



ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PLN/2023/10	El ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Extraordinària Motiu: «Aprovació de la modificació del POUM als sectors de la Cooperativa i del Camí de l'Arboç i modificació de crèdit per obres de rehabilitació de la Cooperativa»
Data	3 / de novembre / 2023
Durada	Des de les 19.15 fins a les 19.45 hores
Lloc	Sala Virtual
Presidida per	Amadeu Benach Miquel
Secretària	Immaculada Rocío Santos Cuellas

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Amadeu Benach Miquel	SÍ
Anna Jané Caralt	SÍ
Cristóbal Joyanes González	SÍ
Francisco Rocha Hernández	SÍ
Imma Robles Ventosa	SÍ
Joan Roig i Soria	SÍ
Josep Ràfols Vilanova	SÍ
Manuel Ángel Iglesias Rodríguez	SÍ
Marc Majem Bofill	SÍ
Montserrat Martínez de la Cruz	SÍ





Sofia Sainz Sánchez

SÍ

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Seguidament, el Sr. Alcalde motiva la celebració d'aquest ple, extraordinari, de conformitat amb l'article 38 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).

A) PART RESOLUTIVA

Expedient 201/2023. Aprovació provisional de la modificació puntual del POUM de Banyeres del Penedès en l'àmbit del sector de la Cooperativa i del sector Camí de l'Arboç

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 8 (5 del grup BNY, 1 del grup Banyeres Verds, 2 del grup Mes Banyeres)

En contra: 3 (del grup PSC)

Abstencions: 0

PROPOSTA D'ALCALDIA AL PLE

APROVAR, SI S'ESCAU, PROVISIONALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE BANYERES DEL PENEDÈS EN L'ÀMBIT DEL SECTOR DE LA COOPERATIVA I EL SECTOR CAMÍ DE L'ARBOÇ.- Exp. 201/2023

ANTECEDENTS DE FET

En data 25 de setembre de 2013 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Banyeres del Penedès, el qual va ser publicat en el DOGC núm. 6504, de data 19 de novembre de 2013.

L'objectiu de la present modificació és la creació d'una zona d'atracció econòmica a la part sud del municipi que impulsí el creixement en aquesta zona que, malgrat està urbanitzada, no està gairebé edificada. No s'amplia ni l'edificabilitat, ni l'ocupació, així com tampoc la densitat ni els usos, només s'actua per ordenar les zones i sistemes en les illes i augmentar la dotació del sistema d'equipaments. Concretament, a l'àmbit de la Cooperativa es pretén concentrar els equipaments culturals i altres necessaris pel municipi, i a la zona del camí de l'Arboç, contínua a la Cooperativa, es pretén dotar d'un àrea comercial i concentrar els espais lliures verds.





La modificació del POUM que es proposa busca, per tant, concentrar la dotació d'equipaments i zones verdes dels dos àmbits amb finques amb la major superfície, amb les mínimes afectacions possibles a tercers, així com permetre la implantació d'una zona comercial en el nucli, sense afectar la mobilitat i garantint l'accessibilitat i visibilitat d'aquesta, per tal de dinamitzar la zona sud-est del nucli de Banyeres.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 2 de febrer de 2023 es va acordar substanciar una consulta prèvia a la ciutadania, per termini de 20 dies naturals, en el procediment de modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Banyeres del Penedès en l'àmbit de la Cooperativa i el Sector Camí de l'Arboç. Durant el període indicat, no es rep cap consulta, d'acord amb el certificat de secretaria de consultes rebudes que consta a l'expedient.

Els serveis tècnics municipals han redactat el projecte de modificació del POUM i es va sol·licitar a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Tarragona (OTAATA) la declaració de no existència d'efectes significatius sobre el medi ambient.

En data 7 de març de 2023 es va signar un conveni urbanístic de planejament entre l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i la societat Marfrallo, SL per promoure una modificació puntual del POUM del municipi de Banyeres del Penedès al Subsector S-1 «Camí de l'Arboç», amb la finalitat d'implantar un supermercat a una parcel·la d'aquest sector. El conveni signat té la naturalesa de conveni urbanístic de planejament, d'acord amb allò establert a l'article 104 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per la qual cosa serà integrat en la documentació de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que és objecte de tramitació.

En data 19 d'abril de 2023, amb registre d'entrada 2023-E-RC-1213, s'ha rebut Resolució de l'OTAATA sobre la Modificació puntual del POUM de Banyeres del Penedès referent al PMU 6 «Sector Cooperativa» i al Sector S-1 «Camí de l'Arboç», que resol:

«_Determinar que la Modificació Puntual del POUM de Banyeres del Penedès referent al PMU 6 «Sector Cooperativa» i al Sector S-1 «Camí de l'Arboç» no té efectes significatius sobre el medi ambient i, per tant, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica.

_ Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Banyeres del Penedès».

En data 20 d'abril de 2023 l'arquitecta municipal emet informe tècnic sobre l'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM, un cop feta la corresponent tramitació davant l'OTAATA i declarada la innecessarietat de subjecció a avaluació ambiental.

En data 24 d'abril de 2023 s'emeta informe de Secretaria favorable a l'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM, considerant que els tràmits seguits fins a la data, així com el contingut material i formal-documental del projecte, s'ajusten a les disposicions contingudes als articles 59 i 99.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, així com els articles 69 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

En data 26 de juliol de 2023 el Ple de la Corporació aprova inicialment la modificació puntual del POUM de Banyeres del Penedès, en l'àmbit del Sector «Cooperativa» i el Sector «Camí de l'Arboç», en els termes que consten en l'expedient, així com el Conveni Urbanístic subscrit entre l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i el Sr. Marcel Fraga Llop, en nom i representació de la societat Marfrallo, SL, el qual integra la documentació sotmesa a aprovació inicial i que ha estat considerat en la redacció de la modificació





puntual; obrint el tràmit d'informació pública per un termini d'un mes, sol·licitant els informes preceptius als organismes afectats per llurs competències sectorials, així com informe als ajuntaments el terme municipal dels quals és contigu amb l'àmbit de la modificació. S'acorda, igualment, la suspensió, pel termini d'un any, de la tramitació dels instruments urbanístics i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit de la modificació del règim urbanístic.

S'han sol·licitat els informes sectorials preceptius, havent rebut els informes dels següents organismes:

Organisme	Observacions
Agència Catalana de l'Aigua	Favorable.
Protecció Civil	Favorable.
Medi Ambient	Favorable de data 18/4/2023 conforme no té efectes significatius sobre el Medi Ambient i no cal avaluació ambiental. Posterior a l'aprovació inicial es tornar a sol·licitar i no s'ha rebut.
Transports i Mobilitat	No hi ha afectació i no cal estudi de mobilitat.
Comerç	Favorable si s'incorporen esmenes.
Patrimoni arquitectònic i arqueològic	Favorable.

En data 30 d'octubre de 2023 s'emet certificat de secretaria sobre les al·legacions presentades, en sentit negatiu.

En data 30 d'octubre de 2023 s'emet informe tècnic per l'arquitecte municipal d'assistència comarcal, on analitza els informes sectorials rebuts i informa favorablement l'aprovació provisional de la modificació puntual del POUM de Banyeres del Penedès.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— Els articles 17 a 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes de Catalunya.

— La Disposició Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

— L'article 133.1 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

— Els articles 17 a 28 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

— Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

— L'article 22.2.c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de





Règim Local.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, procedint la seva aprovació provisional pel Ple d'aquest Ajuntament, de conformitat amb el previst en els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Aprovar provisionalment la modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Banyeres del Penedès, en l'àmbit del Sector «Cooperativa» i el Sector «Camí de l'Arboç», en els termes que consten en l'expedient, amb les modificacions resultants del tràmit d'exposició pública i dels informes sectorials rebuts, si s'escau, que queden incorporades al document tècnic per a l'aprovació provisional redactat pels serveis tècnics municipals en data 30 d'octubre de 2023.

SEGON. Aprovar el Conveni Urbanístic subscrit entre l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i el Sr. Marcel Fraga Llop, en nom i representació de la societat Marfallo, SL, el qual integra la documentació sotmesa a aprovació i que ha estat considerat en la redacció de la modificació puntual, d'acord amb allò disposat als articles 85.1, 96 i 104 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, així com els articles 117 i 107 i següents del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, condicionant aquesta aprovació a l'aprovació definitiva i posterior publicació de la modificació del planejament per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

TERCER. Elevar l'expedient degudament diligenciat de modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Banyeres del Penedès a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, amb la finalitat de que resolgui sobre la seva aprovació definitiva.

QUART. Aprovat el conveni, l'Ajuntament n'haurà de trametre una còpia al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya perquè s'inclougui al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya i fer la corresponent publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

INTERVENCIONS

Sr. Alcalde.- En data 26 de juliol de 2023 es va aprovar inicialment la modificació del POUM en l'àmbit de la cooperativa on es va acordar, entre altres aspectes, suspendre les llicències, sol·licitar informes als organismes sectorials i obrir el període d'exposició al públic. Respecte al període d'exposició al públic, en data 30 d'octubre de 2023 la secretària interventora ha certificat que s'ha exposat al públic en el termini d'un mes i que no s'han presentat al·legacions. S'ha donat audiència als Ajuntaments col·lidants, dels quals no s'ha rebut resposta o bé han informat que no tenen afectació al seu terme municipal. Respecte als organismes sectorials s'ha rebut informe de l'ACA, de Protecció Civil, de Medi Ambient, de Transport i Mobilitat, de Comerç, de Patrimoni Arquitectònic i d'arqueologia, els quals són tots favorables i, en cas del comerç, amb unes condicions que s'han incorporat en el document, a on es diu que s'incorporen els criteris de localització i ordenació de l'ús comercial a l'article 89 i 104. Cal dir que l'article 89 es refereix als sistemes comunitaris d'equipaments i no s'admet l'ús comercial i, per tant, no cal que s'incorporin els criteris de localització i ordenació de l'ús comercial. En l'article 104 es recull, tal i com es diu a l'informe, en totes les tipologies residencials. De la resta





d'organismes s'ha sol·licitat informe però no s'ha rebut contesta i, un cop transcorregut el termini d'un mes, el tràmit es pot continuar i procedir a l'aprovació provisional i posterior tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Per tant, i com a resum, proposem avui la seva aprovació amb l'objectiu de crear una zona d'atracció econòmica en la part sud del municipi que impulsi el creixement en aquesta zona que, malgrat estar urbanitzada, no està gairebé edificada. No s'amplia ni l'edificabilitat ni l'ocupació, així tampoc la densitat ni els usos, només s'actua en ordenar les zones i sistemes de les illes i augmentar la dotació del sistema d'equipaments. Concretament, en l'àmbit de la cooperativa es pretén concentrar els equipaments culturals i altres necessaris pel municipi i a la zona del Camí de l'Arboç, contigua a la Cooperativa, es pretén dotar d'una àrea comercial i concentrar els espais lliures i verds.

(Per problemes d'àudio del portaveu del grup municipal PSC, es modifica l'ordre de les intervencions dels grups municipals començant el grup Mes Banyeres).

Sr. Josep Ràfols.- Portaveu del grup municipal Mes Banyeres.- A la reunió passada en aquest tema ens vam abstenir perquè ens mancava informació i una sèrie de detalls atès que en l'anterior legislatura no hi érem. Vam sol·licitar a través teu una reunió amb la tècnica, la vam tenir i vam aclarir molts punts dels quals teníem dubte. Va explicar-nos una miqueta més bé el tema d'aquestes primeres obres i de l'aparcament i vam quedar convençuts del que és el tema.

El que m'agradaria dir és que si alguna vegada es fes l'actuació una mica més gran que també pensessis amb la creació d'un espai públic per on la gent pogués passejar. Jo crec que l'enveja de molts pobles és la Rambla de Llorenç que, a banda i banda, hi ha comerços, bars i activitat i allò és molt ample i molt gran.

Sr. Alcalde.- Tal i com vam parlar, Josep, i t'agraeixo la proposta que vas fer i ja et vaig dir que a mida que anem avançant parlariem del tema, inclús vam dir de fer el concurs aquest d'arquitectes, la idea nostra és aquesta, és crear una zona comercial, una zona verda, una zona de vida. Potser no serà la Rambla de Llorenç perquè la Rambla de Llorenç és de les més grans que hi ha, conegudes a la zona, però la nostra intenció és donar vida a l'entrada al poble. Hem de treballar.

Sr. Francisco Rocha.- Portaveu del grup municipal Partit Socialista de Catalunya.- Nuestro voto sigue siendo en contra porque consideramos que el proyecto que había antes era mejor que el que se presenta ahora. Desaparece del mapa del POUM la clave de vivienda dotacional pública. Se elimina el artículo 91 del POUM que trata del sistema de viviendas adicionales públicas. Se incorporan en el artículo 92 del POUM los dos primeros párrafos del artículo 91. Se omite el tercer párrafo que trata, entre otras cosas, de la residencia dotacional y sanitaria-asistencial. Es evidente que para ustedes el equipamiento social y sanitario no son tan necesarios para la población de Banyeres del Penedès. Sí que es verdad que en la clave se refleja vivienda dotacional pero no en exclusiva y se necesitaría dinero público como el PMS pero, como entendí en las cuentas, está reservado para la biblioteca y entonces el Ayuntamiento no tendría músculo financiero para proyectar estas obras de viviendas dotacionales.

Recordamos que en el proyecto que la Generalitat ya había encargado para el edificio de viviendas dotacionales se habilitaban 32 viviendas, 5 para jóvenes que se independizaran y la planta de abajo se pasaba al Ayuntamiento para su adecuación con





el centro de día. Le preguntamos, señor alcalde, usted ya lleva unos cuantos años, ¿en algún momento usted trató de gestionar este tema con la Generalitat? Ahora gobiernan los de su partido, Esquerra Republicana, y tenemos referencias de que el conseller, que es del Baix Penedès, también está preocupado e interesado por el tema social que considera prioritario para el país. ¿Ha tratado alguna vez con el conseller o con su departamento actual de este tema? ¿Se consultó esta modificación al departamento de drets socials?

Luego también en la memoria vemos cosas que también llaman un poco la atención. Están hablando del cambio climático, no dejar la huella de CO2 y más del 50 % de los habitantes de Banyeres viven a 3 o 4 kilómetros fuera de este centro comercial que quiere potenciar. También hemos visto que los costes que refleja la memoria que pone que, en previsión, sale un saldo positivo de 51.165 euros porque tiene en cuenta el coste de adquisición de la cooperativa que fue 150.000 €, pero no añade el siguiente punto, la modificación de crédito que se iba hacer anteriormente en otro pleno pero ahora se incluye en este. Sí que es verdad que lo recoge, pues pone que a cooperativa se adquiere para rehabilitarla y proteger este elemento que es un elemento histórico y social. Lo refleja por escrito pero no refleja el coste de dicha reparación. Sí que es verdad que también habla de proteger un elemento histórico y social que ya hay dos convenios, uno del PSC en el 2007 y otro de CIU, que también reflejaban que la cooperativa se tenía que preservar y proteger.

Por todo lo expuesto nuestro voto sigue siendo en contra y gracias por la palabra.

Sr. Alcalde.- És un dret que tens, la paraula. Gràcies per la motivació de vot, no em reiteraré en tot el que vaig dir l'altra vegada, ja sap tothom pel que hem lluitat i les consultes que hem fet s'han fet precisament pel que nosaltres pensem que ha de créixer el nostre poble i amb les maneres que ha de créixer el nostre poble. Independentment de qui governi a la Generalitat el nostre municipi el governem nosaltres i decidim, conjuntament amb qui ens doni suport, evidentment, tirar els nostres projectes endavant.

(Es dona, de nou, la paraula al portaveu del grup municipal Mes Banyeres perquè finalitzi la seva intervenció d'abans que s'havia interromput).

Sr. Josep Ràfols.- Portaveu del grup municipal Mes Banyeres.- Nosaltres ens vam abstenir la vegada passada perquè no teníem una informació, que les coses ens agradaria que s'expliquessin més i que volíem saber què es feia realment i com. Aquests dies hem tingut una entrevista amb l'alcalde i la tècnica de l'Ajuntament i la tècnica ens ha explicat el per què, el com, ens ha explicat una miqueta com funcionaria tot i com aniria, llavors les coses al nostre parer han canviat. Llavors el vot que farem ara és favorable. L'únic que també hem comentat és que no solament es pensi en el comerç i la zona comercial del poble sinó que també es pensi en la zona pública, la zona d'esbarjo per la canalla, la zona de passeig pels grans i la zona d'oci.

Sr. Alcalde.- Moltes gràcies per la teva motivació de vot.

Expedient 1153/2023. Aprovació inicial de la modificació de crèdit





número 7/2023 sota la modalitat de crèdit extraordinari

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 6 (5 del grup BNY, 1 del grup Banyeres Verds)

En contra: 3 (del grup PSC)

Abstencions: 2 (del grup Mes Banyeres)

PROPOSTA D'ALCALDIA AL PLE

APROVACIÓ, SI S'ESCAU, INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚM. 7/2023, MODALITAT CRÈDIT EXTRAORDINARI.- EXP. 1153/2023

Atès que en data 17 de setembre de 2023 s'incoa per l'Alcaldia expedient per a la concessió de Crèdit Extraordinari, atès que existeixen despeses que no poden demorar-se fins a l'exercici següent per les quals el crèdit consignat al vigent pressupost de la Corporació és inexistent, i atès que es disposa de romanent líquid de tresoreria segons els estats financers i comptables resultants de la liquidació de l'exercici anterior, així com de nous ingressos no previstos en el vigent pressupost.

Vist que s'ha redactat Memòria d'Alcaldia en la qual s'especifica la modalitat de modificació del crèdit, el seu finançament i la seva justificació.

Vist que s'ha emès informe de Secretaria Intervenció, en sentit favorable.

Vist que s'ha elaborat Informe d'Intervenció sobre Avaluació de les Regles Fiscals, amb efectes informatius, en el qual es posa de manifest que, tot i un previsible incompliment a 31 de desembre de 2023 dels objectius d'estabilitat pressupostària i regla de la despesa, aquest fet no té conseqüències atesa la suspensió de les regles fiscals durant les anualitats 2020, 2021, 2022 i 2023.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 177.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret 2/2004, de 5 de març, i en l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 7/2023 del Pressupost en vigor, en la modalitat de Crèdit Extraordinari, per un import de 212.702,23 euros, finançat amb càrrec a romanent de tresoreria i amb nous ingressos, amb el següent detall:

Crèdits extraordinaris

Aplicació pressupostària	Descripció	Proposta crèdit extraordinari
9330 622.01	Rehabilitació de les naus de l'antiga Cooperativa de Banyeres del Penedès	212.702,23 212.702,23





Amb el següent finançament:

a) Romanent de tresoreria:

Aplicació: econòmica			Descripció	Euros
Cap.	Art.	Conc.		
8	87	870.00	Romanent de tresoreria per a despeses generals	161.656,87
				161.656,87

b) Nous o majors ingressos:

Aplicació: econòmica			Descripció	Euros
Cap.	Art.	Conc.		
7	76	761.02	Diputació de Tarragona. PAM 2023. Rehabilitació de les naus de l'antiga Cooperativa de Banyeres del Penedès	51.045,36
				51.045,36

SEGON. Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de la corporació, pel termini de quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

INTERVENCIONS

El **Sr. Alcalde** fa una lectura de la proposta i indica que en aquesta modificació es pretén consolidar aquest edifici en temes de seguretat i consolidar l'estructura.

Sr. Francisco Rocha.- Portaveu del grup municipal Partit Socialista de Catalunya.- Bueno al final el tiempo nos dio la razón cuando dijimos que no había que retirar el punto y al final lo retiraste y ahora vuelves a hacer un pleno extraordinario para meterlo. Seguimos votando en contra por lo mismo que ya comentamos en el anterior pleno y es que no vemos bien que los ciudadanos tengan que pagar una cosa que ya se preveía que se iba a comprar y lo que se tenía que haber hecho es apretar a los antiguos propietarios de la cooperativa y por eso nuestro voto es en contra.

Sí que es verdad que con la modificación del punto anterior se han paralizado las obras, no sabemos cuándo se va hacer esta rehabilitación, sabemos el por qué de las prisas y es que Banyeres se va a enfrentar el próximo año al problema de que no va a poder coger el remanente, van a tener que subir los impuestos indirectos por este tipo de cosas: cooperativas, fachadas etc, pero bueno, seguimos pensando lo mismo y queremos votar en contra. Sí que es verdad que la modificación es de 200 y pico mil





euros y es un aproximado porque ya veremos a ver cuándo podemos hacer la rehabilitación y ya veremos qué precio nos va a costar esta reparación porque tenemos el ejemplo de la fachada del Ayuntamiento, que nos iba a costar ciento y poco mil euros y ya creo que va por el doble, o más del doble. Seguimos pensando en votar en contra y, como dije, es un voto de cabreo paternal porque llevábamos tiempo diciendo al ayuntamiento que la cooperativa necesitaba todo esto que estáis ahora justificando, se paró, no hubo voluntad política de apretar a los antiguos propietarios. Por eso nuestro voto es en contra.

Sr. Alcalde.- Vaig a contestar una miqueta les paraules del Paco, molt subtilment. Primer de tot, els propietaris no tenien per què pagar aquesta despesa, com tu dius, i primer hauríem de tenir coneixement i no vull manifestar un altre cop i repetir el que vaig dir a l'altre ple. En temes de seguretat, gastant-se 10.000 € fent una tanca a la perifèria ja estaven subsanant perfectament la seguretat, amb 10.000 €. En segon lloc, no és veritat que l'any que ve tinguem problemes i s'hagin de pujar els impostos, això serà al 2025, per llei, i no és per culpa de la cooperativa ni per culpa d'altres edificis, és per una altra qüestió. Estem veient que molts municipis estan pujant impostos, a Igualada han fet una manifestació de tota la ciutadania perquè han pujat més d'un 20 per cent i així molts ajuntaments, alguns governats també per l'equip socialista, estan pujant més d'un 20 per cent el IBI i altres.

Referent al romanent de tresoreria i el que podem fer l'any que ve, encara no ho sabem. Per tant, no aventurem el que podem fer perquè encara no se sap, no ha sortit publicat.

En el següent tema que m'has dit de la reforma de l'Ajuntament, no és cert que haguem doblat la despesa perquè l'Ajuntament ha mantingut la licitació i hauríem de saber tots com funciona una licitació. El que ha passat és que hem aprofitat que estàvem traslladats al Centre Cívic, i així ho hem dit públicament moltes vegades, per fer una cosa que no s'havia fet des de l'any 1982 i era modificar tota la instal·lació de l'Ajuntament interior, s'ha canviat tot el cablejat electrònic, tota la fibra de vidre, tot el mobiliari, les insonoritzacions i, sobretot, les finestres que el que feien era que la despesa de la llum i de la calefacció es disparés moltíssim. Una imatge val més que mil paraules i per això no m'allargaré molt més atès que el dia que s'inauguri la gent veurà realment on han anat els seus impostos, que l'obra que s'ha fet ha pujat 200.000 € en total. A veure qui fa una obra així per 200.000 € tal i com estan els preus avui en dia.

Sr. Josep Ràfols.- Portaveu del grup municipal Mes Banyeres.- Em sembla que anem d'una banda a una altra, estem discutint un punt i ens anem cap a façana. Hem de tenir una mica de consideració d'anar als plens i fer-los bé tenint en compte que la gent ens veu.

Sr. Alcalde.- Sí Josep però si m'ho diuen he de contestar, perquè si em diuen que l'any que ve pujaré els impostos quan no és veritat, doncs he de contestar.

Sr. Josep Ràfols.- Portaveu del grup municipal Mes Banyeres.- Nosaltres en aquest punt ens abstindrem per una miqueta de discrepàncies amb el tema de les obres i dels preus.

Sr. Alcalde.- Molt bé, moltes gràcies.





Sr. Alcalde.- Moltes gràcies als que ens seguïu en directe. Res més a dir, és un ple extraordinari i no hi ha precs ni preguntes, només exposen les motivacions dels punts que ja s'ha fet.

(El portaveu del grup municipal Mes Banyeres demana la paraula al President).

Sr. Josep Ràfols.- Portaveu del grup municipal Mes Banyeres.- Els motius de fer plens telemàtics, vista la problemàtica que hi ha hagut per connectar, no són les obres. Jo, si us plau, demanaria que aquest fos l'últim i si abans del 31 de desembre se'n fa un d'extraordinari, jo te l'impugnaré.

Sr. Alcalde.- Doncs l'impugnes. Està molt bé que m'aconsellis ara després de les xerrades últimes que hem tingut. Si vols impugnar, pots impugnar. L'Ajuntament fins que no tingui la certificació d'obra tancada no pot entrar la ciutadania.

Sr. Josep Ràfols.- Portaveu del grup municipal Mes Banyeres.- Però ho pots fer en altres llocs.

Sr. Alcalde.- En altres llocs no tinc la capacitat perquè em vingui la gent. Es va fer el ple de constitució a la biblioteca però l'horari de la biblioteca jo no el puc modificar cada dia.

Sr. Josep Ràfols.- Portaveu del grup municipal Mes Banyeres.- I el ple d'investidura?

Sr. Alcalde.- Era puntual i no vaig tenir que tancar la biblioteca.

Sr. Josep Ràfols.- Portaveu del grup municipal Mes Banyeres.- I aquest extraordinari, no és puntual?

Sr. Alcalde.- Josep, m'agrada molt l'amenaça que m'acabes de fer perquè la considero una amenaça.

Sr. Josep Ràfols.- Portaveu del grup municipal Mes Banyeres.- Senyora secretària, digues-li al president els punts que permeten celebrar un ple telemàtic. Si vols ja te'ls dic jo quins són els motius que permeten fer un ple telemàtic.

Sr. Alcalde.- La secretària només intervé si li dono pas. Josep, anàvem molt bé fins ara, no sé què t'han degut dir per whatsapp.

Si vinguessis un quart d'hora abans no haguéssim tingut aquest problema, vens a última hora i tenim problemes.

Si vols, pots canviar el vot.





Sr. Josep Ràfols.- Portaveu del grup municipal Mes Banyeres.- Jo no canvio res, no sé per què et poses d'aquesta manera.

Sr. Alcalde. Estem tancant el ple i m'has de venir a amenaçar, que m'has dit que m'impugnaràs el ple.

Sr. Josep Ràfols.- Portaveu del grup municipal Mes Banyeres.- A tu no t'impugnaré, a l'Ajuntament, tot t'ho prens com si fossin coses teves.

Sr. Alcalde.- Sóc l'alcalde i el president d'aquesta sessió, el responsable i, de moment, només hi ha un alcalde a cada poble. No ets tu l'alcalde, l'alcalde sóc jo.

Sr. Josep Ràfols.- Portaveu del grup municipal Mes Banyeres.- Després, si vols, mires a la llei els motius pels quals pots fer un ple telemàtic avui en dia.

Sr. Alcalde.- Justificat, l'Ajuntament està tancat i no pot entrar ningú fins que hi hagi una certificació de final d'obra.

Sr. Josep Ràfols.- Portaveu del grup municipal Mes Banyeres.- No, això no és justificació. He consultat en molts llocs i ja et dic que no.

Sr. Alcalde.- Doncs haver-lo impugnat.

Res més. Bona nit i bon cap de setmana a tots els que ens segueix i els que esteu en directe.

La literalitat de les intervencions i deliberacions hagudes durant el desenvolupament de la sessió queden reproduïdes en el fitxer àudio de la sessió, que consta certificat a l'expedient, i del qual es dona publicitat al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, accessible des de la seu electrònica <https://banyeresdelpenedes.eadministracio.cat>.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

