

Acta del Ple

Identificació de la sessió

Sessió: SESSIÓ DE PLE ORDINARI 7-2026

Ens: Ajuntament del Molar

Òrgan: Ple

Caràcter: Ordinària

President/a: Pere Pellejà Llop

Secretari/ària: Adolf Pellejà Llebaria

Dia: 13 de juliol de 2026

Hora d'inici: 15:00

Hora de finalització: 15:30

Lloc: Sala de Plens

Assistents:

Sra. María Carmen Hidalgo Martín (AM - AM)

Sra. Anna Alentorn Magdaleno (AM - AM)

Sra. Joana Cubells Tafall (AM - AM)

Excusen la seva assistència:

Sr. Edgar Vicente Castellví (CM)

Sra. Maria Pilar Pujol Hostau (AM - AM)

Sra. Maria Llauroado Poblet (AM - AM)

ACORDS

ACTES SESSIONS ANTERIORS

1. SESSIÓ DE PLE ORDINARI 3-2026

S'aprova per unanimitat de tots els assistents.

2. SESSIÓ DE PLE EXTRAORDINARI 4-2026

S'aprova per unanimitat de tots els assistents.

3. SESSIÓ DE PLE EXTRAORDINARI 5-2026

S'aprova per unanimitat de tots els assistents.

4. SESSIÓ DE PLE EXTRAORDINARI 6-2026

S'aprova per unanimitat de tots els assistents.

ALCALDIA

5. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE LA PRESIDÈNCIA DEL NÚM. 72 AL NÚM. 175 DE 2026

Es dona compte, en compliment de l'article 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre, de les resolucions de la Presidència/Alcaldia, del núm. 72 al núm. 175 de 2026, amb un total de 104.

Detall dels Decrets

Núm. decret	Data	Unitat	Assumpte
2026-0000072	26 de març de 2026	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'SESSIÓ DE PLE ORDINARI 3-2026'
2026-0000073	27 de març de 2026	Àrea de Serveis a la Persona	Resolució aprovació nòmines
2026-0000074	27 de març de 2026	Registre	Aprovació del manament de pagament de les nòmines del mes de març
2026-0000075	27 de març de 2026	Àrea de Serveis a la Persona	Resolució aprovació nòmines
2026-0000076	27 de març de 2026	Registre	Aprovació del manament de pagament de la gratificació de JEF
2026-0000077	30 de març de 2026	Registre	Aprovació de la 2a. certificació de l'obra "REMODELACIÓ TOTAL DE LA ZONA ESPORTIVA DEL TERME MUNICIPAL DEL MOLAR" i reconeixement de l'obligació de la corresponent factura.
2026-0000078	30 de març de 2026	Registre	Ordenació i manament de pagament de la factura número 132/26 d'EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO S.L.
	30 de		

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per l'Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3E730F9331E14B4D01324318278A660 i data d'emissió 15/07/2026 a les 09:29:10

2026-0000079	març d e 2026	Registre	Adjudicació del contracte per la reforma del consultori mèdic
2026-0000080	3 0 d e març d e 2026	Alcaldia	Inici de l'expedient d'aprovació de la liquidació del pressupost de l'exercici 2025
2026-0000081	01 d' abril d e 2026	Àrea Secretaria	Aprovació de la liquidació del pressupost 2025
2026-0000082	02 d' abril d e 2026	Registre	Aprovació de la 1a. certificació de l'obra "DE CONSTRUCCIÓ SALA POLIFUNCIONAL DE L'ESCOLA GALENA DEL MOLAR" i reconeixement de l'obligació de la corresponent factura.
2026-0000083	07 d' abril d e 2026	Registre	Ordenació i manament de pagament de la factura número 260010 de MODUL PROMOCIONS, S.R.L.
2026-0000084	08 d' abril d e 2026	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'SESSIÓ DE PLE EXTRAORDINARI 4-2026'
2026-0000085	09 d' abril d e 2026	Registre	Aprovació de la 3a. certificació de l'obra "REMODELACIÓ TOTAL DE LA ZONA ESPORTIVA DEL TERME MUNICIPAL DEL MOLAR" i reconeixement de l'obligació de la corresponent factura.
2026-0000086	09 d' abril d e 2026	Registre	Incoació de l'expedient de la subvenció per a finançar el servei de teleassistència domiciliària. Any 2025
2026-0000087	09 d' abril d e 2026	Registre	Ordenació i manament de pagament de la factura número 141/26 d'EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO S.L.
2026-0000088	09 d' abril d e 2026	Registre	Convocatòria de la subvenció per a finançar el servei de teleassistència domiciliària – exercici 2025
2026-0000089	09 d' abril d e 2026	Àrea de Serveis a la Persona	Resolució Autorització de l'espai de la Font i les barbacoes per al 12 d'agost
2026-0000090	10 d' abril d e 2026	Àrea Secretaria	Alta al padró municipal
2026-0000091	10 d' abril d e 2026	Àrea tresoreria	Proposta aprovació de factures
2026-0000092	10 d' abril d e 2026	Àrea tresoreria	Resolució 'EXPEDIENT DE LA OMISSIÓ DE LA FUNCIÓ INTERVENTORA DE LA RELACIÓ DE FACTURES 08-2026'
	10 d'		

2026-0000093	abril d e 2026	Àrea tresoreria	Proposta ordenació de pagament relació de comptabilització 10-2026 (fase P de la despesa)
2026-0000094	10 d' abril d e 2026	Registre	Manament de Pagament de la relació de comptabilització 10-2026
2026-0000095	13 d' abril d e 2026	Àrea intervenció	Resolució 'Ús de les barbacoas del rentador'
2026-0000096	15 d' abril d e 2026	Registre	INICI INFORME COMPLIMENT MOROSITAT TRIMESTRAL 1T-2026
2026-0000097	17 d' abril d e 2026	Àrea Secretaria	Resolució 'RECONeixEMENT TRIENNI ****062**'
2026-0000098	21 d' abril d e 2026	Registre	REQUERIMENT DE REPARACIÓ DE DANYS OCASIONATS EN L'EXECUCIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DE L'EDIFICI PRINCIPAL (EDIFICI 1) DEL COMPLEX DE LA MINA "LINDA MARIQUITA"
2026-0000099	21 d' abril d e 2026	Àrea Secretaria	Resolució petició espai de la Font per al 12 d'agost
2026-0000100	23 d' abril d e 2026	Àrea intervenció	Adjudicació del contracte a Musics de Girona SCCL per l'actuació de la orquestra Himalaya del dia 16 d'agost de 2026
2026-0000101	23 d' abril d e 2026	Registre	Requeriment d'esmena
2026-0000102	23 d' abril d e 2026	Àrea intervenció	Adjudicació del contracte per l'actuació de la orquestra Play del dia 17 d'agost de 2026
2026-0000103	23 d' abril d e 2026	Registre	Requeriment d'esmena
2026-0000104	23 d' abril d e 2026	Registre	Requeriment d'esmena
2026-0000105	27 d' abril d e 2026	Àrea Secretaria	Resolució aprovació nòmines mes d'abril
2026-0000106	27 d' abril d e 2026	Registre	Aprovació del manament de pagament de les nòmines del mes d'ABRIL
2026-	28 d' abril		Aprovació de la 5a. i última certificació de les obres "MILLORA I RENOVACIÓ DE

0000107	d e 2026	Registre	XARXES DE SUBMINISTRAMENT EN BAIXA CARRERS FALSET, SANT ISIDRE I MARQUES DE TAMARIT" i reconeixement de l'obligació de la corresponent factura.
2026-0000108	28 d' abril d e 2026	Registre	Requeriment d'esmena - comunicació prèvia de primera ocupació
2026-0000109	28 d' abril d e 2026	Registre	Ordenació i manament de pagament de la factura número 037/26 d'OBRES I SERVEIS CURTO SL
2026-0000110	29 d' abril d e 2026	Registre	COL·LOCACIÓ TEMPORAL DELS EXCEDENTS DE TRESORERIA 2-2026
2026-0000111	29 d' abril d e 2026	Registre	Aprovació de la 2a. certificació de l'obra "DE CONSTRUCCIÓ SALA POLIFUNCIONAL DE L'ESCOLA GALENA DEL MOLAR" i reconeixement de l'obligació de la corresponent factura.
2026-0000112	30 d' abril d e 2026	Registre	Ordenació i manament de pagament de la factura número 260015 de MODUL PROMOCIONS, S.R.L.
2026-0000113	06 d e maig d e 2026	Registre	Aprovació de la 4a. certificació de l'obra "REMODELACIÓ TOTAL DE LA ZONA ESPORTIVA DEL TERME MUNICIPAL DEL MOLAR" i reconeixement de l'obligació de la corresponent factura.
2026-0000114	06 d e maig d e 2026	Registre	Ordenació i manament de pagament de la factura número 165/26 d'EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO S.L.
2026-0000115	11 d e maig d e 2026	Àrea intervenció	Proposta aprovació de la relació de factures 09-2026
2026-0000116	11 d e maig d e 2026	Àrea intervenció	Resolució 'Omissió de la funció interventora de la relació de factures 10-2026'
2026-0000117	11 d e maig d e 2026	Àrea intervenció	Proposta ordenació de pagament de la relació de comptabilització 15-2026
2026-0000118	11 d e maig d e 2026	Registre	Pagament de la relació de comptabilització 15-2026
2026-0000119	13 d e maig d e 2026	Registre	INICI MODIFICACIÓ 1 PRESUPOST - BAIXES PER ANUL·LACIONS DE CRÈDITS

2026-0000120	13 de maig de 2026	Registre	MODIFICACIÓ 3 PRESSUPOST – GENERACIÓ DE CRÈDIT
2026-0000121	13 de maig de 2026	Registre	INICI MODIFICACIÓ 2 PRESSUPOST - TRANSFERÈNCIES DE CRÈDITS
2026-0000122	13 de maig de 2026	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'SESSIÓ DE PLE EXTRAORDINARI 5-2026'
2026-0000123	14 de maig de 2026	Registre	Proposta d'admissió a tràmit de la reclamació de responsabilitat patrimonial
2026-0000124	14 de maig de 2026	Registre	INICI CONTRACTE OBERT SIMPLIFICAT PER LA URBANITZACIÓ DEL PASSEIG DE LA ZONA ESPORTIVA UBICADA A LA CARRETERA DE MÓRA, NÚM. 2 DEL MOLAR DE TARRAGONA
2026-0000125	14 de maig de 2026	Registre	CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT "D'URBANITZACIÓ DEL PASSEIG DE LA ZONA ESPORTIVA UBICADA A LA CARRETERA DE MÓRA, NÚM. 2 DEL MOLAR DE TARRAGONA"
2026-0000126	20 de maig de 2026	Registre	Aprovació de la 3a. certificació de l'obra "DE CONSTRUCCIÓ SALA POLIFUNCIONAL DE L'ESCOLA GALENA DEL MOLAR" i reconeixement de l'obligació de la corresponent factura.
2026-0000127	20 de maig de 2026	Registre	Ordenació i manament de pagament de la factura número 260020 de MODUL PROMOCIONS, S.R.L.
2026-0000128	21 de maig de 2026	Registre	Comunicació prèvia de primera ocupació
2026-0000129	22 de maig de 2026	Registre	Sol·licitud de la subvenció del programa de cooperació financera específica per a la realització d'obres de reforma, adequació i millora (RAM) de centres educatius públics
2026-0000130	25 de maig de 2026	Àrea intervenció	Adjudicació del contracte menor de subministrament per la substitució dels equips informàtics.
2026-	25 de maig	Àrea	Adjudicació del contracte per l'adquisició d'un aparell d'aire condicionat i la seva

0000131	d e 2026	intervenció	instal·lació a la sala dels jubilats.
2026- 0000132	2 8 d e maig d e 2026	Registre	Atorgament dels ajuts al servei de teleassistència domiciliària. Any 2025
2026- 0000133	2 8 d e maig d e 2026	Registre	Atorgament dels ajuts al servei de teleassistència domiciliària. Any 2025
2026- 0000134	2 8 d e maig d e 2026	Registre	Atorgament dels ajuts al servei de teleassistència domiciliària. Any 2025
2026- 0000135	2 8 d e maig d e 2026	Registre	Atorgament dels ajuts al servei de teleassistència domiciliària. Any 2025
2026- 0000136	2 8 d e maig d e 2026	Registre	Atorgament dels ajuts al servei de teleassistència domiciliària. Any 2025
2026- 0000137	2 8 d e maig d e 2026	Registre	Atorgament dels ajuts al servei de teleassistència domiciliària. Any 2025
2026- 0000138	2 8 d e maig d e 2026	Registre	Atorgament dels ajuts al servei de teleassistència domiciliària. Any 2025
2026- 0000139	2 8 d e maig d e 2026	Registre	Atorgament dels ajuts al servei de teleassistència domiciliària. Any 2025
2026- 0000140	2 8 d e maig d e 2026	Àrea intervenció	Resolució aprovació nòmines maig 2026
2026- 0000141	2 8 d e maig d e 2026	Registre	Aprovació del manament de pagament de les nòmines del mes de maig
2026- 0000142	0 3 d e juny d e 2026	Registre	INICI CONTRACTE OBERT SIMPLIFICAT PER LA REPARACIÓ D'URGÈNCIA D'UN TRAM DEL CARRER DE LA COSTA D'ACCÉS PART POSTERIOR DELS HABITATGES DEL MOLAR

2026-0000143	03 de juny de 2026	Registre	CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT "DE REPARACIÓ D'URGÈNCIA D'UN TRAM DEL CARRER DE LA COSTA D'ACCÉS PART POSTERIOR DELS HABITATGES DEL MOLAR"
2026-0000144	04 de juny de 2026	Àrea intervenció	Resolució atorgament llicència
2026-0000145	08 de juny de 2026	Registre	Atorgament llicència de gual
2026-0000146	08 de juny de 2026	Àrea intervenció	Resolució 'Sol·licitut renovació Tarja d'aparcament per a persones amb discapacitat amb modalitat no conductor.'
2026-0000147	09 de juny de 2026	Àrea intervenció	Resolució de la Sol·licitud de taules i cadires.
2026-0000148	09 de juny de 2026	Àrea intervenció	Resolució aprovació nòmines extra juny 2026
2026-0000149	09 de juny de 2026	Registre	Aprovació de nòmines extra juny MP
2026-0000150	10 de juny de 2026	Àrea intervenció	Proposta aprovació de la relació de factures 11-2026
2026-0000151	10 de juny de 2026	Àrea intervenció	Resolució 'Omissió de la funció interventora de la relació de factures 12-2026'
2026-0000152	11 de juny de 2026	Àrea intervenció	ORDENACIÓ DE PAGAMENTS RELACIÓ DE COMPTABILITZACIÓ 17-2026 (Fase P de la despesa)
2026-0000153	11 de juny de 2026	Registre	Reclamació de responsabilitat patrimonial
2026-	11 de juny	Àrea	Pagament de la relació de factures 17-2026

0000154	d e 2026	intervenció	
2026-0000155	1 1 d e juny d e 2026	Àrea Secretaria	Resolució 'RETIRADA DE PROPOSICIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ 4308590004-2026-0000104'
2026-0000156	1 5 d e juny d e 2026	Registre	Aprovació de la 4a. certificació de l'obra "DE CONSTRUCCIÓ SALA POLIFUNCIONAL DE L'ESCOLA GALENA DEL MOLAR" i reconeixement de l'obligació de la corresponent factura.
2026-0000157	1 5 d e juny d e 2026	Registre	Ordenació i manament de pagament de la factura número 260024 de MODUL PROMOCIONS, S.R.L.
2026-0000158	1 6 d e juny d e 2026	Àrea intervenció	Resolució 'Alta al padró municipal d'habitants'
2026-0000159	1 7 d e juny d e 2026	Registre	EXECUCIÓ DE LA GARANTIA DEL CONTRACTE DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DE L'EDIFICI PRINCIPAL (EDIFICI 1) DEL COMPLEX DE LA MINA "LINDA MARIQUITA"
2026-0000160	1 7 d e juny d e 2026	Registre	Aprovació de la 5a. certificació de l'obra "REMODELACIÓ TOTAL DE LA ZONA ESPORTIVA DEL TERME MUNICIPAL DEL MOLAR" i reconeixement de l'obligació de la corresponent factura.
2026-0000161	1 7 d e juny d e 2026	Registre	Ordenació i manament de pagament de la factura número 183/26 d'EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO S.L.
2026-0000162	1 8 d e juny d e 2026	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'SESSIÓ DE PLE EXTRAORDINARI 6-2026'
2026-0000163	1 9 d e juny d e 2026	Àrea intervenció	Adjudicació del contracte menor de servei temporal de suport a la gestió, funcionament i atenció de la Zona Esportiva Municipal del Molar durant la temporada d'estiu, mentre es completa la tramitació administrativa necessària per a l'establiment formal del servei públic municipal i la posterior licitació de la concessió de serveis.
2026-0000164	1 9 d e juny d e 2026	Registre	ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER L'EXECUCIÓ DE L'OBRA D'URBANITZACIÓ DEL PASSEIG DE LA ZONA ESPORTIVA UBICADA A LA CARRETERA DE MÓRA, NÚM. 2 DEL MOLAR DE TARRAGONA
2026-0000165	2 5 d e juny d e 2026	Àrea intervenció	Resolució 'Alta padró de Nur Lemos Salvadó'

2026-0000166	30 de juny de 2026	Àrea intervenció	Resolució aprovació nòmines JUNY 2026
2026-0000167	30 de juny de 2026	Àrea intervenció	Manament de pagament de les nòmines de juny de 2026 (fase MP)
2026-0000168	30 de juny de 2026	Registre	INICI PLA DE SANEJAMENT 2026-2029
2026-0000169	01 de juliol de 2026	Registre	Atorgament de llicència d'obres
2026-0000170	01 de juliol de 2026	Registre	Aprovació de la 6a. certificació de l'obra "REMODELACIÓ TOTAL DE LA ZONA ESPORTIVA DEL TERME MUNICIPAL DEL MOLAR" i reconeixement de l'obligació de la corresponent factura.
2026-0000171	01 de juliol de 2026	Registre	Ordenació i manament de pagament de la factura número 187/26 d'EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO S.L.
2026-0000172	03 de juliol de 2026	Registre	Aprovació del Pla de Seguretat i Salut
2026-0000173	03 de juliol de 2026	Àrea intervenció	Adjudicació del contracte
2026-0000174	06 de juliol de 2026	Àrea intervenció	Resolució 'Fuita Aigua al carrer falset 35'
2026-0000175	08 de juliol de 2026	Registre	ALTA AL PADRÓ D'HABITANTS

6. SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ AL FONS DE RECUPERACIÓ URBANA, AMBIENTAL I SOCIAL DELS BARRIS I LES VILES. SEGONA CONVOCATÒRIA 2026

S'aprova per unanimitat de tots els assistents.

Fets

Atès que la Llei 11/2022, de 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles, crea un instrument de cooperació entre la Generalitat de Catalunya i els ens locals destinat a impulsar actuacions integrals de transformació urbana, ambiental, social i econòmica.

Atès que el Decret 163/2025, de 29 de juliol, aprova les bases reguladores de les subvencions i crea l'Oficina Tècnica de Barris i Viles.

Atès que la Resolució TER/1647/2026, de 22 de maig, obre la segona convocatòria de subvencions.

Atès que l'Ajuntament del Molar ha elaborat el programa integral «Endavant el Molar», alineat amb els objectius de la Llei 11/2022 i de la convocatòria.

Atès que el programa incorpora les actuacions, objectius, cronograma, pressupost, indicadors i sistema de governança exigits.

Atès que el pressupost total del programa ascendeix a 5.944.392,50 €, essent l'import de subvenció sol·licitat de 5.349.953,25 €.

Atès que l'Ajuntament assumeix el compromís de finançar la part no subvencionada i qualsevol despesa no coberta pel Fons.

Fonaments de dret

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Reial decret 887/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 11/2022, de 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles.
- Decret 163/2025, de 29 de juliol, de desplegament de la Llei 11/2022, de 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles per aprovar les bases reguladores de les subvencions i crear l'Oficina Tècnica de Barris i Viles.
- Resolució TER/1647/2026, de 22 de maig, per la qual s'aprova la convocatòria anticipada derivada de les bases reguladores de les subvencions per al millorament urbà, ambiental i social dels barris i viles d'atenció especial, finançades pel Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial, per a l'any 2026 (ref. BDNS 908285).
- Article 22.2 de la Llei 7/1985 i resta de normativa concordant.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Sol·licitar la subvenció de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles, segona convocatòria de l'any 2026 segons Resolució TER/1647/2026, de 22 de maig, pel projecte titulat "Endavant el Molar", amb un pressupost total de 5.944.392,50 euros i un cofinançament sol·licitat de 5.349.953,25 euros, d'acord amb el detall de l'annex

Segon. Aprovar el programa integral «Endavant el Molar» i tota la documentació tècnica i administrativa que integra la sol·licitud.

Quart. Assumir el compromís d'executar íntegrament el programa en cas d'obtenir la subvenció.

Cinquè. Assumir el compromís de consignar els crèdits necessaris per finançar la part no subvencionada i les possibles desviacions econòmiques.

Sisè. Facultar l'Alcalde perquè signi la documentació necessària i presenti la sol·licitud i la documentació complementària mitjançant EACAT.

Setè. Trametre aquest acord al Departament competent de la Generalitat.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs. No obstant això, les persones interessades hi poden formular al·legacions que han de ser resoltes en l'acte d'aquest procediment que resolgui definitivament en la via administrativa.



URBANISME

7. APROVACIÓ FULL D'APREUAMENT DE LA FINCA 2 RC: 43086A009000480000JX

S'aprova per unanimitat de tots els assistents.

Fets

1. En la tramitació de l'expropiació de la finca afectada Projecte "Reparació d'urgència d'un tram del Carrer la Costa d'accés part posterior dels habitatges", no s'ha pogut arribar al mutu acord amb el titular de la finca 2. Hereus de Juan Salvadó Pelejà en relació amb la quantia del

preu just per l'afectació de la seva finca, sent que no ha comparegut en primera convocatòria realitzades per aquest Ajuntament en data de 14 de maig de 2026, ni en segona convocatòria realitzada amb publicació al TEU (Tauler Edictal Únic), consta a l'expedient l'evidència dels intents de notificació.

2. No es disposa del full d'apreuament amb la valoració fonamentada de l'afectació de la finca, el titular de la finca no ha comparegut.

3. Així mateix, l'enginyera agrònoma de la Diputació de Tarragona, ha redactat en nom de l'Ajuntament del Molar, la valoració de les finques rústiques afectades pel projecte de "Reparació d'urgència d'un tram del Carrer la Costa d'accés part posterior dels habitatges" per un import per la finca 2 de 85,37 euros.

Fonaments de dret

1. L'article 30 de la LEF estableix que l'Administració expropiant ha d'acceptar o rebutjar la valoració dels propietaris. En el cas que l'Administració rebutgi aquesta valoració ha d'estendre un full d'apreuament fonamentat del valor de l'objecte de l'expropiació, que s'ha de notificar al propietari, el qual, dins del 10 dies següents, pot acceptar-lo o simplement rebutjar-lo.

2. L'article 31 de la LEF diu que si el propietari rebutja el preu fonamentat ofert per l'Administració, s'ha de passar l'expedient de preu just al Jurat d'Expropiació.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Aprovar el full d'apreuament de la finca esmentada, de l'annex 1, redactat en nom de l'Ajuntament del Molar per l'enginyera agrònoma de la Diputació de Tarragona, i que ascendeix a la quantitat total de 85,37€.

Segon. Traslladar el full d'apreuament al propietari afectat, per tal que puguin acceptar-lo o rebutjar-lo, i presentar les al·legacions que jutgin pertinents, tot en el termini de 10 dies.

Tercer. Trametre l'expedient al Jurat d'Expropiació de Catalunya, perquè resolgui el que s'escaigui sobre el preu just de la finques esmentades.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

INTERVENCIÓ

8. APROVACIÓ DEL PLA DE SANEJAMENT 2026-2029

S'aprova per unanimitat de tots els assistents.

Fets

1. Intervenció ha informat que cal aprovar un Pla de sanejament amb horitzó 2029 per presentar romanent de tresoreria per a despeses generals ajustat negatiu.
2. L'alcaldia ha resolt iniciar l'expedient d'aprovació d'un Pla de sanejament financer amb horitzó 2029 així com encarregar a la Pla de sanejament per estalvi net negatiu o romanent de tresoreria negatiu l'emissió de l'informe corresponent.
3. La Intervenció ha confeccionat el Pla de sanejament amb horitzó 2029 d'acord amb la documentació annexa a aquest expedient.

Fonaments de dret

La legislació i normativa aplicable es:

- Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
- Reial decret llei 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'Hisendes Locals,
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- RD 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei d'estabilitat pressupostària, en la seva aplicació a les entitats locals.
- Ordre 138/2007, de 27 d'abril, de procediments en matèria de tutela financera de les entitats locals

Primer. L'article 53 del RD 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals estableix que quan l'estalvi net sigui de sigui negatiu, el Ple de la respectiva corporació haurà d'aprovar un Pla de sanejament financer a realitzar en un termini no superior a tres anys, en el qual s'adoptaran mesures de gestió, tributàries, financeres i pressupostàries que permetin com a mínim ajustar a zero l'estalvi net de l'entitat, organisme autònom o societat mercantil.

Segon. La sentència que resol el recurs de cassació número 4209/06 de la Sala tercera del Tribunal Suprem de 20 de setembre de 2008 disposa que per atendre una situació de liquiditat amb romanent de tresoreria negatiu l'article 193 del RD 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals ofereix tres mesures per a solventar aquesta situació amb un ordre de prelació, primer, segon i tercer, ja que la segona es preveu

de no ser possible la primera i la tercera pel cas de no adoptar-se cap de les mesures previstes als apartats anterior.

L'elaboració del pla d'un Pla de sanejament financer incloent mesures de reducció de despeses de diferents capítols, actuacions relacionades amb l'obtenció de la quitança o espera en el pagament de diferents deutes, mesures de gestió tributària, etc, presentant en la primera sessió que celebri la corporació després de la liquidació del pressupost amb romanent de tresoreria per a despeses generals negatiu en caixa amb una interpretació conjunta d'aquestes mesures, sobretot a l'incloure la reducció de despesa en primer lloc. Comporta haver actuat conforme allò establert a les normes legals i reglamentàries anteriorment mencionades.

Tercer. L'article 12.1 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern disposa que l'administració ha de fer públics, en aplicació del principi de transparència, els plans i programes anuals i plurianuals, de caràcter general o sectorial, que estableixen les directrius estratègiques de les polítiques públiques.

Quart. L'article 11 de l'Ordre 138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals estableix les previsions d'ingressos i despeses contingudes en el model PR, en la versió que correspongui, han de ser objecte de seguiment per part del Departament d'Economia i Finances trametent, durant el primer semestre de cada exercici les dades corresponents al tancament comptable de l'exercici anterior.

Cinquè. L'article 9.2 de l'Ordre 138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals estableix que les mesures que s'han d'adoptar en el Pla de sanejament financer, cal acreditar-les mitjançant la tramesa de la documentació que s'assenyala a continuació: a) Model PR-0. Dades generals. b) Model PR-1. Previsions d'ingressos i despeses o d'estats financers, en la versió que correspongui segons els supòsits definits a l'article 3.2 g). c) Informe de la persona titular de la intervenció de l'ens sobre les causes que han originat la situació de desequilibri financer. d) Memòria del president o de la presidenta de l'ens relativa a les mesures de sanejament que s'han d'adoptar i a les hipòtesis utilitzades en l'elaboració de les previsions d'ingressos i despeses o d'estats financers durant el període de vigència del Pla de sanejament financer.

Sisè. L'article 24.2 del RD 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei d'estabilitat pressupostària, en la seva aplicació a les entitats local estableix que el pla de sanejament se sotmetrà als mateixos requisits d'aprovació i seguiment que els establerts pels plans econòmics financers.

Setè. L'article 23 de la LOEPSF disposa que els plans econòmic-financers s'han de presentar al Ple per l'aprovació en el termini d'un mes des de l'incompliment, que s'aprovaran pel Ple de la Corporació en el termini màxim de dos mesos des de la presentació i que la seva posada en marxa no podrà excedir de tres mesos des de la constatació de l'incompliment.

Vuitè. L'article 16.2 del Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre pel qual s'aprova el reglament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat pressupostària, disposa que la intervenció elevarà al Ple un informe amb caràcter independent sobre el compliment de l'objectiu d'estabilitat de la pròpia entitat local i dels seus organismes i ens dependents en el moment de l'aprovació del pressupost, modificacions i liquidació del mateix.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Aprovar el pla de sanejament amb horitzó 2029 d'acord amb la documentació adjunta a aquest expedient (model PR – formulari 8 o 9).

Segon. Trametre el pla a l'òrgan que exerceix la tutela financera de les entitats locals de la Generalitat de Catalunya.

Tercer. Publicar el pla de sanejament al portal de transparència a efectes informatius.

Quart. Publicar l'anunci d'aprovació del pla de sanejament al Butlletí Oficial de la Província a efectes informatius.

Cinquè. Tenir el pla de sanejament a disposició del públic durant el seu període de vigència a efectes informatius.

S'adjunta al present informe la documentació que es detalla a continuació:

- ANNEX 1 - Memòria de l'alcaldia relativa a les hipòtesis utilitzades en l'elaboració de les previsions.
- ANNEX 2 - Model PR – formulari 8 o 9 dels models de l'ordre ECF138/2007

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

PRECS I PREGUNTES

9. PRECS I PREGUNTES

No hi ha precs i preguntes

No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió.

Secretari Interventor

Alcalde President

Adolf Pellejà Llebaria

Pere Pellejà Llop

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3E730F9331E14B4D401324318278A660 i data d'emissió 15/07/2026 a les 09:29:10

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Molar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE 3E730F9331E14B4D401324318278A660 i data d'emissió 15/07/2026 a les 09:29:10

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Adolf PELLEJA LLEBARIA - DNI ** (SIG) el dia 13/07/2026 a les 15:30:27 i Pere Pellejà Llop - DNI ** (TCAT) el dia 13/07/2026 a les 15:32:05

**AJUNTAMENT EL MOLAR**

MARQUES DE TAMARIT, 1

43736 EL MOLAR

TEL.977825127 - Fax.977825200

EXP 4308590004-2026-0000230**ANNEX QUADRE RESUM PROJECTE ENDAVANT EL MOLAR**

N. act.	Àmbit	Subàmbit	Camp	Codi d'actuació	Nom de l'actuació	Ens Local	Fons	Altres ajuts	Pressupost actuació (PA)
1	A	UR	1	A.UR.1.1	Pla d'esculleres per estabilitzar els terrenys en talussos i evitar desprendiments dels carrers de la Costa, Nou, Falset i el Sol	110.000,00	990.000,00		1.100.000,00
2	A	UR	2	A.UR.2.2	Peurbanització dels carrers del centre en clau d'accessibilitat, foment de l'habitatge i del turisme (Carrer del Sol, Carrer del Mig, Carrer de la Lluna i Carrer Falset)	100.000,00	900.000,00		1.000.000,00
3	A	HA	7	A.HA.7.3	Subvencions per la millora de l'habitatge per a primeres residències: atracció de nous habitants i millora de l'autonomia personal i la permanència al domicili		193.500,00	21.500,00	215.000,00
4	A	HA	8	A.HA.8.4	Subvencions per a millora de l'envolupant tèrmica dels habitatges		103.500,00	11.500,00	115.000,00
5	A	HA	9	A.HA.9.5	Subvencions per a la millora de l'accessibilitat dels habitatges		103.500,00	11.500,00	115.000,00
6	A	EE	13	A.EE.13.6	Substitució de tancaments a edificis municipals per millorar l'eficiència energètica	9.000,00	81.000,00		90.000,00
7	A	EE	14	A.EE.14.7	Subvencions a habitatges amb projectes per reutilitzar l'aigua pluvial per sanitaris		58.500,00	6.500,00	65.000,00
8	A	EE	15	A.EE.15.8	Implementació d'una xarxa d'il·luminació autosuficient a la zona del cementiri i a l'àrea de lleure de La Font del Molar	3.000,00	27.000,00		30.000,00
9	B	CC	17	B.CC.17.9	Pla de Desenvolupament de l'Urbanisme Verd	21.000,00	189.000,00		210.000,00
10	B	CC	18	B.CC.18.10	Xarxa de sensòria climàtica i hidrològica del Molar per a l'alerta primerenca i la protecció de la població	2.900,00	26.100,00		29.000,00
11	B	CC	19	B.CC.19.11	Projecte de pacificació del trànsit i millora de la seguretat en la mobilitat a les travesseres del Molar	9.554,74	85.992,66		95.547,40
12	B	IV	21	B.IV.21.12	Desenvolupament de rutes de senders i BTT als boscos de Mina Lussa	15.800,00	142.200,00		158.000,00
13	B	IV	22	B.IV.22.13	Tancament de pous de la Mina i al llarg de la ruta verda del Molar	6.000,00	54.000,00		60.000,00
14	B	IV	23	B.IV.23.14	Increment de la biodiversitat urbana al Parc Infantil del carrer de la Font mitjançant la seva renaturalització	5.756,09	51.804,81		57.560,90
15	B	EC	28	B.EC.28.15	Segona vida a l'aigua: campanya de reutilització de l'aigua	1.800,00	16.200,00		18.000,00
16	B	EC	29	B.EC.29.16	Foment del reciclatge i la gestió de residus (zona de transferència de residus videovigilada)	4.000,00	36.000,00		40.000,00
17	C	RD	31	C.RD.31.17	Rehabilitació dels espais d'atenció al públic de l'Ajuntament sota criteris d'accessibilitat, millora de la qualitat del servei i la privadesa de tracte	5.500,00	49.500,00		55.000,00
18	C	RD	33	C.RD.33.18	Posada en valor de la Mina Linda Mariquita (BCIL) amb sentit identitari i dinamització i cohesió sociocomunitària	6.828,42	61.455,78		68.284,20
19	C	EG	36	C.EG.36.19	Xarxa de Dones del Molar: espai d'activació comunitària, sabers i suport mutu	6.000,00	54.000,00		60.000,00
20	C	EG	37	C.EG.37.20	Adquisició i rehabilitació d'un infrahabitatge a la plaça Major per al nou casal de gent gran i la creació d'un habitatge temporal per a dones en situació de violència masculista cedit al SIAD	79.000,00	711.000,00		790.000,00
21	C	SE	41	C.SE.41.21	Connecta Jove Molar: xarxa, activitats i salut emocional per al jove	6.000,00	54.000,00		60.000,00
22	C	SE	44	C.SE.44.22	Desenvolupament de millores recomanades pel Consell Català de l'Esport i la DIPTA a la piscina municipal	28.000,00	252.000,00		280.000,00
23	C	ED	46	C.ED.46.23	Compra de vehicle elèctric per a cessió a entitats comunitàries per donar servei als col·lectius vulnerables (visites mèdiques, ...)	8.000,00	72.000,00		80.000,00
24	C	ED	48	C.ED.48.24	Programa de capacitació digital i intel·ligència artificial per a la ciutadania i el teixit empresarial	3.000,00	27.000,00		30.000,00
25	C	ED	49	C.ED.49.25	Molar 360: experiències culturals immersives en directe sobre la memòria minera i el patrimoni local	1.400,00	12.600,00		14.000,00
26	C	ET	51	C.ET.51.26	Pla Integral de Dinamització Turística públic-privada: DO Priorat, Cellers i patrimoni utilitzant petita tecnologia avançada i IA	3.000,00	27.000,00		30.000,00
27	C	ET	52	C.ET.52.27	Desenvolupament i dinamització de coworking artístic i artesanal	39.500,00	355.500,00		395.000,00
28	C	ET	53	C.ET.53.28	Remodelació de la plaça del Molar, on se celebra el mercat setmanal i conviu el comerç local per aconseguir un espai de plataforma única ampliat i accessible	8.600,00	77.400,00		86.000,00
29	C	ET	56	C.ET.56.29	Creació d'un aparcament d'autocaravanes a l'antic camp de futbol per reforçar la dinamització econòmica i la nova centralitat a la nova zona esportiva del Molar	12.800,00	115.200,00		128.000,00
Creació i gestió de l'Oficina Local del Pla de						47.000,00	423.000,00		470.000,00
TOTALS						543.439,25	5.349.953,25	51.000,00	5.944.392,50



**Valoració de la finca rústica afectada pel projecte de
"Reparació d'urgència d'un tram del Carrer la Costa d'accés
part posterior dels habitatges" al TM del Molar (Priorat)**

MUNICIPI
El Molar (Priorat)

DATA
juliol de 2026

EXPEDIENT
8004330008-2024-000030729

REDACCIÓ DEL PROJECTE
Alba Reverté Reverté
Enginyera agrònoma
Unitat de Transició Ecològica de l'Àrea de Concertació i Assistència Municipal

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podreu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ensi amb el CVE 88F307B83BB4B3B80E9260280F2A68 i data d'emissió 06/07/2026 a les 09:39:10

MEMÒRIA

ÍNDEX.

MEMÒRIA.

1. OBJECTE DE LA MEMÒRIA.....	1
2. ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ.....	1
3. ENTORN I DESCRIPCIÓ GENERAL DE LA FINCA.....	2
3.1 ENTORN FISIC I TERRITORIAL.....	2
3.1.1. Climatologia	
3.1.2. Edafologia. Caracterització agrològica, i conreus potencials	
3.2. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA.....	2
4. CRITERIS I METODOLOGIA APLICADA EN LA VALORACIÓ.....	5
5. CàLCUL DE LA VALORACIÓ.....	6
a) Valoració del sòl.....	6
b) Valoració del vol.....	8
6.- INDEMNITZACIÓ PER PERJUDICIS D'OCUPACIÓ RÀPIDA.....	9
7.- ALTRES CIRCUMSTÀNCIES QUE AFECTEN LA VALORACIÓ.....	9
8.- VALORACIÓ.....	10

ANNEXOS A LA MEMÒRIA

ANNEX 1. Classificació Agrològica.....	11
ANNEX 2. Càlcul de la renda potencial.....	13
ANNEX 4. Informació cartogràfica.....	15

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Per verificar la seva autenticitat, es pot accedir a la pàgina web de la Diputació de Tarragona i consultar el registre electrònic de l'Àrea de Conciliació i Assistència Municipal de la Diputació de Tarragona dels béns immobles objecte d'ocupació, que corresponen a una finca rústica privada amb l'objecte de reparació d'urgència d'un tram del Carrer la Costa d'accés, atès que les obres d'aquest carrer municipal afecten un total de 304,22 metres quadrats d'expropiació i 1.161,91 metres quadrats d'ocupació temporal corresponents a les finques agrícoles situades al polígon 9 parcel·les 30 i 48 de la població, segons informe topogràfic de delimitació de la zona d'afectació particular pel projecte de reparació d'un tram del carrer de la Costa de novembre de 2025 realitzat pel servei d'enginyeria municipal de la Diputació.

1. OBJECTE DE LA MEMÒRIA.

L'objecte d'aquesta memòria és la valoració finques rústiques afectades pel projecte de "Reparació d'urgència d'un tram del Carrer la Costa d'accés part posterior dels habitatges", corresponent al polígon 9 parcel·la 48 iniciat per l'Ajuntament del Molar (Priorat)

2. ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ.

Es realitza la present valoració a petició del servei de contractació i expropiacions de Diputació de Tarragona que presta assistència a l'Ajuntament del Molar. S'ha sol·licitat informe de valoració pericial a l'Àrea de Concertació i Assistència Municipal de la Diputació de Tarragona dels béns immobles objecte d'ocupació, que corresponen a una finca rústica privada amb l'objecte de reparació d'urgència d'un tram del Carrer la Costa d'accés, atès que les obres d'aquest carrer municipal afecten un total de 304,22 metres quadrats d'expropiació i 1.161,91 metres quadrats d'ocupació temporal corresponents a les finques agrícoles situades al polígon 9 parcel·les 30 i 48 de la població, segons informe topogràfic de delimitació de la zona d'afectació particular pel projecte de reparació d'un tram del carrer de la Costa de novembre de 2025 realitzat pel servei d'enginyeria municipal de la Diputació.

Els terreny a valorar corresponen a la referència cadastral següent:

Parcel·la cadastral núm.	Polígon - parcel·la	Cultiu principal	Superfície a valorar (metres quadrats)	Superfície total finca (metres quadrats).
43086A009000480000JX	9-48	Sense conreu	Expropiació: 36,26 m ² Ocupació Temporal: 115,69 m ²	151,95 m ²

Els béns detallats al present document es valoren en data gener de 2026.

3. ENTORN I DESCRIPCIÓ GENERAL DE LA FINCA.

3.1 ENTORN FISIC I TERRITORIAL.

3.1.1. Climatologia.

D'acord amb la classificació de Papadakis, es tracta d'un clima amb uns règims: tèrmic ATEMPERAT CÀLID (TE) i d'humitat MEDITERRANI SEC (Me) i tipus climàtic MEDITERRANI ATEMPERAT (TE, Me), segons l'estació meteorològica de Móra la Nova (Ribera d'Ebre) i situada a uns 10 Km de la finca.

El clima imposa poques restriccions als conreus des del punt de vista tèrmic, però amb un dèficit hídric important anyal, ja que segons les dades mitjanes de l'estació anterior (1991 – 2007):

- L'evapotranspiració de referència (Eto) és, d'acord amb la fórmula de Penman, de 850 mm
- La pluviometria de 544 mm, tot sent l'efectiva de 408 mm (75 % de la total) i el dèficit hídric, per tant, és de 442 mm a l'any.

3.1.2. Edafologia. Caracterització agrològica, i conreus potencials.

Segons la caracterització agrològica atenent al mètode USDA (Departament d'Agricultura dels Estats Units), validats i homologats pel Ministeri d'Agricultura espanyol, el sòl es qualifica de classe III (veure annex núm. 1), amb uns terrenys de pendents mitjanes o en terrasses, possibilitat de regadiu, profunditat del sòl agrícola de 30-60 cm, textura equilibrada, amb pedregositat (costra calça i roques visibles que restringeixen en algunes zones els cultius), i erosió moderada. No obstant, l'elevada pendent dels terrenys apropa aquesta classificació cap a la classe IV, fet que s'ha de tenir en compte en l'establiment del conreu potencial.

Es per això que el conreu potencial que es considera de la part de la finca en qüestió objecte de valoració, no s'apropa al nivell de la vinya de secà en una explotació de producció mitjana dins l'àrea de la Denominació d'Origen Montsant, amb gran projecció en aquests moments, sinó que només es pot limitar com a potencial al conreu d'oliveres de secà de mitjana productivitat a la zona.

3.2. DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES.

Finca 2: polígon 9 parcel·la 48

La finca està situada a la partida de la Costa del Molar (Priorat), just al costat del Barranc del Bartolí. La finca destaca per la seva situació residual respecte dels conreus agraris normalment productius de la zona.

Són doncs en general finques residuals, de poca capacitat productiva, grans pendents, i menor rendiment des d'un punt de vista agrari.

En concret, la finca correspon a una resta de finca de reduïdes dimensions, ara fora de producció agrícola.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Tàrragona. PoDeu veure#fificat#la#avau#ent#tataa a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 6B3F6F936B4481B30E9A00282F28A66A i data d'emissió 06/07/2026 a les 09:39:10

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Tàrragona. PoDeu veure#fificat#la#avau#ent#tataa a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 6B3F6F936B4481B30E9A00282F28A66A i data d'emissió 06/07/2026 a les 09:39:10

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Tàrragona. PoDeu veure#fifacatala#avau#ent#tataa a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 6B3F6F936BB481B90E9A00282F28A66 i data d'emissió 06/07/2026 a les 09:39:10



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Tàrragona. PoDeu veure#fificacatala#avau#entificataa a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 6B3F6F936BB481B90E9A00282F28A66 i data d'emissió 06/07/2026 a les 09:39:10

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Tàrragona. PoDeu veure#fifacatala#avau#ent#tataa a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 6B3F6F936B4481B30E9A00282F28A66A i data d'emissió 06/07/2026 a les 09:39:10

4. CRITERIS I METODOLOGIA APLICADA EN LA VALORACIÓ.

La present valoració s'ha realitzat seguint doncs:

- a) El Reial Decret Legislatiu 2/2008 de 20 de juny, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl
- b) El Reglament de valoracions de la Llei del Sòl, aprovat pel Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre.

Aquest Reglament té per objecte el desenvolupament de les valoracions del text refós de la Llei del Sol, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, que contempla la valoració diferenciada del sòl rural, de les edificacions i instal·lacions, i en el seu cas del vol de les finques.

Aquesta estableix que la determinació del valor del terreny o sòl rural s'ha d'efectuar utilitzant el mètode de capitalització de la renda anual real o potencial de l'explotació en el moment de la valoració, calculada atenent al rendiment de l'ús o explotació de que siguin susceptibles els terrenys utilitzant els mètodes tècnics normals de producció. No es consideraran les expectatives urbanístiques.

Es a dir, la renda potencial es calcularà atenent el rendiment de l'ús, gaudi o explotació de que siguin susceptibles els terrenys, d'acord a la legislació aplicable, utilitzant els mètodes tècnics normals per a la seva producció. Inclourà, en el seu cas, com a ingressos les subvencions que, amb caràcter estable s'atorguin als cultius i aprofitaments i es descomptaran els costos necessaris per a l'explotació considerada.

Els tipus de capitalització aplicable seran els establerts en l'Article 12 del Reglament, amb els coeficients correctors indicats.

El valor del sòl rural així obtingut podrà ser corregit a l'alça segons l'article 17 pel "factor de correcció per localització" en funció de factors objectius de:

- Per accessibilitat a nuclis de població.
- Per accessibilitat a centres d'activitat econòmica
- Per la ubicació en entorns de singular valor ambiental o paisatgístic.

Cal recordar que no hi ha la limitació del màxim del doble, segons les sentències i actualitzacions de la reglamentació. La seva aplicació i ponderació haurà de ser justificada en la corresponent valoració.

Per altra part:

- Les edificacions, construccions i instal·lacions quan hagin de valorar-se amb independència del sòl, es taxaran pel mètode del *preu de reposició*, segons estat de conservació i antiguitat en el moment de la seva valoració, aplicant els coeficients indicats en el Reglament.
- Les plantacions i els sembrats preexistents, així com les indemnitzacions per raó d'arrendaments rústecs o altres drets, es taxaran en el seu cas segons les lleis d'Expropiació Forçosa i d'Arrendaments Rústecs.

En cap cas podran considerar-se expectatives derivades de l'assignació d'edificabilitats i usos per l'ordenació territorial i urbanística que no hagin estat plenament realitzats.

Quan a la valoració dels elements del vol doncs, es valoraran de forma independent al sòl, sempre que no es considerin o s'hagin tingut en compte pel seu caràcter de millores permanents en la valoració del sòl esmentada anteriorment, atenent al conreu real o potencial. Tal com hem dit anteriorment, en el cas dels elements que s'hagin de valorar independentment del sòl, la llei del sòl estableix que la

determinació del valor del vol es realitzi conforme als criteris de les Lleis d'Expropiació Forçosa i d'Arrendaments Rústics. Els valors corrents per a expropiacions en la zona estudiada s'obtenen mitjançant l'elaboració de taules Base dels conreus afectats. Els valors que, en el seu cas figurin, s'han aconseguit considerant les espècies, varietats i els rendiments propis dels conreus de la zona. Les variacions del valor dels conreus respecte del conreu base són degudes a la heterogeneïtat dels elements valorats: estat de manteniment, aspecte, producció esperada, marcs de plantació, etc.

5. Càlcul de la Valoració.

a) Valoració del sòl.

Atenent a l'indicat en els punts 3.1 i 3.2, en el que es considera que donades les característiques agroclimàtiques, edàfiques i agrològiques de la finca, i la seva poca productivitat, es conclou que el cultiu potencial que maximitzi les rendes del conreu serà el conreu de l'oliver en secà de mitjana productivitat de la zona.

Evidentment, s'ha de considerar en el full de conreu els costos de condicionament agronòmic general de la finca, amb la seva neteja general i eliminació de la vegetació, el desfondatge, la fertilització orgànica i química, etc, per tal de reconvertir la finca en una altra de capacitat agrícola millorada i d'una renda potencial més elevada.

Per tal de calcular el valor, s'utilitza el mètode analític de la renda anyal o potencial, tenint en compte els coeficients indicats per reglament. La fórmula a aplicar és:

$$V = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} \quad (1)$$

On:

V = valor final del sòl.

R_i = Renda agrària anyal calculada com a diferència entre ingressos i despeses generats per un cultiu o un altre aprofitament rural. Es considera una renda anyal potencial mitjana per a l'explotació d'olivers de secà de **493,62 €/Ha.** (vegi's a l'annex núm. 2, el compte analític corresponent), en base a la informació recollida de xarxes comptables agràries a nivell del 'Ministerio de Medio Ambiente, y Medio Rural y Marino' i de Comunitats Autònomes.

r= Tipus de capitalització (actualització). Aplicant la Disposició addicional 7a. del Reial Decret Legislatiu 2/2008 de 20 de juny citat, i l'article 12 del Reglament, modificat per la disposició final tercera de la Llei 37/2015, de 29 de setembre, de Carreteres, en el qual s'indica que:

"1.- Per a la capitalització de la renda anual real o potencial de l'explotació a la que es refereix l'apartat 1 de l'article 23, s'utilitzarà com a tipus de capitalització el valor promig de les dades anuals publicades pel Banc d'Espanya de la rendibilitat de les Obligacions de l'Estat a 30 anys, corresponents als tres anys anteriors a la data a la que s'hagi d'entendre referida la valoració"

Aquesta xifra es considera un **3,954%** segons el valor promig dels darrers tres anys (2025-24-23) de la referència publicada en la data de la present valoració pel *Banco de España* (www.bde.es) respecte les Obligacions de l'Estat a 30 anys.

n = Horitzó temporal. Es considera de 40 anys, atès el tipus d'aprofitament d'arbres en secà de poca producció.

Per altra part, el resum del compte analític per a 1 Ha d'olivers en conreu normal de la zona és (€), (veure fulla de conreu a l'annex núm. 2):

Producte total	1.651,20
A deduir, reutilització	0,00
Producció final agrària	1.651,20
A deduir, despeses fora de l'explotació	388,25
Producte brut	1.262,95
Subvencions	0,00
Valor afegit al cost dels factors	1.262,95
A deduir, amortitzacions	439,33
Valor afegit net	823,62
A deduir, remuneració a tercers	330,00
Renda agrària	493,62

Aplicant aquest valor de la renda agrària (**493,62**), el tipus d'actualització (**3,954%**) i l'horitzó temporal (**40** anys) en la fórmula (1), resulta, multiplicant el valor de la renda agrària en la fórmula corresponent dona una valoració inicial del sòl (en secà) de:

$$V = 9.837,35 \text{ €/Ha.}$$

Per al càlcul final del valor del sòl s'ha d'aplicar el coeficient de correcció per localització en base als criteris assenyalats en el punt 4 i, concretament, a:

- ☐ Accessibilitat a nuclis de població. (U_1)
- ☐ Accessibilitat a centres d'activitat econòmica (U_2)
- ☐ Valor ambiental i paisatgístic (U_3).

Per al càlcul del coeficient U_1 es considera una població de 301 habitants a menys de 4 km del Molar i 695.405 habitants a menys de 40 km o 50 minuts donant un valor de $U_1 = 1,2321$.

Per al càlcul del coeficient U_2 es considera de valor igual a 1,05, donat que el port de Tarragona i l'aeroport de Reus estan a una distància aproximada de 55 km.

El valor de U_3 no es considera, atenent a que no es troba en cap espai natural.

En definitiva, s'ha d'aplicar una correcció per localització a l'alça de:

$$FI = U_1 \times U_2 \times U_3 = 1,2321 \times 1,05 \times 1,0 = 1,2937.$$

Per tant, el valor final per hectàrea de la finca objecte de valoració serà aplicant la fórmula de $V_{\text{final}} = V \times FI$, és a dir :

$$V_{\text{final}} = V \times FI = 9.837,35 \text{ €/Ha} \times 1,2937 = \mathbf{12.726,65 \text{ €/Ha}},$$

és a dir: $V_{\text{final}} = 1,27 \text{ €/m}^2$

Atenent a les afectacions de cada una de les finques a valorar:

Finca 2: polígon 9 parcel·la 48

La superfície total a valorar és de 36,26 m² d'expropiació i 115,69 m² d'ocupació temporal.

A) Part corresponent a l'expropiació:

Atenent que es consideren afectats 36,26 m², el valor del sòl serà de

$$V_{\text{total sòl}} = 36,26 \text{ m}^2 \times 1,27 \text{ €/m}^2 = 46,05 \text{ €}$$

B) Part corresponent a l'ocupació temporal:

Atenent que es consideren afectats 115,69 m² i que l'ocupació temporal es considera un 25 % del valor total del sol:

$$V_{\text{total sòl}} = 115,69 \text{ m}^2 \times 0,25 \times 1,27 \text{ €/m}^2 = 36,73 \text{ €}$$

b) Valoració del vol.

Tal com s'ha dit anteriorment, atenent al Reglament de valoracions de la Llei del Sòl, aprovat pel Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, es valorarà el valor del vol que no s'hagi considerat com a millores permanents en el càlcul de la renda del cultiu potencial. Quan a la plantació o arbrat agrícola existent, en aquest cas particular no s'afecta cap arbre o element del vol, i per tant el valor és de ZERO Euros.

6.- INDEMNITZACIÓ PER PERJUDICIS D'OCUPACIÓ RÀPIDA.

En aquest cas SI que cal aplicar dins el preu just el premi d'afecció del 5% segons l'article 47 de la *Llei d'Expropiació Forçosa* i del mateix número del seu Reglament.

7.- ALTRES CIRCUMSTÀNCIES QUE AFECTEN LA VALORACIÓ

No n'hi ha cap. No es reuneixen tampoc les condicions tècniques per al càlcul dels demèrits per restes de finca

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Tavolara. Podreu verificar la seva autenticitat a través del servidor de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 08R30799808B24619A0E92A92020222A68 i data d'emissió 05/07/2026 a les 09:29:10.

Finca situada al polígono 9, parcela 48 del Molar:

Afecció	Qualificació Urbanística	Superfície (m²).	Preu Unitari (€/m²)	Preu (€)
Sòl en secà	Sòl no urbanitzable	36,26	1,27	46,05
			Premi d'afecció (5%)	2,30
Ocupació temporal	Sòl no urbanitzable	115,69	0,32	37,02
			TOTAL VALORACIÓ	85,37

La valoració dels terrenys corresponent a la finca rústica afectada pel projecte de "Reparació d'urgència d'un tram del Carrer la Costa d'accés part posterior dels habitatges" al polígon 9 *parcel·la 48 del TM del Molar (Priorat)* iniciat per l'Ajuntament del Molar (Priorat) ascendeix a la quantitat TOTAL de **VUITANTA CINC EUROS AMB TRENTA SET CÈNTIMS (85,37 €)**.

Enginyera Agrònoma

Alba Reverté Reverté

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ensi amb el CVE 8B7307B83BB4B3B80E9260280F2A68 i data d'emissió 06/07/2026 a les 09:39:10

ANNEXOS A LA MEMÒRIA

Annex 1: Classificació agrològica

Les classes conreables agrícolament establertes, d'acord amb l'anterior quadre, poden definir-se en els següents termes generals. La finca es qualifica com de **Classe III**, especialment atenent a la presència de l'horitzó petrocàlcic a poca profunditat, i als afloraments rocosos i pedregositat:

Classe I

Els sòls d'aquesta classe:

- a) Permeten el cultiu d'una àmplia gamma de plantes i/o qualsevol altre tipus d'aprofitament (pastures, boscos o reserva natural) amb alta productivitat.
- b) Poden ser explotats sense risc en tots les casos.

Són, per tant, sòls que no presenten limitacions (o bé aquestes son petites) que restringeixin la seva explotació. En conseqüència, quan es dediquen a cultiu, exigeixen pràctiques de conservació molt senzilles, orientades de manera exclusiva a mantenir la seva productivitat com ara són la fertilització, els cultius per a l'adobat en verd, una rotació de cultius adient,...

Classe II

Els sòls pertanyents a aquesta classe presenten alguna limitació que:

- a) Restringeix la gamma de plantes cultivables, o
- b) fa necessari el maneig de pràctiques de conservació moderades.

Les pràctiques de conservació a les que es fa referència són del tipus treball del sòl, segons les corbes de nivell, cultiu en bancals,...

Classe III

Les limitacions que presenten els sòls d'aquesta classe són més severes que les de l'anterior classe, la qual cosa es tradueix en:

- a) Una major restricció en relació amb la gamma de cultius possibles (per reducció de les èpoques de sembra, de treball del sòl i collita) i/o**
- b) La necessitat d'utilitzar mètodes de conservació, generalment, més difícils d'aplicar i mantenir.**

Classe IV

És la última classe que inclou sòls cultivables, ja que en aquests se suposen limitacions tan severes com per a:

- a) Possibilitar solament el cultiu de dues o tres espècies, i de manera que els rendiments siguin baixos amb relació a les despeses de cultiu i/o
- b) Requerir un maneig molt acurat.

Annex 2: Càlcul de la renda potencial (oliver en secà)

COMPTE ANALÍTIC D'UNA HA D'OLIVERA EN SECÀ
Priorat. Agost 2016

COMPTE ANALÍTIC D'UNA HA D'OLIVERA EN SECÀ		
Priorat. Gener 2026		
Data: Gener 2026		
Producció: (Kg d'oliva/Ha)	2.580,00	2.580,00
Preu de l'oliva (€/Kg)	0,64	
1.- CAPITAL TERRITORIAL (€)		
Valoració de la terra	10.000,00	
Valoració de les plantacions	2.000,00	
Part proporcional d'edificis i millores	0,00	12.000,00
2.- CAPITAL D'EXPLOTACIÓ (€)		
Part proporcional de l'equip agrícola	1.500,00	1.500,00
3.- DESPESES (€)		
3.1.- Despeses fora de l'explotació		
a) Despeses de cultiu		
Plantes	19,70	
Fertilitzants i esmenes:	90,20	
Productes fitosanitaris	122,40	
Despeses energètiques	61,93	
Altres despeses	38,76	332,99
b) Compra productes per al mercat		0,00
c) Serveis		
Treballs tercers	0,00	
Assegurança collita	0,00	
Tractor i equips (h)	0,00	
Maquinària collita (h)	0,00	0,00
d) Conservació de capitals fixos		
Reparacions i recanvis	0,00	
Assegurances	55,26	55,26
e) Despeses generals		0,00
Total despeses fora de l'explotació . . .		388,25
3.2.- Amortitzacions de l'exercici		
Del capital territorial	306,00	
Dels edificis i millores	0,00	
De l'equip agrícola	133,33	439,33

COMPTE ANALÍTIC D'UNA HA D'OLIVERA EN SECÀ
Priorat. Agost 2016

3.3.- Contribucions i impostos		120,00
3.4.- Remuneracions a tercers		
Ma d'obra fixa	0,00	
Ma d'obra eventual	330,00	
Arrendament	0,00	
Interessos pagats a tercers	0,00	
Altres despeses	0,00	330,00
3.5.- Remuneració pròpia		
Direcció	0,00	
Ma d'obra familiar	710,00	
Interès capital territorial (2 %)	240,00	
Interès capital d'explotació (3 %)	45,00	
Interès capital circulant (2 % s/ 3.1 + 3.3 + 3.4)	14,37	1.009,37
4.- RESUM DE RESULTATS (€)		
Producte total	1.651,20	
A deduir, reutilització	0,00	
Producció final agrària	1.651,20	
A deduir, despeses fora de l'explotació	388,25	
Producte brut	1.262,95	
A deduir, subvencions	0,00	
Valor afegit al cost dels factors	1.262,95	
A deduir, amortitzacions	439,33	
A deduir, remuneració a tercers	330,00	
Renda agrària	493,62	
Disponibilitats del pagès	163,62	
A deduir, remuneració pròpia	1.009,37	
BENEFICI . . .		-845,75
Informació de base:		
Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Medi Natural.		
Ministerio de Medio Ambiente, i Medi Rural i Marino' ('Red Contable Agraria').		

Annex 3: Informació cartogràfica:

**AJUNTAMENT EL MOLAR**

MARQUES DE TAMARIT, 1

43736 EL MOLAR

TEL.977825127 - Fax.977825200

EXP 4308590004-2026-0000223**MEMÒRIA D'ALCALDIA**

D'acord amb l'article 9.2 de l'Ordre 138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals estableix que les mesures que s'han d'adoptar en el pla de sanejament financer, cal acreditar-les mitjançant, entre d'altres, la memòria del president o de la presidenta de l'ens relativa a les mesures de sanejament que s'han d'adoptar i a les hipòtesis utilitzades en l'elaboració de les previsions d'ingressos i despeses o d'estats financers durant el període de vigència del pla de sanejament financer.

Les previsions d'ingressos i despeses així com les mesures que es preveuen adoptar i les hipòtesis explicatives de l'evolució dels capítols durant l'horitzó del pla són les següents:

Exercici 2026

CAPÍTOL INGRESSOS	IMPORT	MODIFICACIÓ EN RELACIÓ A L'EXERCICI ANTERIOR	MESURES	HIPÒTESIS EXPLICATIVES DE L'EVOLUCIÓ DELS CAPÍTOLS
1	90.758,86	-779,84	Cap	L'import previst és similar a les previsions de drets reconeguts de l'exercici anterior.
2	2.000,00	175,93	Cap	L'import previst és similar a les previsions de drets reconeguts de l'exercici anterior.
3	101.894,01	7.293,59	Es preveu l'aplicació de noves taxes	Es preveu l'implementació de noves taxes : expedició de certificats i documents, llicències urbanístiques, obtenció d'informes.
4	414.519,11	-114.159,52	Disminució de subvencions	S'adapta a la previsió de futures convocatòries dels agents finançadors
5	18.159,86	-11.926,48	no es renova el conveni amb el parc eòlic	L'empresa EDP Renovables ha decidit no renovar un conveni de col·laboració, que ha estat vigent durant els darrers anys, per finançar activitats de l'Ajuntament.
6	0,00	0,00	Cap	No es preveu cap venda de patrimoni.
7	1.260.725,97	-595.780,43	Disminució de subvencions	No es compta amb més ingressos dels FTN i només es tenen en compte els ingressos previstos per les inversions realitzades amb finançament de PUOSC i IMPULSDIPTA
8	0,00	0,00	Cap	No es preveu adquirir cap actiu financer.
9	0,00	0,00	Cap	No es preveu concertar nou endeutament.
TOTAL	1.888.057,81	-715.176,75		



AJUNTAMENT EL MOLAR

MARQUES DE TAMARIT, 1

43736 EL MOLAR

TEL.977825127 - Fax.977825200

Exercici 2026

CAPÍTOL DESPESES	IMPORT	MODIFICACIÓ EN RELACIÓ A L'EXERCICI ANTERIOR	MESURES	HIPÒTESIS EXPLICATIVES DE L'EVOLUCIÓ DELS CAPÍTOLS
1	235.731,15	1.384,66	- Increment del 2,5% - Es preveu deixar de contractar personal eventual per la temporada d'estiu	L'increment de 2.5% anual. S'ha optimitzat la distribució dels treballs del personal de la brigada per estalviar haver de contractar personal eventual de suport.
2	259.537,72	-160.963,39	L'import atípic és el correspon al consignat el 2025, degut a l'increment de despeses en redaccions de projectes i assistències per concórrer a subvencions de FTN, PUOSC i IMPULSDIPTA.	No es preveuen noves convocatòries d'aquestes subvencions per als propers anys.
3	300,00	-30,50	Cap	L'import previst és similar a les previsions d'obligacions reconegudes de l'exercici anterior.
4	54.126,00	108,30	Cap	L'import previst és igual a les previsions d'obligacions reconegudes de l'exercici anterior.
5	0,00	0,00	Cap	No s'han previst despeses d'aquest capítol.
6	2.750.932,59	2.190.145,36	Increment inversions	Concentra en aquesta anualitat totes les inversions previstes amb les finançaments dels FTN, PUOSC i PLA IMPULSDIPTA
7	0,00	0,00	Cap	No s'han previst despeses d'aquest capítol.
8	0,00	0,00	Cap	No s'han previst despeses d'aquest capítol.
9	0,00	0,00	Cap	Amortització del capital linial. No varia
TOTAL	3.300.627,46	2.030.644,43		

Exercici 2027

CAPÍTOL INGRESSOS	IMPORT	MODIFICACIÓ EN RELACIÓ A L'EXERCICI ANTERIOR	MESURES	HIPÒTESIS EXPLICATIVES DE L'EVOLUCIÓ DELS CAPÍTOLS
1	99.834,75	9.075,89	increment d'impostos	es preveu modificació d'ordenances fiscals per actualitzar els preus dels tributs
2	2.500,00	500,00	Cap	L'import previst és similar a les previsions de drets reconeguts de l'exercici anterior.
3	103.226,51	1.332,50	Cap	L'import previst és similar a les previsions de drets reconeguts de l'exercici anterior.
4	408.010,09	-6.509,02	Disminució de subvencions	S'adapta a la previsió de futures convocatòries dels agents finançadors
5	19.659,86	1.500,00	Es preveu la creació d'un nou servei esportiu	L'increment de l'ingrés és degut a la previsió del cànon de l'externalització del servei creat.
6	0,00	0,00	Cap	No es preveu cap venda de patrimoni.
7	0,00	-1.260.725,97	Disminució de subvencions	No es preveu cap subvenció de capital
8	0,00	0,00	Cap	No es preveu adquirir cap actiu financer.
9	0,00	0,00	Cap	No es preveu concertar nou endeutament.
TOTAL	633.231,21	-1.254.826,60		



AJUNTAMENT EL MOLAR

MARQUES DE TAMARIT, 1

43736 EL MOLAR

TEL.977825127 - Fax.977825200

Exercici 2027

CAPÍTOL DESPESES	IMPORT	MODIFICACIÓ EN RELACIÓ A L'EXERCICI ANTERIOR	MESURES	HIPÒTESIS EXPLICATIVES DE L'EVOLUCIÓ DELS CAPÍTOLS
1	241.624,43	5.893,28	Increment del 2,5%	L'increment de 2.5% anual
2	225.940,50	-33.597,22	Increment del 2% i disminució de diverses partides	L'increment de 2% anual i la disminució és conseqüència de la previsió d'entrada en funcionament de diverses inversions que tenen per finalitat la reducció de costos.
3	300,00	0,00	Cap	L'import previst és igual a les previsions d'obligacions reconegudes de l'exercici anterior.
4	54.126,00	0,00	Cap	L'import previst és igual a les previsions d'obligacions reconegudes de l'exercici anterior.
5	0,00	0,00	Cap	No s'han previst despeses d'aquest capítol.
6	0,00	-2.750.932,59	Cap	No s'han previst despeses d'aquest capítol.
7	0,00	0,00	Cap	No s'han previst despeses d'aquest capítol.
8	0,00	0,00	Cap	No s'han previst despeses d'aquest capítol.
9	0,00	0,00	Cap	Amortització del capital linial. No varia
TOTAL	521.990,92	-2.778.636,54		

Exercici 2028

CAPÍTOL INGRESSOS	IMPORT	MODIFICACIÓ EN RELACIÓ A L'EXERCICI ANTERIOR	MESURES	HIPÒTESIS EXPLICATIVES DE L'EVOLUCIÓ DELS CAPÍTOLS
1	99.834,75	0,00	Cap	L'import previst és igual a les previsions de drets reconeguts de l'exercici anterior.
2	2.500,00	0,00	Cap	L'import previst és igual a les previsions de drets reconeguts de l'exercici anterior.
3	103.226,51	0,00	Cap	L'import previst és igual a les previsions de drets reconeguts de l'exercici anterior.
4	408.010,09	0,00	Cap	L'import previst és igual a les previsions de drets reconeguts de l'exercici anterior.
5	19.659,86	0,00	Cap	L'import previst és igual a les previsions de drets reconeguts de l'exercici anterior.
6	0,00	0,00	Cap	No es preveu cap venda de patrimoni.
7	0,00	0,00	Cap	No es preveu cap subvenció de capital
8	0,00	0,00	Cap	No es preveu adquirir cap actiu financer.
9	0,00	0,00	Cap	No es preveu concertar nou endeutament.
TOTAL	633.231,21	0,00		



AJUNTAMENT EL MOLAR

MARQUES DE TAMARIT, 1

43736 EL MOLAR

TEL.977825127 - Fax.977825200

Exercici 2028

CAPÍTOL DESPESES	IMPORT	MODIFICACIÓ EN RELACIÓ A L'EXERCICI ANTERIOR	MESURES	HIPÒTESIS EXPLICATIVES DE L'EVOLUCIÓ DELS CAPÍTOLS
1	247.665,04	6.040,61	Increment del 2,5%	L'increment de 2.5% anual
2	226.959,31	1.018,81	Increment del 2% i disminució de diverses partides	L'increment de 2% anual
3	300,00	0,00	Cap	L'import previst és igual a les previsions d'obligacions reconegudes de l'exercici anterior.
4	54.126,00	0,00	Cap	L'import previst és igual a les previsions d'obligacions reconegudes de l'exercici anterior.
5	0,00	0,00	Cap	No s'han previst despeses d'aquest capítol.
6	0,00	0,00	Cap	No s'han previst despeses d'aquest capítol.
7	0,00	0,00	Cap	No s'han previst despeses d'aquest capítol.
8	0,00	0,00	Cap	No s'han previst despeses d'aquest capítol.
9	0,00	0,00	Cap	Amortització del capital linial. No varia
TOTAL	529.050,34	7.059,42		

Exercici 2029

CAPÍTOL INGRESSOS	IMPORT	MODIFICACIÓ EN RELACIÓ A L'EXERCICI ANTERIOR	MESURES	HIPÒTESIS EXPLICATIVES DE L'EVOLUCIÓ DELS CAPÍTOLS
1	99.834,75	0,00	Cap	L'import previst és igual a les previsions de drets reconeguts de l'exercici anterior.
2	2.500,00	0,00	Cap	L'import previst és igual a les previsions de drets reconeguts de l'exercici anterior.
3	103.226,51	0,00	Cap	L'import previst és igual a les previsions de drets reconeguts de l'exercici anterior.
4	408.010,09	0,00	Cap	L'import previst és igual a les previsions de drets reconeguts de l'exercici anterior.
5	19.659,86	0,00	Cap	L'import previst és igual a les previsions de drets reconeguts de l'exercici anterior.
6	0,00	0,00	Cap	No es preveu cap venda de patrimoni.
7	0,00	0,00	Cap	No es preveu cap subvenció de capital
8	0,00	0,00	Cap	No es preveu adquirir cap actiu financer.
9	0,00	0,00	Cap	No es preveu concertar nou endeutament.
TOTAL	633.231,21	0,00		



AJUNTAMENT EL MOLAR

MARQUES DE TAMARIT, 1

43736 EL MOLAR

TEL.977825127 - Fax.977825200

Exercici 2028

CAPÍTOL DESPESES	IMPORT	MODIFICACIÓ EN RELACIÓ A L'EXERCICI ANTERIOR	MESURES	HIPÒTESIS EXPLICATIVES DE L'EVOLUCIÓ DELS CAPÍTOLS
1	247.665,04	6.040,61	Increment del 2,5%	L'increment de 2.5% anual
2	226.959,31	1.018,81	Increment del 2% i disminució de diverses partides	L'increment de 2% anual
3	300,00	0,00	Cap	L'import previst és igual a les previsions d'obligacions reconegudes de l'exercici anterior.
4	54.126,00	0,00	Cap	L'import previst és igual a les previsions d'obligacions reconegudes de l'exercici anterior.
5	0,00	0,00	Cap	No s'han previst despeses d'aquest capítol.
6	0,00	0,00	Cap	No s'han previst despeses d'aquest capítol.
7	0,00	0,00	Cap	No s'han previst despeses d'aquest capítol.
8	0,00	0,00	Cap	No s'han previst despeses d'aquest capítol.
9	0,00	0,00	Cap	Amortització del capital linial. No varia
TOTAL	529.050,34	7.059,42		

El Molar, a la data de la signatura electrònica

Annex 2 del punt 8

Model PR-1.2 Previsions d'ingressos i despeses (Dades consolidades del grup integrat per l'ens local i els ens dependents subjectes a tutela financera)

Data d'aprovació

Òrgan

		Liquidació		
		Exercici 2025	Exercici 2026	Exercici 2027
Estat d'ingressos				
1	Capítol 1	91.539	90.759	99.835
2	Capítol 2	1.824	2.000	2.500
3	Capítol 3	94.600	101.894	103.227
4	Capítol 4	528.679	414.519	408.010
5	Capítol 5	30.086	18.160	19.660
6	Ingressos corrents afectats a op.de capital (art.35, conceptes 396 i 397 i altres)			
7	Ingressos per operacions corrents ajustats (1 + 2 + 3 + 4 + 5 - 6)	746.728	627.332	633.231
8	Capítol 6			
9	Capítol 7	1.856.506	1.260.726	
10	Capítol 8			
11	Capítol 9			

Estat de despeses				
12	Capítol 1	234.346	235.731	241.624
13	Capítol 2	420.501	259.538	225.940
14	Capítol 3	331	300	300
15	Capítol 4	54.018	54.126	54.126
16	Despeses per operacions corrents (12 + 13 + 14 + 15)	709.196	549.695	521.991
17	Capítol 6	560.787	2.750.933	
18	Capítol 7			
19	Capítol 8			
20	Capítol 9			

Estabilitat pressupostària

21.1	Superàvit (+) / dèficit (-) no financer (6 + 7 + 8 + 9 - 16 - 17 - 18)	1.333.252	-1.412.570	111.240
21.2	Ajustaments	12.429	-5.191	-5.213
21.3	Capacitat (+) / necessitat (-) de finançament (21.1 + 21.2)	1.345.681	-1.417.761	106.027

Estat del romanent de tresoreria

22.1	Romanent de tresoreria per a despeses generals	-42.922	30.381	141.621
22.2	Romanent de tresoreria per a despeses generals ajustat (*)	-42.922	30.381	141.621

Deute viu

23	Deute viu a llarg termini			
24	Deute viu a curt termini			
25	Deute viu avalat a llarg termini			
26	Deute viu avalat a curt termini			

Regla de la despesa

27	Límit de la regla de la despesa	440.443	455.518	340.097
28	Despesa computable a efectes de la regla de la despesa	440.114	328.914	230.981
29	Compliment (+) / Incompliment (-) de la regla de la despesa (27 - 28)	330	126.604	109.116

Estalvi corrent i resultat pressupostari

30	Estalvi corrent (7 - 16)	37.532	77.637	111.240
31	Amortitzacions d'operacions de crèdit a llarg termini (20)	0	0	0
32	Estalvi corrent després d'amortitzacions (30 - 31)	37.532	77.637	111.240
33	Altres despeses i ingressos no recurrents (17+18+19 -6 -8 -9 -10 -11)	-1.295.719	1.490.207	0
34	Resultat pressupostari (32 - 33)	1.333.252	-1.412.570	111.240
35	Crèdits gastats finançats amb romanent de tresor.desp.grals. (op.corrents)	34.814	0	0
36	Crèdits gastats finançats amb romanent de tresor.desp.grals. (op. de capital)	0		
37	Desviacions de finançament negatives de l'exercici (operacions corrents)	68.556	7.841	0
38	Desviacions de finançament negatives de l'exercici (operacions de capital)	434.807	1.675.182	0
39	Desviacions de finançament positives de l'exercici (operacions corrents)	77.885	44.408	0
40	Desviacions de finançament positives de l'exercici (operacions de capital)	1.747.085	217.306	0
41	Resultat pressupostari ajustat (34 + 35 + 36 + 37 + 38 - 39 - 40)	46.459	8.739	111.240

Ràtios financeres

42	Capacitat de retorn. Amortització anual [(32 + 35 + 37 - 39) / (7 - 39)] (%)	9,42%	7,05%	17,57%
43	Capacitat de retorn. Deute viu per crèdits a l/t [(30 + 35 + 37 - 39) / 23] (%)			
44	Capacitat de retorn. Deute viu per crèdits i avals a l/t [(30+35+37-39) / (23+25)] (%)			
45	Romanent de tresoreria [22 / (7 - 39)] (%)	-6,42%	5,21%	22,36%
46	Volum de deute sobre ingressos corrents [(23 + 24 + 25 + 26) / 7] (%)	0,00%	0,00%	0,00%

(*) Romanent de tresoreria per a despeses generals ajustat per obligacions i per devolucions d'ingressos pendents d'aplicar a pressupost

Observacions

Al 2026 hi ha una necessitat de finançament de 1.417.761 euros degut a que hi ha una desviació de finançament negativa de 1.683.023 provocada per l'ingrés del Fons de Transició Nuclear en exercicis anteriors i la previsió d'executar les obres corresponents durant el 2026. S'ha previst un ajust d'inexecució de despesa d'inversió durant el període de vigència del pla de sanejament, tal i com s'indica a continuació: 3.500 euros al 2028 i 4.950 euros al 2029.

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:

Adolf PELLEJA LLEBARIA - DNI ** (SIG) el dia 13/07/2026 a les 15:30:27 i Pere Pellejà Llop - DNI ** (TCAT) el dia 13/07/2026 a les 15:32:05

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament de Mollet del Segura. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3E730F5331E14B4DA01324318278A660 i data d'emissió 15/07/2026 a les 09:29:10

Model PR-1.2 Previsions d'ingressos i despeses (Dades consolidades del gru
financera)

Data d'aprovació Òrgan

Previsions				
Estat d'ingressos		Exercici 2028	Exercici 2029	Exercici 2030
1	Capítol 1	99.835	99.835	
2	Capítol 2	2.500	2.500	
3	Capítol 3	103.227	103.227	
4	Capítol 4	408.010	408.010	
5	Capítol 5	19.660	19.660	
6	Ingressos corrents afectats a op.de capital (art.35, conceptes 396 i 397 i altres)			
7	Ingressos per operacions corrents ajustats (1 + 2 + 3 + 4 + 5 - 6)	633.231	633.231	0
8	Capítol 6			
9	Capítol 7			
10	Capítol 8			
11	Capítol 9			
Estat de despeses				
12	Capítol 1	247.665	253.857	
13	Capítol 2	226.959	228.498	
14	Capítol 3	300	300	
15	Capítol 4	54.126	52.176	
16	Despeses per operacions corrents (12 + 13 + 14 + 15)	529.050	534.831	0
17	Capítol 6			
18	Capítol 7			
19	Capítol 8			
20	Capítol 9			
Estabilitat pressupostària				
21.1	Superàvit (+) / dèficit (-) no financer (6 + 7 + 8 + 9 - 16 - 17 - 18)	104.181	98.400	0
21.2	Ajustaments	-1.713	-263	
21.3	Capacitat (+) / necessitat (-) de finançament (21.1 + 21.2)	102.468	98.137	0
Estat del romanent de tresoreria				
22.1	Romanent de tresoreria per a despeses generals	245.802	344.202	
22.2	Romanent de tresoreria per a despeses generals ajustat (*)	245.802	344.202	
Deute viu				
23	Deute viu a llarg termini			
24	Deute viu a curt termini			
25	Deute viu avalat a llarg termini			
26	Deute viu avalat a curt termini			
Regla de la despesa				
27	Límit de la regla de la despesa	238.372	242.046	
28	Despesa computable a efectes de la regla de la despesa	234.540	238.871	
29	Compliment (+) / Incompliment (-) de la regla de la despesa (27 - 28)	3.832	3.174	0
Estalvi corrent i resultat pressupostari				
30	Estalvi corrent (7 - 16)	104.181	98.400	0
31	Amortitzacions d'operacions de crèdit a llarg termini (20)	0	0	0
32	Estalvi corrent després d'amortitzacions (30 - 31)	104.181	98.400	0
33	Altres despeses i ingressos no recurrents (17+18+19 -6 -8 -9 -10 -11)	0	0	0
34	Resultat pressupostari (32 - 33)	104.181	98.400	0
35	Crèdits gastats finançats amb romanent de tresor.desp.grals. (op.corrents)	0	0	
36	Crèdits gastats finançats amb romanent de tresor.desp.grals. (op. de capital)			
37	Desviacions de finançament negatives de l'exercici (operacions corrents)	0	0	
38	Desviacions de finançament negatives de l'exercici (operacions de capital)	0	0	
39	Desviacions de finançament positives de l'exercici (operacions corrents)	0	0	
40	Desviacions de finançament positives de l'exercici (operacions de capital)	0	0	
41	Resultat pressupostari ajustat (34 + 35 + 36 + 37 + 38 - 39 - 40)	104.181	98.400	0
Ràtios financeres				
42	Capacitat de retorn. Amortització anual [(32 + 35 + 37 - 39) / (7 - 39)] (%)	16,45%	15,54%	
43	Capacitat de retorn. Deute viu per crèdits a l/t [(30 + 35 + 37 - 39) / 23] (%)			
44	Capacitat de retorn. Deute viu per crèdits i avals a l/t [(30+35+37-39) / (23+25)] (%)			
45	Romanent de tresoreria [22 / (7 - 39)] (%)	38,82%	54,36%	
46	Volum de deute sobre ingressos corrents [(23 + 24 + 25 + 26) / 7] (%)	0,00%	0,00%	

(*) Romanent de tresoreria per a despeses generals ajustat per obligacions i per devolucions

Observacions

Al 2026 hi ha una necessitat de finançament de 1.417.761 euros degut a q
1.683.023 provocada per l'ingrés del Fons de Transició Nuclear en exercici
corresponents durant el 2026. S'ha previst un ajust d'inexecució de despes
sanejament, tal i com s'indica a continuació: 3.500 euros al 2028 i 4.950 eu

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:

Adolf PELLEJA LLEBARIA - DNI ** (SIG) el dia 13/07/2026 a les 15:30:27 i Pere Pellejà Llop - DNI ** (TCAT) el dia 13/07/2026 a les 15:32:05

Model PR-1.2 Previsions d'ingressos i despeses (Dades consolidades del gru
financera)

Data d'aprovació

Òrgan

		Exercici 2031	Exercici 2032	Exercici 2033
Estat d'ingressos				
1	Capítol 1			
2	Capítol 2			
3	Capítol 3			
4	Capítol 4			
5	Capítol 5			
6	Ingressos corrents afectats a op.de capital (art.35, conceptes 396 i 397 i altres)			
7	Ingressos per operacions corrents ajustats (1 + 2 + 3 + 4 + 5 - 6)	0	0	0
8	Capítol 6			
9	Capítol 7			
10	Capítol 8			
11	Capítol 9			
Estat de despeses				
12	Capítol 1			
13	Capítol 2			
14	Capítol 3			
15	Capítol 4			
16	Despeses per operacions corrents (12 + 13 + 14 + 15)	0	0	0
17	Capítol 6			
18	Capítol 7			
19	Capítol 8			
20	Capítol 9			
Estabilitat pressupostària				
21.1	Superàvit (+) / dèficit (-) no financer (6 + 7 + 8 + 9 - 16 - 17 - 18)	0	0	0
21.2	Ajustaments			
21.3	Capacitat (+) / necessitat (-) de finançament (21.1 + 21.2)	0	0	0
Estat del romanent de tresoreria				
22.1	Romanent de tresoreria per a despeses generals			
22.2	Romanent de tresoreria per a despeses generals ajustat (*)			
Deute viu				
23	Deute viu a llarg termini			
24	Deute viu a curt termini			
25	Deute viu avalat a llarg termini			
26	Deute viu avalat a curt termini			
Regla de la despesa				
27	Límit de la regla de la despesa			
28	Despesa computable a efectes de la regla de la despesa			
29	Compliment (+) / Incompliment (-) de la regla de la despesa (27 - 28)	0	0	0
Estalvi corrent i resultat pressupostari				
30	Estalvi corrent (7 - 16)	0	0	0
31	Amortitzacions d'operacions de crèdit a llarg termini (20)	0	0	0
32	Estalvi corrent després d'amortitzacions (30 - 31)	0	0	0
33	Altres despeses i ingressos no recurrents (17+18+19 -6 -8 -9 -10 -11)	0	0	0
34	Resultat pressupostari (32 - 33)	0	0	0
35	Crèdits gastats finançats amb romanent de tresor.desp.grals. (op.corrents)			
36	Crèdits gastats finançats amb romanent de tresor.desp.grals. (op. de capital)			
37	Desviacions de finançament negatives de l'exercici (operacions corrents)			
38	Desviacions de finançament negatives de l'exercici (operacions de capital)			
39	Desviacions de finançament positives de l'exercici (operacions corrents)			
40	Desviacions de finançament positives de l'exercici (operacions de capital)			
41	Resultat pressupostari ajustat (34 + 35 + 36 + 37 + 38 - 39 - 40)	0	0	0
Ràtios financeres				
42	Capacitat de retorn. Amortització anual [(32 + 35 + 37 - 39) / (7 - 39)] (%)			
43	Capacitat de retorn. Deute viu per crèdits a l/t [(30 + 35 + 37 - 39) / 23] (%)			
44	Capacitat de retorn. Deute viu per crèdits i avals a l/t [(30+35+37-39) / (23+25)] (%)			
45	Romanent de tresoreria [22 / (7 - 39)] (%)			
46	Volum de deute sobre ingressos corrents [(23 + 24 + 25 + 26) / 7] (%)			

(*) Romanent de tresoreria per a despeses generals ajustat per obligacions i per devolucions

Observacions

Al 2026 hi ha una necessitat de finançament de 1.417.761 euros degut a q
1.683.023 provocada per l'ingrés del Fons de Transició Nuclear en exercici
corresponents durant el 2026. S'ha previst un ajust d'inexecució de despes
sanejament, tal i com s'indica a continuació: 3.500 euros al 2028 i 4.950 eu

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:

Adolf PELLEJA LLEBARIA - DNI ** (SIG) el dia 13/07/2026 a les 15:30:27 i Pere Pellejà Llop - DNI ** (TCAT) el dia 13/07/2026 a les 15:32:05

Detall de la memòria (Ingressos per operacions corrents)

		Any dels valors cadastrals d'urbana	1990				
		Coeficient d'actualització	1,3				
Liquidació del pressupost d'ingressos (drets reconeguts nets)		Exercici 2025	Tipus de gravamen 2025	Tipus de gravamen 2026	Tipus de gravamen 2027	Tipus de gravamen 2028	Tipus de gravamen 2029
1	Impostos sobre la renda de les persones físiques (concepte 100)	0					
2	Impost sobre béns immobles. Béns immobles de naturalesa rústica (concepte 112)	3.339	0,400%	0,400%	0,460%	0,460%	0,460%
3	Impost sobre béns immobles. Béns immobles de naturalesa urbana (concepte 113)	50.964	0,540%	0,540%	0,620%	0,620%	0,620%
4	Impost sobre béns immobles. Béns immobles de característiques especials (concepte 114)	14.059	1,300%	1,300%	1,300%	1,300%	1,300%
5	Impost sobre vehicles de tracció mecànica (concepte 115)	9.250					
6	Impost sobre increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (concepte 116)	0					
7	Impost sobre les activitats econòmiques (article 13)	13.926					
8	Resta del capítol 1	0					
9	Impostos sobre el valor afegit (article 21)	0					
10	Impostos especials (concepte 220)	0					
11	Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (concepte 290)	1.824					
12	Resta del capítol 2	0					
13	Taxes per la prestació de serveis públics bàsics (article 30)	58.334					
14	Taxes per la prestació de serveis públics de caràcter social i preferent (article 31)	8.397					
15	Taxes per la realització d'activitats de competència local (article 32)	150					
16	Taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local (article 33)	3.896					
17	Preus públics (article 34)	0					
18	Contribucions especials (article 35)	0					
19	Multes (concepte 391)	0					
20	Ingressos per actuacions d'urbanització (concepte 396)	0					
21	Aprofitaments urbanístics (concepte 397)	0					
22	Resta del capítol 3	23.823					
23	Transferències corrents de l'Administració de l'Estat (article 42)	179.923					
24	Transferències corrents de comunitats autònomes (article 45)	208.528					
25	Transferències corrents d'entitats locals (article 46)	123.700					
26	Resta del capítol 4	16.528					
27	Capítol 5	30.086					
28	Ingressos per operacions corrents	746.728					
Observacions							