

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PLE/2026/2	El ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Extraordinària

Motiu: «PUNT DE L'ORDRE DEL DIA QUE NO PODEN DEMORAR-SE»

Data:

21 / de maig / 2026

Durada:

Des de les 13:05 fins a les 13:18

Lloc:

Sala de Plens

Presidida per:

ANTONIO ALVAREZ GIRONES

Secretari:

Joan Baptiste Miró Raduà

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

	Nom i Cognoms	Assisteix
ALCALDE	ANTONIO ALVAREZ GIRONES	SÍ
REGIDORA	CRISTINA CLAUDIA OPRISOR	NO
REGIDOR	JAIME VELA ALVAREZ	SÍ
REGIDORA	M CARME GONZALEZ PUJOL	NO
REGIDORA	MARIA ASSUMPCIÓ ANGUERA JULIÀ	SÍ
REGIDOR	SEBASTIAN FRIXACH LLIBERIA	SÍ
REGIDOR	JOSEP TARRAGÓ CLUA	SÍ

Excuses d'assistència presentades:

1. CRISTINA CLAUDIA OPRISOR:
«motius laborals»
2. M CARME GONZALEZ PUJOL:
«motius laborals .Incompatibilitat horària»

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Expedient 923/2025. EXPEDIENT COMPLEX PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

1.- Antecedents.-

Segons informe i acta de la tècnic municipal, s'ha construït, sense llicència d'obres una edificació de **tipologia residencial**, en forma de "L" amb una pèrgola i una zona porxada, una zona de barbacoa i una piscina. A trets generals l'edificació de planta baixa, té una superfície construïda total de 65,98 m2, un porxo que ocupa 13,07 m2 i una pèrgola que ocupa 23,86 m2. Hi ha una zona pavimentada de 30,94 m2 a la pèrgola. Davant de la pèrgola hi ha una zona de barbacoa que ocupa aproximadament 10,87 m2 i un petit cobert de planta baixa de 5,35 m2. També s'observa una piscina de mides 6,73 m x 3,85 m, ocupant 25,91 m2.

La seqüència temporal de les obres, seguint els vols de l'ICGC, es poden resumir tal i com segueix: S'inicien les obres a la zona de barbacoa i petit cobert **l'any 2017**. **L'any 2018** s'executa la solera de l'edificació principal. **L'any 2019** s'executa l'edificació principal continuant, **l'any 2020** amb la pèrgola i la instal·lació de plaques solars a una de les vessants de la coberta. **L'any 2021** s'amplia per la part posterior i s'instal·len plaques solars a l'altra vessant. **L'any 2022** s'executa un porxo a la part posterior i s'inicia l'excavació de la piscina. **L'any 2023** s'executa la piscina. **L'any 2025** es col·loca una coberta de xapa metàl·lica a la pèrgola.

Segons consta en el Registre de la Propietat la Sra. M. C. S. M. és la propietària de la finca rústega referenciada on no consta cap construcció.

Consten en l'expedient actes d'inspecció i informes Tècnics emesos per la tècnica municipal, en aquests consta de manera clara que ens trobem davant una obra

Manifestament **NO LEGALITZABLE**. Són obres que formen part d'un TOT i que es consideren de **TRACTE CONTINU**. Es tractaria segons consta en l'expedient d'una **INFRACCIÓ MOLT GREU**.

El Decret d'incoació i plec de càrrecs va ser notificat a la presumpta responsable el 30 de desembre de 2025 i aquesta va presentar al·legacions en termini que consten en l'expedient.

La tècnica municipal ha emès informe en relació a aquestes al·legacions, informe que fonamenta i dona arguments a aquesta proposta de resolució.

La proposta definitiva de resolució va ser traslladada a la interessada qui va presentar escrit on assumia la responsabilitat, i es comprometia a no presentar cap tipus de recurs per tal de poder gaudir de les màximes reduccions de la quantia de la sanció econòmica.

2.- Règim del sòl i normativa aplicable.-

1.- El Pla Director Urbanístic de les Construccions Agrícoles Tradicionals de les Terres de l'Ebre aprovat pel conseller de Territori i Sostenibilitat el 27.11.2014 i publicat al DOGC el 16.3.2015.

2.- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre 1.12.2013 i publicat al DOGC el 18.05.2004.

3.- Decret legislatiu 1/ 2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

4.- Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

5.- Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

La finca i les construccions estan situades en zona qualificada dins la Clau 23a: sòl no urbanitzable, Protecció per sistema hidrològic (art. 160).

3.- Fets imputats.-

S'ha construït, sense llicència d'obres una edificació de **tipologia residencial**, en forma de "L" amb una pèrgola i una zona porxada, una zona de barbacoa i una piscina. A trets generals l'edificació de planta baixa, té una superfície construïda total de 65,98 m2, un porxo que ocupa 13,07 m2 i una pèrgola que ocupa 23,86 m2. Hi ha una zona pavimentada de 30,94 m2 a la pèrgola. Davant de la pèrgola hi ha una zona de barbacoa que ocupa aproximadament 10,87 m2 i un petit cobert de planta baixa de 5,35 m2. També s'observa una piscina de mides 6,73 m x 3,85 m, ocupant 25,91 m2.

Aquesta construcció no té títol habilitant ni autorització administrativa.

4.-Tipificació de la infracció urbanística i procediment sancionador.-

1) PROCEDIMENT SANCIONADOR.-

Pel que fa al procediment sancionador aquest s'ajusta a la normativa aplicable en el moment de la incoació del procediment, és a dir el text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, al previst en l'article 270 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, el qual està complementat pel Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

1.a) Presumptes responsables.-

De conformitat amb l'article 221 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, en resulta presumptament responsable de la comissió de la infracció la **Sra. M. C. S. M.** com a propietària, segons les dades del Registre de la Propietat de Gandesa en tant que propietària registral de la finca on es troben ubicades les actuacions tipificades com a infracció.

1.b) Infracció urbanística.-

Els fets presumptament constitutius d'una infracció són la construcció, sense llicència d'obres d'una edificació de **tipologia residencial**, en forma d' "L" amb una pèrgola i una zona porxada, una zona de barbacoa i una piscina. A trets generals l'edificació de planta baixa, té una superfície construïda total de 65,98 m², un porxo que ocupa 13,07 m² i una pèrgola que ocupa 23,86 m². Hi ha una zona pavimentada de 30,94 m² a la pèrgola. Davant de la pèrgola hi ha una zona de barbacoa que ocupa aproximadament 10,87 m² i un petit cobert de planta baixa de 5,35 m². També s'observa una piscina de mides 6,73 m x 3,85 m, ocupant 25,91 m². Aquest any s'ha posat una coberta de xapa metàl·lica a la pèrgola.

La finca i les construccions estan dins la Clau 23a: Sòl no urbanitzable, Protecció per sistema Hidrològic (art. 160).

D'acord amb l'article 212.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/ 2010 de 3 d'agost, la manca de títols administratius concrets que, d'acord amb aquesta Llei habiliten per a dur a terme actes de parcel·lació, urbanització, edificació o ús del sòl, constitueix una infracció, lleu, greu o molt greu segons correspongui, en funció dels supòsits continguts en els articles 213, 214 i 215.

A més les qualifica de **tracte continu** i es fa constar que aquestes van començar l'any 2017 i van finalitzar en algun moment no concretat de l'any 2025.

Essent la seqüència temporal segons informe de la tècnica municipal la següent:

La seqüència temporal de les obres, seguint els vols de l'ICGC, es poden resumir tal i com segueix: S'inicien les obres a la zona de barbacoa i petit cobert l'any 2017. L'any 2018 s'



executa la solera de l'edificació principal. L'any 2019 s'executa l'edificació principal continuant, l'any 2020 amb la pèrgola i la instal·lació de plaques solars a una de les vessants de la coberta. L'any 2021 s'amplia per la part posterior i s'instal·len plaques solars a l'altra vessant. L'any 2022 s'executa un porxo a la part posterior i s'inicia l'excavació de la piscina. L'any 2023 s'executa la piscina. L'any 2025 es col·loca una coberta de xapa metàl·lica a la pèrgola.

D'acord amb la disposició transitòria 16a del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, les infraccions urbanístiques es regeixen pel règim sancionador aplicable en el moment de la seva comissió.

La normativa aplicable tipifica aquests fets com a una presumpta **infracció urbanística molt greu**.

Ens trobem davant les circumstàncies del **213** del Text Refós que defineix com **a infracció urbanística MOLT GREU** els actes tipificats en el seu apartat a:

Article 213. Infraccions urbanístiques molt greus *Són infraccions urbanístiques molt greus: a) Els actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització, d'ús del sòl i el subsòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es duguin a terme en terrenys que el planejament urbanístic classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a, o en terrenys situats en qualsevol classe de sòl que el planejament urbanístic reserva per a sistemes urbanístics generals o bé per a sistemes urbanístics locals d'espais lliures, sistema viari o d'equipaments comunitaris esportius públics.*

Sancions aplicables.-

D'acord amb la disposició transitòria 16a del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, els procediments sancionadors es regeixen per la normativa aplicable en el moment de la incoació del procediment.

Atès que estem davant una actuació **constitutiva d'infracció urbanística MOLT GREU**.

Aquesta té el caràcter de NO LEGALITZABLE donat que incompleix l'article 157 del POUM .

EI POUM de Corbera d'Ebre determina:

"Art. 160. Protecció per sistema hidrològic (clau 23a)

En els plànols d'ordenació es contenen determinacions sobre espais la funció dels quals està relacionada amb la protecció del sistema general hidrològic, per tal d'assegurar-ne el funcionament.

La regulació urbanística d'aquests espais es conté en les normes sobre cada sistema, essent d'aplicació, si és el cas, la legislació específica corresponent.



S'admet l'ús d'aprofitament de l'energia eòlica (parc eòlic), sense perjudici de l'aplicació de l'esmentada legislació específica.

S'haurà de tenir en compte allò que preveu l'apartat 2n de l'article 9è de la Llei 2/2002 de 14 de març d'Urbanisme (DOGC núm. 3600, de 21 de març de 2002) i les seves modificacions.

Es prohibeixen els usos assenyalats a l'article 55. Usos no admesos en sòl lliure del Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre.

Art. 133. Sistema Hidrològic (Clau H). Definició

Constitueixen aquest sistema els espais fluvials de les rieres assenyalades als plànols d'ordenació i tots els que es defineixen d'acord amb allò prescrit a la Llei 29/1985 de 2 d'agost, de Aguas i RD 849/1986, d'11 d'abril pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic.

Aquest sistema, apareix indistintament en qualsevol tipus en que està classificat el sòl segons el seu règim jurídic, i en cap cas serà susceptible d'aprofitament urbanístic ni serà edificable."

Davant d'aquesta normativa d'aplicació s'arriba a la conclusió que l'obra executada és **manifestament il·legalitzable**.

Cal fer constar que donada la seva tipologia, superfície, caràcter residencial i superfície de la finca en la que està enclavada en cap cas seria susceptible d'obtenir autorització administrativa**.

Sobre les al·legacions presentades consta a l'informe de la tècnic municipal:

"Primera.- S'afirma que la construcció no té tipologia residencial, i que a dia d'avui ni tan sols seria habitable, al mateix temps es va constatar que no es pot fer referència a una piscina donat que es tracta d'un dipòsit d'aigua per a reg i no, que no està remuntat, s'al·lega també que no seria un obstacle en el supòsit de possibles futures avingudes d'aigua.

Segona.- Respecte a la valoració de la possible sanció a imposar, per part de la al·legant es qüestiona que es valorin les obres d'urbanització argumentant que aquestes són inexistents i que a més no s'hauria d'incloure totes aquelles obres que no interferirien en futures, possibles avingudes.

S'al·lega també el contingut de l'article 85 de la Llei 39/2015 per tal d'aconseguir una reducció addicional de la sanció d'un 20% sobre la proposada sempre que s'efectuï el pagament abans de la finalització del procediment administratiu, i altre 20% pel reconeixement de la responsabilitat i la renúncia a cap qualsevol tipus de recurs administratiu. S'afirma que la sanció es veurà reduïda fins als 11.858,88 € i aplicant el 80% de l'article 142 del RPLUC aquesta quantitat s'hauria de fixar en 2.371,78 €.



Així doncs respecte a les al·legacions presentades es proposa en aquest informe la desestimació de totes elles excepció feta d'un aspecte de la valoració que hauria de ser acceptada.

És evident i existeixen en l'expedient proves gràfiques més que suficients que demostrin que l'edificació té tipologia residencial, entenen aquesta com inclosa en el concepte jurídic que es contempla en la normativa aplicable al cas. No estem davant d'un magatzem agrícola, ni una caseta d'eines ni una construcció agrícola tradicional.

Respecte a la piscina, té a mig construir una zona de platja al seu entorn, i es pot observar a les fotografies que consten en l'expedient que, tot i no estar finalitzades s'han previst les actuacions necessàries per que es pugui desestimar amb contundència l'afirmació de que la seva funció és el reg i que tan sols és una bassa prevista a tal efecte.

Altra consideració ha de tenir l'al·legació referent a la valoració, en concret a les reduccions addicionals. Aquesta tècnica entenc que l'argumentació és correcta i es recalcula la sanció tenint-les en compte, així com també ho són els càlculs que s'acompanyen. Es proposa estimar únicament aquesta al·legació i tenir-la present alhora de que l'instructor prepari la proposta de resolució d'aquest expedient complex.

VALORACIÓ DE L'IMPORT DE LA MULTA REFERENT A LA CONSTRUCCIÓ

$$M = 186,60 \times 50 \times 4 \times 0,75$$

$$M = 27.990,00 \text{ €}$$

VALORACIÓ DE L'IMPORT DE LA MULTA REFERENT A LA URBANITZACIÓ

$$M = 55,24 \times 10 \times 4 \times 0,75$$

$$M = 1.657,20 \text{ €}$$

$$\text{Import total} = 27.990,00 \text{ €} + 1.657,20 \text{ €} = 29.647,20 \text{ €}.$$

*Per tant, la sanció a imposar, arrodonida al múltiple de 100 més proper per excés o per defecte tal com determina l'article 141 c) del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig, seria de **29.600,00 €**.*

*Així doncs, en el cas que quedi acreditada la restauració de la realitat física alterada, li correspondria una reducció de 80% de la sanció, és a dir una sanció final de (29.600,00-80% (23.680))= **5.920,00 €**.*

*A aquest 80% de reducció se li podria aplicar una major reducció fins al 88% per a pagament a l'avançada, reconeixement de la responsabilitat i per renúncia a presentar recurs administratiu, d'acord amb allò establert a l'article 85 de la Llei 39/2015 (acumulació de reduccions de la Llei de procediment administratiu estatal) que donaria un import total de (29.600-88%(26.048))= **3.552,00 €**.*

La proposta de resolució haurà de contenir l'enderroc de les construccions tal com es feia al decret d'incoació i plec de càrrecs i una sanció que, si es donen els supòsits, poden comportar la màxima reducció."

Conclusió.-

La tècnica, en els seus informes, fa constar que la infracció seria **MOLT GREU** i determina el caràcter imprescriptible tant de la infracció com de l'acció de restauració.

1.c) Òrgan competent per imposar la sanció i quantia d'aquesta.-

Qualificada la **INFRACCIÓ** com a **MOLT GREU** serà el Plenari de l'Ajuntament l'òrgan competent per a imposar la sanció.

D'acord amb la disposició transitòria 16a del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, els procediments sancionadors es regeixen per la normativa aplicable en el moment de la incoació del procediment.

Atès que estem davant una actuació presumptament constitutiva d'una infracció urbanística molt greu.

Per determinar la quantia de la sanció s'atendrà doncs a la valoració tècnica de l'arquitecte tècnic municipal que es detalla a continuació**:**

"Les obres consisteixen en una construcció d'una superfície construïda total de 65,98 m2, un porxo que ocupa 13,07 m2 i una pèrgola que ocupa 23,86 m2. Hi ha una zona pavimentada de 30,94 m2 a la pèrgola. Davant de la pèrgola hi ha una zona de barbacoa que ocupa aproximadament 10,87 m2 i un petit cobert de planta baixa de 5,35 m2. També s'observa una piscina de mides 6,73 m x 3,85 m, ocupant 25,91 m2. sense llicència d'obres municipal en un terreny classificat com a sòl no urbanitzable (Clau 23a Zona de Protecció per sistemes hidrològics).

Per altra banda també es comptabilitzarà la sanció referent a la urbanització de l'espai.

El mètode de càlcul per tal trobar el valor de la sanció es farà en base al capítol 2 de l'article 137 al 143 segons el Decret 64/2014 de protecció de la legalitat Urbanística

VALORACIÓ DE L'IMPORT DE LA MULTA REFERENT A LA CONSTRUCCIÓ

$$M = 186,60 \times 50 \times 4 \times 0,75$$

$$M = 27.990,00 \text{ €}$$

VALORACIÓ DE L'IMPORT DE LA MULTA REFERENT A LA URBANITZACIÓ

$$M = 55,24 \times 10 \times 4 \times 0,75$$

$$M = 1.657,20 \text{ €}$$

Import total = 27.990,00 € + 1.657,20 € = 29.647,20 €.

Per tant, la sanció a imposar, arrodonida al múltiple de 100 més proper per excés o per defecte tal com determina l'article 141 c) del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig, seria de 29.600,00 €.

Així doncs, en el cas que quedi acreditada la restauració de la realitat física alterada, li correspondria una reducció de 80% de la sanció, és a dir una sanció final de [29.600,00-80% (23.680)] = 5.920,00 €.

A aquest 80% de reducció se'l podria aplicar una major reducció fins al 88% per pagament per avançat, reconeixement de la responsabilitat i per renúncia a presentar recurs administratiu, d'acord amb allò establert a l'article 85 de la Llei 39/2015 (acumulació de reduccions de la Llei de procediment administratiu estatal) que donaria un import total de [29.600-88%(26.048)] = **3.552,00 € (tres mil cinc – cents cinquanta – dos euros)**.

2) PROCEDIMENT DE RESTITUCIÓ.

2.a) Actuacions manifestament il·legalitzables.-

Aquestes actuacions realitzades són manifestament il·legalitzables d'acord amb el vigent POUM d'aquest municipi que classifica la finca com a Clau 23a: Sòl no urbanitzable, Protecció per sistema Hidrològic (art. 160).

Així les obres serien manifestament **IL·LEGALITZABLES**.

2.b) Presumptes responsables.-

Als efectes de dur a terme la restitució de la legalitat es considerat presumpte responsable, d'acord amb l'article 221 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, la Sra. **M. C. S. M.** en tant que propietària que consta en el Registre de la Propietat de Gadesa.

Objecte de la restitució i al·legacions.-

Atès el caràcter presumptament manifestament il·legalitzable de les actuacions, l'objecte de la restitució podrà ser la restauració de la realitat física alterada, i que consisteix en l'enderroc de les construccions realitzades.

La presumpta responsable hauria de restituir la legalitat en el termini màxim de dos mesos des de la notificació de la resolució, segons disposa l'article 206 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, excepte que sigui al·legada dins d'aquell termini la impossibilitat material d'executar l'ordre de restitució, supòsit en el qual l'òrgan que hagi acordat la restitució haurà de valorar aquesta al·legació i adoptar la resolució pertinent.

Així mateix, cal posar de relleu que si les persones interessades no procedeixen voluntàriament a la restitució acordada, serà l'Administració qui subsidiàriament i a càrrec dels interessats procedirà a executar-la.

2.c) Òrgan competent per acordar la restitució.-

L'òrgan competent serà el plenari donat que es tracta d'una **INFRACCIO MOLT GREU**

3) PROCEDIMENT DE RESCABALAMENT.

D'acord amb l'article 272 del Decret 305/2006, de 8 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, s'ha d'incoar aquest procediment per a determinar els danys i perjudicis causats als béns i interessos públics de l'Administració, com a conseqüència d'aquesta actuació presumptament constitutiva d'infracció urbanística.

En aquest sentit, s'hauran de tenir en compte totes les despeses efectuades en el Registre de la Propietat i qualsevol altra que es pugui acreditar.

Per tot l'exposat es proposa al plenari com a òrgan competent per a la seva adopció, qui ho **APROVA** de manera **unànim** el següent **ACORD**:

PRIMER.- ORDENAR a la Sra. M. C. S. M., en qualitat de propietària, que en el termini màxim de dos mesos des de la notificació d'aquesta Resolució procedeixi a restaurar la legalitat urbanística enderrocant la totalitat de la edificació que la tècnica municipal descriu^{***}: *“una construcció d'una superfície construïda total de 65,98 m2, un porxo que ocupa 13,07 m2 i una pèrgola que ocupa 23,86 m2. Hi ha una zona pavimentada de 30,94 m2 a la pèrgola. Davant de la pèrgola hi ha una zona de barbacoa que ocupa aproximadament 10,87 m2 i un petit cobert de planta baixa de 5,35 m2. També s'observa una piscina de mides 6,73 m x 3,85 m, ocupant 25,91 m2. sense llicència d'obres municipal en un terreny classificat com a sòl no urbanitzable (Clau 23a Zona de Protecció per sistemes hidrològics)”* que procedeixi a l'enderroc de les construccions descrites i la restitució total de la realitat física alterada.

SEGON.- ADVERTIR a la responsable que si no procedeix voluntàriament a restituir la legalitat d'acord amb l'apartat anterior, serà l'Ajuntament de Corbera d'Ebre qui subsidiàriament i a càrrec seu procedirà a fer-ho sense perjudici de la facultat d'imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis fixats, essent factible la imposició de multes coercitives per una quantia de 300 a 3000 € d'acord amb l'article 128 del Decret 64/2014.

TERCER.- Respecte a la sanció econòmica l'Ajuntament ha de tenir present el reconeixement de la responsabilitat, la declaració de compromís de no presentació de recursos i la voluntat declarada de restituir voluntàriament la realitat física alterada de manera immediata. Atenent a aquestes consideracions **IMPOSAR** a la Sra. M. C. S. M. la sanció econòmica següent:

Així doncs, en el cas que quedi acreditada la restauració de la realitat física alterada, li correspondria una reducció de 80% de la sanció, és a dir una sanció final de $[29.600,00 - 80\% (23.680)] = 5.920,00 \text{ €}$.

A aquest 80% de reducció se'l podria aplicar una major reducció fins al 88% per pagament per avançat, reconeixement de la responsabilitat i per renúncia a presentar recurs administratiu, d'acord amb allò establert a l'article 85 de la Llei 39/2015 (acumulació de reduccions de la Llei de procediment administratiu estatal) que donaria un import total de $[29.600 - 88\% (26.048)] = 3.552,00 \text{ €}$ (**tres mil cinc – cents cinquanta – dos euros**).

Aquesta SANCIÓ ECONÒMICA cas de no complir-se el condicionants que la possibiliten i justifiquen passaria a ser la inicialment proposada abans de l'aplicació de les reduccions, arrodonida al múltiple de 100 més proper per excés o per defecte tal com determina l'article 141 c) del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig, essent de **29.600,00 €**. (**vint-i-nou mil sis-cents euros**)

QUART.- SOL·LICITAR al Registre de la Propietat de Gandesa, d'acord amb els articles 204.2 e) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010 i l'article 63 del Reial Decret 1093/1997 de 4 de juliol, anoti amb l'assentament que correspongui la finalització de l'expedient amb la consegüent ordre de restauració prevista en aquesta Resolució.

CINQUÉ.- NOTIFICAR aquesta resolució a la Sra. M. C. S. M.

SISÉ.- MANIFESTAR a la responsable, Sra. M. C. S. M. que contra la present Resolució que posa fi a la via administrativa, poden interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant l'Alcalde-President de l'Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant la sala contenciosa administrativa del Tribunal d'Instància de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optessin per interposar el recurs de reposició potestatiu no podran interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que puguin interposar qualsevol altre recurs que poguessin estimar més convenient.

Expedient 329/2026. MODIFICACIÓ ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA 6.10) TAXA PER LA UTILITZACIÓ I PRESTACIÓ DE SERVEIS EN BÉNS DE TITULARITAT MUNICIPAL**Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment**Resolució:**

Vist que la unitat promotora d'Alcaldia/Esports va presentar proposta argumentant la necessitat de modificar l'Ordenança fiscal per adaptar-la a la realitat d'usos intensius (campus, tornejos). L'actual taxa horària (30,00 €/h), suposa un cost de 240,00 €/dia, resulta desproporcionada per a jornades de llarga durada, actuant com a barrera econòmica i provocant una infrautilització del patrimoni públic.

Vist que es va incoar per l'Alcaldia el procediment per a la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa referida.

Vist que es va emetre **Informe Tècnic-Econòmic** motivant el Principi d'Equivalència (Art. 24 TRLRHL). S'acredita un **cost integral de 99,50 €/jornada** en gespa natural, el qual queda cobert per la taxa proposada de **50,00 € (jornada) i 30,00 € (mitja jornada)** gràcies a l'estalvi operatiu derivat de l'obligatorietat de l'usuari d'assumir la neteja integral (valorada en 44,00 €).

Vist que es va emetre per la Intervenció informi en el qual es va avaluar l'impacte economicofinancer de la modificació, així com el compliment de la normativa aplicable i en particular, els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Vist que es va emetre informe jurídic en exercici de la funció d'assessorament legal preceptiu comprovant-se la viabilitat i la legalitat del projecte proposat d'acord amb la normativa que resulta d'aplicació.

Vist que es va emetre informe-proposta de resolució per a la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la utilització del Camp de Futbol Municipal.\

El Ple d'aquesta Entitat d'acord amb el que es preveu en l'article 22.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, prèvia deliberació i per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació,

ACORDA

PRIMER.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 6.10, reguladora de la Taxa per la utilització i prestació de serveis en béns de titularitat municipal, en els següents termes:

1. Modificar l'article 4 (Tarifes), que quedarà redactat de la següent manera per garantir la claredat en l'aplicació dels imports:

Concepte	Import €
Biblioteca (fora d'horari)	25,00 €/h
Sala de Plens	60,00 €/acte
Baixos Ajuntament	25,00 €/h
Església Poble Vell	
- Per esdeveniment autoritzat migdia	600,00 €
- Dia complet	1.000,00 €
- Setmana completa	5.000,00 €
Ús esportiu del Camp de Futbol	
- Tarifa general ordinària: per hora o fracció	30,00 €/h
- Tarifa Campus, Tornejos o similars (Mig dia - fins a 4h)	30,00 €
- Tarifa Campus, Tornejos o similars (Dia complet - més de 4h)	50,00 €

2. Modificar l'article 5 (Normes de Gestió), que passarà a tenir la següent estructura per regular els usos específics:

"Art. 5.- Normes de Gestió

5.1. Normes Generals:

1. Les entitats o persones interessades hauran de sol·licitar prèviament la llicència i realitzar el dipòsit previ de la taxa.
2. En cas de denegar-se l'autorització, es podrà sol·licitar la devolució dels imports ingressats.

5.2. Normes específiques per a l'Església Poble Vell:

1. Els esdeveniments d'interès cultural o de promoció del municipi podran gaudir d'una bonificació del 90% sobre la tarifa.
2. En actes organitzats per Administracions públiques o organismes de la comarca es podrà decretar la gratuïtat de l'ús.
3. En el cas d'utilització de l'Església del Poble Vell i que l'acte que es dugui a terme no estigui subjecte a una bonificació, s'aplicarà una fiança de 1.000,00 euros per fer front als possibles desperfectes o danys que es puguin ocasionar.

5.3. Normes específiques per a l'ús intensiu del Camp de Futbol (Campus i similars):

1. L'aplicació de les tarifes per jornada o mitja jornada comporta l'obligació de l'entitat d'assumir la neteja integral de la instal·lació (gespa natural, vestidors i accessos) en finalitzar cada jornada. L'incompliment facultarà l'Ajuntament per a l'execució subsidiària amb càrrec a la fiança.



2. Serà preceptiu el dipòsit d'una fiança d'1.000,00 € per respondre de la neteja, de possibles danys en el mobiliari i, especialment, de la regeneració botànica d'urgència de la gespa natural per ús indegut."

SEGON.- Exposar al públic el present acord mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província (BOPT), a la seu electrònica municipal i al portal de transparència per un termini de **trenta dies hàbils**, dins del qual els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

TERCER.- Considerar definitivament adoptat l'acord en cas que no es presentin reclamacions dins l'esmentat termini, sense necessitat de nou acord plenari. En aquest cas, es publicarà el text íntegre de la modificació al BOPT per a la seva entrada en vigor definitiva.

QUART.- Facultar a l'Alcaldia per subscriure els documents relacionats amb aquest assumpte.

El Sr. alcalde en aquest punt explica el perquè de la modificació que es proposa, per a campus, estades, activitats infantils... El Sr. Josep Tarragó pregunta si és per aquest motiu concret i sol afecta aquest tipus d'activitats, el Sr. alcalde diu que és així.

La Sra. Assumpció Anguera exposa que troba que tots els espais haurien de ser més econòmics pels veïns i veïnes de Corbera, tant el camp de futbol, com l'església vella. Diu que l'any 2023 ella va votar en contra de l'augment de taxes i impostos i el Sr. alcalde del moment li va treure targeta roja, que ara hauria de fer ell el mateix i sé li hauria de treure targeta roja a ell per voler disminuir o rebaixar taxes.

Expedient 320/2026. INFORME RESUM ANUAL DEL CONTROL INTERN DE L'EXERCICI 2025	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Per part del Sr. Secretari es dona compte del contingut de l'informe resum anual del control intern de d'exercici de 2025. el secretari interventor fa una explicació sobre el contingut i detall de l'esmentat informe, i el seu objectiu. El plenari, els membres del qual havien rebut l'informe en paper, es donen per assabentats.

Expedient 328/2026. DONAR COMPTE PLA ANUAL DE CONTROL FINANCER**Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment**Resolució:**

El Sr. secretari informa del contingut del Pla anual de control financer i dona detalls del mateix. Els regidors l'havien rebut en paper. El plenari es dona per assabentat.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT