

Ple de l'Ajuntament

ACTA NÚM: PLE2025/9

A Calafell, en data 3 de juliol de 2025, es reuneixen els membres del Ple de l'Ajuntament, sota la presidència del senyor Ramon Ferré Solé, i amb l'assistència dels regidors anomenats a continuació, assistits pel secretari accidental de la corporació senyor Pere Ferré Bundó, amb l'objecte de celebrar sessió de caràcter extraordinari amb urgència de primera convocatòria.

ASSISTENTS:

Sr/a. HELENA RUBIO PÉREZ
Sr/a. MIGUEL ÀNGEL PERÍN TIENDA
Sr/a. FRANCISCO JAVIER ESTEPA OCAÑA
Sr/a. MONICA TREPAT SAURA
Sr/a. ARON MARCOS FERNANDEZ
Sr/a. JULIA FERNANDEZ LORENTE
Sr/a. MARIA LLUÏSA LASTRA FLORES
Sr/a. JOAN CARLES GUASCH SERRANO
Sr/a. MANAL EL MESMOUDI BELECHGAR SOUSSI
Sr/a. OSCAR ALBAICETA ALBI
Sr/a. ÀNGELS ANDREU BUEREN
Sr/a. FRANCISCO JOSÉ CHANZA NAVARRO
Sr/a. JUAN JOSÉ GARCÍA ÁLVAREZ
Sr/a. JOAQUÍN SERGIO GARCÍA PÉREZ
Sr/a. TIBOR RIUS GERECZ
Sr/a. MARC CASELLAS GARCÍA

NO ASSISTENTS:

Sr/a. ALBERT BELTRAN FERRI
Sr/a. NOELIA SANCHEZ DOMINGUEZ
Sr/a. ISMAEL IGLESIAS SÁNCHEZ
Sr/a. GUIFRÉ ARTAL FEBRER

El regidor Sr. Albert Beltran Ferri, excusa la seva assistència.

ALTRES ASSISTENTS:

Sr/a. ÀGUEDA SUBIRANA ÀLVAREZ Interventora accidental

<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff808181967c3bb60197c9dfce1201cc?startAt=9.0&endsAt=21.0>

I a les 10:00, el Sr President obre la sessió i s'inicia a continuació el desenvolupament dels assumptes inclosos en l'ordre del dia que seguidament s'indiquen:

Signatura 2 de 2	23/07/2025	ALCAUDE
Ramon Ferré i Solé		
Signatura 1 de 2	23/07/2025	
Pere Ferré Bundó		

1.- RATIFICAR LA URGÈNCIA DE LA SESSIÓ

<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff808181967c3bb60197c9dfce1201cc?startAt=21.0&endsAt=582.0>
0h 00' 21' - Intervenció Ramon Ferré Solé
<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff808181967c3bb60197c9dfce1201cc?startAt=21.0&endsAt=96.0>
0h 01' 36' - Intervenció Secretari/a
<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff808181967c3bb60197c9dfce1201cc?startAt=96.0&endsAt=144.0>
0h 02' 24' - Intervenció Ramon Ferré Solé
<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff808181967c3bb60197c9dfce1201cc?startAt=144.0&endsAt=149.0>
0h 02' 29' - Intervenció Oscar Albaiceta i Albi
<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff808181967c3bb60197c9dfce1201cc?startAt=149.0&endsAt=194.0>
0h 03' 14' - Intervenció Juan José García Álvarez
<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff808181967c3bb60197c9dfce1201cc?startAt=194.0&endsAt=220.0>
0h 03' 40' - Intervenció Secretari/a
<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff808181967c3bb60197c9dfce1201cc?startAt=220.0&endsAt=285.0>
0h 04' 45' - Intervenció Ramon Ferré Solé
<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff808181967c3bb60197c9dfce1201cc?startAt=285.0&endsAt=438.0>
0h 07' 18' - Intervenció Tibor Rius Gerecz
<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff808181967c3bb60197c9dfce1201cc?startAt=438.0&endsAt=486.0>
0h 08' 06' - Intervenció Ramon Ferré Solé
<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff808181967c3bb60197c9dfce1201cc?startAt=486.0&endsAt=582.0>

El Ple de la Corporació per majoria absoluta amb 11 vots a favor: 10 dels regidors/es dels grups municipals del PSC, 1 del regidor del grup municipal de JUNTS. Amb 4 vots en contra: 2 dels regidors/es del grup municipal d'ERC, 1 del regidors d'UAM, 1 del regidor de VOX i 2 abstencions dels regidors del grup municipal del PP, acorda ratificar la urgència de la sessió

2.- APROVACIÓ TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM (X) MULTICINES DE CALAFELL I CONVALIDAR EL DECRET NÚM 2025/4535

<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff808181967c3bb60197c9dfce1201cc?startAt=582.0&endsAt=2292.886>

Exp. Adm. Núm.: 10709/2024 – Modificació Puntual POUM (X) Cinemes

Fets

1. En data 25 d'abril de 2025, el Ple de l'Ajuntament de Calafell, en sessió ordinària, entre altres acords, va aprovar provisionalment la Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) (X) Multicines, incorporant les modificacions i esmenes requerides en l'informe d'ADIF, de data 30 d'octubre de 2024, i incorporant l'Annex 6 amb l'Informe d'Impacte de Gènere i l'Annex 7 amb l'Informe de sostenibilitat econòmica; així com, va acordar elevar l'expedient degudament diligenciat, juntament amb els informes, a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, per a la tramitació subsegüent, i, si escau, la seva aprovació definitiva.
2. En data 27 de maig de 2025 (RE 2025-19233), la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès del Departament de Territori, habitatge i transició ecològica de la Generalitat de Catalunya ens va notificar l'acord que va adoptar, en la sessió de data 16 de maig de 2025, i que tot seguit es transcriu:

Signatura 2 de 2	23/07/2025	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		
Signatura 1 de 2	23/07/2025	
Pere Ferre Bundo		



“...

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Suspendre l'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (X) Multicines de Calafell, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorpori la prescripció següent:

1.1. Cal recaptar l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua i de la Subdirecció General del Sector Ferroviari i incorporar, si s'escau, les prescripcions que se'n derivin. Així mateix, cal recaptar segon informe favorable de l'Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (ADIF).

1.2. Cal que el document completi la justificació pel que fa a l'adequada projecció dels interessos públics i privats, en relació a la supressió de l'ús comercial a l'àmbit d'actuació.

-2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.”

3. De conformitat amb l'esmentat acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, els servis tècnics municipals de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament de Calafell han redactat el text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (X) Multicines de Calafell incorporant totes les prescripcions sol·licitades i que tot seguit es relacionen:

- Informe a l'Agència Catalana de l'Aigua de l'Ajuntament de Calafell, de data 2 de juliol de 2025 Expedient: FUE-2025-04631042
- L'informe sectorial favorable de la Subdirecció General de Planificació Ferroviària del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, de data 25 de juny de 2025 (RE 2025-23690).

Signatura 1 de 2	23/07/2025	Signatura 2 de 2	23/07/2025	ALCAUDE
Pere Ferre Bundó		Ramon Ferré i Solé		



Ajuntament de Calafell

- L'informe favorable de l'Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (ADIF), de data 13 de juny de 2025 (RE 2025-23690)
- I, finalment, ha estat incorporada la justificació pel que fa a l'adequada projecció dels interessos públics i privats, en relació a la supressió de l'ús comercial a l'àmbit d'actuació.

Fonaments de dret

- De conformitat amb el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en relació amb la tramitació de la modificació de les figures de planejament urbanístic.
- De conformitat amb el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el reglament de la llei d'urbanisme.
- De conformitat amb les normes urbanístiques del POUM de Calafell.
- De conformitat amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- De conformitat amb la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (RJPAPC).
- En virtut de l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 52.2.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

0h 09' 42' - Intervenció Ramon Ferré Solé
<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff808181967c3bb60197c9dfce1201cc?startAt=582.0&endsAt=582.0>
0h 09' 52' - Intervenció Secretari/a
<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff808181967c3bb60197c9dfce1201cc?startAt=592.0&endsAt=655.0>
0h 10' 55' - Intervenció Ramon Ferré Solé
<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff808181967c3bb60197c9dfce1201cc?startAt=655.0&endsAt=807.0>
0h 13' 27' - Intervenció Tibor Rius Gerecz
<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff808181967c3bb60197c9dfce1201cc?startAt=807.0&endsAt=1044.0>
0h 17' 24' - Intervenció Francisco Jose Chanza Navarro
<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff808181967c3bb60197c9dfce1201cc?startAt=1044.0&endsAt=1152.0>
0h 19' 12' - Intervenció Oscar Albaiceta i Albi
<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff808181967c3bb60197c9dfce1201cc?startAt=1152.0&endsAt=1253.0>
0h 20' 53' - Intervenció Ramon Ferré Solé
<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff808181967c3bb60197c9dfce1201cc?startAt=1253.0&endsAt=1525.0>
0h 25' 25' - Intervenció Tibor Rius Gerecz
<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff808181967c3bb60197c9dfce1201cc?startAt=1525.0&endsAt=1800.0>
0h 30' 00' - Intervenció Oscar Albaiceta i Albi
<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff808181967c3bb60197c9dfce1201cc?startAt=1800.0&endsAt=1895.0>
0h 31' 35' - Intervenció Ramon Ferré Solé
<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff808181967c3bb60197c9dfce1201cc?startAt=1895.0>

El Ple de la Corporació de conformitat amb la proposta presentada, per majoria absoluta amb 11 vots a favor: 10 dels regidors/es del grup municipal del PSC i 1 del regidor del grup municipal de JUNTS. Amb 2 abstencions dels regidors del grup municipal del PP i

Signatura 2 de 2	23/07/2025	ALCAUDE
Ramon Ferré i Solé		
Signatura 1 de 2	23/07/2025	
Pere Ferré Bundo		



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	840ec1d4936f461496fd89555e095c3f001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



amb 4 vots en contra: 2 dels regidors/es del grup municipal d'ERC, 1 dels regidors/es del grup municipal d'UAM i 1 del regidor del grup municipal de VOX adopta els següents acords:

ACORD

1.

Aprovar del text refós de la Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) (X) Multicines incorporat a l'expedient, redactat en compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès del Departament de Territori, habitatge i transició ecològica de la Generalitat de Catalunya, de data 16 de maig de 2025.
2.

Convalidar el Decret Núm. 2025/4535, de data 27 de juny de 2025.
3.

Notificar la present resolució a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès sol·licitant que aixequi la suspensió decretada en el seu acord, de data 16 de maig de 2025, i continuï la tramitació per l'aprovació definitiva de la modificació puntual objecte d'aquest expedient.
4.

Notificar la present resolució als interessats i als departaments municipals afectats.
5.

Contra aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap mena de recurs, sense perjudici de poder oposar-s'hi en el moment d'interposar recurs, si fos el cas, contra l'acord definitiu resolutori del procediment.

I sense d'altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a les 10:45, i dona l'acte per acabat, del qual jo, com a secretari accidental en dono fe.

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Pere Ferre Bundó		Ramon Ferré i Solé	
23/07/2025		23/07/2025	
		ALCALDE	