

Acta del Ple

Identificació de la sessió

Sessió: SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA URGENT DEL PLE en data 11 de març de 2026

Ens: Ajuntament de Batea

Òrgan: Ple

Caràcter: Extraordinària

President/a: Joaquim Paladella Curto

Secretari/ària: Maria Del Mar Navarro Alis

Dia: 11 de març de 2026

Hora d'inici: 13:06

Hora de finalització: 13:11

Lloc: Sala de Ple

Assistents:

Sra. Maria Jose Alaña Tarrago (UPTA-CP)
Sr. Xavier Galcerà Adell (UPTA-CP)
Sr. Francesc A. Brio Llop (UPTA-CP)
Sr. David Bes Bes (UPTA-CP)
Sr. Miquel Ramon Galcerà Altès (UPTA-CP)
Sr. Josep Aguiló Rams (CM)

Excusen la seva assistència:

Sr. Joaquim Paladella Curto (UPTA-CP)
Sr. Josep Grau Pallarés (CM)
Sra. Mariona Fígols Monlleó (CM)

Hi assisteix també la Secretària accidental de la Corporació, la Sra. Maria del Mar Navarro Alis.

Sent les 13.06 hores del dia 11 de març de 2026, l'alcaldeessa en funcions de la corporació, la Sra. Maria José Alaña Tarragó dona la benvinguda a tothom i dona per oberta aquesta sessió extraordinària urgent del Ple de l'Ajuntament de Batea, començant seguidament a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

ORDRE DEL DIA

SECRETÀRIA

1. Aprovar la urgència de la sessió

CONTRACTACIÓ

2. Proposta d'aprovació definitiva del projecte d'implantació d'instal·lacions de climatització al pavelló esportiu municipal

URBANISME

3. Modificació puntual de planejament per ajust del límit de la carretera C-221 en el seu tram urbà i canvi de tipologia edificació de l'illa de zona industrial, Clau 6a, situada a l'oest de la rotonda de la C-221 d'accés a la població.

ACORDS

SECRETÀRIA

1. APROVAR LA URGÈNCIA DE LA SESSIÓ

Es justifica la convocatòria amb caràcter d'urgència i s'aprova per **unanimitat** dels assistents.

JUSTIFICACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA AMB CARÀCTER D'URGÈNCIA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA

Atès que han sorgit diversos punts d'especial rellevància que necessiten l'aprovació del ple, es convoca aquesta sessió plenària amb caràcter d'urgència, d'acord amb el que estableix la normativa vigent.

La urgència es justifica per la necessitat de tractar aquests punts amb la màxima celeritat possible per garantir el bon funcionament de l'administració i donar resposta immediata a les qüestions plantejades.

Es prega als membres del plenari la màxima disponibilitat i comprensió davant aquesta convocatòria extraordinària.

CONTRACTACIÓ

2. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ AL PAVELLÓ ESPORTIU MUNICIPAL

El ple de l'Ajuntament aprova aquesta proposta per **unanimitat** dels assistents.

Fets

Per part de la unitat gestora competent s'ha posat de manifest la necessitat d'iniciar els tràmits corresponents a l'aprovació definitiva del "Projecte d'implantació d'instal·lacions de climatització al pavelló esportiu municipal" redactat per l'enginyer tècnic industrial el Sr. Josep Subirats i Gilabert amb un pressupost per contractar de 292.427,77.-€ (iva inclòs).

Per Acord de Ple de data 7 d'abril de 2025, es va aprovar inicialment el Projecte.

L'esmentat Projecte s'ha sotmès a informació pública mitjançant anunci en el BOPT número 2025-04044 de data 19/05/2025 i en el tauler d'anuncis de la Corporació.

Durant aquest termini NO s'ha presentat cap al·legació al Projecte d'obres.

Fonaments de dret

Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del Sector Públic

RD 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament de al Llei de Contractes.

Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública.

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Llei 39/2015, de 2 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Donat que no s'ha presentat cap al·legació, aprovar definitivament el "Projecte d'implantació d'instal·lacions de climatització al pavelló esportiu municipal", redactat per l'enginyer tècnic industrial el Sr. Josep Subirats i Gilabert amb un pressupost per contractar de 292.427,77.-€ (iva inclòs).

Segon.- Notificar la present resolució a tots els interessats.

Tercer.- Publicar aquesta resolució en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

URBANISME

3. MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLANEJAMENT PER AJUST DEL LÍMIT DE LA CARRETERA C-221 EN EL SEU TRAM URBÀ I CANVI DE TIPOLOGIA EDIFICACIÓ DE L'ILLA DE ZONA INDUSTRIAL, CLAU 6A, SITUADA A L'OEST DE LA ROTONDA DE LA C-221 D'ACCÉS A LA POBLACIÓ

El ple de l'Ajuntament aprova aquesta proposta per **unanimitat** dels assistents.

Fets

1) El municipi de Batea està regulat urbanísticament per les Normes Subsidiàries de Planejament amb l'acord de publicació de l'aprovació definitiva del dia 20 de març de 1999 amb el número d'expedient 1998/000831/E.

2) Els serveis tècnics, han proposat la conveniència i la necessitat d'una modificació puntual de planejament per **ajust del límit de la carretera C-221 en el seu tram urbà i canvi de tipologia edificació de l'illa de zona industrial, Clau 6a**, situada a l'oest de la rotonda de la C-221 d'accés a la població, atès que la normativa urbanística de les NSP de Batea no reflecteix:

-La realitat física i urbanística del traçat de l'actual carretera C-221, resultant de l'obra de Condicionament i millora de la carretera C-221, que va modificar l' antic traçat;

-La realitat física i urbanística de l'illa situada a l'oest de la rotonda de la C-221 d'accés a la població, configurada per la carretera de Maella C-221 al nord-est, el vial d'accés al polígon industrial Vall de Vinyes (anomenat amb el mateix nom C/ Vall de Vinyes) al nord-oest i oest i per terreny classificats com a Sòl No Urbanitzable al Sud-est, ja que el plànols de les NSP no contenen informació topogràfica i cartogràfica de bona part de la zona ni descriuen la situació urbanística d'algunes naus construïdes antigament (abans o simultàniament a l' inici d'aplicació de les NSP), amb tipologia entre mitgeres i adossades al petit edifici de la bàscula municipal ubicat a la cantonada nord de l'illa, que es troben en situació de volumetria disconforme respecte l'ordenació aïllada que determina la normativa.

Aquesta manca d'ajust a la realitat i situació normativa disconforme, provoca confusió i dificultats a l'hora d'atorgar llicències urbanístiques a les finques de la zona afectada, la qual cosa dificulta el desenvolupament urbanístic normal i adequat i implica possibles perjudicis als propietaris de les finques incloses dins aquest àmbit.

A efecte d'adaptació de la normativa urbanística per resoldre la divergència existent, el tècnic municipal Agustí Piñol i Jurado ha redactat la proposta de modificació de les NNSS, que presenta com a objecte:

-Ajustar els límits de la carretera C-221 a la realitat existent en el tram urbà que discorre junt al polígon industrial, ubicat a l'oest del nucli urbà de la població, de manera que quedi definida correctament al plànol urbanístic de les NSP de Batea la franja de Sistema Viari que ocupa dita carretera i, a la vegada, redefinir la franja de protecció de 18m respecte la línia de l'antiga carretera C-221, actualment eliminada, en base a la carretera modificada i a les edificacions existents, de manera que no hi hagi dubtes a l'hora de realitzar intervencions de desenvolupament urbanístic i obres a les finques industrials de la zona.

-Modificar l'ordenança urbanística d'aplicació de l'illa de sòl industrial afectada per la present modificació puntual (actual Clau 6a), delimitada al nord-est per la C-221, al nord-oest i oest pel Carrer Vall de Vinyes i al sud-est per Sòl No Urbanitzable amb camps de cultiu, per tal de permetre un desenvolupament urbanístic lògic, fluid i ajustat a la realitat vigent, de tal manera que les edificacions preexistents i les noves s'ajustin a la normativa i, alhora, es pugui mantenir una coherència d'edificació global a l'illa. A tal efecte es preveu crear una nova Subclau de zona industrial, que s'anomena 6c, diferenciada bàsicament pel tipus d'ordenació que passa a ser entre mitgeres enlloc d'aïllada, conservant l'edificabilitat actual i les condicions urbanístiques inicials de la Clau 6.

Les Modificacions proposades no comporten cap increment de sostre ni de densitat de l'ús industrial de l'àmbit afectat, doncs l'edificabilitat existent no es modifica. Únicament es preveu ajustar la normativa a la realitat existent i a la forma viable i lògica per a un correcte desenvolupament del planejament.

3) En data 10/03/2026, la Secretària-Interventora accidental emet informe jurídic respecte a la proposta presentada.

Fonaments de dret

1. Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, (TRLUC).
2. Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC).
3. Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (LAA estatal).
4. Llei 6/2009, de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes de Catalunya (LAAPPC).
5. Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
6. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL).
7. Text refós de la Llei municipal i de règim local, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMLRCL).
8. DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme

En virtut de les atribucions que em confereix la legislació vigent, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords,

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació parcial de les normes subsidiàries que afecten, en aquest cas, a l'article 73 i al Plànol d'ordenació 3.2 de dites normes, en el sentit d'ajust i/o incorporació de canvis per reflectir la realitat física i urbanística.

SEGON.- Demanar la Declaració de no existència d'efectes significatius sobre el Medi Ambient, al Departament d'Urbanisme.

TERCER.- Sotmetre a informació pública aquest acord pel termini d'un mes mitjançant publicació d'anunci en el BOPT i al taulell d'anuncis d'aquesta corporació.

QUART.- Sol·licitar els informes preceptius als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials

CINQUÈ.- Sol·licitar el corresponent informe preceptiu a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre als efectes oportuns.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs. No obstant això, les persones interessades hi poden formular al·legacions que han de ser resoltes en l'acte d'aquest procediment que resolgui definitivament en la via administrativa.

La Sra Maria José Alaña Tarragó pregunta si algú té alguna cosa a dir, al obtenir resposta negativa de la majoria del ple, l'alcaldeessa en funcions dóna per finalitzada la sessió essent les 13:11 hores, no sense abans acomiadar-se dels regidors.

Secretaria acctal.

Alcalde President

Maria Del Mar Navarro Alis

Joaquim Paladella Curto