

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PLN/2026/5	El ple 28.5.2026

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ**Nom i Cognoms**

JAUME CASAÑAS CARBALLIDO (IMCUNIT)
MONTSE CÀMARA CASAÑAS (IMCUNIT)
YOLANDA SÁNCHEZ MONTERRUBIO (IMCUNIT)
BEATRIZ LUQUE RODRIGUEZ (IMCUNIT)
JOAN SOLE COBA (IMCUNIT)
RAUL SALVADOR VILA (IMCUNIT)
M. DOLORS CARRERAS CASANY (PSC)
XAVIER LORENZO TORRES (PSC)
JOSE MANUEL CABADA JUEZ (PSC)
DAVID MARQUINEZ JUÁREZ (PSC)
M. INÉS GARCIA DIAZ (PSC)
M. CARME MARTINEZ ORTEGA (ERC)
LESLY MARIANA HERRERA ESCOBAR (VOX)
SERGIO MORO SANCHEZ (PP)
CAROLINA BURGOS MARTIN (ECP)
DANIEL ARBIOL LIRIA (REGIDOR NO ADSCRIT)
TEODORA NIÑO SANCHEZ (REGIDORA NO ADSCRITA)

Cunit, 28 / de maig / 2026

Essent les 18:00 i en primera convocatòria, sota la presidència de Jaume Casañas Carballido es reuneix, el Ple de l'Ajuntament, amb l'assistència dels Regidors que figuren a l'encapçalament a l'efecte de celebrar la sessió Ordinària

Actua com a Secretari el Sr. Adolf Barcelo Barcelo que dona fe de l'acte i presta la seva assistència.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDFMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 155



Oberta la sessió i declarada pública per la presidència, es procedeix a conèixer els diversos assumptes inclosos en l'ordre del dia, quina dació de compte, deliberació i acords adoptats s'expressen a continuació:

A) ALCALDIA

1.1.- APROVAR, SI ESCAU, L'ESBORRANY DE LES ACTES DE LES SESSIONS DELS PLENS DE DATES 26/03/2026 (PLN/2026/3) I 11/05/2026 (PLN/2026/4).-

A continuació es procedeix a l'aprovació de les actes de dates 26/3/2026 (PLN/2026/3) i 11/05/2026 (PLN/2026/4) de les quals es prescindeix de la seva lectura per disposar-ne una còpia tots/es els/les regidors/es, essent aprovada per **unanimitat** dels/les senyors/es assistents.

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49e1ab447019e63038463000d?startAt=158.0&endsAt=182.0>

2.1.-APROVAR, SI ESCAU, LA RECTIFICACIÓ I ACTUALITZACIÓ DE L'INVENTARI I DEL PATRIMONI DEL SOL I HABITATGE DE L'AJUNTAMENT DE CUNIT (EXP. 4106 /2026)

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 17, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Fets i fonaments de dret:

Vist l'acord de Ple de la Corporació en sessió de caràcter extraordinària celebrada en data 16 d'abril de 2024, pel qual va ser aprovada l'actualització de l'inventari, indicativa de la situació del mateix a 31 de desembre de 2024.

Atès que l'Ajuntament de Cunit, com a ens local, ha d'aprovar anualment la rectificació del seu Inventari General Consolidat de béns i drets, d'acord amb el que estableixen l'art. 32 punts 1 i 4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques; l'art. 86 del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel RDL 781/1986; l'art. 222.2 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'art. 103 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Atès que l'ajuntament de Cunit, d'acord amb l'article 164.6 del TRLUC, i el que estableix la Llei 4/2016, de data 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial), ha d'aprovar anualment l'inventari dels béns i els drets que integren el PMSH, així com el balanç de situació d'aquest patrimoni, i trametre'ls al Registre de planejament urbanístic de Catalunya per a la seva inscripció.

Atès que consten a l'expedient:

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDFMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 155



- La Memòria de rectificació de l'inventari General, el PMSH i balanç de situació.
- Informe de Secretaria.
- Informe patrimonial de rectificació de l'exercici 2025 i llibres d'inventari actualitzats.

Resum per classificacions inventari General 2025:

Criteri	Núm. Béns	Import
100101-TERRENOS URBANOS	91	45.589.235,30 €
100103-TERRENOS NO URBANIZABLES	3	183.767,92 €
110101-EDIFICIOS	32	38.252.700,25 €
110102-PEQUEÑAS CONSTRUCCIONES	12	618.613,59 €
110201-CALLES Y PLAZAS	344	9.718.258,03 €
110202-PARQUES, PASEOS Y JARDINES	121	17.596.426,50 €
110203-CAMINOS NO URBANOS	32	3.621.909,35 €
200101-DERECHOS A FAVOR	7	0,00 €
300101-EQUIPOS PROCESOS INFORMACIÓN	133	689.815,67 €
310101-VEHÍCULOS TERRESTRES	73	1.613.780,46 €
310201-VEHÍCULOS ACUÁTICOS	1	0,00 €
320101-MAQUINARIA GENERAL	41	198.196,33 €
320102-MAQUINARIA PESADA	35	67.689,05 €
320103-ÚTILES Y HERRAMIENTAS	1	6.096,92 €
320104-APARATOS DE MEDIDA	3	21.930,81 €
320105-SISTEMAS Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y COMUNICACIÓN	29	473.119,33 €
320106-EQUIPAMIENTO DE POLICÍA Y ARMAS	91	155.397,46 €
320107-EQUIPOS DE GENERACIÓN Y TRATAMIENTO DE ENERGÍA	13	22.604,77 €
320201-INSTALACIONES DE SERVICIO PÚBLICO	12	1.823.360,12 €
330101-MOBILIARIO GENERAL	11	4.836.560,62 €
330102-MOBILIARIO URBANO	11	3.117.007,23 €
330103-MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	24	35.931,15 €
330104-MAQUINARIA DEPORTIVA	9	10.000,00 €
330105-ELECTRODOMESTICOS	5	41.207,97 €
330106-EQUIPOS DE OFICINA Y FOTOCOPIADORAS	5	15.006,84 €
330107-FONDO BIBLIOGRÁFICO Y AUDIOVISUAL	6	0,00 €
330201-EQUIPAMIENTO DE IMAGEN, SONIDO E ILUMINACIÓN	102	172.538,52 €
400101-PROPIEDAD INTELECTUAL	2	71.683,91 €
500101-SOFTWARE	11	457.357,48 €
B00101-TERRENOS PMSH	3	998.401,00 €
B00301-APROVECHAMIENTOS URBANÍSTICOS PMSH	1	200.000,00 €
C10101-EDIFICIOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS	2	4.259.504,18 €
C20105-MUEBLES DE CONSIDERABLE VALOR ECONÓMICO	2	22.000,00 €
TOTAL	1267	134.890.100,76 €

Atès que en el procés de rectificació i amb les operacions realitzades durant l'exercici de 2025, a data 31 de desembre de 2025 s'ha produït un increment en el patrimoni de 3.813.811,60 euros, import procedent de la conciliació comptable de les despeses del capítol VI i de les operacions no pressupostaries, es presenten uns resultants valorats en 134.890.100,76 euros.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDEMPG6RJLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 155



Balanç de situació Inventari Municipal de sòl i habitatge: Annex 2.

El balanç econòmic del patrimoni del sol i habitatge a data 31/12/2025, és el següent:

BALANÇ ECONÒMIC PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE ANUALITAT 2025.		
	EXERCICI ACTUAL 2025	
A)	Actiu no corrent (1)	
IV.	Patrimoni públic del sòl	
	1. Terrenys	998.401,00
	2. Construccions	
	3. En construcció i avançaments	
	4. Altre patrimoni públic del sòl	
B)	Actiu corrent (2)	
	Ingressos afectats pendent d'invertir del PMSH	366.168,46
	TOTAL	1.364.569,46

A data 31 de desembre de 2025, resulta una valoració total de:1.364.569,46 euros.

Atès que correspon al Ple l'aprovació de la rectificació de l'Inventari general consolidat, la rectificació de l'inventari del PMSH i el seu balanç, segons l'art. 222.3 del Decret Legislatiu 2 /2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, l'art. 105.1 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336 /1988, de 17 d'octubre.

En conseqüència, vista i examinada la documentació que s'annexa, es proposa al Ple de la corporació que s'elevi l'aprovació dels següents:

Vista la proposta de resolució PR/2026/2241 de 20 / de maig / 2026.

Resolució:

ACORDS

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026



Primer.- APROVAR la rectificació i l'actualització de l'Inventari de l'Ajuntament de Cunit, indicativa de la seva situació a 31 de desembre de 2025, de conformitat amb l'Annex I que s'acompanya al present acord.

Segon.- APROVAR la rectificació i l'actualització del Patrimoni del sol i l'habitatge de l'ajuntament de Cunit, que consta tot diferenciat, com a patrimoni separat de la resta de bens municipals, els béns que l'integren, els quals figuren en el llibre B de l'inventari General Consolidat que s'actualitza.

Tercer.- Aprovar el balanç de situació del Patrimoni Municipal del sòl i Habitatge a data 31 de desembre de 2025, de conformitat amb l'Annex II que s'acompanya al present acord.

Quart. - Remetre còpia de la rectificació esmentada a la Generalitat de Catalunya de conformitat amb allò que disposa l'article 105.3 del Reglament de Patrimoni dels ens Locals.

Cinquè. - Remetre còpia de l'Inventari del Patrimoni del sol i habitatge i del seu balanç a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, de conformitat amb allò que disposa l'article 164.6 del TRLUC

Sisè. - Difondre el contingut d'aquesta resolució en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada en la seu electrònica municipal.

Setè. - Donar trasllat del present acord a la intervenció municipal.

Documents annexos:

- Annex 1. Annex I Ajuntament de Cunit Informe patrimonial rectificació 2025
- Annex 2. Balanç Annex 2

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d'organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49e1ab447019e63038463000d?startAt=182.0&endsAt=289.0>

B) AREA DE TERRITORI, PROMOCIO DE LA CIUTAT I INNOVACIÓ

2.2.-DONAR CONFORMITAT, SI ESCAU, AL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 14 DE MODIFICACIÓ PER INCREMENT DE SOSTRE EN LA PARCEL·LA HPO SUD2. (EXP. 137/2026)

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 16, En contra: 0, Abstencions: 1, Absents: 0

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPLQ7YT3XEDFMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 155



Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS

Primer.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va aprovar definitivament el Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cunit (POUM) en data 30 de novembre de 2006, el qual va ser publicat en el DOGC núm. 4869 de data 25 d'abril de 2007.

Segon.- El Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment la modificació puntual de planejament núm. 14 del POUM relatiu al -Sector PPSUD 2 Pla de Cunit 2, per acord del Ple municipal de Cunit, en data 22/01/2026 amb exposició al públic pel termini d'un mes i sol·licitud d'informes preceptius dels organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

Tercer.- El Ple de l'Ajuntament va aprovar provisionalment la modificació puntual de planejament núm. 14 del POUM en data 26/03/2026, incorporant el resultat de la informació pública.

Quart.- La Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès (CTUP), va acordar en data 24 d'abril de 2026:

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual num 14 del POUM -Sector PPSUD 2 Pla de Cunit 2, de Cunit, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1. Cal incorporar els plànols d'ordenació vigents i proposats, ja que tenen caràcter normatiu, i suprimir el plànol que apareix a l'article 193 (modificat).

-2 Indicar l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305 /2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

- 3 Facultar la directora general d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura d'acord amb l'article 92.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, validar el text refós que es presenti i ordenar la publicació d'aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata tal com indica l'article 106 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu, 1/2010, de 3 d'agost modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer redactor que incorpori les prescripcions establertes la part dispositiva, per tal que si s'escau adopti la resolució definitiva de l'expedient en compliment de l'article 79 del Text refós de la Llei d'urbanisme

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDFMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 155



Cinquè.- El redactor de la modificació puntual del POUM aporta un nou document que incorpora les prescripcions de la CTUP.

Sisè.- En data 18 de maig de 2026, l'arquitecte municipal, **en compliment de les precitades prescripcions**, ha emès els informes número IRB 2026/0042 i IRB 2026/0043 de data 18 de maig de 2026, els quals que s'incorporen en la present proposta a tots els efectes.

Setè.- La TAG de Secretaria, ha emès informe amb número AILG 2026/0093, de data 18 de maig de 2026, que s'incorpora en la present proposta a tots els efectes, en relació al procediment a seguir per a tramitar l'expedient d'aprovació del document del Text Refós per a l'aprovació de la Modificació puntual núm. 14 del POUM relatiu al -Sector PPSUD 2 Pla de Cunit 2 del POUM de Cunit.

FONAMENTS JURÍDICS

Els Articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Els articles 22,23,64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol en tot allò que no s'oposi al Decret Legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 52 d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

L'article 22.2.c) i 47.2 II de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Vista la proposta de resolució PR/2026/2231 de 19 / de maig / 2026.

Resolució:

Primer.- VERIFICAR el Text Refós de la Modificació puntual núm 14 del POUM -Sector PPSUD 2 Pla de Cunit 2 per a l'Increment de sostre edificable d'una parcel·la destinada a HPO en règim de lloguer i de titularitat municipal del terme municipal de Cunit.

Segon.- TRAMETRE l'expedient i el Text refós a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès en format electrònic.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats indicant-los que contra aquest acte, que és de tràmit, no és susceptible de recurs

Documents annexos:

- Annex 3. INFORMES IRB 2026-0042 [MPPOUM14 HPO SUD 2 TR PLANOLS]
- Annex 4. INFORMES IRB 2026-0043 [MPPOUM 14 HPO SUD 2 TR]

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDFMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 155



- Annex 5. INFORMES AILG 2026-0093 [Informe text refos]

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d'organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49e1ab447019e63038463000d?startAt=289.0&endsAt=373.0>

2.3.-DONAR CONFORMITAT, SI ESCAU, AL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 10, PAU VALPARAISO 2 (EXP. 3369/2024)

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 16, En contra: 0, Abstencions: 1, Absents: 0

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS

Primer.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va aprovar definitivament el Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cunit (POUM) en data 30 de novembre de 2006, el qual va ser publicat en el DOGC núm. 4869 de data 25 d'abril de 2007.

Segon.- El Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment la modificació puntual de planejament núm. 10, a l'àmbit de les illes de Nord-Est i Sud-Oest del Polígon d'actuació Urbanística PAU 7 Valparaíso del POUM de Cunit, en data 30/04/2025 amb exposició al públic pel termini d'un mes i sol·licitud d'informes preceptius dels organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

Tercer.- El Ple de l'Ajuntament va aprovar provisionalment la modificació puntual de planejament núm. 10, a l'àmbit de les illes de Nord-Est i Sud-Oest del Polígon d'actuació Urbanística PAU 7 Valparaíso del POUM de Cunit en data 24/07/2025, incorporant el resultat de la informació pública.

Quart.- La Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès (CTUP), va acordar en data 24 d'abril de 2026:

-1 Aprovar definitivament del Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm.10 a l'àmbit de les illes de Nord-Est i Sud-Oest del polígon d'actuació urbanística PAU 7 -Valparaíso, de Cunit, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Cal incorporar normativament a la fitxa del PAU-7c la cessió del 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDEMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 155



-2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305 /2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Facultar a la directora general d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura d'acord amb l'article 92.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, validar el text refós que es presenti i ordenar la publicació d'aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata tal com indica l'article 106 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu, 1/2010, de 3 d'agost modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer redactor que incorpori les prescripcions establertes a l'apartat tercer, per tal que si s'escau adopti la resolució definitiva de l'expedient en compliment de l'article 79 del Text refós de la Llei d'urbanisme

Cinquè.- El redactor de la modificació puntual del POUM aporta un nou document que incorpora les prescripcions de la CTUP.

Sisè.- L'arquitecte municipal ha emès informe favorable amb número IRB 2026/0044, de data 19 de maig de 2026, que s'incorpora en la present proposta a tots els efectes.

Setè.- La TAG de Secretaria, ha emès informe amb número AILG 2026/0096 de data 19 de maig de 2026, que s'incorpora en la present proposta a tots els efectes, en relació al procediment a seguir per a tramitar l'expedient d'aprovació del document del Text Refós per a l'aprovació de la Modificació puntual núm. 10 a l'àmbit de les illes de Nord-Est i sud-Oest del Polígon d'actuació Urbanística PAU-7 Valparaíso de Cunit del POUM de Cunit.

FONAMENTS JURÍDICS

Els Articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Els articles 22,23,64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol en tot allò que no s'oposi al Decret Legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 52 d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

L'article 22.2.c) i 47.2 II de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Vista la proposta de resolució PR/2026/2233 de 19 / de maig / 2026.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDEMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 155



Resolució:

Primer.- VERIFICAR el Text Refós de la Modificació puntual núm 10 a l'àmbit de les illes de Nord-Est i sud-Oest del Polígon d'actuació Urbanística PAU-7 Valparaíso de Cunit del POUM de Cunit.

Segon.- TRAMETRE l'expedient i el Text refós a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès en format electrònic.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats indicant-los que contra aquest acte, que és de tràmit, no és susceptible de recurs.

Documents annexos:

- Annex 6. INFORMES IRB 2026-0044 [Informe urbanístic TR2 MPPOUM Parismina]
- Annex 7. INFORMES AILG 2026-0096 [informe 2 text refos 3369.2024]

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d'organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49e1ab447019e63038463000d?startAt=373.0&endsAt=430.0>

C) ÀREA DE SERVEIS INTERNS I SEGURETAT CIUTADANA**2.4.-APROVAR, SI ESCAU, EL RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT N° 1 /2026 CORRESPONENT A FACTURES I DESPESES DE L'EXERCICI 2025 (EXP. 4074 /2026)****Favorable****Tipus de votació:** Ordinària

A favor: 15, En contra: 1, Abstencions: 1, Absents: 0

Fets i fonaments de dret:

VIST l'informe de l'Interventor, que textualment diu :

(.../...)

En relació a l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits 1/2026 corresponent a despeses i factures de l'exercici 2025 per import de 9.012,60 €, he d'informar-vos el següent:

1. Aquest expedient està format en la seva totalitat per despeses que no han seguit el procediment adequat en la seva tramitació en la majoria dels casos així com tampoc disposaven de consignació pressupostària en l'exercici corresponent.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDFMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 155



2. No consta a aquesta Intervenció General que s'hagi incoat cap expedient de contractació per les despeses que figuren a la relació adjunta que no tenen la cobertura de cap contracte administratiu i que per a la seva naturalesa ho requereixi, amb les formalitats que preveu la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, ni que s'hagi produït cap acte de fiscalització en els termes de l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, circumstància per la qual entén aquesta Intervenció General que no és el moment processal oportú per procedir a la fiscalització de l'expedient, havent-se de tramitar un expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits.

3. Segons informe dels Centres Gestors, les factures han estat conformades, les prestacions s'han dut a terme, tot i que caldria pronunciament exprés respecte a que els preus s'ajusten al de Mercat en alguns del informes presentats i figura informe favorable en relació a la necessitat de la despesa.

4. La tramitació d'aquestes factures en un exercici diferent al que efectivament corresponen va en contra del principi de meritament recollit en el Pla General de Comptabilitat aplicable a l'Administració Local, la qual cosa afecta a les declaracions fiscals d'operacions (model 347) i a la imatge fidel que han d'expressar els comptes anuals, tant en l'aspecte de patrimoni, de situació financera, de l'execució del Pressupost i dels resultats.

5. A l'efectuar-se el reconeixement extrajudicial de crèdits no s'està "convalidant" el procediment en el sentit que se li atorgui una validesa i eficàcia que no té. La

convalidació únicament ho és als efectes de possibilitar el pagament al contractista, ja que en cas contrari no es podria procedir a aquest pagament.

6. L'expedient es fonamenta jurídicament en l'article 60.2 del RD 500/1990, de 20 d'abril, pel que es desenvolupa la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en matèria pressupostària, que estableix la competència del Consell Plenari pel reconeixement extrajudicial de crèdits.

7. L'import d'aquestes fres s'assumeixen dintre del exercici 2026, sense necessitat de tramitar cap modificació pressupostària.

8. Aquest expedient de convalidació s'incorporarà a la remissió telemàtica d'informació al Tribunal de Comptes (Resolució de 10 de juliol de 2015) i a la Sindicatura de Comptes (Resolució de 4 de novembre de 2015) sobre acords i resolucions adoptades en contra de les objeccions de la intervenció local, dels acords adoptats amb omissió de la fiscalització prèvia i de les despeses imputades al compte 413, tot d'acord amb l'establert a l'article 218.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual es va aprovar el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

(.../...)

FONAMENTS JURÍDICS



- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL en endavant).
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.(TRLRHL en endavant).
- Reial Decret 500/90, de 20 d'abril, pel que es desenvolupa el Capítol 1 del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.
- Ordre HAP/1781/2013 de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció de Model Normal de Comptabilitat per a l'Administració Local
- Bases d' Execució del Pressupost 2026.

Vista la proposta de resolució PR/2026/2218 de 19 / de maig / 2026.

Resolució:

ACORDS:

PRIMER. Autoritzar, Disposar i Reconèixer els deutes per un import total de **9.012,60 euros** , segons relació núm. **1/2026** que consta a l'expedient.

SEGON. Que s'imputin les despeses a les aplicacions pressupostàries que s'indiquen a la relació NÚM. **1/2026**, segons la naturalesa de la despesa que es tracti dintre del pressupost Municipal vigent.

Documents annexos:

- Annex 8. ANNEX 1

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d' organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.

Intervenció de la Sra. Lesly Mariana Herrera

"Buenas tardes, señor Alcalde. Buenas tardes, concejales y público que nos visita. Estamos hablando en este punto de facturas del ejercicio 2025, por un importe de 9. 012, 60 euros, que ahora se pagan con cargo del presupuesto del 2026. Estos gastos son de 3. 993 para un Festival del Humor, 450 para el servicio de ambulancia y asistencia sanitaria para el mismo evento y 270, 56 destinados al pago mensual de Telefonía Móvil del Ayuntamiento. Pues bien, hoy nos encontramos aprobando facturas del año anterior con un presupuesto que no corresponde al ejercicio en el que realmente se produjo el gasto. Por cada gasto debe. Porque cada gasto debe contabilizarse en el año en que se realiza. Cuando se trasladan gastos de un ejercicio a otro mediante reconocimientos extrajudiciales, las cuentas pueden cuadrar administrativamente. Perdón, sí, sí que cuadran. Pero no es la



forma correcta. De hecho, el interventor advierte que esta práctica afecta a la imagen fiel de las cuentas municipales y a la ejecución real del presupuesto, porque no se ha hecho un procedimiento adecuado. Desde el grupo municipal en Vox entendemos que los proveedores deben cobrar, porque los servicios se han prestado, pero también creemos que alguien debe asumir responsabilidades políticas por esta forma de gestionar basada en improvisación.

Y todavía es más preocupante que ese expediente tenga que remitirse al tribunal de cuentas por haberse omitido controles y fiscalización previa. Por todo ello, nuestro voto será en contra.”

Intervenció del Sr. Xavier Lorenzo Torres

“Bona tarda, moltes gràcies senyor Alcalde, regidors o regidores, gent del públic i la gent que ens escolta. Doncs miri, quan vostè m'indiqui un Ajuntament que no faci extrajudicials, que són factures, tal com ve dit, de l'any 25, doncs veurem que això és algú que és irregular. Això és un fet que, com diu l'interventor, succeeix, són factures que entren, que no han portat al president, no vol dir que no s'hagi fet la feina. I estem parlant que per import és un 0,00036 del pressupost. Són 5 factures dels milers de factures que un Ajuntament cada any presentem. Si això és una mala gestió, doncs m'agradaria veure les contes del seu partit, a veure com gestiona els seus diners i a veure si passen tots els controls, com dius vostè, si parten, a veure si porten aquests diners que vostès recaptin al Tribunal de Cuentas tal com fa aquest Ajuntament, tal com diu la llei. Moltes gràcies.”

Intervenció de la Sra. Lesly Mariana Herrera Escobar

“Bueno, yo siempre usted atacando con el tribunal de cuentas. Nosotros no tenemos ningún caso de corrupción. Ahora mismo, la que está cayendo, yo creo que tendrían que estar con la boca cerrada.”

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49e1ab447019e63038463000d?startAt=430.0&endsAt=686.0>

2.5.-APROVAR, SI ESCAU, LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT N° 9. CRÈDIT EXTRAORDINARI I SUPLEMENT DE CRÈDIT (EXP. 2861/2026)

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 14, En contra: 1, Abstencions: 2, Absents: 0

Fets i fonaments de dret:

Davant la necessitat de realitzar despeses de corrent i subvencions pel bon funcionament de diferents departaments d'aquest Ajuntament, que s'han previst realitzar per a aquest exercici econòmic, sense que es puguin demorar al proper, pels quals no existeixen les aplicacions pressupostàries o bé tenen manca de crèdit en



VIST l' informe del Tècnic mitjà de Serveis a les Persones de l'Ajuntament de Cunit junt amb la Tècnica de Cultura, Joventut i Turisme de data 5 de maig actual incorporat a l' expedient electrònic EXP.GE 2861/2026 i que es dona íntegrament per reproduït.

VIST l'informe de la Tècnica de Cultura, Joventut i Turisme de l'Ajuntament de Cunit núm. 2026-0136 incorporat a l'expedient electrònic EXP. GE 2861/2026 i que es dona íntegrament per reproduït.

VIST l'informe de l'interventor General de l'Ajuntament de Cunit incorporat a l'expedient electrònic EXP. GE 2861/2026 i que es dona íntegrament per reproduït.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics, es proposa al Ple l'adopció dels següents:

2. FONAMENTS DE DRET

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- El RD 500/1990 pel que es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39 /1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.
- Ordre EHA/3565/2008 que regula l'estructura dels pressupostos de les entitats locals, modificada per l'ordre HAP/419/2014.
- Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera.
- Real Decret 1463/2007 pel que s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seva aplicació a les entitats locals.
- Llei 27/2013 de racionalització i sostenibilitat a l'Administració Local LRSAL, que modifica Llei 7/1985 LRBRL.
- Llei 19/2013 de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Bases d'Execució Pressupostària 2026.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics, es proposa al Ple l'adopció dels següents

Vista la proposta de resolució PR/2026/2235 de 20 / de maig / 2026.

Resolució:

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar el 9è expedient modificatiu de crèdits del Pressupost Municipal de 2026 (crèdit extraordinari i suplement de crèdit) per import de **51.250,00 €**, aquest expedient afecta a les següents aplicacions : (**ANNEX NÚM. 1**)



SEGON.- Aprovar el pressupost resumit per capítols que es desprèn de la modificació del pressupost de l'Ajuntament.

TERCER.- Exposar al públic aquest acord, previ anunci en el BOP de Tarragona, per termini de quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar reclamacions davant el Ple. La modificació es considerarà definitivament aprovada, sense necessitat de nou acord, si durant el citat període no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari el Ple disposa d'un mes per resoldre-les.

Documents annexos:

- Annex 9. ANNEX NÚM. 1

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d'organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.

Intervenció del Sr. Sergio Moro Sanchez

"Gracias, señor Alcalde. Buenas tardes a todos nuestros vecinos, los que nos siguen aquí, los que nos siguen por las redes sociales y buenas tardes al resto de concejales. Nuestro grupo mantendrá una posición de abstención en esta modificación de crédito y lo haremos por coherencia con la posición que ya adoptamos en el debate de presupuestos, donde decimos no bloquear las cuentas municipales, pese a no compartir plenamente todas las prioridades del Gobierno. En este caso hemos recibido las explicaciones correspondientes respecto a la partida de alimentos y la previsión existente para cubrir las necesidades sociales durante el ejercicio. Entendemos, por tanto, que no estamos ante una retirada de recursos esenciales, sino ante una reasignación de crédito que el Gobierno considera actualmente no necesario. Aun así, seguimos pensando que sería deseable una mejor planificación presupuestaria. Tampoco queremos ignorar la importancia que tienen para el municipio las actividades culturales las identidades y la dinamización social y la economía que generan. Por responsabilidad y por coherencia política, con la posición que ya mantuvimos en los presupuestos, nuestro grupo se va a abstener. Gracias."

Intervenció de la Sra. Teodora Niño Sanchez

"Sí, sí, muchas gracias, señor Alcalde. Buenas tardes a todos los asistentes. Buenas tardes a todos los que nos escuchan por las redes sociales. Mi voto será a favor porque bien nos explica la concejal en la Comisión Informativa, que eran bajas presupuestarias porque venían con la tarjeta de alimentos que se compensa por la Cruz Roja. Entonces, por lo tanto, yo mi voto será a favor. Gracias."

Intervenció de la Sra. Carme Martinez Ortega

"Moltes gràcies, senyor Alcalde. Molt bona tarda a tothom, a tots els aquí presents i a tothom que ens segueix a través de les xarxes. Només és per justificar el nostre vot."



Nosaltres vam votar en contra del pressupost. En aquesta ocasió votarem una abstenció, però el que sí que ens agradaria potser és que la regidora ens expliqués el què ha estat aquest canvi. Ja ho hem sentit, però ens agradaria escoltar-ho per la seva banda. Gràcies.”

Intervenció de la Sra. Montserrat Camara Casañas

”Gràcies, senyor Alcalde, regidors, regidores, públic, els que ens escolten per la ràdio.

Bé, és un tema de que teníem una partida de productes alimentaris. Aquesta partida era per licitar i passar del producte a donar a targetes.

La licitació està en procés. A Cultura anàvem una mica justos i com que tenim una partida per comprar aliments i tenim la part de Creu Roja amb el conveni i estem a mitat d'any, doncs, traient aquests diners d'aquí, estem donant a les mateixes famílies tres cops al mes igual i passo aquesta partida a Cultura per poder acabar festa major i per poder no anar tan justa. És un tema això, però que les famílies, les necessitats socials, estan cobertes fins a final d'any.

El que passa que és veritat que era una partida per la licitació i com que encara no s'ha acabat la licitació, doncs no ens farà falta per això el No passa aquest, però no perquè traiem de serveis socials ni res d'això.

Vale? Ho he aclarit, Carme? Vale, gràcies.”

Intervenció de la Sra. Carme Martínez Ortega

“Només agrair les seves explicacions era perquè ningú pensés que s'agafava d'una banda per passar amb una altra, sinó que era un complement en relació amb la licitació del contracte amb la Creu Roja. Era per deixar-ho constar, en constància, perquè crec que és un tema molt important. Gràcies.”

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49e1ab447019e63038463000d?startAt=686.0&endsAt=1004.0>

2.6.-APROVAR, SI ESCAU, EL PLA ECONÒMIC FINANCER (EXP. 4141/2026)

Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 16, En contra: 1, Abstencions: 0, Absents: 0

Fets i fonaments de dret:

En relació amb Exp. GE 4141/2026 i en compliment de la Provisió d'Alcaldia de data 20 de maig actual, emeto la següent proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

ANTECEDENTS



L'informe d'intervenció en relació al compliment dels principis d'estabilitat pressupostària, regla de la despesa i objectiu de deute, manifesta que la liquidació de l'exercici 2025 d'aquesta corporació no compleix amb l'objectiu de regla de despesa.

Aquest incompliment és degut a la utilització del Romanent de Tresoreria per a despeses amb finançament afectat en el finançament dels expedients d'incorporació de romanents de crèdit d'exercicis anteriors al pressupost de l'exercici 2025.

L'Ajuntament de Cunit, en conseqüència, formula el present Pla Econòmic Financer per als exercicis 2026-2027, amb l'objectiu de corregir l'incompliment de la regla de la despesa en l'exercici 2025.

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Llei Orgànica 2/2012, 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
- Ordre ECF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals.
- Reial Decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el reglament aplicable als ens locals en matèria d'estabilitat pressupostària.
- Llei 27/2013, 27 desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració Local, la qual afegeix un nou article 116 bis a la Llei 7/1985 reguladora de les bases del règim local, del contingut i seguiment del pla econòmic-financer.
- Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es despleguen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
- Ordre HAP/2082/2014, de 7 novembre, que modifica l'article 9.2 de l'Ordre HAP/2105 /2012, d'1 d'octubre.
- Nota informativa sobre el règim de tutela financera dels ens locals 2026, que regula el procediment a aplicar en cas d'incompliment dels indicadors de caràcter macroeconòmic aplicats als ens locals de forma individual per la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Vista la proposta de resolució PR/2026/2282 de 21 / de maig / 2026.

Resolució:

PRIMER. Aprovar la proposta de pla economicofinancer 2026-2027 de l'Entitat Local en els termes que consten els documents **ANNEX 1 I ANNEX 2** que es considera part integrant del present Acord.

SEGON. Remetre al Ministeri d'Hisenda per a la seva comunicació i publicació al seu portal web en el termini de cinc dies naturals des de l'aprovació del pla economicofinancer, en

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDFMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 155



compliment del que es disposa en l'article 9.2 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

Documents annexos:

- Annex 10. AJUNTAMENT DE CUNIT MEMORIA PEF 2026-2027-ANNEX 1
- Annex 11. INFORMES JRG 2026-0410 [INFORME EXP. GE 4141-2026 PEF 2026-2027-ANNEX 2]

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d'organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.

Intervenció de la Sra. Carme Martinez Ortega

"Moltes gràcies. Aquí sí que m'agradaria potser alguna explicació per part del regidor en què consisteix aquest pla econòmic-financer. Gràcies."

Intervenció del Sr. Xavier Lorenzo Torres

"Moltes gràcies. Ho vull dir perquè L'informe que ha fet la intervenció és molt complet i explicat. Les entitats, els ajuntaments, en aquest cas, com nosaltres, com tots els ajuntaments d'Espanya, estem limitats per una cosa que es diu el regle de despesa. El regle de despesa no té res a veure amb els ingressos que pot tenir l'Ajuntament ni amb el sanejament que pot tenir l'Ajuntament, com és el cas de Cunit. El regle de despesa és que l'Estat ens obliga a mantenir un sostre màxim de despesa dels capítols de l'1 al 7, en el qual cada any s'incrementa lo que diu els pressupostos generals de l'Estat, que es marca l'IPC, lo que tu pots pujar. En aquest cas ens hem passat de la despesa pressupostària atorgada per 400. 000 euros i ens obliga a fer un pla financer. Aquest pla financer que fem nosaltres, que és per dos anys, està sense cap tipus de condicionant. Per què s'ha produït això? Perquè els romanents que nosaltres anem tenint cada any, recordem que amb la liquidació vam aprovar un romanent de 9 mil·lions d'euros. Els romanents que s'incorporen després amb el pressupost no ens computen com a ingress. Ens queda en accent."

Per lo tant, si tu executes tota la despesa, pot passar, com ens ha passat amb aquest cas, que durant l'any executis més despesa, encara que estés pressupostada, de lo que em marca la regla de despesa. I això ens obliga. La única obligació és que en el pressupost 26 i 27 el quadrem amb el màxim de sostre de despesa, que és lo que ens marca, i quan com diu l'interventor amb les mesures correctores, amb l'aplicació de la norma 6, el que diu és que en conseqüència no seran necessàries l'adopció de mesures addicionals contemplades a l'article 116, regulades de les bases de la Regim local de el contingut i siguen d'aquest pla financer. Pensem que tenim deuta zero, no tenim préstams actius actualment, que mantenim l'estalvi net per sobre els 6 millons d'euros i el període net de pagament estan 26 dies. Vull dir que tots els ràtions que es marquen, excepte això, que és d'obligat compliment, això es va instaurar en el 2012, la regla de despesa. A partir del 2020, després

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDEMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 155



del COVID, va quedar exenta durant aquests anys, per la qual cosa els ajuntaments que podien haver passat d'aquest sostre de despesa no passava res i han tornat a incorporar-la, l'any passat la van tornar a incorporar.

Això es va fer en el seu moment, després de la crisi del 2008, per evitar que hi hagués molta més despesa que després no es pogués pagar a proveïdors com va passar en aquelles èpoques. No és el cas de l'Ajuntament, per això és un pla que hem de fer perquè la llei ens ho marca, però va sense cap tipus de mesura perquè les mesures ja les tenim contemplades dintre els pressupostos que fem, que ajustem la despesa pressupostària a lo que ens marcaria la màxima despesa que tenim. Però si executem més o hi ha un romanent en què incorporen i s'acaba executant, pot passar que ens passem la regla de despesa? No passa absolutament res perquè només és un tema formal que hem de complir."

Intervenció de la Sra. Carme Martinez Ortega

"Gràcies senyor Alcalde, gràcies per les explicacions senyor regidor. Nosaltres votarem a favor d'aquest pla, un cop vist el que són els informes i entenem aquest pla. Això he fet aquesta pregunta i sobretot li he demanat explicacions perquè hi ha ciutadans, una associació, que ens ha demanat a veure quina repercussió quina repercussió tindria en les despeses, quina repercussió tindria en lo que seria els serveis o les inversions. I per tant, és per això que jo li demanava aquesta explicació. I per altra part, quines mesures es pendrien en relació amb aquest pla que jo crec que ho ha explicat."

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49e1ab447019e63038463000d?startAt=1004.0&endsAt=1325.0>

2.7.-RESOLDRE, SI ESCAU, LA COMPATIBILITAT DE PERSONAL AL SERVEI DE LA CORPORACIÓ (EXP. 4057/2026)

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 17, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS:

El Sr. S. A. L. funcionari d'aquesta Corporació, va presentar instància núm.: de registre 2024-E-RE-1876, sol·licitant la realització d'activitat com a docent a l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya. Aquesta petició va ser autoritzada segons la Resolució d'Alcaldia 2026-0217 de 26 de gener, on s'autoritza al Sr. S. A. L., la realització de l'activitat docent a l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya amb una limitació de 75 hores anuals.

Mitjançant la instància núm. 2026-E-RE-1863 de data 5 de març de 2026, presentada pel mateix interessat, sol·licita la compatibilitat per exercir tasques de docència a l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya amb una dedicació superior a les 75 hores anuals.



L'activitat d'aquest centre docent, l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya, ha estat declarada d'interès públic segons l'acord de la Generalitat de Catalunya, GOV/11/2021, fet que facilita l'autorització de compatibilitat per exercir tasques docents per part del personal al servei de les administracions públiques.

Mitjançant provisió del Regidor de data 15 de maig, es sol·licita al departament de Recursos Humans la incoació del corresponent expedient administratiu.

En data 18 de maig el departament de Recursos Humans emet el corresponent informe núm.: 2026-0039 que consta a l'expedient administratiu.

LEGISLACIÓ APLICABLE:

Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP).

Llei 30/1984, de 2 d'agost de Mesures per a la Reforma de la Funció Pública (LMRFP)

Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats texts legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública

Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat.

Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitat del personal al servei de les Administracions Públiques.

Vista la proposta de resolució PR/2026/2224 de 19 / de maig / 2026.

Resolució:

ES PROPOSA al Ple de la Corporació, l'adopció del següent acord:

PRIMER: Autoritzar al senyor S. A. L., funcionari de carrera d'aquest Ajuntament, la compatibilitat per desenvolupar tasques d'activitat docent a l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya amb una dedicació superior a les 75 hores anuals segons la seva sol·licitud.

SEGON.- Aquesta autorització queda supeditada a l'estricta compliment de l'horari del seu lloc de treball principal a l'Ajuntament de Cunit, sense que la docència pugui interferir en el servei públic policial ni suposar una modificació de la seva jornada o quadrants de torns.

TERCER.- Determinar que les retribucions a percebre per l'activitat docent autoritzada estaran subjectes als límits establerts a la Llei 21/1987, en coordinació amb la normativa general de pressupostos.

QUART: Donar trasllat del present acord a l'interessat i a la Regidoria de Seguretat Ciutadana i Protecció Civil.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDFMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 155



<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49e1ab447019e63038463000d?startAt=1325.0&endsAt=1405.0>

D) ÀREA DE SERVEIS PERSONALS

2.8.-APROVAR, SI ESCAU, LES BASES DE LA CONCESSIÓ DE PLACES SOCIALS A LES LLARS D'INFANTS MUNICIPALS (EXP. 2830/2026)

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 17, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS

Primer.- La Regidora d'Educació ha emès provisió, en data 10 d'abril de 2026, en virtut de la qual es disposa incoar expedient administratiu per a l'elaboració d'unes BASES REGULADORES DE LA CONCESSIÓ DE PLACES SOCIALS A LES LLARS D'INFANTS MUNICIPALS DE CUNIT PER AL CURS ESCOLAR 2026/2027.

Segon.- El 20 d'abril de 2026, el tècnic mitjà de l'Àrea de Serveis a les Persones ha emès informe número SSM 2026-0128, que literalment transcrit diu:

.../...

Antecedents

En data 10 d'abril de 2026 la Regidora d'Educació ha emes provisió disposant la incoació d'expedient administratiu número 2830/2026, per a l'elaboració d'unes BASES ESPECÍFIQUES REGULADORES DE LA CONCESSIÓ DE PLACES SOCIALS A LES LLARS D'INFANTS MUNICIPALS DE CUNIT PER AL CURS ESCOLAR 2026/2027, i instant l'emissió dels informes que siguin necessaris per tal de determinar les actuacions procedimentals que cal dur a terme.

En aquest sentit, el Reglament de Servei i de Règim Intern de Llars d'Infants de Cunit, en el seu article 20, assenyala que "Les llars d'infants municipals podran disposar de places socials de caràcter gratuït adreçades a famílies amb problemàtiques socials i econòmiques greus quan així es contempli a les bases específiques reguladores de la concessió de places socials a les llars d'infants, les quals hauran de ser aprovades per a cada curs escolar".

Consta dins de l'expedient la proposta de bases reguladores, amb el mateix contingut que les aprovades pels cursos anteriors.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDEMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 155



El nombre de places socials que es podran concedir serà establert a la convocatòria en funció de la disponibilitat pressupostària, amb un màxim de 4.

Per tot el que s'ha exposat,

S'INFORMA FAVORABLEMENT l'elaboració i aprovació d'unes noves Bases reguladores de la concessió de places socials a la llar d'infants per al curs escolar 2026/2027.

.../...

Tercer.- Vist que han estat elaborades les Bases específiques reguladores de la concessió de places socials a les llars d'infants municipals de Cunit per al curs escolar 2026/2027.

Quart.- Atès que s'ha incorporat a l'expedient l'informe jurídic número AILG 2026-83, de data 28 d'abril de 2026, emès pel Departament de Secretaria.

FONAMENTS JURÍDICS

Primer.- Atès que la forma ordinària d'atorgament de subvencions és la concurrència competitiva, de conformitat amb l'article 9 a) de l'Ordenança general de subvencions.

Segon.- Atès que l'article 124.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, preveu que prèviament a l'atorgament de subvencions s'han d'elaborar unes bases que regulin la concessió.

Tercer.- Atès que l'article 124.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, preveu que les bases s'han de sotmetre a un termini d'informació pública i publicar les mateixes en el BOP.

Quart.- Atès que l'article 124.3 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, atorga competències al Ple de la Corporació per a l'aprovació de les esmentades bases.

Cinquè.- Articles 17, 20 i 23 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Sisè.- Resolució de 9 de desembre de 2015 de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat per la qual es regula el contingut i la periodicitat de la informació a subministrar a la nova Base de Dades Nacional de Subvencions.

Vistos els anteriors antecedents i fonaments jurídics, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

Vista la proposta de resolució PR/2026/2189 de 18 / de maig / 2026.

Resolució:

ACORDS

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDFMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 155



Primer.- APROVAR INICIALMENT les Bases específiques reguladores de la concessió de places socials a les llars d'infants municipals de Cunit per al curs escolar 2026-2027.

Les bases s'incorporen, com a annex I, a aquesta proposta.

El model específic de presentació de sol·licituds s'incorpora, com a annex II, a aquesta proposta.

Segon.- PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la Corporació municipal per tal que les persones interessades puguin formular les al·legacions i suggeriments que estimin adients durant el termini de 20 dies.

Tercer.- Les esmentades bases s'entendran aprovades definitivament, sense necessitat d'un nou acord, si durant el termini d'informació pública no es presenten al·legacions. Es publicarà anunci d'aprovació definitiva de les Bases amb el seu text íntegre en el BOPT, en la Base de Dades Nacional de Subvencions i en la pàgina web de l'Ajuntament de Cunit.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a la Regidoria de Serveis Socials i a les Llars d'Infants Municipals El Trenet i Les Marietes.

Cunit, data de signatura electrònica

La regidora d'Educació Yolanda Sánchez Monterrubio		
---	--	--

Documents annexos:

- Annex 12. ANNEX I - Bases places socials Llar d'Infants. Curs 2026-2027
- Annex 13. ANNEX II-Model específic sol·licitud plaça social llar d'infants 2026-2027

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d'organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.

Intervenció de la Sra. Yolanda Sanchez Monterrubio

“Gràcies, senyor Alcalde. Bona tarda a tothom, els present, els que ens escolten a través de les xarxes. Bé, tal com ha explicat molt bé el senyor secretari de la Corporació, aquest punt és per aprovar les bases específiques reguladores de les concessions de places socials de les nostres llars per proper curs. Bé, com és sabut, el nostre equip de govern aposta per l'educació, la inclusió, l'equitat i la igualtat d'oportunitats. Per a infants i per les famílies del nostre municipi. És per això que otorguem les quatre places socials que són gratuïtes a les nostres llars d'infants. La divisió d'aquestes seran dues places al Trenet i dues places a Marieta, a les estances de 10 i 11, donat que 12 és gratuït. Aquestes places es poden canviar en funció de les necessitats dels centres i de les famílies. Bé, perquè es facin una idea, de



les quatre places del curs 2025-2026 s'han otorgat dues. En el cas de no cobrir-les amb places socials, al gener s'alliberen com a places ordinàries per les famílies que estan en llista d'espera. I bé, fins aquí l'explicació. En l'annex 1 hi ha tota l'explicació sobre com es varem i com s'otorganen aquestes places."

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49e1ab447019e63038463000d?startAt=1405.0&endsAt=1605.0>

F) MOCIONS

3.1.-MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL DE VOX PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE PRIORITAT NACIONAL, ARRELAMENT I VINCULACIÓ MUNICIPAL EN LES AJUDES SOCIALS (EXP. 4325/2026).-

Desfavorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 1, En contra: 15, Abstencions: 1, Absents: 0

Resolució:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El actual Estado de bienestar es fruto del esfuerzo sostenido y la contribución generosa de generaciones enteras de españoles que, con su trabajo y sacrificio, han hecho posible el establecimiento de unos servicios públicos dignos, visibles también en el ámbito de los servicios municipales que se prestan a los vecinos de CUNIT.

Sin embargo, dicho sistema se encuentra hoy sometido a una profunda presión. El Ayuntamiento de CUNIT, como administración más cercana al ciudadano, tiene la responsabilidad de garantizar una gestión eficaz, justa y sostenible de los recursos públicos municipales, especialmente en un contexto de creciente demanda sobre los servicios sociales, las ayudas de emergencia, las prestaciones municipales y las políticas locales de vivienda, convivencia y atención social.

Las consecuencias son evidentes en aquellos servicios que prestan directamente los ayuntamientos a los vecinos, como los servicios sociales, el padrón, la vivienda, la atención básica y la convivencia ciudadana. En este contexto, resulta imprescindible que el Ayuntamiento de Cunit gestione sus recursos públicos con criterios de responsabilidad, equidad, sostenibilidad y arraigo.

La prioridad nacional y municipal constituye un principio legítimo de gestión pública basado en el sentido común, la justicia distributiva y la responsabilidad política, consistente en priorizar el acceso a ayudas, prestaciones y recursos

públicos a quienes mantienen una vinculación real, estable y verificable con la comunidad política y territorial que sostiene dichos recursos mediante su trabajo, cotizaciones e impuestos.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDEMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 155



Este principio no supone exclusión arbitraria ni vulneración de derechos fundamentales, sino la aplicación de criterios objetivos de arraigo, contribución, empadronamiento y vinculación efectiva con el municipio, especialmente en situaciones donde los recursos públicos son limitados y deben atender prioritariamente a quienes han contribuido de manera prolongada al sostenimiento de la comunidad.

En el ámbito municipal, y dentro del marco competencial legalmente establecido, resulta legítimo incorporar criterios objetivos de arraigo y vinculación municipal en las bases reguladoras de ayudas sociales, subvenciones y prestaciones de competencia local, con el objetivo de garantizar que los recursos municipales lleguen prioritariamente a los vecinos con mayor grado de integración, permanencia y contribución al municipio.

Por todo ello, el Grupo Municipal de VOX eleva al Pleno del Ayuntamiento de CUNIT los siguientes:

ACUERDOS:

PRIMERO

El Pleno del Ayuntamiento de CUNIT acuerda impulsar, dentro del marco de las competencias municipales y con pleno respeto a la legalidad vigente, la incorporación del principio de prioridad nacional y arraigo municipal en las bases reguladoras de ayudas sociales, subvenciones, prestaciones económicas y recursos de competencia municipal.

SEGUNDO

El Pleno del Ayuntamiento de Cunit acuerda que, en la elaboración, modificación y aprobación de las bases reguladoras de ayudas sociales, subvenciones, prestaciones económicas y demás recursos de competencia municipal, se incorporen criterios objetivos de prioridad, valoración y acceso inspirados en el principio de arraigo real, duradero y verificable con el municipio de Cunit y con el territorio nacional.

A tal efecto, las futuras convocatorias y reglamentos municipales podrán contemplar, entre otros, los siguientes criterios:

- Antigüedad de empadronamiento histórico y continuado en el municipio de CUNIT.
- Tiempo total de residencia legal y efectiva en España.
- Trayectoria laboral y de cotización acreditada del solicitante y, en su caso, de la unidad familiar.
- Existencia de vínculos familiares directos arraigados en el municipio.
- Escolarización y vinculación educativa o formativa en el municipio.



- Participación acreditada en la vida económica, social y comunitaria local.
- Situación de especial vulnerabilidad social de vecinos con arraigo acreditado.
- Especial protección a jóvenes, familias numerosas, familias monoparentales, personas mayores, personas con discapacidad y unidades familiares con menores a cargo vinculadas al municipio.
- Valoración positiva de los solicitantes que acrediten voluntad de integración, estabilidad residencial y proyecto de vida en CUNIT.
- Exclusión, en aquellos supuestos permitidos por la normativa vigente, de personas condenadas por delitos relacionados con la ocupación ilegal de viviendas, fraude en ayudas públicas o delitos graves contra la convivencia y la seguridad ciudadana.
- Revisión de aquellos criterios de baremación que puedan generar efectos contrarios al arraigo, la cohesión social o la prioridad en la atención a los vecinos con vinculación efectiva con el municipio.

Asimismo, el Ayuntamiento estudiará el establecimiento de períodos mínimos de empadronamiento o residencia efectiva para el acceso a determinadas ayudas o prestaciones municipales de carácter estructural, garantizando en todo caso la atención inmediata y la cobertura básica en situaciones de emergencia social o urgencia vital.

TERCERO

El Pleno del Ayuntamiento de CUNIT acuerda revisar los actuales criterios de concesión y baremación de ayudas municipales con el objetivo de reforzar la protección de los vecinos con arraigo y vinculación efectiva con el municipio, garantizando una gestión responsable, eficiente y sostenible de los recursos públicos municipales.

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d'organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.

Intervenció de la Sra. Lesly Mariana Herrera Escobar

"Gracias, señor alcalde. Voy a intentar hacerla lo más resumida posible. Creo que todos la tienen, la han leído, pero bueno, para que los demás se enteren, voy a leerla un poco. Moción para la aplicación de criterio de prioridad nacional, arraigo y vinculación municipal en las ayudas sociales. Exposición de motivos: el actual estado de bienestar es fruto del esfuerzo sostenido y la contribución generosa de generaciones enteras de españoles que con su trabajo y sacrificio han hecho posible el establecimiento de unos servicios públicos dignos, visibles y también en el ámbito de los servicios municipales que se prestan a los vecinos de CUNIT. Bueno, vamos a pasar. La prioridad nacional y municipal constituye un principio legítimo de gestión pública basado en el sentido común, la justicia distributiva, la responsabilidad política, consistente en priorizar el acceso a ayudas y prestaciones y



recursos públicos a quienes mantienen una vinculación real, estable y verificable con la comunidad política y territorial que sostiene dichos recursos mediante su trabajo, cotizaciones e impuestos. En principio, no supone exclusión arbitraria ni vulneración de derechos fundamentales, sino la aplicación de criterios objetivos de arraigo, contribución, empadronamiento y vinculación efectiva con el municipio, especialmente en situaciones donde los recursos públicos son limitados y deben atender prioritariamente a quienes han contribuido de manera prolongada al sostenimiento de la comunidad.

En el ámbito municipal, dentro del marco competencial legalmente establecido, resulta legítimo incorporar criterios objetivos de arraigo y vinculación municipal en las bases reguladoras de ayudas sociales, subvenciones y prestaciones de competencia local, con el objetivo de garantizar que los recursos municipales lleguen prioritariamente a los vecinos con mayor grado de integración, permanencia y contribución al municipio. Por todo ello, el grupo municipal Vox eleva al pleno del Ayuntamiento de Cunit los siguientes acuerdos. Primero, el pleno del Ayuntamiento de Cunit acuerda a impulsar, dentro del marco de las competencias municipales y con pleno respeto a la legalidad vigente, la incorporación del principio de prioridad nacional y arraigo municipal en la base reguladora de ayudas sociales, subvenciones, prestaciones económicas y recursos de competencia municipal. Segundo, el pleno del Ayuntamiento de Cunit acuerda que en la elaboración, modificación y aprobación de las bases reguladoras de ayudas sociales, subvenciones, prestaciones económicas y demás recursos de competencia municipal, se incorporen criterios objetivos de prioridad, valoración y acceso inspirados en el principio de arraigo real, duradero y verificable en el municipio de Cunit y con el territorio nacional. Un momento. A tal efecto, las futuras convocatorias y reglamentos municipales podrán contemplar, entre otros, los siguientes criterios: Antigüedad de empadronamiento histórico y continuado en el municipio de Cunit.

Tiempo total de residencia legal y efectiva en España, trayectoria laboral y de cotización acreditada del solicitante y en su caso de la unidad familiar. Existencia de vínculos familiares directos arraigados en el municipio. Escolarización y vinculación educativa o formativa en el municipio. Participación acreditativa en la vía económica, acreditada en la vía económica, social y comunitaria local. Situación de especial vulnerabilidad social de vecinos con arraigo acreditado. Especial protección a jóvenes familias numerosas, familias monoparentales, personas mayores, personas con discapacidad y unidades familiares con menores a cargo vinculadas al municipio. Valoración positiva de los solicitantes que acrediten. Voluntad de integración, estabilidad residencial y proyecto de vida en CUNIT. Exclusión en aquellos supuestos permitidos por la normativa vigente de personas condenadas por delitos relacionados con la ocupación ilegal de viviendas, fraude en ayudas públicas o delitos graves contra la convivencia y la seguridad ciudadana. Revisión de aquellos criterios de que puedan generar efectos contrarios al arraigo, la coerción social o la prioridad en la atención a los vecinos con vinculación efectiva con el municipio. Asimismo, el Ayuntamiento estudiará el establecimiento de períodos mínimos de empadronamiento o residencia efectiva para el acceso a determinadas ayudas o prestaciones municipales de carácter estructural, garantizado en todo caso la atención inmediata y la cobertura básica en situaciones de emergencia social i urgencia o urgencia vital.



Tercero, el pleno del Ayuntamiento de Cunit acuerda revisar los actuales criterios de concesión y baremación de ayudas municipales con el objetivo de reforzar la protección de los vecinos, con arraigo y vinculación efectiva en el municipio, garantizando una gestión responsable, eficiente y sostenible de los recursos públicos municipales.”

Intervenció del Sr. Daniel Arbiol Liria

”Gràcies senyor Alcalde, regidors, els que estan aquí a la sala de plens, els que ens escolten per a xarxes. Señora Regidora, yo solo le digo que se haga usted la misma pregunta, ¿no? Realmente a usted le hubiera gustado llegar de otro país y que alguien planteara una moción de este tipo, de otro país que viene, a lo mejor, huyendo, pues precisamente, de unas necesidades que no tiene, de unas... Realmente, no sé, simplemente le digo, plantéis esta pregunta. Gracias.”

Intervenció de la Sra. Teodora Niño Sanchez

”Gracias, señor Alcalde. Es evidente que en España existe un debate político sobre determinadas ayudas que benefician proporcionalmente más a la población extranjera. Sin embargo, los datos generales disponibles sobre prestaciones sociales indican que el criterio principal suele ser la renta, la vulnerabilidad social, la residencia o la situación familiar, no la nacionalidad. Cabe recordar, si no se acuerda la señora Regidora que ha interpuesto la moción, que en este pleno, hace bien poquito, ya se aprobó requisitos de arraigo como los tres años de empadronamiento para acceder a las viviendas de alquiler social, dentro del margen que permite la legalidad vigente. Por tanto, gran parte de lo que plantea esta moción está incorporado en políticas municipales actuales. Además, la moción no aporta ningún dato, informe ni evidencia que demuestre que en Cunit existe discriminación hacia los nacionales españoles en el acceso a ayudas sociales o recursos municipales. Sin ese diagnóstico previo, la propuesta se basa más en una declaración ideológica que no en una necesidad acreditada del municipio. Asimismo, muchos de los criterios que se pretenden introducir afectan a materias reguladas, principalmente por normativa estatal y autonómica, especialmente en servicios sociales, igualdad de acceso y derechos de residencia.

Si Vox considera insuficiente el marco legal actual, el debate deberían plantearse en el Congreso o en el Parlamento, que son las administraciones con capacidad normativa real para modificar esos criterios de fondo. Yo, por responsabilidad institucional y evitar generar división social o expectativas que pueden exceder a las competencias municipales que no existen en CUNIT, mi voto es abstención.”

Intervenció del Sr. Sergio Moro Sanchez

”Gracias, señor Alcalde. Bueno, acabamos de escuchar otra vez, utilizar la inmigración como herramienta política. Por un lado, tenemos quienes utilizan el discurso de inmigración en la confrontación, en el miedo y en la división entre los vecinos. Y por otro, tenemos quienes llevan años gestionando la política migratoria desde la improvisación, tomando decisiones sin planificación, sin recursos suficientes y trasladando toda la presión a los ayuntamientos. Y al final, quienes terminan asumiendo las consecuencias son los municipios y los servicios públicos locales. El Partido Popular no comparte ni las políticas de descontrol ni de improvisación, ni tampoco los planteamientos de confrontación social que se plantea en esta moción. Nosotros defendemos una inmigración legal, ordenada y



vinculada a la integració, al compliment de la ley y a la capacidad real de los servicios públicos. También defendemos que los ayuntamientos necesitan recursos, planificación y apoyo institucional para poder gestionar esta realidad con garantías. Pero precisamente por eso no podemos apoyar esta moción, porque las políticas sociales y las ayudas municipales no pueden construirse sobre conceptos jurídicamente indeterminados, subjetivos o potencialmente discriminatorios. Expresiones como prioridad nacional o voluntad de integración generan una inseguridad jurídica y no aportan soluciones reales a los problemas de los municipios.

Las ayudas sociales deben basarse en criterios objetivos, transparentes y ajustados a la legalidad vigente. El debate migratorio merece seriedad, rigor y responsabilidad institucional, no eslóganes. Cualquier inmigrante que venga a este país a aportar, será bienvenido, siempre. Igual que cualquier español que no aporte, no tiene cabida en nuestra sociedad. Muchas gracias.”

Intervenció de la Sra. Carme Martinez Ortega

” Moltes gràcies, senyor alcalde. Jo faig una pregunta i sí que m'agradaria que em contestés ara. La regidora de Vox. Están parlant tota l'estona de arraigo, arraigo, arraigo, arrelament. L'arrelament. Em podria dir quin temps o durant quin de temps ha d'estar aquí una persona per ser arrelada a aquest arraigó que vostès demanen i exigeixen? M'ho pot contestar.”

Intervenció de la Sra. Lesly Mariana Escobar

” Mire, nosotros cuando nos referimos...”

Intervenció Sra. Carme Martinez Ortega

“No, només és molt ràpid. Un any, dos anys, migd'any, el que sigui. M'ho pot contestar? Un dia, tres, no sé. És així, ràpid. Bé, no he vist en cap lloc que posi un termini. Però, mire, per nosaltres, realment, no fem aquestes distincions ni molt menys que vostès fan. Però bé, aquí potser és un recau la seva Dèu, hipocràcia, no? Qui és prou estranger per poder tenir els serveis i per poder accedir a les ajudes públiques. Termini? No ho sabem. No ho sabem com a mínim. A la moció, jo no ho he vist. Per què no ho posa? I tot això ve perquè a vostès viuen amb l'odi, la divisió, l'assenyalament. Sobretot, el que vostès volen és la confrontació de pobres amb gent que encara és més pobra. Perquè d'això val els seus discursos. Vostè em podria dir, i segons vostès, Vox, qui mereix més ajudes i qui altres? Perquè, per exemple, quan una família no arriba a final de mes, quan una mare ha de pagar el lloguer i no arriba, quan hi han criatures vulnerables que necessiten d'educació, de sanitat, quan una persona gran necessita ajuda. Miri, el que importa realment és la necessitat que té cadascú.

Perquè aquí hi ha la diferència. Que nosaltres veiem persones i vostès, classifiquen a la gent. I això nosaltres no ho farem mai. No classifiquem mai a la gent ni pel seu origen, ni pel seu color de pell, pel seu sexe, per la seva forma d'estimar i a qui creu. Nosaltres veiem persones, vostès no. Perquè això sí que m'agradaria, potser, que m'anem una mica a la història també d'Espanya, perquè a més de portar la polsera, també hi ha història. En els anys 50, 60, 70, moltes d'aquestes famílies espanyoles hi van haver de marxar del seu país i anar a Suïssa, a França, Alemanya. Catalunya. Es va haver de trobar... Que hi va haver



molta gent que va venir de fora de Catalunya, d'Espanya, perquè aquí està i resideix el que és la multiculturalitat i el que seria les nostres llavors com a Catalunya, perquè Catalunya està feta per tots i cadascú d'ells que va venir aquí. Però clar, què hauríem fet, vostès, amb aquesta gent d'aquells anys? Preguntaríem també el seu arramentament amb els seus compatriotes espanyols? No ho sé. I miri, ara sí, li convido que vostè i jo anem un dijous quan fan el mercat municipal i passem.

Passem pel mercat i podrem veure moltes dones i homes grans que van acompanyats o acompanyades amb dones que moltes vegades són immigrants que no tenen papers i Vostè es dirigeix directament amb aquella persona gran que està sent acompanyada per aquesta dona. I li diu: Miri, sap què passa? Que amb les polítiques aquestes que tenim de box, a partir d'ara aquesta senyora que l'està acompanyant no té drets. I per tant, vostè es quedarà sense aquesta senyora que l'està acompanyant, que l'està cuidant. Que l'acompanya el metge. Perquè clar, si fem fora amb aquesta gent, vostè haurà d'anar amb una residència, potser pagar 3.000 i pico euros, ja li preguntarà a vostè o ja li explicarà a vostè a veure aquesta senyora com s'ho podrà pagar. No sé, ella m'ho explicarà. Jo li convido. Jo li convido a que vingui. Vale? I ho mirem. I ho mirem, i tant que sí. I parlem amb aquesta gent. Vosaltres utilitzen a la gent més vulnerable, sempre, per fer les seves propagandes. És el que li he dit. Enfronten pobres amb gent més pobre i això és la base de la seva política. I mire, el problema real que tenim és que no tenim prou recursos i potser, de vegades, polítiques valentes.

I ara hi acabo. Quines propostes reals ha portat a qui Vox? D'habitatge? No. De pobresa energètica? No, perquè tampoc hi creuen. De serveis socials? Ja ho estem veient. De convivència? Tampoc. Només porten aquí emocions per dividir, per assenyalar i per dir qui és el seu enemic. Ara, que també amb el punt anterior m'ha sobtat que votés a favor de les bases, perquè jo estava al·lucinant. Si estàs votant a favor i després em presentes aquesta emoció, perquè en el punt, li explico, en el punt, és les bases de concessió de les places socials a les llars d'infants. I això ho vota a favor, però aquí no està, eh, lo del tema de l'arrelament. Crec. I jo aquí acabo. I moltes gràcies."

Intervenció Sra. Teodora Niño Sanchez

"Ya lo sé y seré muy, muy breve. Sólo agradecerle a la portavoz d'Esquerra Republicana la brevedad en su intervención. Bravo por el resumen. Gracias."

Intervenció de la Sra. Lesly Mariana Herrera

"Sí, porque he visto que la Concejala de Esquerra se ha pasado de prioridad nacional a inmigración. Aquí no se está discriminando a nadie. A mí me parece que usted no se ha leído esta moción. Porque lo que dice aquí, que a las personas, cuando hablamos de arraigo, esas personas que también son inmigrantes llevan muchos años aquí aportando a este país y tampoco tiene los mismos derechos que muchas personas que acaban de entrar, que vienen, tiran la puerta, entran aquí y ya tienen ayudas sociales. Tienen CAF también, porque lo va a ver haciendo cola y quizá hay personas aquí que están esperando hasta un año para poder ser intervenidas y no me digan que es mentira, porque yo conozco... Miren, lo que ustedes están haciendo, el buenismo que tienen ustedes es electoralista. Ahora mismo, lo que han hecho, esa regularización masiva que se tienen, es



para conseguir votos porque tienen miedo, porque van a perder las elecciones, porque la corrupción que tienen es... Vamos. Entonces, eso, como se han metido con la inmigración, porque Carmen habló de inmigración y yo no hablé de esto. Yo estaba hablando de prioridad nacional. Prioridad, primero, a los españoles en las ayudas sociales.”

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49e1ab447019e63038463000d?startAt=1605.0&endsAt=2814.0>

3.2.-MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL D' ESQUERRA REPUBLICANA DE CUNIT SOBRE LA COHERÈNCIA AMBIENTAL DEL GOVERN MUNICIPAL I LA NECESSITAT DE TRANSPARÈNCIA CIUTADANA DAVANT ELS PROJECTES QUE AFECTEN ELS ESPAIS NATURALS DE CUNIT (EXP. 4326/2026).-

Desfavorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 2, En contra: 15, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El valor ambiental, paisatgístic i social dels espais naturals del municipi de Cunit és avui inqüestionable.

Els boscos i espais oberts del nostre municipi no són únicament patrimoni natural; són espais de convivència, salut, biodiversitat, prevenció d'incendis i qualitat de vida per a la ciutadania.

Per aquest motiu, qualsevol decisió política que afecti aquests espais ha de respondre a criteris de coherència ambiental, transparència institucional i participació ciutadana real.

En aquest context, l'Ajuntament de Cunit ha impulsat recentment iniciatives positives de sensibilització ambiental, com el cicle d'activitats dedicat a la transhumància i la silvopastura, orientades a posar en valor el patrimoni natural i la prevenció d'incendis mitjançant la gestió sostenible del sotabosc.

ERC-Acord Municipal valora positivament aquestes iniciatives.

Tanmateix, aquesta aposta fa encara més evident la contradicció quan paral·lelament es prenen decisions urbanístiques que afecten de manera profunda espais naturals del municipi.

1. EL CAS DEL BOSC DE MIRAMAR

El cas del Bosc de Miramar és especialment significatiu.

Durant anys, aquest espai natural va estar afectat per una planificació urbanística incompatible amb la seva realitat ambiental.



Van ser entitats veïnals i ecologistes, com SOS Natura Cunit i GEVEN, qui van defensar la preservació d'aquest entorn natural.

Finalment, va ser la Generalitat, a través del Pla Director Urbanístic de revisió de sòls no sostenibles del litoral, qui va reconèixer el caràcter forestal de l'espai i va limitar el desenvolupament previst.

Aquest precedent demostra que la defensa efectiva del territori sovint ha vingut de la pressió ciutadana i no de la iniciativa política municipal.

2. EL CAS DE CAL PLA

El cas de Cal Pla representa avui el debat ambiental i territorial més important que afronta Cunit.

La Comissió de Territori ha donat llum verda al projecte Wavegarden Barcelona-Cunit, que comporta la transformació de 36 hectàrees de sòl no urbanitzable en un macrocomplex turístic privat amb piscina d'onades, allotjament turístic i serveis associats.

Aquest projecte implica:

- transformació irreversible del territori
- afectació del paisatge i la biodiversitat
- consum intensiu de recursos
- impacte sobre l'entorn residencial
- privatització de facto d'un espai avui percebut com a obert

Les entitats ecologistes han expressat la seva oposició.

ERC-Acord Municipal també s'hi ha oposat des del primer moment.

UNA CONTRADICCió QUE CAL EXPLICAR

Com és possible promoure activitats de sensibilització ambiental sobre la preservació del bosc i, simultàniament, avalar projectes que impliquen la transformació d'un dels principals espais naturals del municipi? La ciutadania mereix respostes. Mereix transparència. I mereix participar abans que les decisions siguin irreversibles.

ACORDS

Per tot l'exposat, el Grup Municipal ERC-Acord Municipal proposa al Ple de l'Ajuntament de Cunit l'adopció dels següents acords:

PRIMER

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPLQ7YT3XEDEMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 32 de 155



Organitzar una visita informativa guiada, oberta a tota la ciutadania, al Bosc de Miramar, amb l'objectiu que l'Ajuntament expliqui de manera clara, accessible i transparent:

- el planejament urbanístic vigent que afecta aquest espai;
- el contingut del Pla Director Urbanístic de revisió de sòls no sostenibles del litoral aprovat per la Generalitat de Catalunya que afecta aquest àmbit;
- i la situació administrativa i urbanística actual dels tràmits que hi puguin tenir incidència.

Aquesta visita s'haurà de dur a terme en un termini màxim de **dos mesos** des de l'aprovació d'aquesta moció.

SEGON

Organitzar una visita informativa guiada, oberta a la ciutadania, a l'àmbit de la finca de la Masia Cal Pla, amb l'objectiu que l'Ajuntament informi públicament sobre:

- l'abast territorial real del projecte Wavegarden Barcelona-Cunit;
- la superfície afectada;
- l'impacte sobre la vegetació, el paisatge i l'entorn immediat;
- les previsions de consum de recursos hídrics;
- l'impacte acústic previst sobre les zones residencials adjacents;
- i l'estat actual de la tramitació administrativa i de les autoritzacions sectorials vinculades al projecte.

Aquesta visita s'haurà de dur a terme en un termini màxim de **dos mesos** des de l'aprovació d'aquesta moció.

TERCER

Elaborar i presentar davant el Ple municipal un informe de coherència ambiental, que analitzi la compatibilitat entre les polítiques municipals de sensibilització, preservació i protecció del medi natural —incloses iniciatives com la silvopastura i la prevenció d'incendis— i les decisions urbanístiques que afectin espais naturals rellevants del municipi, inclosos el Bosc de Miramar i l'àmbit de Cal Pla.

Aquest informe haurà de ser presentat al **Ple ordinari de setembre de 2026**.

QUART

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDFMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 33 de 155



Impulsar la creació d'un Consell Municipal de Medi Ambient i Sostenibilitat de caràcter permanent, com a òrgan estable de participació ciutadana, consulta i assessorament en matèria ambiental i territorial, prenent com a referència experiències existents en altres municipis.

Aquest Consell haurà d'estar integrat, com a mínim, per:

- representants de les entitats ecologistes locals;
- associacions veïnals;
- representants de tots els grups municipals;
- ciutadania a títol individual.

Aquest òrgan haurà d'incorporar, com a mínim, les següents garanties de funcionament:

- **Emissió d'informe previ consultiu** en relació amb expedients urbanístics o projectes que afectin sòl forestal o espais d'interès ambiental.
- **Termini garantit de 30 dies hàbils** per a l'emissió dels informes, a comptar des de la posada a disposició de la documentació completa.
- **Publicitat i transparència**, amb publicació dels informes emesos al portal de transparència municipal.
- **Motivació expressa**, en cas que el govern municipal adopti decisions contràries al criteri emès pel Consell.
- **Aprovació pel Ple del reglament de funcionament**, que n'asseguri l'autonomia, continuïtat i operativitat.

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d'organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.

Intervenció de la Sra. Carme Martinez Ortega

"Moltes gràcies, senyor Alcalde. Bé, avui portem aquesta moció, que és una moció que no només parla de Cal Pla o de Miramar, sinó que parla d'una coherència política, transparència institucional, dret de la ciutadania participar quan es decideix sobre el seu territori. Perquè els espais naturals de Cunit són qualitat de vida, són biodiversitat, són prevenció d'incendis i són patrimoni col·lectiu de tots. I per això em sembla profundament contradictori que, de vegades, aquest Ajuntament impulsi activitats per sensibilitzar sobre el valor del bosc, la silvopastura i la gestió sostenible del territori. Mentre al mateix temps, avala decisions que afecten de manera irreversible els espais naturals del nostre municipi. I és el cas de Miramar, que ens ensenya una cosa molt clara que moltes vegades ha estat la

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDEMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 34 de 155



pressió ciutadana i ecologista que ha defensat el territori abans que la pròpia administració. Però avui també tenim el cas de Cal Pla. 36 hectàries de sol no urbanitzable afectades per lo que seria un macrocomplex turístic privat. I aquí sí que volem deixar una cosa molt clara, que això no és una maniobra per tornar a obrir el tema o el debat de Wave Garden i Cal Pla, sinó que és una exigència democràtica.

És una decisió que afecta d'aquesta manera el territori, a la ciutadania i té dret a entendre què passa, quin impacte té i quin model de municipis s'està construint. I què proposem? Ei que proposem no és pas res extravagant, sinó que proposem una transparència, una visita informativa al Bosc de Miramar, una visita informativa al Cal Pla, a tal i com hi coneixer de primera mà l'abast real del projecte. Demanem un informe de coherència ambiental, que analitzi si les polítiques municipals són coherents entre el que expliquen i el que s'executen. I un Consell Municipal de Medi Ambient que garanteix una participació ciutadana real en decisions sensibles. I per nosaltres això és democràcia local. I per això tenim una pregunta molt simple: qui pot votar en contra de més transparència, més informació i més participació ciutadana? Perquè és d'això que va aquesta moció. Si el govern està convençut de que les seves decisions són bones, no hauria de tenir cap problema a explicar-les públicament, escoltar la ciutadania i fer aquestes visites. No va aquesta moció contra ningú. I això ho deixo aquí clar, sinó que va a favor del nostre territori, que va a favor de la transparència, que va a favor del dret dels ciutadans i les ciutadanes a participar en lo que serien les decisions sobre el nostre territori.

Perquè a la fi, tots aquí, tots nosaltres, i això em dirigeix potser al públic i a la gent que ens està veient. Tots aquí tenim una caducitat, i aquesta caducitat són quatre anys. Però el que són les nostres decisions o tot el que es fa i es decideix aquí en el ple. Això té conseqüències. I aquestes moltes vegades són irreversibles. I és per això de què va aquesta emoció, de transparència, de participació i que veïns i veïnes sàpiguen Quin Cunit volem fer? Gràcies."

Intervenció del Sr. Daniel Arbiol Liria

"Bona tarda. Gràcies, senyor Alcalde. Sí, jo comparteixo la necessitat de fomentar la participació ciutadana en matèria ambiental i, especialment, veig com a molt positiva i de necessitat la proposta de crear un Consell Municipal de Medi Ambient i Sostenibilitat, com un espai de debat entre tota la gent i participació de la gent del municipi. Però sí que és veritat que tal com es presenta la moció amb projectes urbanístics concrets, s'està comentant lo del tema de transparència i sí que, de fet, vas al portal de transparència i sí que apareix. Els expedients municipals, a més, també apareixen. Vull dir, sí que realment s'és transparent amb el tema. Estàriem parlant dels projectes urbanístics concrets, com s'ha dit aquí, amb lo que és Miramar i lo que és el tema de la Masia, de Cal Pla. No veig tampoc necessari, potser, l'acord dels punts primer i segon. En el cas demana visites guiades perquè de fet ja apareix. Torno a repetir, és que ho estan mirant i realment el portal de transparència apareix. Llavors, bé, més que res, puntualitza això. No obstant, el meu vot serà favorable. Però aquests dos punts no acabo d'encaixar-los. Gràcies."

Intervenció de la Sra. Teodora Niño Sanchez

"Gracias, gracias, señor Alcalde. Esta moción parte de una premisa errónea: Identificar



como espacios naturales protegidos terrenos rústicos de titularidad privada, que no cuentan con ninguna figura oficial de protección supramunicipal. Ni el bosque de Miramar ni en el ámbito de Cal Pla forman parte del patrimonio municipal, si así la masía que ya se va a rehabilitar, ni están catalogados como espacios naturales protegidos por la normativa competente, por lo que no corresponde al Ayuntamiento tratarlos jurídicamente como tales. No constan que sean un espacio natural protegido oficial, equivalente al PAIN, Xaxá Natura 2000, Parc Natural, Reserva Natural, etcétera. Además, la legislación urbanística y ambiental ya establece procedimientos reglados de información pública, informes sectoriales y evaluación ambiental para proyectos de esta naturaleza, garantizando la transparencia y participación ciudadana dentro del marco legal vigente. Crear órganos paralelos o mecanismos adicionales sin cobertura obligatoria supone burocratizar la acción municipal y generar inseguridad sobre competencias ya reguladas. El Ayuntamiento de Cunit ya aplica políticas de transferencia, acceso a la información y participación ciudadana en los ámbitos que legalmente corresponden. Pretender convertir cada actuación urbanística en un proceso político permanente de validación social excede de las competencias municipales y puede acabar bloqueando decisiones sujetas a procedimientos técnicos y administrativamente ya tasados.

Asimismo, resulta incoherente plantear que cualquier actividad de sensibilización ambiental obligue automáticamente a paralizar o cuestionar proyectos urbanísticos legales sobre suelo privado no protegido. La sostenibilidad la movilidad ambiental y el desarrollo territorial pueden convivir dentro de la legalidad y de la planificación urbanística vigente. Cabe también informarle que si hubieran querido ejercer acciones legales en contra del proyecto urbanista del camping de Cal Pla, hubieran podido ejercer un contencioso administrativo, si hubieran ido al contencioso administrativo, si hubieran pues arriesgado a que les impusieran costas por no cumplir la normativa o estar fuera de plazo. Vale, por todo ello, esta moción mezcla posicionamiento ideológico con exigencias administrativas no obligatorias ni necesarias. Mi voto será en contra. Gracias."

Intervenció del Sr. Sergio Moro Sanchez

"Gracias, señor Alcalde. Esta moción plantea una visión parcial del debate territorial y ambiental de nuestro municipio. En primer lugar, queremos dejar claro que defender el medio ambiente, preservar los espacios naturales y apostar por políticas de sostenibilidad no es incompatible con impulsar proyectos económicos, turísticos y de desarrollo para nuestro municipio. La sostenibilidad no puede convertirse en sinónimo de inmovilismo permanente, porque si siguiéramos la lógica que plantea esa moción, prácticamente cualquier transformación del territorio sería automáticamente negativa, y nosotros no compartimos esa visión. Es legítimo debatir sobre cualquier proyecto que afecte a nuestro territorio, pero lo que no se puede hacer es presentar cualquier iniciativa o cualquier actuación urbanística como una agresión al municipio antes incluso de finalizar toda la tramitación ambiental y sectorial correspondiente. Precisamente, para eso existen los informes técnicos, los procedimientos urbanísticos y las autorizaciones sectoriales, para garantizar que los proyectos cumplan la legalidad y sean compatibles con el entorno. Por otro lado, esta moción utiliza conceptos como transformación no es una acción irreversible o privatización de facto, buscando generar alarma y confrontación política más que un debate



sereno y riguroso. Pero no compartimos utilizar estos mecanismos como herramientas para bloquear ideológicamente proyectos o decisiones urbanísticas.

Defender el medio ambiente también significa gestionar el territorio con equilibrio, compatibilizándolo con protección ambiental, actividad económica y oportunidad de futuro para el municipio. Y eso exige responsabilidad y rigor. Por todo ello, nuestro grupo municipal va a votar en contra de esta moción. Muchas gracias."

Intervenció de la Sra. Lesly Mariana Herrera Escobar

"Claro que sí. Esta moción de Esquerra Republicana no busca proteger el medio ambiente. Es única y exclusivamente una herramienta electoralista. En Esquerra se han agarrado de forma oportunista al proyecto de la piscina de olas Cal Pla para intentar hacer campaña política y rascar votos a costa de alarmar a la población. Cunit apenas tiene empresas y sufrimos una grave falta de empleo. Ese proyecto de Cal Pla dinamizará nuestra economía local y traerá puestos de trabajo directos e indirectos. ¿Qué tanto necesitamos los cunitenses.? Gracias a esto, muchos vecinos no tendrán que desplazarse a otros municipios para ganarse la vida. Además, todo lo que pide Esquerra Republicana en esta moción, la visita guiada, los informes extraordinarios y la creación de un nuevo Consell municipal, se traduce en más gastos que salen directamente de los bolsillos de los impuestos de los vecinos de Cunit. Desde Vox no vamos a consentir que despilfarre, que se despilfarra el resto dinero público para financiar Chiringuito, burocracia y la campaña de agitación de un partido político. Por todo ello, nuestro voto va a ser en contra."

Intervenció de la Sra. M. Dolors Carreras Casany

"Gràcies, senyor Alcalde. Molt bona tarda. Regidors, regidores, públic que esteu aquí i els que ens escoltaven i ens segueixen per les xarxes. Vull dir contestar aquesta moció. En primer lloc, dir-li a la regidora d'esquerra que transparència total aquest govern. Respecte a Miramar, dir-li que la Generalitat ha reconegut el caràcter forestal d'aquest àmbit crec que no és així i vostè ho sap. El que diu el pla director, que és que ho diu quan governaven vostès, quina casualitat, que un sector de l'Ajuntament havia dissenyat amb una col·locació d'habitatges junt als habitatges existents, i una zona d'activitat econòmica separada per una generosa zona verda pública. On estem ara? Doncs ara estem, que el PDU ha dit que tot el sector ha de ser industrial. Per tant, de forestal res. Industrial. Això és el que vostès volen? Aquesta és una. I ara, respecte a la masia Cal Pla, és de dir-li que s'ha seguit una llarguíssima, potser uns 6 anys que portem de tramitació i una tramitació ambiental molt més llarga encara, que el fet que es valori l'impacte que tindrà la nova activitat de camping. I tot aquest procés Ha servit per millorar tots els vectors ambientals de forma que tots els informes de diferents organismes han estat favorables.

Per això, tant la Generalitat com l'Ajuntament, ho hem aprovat. Recordat I di també que aquests espais que ara són privats, vull deixar clar, són privats, passaran en una bona part a ser públics i acondicionats. I dir també que visites, com a tal, no podem fer perquè no podem accedir a una propietat privada."

Intervenció de la Sra. Carme Martinez Ortega

"No, no, no, no, no, Això ho sabia, eh? Què passaria això? Tenia claríssim. Qualsevol



proposta que fem nosaltres ja sabem on acaba. Però bé, m'ha agradat l'explicació de la regidora d'urbanisme. Sí que hi ha un pla director urbanístic que va fer la revisió de tots els POUMS i sí quina casualitat que estava Esquerra Republicana quan va poder paraitzar el projecte de Miramar. Però també quina casualitat, que ara està el PSC i la Comissió de Territori i Urbanisme del Penedès accepta gairebé tot lo que és el projecte del glamping, no camping sinó glamping. Molt clarament, les nostres decisions seran les que tindran les conseqüències. Ja ho he dit abans, tenim una caducitat de quatre i tot el que nosaltres decidim aquí continuarà. Però ja els hi ha explicat que aquesta proposta, que aquesta moció anava de transparència. Visites guiades, visites es poden fer perquè tots nosaltres hem passejat per Miramar, hem passejat per Cal Pla, hem entregat i fins i tot nosaltres com a grup i jo mateixa he anat i ensenyat realment el que és el projecte en allà, in situ. No hi ha cap No hi ha res per fer visites. Al igual que vostès fan a la Cova de l' Avenc, a lo que és...

No entenc per què no es poden fer visites. Però bé, que no em sobta, eh? Que votin en contra. Perquè és la seva forma de funcionar. Gràcies."

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49e1ab447019e63038463000d?startAt=2814.0&endsAt=3794.0>

3.3.-MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL D' ESQUERRA REPUBLICANA DE CUNIT SOBRE EL PLA PILOT QUE PREVEU PRESÈNCIA ESTABLE D'AGENTS ALS CENTRES EDUCATIUS (EXP. 4327/2026).-

Desfavorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 1, En contra: 9, Abstencions: 7, Absents: 0

Resolució:

El desplegament anunciat d'un pla pilot que preveu la presència estable d'agents dels Mossos d'Esquadra de paísà i sense armes dins de diversos instituts del país obre un debat de fons que va molt més enllà de la mesura concreta. No estem davant d'un ajust puntual. Estem davant d'un canvi de model

Per primera vegada es planteja que la policia deixi de ser un recurs complementari i coordinat amb els centres educatius i els serveis socials, utilitzat en situacions concretes, per passar a formar part de manera estructural del dia a dia dels centres. I això altera la naturalesa mateixa de l'espai educatiu

Aquest plantejament, a més, es produeix en un context de manca de recursos educatius i socials que fa temps que és denunciat per la comunitat educativa. Centres amb dificultats creixents per atendre la diversitat, per acompanyar situacions complexes i per sostenir processos educatius amb garanties. En aquest escenari, la introducció de la policia com a figura estable pot ser percebuda, amb raó, com una substitució. Menys educació i més control



L'escola, però, no és ni pot ser un espai de vigilància. És un espai de confiança, de vincle i d'oportunitat. I aquest equilibri és fràgil. #uan es trenca, no només es deteriora la convivència. Es debilita la relació educativa i es dificulta la tasca de fons que ha de fer qualsevol sistema educatiu que vulgui ser inclusiu i garantir oportunitats

L'evidència acumulada en altres contextos és clara. La presència policial pot contribuir a gestionar conflictes visibles a curt termini, però no incideix en les causes que els generen. I en alguns casos, pot fins i tot agreujar-los. Especialment quan comporta processos de criminalització de conductes menors, un augment de sancions o una percepció de control que afecta negativament el clima de centre i la confiança entre alumnat i professorat.

Al mateix temps, hi ha un consens creixent en la comunitat educativa i en la recerca internacional sobre quines són les mesures que sí que funcionen. Més professionals educatius i socials als centres, més capacitat d'acompanyament individualitzat, més treball socioemocional sostingut i més vincle amb l'entorn. Més comunitat, en definitiva

En aquest sentit, cal reforçar eines que ja existeixen i que han demostrat la seva utilitat, com els Plans Educatius d'Entorn, que articulen la coordinació entre centres, serveis socials, administracions i teixit comunitari. La seva universalització i dotació adequada és una de les vies més efectives per abordar de manera preventiva les situacions de risc i millorar la convivència als centres

Aquest enfocament s'alinea amb el model de servei públic educatiu que posa l'accent en l'equitat, la inclusió i la corresponsabilitat de tots els agents implicats, entenent que l'èxit educatiu no depèn només del que passa dins l'aula sinó de l'entorn en el seu conjunt

Per tot això, es considera que el pla pilot anunciat no només és insuficient per abordar els problemes que diu voler resoldre, sinó que pot desplaçar polítiques més eficaces i necessàries

Per aquests motius, el Ple de l'Ajuntament acorda

- **PRIMER.-** Instar el Govern de la Generalitat a retirar el pla pilot de presència estructural de cossos policials dins dels centres educatius.
- **SEGON.-** Instar el Govern de la Generalitat a prioritzar un model de prevenció basat en l'enfortiment dels recursos educatius i socials, amb la incorporació progressiva d'educadors socials, psicòlegs i orientadors als centres, el desplegament generalitzat de programes d'educació socioemocional i de pràctiques de justícia restaurativa, el desenvolupament de programes de mentoria per a alumnat en risc i la universalització.
- **#UART.-** Instar el Govern de la Generalitat a reforçar els Plans Educatius d'Entorn com a eina clau de treball comunitari.
- **CIN#UÈ.-** Reafirmar que l'escola ha de ser un espai educatiu, no un espai de control, i que les polítiques públiques que vulguin reduir els conflictes de manera real i sostinguda han de posar més educació, més comunitat i més oportunitats al centre de l'acció pública.



SISE.- Traslladar aquesta moció al Govern de la Generalitat de Catalunya, als Grups Parlamentaris del Parlament de Catalunya, a la Conselleria d'Educació i Formació Professional i a la Conselleria d'Interior i Seguretat Ciutadana.

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d'organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.

Intervenció de la Sra. Carme Martinez Ortega

"Moltes gràcies senyor Alcalde. Aquí també seré breu. Portem avui aquesta moció, que és en relació amb perquè hi ha un debat sobre a la taula i que va més enllà de lo que seria un simple pla pilot. El que es planteja realment no és una actuació puntual davant un conflicte en concret, sinó que el que es planteja és un canvi de model que la presència policial deixi de ser una eina excepcional i passi a formar part del que seria d'una manera estructurada el dia a dia dels centres educatius. I aquí tenim una pregunta molt clara: quin model d'escola és el que volem? Una escola basada en la confiança, l'acompanyament i la prevenció? O volem una escola on les respostes als conflictes sigui la vigilància permanent? Des d'esquerres republicanes, nosaltres ho tenim molt clar. I el que volem és una escola que ha de ser un espai educatiu i no pas un espai pel control. I precisament, perquè parlem seriosament l'educació, cal dirien una evidència que els conflictes, els centres, no apareixen sols sinó que tenen un per què. Sovint, moltes vegades, pot ser per vulnerabilitat social, per malestar emocional per una manca d'acompanyament, dificultats de convivència o una complexitat creixent a les aules.

I davant d'això, nosaltres creiem que la resposta no pot ser. Posem policia. La resposta educativa per prevenir tots aquests conflictes, el que hauria de ser exposar i el que nosaltres també reclamem i el que la comunitat educativa fa anys que està reclamant, és més orientadors, més educadors socials, més suport psicològic i més mediació i més eines per poder atendre la diversitat. I des d'esquerra ho diem també amb No hi ha noherència perquè quan hem governat hem treballat també nosaltres precisament per això. Per una reducció de les ràtions, un reforç d'oblars d'acollida, més recursos també per la salut mental i infantil, plans educatius d'entorn, reforç de l'escola inclusiva i ampliació de les plantilles dels docents. Per tant, aquest debat no va decidir que l'actuar davant de situacions conflictives, sinó que aquest debat va de quin tipus de resposta estructural estem construint. I el que sí que volem deixar, i ho deixem una cosa molt clara, és que aquesta emoció no va ni molt menys en contra de les actuacions dels Mossos ni contra els Mossos d'Esquadra, perquè respectem molt la seva feina i el seu paper quan cal intervindre en situacions molt concretes. Però una actuació puntual coordinada no és el mateix que convertir una presència policial en part habitual de lo que seria l'espai educatiu.

I perquè això el que potser envia és un missatge equivocat, que davant dels problemes socials, hi educatius, la resposta és el control i la presència policial. Precisament, el que nosaltres defensem és tot al contrari, sinó que defensem que s'ha de reforçar, s'ha de fer una un treball comunitari, continuar amb els plans educatius d'entorn i els recursos humans



dins dels centres. Perquè si volem una convivència real, no la construirem amb amb vigilàcia estructural, sinó que la construirem amb educació, comunitat i oportunitats. I per tant els hi demano el seu vot favorable. Moltes gràcies.”

Intervenció del Sr. Daniel Arbiol Liria

”Gràcies senyor Alcalde. Sí, com molt bé diu la moció, de fet, en aquest cas, la moció sinó lo que s’ha fet és un pla. És un pla pilot. Per lo tant, no vol dir que això sigui algú que acabi finalment, ja imposant-se definitivament. És, com el veus, un pla pilot. També tinc entès que és una situació, la qual, és un pla en el qual és el centre que ho requereix per circumstàncies varies i considero doncs que tampoc no és una cosa tan poc desbordada que hi hagin agents de Mossos presents. No ho trobo, sincerament, no.”

Intervenció de la Sra. Teodora Niño Sanchez

“Gracias, señor Alcalde. Esta moción, bajo una apariencia de defensa educativa, parte en realidad de un prejuicio ideológico profundamente equivocado. Considerar que la presencia preventiva de los cuerpos policiales en el entorno educativo es, por definición, una amenaza. La convivencia escolar no se protege levantando muros contra quienes trabajan cada día por la Seguridad Pública. La convivencia se garantiza con coordinación, con prevención y con responsabilidad. Educación, servicios sociales y cuerpos de seguridad deben colaborar, no excluirse mutuamente. Porque la realidad existe, aunque algunos prefieran ignorarla. Nuestros jóvenes conviven hoy con riesgos reales: drogas, violencia, acoso, agresiones sexuales, captación por redes criminales, conflictos graves de convivencia y fenómenos de radicalización o delincuencia juvenil. ¿De verdad alguien cree que mirar hacia otro lado protege mejor a nuestros menores? La presencia puntual o estructurada de los Mossos de Escuadra en los centros educativos no convierte las escuelas en espacios de control policial. Eso es una caricatura ideológica. Lo que busca es reforzar la prevención, generar confianza, detectar riesgos antes de que sea demasiado tarde y ofrecer entornos más seguros para alumnos, docentes y familias. Y resulta especialmente irresponsable de sacrificar un plan piloto antes incluso de conocer sus resultados sin evaluación objetiva y sin el más mínimo rigor.

Además, este modelo no es algo aislado, ni ninguna deriva autoritaria, como algunos quieren insumar. Según datos de la OCDE, uno de cada dos países desarrollados cuentan con fórmulas de cooperación entre escuelas y fuerzas de seguridad con enfoque preventivo y comunitario. Y en España ya existen programas similares en comunidades autónomas como Madrid, Andalucía, Galicia, Navarra o Baleares. Por tanto, no estamos ante una anamoleya. Estamos ante una herramienta, ante herramientas preventivas que muchos gobiernos democráticos consideran útiles y necesarias. Creo en cuerpos policiales cercanos, preventivos y coordinados con la comunidad educativa. Creo en políticas basadas en resultados y no en dogmas ideológicos. Y creo, sobre todo, que las familias tienen derecho a exigir seguridad la convivencia y prevención en las escuelas. Por todo ello, porque esta moción parte de una visión parcial, prejuiciosa e irresponsable de la labor preventiva de nuestros cuerpos de seguridad, mi voto será en contra. Gracias.”



Intervenció del Sr. Sergio Moro Sanchez

"Gracias, señor Alcalde. El verdadero problema aquí no es que se quiera reforzar la prevención. El verdadero problema es haber abandonado durante demasiado tiempo la cultura del esfuerzo y la autoridad, el respeto al profesorado, las herramientas de convivencia dentro de las aulas. Muchos docentes llevan años alertando de situaciones cada vez más complejas: conflictos, agresiones, problemas de convivencia, acoso, violencia o desprotección del profesorado. Y ante esa realidad, los responsables no miran hacia otro lado ni convertir este debate en un eslogan ideológico. Nosotros no defendemos convertir las escuelas en comisarías, ni de broma, pero tampoco compartimos la idea de que los cuerpos policiales no puedan colaborar de forma preventiva, coordinada y puntual con la comunidad educativa cuando la situación lo requiera. Los Mossos d'Esquadra y la Guardia Civil y Cuerpo Nacional de Policía, en este caso, fuera del territorio catalán, ya desarrollan tareas de prevención, formación y acompañamiento en muchos ámbitos, y negar esa realidad tampoco ayuda. Dicho esto, también creemos que la seguridad por sí sola nos resuelve los problemas de fondo. Hace falta más apoyo educativo, más orientación, más recursos sociales y más herramientas para los centros. Pero lo que no se puede hacer es negar los problemas reales de convivencia que existen hoy en muchos institutos de Cataluña.

Y sobre todo, decir que esto es una prueba piloto a petición de los mismos centros, no por orden de los actores políticos y policiales. Por ello, nuestro grupo va a votar en contra de esta moción. Muchas gracias."

Intervenció de la Sra. Lesly Mariana Herrera Escobar

"Votaremos en contra de esta moción porque parte de una premisa totalmente equivocada: intentar presentar a los Mossos de Escuadra como una amenaza para los alumnos es un error. La verdadera amenaza en las aulas es el aumento de agresiones, el acoso a las drogas y la pérdida de autoridad del profesorado. La seguridad y la educación no son incompatibles. Al contrario, sin un entorno seguro es imposible aprender. La presencia preventiva de los agentes no criminaliza a nadie. Ayuda a proteger a los alumnos y a detectar riesgos como las bandas juveniles o la violencia antes de que sea demasiado tarde. Esta moción plantea un falso dilema, o más policía o más educación. Desde el grupo municipal Vox defendemos ambas cosas. Hacen falta más psicólogos y recursos educativos, por supuesto, pero eso no excluye la colaboración policial como cuando es necesaria. La escuela debe ser un espacio de libertad, pero también de respeto, disciplina y convivencia. Mirar hacia otro lado, por complejos ideológicos, no ayuda a nadie. Rechazamos cualquier campaña de desprestigio contra nuestros cuerpos policiales que merecen todo nuestro reconocimiento. Por responsabilidad con las familias, por seguridad en las aulas y por apoyo a la comunidad educativa y a nuestras fuerzas de seguridad, votaremos en contra."

Intervenció de la Sra. M. Dolors Carreras Casany

"Bé, aquest és un nou model per la col·laboració en la convivència escolar. És un projecte pilot que és una evolució del programa dels Polícies Tutors o Agents Tutors, que fa molts anys que s'està portant a terme els centres educatius catalans. L'objectiu és incorporar agents de convivència als centres per tal d'ajudar i acompanyar el personal educatiu en



tasques de prevenció i mediació per garantir i reforçar la convivència als centres. Les seves funcions són les d'identificar situacions de risc, detectar vulnerabilitats, absentismes, assetjaments, col·laboració amb l'equip docent en la gestió de conflictes, interlocució amb la Policia Local, amb serveis socials, amb Justícia Juvenil i altres organismes competents. No s'ha imposat a cap Centre participar d'aquesta iniciativa i no s'obligat arribarà a ningú a romandre-hi. En moltes ocasions, els conflictes que succeeixen fora de l'escola acaben tenint una repercussió a dins d'aquesta. Aquests agents de Convivència provenen de la divisió de proximitat i atenció a la víctima i els menors, especialitzats en mediació i amb visió comunitària, que en cap cas han de substituir els docents en funcions de Kokobe, ni els educadors, ni els integradors socials, sinó que els han d'acompanyar. Segons una enquesta de convivència de l'any 23, un 64% de l'alumnat declara haver patit algun tipus de violència escolar i un 84% considera que hi ha alumnes que pateixen violència al seu centre.

Per tant, no podem girar el cap en aquesta situació. És real. El sistema educatiu compta amb recursos d'altres departaments dins dels centres. En salut compta amb infermeres, els centres que ho tenen, no? Drets socials, amb interior, malgrat que en aquest cas, no és una integració en l'estructura del Centre. Aquests agents no formen part de l'estructura del Centre. Seran agents que no entraran a les aules sense una presència permanent i que no hi haran ni armats ni uniformats. Es desplegarà de moment com a prova pilot, amb 6 zones educatives, amb 14 centres de més de 5. 400 que hi ha en tot el país i que s'ha treballat en el marc de les zones de governança educativa, des de la proximitat, però també des de la corresponsabilitat. I també amb les direccions dels centres. Estic d'acord, Dori, que veig que ho has vist. Efectivament, a Europa, allà hi ha molts països que això funciona, o sigui, simplement ho estem copiant. I hi ha no comunitats autònomes espanyoles que també fa molts anys que funciona. Tens tota la raó. Bé, nosaltres ara, en aquests moments, com a Ajuntament de Cunit, la Diputació de Tarragona està fent en aquests moments formació per agents tutors.

Per tant, nosaltres, evidentment, ens hi hem afegit també amb aquesta formació, perquè, lògicament, tots aquests agents que tenim, que ja formen part de les taules de convivència, evidentment, puguin continuar fent aquestes mediacions que en aquests moments ja s'estan fent. I jo lo que sí demanaria a tots és que no polititzem l'escola, si us plau, o l'educació."

Intervenció de la Sra. Carme Martinez Ortega

"Bé, només m'agradaria preguntar directament a la regidora d'Encomú Podem quin serà el seu sentit del vot. Gràcies."

Intervenció de la Sra. Carolina Burgos Martin

"Doncs ho veurà quan emeti el vot."

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49e1ab447019e63038463000d?startAt=3794.0&endsAt=4825.0>

G) PART DE CONTROL



DACIÓ DE COMPTE de les resolucions emeses per l'Alcaldia de la corporació, des de la resolució núm. 1374 a la 2478 corresponents a l'any 2026 (EXP. 4114/2026).-**Favorable****Tipus de votació:** Assentiment**Fets i fonaments de dret:****ANTECEDENTS**

Atès que en la sessió anterior del Ple ordinari de 26 de març de 2026 es va donar compte dels decrets de l'alcaldia, fins al número 1373 de l'any 2026.

Atès que a data 19 de maig de 2026 s'han publicat els decrets de l'Alcaldia dels núm. 1374 al 2478 corresponents a l'any 2026.

FONAMENTS JURÍDICS

Primer.- De conformitat amb l'article 42 del Reial decret 2568/86 de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització i funcionament i règim jurídic dels ens locals i als efectes del control i fiscalització dels òrgans de govern, previst a l'article 22.2.a) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril.

Segon.- Atès les competències que l'article 21.1 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril atorga a l'Alcalde-Presidenta de la Corporació municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics, és PROCEDENT:

Vista la proposta de resolució PR/2026/2222 de 19 / de maig / 2026.

Resolució:

- Donar compte del decrets de l'Alcaldia dels núm. 1374 al 2478 corresponents a l'any 2026.

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d'organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49e1ab447019e63038463000d?startAt=4825.0&endsAt=4837.0>

DACIÓ DE COMPTE dels acords adoptats per la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcalde president de la Corporació, de data de 16 de març de 2026, de 23 de març de 2026, de 30 de març de 2026, de 13 d'abril de 2026, de 20 d'abril de 2026, de 27 d'abril de 2026, de 4 de maig de 2026 i de 11 de maig de 2026 (EXP. 4113 /2026).-**Favorable****Tipus de votació:** Assentiment**ACTA DEL PLE**
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDFMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 44 de 155

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS

Atès que a data de la sessió plenària de 28 de maig de 2026 s'ha de donar compte de les actes de la Junta de Govern Local de:

- Acta de 16 de març de 2026 (Ordinària)
- Acta de 23 de març de 2026 (Ordinària)
- Acta de 30 de març de 2026 (Ordinària)
- Acta de 13 d'abril de 2026 (Ordinària)
- Acta de 20 d'abril de 2026 (Ordinària)
- Acta de 27 d'abril de 2026 (Ordinària)
- Acta de 4 de maig de 2026 (Ordinària)
- Acta de 11 de maig de 2026 (Ordinària)

FONAMENTS JURÍDICS

Primer.- Atès els articles 50.2 del Reial decret 2568/86 de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització i funcionament i règim jurídic dels ens locals i als efectes del control i fiscalització dels òrgans de govern, previst a l'article 22.2.a) de la Llei 7 /1985 de 2 d'abril.

Segon.- Atès les competències que l'article 21.1 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril atorga a l' Alcaldessa-Presidenta de la Corporació municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics, es **PROCEDENT**:

Vista la proposta de resolució PR/2026/2219 de 19 / de maig / 2026.

Resolució:

- Donar compte de les següents actes de les Juntes de Govern Local:
- Acta de 16 de març de 2026 (Ordinària)
- Acta de 23 de març de 2026 (Ordinària)
- Acta de 30 de març de 2026 (Ordinària)
- Acta de 13 d'abril de 2026 (Ordinària)
- Acta de 20 d'abril de 2026 (Ordinària)

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDEMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 45 de 155



-Acta de 27 d'abril de 2026 (Ordinària)

-Acta de 4 de maig de 2026 (Ordinària)

-Acta de 11 de maig de 2026 (Ordinària)

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d'organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49e1ab447019e63038463000d?startAt=4837.0&endsAt=4854.0>

H) ASSUMPTES SOBREVINGUTS

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d'organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.

No hi ha assumptes

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49e1ab447019e63038463000d?startAt=4854.0&endsAt=4857.0>

I) PRECS I PREGUNTES

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d'organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.

Intervenció de la Sra. Carme Martinez Ortega

"Moltes gràcies, senyor Alcalde. Són dues preguntes que han estat registrades. Ens podríem dir per quan està previst que comencin a funcionar els semàforos de la C-31, d'aquí és competència? que es posin en marxa? de la Generalitat, de l'Ajuntament, de l'Esclat?. Cada dia veiem com molta gent utilitza els passos que hi han sense senyalització provocant més d'un ensurt, tant els vianants com els vehicles que hi ha circulant. Faig la següent o em responen?"

Intervenció de la Sra. M. Dolors Carreras Casany

"Li respon, si vol. Respecte els semàforis, qui ha urbanitzat? Esclat, no? Doncs és Esclat qui ha de fer el que li toca fer. Però, amb tot i amb això, hi ha un problema i és que no hem pogut acabar perquè ja saps que a la Rotonda han de fer unes modificacions abans de posar els semàforos en marxa. Què ha passat? Que allà hi ha una caixa de telefònica i aquesta caixa ara ja n'ha arribat a un acord que telefònica farà un trasllat. Però clar, s'han



de posar d'acord totes les empreses de Telefòn i aquí és on hi ha una mica el problema. Però ja han estat aquí els tècnics, ja no ho estan mirant i ells es comprometen a fer aquest canvi. Al final, s'ha aconseguit que Carreteres autoritzi posar en marxa els semàfors sense haver fet aquesta obra amb el compromís. Evidentment, que ells no podran posar en marxa la benzinera si no fan aquesta altra part de l'obra. Aquest és l'acord que està arribat la setmana passada, crec que va ser. La setmana passada. Què passa? Que ara sí que ells els hi demana, o sigui, que Carreteres està demanant ara que tots aquests semàfors vagin amb un comptador diferent del que és el de l'enllumenat públic, ni tampoc el que està allà.

Per tant, ara s'ha tingut que demanar, i això sí que ho ha sol·licitat l'Ajuntament perquè en acabat passarà el manteniment, passarà a l'Ajuntament, sí que ho hem sol·licitat nosaltres, aquest comptador, a partir de que la setmana passada Carreteres va autoritzar que es poguessin posar en marxa. Aquest és el tema. I també s'ha de modificar els passos de vianants, que hi ha uns que estan malament.”

Intervenció de la Sra. Carme Martinez Ortega

”Entenc que hi hauran passos per pintar i coses d'aquestes, no? Vale, d'acord. Perdó”

Intervenció de la Sra. M. Dolors Carreras Casany

”Fixat, hi ha uns passos que no estan bé. I aquests s'han de modificar, o sigui, se'ls hi ha dit i s'han de modificar. Però clar, això pertany a carreteres, no som nosaltres qui els hi hem de fer.”

Intervenció de la Sra. Carme Martinez Ortega

”Gràcies per les explicacions. I per altra banda, ens han fet arribar un tema que hi ha a la biblioteca. Els aires acondicionats de la biblioteca ens pregunten o ens preguntem si hi ha alguna avaria i per això és pel que no funcionen. Si és així, quan tenen previst que comencin a funcionar o per solucionar el problema, si és que n'hi ha. Gràcies.”

Intervenció de la Sra. M. Dolors Carreras Casany

”El projecte, el tema dels aires acondicionats, és que ens han petat tots a la mateixa vegada. Si recordeu, vam fer el nou, el de la llar d'infants, vam fer nou el del Casal dels Àvis, el Casal dels Joves, i ara en aquests moments toca el de la Biblioteca. Tenim el projecte que ja està aprovat, o sigui, el dia 22 d'aquest mes va quedar aprovat definitivament i s'està ja preparant la licitació, la contractació i la licitació. O sigui, per poder- ho fer, però de moment està funcionant. S'ha pogut arreglar. Sí, ahir la màquina es va poder arreglar, de moment està en funcionament. No sabem fins quin dia, però de moment està en funcionament, però està allà amb licitació el nou aire acondicionat de la biblioteca. D'acord? Però clar, fins que passa la licitació, l'adjudicació, i comprar les màquines, evidentment, serà al setembre.”

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49e1ab447019e63038463000d?startAt=4857.0>



Seguidament i essent les 19:24 hores, el President dona per acabada la reunió.
I perquè quedi constància del tractat, redacto la present acta que Jo, el Secretari sotmeto a la signatura del President i Vocals presents; DONO FE

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPLQ7YT3XEDFMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 48 de 155



ÍNDEX D'ANNEXOS ACTA PLN/2026/5**A) ALCALDIA**

1. 2.1.-APROVAR, SI ESCAU, LA RECTIFICACIÓ I ACTUALITZACIÓ DE L'INVENTARI I DEL PATRIMONI DEL SOL I HABITATGE DE L'AJUNTAMENT DE CUNIT (EXP. 4106 /2026)

- Annex 1. Annex I Ajuntament de Cunit Informe patrimonial rectificació 2025
- Annex 2. Balanç Annex 2

B) AREA DE TERRITORI, PROMOCIO DE LA CIUTAT I INNOVACIÓ

1. 2.2.-DONAR CONFORMITAT, SI ESCAU, AL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 14 DE MODIFICACIÓ PER INCREMENT DE SOSTRE EN LA PARCEL·LA HPO SUD2. (EXP. 137/2026)

- Annex 3. INFORMES IRB 2026-0042 [MPPOUM14 HPO SUD 2 TR PLANOLS]
- Annex 4. INFORMES IRB 2026-0043 [MPPOUM 14 HPO SUD 2 TR]
- Annex 5. INFORMES AILG 2026-0093 [Informe text refos]

2. 2.3.-DONAR CONFORMITAT, SI ESCAU, AL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 10, PAU VALPARAISO 2 (EXP. 3369/2024)

- Annex 6. INFORMES IRB 2026-0044 [Informe urbanistic TR2 MPPOUM Parismina]
- Annex 7. INFORMES AILG 2026-0096 [informe 2 text refos 3369.2024]

C) ÀREA DE SERVEIS INTERNS I SEGURETAT CIUTADANA

1. 2.4.-APROVAR, SI ESCAU, EL RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT N° 1 /2026 CORRESPONENT A FACTURES I DESPESES DE L'EXERCICI 2025 (EXP. 4074/2026)

- Annex 8. ANNEX 1

2. 2.5.-APROVAR, SI ESCAU, LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT N° 9. CRÈDIT EXTRAORDINARI I SUPLEMENT DE CRÈDIT (EXP. 2861/2026)

- Annex 9. ANNEX NÚM. 1

3. 2.6.-APROVAR, SI ESCAU, EL PLA ECONÒMIC FINANCER (EXP. 4141/2026)

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDEMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 49 de 155



- Annex 10. AJUNTAMENT DE CUNIT MEMORIA PEF 2026-2027-ANNEX 1

- Annex 11. INFORMES JRG 2026-0410 [INFORME EXP. GE 4141-2026 PEF 2026-2027-ANNEX 2]

D) ÀREA DE SERVEIS PERSONALS

1. 2.8.-APROVAR, SI ESCAU, LES BASES DE LA CONCESSIÓ DE PLACES SOCIALS A LES LLARS D'INFANTS MUNICIPALS (EXP. 2830/2026)

- Annex 12. ANNEX I - Bases places socials Llar d'Infants. Curs 2026-2027

- Annex 13. ANNEX II-Model específic sol·licitud plaça social llar d'infants 2026-2027

E) ÀREA DE TRANSICIÓ ECOLÒGICA I SERVEIS COMUNITARIS

F) MOCIONS

G) PART DE CONTROL

H) ASSUMPTES SOBREVINGUTS

I) PRECS I PREGUNTES

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPLQ7YT3XEDEMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 50 de 155





**INFORME PATRIMONIAL RELATIU A LA
RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE BÉNS, DRETS I
OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT DE CUNIT**

Maig de 2026

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026



Codi Validació: A7CFPLQ7YT3XEDEFMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 51 de 155

ÍNDEX

1.	INTRODUCCIÓ	3
2.	ANÀLISI DE LES DADES PATRIMONIALS DE L'AJUNTAMENT DE CUNIT	4
2.1.	Resum per comptes comptables	5
2.2.	Resum per classificacions	6
3.	ALTES ACTIU REAL.....	7
3.1.	Resum dels expedients patrimonials	24
3.1.1.	Projecte de millora del Camí Puig de Tiula	24
3.1.2.	Projecte de reparcel·lació Polígon 15 Avinguda Roca LLaura	27
3.1.3.	Zones verdes del Pla Parcial de Valparaiso Muntanya	27
4.	MODIFICACIÓ DE DADES	28
4.1.	Patrimoni municipal del sòl i l'habitatge.....	28
4.2.	Propietat intel·lectual.....	28
5.	BAIXA D'ACTIUS	29
6.	CONCLUSIONS I PRÒXIMS PASOS	30
6.1.	Zones verdes del Pla Parcial de Valparaiso Muntanya.....	31
6.2.	Béns cedits en contra	31
6.3.	Béns cedits en contra amb import zero	33
	ANNEX I – INVENTARI DE BÉNS	34

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026



1. INTRODUCCIÓ

L'Ajuntament de Cunit, com a ens local, ha d'aprovar anualment la rectificació del seu Inventari General Consolidat, d'acord amb el que estableix l'art. 86 del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel RDL 781/1986; l'art. 32 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques; l'art. 222.2 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'art. 103 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La rectificació de l'inventari general recull les incidències de tota mena dels béns i drets durant el període de 2025, a més, l'Ajuntament té l'obligació de mantenir actualitzat de manera permanent el seu Inventari.

Aquest informe és un recull dels moviments patrimonials i de les dades més rellevants en matèria de gestió patrimonial que s'han produït durant l'exercici 2025.

L'objecte d'aquesta contractació és l'estudi i preparació de la informació aportada per l'entitat local, per a la posterior actualització i modificació a la base de dades Excel on es troba integrat l'inventari.

Com a fets més rellevants d'aquests períodes es destaquen:

- **L'estudi i càrrega de l'adquisició d'aprofitament urbanístic.** Aportació econòmica derivada del Projecte de reparcel·lació Polígon 15 Avinguda Roca Llaurea.
- **L'estudi i càrrega de part de les finques expropiades del projecte de Millora del Camí Puig de Tiula i la Carretera Camí de l'Arboç Tram 4. Fase 2.** Expropiació de les finques a favor de l'Ajuntament de Cunit.
- **Modificació de dades existents.**
- **Conciliació amb la comptabilitat.** S'han imputat les millores obtingudes del capítol VI als seus actius corresponents, com la creació de nous actius procedents de la comptabilitat.
- **Càrrega a GPA.** Introducció de totes les dades patrimonials i comptables al sistema de gestió patrimonial GPA de l'entitat.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026



2. ANÀLISI DE LES DADES PATRIMONIALS DE L'AJUNTAMENT DE CUNIT

El quadre que es mostra a continuació, es un resum de les dades econòmiques de l'inventari de l'entitat en data 31 de desembre de 2024:

Criteri	Núm. Béns	Import
2030 Propietat industrial i intel·lectual	1	40.030,31 €
2060 Aplicacions informàtiques	10	298.664,61 €
2090 Altre immobilitzat intangible	7	0,00 €
2100 Terrenys i béns naturals	94	45.767.437,22 €
2110 Construccions	44	37.709.786,96 €
2120 Infraestructures	491	29.624.418,70 €
2130 Béns del patrimoni històric	2	4.259.504,18 €
2140 Maquinària i utilatge	323	1.030.468,01 €
2150 Instal·lacions tècniques	10	1.117.704,48 €
2160 Mobiliari	50	7.791.195,76 €
2170 Equips processos d'informació	133	646.349,82 €
2180 Elements de transport	71	1.592.328,11 €
2190 Altre immobilitzat material	6	0,00 €
2400 Terrenys del Patrimoni Públic del sòl	3	998.401,00 €
TOTAL	1245	130.876.289,16 €

En el procés de rectificació i amb les operacions realitzades durant l'exercici de 2025, aquestes són les dades econòmiques a data **31 de desembre de 2025**, amb un increment en el patrimoni de **3.813.811,60 €**, import procedent de la conciliació comptable de les despeses del capítol VI i de les operacions no pressupostaries, es presenten un resultants valorats en **134.890.100,76 €**.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026



2.1. Resum per comptes comptables

Criteri	Núm. Béns	Import
2030 Propietat industrial i intel·lectual	2	71.683,91 €
2060 Aplicacions informàtiques	11	457.357,48 €
2090 Altre immobilitzat intangible	7	0,00 €
2100 Terrenys i béns naturals	94	45.773.003,22 €
2110 Construccions	44	38.871.313,84 €
2120 Infraestructures	497	30.936.593,88 €
2130 Béns del patrimoni històric	2	4.259.504,18 €
2140 Maquinària i utillatge	329	1.168.781,16 €
2150 Instal·lacions tècniques	12	1.823.360,12 €
2160 Mobiliari	53	8.026.505,84 €
2170 Equips processos d'informació	133	689.815,67 €
2180 Elements de transport	74	1.613.780,46 €
2190 Altre immobilitzat material	6	0,00 €
2400 Terrenys del Patrimoni Públic del sòl	3	998.401,00 €
2490 Altres béns i drets del PMSH	1	200.000,00 €
TOTAL	1268	134.890.100,76 €

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026



2.2. Resum per classificacions

Criteri	Núm. Béns	Import
100101-TERRENOS URBANOS	91	45.589.235,30 €
100103-TERRENOS NO URBANIZABLES	3	183.767,92 €
110101-EDIFICIOS	32	38.252.700,25 €
110102-PEQUEÑAS CONSTRUCCIONES	12	618.613,59 €
110201-CALLES Y PLAZAS	344	9.718.258,03 €
110202-PARQUES, PASEOS Y JARDINES	121	17.596.426,50 €
110203-CAMINOS NO URBANOS	32	3.621.909,35 €
200101-DERECHOS A FAVOR	7	0,00 €
300101-EQUIPOS PROCESOS INFORMACIÓN	133	689.815,67 €
310101-VEHÍCULOS TERRESTRES	73	1.613.780,46 €
310201-VEHÍCULOS ACUÁTICOS	1	0,00 €
320101-MAQUINARIA GENERAL	41	198.196,33 €
320102-MAQUINARIA PESADA	35	67.689,05 €
320103-ÚTILES Y HERRAMIENTAS	1	6.096,92 €
320104-APARATOS DE MEDIDA	3	21.930,81 €
320105-SISTEMAS Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y COMUNICACIÓN	29	473.119,33 €
320106-EQUIPAMIENTO DE POLICÍA Y ARMAS	91	155.397,46 €
320107-EQUIPOS DE GENERACIÓN Y TRATAMIENTO DE ENERGÍA	13	22.604,77 €
320201-INSTALACIONES DE SERVICIO PÚBLICO	12	1.823.360,12 €
330101-MOBILIARIO GENERAL	11	4.836.560,62 €
330102-MOBILIARIO URBANO	11	3.117.007,23 €
330103-MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	24	35.931,15 €
330104-MAQUINARIA DEPORTIVA	9	10.000,00 €
330105-ELECTRODOMESTICOS	5	41.207,97 €
330106-EQUIPOS DE OFICINA Y FOTOCOPIADORAS	5	15.006,84 €
330107-FONDO BIBLIOGRÁFICO Y AUDIOVISUAL	6	0,00 €
330201-EQUIPAMIENTO DE IMAGEN, SONIDO E ILUMINACIÓN	102	172.538,52 €
400101-PROPIEDAD INTELECTUAL	2	71.683,91 €
500101-SOFTWARE	11	457.357,48 €
B00101-TERRENOS PMSH	3	998.401,00 €
B00301-APROVECHAMIENTOS URBANÍSTICOS PMSH	1	200.000,00 €
C10101-EDIFICIOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS	2	4.259.504,18 €
C20105-MUEBLES DE CONSIDERABLE VALOR ECONÓMICO	2	22.000,00 €
TOTAL	1267	134.890.100,76 €

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDEMPG6RJRLF
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 56 de 155



3. ALTES ACTIU REAL

Les altes d'Actiu Real procedents del capítol VI en l'inventari de l'Ajuntament de Cunit han estat sigut:

Tipus	Codi	Quant	Nom	C. adquisició	D. alta	Codi classif.	Nom classif.	Bé de la municipal Data: 29/07/2026
B	1268		Avinguda del Castell	0,00 €	01/01/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	ACTA DEL PLE Número 155
B	1269		En lluminat públic Exercici 2025	0,00 €	01/01/2025	320201	INSTALACIONES DE SERVICIO PÚBLICO	
B	1270		Xarxa d'aigua exercici 2025	0,00 €	01/01/2025	320201	INSTALACIONES DE SERVICIO PÚBLICO	
B	1271		Mobiliari general exercici 2025	0,00 €	01/01/2025	330101	MOBILIARIO GENERAL	
B	1272		Mobiliari urbà exercici 2025	0,00 €	01/01/2025	330102	MOBILIARIO URBANO	
B	1273		Electrodomèstics exercici 2025	0,00 €	01/01/2025	330105	ELECTRODOMESTICOS	
B	1274		Equips d'oficina i fotocopiadors exercici 2025	0,00 €	01/01/2025	330106	EQUIPOS DE OFICINA Y FOTOCOPIADORAS	
B	1275		Software exercici 2025	0,00 €	01/01/2025	500101	SOFTWARE	
B	1276	1	Equip de videoconferència	2.575,49 €	11/08/2025	330201	EQUIPAMIENTO DE IMAGEN, SONIDO E ILUMINACIÓN	
B	1277		Finca 3 – Crta. Camí de Puig de Tiula i Crta. C. de l'Arboç	0,00 €	01/01/2025	110203	CAMINOS NO URBANOS	
B	1278		Finca 11 – Crta. Camí de Puig de Tiula i Crta. C. de l'Arboç	0,00 €	01/01/2025	110203	CAMINOS NO URBANOS	
B	1279		Finca 13 – Crta. Camí de Puig de Tiula i Crta. C. de l'Arboç	0,00 €	01/01/2025	110203	CAMINOS NO URBANOS	
B	1280		Finca 16 – Crta. Camí de Puig de Tiula i Crta. C. de l'Arboç	0,00 €	01/01/2025	110203	CAMINOS NO URBANOS	
B	1281		Sistema de control de parking	556,60 €	30/07/2025	320105	SISTEMAS Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y COMUNICACIÓN	



Informe patrimonial de rectificació

B	1282	Pistola	1.666,91 €	29/10/2025	320105	SISTEMAS Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y COMUNICACIÓN	
B	1283	Pistola	1.124,06 €	02/09/2025	320105	SISTEMAS Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y COMUNICACIÓN	
B	1284	Pistola	1.124,06 €	02/09/2025	320105	SISTEMAS Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y COMUNICACIÓN	
B	1285	Cotxe - 1820LM	10.018,35 €	29/08/2025	310101	VEHÍCULOS TERRESTRES	
B	1286	Moto	5.717,00 €	02/09/2025	310101	VEHÍCULOS TERRESTRES	
B	1287	Moto	5.717,00 €	02/08/2025	310101	VEHÍCULOS TERRESTRES	
B	1288	Zona verda Pla Parcial de Valparaiso Carrer Julivardes 6-10	0,00 €	10/04/2025	110202	PARQUES, PASEOS Y JARDINES	
B	1289	Propietat intel·lectual Exercici 2025	0,00 €	01/01/2025	400101	PROPIEDAD INTELECTUAL	
M	2248	FACTURA OBRAS VORERA	1.043,65 €	07/03/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	289
M	2249	FACTURA OBRAS VORERA	913,19 €	07/03/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	562
M	2250	FACTURA OBRAS VORERA	1.810,08 €	07/03/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	430
M	2251	FACTURA OBRAS VORERA	456,60 €	07/03/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	445
M	2252	FACTURA OBRAS VORERA	570,75 €	07/03/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	495
M	2253	FACTURA OBRAS VORERA	6.237,43 €	07/03/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	533
M	2254	FACTURA OBRAS VORERA	1.426,86 €	07/03/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	558
M	2255	FACTURA OBRAS VORERA	913,19 €	07/03/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	296
M	2256	FACTURA OBRAS VORERA	6.327,12 €	07/03/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	485
M	2257	FACTURA OBRAS VORERA	6.408,65 €	07/03/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	421
M	2258	FACTURA OBRAS VORERA	7.403,38 €	07/03/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	541
M	2259	FACTURA OBRAS VORERA	2.087,30 €	07/03/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	559
M	2261	1a CERTIF PROJECTE MILLORA SEURETAT VIANANTS I BICIBLETES EXP 9125/20241	6.048,86 €	05/08/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	268
M	2262	2a I ÚLTIMA CERTIFICACIÓ PROJECTE MILLORA DE LA SEURETAT DE VIANANTS I BICIBLETES EXP 9125/2024	205,49 €	09/10/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	268

ACTA DEL PLE
Data: 29/07/2026
Número: 2026-0005Codi Validació: A7CFF-07Y7T3XEDFMPGQRJRUF
Verificació: https://cunit.eadmnistacio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 58 de 155

Informe patrimonial de rectificació

M	2263		1a CERTIF PROJECTE MILLORA SEGURETAT VIANANTS I BICIBLETES EXP 9125/20241	14.656,85 €	05/08/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	306
M	2264		2a I ÚLTIMA CERTIFICACIÓ PROJECTE MILLORA DE LA SEGURETAT DE VIANANTS I BICIBLETES EXP 9125/2024	497,92 €	09/10/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	306
M	2265		1a CERTIF PROJECTE MILLORA SEGURETAT VIANANTS I BICIBLETES EXP 9125/20241	58.162,09 €	05/08/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	420
M	2266		2a I ÚLTIMA CERTIFICACIÓ PROJECTE MILLORA DE LA SEGURETAT DE VIANANTS I BICIBLETES EXP 9125/2024	1.975,86 €	09/10/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	420
M	2286	3	Monitor	6.443,25 €	31/12/2025	300101	EQUIPOS PROCESOS INFORMACIÓN	664
M	2287		3 suports trolley	1.034,55 €	31/12/2025	330101	MOBILIARIO GENERAL	1271
M	2288		2 Suport monitor	39,72 €	31/12/2025	330101	MOBILIARIO GENERAL	1271
M	2289		2 Tv Hisense	1.413,28 €	31/12/2025	330105	ELECTRODOMESTICOS	1273
M	2290	1	Tablet Lenovo	217,80 €	31/12/2025	300101	EQUIPOS PROCESOS INFORMACIÓN	681
M	2291		4 Software - INSTALA Cuota de servicios, instalación y puesta en marcha	435,60 €	31/12/2025	330106	EQUIPOS DE OFICINA Y FOTOCOPIADORAS	1274
M	2292		VITRINA EXTERIOR MAG.OAC	283,58 €	29/07/2025	110101	EDIFICIOS	1
M	2293		SUSBTITUIR PORTES AMB PORTES DE FENÓLIC TIPUS HPL	3.917,67 €	31/12/2025	110101	EDIFICIOS	1
M	2294		TOLDO COFRE IFACTORY	7.575,81 €	01/12/2025	110101	EDIFICIOS	1
M	2295		REHABILITACIÓ FAÇANA CENTRE CIVIC ""CAL CEGO""	3.251,19 €	31/10/2025	110101	EDIFICIOS	1
M	2296		ESULTURA CEMENTIRIS - MEMORIA NADONS EXP 7547/2024 SEGON I ÚLTIM PAGAMENT	10.500,00 €	02/07/2025	110101	EDIFICIOS	4
M	2297		PREPARACIO DEL TERRENY DESTINAT A LA PLANTACIO: DESBROSSAMENT I LLAURADA AMB MOTOCULTOR ESCOLA SOLCUNIT	5.566,00 €	29/06/2025	100101	TERRENOS URBANOS	29
M	2298		SUBMINISTRAMENT SISTEMA MONEDER COBRAMENT BIBLIOTECA	647,35 €	45969	110101	EDIFICIOS	94

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005
Data: 29/07/2026Codi Validació: A7CFPLQ7Y73XEDFMP68PJRLF
Verificació: https://cunit.eadmi.gub.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma espublico Gestion

Informe patrimonial de rectificació

M	2299		COL·LOCACIÓ TAULELLS REFORÇ TANCA C CIVIC ROSERS	278,30 €	16/10/2025	110101	EDIFICIOS	136
M	2300		REPARACIO D'UN TRAM DE VORERA	4.639,97 €	31/12/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	310
M	2301		HONORARIS ESTUDI PREVI CARRER DEL MAR	17.656,32 €	26/02/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	406
M	2302		PASSAREL·LES FORMIGÓ PLATGES CUNIT	60.923,50 €	10/10/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	420
M	2303		TREBALLS INSTAL·LACIÓ D'ESTACIÓ DE RECÀRREGA SEMIRRÀPIDA...	26.728,90 €	30/12/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	422
M	2304		REDACCIÓ PROJECTE REURBANITZACIÓ CARRER DE CUNIT	18.164,52 €	02/07/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	441
M	2305		PIPI CAN LES PALMERES; EXP: 7973/2025	15.208,25 €	31/12/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	462
M	2306		TREBALLS INSTAL·LACIÓ D'ESTACIÓ DE RECÀRREGA SEMIRRÀPIDA...	26.728,90 €	30/12/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	507
M	2307		15% ACEPTACIÓ PROPOSTA MODIF POUM AV SITGES, 6	1.609,36 €	26/05/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	529
M	2308		ESTACIO METEOROLOGICA; EXP: 8653	4.428,60 €	31/12/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	543
M	2309	1	SISTEMA DE GESTIÓN DE ALTAVOCES DIGITAL DSP	694,24 €	02/12/2025	330201	EQUIPAMIENTO DE IMAGEN, SONIDO E ILUMINACIÓN	671
M	2310	1	PANTALLA PROJECTOR SALA DE PLENS	604,09 €	31/12/2025	330201	EQUIPAMIENTO DE IMAGEN, SONIDO E ILUMINACIÓN	675
M	2311	1	RENOVACIO DE LA MICROFONIA SALA DE PLENS	12.085,75 €	31/12/2025	330201	EQUIPAMIENTO DE IMAGEN, SONIDO E ILUMINACIÓN	676
M	2312	2	ADQ ALTAVEUS CEM JONCS	1.560,10 €	08/05/2025	330201	EQUIPAMIENTO DE IMAGEN, SONIDO E ILUMINACIÓN	866
M	2313	1	TALLAGESPA HONDA HRH536K4 HXE Nº MCBF1125657	2.143,70 €	11/07/2025	320101	MAQUINARIA GENERAL	922
M	2314	1	DISC DUR PORTATIL USB NEGRO	67,76 €	31/10/2025	300101	EQUIPOS PROCESOS INFORMACIÓN	072
M	2315	1	ADQ PORTADOR HIDRAULIC CG 637	871,20 €	30/07/2025	320101	MAQUINARIA GENERAL	075
M	2316	1	GENERADOR INVERTER MALLORCA III	1.196,69 €	19/09/2025	320101	MAQUINARIA GENERAL	076
M	2317	1	LENOVO IDEA TAB TB336FU 8+128+PEN	657,03 €	23/12/2025	300101	EQUIPOS PROCESOS INFORMACIÓN	081

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005
Data: 29/07/2026

Pàgina 50 de 155

Gestió de l'espai públic

esPublica

Codi Validació: A7CEP107VY73XEDFMPC6RJRLLF
Verificació: https://portaltransparencia.gub.es/portaltransparencia/verificaciodocuments
Document: Pla d'actuació de la plataforma esPublica

M	2318		ESPAI D'OMBRA A LA ZONA DE DARRERA LA PISTA AL PATI DE PRIMARIA DEL CEIP COSSETANS	6.993,80 €	29/06/2025	110101	EDIFICIOS	103
M	2319	1	MÀQUINA NETEJA PLATGES UNICORN MODEL SCARBAT 2.5 PLUS	86.454,50 €	21/10/2025	320101	MAQUINARIA GENERAL	185
M	2320	1	JARDINERA HEBA EN PLIETILENO GRIS... EXP 6638/2025	2.291,74 €	31/10/2025	320101	MAQUINARIA GENERAL	196
M	2321	1	ADQ ACCESSORIS FREGADORA PAVELLO	202,72 €	30/07/2025	320101	MAQUINARIA GENERAL	245
M	2322		HABILITACIÓ D'AULES ENSENYAMENT MUSICAL ANTIC CAP	39.209,38 €	12/11/2025	110101	EDIFICIOS	3
M	2323		ADQUACIÓ ANTIC CAP PER ESCOLA DE MÚSICA CG 2025-0993	2.468,40 €	01/12/2025	110101	EDIFICIOS	3
M	2324		PROJECTE BÀSIC, DIRECCIÓ D'OBRA I SEGURETAT REHABILITACIÓ INTEGRAL CASAL	45.489,96 €	16/05/2025	110101	EDIFICIOS	2
M	2325		PROJECTE EXECUTIU VALIDAT I INFORMAT REHABILITACIÓ CASAL MCPAL	5.198,85 €	18/06/2025	110101	EDIFICIOS	2
M	2326		APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE REHABILITACIÓ CASAL MCPAL	2.599,43 €	18/06/2025	110101	EDIFICIOS	2
M	2327		PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, LICÈNCIA D'ACTIVITATS, DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA...	17.646,22 €	10/12/2025	110101	EDIFICIOS	2
M	2328		NOVEMBRE - PROJECTE BASIC OBRES REHABILITACIO CASAL	10.289,33 €	31/12/2025	110101	EDIFICIOS	2
M	2329		DESEMBRE - PROJECTE BASIC OBRES REHABILITACIO CASAL	10.289,33 €	31/12/2025	110101	EDIFICIOS	2
M	2330		PROJECTE SIMULACIÓ ENERGÈTICA REHABILITACIÓ CASAL	11.797,50 €	26/05/2025	110101	EDIFICIOS	2
M	2331		CERTIFICACION 1 - REHABILITACIÓ CASAL MUNICIPAL DE CUNIT	68.539,60 €	10/12/2025	110101	EDIFICIOS	2
M	2332		CERTIFICACIO 2 - REHABILITACIÓ CASAL	67.885,91 €	31/12/2025	110101	EDIFICIOS	2



			MUNICIPAL					
M	2333		CERTIFICACION 3 - REHABILITACIÓ CASAL MUNICIPAL DE CUNIT	45.814,67 €	31/12/2025	110101	EDIFICIOS	2
M	2334		CANVI TAULELL RECEPCIÓ CASAL GENT GRAN	1.573,00 €	30/07/2025	110101	EDIFICIOS	2
M	2335		NOVEMBRE 2025; COORDINACIO SEGURETAT I SALUT OBRES CASAL	1.195,48 €	31/12/2025	110101	EDIFICIOS	2
M	2336		INSTAL·LACIÓ PERSIANES 3 PORTES PATI CASAL AVIS	5.880,60 €	17/09/2025	110101	EDIFICIOS	2
M	2337		SUBSTITUCIO CLIMATITZACIO CASAL AVIS	35.950,56 €	31/12/2025	110101	EDIFICIOS	2
M	2338		SUBSTITUCIÓ CANONADES ACS SOTERRANI CEM ELS JONCS	8.117,15 €	08/05/2025	110101	EDIFICIOS	6
M	2339		ADQ LLUMINARIES LED SALA FITNESS CEM JONCS	2.170,38 €	08/05/2025	110101	EDIFICIOS	6
M	2340		SUBSTITUCIÓ CANONADES ACS SOTERRANI CEM ELS JONCS	6.042,56 €	28/05/2025	110101	EDIFICIOS	6
M	2341		ADQUISICIÓ PLAFONS TANCA GRADERIA PAVELLÓ	117,98 €	28/05/2025	110101	EDIFICIOS	6
M	2342		24 PLAFONS RIGIDS ALUMINI AMB 3 LOGOS	3.363,80 €	31/10/2025	110101	EDIFICIOS	6
M	2343		PAVIMENTACIÓ VESTUARIA GIMNAS	5.445,00 €	22/09/2025	110101	EDIFICIOS	6
M	2344		BALCONERA COARRUGABLE EXP 3908/2025	6.578,17 €	31/10/2025	110101	EDIFICIOS	6
M	2345		SUBSTITUCIO FINESTRALS ZONA PISCINES CEM JONCS	8.097,24 €	31/12/2025	110101	EDIFICIOS	6
M	2346		TREBALLS PARETS DUTXES GIMNAS	5.929,00 €	17/09/2025	110101	EDIFICIOS	6
M	2347		REPOSICIÓ ELECTROVALVULES CLIMATITZACIÓ CEM	4.817,01 €	02/09/2025	110101	EDIFICIOS	6
M	2348		COL·LOCACIÓ PLADUR ACCÉS SALA PAVELLÓ	822,80 €	17/09/2025	110101	EDIFICIOS	6
M	2349		TANCAMENT OFICINA ZELADOR PAVELLÓ ELS JONCS	3.562,88 €	12/11/2025	110101	EDIFICIOS	6
M	2350		FABRICACIÓ I INSTAL·LACIÓ ACCES VESTUARI	4.831,47 €	12/11/2025	110101	EDIFICIOS	6



			GRUPS CEM					
M	2351		COL·LOCACIÓ GESPA ARTIFICIAL PARTERRE PAVELLÓ	7.163,20 €	17/09/2025	110101	EDIFICIOS	6
M	2352		PARETS DUTXES I REIXETA EVAQUACIÓ AIGUA CEM	2.928,20 €	22/09/2025	110101	EDIFICIOS	6
M	2353		SUBSTITUCIÓ RAJOLES PARETS PORTES ACCÉS PISCINA CEM	3.509,00 €	29/09/2025	110101	EDIFICIOS	6
M	2354		CERTIFICACIÓ 1 OBRES DE MILLORA PISCINA MUNICIPAL DE CUNIT ELS JONCS	55.565,26 €	31/12/2025	110101	EDIFICIOS	6
M	2355		ADQ DUTXES ZONA PISCINES CEM ELS JONCS	23,44 €	31/12/2025	110101	EDIFICIOS	6
M	2356		INSTAL·LACIÓ PORTA AUTOMATICA ACCES LATERAL CEM JONCS	11.524,66 €	23/12/2025	110101	EDIFICIOS	6
M	2357		INSTAL·LACIÓ PORTA I TANCAMENT REIXA CEM JONCS	11.830,34 €	23/12/2025	110101	EDIFICIOS	6
M	2358		ACONDICIONAMENT CAMI ACCES ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL	7.059,22 €	23/12/2025	110101	EDIFICIOS	6
M	2359		REMODELACIÓ DE LA CLIAMTITZACIÓ DE LLAR D'INFANTS EL TRENET	4.598,00 €	31/12/2025	110101	EDIFICIOS	10
M	2360		COL·LOCACIÓ I SUBMINISTRAMENT TANCA MITJANERA TRENET	10.587,20 €	16/10/2025	110101	EDIFICIOS	10
M	2361		1a CERTIFICACIÓ INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ DE LAR LLAR D'INFANTS EL TRENET	51.411,02 €	02/07/2025	110101	EDIFICIOS	10
M	2362		2a CERTIFICACIÓ INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ DE LAR LLAR D'INFANTS EL TRENET	81.721,03 €	14/10/2025	110101	EDIFICIOS	10
M	2363		3a CERTIFICACIÓ CLIMATITZACIÓ EL TRENET	83.967,18 €	31/12/2025	110101	EDIFICIOS	10
M	2364		OSMOSIS INVERSA_EL TRENET	3.146,00 €	31/12/2025	110101	EDIFICIOS	10
M	2365		1ª CERTIFICACIÓ MILLORA DEIXALLERIA DE CUNIT. EXPEDIENT 5651/2024	62.142,43 €	21/03/2025	110101	EDIFICIOS	13
M	2366		2ª CERTIFICACIÓ OBRES MILLORA DEIXALLERIA	10.868,96 €	24/04/2025	110101	EDIFICIOS	13
M	2367		3ª CERTIF I ÚLTIMA OBRES MILLORA	7.289,11 €	24/04/2025	110101	EDIFICIOS	13

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005
Data: 29/07/2026Codi Validació: A7CFPLQ7Y7T3XEDFMPG6RJRLF
Verificació: https://cunit.eadnisticacio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 63 de 155

			DEIXALLERIA					
M	2368		COL·LOCACIÓ ZONA OMBRA PATI EXTERIOR ESPAI JOVE	3.509,00 €	22/09/2025	110101	EDIFICIOS	15
M	2369		INSTALACIÓ PROYECTORS AL PATI 'ESPAI JOVE'	2.990,25 €	11/08/2025	110101	EDIFICIOS	15
M	2370		MARIETES - ADQ SISTEMA PANYS ELECTRÒNICS	3.472,35 €	25/07/2025	110101	EDIFICIOS	16
M	2371		ÍLOQ - IMPLANTACION PANYS ELECTRONICS POLICIA	1.346,39 €	31/12/2025	110101	EDIFICIOS	16
M	2372		INFRAESTRUCTURA XARXA POLICIA	8.659,15 €	31/12/2025	110101	EDIFICIOS	16
M	2373		TREBALLS REALITZATS LLAR D'INFANTS MARIETES	9.909,90 €	31/12/2025	110101	EDIFICIOS	134
M	2374		MILLORES EN L'ENJARDINAMENT DEL PATI I APORTACIÓ D'ARENA DE BELLPUIG AL SORRAL....	1.910,47 €	31/12/2025	110101	EDIFICIOS	134
M	2375		CERTIFICACIÓ 1, 2 I 3 DE L'OBRA MEMORIA VALORADA D'ASFALTATGE I ACTUACIONS EN VORERES A DIVERSOS CARRERS DEL MUNICIPI DE CUNIT	30.339,96 €	05/12/2025	110202	PARQUES, PASEOS Y JARDINES	172
M	2376		1a FRA DIRECCIÓ OBRES ASFALTAT	378,39 €	27/08/2025	110202	PARQUES, PASEOS Y JARDINES	172
M	2377		EXP 2126/2024 - CONSTRUCCIÓN GRADES CAMP FUTBOL 1a CERTIFICACIÓ	7.585,28 €	26/02/2025	110101	EDIFICIOS	17
M	2378		2 CERTIF CONSTRUCCIÓ GRADES CAMP FUTBOL EXP 2126/2024	12.171,88 €	09/04/2025	110101	EDIFICIOS	17
M	2379		3a CERTIFICACIÓ CONSTRUCCIÓN GRADES CAMP FUTBOL	26.117,28 €	30/07/2025	110101	EDIFICIOS	17
M	2380		4a CERTIFICACIÓ - CONSTRUCCIÓ GRADES CAMP FUTBOL	2.185,12 €	31/12/2025	110101	EDIFICIOS	17
M	2381		CERTIFICACIÓ 2 - OBRES SUBSTITUCIÓ GESPA CAMP FUTBOL	62.500,15 €	27/08/2025	110101	EDIFICIOS	17
M	2382		CERTIFICACIÓ NÚM. 3 - OBRES REFERENTS A LA SUBSTITUCIÓ DE LA GESPA ARTIFICIAL AL CAMP	34.228,46 €	14/12/2025	110101	EDIFICIOS	17

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005
Data: 29/07/2026

Página 64 de 155
Codi Validació: A7CEP1077Y3XEDFM6P6R3JLF
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona





			FUTBOL EXP 4319/2024					
M	2383		CERTIFICACIÓ 4 I ULTIMA SUBSTITUCIO GESPA CAMP FUTBOL	14.892,01 €	31/12/2025	110101	EDIFICIOS	17
M	2384		ADEQUACIO ACCES TANCA SUD ZEM FUTBOL	8.898,58 €	04/09/2025	110101	EDIFICIOS	17
M	2385		POSTES CAMPO FÚTBOL	11.676,50 €	45756	110101	EDIFICIOS	17
M	2386		COL·LOCACIÓ TANCA PERIMETRAL CAMP FUTBOL	10.121,65 €	19/09/2025	110101	EDIFICIOS	17
M	2387		ADQ SEIENTS GRADERIES CAMP FUTBOL	899,76 €	31/10/2025	110101	EDIFICIOS	17
M	2388		ADQ EINES MANTENIMENT CAMP FUTBOL CG 922	751,24 €	12/11/2025	110101	EDIFICIOS	17
M	2389		SUBMINISTRAMENT NOVA PORTA D'ACCÉS CAMP DE FUTBOL	26.870,48 €	28/05/2025	110101	EDIFICIOS	17
M	2390		FINESTRA I REIXA INSTAL·LACIO CASETA - CAMP DE FUTBOL	2.089,19 €	31/12/2025	110101	EDIFICIOS	17
M	2391		TREBALLS FETS A COSTA CUNIT EXPEDIENT 6311/2025	3.630,00 €	12/11/2025	110202	PARQUES, PASEOS Y JARDINES	243
M	2392		TREBALLS FETS A COSTA CUNIT EXPEDIENT 6311/2025	3.363,80 €	12/11/2025	110202	PARQUES, PASEOS Y JARDINES	243
M	2393		CERTIFICACIO 1, 2 I 3 DE L'OBRA MEMORIA VALORADA D'ASFALTATGE I ACTUACIONS EN VORERES A DIVERSOS CARRERS DEL MUNICIPI DE CUNIT	153.241,91 €	29/08/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	286
M	2394		1a FRA DIRECCIÓ OBRES ASFALTAT	1.911,19 €	27/08/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	286
M	2395		CERTIFICACIO 1, 2 I 3 DE L'OBRA MEMORIA VALORADA D'ASFALTATGE I ACTUACIONS EN VORERES A DIVERSOS CARRERS DEL MUNICIPI DE CUNIT	73.784,09 €	05/12/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	289
M	2396		1a FRA DIRECCIÓ OBRES ASFALTAT	920,21 €	27/08/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	289
M	2397		CERTIFICACIO 1, 2 I 3 DE L'OBRA MEMORIA VALORADA D'ASFALTATGE I ACTUACIONS EN	64.804,10 €	05/12/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	339

			VORERES A DIVERSOS CARRERS DEL MUNICIPI DE CUNIT					
M	2398		1a FRA DIRECCIÓ OBRES ASFALTAT	808,22 €	27/08/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	339
M	2399		CERTIFICACIO 1, 2 I 3 DE L'OBRA MEMORIA VALORADA D'ASFALTATGE I ACTUACIONS EN VORERES A DIVERSOS CARRERS DEL MUNICIPI DE CUNIT	150.551,94 €	05/12/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	339
M	2400		1a FRA DIRECCIÓ OBRES ASFALTAT	1.877,64 €	27/08/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	339
M	2401		RECONSTRUCCIO DEL MUR I SUBSTITUCIO DE TANCA METAL·LICA	5.391,76 €	31/12/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	339
M	2402		1ª CERTIF OBRES RENOVACIÓ ESPAI DE JOCS I ZONES D'ESTADA C.MONTCADA.	39.041,10 €	13/05/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	440
M	2403		2ª CERTIFICACIÓ DE LES OBRES DE RENOVACIÓ DE L'ESPAI DE JOCS I ZONES D'ESTADA DEL CARRER MONTCADA. EXPEDIENT: 8436/2024	73.122,03 €	17/06/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	440
M	2404		3ª CERTIFICACIÓ DE LES OBRES DE RENOVACIÓ DE L'ESPAI DE JOCS I ZONES D'ESTADA DEL CARRER MONTCADA. EXPEDIENT: 8436/2024	83.944,46 €	02/07/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	440
M	2405		CERTIFICACIÓ FINAL OBRES RENOVACIÓ ESPAI JOCS MONTCADA.	13.467,75 €	05/08/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	440
M	2406		4ª CERTIFICACIÓ OBRES RENOVACIÓ ESPAI JOCS MONTCADA.	89.866,23 €	05/08/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	440
M	2407		CERTIFICACIO 1, 2 I 3 DE L'OBRA MEMORIA VALORADA D'ASFALTATGE I ACTUACIONS EN VORERES A DIVERSOS CARRERS DEL MUNICIPI DE CUNIT	101.213,85 €	29/08/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	448
M	2408		1a FRA DIRECCIÓ OBRES ASFALTAT	1.262,31 €	27/08/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	448
M	2409		CERTIFICACIO 1, 2 I 3 DE L'OBRA MEMORIA VALORADA D'ASFALTATGE I ACTUACIONS EN VORERES A DIVERSOS CARRERS DEL MUNICIPI	108.772,33 €	05/12/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	487

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005
Data: 29/07/2026Codi Validació: A7CFPLD7Y7T3XEDFMPG6RJRUF
Verificació: https://unit4.admnetricio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 66 de 155

Informe patrimonial de rectificació

			DE CUNIT					
M	2410		1a FRA DIRECCIÓ OBRES ASFALTAT	1.356,57 €	27/08/2025	110201	CALLES Y PLAZAS	487
M	2411	21	ADQ PC'S TECNOLOGIA D'INFORMACIÓ TSOL 4387763	17.938,48 €	28/05/2025	300101	EQUIPOS PROCESOS INFORMACIÓN	665
M	2412	29	SUBMINISTRAMENT EQUIPAMENTS INFORMATICS	18.141,53 €	06/03/2025	300101	EQUIPOS PROCESOS INFORMACIÓN	665
M	2413		BOMBA DOSIFICADORA CONSTANTE AKS 603 NHP 0000	137,30 €	31/12/2025	320102	MAQUINARIA PESADA	903
M	2414		ADQ BOMBES HIDRAULIQUES ACS CEM JONCS	409,15 €	23/12/2025	320102	MAQUINARIA PESADA	903
M	2415		ADQ BOMBES HIDRAULIQUES/INSTAL·LACIO - ELS JONCS	3.506,58 €	31/12/2025	320102	MAQUINARIA PESADA	903
M	2416		BOMBA MAXIM 2860 4,5 CV 230/400 V 3	1.086,36 €	31/12/2025	320102	MAQUINARIA PESADA	903
M	2417	1	DJI AIR 3S + PACK VUELA MÁS (DJI RC 2)	9.801,00 €	23/12/2025	330201	EQUIPAMIENTO DE IMAGEN, SONIDO E ILUMINACIÓN	065
M	2418	1	EMISORA: CONTROL REMOTO 3 DJI FPV	242,00 €	31/12/2025	330201	EQUIPAMIENTO DE IMAGEN, SONIDO E ILUMINACIÓN	065
M	2419		REDACCIO PROJECTE ESPAI LLIURE CENTRE NEGOCIS	18.070,14 €	26/02/2025	110101	EDIFICIOS	101
M	2420		INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES AL CENTRE DE NEGOCIS I-FACTORY	7.891,24 €	11/07/2025	110101	EDIFICIOS	101
M	2421		TREBALLS PER IL·LUMINACIÓ RÈTOLS EXTERIORS CENTRE NEGOCIS	2.274,80 €	23/07/2025	110101	EDIFICIOS	101
M	2422		DOC EXP. GE 5620/2022 INDEMNITZACIO CORRESPONENT AL PREU-JUST DE LA FINCA 3	6.245,00 €	14/08/2025	110203	CAMINOS NO URBANOS	277
M	2423		DOC EXP. GE 5620/2022 INDEMNITZACIO CORRESPONENT AL PREU-JUST DE LA FINCA 3	6.246,01 €	14/08/2025	110203	CAMINOS NO URBANOS	277
M	2424		DOC EXP. GE 5620/2022 INDEMNITZACIO CORRESPONENT AL PREU-JUST DE LA FINCA 11	206,97 €	14/08/2025	110203	CAMINOS NO URBANOS	278
M	2425		DOC EXP. GE 5620/2022 INDEMNITZACIO CORRESPONENT AL PREU-JUST DE LA FINCA 11	206,97 €	14/08/2025	110203	CAMINOS NO URBANOS	278



Informe patrimonial de rectificació

M	2426	DOC EXP. GE 5620/2022 INDEMNITZACIO CORRESPONENT AL PREU-JUST DE LA FINCA 13	1.351,69 €	14/08/2025	110203	CAMINOS NO URBANOS	1279
M	2427	DOC EXP. GE 5620/2022 INDEMNITZACIO CORRESPONENT AL PREU-JUST DE LA FINCA 13	1.351,70 €	14/08/2025	110203	CAMINOS NO URBANOS	1279
M	2428	DOC EXP. GE 5620/2022 INDEMNITZACIO CORRESPONENT AL PREU-JUST DE LA FINCA 16	141,70 €	14/08/2025	110203	CAMINOS NO URBANOS	1280
M	2429	DOC EXP. GE 5620/2022 INDEMNITZACIO CORRESPONENT AL PREU-JUST DE LA FINCA 16	141,71 €	14/08/2025	110203	CAMINOS NO URBANOS	1280
M	2430	DISSENY, DESPLAÇAMENT I SERVEI D'APLICACIÓ SENYALÈTICA AMB PERFILERIA I LLUM 1000X1200MM	842,16 €	11/07/2025	320201	INSTALACIONES DE SERVICIO PÚBLICO	1269
M	2431	RECONEXION ALUMBRADO PISTA DEPORTIVA COSTA CUNIT	1.000,43 €	04/09/2025	320201	INSTALACIONES DE SERVICIO PÚBLICO	1269
M	2432	INSTAL·LACIÓ D'ENLLUMENAT EN EL PARKING DE L'ESTACIÓ	5.244,15 €	04/04/2025	320201	INSTALACIONES DE SERVICIO PÚBLICO	1269
M	2433	COORDINACIO I SEURETAT I SALUT DEFECTES ELECTRICS I SUBSTITUCIO PUNTS LLUM	12.039,50 €	31/12/2025	320201	INSTALACIONES DE SERVICIO PÚBLICO	1269
M	2434	SUBST LLUMENERES PONT AV DE LA FONT	2.457,12 €	21/08/2025	320201	INSTALACIONES DE SERVICIO PÚBLICO	1269
M	2435	REPOSICIO CABLE ROBAT QUADRE U ENTRE PUNTS 206-207 AV TGN	1.498,28 €	11/08/2025	320201	INSTALACIONES DE SERVICIO PÚBLICO	1269
M	2436	REPOSICIÓ BÀCUL PUNT LLUM T-206 PL VALPARAISO	1.423,98 €	31/12/2025	320201	INSTALACIONES DE SERVICIO PÚBLICO	1269
M	2437	REPOSICIÓ BACUL I LLUMENERA PUNT T-207 PL VALPARAISO	1.798,10 €	23/12/2025	320201	INSTALACIONES DE SERVICIO PÚBLICO	1269
M	2438	TREBALLS PER LA REALITZACIÓ DEL CABLEJAT AERIA EN EL QUADRE AL, EN EL MUNICIPI DE CUNIT.	1.502,23 €	21/11/2025	320201	INSTALACIONES DE SERVICIO PÚBLICO	1269
M	2439	RENOVACIO ENLLUMENAT PUBLIC PUNTS LLUM 101-102-103-112 PL CATALUNYA	2.766,79 €	31/12/2025	320201	INSTALACIONES DE SERVICIO PÚBLICO	1269
M	2440	2ª CERTIFICACIO OBRA D'ESMENA DEFECTES	37.042,59 €	23/09/2025	320201	INSTALACIONES DE SERVICIO PÚBLICO	1269



		ELÈCTRICS					
M	2441	1ª CERTIFICACIO OBRA: TREBALLS D'ESMENA DE DEFECTES ELÈCTRICS I SUBSTITUCIÓ DE PUNTS DE LLUM AL MUNICIPI DE CUNIT - SUSTITUEIX LA FRA 72562113	177.727,24 €	23/09/2025	320201	INSTALACIONES DE SERVICIO PÚBLICO	1269
M	2442	3ª CERTIFICACIO OBRA: TREBALLS D'ESMENA DE DEFECTES ELÈCTRICS I SUBSTITUCIÓ DE PUNTS DE LLUM AL MUNICIPI DE CUNIT	13.131,77 €	02/12/2025	320201	INSTALACIONES DE SERVICIO PÚBLICO	1269
M	2443	4ª CERTIF I ULTIMA OBRA DEFECTES ELÈCTRICS I SUBST PUNTS DE LLUM	122.857,22 €	31/12/2025	320201	INSTALACIONES DE SERVICIO PÚBLICO	1269
M	2444	RENOVACIÓ PUNTS LLUM AK-12013 I AK-12015	2.735,24 €	23/12/2025	320201	INSTALACIONES DE SERVICIO PÚBLICO	1269
M	2445	REPOSICIO CABLE ROBAT PUNTS LLUM 203-213 A L'AV TGN	8.706,92 €	31/12/2025	320201	INSTALACIONES DE SERVICIO PÚBLICO	1269
M	2446	REDACCIÓ PROJECTE OBRES RENOVACIÓ XARXA D'AIGUA POTABLE	9.942,44 €	31/12/2025	320201	INSTALACIONES DE SERVICIO PÚBLICO	1270
M	2447	REDACCIÓ PROJECTE OBRES RENOVACIÓ XARXA D'AIGUA POTABLE	7.600,45 €	31/12/2025	320201	INSTALACIONES DE SERVICIO PÚBLICO	1270
M	2448	1a. CERTIFICACIÓ OBRES PROJECTE RENOVACIÓ XARXA EXP 849/2025.	247.734,19 €	23/09/2025	320201	INSTALACIONES DE SERVICIO PÚBLICO	1270
M	2449	2a I ÚLTIMA CERTIFICACIÓ "" OBRES PROJECTE RENOVACIÓ DE LA XARXA EN BAIXA	43.431,55 €	31/12/2025	320201	INSTALACIONES DE SERVICIO PÚBLICO	1270
M	2450	BASE DRENANT DE FORMIGO REGATES POU DRENANT	4.173,29 €	23/12/2025	320201	INSTALACIONES DE SERVICIO PÚBLICO	1270
M	2451	SUPORT MOTORITZAT PER EQUIP PANTALLA 55""-100"" ORIENTABLE VESA MAX.120DKG	1.308,13 €	26/05/2025	330101	MOBILIARIO GENERAL	1271
M	2452	GUANTES, JGO DESTORPUNTAS, TALADRO... LLAR D'INFANTS EL TRENET	1.488,30 €	28/10/2025	330101	MOBILIARIO GENERAL	1271
M	2453	TAULA MULTIP.160X160X74 NIX.085MP-M19.P04.A2.B3.A2.B3 ACACI...	5.499,45 €	31/12/2025	330101	MOBILIARIO GENERAL	1271
M	2454	MONOLITO TIPO TMF1_PROYECTO DE	13.873,88 €	31/12/2025	330101	MOBILIARIO GENERAL	1271



			LEGALIZACION					
M	2455		CADIRA GAMMING GIRAT. BRAÇ 4D, NEGRE S.GAME NE SENSE COSTURES	506,23 €	02/06/2025	330101	MOBILIARIO GENERAL	1271
M	2456		2 CADIRES GIRAT.MALLA 5P.+TRASLA LUC15PT - G.1	726,01 €	02/06/2025	330101	MOBILIARIO GENERAL	1271
M	2457		SUMINISTRAMENT MOBILIARI OAC	12.750,00 €	31/12/2025	330101	MOBILIARIO GENERAL	1271
M	2458		12 UND COLUMNNA DUCHA LLAVE RECTO CROMO MATE	4.680,73 €	11/07/2025	330101	MOBILIARIO GENERAL	1271
M	2459		ADQ 2 CADIRES SEGURETAT CIUTADANA	2.404,63 €	11/08/2025	330101	MOBILIARIO GENERAL	1271
M	2460		ADQ CARRO METÀLIC I GOFRERA TALLER CUINA CG 630	670,21 €	30/07/2025	330101	MOBILIARIO GENERAL	1271
M	2461		MATERIAL AGENTS CIVICS CG 693	884,33 €	11/08/2025	330101	MOBILIARIO GENERAL	1271
M	2462		MOBILIARI CAMP DE FUTBOL	6.323,70 €	21/08/2025	330101	MOBILIARIO GENERAL	1271
M	2463		SUBMINISTRAMENT TELÈFON OPPO REGIDOR	864,68 €	25/09/2025	330101	MOBILIARIO GENERAL	1271
M	2464		ADQ 18 LLANTERNES POLICIA	1.727,46 €	11/08/2025	330101	MOBILIARIO GENERAL	1271
M	2465		ACCESSORIS DE RADIOFONIA POLICIA	1.185,80 €	10/10/2025	330101	MOBILIARIO GENERAL	1271
M	2466		TAULA T45+ALA+BUC 220x194x76 ... COMANDA Nº CG 2025-0899 DEL 01.10.25	4.681,90 €	01/12/2025	330101	MOBILIARIO GENERAL	1271
M	2467		ADQUISICIO MOBILIARI OFICINA POLICIA	11.512,28 €	31/12/2025	330101	MOBILIARIO GENERAL	1271
M	2468		3 CADIRES INTERVENCIÓ CG 962	752,24 €	12/11/2025	330101	MOBILIARIO GENERAL	1271
M	2469		MOBILIARI LLAR D'INFANTS EL TRENET	3.644,22 €	31/12/2025	330101	MOBILIARIO GENERAL	1271
M	2470		PAS MOBILITAT REDUÏDA C/ FRANCOLI	6.376,70 €	31/12/2025	330101	MOBILIARIO GENERAL	1271
M	2471		4 PUFFS PER A L'ESPAI JOVE	263,97 €	31/12/2025	330101	MOBILIARIO GENERAL	1271
M	2472		MOBILIARI ESPAI JOVE	3.232,99 €	01/12/2025	330101	MOBILIARIO GENERAL	1271
M	2473		ADQ DIVERSOS ACCESSORIS PRESTACIÓ SS POLICIA LOCAL	3.730,55 €	23/12/2025	330101	MOBILIARIO GENERAL	1271
M	2474		ADQ 300 CADIRES BLANQUES PER ACTES.	4.321,15 €	31/12/2025	330101	MOBILIARIO GENERAL	1271
M	2475		ADQUISICIO MOBILIARI TAULA PICNIC ESPAI JOVE	2.196,63 €	31/12/2025	330101	MOBILIARIO GENERAL	1271



M	2476		MATERIAL DIVERS PEL DEPARTAMENT TIC	12.081,85 €	31/12/2025	330101	MOBILIARIO GENERAL	271
M	2477		CARPES - PARETS - SEGUIMENT DISSENY I GRAFICA - NADAL	7.066,40 €	31/12/2025	330102	MOBILIARIO URBANO	272
M	2478		SUBMINISTRE I INSTAL·LACIÓ TORRES SOCORRISME PLATJA	17.908,00 €	30/07/2025	330102	MOBILIARIO URBANO	272
M	2479		CARPA PLEGABLE ACERO REFORZADA CG 0565	250,91 €	25/07/2025	330102	MOBILIARIO URBANO	272
M	2480		ADQ 4 CARPES 3X3 ACTIVITATS ESPORTIVES	4.398,35 €	23/07/2025	330102	MOBILIARIO URBANO	272
M	2481		MASTIL PARA TORRES DE VIGILANCIA PLAYA 3M	2.541,00 €	17/06/2025	330102	MOBILIARIO URBANO	272
M	2482		LINK WOOD IMITACION PODOTACTIL - PASAREL·LES PLATJA	2.976,60 €	22/09/2025	330102	MOBILIARIO URBANO	1272
M	2483		SACS RECOLLIDA PODA BIG BAG 90X90X90	2.334,82 €	01/12/2025	330102	MOBILIARIO URBANO	1272
M	2484		REPOSICIÓ SOSTRE I DESPLAÇAMENT MARQUESINA	1.905,75 €	31/12/2025	330102	MOBILIARIO URBANO	1272
M	2485		VINIL HORARIS BUS PARADA CAP	139,15 €	29/09/2025	330102	MOBILIARIO URBANO	1272
M	2486		ADQUISICIÓ CADIRES SICUTRA I SILLARGA PG MARITIM	21.730,94 €	26/02/2025	330102	MOBILIARIO URBANO	1272
M	2487		SUBMINISTRAMENTN POU DUTXA GOSSOS C/ PALMERES	955,90 €	31/12/2025	330102	MOBILIARIO URBANO	1272
M	2488		ADQ DUTXA I FONT PER MASCOTES	3.714,70 €	12/11/2025	330102	MOBILIARIO URBANO	1272
M	2489		NOVES DUTXES I RENTAPEUS PLATGES	5.517,60 €	02/12/2025	330102	MOBILIARIO URBANO	1272
M	2490		SUBMINISTRAMENT 5 FITES RUTA CDA STA COLOMA	8.148,14 €	07/11/2025	330102	MOBILIARIO URBANO	1272
M	2491		ADQ I COL·LOCACIO REDUCTORS VELOCITAT	11.495,00 €	31/12/2025	330102	MOBILIARIO URBANO	1272
M	2492		COJIN BERLINES; MONTAJE	12.025,59 €	31/12/2025	330102	MOBILIARIO URBANO	1272
M	2493		CARPA/PÈRGOLA PLEGLABLE PERSONALIZADA	11.011,00 €	31/12/2025	330102	MOBILIARIO URBANO	1272
M	2494		ADQ I COL·LOCACIO 2 SENYALS LIMITACIO VELOCITAT	1.066,01 €	31/12/2025	330102	MOBILIARIO URBANO	1272
M	2495		PLAQUES DE GUAL PERMANENT	5.885,80 €	31/12/2025	330102	MOBILIARIO URBANO	1272

ACTA DEL PLE
Número: 2025-0005
Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPLQ7Y7TBXEFEMPS6PJRLF
Verificació: https://unit-eadministracio.cat/
Document signat electrònicament a la plataforma espublica



Informe patrimonial de rectificació

M	2496	ADQ METRES DE TANCA DE FUSTA PER PARCS INFANTILS	2.445,14 €	31/12/2025	330102	MOBILIARIO URBANO	1272
M	2497	ADQUISICIO DE NEVERA I MICROONES PER ESPAI JOVE	295,87 €	31/12/2025	330105	ELECTRODOMESTICOS	1273
M	2498	ADQ AIRE CONDICIONAT PORTATIL CG 638	731,99 €	30/07/2025	330105	ELECTRODOMESTICOS	1273
M	2499	ADQ AIRE CONDICIONAT PORTATIL CG 649	334,00 €	30/07/2025	330105	ELECTRODOMESTICOS	1273
M	2500	ADQ AIRE CONDICIONAT PORTATIL GENT GRAN CG 648	334,00 €	30/07/2025	330105	ELECTRODOMESTICOS	1273
M	2501	ADQ NEVERA PER LLAR MARIETES	469,00 €	19/09/2025	330105	ELECTRODOMESTICOS	1273
M	2502	REPOSICIÓ TV LG 43"" SALA POLIVALENT ESPAI JOVE	550,55 €	31/10/2025	330105	ELECTRODOMESTICOS	1273
M	2503	ADQUISICIÓ AIRES CONDICIONATS PORTATILS PAVELLO	1.684,32 €	31/10/2025	330105	ELECTRODOMESTICOS	1273
M	2504	ADQ I INSTAL·LACIÓ SPLIT 3.500 MASIA CAL CEGO	2.165,90 €	12/11/2025	330105	ELECTRODOMESTICOS	1273
M	2505	IMPRESSORA DE CARNETS PER A LA BMMM	2.055,79 €	25/09/2025	330106	EQUIPOS DE OFICINA Y FOTOCOPIADORAS	1274
M	2506	ADQ IMPRESSORA TERMICA PDA AGENTS	539,60 €	21/08/2025	330106	EQUIPOS DE OFICINA Y FOTOCOPIADORAS	1274
M	2507	GPUS'S PER PROJECTE D'IA	1.099,99 €	25/04/2025	500101	SOFTWARE	1275
M	2508	ADQ SOFTWARE MARCADORS ESPORTIUS	2.343,77 €	25/09/2025	500101	SOFTWARE	1275
M	2509	HARDWARE I SOFTWARE PER LA DIGITALITZACIÓ DE LA PISCINA CLIMATITZADA DEL CEM ELS JONCS	93.170,00 €	14/10/2025	500101	SOFTWARE	1275
M	2510	COMPRA 54 LLICÈNCIES EXP 4087/2025	11.897,32 €	11/07/2025	500101	SOFTWARE	1275
M	2511	SERVEI D'APLICACIÓ RÈTOL LES MARIETES	3.939,64 €	11/08/2025	500101	SOFTWARE	1275
M	2512	3 LLICÈNCIES SOFTWARE PAPER CUT - MANTENIMENT I SUPORT	2.654,98 €	11/08/2025	500101	SOFTWARE	1275
M	2513	SISTEMA IDENTIFICACIO RFID-UHF EXPEDIENT: 5480/2024	15.402,09 €	18/03/2025	500101	SOFTWARE	1275



M	2514		MICROSOFT SURFACE PRO	5.027,55 €	23/12/2025	500101	SOFTWARE	275
M	2515		DGX SPARK FOUNDERS EXP 7678/2025	4.779,50 €	23/12/2025	500101	SOFTWARE	275
M	2516		PROGRAMES INFORMATICS	9.294,02 €	31/12/2025	500101	SOFTWARE	275
M	2517		2.2.1. CG - MUYAWM - NVIDIA RTX PRO 6000 Blackwell	9.084,01 €	31/12/2025	500101	SOFTWARE	275
M	2520		PLA DE MILLORA URBANA 4 COSTA CUNIT APROVACIÓ INICIAL 60%	31.653,60 €	23/09/2025	400101	PROPIEDAD INTELECTUAL	289

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005
Data: 29/07/2026



3.1. Resum dels expedients patrimonials

Adquisició de finques procedents de les operacions patrimonials en l'exercici 2025:

3.1.1. Projecte de millora del Camí Puig de Tiula

Adquisició de les finques resultants de la expropiació del projecte executiu de condicionament i millora de la Carretera Camí de Puig de Tiula i de la Carretera Camí de l'Arboç, tram 4 fase 2.

Aprovat definitivament en data 15 de novembre de 2022, expedient.

En relació a les finques 3, 11,13, 16 del Projecte d'expropiació, atès que va presentar rebuig al full d'apreuament es va donar trasllat de l'expedient al Jurat d'Expropiació per la determinació del preu just.

En data per Decret d'alcaldia 2024-3787, es va donar trasllat dels fulls d'apreuament de les finques que a continuació es descriuen 3,11,13 i 16 del Projecte i còpia de l'expedient al Jurat d'Expropiació de Catalunya, per tal que fixés el preu just dels béns i drets afectats.

- En data 3 de febrer segons registre d'entrada 2025-E-RC-1026, es rep acord de preu just del Jurat d'Expropiació, exp. 43/16/1763/0139-24 relatiu a la finca 3 del Projecte, per import de 12.492,01 euros, inclòs el preu d'afecció.
- En data 3 de febrer segons registre d'entrada 2025-E-RC-1026, es rep acord de preu just del Jurat d'Expropiació, exp. 43/16/1763/0140-24, relatiu a la finca 11 del Projecte, per import de 4.13,94 euros, inclòs el preu d'afecció.
- En data 3 de febrer segons registre d'entrada 2025-E-RC-1030, es rep acord de preu just del Jurat d'Expropiació, exp. 43/16/1763/0141-24, relatiu a la finca 13 del projecte, per import de 2.703,39 euros, inclòs el preu d'afecció.
- En data 3 de febrer segons registre d'entrada 2025-E-RC-1031, es rep acord de preu just del Jurat d'Expropiació, exp. 43/16/1763/0142-24, relatiu a la finca 16, per import de 283,41 euros, inclòs el preu d'afecció.

Finques resultants:

Finca 3 – Crta. Camí de Puig de Tiula i Crta. C. de l'Arboç

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026



Actiu expropiat pel Projecte executiu de condicionament i millora de la Carretera Camí de Puig de Tiula i de la Carretera Camí de l'Arboç TRAM 4. FASE 2.

S'afecta una expropiació de domini de 1.744,45 m² consistents en una franja allargada adjacent a la carretera del camí de Puig de Tiula, necessaris per la millora de dita carretera. Segons els plànols parcel·lars del projecte. Es tracta d'una finca de forma irregular, configuració desnivellada i ocupada per bosc en tota la superfície afectada. La parcel·la limita al Nord amb la parcel·la 2 del polígon 8, al Sud amb la parcel·la 3 del polígon 8, a l'Est amb la parcel·la 6 i 7 del polígon 8, i a l'Oest amb la carretera de Puig de Tiula. La part afectada limita al Nord amb la parcel·la 2 del polígon 8, al sud amb la parcel·la 3 del polígon 8, a l'Est amb la resta de finca matriu de procedència, i a l'Oest amb la carretera de Puig de Tiula.

Títol: Projecte executiu de condicionament i millora de la Carretera Camí de Puig de Piula i de la Carretera Camí de l'Arboç. Tram 4, fase 2.

Número d'inventari: 1277

Referència cadastral: 43052A0080001900000A

Polígon:8

Parcel·la: 19

Manca registre de la propietat a nom de l'Ajuntament de Cunit

Finca 11 – Crta. Camí de Puig de Tiula i Crta. C. de l'Arboç

Actiu expropiat pel Projecte executiu de condicionament i millora de la Carretera Camí de Puig de Tiula i de la Carretera Camí de l'Arboç TRAM 4. FASE 2.

S'afecta una expropiació de domini de 334,09 m² consistents en una franja allargada adjacent a la carretera del camí de Puig de Tiula, necessaris per la millora de dita carretera. Segons els plànols parcel·lars del projecte. Es tracta d'una finca de forma irregular, configuració desnivellada i ocupada per bosc en tota la superfície afectada. La parcel·la limita al Nord amb la urbanització Casta Cunit i la parcel·la 17 del polígon 7, al Sud amb la parcel·la 28 del polígon 7, a l'Est amb camí, i a l'Oest amb la carretera de Puig de Tiula. La part afectada limita al Nord amb resta de finca matriu de procedència, al Sud amb la parcel·la 28 del polígon 7, a l'Est amb la resta de finca matriu de procedència, i a l'Oest amb la carretera de Puig de Tiula.

Títol: Projecte executiu de condicionament i millora de la Carretera Camí de Puig de Piula i de la Carretera Camí de l'Arboç. Tram 4, fase 2.



Número d'inventari: 1278

Referència cadastral: 43052A0070003600000E

Polígon: 7

Parcel·la: 36

Manca registre de la propietat a nom de l'Ajuntament de Cunit

Finca 13 – Crta. Camí de Puig de Tiula i Crta. C. de l'Arboç

Actiu expropiat pel Projecte executiu de condicionament i millora de la Carretera Camí de Puig de Tiula i de la Carretera Camí de l'Arboç TRAM 4. FASE 2.

S'afecta una expropiació de domini de 962,76 m² consistents en una franja allargada adjacent a la carretera del camí de Puig de Tiula, necessaris per la millora de dita carretera. Segons els plànols parcel·laris del projecte. Es tracta d'una finca de forma irregular, configuració desnivellada i ocupada per bosc en tota la superfície afectada. La parcel·la limita al Nord amb la urbanització Casta, al Sud amb la parcel·la 27 del polígon 7, a l'Est amb la carretera de Puig de Tiula, i a l'Oest amb la parcel·la 20, 24 del polígon 7. La part afectada limita al Nord amb zona verda de la urbanització Costa Cunit, al Sud amb la parcel·la 27 del polígon 7, a l'Est amb la carretera de Puig de Tiula, i a l'Oest amb la resta de finca matriu de procedència.

Títol: Projecte executiu de condicionament i millora de la Carretera Camí de Puig de Piula i de la Carretera Camí de l'Arboç. Tram 4, fase 2.

Número d'inventari:1279

Referència cadastral: 43052A0070004600000B

Polígon: 7

Parcel·la: 46

Manca registre de la propietat a nom de l'Ajuntament de Cunit

Finca 16 – Crta. Camí de Puig de Tiula i Crta. C. de l'Arboç

Actiu expropiat pel Projecte executiu de condicionament i millora de la Carretera Camí de Puig de Tiula i de la Carretera Camí de l'Arboç TRAM 4. FASE 2.

S'afecta una expropiació de domini de 100,93 m² consistents en una franja allargada adjacent a la carretera del camí de Puig de Tiula, necessaris per la millora de dita carretera. Segons els plànols parcel·laris del projecte. Es tracta d'una finca de forma irregular, configuració desnivellada i ocupada per bosc en tota la superfície afectada. La parcel·la limita al Nord amb

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026



la parcel·la 24 del polígon 7, al Sud amb la parcel·la 33, 37 del polígon 7, l'Oest amb la parcel·la 25, 35 del polígon 7, i a l'Est amb la parcel·la 24 i amb la carretera de Puig de Tiula. La part afectada limita al Nord amb la parcel·la 24 del polígon 7, al Sud amb la parcel·la 33 del polígon 7, a l'Est amb la carretera de Puig de Tiula, i a l'Oest amb la resta de finca matriu de procedència.

Títol: Projecte executiu de condicionament i millora de la Carretera Camí de Puig de Piula i de la Carretera Camí de l'Arboç. Tram 4, fase 2.

Número d'inventari: 1280

Referència cadastral: 43052A00700026000000

Polígon: 7

Parcel·la: 26

Manca registre de la propietat a nom de l'Ajuntament de Cunit

3.1.2. Projecte de reparcel·lació Polígon 15AVINGUDA Roca LLaura

Operació patrimonial vinculada al Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge (PMSH) de l'Ajuntament. En concret, es tracta de l'expedient 2958/2025, corresponent al projecte de reparcel·lació del Polígon 15 situat a l'AVINGUDA Roca LLaura amb número d'inventari 1290.

Aquest dret municipal es materialitza en aportació econòmica amb un import de 200.000 euros correspon precisament a aquesta participació de l'Ajuntament en l'aprofitament urbanístic del sector, i es reconeix comptablement com una operació patrimonial.

3.1.3. Zones verdes del Pla Parcial de Valparaiso Muntanya

S'incorpora a l'inventari una zona verda ubicada al Carrer Julivardes-6-10 (cadastral Camèlies-urb. Valparaíso 32-A). Objecte de rectificació l'any 2025 a cadastre que figura a nom de l'Ajuntament de Cunit, amb número d'inventari 1288 – Zona Verda Pla Parcial de Valparaiso Carrer Julivardes 6-10.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026



4. MODIFICACIÓ DE DADES

4.1. Patrimoni municipal del sòl i l'habitatge

Atesa la seva importància i la vinculació amb el Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge (PMSH), es fa constar que, en data 22/01/2026, el Ple de la corporació va aprovar la modificació de l'expedient 126/2026, mitjançant la qual s'ha procedit a modificar la classificació del bé inscrit com a "1205 Finca resultant PO5 del Projecte de reparcel·lació PPSUD2".

En concret, s'ha acordat modificar l'anotació actual al Llibre A —Béns, drets i obligacions de l'ens local— i inscriure-la al Llibre B —Béns afectes al Patrimoni Municipal del Sòl—, que és el que li correspon. Així mateix, el compte de balanç associat ha passat del compte 2100 "Terrenys i béns naturals" al compte 2400 "Terrenys del Patrimoni públic del sòl".

El canvi efectiu de llibre al programa de gestió patrimonial GPA es durà a terme durant el procés de rectificació corresponent a l'exercici 2026

4.2. Propietat intel·lectual

En relació amb la despesa corresponent al Pla de Millora Urbana 4 Costa Cunit (aprovació inicial del 60% en data 23/09/2025 i expedient núm. 1715/2024) millora 2520 a GPA, s'ha procedit a la seva imputació comptable com a propietat intel·lectual.

Aquesta classificació s'ha adoptat atenent a criteris de prudència i amb la voluntat de reflectir adequadament la naturalesa del treball tècnic realitzat, atès que es tracta de la redacció d'un projecte que, en el moment actual, no es pot considerar un actiu material susceptible d'incorporació directa a l'inventari municipal.

Cal tenir en compte que, d'acord amb els principis comptables aplicables, els projectes en si mateixos no constitueixen actius independents, sinó que únicament poden ser objecte d'activació com a major cost de l'obra a la qual estan vinculats, en el moment en què aquesta s'executa.

No obstant això, es fa constar que aquesta imputació té caràcter provisional, i que es preveu la seva regularització en el marc de la rectificació de l'exercici 2026, moment en què, si escau, es procedirà a la seva correcta reclassificació i integració com a major cost de l'actuació corresponent.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026



5. BAIXA D'ACTIUS

En la rectificació de l'exercici passat es va proposar el següent actiu com a baixa i encara no s'ha realitzat l'operació de baixa. Resta pendent de regularitzar en la rectificació de l'exercici 2026 de:

“La baixa d'actius són procediments patrimonials sobre béns que formen part de l'inventari de l'Ajuntament de Cunit però que per un seguit d'operacions han de deixar de formar-ne part. Es proposa:

- *Donar de Baixa l'actiu amb número d'inventari 263 – Local Sector Valparaíso . Parismina. Porta causa de l'explicació de la pàgina 22 apartat “Aprofitament urbanístic del projecte de reparcel·lació Valparaíso” del present informe.*

A restat pendent de compliment el compromís de cessió del local de 76,67 m2 segons conveni urbanístic de data 3 de juny de 2002 i recollit en projecte de reparcel·lació aprovat en sessió de Comissió de Govern de 24 d'abril de 2001;

Aquest compromís es manté en la modificació puntual del planejament general aprovada a data de 08.03.2023, en quin document s'afirma que “Cessió de sòl amb aprofitament La cessió de sòl amb aprofitament que correspon al 10% de l'aprofitament del polígon d'actuació urbanística PA-7 delimitat pel Pla d'ordenació urbanística municipal ja es va materialitzar amb motiu del projecte de reparcel·lació aprovat, quedant pendent únicament la cessió d'un local de 76,67 m2st, tal com es va establir en el Conveni Urbanístic aprovat en 2002. Aquesta cessió es farà efectiva amb l'aprovació definitiva de la present modificació actual, que comportarà la execució de la nova ordenació.

D'acord amb l'article 46.2.b del TRLU:

“b) Quan, d'acord amb l'objecte del pla urbanístic, no hi hagi alternatives d'ordenació raonables que permetin materialitzar la cessió de sòl obligatòria en una o diverses parcel·les de resultat que es puguin adjudicar individualment a l'Administració competent, es pot substituir aquesta cessió per la d'altres terrenys equivalents fora de l'àmbit l'actuació o, subsidiàriament, pel seu equivalent en sostre edificat o en metàl·lic per destinar-lo a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic de sòl i d'habitatge.”

En aquest sentit, i donat que és evident que no existeix la possibilitat de materialitzar la cessió de sòl, per manca de solars on situar l'aprofitament, es proposa l'alternativa

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026



d'efectuar la cessió de l'equivalent monetari del valor del local, que passarà a integrar-se al patrimoni municipal del sòl i habitatge municipal (PMSH) amb la destinació que li preveu la legislació vigent.

La quantificació d'aquest valor s'establirà en el projecte de reparcel·lació, a partir de l'anàlisi dels valors en venda de locals similars en el nucli urbà de Cunit, aplicant els coeficients ponderadors adequats.

Tal com es demostra en l'estudi econòmic annex, no hi ha un augment addicional de l'aprofitament urbanístic com a conseqüència dels nous habitatges afegits, per raó de la major repercussió del cost d'urbanització de la zona verda ampliada i de la disminució del valor en venda dels habitatges amb protecció oficial."

Per tant, l'obligació de cessió d'aprofitament privatiu, en el present expedient, es converteix en la monetització del valor en que s'estableixi, en funció dels estudis de mercat, un local de 76,67 m2 de superfície."

6. CONCLUSIONS I PRÒXIMS PASOS

Es recomana un seguit de passos o consideracions a tenir en compte per tal de portar la gestió dels actius a la seva regularització durant el proper exercici. Abans de profunditzar, es presenten unes conclusions genèriques:

- Es recomana posar el número d'inventari de GPA a cadascun dels expedients per a una correcta gestió dels actius.
- Es recomana fer descripcions dels béns o millores que siguin més homogènies. Recordar que dins de cada bé hi ha un camp d'observacions o descripció ampliada per profunditzar més en aquells aspectes rellevants de l'actiu. En el cas de les Millores hi ha un camp de notes on es poden detallar les especificacions necessàries.
- En l'inventari no es fa diferència entre zones verdes, parcs urbans o espais lliures. Seria necessari fer una revisió de les zones verdes i corregir possibles discrepàncies.
- Es recomana durant l'exercici 2026 introduir per trimestres totes les operacions pressupostaries i no pressupostaries en l'aplicació de GPA, això permetrà agilitzar les tasques i portar la gestió patrimonial al dia.
- Aprovar la rectificació de l'inventari de béns i drets municipals de l'Ajuntament de Cunit pel Ple.



Béns que s'haurien de regularitzar:

6.1. Zones verdes del Pla Parcial de Valparaiso Muntanya

Del mateix Pla Parcial de Valparaiso Muntanya es desprenen 4 finques més objecte de regularitzar que hauran de constar en la rectificació de l'exercici 2026 ja que encara no consten a nom de l'Ajuntament:

- Carrer Pirineus 77b. Referència cadastral: 3930422CF8643S0001EB. Prové del Pla parcial d'ordenació Can Molas 2 de l'any 1970 i estava qualificada com zona verda, tot i que en l'actualitat està qualificat com equipament (B5) d'acord amb el PGOU de 1992 ja que s'hi va implantar un dipòsit d'aigua.
- Avinguda Montserrat 21. Referència cadastral: 4030409CF8643S0001WB. Prové del mateix Pla parcial d'ordenació Can Molas 2 de l'any 1970 i està qualificat com zona verda. (indicada en el plànol anterior.
- Carrer Pirineus 54. Referència cadastral: 4030424CF8643S0001FB. Prové del mateix Pla parcial d'ordenació Can Molas 2 de l'any 1970. En els plànols que es disposen no figura qualificada com a sistema però en els planejaments generals posteriors ja consta com a zona verda.

Carrer de la Cerdanya 1. Referència cadastral: 5725905CF8652N0001WX. Prové del Pla parcial d'ordenació Can Molas 3 de l'any 1972 i està qualificat com zona verda

6.2. Béns cedits en contra

Es tracta de béns inventariats que es troben en situació de cedits en contra però sense l'operació revertible d'entrega.

Bé 31. SOLAR LLAR D'INFANTS EL TRENET

Per tal de regular aquesta situació:

- S'ha de crear dos actius, un pel terreny i l'altre per la construcció.
- Fer la cerca d'expedient de la cessió d'ús temporal de la porció de terreny indicada a l'acord de la Junta de Govern.

Com únicament es tracta de la cessió d'una part del terreny s'ha de procedir de la manera següent a GPA:

- Baixa per càrrega inicial del bé amb situació patrimonial incorrecta.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026



- Alta per càrrega inicial amb les mateixes dades però situació patrimonial de propietat.
- Registrar un bé a la classificació E00101 Dret revertible amb tipus d'alta A08 Constitució de dret revertible o condició resolutòria i import zero, com a recordatori de la porció que s'ha cedit del terreny. El bé figurarà al Llibre E

Bé 85. SOLAR DESTINAT A EQUIPAMENT C. MAR CANTABRIC

Es tracta de la cessió del domini del bé, no obstant l'Ajuntament ostenta en tot cas el dret de reversió si el bé no es destina a la finalitat de la cessió i en el cas que el futur equipament educatiu deixi d'estar en funcionament es pot sol·licitar la reversió per a usos socials o culturals.

En tractar-se de la cessió del ple domini, s'ha de procedir de la manera següent a GPA:

- Realitzar la baixa del bé terreny per B03 Cessió gratuïta o donació (Per acord de Ple de data 1 de juliol de 2021).
- Registrar un bé a la classificació E00101 Dret revertible amb tipus d'alta "A08 Constitució de dret revertible o condició resolutòria" per import zero, com a recordatori del dret de reversió en cas d'incompliment. El dret revertible figurarà al Llibre E.
- Les inversions que realitza l'Ajuntament en béns que no té en propietat ni en té cedit l'ús, no s'han de donar d'alta a l'inventari i només s'han de gestionar a l'aplicació comptable com a "Inversions gestionades per altres ens (IGOE)".

Bé 1103. CEIP COSSETANS

Es tracta de la cessió del domini del bé (igual que el bé 85), la diferencia es que en aquest cas ja està construït l'edifici educatiu que és propietat del departament d'ensenyament.

Si l'ajuntament cedeix el ple domini sobre el terreny al departament d'ensenyament, s'ha de procedir de la manera següent a GPA:

- Baixa del bé terreny en inventari per B03 Cessió gratuïta o donació.
- El bé edifici no ha de constar a inventari fins que el departament d'ensenyament els lliuri a l'Ajuntament.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026



- Registrar un bé a la classificació E00101 Dret revertible amb tipus d'alta A08 Constitució de dret revertible o condició resolutòria i import zero, com a recordatori del dret de reversió en cas d'incompliment.

6.3. Béns cedits en contra amb import zero

Es tracta de béns inventariats que es troben en situació de cedits en contra però el seu import és 0,00 €.

Codi del bé	Descripció del bé	Import	Data d'alta
1200	Finca resultant P01 - Projecte de reparcel·lació PP SUD 2	0,00 €	01/01/2023
1202	Finca resultant P02 - Projecte de reparcel·lació PP SUD 2	0,00 €	01/01/2023
1203	Finca resultant P03 - Projecte de reparcel·lació PP SUD 2	0,00 €	01/01/2023
1204	Finca resultant P04 - Projecte de reparcel·lació PP SUD 2	0,00 €	01/01/2023

Tal i com dicta la instrucció comptable tots els béns s'han d'incorporar a l'inventari pel seu valor, només en el cas de béns historicoartístics que és difícil obtenir una valoració fiable, es permet incorporar-los per un import zero informant-ne a la memòria.

Per tal d'incorporar l'import als actius cal donar de baixa els béns a la mateixa data que l'alta i nova alta amb l'import correcte, s'ha de procedir de la manera següent a GPA:

- Per càrrega inicial en la mateixa data que l'operació revertible de lliurament realitzar l'operació de revertible de tornada RR2 Reversió d'un bé lliurat en cessió d'ús temporal.
- Per càrrega inicial en la mateixa data de la darrera operació realitzar la baixa dels béns per B01 Actualització d'inventari.
- Nova alta per càrrega inicial amb les dades correctes i incorporar l'import al camp import sòl.
- Realitzar per càrrega inicial l'operació revertible de lliurament RS2 Cessió d'ús temporal a la data de la cessió Informant a l'operació el camp "Entitat a" i la "Data de reversió" prevista.
- Després de les operacions realitzades per càrrega inicial caldrà fer assentaments d'ajustos manuals a la comptabilitat.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026



ANNEX I – INVENTARI DE BÉNS

Es presenten el llibres d'inventari general consolidat de l'entitat tal i com ho dicta l'article 100 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya:

- Llibre A: béns, drets i obligacions de l'ens local
- Llibre B: els afectes al patrimoni públic del sòl
- Llibre C: els afectes al patrimoni historicoartístic
- Llibre E: els crèdits a altres administracions o a particulars però revertibles a l'ens local

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026



BALANÇ ECONÒMIC PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE ANUALITAT 2025.

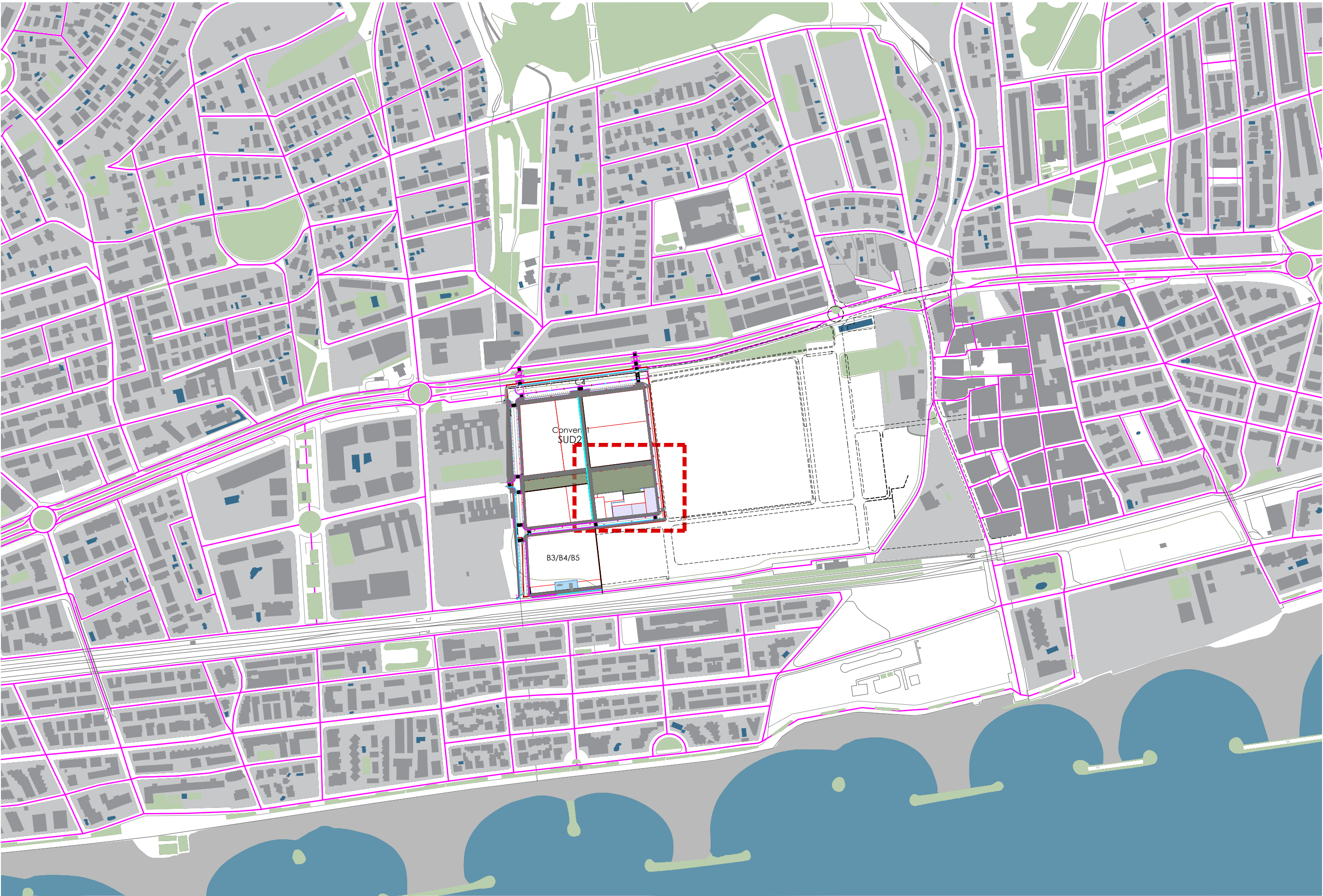
	EXERCICI 2025
A) Actiu no corrent (1)	
IV. Patrimoni públic del sòl	
1. Terrenys	998.401,00
2. Construccions	
3. En construcció i avançaments	
4. Altre patrimoni públic del sòl	
B) Actiu corrent (2)	
Ingressos afectats pendent d'invertir del PMSH	366.168,46
TOTAL	1.364.569,46

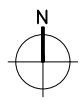
BALANÇ DE SITUACIÓ DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SOL I HABITATGE ANUALITAT 2025.

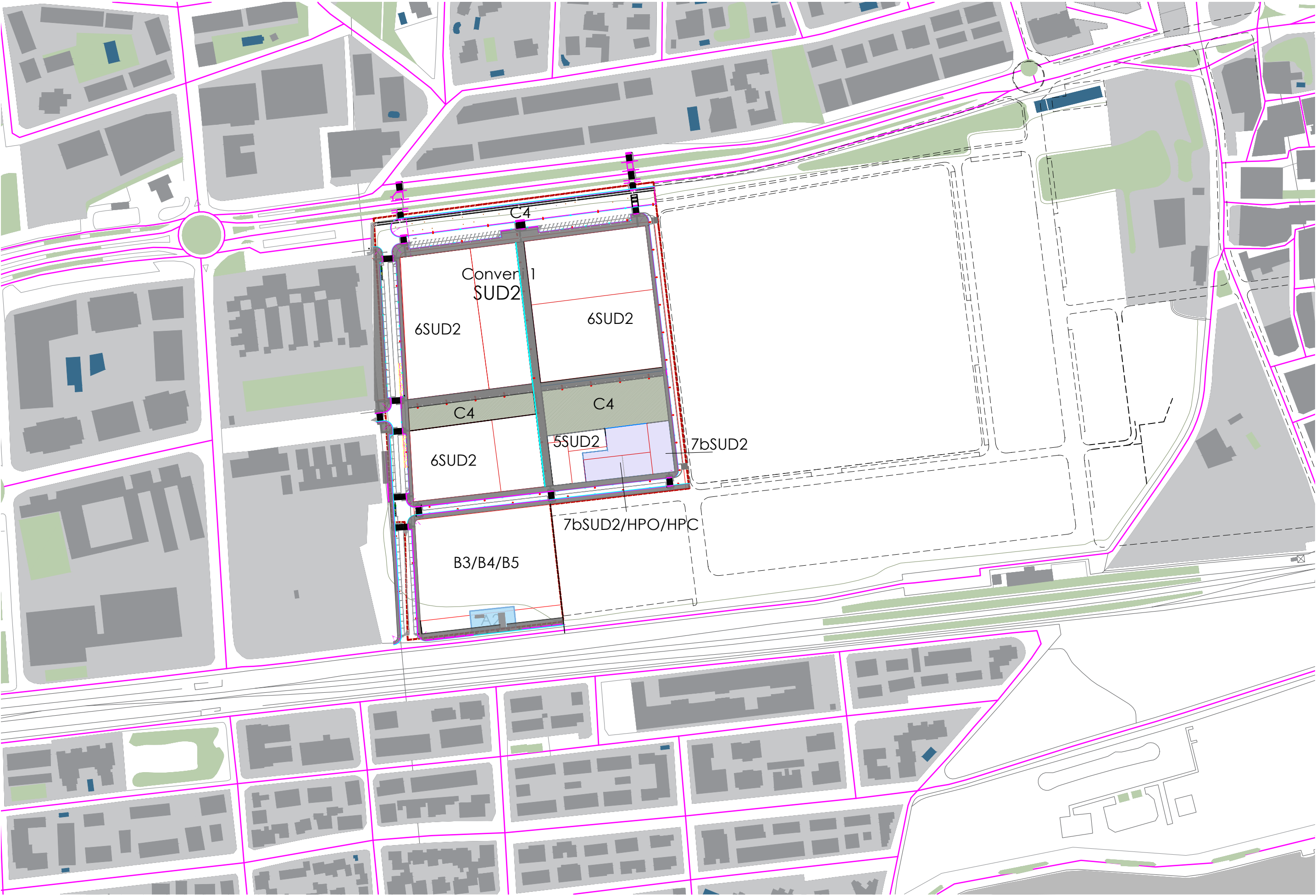
DADES BALANÇ SITUACIÓ - RESULTAT ECONÒMIC DE LA GESTIÓ DE L'INVENTARI MUNICIPAL DE SÒL I HABITATGE SEGONS L'ART. 164.4 DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME ANUALITAT		
	EXERCICI ACTUAL 2025	EXERCICI ANTERIOR 2024
A) Actiu no corrent (1)		
IV. Patrimoni públic del sòl		
1. Terrenys	998.401,00	998.401,00
2. Construccions		
3. En construcció i avançaments		
4. Altre patrimoni públic del sòl		
B) Actiu corrent (2)		
Ingressos afectats pendent d'invertir del PMSH	366.168,46	166.168,46
TOTAL	1.364.569,46	1.164.569,46

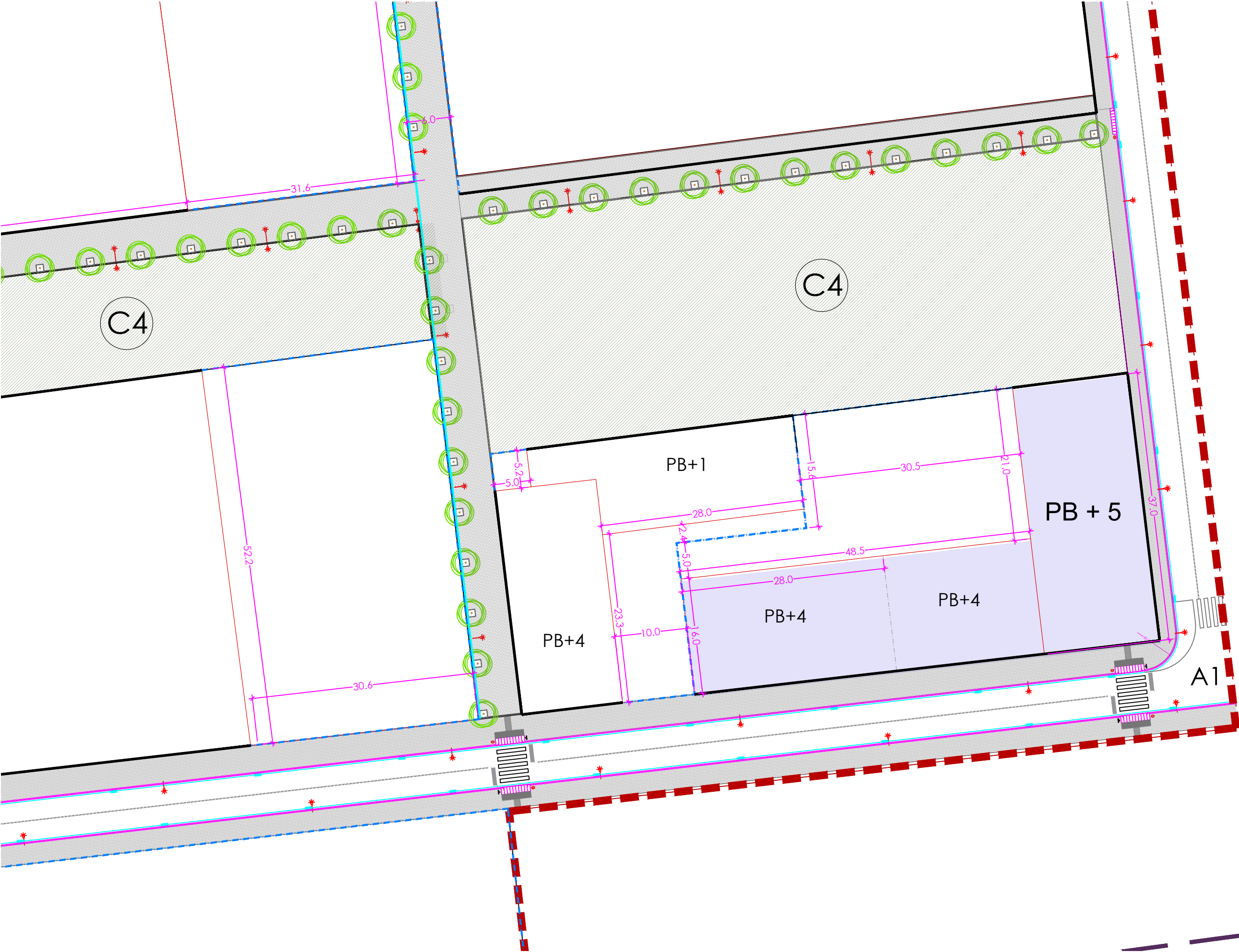
ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

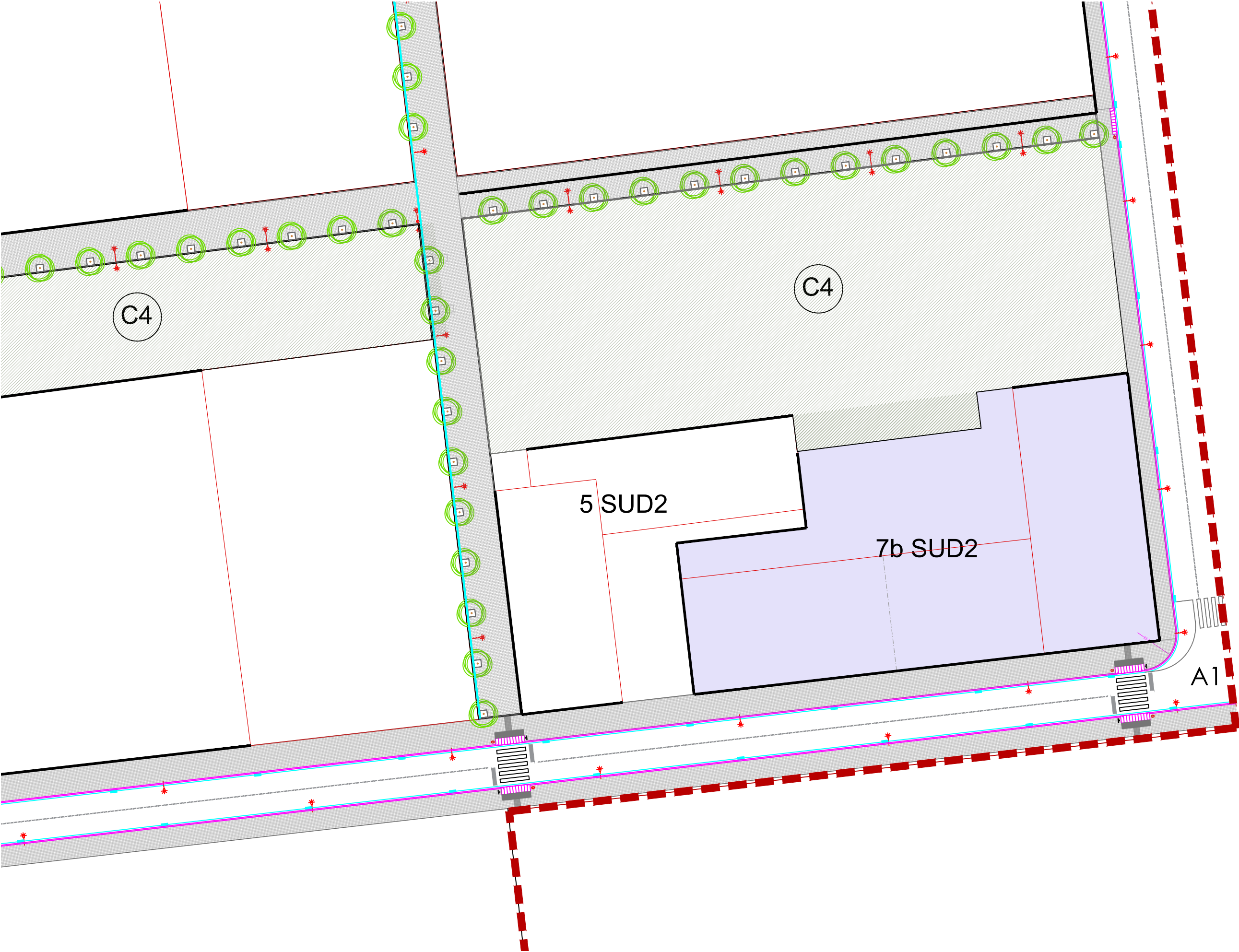


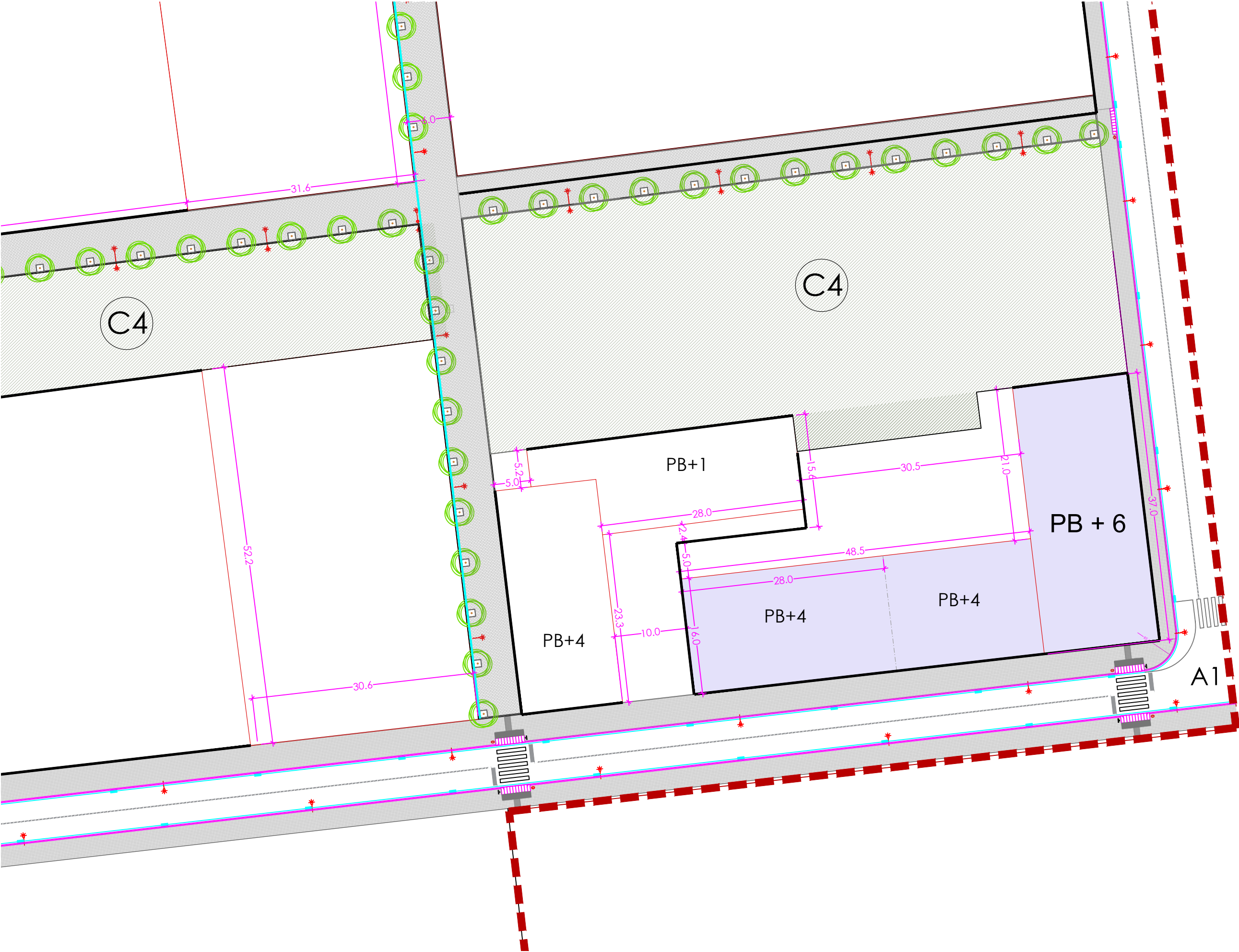


	Modificació puntual del POUM de Cunit nº14. Text refós INCREMENT DE SOSTRE EN LA PARCEL·LA HPO SUD2	Vist i plau l'Alcalde JAUME CASAÑAS Vist i plau la Regidora d'Urbanisme DOLORS CARRERAS	L'Equip redactor Cap de projecte: ISIDRE ROCA Col·laboradora: CLARA GUILLAMÓN	Data MAIG 2026	Document SITUACIÓ MPPPOUM nº 14 Escala E:1/5000  
---	---	---	--	------------------------------	---











Modificació puntual de planejament nº 14

POUM de Cunit

MODIFICACIÓ PER INCREMENT DE SOSTRE EN LA PARCEL·LA HPO
SUD2

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Text refós

Memòria

Normativa

Maig 2026 serveis tècnics municipals



Aquesta modificació ha estat redactada per
Isidre Roca Burés, arquitecte col·legiat nº 23.511/3

MEMÒRIA INFORMATIVA.....	5
1 INFORMACIÓ GENERAL.....	5



Modificació puntual del POUM

1.1	ANTECEDENTS.....	5
1.2	OBJECTE:.....	6
1.3	EXPOSICIÓ DE MOTIUS :.....	6
1.4	PROMOTOR DE LA MODIFICACIÓ :.....	7
1.5	EQUIP REDACTOR.....	7
1.6	ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT.....	7
2	ANÀLISI DEL PLANEJAMENT VIGENT A L 'ÀMBIT :.....	8
2.1	LEGISLACIÓ URBANÍSTICA I D'HABITATGE:.....	8
2.2	PLANEJAMENT VIGENT.....	8
2.3	PLANEJAMENT DERIVAT VIGENT.....	10
	MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ.....	14
3	CRITERIS I OBJECTIUS GENERALS DE LA MODIFICACIÓ.....	14
3.1	CRITERIS QUE JUSTIFIQUEN L'INCREMENT DE L'EDIFICABILITAT.....	14
3.2	OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.....	16
3.3	. JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA DE LA PROPOSTA.....	16
3.4	COHERÈNCIA AMB EL MODEL TERRITORIAL I URBÀ.....	17
4	JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA: ADAPTACIÓ A LES DETERMINACIONS DEL TRLUC.....	18
4.1	RÈGIM DE SÒL I NO NECESSITAT DE REVISAR LES POUM.....	18
4.2	PARÀMETRES URBANÍSTICS RESULTANTS.....	19
4.3	2.7. COMPARATIVA DE PARÀMETRES URBANÍSTICS.....	19
5	AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA.....	20
6	AVALUACIÓ AMBIENTAL.....	20
7	MEMÒRIA SOCIAL.....	20
7.1	DIAGNOSI DE LA SITUACIÓ RESIDENCIAL AL MUNICIPI DE CUNIT.....	20
7.2	OBJECTIUS DE LA POLÍTICA MUNICIPAL D'HABITATGE.....	20
7.3	APORTACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.....	20
	Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.	

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPLQ7YT3XEDEMPG6RJRLF
 Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 93 de 155



Modificació puntual del POUM

7.4 ADEQUACIÓ ALS CRITERIS SUPRAMUNICIPALS.....21

8 INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA.....21

9 NORMATIVA DE LA MODIFICACIÓ.....21

ARTICLES MODIFICATS DEL POUM PER A LA NOVA CLAU 7BP SUD 2.....21

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026



Memòria informativa

1 Informació general

1.0.- Text refós. Motivació i contingut.

En la sessió de 24 d'abril de 2026, la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès (CTUP), en relació a l'expedient de referència va acordar el següent:

"-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual num 14 del POUM -Sector PPSUD 2 Pla de Cunit 2, de Cunit, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1. Cal incorporar els plànols d'ordenació vigents i proposats, ja que tenen caràcter normatiu, i suprimir el plànol que apareix a l'article 193 (modificat).

-2 Indicar l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

- 3 Facultar la directora general d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura d'acord amb l'article 92.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, validar el text refós que es presenti i ordenar la publicació d'aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata tal com indica l'article 106 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu, 1/2010, de 3 d'agost modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer redactor que incorpori les prescripcions establertes la part dispositiva, per tal que si s'escau adopti la resolució definitiva de l'expedient en compliment de l'article 79 del Text refós de la Llei d'urbanisme."

El present document incorpora les precitades prescripcions, incorporant els plànols d'ordenació vigents i proposats amb caràcter normatiu, i suprimint el plànol que apareix a l'article 193 (modificat).

1.1 Antecedents

El POUM de Cunit va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona amb data 7 de setembre de 2006, donada la conformitat al Text Refós amb data 30 de novembre de 2006 i publicat al DOGC núm. 4.869 de data 25 d'abril de 2007.

Durant la redacció del POUM es va formalitzar el Conveni Urbanístic nº 1 de data 27 de juny de 2005 entre la mercantil "LLurxa Española, SA.", propietària majoritària del sector SUD-2 "Pla de Cunit 2". Els acords d'aquest Conveni urbanístic es van traslladar a la fitxa d'ordenació del sector i va quedar inscrit en el Registre de la propietat de Cunit com una limitació urbanística de la finca.

El POUM de Cunit va classificar una superfície de 55.560 com a sòl urbanitzable delimitat, establint-se l'ús principal del sector el d'activitats econòmiques essent el sistema d'actuació el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

En data 11 de juliol de 2019, la CTUCT es va aprovar definitivament la MPPOUM nº 5 que incidia directament a l'àmbit del sector SUD 2 "Pla de Cunit 2", publicant-se al DOGC en data 22 de novembre de 2019. La modificació ajustava el sostre previst en el POUM assignant 14.602 m²st a activitats econòmiques i 7.430 m²st a residencial que es destinava en la seva totalitat a polítiques públiques d'habitatge.

Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDEMPG6RJRLF
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 95 de 155



Modificació puntual del POUM

En data 20 de maig de 2020 el Pla Parcial SUD 2 "Pla de Cunit 2" va ser aprovat definitivament i publicat al BOPT de data 29 de juliol de 2020.

En data 19 de juliol de 2022 per acord de Junta de Govern Local va ser aprovat definitivament el projecte d'Urbanització del Pla Parcial Pla de Cunit,

En data 15 de novembre de 2022, per acord de Junta de Govern Local va ser aprovat definitivament el projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector urbanitzable delimitat SUD 2 "Pla de Cunit 2" del POUM de Cunit.

L'acord d'aprovació definitiva va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona CVE 2022-10485 de data 5 de desembre de 2022, adquirint fermesa en via administrativa.

Les obres d'urbanització van ser executades i rebudes el 6 de juny de 2025, subscriuint els contractes de manteniment de jardineria i la bassa mediambiental per un període d'un any. La resta de serveis han passat a ser mantinguts per el propi Ajuntament.

Fruit de la reparcel·lació aprovada i el Conveni nº1 precitat, l'Ajuntament obté la plena titularitat de la finca P5, destinada a habitatge en diferents règims de protecció pública.

En data 30 d'octubre de 2025, en el marc se l'Acord GOV/225/2024, de 15 d'octubre, pel qual s'aproven mesures urgents per a l'increment de l'oferta d'habitatge protegit, s'informa favorablement la petició d'inscripció de l'Ajuntament de Cunit respecte de la inscripció de la finca P5, amb l'objectiu de fer efectiva la construcció de 90 habitatges de protecció oficial en règim de lloguer.

1.2 Objecte:

L'objecte de la present modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Cunit és l'ajust de determinats paràmetres urbanístics dins l'àmbit del sector **PP SUD 2, "Pla de Cunit 2", ja desenvolupat**, que afecten a la illa P5; amb la finalitat de facilitar la implantació efectiva de polítiques municipals i supramunicipals **d'habitatge assequible**, mitjançant **un increment puntual del sostre edificable i de l'alçada reguladora màxima**, sense que en cap cas comporti un increment de la densitat d'habitatges ni una alteració substancial del model urbanístic definit pel POUM vigent.

El solar és de titularitat municipal i es vol destinar a habitatges assequibles de lloguer.

La modificació té caràcter estrictament puntual, limitat a l'àmbit indicat, i respon a criteris d'interès públic, eficiència en l'ús del sòl urbà ja consolidat i adequació a les necessitats residencials actuals del municipi, respecte a la obtenció d'habitatge assequible.

1.3 Exposició de motius :

Existeixen dues causes per a la redacció i tramitació del present document.

En primer lloc la necessitat imperiosa d'executar i posar en disposició dels ciutadans de Cunit d'una oferta pública d'habitatge de protecció oficial. Efectuades les consultes pertinents en el Registre de sol·licitants d'habitatge de protecció oficial a data de la redacció del document ens consten 513 peticionaris empadronats a Cunit, essent major el nombre si comptabilitzem aquells que

Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.



Modificació puntual del POUM

viuen en lloc propers al municipi i que han proposat aquest com a àmbit de sol·licitud.

Per tant, disposar d'una finca amb capacitat per desenvolupar 90 habitatges amb una certa immediatesa es considera una prioritat per al municipi. Ara bé es comprova la impossibilitat, amb el sostre previst en el planejament i la configuració de la ordenació del pla parcial aprovat definitivament, de resoldre folgadoament els 90 habitatges previstos amb la qualitat arquitectònica adequada.

Es considera que atenent a la forta demanda acreditada, l'Ajuntament no pot renunciar a cap dels habitatges previstos en el planejament i entén que és preferible incrementar el sostre per poder encabir-los correctament.

En segon lloc, els diferents estudis de viabilitat i avantprojectes efectuats constaten que la construcció de l'aparcament en planta soterrani, encareix substancialment la inversió del conjunt i per tant afecten directament la viabilitat de la seva execució de manera sostenible.

Tot i que la recent Llei 11/2025, de 29 de Desembre, de mesures en matèria d'habitatge i urbanisme possibilita l'exoneració total o parcial de places d'aparcament sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, s'estima com alternativa una reducció parcial d'aquestes i la seva implantació en planta baixa, reduint el cost de construcció i fent viable l'actuació.

Així el que es planteja és incorporar al POUM un sostre addicional sobre rasant per encabir-hi els 9 habitatges en una ordenació semblant a la vigent, incrementant una alçada al front del parc urbà previst en el SUD 1 que millora sensiblement l'ordenació en "L" del pla parcial, contrastant el front del carrer Aiguamolls amb el confronta al Parc.

D'acord amb aquests motius i els estudis mencionats es procedeix a redactar la present MPPOUM.

1.4 Promotor de la modificació :

El promotor d'aquesta modificació puntual del POUM és el propi Ajuntament de Cunit als efectes d'assolir el nombre d'habitatges protegits previstos en el planejament, fent viable econòmicament la seva execució.

1.5 Equip redactor

Aquesta modificació s'ha redactat per els Serveis Tècnics municipals sota la direcció de l'arquitecte municipal, Isidre Roca Burés,, col·legiat per el COAC amb el nº 23511/3.

S'han tingut en compte els estudis previs en quant a la composició arquitectònica efectuats per en Joan Pascual i Argenté, l'anàlisi de viabilitat econòmica de la consultora PROMO i els treballs de redacció d'un Pla d'Actuació Municipal d'Habitatge efectuats per la consultora Portacabot.

1.6 Estructura de la Propietat

La finca objecte de la modificació és la Cadastral 4814313CF8641S0001IO, inscrita al registre de la propietat de Cunit amb CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 43026000225170, finca P0, resultant del Projecte de reparcel·lació del SUD 2, dels que s'acompanya fotocòpia de la Còpia simple del registre i copia de la fitxa cadastral.

Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.



Modificació puntual del POUM

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.



2 Anàlisi del planejament vigent a l'àmbit :

2.1 Legislació urbanística i d'habitatge:

És d'aplicació la legislació següent:

- o Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost de 2010 i modificacions posteriors.
- o Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC), aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol. L'article 20 estableix el contingut i característiques dels certificats d'aprofitament urbanístic.
- o Reial Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós del sòl i rehabilitació urbana.
- o LLEI 18/2007, de 28 de desembre i Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.
- o **Llei 11/2025, de 29 de Desembre, de mesures en matèria d'habitatge i urbanisme, publicat al DOGC de 31 de desembre de 2025.**

La darrera Llei té especial incidència ja que tracta específicament aspectes relatius a reserves d'aparcament i tractament dels habitatges de protecció pública. En concret:

“27. S'afegeix una disposició addicional, la vint-i-vuitena, al text refós de la Llei d'urbanisme, amb el text següent: «Disposició addicional vint-i-vuitena. Dotació de places d'aparcament en l'habitatge de protecció pública de lloguer i en l'allotjament dotacional »En el sòl on es promogui habitatge amb protecció oficial amb qualificació permanent destinat a lloguer o cessió d'ús i en el sòl qualificat de sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris d'allotjament dotacional, la persona promotora resta exempta de construir places d'aparcament sense necessitat de modificar el planejament. No obstant això, si el planejament vigent ho determina justificadament, l'ajuntament pot exigir, en el tràmit de la llicència, la construcció de places d'aparcament associades als habitatges.»”

2.2 Planejament vigent.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cunit aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona amb data 7 de setembre de 2006, donada la conformitat al Text Refós amb data 30 de novembre de 2006 i publicat al DOGC núm. 4.869 de data 25 d'abril de 2007, modificat per la MPPOUM nº 5, aprovada definitivament l'11 de juliol de 2019 per la CTUCT, publicada al DOGC de data 22 de novembre de 2019.

Aquesta modificació va incrementar el sostre d'habitatge dels 4.500 inicials als 7.430 actuals, deixant la resta del sostre destinat a activitats econòmiques.

El conveni es va adaptar de forma que tot el rendiment previst es va traslladar d'una vegada, de forma que l'Ajuntament s'adjudicava la totalitat del sostre residencial i el destinava ha habitatges de lloguer de protecció pública, restant de la següent manera:



Modificació puntual del POUM

SUD2	Pla de Cunit 2	SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
-------------	-----------------------	-----------------------------------

1. Dades sectorials

Superfície (m ²)	55.560	Us principal	Activitats econòmiques
Edificabilitat bruta (m ² /m ² s)	0,40	Sector	Continu
Densitat (hab/ha)	16		
Nombre d'habitatges	90		
Sòstre edificable (m ²)	22.032		

2. Cuadro de superficies

Clau		Superfície (m ²)	(%)	Edificabilitat (m ² /m ² s)	Sòstre (m ² st)	Habitatges (habitatges)
	Activitats econòmiques (AE)				14.602	
	Residencial (R)				7.430	90
	Total zones	29.557	53,29		22.032	90
A1	Viar	11.844	21,32			
B3/B4/B5	E.Sanitari-administ-servis-dotacional	7.395	13,31			
C2/C4	Espais lliures	6.764	12,17			
	Total sistemes	26.003	46,89			
	TOTAL SECTOR	55.560	100,00	0,40	22.032	90

3. Condicions de desenvolupament del sector

Sistema d'actuació urbanística	Reparcelació, modalitat compensació bàsica
Cessió de sòl amb aprofitament	Obligació de cessió del 10% de aprofitament urbanístic
Habitatge de protecció - règim concertat	743 m ² (10% del techo residencial)
Habitatge de protecció - règim general	1.486 m ² (20% del techo residencial)
Sòstre residencial	Es dedicarà a polítiques de sòl i habitatge, preferentment de protecció pública

4) Es materialitzaran els aprofitaments a favor de l'Ajuntament de Cunit en el corresponent projecte de reparcel·lació d'acord amb el punt 2.1 de la memòria de la MPPOUM n° 5

En aquest sentit, en el corresponent projecte de reparcel·lació es procedirà a materialitzar les obligacions derivades del Conveni urbanístic número 1 del 27 de Juny de 2005 i inscrit en el Registre de la Propietat, en especial, la constitució del dret a superfície i l'abonament del cànon anual del 10%. Respecte aquest últim, la complexitat de seguiment que suposa aquesta estipulació i per facilitar-ne la gestió i control d'aquesta estipulació, es proposa calcular el cànon a origen i fer-ne la seva conversió en sòl de valor equivalent a favor de l'Ajuntament de Cunit dins del propi àmbit. D'aquesta manera l'Ajuntament podrà ampliar i reforçar les seves polítiques d'habitatge que s'han revelat necessàries en els darrers temps.

Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.



Modificació puntual del POUM

2.3 Planejament derivat vigent.

Es correspon amb el Pla Parcial SUD 2 "Pla de Cunit 2" aprovat definitivament en data 20 de maig de 2020 i publicat al BOPT de data 29 de juliol de 2020.

Es crea una clau específica 7bHPO sub 2 regulat al tram normatiu del Pla parcial dels articles 12 a 18:

ZONA RESIDENCIAL**Article 12. Definició**

Aquesta zona inclou el sòl qualificat de residencial d'habitatges plurifamiliars dels quals d'acord amb la modificació puntual núm.5 del POUM una part es destina a habitatges en règim de protecció oficial i d'altres a polítiques d'habitatge segons el paràgraf 2 de l'article 17 d'aquesta normativa.

Aquesta zona contempla dues subzones, 7BSUD2 HPO/HPC en la qual és obligatori que els habitatges siguin de protecció oficial en la proporció especificada en el quadre de l'article 17 d'aquesta normativa i 7BSUD 2 en la qual el sostre ha de ser d'habitatge plurifamiliar destinat a polítiques d'habitatge d'acord al paràgraf 2 de l'article 17 d'aquesta normativa.

Article 13. Condicions de la parcel·la

No es poden realitzar divisions de parcel·les si aquestes donen lloc a parcel·les resultants que incompleixin els paràmetres fixats a continuació:

1. Superfície mínima: 442.00m²
2. Façana mínima: 26.00m

Article 14. Condicions d'edificació

Les dues subzones d'habitatge estan subjectes a les condicions descrites als plànols d'ordenació. El gal·lib màxim de l'edificació i les alineacions obligatòries s'assenyalen gràficament en els plànols d'ordenació adjunts. Dins del gal·lib assenyalat es pot subdividir l'edifici.

Article 15. Alçada reguladora i nombre màxim de plantes

El següent quadre d'equivalència s'aplica per determinar l'alçada reguladora màxima, en funció del nombre de plantes establert per a cada espai edificable dintre del gal·lib, que queda definit al plànol d'ordenació O.2 d'Ordenació de l'edificació.

Plantes	A.R.M
PB	4.50m
PB+4	17.10m
PB+5	20.50m

Les plantes baixes es podran ubicar 1.00 metre per sobre de la cota que determina l'alçada reguladora màxima. Es podrà edificar la totalitat del subsòl amb una planta soterrani destinada només a aparcament en les zones que no estiguin considerades com a zones inundables o zones potencialment inundables, segons criteris geomorfològics. La profunditat màxima serà de 3.00m per sota de la cota més alta de la parcel·la.

Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.



Modificació puntual del POUM

Article 16. Sostre i nombre d'habitatges

En el següent quadre es relacionen el sostre màxim edificable i el nombre màxim d'habitatges de cada parcel·la:

Subzona	Parcel·la	Sòl	Sostre residencial	Núm. habitatges
7bsud 2 / residencial plurifamiliar	7bsud2		5.201,00m ²	63
7bsud 2 / residencial plurifamiliar (HPO)	7bsud2		743,00m ²	9
7bsud 2 / residencial plurifamiliar (HPC)	7bsud2		1.486,00m ²	18
Total residencial			7.430,00m²	90

La superfície del sostre d'habitatges HPO es distribuirà en un 10% destinat a habitatge concertat (743,00m²), i un 20% destinat a habitatges de règim general (1.486,00m²). La resta de sostre es destinarà a polítiques d'habitatge segons l'apartat 3 de l'article 17 d'aquesta normativa.

El sostre residencial total és de 7.430 m²

Article 17. Condicions d'ús

L'ús principal per a les dues subzones és el d'habitatge plurifamiliar preferentment de protecció pública, amb habitatge protegit en modalitats de concertat i règim general.

Per tal de fer efectives les polítiques de sòl i habitatge, a la reparcel·lació corresponent a aquest Pla Parcial s'adjudicarà preferentment a l'administració el sòl previst en el Pla Parcial per aquestes zones de forma que permetrà realitzar habitatges cooperativa o mixtura d'usos, habitatge protegit, lloguers socials... Al ser de l'administració, la destinació d'aquests habitatges és compatible amb les polítiques d'habitatge amb més necessitats del municipi.

L'ús complementari és ús d'aparcament.

Únicament s'admetrà l'ús terciari (oficines, serveis i despatxos professionals) en Planta Baixa.

Per a tot allò no regulat en aquesta normativa en quant a condicions generals d'edificació serà d'aplicació l'establert a l'article 191, punts 1 a 7 del text Refús del Pla d' Ordenació Urbanística Municipal de Cunit.

Tot l'increment de sostre destinat a habitatge en el sector es destinarà a polítiques de sòl i habitatge, preferentment de protecció pública.

Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.



Modificació puntual del POUM

Article 17. Condicions d'ús

L'ús principal per a les dues subzones és el d'habitatge plurifamiliar preferentment de protecció pública, amb habitatge protegit en modalitats de concertat i règim general.

Per tal de fer efectives les polítiques de sòl i habitatge, a la reparcel·lació corresponent a aquest Pla Parcial s'adjudicarà preferentment a l'administració el sòl previst en el Pla Parcial per aquestes zones de forma que permetrà realitzar habitatges cooperativa o mixtura d'usos, habitatge protegit, lloguers socials... Al ser de l'administració, la destinació d'aquests habitatges és compatible amb les polítiques d'habitatge amb més necessitats del municipi.

L'ús complementari és ús d'aparcament.

Únicament s'admetrà l'ús terciari (oficines, serveis i despatxos professionals) en Planta Baixa.

Per a tot allò no regulat en aquesta normativa en quant a condicions generals d'edificació serà d'aplicació l'establert a l'article 191, punts 1 a 7 del text Refós del Pla d' Ordenació Urbanística Municipal de Cunit.

Tot l'increment de sostre destinat a habitatge en el sector es destinarà a polítiques de sòl i habitatge, preferentment de protecció pública.

Article 18. Reserva de places d'aparcament

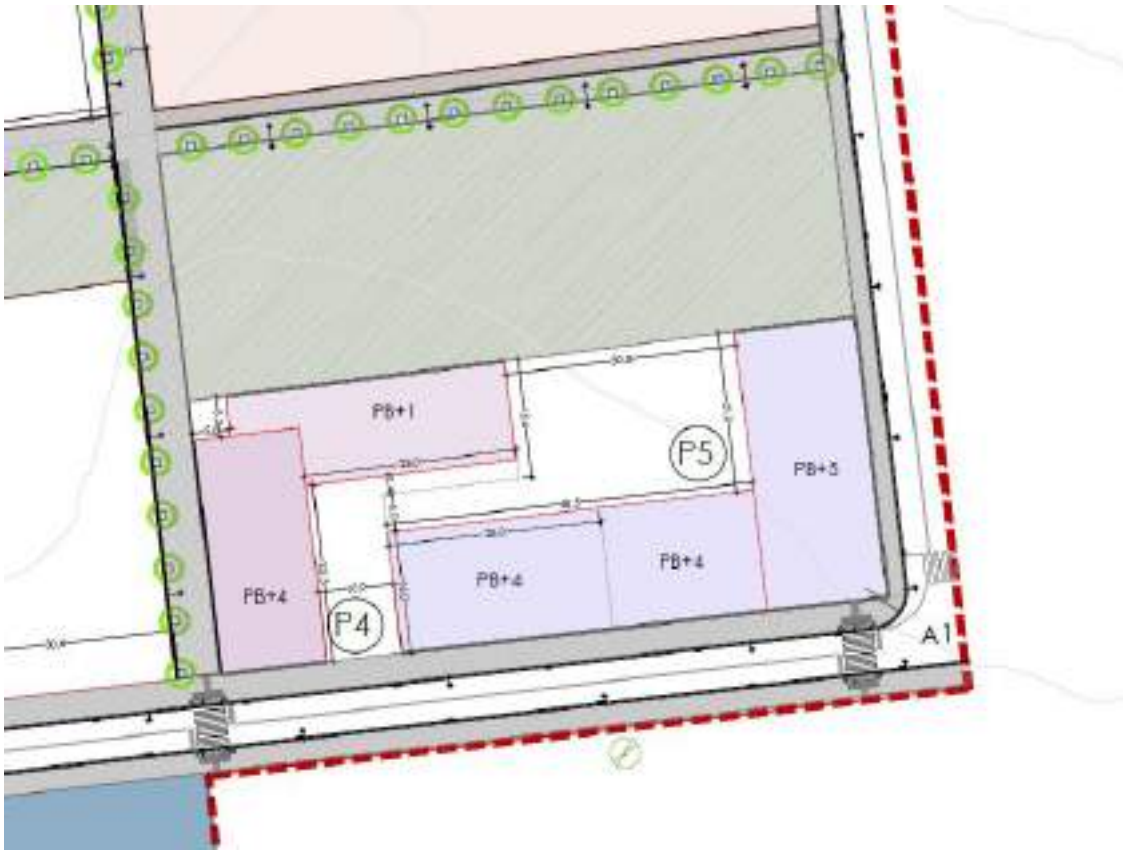
La reserva de places d'aparcament per cotxes i bicicletes, en la quantia prevista en la regulació específica de l'ús d'aparcament continguda en el capítol 5 del Títol VIII de els normes urbanístiques del POUM, tant pel que fa als habitatges com pel que fa als usos complementaris que es situïn a les plantes baixes, es situarà a l'espai lliure privat de la parcel·la.

Aquestes places se situaran a l'interior de l'edifici o en sòls d'aprofitament privat de la mateixa parcel·la.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026



Modificació puntual del POUM



RESIDENCIAL					
	ILLA	ZONES	SÒL m2	SOSTRE m2st	NºHABITATGES
	P5	Residencial:	2.095,00m		90
		- Plurifamiliar		5.201,00m²	
		- Protecció règim general 67%		1.486,00m²	
		- Protecció règim concertat 33%		743,00m²	

Ordenació de l'edificació vigent.

Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.



Memòria de l'ordenació

3 Criteris i objectius generals de la modificació

3.1 Criteris que justifiquen l'increment de l'edificabilitat

L'ajuntament de Cunit fa seus els objectius de la Llei 12/2023 de 24 de maig del Dret a l'Habitatge i al llarg d'aquests anys la demanda d'habitatge protegit, igual que en la majoria de municipis de Catalunya ha anat en augment de manera exponencial. L'experiència dels habitatges dotacionals en la que l'Ajuntament de Cunit va ser pionera a la comarca, ha donat bona referència de les necessitats i demandes de la població, que s'ha centrat més en famílies més complertes, existint una forta demanda d'habitatges de 2 i 3 habitacions. Així la relació de mitjana de superfície destinada a habitatges i el nombre d'aquests obliga a no esgotar les unitats previstes o a fer habitatges petits, per als quals no hi ha tanta demanda i proposa en l'àmbit de la finca de la seva propietat, l'illa P5, resultant del desenvolupament de gestió del Sector Sud2 "Pla de Cunit 2", destinar a habitatge assequible el 100% dels habitatges previstos amb règim de protecció per lloguer, quan el planejament derivat n'havia previst, sols un 30% com a habitatge protegit HPO/HPC

Iniciats els tràmits per poder portar a terme la construcció dels 90 habitatges que permet la normativa vigent, s'ha encarregat un estudi geotècnic del sòl, a través del que s'ha constatat que:

- El nivell freàtic es troba a uns -2,0 a 2,2 m. del nivell del carrer

La fonamentació ha de ser de pilots, encastat a un nivell per sota els 10 ,0 m. de la rasant del carrer.

Aquests dos condicionants derivats de l'estudi geotècnic, fan inviable la implantació d'un aparcament en planta soterrani, atès que comportaria un encariment substancial de l'obra. Aquest increment de cost generaria uns sobre costos estructurals incompatibles amb els límits econòmics establerts per al règim de lloguer assequible.

En els estudis de viabilitat preliminars ja s'apuntava aquest fet amb un cost total 1,8 M€. Aquest cost resulta de les necessitats d'haver d'entibar l'excavació, així com d'extreure l'aigua salobre, bombes, permisos per tirar l'aigua de nou al clavegueram i tipus de cimentació, etc... Per aquest motiu, s'han analitzat solucions alternatives que permetin resoldre la dotació amb l'objectiu de garantir la viabilitat econòmica del projecte d'habitatge assequible.

Tenint en compte que l'eventual lloguer addicional d'una plaça d'aparcament pot resultar excessivament onerosos per a economies familiars amb recursos molt ajustats i el fet de que l'Ajuntament ha pogut constatar que, en els edificis d'habitatge amb protecció oficial existents a Cunit, més de la meitat de les places d'aparcament previstes no estan ocupades. hem considerat justificat aplicar les exempcions d'aparcament previstes a l'article 271, punt 4, de les Normes Urbanístiques del POUM., cobrint un mínim d'una plaça d'aparcament per al 40 % del nombre total d'habitatges, de aquestes places, aproximadament la meitat s'ubicarien a la planta baixa de l'edifici i la resta a l'espai privat de la parcel·la no ocupada per l'edificació.

Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.



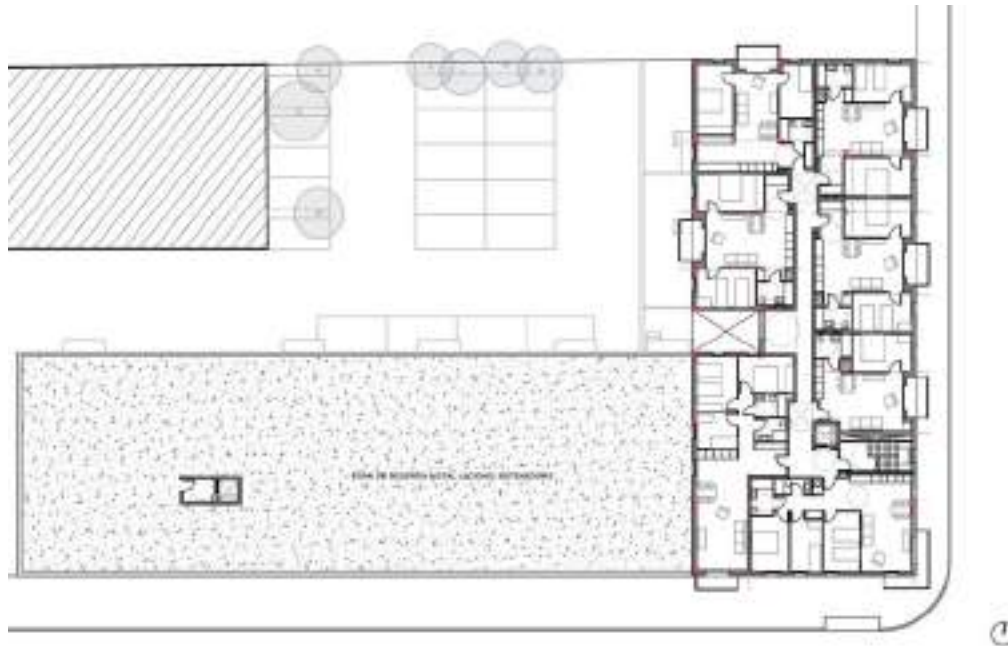
Modificació puntual del POUM

L'edificabilitat prevista per aquest aparcaments en planta baixa segons una avant-proposta inicial feta amb els condicionants urbanístics actuals, és de 686, 37 m2:



Aquesta proposta comporta que esgotant l'edificabilitat permesa pel Pla Parcial, amb el condicionant de que la majoria d'habitatges siguin de 2-3 habitacions, dels 90 permesos es passa a 83, és a dir, es disminueix en 7 unitats.

Per poder obtenir la totalitat de les 90 unitats previstes, necessitem afegir una edificabilitat de 495 m2 que ens permetria fer una planta més (PB+6) en el braç curt de la "L" que forma l'edifici, tal com es pot veure a la imatge de la planta cinquena de l'estudi elaborat:



Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.



Modificació puntual del POUM

La necessitat, oportunitat i conveniència de la present modificació es raona i justifica en relació als interessos públics, privats concurrents, tal com demana l'article 97.1 TRLUC.

3.2 Objectius de la modificació puntual

Adaptació a la política municipal d'habitatge assequible:

- o Destinar el 100% dels habitatges 7b Sud2/ residencial plurifamiliar a habitatges de protecció pública.
- o Considerar, d'acord amb l'article 271.4 de les NN UU del POUM de Cunit, que la Previsió d'espai per a aparcament, en el propi edifici serà al voltant del 20% i, la resta s'ubicarà a l'espai lliure exterior privat.
- o Augment d'edificabilitat per a la Illa P5 del sector SUD2, en 495 m²
- o Modificació de l'alçada reguladora per a la Illa P5, resultant del Pla Parcial SUD2, passant de PB+4 / Pb+5 a PB+4 / Pb+6 en la façana est.
- o Ubicar la cessió (en escreix) de l'increment de reserves mínimes de zona verda i espais lliures, precisat en l'art. 100.1 del TRLUC, fins als 135 m² tal com es pot veure a la imatge que s'acompanya, junt a la zona verda preexistent:



ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.



Modificació puntual del POUM

3.3 . Justificació urbanística de la proposta

La proposta de modificació es justifica urbanísticament per la necessitat d'optimitzar l'ús del sòl urbà consolidat dins l'àmbit del PP SUD 2, clau residencial plurifamiliar, amb l'objectiu de fer viable la promoció d'habitatge assequible sense incrementar la pressió urbanística – econòmica, ni la capacitat residencial prevista pel planejament vigent.

- o Increment puntual del sostre edificable

L'increment del sostre edificable es planteja de manera limitada i proporcional, exclusivament dins l'àmbit objecte de la modificació, com a mecanisme per millorar la viabilitat econòmica de les promocions d'habitatge assequible. Aquest increment no suposa una major ocupació del sòl ni una intensificació del nombre d'habitatges, sinó una millor distribució volumètrica del sostre existent per a la ubicació dels aparcaments mínim requerits en Planta baixa. Amb això s'ajudarà a cobrir el dèficit d'habitatge de lloguer sostenible.

- o Increment puntual de l'alçada reguladora

L'ajust de l'alçada reguladora màxima permet absorbir el sostre addicional proposat mitjançant una ordenació més compacta i eficient, coherent amb la tipologia plurifamiliar de la illa P5 i amb les alçades existents o admeses en l'entorn immediat. Aquesta solució evita l'extensió en planta de l'edificació i contribueix a una millor integració urbana.

- o Absència d'increment de densitat

La modificació garanteix expressament el manteniment de la densitat màxima d'habitatges prevista pel POUM vigent. L'augment de sostre i d'alçada no comporta un increment del nombre d'habitatges, d'acord amb el que estableix el Text refós de la Llei d'urbanisme, i al destinar-se a habitatge protegit no genera majors necessitats de serveis, equipaments ni infraestructures. Donat que aquest augment d'edificabilitat es destinarà a la ubicació de la dotació de aparcament en Planta baixa, d'acord amb l'art 100.1 del TRLUC, els 5 m2/ 100m2 de l'increment de sostre edificable (25 m2) s'afegiran en escriure, un total de 135m2 al sòl C4 d'espais lliures.

3.4 Coherència amb el model territorial i urbà

- o Adequació al model de ciutat del POUM

La proposta presentada no altera en cap cas les línies generals del model de ciutat del POUM

- o Integració paisatgística i urbana

El fet de diferenciar més l'alçada entre els volums que componen l'edificació prevista millora la imatge del conjunt, aconseguint una millor integració paisatgística. Presentem unes imatges de volumetria :

Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.



Modificació puntual del POUM



4 Justificació urbanística:

D'acord amb l'article 97 del TRLUC cal que es raoni i justifiqui la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

En qualsevol cas el Ple municipal ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, denegar-la.

Respecte dels supòsits previstos al TRLUC que son causa directa de valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general, val a dir que les propostes contingudes en aquesta modificació no incorren en cap dels supòsits següents:

- a) *Quan comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat de l'ús industrial o la transformació global dels usos anteriorment previstos en el supòsit que el planejament anterior no s'hagi executat i es tracti de terrenys, bé de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé terrenys de titularitat privada que en els cinc anys anteriors van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, sense que concorrin circumstàncies sobrevingudes que objectivament legitimin la modificació.*

Tot l'increment de sostre es destina a habitatge de protecció pública i és de titularitat municipal. Per tant es justifica l'interès general.

- b) *Quan l'ordenació proposada no és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent o entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.*

En cap cas es modifiquen models globals d'ordenació i la proposta millora la seva relació amb l'entorn.

- c) *Quan l'ordenació proposada comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial, sense que s'hagin apreciat raons d'interès territorial o estratègic, d'acord amb les normes d'ordenació territorial.*

En cap cas es proposa una actuació excepcional, ja que es manté el nombre d'habitatges previst en el planejament vigent.

4.1 Règim de sòl i no necessitat de revisar les POUM

La present modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cunit, aplicable a l'illa P5 dins l'àmbit del **PP SUD 2, classificat com a sòl urbà**

Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDFMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 109 de 155



Modificació puntual del POUM

consolidat i qualificat amb clau 7bSUD 2 residencial plurifamiliar, proposa un **increment puntual del sostre edificable i de l'alçada reguladora màxima** amb la finalitat de facilitar la implantació d'habitatge de protecció assequible.

Aquest increment **no comporta cap augment de la densitat màxima d'habitatges**, que es manté inalterada respecte del planejament vigent, ni tampoc un increment de la població potencial de l'àmbit.

D'acord amb el que estableixen els **100.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme**, estem en un sòl urbà consolidat, i els estàndards urbanístics i les reserves de sistemes s'associen a increments de densitat, a noves actuacions de transformació urbanística o a augments de població, supòsits que **no concorren en la present modificació** i l'augment d'edificabilitat, de fet es destina a aparcament, incrementant en 135 m² els espais lliures del sector.

Atès que l'àmbit es troba en **sòl urbà consolidat**, amb tots els serveis urbanístics existents i en funcionament, i que la modificació es limita a un ajust de paràmetres d'edificació sense alterar la capacitat residencial ni el model urbà.

La proposta s'alinea així mateix amb els principis de **desenvolupament urbanístic sostenible** establerts a l'article 3 del TRLU, en tant que promou un ús més eficient del sòl urbà ja consolidat i evita el consum innecessari de nou sòl.

4.2 Paràmetres urbanístics resultants

Els paràmetres urbanístics resultants de la Modificació son els següents:

PARÀMETRES	PROPOSTA MOD PUNTUAL POUM de CUNIT ILL P5 SECTOR SUD 2	
Superfície àmbit	2.096 m ²	100%
*C4	135 m ²	6,44%
Sòl Residencial	1.961 m ²	93,56%
Edificabilitat Residencial	7.925 m ² (Sostre)	100%
Habitatge Assequible protegit	7.238 m ²	91,34%
Aparcaments en Planta Baixa	686,37 m ²	8,66%
Alçada màxima	PB+6PP	

*D'acord amb l'article 100.1 del TRLUC la reserva per a espais lliure es 5m² per cada 100 m² de l'increment de sostre edificable que es proposa (en aquest cas per a aparcament i trasters)el que en resulta:

$$(5 \times 495/100) = 24,75 \text{ m}^2$$

4.3 Comparativa de Paràmetres urbanístics

PARÀMETRES	POUM Vigent		PROPOSTA MPOUM	
Superfície parcel·la	2.096 m ²	100%	1.961 m ²	93,56%
*C4	0,00	0%	135m ²	6.44%
Sòl Residencial	2.096 m ²	100%	1.961 m ²	93,56%

Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.



Modificació puntual del POUM

Edificabilitat Residencial	7.430 m2	100%	7.925 m2 (Sostre)	6,6%
Habitatges lloguer PH	5.201 m2	70%	0,00 m2	0,00%
Habitatge Protegit	2.229 m2	30%	7.238,00 m2	91,34%
Aparcaments en Planta Baixa	0,00 m2	0,00%	686,37 m2	8,66%
Alçada màxima	PB+5PP		PB+6PP	

Atès el règim de sòl urbà del sòl inclosos en els àmbits en que s'actua i segons l'establert a l'article 31 del TRLUC, els sòls inclosos en la present MPPOUM mantenen la classificació de sòl prevista amb anterioritat.

La present modificació de les POUM, només incideix en aspectes concrets d'àmbits específics o normatius o d'esmena d'errors materials per tal de millorar i adaptar-se a noves situacions, sense alteració del planejament vigent, tant pel que fa a l'estructura general i distribució de la relació d'espais públics i privats, ni de l'estructura general i orgànica dels sistemes generals que la conformen; pot considerar-ne modificació puntual de POUM que ve a concretar aspectes molt determinats o que en faciliten la gestió.

5 Avaluació de la mobilitat generada

D'acord amb l'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, aquesta Modificació puntual del POUM al no tenir per objecte canviar la classificació de sol urbà o urbanitzable actual, no és preceptiu incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

De la mateixa manera, al no incrementar la densitat prevista en el POUM i el Pla parcial no hi ha cap tipus d'impacte sobre la mobilitat.

6 Avaluació ambiental

La present Modificació puntual no altera ni modifica les condicions de relació amb el medi que disposen els terrenys actuals. Així mateix, no es troba en cap dels supòsits que l'article 7 de la Llei 6/2009 de 28 d'abril d'avaluació ambiental de plans i programes exigeix que s'efectuï una avaluació ambiental, atès que aquesta modificació no fa referència a sòl no urbanitzable, ni altera la qualificació actual del POUM, ni constitueix modificació substancial de les estratègies, les directrius i les propostes del vigent POUM i el Pla parcial aprovat.

7 Memòria social

7.1 Diagnosi de la situació residencial al municipi de Cunit

El municipi de Cunit presenta una demanda creixent d'habitatge assequible, especialment adreçada a joves, famílies amb rendes mitjanes i col·lectius amb dificultats d'accés al mercat lliure de l'habitatge. Aquesta situació es veu agreujada per l'increment generalitzat dels preus de l'habitatge i per la limitada disponibilitat de sòl apte per a noves promocions residencials.

7.2 Objectius de la política municipal d'habitatge

La política municipal d'habitatge de Cunit té com a objectius prioritaris incrementar l'oferta d'habitatge assequible, optimitzar l'ús del sòl urbà existent i garantir la cohesió social. La present modificació puntual s'emmarca plenament en aquests objectius, en facilitar condicions urbanístiques que permetin la materialització d'habitatge assequible dins teixits urbans ja consolidats.

Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDEMPG6RJRLF
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 111 de 155



7.3 Aportació de la modificació puntual

L'increment puntual del sostre edificable i de l'alçada reguladora dins la illa P5 permet millorar la viabilitat de promocions d'habitatge assequible sense augmentar la densitat ni alterar l'equilibri urbà. Aquesta mesura contribueix a ampliar el parc d'habitatge assequible del municipi de manera eficient i socialment responsable.

7.4 Adequació als criteris supramunicipals

La modificació és coherent amb les directrius de les polítiques d'habitatge de la Generalitat de Catalunya, especialment pel que fa a la prioritització de l'habitatge assequible en sòl urbà consolidat, la contenció del creixement extensiu i la promoció de models urbans compactes i sostenibles.

8 Informe de sostenibilitat econòmica

La Modificació que es proposa d'un augment d'edificabilitat d'un 6,25% i un augment del sòl de cessió destinat a espais lliures de 25 m², no varia de forma substancial el informe de sostenibilitat econòmica de la Modificació Puntual núm. 5 del POUM de Cunit. Per tant es considera que no és necessari fer un nou informe de Sostenibilitat econòmica.

9 Normativa de la modificació.

La present modificació puntual introdueix ajustos específics a la regulació de la clau 7bpSUD 2 residencial plurifamiliar, aplicables a l'àmbit de L'ILLA P5, amb la finalitat de facilitar la implantació d'habitatge assequible, mitjançant l'increment puntual del sostre edificable i de l'alçada reguladora màxima, sense increment de la densitat màxima d'habitatges.

En aquesta MPPOUM es respecten els articles del Pla Parcial urbanístic del Sector SUD 2 "Pla de Cunit2" següents.:

Del Capítol III.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

Article 9.- Paràmetres d'ordenació

9.1 Alçada reguladora màxima

Elements tècnics

9.3 Gàlib d'edificació

9.4 Alineació obligatòria

9.5 Sostre màxim edificable i ocupació

9.6 Cossos sortints

9.7 Elements sortints

9.8 Tanques

9.9 Paràmetres Generals

Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDFMPG6RJRLF
 Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 112 de 155



Modificació puntual del POUM

9.10 Construccions i elements auxiliars**Article 10 Mesures de foment de l'edificació sostenible i altres****Articles modificats del POUM per a la nova Clau 7bp SUD 2**

De la Secció setena. Zona 7 Conjunts d'ordenació unitària

Art. 191 Definició

1. Compren els conjunts residencials ordenats mitjançant projecte previ unitari, ja es tracti de conjunts plurifamiliars o unifamiliars, així com d'extensions d'habitatges unifamiliars en fileres o conjunts de cases aparellades. Aquests conjunts provenen normalment de les previsions, desenvolupades o no, del planejament urbanístic anterior, de les figures de gestió urbanística o de projectes d'obra unitaris.
2. La present regulació té com a finalitat mantenir les característiques dels teixits urbans i els paràmetres uniformes de les construccions existents, així com regular la seva possible transformació o l'agregació de les noves implantacions.
3. Les condicions de parcel·lació, edificació i ús de la zona venen definides pel pla o projecte unitari aprovat anteriorment que es reconeix.
4. Quan es tracti de modificar el pla o projecte unitari anterior, caldrà la redacció i aprovació d'un nou pla o projecte d'ordenació unitària referit com a mínim a la totalitat de les parcel·les incloses en la unitat de zona. Aquest pla o projecte no podrà augmentar l'edificabilitat total vigent per al conjunt.
5. Quan no existeixi pla o projecte previ unitari degudament aprovat, caldrà redactar-lo d'acord amb els paràmetres urbanístics que es defineixen en aquesta secció.
6. Es distingeixen dues subzones: subzona 7a (Fileres de cases i Conjunts de cases aparellades) i subzona 7b (Volumetria específica), la regulació diferenciada de les quals es detalla a continuació.
- 7 Per a cada pla o projecte es reconeixen específicament els plans o projectes derivats d'ordenacions prèvies a la redacció d'aquest POUM, o aquelles determinades per convenis urbanístics. Les referències apareixen en els plànols d'ordenació a escala 1/2000 (indicats per les claus 7(abc){pc}nº, a on (abc) són les corresponents subzones, (pc) és pla/projecte o conveni i nº un número de referència unívoc. Les condicions particulars d'aquestes subzones s'especifiquen a les fitxes dels corresponents PAU o PMU. En els casos en que no s'inclouguin en cap d'ells s'indiquen en els quadres o gràfics adjunts. Per tot allò que no es determini en els apartats indicats anteriorment són d'aplicació els paràmetres generals de la corresponent subzona.

Art. 192 Condicions de parcel·la

1. Són edificables, d'acord amb les condicions del pla o projecte anteriorment aprovat, totes les parcel·les registrades en la data de

Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDFMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 113 de 155



Modificació puntual del POUM

l'aprovació inicial del present Pla d'ordenació urbanística municipal.

2. Subzona 7a:

La divisió o fraccionament de les parcel·les existents s'ajustarà a les següents condicions:

- a) En el cas de conjunts d'ordenació unitària en filera, aquests han de tenir una façana mínima de 30 metres i una superfície mínima de 1.000 metres quadrats.
- b) El nombre màxim d'habitatges a edificar en les parcel·les provinents de la divisió o fraccionament de les existents serà igual o inferior a la resultant de dividir la seva superfície per 120 m².
- c) Les àrees subjectes a plans o projectes aprovats anteriors, incloses en aquesta zona, que regulen parcel·les individuals aïllades, aparellades o entre mitgeres, desenvolupades com a projectes unitaris, atendran al pla o projecte aprovat i a aquestes normes urbanístiques, a efectes de l'autorització d'obres de manteniment, reforma o ampliació.

3. Subzona 7b:

La divisió o fraccionament de les parcel·les existents s'ajustarà a les següents condicions:

- a) S'haurà d'haver aprovat prèviament l'ordenació edificatoris de tota la unitat de zona, en la que es determinin les divisions a executar.
- b) Les parcel·les resultants hauran de tenir una façana mínima de 20 metres i una superfície mínima de 600 metres quadrats.

Art. 193 (Vigent) Condicions d'edificació

- 1. Quan es tracti d'àrees per a les quals existeixi pla o projecte previ degudament aprovat, s'aplicarà aquest. Únicament quan no existeixi, o quan calgui modificar o definir aspectes del pla o projecte vigent (resultant de la llicència d'edificació concedida) s'aplicaran les condicions següents:

1.1. Subzona 7a:

- a) L'edificabilitat neta màxima sobre la superfície de la parcel·la serà de 0,80 m²st/m²s
- b) L'ocupació màxima serà del 40% de la superfície de la parcel·la.
- c) L'alçada màxima serà de 9 metres en el punt més alt de la coberta, equivalent a PB+PP+Estudi reculat un mínim de 3 metres de la línia de façana.
- d) Les reculades mínimes a vial, en qualsevol dels llindars de la parcel·la, seran de 3 metres.
- e) La longitud màxima total de les fileres edificades serà de 30 metres, i la distància mínima entre fileres de 6 metres. Cada un dels habitatges integrats en una filera tindrà un front mínim de 6 metres.

Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.



Modificació puntual del POUM

1.2. Subzona 7b:

- a) L'edificabilitat neta màxima sobre la superfície de la parcel·la serà de 1,50 m²st/m²s.
 - b) L'ocupació màxima serà del 50% de la superfície de la parcel·la.
 - c) L'alçada màxima serà de 12 metres, equivalent a PB+3PP.
 - d) Les reculades mínimes a vial, en qualsevol dels llindars de la parcel·la, seran de 3 metres.
 - e) La densitat d'habitatges serà l'equivalent a 1 habitatge per cada 100 m² de sastre total (per a les zones situades al sud de l'avinguda Barcelona) o a 1 habitatge per cada 90 m² de sastre total (per a les zones situades al nord de l'avinguda Barcelona).
2. Les parcel·les disposaran de les places d'aparcament previstes en la regulació específica de l'ús d'aparcament continguda en el Títol VIII, capítol 5, d'aquestes normes urbanístiques.

Art. 193 (Modificat) Condicions d'edificació

3. Quan es tracti d'àrees per a les quals existeixi pla o projecte previ degudament aprovat, **o derivades de la MPPOUM 14** s'aplicarà aquesta. Únicament quan no existeixi, o quan calgui modificar o definir aspectes del pla o projecte vigent (resultant de la llicència d'edificació concedida) s'aplicaran les condicions següents:

3.1. Subzona 7a:

- a) L'edificabilitat neta màxima sobre la superfície de la parcel·la serà de 0,80 m²st/m²s
- b) L'ocupació màxima serà del 40% de la superfície de la parcel·la.
- c) L'alçada màxima serà de 9 metres en el punt més alt de la coberta, equivalent a PB+PP+Estudi reulat un mínim de 3 metres de la línia de façana.
- d) Les reculades mínimes a vial, en qualsevol dels llindars de la parcel·la, seran de 3 metres.
- e) La longitud màxima total de les fileres edificades serà de 30 metres, i la distància mínima entre fileres de 6 metres. Cada un dels habitatges integrats en una filera tindrà un front mínim de 6 metres.

3.2. Subzona 7b:

- a) L'edificabilitat neta màxima sobre la superfície de la parcel·la serà de 1,50 m²st/m²s.
- b) L'ocupació màxima serà del 50% de la superfície de la parcel·la.
- c) L'alçada màxima serà de 12 metres, equivalent a PB+3PP.
- d) Les reculades mínimes a vial, en qualsevol dels llindars de la parcel·la, seran de 3 metres.
- e) La densitat d'habitatges serà l'equivalent a 1 habitatge per Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPLQ7YT3XEDFMPG6RJRLF
 Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 115 de 155



Modificació puntual del POUM

cada 100 m² de sostre total (pera les zones situades al sud de l'avinguda Barcelona) o a 1 habitatge per cada 90 m² de sostre total (per a les zones situades al nord de l'avinguda Barcelona).

3.3. Subzona 7bp SUD 2:

- a) L'edificabilitat neta màxima serà la de 7.925 m² de sostre.
 - b) L'ocupació màxima serà la definida en el plànol d'ordenació O.02 de la MPPOUM 14.
 - c) L'alçada màxima serà de PB+4PP (17,10m.) i PB+6PP (23,70m.), segons el plànol d'ordenació O.02 de la MPPOUM 14.
 - d) La densitat màxima serà de 90 habitatges, exclusivament en règim de lloguer d'HPO. Una superfície mínima de 495 m² de la planta baixa es destinarà a aparcaments i trasters. No s'admeten la resta d'usos compatibles de l'article 194.
 - e) La previsió d'espai per aparcament seran:
 - e.1) En el propi edifici un mínim del 20%, en planta baixa amb una superfície mínima de 495 m² destinats a places d'aparcament i trasters
 - e.2) Es podran ubicar places d'aparcament exteriors dins dels límits de la pròpia finca sense necessitat de guardar distàncies a veïns.
 - f) Condicions d'ús: Habitatges de protecció pública, aparcaments i trasters
4. Les parcel·les disposaran de les places d'aparcament previstes en la regulació específica de l'ús d'aparcament continguda en el Títol VIII, capítol 5, d'aquestes normes urbanístiques, **amb les excepcions fixades en aquest article.**

Art. 194 Condicions d'ús

1. L'ús principal de la zona és l'habitatge.
2. S'admeten a més els següents usos compatibles:
 - a) Restauració i hotelier.
 - b) Dotacions comunitàries (educatiu, sanitari-assistencial, esportiu, administratiu, cultural, associatiu i religiós).
 - c) Aparcaments corresponents a les activitats principals, exclusivament en planta baixa o soterrani.
 - d) Comercial i magatzems amb una superfície màxima de 100 metres quadrats de sostre.
3. A tots els efectes es consideren prohibits tots els usos no inclosos en l'anterior relació. Els usos admesos han d'adaptar-se necessàriament a les limitacions imposades en la normativa que els Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDFMPG6RJRLF
 Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 116 de 155



Modificació puntual del POUM

sigui d'aplicació.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.





Expedient: 137/2026

Objecte: modificació puntual núm14.

INFORME DE SECRETARIA

Antecedents:

En data 26 de març de 2026, l'ajuntament de Cunit aprovà provisionalment la "Modificació puntual núm. 14 del POUM de Cunit relativa a l'ajust de paràmetres urbanístics dins de l'àmbit del sector PPSUD 2 "Pla de Cunit 2" (Illa P05)"

En data 24 d'abril la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, (CTUP) va acordar:

-1.- Aprovar definitivament la Modificació puntual núm. 14 del POUM -Sector PPSUD 2 Pla de Cunit 2, de Cunit, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1. Cal incorporar els plànols d'ordenació vigents i proposats, ja que tenen caràcter normatiu, i suprimir el plànol que apareix a l'article 193 (modificat).

En data 18 de maig de 2026, l'arquitecte municipal ha redactat el TEXT REFÓS en compliment de les precitades prescripcions, incorporant els plànols d'ordenació vigents i proposats amb caràcter normatiu, i suprimint el plànol que apareix a l'article 193 (modificat).

Fonaments de Dret:

Els Articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Els articles 22,23,64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol en tot allò que no s'oposi al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 52 d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

L'article 22.2.c) i 47.2 II de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026



**Conclusions:**

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, procedint l'aprovació de la verificació del text Refós de conformitat amb el que estableix l'article 22.2 c) i l'article 47.2 m) de la Llei 7/1985, Reguladora de Bases de Règim Local.

Per la qual cosa s'informa favorablement sotmetre a aprovació del Ple municipal la verificació del text refós de la modificació puntual núm. 14 del POUM de Cunit relativa a l'ajust de paràmetres urbanístics dins de l'àmbit del sector PPSUD 2 "Pla de Cunit 2" (Illa P05)"

Donat a Cunit, a data de signatura electrònica.

Signat:

Ana Isabel Lafuente García

TAG adscrita al departament de Secretaria

Conforme:

Adolf Barceló Barceló
Secretari General Corporació

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026



Vista la instància presentada per Antoni Teofilo Garrigosa, núm. 2026-E-RE-4028 de 12 de maig, on s'aporta un nou document refós de la proposta de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanístic municipal nº 10 a l'àmbit de les illes sud-oest i nord-oest del PAU-7, Valparaíso.

INFORME

1. Antecedents

En la sessió de 24 d'abril de 2026, la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès (CTUP), en relació a l'expedient de referència va acordar el següent:

“--1 Aprovar definitivament del Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm.10 a l'àmbit de les illes de Nord-Est i Sud-Oest del polígon d'actuació urbanística PAU 7 -Vallparaiso, de Cunit, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Cal incorporar normativament a la fitxa del PAU-7c la cessió del 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic.”

Tot i que l'anterior TR ja incorporava aquesta prescripció, la Comissió estima que la fitxa normativa ho fa en forma de referència genèrica i demana explícitament que a la fitxa del PAU figuri que les cessions seran del 15% d'acord amb l'article 43.1.b) del TRLUC.

El redactor de la MPPOUM aporta un nou document en que modifica la precitada fitxa i que tot seguit es passa a analitzar.

2. Anàlisi del Text Refós aportat.

Analitzat el Text refós aportat i en concret la nova fitxa que genera la modificació es comprova que literalment diu:

“El present polígon està subjecte a la cessió del 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic, d'acord amb l'article 43.1-b del TRLUC.”

Es a dir substitueix el redactat anterior que remetia al procés reparcelatori per a la concreció d'aquest 15 % per la subjecció que estableix la legislació vigent al respecte, tal i com s'ha acordat per part de la CTUP.

Tot i que la cessió es farà efectiva en la reparcel·lació corresponent el que transcriu la fitxa és acreditar que es preceptiva la cessió, en quin percentatge ho és i sobre quin sostre es materialitza.

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDEMPG6RJRLF
 Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 120 de 155



3. Conclusions

Arrel de l'anterior considero acreditat que s'ha incorporat la prescripció de l'acord de la CTUP de data 24 d'abril de 2026.

La modificació introduïda en el document, derivada de l'acord de la CTUP no constitueix un canvi substancial, ja que no adopta nous criteris respecte a l'estructura general o al model d'ordenació del territori, ni planteja nous criteris respecte a la classificació del sòl i es limita a incorporar la prescripció derivada de la seva aprovació definitiva.

S'adjunta de nou la normativa en format editable en les seves versions en català i castellà.

Vist el document presentat informo **FAVORABLEMENT** la verificació del segon Text refós de la Modificació Puntual de POUM nº 10 presentada per la seva verificació per el Ple municipal i procedir a la seva remissió a la CTUP en tant que l'acord faculta a la directora general d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura per validar el text refós que es presenti i ordenar la publicació de l'acord i les normes urbanístiques per a la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Cunit, data de signatura electrònica
Isidre Roca Burés

L'arquitecte municipal

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPLQ7YT3XEDEMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 121 de 155





Expedient: 3369/2024

Objecte: modificació puntual núm. 10 a l'àmbit de les illes de Nord-Est i sud-Oest del Polígon d'actuació Urbanística PAU-7 Valparaíso de Cunit del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

INFORME DE SECRETARIA

Antecedents:

Primer.- En sessió de 28 de novembre de 2025, la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès va adoptar l'acord d'aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm.10 a l'àmbit de les illes de Nord-Est i Sud-Oest del polígon d'actuació urbanística PAU 7 -Vallparaiso, de Cunit, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

- 1.1. *Cal adequar el document a l'abast real de la Modificació proposada, amb la consegüent delimitació d'un polígon d'actuació urbanística que incorpora normativament la cessió del 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic i les reserves mínimes destinades a sistema d'espais lliures i d'equipaments, tal com es detalla a la part valorativa.*
- 1.2. *Cal adequar els paràmetres d'edificació als definits per la subzona 7b, o bé, donat l'interès públic del document, plantejar una modificació de l'article 193 per incorporar una subzona 7c amb uns paràmetres que donin cobertura a actuacions de densificació de l'ús residencial, com és el cas.*
- 1.3. *Cal suprimir l'ús de sales d'instal·lacions i servidors en el subsol, d'acord amb l'article 194.3) de la normativa del POUM.*

Segon.- L'Ajuntament de Cunit ha tramés, en compliment de l'acord esmentat, el text refós aprovat pel Ple del 5 de març de 2026, per tal de donar compliment a la resolució esmentada.

Tercer.- En la sessió de 24 d'abril de 2026, la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès (CTUP), en relació a l'expedient de referència va acordar el següent:

“--1 Aprovar definitivament del Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm.10 a l'àmbit de les illes de Nord-Est i Sud-Oest del polígon d'actuació urbanística PAU 7 -Vallparaiso, de Cunit, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

- 1.1 *Cal incorporar normativament a la fitxa del PAU-7c la cessió del 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic.”*

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDEMPG6RJRLF
 Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 122 de 155





Quart.- En data 19 de maig de 2026, l'arquitecte municipal ha emès informe 2026-0044 favorable a la verificació del text refós amb les següents conclusions:

“Arrel de l'anterior considero acreditat que s'ha incorporat la prescripció de l'acord de la CTUP de data 24 d'abril de 2026.

La modificació introduïda en el document, derivada de l'acord de la CTUP no constitueix un canvi substancial, ja que no adopta nous criteris respecte a l'estructura general o al model d'ordenació del territori, ni planteja nous criteris respecte a la classificació del sòl i es limita a incorporar la prescripció derivada de la seva aprovació definitiva.

S'adjunta de nou la normativa en format editable en les seves versions en català i castellà.

Vist el document presentat informo FAVORABLEMENT la verificació del segon Text refós de la Modificació Puntual de POUM nº 10 presentada per la seva verificació per el Ple municipal i procedir a la seva remissió a la CTUP en tant que l'acord faculta a la directora general d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura per validar el text refós que es presenti i ordenar la publicació de l'acord i les normes urbanístiques per a la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.”

Fonaments de Dret:

Els Articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Els articles 22,23,64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol en tot allò que no s'oposi al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 52 d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

L'article 22.2.c) i 47.2 II de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Conclusions:

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, procedint l'aprovació de la verificació del text Refós de conformitat amb el que estableix l'article 22.2 c) i l'article 47.2 m) de la Llei 7/1985, Reguladora de Bases de Règim Local.

Per la qual cosa s'informa favorablement sotmetre a aprovació del Ple municipal la verificació del text refós de la modificació puntual núm.10 a l'àmbit de les illes de Nord-Est i sud-Oest del Polígon d'actuació Urbanística PAU 7 Valparaíso de Cunit del Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal.

Signat:

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDFMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 123 de 155





Ana Isabel Lafuente García
TAG adscrita al departament de Secretaria

Conforme:
Adolf Barceló Barceló
Secretari General Corporació

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPLQ7YT3XEDEMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 124 de 155



REGISTRE	FACT	Tercer	Departament	Data registre	Data expedició	import	Aplic pressupostaria	RC/A
2397	2476	BARCELONA EVENTS MUSICALS	TURISME	04/08/2025	04/08/2025	3.993,00 €	A33403-4320-2279900	6788
3427	3495	XSAN GLOBAL SOLUTIONS SL	TURISME	11/11/2025	11/11/2025	450,00 €	A43203-4320-2279900	6789
230	313	ORANGE ESPAGNE, S.A.U.	NOVES TECNOLOGIES	03/12/2025	03/12/2025	270,56 €	4912-2229900	6880
1296	1380	AGEDI-AIE OFICINA CONJUNTA DE RECAUDACIÓN D	COMUNICACIÓ	14/05/2026	14/05/2026	1.203,60 €	4910-2090000	5887
1297	1381	AGEDI-AIE OFICINA CONJUNTA DE RECAUDACIÓN D	COMUNICACIÓ	14/05/2026	14/05/2026	1.215,41 €	4910-2090000	5887
541	622	SEGURDADES, S.L.	SECRETARIA	11/03/2026	11/03/2026	1.880,03 €	4912-2279900	6883

TOTAL	9.012,60 €
-------	------------



PARTIDES DE NOVA CREACIÓ CAP 6

PROG	ECON	DESCRIPCIO	IMPORT
3380	4890111	ASSOCIACIÓ CARNAVALERA LOS LUNA'S	1.250,00 €
TOTAL CAP 6 NOVA CREACIO			1.250,00 €

PARTIDES A SUPLEMENTAR CAP 2

PROG	ECON	DESCRIPCIO	IMPORT
3380	2279900	ALTRES TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESSES I PROF	50.000,00 €
TOTAL CAP 6 PARTIDES A SUPLEMENTAR			0,00 €

FINANÇAMENT

PARTIDES DE BAIXA

PROG	ECON	DESCRIPCIO	IMPORT
3380	4890100	ALTRES FAMILIES I INSTITUCIONS	1.250,00 €
2310	2210500	PRODUCTES ALIMENTARIS	50.000,00 €
TOTAL BAIXES			51.250,00 €

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026



AJUNTAMENT DE CUNIT

INFORME-MEMÒRIA

PLA ECONÒMIC I FINANCER PER AL PERÍODE 2026-2027

INCOMPLIMENT DE LA REGLA DE LA DESPESA

(LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST 2025)

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPLQ7YT3XEDEMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 127 de 155



ÍNDEX

APARTAT	Pàgina
1. INTRODUCCIÓ	3
2. FONAMENTS DE DRET	3
3. LIQUIDACIÓ 2025: COMPLIMENT DE L'OBJECTIU D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA	4
4. LIQUIDACIÓ 2025: INCOMPLIMENT DE L'OBJECTIU DE REGLA DE DESPESA	6
4.1. Càlcul del total despesa computable per a 2025	6
4.2. Càlcul del límit total de despesa computable per a 2025. Compliment o incompliment	7
5. CAUSES, DIAGNÒSTIC I PREVISIÓ	8
5.1. Causes de l'incompliment de la regla de despesa en la Liquidació 2025	8
5.2. Pressupost 2026: Compliment de l'estabilitat pressupostària	10
5.3. Dades Pla Econòmic Financer 2026-2027: Previsions tendencials d'ingressos i despeses	12
5.4. Compliment de les regles fiscals en les liquidacions 2026 i 2027	12
6. MESURES A APLICAR PER AL COMPLIMENT DE L'OBJECTIU D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I DE LA REGLA DE DESPESA	13
7. SITUACIÓ ECONÒMICA ACTUAL: Anàlisi i compliment d'indicadors de solvència i altres	14

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPLQ7YT3XEDEMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 128 de 155



1. INTRODUCCIÓ

L'informe d'intervenció en relació al compliment dels principis d'estabilitat pressupostària, regla de despesa i objectiu de deute, manifesta que la liquidació de l'exercici 2025 d'aquesta corporació no compleix amb l'objectiu de regla de despesa.

Aquest incompliment és degut a la utilització del Romanent de Tresoreria per a despeses amb finançament afectat en el finançament dels expedients d'incorporació de romanents de crèdit d'exercicis anteriors al pressupost de l'exercici 2025.

L'Ajuntament de Cunit, en conseqüència, formula el present **Pla Econòmic Financer per als exercicis 2026-2027**, amb l'objectiu de corregir l'incompliment de la regla de la despesa en l'exercici 2025.

2. FONAMENTS DE DRET

- Llei Orgànica 2/2012, 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
- Ordre ECF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals.
- Reial Decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el reglament aplicable als ens locals en matèria d'estabilitat pressupostària.
- Llei 27/2013, 27 desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració Local, la qual afegeix un nou article 116 bis a la Llei 7/1985 reguladora de les bases del règim local, del contingut i seguiment del pla econòmic-financer.
- Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es despleguen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
- Ordre HAP/2082/2014, de 7 novembre, que modifica l'article 9.2 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre.
- Nota informativa sobre el règim de tutela financera dels ens locals 2026, que regula el procediment a aplicar en cas d'incompliment dels indicadors de caràcter macroeconòmic aplicats als ens locals de forma individual per la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

3. LIQUIDACIÓ 2025: COMPLIMENT DE L'OBJECTIU D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA

L'article 11 de la LO 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (en endavant LOEPSF), disposa que en l'elaboració, aprovació i execució dels pressupostos i altres actuacions que afectin les despeses i ingressos de les Administracions Públiques, i la resta d'entitats que formen part del sector públic, se sotmetrà al principi d'estabilitat pressupostària.

Atenent a l'article 3.2 de la LOEPSF, s'entendrà per estabilitat pressupostària de les AAPP la situació d'equilibri o superàvit estructural.

L'article 11.4, de la LOEPSF estableix que les corporacions locals hauran de mantenir una posició d'equilibri superàvit pressupostari.

La liquidació del pressupost de l'exercici 2025 aprovada per aquesta Corporació presenta els ingressos i despeses següents:

PRESSUPOST INGRESSOS (DRN) 2025			PRESSUPOST DESPESES (ORN) 2025		
CAP	DENOMINACIÓ	IMPORT	CAP	DENOMINACIÓ	IMPORT

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDFMPG6RJRLF
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 129 de 155



1	Impostos directes	15.001.851,20	1	Despeses personal	8.264.655,61
2	Impostos indirectes	348.375,66	2	Despeses corrents béns i s.	13.074.607,80
3	Taxes i altres ingressos	6.308.495,57	3	Despeses financeres	43.833,03
4	Transf. corrents	6.300.812,28	4	Transf. corrents	1.153.021,37
5	Ingressos patrimonials	355.179,80	5	Fons de contingència	0,00
6	Alienació d'inversions reals	0,00	6	Inversions reals	3.813.811,60
7	Transf. de capital	598.020,36	7	Transf. de capital	0,00
8	Actius financers	30.400,00	8	Actius financers	30.400,00
9	Passius financers	2.038.000,00	9	Passius financers	4.310.000,00
TOTAL		30.981.134,87	TOTAL		30.690.329,41

Pel que fa al càlcul de la capacitat i/o necessitat de finançament, tal i com consta a l'informe d'intervenció la liquidació del pressupost 2025, aquesta s'ha calculat de la manera següent:

Ingressos no financers (capítols 1 a 7)	28.912.734,87
Despeses no financeres (capítols 1 a 7)	26.349.929,41
Superàvit no financer	2.562.805,46
Ajustos d'ingressos (Recaptació i altres)	-805.036,95
Ajustos de despeses (Compte 413, interessos, etc.)	-34.462,74
Ingressos ajustats	28.107.697,92
Despeses ajustades	26.315.466,67
CAPACITAT DE FINANÇAMENT (Superàvit)	1.792.231,25

L'Ajuntament de Cunit no té cap ens dependent ni societats mercantils classificades com a sector Administració Pública, motiu pel qual no cal efectuar càlculs consolidats d'estabilitat pressupostària i reg de la despesa.

En conclusió, a la liquidació 2025, la capacitat de finançament de l'Ajuntament de Cunit és de **1.792.231,25 euros**, per la qual cosa es **COMPLEIX** amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària.

4. LIQUIDACIÓ 2025: INCOMPLIMENT DE L'OBJECTIU DE REGLA DE LA DESPESA

L'article 12 de la Llei Orgànica d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, que defineix la Reg de despesa, disposa que la variació de la despesa computable de l'administració central, comunitat autònomes i corporacions locals, no podrà superar la taxa de referència de creixement del PIB de m termini de l'economia espanyola.

La taxa de creixement del PIB de mig termini de l'economia espanyola està fixada per a 2025 en el 3,2%.

S'entendrà per despesa computable als efectes previstos en l'apartat anterior, les despeses no financeres definides en termes SEC, exclosos, entre d'altres, els interessos del deute, la part de despesa finançac

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07Y73XEDMPG6RJRLF
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 130 de 155



amb fons finalistes procedents de la Unió Europea o d'altres administracions públiques i les transferències a les comunitats autònomes i corporacions locals vinculades als sistemes de finançament.

Quan s'aprovin canvis normatius que suposin augments o disminucions permanents de la recaptació, el nivell de despesa computable resultant de l'aplicació de la regla de despesa en els anys que s'obtinguin els augments o les disminucions de recaptació podrà augmentar o haurà de disminuir en la quantitat equivalent.

4.1. Càlcul del total despesa computable per a l'exercici 2025

La base de càlcul, d'acord amb la Guia per a la determinació de la regla de despesa de la Intervenció General d'Administració de l'Estat (IGAE), està formada per la liquidació de l'exercici, una vegada practicats els ajustos establerts.

En conseqüència, el total de les despeses no financeres que configuren la base de càlcul tenen com referència de partida la liquidació de l'exercici 2025 i està composta per les obligacions reconegudes de capítols 1 a 7. Són les següents:

DESPESA NO FINANCIERA EN TERMES SEC'10 DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'ANY 2025	
CAPÍTOLS	TOTAL DESPESA NO FINANCIERA LIQUIDACIÓ 2025
Capítol 1 - Despeses de personal	8.264.655,61
Capítol 2 - Despeses en béns corrents i serveis	13.074.607,80
Capítol 3 (*) - Despeses financeres (concepte 359)	0,00
Capítol 4 - Transferències corrents	1.153.021,37
Capítol 5 - Fons de contingència	0,00
Capítol 6 - Inversions reals	3.813.811,60
Capítol 7 - Transferències de capital	0,00
TOTAL DESPESA NO FINANCIERA	26.306.096,38
Ajustaments SEC'10 (compte 413, interessos, etc.)	-34.462,74
TOTAL DESPESA NO FINANCIERA AJUSTADA	26.271.633,64

(*) Únicament inclou la despesa del concepte 359.

Una vegada aplicats els ajustos, cal excloure la part de despesa finançada amb fons finalistes procedents de la UE o d'altres Administracions Públiques, tal com estableix la normativa:

CONCEPTES D'AJUST	TOTAL AJUSTAMENTS	TOTAL DESPESA NO FINANCIERA	TOTAL DESPESA COMPUTABLE
	I	H	J = H - I
Part de despesa finançada amb fons finalistes de la UE o altres AAPP	876.022,73		
TOTAL	876.022,73	26.271.633,64	25.395.610,91

Per tant, la despesa computable de la liquidació 2025 ascendeix a 25.395.610,91 euros.

4.2. Càlcul del límit total de despesa computable per a 2025. Compliment o incompliment

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDFMPG6RJRLF
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 131 de 155



La base de càlcul, d'acord amb la Guia per a la determinació de la regla de despesa de la Intervenció General d'Administració de l'Estat (IGAE), està formada per la liquidació de l'exercici, una vegada practicats els ajustos establerts.

El total de despesa màxima computable per a 2025 és el resultat d'aplicar al total despesa computable de l'exercici 2024, la taxa de referència de creixement del PIB a mig termini de l'economia espanyola, la qual està fixada per a l'exercici 2025 en el 3,2%.

En conseqüència, el límit de despesa computable per a l'Ajuntament de Cunit, per a 2025, és de 24.948.057,52 euros, tal i com es detalla al quadre següent:

TOTAL DESPESA COMPUTABLE 2024	TAXA REFERÈNCIA	DESPESA MÀXIMA COMPUTABLE ANY 2025	(+)/(-) AUG. O DISMIN. DE RECAPTACIÓ	DESPESA MÀXIMA COMPUTABLE DEFINITIVA 2025
C	D	E = C·(1+D/100)	F	G = E + F
24.174.474,34	3,20%	24.948.057,52	0,00	24.948.057,52

Un cop calculat el límit de despesa computable per a 2025 i el total despesa computable liquidada el 2025, es desprèn l'INCOMPLIMENT de la regla de despesa tal i com es mostra al quadre següent:

COMPLIMENT DE LA REGLA DE LA DESPESA		
LÍMIT DE LA REGLA DE LA DESPESA (DESPESA MÀXIMA COMPUTABLE DEFINITIVA 2025)	TOTAL DESPESA COMPUTABLE ANY 2025	COMPLIMENT REGLA DE DESPESA LIQUIDACIÓ ANY 2025
G	J	NO COMPLEIX
24.948.057,52	25.395.610,91	-447.553,39

Per tant, la diferència entre el "LÍMIT DE LA DESPESA COMPUTABLE LIQ 2025" (màxim de despesa que es podia realitzar) i la "DESPESA COMPUTABLE LIQ 2025" (despesa realitzada) és de -447.553,39 euros. Per tant, s'ha incomplert la regla de la despesa per aquest import.

5. CAUSES, DIAGNÒSTIC I PREVISIÓ

5.1. Causes de l'incompliment de la regla de despesa en la Liquidació 2025

L'incompliment de la regla de la despesa és causada per un increment de despesa de capital, conseqüència de la incorporació de crèdits d'exercicis anteriors finançats amb Romanent de Tresoreria afectat.

Per aquest motiu, es va incrementar la despesa computable de l'exercici 2025 en l'import de 2.851.773,4 euros que corresponen a les obligacions reconegudes en l'exercici 2025 financades amb la incorporació de remanent afectat procedent de l'exercici 2024, segons el detall següent (resum per programa):

Programa	Econòmica	Descripció	ORN 2025 (afectat 2024)
1320	62300	MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES I UTILLATGE	7.172,07
1350	62400	ELEMENTS DE TRANSPORT	451,24
1510	60900	ALTRES INVERSIONS NOVES EN INFRAESTRUCTURES I BÉNS DESTINATS A L'ÚS GENERAL	299.441,57

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDEMPG6RJRLF
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 132 de 155



1510	62900	PROJECTES URBANÍSTICS	68.989,42
1520	63200	INV. REPOSICIÓ EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS	5.244,15
1530	61000	INVERSIONS REPOSICIÓ EN INFRASTRUCTURES I BÉNS (EXPROIACIONS)	15.892,75
1530	61901	ALTRES INVERSIONS DE REPOSICIÓ (VORERES I ALTRES)	256.342,31
1530	62500	PROJECTE PARTICIPATIU - ADQUISICIÓ DE BANCs	21.730,94
1530	62700	PROJECTE PARTICIPATIU - VIA CICLABLE AV. VILANOVA	81.547,07
1532	61900	ALTRES INVERSIONS DE REPOSICIÓ (ASFALTAT)	505.051,55
1650	61900	ALTRES INVERSIONS DE REPOSICIÓ (ENLLUMENAT)	188.742,76
1721	62300	PUNT DE CÀRREGA ELÈCTRICS	13.873,88
1722	62300	MAQUINÀRIA I INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES	76.067,09
1722	62500	MOBILIARI	49.999,93
1722	62900	ALTRES INVERSIONS	3.606,64
3230	62200	INVERSIÓ NOVA EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS	15.643,67
3230	62300	CLIMATITZACIÓ LLAR D'INFANTS EL TRENET	221.694,23
3231	62200	INVERSIÓ OMBREJAT PATIS ESCOLES	6.993,80
3340	62500	MOBILIARI	623,59
3340	63200	INV. REPOSICIÓ EDIFICIS	6.499,25
3370	62200	INVERSIÓ NOVA EN EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS	286.746,28
3420	62200	INVERSIÓ NOVA D'EDIFICIS (AMPLIACIÓ GIMNÀS)	172.090,26
3420	62300	MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES	26.870,48
3420	62901	ALTRES INVERSIONS (GRADES I ALTRES)	171.730,53
4320	62500	MOBILIARI	154,00
4330	62900	ALTRES INVERSIONS	18.584,01
4411	62500	MOBILIARI	2.044,90
4520	61900	ALTRES INVERSIONS DE REPOSICIÓ XARXA MUNICIPAL	200.000,00
4912	62600	EQUIPS DE PROCESSOS D'INFORMACIÓ	18.187,91
4912	62600	NOUS EQUIPS DE PROCESSOS D'INFORMACIÓ	18.141,53
4912	64100	INVERSIONS EN APLICACIONS	16.455,74



		INFORMÀTIQUES	
9200	62200	INVERSIÓ NOVA EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS (GUINGUETES)	35.950,56
9200	63200	INV. REPOSICIÓ EDIFICIS (PAM 19) AVI PAU 2N FASE	39.209,38
TOTAL			2.851.773,49

La incorporació de romanents de crèdit obligatòria incrementa la despesa computable de l'exercici, sense que la LOEPSF consideri que es pugui efectuar un ajust en la mateixa. S'ha de tenir present que els romanents de crèdit són despeses de l'exercici però que no han estat executades en el 100%, de forma que és necessari incorporar-les al següent exercici degut a que es troben finançades amb ingressos afectats.

El romanent de tresoreria afectat, encara que comptablement figura com un actiu financer, s'identifica amb l'estalvi que genera una entitat en un exercici com a conseqüència del desajust entre l'execució d'uns ingressos pressupostaris que financen obligacions que encara no s'han pogut reconèixer, al no haver-se executat. De tal forma que aquest estalvi (romanent de tresoreria afectat) haurà de ser utilitzat com a font de finançament de les obligacions en l'exercici següent. En conseqüència, no es pot admetre en aquest cas que la utilització del romanent de tresoreria per una entitat sigui determinant d'un dèficit estructural, i, més, s'hauria d'identificar amb una situació de superàvit pressupostari en el moment de la liquidació del pressupost.

Al respecte, la Secretaría General de Coordinación Autonómica y Local ha establert que:

"(...) la utilización del remanente de tesorería afectado para financiar gasto no financiero, exigirá aprobación de un plan económico financiero, puesto que, conforme a la normativa actual, genera inestabilidad presupuestaria en el momento de ejecutar la modificación presupuestaria, aunque nunc con motivo de la aprobación del presupuesto y, posiblemente, también dé lugar a un incumplimiento de la regla de gasto. Ahora bien, se hace necesario analizar el alcance de tales incumplimientos así como sus efectos sobre la situación económico financiera de la entidad local y, en consecuencia, cuál debiera ser el contenido del plan económico financiero a aprobar.

El remanente de tesorería, aun cuando se configura contablemente como un activo financiero, por su naturaleza se identificaría con el ahorro que genera una entidad local en un ejercicio como consecuencia del desfase entre la ejecución de unos ingresos presupuestarios y las obligaciones reconocidas a las que están afectados de forma tal que ese ahorro habrá de ser utilizado como fuente de financiación de las obligaciones de ejercicios posteriores a aquel en el que se obtuvo. En consecuencia, no cabe admitir que la utilización del remanente de tesorería afectado por una entidad local sea determinante de una situación de déficit estructural, es más, habría de identificarse con una situación de superávit presupuestario en el momento de la liquidación del presupuesto. (...).

Sobre la base de lo expuesto, cabe afirmar que la recuperación de los objetivos de estabilidad presupuestaria y, en su caso, de la regla de gasto, incumplidos por la utilización del remanente de tesorería afectado se lograría con la simple aprobación del presupuesto del ejercicio siguiente a la situación de equilibrio presupuestario y dentro del límite de variación del gasto computable, sin necesidad de medida estructural alguna dada la naturaleza del remanente de tesorería afectado en el ámbito de la Administración local. En ese contexto, la entidad local deberá elaborar y aprobar un plan económico financiero que se podrá limitar a exponer el origen del desequilibrio en términos de contabilidad nacional y a recoger aquella medida."

5.2. Pressupost 2026: Compliment de l'estabilitat pressupostària

El pressupost aprovat de l'exercici 2026 és el següent:

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDFMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 134 de 155



PRESSUPOST INGRESSOS 2026 (previsiones iniciales)			PRESSUPOST DESPESES 2026 (previsiones iniciales)		
CAP	DENOMINACIÓ	IMPORT	CAP	DENOMINACIÓ	IMPORT
1	Impostos directes	15.263.181,13	1	Despeses de personal	9.825.298,28
2	Impostos indirectes	422.500,00	2	Despeses corrents béns i serv.	15.394.916,07
3	Taxes i altres ingressos	5.027.268,25	3	Despeses financeres	81.000,00
4	Transf. corrents	5.623.108,74	4	Transf. corrents	1.119.250,50
5	Ingressos patrimonials	284.406,73	5	Fons de contingència	200.000,00
6	Alienació d'inversions reals	0,00	6	Inversions reals	2.500.000,00
7	Transf. de capital	0,00	7	Transf. de capital	0,00
8	Actius financers	100.000,00	8	Actius financers	100.000,00
9	Passius financers	2.500.000,00	9	Passius financers	0,00
TOTAL			29.220.464,85	TOTAL	29.220.464,85

Anàlisi del compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària a l'exercici 2026:

D'acord amb les xifres del pressupost, la capacitat o necessitat de finançament calculada amb els criteris d SEC'10, és:

ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA 2026		
CAPÍTOLS	DESPESES	INGRESSOS
I	9.825.298,28	15.263.181,13
II	15.394.916,07	422.500,00
III	81.000,00	5.027.268,25
IV	1.119.250,50	5.623.108,74
V	200.000,00	284.406,73
VI	2.500.000,00	0,00
VII	0,00	0,00
TOTAL	29.120.464,85	26.620.464,85
Ajustaments SEC'10	-4.697.228,49	-505.011,33
TOTAL AJUSTAT	24.423.236,36	26.115.453,52
CAPACITAT DE FINANÇAMENT		1.692.217,17

Tal com es desprèn de l'informe sobre el compliment dels requisits de la Llei Orgànica 2/2012, elaborat e el moment d'aprovació del pressupost 2026, es compleix amb tots els objectius previstos a l'esmentac norma.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDEMPG6RJRLF
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 135 de 155



5.3. Dades Pla Econòmic Financer 2026-2027: Previsions tendencials d'ingressos i despeses en les liquidacions 2026 i 2027

S'annexa a continuació el detall de les previsions tendencials d'ingressos i despeses per als exercicis 2026 i 2027, prenent com a referència la liquidació 2025 i el pressupost aprovat 2026, amb aplicació de les taxes de creixement previstes, per al compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària i de la Regla de la despesa (pestanya PR-1.2 del formulari 9 de Tutela Financera).

CONCEPTE	Liquidació 2025	Previsió 2026	Previsió 2027
Ingressos no financers (cap. 1-7)	28.912.734,87	28.330.681,13	28.460.581,13
Despeses no financeres (cap. 1-7)	26.349.929,41	26.900.250,50	27.451.576,24
Saldo no financer	2.562.805,46	1.430.430,63	1.009.004,89
Ajustos SEC	-770.574,21	-770.000,00	-800.000,00
CAPACITAT / NECESSITAT DE FINANÇAMENT	1.792.231,25	660.430,63	209.004,89

5.4. Compliment de les regles fiscals en les liquidacions 2026 i 2027

5.4.1. Compliment de l'Estabilitat pressupostària

INF 2026 (cap. 1-7 ingressos)	DNF 2026 (cap. 1-7 despeses)	Saldo no financer 2026	Ajustos SEC 2026	Capacitat de finançament 2026
28.330.681,13	26.900.250,50	1.430.430,63	-770.000,00	660.430,63

INF 2027 (cap. 1-7 ingressos)	DNF 2027 (cap. 1-7 despeses)	Saldo no financer 2027	Ajustos SEC 2027	Capacitat de finançament 2027
28.460.581,13	27.451.576,24	1.009.004,89	-800.000,00	209.004,89

5.4.2. Compliment de la Regla de la despesa en les liquidacions previstes 2026 i 2027

D'acord amb l'informe de situació de l'economia espanyola previst a l'article 15.5 de la Llei orgànica 2/2011 de 27 d'abril, la taxa de referència que estableix el límit de la variació de la despesa computable a efectes de la regla de la despesa per als exercicis 2026 i 2027 és, respectivament, del 3,5% i del 3,4%.

Despesa computable Liquidació 2025	Taxa creixement 2026	Límit Regla despesa 2026	Despesa computable prevista Liq. 2026	COMPLIMENT REGLA DESPESA 2026
25.395.610,91	3,5%	26.284.457,29	26.280.000,00	+ 4.457,29

Despesa computable prevista Liq. 2026	Taxa creixement 2027	Límit Regla despesa 2027	Despesa computable prevista Liq. 2027	COMPLIMENT REGLA DESPESA 2027
26.280.000,00	3,4%	27.173.520,00	27.170.000,00	+ 3.520,00

6. MESURES A APLICAR PER AL COMPLIMENT DE L'OBJECTIU D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I DE LA REGLA DE DESPESA

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07Y73XEDFMPG6RJLF
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 136 de 155



Amb els càlculs exposats es compleix tant la regla de la despesa com l'objectiu d'estabilitat pressupostària així mateix es dona compliment als requisits exigits per la IGAE degut a que en el present Pla s'exposi l'origen de l'incompliment de la regla de la despesa i així mateix, s'ha aprovat el pressupost de l'exercici 2026 en situació d'equilibri pressupostari, complint l'estabilitat pressupostària i amb estimació de compliment de la regla de la despesa, tal com s'ha acreditat en l'apartat anterior. **Per tant, no es necessari adoptar cap mesura estructural.**

En conseqüència, no serien necessàries l'adopció de les mesures addicionals de l'art. 21 de la LO 2/2011 contemplades a l'art. 116 bis de la Llei 7/1985 reguladora de les bases del règim local, del contingut següent del pla econòmic-financer.

7. SITUACIÓ ECONÒMICA ACTUAL: Anàlisi i compliment d'indicadors de solvència i altres

Objectiu de deute 2026

Per a l'administració local no s'ha aprovat el límit en termes d'ingressos no financers, per la qual cosa resultaria impossible determinar el límit de deute com preveu el citat article en termes de producte interior brut local resultant d'aplicació en aquests moments els límits legals tradicionals del Text Refós Llei Hisendes Locals per al nou endeutament.

Les previsions d'endeutament per al període 2026-2027 són les següents:

ESTIMACIÓ RATIO DEUTE VIU A 31/12/2026	
Deute viu a 31/12/2026 (previsió)	0,00
Avals	0,00
Total deute	0,00
Ingressos corrents liquidació 2025	28.314.714,51
RATIO D'ENDEUTAMENT VIU	0,00%

Com es pot comprovar al quadre anterior, a 31/12/2026 la ràtio d'endeutament de l'Ajuntament de Cunit serà del 0% com a conseqüència de l'amortització anticipada de la totalitat del deute viu pendent durar l'exercici 2026. Per tant, no supera en cap cas el límit del 75% que estableix el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Estalvi net liquidació 2025

L'estalvi net de l'exercici ha de ser positiu. Els ingressos de caràcter recurrent han de cobrir la despesa recurrent i les amortitzacions de les operacions de crèdit. Els ingressos recurrents han de cobrir, per tant, els costos directes i indirectes dels serveis públics prestats, incloent l'amortització de la inversió vinculada a l'activitat.

D'acord amb allò que estableix l'article 53 del RDL 2/2004, es procedeix al càlcul de l'estalvi net de l'Ajuntament, a 31/12/2025, el qual és positiu:

Ingressos corrents (capítols I a V)	28.114.714,51
Obligacions reconegudes (capítols I, II i IV)	22.492.284,78
ESTALVI BRUT	5.622.429,73
Anualitat teòrica d'amortització	200.257,96
ESTALVI NET PREVI	5.422.171,77

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDFMPG6RJRLF
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 137 de 155



Oblig. recon. finançades amb RLT (cap. I, II, III i IV)	769.062,85
ESTALVI NET AJUSTAT	6.191.234,62

Romanent de tresoreria per a despeses generals liquidació 2025

En atenció a l'art. 32 de la LO 2/2012, en el supòsit que la liquidació pressupostària es situï en superàvit aquest es destinarà, en el cas de l'Estat, Comunitats Autònomes i corporacions locals, a reduir el nivell d'endeutament net sempre amb el límit del volum de l'endeutament si aquest fos inferior a l'import d superàvit a destinar a la reducció del deute.

A efectes del previst en aquest article s'entén per superàvit la capacitat de finançament segons el sistema europeu de comptes i per endeutament el deute públic a efectes del procediment de dèficit excessiu tal com es defineix en la normativa europea.

En l'exercici 2025, el romanent de tresoreria per a despeses generals ha estat positiu, per import de 9.767.869,68 euros, segons l'estat financer que figura a continuació:

COMPONENTS	2025	2024
1. Fons líquids	16.553.797,81	15.704.539,18
2. Drets pendents de cobrament	12.139.361,63	11.743.930,29
(+) del pressupost corrent	4.246.345,33	1.792.822,29
(+) de pressupostos tancats	7.861.819,31	9.920.368,74
(+) d'operacions no pressupostàries	31.196,99	30.739,26
3. Obligacions pendents de pagament	7.021.445,91	5.299.457,37
(+) del pressupost corrent	5.427.502,29	3.844.943,40
(+) de pressupostos tancats	46.436,88	41.263,58
(+) d'operacions no pressupostàries	1.547.506,74	1.413.250,39
4. Partides pendents d'aplicació	-8.830,36	-319.157,93
Romanent de tresoreria (1+2-3+4)	21.662.863,17	21.829.854,17
II. Saldos de dubtós cobrament	6.806.947,54	6.848.402,42
III. Excés de finançament afectat	5.088.045,95	6.104.418,60
IV. Romanent de tresoreria per a despeses generals (I-II-III)	9.767.869,68	8.877.033,15

Resultat pressupostari liquidació 2025

CONCEPTES	DRN	ORN	AJUSTOS	RTAT. PRESS.
a) Operacions corrents	28.314.714,51	22.536.117,81		5.778.596,70
b) Operacions de capital	598.020,36	3.813.811,60		-3.215.791,24
1. Total operacions no financeres (a+b)	28.912.734,87	26.349.929,41		2.562.805,46
c) Actius financers	30.400,00	30.400,00		0,00
d) Passius financers	2.038.000,00	4.310.000,00		-2.272.000,00
2. Total operacions financeres	2.068.400,00	4.340.400,00		-

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDEMPG6RJRLF
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 138 de 155



(c+d)				2.272.000,00
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I=1+2)	30.981.134,87	30.690.329,41		290.805,46
AJUSTOS				
3. Crèdits gastats finançats amb Rom. Tres. despeses grals.			5.167.628,58	
4. Desviacions de finançament negatives de l'exercici			2.862.348,64	
5. Desviacions de finançament positives de l'exercici			1.827.450,19	
II. TOTAL AJUSTOS (II = 3+4-5)			6.202.527,03	6.202.527,03
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (I+II)				6.493.332,49

Període mitjà de pagament a proveïdors 2025

El període mitjà de pagament a proveïdors no ha de superar el termini màxim que preveu la normativa sobre morositat.

Pel que fa al període mig de pagament global a proveïdors de les AAPP segons la metodologia del R 635/2014, enviat al MINHAP, el resum anual de l'Ajuntament de Cunit és el següent:

Període	PMP pagades	PMP pendents	PMP global
1r trimestre 2025	34,30	21,38	33,36
2n trimestre 2025	33,14	16,27	25,03
3r trimestre 2025	30,50	28,01	29,90
4t trimestre 2025	48,25	9,00	26,89
Mitjana anual 2025	36,55	18,67	28,80

Com es pot observar, el període mitjà de pagament global a proveïdors de l'Ajuntament de Cunit corresponent a l'exercici 2025 és de 28,80 dies, complint així amb el termini legal de pagament (30 dies previst a la normativa de morositat (Llei 15/2010, de 5 de juliol, i RD 635/2014, de 25 de juliol).

Per tots aquests motius, el present Pla Econòmic Financer presenta com única mesura de correcció l'aprovació del pressupost municipal, exercici 2026, complint amb els principis d'estabilitat pressupostària i l'estimació de la liquidació dels exercicis 2026 i 2027, complint l'esmentat principi i addicionalment la regla de la despesa.

Cunit, març 2026

L'Alcalde,

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDEMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 139 de 155





AJUNTAMENT DE CUNIT

INFORME D'INTERVENCIÓ

Assumpte: Pla Econòmic Financer per incompliment de la regla de la despesa en la liquidació de l'exercici 2025.

Antecedents

L'informe d'intervenció emès en relació al compliment dels principis d'estabilitat pressupostària, regla de la despesa i objectiu de deute, manifesta que la liquidació de l'exercici 2025 d'aquesta Corporació, aprovada per Decret d'Alcaldia, no compleix amb l'objectiu de la regla de la despesa, en haver-se incrementat la despesa computable per damunt de la taxa de referència de creixement del PIB de mig termini de l'economia espanyola fixada per a 2025 en el 3,2%.

Concretament, la despesa computable de la liquidació 2025 ha ascendit a 25.395.610,91 €, front al límit màxim de 24.948.057,52 €, originant-se així un incompliment de la regla de la despesa per import de 447.553,39 €.

Per aquest motiu és necessària l'aprovació d'un Pla Econòmic Financer, d'acord amb el que estableix l'article 21 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF).

Es va donar compte al Ple Municipal del Decret d'aprovació de la liquidació de l'exercici 2025, juntament amb els informes d'intervenció corresponents, entre els quals figura l'informe relatiu al compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i regla de la despesa que detectava l'incompliment esmentat.

Amb posterioritat, l'Alcaldia-Presidència remet la memòria del Pla Econòmic Financer per al període 2026-2027 elaborada en compliment de la normativa, per tal que sigui degudament informada per aquesta Intervenció municipal.

Normativa d'aplicació

- Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- Ordre ECF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals.
- Reial Decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el reglament aplicable als ens locals en matèria d'estabilitat pressupostària.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDFMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 140 de 155





- Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, la qual afegeix l'article 116 bis a la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, relatiu al contingut i seguiment del Pla econòmic-financer.
- Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es despleguen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril.
- Ordre HAP/2082/2014, de 7 de novembre, que modifica l'article 9.2 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre.
- Nota informativa sobre el règim de tutela financera dels ens locals 2026, que regula el procediment a aplicar en cas d'incompliment dels indicadors de caràcter macroeconòmic aplicats als ens locals de forma individual per la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, sobre mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.
- Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol, pel qual es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mitjà de pagament a proveïdors.

Tramitació

L'article 23 de la LOEPSF estableix, pel que fa a la tramitació i seguiment dels plans econòmic-financers i dels plans de reequilibri, el següent:

«Els plans econòmics financers seran presentats davant els òrgans contemplats en els apartats següents en el termini màxim d'un mes des de que es constati l'incompliment o s'apreciïn les circumstàncies previstes a l'article 11.3, respectivament. Aquests plans hauran de ser aprovats pels esmentats òrgans en el termini màxim de dos mesos des de la seva presentació i la seva posada en marxa no podrà excedir dels tres mesos des de la constatació de l'incompliment o de l'apreciació de les circumstàncies previstes a l'article 11.3.»

Els plans econòmic-financers elaborats per les corporacions locals hauran de ser aprovats pel Ple de la Corporació.

El Pla econòmic-financer es remetrà, per al seu coneixement, a la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya. Així mateix, es donarà al Pla la mateixa publicitat que l'establerta per les lleis per als pressupostos de l'entitat.

Igualment, el Ministeri d'Hisenda donarà publicitat als plans econòmic-financers, als plans de reequilibri i a l'adopció efectiva de les mesures aprovades, fent un seguiment de l'impacte efectivament observat de les mateixes.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDFMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 141 de 155





Causa de l'incompliment i anàlisi del PEF 2026-2027

L'incompliment de la regla de la despesa en la liquidació 2025 té el seu origen, exclusivament, en un increment de la despesa de capital com a conseqüència de la incorporació al pressupost de l'exercici 2025 de crèdits d'exercicis anteriors finançats amb romanent de tresoreria afectat procedent de l'exercici 2024. Aquesta incorporació ha incrementat la despesa computable de l'exercici 2025 en l'import de 2.851.773,49 €, que corresponen a obligacions reconegudes en 2025 i finançades íntegrament amb romanent afectat (inversions financerament sostenibles i projectes amb finançament d'exercicis anteriors).

La taxa de variació de la despesa computable entre 2024 i 2025 ha estat del 5,05% (24.174.474,34 € l'any 2024 vs. 25.395.610,91 € l'any 2025), per damunt de la taxa de referència de creixement del PIB del 3,2% fixada per a 2025.

La incorporació de romanents de crèdit obligatòria incrementa la despesa computable de l'exercici sense que la LOEPSF prevegi efectuar cap ajust en sentit contrari. Cal tenir present que els romanents de crèdit són despeses de l'exercici que no han estat executades en la seva totalitat, de manera que és necessari incorporar-les a l'exercici següent atès que es troben finançades amb ingressos afectats.

El romanent de tresoreria afectat, encara que comptablement figura com un actiu financer, s'identifica amb l'estalvi que genera una entitat en un exercici com a conseqüència del desajust entre l'execució d'uns ingressos pressupostaris que financen obligacions que encara no s'han pogut reconèixer, en no haver-se executat. Aquest estalvi (romanent de tresoreria afectat) haurà de ser utilitzat com a font de finançament de les obligacions en l'exercici següent. En conseqüència, no es pot admetre en aquest cas que la utilització del romanent de tresoreria per una entitat sigui determinant d'un dèficit estructural; ben al contrari, s'hauria d'identificar amb una situació de superàvit pressupostari en el moment de la liquidació del pressupost.

Al respecte, la Secretaría General de Coordinación Autonómica y Local ha establert que:

«(...) la utilización del remanente de tesorería afectado para financiar gasto no financiero, exigirá la aprobación de un plan económico financiero, puesto que, conforme a la normativa actual, genera inestabilidad presupuestaria en el momento de ejecutar la modificación presupuestaria, aunque nunca con motivo de la aprobación del presupuesto y, posiblemente, también dé lugar a un incumplimiento de la regla de gasto. Ahora bien, se hace necesario analizar el alcance de tales incumplimientos así como sus efectos sobre la situación económico financiera de la entidad local y, en consecuencia, cuál debiera ser el contenido del plan económico financiero a aprobar.

El remanente de tesorería, aun cuando se configura contablemente como un activo financiero, su naturaleza se identificaría con el ahorro que genera una entidad local en un ejercicio como consecuencia del desfase entre la ejecución de unos ingresos

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDFMPG6RJRLF
 Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 142 de 155





presupuestarios y las obligaciones reconocidas a las que están afectados de forma tal que ese ahorro habrá de ser utilizado como fuente de financiación de las obligaciones de ejercicios posteriores a aquel en el que se obtuvo. En consecuencia, no cabe admitir que la utilización del remanente de tesorería afectado por una entidad local sea determinante de una situación de déficit estructural, es más, habría de identificarse con una situación de superávit presupuestario en el momento de la liquidación del presupuesto. (...). Sobre la base de lo expuesto, cabe afirmar que la recuperación de los objetivos de estabilidad presupuestaria y, en su caso, de la regla de gasto, incumplidos por la utilización del remanente de tesorería afectado se lograría con la simple aprobación del presupuesto del ejercicio siguiente en situación de equilibrio presupuestario y dentro del límite de variación del gasto computable, sin necesidad de medida estructural alguna dada la naturaleza del remanente de tesorería afectado en el ámbito de la Administración local. En ese contexto, la entidad local deberá elaborar y aprobar un plan económico financiero que se podrá limitar a exponer el origen del desequilibrio en términos de contabilidad nacional y a recoger aquella medida.»

Es presenta un PEF 2026-2027 amb les dades que es resumeixen a continuació, seguint el model aprovat per l'òrgan de tutela financera de la Generalitat de Catalunya (Formulari 9):

CONCEPTE	Liquidació 2025	Previsió 2026	Previsió 2027
Ingressos no financers (cap. 1-7)	28.912.734,87	28.330.681,13	28.460.581,13
Despeses no financeres (cap. 1-7)	26.349.929,41	26.900.250,50	27.451.576,24
Saldo no financer	2.562.805,46	1.430.430,63	1.009.004,89
Ajustos SEC'10	-770.574,21	-770.000,00	-800.000,00
CAPACITAT DE FINANÇAMENT	1.792.231,25	660.430,63	209.004,89
Límit Regla despesa	24.948.057,52	26.284.457,29	27.173.520,00
Despesa computable	25.395.610,91	26.280.000,00	27.170.000,00

Compliment de la regla de la despesa en les liquidacions previstes:

Exercici	Taxa creixement aplicada	Marge de compliment
2026	3,5%	+ 4.457,29 €
2027	3,4%	+ 3.520,00 €

Aquestes dades mostren una previsió de compliment, tant de la regla de la despesa, com del principi d'estabilitat pressupostària i de l'objectiu d'endeutament, en les liquidacions dels exercicis 2026 i 2027.

En aquest sentit, cal destacar especialment que l'exercici 2026 incorpora l'amortització anticipada de la totalitat del deute viu existent (2.038.000,00 €), finançada amb aplicació del





romanent líquid de tresoreria per a despeses generals. Com a conseqüència d'aquesta operació, a 31 de desembre de 2026 l'Ajuntament de Cunit no tindrà cap import de deute viu pendent (ràtio d'endeutament del 0%). Per a l'exercici 2027 es preveu la concertació d'una nova operació d'endeutament a llarg termini per import de 2.000.000,00 €.

Aquesta amortització anticipada reforça notablement la sostenibilitat financera de l'Ajuntament i constitueix una mesura prudent de gestió que situa la Corporació en una posició òptima respecte als límits d'endeutament establerts per la normativa vigent.

D'acord amb la Nota informativa sobre el règim de tutela financera dels ens locals 2026, cal tenir en compte que, en el cas que l'incompliment de les regles fiscals s'hagi originat exclusivament per l'execució de despesa d'inversió i es compleixin els indicadors de solvència o de capacitat de retorn de les obligacions assumides que es detallen a l'apartat 7 d'aquesta nota informativa, el Pla econòmic-financer no ha d'incorporar mesures de sanejament i únicament ha d'acreditar el caràcter puntual de la situació d'incompliment de la regla de la despesa produïda per l'execució de despesa d'inversió.

Els indicadors de solvència o de capacitat de retorn als quals es refereix l'apartat 7 esmentat són els següents:

- Estalvi net positiu.
- Romanent de tresoreria per a despeses generals de signe positiu.
- Deute viu no superior al 110% dels ingressos corrents.
- Període mitjà de pagament global a proveïdors no superior a 30 dies.

En el cas de l'Ajuntament de Cunit, els indicadors de solvència a la liquidació 2025 presenten els valors següents:

INDICADOR	VALOR LIQUIDACIÓ 2025	COMPLIMENT
Estalvi net ajustat	6.191.234,62 €	SÍ (positiu)
Romanent de tresoreria per a despeses generals	9.767.869,68 €	SÍ (positiu)
Ràtio deute viu / ingressos corrents (liquidació 2025)	7,20%	SÍ (< 110%)
Període mitjà de pagament global a proveïdors (mitjana anual 2025)	28,80 dies	SÍ (< 30 dies)

A més, com s'ha indicat, està prevista l'amortització anticipada de la totalitat del deute viu durant l'exercici 2026, de manera que la ràtio d'endeutament passarà al 0% a 31/12/2026, reforçant encara més la solvència financera de la Corporació.

Aquests indicadors, juntament amb el caràcter puntual de l'incompliment causat exclusivament per l'execució de despeses d'inversió finançades amb romanent afectat, queden





degudament acreditats a l'apartat 7 de la memòria del Pla Econòmic Financer presentat. En conseqüència, no s'incorporen mesures de sanejament al Pla, més enllà de l'aprovació del pressupost 2026 en situació d'equilibri pressupostari i dins del límit de la regla de la despesa, circumstància que ja s'ha produït.

Seguiment del Pla econòmic-financer

A efectes del seguiment del Pla, cal trametre al Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, durant el primer semestre de cada exercici, les dades corresponents al tancament comptable de l'exercici anterior, en els termes previstos a l'article 11 de l'Ordre ECF/138/2007 (Formulari 12).

En el cas d'incompliment de les regles fiscals en el moment de la liquidació del pressupost del primer exercici del Pla (2026), s'hauran d'adoptar les mesures de gestió pressupostària necessàries per evitar l'incompliment en el segon exercici del Pla.

Les mesures de gestió pressupostària previstes a l'article 25.1.a) de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril (acord de no disponibilitat de crèdits o retenció de crèdits), s'hauran d'acreditar en una memòria d'Alcaldia, que s'haurà d'aportar en el moment de la tramesa del Formulari 12 relatiu a la liquidació del primer exercici.

En el cas d'incompliment en el moment de la liquidació del pressupost del segon exercici del Pla (2027), caldrà que el Ple de l'Ajuntament aprovi un nou Pla econòmic-financer per a l'exercici en curs (l'exercici en què s'aprova la liquidació del segon exercici del Pla inicial) i el següent (2028-2029). Aquest segon Pla haurà d'incorporar les mesures de gestió pressupostària previstes a l'article 25.1.a) de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, que prèviament l'Ajuntament haurà d'haver adoptat.

Si l'incompliment és de la regla de la despesa, el límit de la regla de la despesa del primer exercici del pla nou (2028) es determinarà a partir del límit aprovat en el darrer any del pla anterior (2027) i no de la despesa computable liquidada en l'exercici esmentat.

Conclusió

Atesos els antecedents exposats i d'acord amb la normativa d'aplicació, vist que:

- L'incompliment de la regla de la despesa en la liquidació 2025 té caràcter puntual i ha estat originat exclusivament per l'execució de despeses d'inversió finançades amb romanent afectat procedent de l'exercici 2024, per import de 2.851.773,49 €.
- Els indicadors de solvència i de capacitat de retorn a què es refereix l'apartat 7 de la Nota informativa de tutela financera 2026 es compleixen íntegrament: estalvi net positiu (6.191.234,62 €), romanent de tresoreria per a despeses generals positiu (9.767.869,68 €), ràtio deute viu inferior al 110% dels ingressos corrents (7,20% a la liquidació 2025 i 0% a

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDEMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 145 de 155





31/12/2026 prevista) i període mitjà de pagament global inferior a 30 dies (28,80 dies de mitjana anual 2025).

- Durant l'exercici 2026 es preveu l'amortització anticipada de la totalitat del deute viu (2.038.000,00 €), finançada amb aplicació del romanent líquid de tresoreria, de manera que a 31/12/2026 l'Ajuntament no tindrà deute viu pendent.
- La projecció dels exercicis 2026 i 2027 mostra el compliment de l'estabilitat pressupostària, de la regla de la despesa i de l'objectiu d'endeutament.
- L'Ajuntament de Cunit no té ens dependents subjectes a tutela financera, de manera que les dades reflecteixen únicament l'entitat principal.
- El pressupost de l'exercici 2026 s'ha aprovat en situació d'equilibri pressupostari, complint l'estabilitat pressupostària i amb estimació de compliment de la regla de la despesa.

S'INFORMA FAVORABLEMENT la memòria del Pla Econòmic Financer 2026-2027 proposada per l'Alcaldia-Presidència, així com el Formulari 9 que l'incorpora, per la seva tramitació i aprovació pel Ple de la Corporació, i per a la seva posterior tramesa a la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya.

No obstant això, cal advertir que l'incompliment de les mesures i objectius previstos en el Pla pot comportar riscos per a l'estabilitat pressupostària de l'Ajuntament, així com l'obligació d'adoptar noves mesures correctores, inclosa l'aprovació d'un nou Pla econòmic-financer en els termes legalment establerts. En aquest sentit, es posa de manifest la necessitat d'un seguiment rigorós de l'execució del Pla a fi d'evitar situacions d'incompliment en exercicis futurs.

Cunit, maig de 2026

L'Interventor,

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDEMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 146 de 155





ANNEX I

BASES ESPECÍFIQUES REGULADORES DE LA CONCESSIÓ DE PLACES SOCIALS A LES LLARS D'INFANTS MUNICIPALS DE CUNIT PER AL CURS ESCOLAR 2026-2027

Article 1.- OBJECTE

L'objecte d'aquestes bases específiques és la concessió de places socials de caràcter gratuït en la llar d'infants municipal als infants de famílies amb problemàtiques socials i econòmiques greus, i sempre dins d'un pla d'intervenció social, entenent com a Pla d'Intervenció Social totes aquelles accions i/o activitats realitzades, conjuntament amb l'usuari, que tenen per finalitat la consecució d'objectius que l'ajudin a resoldre la seva problemàtica social.

El nombre de places socials que es podran concedir serà establert a la convocatòria en funció de la disponibilitat pressupostària, amb un màxim de 4, assignades en funció de les necessitats específiques de les persones sol·licitants.

Article 2.- RÈGIM JURÍDIC DE L'ATORGAMENT

L'atorgament d'aquestes subvencions es regeix pel que disposen les bases per a l'atorgament de subvencions, per l'Ordenança general de subvencions municipal, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Article 3.- REQUISITS DE LES PERSONES BENEFICIÀRIES

Per accedir a aquesta subvenció les persones beneficiàries hauran de complir els següents requisits:

- a) Estar empadronat/da en el municipi de Cunit.
- b) Complir els criteris de renda econòmica especificats a l'article 4 d'aquestes bases.
- c) La sol·licitud ha de formar part d'un pla d'intervenció mitjançant el qual l'ajuda pugui evitar un retrocés en els objectius aconseguits o una pèrdua greu de la qualitat de vida dels membres del nucli familiar. La plaça social es concep, per tant, com una eina més per aconseguir els objectius marcats, no com un objectiu en si mateix.
- d) Participar en un pla de treball establert amb l'EBAS del municipi

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDEMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 147 de 155





Article 4.- CRITERIS D'ATORGAMENT

Els criteris que es tindran en compte per valorar les sol·licituds seran els següents:

- a) **Criteris econòmics.** El personal tècnic de l'EBAS valorarà les sol·licituds de les famílies que demanin l'ajut, sempre que no superin els llindars que es detallen a continuació:

Els barems establerts s'aplicaran a partir de la següent fórmula :

Per determinar els nivells d'ingressos s'utilitzarà l'Indicador de Renda de Sufficiència de Catalunya (IRSC) vigent en el moment de la publicació de la convocatòria multiplicat per 1,2. Aquest multiplicador fa que es situï el límit per damunt del llindar establert de risc a la pobresa.

Es podran tenir en compte, a l'hora de determinar aquest nivell d'ingressos, despeses fixes que pugui tenir la persona o unitat familiar i que serveixen per a la cobertura de necessitats bàsiques (despeses lloguer o hipoteca, despeses derivades de l'atenció a situacions de dependència, etc.)

Per a establir els límits familiars segons la composició de les diverses llars s'utilitzarà la següent fórmula de càlcul:

- Unitat familiar formada per un sol adult: IRSC * 1,2
- Per a cada adult de més a la llar: +0,5 IRSC
- Per a cada menor de més a la llar: +0,3 IRSC

El fet de no superar aquests ingressos econòmics no determina, en cap cas, tenir dret a la plaça social. És un requisit bàsic, però des dels SSB es tindran en compte, a través de la valoració social i familiar, altres aspectes que determinaran si la persona o unitat familiar té dret a ser-ne beneficiari.

- b) **Criteris socials.** Es concedirà un punt per cada un dels següents criteris socials:

1. Monoparentalitat
2. Suport família extensa
3. Salut:
 - 3.1 Disminucions (+ del 65%)
 - 3.2 Altres situacions de salut que restin capacitat per tenir cura dels fills
 - 3.3 Drogodependències
 - 3.4 Trastorns mentals
4. Família nombrosa
5. Problemàtiques socials:

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPLQ7YT3XEDFMPG6RJRLF
 Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 148 de 155





- 5.1 Haver patit violència de gènere
- 5.2 Maltractaments a menors
- 5.3 Conductes asocials o delictives
- 5.4 Dificultats d'integració social
- 5.5 Manca d'autonomia personal
- 5.6 Dificultats relacions familiars i socials
- 5.7 Mendicitat
- 5.8 Desatenció institucional
- 5.9 Altres problemàtiques socials

En cas que hi hagi llista d'espera per accedir a la concessió de les places socials, tindran preferència aquells casos que obtinguin major puntuació després de l'aplicació dels criteris socials.

En cas que es produeixen renúncies o baixes durant el curs escolar, podrà atorgar-se la plaça social al següent de la llista d'espera, pels mesos que restin del curs escolar.

Article 5.- ACTIVITATS SUBVENCIONABLES

Serà objecte de subvenció l'assistència del fill/a a la llar d'infants El Trenet o a la llar d'infants Les Marietes durant un curs escolar, d'acord amb el calendari lectiu de la llar d'infants municipal (de setembre a juliol).

Les places socials contemplen l'horari estrictament lectiu establert al Reglament de servei i de règim intern de llars d'infants municipals, quedant, per tant, exclosos el servei de menjador i les permanències matinals.

Article 6.- IMPORT SUBVENCIONABLE

Com a regla general, l'import de la subvenció es correspondrà amb la quota mensual d'assistència a la llar d'infants, ja sigui en jornada completa o matinal, durant els mesos d'assistència a la llar del fill/a, una vegada aplicades les bonificacions màximes a les que pugui tenir dret el beneficiari.

Les quotes i les bonificacions venen regulades a la taxa 3.9 TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE LA LLAR D'INFANTS.

Article 7.- TERMINI DE PRESENTACIÓ I CONTINGUT DE LES SOL·LICITUDS

Les sol·licituds es formalitzaran a través dels Serveis Socials Bàsics de l'Ajuntament de Cunit mitjançant la presentació d'instància normalitzada amb el model específic que s'adjunta a aquestes bases (annex I).

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPLQ7YT3XEDFMPG6RJRLF
 Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 149 de 155





La presentació de sol·licituds, a causa de la naturalesa dels ajuts, no està sotmesa a un termini concret; per tant, es poden presentar sol·licituds durant tot el curs escolar.

No obstant, en cas que no es cobreixin les places durant el mes de gener, es podran alliberar les places en cas que hi hagi llista d'espera de les places ordinàries.

La persona sol·licitant haurà de presentar, davant el personal tècnic de l'EBAS de la Regidoria de Serveis Socials de l'Ajuntament de Cunit, la documentació següent:

- a) DNI/NIE del pare, mare o tutor/a legal del menor.
- b) Volant de convivència.
- c) Justificació dels ingressos o les rendes de la unitat familiar del peticionari:
 - Pensions, nòmines o prestacions de tots els membres majors de 16 anys que formin part del nucli de convivència.
 - Declaració d'IRPF o, en el seu defecte, el certificat d'imputacions de l'IRPF de tots els membres majors de 18 anys que formin part del nucli de convivència.
 - Certificats de percepcions de prestacions de l'Institut Nacional de la Seguretat Social i del Servei d'Ocupació de Catalunya, de tots els membres majors de 16 anys que formin part del nucli de convivència.
 - Extractes de tots els comptes bancaris de la unitat familiar dels sis mesos immediatament anteriors al tràmit de l'ajut.
 - Certificat de rendiments bancaris de tots els comptes existents de tots els membres majors de 18 anys que formin part del nucli de convivència.
- d) Fotocòpia del llibre de família.
- e) Certificat de la condició de discapacitat, si pertoca, expedit per l'administració autonòmica competent.
- f) En el cas de separació o divorci, còpia de la sentència de separació o divorci i el conveni regulador de la guarda dels fills/filles.
- g) Tota altra documentació que ajudi a valorar la situació de la persona o unitat familiar que sol·licita l'ajuda.
- h) Acreditació de les despeses derivades de l'habitatge, lloguer i hipoteca, mitjançant els 3 últims rebuts justificatius.

Per a obtenir la condició de beneficiari/ària, no s'ha d'acreditar el compliment dels requisits que estableix l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i conseqüentment les persones sol·licitants estaran eximides de la presentació de la documentació contemplada en l'apartat 1 de l'article 12 de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Cunit.

Article 8.- TRAMITACIÓ DELS EXPEDIENTS





La instrucció correspondrà al personal tècnic de la Regidoria d'Educació o Serveis Socials de l'Ajuntament de Cunit, que haurà de formalitzar d'ofici totes les actuacions necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades, en virtut de les quals s'ha de resoldre la resolució de la concessió de la plaça social.

Per això, els treballadors i treballadores socials, que són els/les competents per l'emissió de l'informe preceptiu per a la proposta de la concessió de plaça social, han d'examinar les sol·licituds presentades i la documentació adjunta per determinar si l'atorgament s'adequa a l'objecte d'aquestes bases. Si es considera necessari disposar de documentació complementària per poder fer una correcta valoració de la necessitat sol·licitada, el/la professional podrà sol·licitar la documentació que consideri oportuna.

L'informe emès pel treballador/a social s'eleva a una comissió avaluadora amb les següent funcions:

- Examinar, avaluar i qualificar les sol·licituds d'acord amb els criteris i els requisits que estableix aquesta convocatòria.
- Ratificar l'informe social que ha de servir de base per elaborar la proposta de resolució.
- Establir les pautes de seguiment i d'avaluació dels ajuts atorgats i si s'escau les condicions de retorn dels ajuts.

La Comissió Avaluadora està formada per:

- a) President: el/la Regidor/a d'Educació de la Corporació
- b) Vocals: un representant tècnic de l'Àrea de Serveis a les Persones (Educació o Serveis Socials), i un representant tècnic de l'Àrea Bàsica de Serveis Socials del Consell Comarcal del Baix Penedès.
- c) Secretari/a: personal administratiu de la Regidoria d'Educació de l'Ajuntament de Cunit.

Un cop valorades les sol·licituds per la Comissió Avaluadora es remetrà la proposta d'atorgament de subvencions a l'òrgan competent per a la seva concessió.

Article 9.- RESOLUCIÓ DE LES SOL·LICITUDS

L'Òrgan competent per a l'atorgament de subvencions és la Junta de Govern Local de la Corporació, de conformitat amb el que disposa l'art.14a) de l'Ordenança general de subvencions, prèvia proposta formulada per la Comissió Avaluadora.

La resolució de l'expedient d'atorgament de les places socials ha de ser expressa i motivada d'acord amb els criteris de valoració establerts a les bases.

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDFMPG6RJRLF
 Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 151 de 155





La persona beneficiària de la concessió de plaça social haurà de rebre el trasllat de la resolució.

Article 10.- OBLIGACIONS DE LES PERSONES BENEFICIÀRIES

Són obligacions de les persones beneficiàries de la plaça social:

- a) Correspondre de manera implicada i compromesa al pla de millora establert amb el personal tècnic dels Serveis Socials de l'Ajuntament de Cunit.
- b) Comprometre's a complir amb el que estableix l'article 37 del Reglament de servei i de règim intern de llars d'infants de Cunit, relatiu a les obligacions dels pares/mares o representants legals.
- c) Sotmetre's a les actuacions de comprovació que efectui l'Ajuntament de Cunit.
- d) Comunicar a l'Ajuntament de Cunit l'obtenció de subvencions i/o ajudes per a idèntica finalitat, procedents de qualsevol ens públic o privat, estatal o internacional.

Article 11. COMPATIBILITAT AMB ALTRES SUBVENCIONS

Aquests ajuts podran ser complementaris d'altres ajuts o subvencions atorgats per altres administracions, organismes i institucions públiques o privades, però en cap cas podran superar, de forma aïllada o conjuntament, l'import de la necessitat o deute existent objecte d'ajut d'acord amb aquestes bases.

Article 12.- MODIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE CONCESSIÓ

Qualsevol alteració de les condicions tingudes en compte per a la concessió de la plaça social i, en qualsevol cas, l'obtenció concurrent de subvencions o ajudes atorgades per altres administracions o ens públics o privats, estatals o internacionals, pot donar lloc a la modificació de la resolució de concessió.

Article 13.- PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA DELS BENEFICIARIS DE LA SUBVENCIÓ I EFECTES DEL SEU INCOMPLIMENT

D'acord amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, les administracions i els organismes compresos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei han d'incloure, en les bases de convocatòries de subvencions o ajuts, els principis ètics i les regles de conducta als quals han d'adequar l'activitat les persones beneficiàries, i els efectes d'un eventual incompliment d'aquests principis.

En compliment d'aquesta previsió legal, es fan públics els principis ètics i les regles de conducta als quals les persones beneficiàries d'ajuts han d'adequar la seva activitat i els efectes d'un eventual incompliment d'aquests.

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDFMPG6RJRLF
 Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 152 de 155





Aquests principis i regles de conducta tenen la consideració d'estàndards mínims i poden ser completats en els seus nivells d'exigència, en funció de la quantia de la subvenció o de l'ajut, o de la tipologia i les característiques de les persones beneficiàries, en les bases específiques reguladores dels ajuts.

Principis ètics i regles de conducta:

1. Les persones beneficiàries han de mostrar respecte pels drets i llibertats fonamentals de les persones.

2. Les persones beneficiàries d'ajuts han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fer, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement de l'òrgan competent qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present en el procediment o que el pugui afectar. Particularment s'abstindran de fer qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

3. Amb caràcter general, les persones beneficiàries d'ajuts en l'exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:

Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis o les professions corresponents a l'activitat objecte de l'ajut.

No fer accions que posin en risc l'interès públic.

Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en les convocatòries d'ajuts o en els processos derivats d'aquestes convocatòries.

4. En particular, les persones beneficiàries d'ajuts assumeixen les obligacions següents:

Comunicar immediatament a l'òrgan instructor les possibles situacions de conflicte d'interessos.

No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en la concessió de l'ajut.

No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a terceres persones, amb la voluntat d'incidir en un procediment de concessió d'ajuts.

Col·laborar amb l'òrgan competent en les actuacions que aquest faci per al seguiment i l'avaluació del compliment de les obligacions que estableixen les bases de la convocatòria, particularment facilitant la informació que els sigui sol·licitada per a aquestes finalitats relacionades amb la percepció de fons públics.

Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència imposa als beneficiaris en relació amb l'Administració o les administracions de

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDFMPG6RJRLF
 Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 153 de 155





referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal, en els supòsits que estableix l'article 3.4 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Efectes d'un eventual incompliment dels principis ètics i regles de conducta.

En cas d'incompliment dels principis ètics i regles de conducta serà d'aplicació el règim sancionador previst en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, i les sancions que preveu l'article 84 pel que fa a beneficiaris d'ajuts, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent en matèria de subvencions.

Article 14.- RÈGIM D'INFRACCIONS I SANCIONS

El règim d'infraccions i sancions administratives aplicables serà l'establert a la Llei 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions i el seu Reglament aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.

Article 15.- ALTRES DISPOSICIONS

En tot allò que no estigui previst en aquestes bases regirà el que disposen els preceptes bàsics de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions i el seu Reglament aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Cunit, les Bases d'execució del pressupost i subsidiàriament les normes del Reglament d'activitats, obres i serveis, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Cunit, data de signatura electrònica

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDFMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 154 de 155



D'acord amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals, en particular el Reglament (UE) 2016/679 i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, us informem que les dades facilitades seran tractades per l'Ajuntament de Cunit amb la finalitat de gestionar la vostra sol·licitud.

La base jurídica del tractament és el compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics. Les dades es conservaran durant el temps necessari per complir amb la finalitat per a la qual es van recollir i per determinar les possibles responsabilitats que se'n puguin derivar.

Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament i, si escau, portabilitat de les dades, mitjançant escrit adreçat a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament de Cunit.

ANNEX II

REGIDORIA D'EDUCACIÓ- SOL·LICITUD DE PLAÇA SOCIAL A LES LLARS D'INFANTS MUNICIPALS DE CUNIT PER AL CURS ESCOLAR 2026/2027

DADES DEL SOL·LICITANT:

Nom i cognoms _____, DNI/NIF _____
Domicili a CUNIT a l'adreça _____ núm. _____
i telèfon _____.

EXPOSO:

Que assabentat/da de la convocatòria pública del programa de concessió de places socials de caràcter gratuït en les llars d'infants municipals de Cunit per al curs escolar 2026/2027, segons les bases aprovades pel Ple de la Corporació en data ***** de 2026 i entenent que la meva situació familiar s'adapta a l'objecte de la convocatòria.

SOL·LICITO que el meu fill/a _____ nascut en data _____, pugui ser inclòs/a en el programa de concessió de places socials de les llars d'infants municipals de Cunit EL TRENET/LES MARIETES (subratllar o encerclar la que correspongui) per al curs escolar 2026/2027.

☐ Autoritzo l'Ajuntament de Cunit a accedir a la meva documentació elaborada per altres administracions públiques, i/o accedir a la documentació ja aportada per mi a qualsevol altra administració pública (indicant l'òrgan administratiu i data de l'aportació), en relació a aquesta sol·licitud.

Data _____

Signatura

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: A7CFPL07YT3XEDFMPG6RJRLF
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 155 de 155

