

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE
L'AJUNTAMENT DE COLLDEJOU, DIA 7 DE NOVEMBRE DE 2014.**

A Colldejou, essent les 22:30 hores del dia set de novembre de dos mil catorze, se celebra sessió ordinària al Salo de Plens de l'Ajuntament.

Hi assisteixen:

Marcel Salsench Escoda
Jordi Sierra Salsench
Albert Llorens Escoda
Maria Teresa Llorens Rofes
Amadeu Gibert Rofes

Secretari:

Mario Rofes Salsench

Ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta del dia 26 de setembre de 2014.
2. Informes varis al Ple.
 - 2.1.- Preus de mobiliari urbà, jardineres. Aprovació inicial Ordenances 2015.
 - 2.2.- ENDESA, escomesa dipòsits d'aigua.
 - 2.3.- Conveni Telefònica soterrament línia entrada poble.
 - 2.4.- Aclariments pressupost Grup Europa, millores antena TV
3. Aprovació justificació del projecte Joves amb Talent 2014.
4. Pagament subvencions a entitats 2014.
5. Obra PUOSC 2011 "Millora edifici municipal". Propostes i adjudicació.
6. Pressupost obra camí de l'Hort. PAM 2013. Inici actuació.
7. Sol·licitud de bestreta PEIS 2014 (Enllumenat públic). Inici actuació.
8. Convocatòria i Bases camins Consell, any 2014.
9. Bases escolars curs 2014-2015.
10. PAM 2015. Al·legacions a Diputació per canvi d'actuació.
11. Aprovació inicial Pressupost 2015, si s'escau
12. Altres punts.

1. Aprovació de l'acta del dia 26 de setembre de 2014.

En el primer punt de l'Ordre del dia és aprovada i signada l'acta de la sessió plenària celebrada el dia 26 de setembre de 2014, còpia de la qual s'ha lliurat als senyors/es regidors/es juntament amb aquesta convocatòria.

2. Informes varis al Ple.

2.1.- Preus de mobiliari urbà, jardineres. Aprovació inicial Ordenances 2015.

Amb relació a lo acordat pel Ple del dia 26 de setembre passat, es dona compte al Ple de diferents models de jardineres i preus, per si es volen col·locar als carrers tal i com es va comentar.

Comenta el Sr. Alcalde que amb relació a la possibilitat de posar les jardineres als carrers, creu que si be pot solucionar el problema dels aparcaments en moments puntuals de l'any, com pot ser les èpoques d'estiu, la resta de l'any, com ara que hi ha pocs vehicles als carrers, poden suposar més be un problema.

El Sr. Albert diu que aquest punt sobre la col·locació de les jardineres, creu que ja havia quedat acordat en el Ple del mes de setembre.

El Sr. Alcalde comenta que si es decideix de col·locar-les s'han de triar els models, preferentment haurien de ser de ferro fos, i després mirar de trobar un finançament.

El Sr. Albert comenta que sigui com sigui creu que s'ha de donar una resposta a la demanda feta pel Sr. Jaume Vadell.

Els membres del Ple entaulen un breu debat sobre si es posen o no les jardineres a que es va fer referència en el Ple passat i definitivament s'arriba a l'acord de regular el problema dels aparcaments a través de llicències de guals i espais de la via pública que ja s'havia comentat també en el Ple del passat mes de setembre, aplicant la ordenança reguladora.

Per tant aquest Ajuntament acorda:

Primer.- Imposar per l'exercici de 2015 la taxa per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local i aprovar les Ordenança fiscal reguladora de la *"Taxa per entrada de vehicles (Guals) i reserva de via pública per a aparcaments, càrrega i descàrrega i altres de qualsevol mena"*.

Segon.- Aquest acord provisional i els textos de les ordenances s'han d'exposar al públic per un període de trenta dies des del següent al de la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província, dins el qual els interessats podran examinar l'expedient i presentar, si s'escau, al·legacions.

Tercer.- Quan no s'hagin presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord provisional. L'acord provisional elevat a definitiu més el text íntegre de les ordenances fiscals reguladores es publicaran al Butlletí Oficial de la Província, moment en que entraran en vigor.

2.2.- ENDESA, escomesa dipòsits d'aigua.

Amb data 8 d'octubre passat, es va dirigir un escrit a ENDESA amb motiu de la sol·licitud de subministrament pels dipòsits d'aigua, feta pel nostre Ajuntament l'any 2009 i a hores d'ara pendent de resoldre. Aquest assumpte va quedar estancat, amb motiu de que els propietaris de les cases per on s'havia de tirar la línia (carrer Sol 1 i 3), no van autoritzar el pas per les façanes.

En resposta a la carta adreçada, la setmana passada vam rebre la visita d'un tècnic d'ENDESA i es va formular una proposta alternativa que passa per subministrar l'escomesa des de la darrera casa del carrer del Sol núm. 18 (Cal Garriga), col·locant dos postes adossats al mur de contenció del carrer del Sol.

Comenta el Sr. Alcalde que s'ha demanat autorització al Julio Garriga, propietari afectat, i estem a hores d'ara pendent de que s'autoritzi els treballs per la seva façana.

2.3.- Conveni Telefònica soterrament línia entrada poble.

S'informa al Ple dels contactes tinguts els darrers dies amb la companyia Telefònica pel que fa als treballs que l'empresa te pendents d'executar amb motiu del soterrament de la línia a la seva part final d'accés al nucli de Colldejou.

El projecte inicial incloïa la retirada dels postes de les parcel·les de cal Escoda i la Font del Marcel i fer una nova conducció soterrada des de l'arqueta que es va construir al costat de l'hotel fins el Casal. Com tots els presents coneixen els treballs de col·locació dels tubs i

arquetes els va dur a terme l'Ajuntament l'any 2009 i quedava pendent la part de Telefònica de passar els cables soterrats i retirada de la línia aèria. Això sembla ser que ara es durà a terme, si bé s'ha de fer unes petites modificacions al projecte inicial. Resulta que per evitar el demanar permisos a carreteres pel creuament de la línia, s'ha optat per soterrar la línia des del darrer poste dels bancals del Marcel, al costat de la figuera, per lo que s'haurà de soterrar els tubs des del poste indicat fins l'arqueta que hi ha al costat amb una distància d'uns 6 metres aproximadament. Per aquest motiu s'ha redactat un nou conveni a l'efecte en el qual l'Ajuntament de Colldejou s'ha de fer càrrec d'aquests treballs. Per la seva part Telefònica es compromet a que tan aviat com estiguin acabats i se'ls avisi, procedirà a la col·locació de la nova línia soterrada i retirada de l'aèria.

Conformes tots els membres del Ple, s'acorda iniciar els tràmits per encarregar els treballs.

2.4.- Aclariments pressupost Grup Europa, millores antena TV

El Sr. Alcalde comenta que el pressupost que es va presentar el passat ple, contempla la col·locació d'una antena més, instal·lació d'un parallamps i equips d'emissió. Com que l'idea era de que a ser possible es pogués fer la emissió des de la torre de telecomunicacions, s'ha demanat un nou pressupost a l'empresa Grup Europa per saber el cost que això suposarà.

El Sr. Marcel comenta que mantenir el repetidor nosaltres és un risc a l'hora de possibles avaries, principalment per la caiguda de llamps i altres inclemències meteorològiques, motiu pel qual creu que s'haurà d'arribar a un acord amb el Centre de Telecomunicacions de la Generalitat per tal de que la emissió es faci des de la torre seva i del manteniment es facin càrrec ells, com de la resta d'instal·lacions i equips.

El Sr. Albert comenta que si els treballs de millora que es pretenen tenen aquest cost, l'Ajuntament de Colldejou no es pot fer càrrec si no és a través d'alguna subvenció, o hipotecant alguna de les que tenim atorgada per altres obres.

El Sr. Jordi diu que es podrien destinar alguna de les subvencions que tenim al PUOSC de l'any 2012.

El Sr. Albert diu que si convé, que l'Ajuntament es faci càrrec de la inversió i el Centre de Telecomunicacions del manteniment, això sí, a través d'un conveni de cooperació conformes les dues parts.

Així doncs a l'espera de que l'empresa Grup Europa ens faciliti el nou pressupost, s'acorda que es contacti amb el Centre de Telecomunicacions per mantenir una reunió i tractar sobre la possibilitat d'arribar a un acord sobre aquest punt.

3. Aprovació justificació del projecte Joves amb Talent 2014.

Per part dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Baix Camp, s'ha redactat la Memòria Justificativa i expedient per la tramitació davant del departament de Joventut per la justificació del programa "Joves amb Talent" que s'ha dut a terme al nostre municipi i pel qual l'Ajuntament de Colldejou compta amb una subvenció de 900 €.

Atès que els objectius s'han assolit, el Ple ho aprova per unanimitat.

4. Pagament subvencions a entitats 2014.

D'acord amb les consignacions pressupostaries d'aquest any, s'acorda el pagament de les subvencions dintre de l'exercici de 2014 a les diferents entitats del municipi:

<i>Entitat</i>	<i>Import</i>
Associació de Veïns i Amics La Mola	1.000,00 €
Centre Cultural de Colldejou	750,00 €
Agrupació de defensa forestal Colldejou	280,00 €

Pel que fa a la subvenció prevista per l'Associació de dones per import de 415 €, atès que es troba en fase de dissolució, s'acorda repartir-los entre l'Associació de Veïns i el Centre Cultural.

5. Obra PUOSC 2011 “Millora edifici municipal”. Propostes i adjudicació.

Amb relació a l'adjudicació de l'obra de “Millora edifici municipal”, i de conformitat amb l'acord del Ple del dia 21 de desembre de 2012 en el que es va aprovar la tramitació de l'expedient administratiu de contractació pel procediment negociat sense publicitat, s'ha demanat pressupost a tres empreses del municipi:

- Construccions Ramon Ferré
- Construccions Rafel Mestre Vidal
- INPEMA Colldejou

S'ha rebut una sola oferta econòmica presentada per l'empresa Construccions Ramón Ferré, per un import de 56.689,13 € IVA inclòs, i s'espera que en els propers dies la resta d'invitats a la licitació les presentin respectivament.

Pel que fa a la oferta presentada per Construccions Ramón Ferré, s'ha observat que una partida és excessivament elevada respecte al pressupost inicial, per lo que s'acorda que se li demani un aclariment respecte a que s'inclou a la partida ja que es considera excessivament elevada.

El Sr. Jordi comenta que aquests punts no haurien de sortir al Ple, que abans de sotmetre-ho a la seva consideració s'haurien d'haver aclarit amb l'empresa.

El Secretari recorda que en el proper Ple s'hauria de procedir a l'adjudicació d'aquesta obra ja que el termini per a fer-ho és el 31 de desembre d'aquest any, per lo que s'han d'accelerar els tràmits amb les altres dos ofertes demanades.

6. Pressupost obra camí de l'Hort. PAM 2013. Inici actuació.

Com tots els membres del Ple coneixen, l'actuació prevista dintre del Pla d'Acció Municipal de la Diputació (PAM) de l'any 2013, en l'apartat d'inversions, tenim inclosa l'actuació per administració de l'obra “Pavimentació d'un tram i mur de contenció al camí de l'Hort”, amb un pressupost de 30.910,20 €. Tot i que l'execució de l'obra es durà a terme per administració, s'ha demanat pressupost a l'empresa Construccions CIRDICO i aquesta ha presentat una oferta per import de 37.359,96 €.

El Sr. Alcalde comenta que dita oferta, és bastant superior al pressupost previst, A més presenta una incongruència respecte al mateix pressupost que l'any 2010 va presentar aquesta empresa al Departament d'Agricultura. Resulta que l'any 2010 es va pressupostar una partida de 600 m2 de pavimentació del camí, amb un pressupost parcial de 16.200,00 € sobre un total d'obra de 36.903,32 €. A l'oferta actual, dintre de la mateixa partida sols es contempla la pavimentació de 300 m2 de camí, o sigui la meitat, per lo que previsiblement el pressupost actual s'hauria de redir al voltant d'una 8.000 € respecte el del 2010 i en canvi és sensiblement superior.

Per aquest motiu s'ha rebutjat inicialment la oferta i s'ha comunicat a l'empresa que revisi els càlculs pressupostats a l'espera de que s'atengui a lo estrictament pressupostat en la Memòria Valorada aprovada el seu dia.

7. Sol·licitud de bestreta PEIS 2014 (Enllumenat públic). Inici actuació.

D'acord amb la convocatòria del programa d'ajuts de la Diputació de Tarragona pel que fa al Pla especial d'inversions sostenibles (PEIS) de l'any 2014, un cop atorgada la subvenció per un import de 7.124,92 € per l'actuació sol·licitada "Pla d'adequació de la il·luminació exterior, 1a fase", es comunica al Ple que s'ha sol·licitat la bestreta del 50% de la subvenció, atès que l'actuació es durà a terme directament per administració.

En conseqüència s'aprova l'inici de l'actuació, per lo que s'acorda sol·licitar pressupost a l'empresa INPEMA Coldejou per tal d'executar l'actuació indicada.

8. Convocatòria i Bases camins Consell, any 2014.

Aprovades pel Consell Comarcal del Baix Camp les Bases específiques per la concessió de subvencions als ajuntaments per la millora de camins de titularitat municipal per l'any 2014, i publicades en el Butlletí Oficial de la Província núm. 244 del dia 23 d'octubre de 2014, s'obri el termini per formular les sol·licituds fins el 15 de desembre de 2014.

D'acord amb les bases, la consignació pressupostària fixada és de 97.000,00 € a distribuir entre els 14 municipis que poden participar en aquesta convocatòria, entre els quals s'hi inclou el nostre. l'import màxim de subvenció es del 80% del pressupost, amb un límit que ve fixat per la consignació i nombre de municipis, per lo que es calcula una subvenció aproximada per l'Ajuntament de Coldejou d'uns 6.958,00 €.

Seguin amb la línia d'anys anteriors, s'acorda concorre a la convocatòria i sol·licitar un ajut per executar obres de pavimentació al camí de Falset, en el tram des de la Vinyassa, uns 80 m. en direcció al poble, per lo que es preveu encarregar la redacció de la Memòria Valorada corresponent al tècnic municipal Sr. Ernest Valls.

Simultàniament i atenent que l'actuació es durà a terme directament per administració, s'acorda no obstant que es sol·liciti pressupost a tres empreses abans de procedir a l'adjudicació.

9. Bases escolars curs 2014-2015.

De conformitat amb la iniciativa adoptada per aquest Ajuntament en anys anteriors, sobre concessió d'ajuts a la població en edat escolar compresa en els diferents cicles d'Educació Infantil fins Batxillerat i cicles formatius de FP o similars, per l'adquisició de llibres i material escolar, s'ha procedit a la redacció de les Bases reguladores dels ajuts per aquest curs escolar 2014-2015, les quals es sotmeten a la consideració del Ple, essent aprovades per unanimitat.

Bases que regeixen la convocatòria per a la concessió d'ajuts, de caràcter individual, per a l'adquisició de llibres i material escolars en el curs 2014/2015.

Clàusula 1a. Objecte de la convocatòria.

Constitueix l'objecte d'aquestes bases regular el règim dels ajuts individuals per contribuir al pagament de l'adquisició dels llibres escolars obligatoris i material escolar, així com regular llur convocatòria en el curs 2014/2015.

Clàusula 2a. Destinataris de l'ajut.

1. Els ajuts s'atorgaran als alumnes empadronats al municipi de Colldejou, de fins a 18 anys i que assisteixin als centres escolars d'educació infantil (EI), primària (EP), secundària (ESO) i Batxillerat o FP de grau mitjà.
2. Aquests ajuts son incompatibles amb qualsevol altre de les mateixes característiques i finalitats, atorgat pel altres administracions.

Clàusula 3a. Import dels ajuts.

L'import màxim dels ajuts, per alumne, en els tres cicles formatius serà de **60 €**.

Clàusula 4a. Tramitació de les sol·licituds i documentació.

1. Les sol·licituds individuals les presentaran els representants legals dels alumnes davant l'Ajuntament. Les sol·licituds s'han de formular en el model normalitzat "Sol·licitud d'ajut individual", que serà proporcionat per l'Ajuntament.
2. Amb la sol·licitud, degudament emplenada, s'ha d'adjuntar la documentació següent:
 - a) Certificat d'empadronament.
 - b) Fotocòpia del DNI dels pares o tutors que signa la sol·licitud.
 - c) Certificat del centre escolar de matriculació de l'alumne al curs 2013-2014.
 - d) Fotocòpia del primer full de la llibreta d'estalvis on consti el número de compte corrent.

Clàusula 5a. Termini per presentar les sol·licituds.

El termini per presentar les sol·licituds, serà fins el dia 15 de desembre de 2014

Clàusula 6a. Resolució i pagament dels ajuts.

Els ajuts seran resolts pel l'Alcaldia i l'import serà abonat als sol·licitants, mitjançant transferència al compte corrent que s'indiqui a la sol·licitud.

10. PAM 2015. Al·legacions a Diputació per canvi d'actuació.

El Ple de la Diputació de Tarragona, amb data 25 de juliol de 2014 va aprovar entre d'altres punts la planificació de les anualitats del PAM pel que fa als anys 2015 i 2016.

Atenent que és previsible que de cara a final d'any la Diputació aprovi definitivament aquestes convocatòries, i tenint en compte que un cop s'aprovi es donarà novament un tràmit d'informació pública per formular al·legacions, el Secretari dona compte al Ple que dintre de la convocatòria de l'any 2015 l'Ajuntament de Colldejou té una subvenció assignada de 23.000 € pel finançament de l'actuació Reposició de clavegueram i paviment a la plaça de l'Església, amb un pressupost de 80.101,83 €.

En la situació actual de manca de subvenció del PUOSC a les actuacions planificades del 2015, entre les quals s'inclou aquesta obra, aquesta actuació no es podrà dur a terme per manca de finançament, motiu pel qual proposa al Ple que es valori la possibilitat de formular una al·legació a la Diputació demanant una nova actuació per aquesta anualitat amb un pressupost més reduït.

Per part dels assistents es comenta la proposta i per unanimitat s'acorda renunciar a l'actuació Reposició de clavegueram i paviment a la plaça de l'Església, atès que és evident que no es pot executar amb un finançament tant baix, i destinar els recursos del PAM Inversions de l'any 2015 (23.000 €) a l'actuació de "Milliores a l'antena de TV municipal, 1a fase", amb un pressupost aproximat de 25.000 €.

11. Aprovació inicial Pressupost 2015, si s'escau

L'alcalde de l'Ajuntament ha elaborat el pressupost per a l'exercici 2015.

El Secretari/interventor de l'Ajuntament han emès els informes favorables que figuren a l'expedient.

La tramitació i aprovació del pressupost s'ha de fer de conformitat amb els articles 162 a 171 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; els articles 2 a 23 del RD 500/90, i els articles 11 i S.S. de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, per lo que es sotmet a la consideració del Ple mitjançant còpia del mateix lliurada als senyors regidors, el contingut del qual queda reflectit en el següent resum per capítols:

CONSOLIDAT	PRESSUPOST D'INGRESSOS		CONSOLIDAT	PRESSUPOST DE DESPESES
Capítol 1	33.500,00		Capítol 1	89.450,00
Capítol 2	3.500,00		Capítol 2	124.600,00
Capítol 3	53.650,00		Capítol 3	7.000,00
Capítol 4	187.650,00		Capítol 4	20.530,00
Capítol 5	3.400,00		Capítol 5	1.208,00
Capítol 6	0,00		Capítol 6	273.394,00
Capítol 7	243.125,00		Capítol 7	0,00
Capítol 8	0,00		Capítol 8	0,00
Capítol 9	0,00		Capítol 9	8.643,00
TOTAL	524.825,00		TOTAL	524.825,00

Per tant, S'ACORDA:

1. Aprovar inicialment el pressupost general per a l'exercici de 2015, en els termes indicats en el resum.
2. Vista la documentació que s'acompanya d'acord amb l'informe d'intervenció, aprovar el sostre de la despesa no financera de l'Ajuntament, per import de 114.799,32 €.
3. Aprovar les plantilles de personal que es detallen en l'esmentat pressupost.
4. Aprovar les bases d'execució del pressupost general.
5. Exposar-lo al públic mitjançant la inserció de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de la corporació, durant el termini de quinze dies hàbils durant el qual els interessats podran presentar-hi reclamacions.
6. L'aprovació inicial del pressupost general es considerarà definitiva si no es produeixen reclamacions en contra durant el termini d'exposició pública, i entrarà en vigor en l'exercici al qual es refereix, quan s'hagi complert el que disposen l'article 112.3 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 169 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals

El Secretari fa especial esmen al Ple del fet que el pressupost per a l'exercici de 2015, inicialment compleix amb els principis d'estabilitat pressupostària.

S'ha d'informar al MHAP les línies fonamentals del pressupost, abans de la seva aprovació definitiva, així com de l'avenç de les liquidacions amb periodicitat trimestral, Balanç de Situació i Compte de Resultats.

En el supòsit que les liquidacions presentin dèficit, s'haurà d'establir un marc pressupostari que contemplarà un període mínim de tres anys a fi d'assolir l'estabilitat pressupostaria.

12. Altres punts.

12.01.- Cel ras de la sala del ball del Casal

El Sr. Alcalde comenta al Ple que a la sala del ball del Casal s'ha després unes plaques del celràs de guix, com a conseqüència, com tots saben del mal estat en que es troba la terrassa de l'edifici. Pregunta als presents que quines actuacions es decideix de fer.

Es comenta que s'haurà de dur a terme una reparació d'urgència, si be lo ideal és que es dugui a terme l'arranjament general de la terrassa del bar, que ja estava previst en el projecte de Arranjament d'edificis municipals del PUOSC del 2011, si be es va suprimir amb motiu dels canvis fets quant es va produir la emergència del pou de Massanes, i així solucionar d'una vegada el problema de les filtracions a la sala del ball.

Comenta el Sr. Alcalde que una font de finançament de l'actuació de la terrassa podria ser la partida d'actuacions als dipòsits prevista a l'obra "Diverses actuacions al nucli" del PUOSC del 2011, amb una previsió de 20.435 € d'execució material. Fent una modificació al projecte, es podria destinar aquest import a l'arranjament de la terrassa del Casal.

La proposta és acceptada per tots els membres del Ple i per tant acorden que s'iniciïn els tràmits per la modificació del projecte de l'obra.

12.02.- Preguntes al Ple del Sr. Albert Llorens.

El Sr. Albert pregunta que amb relació a l'obra de Diverses actuacions al nucli, com queda finalment el tema del carrer i de la modificació de la barana. També pregunta pels requeriments que reben del Cadastre els propietaris de les finques urbanes aplicant una taxa de 60 €.

Sobre les preguntes sobre el carrer i barana, es confirma que finalment el carrer de Baix queda com està i que la barana es modificarà tal i com es va acordar un cop es liquidi la factura que ha presentat el contractista aquesta setmana.

Sobre la taxa del Cadastre, el Secretari diu que aquesta és com a conseqüència de la aplicació del procediment de Regularització Cadastral 2013-2016 que es va acordar aplicar a partir del proper exercici, d'acord amb la Disposició addicional tercera del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari (R. D. Legislatiu 1/2004) per tal d'incorporar al cadastre tant les construccions omeses total o parcialment, les modificacions i valoració a efectes de l'IBI.

L'aplicació d'aquesta taxa ja es va comunicar en la circular de la Gerència del Cadastre, dient que s'aplicaria al ciutadà que es presti el servei i que seria de 60 € per immoble regularitzat.

12.03.- Proposta cancel·lació subscripció del Diari Tarragona i nova subscripció.

A proposta del Sr. Jordi Sierra el Ple acorda que es doni de baixa la subscriptor del Diari Tarragona i alternativament fer una nova subscripció amb el Diari Ara.

12.04.- Pregunta de la Sta. Tere Llorens sobre l'arrendament del Casal

La Sta. Tere Llorens pregunta al Ple que quant venç el termini d'arrendament del Casal i quin és el procediment que es segueix per cobrir la plaça. Ho comenta perquè darrerament li han vingut queixes sobre l'actual arrendatari i principalment dels tractes amb els clients.

El Secretari diu que el contracte subscrit el mes de maig, no recorda ara de quin any, però que es va fer per un any, període que quedava automàticament renovat, per anualitats d'un any successives, sempre i quant alguna de les parts no manifestes el contrari amb un termini de tres mesos d'antelació al venciment del contracte o alguna de les pròrrogues.

Comenta el Sr. Alcalde que el procediment seguit en les darreres contractacions ha estat el de concurs, i que cada cop que s'ha canviat d'arrendatari, ha estat per iniciativa seva, no pas perquè l'Ajuntament hagi promogut un nou concurs, motiu pel qual s'ha seguit renovant automàticament el contracte.

Es comenta que si algú estès interessat en optar al contracte, ho hauria de dir a l'Ajuntament i a les hores es decidirà el que s'estimi oportú.

No havent-hi més punts a tractar, a les 01:15 hores del dia 8 de novembre de 2014 es dona per acabada la sessió, de la qual s'aixeca aquesta acta que signen els assistents i jo, el Secretari, que certifico.