



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PLN/2023/13	El ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Extraordinària

Motiu: «Aprovació dels convenis de col·laboració amb el Consell Comarcal del Baix Penedès per licitar el servei de recollida dels residus municipals i necessitat d'aprovar inicialment una modificació del Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal.»

Data i hora:

29 / de desembre / 2023

Durada:

Des de les 18:04 fins a les 18:38

Lloc:

Sala Virtual

Presidida per:

Amadeu Benach Miquel

Secretària:

Immaculada Rocío Santos Cuellas

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Amadeu Benach Miquel	SÍ
Anna Jané Caralt	SÍ
Cristóbal Joyanes González	SÍ
Francisco Rocha Hernández	SÍ
Imma Robles Ventosa	SÍ
Joan Roig i Soria	SÍ
Josep Ràfols Vilanova	SÍ
Manuel Ángel Iglesias Rodríguez	SÍ
Marc Majem Bofill	SÍ
Montserrat Martínez de la Cruz	SÍ
Sofía Sainz Sánchez	SÍ





Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

A) PART RESOLUTIVA	
Expedient 1535/2023. Aprovació dels convenis descriptius de les condicions jurídiques, tècniques i econòmiques per a l'exercici de la competència municipal delegada en la comarca dels serveis de recollida, transport i tractament dels residus municipals	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PROPOSTA D'ALCALDIA AL PLE

APROVAR, SI S'ESCAU, ELS CONVENIS DESCRIPTIUS DE LES CONDICIONS JURÍDIQUES, TÈCNiques I ECONÒMIQUES PER A L'EXERCICI DE LA COMPETÈNCIA MUNICIPAL DELEGADA EN LA COMARCA DEL SERVEI DE RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS MUNICIPALS I DELS SERVEIS DE TRIATGE, TRACTAMENT, VALORITZACIÓ, DEPOSICIÓ O ELIMINACIÓ DELS RESIDUS MUNICIPALS AL CENTRE DE GESTIÓ DE RESIDUS DE BOTARELL MITJANÇANT LA SOCIETAT SECOMSA. EXP.-1535/2023

ANTECEDENTS

Per acord del Ple de l'Ajuntament de data 16 de novembre de 2023 es va aprovar la modificació del pacte 19è del Conveni Únic, per a la 3^a pròrroga del contracte del servei en l'àmbit dels residus municipals, entre l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, el Consell Comarcal del Baix Penedès i l'Empresa Comarcal de serveis mediambientals del Baix Penedès, SL (EcoBP), descriptiu de les condicions tècniques i econòmiques en les quals es prestaran els serveis de recollida, transport, tractament i/o eliminació dels residus municipals, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès en sessió de data 28 de febrer de 2013 i signat per les tres parts en data 15 de maig de 2013.

Aquesta modificació s'aprova en els termes acordats pel Consell Comarcal del Baix Penedès en el seu acord plenari de data 25 d'octubre de 2023, amb el següent redactat:

«Dinovè. Durada d'aquest conveni i la seva resolució. El present conveni s'inicia a partir de la data de signatura del mateix i finalitzarà en el termini mínim indispensable en el que les administracions receptores del serveis tinguin aprovat el sistema que ha de substituir el que oferia la societat comarcal i, en qualsevol, no més enllà del 31 de desembre de 2024, data límit del mateix, i en que es dissoldrà la Societat Comarcal; no obstant, la pròrroga del present conveni restarà subjecte a la durada de EcoBP, SL.

No obstant, en el cas que algun ajuntament receptor del serveis tinguin aprovat el sistema que ha de substituir el que oferia la societat comarcal en el termini de finalització del conveni únic pactat, podrà desvincular-se en el moment que cregui oportú, sense necessitat de realitzar la pròrroga abans acordada en el paràgraf precedent, tot liquidant el conveni anterior finalitzat, i amb dret a la reversió dels béns adscrits al servei segons el conveni unitari signat el seu dia i els seus annexes.

Una vegada s'hagi acabat el termini de durada revertiran en els ens locals que correspongui,





en proporció al capital que detentin en la societat, totes les instal·lacions, els béns i el material utilitzat per al servei, en bones condicions per al seu ús normal, sense que aquesta reversió produeixi cap compensació en concepte d'indemnització per part dels ens locals.»

Aquesta modificació del conveni indicat s'aprova davant la necessitat de donar continuïtat al servei de recollida d'escombraries, que és de prestació obligatòria en tots els municipis, de conformitat amb l'article 26.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i mentrestant es tramita la contractació del servei.

Els articles 28.1 i 30 del text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya (LOCC), aprovat per Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, i l'article 85 del text refós de la Llei municipal i del règim local de Catalunya (LMRLC), aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, estableixen que correspon als consells comarcals prestar assistència tècnica als municipis que ho requereixin, assegurar l'establiment i adequada prestació del serveis municipals en el territori de la comarca, tot tenint en compte les diferents necessitats dels municipis.

D'acord amb allò previst en l'article 25.1 de la LOCC, correspon a la comarca l'exercici de les competències que li deleguin els municipis, i l'article següent encarrega als consells comarcals, perquè vetllin que en els municipis del seu àmbit territorial es duguin a terme, amb nivells de qualitat homogenis, els serveis, les activitats i les prestacions que són de competència local. L'article 85 LMRLC atribueix a la comarca la realització d'activitats i la prestació de serveis públics d'interès supramunicipal.

L'Ajuntament de Banyeres del Penedès, en sessió plenària de data 17 de desembre de 1999 delega en la comarca la competència en matèria de gestió de residus sòlids urbans (RSU), (actualment anomenats residus municipals, segons la nomenclatura de la Llei 7/2022), a què fa referència l'art. 25.2.b) LBRL. Aquesta competència fou acceptada pel Ple del Consell Comarcal, sessió 1/1999 de 21 d'abril de 1999 i publicada al BOPT números 121, de 26 de maig de 2000, 174, de 28 de juliol de 2001 i de 24 de maig 2021.

El Consell Comarcal del Baix Penedès presta a diversos ajuntaments de la comarca serveis de l'àmbit de la competència delegada de gestió de residus municipals, tals com: gestió de la recollida selectiva de residus municipals: fracció orgànica municipal (FORM), fracció vegetal, voluminosos (mobles i andròmines), paper i cartró, envasos lleugers i vidre i resta; transport; emmagatzematge; reutilització; reciclatge i altres formes de valorització i disposició del rebuig; servei de deixalleria (fixa i mòbil).

El Ple del Consell Comarcal, en sessió extraordinària número 2/2022, de 27 d'abril de 2022, va aprovar inicialment la memòria justificativa de la modificació de la forma de gestió del servei públic local: "Recollida de residus sòlids municipals a la comarca del Baix Penedès" i el "Reglament del servei de recollida selectiva de residus municipals", els quals van esdevenir aprovats definitivament en no presentar-se al·legacions durant el període d'exposició pública. Així mateix, en aquest moment s'està tramitant en el Consell Comarcal del Baix Penedès l'expedient 898/2022, Contractacions de serveis, amb la finalitat de cloure amb l'adjudicació d'un contracte de servei (art. 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 -LCSP-), per a ser implementat el més aviat possible, amb el següent objecte:

- Recollida selectiva de les fraccions paper i cartró, envasos lleugers i vidre, fins als gestors finals (reciclatge/valorització). Recollida selectiva de les fraccions orgànica municipal i resta fins als gestors finals.
- Servei de deixalleria fixa i/o mòbil, fins als gestors finals.





- Serveis específics de recollida de poda, voluminosos, oli, actes festius, mercats i comercial, fins als gestors finals.
- Servei d'educació ambiental.

No formarà part de l'objecte d'aquest contracte de servei el triatge, tractament, valorització, deposició o eliminació de la fracció resta i orgànica dels residus municipals (FORM) que es gestiona d'acord amb el «*Conveni descriptiu de les condicions jurídiques i econòmiques, per a l'exercici de la competència municipal delegada en la comarca, dels serveis de triatge, tractament i valorització, deposició o eliminació dels residus municipals al centre de Gestió de Residus de Botarell mitjançant la societat SECOMSA*».

Tampoc formarà part de l'objecte del contracte de servei el tractament de les fraccions recollides i/o emmagatzemades a les deixalleries de Bellvei i de la Bisbal del Penedès que es gestionarà d'acord amb el «*Conveni descriptiu de les condicions jurídiques, tècniques i econòmiques, per a l'exercici de la competència municipal delegada en la comarca, del servei de tractament dels residus de deixalleria*».

Respecte el tractament dels residus, el Consell Comarcal del Baix Penedès va subscriure un conveni marc sota la coordinació de l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) per tal d'establir un marc de col·laboració i cooperació mútua amb l'Agència de Residus de Catalunya, el Consell Comarcal de l'Alt Camp, el Consell Comarcal del Baix Camp, el Consell Comarcal de la Conca de Barberà, el Consell comarcal del Tarragonès i la Mancomunitat Sirusa, per a la gestió del servei públic de disposició i tractament de la fracció orgànica recollida selectivament (FORM) i de la fracció resta i la valorització del residus urbans, que aquests ens locals tenen delegada per part dels municipis amb l'objectiu d'ordenar i planificar els fluxos de residus a fi de garantir previsibilitat i estabilitat als ens locals que disposen els residus municipals i als operadors públics que els gestionen, mitjançant plantes de tractament.

El Consell Comarcal del Baix Penedès té previst aprovar un conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal del Baix Camp que reguli l'encàrrec de gestió en virtut del qual encarrega al Consell del Baix Camp la gestió del servei de triatge, tractament, valorització, deposició o eliminació de la fracció resta, vegetal (poda), orgànica i altres que sorgeixin dels residus municipals segregats selectivament en origen que provinguin dels municipis de la comarca del Baix Penedès. La prestació dels serveis és assumida pel Consell Comarcal del Baix Camp sota la modalitat de gestió directa, encarregant a la seva societat anònima comarcal «Serveis Comarcals Mediambientals, S.A.» (SECOMSA) la prestació efectiva i material de totes les actuacions derivades de l'encàrrec de gestió, adscriuint a la prestació dels serveis delegants el conjunt de les instal·lacions existents al Centre de Gestió de residus de Botarell que són de la seva propietat des de l'any 2020 per cessió del Consorci per a la Gestió de residus Municipals del Baix Camp. En aquestes instal·lacions s'hi troba la Planta de Compostatge, la Planta mecànic-biològica, la deixalleria comarcal, entre altres elements i equipaments per a la prestació dels serveis addicionals i complementaris a la gestió dels residus municipals.

FONAMENTS DE DRET

El conveni, com instrument de cooperació en l'exercici de competències delegades entre administracions públiques, és un procediment jurídic habitual, regulat tant a la legislació estatal com a l'autonòmica, a la de règim local i a la sectorial. Entre d'altres a l'article 57 de la Llei 7/1985, de bases de règim local; art. 150 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; art. 108 i següents de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya; art. 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic; i article 303 del Reglament d'obres,





activitats i serveis, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. Així mateix cal recordar que l'art. 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, exclou els convenis entre entitats locals de l'àmbit contractual.

D'acord amb l'article 114.3.e) del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya correspon al ple, per majoria absoluta legal, l'adopció d'acords relatius a la transferència de funcions o activitats a altres administracions públiques, així com també l'acceptació de les delegacions o encàrrecs de gestió. En el mateix sentit, l'article 47.2.h) de la Llei 7/1985, de bases de règim local.

Vist que consta a l'expedient l'informe jurídic preceptiu de la secretaria municipal.

Amb aquests antecedents i en virtut dels articles 22.2.p) i 47.2.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, així com l'article 114.3.e) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya i ateses les competències pròpies a favor de les entitats locals que atorga l'art. 84 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya i l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Aprovar la subscripció dels següents convenis amb el Consell Comarcal del Baix Penedès, la minuta dels quals s'adjunta com annex al present acord, amb la finalitat de definir les condicions per a l'exercici de la competència municipal delegada en favor de la comarca de la gestió de les prestacions indicades:

(1) Conveni descriptiu de les condicions jurídiques, tècniques i econòmiques per a l'exercici de la competència municipal delegada en la comarca del servei de recollida i transport de residus municipals.

(2) Conveni descriptiu de les condicions jurídiques, tècniques i econòmiques per a l'exercici de la competència municipal delegada en la comarca dels serveis de triatge, tractament, valorització, deposició o eliminació de residus municipals al centre de gestió de residus de Botarell mitjançant la societat SECOMSA.

(3) Conveni descriptiu de les condicions jurídiques, tècniques i econòmiques per a l'exercici de la competència municipal delegada en la comarca del servei de tractament dels residus de deixalleria.

SEGON. Significar que l'Ajuntament de Banyeres del Penedès es reserva la facultat d'extingir els convenis en cas que el Consell Comarcal del Baix Penedès no hagi adjudicat el contracte de serveis per a la "Recollida de residus sòlids municipals a la comarca del Baix Penedès" abans del 31 de desembre de 2024, llevat causes de força major. Aquest termini es marca com a límit atès que és el termini màxim que s'ha acordat amb l'aprovació de la 3^a pròrroga del contracte del servei en l'àmbit dels residus municipals, entre l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, el Consell Comarcal del Baix Penedès i l'Empresa Comarcal de serveis mediambientals del Baix Penedès, SL (EcoBP), aprovat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès en sessió extraordinària de data 16 de novembre de 2023. En aquest supòsit d'extinció del conveni, l'Ajuntament no haurà de compensar cap quantia al Consell Comarcal del Baix Penedès.

TERCER. Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la





tramitació i execució d'aquest acord.

QUART. Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Baix Penedès.

INTERVENCIONS

El **Sr. Alcalde** fa una explicació de la proposta i planteja la necessitat de tirar endavant amb urgència aquesta licitació i si a 31 de desembre de 2024 no s'ha pogut tirar endavant, Banyeres sortiria del conveni i licitaria el contracte de manera individual.

Sr. Francisco Rocha.- Portaveu del grup municipal Partit Socialista de Catalunya.- Antes de proceder a la explicación del voto, me gustaría recordar que es necesario aprobar el ROM por el tema de la convocatoria de los plenos porque se nos convoca a las 9 de la noche y en día festivo. Y quería que se marcara un poco este margen para la seriedad y el trabajo del pleno.

Respecto el punto, nada que añadir. A favor.

Sr. Josep Ràfols.- Portaveu del grup municipal Mes Banyeres.- La primera queixa meva és que es continuï fent els plens telemàtics i cada convocatòria faig un recurs perquè no ho entenc.

Respecte el punt, el nostre vot és favorable.

Abans de passar al següent punt de l'ordre del dia, el **Sr. Alcalde** dona entrada a la sessió plenària, per mitjans telemàtics, a l'arquitecta municipal, Sra. Mireia Barba Lloret, per assessorament urbanístic en la matèria.

Expedient 1528/2023. Aprovació inicial de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Banyeres del Penedès en l'àmbit del Sector S-6 "El Poet"	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PROPOSTA D'ALCALDIA AL PLE

APROVAR, SI S'ESCAU, INICIALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE BANYERES DEL PENEDÈS, EN L'ÀMBIT DEL SECTOR S-6 «EL POET».- Exp. 1528/2023

ANTECEDENTS DE FET

En data 19 de desembre de 2023, mitjançant provisió d'alcaldia, s'incoa expedient per a promoure la següent modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal:

Tipus d'instrument:	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Àmbit:	Sector S-6 El Poet
Tipus de modificació:	Modificació puntual
Superfície	124.208 m ²





L'objecte del present instrument de planejament és la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal de Banyeres del Penedès (POUM), aprovat definitivament en data 25 de setembre de 2013 (DOGC de 19 de novembre de 2013), en l'àmbit format per l'antic sector de sòl urbanitzable S- 6 "El Poet", avui sòl urbà consolidat, en trobar-se totalment executat i ajustar la zonificació del Polígon PAU 9 - «Catà», en el carrer que llinda amb el sector S-6 «El Poet» per adaptar-lo a la realitat existent.

El polígon industrial "El Poet" és un punt estratègic enmig del Baix Penedès, en la zona de conjunció de les Autopistes AP7 i AP2. El sector comptava amb planejament derivat aprovat definitivament amb anterioritat al POUM, i es va urbanitzar a finals de 2010. No obstant, el seu desenvolupament va quedar aturat, de manera que, actualment, tot i haver-se urbanitzat i constituir sòl urbà consolidat, només s'ha edificat una de les 43 parcel·les resultants de l'execució del planejament.

La present modificació planteja un ajust dels paràmetres d'ordenació previstos en el POUM per a aquest àmbit per tal que, sense canviar l'ús ni incrementar l'edificabilitat, sigui possible encabir-hi naus per gran indústria o logística, substituint l'actual model de parcel·les delimitades per a indústries mitjanes i petites. Així mateix, es planteja la reubicació de la parcel·la d'equipaments públics dins aquest àmbit, per allunyar-la de la zona de risc de transport de mercaderies perilloses generada pel pas de les autopistes AP-2 i AP-7 pel sud de l'àmbit.

A més, la Modificació contempla la introducció de l'ús logístic i de l'ús de serveis tecnològics en la relació d'usos del POUM, en coherència amb la proposta que es contempla per a l'àmbit de El Poet, amb l'objectiu d'afavorir el creixement de l'activitat econòmica en el municipi.

FONAMENTS DE DRET

- Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol [en allò que no s'oposi al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme].
- Els articles 17 a 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes de Catalunya.
- La Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Els articles 17 a 28 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- L'article 66 bis de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- L'article 22.2.c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Vist l'informe emès per la Secretaria Municipal en data 26 de desembre de 2023.

Vista la documentació elaborada pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Banyeres, amb l'assessorament del despatx Pareja & Associats, Advocats, que s'adjunta a l'expedient i considerant que s'ajusta en totes les determinacions al TRLUC, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

I de conformitat amb els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora





de les Bases de Règim Local.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Banyeres del Penedès en l'àmbit de sòl urbà «El Poet» i per a la regulació dels usos logístic i de serveis tecnològics, en els termes que consten en l'expedient.

SEGON. Obrir un període d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant anunci que s'inserirà en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació del municipi, als efectes de presentació de possibles alegacions. També se'n farà la publicitat per mitjans telemàtics a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://banyeresdelpenedes.eadministracio.cat>], i a la web municipal.

TERCER. Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials:

- Direcció General d'infraestructures de mobilitat terrestre.
- Direcció General de transport i Mobilitat.
- Medi Ambient i Sostenibilitat.
- Agència Catalana de l'Aigua.
- Direcció General de Protecció civil.
- Departament de Cultura.
- Direcció General d'Indústria.
- Direcció General de Comerç.
- Ministeri de Transport i mobilitat sostenible. Carreteres de l'Estat, autopistes.
- Telecomunicacions.

QUART. Suspendre, pel termini d'un any, la tramitació dels instruments urbanístics i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. Aquests àmbits són identificats al plànol de delimitació que consta a l'expedient. Aquesta suspensió es publicarà conjuntament amb l'aprovació inicial.

En tots els casos, els efectes de la suspensió s'extingeixen amb l'entrada en vigor de l'instrument de planejament.

CINQUÈ. Concedir audiència simultània al tràmit d'informació pública als ajuntaments el terme municipal dels quals és contigu amb l'àmbit de la modificació que es tramita, segons allò que disposa l'article 85.7 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i l'article 117.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

INTERVENCIONS

El Sr. **Alcalde** fa una petita explicació de la proposta en aquest punt. Explica que es va preparar un dossier als portaveus sobre aquesta modificació i, seguidament, passa la paraula a l'arquitecta municipal.





Sra. Mireia Barba.- Arquitecta municipal.- La modificació puntual que es planteja afecta al sector El Poet, un polígon que va finalitzar la seva urbanització sobre l'any 2010, que es va tramitar amb les normes subsidiàries de l'any 2004 i que es va quedar aturat amb la crisi econòmica. Era un polígon que estava dissenyat amb una parcel·lació petita, de nau de petit taller i avui en dia ens trobem a la comarca que tenim diversos polígons amb aquest mateix tipus d'ordenació, els quals estan pendents d'edificar. Són un tipus de polígon que no s'adequa a la demanda actual. Tenim l'àrea metropolitana que està saturada de naus industrials que busquen sòl fora d'aquesta àrea i busquen parcel·les de gran tamany, de mínim 50.000 m2, i nosaltres el que volem és donar sortida a aquest polígon que actualment ja és sòl urbà consolidat i està recepcionat.

S'ha parlat amb tots els propietaris perquè estiguin d'acord atès que els hi afecta molt directament perquè el que es proposa és la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística per crear una parcel·la d'uns 98.000 m2, per la implantació d'una activitat econòmica. Això implica una nova parcel·lació i la desaparició de dos vials que passaran a formar part d'aquesta parcel·lació i dintre d'això reubiquem la parcel·la d'equipaments per tal de donar compliment a l'ordre de protecció civil.

També s'amplien els usos i es defineixen per tal de poder encabir més tipus d'activitats. Actualment, amb el pla parcial que tenim del Poet, els usos estan molt limitats a un petit taller i poca cosa més. Ara es clarifiquen els usos que es poden fer, es permet l'ús logístic i l'ús tecnològic, per tal de poder encabir una empresa de grans dimensions.

Bàsicament, en resum, la modificació consisteix en delimitar un polígon per poder crear una parcel·la d'uns 98.000 m2, reparcel·lant totes les petites parcel·les que actualment conformen el polígon i afegint uns usos que serien el tecnològic i el logístic, dins dels usos admesos en el pla parcial. Tot això, un cop aprovat, formarà part de la normativa del POUM i permetrà la implantació d'una gran activitat econòmica.

Sr. Alcalde.- Com ha dit molt bé la Mireia, s'han fet durant els darrers dos anys reunions prèvies amb tots els propietaris d'aquestes parcel·les que eren de 1.500 a 4.000 m2, per reordenar aquesta modificació amb una gran parcel·la. També s'han fet reunions amb empreses d'arreu del país i també internacionals i, per tant, veiem que va bé però també cal remarcar que això és una aprovació inicial i abans de fer-ho definitiu ens haurem d'ajuntar totes les parts afectades i decidir-ho.

Sr. Francisco Rocha.- Portaveu del grup municipal Partit Socialista de Catalunya.- Me gustaria preguntar algunas dudas a Mireia. Por ejemplo, cuando pone que perdemos zona verde pone coste 0 pero después pone 18.000€. También, respecto la zona verde, quién mantiene esa superficie y si es admisible urbanísticamente que no haya zona verde.

Sra. Mireia Barba.- Arquitecta municipal.- Si te fijas, Paco, ya está recepcionado y, por tanto, es suelo urbano consolidado y lo que hacemos es delimitar un polígono nuevo para poder reparcelar y que todas estas pequeñas parcelas que ahora son de diferentes propietarios, poderlas juntar y hacer una sola. La zona verde sigue siendo del Ayuntamiento y no entra dentro del polígono, es decir, la zona verde no queda afectada. Es del Ayuntamiento, a quien le corresponde su mantenimiento, y no entra dentro del ámbito de la modificación. Si te fijas en el plano, hay unas rallas discontinuas de color rojo que delimitan el ámbito de la modificación y la zona verde queda fuera.

Sr. Francisco Rocha.- Portaveu del grup municipal Partit Socialista de Catalunya.- Otra pregunta es cómo está la instalación eléctrica.





Sra. Mireia Barba.- Arquitecta municipal.- La instalación eléctrica está funcionando. El polígono actualmente tiene todos los servicios, ahora mismo se está tramitando la contratación del alumbrado público.

Sr. Alcalde.- Correcto. Se han hecho dos auditorías antes de la recepción, del alcantarillado y del alumbrado.

Sr. Francisco Rocha.- Portaveu del grup municipal Partit Socialista de Catalunya.- Otra pregunta es respecto el tema de las claves, que pone 18 metros de altura, pero con la coetilla de planta baja más dos y un edificio de planta baja más dos no hace 18 metros.

Sra. Mireia Barba.- Arquitecta municipal.- No, lo que pasa es que se ponen los 18 metros de altura porque sobretodo en naves logísticas, uno de los requerimientos que pone este tipo de empresas es la altura de la nave porque trabajan en altura el almacenaje. Por tanto, se pone planta baja más dos pero no es una planta baja de 3 metros de altura como en un bloque de edificios sino que en las naves industriales las plantas suelen ser de mínimo 4,5 o 5 metros de altura. No está pensado para el tema de vivienda sino de naves industriales.

Sr. Francisco Rocha.- Portaveu del grup municipal Partit Socialista de Catalunya.- Se echa de menos la explicación de cómo afectará el consumo del agua al municipio.

Sra. Mireia Barba.- Arquitecta municipal.- El consumo de agua es exactamente el mismo, básicamente porque el techo máximo edificable que se va a poder hacer es exactamente el mismo que se puede hacer ahora. No se incrementa techo edificable y, por tanto, no se tienen que incrementar ni cesiones de zonas verdes ni cesiones de equipamiento, Tendremos la misma superficie de equipamientos que teníamos aunque están desplazadas, se colocan en otro sitio, para dar cumplimiento también a la orden de protección civil respecto la autopista. Pasa lo mismo con el consumo eléctrico porque se calcula igual por metros cuadrados.

Sr. Francisco Rocha.- Portaveu del grup municipal Partit Socialista de Catalunya.- También nos queda la duda de cómo afectará a la movilidad en la zona, al implantar una empresa de logística, por ejemplo. Queríamos saber si se va a potenciar la salida natural de ese polígono, que es la de IDIADA, que coja la salida de la AP-2. Solo que ahí hay el problema del vado de la riera.

Sr. Alcalde.- Això anirà en funció de les empreses que vinguin. Nosaltres el que fem és recepcionar el polígon, que ja estava fet i mort des de l'any 2010 i l'únic que ens han demanat ara és una rotonda a la sortida del polígon, abans del pont anant cap a Saifores - Sant Miquel. Però tot dependrà de l'empresa que s'instal·li. Si ve una logística tindrà sentit però sinó, no. Ara el que interessa és que el Pla Territorial tiri endavant perquè interessa més l'AP-7 que l'AP-2. Ara a les empreses els interessa més anar cap a l'entrada de l'autopista que no cap a La Bisbal, però tot anirà en funció de l'empresa que vingui.

Sra. Mireia Barba.- Arquitecta municipal.- Només aclarir que, a nivell normatiu, el decret de mobilitat regula quan s'han de fer estudis de mobilitat i en aquest cas atès que estem en sòl urbà i el sostre edificable no s'incrementa, que és un dels paràmetres que diu el decret que pot fer que augmenti la mobilitat, en aquest cas no cal, per normativa, incorporar cap estudi de mobilitat. Però sí que dins dels organismes als quals s'ha de demanar informe està l'ATM i ells mateixos ens informaran el document.

Sr. Josep Ràfols.- Portaveu del grup municipal Mes Banyeres.- Agrair l'exposició a l'arquitecta que ens va fer l'altre dia, juntament amb l'altre tècnic, però nosaltres insistim en el tema de la mobilitat perquè no entenem com una rotonda estarà enganxada a una altra.





Sr. Alcalde.- Tant el Ministeri de Foment com carreteres de la Generalitat ens han dit que la nova rotonda seria viable però torno a reiterar que estem en una aprovació inicial, a veure com avancem i quina empresa vindrà finalment, i ja veurem que ens demanen del tema de la mobilitat. Però allò important ara és desencallar el tema, com dius tu, Josep.

Sr. Josep Ràfols.- Portaveu del grup municipal Mes Banyeres.- Suposo que anem a activar el polígon i desencallar tot això, i això està molt bé però també volem preguntar si tot l'equip de govern està d'acord en això perquè Banyeres-Verds manifesta molt en altres poblacions estar en contra de polígons industrials.

Sr. Alcalde.- No, Josep, això és molt diferent. Ara estem parlant d'un polígon acabat l'any 2010-2011. Concretament, jo vaig desenvolupar un projecte de «Polígons en xarxa al Baix Penedès» i me'ls coneixo molt bé i vaig desenvolupar-ho perquè connectessin tots entre ells, però parlem de polígons existents, amb parcel·les d'entre 1.500 i 4.000 m² i el que volem a la comarca és que es desenvolupin tots perquè ja els tenim construïts però no anar a xafar més terreny agrari perquè al final anem fent com altres pobles, que fem més polígons quan no ens acabem els que tenim fets.

Sr. Marc Majem.- Només vull dir-li al regidor que no barregi coses, que ara estem parlant de Banyeres i del govern municipal de Banyeres. Si voleu barrejar coses, quedem i parlem.

Sr. Alcalde.- Des de varis partits i alcaldies del Baix Penedès, quan defensem que «El Penedès existeix», ens referim a polígons com els de Bellvei, l'Arboç, Santa Oliva, La Bisbal, Banyeres o Sant Jaume, que demanem que es completin al 100% perquè hi ha molta llesca encara per complir. Per tant, anem a agafar tots aquests polígons que encara no estan acabats i donar-los ocupació, no anem a crear de nous.

Sr. Josep Ràfols.- Portaveu del grup municipal Mes Banyeres.- Jo el que veig és que en un lloc es parla d'una cosa i en un altre d'una altra.

Sr. Marc Majem.- No té res a veure. Aquí estem intentant omplir uns polígons que fa 25 anys que estan construïts i que estan perduts i plens de brutícia, i tu te refereixes a l'ampliació d'un polígon. Són coses totalment diferents i estàs barrejant temes. Si vols quedem tu i jo i t'explico però aquí no és lloc per parlar-ho.

El **Sr. Alcalde** agraeix l'exposició de l'arquitecta, qui abandona la sessió.

Sr. Josep Ràfols.- Portaveu del grup municipal Mes Banyeres.- Com ja vaig dir-te l'altre dia, ens agrada la idea i solament voli remarcar el tema de la mobilitat, sobretot.

Sr. Alcalde.- Respecte el tema de la mobilitat, que és molt important perquè som els primers que no volem passar per dintre dels nuclis, vull dir que precisament quan vam dissenyar els polígons en xarxa, que l'he defensat molt jo, es tractava que els veïns de la comarca, i en aquest cas els de Banyeres, com són els pares que porten al col·legi als seus nens o els que anem a treballar, no haguéssim de passar pel mateix lloc que els camions. Això és una cosa que ja existeix en països molt avançats i per això vam fer el disseny dels polígons en xarxa.

El que hem de treballar aquí és que, vingui l'empresa que vingui al Poet, hem d'intentar que afecti el menys possible als nuclis. El problema és que a vegades ve la indústria abans que el desenvolupament de la comarca perquè al Pla Territorial, que havia d'estar aprovat i reaprovat però que hi ha hagut tantes al·legacions que continua sobre la taula, aquest desviament al que s'ha referit el Paco, a Llorenç, ja estava previst, però després va venir el





Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

Pla Territorial de Tarragona, amb les vegueries, i ara tornem a començar. Però el projecte està.

Sr. Josep Ràfols.- Portaveu del grup municipal Mes Banyeres.- Ens agradaria que en l'aprovació final tinguéssiu una mica més clars tots aquests temes de mobilitat.

Sr. Alcalde.- Sí, en l'aprovació definitiva ho hem de tenir molt clar perquè no aprovarem res si no coneixem l'empresa que comprarà, amb un compromís de compra, i llavors es valorarà la mobilitat. El que no volem fer és hipotecar als propietaris, que són molt conscients que el que volem és una gran llesca, indústries XXL, que no poden pagar el preu del sòl a Barcelona i aquí estem molt a prop i els interessa. Però som molt conscients que hem de treballar molt encara aquesta modificació.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

