

Ple de l'Ajuntament**ACTA NÚM: PLE2023/13**

A Calafell, en data 18 de setembre de 2023, es reuneixen els membres del/de la Ple de l'Ajuntament, sota la presidència del senyor Ramón Ferré Solé, i amb l'assistència dels regidors anomenats a continuació, assistits pel secretari de la corporació senyor Alexandre Pallarès Cervilla, amb l'objecte de celebrar sessió de caràcter extraordinari amb urgència de primera convocatòria.

ASSISTENTS:

Sr/a. TIBOR RIUS GEREZ
Sr/a. ALBERT BELTRAN FERRI
Sr/a. FRANCISCO JOSÉ CHANZA NAVARRO
Sr/a. JUAN JOSÉ GARCÍA ÁLVAREZ
Sr/a. MANAL EL MESMOUDI BELECHGAR SOUSSI
Sr/a. ÀNGELS ANDREU BUEREN
Sr/a. MARC CASELLAS GARCÍA
Sr/a. ISMAEL IGLESIAS SÁNCHEZ
Sr/a. JOAQUÍN SERGIO GARCÍA PÉREZ
Sr/a. JOAN CARLES GUASCH SERRANO
Sr/a. GUIFRÉ ARTAL FEBRER
Sr/a. FRANCISCO JAVIER ESTEPA OCAÑA
Sr/a. MONICA TREPAT SAURA
Sr/a. OSCAR ALBAICETA ALBI
Sr/a. NOELIA SANCHEZ DOMINGUEZ
Sr/a. ARON MARCOS FERNANDEZ
Sr/a. JULIA FERNANDEZ LORENTE
Sr/a. MIGUEL ÁNGEL PERÍN TIENDA
Sr/a. MARIA LLUÏSA LASTRA FLORES
Sr/a. HELENA RUBIO PÉREZ

NO ASSISTENTS:

Sr/a.

ALTRES ASSISTENTS:

Sr/a. MIREIA AYATS ESCARRE

<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff80808184e26a17018aa816165206d6?startAt=2.0&endsAt=32.0>

I a les 11:05, el Sr president obre la sessió i s'inicia a continuació el desenvolupament dels assumptes inclosos en l'ordre del dia que seguidament s'indiquen:

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0917a9efd954497eae98e4607157fa74001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1.- RATIFICAR LA URGÈNCIA DE LA SESSIÓ

<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff80808184e26a17018aa816165206d6?startAt=32.0&endsAt=435.0>

El Ple de la Corporació per majoria amb 11 vots a favor: 10 dels regidors/es dels grups municipals del PSC i Junts i amb 9vots en contra dels regidors/es dels grups municipals ERC, UAM, PP, VOX acorda ratificar la urgència de la sessió

0h 00' 32' - Intervenció 1 Ramon Ferré Solé

<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff80808184e26a17018aa816165206d6?startAt=32.0>

0h 02' 11' - Intervenció 2 Oscar Albaiceta i Albí

<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff80808184e26a17018aa816165206d6?startAt=131.0>

0h 03' 46' - Intervenció 3 Ramon Ferré Solé

<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff80808184e26a17018aa816165206d6?startAt=226.0>

0h 03' 50' - Intervenció 4 Juan José García Álvarez

<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff80808184e26a17018aa816165206d6?startAt=230.0>

0h 04' 05' - Intervenció 5 Ramon Ferré Solé

<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff80808184e26a17018aa816165206d6?startAt=245.0>

0h 04' 48' - Intervenció 6 Oscar Albaiceta i Albí

<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff80808184e26a17018aa816165206d6?startAt=288.0>

0h 05' 01' - Intervenció 7 Ramon Ferré Solé

<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff80808184e26a17018aa816165206d6?startAt=301.0>

0h 05' 32' - Intervenció 8 Oscar Albaiceta i Albí

<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff80808184e26a17018aa816165206d6?startAt=332.0>

0h 05' 55' - Intervenció 9 Secretari/a

<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff80808184e26a17018aa816165206d6?startAt=355.0>

0h 06' 16' - Intervenció 10 Juan José García Álvarez

<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff80808184e26a17018aa816165206d6?startAt=376.0>

0h 06' 18' - Intervenció 11 Ramon Ferré Solé

<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff80808184e26a17018aa816165206d6?startAt=378.0>

0h 06' 23' - Intervenció 12 Secretari/a

<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff80808184e26a17018aa816165206d6?startAt=383.0>

0h 06' 26' - Intervenció 13 Ramon Ferré Solé

<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff80808184e26a17018aa816165206d6?startAt=386.0>

0h 06' 33' - Intervenció 14 Noelia Sánchez Domínguez

<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff80808184e26a17018aa816165206d6?startAt=393.0>

0h 06' 37' - Intervenció 15 Secretari/a

<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff80808184e26a17018aa816165206d6?startAt=397.0>

0h 06' 43' - Intervenció 16 Ramon Ferré Solé

<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff80808184e26a17018aa816165206d6?startAt=403.0>

0h 07' 11' - Intervenció 17 Ramon Ferré Solé

<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff80808184e26a17018aa816165206d6?startAt=431.0>

2.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE SUSPENSÍO POTESTATIVA DE TRAMITACIÓ DE PLANS URBANÍSTICS DERIVATS, PROJECTES DE GESTIÓ URBANÍSTICA I D'URBANITZACIÓ I L'ATORGAMENT DE LICÈNCIES DEL PMU 7 MULTICINES I DE LA FINCA PASSATGE FERROCARRIL, 21 N2-23 URB. MAS MEL DE CALAFELL

<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff80808184e26a17018aa816165206d6?startAt=435.0&endsAt=1009.975147>

Exp. Adm. Núm. 10761/2023

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé	
06/10/2023	06/10/2023	
SECRETARI		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
	Codi Segur de Validació	0917a9efd954497eae98e4607157fa74001		
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp		
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

Fets

1. En data 24 de gener de 2011 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va aprovar definitivament el POUM de Calafell, acord publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2011, iniciant la seva entrada en vigor.
2. Vist que la finca situada al Passatge Ferrocarri, 21 N2-23 Urb. Mas Mel de Calafell sobre la que es troba construït l'actual edifici del cinemes de Calafell es troba fora de l'àmbit del PMU 7 Multicines i pot ésser objecte de llicència urbanística directe d'enderroc i/o per qualsevol mena d'obres atès la seva classificació i qualificació urbanística recollida en el vigent POUM de Calafell.
3. Vist que la possibilitat abans esmentada podria significar la desaparició dels actuals cinemes de Calafell, davant d'aquesta greu situació per el nostre municipi i les comarques veïnes, es fa palesa la necessitat de adoptar el present acord de suspensió potestativa de tramitació i d'atorgament de llicència amb la finalitat poder estudiar la reforma del referit PMU 7 i de la referida finca amb l'únic i principal objectiu de salvar, conservar i garantir el futur dels Cinemes de Calafell, element importantíssim de dinamització de l'oci a nivell municipal i, en bona part, de la comarca.
4. Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal, en data 13 de setembre de 2023, pel que posposa l'adopció del present acord de suspensió potestativa de tramitacions i d'atorgament de llicències amb els plànols de delimitació de l'àmbit afectat per la suspensió que tot seguit es transcriu:

"URB/JLV 67/2023

Identificació de l'expedient 10761/2023

Suspensió potestativa de la tramitació de PMU del sector i dels projectes de gestió urbanística i d'urbanització corresponents, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos, amb la finalitat d'estudiar-ne la reforma de l'ordenació de l'àmbit format pel PMU 7 Multicines i la finca situada al passatge Ferrocarri, 21, 23.

Fets

En data 24 de gener de 2011 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va aprovar definitivament el POUM de Calafell, acord publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2011, iniciant la seva entrada en vigor.

A l'Annex Normatiu del POUM figura la fitxa urbanística del PMU7 Multicines que defineix el seu objectiu, àmbit i usos permesos:

- *L'objectiu d'aquest sector és reordenar la carretera C-31, ajudant a transformar-la en una via urbana equipada i de serveis. En aquest cas concret, s'han aprofitat les necessitats d'incrementar el sostre d'activitat per millorar l'oferta de servei i d'oci.*
- *Sector discontinu que es divideix en dos àmbits: un format per l'actual multicine i un local de restauració, i l'altre delimitat per la peça d'aparcament que hi ha entre l'equipament municipal i un supermercat.*

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	10/10/2023	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé		
		06/10/2023	SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0917a9efd954497eae98e4607157fa74001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Els usos permesos seran els recreatius vinculats a l'espectacle.

Com es pot comprovar al text d'aquesta fitxa, l'objectiu del sector es millorar l'oferta d'oci i serveis completant l'existent, no obstant això entra en contradicció amb la qualificació de la finca on es situa el multicine que queda fora del sector i es qualificada de sòl urbà consolidat zona AC, amb l'ús comercial com a principal. Aquesta situació urbanística obra la possibilitat de la seva substitució per un altre tipus d'establiment no relacionat amb l'oci i els serveis.

Fonaments de dret

Vista que la situació urbanística abans esmentada podria significar la desaparició dels actuals cinemes de Calafell, davant d'aquesta greu situació es fa palesa la necessitat d'estudiar la reforma de l'ordenació de l'àmbit format pel PMU 7 Multicines i la finca situada al passatge Ferrocarril, 21, 23 amb l'únic i principal objectiu de salvar, conservar i garantir el futur dels Cinemes de Calafell, element importantíssim de dinamització de l'oci i fins i tot generador de propostes que ampliïn i diversifiquin l'activitat cultural del municipi i de la comarca.

També cal tenir en compte que aquesta reforma té la voluntat d'accentuar el caràcter de la Carretera de Barcelona, com un eix cultural en el municipi i activar-la com el nexa d'unió dels tres nuclis del municipi, Poble, Platja i Segur, mitjançant una oferta que compatibilitzi la cultura, l'oci, i el comerç, fent necessàries mesures per tal de garantir la comptabilització de totes les necessitats concurrents.

L'article 73.1 del DL 1/2010 TRLLU estableix:

Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Àmbit de la suspensió

Com queda reflectit al títol del present expedient, l'àmbit de la present suspensió potestativa es el format pel PMU 7 Multicines i la finca situada al passatge Ferrocarril, 21, 23, que correspon amb les finques cadastrals 1811202CF8611S0001HB, 2111301CF8621S0001AQ, i part de la finca cadastral 2111302CF8621S0001BQ.

Proposta

D'acord amb el que estableix l'article 73.1 del DL 1/2010 TRLLU es proposa suspendre de la tramitació de PMU del sector i del projecte de gestió urbanística i d'urbanització corresponent, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos, amb la finalitat d'estudiar-ne la reforma de l'ordenació de l'àmbit format pel PMU 7 Multicines i la finca situada al passatge Ferrocarril, 21, 23.

Signatura 1 de 2	06/10/2023	SECRETARI	Signatura 2 de 2	10/10/2023	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla			Ramon Ferré i Solé		

A l'acord s'inclourà el plànol de l'àmbit de la suspensió que s'adjunta al present informe."

5. Vist l'informe jurídic emès per l'assessor jurídic, en data 13 de setembre de 2023, que consta incorporat en relació a la tramitació de l'expedient.

Fonaments de dret

- Els articles 73 i 74, 96 del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU).
- Els articles 101 a 104 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol RLU).
- Els articles 22.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- L'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

0h 07' 15' - Intervenció 1 Secretari/a

<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff80808184e26a17018aa816165206d6?startAt=435.0>

0h 09' 00' - Intervenció 2 Miguel Ángel Perín Tienda

<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff80808184e26a17018aa816165206d6?startAt=540.0>

0h 10' 37' - Intervenció 3 Ramon Ferré Solé

<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff80808184e26a17018aa816165206d6?startAt=637.0>

0h 10' 43' - Intervenció 4 Marc Casellas Garcia

<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff80808184e26a17018aa816165206d6?startAt=643.0>

0h 10' 47' - Intervenció 5 Secretari/a

<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff80808184e26a17018aa816165206d6?startAt=647.0>

0h 10' 51' - Intervenció 6 Ramon Ferré Solé

<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff80808184e26a17018aa816165206d6?startAt=651.0>

0h 11' 20' - Intervenció 7 Juan José García Álvarez

<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff80808184e26a17018aa816165206d6?startAt=680.0>

0h 11' 36' - Intervenció 8 Tibor Rius Gerecz

<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff80808184e26a17018aa816165206d6?startAt=696.0>

0h 12' 29' - Intervenció 9 Noelia Sánchez Domínguez

<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff80808184e26a17018aa816165206d6?startAt=749.0>

0h 12' 38' - Intervenció 10 Oscar Albaiceta i Albí

<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff80808184e26a17018aa816165206d6?startAt=758.0>

0h 13' 40' - Intervenció 11 Ramon Ferré Solé

<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff80808184e26a17018aa816165206d6?startAt=820.0>

0h 16' 10' - Intervenció 12 Secretari/a

<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff80808184e26a17018aa816165206d6?startAt=970.0>

0h 16' 26' - Intervenció 13 Ramon Ferré Solé

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0917a9efd954497eae98e4607157fa74001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



<https://actes.calafell.cat/session/sessionDetail/ff80808184e26a17018aa816165206d6?startAt=986.0>

El Ple de la Corporació de conformitat amb la proposta presentada i per majoria amb 11 vots a favor: 10 dels regidors/es del PSC, 1 del regidor de JUNTS amb 2 abstencions dels regidors d'ERC i amb 7 vots en contra: 1 de la regidora d'ERC, 2 dels regidors/es d'UAM, 2 dels regidors del PP i 2 dels regidors de VOX, acorda:

ACORD

1.- Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats, projectes de gestió urbanística i d'urbanització i l'atorgament de les llicències d'edificació, reforma i rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autorització municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit del PMU7 Multicines del POUM de Calafell i en la finca situada en el Passatge Ferrocarril 21 N2-23 Urb. Mas Mel de Calafell en l'àmbit que es grafia en el plànol de delimitació subjecte a la suspensió dels esmentats tràmits i atorgaments de llicències, incorporat a l'expedient.

Tot això a l'empara de l'establert a l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pla qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer), i de conformitat amb el requisits formals i procedimentals previstos legalment.

El efectes d'aquesta suspensió potestativa no poden durar més d'un (1) any. No obstant això, la seva durada serà de dos anys en cas d'acumulació amb el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres (3) anys des de la data d'exhauriment dels efectes (art. 74 TRLUC).

2.- Publicar el present acord de suspensió de tramitacions i llicències en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en un diari de major difusió de la població, en la pàgina web i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament.

L'expedient restarà a disposició de qualsevol interessat en les oficines d'Estratègia Urbana de l'Ajuntament de Calafell situades al C/ Sant Pere, 29-31 de Calafell (Platja), de 9 a 14 hores, Telf. 977.69.90.09.

3.- Notificar la present resolució als interessats que estiguin tramitant algun expedient administratiu que afecti a alguna de les finques incloses dintre de l'àmbit de de la suspensió i als departaments municipals afectats.

4.- Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	10/10/2023	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé		
		06/10/2023	SECRETARI

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
	Codi Segur de Validació	0917a9efd954497eae98e4607157fa74001		
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp		
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

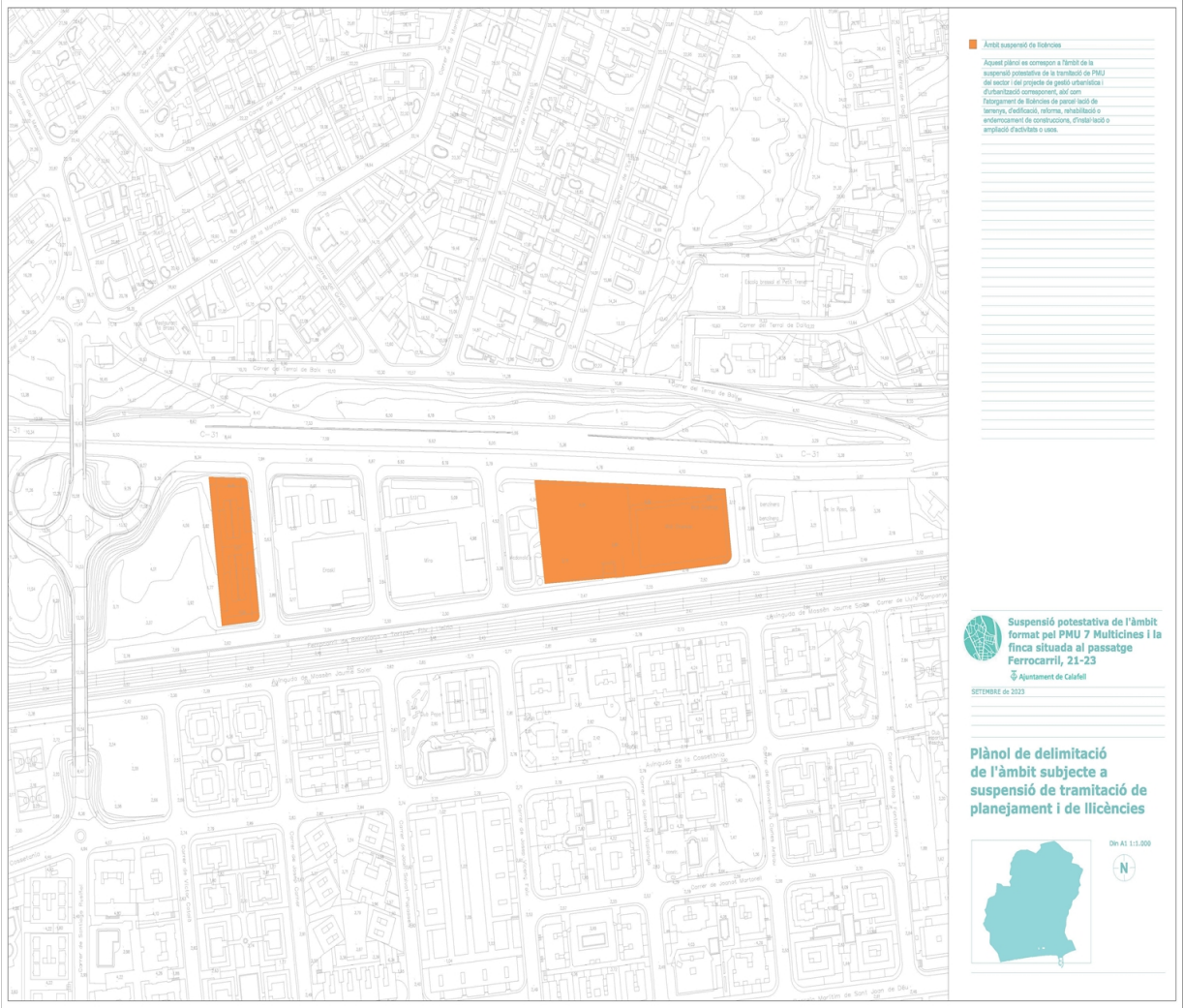
Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició no es produís per silenci administratiu – silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de a data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució - el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des del dia següent al dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

ANNEX I: Plànol de delimitació de l'àmbit corresponent a l'acord de suspensió potestativa de tràmits i llicències.

Signatura 1 de 2	06/10/2023	SECRETARI	Signatura 2 de 2	10/10/2023	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla			Ramon Ferré i Solé		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web				
	Codi Segur de Validació	0917a9efd954497eae98e4607157fa74001			
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp			
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



I sense d'altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a les 11:20, i dona l'acte per acabat, del qual jo, com a secretari en dono fe.