

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PLN/2026/2	El ple

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms

M.DOLORS CARRERAS CASANY (PSC)
 XAVIER LORENZO TORRES (PSC)
 JOSE MANUEL CABADA JUEZ (PSC)
 DAVID MARQUINEZ JUAREZ (PSC)
 M.INÉS GARCIA DIAZ (PSC)
 JAUME CASAÑAS CARBALLIDO (IMCUNIT)
 MONTSE CAMARA CASAÑAS (IMCUNIT)
 YOLANDA SANCHEZ MONTEERRUBIO (IMCUNIT)
 BEATRIZ LUQUE RODRIGUEZ (IMCUNIT)
 JOAN SOLE COBA (IMCUNIT)
 RAUL SALVADOR VILA (IMCUNIT)
 M.CARME MARTINEZ ORTEGA (ERC)
 LESLY MARIANA HERRERA ESCOBAR (VOX)
 SEGIO MORO SANCHEZ (PP)
 CAROLINA BURGOS MARTIN (ECPODEM)
 DANIEL ARBIOL LIRIA (REGIDOR NO ADSCRIT)
 TEODORA NIÑO SANCHEZ (REGIDORA NO ADSCRITA)

Cunit, 5 / de març / 2026

Essent les 9:00 i en primera convocatòria, sota la presidència de Jaume Casañas Carballido es reuneix, el Ple de l'Ajuntament, amb l'assistència dels Regidors que figuren a l'encapçalament a l'efecte de celebrar la sessió Extraordinària

Actua com a Secretari/a el/la Sr./Sra. Adolf Barcelo Barcelo que dona fe de l'acte i presta la seva assistència.




Oberta la sessió i declarada pública per la presidència, es prodeix a conèixer els diversos assumptes inclosos en l'ordre del dia, quina dació de compte, deliberació i acords adoptats s'expressen a continuació:

Es procedeix a la lectura del Manifest del 8 de Març.

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d'organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.

<http://videoacta.cunit.cat/?pleno=20260305&punto=1>

www.youtube.com/@ajuntamentdecunit193/streams

A) ALCALDIA

1.1.APROVAR, SI ESCAU, LES XIFRES DE POBLACIÓ RESULTANTS DE LA REVISIÓ ANUAL DEL PADRÓ MUNICIPAL DE CUNIT, AMB REFERÈNCIA A L'1 DE GENER DE L'ANY 2025, AMB UNA XIFRA DE POBLACIÓ DE 16385 HABITANTS (EXP. 2246/2025)

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 17, En contra: 0, Abstencions: 0

Fets i fonaments de dret:

En relació amb l'expedient relatiu a la revisió anual del Padró Municipal d'Habitants, i de conformitat amb l'article 175 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i amb base als següents.

ANTECEDENTS

Primer: Vista l'obligació d'aquest Ajuntament d'aprovar la revisió del seu Padró Municipal amb referència a l'1 de gener de l'any 2025 per la seva posterior tramesa a l'Institut Nacional d'Estadística.

FONAMENTS JURÍDICS

Vista la legislació aplicable

-Arts. 15 al 17 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

-Arts. 81 a 83 del Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol, que aprova el Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals.

- Atès la Resolució de 29 d'abril de 2020, de la Subsecretaria, per la que es publica la Resolució de 17 de febrer de 2020, de la Presidència de l'Institut Nacional d'Estadística i de



la Direcció General de Cooperació Autonòmica i Local, per la que es dicten instruccions tècniques als Ajuntaments sobre la gestió del Padró Municipal.

Vistos els moviments realitzats durant l'any 2024 en quant a: ALTRES per canvi de residència, naixements i omissió; BAIXES per canvi de residència, defunció, inclusió ideguda i caducitat; i les MODIFICACIONS per canvi i confirmació de domicili, de la població.

Vista la proposta de resolució PR/2026/207 de 19 / de gener / 2026.

Resolució:

Primer.- Aprovar les xifres de població resultants de la revisió anual del Padró Municipal de Cunit, amb referència a l'1 de gener de l'any 2025, amb una xifra de població de 16.385 habitants.

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d'organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.

<http://videoacta.cunit.cat/?pleno=20260305&punto=2>
www.youtube.com/@ajuntamentdecunit193/streams

B) AREA DE TERRITORI, PROMOCIO DE LA CIUTAT I INNOVACIÓ

1.2.VERIFICAR, SI ESCAU, EL TEXT REFÒS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.10 PER A L'ÀMBIT DE LES ILLES DE NORD-EST I SUD-OEST DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU 7 VALPARAISO DEL POUM DE CUNIT (EXP. 3369 /2024)

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 16, En contra: 0, Abstencions: 1

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS

Primer.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va aprovar definitivament el Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cunit (POUM) en data 30 de novembre de 2006, el qual va ser publicat en el DOGC núm. 4869 de data 25 d'abril de 2007.

Segon.- El Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment la modificació puntual de planejament núm. 10 per a l'àmbit de les illes de Nord-Est i Sud-Oest del Polígon d'actuació Urbanística PAU 7 Valparaíso del POUM de Cunit, en data 30 d'abril de 2025, amb exposició al públic pel termini d'un mes i sol·licitud d'informes preceptius dels organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.



Tercer.- El Ple de l'Ajuntament va aprovar provisionalment la modificació puntual de planejament núm. 10 del POUM de Cunit en data 24 de juliol de 2025, incorporant el resultat de la informació pública.

Quart.- La Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès (CTUP), va acordar en data 28 de novembre de 2025:

"-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 10 a l'àmbit de les illes de Nord-Est i Sud-Oest del polígon d'actuació urbanística PAU 7 -Vallparaiso, de Cunit, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Cal adequar el document a l'abast real de la Modificació proposada, amb la conseqüent delimitació d'un polígon d'actuació urbanística que incorpori normativament la cessió del 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic i les reserves mínimes destinades a sistema d'espais lliures i d'equipaments, tal com es detalla a la part valorativa.

1.2 Cal adequar els paràmetres d'edificació als definits per la subzona 7b, o bé, donat l'interès públic del document, plantejar una modificació de l'article 193 per incorporar una subzona 7c amb uns paràmetres que donin cobertura a actuacions de densificació de l'ús residencial, com és el cas.

1.3 Cal suprimir l'ús de sales d'instal·lacions i servidors en el subsol, d'acord amb l'article 194.3) de la normativa del POUM.

-2 Indicar l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305 /2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Facultar el Secretari de Territori, Urbanisme i Agenda Urbana, d'acord amb l'article 92.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, per donar conformitat, previ informe favorable dels serveis tècnics, al text refós presentat per l'Ajuntament en compliment d'aquest acord i ordenar la publicació al DOGC d'aquest acord i de les normes urbanístiques corresponents, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament."-----

Cinquè.- El redactor de la modificació puntual del POUM aporta un nou document que incorpora les prescripcions de la CTUP.



Sisè.- L'arquitecte municipal ha emès informe favorable amb número 2026-0009, de data 4 de febrer de 2026, que s'incorpora en la present proposta a tots els efectes.

Setè.- El Secretari de la Corporació ha emès informe amb número 2026-0024, de data 11 de febrer 2026, que s'incorpora en la present proposta a tots els efectes, en relació al procediment a seguir per a tramitar l'expedient d'aprovació del document del Text Refós per a l'aprovació de la Modificació puntual núm. 10 per a l'àmbit de les illes de Nord-Est i Sud-Oest del Polígon d'actuació Urbanística PAU 7 Valparaíso del POUM de Cunit.

Vista la proposta de resolució PR/2026/838 de 19 / de febrer / 2026.

Resolució:

Primer.- VERIFICAR el Text Refós de la Modificació puntual núm. 10 per a l'àmbit de les illes de Nord-Est i Sud-Oest del Polígon d'actuació Urbanística PAU 7 Valparaíso del POUM de Cunit.

Segon.- TRAMETRE l'expedient i el Text refós a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès en format electrònic.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats indicant-los que contra aquest acte, que és de tràmit, no és susceptible de recurs.

Documents annexos:

- Annex 1. INFORMES IRB 2026-0009 [Informe urbanístic TR MPPOUM Parismina]
- Annex 2. INFORMES AILG 2026-0024 [informe text refos 3369.2024]

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d'organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.

<http://videoacta.cunit.cat/?pleno=20260305&punto=3>

www.youtube.com/@ajuntamentdecunit193/streams

1.3.VERIFICAR, SI ESCAU, EL TEXT REFÒS DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING AMB UNA LLACUNA PER A LA PRÀCTICA DEL SURF I LA REHABILITACIÓ DE LA MASIA CAL PLA AL TERME MUNICIPAL DE CUNIT (EXP. 3028/2022)

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 14, En contra: 2, Abstencions: 1

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS



Primer.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va aprovar definitivament el Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cunit (POUM) en data 30 de novembre de 2006, el qual va ser publicat en el DOGC núm. 4869 de data 25 d'abril de 2007.

Segon.- La Junta de Govern Local va aprovar inicialment el *“Pla especial urbanístic per a la implantació d'un càmping amb una llacuna per la pràctica del surf i la rehabilitació de la Masia Cal Pla”*, en data 28 de març de 2023, amb exposició al públic pel termini de 45 dies hàbils i sol·licitud d'informes preceptius dels organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

Tercer.- El Ple de l'Ajuntament va aprovar provisionalment *“Pla especial urbanístic per a la implantació d'un càmping amb una llacuna per la pràctica del surf i la rehabilitació de la Masia Cal Pla”* en data 30 octubre de 2025, incorporant el resultat de la informació pública i amb els resultats les prescripcions establertes en els diferents informes sectorials, al de la Comissió Territorial d'Urbanisme i de la declaració ambiental.

Quart.- La Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès (CTUP), va acordar en data 28 de novembre de 2025:

“-1 Suspendre l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic per a la implantació d'un càmping amb una llacuna per a la pràctica de surf i la rehabilitació de la Masia Cal Pla, de Cunit, promogut per la societat Promoci, SA i Wave-Garden BCN S.L, i tramès per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

1.1 Cal recaptar informe favorable del Servei Territorial de Carreteres de Tarragona, Bombers del Departament d'Interior i Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural en matèria de desenvolupament rural, i incorporar les seves prescripcions, si s'escau. Així mateix, també cal donar compliment a l'apartat a) de la Declaració ambiental estratègica pel que fa a la modificació de l'ordenació de l'àmbit del Pla especial.

1.2 Cal suprimir la lletra i) i j) de l'apartat d'usos de la fitxa de la Masia Cal Pla o bé fer referència a que aquests usos es podran admetre en el marc de l'article 47.3 ter del Text refós de la Llei d'urbanisme.

-2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305 /2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i, si s'escau, als propietaris afectats.”-----

Cinquè.- El redactor de la PEU aporta un nou document que incorpora les prescripcions de la CTUP.



Sisè.- L'arquitecte municipal ha emès informe favorable amb número 2026-0013, de data 11 de febrer de 2026, que s'incorpora en la present proposta a tots els efectes i manifestant que s'han incorporat les prescripcions de l'acord de la CTUP.

Setè.- El Secretari de la Corporació ha emès informe favorable amb número 2026-0031, de data 20 de febrer de 2026, que s'incorpora en la present proposta a tots els efectes, en relació al procediment a seguir per a tramitar l'expedient de verificació del text refós del Pla Especial urbanístic per a la implantació d'un Càmping amb una llacuna per a la pràctica del surf i la rehabilitació de la Masia Cal Pla.

FONAMENTS JURÍDICS

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Cunit, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona amb data 7 de setembre de 2006, donada la conformitat al Text Refós amb data 30 de novembre de 2006 i publicat al DOGC núm. 4.869 de data 25 d'abril de 2007.

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 2, aprovada definitivament en data 16 de març de 2016 per, la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona i publicada al DOGC núm. 7190 de data 24 d'agost de 2016.

Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost de 2010.

Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC), aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol. L'article 20 estableix el contingut i característiques dels certificats d'aprofitament urbanístic.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona, PTPCT.

Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner, PDUSC.

Pla Director Urbanístic de les activitats de Càmping, PDUAC.

En quant a les afectacions per proximitat a l'autopista C-32, el DECRET LEGISLATIU 2 /2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.

Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sol i rehabilitació Urbana. (Publicat al BOE de 31 d'octubre de 2015).

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (LAA). Modificada per la Llei 9/2018, de 5 de desembre.



Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (LSA) (Disposició addicional vuitena).

Vista la proposta de resolució PR/2026/854 de 20 / de febrer / 2026.

Resolució:

Primer.- VERIFICAR el Text Refós del *"Pla especial urbanístic per a la implantació d'un càmping amb una llacuna per la pràctica del surf i la rehabilitació de la Masia Cal Pla"* del terme municipal de Cunit.

Segon.- TRAMETRE l'expedient i el Text refós a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès en format electrònic.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats indicant-los que contra aquest acte, que és de tràmit, no és susceptible de recurs.

Documents annexos:

- Annex 3. INFORMES IRB 2026-0013 [Informe urbanístic TR PEU CAL PLA]
- Annex 4. INFORMES AILG 2026-0031 [informe text refos 3028.2022]

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d'organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.

<http://videoacta.cunit.cat/?pleno=20260305&punto=4>
www.youtube.com/@ajuntamentdecunit193/streams

A les 9:25 hores el regidor David Marquínez Juárez abandona la Sala.

C) ÀREA DE SERVEIS INTERNS I SEGURETAT CIUTADANA

1.4.DONAR COMPTE, SI ESCAU, DE L'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'ANY 2025 DE L'AJUNTAMENT DE CUNIT. (EXP. 1279/2026)

Favorable

Tipus de votació: Assentiment

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS

Vist el decret de l'Alcaldia núm. 2026-1023 de data 25 de febrer de 2026 que correspon a l'aprovació de la liquidació del pressupost de l'exercici 2025.



FONAMENTS JURÍDICS

Tenint en compte allò que estableix l'art. 191 i següents del Reial Decret 2/2004 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i demés disposicions concordants, assenyalades en el RD 500/1990 i l'Ordre EHA 4041, de 23 de novembre de 2004, per la qual s'aprova el model normal de comptabilitat.

Vistos els informes d'intervenció incorporats en l'expedient electrònic GE-1279/2026.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics, es dona compte al Ple del següents,

Vista la proposta de resolució PR/2026/950 de 25 / de febrer / 2026.

Resolució:

ACORDS

1. Donar compte de l'aprovació de la liquidació del Pressupost 2025 de l'Ajuntament de Cunit, amb un resultat pressupostari ajustat de 6.493.332,49 € i un romanent de tresoreria de 9.767.869,68 €.

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d'organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.

<http://videoacta.cunit.cat/?pleno=20260305&punto=5>

www.youtube.com/@ajuntamentdecunit193/streams

E) ÀREA DE TRANSICIÓ ECOLÒGICA I SERVEIS COMUNITARIS

1.5.DONAR COMPTE, SI ESCAU, DE LA RESOLUCIÓ 2026-0836 SOBRE LA DESIGNACIÓ DELS MEMBRES DEL CONSELL DE LES PERSONES GRANS DE CUNIT (EXP. 4497/2025)

Favorable

Tipus de votació: Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Atès el Decret d'alcaldia 2026/0836 de data 16 de febrer de 2026 que es transcriu literalment a continuació:

"FETS

Per acord de l'Ajuntament en Ple de data 19 de desembre de 2024 s'aprova el Reglament del Consell de les Persones Grans de Cunit.



En data 19 de març de 2025 es publica al Butlletí Oficial de la Província el text íntegre del Reglament definitivament aprovat que determina llur vigència transcorreguts quinze dies hàbils a la seva publicació, de conformitat amb la seva disposició final.

El Consell de les persones grans ha d'esdevenir un òrgan sectorial de participació de les persones grans a Cunit que promogui el dret a la participació, el diàleg i la deliberació entorn les polítiques i actuacions que afectin i interessin a aquest sector de la població.

Atesa la necessitat de nomenar les persones que conformen el Plenari del Consell de les Persones Grans de Cunit que, d'acord amb el que disposa l'article 3.2 del reglament del Consell, estarà constituït per:

President/a: l'Alcalde o Alcaldessa de l'Ajuntament de Cunit que podrà delegar aquesta funció en el regidor/a que determini, qui haurà de tenir un regidor/a substitut/a.

Vicepresident/a: El/la regidor/a delegat de Gent Gran

Vocalies:

- *Entitats:*

- *Una persona representant de cadascuna de les entitats de gent gran amb seu a Cunit inscrites en el Registre Municipal d'Entitats i Col·lectius Locals (RMECL).*
- *Una persona representant de cadascuna de les entitats sense ànim de lucre amb un objectiu social adequat a la naturalesa pròpia del Consell.*

- *Equipaments:*

- *Dues persones usuàries de cada Casal de Gent Gran o espais equivalents amb presència al municipi de Cunit.*

- *Ciutadania:*

- *Fins a un màxim de sis persones majors de 60 anys, distribuïdes segons les següents franges d'edat:*
 - *Dues persones de 60 a 69 anys*
 - *Dues persones de 70 a 79 anys*
 - *Dues persones de 80 anys en endavant*
- *Una persona resident a les residències de gent gran del municipi.*

Personal tècnic municipal:

- *La persona tècnica referent en l'àmbit de la Gent Gran.*



- *La persona tècnica referent en l'àmbit de Serveis socials*
- *La persona tècnica referent en l'àmbit d'Igualtat*
- *Una persona en representació de la Policia Local de Cunit."/.../*

Secretaria: La persona tècnica referent de l'àmbit de la Gent gran.

Vist l'informe de la tècnica de Participació Ciutadana relatiu a la llista de persones i entitats que en el termini comprés entre el 16 de juny i el 18 de juliol de 2025 han presentat sol·licitud per formar part del Consell de les Persones Grans d'acord amb el que preveu l'article 3 del seu reglament regulador.

Atès que el mateix article 3.2 del reglament determina que el Consell estarà format per persones nomenades per l'Alcalde/essa per a cada període de mandat consistorial, de les que es donarà compte al Ple de l'Ajuntament.

FONAMENTS DE DRET

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

El Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipalde Règim local de Catalunya.

El Reglament del Consell de les Persones Grans de Cunit

RESOLUCIÓ

Primer.- *Nomenar com a membres del Plenari del Consell de les Persones Grans de Cunit, de conformitat amb l'article 3 del Reglament del Consell de les Persones Grans, a les persones que a continuació es relacionen:*

PRESIDENT	<i>Jaume Casañas Carballido</i>
VICEPRESIDENTA	<i>Inés García Díaz</i>
* VOCALS *	
ENTITATS	
<i>Societat d'Avis Sant Sebastià</i>	*Titular: Francisco Fernández Gea Suplents: Luís Piquer Cervello José Miguel de la Higuera



	Martínez Antonio Arjona Arjona *
<i>Creu Roja Calafell-Cunit</i>	<i>Titular:</i> <i>RoseMary Brian</i> <i>Suplents:</i> <i>Elisabet Casas Mañé</i> <i>Jose Luís Leis González</i> <i>Juan Antonio Otín</i>
*EQUIPAMENTS *	
<i>Persones usuàries Casal de la Gent Gran</i>	<i>Titulars:</i> <i>Encarnación Conculluela Ortiz</i> <i>Montse Carrillo de Buen</i> <i>Suplents: Pendants de designar</i>
*CIUTADANIA *	
<i>Persones de 60 a 69 anys</i>	<i>Titulars:</i> <i>Angel Grau Ramos</i> <i>Josep Oriol Frigola Berbel</i> <i>Suplents:</i> <i>Francisca González Nicolas</i> <i>Herrera</i> <i>Pendants de designar</i>
<i>Persones de 70 a 79 anys</i>	<i>Titular:</i> <i>Maria Elvira Negrete Palma</i> <i>Suplents:</i> <i>Pendants de designar</i>
<i>Persones de més de 80 anys</i>	<i>Pendants de designar</i>
<i>Resident Residències Gent Gran</i>	*Pendants de designar *
PERSONAL TÈCNIC MUNICIPAL	
<i>Treballadora en funcions àmbit de la Gent Gran i Igualtat</i>	<i>Carme Díaz Rite</i>
<i>Tècnic referent en l'àmbit de Serveis socials</i>	<i>Santiago Sainz Molina</i>
<i>Policia local</i>	<i>Titular:</i> <i>Javier Arenas Moreno</i> <i>Suplent:</i> <i>José Manuel Narváez Pardos</i>



Les funcions de Secretaria del Consell de les Persones Grans de Cunit seran desenvolupades temporalment per Carme Díaz Rite.

Segon.- Les funcions dels membres del Consell seran les previstes en l'article 4 del Reglament del Consell.

Tercer .- Notificar aquesta resolució a les persones i entitats interessades.

Quart.- Donar compte d'aquesta resolució al proper Ple de l'Ajuntament.'

FONAMENTS DE DRET

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

El Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal de Règim local de Catalunya.

El Reglament del Consell de les Persones Grans de Cunit

Vista la proposta de resolució PR/2026/797 de 17 / de febrer / 2026.

Resolució:

Donar compte de la resolució d'Alcaldia 2026/0836 de data 16 de febrer de 2026 sobre la designació dels membres del Plenari del Consell de les Persones Grans de Cunit.

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d'organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.

<http://videoacta.cunit.cat/?pleno=20260305&punto=6>
www.youtube.com/@ajuntamentdecunit193/streams

Seguidament i essent les 9:50 hores, el President dona per acabada la reunió.

I perquè quedi constància del tractat, redacto la present acta que Jo, el Secretari sotmeto a la signatura del President i Vocals presents; DONO FE

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



ÍNDEX D'ANNEXOS ACTA PLN/2026/2**A) ALCALDIA****B) ÀREA DE TERRITORI, PROMOCIO DE LA CIUTAT I INNOVACIÓ**

1. 1.2. VERIFICAR, SI ESCAU, EL TEXT REFÒS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 10 PER A L'ÀMBIT DE LES ILLES DE NORD-EST I SUD-OEST DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU 7 VALPARAISO DEL POUM DE CUNIT (EXP. 3369 /2024)

- Annex 1. INFORMES IRB 2026-0009 [Informe urbanístic TR MPPOUM Parismina]

- Annex 2. INFORMES AILG 2026-0024 [informe text refos 3369.2024]

2. 1.3. VERIFICAR, SI ESCAU, EL TEXT REFÒS DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING AMB UNA LLACUNA PER A LA PRÀCTICA DEL SURF I LA REHABILITACIÓ DE LA MASIA CAL PLA AL TERME MUNICIPAL DE CUNIT (EXP. 3028/2022)

- Annex 3. INFORMES IRB 2026-0013 [Informe urbanístic TR PEU CAL PLA]

- Annex 4. INFORMES AILG 2026-0031 [informe text refos 3028.2022]

C) ÀREA DE SERVEIS INTERNS I SEGURETAT CIUTADANA**D) ÀREA DE SERVEIS PERSONALS****E) ÀREA DE TRANSICIÓ ECOLÒGICA I SERVEIS COMUNITARIS****F) MOCIONS****G) PART DE CONTROL****H) ASSUMPTES SOBREVINGUTS****I) PRECS I PREGUNTES**

Vista la instància presentada per Antoni Teofilo Garrigosa, núm. 2026-E-RE-341 de 15 de gener, on s'aporta un document refós de la proposta de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanístic municipal nº 10 a l'àmbit de les illes sud-oest i nord-oest del PAU-7 i, Valparaíso.

INFORME

1. Antecedents

En la sessió de 28 de novembre de 2025, la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès (CTUP), en relació a l'expedient de referència va acordar el següent:

“-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm.10 a l'àmbit de les illes de Nord-Est i Sud-Oest del polígon d'actuació urbanística PAU 7 -Valparaíso, de Cunit, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Cal adequar el document a l'abast real de la Modificació proposada, amb la consegüent delimitació d'un polígon d'actuació urbanística que incorpori normativament la cessió del 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic i les reserves mínimes destinades a sistema d'espais lliures i d'equipaments, tal com es detalla a la part valorativa.

1.2 Cal adequar els paràmetres d'edificació als definits per la subzona 7b, o bé, donat l'interès públic del document, plantejar una modificació de l'article 193 per incorporar una subzona 7c amb uns paràmetres que donin cobertura a actuacions de densificació de l'ús residencial, com és el cas.

1.3 Cal suprimir l'ús de sales d'instal·lacions i servidors en el subsol, d'acord amb l'article 194.3) de la normativa del POUM.

(...)”

El redactor de la MPPOUM aporta un nou document que incorpora les prescripcions de la CTUP i que tot seguit es passen a analitzar.

2. Anàlisi del Text Refós aprovat.

En la part inicial de la memòria s'indica que la delimitació de l'àmbit del nou polígon d'actuació PAU-7c Valparaíso plurifamiliar queda recollida gràficament als plànols:

- o DG-I.02 INFORMACIÓ - topogràfic ICC - definició de l'àmbit del PAU-7c Valparaíso plurifamiliar.
- o DG-O.01 ORDENACIÓ - àmbit de la modificació (PAU7c Valparaíso plurifamiliar).
- o DG-O.02 ORDENACIÓ - qualificacions urbanístiques de la modificació.

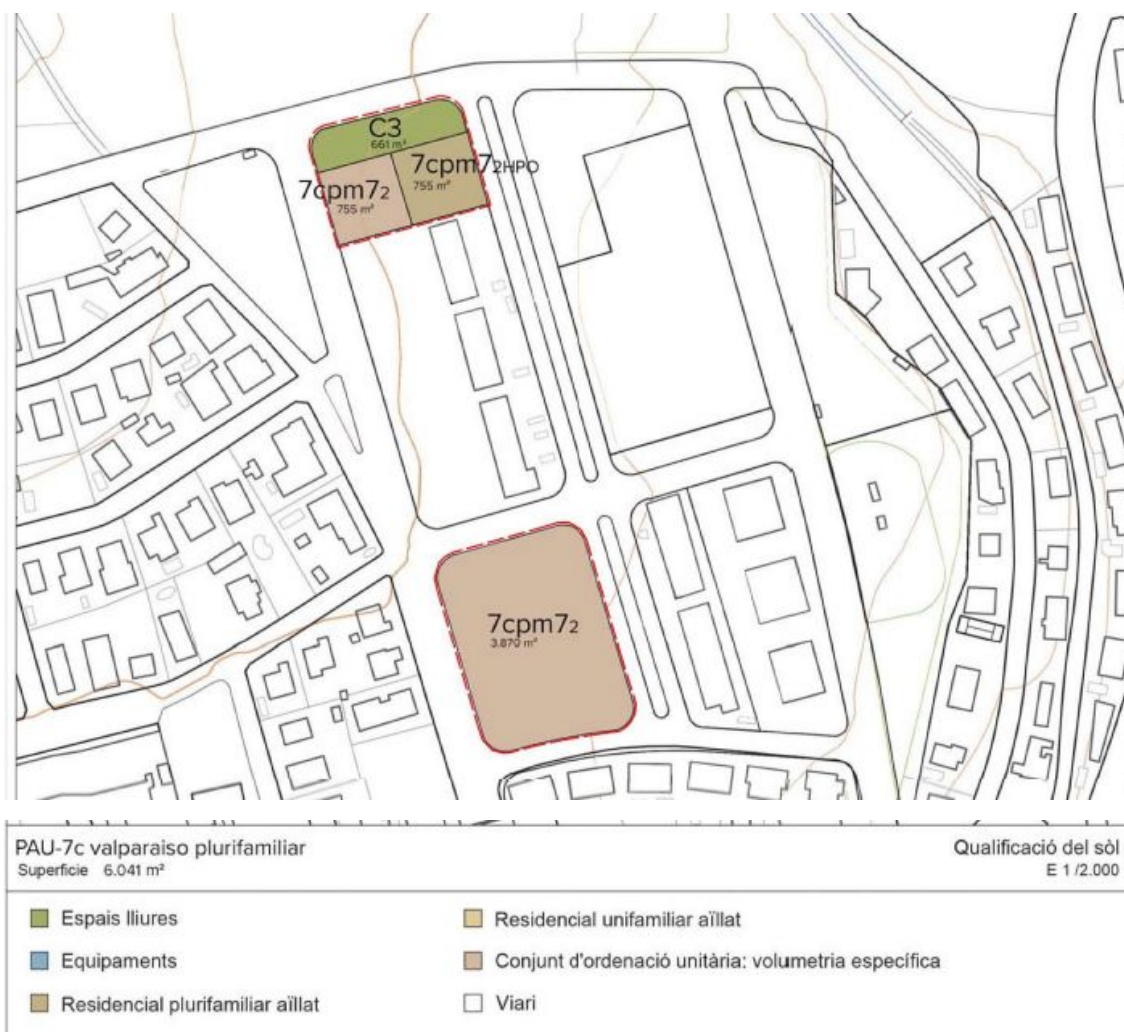
Per a aquest nou polígon d'actuació es modifica l'article 193 de les normativa del POUM vigent, i s'incorpora una nova subzona 7c, amb els nous paràmetres urbanístics que es recullen a les Normes Urbanístiques del Text Refós.

La resta de documents que componen el Text Refós es mantenen sense variacions respecte del document inicial de la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cunit de les illes Sud-Oest i Nord-Oest del PAU-7 Valparaíso.



Respecte de la prescripció 1.1, s'ha delimitat un nou polígon d'actuació que es recull a la normativa de la següent manera:

Nou polígon d'actuació PAU-7c Valparaiso plurifamiliar, segons MPPOUM nº9



S'inclouen les dades de cessió de sistemes, de l'increment de reserves per habitatge protegit i referències del 15% de l'aprofitament urbanístic en la fitxa corresponent:

Observacions

El polígon d'actuació urbanística PAU-7c valparaiso plurifamiliar té una superfície de 6.041m² de sòl, que fins a la present Modificació formaven part del PAU7 Valparaiso.

La creació del nou PAU-7c valparaiso plurifamiliar contempla la creació de dues noves claus:

- 7cpm72 per a habitatge plurifamiliar, en volumetria específica.
- 7cpm72HPO per a habitatge plurifamiliar protegit, en volumetria específica.

La nova clau 7cpm72HPO incorpora 1.488m²st de nou sostre protegit, destinat a habitatges amb protecció oficial.

El sector Valparaiso al que es troba el PAU-7c valparaiso plurifamiliar és un sector amb gestió aprovada l'any 2001, pel que no li és d'aplicació la reserva del 30% d'habitatge protegit.

Amb la present Modificació, el sostre total del sector Valparaiso queda incrementat en 2.395m²st. Els 1.488m²st de nou sostre protegit superen àmpliament el 30% de l'increment de sostre del sector (718,50m²st).



Pel que fa a la cessió per l'increment de l'aprofitament urbanístic, les previsions recollides a la memòria, i a l'estudi d'avaluació econòmica que acompanyen són de caràcter orientatiu.

El valor final de la cessió per l'increment urbanístic a adoptar serà la que resulti del càlcul que s'incorpori al projecte de reparcel·lació.

La present Modificació destina una superfície de 660,74m² a zona verda de nova creació, de clau C3, superant així la reserva mínima obligatòria (538m²).

El polígon corresponent a l'antic Pla Parcial urbanístic "Valparaiso", aprovat definitivament, l'edificabilitat i les condicions del qual es mantenen en tot allò no específicament modificat per aquest pla.

A la vegada en coherència amb l'anterior s'ha modificat la fitxa del PAU 7 original, excloent la part corresponent al nou polígon.

Per tant es considera esmenada la primera prescripció adequadament.

Respecte de la prescripció 1.2, cal considerar que el POUM preveu una sistemàtica als efectes d'identificar adequadament els paràmetres corresponents. En primer lloc la codificació defineix la tipologia. En el present cas la corresponent a conjunts d'ordenació unitària amb volumetria específica (7b). A partir d'aquí s'estableix un segon nivell que el relaciona, bé amb un conveni urbanístic, bé amb una figura de planejament aprovada o conjuntament els dos supòsits. Només en el cas en que no existeix projecte previ cal subjectar-se a les claus de la secció setena, tal com diu l'article 191.5 i no ens trobem en aquest supòsit per dues raons, la primera es que existeix figura de planejament prèvia i la segona perquè estem en el cas d'una MPOUM que permet ordenar volumètricament noves claus. En aquest marc els paràmetres d'edificabilitat prevalen sobre els genèrics i sols aquelles aspectes no regulats per la modificació remeten al tram dels articles 191 a 194 del POUM. Això és així perquè els paràmetres genèrics no assoleixen endreçar adequadament determinades finques com la present, on s'ha analitzat l'entorn i les especificitats concretes de la seva volumetria.

La MPOUM crea per tant dues noves claus, una d'habitatge lliure i l'altre de protecció pública, indicant les seves condicions d'edificabilitat, en concret la 7cpm7₂ i 7cpm7_{2HPO}

Qualificació urbanística				Esquema normes					Regulades		
Clau	Zona PP	Edificabilitat (m ² s/m ² s)	Ocupació (%)	Parcel·la mínima (m ² s)	Façana mínima (m)	Alçada màxima (m) (nº de plantes)	Habitatges (nombre)		a via (m)	a lateral (m)	a fons (m)
7cpm7 ₂	Conjunt ordenació unitària	1,77	60	750	28	14 PB + 3	64		s/ordenació volumètrica PAU-7c		
7cpm7 _{2HPO}	Conjunt ordenació unitària - HPO	1,97	65	750	28	14 PB + 3	17		s/ordenació volumètrica PAU-7c		

Espais lliures

Els espais lliures de parcel·la seran espais privats, destinats al servei de les edificacions per a equipament esportiu, esbarjo, enjardinament, accessos.

Ocupació del subsòl

Es permet l'ocupació del subsòl únicament en les condicions i usos admesos a la zona 7.

L'ocupació del subsòl queda limitada a un màxim del 70% de la superfície del solar, és a dir, excedint en part la projecció en planta de les edificacions sobre rasant, i no havent d'ubicar-se necessàriament sota d'aquestes.

mentre es trobi dins de l'àmbit de la parcel·la privada. Aquesta condició pot facilitar permetre un únic accés rodat que serveixi a les diferents edificacions de la Zona d'Intervenció Sud-Oest i reduir la afectació sobre la vorera.

En el cas de mancomunar-se l'aparcament i que aquest sigui comú per a més d'una parcel·la, el comput del 70% serà sobre el sumatori de la superfície de les a que doni servei aquest soterrani. Aquesta condició pot permetre un únic accés rodat que serveixi a les diferents edificacions de la Zona d'Intervenció Nord-Oest, reduir la afectació sobre la vorera i optimitzar l'excavació i el buidat de terres.

Aquesta ocupació màxima del 70% ha d'incloure la rampa d'accés i els elements tècnics de ventilació i similars.

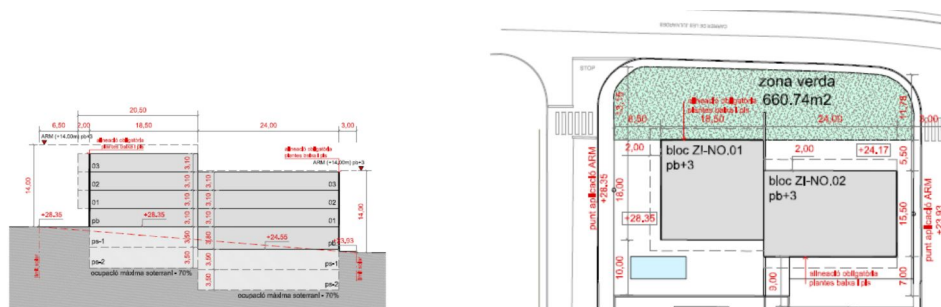
La profunditat màxima permesa per al subsòl és de 7m. L'equivalent a 2 plantes soterrades.

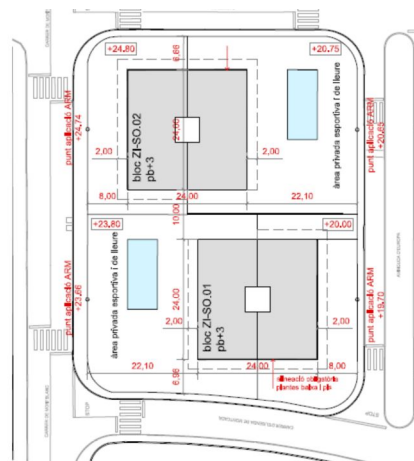
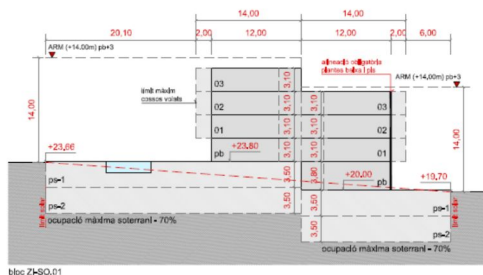
Per sota d'aquesta profunditat màxima s'admet la instal·lació de xarxes de serveis que siguin compatibles amb l'ús del sòl.

En cas de considerar-se necessari establir servituds de circulacions o de pas d'instal·lacions d'evacuació d'aigües entre les diferents parcel·les, es recollirà al projecte de reparcel·lació a elaborar.

En funció dels usos admissibles, s'aplicarà el Codi Tècnic de l'Edificació, la Llei 37/2020, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

La volumetria i paràmetres d'implantació queden recollits en els plànols d'ordenació de la mateixa manera que en el moment d'acord d'aprovació definitiva, sense alterar-ne el contingut:





El planificador, d'acord amb la CTUP crea una nova clau 7c subjectant-se a l'acord de la CTUP, però ho fa dins de la corresponent fitxa, d'acord amb la metodologia de codificació pròpia del POUM.

Per tant es considera esmenada la segona prescripció adequadament.

Respecte de la prescripció 1.3 la fitxa del nou polígon indica ha suprimit la relació d'usos en planta soterrani, incloses les referents a sales d'instal·lació i servidors, remetent a les previsions genèriques de la clau 7.

Per tant es considera esmenada la tercera prescripció adequadament.

3. Conclusions

Revisat el document presentat considero que s'han incorporat les prescripcions de l'acord de la CTUP de data 28 de novembre de 2025.

Les modificacions introduïdes en el document, derivades de l'acord de la CTUP no constitueixen canvis substancials, segons l'article 112.2 del RLUC, ja que no adopten nous criteris respecte a l'estructura general o al model d'ordenació del territori, ni plantegen nous criteris respecte a la classificació del sòl i es limita a incorporar les prescripcions derivades de la seva aprovació definitiva.

S'incorporen de nou la normativa en format editable en les seves versions en català i castellà.

Vist el document presentat informo **FAVORABLEMENT** la verificació del Text refós de la Modificació Puntual de POUM nº 10 presentada als efectes de la verificació per el Ple municipals i procedir a la remissió a la CTUP a efectes de la seva publicació al DOGC i executivitat, si s'escau.

Cunit, data de signatura electrònica
Isidre Roca Burés

L'arquitecte municipal





Expedient: 3369/2024

Objecte: modificació puntual núm. 10 a l'àmbit de les illes de Nord-Est i sud-Oest del Polígon d'actuació Urbanística PAU-7 Valparaíso de Cunit del Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal.

INFORME DE SECRETARIA

Antecedents:

En data 30 d'abril de 2025, l'ajuntament de Cunit aprovà provisionalment la modificació puntual núm. 10 a l'àmbit de les illes de Nord-Est i sud-Oest del Polígon d'actuació Urbanística PAU-7 Valparaíso de Cunit del Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal.

En data 28 de novembre de 2025, la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, (CTUP) va acordar:

- “ 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm.10 a l'àmbit de les illes de Nord-Est i Sud-Oest del polígon d'actuació urbanística PAU 7 -Valparaíso, de Cunit, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:*
- 1.1 Cal adequar el document a l'abast real de la Modificació proposada, amb la consegüent delimitació d'un polígon d'actuació urbanística que incorpori normativament la cessió del 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic i les reserves mínimes destinades a sistema d'espais lliures i d'equipaments, tal com es detalla a la part valorativa.*
- 1.2 Cal adequar els paràmetres d'edificació als definits per la subzona 7b, o bé, donat l'interès públic del document, plantejar una modificació de l'article 193 per incorporar una subzona 7c amb uns paràmetres que donin cobertura a actuacions de densificació de l'ús residencial, com és el cas.*
- 1.3 Cal suprimir l'ús de sales d'instal·lacions i servidors en el subsol, d'acord amb l'article 194.3) de la normativa del POUM.*

El redactor de la MPPOUM aporta un nou document que incorpora les prescripcions de la CTUP.

En data 4 de febrer de 2026, l'arquitecte municipal ha emès informe 2026-0341, amb les següents:

“Conclusions:

Revisat el document presentat considero que s'han incorporat les prescripcions de l'acord de la CTUP de data 28 de novembre de 2025.

Les modificacions introduïdes en el document, derivades de l'acord de la CTUP no constitueixen canvis substancials, segons l'article 112.2 del RLUC, ja que no adopten nous criteris respecte a l'estructura general o al model d'ordenació del territori, ni plantegen nous





criteris respecte a la classificació del sòl i es limita a incorporar les prescripcions derivades de la seva aprovació definitiva.

S'incorporen de nou la normativa en format editable en les seves versions en català i castellà.

*Vist el document presentat informo **FAVORABLEMENT** la verificació del Text refós de la Modificació Puntual de POUM nº 10 presentada als efectes de la verificació per el Ple municipals i procedir a la remissió a la CTUP a efectes de la seva publicació al DOGC i executivitat, si s'escau."*

Fonaments de Dret:

Els Articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Els articles 22,23,64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol en tot allò que no s'oposi al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 52 d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

L'article 22.2.c) i 47.2 II de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Conclusions:

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, procedint l'aprovació de la verificació del text Refós de conformitat amb el que estableix l'article 22.2 c) i l'article 47.2 m) de la Llei 7/1985, Reguladora de Bases de Règim Local.

Per la qual cosa s'informa favorablement sotmetre a aprovació del Ple municipal la verificació del text refós de la modificació puntual núm.10 a l'àmbit de les illes de Nord-Est i sud-Oest del Polígon d'actuació Urbanística PAU 7 Valparaíso de Cunit del Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal.

Donat a Cunit, a data de signatura electrònica.

Signat:

Ana Isabel Lafuente García

TAG adscrita al departament de Secretaria

Conforme:

Adolf Barceló Barceló
Secretari General Corporació



Vista la instància presentada per Jordi Artigas Masdeu, núm. 2026-E-RE-1112 de 9 de febrer, on s'aporta un document refós de la proposta de Pla Especial urbanístic per a la implantació d'un Càmping amb una llacuna per a la pràctica del surf i la rehabilitació de la Masia Cal Pla a Cunit emeto el següent.

INFORME

1. Antecedents

En la sessió de 28 de novembre de 2025, la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès (CTUP), en relació a l'expedient de referència va acordar el següent:

-1 Suspènre l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic per a la implantació d'un càmping amb una llacuna per a la pràctica de surf i la rehabilitació de la Masia Cal Pla, de Cunit, promogut per la societat Promoci, SA i Wave-Garden BCN S.L, i tramès per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

1.1 Cal recaptar informe favorable del Servei Territorial de Carreteres de Tarragona, Bombers del Departament d'Interior i Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural en matèria de desenvolupament rural, i incorporar les seves prescripcions, si s'escau. Així mateix, també cal donar compliment a l'apartat a) de la Declaració ambiental estratègica pel que fa a la modificació de l'ordenació de l'àmbit del Pla especial.

1.2 Cal suprimir la lletra i) i j) de l'apartat d'usos de la fitxa de la Masia Cal Pla o bé fer referència a que aquests usos es podran admetre en el marc de l'article 47.3 ter del Text refós de la Llei d'urbanisme.

(...)"

El redactor de la PEU aporta un nou document que incorpora les prescripcions de la CTUP i que tot seguit es passen a analitzar.

2. Informes recaptats.

2.1 - El servei Territorial de Carreteres de Tarragona emet informe **FAVORABLE**.

Aquest recull un seguit d'indicacions a tenir en compte en fase d'execució de projecte, derivades de la normativa sectorial de carreteres i sol·licitar l'autorització de forma prèvia a l'inici de les obres.

- 1. El projecte atindrà, pel que fa a les zones adjacents a les carreteres citades anteriorment actualment competència d'aquest Servei Territorial de Carreteres de Tarragona, al compliment de les limitacions fixades en el títol IV del "Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Carreteres, text consolidat" i les seves modificacions, article 150 DOGC núm. 8124 de 30/04/2020, així com al títol IV del reglament que la desenvolupa, "Reglament General de carreteres, Decret 293/2003, de 18 de novembre", relatius al règim d'ús i protecció.*
- 2. Es prohibeix qualsevol tipus d'activitat en la zona de domini públic de l'autopista C-32, d'acord amb l'article 20 de la LA; els articles 34 i 35 del TRLC i els articles 74 i 76 del RGC; és a dir, a 8 metres de l'aresta exterior de l'esplanació de l'autopista C-32 i els seus ramals.*



Això inclou, l'execució de qualsevol treball de reposició i/o instal·lació de serveis, així com els seus elements auxiliars (arquetes, quadres de comandament, etc.), tanques, plantacions i/o proteccions acústiques.

3. S'hauran de respectar totes les restriccions establertes en la zona de servitud, d'acord amb l'article 20 de la LA, els articles 36 i 37 del TRLC; i els articles 77, 78, 79 i 80 del RGC; és a dir, a 25 metres de l'aresta exterior de l'esplanació de l'autopista C-32 i els seus ramals.

Recordar que en aquesta zona no serà permesa la construcció de zones d'estacionament (art. 104.f del RGC) així com construccions subterrànies (art. 80.3.a del RGC).

4. Totes les edificacions, incloses les subterrànies, s'hauran de situar, com a mínim, fora de la línia d'edificació definida a 50 metres de l'aresta exterior de la calçada de l'autopista C-32 i els seus ramals, d'acord amb l'article 20 de la LA, l'article 40 del TRLC; i l'article 86 del RGC.
5. Aquesta línia, en cap cas serà interior a la zona de servitud, marcada per la via, es a dir; 25 metres de l'aresta exterior de l'esplanació, segons els articles 36 i 37 de la TRLC i els articles 80.3 i 88.1 del RGC.
6. La zona definida entre el límit de la zona de domini públic de l'autopista C-32, i la línia d'edificació, haurà de ser classificada com a protecció de sistemes; o amb una qualificació que no estigui permesa l'edificabilitat.
7. En aquesta zona queda prohibit qualsevol tipus d'edificació, incloses les obres subterrànies com piscines, aparcaments, dipòsits, pistes esportives i moviments de terra que poguessin influir negativament en el drenatge de l'autopista.
8. S'haurà de demanar autorització per a qualsevol tipus d'activitat, canvi d'ús a les edificacions i reposicions de serveis afectats, que es realitzi en la zona de l'afectació definida segons l'article 20 de la LA, l'article 38 del TRLC, i l'article 81, del RGC; és a dir, a 100 metres de l'aresta exterior de l'esplanació de l'autopista C-32 i els seus ramals.
9. S'haurà de respectar l'article 42 del TRLC modificat per l'article 168 de la Llei 10/2011, de 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa; i els articles 91 i 92 del RGC respecte a les restriccions establertes en matèria de publicitat.
10. Totes les activitats situades en l'àmbit del present pla hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats. Així doncs, no seran permeses activitats situades en les zones adjacents a l'autopista C-32, que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària o al normal funcionament d'aquesta autopista.
11. S'haurà de donar compliment de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. El sistema d'il·luminació situats a l'interior d'aquest àmbit no afectarà negativament als usuaris de l'autopista C-32. Si es produís enlluernament en la via, el promotor/rs haurà d'executar les mesures adients per solucionar-ho, dintre dels costos finals d'urbanització.
12. S'haurà de donar compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
13. El projecte d'urbanització haurà d'incloure l'obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre les carreteres, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.



14. Qualsevol tipus de modificació o canvi significatiu en el PEU que es vulgui incorporar a posteriori, haurà de ser objecte de la corresponent aprovació o informe per part d'aquest Servei.
15. La legislació de carreteres (Text refós de la Llei de Carreteres, aprovat pel Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, i Reglament general de carreteres, aprovat pel decret 293/2003, de 18 de novembre) és d'aplicació a tots els efectes en les qüestions relatives a aquest tipus de vialitat. De produir-se contradicció entre la normativa del PEU i la legislació de carreteres esmentada, prevaldrà el que determina aquesta legislació.
16. El projecte d'urbanització haurà d'obtenir l'informe favorable vinculant del Servei Territorial de Carreteres de Tarragona.

2.2.- El Cap d'àrea de Gestió de Bombers emet informe **FAVORABLE CONDICIONAT** amb les següents consideracions:

- o Ample dels vials principals de 3m en 1 sentit i 5m per 2 sentits (també en el art 29 de Vitalitat) i en un altre punt refereix que els vials seran com a mínim 3,5m (**cal unificar les mesures al mínim de 3,5m que estableix el DB SI**)
- o -Establiment de franja de protecció de 25m (també al art 11 de Servituds i art 68d i Annex 11) del que no s'ha trobat documentació gràfica. **Caldrà concretar si es dins o fora la propietat i el accés i circulació dels vehicles de bombers per la franja**
- o **Disposar de una xarxa de protecció contra incendis que cal definir i concretar el seu abastament (de pou o xarxa publica) del que no s'ha trobat documentació gràfica**

2.3.- El Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, Serveis Territorials a Tarragona, emet informe **FAVORABLE CONDICIONAT** amb les següents consideracions:

Que en el projecte executiu es desenvolupi l'indicat en l'apartat 5.4. de l'informe que literalment diu:

"5.4. En relació al vector forestal, no queda definit que el procés de caracterització es realitzi en base a la identificació de la configuració del poblament/ edificacions/ bungalows/ infraestructures del càmping, del grau d'agregació de la vegetació forestal de l'entorn, i de l'anàlisi espai/temporal del règim d'incendis ocorreguts o que poden ocorre en les àrees d'interfície i les seves proximitats, a partir de la qual determinar la vulnerabilitat intrínseca del sistema càmping."

I que es compleixin els apartats 5.2. i l'apartat 5.5. durant l'execució de les obres que literalment diuen:

"5.2. En relació al vector agrícola, caldrà garantir en tot moment el subministrament d'aigua de reg a les finques que es puguin veure afectades per l'execució de les obres."

"5.5. Els camins rurals hauran de ser transitables en tot moment durant la fase d'execució de les obres i els titulars tant dels camps de conreu afectats per l'execució de les obres com pels que no estiguin afectats per les mateixes hauran de poder accedir a les seves finques per continuar amb les tasques culturals habituals de conreu."



3. Anàlisi del Text Refós.

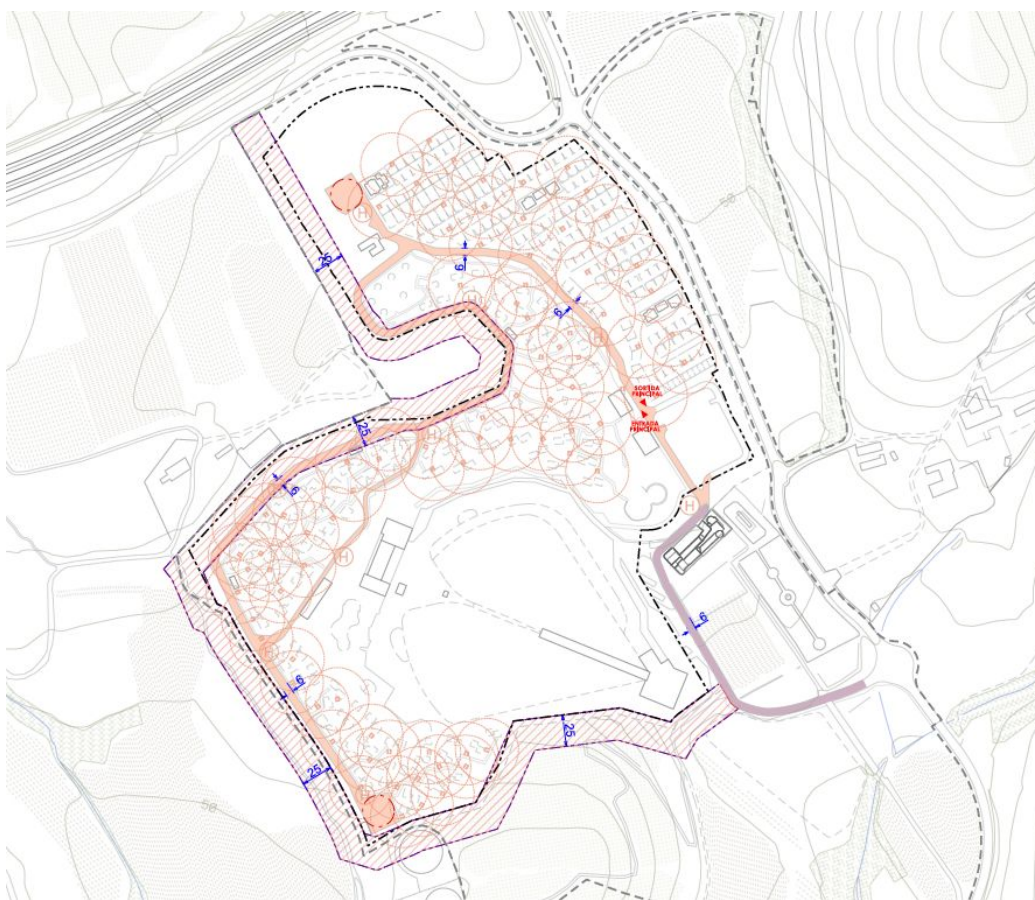
S'ha modificat l'Annex 12 del document amb indicació expressa dels informes sol·licitats i com s'han incorporat les consideracions de cadascun d'ells, en concret **respecte de l'informe de carreteres**:

Els plànols del Pla incorporen les línies de delimitació de les zones de protecció de l'autopista C-32, definides a la legislació vigent. Així mateix en l'article 11 de la Normativa del Pla, es defineixen les zones de protecció de l'autopista C-32 i, per tant, es prohibeix qualsevol edificació a la franja entre la zona definida de domini públic i la línia d'edificació.

La resta de prescripcions s'han incorporat tant a l'article 11 com el 66 del PEU. La resta de mesures i recomanacions corresponen als instruments posteriors i a l'execució de les obres, havent de ser observat el seu compliment amb les peticions d'autorització corresponent.

Respecte de l'informe de bombers

L'informe proposa unificar la totalitat dels vials a una amplada de 3,5 metres en compliment de la normativa sectorial. El planificador incorpora el plànol O.10 e en que es detalla l'ample dels vials i la normativa que li és d'aplicació, així com els carrers d'aproximació dels bombers d'acord amb la normativa.



En l'article 62 de la Normativa es transcriu de forma literal l'establert en la Instrucció Tècnica Complementària SP-142 de Condicions de Seguretat en Establiments de Càmping. On, en el seu punt 1, estableix una amplada mínima



de 5 metres per a vials de dos sentits i de 3 metres per a vials d'un únic sentit. Ara bé, d'acord amb l'informe de bombers tots els vials d'aproximació fan més de 3,5 metres com preveu el DB SI 5 (Intervención de los bomberos) i el mateix passa amb els carrers principals (tots de 6 metres) complint la prescripció de bombers i en qualsevol cas complint el DB SI5 i SP-142 tal i com es sol·licitava en l'anterior informe de prevenció d'incendis emès en data 23 d'abril de 2023

Respecte de la franja de protecció de 25 metres queda grafiada en els plànols o.04 Proposta de Qualificació i o.10e Instal·lacions – Protecció contra incendis. S'observa que la pràctica totalitat es troba dins de la finca i estableix per aquells punts en que no es factible queda regulat per tant a l'article 62 com l'11 de Servituds, conforme haurà de complir amb les característiques i restriccions que s'estableixen per reglament. L'article 68.d estableix el mecanisme per garantir la franja en cas de no existir acord entre veïns.

Tanmateix en el punt 4 de l'Annex 11 (Estudi d'Incendis Forestals), en les mesures estructurals i d'ordenació s'especifica "Mantenir la franja de protecció de 25 metres per garantir l'autoprotecció del càmping segons estableix l'article 8 del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

Finalment en relació a la xarxa de protecció contra incendis, resta definida en el plànol 10e, amb indicació de la xarxa d'hidrants i extintors homologats per a l'extinció d'incendis segons característiques establertes pel decret. El projecte executiu ha de concretar la definició i ubicació exacte d'aquests serveis.

En el punt 4.3.3 de la Memòria d'Ordenació es detallen les solucions adoptades per a la xarxa proposada d'abastament d'aigua. Tots ells a incloure en els diferents projectes d'urbanització i edificació posteriors.

Respecte del Medi rural

La primera prescripció s'ha d'aplicar sobre el projecte executiu i les altres dues en fase d'obra.

Es conclou que la totalitat dels informes son FAVORABLES i les seves condicions s'han introduït o pertanyen a la fase de gestió i/o execució. Per tant es considera esmenada adequadament primera prescripció.

Prescripció 1.1 de l'acord de la CTUP

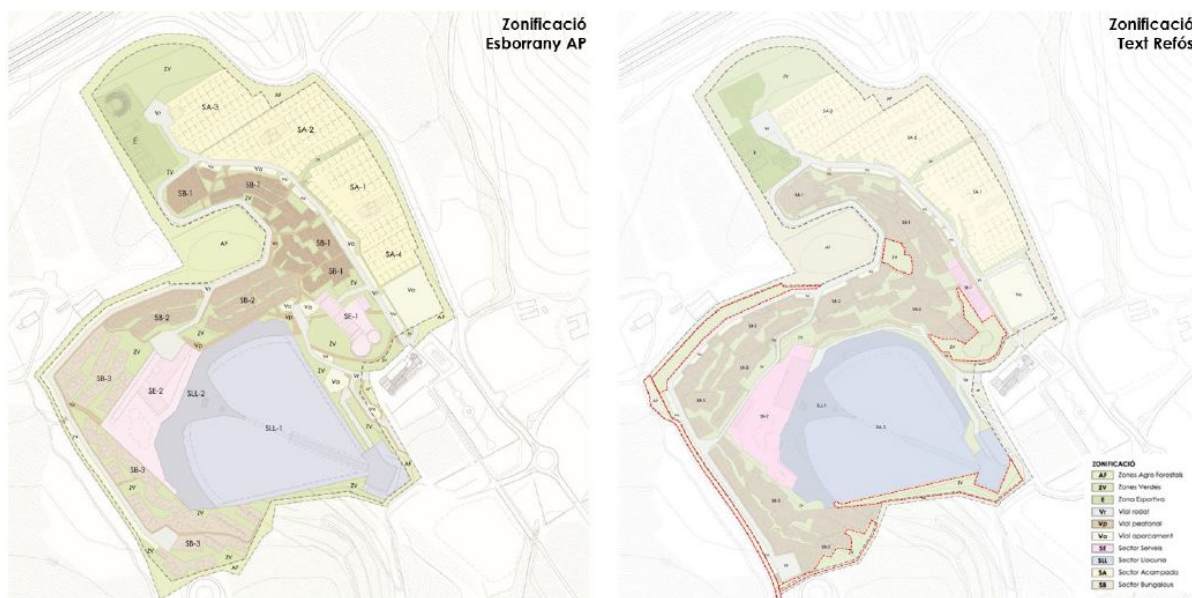
Respecte de la prescripció 1.1, en que es demana donar compliment a l'apartat a) de la Declaració ambiental estratègica pel que fa a la modificació de l'ordenació de l'àmbit del Pla especial i que literalment diu:

"...si no es redueix l'àmbit del càmping, la reducció de l'àmbit destinat a unitats d'acampada s'haurà de destinar a l'ampliació de les zones verdes (clau ZV) i, de manera preferent, s'hauran de situar a la franja oest del càmping. En aquesta nova àrea de clau ZV s'ha de generar un nou àmbit de caràcter forestal amb la funcionalitat d'aprofundir la integració paisatgística de la instal·lació i també d'actuar com a pantalla amb la zona urbana i reduir les possibles molèsties a la població per contaminació lumínica i acústica derivades del funcionament de les activitats. Aquest nou àmbit s'ha d'incloure, així mateix, al Pla de millora de la biodiversitat del Pla especial."



En aquest aspecte em remeto al meu informe IRB 106/2025 en que informava favorablement l'ordenació del càmping a la llum de l'aclariment fet per la Direcció General de Turisme relatiu a les unitats d'acampada.

No obstant això el planificador ha introduït modificacions en l'ordenació als efectes de complir aquesta prescripció en relació al document informat per l'OTAA i que s'observa en els plànols següents:



Comparant els plànols resta indicat els punts on s'han incrementat les zones verdes addicionals que sumen un total de 3.145,33 m².

S'ha regularitzat la franja agro-forestal (AF) amb un mínim de 5 metres d'ample.

S'ha portat la vialitat fins els dipòsits existents incloent un coixí verd entre aquests i el càmping.

S'ha regularitzat la forma i posició de la llacuna i les seves platges, generant nous espais lliures.

Les noves zones verdes s'ubiquen en la franja oest i sud de l'àmbit, en contacte amb els sòls forestals colindants. D'acord amb la DAE la normativa preveu a l'article 27.3 que aquestes s'incloguin en el Pla de gestió i millora de la biodiversitat, inclòs en l'Annex 1 del PEU. Aquests condicionants s'han d'ajustar també a la normativa contra incendis.

Per tant es considera esmenada adequadament la prescripció 1.1.

Respecte de la prescripció 1.2, el document opta per fer referència a que aquests usos es podran admetre en el marc de l'article 47.3 ter del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Per tant es considera esmenada adequadament la prescripció 1.2.



4. Conclusions

Revisat el document presentat considero que s'han incorporat les prescripcions de l'acord de la CTUP de data 28 de novembre de 2025.

Les modificacions introduïdes en el document, derivades de l'acord de la CTUP no constitueixen canvis substancials, segons l'article 112.2 del RLUC, ja que no adopten nous criteris respecte a l'estructura general o al model d'ordenació del territori, ni plantegen nous criteris respecte a la classificació del sòl i es limita a incorporar les prescripcions derivades de la seva aprovació definitiva.

S'incorporen de nou la normativa en format editable en les seves versions en català i castellà.

Vist el document presentat informo **FAVORABLEMENT** la verificació del Text refós del Pla Especial urbanístic per a la implantació d'un Càmping amb una llacuna per a la pràctica del surf i la rehabilitació de la Masia Cal Pla presentat als efectes de la verificació per el Ple municipal i procedir a la remissió a la CTUP a efectes de la seva aprovació definitiva i posterior publicació al DOGC als efectes de la seva executivitat, si s'escau.

Cunit, data de signatura electrònica
Isidre Roca Burés

L'arquitecte municipal





Expedient: 3028/2022

Objecte: Verificació Text Refós del Pla Especial urbanístic per a la implantació d'un Càmping amb una llacuna per a la pràctica del surf i la rehabilitació de la Masia Cal Pla

INFORME DE SECRETARIA

Antecedents:

Primer.- En data 30 d'octubre de 2025, l'ajuntament de Cunit aprovà provisionalment el Pla Especial urbanístic per a la implantació d'un Càmping amb una llacuna per a la pràctica del surf i la rehabilitació de la Masia Cal Pla

Segon.- En data 28 de novembre de 2025, la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, (CTUP) va acordar:

-1 Suspendre l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic per a la implantació d'un càmping amb una llacuna per a la pràctica de surf i la rehabilitació de la Masia Cal Pla, de Cunit, promogut per la societat Promoci, SA i Wave-Garden BCN S.L, i tramès per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

1.1 Cal recaptar informe favorable del Servei Territorial de Carreteres de Tarragona, Bombers del Departament d'Interior i Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural en matèria de desenvolupament rural, i incorporar les seves prescripcions, si s'escau. Així mateix, també cal donar compliment a l'apartat a) de la Declaració ambiental estratègica pel que fa a la modificació de l'ordenació de l'àmbit del Pla especial.

1.2 Cal suprimir la lletra i) i j) de l'apartat d'usos de la fitxa de la Masia Cal Pla o bé fer referència a que aquests usos es podran admetre en el marc de l'article 47.3 ter del Text refós de la Llei d'urbanisme.

-2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i, si s'escau, als propietaris afectats





Tercer.- En data 11 de desembre de 2025, s'ha rebut informe del Servei Territorial de Carreteres, amb registre d'entrada 2025-E-RC-12501, favorable amb indicacions.

Quart.- En data 28 de gener de 2026 s'incorpora a l'expedient amb registre d'entrada 2026-E-RC-804, Informe de Bombers favorable, amb condicions.

Cinquè.- El redactor, en data 9 de febrer de 2026, aporta un nou document refós de la proposta del Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'un Càmping amb una llacuna per a la pràctica del surf i la rehabilitació de la Masia Cal Pla a Cunit.

Sisè.- En data 11 de febrer de 2026, l'arquitecte municipal ha emès informe 2026-0013, amb les següents:

"Revisat el document presentat considero que s'han incorporat les prescripcions de l'acord de la CTUP de data 28 de novembre de 2025.

Les modificacions introduïdes en el document, derivades de l'acord de la CTUP no constitueixen canvis substancials, segons l'article 112.2 del RLUC, ja que no adopten nous criteris respecte a l'estructura general o al model d'ordenació del territori, ni plantegen nous criteris respecte a la classificació del sòl i es limita a incorporar les prescripcions derivades de la seva aprovació definitiva.

S'incorporen de nou la normativa en format editable en les seves versions en català i castellà.

Vist el document presentat informo FAVORABLEMENT la verificació del Text refós del Pla Especial urbanístic per a la implantació d'un Càmping amb una llacuna per a la pràctica del surf i la rehabilitació de la Masia Cal Pla presentat als efectes de la verificació per el Ple municipal i procedir a la remissió a la CTUP a efectes de la seva aprovació definitiva i posterior publicació al DOGC als efectes de la seva executivitat, si s'escau."

Fonaments de Dret:

- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Cunit, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona amb data 7 de setembre de 2006, donada la conformitat al Text Refós amb data 30 de novembre de 2006 i publicat al DOGC núm. 4.869 de data 25 d'abril de 2007.
- Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 2, aprovada definitivament en data 16 de març de 2016 per, la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona i publicada al DOGC núm. 7190 de data 24 d'agost de 2016.
- Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost de 2010.
- Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC), aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol. L'article 20 estableix el contingut i característiques dels certificats d'aprofitament urbanístic.





- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística
- Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona, PTPCT
- Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner, PDUSC
- Pla Director Urbanístic de les activitats de Càmping, PDUAC
- En quant a les afectacions per proximitat a l'autopista C-32, el DECRET LEGISLATIU 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sol i rehabilitació Urbana. (Publicat al BOE de 31 d'octubre de 2015).
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (LAA). Modificada per la Llei 9/2018, de 5 de desembre.
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (LSA) (Disposició addicional vuitena)

Conclusions:

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, per la qual cosa s'informa favorablement sotmetre a aprovació del Ple municipal, de conformitat amb allò establert en l'article 22.2.c) de al Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, la verificació del text refós del Pla Especial urbanístic per a la implantació d'un Càmping amb una llacuna per a la pràctica del surf i la rehabilitació de la Masia Cal Pla.

Donat a Cunit, a data de signatura electrònica.

Signat:

Ana Isabel Lafuente García

TAG adscrita al departament de Secretaria

Conforme:

Adolf Barceló Barceló
Secretari General Corporació

