

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PLC/2026/2	EL PLE
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Extraordinària urgent

Motiu: «La urgència de la convocatòria es justifica per la necessitat d'aprovar diversos expedients dins els terminis administratius establerts per a la seva tramitació.»

Data i hora:

16 de març de 2026

Durada:

Des de les 20:00 fins a les 20:30

Lloc:

SALA DE PLENS

Presidida per:

Carlos Brull Fornt

Secretaria:

Maria del Pilar Navarro Llop

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
39888863D	Antoni Muntané Molina	SÍ
39893820K	Carlos Brull Fornt	SÍ
39875962B	Eduard Chicharro Puig	SÍ
77833982G	Jaume Capdevila Ortí	SÍ
37685311H	Jordi Maria Valero Buch	SÍ
39899211F	Jordi Muntané Ruiz	SÍ
39895388W	Magi Batllellé Perpiña	SÍ
39881584K	Montserrat Osso Torne	SÍ
40926881Z	Rosa Maria Poy Roda	SÍ
21161866A	Robert Coll Bascuñana	SÍ
39856315Y	Àngels Rocamora Guiu	SÍ

Una vegada verificada per la Secretaria la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió,



procedint a l'explicació dels motius de la convocatòria urgent de la present sessió, que es justifica per la necessitat d'aprovar diversos expedients dins els terminis administratius establerts per a la seva tramitació.

D'acord amb l'article 46.2 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, el Ple estima la urgència i acorda per unanimitat ratificar la convocatòria extraordinària i urgent d'aquesta sessió.

A) PART RESOLUTIVA

1. Expedient 222/2026. Pla Local de Joventut 2026-2030

Intervencions: En relació amb l'aprovació del nou Pla Local de Joventut 2026-2030, el regidor de Festes i Joventut exposa que el municipi comptava fins ara amb el Pla Local de Joventut 2021-2024, el qual va ser prorrogat durant l'exercici 2025 amb la finalitat de garantir la continuïtat de les actuacions previstes.

Assenyalava que el pla anterior es va elaborar en un context marcat per la pandèmia, fet que en va condicionar el disseny cap a una planificació realista i ajustada a les necessitats del moment. Aquesta orientació ha permès assolir satisfactòriament els diferents eixos i objectius establerts.

Durant l'any de pròrroga s'ha dut a terme l'última de les accions previstes, corresponent a la implantació del Carnet Jove municipal, eina destinada a fomentar la participació i facilitar l'accés del jovent a serveis, activitats i avantatges específics. En aquest sentit, es detallen les principals funcionalitats del carnet i les accions desenvolupades en el marc d'aquesta iniciativa.

Així mateix, destaca que el nou Pla Local de Joventut 2026-2030 incorpora millores derivades de l'experiència acumulada, així com d'un procés participatiu ampli. Aquest procés ha inclòs la realització d'enquestes, trobades amb joves, i sessions de treball amb organismes, entitats i agents vinculats a la joventut, com ara el Consell Esportiu i altres col·lectius amb contacte directe amb aquest sector de la població.

Finalment, el regidor expressa el seu agraïment als tècnics del Consell Comarcal per la seva implicació i la feina desenvolupada en l'elaboració del nou pla.

ANTECEDENTS

L'article 25.1 de la LLEI 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), amb la seva redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local, estableixen que el municipi, per la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal. L'article 66.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC) es manifesta en termes similars.

L'article 7.2 de la Llei 33/2010, de l'1 d'octubre, de polítiques de joventut, atorga als governs locals de Catalunya, juntament amb l'Administració de la Generalitat, competència per actuar en matèria de joventut, d'acord amb aquesta llei i la resta de la legislació aplicable.

L'article 13 de la Llei 33/2010, de l'1 d'octubre, de polítiques de joventut contempla com a actuacions



complementàries dels municipis en matèria de joventut, entre d'altres, l'elaboració de plans locals en matèria de polítiques de joventut, la detecció i estudi de les necessitats en matèria de joventut dins llur àmbit territorial i les accions per afavorir la participació juvenil en la vida política, social, econòmica, educativa i cultural.

Un Pla Local de Joventut és una planificació estratègica de definició de les polítiques que permet pensar prèviament en la millor intervenció segons les necessitats existents i els recursos disponibles. És una eina que permet conèixer i definir, decidir i coordinar, impulsar i dirigir les polítiques locals en matèria de joventut.

La finalitat del Pla Local de Joventut és impulsar les polítiques integrals de joventut per assolir els objectius generals del Pla Nacional de Joventut, que estableix les grans línies estratègiques a desenvolupar per part dels organismes competents en polítiques de joventut.

Un Pla Local de Joventut ha de recollir: una diagnosi de la situació del jovent del poble, el disseny d'execució del Pla Local de Joventut, la metodologia amb la qual es treballarà i el calendari.

Segons indicacions de la direcció General de Joventut del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, és convenient aprovar aquest document per Ple.

Durant l'any 2025 es va dur a terme una diagnosi participativa sobre la realitat juvenil, que ha permès identificar oportunitats de millora en els serveis, espais i activitats destinats a la joventut.

La redacció del Pla Local de Joventut 2026-2030 ha comptat amb la participació activa dels serveis municipals i comarcals, i amb la consulta directa als joves, assegurant que les línies d'actuació reflecteixin les prioritats i expectatives del col·lectiu juvenil.

El Pla té com a objectiu principal promoure la participació, la cohesió social i el desenvolupament integral dels joves, establint accions concretes i indicadors de seguiment per al període 2026-2030.

Per tot el que s'ha exposat, el Ple de la Corporació, amb 10 vots a favor i 1 abstenció del Sr. Jaume Capdevila, del Grup PSC Falset Pot Més, adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar el Pla Local de Joventut de Falset 2026-2030, que s'incorpora com a document annex, i reconèixer-lo com a instrument de referència per a les polítiques municipals de joventut.

Segon. Establir que aquest Pla constitueix el marc estratègic i orientatiu per al disseny, execució i avaluació de les accions i programes municipals adreçats a la joventut durant el període 2026-2030. Si en data 1 de gener de 2031, l'Ajuntament de Falset no ha aprovat un nou Pla local de Joventut, el Pla Local de Joventut 2026-2030 quedarà prorrogat automàticament pel període d'un any

Tercer. Publicar el Pla Local de Joventut 2026-2030 al Portal de Transparència d'acord amb l'article 12 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Quart.- Donar difusió pública del Pla, fent-lo accessible a través del web municipal i dels canals de comunicació oficials de l'Ajuntament, per fomentar la participació i implicació del col·lectiu juvenil.

Cinquè. Establir el compromís de revisió i seguiment periòdic del Pla, amb informes anuals que permetin ajustar les accions a les necessitats reals dels joves i prioritzar les intervencions més efectives.



El regidor Sr. Jaume Capdevila, del Grup PSC Falset Pot Més, manifesta el sentit de la seva abstenció, la qual fonamenta en el fet de no haver estat tingut en compte en el procés d'elaboració del pla, sense haver pogut aportar les seves propostes ni participar en la seva redacció.

L'alcalde pren nota de la manifestació efectuada i assenjala que es tindrà en consideració de cara a futures actuacions.

2. Expedient 280/2025. Conveni interadministratiu d'encàrrec de gestió de la selecció del promotor per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en un solar municipal inscrit a la reserva pública de solars

Intervencions: L'alcalde exposa que el present acord té per objecte donar resposta a la necessitat d'habitatge assequible al municipi, especialment per a col·lectius amb més dificultats d'accés, com són els joves.

En aquest sentit, assenjala que el conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya permet posar en valor un solar de titularitat municipal, integrant-lo dins la reserva pública de solars per tal de promoure la construcció d'habitatges amb protecció oficial.

Destaca que aquest instrument facilita una gestió eficient del procés de selecció del promotor, atès que es delega en l'Agència, que disposa dels mitjans tècnics i l'experiència necessària, i alhora permet establir criteris d'adjudicació que reforcen l'arrelament al municipi i afavoreixen el retorn de persones vinculades a Falset.

Finalment, remarca que es tracta d'una actuació estratègica que combina la promoció d'habitatge públic amb objectius de cohesió social i desenvolupament local.

FETS

Consta a l'expedient informe intern pel qual es promou la subscripció d'un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'encàrrec de gestió de la selecció del promotor per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en un solar municipal inscrit a la reserva pública de solars, així com la corresponent memòria justificativa.

D'aquests documents es deriva que el contingut del conveni que es promou respecta la legalitat vigent, en els termes de l'esborrany que s'adjunta al present informe-proposta.

FONAMENTS JURIDICS

Informe emès d'acord amb l'art. 172 en relació amb el contingut de l'art. 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

PRIMER. La legislació i normativa aplicable és la següent:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (art. 57).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (arts. 47-53).
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (arts. 108 a 112 i Disposició addicional cinquena).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (arts. 303 a 311).
- Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon



govern (art. 14).

- Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública (art 44)

SEGON. El títol preliminar de la LRJSP (articles 47 a 53, ambdós inclosos) regula els convenis administratius, desenvolupant-se un règim complet dels convenis on es determina el seu contingut mínim, classes, durada, extinció i mecanismes de control.

D'acord amb el que disposa l'article 47.1 de la LRJSP, els convenis són acords amb efectes jurídics adoptats per les administracions públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a una finalitat comuna, així mateix, els convenis no poden tenir per objecte prestacions pròpies dels contractes doncs, de ser així, la seva naturalesa i règim jurídic s'hauria d'ajustar al que preveu la legislació de contractes del sector públic.

Els convenis interadministratius corresponen als signats entre dues o més administracions públiques, o bé entre dos o més organismes públics o entitats de dret públic vinculats o dependents de diferents administracions públiques, i que poden incloure la utilització de mitjans, serveis i recursos d'una altra Administració Pública, organisme públic o entitat de dret públic vinculat o dependent, per a l'exercici de competències pròpies o delegades (art. 47.2 a) LRJSP).

TERCER. L'ens local, en l'àmbit de les seves competències, pot subscriure convenis amb subjectes de dret públic i privat, sense que això pugui suposar cessió de la titularitat de la competència; no obstant, quan el conveni tingui per objecte la delegació de competències en una entitat local, s'ha de complir el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

L'article 57 de la LBRL en matèria de relacions interadministratives disposa en el seu apartat primer:

"1. La cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre l'Administració local i les administracions de l'Estat i de les comunitats autònomes, tant en serveis locals com en assumptes d'interès comú, es desenvolupa amb caràcter voluntari, sota les formes i en els termes previstos en les lleis, i poden tenir lloc, en tot cas, mitjançant els consorcis o els convenis administratius que subscriguin.

Cada acord de cooperació formalitzat per alguna d'aquestes administracions s'ha de comunicar a les altres que, tot i estar-hi interessades, no hi hagin intervingut, als efectes de mantenir una informació recíproca i constant".

L'apartat segon d'aquest mateix article 57 estableix: *"2. La subscripció de convenis i constitució de consorcis ha de millorar l'eficiència de la gestió pública, eliminar duplicitats administratives i complir la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera."*

En similars termes, l'article 48.3 LRJSP exigeix que la subscripció de convenis ha de millorar l'eficiència de la gestió pública, facilitar la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribuir a l'exercici d'activitats d'utilitat pública i complir la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. Els apartats 4-6 d'aquest mateix article afegeixen:

"4. La gestión, justificación y resto de actuaciones relacionadas con los gastos derivados de los convenios que incluyan compromisos financieros para la Administración Pública o cualquiera de sus organismos públicos o entidades de derecho público vinculados o dependientes que lo suscriban, así como con los fondos comprometidos en virtud de dichos convenios, se ajustarán a lo dispuesto en la legislación presupuestaria.

5. Los convenios que incluyan compromisos financieros deberán ser financieramente sostenibles, debiendo quienes los suscriban tener capacidad para financiar los asumidos durante la vigencia del



convenio.

6. Las aportaciones financieras que se comprometan a realizar los firmantes no podrán ser superiores a los gastos derivados de la ejecución del convenio.”

Atès que el conveni que es proposa no comporta l'execució de despesa a càrrec del pressupost municipal, no escau la conformitat de la Intervenció municipal.

QUART. Els convenis que subscrigui l'ens local han de comprendre el següent contingut mínim (art. 49 de la LRJSP):

- Subjectes signataris i la seva capacitat jurídica, representació i competència,
- Competència en la que es fonamenta l'actuació de les administracions signatàries,
- Objecte i actuacions a realitzar per cada part, indicant la titularitat dels resultats obtinguts,
- Obligacions econòmiques assumides per cadascuna de les parts, amb referència a la seva distribució temporal i imputació concreta al pressupost corresponent i conseqüències en cas d'incompliment.
- Terminis de vigència i règim de modificació del conveni.
- Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni.

A més, tal com disposa l'article 50.1 LRJSP, és un tràmit preceptiu per a la subscripció d'un conveni l'elaboració d'una memòria, que s'acompanyarà al conveni, on s'analitzi la necessitat i oportunitat, el seu impacte econòmic i el caràcter no contractual de l'activitat objecte del conveni, així com el compliment de l'establert a la LRJSP.

Tal i com s'indica als antecedents, consta a l'expedient memòria justificativa per la subscripció del conveni que es proposa, amb el redactat que s'adjunta/annexa com a esborrany de conveni.

CINQUÈ. L'òrgan competent per aprovar el conveni que es proposa és el Ple per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, de conformitat amb l'article 309.2 del Decret 179/1995 pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis.

SISÈ. En matèria de transparència l'article 14 de LTAIBGCat, estableix que la transparència en l'àmbit dels convenis de cooperació és aplicable a tots els convenis i encàrrecs de gestió subscrits entre els subjectes obligats i les persones privades i públiques, i en el seu apartat segon assenyala que la informació pública relativa als convenis de cooperació ha d'incloure, com a mínim: “a) La relació dels convenis vigents, amb la indicació de la data, les parts que els signen, l'objecte, els drets i les obligacions de qualsevol mena que generin i el període de vigència. b) Les eventuais modificacions de qualsevol dels paràmetres a què fa referència la lletra a, i la data i la forma en què s'hagin produït. c) La informació relativa al compliment i l'execució dels convenis.”

Les obligacions de publicitat establertes en el referit article s'han de fer efectives per mitjà del Registre de convenis de cooperació i cooperació de la Generalitat, que s'ha d'integrar en el Portal de la Transparència (art. 14.3 i DA 9 LTAIBGCat), en els termes que preveu l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

SETÈ. Per la seva part, també ha d'observar-se la regulació establerta per LRJPACat que, en el títol IX (articles 107 a 112, ambdós inclosos) estableix les determinacions bàsiques de les relacions interadministratives de les administracions públiques subjectes al seu àmbit d'aplicació, així com l'establert en el capítol primer relatiu a convenis de cooperació (articles 303 a 311, ambdós inclosos), del títol setè del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



De conformitat amb l'establert a l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, aquest conveni s'ha de publicar al DOGC.

D'acord amb l'article 112.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, l'eficàcia d'aquest conveni s'iniciarà un cop hagi estat publicat íntegrament tant al DOGC com al BOPT.

Per tot l'exposat, el Ple de la Corporació per unanimitat de tots els assistents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Establir que, d'acord amb el punt 5.1 del conveni relatiu al procediment d'adjudicació, s'opta per l'opció C, de manera que la primera adjudicació dels habitatges amb protecció oficial es durà a terme per l'Ajuntament, i les adjudicacions successives correspondran al promotor.

Segon.- Determinar que, en relació amb el punt 5.2 del conveni (reserves i criteris d'adjudicació), s'exigirà una antiguitat mínima d'empadronament de 3 anys en el municipi tant en l'apartat a) com en l'apartat b), afegint-hi expressament el següent paràgraf:

"A aquests efectes, per al compliment d'aquest requisit, es podrà tenir en compte l'empadronament acumulat al municipi, encara que no sigui immediatament anterior a la sol·licitud, en aquells casos en què les persones interessades puguin acreditar que han estat empadronades a Falset durant un període superior a 3 anys al llarg de la seva vida però que, per motius d'estudis, formació o desenvolupament professional, hagin hagut de residir temporalment fora del municipi.

Aquest criteri té per finalitat reconèixer l'arrelament al municipi i facilitar el retorn de persones vinculades a Falset, especialment joves que, malgrat haver marxat temporalment, mantenen el seu projecte de vida al municipi."

Quedant redactat de la següent manera:

5.2. Reserves i criteris d'adjudicació:

L'Ajuntament i l'Agència estableixen de mutu acord els següents criteris d'adjudicació:

a) Els habitatges amb protecció oficial que s'ofereixin en règim de lloguer o cessió d'ús:

- L'Agència reservarà un màxim d'un 10% dels habitatges resultants/allotjaments dotacionals resultants per destinar-los a les situacions de major vulnerabilitat residencial existents en el mateix municipi o en d'altres municipis de la comarca que no disposin de serveis socials municipals, a través de la mesa d'emergències.
- Es destinarà un mínim del 25% de tots els habitatges resultants/allotjaments dotacionals a persones joves amb 35 anys o menys.
- S'exigirà una antiguitat mínima d'empadronament als sol·licitants de **3 anys**.

A aquests efectes, per al compliment d'aquest requisit, es podrà tenir en compte l'empadronament acumulat al municipi, encara que no sigui immediatament anterior a la sol·licitud, en aquells casos en què les persones interessades puguin acreditar que han estat empadronades a Falset durant un període superior a 3 anys al llarg de la seva vida però que, per motius d'estudis, formació o desenvolupament professional, hagin hagut de residir



temporalment fora del municipi.

Aquest criteri té per finalitat reconèixer l'arrelament al municipi i facilitar el retorn de persones vinculades a Falset, especialment joves que, malgrat haver marxat temporalment, mantenen el seu projecte de vida al municipi.

b) Pels habitatges amb protecció oficial que s'ofereixin en dret de superfície:

- Es destinarà un mínim del 25% de tots els habitatges resultants a persones joves amb 35 anys o menys.
- S'exigirà una antiguitat mínima d'empadronament als sol·licitants de **3 anys**.

A aquests efectes, per al compliment d'aquest requisit, es podrà tenir en compte l'empadronament acumulat al municipi, encara que no sigui immediatament anterior a la sol·licitud, en aquells casos en què les persones interessades puguin acreditar que han estat empadronades a Falset durant un període superior a 3 anys al llarg de la seva vida però que, per motius d'estudis, formació o desenvolupament professional, hagin hagut de residir temporalment fora del municipi.

Aquest criteri té per finalitat reconèixer l'arrelament al municipi i facilitar el retorn de persones vinculades a Falset, especialment joves que, malgrat haver marxat temporalment, mantenen el seu projecte de vida al municipi.

Tercer.- Establir que, en relació amb el punt vuitè del conveni (comissió de seguiment), es designa com a representant de l'Ajuntament l'alcalde de Falset, Sr. Carlos Brull, o persona en qui delegui.

Quart.- Incorporar a l'expedient les dades completes de la finca objecte del conveni i establir que es modifica el punt VII del conveni, afegint-hi un paràgraf final d'acord amb les indicacions de la Generalitat de Catalunya, quedant redactat en els termes següents:

VII.- El titular de la Direcció de Promoció de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va resoldre la inscripció en la reserva pública de solars d'un solar públic, propietat de l'Ajuntament, que no disposa de promotor i que té les característiques següents:

Emplaçament: situada entre el carrer Cesar Martinell s/n

Descripció física: porció de terreny de figura irregular d'una superfície de 418 m² segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat per la CTUT en data 9 de juliol de 2008 i publicat al DOGC en data 3 d'octubre de 2010.

Característiques físiques: la parcel·la es troba lliure de qualsevol element o impediment físic que obstaculitzi la promoció dels habitatges.

Descripció registral de la finca: URBANA. PORCIÓ DE TERRENY situat al terme municipal de Falset amb una superfície de 478 m² i amb qualificació urbanística d'Eixample Urbà 6 -clau Eu-6- en sòl urbà consorciat. Límits: al Nord, amb finca del carrer Miquel Barceló, amb referència cadastral 7070209CF1567S0001SU; al Sud, amb finca segregada r-1 objecte d'aquest projecte -finca registral 4265-; a l'Est, amb finca segregada r-1 objecte d'aquest projecte -finca registral 4265-; i a l'Oest, amb el carrer Cèsar Martinell.

Dades registrals : actualment aquesta parcel·la forma part de les finques registrals següents:



Finca registral 4265 inscrita al Registre de la Propietat de Falset, al tom 1382 llibre 89, foli 184

Dades cadastrals: Actualment aquesta parcel·la forma part de la referència cadastral 7070218CF1567S0001BU

Titularitat: Ple domini de l'Ajuntament.

Naturalesa jurídica: Patrimonial

Qualificació urbanística: Sòl urbà consolidat, classificat amb la clau Eu-6, Zona d'Eixample Urbà número 6.

Nombre màxim d'habitatges permesos pel planejament: 12

Càrregues i gravàmens: lliures de càrregues i gravàmens, amb l'excepció de les afeccions de caràcter fiscal, així com lliure d'arrendaments, ocupants i/o precaristes.

D'acord amb l'article 98.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, l'Ajuntament declara que en aquest solar no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl.

Cinquè.- Establir que, en relació amb el punt 7.1 del conveni, es fixa com a adreça de la persona delegada de protecció de dades de l'altra entitat l'adreça electrònica següent: dpo@falset.org

Sisè.- Aprovar el conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'encàrrec de gestió de la selecció del promotor per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en un solar municipal inscrit a la reserva pública de solars en els termes que recull l'esborrany que s'adjunta a l'expedient i amb la incorporació dels acords dels punts anteriors.

Setè.- Notificar-ho, acompanyat de l'esborrany del conveni aprovat, a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Vuitè.- Facultar l'Alcaldia-Presidència per a la signatura del conveni i per dur a terme les actuacions que calguin per donar compliment als presents acords.

Novè.- Actualitzar, un cop es formalitzi el conveni, la relació de convenis vigents publicats al portal de transparència, amb el detall assenyalat a la normativa aplicable.

Desè.- Publicar aquest conveni al DOGC i al BOPT.

Onze.- Trametre el conveni al Registre de Convenis de Cooperació i Cooperació del Departament competent de la Generalitat, per mitjans electrònics, dins dels tres mesos següents a la seva formalització.

3. Expedient 792/2020. Aprovació de la primera modificació de l'ordenança reguladora del paisatge urbà i carta de colors de Falset

Intervencions: En relació amb aquest punt, l'Alcalde exposa que es porta a aprovació inicial la modificació de l'Ordenança de paisatge urbà i carta de colors de Falset, amb la finalitat d'actualitzar-la i adaptar-la a les necessitats actuals del municipi.



Assenyala que aquesta modificació neix de les consultes, suggeriments i propostes formulades tant per la ciutadania com pels diferents agents del municipi, les quals han posat de manifest la conveniència de flexibilitzar determinats aspectes de la normativa per tal de fer-la més adequada a la realitat quotidiana.

Explica que la revisió pretén millorar la claredat i aplicació de l'ordenança, així com ajustar-la a les particularitats de les diferents zones del municipi, especialment pel que fa als criteris estètics de façanes, la regulació d'instal·lacions i la senyalització.

Finalment, indica que aquesta modificació també té com a objectiu reforçar la qualitat del paisatge urbà, preservar la identitat del municipi i disposar d'una normativa més flexible, eficient i entenedora.

FETS

Aquest Ajuntament està tramitant l'aprovació de la primera modificació de l'ordenança reguladora del paisatge urbà i carta de colors de Falset.

De conformitat amb l'art. 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques s'ha realitzat una consulta pública, a través del portal web de l'Ajuntament en la qual es va demanar l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per l'aprovació del mencionat reglament.

Consta en l'expedient l'Informe de l'Àrea d'Intervenció de conformitat amb els articles 7 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i 129.7 de la Llei 39/2015, d'abril, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Consta en l'expedient l'Informe del Secretari/ària de l'ens de conformitat amb l'art. 3 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

FONAMENTS JURIDICS

Els articles 4.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), i 128 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC), atribueixen als Municipis la potestat reglamentària. En virtut d'aquesta facultat, les entitats locals tenen capacitat per desenvolupar, dins de l'esfera de les seves competències, el que es disposa en les lleis estatals o autonòmiques, podent dictar disposicions administratives de caràcter general i de rang inferior a llei, sense que, en cap cas, aquestes disposicions puguin contenir preceptes contraris a les lleis.

L'objecte Reglament que ara es proposa aprovar regula una matèria que és competència d'aquest ens local d'acord amb l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del règim local.

El procediment per l'aprovació de la norma és el previst en l'art. 49 de la LBRL i els art. 60 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

El Ple de la Corporació és l'òrgan competent per aprovar-la, en els termes del que disposen els arts. 22 de la LBRL.

El quòrum exigít per aprovar-la és de la majoria simple dels membres presents, en els termes del que



disposa l'art. 47.1 de la LBRL, llevat de l'aprovació del Reglament orgànic propi que tal i com preveu l'art. 47.2.f) de la LBRL requereix majoria absoluta.

L'art. 10 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Per tot el que s'ha exposat, el Ple de la Corporació, amb 10 vots a favor i 1 abstenció del Sr. Jaume Capdevila, del Grup PSC Falset Pot Més, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar inicialment la primera modificació de l'ordenança reguladora del paisatge urbà i carta de colors de Falset, el text del qual s'adjunta com Annex.

Segon.- Sotmetre el present acord a informació pública per un termini de 30 dies hàbils a fi que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions i suggeriments que estimin oportuns.

L'anunci s'exposarà en el Butlletí Oficial de la província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a la seu electrònica municipal, així com en el portal de transparència d'aquest Ajuntament

El termini d'informació pública començarà a comptar des de l'endemà de la darrera de les publicacions oficials abans esmentades.

Tercer.- Finalitzat el termini d'exposició pública, en cas que no es presentin reclamacions o al·legacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord, fins aleshores provisional, sense necessitat de nou acord plenari. En aquest cas, l'acord inicial elevat a definitiu juntament amb el text íntegre de l'ordenança s'han de publicar al BOP, a la seu electrònica municipal. També es publicarà al DOGC la referència del BOP en què es publiqui el text íntegre i al portal de transparència el text íntegre de l'ordenança.

Així mateix s'ha de trametre l'acord d'aprovació definitiva i la còpia íntegra i fefaent del text definitiu de l'ordenança aprovada a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya.

L'Ordenança entrarà en vigor una vegada publicada íntegrament i quan hagi transcorregut el termini establert a l'art. 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

El regidor Jaume Capdevila, del Grup PSC Falset pot més, manifesta que s'absté en la votació atès que no se l'ha tingut en compte en el procés d'elaboració de la modificació, i que no ha pogut aportar les seves idees ni col·laborar en la seva redacció, en la mateixa línia que en el primer punt d'aquest ple.

L'alcalde pren nota de la manifestació efectuada, igual que en el punt anterior, i assenyala que es tindrà en consideració per futures actuacions.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

