

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE CELEBRADA EL DIA 13 DE JUNY DE 2012

A la Vila de Montblanc, el dia 13 de juny de 2012, a les 20:00 del vespre, es reuneix a la Sala de Sessions de l'Ajuntament, sota la Presidència de l'Alcalde, el **SR. JOSEP ANDREU DOMINGO**, l'assistència dels **Tinents d'Alcalde**, el Sr. **FRANCESC BENET I RIBÉ**, **JUDIT CASALS ALBERICH**, **ARIADNA FERRER CERVELLÓ** i **JORDI ALBALAT GAO**, i l'assistència dels **Regidors** **JOAN CASELLAS CARBÓ**, **JOAN MOGAS AMORÓS**, **MATIAS VIVES MARCH**, **MARIA AGNÈS RIBÓ FOGUET**, **CARLES CARRERAS OLLÉ**, **MANEL REQUENA MARTÍNEZ**, **ANTONI GUTIÉRREZ TORREGROSSA** i **PERE LLUÍS DOMENECH SANTOS**, assistits pel Secretari de la Corporació, el Sr. **ANTONI GARCIA JIMENEZ**, que certifica, i l'interventor, el Sr. **ALBERT ESTEBANEZ LÓPEZ**.

PRIMER PUNT: REVOCACIÓ PUNTUAL DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES A LA JUNTA DE GOVERN EN MATÈRIA DE CONCERTACIÓ D'OPERACIONS DE CRÈDIT I ADQUISICIÓ DE BENS IMMOBLES.

El senyor Alcalde dóna la paraula al senyor secretari de l'Ajuntament de Montblanc, Antoni Garcia Jiménez, el qual dóna lectura a la proposta d'acord que es sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Montblanc en la seva sessió de 20 de juny de 2011 va delegar a la junta de Govern local entre altres les següents competències:

- La concertació de les operacions de crèdit la quantia acumulada, dins de cada exercici econòmic, excedeixi del 10% dels recursos ordinaris del pressupost, i les de tresoreria, que li correspondran quan l'import acumulat de les operacions vives en cada moment superi el 15 % dels ingressos corrents liquidats en l'exercici anterior, tot això de conformitat amb el que disposa la Llei reguladora de les hisendes locals
- l'adjudicació de concessions sobre els béns d'aquestes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el seu valor superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost i l'import de tres milions d'euros.

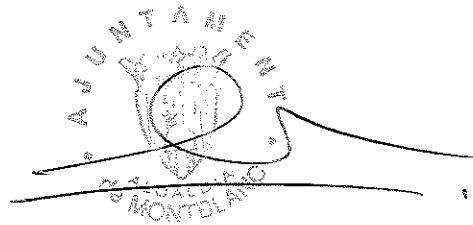
Vist l'art 13.6 de la llei 30/1992 i 8.5 de la Llei 26/2010 de procediment administratiu de Catalunya, estableixen que l'òrgan que ha delegat la competència podrà revocar en qualsevol moment la delegació conferida, per l'exposat es proposa l'adopció dels següents acord:

Primer : Revocar la delegació de l'exercici de les competències esmentades en la part expositiva d'aquesta proposta.

Segon: un cop exercides les competències esmentades en aquesta sessió de ple, tornin a ser delegades a la Junta de Govern Local.

Intervé el Sr. Alcalde, diu: Davant de certs comentaris que s'han fet, considero que davant els temes essencials és millor una absoluta participació i tornar-les al Ple, amb un exercici de radicalitat democràtica. Estic orgullós de fer aquest canvi.

Intervé el Sr. Pere Domènech, diu: Té tota la raó, normalment quan governem tendim a passar



competències a la comissió de govern, molts cops per estalviar-nos tràmits. Vostè ho està fent com moltes coses de les que fa, ho està fent tard. Quan en el tema que es refereixen aquestes competències, ja ha pres decisions. Estem a misses dites, una vegada més. Ara li votaré en contra, convençut i rotund pel motiu exposat.

Intervé el Sr. Antoni Gutiérrez, diu: Celebrem que aquestes competències retornin al Ple. En principi votarem a favor, condicionat a la següent pregunta: si té intenció que sigui provisional o pels propers tres anys.

Intervé el Sr. Alcalde, diu: Es provisional per aquest punt.

Intervé el Sr. Antoni Gutiérrez, diu: Llavors el nostre vot també serà en contra.

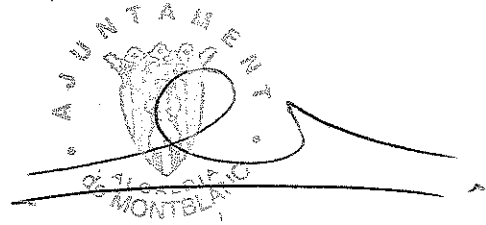
Intervé el Sr. Manel Requena, diu: Si som conseqüents amb el que es va aprovar en el darrer Ple, per majoria absoluta, hauríem de votar que sí, i nosaltres votarem a favor. Creiem que ja no s'havia de fer abans el que es va fer, realment la democràcia s'hagués demostrat llavors. Estem molt d'acord en la primera part, però no en la segona part quan es diu que serà provisional, tot i això el nostre vot serà afirmatiu. El que no es correcte es que sovint ens assabentem de les decisions al bar o al carrer, i com a regidors no se'ns informi prèviament. Nosaltres diem que si a aquesta revocació, per que nosaltres no ho haguéssim proposat mai.

Intervé el Sr. Matias Vives, diu: A la Comissió informativa vaig sortir sense saber el per que fèiem aquest Ple avui. Entenc que és un Ple de rebot, de "rabieta". Que es plantegi que el Ple recupera aquest punt, però només per avui, demostra que l'equip de Govern és un dia de 365. Aquest Ajuntament ha perdut una oportunitat de fer les coses molt ben fetes. Vostè sap que tenia dificultats en el seu grup per la compra de la Cooperativa i va venir a buscar a l'oposició. I nosaltres el vam votar amb entusiasme. I si amb això ajudàvem a resoldre el problema de la Cooperativa, fantàstic. Però l'endemà vostè ja tenia l'acord i ja se'n va oblidar de tots els regidors d'aquesta oposició, fent les coses sol, i incomplint coses d'aquell Ple, que eren garanties de bon fer. Per tant nosaltres li votarem que no.

Intervé el Sr. Francesc Benet, diu: Sovint no puc entendre si hi ha un sol grup o varis grups a l'oposició. Entenem que aquest punt té la suficient importància per sotmetre-la a votació. Aquesta legislatura té unes normes de joc, i en l'anterior tenia unes altres normes, són perfils diferents. En diferents ocasions he insistit que podeu venir i preguntar-nos, no sempre ha de ser l'equip de govern qui faci les notificacions. Amb 1 any que portem, tant sols un regidor m'ha fet una consulta. Us animaria a venir més sovint. Nosaltres votarem a favor d'aquest punt.

Intervé el Sr. Alcalde, diu: En tots els Ajuntaments que hi ha majories estables, es deleguen aquestes competències a la comissió de govern. Però bé, ja estic acostumat a que el que és bo per Valls no ho és per Montblanc, i el que és bo per Reus tampoc és bo per Montblanc. El resultat electoral va donar aquesta majoria absoluta, i tenim de fer-ne ús. Però no vull que hi hagi cap dubte que ocultem cap informació. Avui hi ha aquest punt, però si hi ha punts en un futur importants, no en dubtin que ho proposarem al Ple.

Intervé el Sr. Pere Domènech, diu: Potser que sí que no sap on és vostè, i els vots seran diferents. Per tant, en aquest aspecte està fora de joc, i jo el considero un demòcrata per governar, però ho ha fet a meitat del procés. No crec que vostè sigui opac, però no fa les coses com crec que s'haurien de fer si hi hagués un pèl més de radicalitat democràtica. I quan es fan canvis importants ens hauríem d'enterar de la seva boca i no al bar. Sovint demano informació al secretari,



interventor o als funcionaris de la casa.

Intervé el Sr. Manel Requena, diu: De pinya no n'hi ha cap, per que uns votarem a favor i altres en contra, per tant no anem tots a una. El dia que ens vam assabentar al bar del crèdit que s'havia fet, justament el dia abans havíem estat amb el Sr. Alcalde i no ens va comentar res d'això.

Finalitzat el debat de l'assumpte, es sotmet a votació, el qual es aprovat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

9 vots a favor: JOSEP ANDREU DOMINGO, ARIADNA FERRER CERVELLÓ, JORDI ALBALAT GAO, JOAN CASELLAS CARBÓ, JOAN MOGAS AMORÓS, FRANCESC BENET I RIBÉ, JUDIT CASALS ALBERICH, CARLES CARRERAS OLLÉ i MANEL REQUENA MARTINEZ

4 vots en contra: MATIAS VIVES MARCH, MARIA AGNÈS RIBÓ FOGUET, PERE LLUÍS DOMÈNECH SANTOS, ANTONI GUTIERREZ TORREGROSSA

HISENDA I RÈGIM INTERIOR

SEGON PUNT: LLEVAMENT DE REPARAMENT DE INTERVENCIÓ

El senyor Alcalde dóna la paraula al senyor Interventor de l'Ajuntament de Montblanc, Albert Estebáñez López, el qual dóna lectura a la proposta d'acord que es sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

Vist l'informe de reparament suspensiu 7/2012 formulat des de la intervenció de l'Ajuntament amb data 8 de juny de 2012 per manca de consignació pressupostària.

Vist el decret d'alcaldia número 132/2012, en el qual es suspèn la tramitació de l'expedient corresponent a la segona certificació de l'obra d'urbanització del Carrer Senan, per import de 28.908,55 euros.

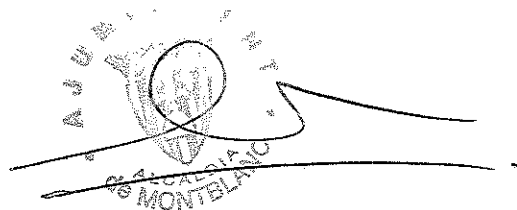
Vist l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en el qual s'estableix que correspondrà al Ple la resolució de les discrepàncies dels reparaments en els supòsits d'insuficiència o inadequació del crèdit.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER: Resoldre les discrepàncies posades de manifest per l'informe de reparament de la intervenció, en relació al pagament de la segona certificació de l'obra del carrer Senan, per import de 28.908,55 €.

SEGON: Notificar el present acord a la Tresoreria Municipal per a que es faci efectiu d'acord amb el pla de disposició de fons.

Intervé el Sr. Pere Domènech, diu: La intervenció del Sr. Interventor és totalment correcte, però no queda clar que és això d'un reparament. Això és un reparament que necessita l'acord de Ple per llevar-lo, i penso que no s'explica prou clar per que el públic en general pugui entendre-ho correctament.



Intervé el Sr. Carles Carreras, diu: El nostre vot serà positiu, per que és un tema que ve de llarg i es bo que es solucioni aquest assumpte amb aquest reparament.

Intervé el Sr. Agnès Ribó, diu: Es bo que es resolgui aquest tema, que ve de llarg i es pagui el que s'hagi de pagar i que s'acabi aquest carrer, i quan arribi aquest moment haurem de decidir. Nosaltres votarem que si.

Finalitzat el debat de l'assumpte, es sotmet a votació, el qual es aprovat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

11 vots a favor: JOSEP ANDREU DOMINGO, ARIADNA FERRER CERVELLÓ, JORDI ALBALAT GAO, JOAN CASELLAS CARBÓ, JOAN MOGAS AMORÓS, FRANCESC BENET I RIBÉ, JUDIT CASALS ALBERICH, CARLES CARRERAS OLLÉ, MANEL REQUENA MARTINEZ, MARIA AGNÈS RIBÓ FOGUET, ANTONI GUTIERREZ TORREGROSSA

1 abstenció:, PERE LLUÍS DOMÈNECH SANTOS

El senyor MATIAS VIVES MARCH, no participa en la votació i manifesta que es faci consta en l'acta, al·legant que en el tema que tracta l'assumpte indirectament va ser part interessada

TERCER PUNT: APROVAR LA CONCERTACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE CRÈDIT AMB L'INSTITUT CATALÀ DE FINANCES

El senyor Alcalde dóna la paraula al senyor Interventor de l'Ajuntament de Montblanc, Albert Estébanez López, el qual dóna lectura a la proposta d'acord que es sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

Expedient número 7/2012, referent a la concertació d'una operació de crèdit a llarg termini per finançar inversions

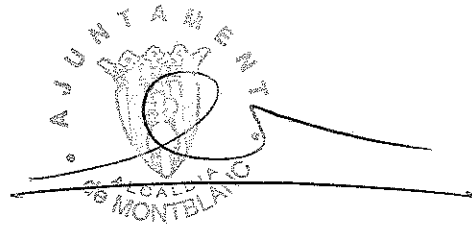
ANTECEDENTS

1. Per providència d'alcaldia de data 8 de juny de 2012, s'inicia l'expedient per concertar una operació de crèdit a llarg per regularitzar inversions d'exercicis tancats

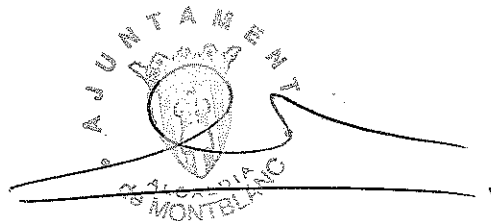
per import de 480.000 € a l'empara de l'article 49.1 del TRLHL.

2.El préstec es concerta per refinançar les inversions d'anualitats anteriors al 2011 següents:

PARTIDA	NOM OBRA	ANY OBRA	PRESSUPOSTS	SUBVENCIONS	PRÈSTECES JA SOL·LICITATS	APORTACIÓ AJUNTAMENTAL	ALTRES
							(cal finançar)
155 61900	ARRANJAMENT VIES PÚBLIQUES	2010	134.915,35	0,00	0,00	134.915,35	0,00
454 60001	CAMINS CARRER	2010	12.000,00	4.500,00	0,00	7.500,00	0,00
155 61155	MAJOR/CARRER RIBER 5a FASE	2010	92.177,49	87.568,60	0,00	4.608,89	0,00



	LOCAL SOCIAL						
334 62226	LA GUARDIA FASE 2	2010	121.410,77	60.000,00	0,00	6.070,54	55.340,23
321 63201	OBRES CEIP LES MURALLES ADEQUACIÓ	2010	29.332,79	0,00	0,00	20.000,00	9.332,79
342 63205	PAVELLÓ CASAL MONTBLANQUÍ ADEQUACIÓ	2010	8.631,26	6.158,34	0,00	2.472,92	0,00
491 63206	CASAL D'ENTITATS	2010	175.391,89	0,00	0,00	2.500,00	172.891,89
342 63212	INSTAL·LACIONS ESPORTIVES REDACCIÓ	2010	14.805,23	0,00	0,00	14.805,23	0,00
432 62709	PROJECTES D'INVERSIÓ	2009	81.613,69	0,00	50.000,00	31.613,69	0,00
432 60113	OBRES BRIGADA MUNICIPAL	2008	41.740,00	0,00	0,00	29.383,74	12.356,26
443 62205	NÍNXOLS CEMENTIRI	2007	67.262,28	0,00	7.262,68	59.999,60	0,00
751 62207	INSTAL·LACIONS OFICINA DE TURISME	2007	11.350,46	0,00	0,00	11.350,46	0,00
451 62225	LOCAL SOCIAL LILLA	2007	11.000,00	4.102,00	500,00	6.398,00	0,00
521 62605	INFORMÀTICA TEULADA	2007	18.920,45	0,00	11.992,45	6.928,00	0,00
460 63200	LOCAL SOCIAL EL PINATELL ENLLUMENAT	2007	37.732,85	23.232,85	0,00	14.500,00	0,00
511 63504	PEDANIA DEL PINATELL	2007	38.136,30	29.193,32	0,00	8.942,98	0,00
453 61150	RESTAURACIÓ MURALLA	2007	256.889,44	55.000,00	0,00	35.000,00	166.889,44
453 61130	TORRE PRENAFETA URBANITZACIÓ	2007	22.000,00	7.000,00	0,00	9.000,00	6.000,00
432 60107	CARRER DE LA VINYA ARRANJAMENT	2006	85.544,69	48.655,67	35.344,33	1.544,69	0,00
432 61003	PLAÇA DE CATALUNYA URB.	2006	53.109,24	18.856,88	0,00	34.252,36	0,00
511 61132	CARRETERES, CAMINS VEINALS OBRES I	2006	8.090,98	3.727,27	0,00	2.840,39	1.523,32
751 62200	MOBILIARI OFICINA DE TURISME RENOVACIÓ	2006	6.767,10	0,00	0,00	6.767,10	0,00
521 62600	EQUIPS INFORMÀTICS	2006	35.861,29	19.300,00	8.000,00	6.057,78	2.503,51
432 61003	ARRANJAMENT PLAÇA	2006	53.109,24	18.856,88	0,00	34.252,36	0,00



511 62306	CATALUNYA XARXA BANDA AMPLE	2006	179.952,22	0,00	0,00	3.000,00	176.952,2 2
	TOTAL		1.597.745,01	386.151,81	113.099,46	494.704,08	603.789,6 6

L'operació es pot realitzar amb les següents condicions financeres:

1. Tipus d'interès i marge: EURIBOR a 6 Mesos més 4,00 %, període de revisió semestral, termini total en anys: 7.5, període de carència: 1.5 anys, comissió d'obertura: 0,500% sobre l'import del préstec, comissió d'estudi: 0,500% sobre l'import del préstec, Garanties: - Afectació ingressos (Incompliment): derivats de la Subvenció de Departament de Governació i Administracions Púb. Penyora dels drets d'ingressos derivats del Fons de Cooperació Local de Catalunya, en cas d'impagament.

3. Analitzades l'oferta presentada per l'ICF, aquesta compleix els requisits.

4. L'interventor i el secretari han emès els corresponents informes.

FONAMENTS DE DRET

1. D'acord amb l'article 49 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (i l'article 36.2 del RD 500/90, de desenvolupament de la Llei, en cas de modificació del pressupost per crèdit extraordinari i suplement de crèdit), les despeses d'inversió es poden finançar amb operacions de crèdit.

2. L'Ajuntament de Montblanc té el pressupost de l'exercici corrent aprovat.

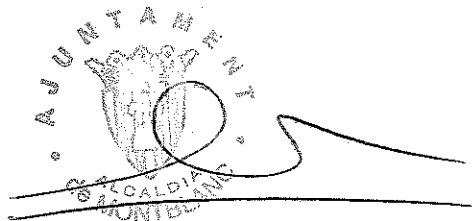
3. Cal tenir en compte l'article 165.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, amb relació a l'article 19.3 del RDL 2/2007, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei general d'estabilitat pressupostària (TRLGEP):

a/ El pressupost general, incorporant-hi l'operació financera en tràmit, s'ajusta al compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària de conformitat amb l'article 19.3 del TRLGEP, la qual cosa posa de manifest la seva capacitat de finançament.

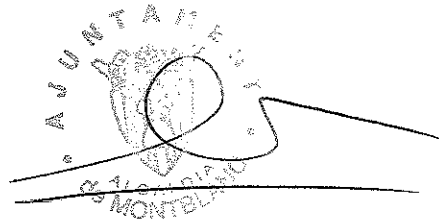
4. De conformitat amb l'article 23 del TRLGEP i l'article 25 del Reglament de desenvolupament de la Llei general d'estabilitat pressupostària, l'autorització a les Entitats Locals per a realitzar operacions de crèdit atès l'article 53 del TRLRHL, haurà de tenir en compte el compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària.

Per l'exposat es proposa l'adopció dels següents acords:

1. Concertar una operació de crèdit a l'empara de l'article 49.1 del TRLHL, en la modalitat de préstec a llarg termini, amb l'Institut Català de Finances, per un import de 480.000 €, per regularitzar els projectes d'inversió d'exercicis tancats següents:



PARTID A	NOM OBRA	ANY OBR A	PRESSUPO T	SSUBVENCO NS	PRÈSTEC S JA SOL.LICITAT S	APORTACIÓ AJUNTAMEN T (cal finançar)	ALTRES
155 61900	ARRANJAMENT VIES PÚBLIQUES	2010	134.915,35	0,00	0,00	134.915,35	0,00
454 60001	CAMINS	2010	12.000,00	4.500,00	0,00	7.500,00	0,00
155 61155	CARRER MAJOR/CARRER RIBER 5a FASE LOCAL SOCIAL	2010	92.177,49	87.568,60	0,00	4.608,89	0,00
334 62226	LA GUARDIA FASE 2	2010	121.410,77	60.000,00	0,00	6.070,54	55.340,23
321 63201	OBRES CEIP LES MURALLES ADEQUACIÓ	2010	29.332,79	0,00	0,00	20.000,00	9.332,79
342 63205	PAVELLÓ CASAL MONTBLANQUÍ ADEQUACIÓ	2010	8.631,26	6.158,34	0,00	2.472,92	0,00
491 63206	CASAL D'ENTITATS	2010	175.391,89	0,00	0,00	2.500,00	172.891,89
342 63212	INSTAL·LACIONS ESPORTIVES REDACCIÓ	2010	14.805,23	0,00	0,00	14.805,23	0,00
432 62709	PROJECTES D'INVERSIÓ	2009	81.613,69	0,00	50.000,00	31.613,69	0,00
432 60113	OBRES BRIGADA MUNICIPAL	2008	41.740,00	0,00	0,00	29.383,74	12.356,26
443 62205	NÍNXOLS CEMENTIRI INSTAL·LACIONS	2007	67.262,28	0,00	7.262,68	59.999,60	0,00
751 62207	OFICINA DE TURISME LOCAL SOCIAL	2007	11.350,46	0,00	0,00	11.350,46	0,00
451 62225	LILLA	2007	11.000,00	4.102,00	500,00	6.398,00	0,00
521 62605	INFORMÀTICA TEULADA	2007	18.920,45	0,00	11.992,45	6.928,00	0,00
460 63200	LOCAL SOCIAL EL PINATELL ENLLUMENAT	2007	37.732,85	23.232,85	0,00	14.500,00	0,00
511 63504	PEDANIA DEL PINATELL	2007	38.136,30	29.193,32	0,00	8.942,98	0,00
453 61150	RESTAURACIÓ MURALLA TORRE	2007	256.889,44	55.000,00	0,00	35.000,00	166.889,44
453 61130	PRENAFETA URBANITZACIÓ	2007	22.000,00	7.000,00	0,00	9.000,00	6.000,00
432 60107	CARRER DE LA VINYA ARRANJAMENT	2006	85.544,69	48.655,67	35.344,33	1.544,69	0,00
432 61003	PLAÇA DE CATALUNYA	2006	53.109,24	18.856,88	0,00	34.252,36	0,00
511 61132	URB. CARRETERES, CAMINS	2006	8.090,98	3.727,27	0,00	2.840,39	1.523,32



751	62200	VEINALS OBRES I MOBILIARI OFICINA DE TURISME RENOVACIÓ	2006	6.767,10	0,00	0,00	6.767,10	0,00
521	62600	EQUIPS INFORMÀTICS ARRANJAMENT	2006	35.861,29	19.300,00	8.000,00	6.057,78	2.503,51
432	61003	PLAÇA CATALUNYA	2006	53.109,24	18.856,88	0,00	34.252,36	0,00
511	62306	XARXA BANDA AMPLE	2006	179.952,22	0,00	0,00	3.000,00	176.952,22
TOTAL				1.597.745,01	386.151,81	113.099,46	494.704,08	603.789,66

2. Aprovar el projecte de contracte amb l'entitat ICF, amb les condicions financeres següents:

2. Tipus d'interès i marge: EURIBOR a 6 Mesos més 4,00 %, període de revisió semestral, termini total en anys: 7.5, període de carència: 1.5 anys, comissió d'obertura: 0,500% sobre l'import del préstec, comissió d'estudi: 0,500% sobre l'import del préstec, Garanties: - Afectació ingressos (Incompliment): derivats de la Subvenció de Departament de Governació i Administracions Púb. Penyora dels drets d'ingressos derivats del Fons de Cooperació Local de Catalunya, en cas d'impagament.

3. Comunicar aquest acord a la Direcció General de Política Financera de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'Ordre ECF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals.

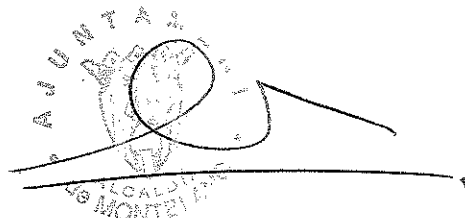
4. Facultar l'alcalde per formalitzar l'operació de préstec, en el projecte de contracte aprovat en el segon punt, amb l'entitat ICF.

Intervé el Sr. Pere Domènech, diu: Votaré en contra per que és un crèdit molt car, més car que el preu de mercat. I a més a més ens van dir de paraula que aquest crèdit tenia de ser a 15 anys i és només a 7,5.

Intervé el Sr. Antoni Gutiérrez, diu: Nosaltres votarem en contra, bàsicament per que la finalitat d'aquest punt, que va lligat amb el punt 5, és per la compra de la Cooperativa. Estem d'acord amb el crèdit però no amb que es gasten.

Intervé el Sr. Carles Carreras, diu: Nosaltres li diem clar, el crèdit no, la compra si. Negocii a 15 anys i votarem que si.

Intervé el Sr. Matias Vives, diu: El nostre vot serà contrari. Per que les condicions haurien d'estar ajustades a la realitat. Per que els montblanquins haurien de poder manifestar-se en si estan d'acord en pagar aquesta operació. I si a més a més, les Institucions no compensen i no estan a l'alçada d'aquests 12 regidors, això s'ha d'aturar i renegociar. L'Institut Català de Finances depèn d'un govern, i aquest govern té un color polític, i l'equip de govern d'aquest Ajuntament té un altre color, per tant per que no s'emportava a Barcelona a negociar els regidors de l'oposició que tenen el mateix color polític que la Generalitat? Segur que tenien ascendents. I ens hem obsessionat amb un crèdit. Vostè hauria de fer més pinya i segurament que hagués tingut una força major, i no



que els montblanquins hagin de fer un esforç superior en el pagament d'impostos.

Intervé el Sr. Alcalde, diu: Certes persones del Govern de la Generalitat hem trobat gent receptiva, que ens han ajudat, i gent que han tingut una actitud més disciplinada. Jo tinc d'agrair, tot i no ser dels meus, que de la Llei de Barris ens hagin aprovat l'inclusió de la Cooperativa. I a la gent de la Secció de Crèdit i de l'Institut Català de Finances. El crèdit ha passat dels 15 als 7,5, per que amb aquest temps han passat coses en aquest país, ens han intervingut. I tota la banca d'aquest país no dona cap crèdit superior a 7,5 anys. Ens ha agafat la tempesta a l'ull de l'huracà. El crèdit no és molt car, l'euríbor més 4 punts. Aquí s'han dit coses que prèviament van anar al Ple i es va votar. N'estic segur que els que esteu a l'oposició, estessiu al govern, Haguéssiu fet el mateix que nosaltres, ja que és la única solució per resoldre el tema de la Cooperativa.

Intervé el Sr. Pere Domènech, diu: No es cert que s'hagués aprovat per Ple el crèdit de 320.000€, només és un error seu que l'hauria de reconèixer.

Intervé el Sr. Alcalde, diu: Es va aprovar per Ple, fent la modificació de la Llei de Barris.

Intervé el Sr. Pere Domènech, diu: Amb algunes coses de les que diu hi estic d'acord, però faig una interpretació diferent. Hem renunciat a la Llei de Barris, i vostè ho presenta com un èxit. I a mi realment em sap greu, per que hi havia unes coses importants que s'havien de fer de la Llei de Barris i que no es podran fer. Pensi amb tota la gent de Montblanc i no només amb els de la Cooperativa.

Intervé el Sr. Carles Carreras, diu: Jo no n'estic gens content que els que manen no ens hagin donat el crèdit d'aquests 15 anys, i ho dic en contra dels meus. Faré un altre prec, els diners del crèdit pont, començaran a retornar-se si la Llei de Barris paga aviat i a partir de setembre començarem a pagar interessos d'aquest crèdit. Podem mirar de renegociar el crèdit a 15 anys, i no tenir de pagar demà?

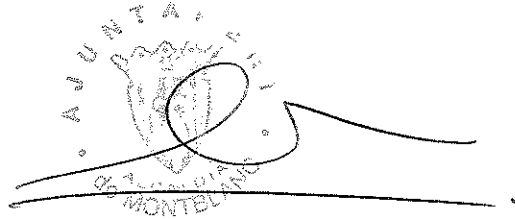
Intervé el Sr. Alcalde, diu: T'agraeixo molt el teu estimament, però és un tema aprovat a primers de gener i estem al juny, i ja està molt i molt allargat. Si tu et creus capaç de negociar amb l'Institut Català de Finances, vine demà a les 8 que et faig un mandat per que tinguis la plenitud negociadora. Però et creus que no hem tocat totes les tecles, i et creus que l'Ajuntament de Montblanc farà canviar els criteris que ha pres la Generalitat de Catalunya per nosaltres. Em sembla que m'he explicat clarament i amb tota la humilitat del món. Jo no m'hi veig capaç, només sóc un humil Alcalde, no sóc el Conseller de la Generalitat.

Intervé el Sr. Carles Carreras, diu: Jo no ho se, però t'haig de dir que si ho pares, demà anirem a negociar. I si vols dona la culpa a l'oposició, que tots vam dir que si a la compra de la Cooperativa, però que amb la situació que estem passant doncs ho parem.

Intervé el Sr. Alcalde, diu: I si d'aquí una setmana la situació canvia i no ens donen cap crèdit tu te'n faràs responsable? Ho sento però no puc acceptar el que tu plantejges.

Intervé el Sr. Carles Carreras, diu: Para-ho i intentem-ho.

Intervé el Sr. Alcalde, diu: No, et diré una cosa: amb el tema de l'1% cultural, tu vas dir que retrassés i gairebé perdem la subvenció. I si no ves a l'Albi i pregunta que els ha passat per retrassar-ho.



Intervé el Sr. Alcalde, diu: Jo tornaré a insistir, però amb la situació que estem jo demano el vot favorable pel crèdit en aquestes condicions que s'han portat. Sentint-ho molt he de desestimar la teva petició.

Intervé el Sr. Matias Vives, diu: Si ara un regidor del seu grup no volgués votar-ho, i vostè s'entestí a que sí, li puc assegurar que jo marxaria de la sala per tal que guanyés la votació. Dit això, estem fent aquesta discussió en un moment que no toca, per que clar ara hi som a sobre i clar no hi ha temps per fer res més. El que passa que jo crec que segurament vostè ho ha fet per que vostè no ha col·locat sobre la taula el que s'havia de col·locar. Havia de deixar clar que el Govern de la Generalitat no ha complert amb la seva tasca de inspecció de les seccions de crèdit de les cooperatives i per tant, a la Generalitat se li havia d'exigir responsabilitat per no haver actuat com calia a les Seccions de Crèdit.

Intervé el Sr. Pere Domènech, diu: Estic d'acord amb el Matias. Si haguéssim anat tots junts estaríem més resignats, però junts.

Intervé el Sr. Alcalde, diu: Vostès creuen que jo he tingut l'oportunitat de negociar. L'únic viatge que vaig fer a Barcelona, va ser abans del Ple que vàrem aprovar-ho. Jo no he negociat amb solitari, no he tingut ni l'oportunitat de negociar. No em demanin el que no hi ha ni possibilitat de fer-ho. I si no els que tenen més afinitat amb el Govern, que els hi diguin. El meu interlocutor a la Conselleria d'Agricultura, és el delegat territorial a qui li agraeixo. Miri si sóc humil, miri si em tenen per poca cosa aquest Govern dels millors.

Finalitzat el debat de l'assumpte, es sotmet a votació, el qual es aprova amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

7 vots a favor: JOSEP ANDREU DOMINGO, ARIADNA FERRER CERVELLÓ, JORDI ALBALAT GAO, JOAN CASELLAS CARBÓ, JOAN MOGAS AMORÓS, FRANCESC BENET I RIBÉ, JUDIT CASALS ALBERICH,

6 vots en contra:, MATIAS VIVES MARCH, MARIA AGNÈS RIBÓ FOGUET, CARLES CARRERAS OLLÉ, MANEL REQUENA MARTINEZ, ANTONI GUTIERREZ TORREGROSSA, PERE LLUÍS DOMÈNECH SANTOS,

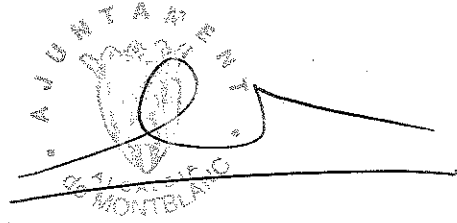
QUART PUNT: APROVAR L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES PER A TERRASSES I SIMILARS

El senyor Alcalde dóna la paraula al senyor secretari de l'Ajuntament de Montblanc, Antoni Garcia Jiménez, el qual dóna lectura a la proposta d'acord que es sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

Vista la proposta d'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació de la via pública amb taules i cadires per a terrasses i similars.

Atès que l'aprovació de les ordenances municipals és una competència atribuïda al Ple de la Corporació amb caràcter indelegable, a tenor dels articles 22.2.d) i 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

Atès que el procediment d'aprovació de les ordenances locals n'exigeix l'aprovació inicial, la



submissió a informació pública, la concessió d'audiència als interessats i l'aprovació definitiva amb la publicació posterior del text íntegre

Atès que, en no tractar-se d'ordenances fiscals ni urbanístiques ni del Reglament orgànic de la corporació, aquesta Ordenança només requereix l'aprovació per la majoria simple, sense que calguin quòrums qualificats, per aplicació de l'article 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril;

Atès que l'article 49 de la LRBRL, disposa que les ordenances s'entendran aprovades definitivament amb caràcter automàtic si no s'hi presenta cap reclamació ni al·legació durant la informació pública i l'audiència als interessats subsegüent a l'aprovació inicial;

Per tot allò exposat, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER: Aprovar l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació de la via pública amb taules i cadires per a terrasses i similars, segons el text que s'adjunta als presents acords.

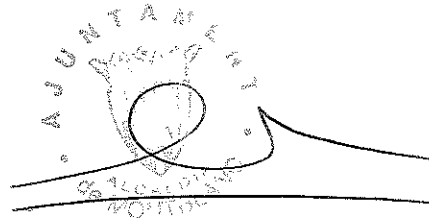
SEGON: sotmetre a informació pública els presents acords i el text de l'Ordenança pel termini mínim de trenta dies, a fi que s'hi puguin presentar al·legacions i reclamacions, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Diari de Tarragona i al tauler d'edictes de l'Ajuntament.

TERCER: Disposar que, si no s'hi formula cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública i d'audiència als interessats, l'Ordenança que ara s'aprova inicialment quedarà aprovada definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior, i es procedirà directament a la publicació del seu text íntegre.

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE L'OcupACIÓ DE LA VÍA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES PER A TERRASSES I SIMILARS

CONDICIONS GENERALS

1. La present ordenança té com a finalitat la regulació de l'aprofitament de l'espai públic per a la ocupació temporal amb taules, cadires, tendals, jardineres, caixers i màquines expenedores derivats d'activitats comercials com bars, restaurants i altres.
2. Només podran obtenir la llicència d'ocupació de la via pública els titulars d'establiments que tinguin la corresponent llicència d'activitat. La llicència d'ocupació va lligada a una llicència d'activitat. Si la llicència d'activitat deixa de tenir efecte, automàticament ho farà la llicència d'ocupació.
3. Les llicències d'ocupació tenen caràcter temporal. Per lo que la renovació de la llicència es tindrà que comunicar abans d'acabar el període concedit. Hi han dos tipus de llicència en funció del temps sol·licitat. Llicència per temporada que son els sis mesos que van des de l'1 d'abril fins a 1 d'octubre. La llicència anual compren tot l'any, entès el període des de l'1 d'abril fins al 31 de març.
4. Amb caràcter previ a l'ocupació de la via pública, s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització municipal davant l'Ajuntament de Montblanc, acompanyada, per triplicat, de plànols a escala, d'emplaçament i planta on es vegi l'impacte a l'espai i amb la descripció dels materials a emprar: tipus de material, forma, color, textura, dimensions. Un cop

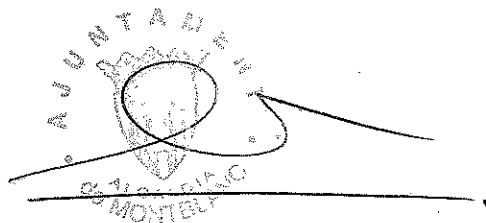


autoritzada la llicència, i en un plaça màxim de 5 dies hàbils, l'Ajuntament marcarà al terra el límits de l'ocupació.

5. En els espais públics com voreres i andanes, els vetlladors i terrasses s'instal·laran, com a norma general, davant de la façana del propi establiment, prop de la vorera. Quan es sol·liciti l'ocupació en espais no compresos en els apartats anteriors, es farà per part dels serveis tècnics municipals un estudi sobre l'impacte que es pugui ocasionar acompanyat de la proposta corresponent.
6. En el cas de locals de pública concurrència, serà condició inexcusable per l'efectivitat de la llicència s'ocupació de la via pública amb terrasses la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 150.000 euros que hauran de presentar amb la sol·licitud. Per a la pròrroga de l'autorització de la terrassa caldrà presentar còpia del rebut anual.
7. Quan l'establiment estigui tancat al públic les instal·lacions de la terrassa hauran de ser recollides i en cap cas s'utilitzarà l'espai com a zona d'emmagatzematge.
8. El titular de la llicència haurà de netejar la terrassa de manera permanent. El trasllat de les deixalles de l'establiment al contenidor corresponent s'haurà de fer en recipients apropiats que no deixin residus a la via pública.
9. Amb motiu de festes i activitats a la via pública, si fos necessari, i a requeriment de l'Ajuntament per escrit o verbalment, hauran de retirar les instal·lacions que molestin o siguin incompatibles amb l'activitat que s'hagi de realitzar sense dret a cap indemnització.
10. L'ocupació de domini públic amb terrasses no comportarà la consolidació de cap dret al titular de la llicència. L'Ajuntament, per causes d'interès públic, en qualsevol moment podrà reduir-la o deixar-la sense efecte, sense dret a cap indemnització.
11. Les terrasses podran funcionar, amb caràcter general, fins a la 01:00h de la matinada com a màxim i sempre que sigui permès de l'activitat tenint cura que a partir de les 22h les persones que les ocupin respectin el descans del veïnat. La nit del divendres, dissabte i vigílies de festius es podrà ampliar una hora mes l'horari efectiu de tancament de la terrassa concedint 15 minuts per la retirada de les instal·lacions, sempre que l'horari de l'activitat ho permeti.
En cas d'incompliment de la present condició o l'existència de denúncies per molèsties de sorolls, l'autorització per ocupar la via pública restarà extingida i la Policia Local podrà intervenir per fer retirar de la via pública els elements integrants de les terrasses.
12. Es podran fixar horaris de funcionament diferents en períodes, en llocs o zones determinades en funció del que determini l'Ajuntament.
13. Resta prohibida la realització d'activitats musicals de cap mena si no es disposa d'autorització expressa.
14. Els titulars de les llicències hauran de garantir el correcte ús de les terrasses mitjançant l'aportació de les següents garanties en forma de fiança, aval o caució.

- amb caràcter general

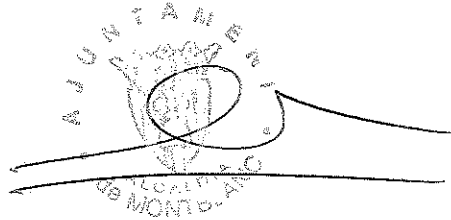
1.000€



- per afectació amb elements fixes a la via pública 2.000€

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

15. Tota ocupació de la via pública ha de respectar els drets de vianants i veïns. Per tal de complir amb aquests drets sempre s'ha de deixar una amplada lliure de pas que varia en funció de les dimensions de la vorera.
16. Les taules i cadires es situaran, sempre que es pugui, a la banda de la calçada i guardant sempre una distància mínima a la calçada de 0,40m. Les tanques i jardineres poden instal·lar-se dins aquests 0,40m de seguretat.
17. No s'autoritzaran ocupacions en voreres d'amplada inferior a 2,20m. En ampliacions puntuals de l'amplada de vorera, l'ocupació es situarà dins l'àrea ampliada i mantenint en tot moment l'amplada lliure de pas de la vorera original.
18. Per les voreres més amples de 2,20m es deixarà una amplada de pas lliure de:
 - 1,50 metres en voreres d'amplada inferior a 4 metres
 - 2,00 metres en voreres d'amplada superior a 4 metres
 - els carrers amb un sol nivell de paviment, els xamfrans o cantonades i les places tindran un tractament especial i seran els serveis tècnics que determinaran l'ocupació
19. Les terrasses damunt de la calçada es permetran sempre i quan:
 - l'amplada de la vorera sigui inferior a 2,20 metres
 - l'ocupació es faci sobre superfície d'aparcaments autoritzats
 - la distribució de la ocupació es farà de manera que s'ajusti al tipus d'aparcament autoritzat (línia, bateria,...) per tal de mantenir les màximes places d'aparcament
 - la terrassa s'haurà d'instal·lar sobre una tarima fins al nivell de la vorera
 - s'instal·lin elements de protecció de la zona d'ocupació com testos, torretes, pantalles....
 - Els passos de vianants quedaran sempre clarament definits i lliures de tota mena d'ocupació.
20. La distribució de les ocupacions en places i parcs la realitzaran els serveis tècnics de l'Ajuntament, que estudiaran cada cas en funció dels establiments inscrits per tal de fer el repartiment de l'espai públic d'una manera equitativa. Aquesta distribució sempre haurà de permetre un pas lliure de 2,50 metres d'amplada adherit a les façanes.
21. Per a l'ocupació de terrasses amb taules i cadires s'hauran d'ajustar a tres tipus de mòduls:
 - modul petit de 2,00m x 0,70m format per una taula i dos cadires
 - modul mitja de 1,50m x 1,50m format per una taula i quatre cadires
 - modul gran de 2,00m x 2,00m format per una taula i quatre cadires



22. Les jardineres, testos i torretes només es podran utilitzar per delimitar la ocupació amb la calçada i per separar lateralment dos terrasses. Aquests elements formen part de la ocupació per lo que computen amb la superfície de l'ocupació. Caldrà definir-los a la sol·licitud de ocupació.

A efectes de superfície es comptabilitzarà l'amplada de torreta de 0,40m pel llarg sol·licitat. Les torretes seran rectangulars i en cap cas de materials plàstics.

CARACTERÍSTIQUES MATERIALS

23. Les taules i cadires seran de materials de qualitat com fusta, acer, alumini o forja. En cap cas es podran utilitzar taules i cadires de qualsevol material plàstic.

24. Els para-sols i tendals:

- seran de materials harmonitzats amb les taules i cadires
- el teixit serà tipus lona d'un sol color qua s'ajustarà al següent llistat RAL (1001, 1002, 1013, 1014, 1015, 1011, 1034, 2000, 2010, 3001, 3012, 3022, 1017, 9001, 2012, 3014, 3015, 3017)
- la superfície dels para-sols i tendals s'ajustarà a l'ocupació
- els suport seran amb materials inclosos al mobiliari i mai d'una secció superior als 10 cm
- tots els components deixaran una alçada lliure de 2,50m i es permet el serrell a 2,20m
- Només, i previ estudi del cas per part dels serveis tècnics, es permetrà tancar verticalment per la part posterior i els laterals.
- Els tendals tindran la caiguda d'aigua cap a la calçada, mai cap a la façana

25. Les torretes, testos i jardineres:

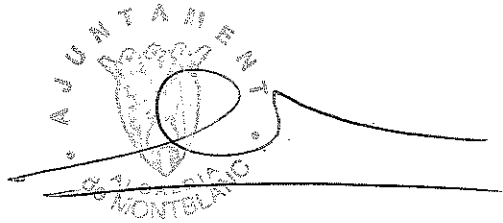
- es podran utilitzar per delimitar la zona d'ocupació.
- es situaran dins la superfície d'ocupació i comptabilitzaran a la superfície d'ocupació.
- hauran de ser materials nobles i harmonitzats amb les taules i cadires, en cap cas podran ser de materials plàstics.

26. Només es permet la publicitat del propi establiment i mai podrà superar el 10% de la superfície de suport.

Intervé el Sr. Francesc Benet, diu: El que anem a regular és l'espai, per que sovint es varia i ocasionen molèsties als vianants. Volem que sigui una ordenança viva i plantejar-la com un esborrany i durant les l'exposició pública si creieu que es pot enriquir estarem disposats a fer-ho.

Intervé el Sr. Antoni Gutiérrez, diu: El nostre grup hi està d'acord. L'únic el tema de la fiança que ho trobava excessiu. I en el punt 9, voldríem que quan hi hagi festes, que trobem una manera d'arribar a acords.

Intervé el Sr. Alcalde, diu: Es treu el tema de Sant Jordi i Festa Major. I en el punt 9, fa referència a



que el Ball de Bastons pugui fer el ball del "perico". I ho traurem. Un cop el Ple està convocat, tota la documentació està a disposició, i es pot venir a recollir. Es una aprovació inicial, i després hi haurà un mes d'exposició pública.

Intervé el Sr. Antoni Gutiérrez, diu: Donem una sensació que equip de govern i oposició no fem les coses. No entenc com una ordenança que no existia ara es vulgui aprovar d'avui per demà, sense que se'ns hagi donat part a participar-hi. Quan s'ha redactat aquesta ordenança?

Intervé el Sr. Francesc Benet, diu: A veure s'ha d'entendre que en un Ajuntament, els polítics fem de polítics i els tècnics fan de tècnics. I amb això vull dir que els polítics anem a una velocitat, i els tècnics van a una altra. El que no podem fer l'equip de govern és està pendents que aquests tècnics segons el seu planning facin les propostes al moment que les decidim. Sóc partidari de tractar una proposta que es posi sobre la taula, que entre tots començar a fer la proposta de 0. A les coses se li han de posar fites, per avançar. El que es planteja del punt número 9, estem d'acord en definir-lo més.

Intervé el Sr. Manel Requena, diu: El nostre grup votarà a favor, ja que això no és res més que regularitzar una cosa que ho veiem cada cop que fem una festa. Per tant, senzillament fem un document que ho deixi per escrit.

Intervé el Sr. Matias Vives, diu: Nosaltres ens abstindrem, per que compartim les opinions del Sr. Antoni Gutiérrez, i que se'ns faci arribar els suggeriments prèviament i poder fer les nostres propostes. Farem arribar les al·legacions dins d'aquests 30 dies.

Intervé el Sr. Francesc Benet, diu: Es tracta d'un document de tres fulls, amb voluntat d'esmenes totes.

Finalitzat el debat de l'assumpte, es sotmet a votació, el qual es aprovat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

10 vots a favor: JOSEP ANDREU DOMINGO, ARIADNA FERRER CERVELLÓ, JORDI ALBALAT GAO, JOAN CASELLAS CARBÓ, JOAN MOGAS AMORÓS, FRANCESC BENET I RIBÉ, JUDIT CASALS ALBERICH, CARLES CARRERAS OLLÉ, MANEL REQUENA MARTINEZ, ANTONI GUTIERREZ TORREGROSSA

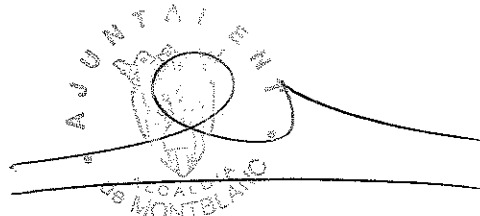
3 abstencions:, MATIAS VIVES MARCH, MARIA AGNÈS RIBÓ FOGUET,, PERE LLUÍS DOMÈNECH SANTOS,

ACCIÓ MUNICIPAL

CINQUÈ PUNT: APROVAR L'AQUISICIÓ PER PROCEDIMENT EXPROPIATORI DELS EDIFICIS DE LA COOPERATIVA DE VITICULTORS DE MONTBLANC

El senyor Alcalde dóna la paraula al senyor secretari de l'Ajuntament de Montblanc, Antoni Garcia Jiménez, el qual dóna lectura a la proposta d'acord que es sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

Per acord de Junta de Govern Local de data 12 de juny de 2012 en un acte unitari es van resoldre les al·legacions presentades per part del senyor Maties Vives, Agnès Ribó, Carles Carreras, Manel Requena i Pere Lluís Doménech en representació dels grups municipals d'entesa, Convergència i



Unió i Partit dels socialistes de Catalunya respectivament i es va aprovar definitivament el projecte bàsic d'intervenció integral en l'edifici modernista de la Cooperativa de Viticultors de Montblanc com a centre de recepció i acollida turística, i agrobotiga comarcal, redactat per l'arquitecte M^a Cinta Plana Obradó i l'enginyer agrònom Francesc Primé Vidiella, que ascendeix a l'import de 1.999.603,66 euros.

Atès que l'aprovació dels projectes d'obres porta implícita la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys que hi són compresos, a l'efecte de l'expropiació forçosa, de conformitat amb el que estableixen l'article 235.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 40.1 del Reglament d'obres i serveis dels ens locals.

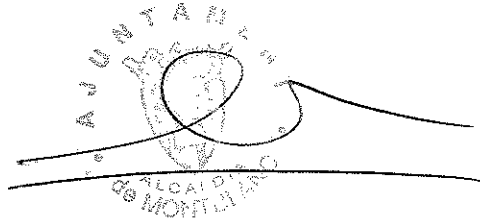
Atès que l'annex al projecte bàsic d'intervenció integral en l'edifici modernista de la Cooperativa de Viticultors de Montblanc com a centre de recepció i acollida turística preveu la relació de béns i drets de la Cooperativa de Viticultors afectats per expropiació forçosa que són :

Les finques afectades per expropiació són:

1. Finca amb identificació registral Volum 942 Llibre 110 Foli 18 Finca 4692

Descripció registral: "URBANA: Porción de terreno en la que existe un edificio de planta baja formando distintos planos, cubierto de tejado, sito en Montblanc, Carretera de Lérida a Tarragona o Muralla de Santa Ana, número seis; mide un junto aproximadamente, cinco mil cincuenta y tres metros, sesenta decímetros cuadrados, de los que están edificados, también aproximadamente, mil ochocientos cincuenta, constituyendo el resto patios y caminos accesorios. Dentro el edificio se hallan las oficinas de la entidad propietaria y las instalaciones para la elaboración del vino, a saber: A)Maquinaria: Cuatro máquinas destrozadoras; seis prensas con tinas "Mercedes"; una prensa hidráulica "Porta" de treinta y dos centímetros de pistón; una prensa hidráulica "Pujol" de treinta centímetros de pistón; dos juegos separadoras "Balcells"; una bomba "Marmonier" y diversas bombas de de trasiego, carretillas, motores eléctricos y demás elementos accesorios. B) Lagares: Dos lagares de ochocientos cincuenta hectolitros de cabida cada uno; seis lagares de setecientos hectolitros cada una; dos de seiscientos setenta hectolitros cada uno, tres de seiscientos hectolitros cada uno; trece de doscientos cincuenta hectolitros cada una; una de doscientos diez hectolitros; uno de cien hectolitros y dos de ochenta hectolitros cada uno. C) Tinas: veintisiete tinas de cuatrocientos hectolitros cada una, de las cuales veintiuna Ferminadas y en servicio, y seis en construcción. Linda en junto por su frente o Oeste, con dicha carretera de Lérida a Tarragona; por detrás, Levante, con la vía férrea también de Lérida a Tarragona; derecha entrando, Sur, con finca de José María Pamies, junto al que existe actualmente un camino de unos cuatro metros de ancho, que forma parte de la finca que se describe; y a la izquierda, Norte, parte con Miguel Cabestany y Segura; mediante pared medianera; parte con herederos de Jaime Foraster Aldomá, parte con el río Francolí mediante comino vecinal, y parte otra vez con dichos herederos de Jaime Foraster."

La descripció actual de l'esmentat immoble és: Conjunt d'edificacions i solars que forma el gruix més important de la cooperativa vinícola, amb una superfície total aproximada de 6.406 metres quadrats, dels quals uns 3.084 metres quadrats estan edificats i els altres són patis, accessos, aparcaments i serveis de la pròpia instal·lació. Les edificacions que hi figuren són les naus de la cooperativa amb els usos de la pròpia activitat agrícola i les seves oficines. La més gran de les edificacions, d'uns 2.000 metres quadrats, es l'edifici



històric d'arquitectura modernista format per les naus i oficines de la Cooperativa de Viticultores de Montblanc, obra de l'arquitecte Cèsar Martinell, deixeble d'Antoni Gaudí.

L'altra edificació es una nau amb data de construcció mes recent. La superfície aproximada d'aquesta construcció es de 1.084 metres quadrats.

La finca te qualificació d'eixample industrial (Clau EI-1) i el Cellar modernista esta considerat BCIL 63 E.10 per les normes urbanístiques de la 1a revisió del Pla General d'Ordenació de Montblanc, publicat en el DOGC del 27/03/1998.

La referència cadastral es 6525801CF4862F0001FI que també inclou la agrobotiga i magatzem adjunt.

El propietari es la entitat Cooperativa de Viticultors de Montblanc en quan a la totalitat en ple domini.

Càrregues de la finca: Lliure de càrregues i gravàmens.

2. Finca amb identificació registral Volum 954 Llibre 112 Foli 67 Finca 4911

Descripció registral: Horta envoltada de parets amb "algibre", situat a les afores de Montblanc, paratge conegut per Parellada de Baix, d'extensió aproximada quaranta àrees, vint-i-una centiàrea. Llinda: a l'Est, amb terres de Joaquin de Aguiló, avui Cooperativa de Viticultors de Montblanc; al Sud, amb la mateixa cooperativa; a l'Oest, amb un camí que es dirigeix al riu i en el què s'obra porta; i al Nord, amb Tomàs Sanahuja i Miquel Cabestany.

La descripció actual de l'immoble és: La superfície de la parcel·la es de 1580m2 segons cadastre i es troba situada entre les naus de la cooperativa vinícola a l'oest i la línia de ferrocarril a l'est. Tota la superfície de la parcel·la es troba pavimentada i el seu ús ha sigut d'aparcament i/o superfície logística de tota l'activitat de la cooperativa.

Parcel·la urbana es troba lliure d'edificació i amb qualificació d'eixample industrial (Clau EI-1) per les normes urbanístiques de la 1a revisió del Pla General d'Ordenació de Montblanc, publicat en el DOGC del 27/03/1998.

La referència cadastral es 6525805CF4862E0001RX.

El propietari es la entitat Cooperativa de Viticultors de Montblanc en quan a la totalitat en ple domini.

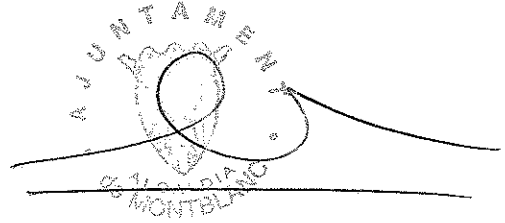
Càrregues de la finca: Lliure de càrregues i gravàmens.

La valoració de les finques 1 i 2 : 1.Finca amb identificació registral Volum 942 Llibre 110 Foli 18 Finca 4692 i 2.Finca amb identificació registral Volum 954 Llibre 112 Foli 67 Finca 4911 és de 640.131,66 euros.

3. Finca amb identificació registral Volum 942 Llibre 110 Foli 191 Finca 4760

Descripció registral: Casa situada a Montblanc, en la carretera de Lleida, sense número, amb una superfície d'uns seixanta i quatre metres quadrats. Consta de planta baixa i un pis. Llinda: per la dreta, amb finca de la Cooperativa de Viticultors; per l'esquerra, finca de Ramon Cabestany Segura; i fons, amb una altra finca que es ven a la Cooperativa de Viticultors i Caixa Rural de Montblanc. De l'immoble descrit s'exclou el corral contigu que continuarà formant part de la finca originària.

La descripció actual de l'esmentat immoble és: Edifici de planta baixa mes dos plantes superiors destinat actualment a agrobotiga. La planta baixa esta formada per la pròpia



botiga amb accés al públic i una sala per a magatzem. La planta primera i la planta segona corresponen a despatxos i un altre magatzem respectivament. El solar de l'immoble té una superfície de 120 metres quadrats edificats en la seva totalitat. La superfície construïda de cada planta es va reduint respecte a la inferior, així tenim els 120 metres quadrats a la planta baixa, 87 metres quadrats a la planta primera i 69 metres quadrats a la planta segona.

Aquest immoble forma part del conjunt de edificacions de la Cooperativa dins dels quals es troba el BCIL 63 E.10 Celler.

La finca objecte de valoració té qualificació d'exemple industrial (Clau EI-1) segons el Pla General d'Ordenació de Montblanc

La referència cadastral es 6525801CF4862F0001FI que també inclou el celler.

El propietari es la entitat Cooperativa de Viticultors de Montblanc i Caixa Rural de Montblanc en quan a la totalitat en ple domini.

Càrregues de la finca: Lliure de càrregues i gravàmens.

La valoració de la finca 3: Finca amb identificació registral Volum 942 Llibre 110 Foli 191 Finca 4760 és de 159.868,34 euros.

Atès que l'esmentat projecte bàsic d'intervenció integral en l'edifici modernista de la Cooperativa de Viticultors de Montblanc com a centre de recepció i acollida turística, i agrobotiga comarcal, es fa una valoració dels béns objecte d'expropiació per import de 798.422,60 €, i el Ple de l'Ajuntament de Montblanc en la seva sessió de 22 de desembre de 2011 fixa l'import de transmissió dels esmentats béns en l'import màxim de 800.000 euros, i aquesta es va posar en coneixement de la Cooperativa de Viticultors de Montblanc.

A la vista del projecte i acord de Ple esmentat, l'Assemblea General de l'entitat Cooperativa de Viticultors de Montblanc en data de 4 de gener de 2012 aprova la transmissió dels esmentats béns a l'Ajuntament de Montblanc per un valor de 800.000 €.

Atès que en data de 15 de maig de 2012 es va signar entre la cooperativa de viticultors i l'Ajuntament de Montblanc compromís d'expropiació, en el que l'ajuntament obtenia la possessió dels béns i com a contraprestació la cooperativa va rebre un pagament a compte per import de 320.065,83. L'inici de l'expedient expropiatori es va inscriure preventivament al registre de la propietat als efectes oportuns

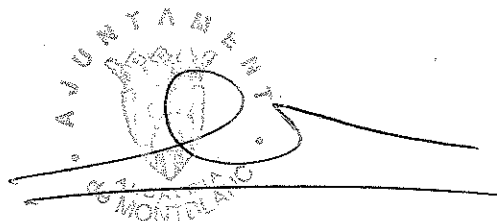
Vist l'informe del tècnic municipal de 16 d'abril de 2012 en el que valorava les tres finques esmentades en 800.000 €.

Vist l'informe de Secretaria de data 24 d'abril de 2012 i de conformitat amb el disposat a l'article 3.4 del Decret de 26 d'abril de 1957, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa, es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

PRIMER. Aprovar la proposició de valoració formulada per Viticultors i Secció de Crèdit de Montblanc, SCCL de les finques esmentades anteriorment:

– **Valor finques 1 i 2 :** 1.Finca amb identificació registral Volum 942 Llibre 110 Foli 18 Finca 4692 i 2.Finca amb identificació registral Volum 954 Llibre 112 Foli 67 Finca 4911 és de 640.131,66 euros.

– **Valor finca 3:** Finca amb identificació registral Volum 942 Llibre 110 Foli 191 Finca 4760 és



de 159.868,34 euros.

SEGON. Donar per conclòs l'expedient i procedir a l'acta d'ocupació de la finca i al pagament.

TERCER. Notificar al propietari expropiat la decisió adoptada.

Intervé el Sr. Pere Domènech, diu: No l'hem iniciat ja? Si ara aprovem una cosa que ja han començat a fer.

Intervé el Sr. Alcalde, diu: De procediments d'expropiació de mutu acord aquest Alcalde n'ha fet a desenes, i avui no fem altra cosa que repetir el que fem amb el tema de la muralla, i llavors mai han dit res i avui si. Ho fem tot normal, i tant bé com sabem.

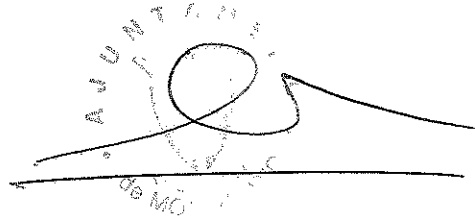
Intervé el Sr. Pere Domènech, diu: Al principi em preocupava de que en aquest llarg procés hi hagués alguna entitat que pogués posar alguna càrrega al registre de la propietat, o bé que un cop feta la compra, a l'Ajuntament se'ns pogués demanar responsabilitats. A l'informe de secretaria, posa que no poden entrar altres càrregues. Però he consultat i m'han dit que això no es ben bé així, i a la nota del registre no ens blinda del tot.

Intervé el Sr. Antoni Gutiérrez, diu: El nostre vot serà contrari, per que sempre hem estat contraris. No compartim que amb diners públics dels montblanquins, donat el volum de la compra vagi a esquenes dels montblanquins. Nosaltres celebrarem que aquesta compra solucioni un problema, però no a costa de pujar impostos a tots els montblanquins. Ens interessa també saber que farem amb aquest edifici, això també ens preocupa.

Intervé el Sr. Matias Vives, diu: Això és un tema que ho han decidit per Junta de Govern, i ara volen venir al Ple a fer la proposta d'un fet que ja han decidit vostès, tinc la sensació que volen que jo surti a ballar els gegants ara, i no ho dic per posar en crisi el moment dels balladors si no en el sentit més figurat del terme. No m'agrada que em vulguin fer veure les coses així. Per raons de forma no hi podem estar d'acord. Però tampoc per que hagin optat per l'expropiació, per que si haguessin aprovat la compra-venda tampoc haguéssim estat d'acord, per que darrera d'això no hi ha res i no sabem com està. No sabem com està la situació, si hi ha deutes, ... no hi ha cap via que ens digui si hi haurà responsabilitats.

Intervé el Sr. Francesc Benet, diu: Continuo fora de joc. Es pensaven que ens caurien de l'aire del cel aquests 800.000€. Una part ja els vam debatre, per tant hi havia uns diners que no els podíem utilitzar. Jo crec que fins a la data hem estat aportant millores. Ara ha canviat, per que ens estalviem despeses notariales, d'iva, ... I se n'ha parlat abastament. Puc estar d'acord que les formes s'han de millorar.

Intervé la Sra. Judit Casals, diu: Primer de tot, dir que per mi avui és un Ple històric, per que com a regidora de finances poder fer una compra d'aquest edifici i d'aquesta embargadura, estic d'acord que hi haurà molta problemàtica però farem el que convindrà. De l'expropiació us puc dir que quasi bé em va guanyar la partida el Toni, per que estàvem parlant de compra-venda i el dia que va venir l'auditor ens va ensenyar els números, i com a bona alumna que intento ser els tècnics m'acompanyen molt i m'ensenyen a fer la meva feina. I en el tema de fiscalitat li vaig dir que en el tema d'iva no hi havia cap problema. Però li vaig dir Toni, si tu creus que això pot bloquejar l'Ajuntament i per que no tinguis cap problema, podem fer una expropiació. I tots hi estaven conforme.



Intervé el Sr. Alcalde, diu: Pere, en el tema de l'expropiació quedem protegits, però és voluntat que aquest tema de la cooperativa s'acabi rigorosament bé, i procedirem a la compra ara. I després amb la junta i abans de la dissolució, procurarem vendre les premses, dipòsits, ..., i amb tots aquests diners, a més de pagar als proveïdors, espero que es pugui liquidar tot. I el meu esforç serà dia i nit, i que s'acabi el màxim de bé possible. Carles, et demanaré que m'ajudis, i ja et dic que en els propers dies haurem d'anar a Agricultura, i t'ho demanaré, i que al Consell la prioritat del Leader sigui Montblanc, i no l'Espluga que ja en va tenir un fa dos anys. Matias, jo amb el Carles i el Manel tinc un dubte sobre si els hi vaig explicar be tot el tema de l'expropiació i el crèdit, però amb tu t'ho vaig dir al despatx d'Alcaldia. El projecte ha estat a disposició de tothom, per poder venir a examinar en hores de secretaria de l'Ajuntament.

Intervé el Sr. Pere Domènech, diu: No se'ns va donar cap exemplar de la documentació a l'auditoria, només ens van atendre.

Intervé el Sr. Antoni Gutiérrez, diu: Estic segur que vostè tenia al cap el tema de l'Agrobotiga, per que en el debat electoral ho va mencionar clarament. El que no comparteixo, per que tinc els meus dubtes, es que la majoria de montblanquins estiguin d'acord a destinar la cooperativa a tercers per que facin negoci.

Intervé el Sr. Francesc Benet, diu: T'estàs contradient, per que el nostre programa ho portava, i la gent ens va votar. Entenc que qüestionis el projecte, però es clar que és una idea clara que teníem.

Intervé el Sr. Antoni Gutiérrez, diu: El que faré es reunir-me amb la Unió de Botiguers, per saber les seves inquietuds i saber com ho veuen. I si es pot obrir a més gent, millor que tancar-ho,

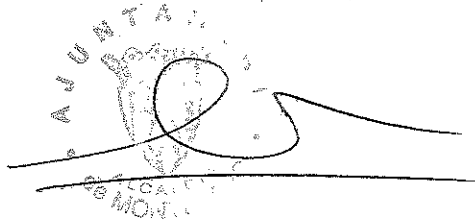
Intervé el Sr. Carles Carreras, diu: La meva ajuda la tens quan vulguis Pep. Com a Conseller Comarcal vaig aportar un Leader aquí Montblanc, i per determinades qüestions no es va portar a terme, per tant a Montblanc se li va donar una oportunitat. Quan et vaig preguntar per les condicions que s'havien ofert a la Cooperativa de Sarral, em vas dir que mentre no siguem propietaris no podíem cobrar-ho nosaltres. La mateixa confiança que em demanes, també te la demano jo. Saps que ens vas tenir al costat pel bé de Montblanc en la legislatura passada.

Intervé el Sr. Matias Vives, diu: Vostè a reaccionat amb la forma que era d'esperar, quan li expliquen coses que no li agraden sempre respon igual, com si fos una competició a veure qui pot més. Les al·legacions era la única via que ens semblava que teníem, ja que si això es feia públic podia generar un debat, i així ha estat. El que havia de fer un alcalde si volia mantenir l'acord, era cridar-nos a tots i no aprofitar un moment si un regidor passava per l'Ajuntament. La història ens jutjarà.

Intervé el Sr. Alcalde, diu: Jo li asseguro transparència, diàleg, cohesió, però ja hi ha altres vies com estem treballant. I espero que tots aprenem dels errors, i quan el 2016 en el centenari de la Cooperativa la puguem inaugurar i ser-hi tots els que hi hem estat en aquest moment, i que sigui un goig per tothom.

Finalitzat el debat de l'assumpte, es sotmet a votació, el qual es aprovat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

7 vots a favor: JOSEP ANDREU DOMINGO, ARIADNA FERRER CERVELLÓ, JORDI ALBALAT



GAO , JOAN CASELLAS CARBÓ, JOAN MOGAS AMORÓS, FRANCESC BENET I RIBÉ, JUDIT CASALS ALBERICH,

6 vots en contra: MATIAS VIVES MARCH, MARIA AGNÈS RIBÓ FOGUET, CARLES CARRERAS OLLÉ, MANEL REQUENA MARTINEZ, ANTONI GUTIERREZ TORREGROSSA, PERE LLUÍS DOMÈNECH SANTOS,

SISÈ PUNT: MOCIÓ A FAVOR DE DECLARAR LA FESTA DE SANT JOAN COM A FESTA NACIONAL DELS PAÏSOS CATALANS

El senyor Alcalde dóna la paraula al senyor secretari de l'Ajuntament de Montblanc, Antoni Garcia Jiménez, el qual dóna lectura a la proposta d'acord que es sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

Atès que els Focs de Sant Joan s'han celebrat des de fa segles arreu dels territoris de parla catalana, des del nord dels Pirineus fins el Sud del País Valencià, passant per les Illes Balears, la Franja, Andorra i l'Alguer.

Atès que els Focs de Sant Joan, encesos amb la flama del Canigó des de 1966 ençà, han contribuït com cap altra festa a conservar i transmetre les tradicions pròpies de la nostra nació.

Atès que la celebració dels Focs de sant Joan ha tingut sempre un caràcter social, col·lectiu i cerimoniós, fet que explica la seva continuïtat al llarg dels segles i la seva vigència actual, una vigència que l'ha fent sobreviure a les diverses situacions polítiques i socials i superar períodes històrics molt difícils al llarg del temps.

Atès el fet que la Festa de Sant Joan, festa arrelada en la major part dels territoris que conformen els Països Catalans, pot contribuir a recuperar el sentit de nació d'una comunitat històrica com a símbol d'esperança .

Per tot això que hem exposat, el Ple d' aquest Ajuntament aprova:

Primer. Donar suport a la iniciativa de reconèixer oficialment la Festa de Sant Joan com a Festa Nacional dels Països Catalans.

Segon. D' una banda, demanar als governs dels respectius territoris de parla catalana que prenguin en consideració la iniciativa de declarar la Festa de Sant Joan la Festa Nacional dels Països Catalans, ja que és una tradició popular arrelada en una de les tradicions més antigues d' aquests territoris. I de l' altra, demanar-los que emprenguin les accions necessàries per fer-la efectiva.

Tercer. Impulsar, facilitar i fer difusió de la festa de rebuda de la Flama del Canigó a la nostra localitat.

Quart. Fer arribar aquest acord a Òmnium Cultural, a flama.canigo@omnium.cat o al carrer de la Diputació, 276, pral., 08009 de Barcelona

Finalitzat el debat de l'assumpte sense intervencions, es sotmet a votació, el qual es aprovat amb el vot favorable de la unanimitat del nombre legal de membres de la corporació.

No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 22:30 hores de la nit, i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords adoptats, s'estén la present acta, que signa el Sr. Alcalde, junt amb el Secretari, que certifica.



DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquesta acta consta d' 11 folis número 463132 E a 463142 E, ambdós inclosos.

