



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PLN/2018/9	El ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Extraordinària Motiu: «Aprovació Compte General exercici 2017 i modificació del POUM de Banyeres als sectors PPU-7, PPU-8 i zona industrial d'Esteve Química, S.A»
Data	25 / d'octubre / 2018
Durada	Des de les 19:10 fins a les 19:40 hores
Lloc	Sala de Plens
Presidida per	Amadeu Benach i Miquel
Secretari	José Félix Velasco Martínez

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
39689555L	Amadeu Benach i Miquel	Sí
39718771W	Anna Jané Caralt	Sí
36572173B	Anna Ordóñez Rivero	Sí
35013086W	Ida Pilar Josefa Berdusan Farré	Sí



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

46333082L	Joan Roig i Soria	SÍ
39654927Y	Joana Josepa Fernández Coll	SÍ
39684489J	Jordi Guasch Bea	SÍ
39636281J	Lluís Inglada i Jané	SÍ
77785897N	Luís Enrique Rodríguez Rivas	SÍ
39720816T	Marian Sainz López	SÍ
39643552Q	Núria Figueres Tuset	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Expedient 800/2018. Aprovació, si s'escau, del Compte General exercici 2017

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 5, BNY (4) i ICV (1)

En contra: 0,

Abstencions: 6, PDeCAT (3), PSC (3)

Absents: 0

PROPOSTA D'ALCALDIA AL PLE

APROVAR, SI S'ESCAU, EL COMPTE GENERAL DE L'EXERCICI 2017, COMPRÈS



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

PEL COMPTE GENERAL DEL PROPI AJUNTAMENT I DE L'ORGANISME AUTÒNOM FUNDACIÓ JOSEP CAÑAS

Finalitzat l'exercici pressupostari 2017, s'ha elaborat el compte general de l'exercici 2017, integrat pel del propi Ajuntament i l'organisme autònom Fundació Josep Cañas, d'acord amb el conjunt normatiu següent:

- RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
- Real decret 500/1990, de 20 d'abril, de desenvolupament del títol sisè de la Llei d'hisendes locals.
- Ordre HAP/1781/2013, de 3 d'octubre, pel qual s'aprova el model normal de comptabilitat local.
- Ordre EHA 3565/2008, de 3 de desembre per la qual s'aprova l'estructura pressupostària de les entitats locals.

El compte general ha de posar de manifest la gestió realitzada en els aspectes econòmic, financer, patrimonial i pressupostari, i ha de contenir el conjunt de documentació bàsica, complementària i annexos que es detallen seguidament:

- Balanç de situació
- Compte de resultat econòmic patrimonial
- Estat de liquidació del pressupost
- Estat de canvis del patrimoni net
- Estat de fluxos d'efectiu
- Memòria

Documentació complementària:

- Actes d'arqueig de les existències en caixa a fi d'exercici de la pròpia entitat local i de cadascun dels seus organismes autònoms.



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

- Notes o certificacions de cadascuna de les entitats financeres en relació als seus saldos, a favor de l'entitat local o de l'organisme autònom, a fi d'exercici i agrupats per nom o raó social de l'entitat bancària. En cas de discrepància entre els saldos comptables i els bancaris s'aportarà l'oportú estat de conciliació, autoritzat per l'interventor o òrgan de l'entitat local que tingui atribuïda la funció de comptabilitat.

Vist l'informe de la Intervenció emès sobre el compte general, en data 24 d'agost de 2018.

Vist que els estats i comptes anuals de l'exercici pressupostari 2017 s'han sotmès a la Comissió Especial de Comptes, que va emetre dictamen favorable en data 6 de setembre de 2018.

Exposat el compte general al públic, mitjançant inserció d'anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 176, de data 12 de setembre de 2018, i en el tauler d'anuncis de la Corporació, ha finalitzat el període d'exposició pública en data 17 d'octubre de 2018, sense que s'hagin formulat reclamacions, al·legacions ni observacions.

D'acord amb els articles 208 a 212 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, la Instrucció de comptabilitat per a l'Administració Local i altres disposicions concordants en relació amb la tramitació i el contingut.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar definitivament el compte general de l'exercici 2017 corresponent a l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, comprès pel compte general del propi Ajuntament i de l'organisme autònom Fundació Josep Cañas, integrat pels següents documents comptables:

- Balanç de situació
- Compte de resultat econòmic patrimonial



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

- Estat de liquidació del pressupost
- Estat de canvis del patrimoni net
- Estat de fluxos d'efectiu
- Memòria

SEGON.- Aprovar definitivament la documentació complementària següent:

- Actes d'arqueig de les existències en caixa a fi d'exercici.
- Notes o certificacions de cadascuna de les entitats financeres en relació als seus saldos a fi d'exercici i agrupats per nom o raó social de l'entitat bancària.

TERCER.- Retre el compte general i tota la documentació que l'integra a la Sindicatura de Comptes de Catalunya, d'acord amb el que determinen els articles esmentats a la part expositiva.

El Sr. Alcalde dóna la paraula a la regidora d'Hisenda Anna Jané i fa la següent explicació:

"Aquesta regidoria d'hisenda vol posar en valor la gestió tècnica i política de l'Ajuntament dins l'àrea econòmica, tenint en compte, que tots els actes administratius de gestió econòmica s'han basat en principis com austeritat, eficàcia, eficiència, prudència i legalitat; amb l'objectiu d'aconseguir la imatge fidel dels comptes anuals.

En seguiment de l'informe de secretaria intervenció farà les següents consideracions:

AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS:

L'Ajuntament presenta un situació **d'equilibri patrimonial**, en què els actius no corrents estan totalment finançats pels capitals permanents. És el que s'anomena FONS DE MANIOBRA (FM=AC-PC) i ens indica la capacitat que té l'ajuntament per fer front a les seves obligacions de pagament a curt termini. El FONS DE MANIOBRA a tancament d'exercici pren un valor de 1.485.197,89 euros.

Així mateix l'Ajuntament presenta un **resultat econòmic patrimonial** de 755.485,88



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

euros, tal com s'indica en el compte de PiG.

També existeix **equilibri financer** amb un romanent de tresoreria per a despeses generals ajustat de 744.358,13 euros. El romanent de tresoreria es un paràmetre que mesura a 31 de desembre allò existent a caixa, més allò que ens deuen, menys allò que devem, i això tant de l'any corrent com dels anteriors.

La tresoreria presenta unes existències a final d'exercici 2017 de 1.600.403,06 euros i un superàvit anual de 806.223,29 euros. Aquesta gestió ha estat correcta i ha permès atendre amb normalitat els pagaments, amb l'indicat compliment del PMP.

La **gestió pressupostària** de l'entitat local mostra un resultat pressupostari ajustat de 490.818,01 euros. Aquest resultat positiu ens indica una bona gestió pressupostària on els ingressos han estat suficients per finançar les despeses de l'exercici.

Per altre banda hi ha un grau d'execució del pressupost de despeses del 77.27% i un grau d'execució del pressupost d'ingressos del 89.67%. Indicar també que dins de l'exercici 2017 s'han pagat el 96% de les obligacions reconegudes dins l'exercici i s'han cobrat el 88% dels drets reconeguts nets.

FUNDACIÓ JOSEP CAÑAS:

L'organisme autònom local **FUNDACIÓ JOSEP CAÑAS** presenta un situació **d'equilibri patrimonial**, amb un FONS DE MANIOBRA que pren el valor de 293.302,60 euros, és a dir, a curt termini té capacitat per atendre les seves obligacions de pagament. Així mateix presenta un estalvi de 2.160,29 euros segons el compte de resultats –PiG-.

L'organisme autònom local presenta un situació **d'equilibri financer** amb un romanent de tresoreria per a despeses generals ajustat de 293.302,60 euros. La gestió de la tresoreria presenta un dèficit anual de -138.188,70 euros, la seva gestió ha estat correcta i ha permès atendre amb normalitat els pagaments durant l'exercici, tot i així s'ha produït un dèficit com a conseqüència de la financiació de l'obra de Rehabilitació i Ampliació del Museu Cal Fontanilles, 1^a fase.

La **gestió pressupostària** de l'organisme autònom local mostra un resultat pressupostari ajustat de 12.397,41 euros, un grau d'execució del pressupost de despeses del 54,80% i d'ingressos del 25,50%. Dins de l'exercici s'han pagat el 100% de les obligacions que s'han reconegut i el s'han cobrat el 90% dels drets reconeguts nets.

En relació als complimentes de l'objectiu d'estabilitat, regla de la despesa i sostenibilitat, els càlculs es fan en termes consolidats, és a dir, ens matriu i organisme autònom



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

Fundació Josep Cañas.

Pel que fa al concepte d'**estabilitat pressupostària**, aquest indica l'equilibri entre els capítols 1 al 7 d'ingressos i despeses, és a dir, indica la capacitat de finançament. Per l'exercici 2017 aquesta capacitat de finançament en termes consolidats pren un valor de 443.813,87€.

Pel que fa a la **regla de la despesa**: caldrà respectar l'límit europeu entre pressupost anterior (2016) i pressupost que liquidem (2017).

En termes consolidats **no** es compleix la regla de la despesa amb un marge d'incompliment de 66.060,57 euros.

Es produeix un incompliment de la regla de la despesa com a conseqüència de l'incompliment, en termes individuals, d'aquesta regla per part de l'organisme autònom Fundació Josep Cañas. En termes individuals, l'ens matriu Ajuntament de Banyeres del Penedès sí compleix la regla de la despesa.

Aquest incompliment per part de l'organisme autònom es deu a l'execució de l'obra de Rehabilitació i Ampliació del Museu Cal Fontanilles, 1ª fase, obra d'un import significatiu on la major part de la despesa s'ha produït durant l'exercici 2017, no havent estat possible l'adequat fraccionament de la despesa plurianual de l'obra.

Es tracta, per tant, d'un incompliment puntual de l'organisme autònom, no de l'Ajuntament, que sí compleix la regla de la despesa en termes individuals com ja he indicat. Aquest incompliment puntual requereix l'aprovació d'un pla econòmic financer per corregir el desequilibri. Aquest pla econòmic financer es va aprovar pel Ple en sessió de data 19 de juliol de 2018 i serà per aquest any en curs (2018) i pel següent.

Pel que fa al concepte de **sostenibilitat financera**, aquest fa al·lusió a dos indicadors :

-Rati de deute viu: aquest posa en relació el capital pendent d'amortitzar o deute viu a 31/12 en front dels ingressos corrents liquidats i consolidats dins l'exercici. Aquest ha de prendre un valor per sota del 110% de endeutament. En termes consolidats, **el rati de deute viu** pren un valor de 18,81%.

-Període mig de pagament (PMP) a proveïdors: com indicador de senyal de bona tresoreria. El **PMP global a proveïdors** corresponent al darrer trimestre de 2017 és de - 6,41 dies (molt inferior als 30 dies permesos per la llei). Destacar que és el PMP més baix des de que és obligada la seva publicació.

Com a conclusió a és pot dir que la liquidació del pressupost de l'entitat local compleix el principi d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera però incompleix la regla de la despesa, per la qual cosa es va aprovar el pla econòmic financer per aquest exercici



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

2018 i pel 2019.”

El Sr. Secretari pren la paraula per completar l'explicació sobre el perquè no es compleix la regla de la despesa i la corresponent l'aprovació al juliol del Pla Econòmic Financer (PEF) per corregir aquest incompliment.

INTERVENCIONS/ EXPLICACIONS DE VOT

PDeCAT

El Sr. Jordi Guasch Bea, portaveu del PDeCAT comenta el següent:

“Per començar ens abstindrem de l'aprovació del compte general per l'exercici 2017, en plena coherència al posicionament que es va adoptar a la comissió especial de comptes, a banda del fet segons com debatem una gestió de la qual discrepam profundament en molts dels aspectes en la que ben poc hem pogut ser partícips, tot sigui dit, no tenim motius que ens permetin posar en dubte o qüestionar que aquests comptes presentats no siguin un fidel reflex de la gestió econòmica duta a terme pel seu govern durant l'exercici en qüestió, de fet, és això el que no compartim, la seva gestió dels recursos del municipi, però no és això el que es pretén aprovar, sinó l'adequació d'aquests comptes a la realitat. Per això nosaltres ens abstindrem per que no els volem qüestionar però tampoc els volem avalar.

Ara bé volíem fer palesa una situació en la qual, no han tingut el detall de fer-ho constar a la part expositiva de la proposta de resolució, potser perquè és una mica incòmode no es cert, i no cal fer gaire publicitat, resulta que aquest comptes que avui estem aprovant s'havien d'haver lliurat a la sindicatura de comptes el passat el 15 d'octubre com a molt tard, i per tant, han incomplert també aquesta obligació.

Davant d'això, la Sindicatura va fer un requeriment a l'Ajuntament demanant explicacions que ha de remetre en el termini de 10 dies termini que, si no estic mal fixat, potser acaba demà inclús, i de no justificar-se degudament podria comportar la suspensió de transferències i subvencions que l'Ajuntament hauria de rebre de la Generalitat.

No es un detall menor que els hagin de picar la cresta des de la sindicatura ni que es posin en risc els ingressos de l'Ajuntament per no fer els tràmits en termini, si en un tema tant rellevant com a vetllar per a la integritat i plena disponibilitat dels ingressos municipals ja els agafa el toro, no vull pensar quants toros els hi ha passat per damunt en temes menys rellevants.

Considerem que en la part expositiva hauria estat del tot justificat fer-ho constar, però en fi vosaltres s'ho fan venir bé i expliquen el que consideren.

Per a nosaltres aquests detalls menors fan ratificar que aquesta gestió duta a terme no és la que ens mereixem els banyerencs, com ja li hem dit al començament, ens abstindrem en l'aprovació dels comptes”



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

PSC

La Sra. Anna Ordóñez Rivero, portaveu del PSC comenta el següent:

“El criteri que es va tenir en la Comissió Especial de Comptes del dia 6 de setembre va ser abstenció i no és per la seva gestió, seguim amb la mateixa decisió donat que, ni vam aprovar el pressupost, ni hem aprovat moltes de les modificacions de crèdit que s’han fet, per no estar d’acord amb la forma de treballar que té el govern en minoria.”

Expedient 180/2018. Modificació del POUM de Banyeres als sectors PPU-7, PPU-8 i zona industrial d'Esteve Química, S.A.

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 7, BNY (3), ICV (1), PDeCAT (3)

En contra: 3, PSC (3)

Abstencions: 1, Ida Pilar Josefa Berdusan Farré per abstenció reglamentària

Absents: 0

PROPOSTA D'ALCALDIA AL PLE

APROVAR, SI S'ESCAU, PROVISIONALMENT LA MODIFICACIÓ DEL POUM DE BANYERES PEL QUE FA ALS SECTORS PPU-7, PPU-8 I ZONA INDUSTRIAL D'ESTEVE QUÍMICA, S.A. EXP.- 180/2018

En data 16 de febrer de 2018, el Sr. J.L. M. J. amb DNI:..987P, en representació de Esteve Química, S.A. va presentar sol·licitud de modificació puntual del POUM de Banyeres del Penedès pel que respecte als Sectors PPU-8, PPU-7 i l'actual sòl industrial de la companyia, per tal de homogeneïtzar la normativa urbanística dels tres àmbits actuals i oferir així una major seguretat jurídica que permetrà el desenvolupament de l'activitat i la implantació de noves instal·lacions fabrils.



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

Aquesta modificació no comportarà cap increment del sostre edificable, densitat, intensitat dels usos ni la transformació dels usos permesos.

En data 16 de febrer de 2018, l'Alcalde va acordar l'inici de l'expedient, i va sol·licitar els preceptius informes jurídic i tècnic.

En data 22 de maig de 2018, el tècnic municipal va emetre informe d'acord amb els següents extrems:

“Segons art. 101.3 de la Llei d'Urbanisme, ”la iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti. Tanmateix, l'Ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les”.

És a dir, l'Ajuntament ha d'assumir la iniciativa pública del document presentat per tal d'iniciar la seva tramitació.

Segons art. 99.2 a) del Decret 1/2010, de 3/8/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme,

a) Si les determinacions del planejament general que s'han de modificar tenen una vigència inferior a cinc anys, requereixen l'informe favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent, abans de la tramitació. L'informe ha d'ésser demanat per l'administració competent per a tramitar-lo i s'entén emès en sentit favorable si transcorren tres mesos des que es va sol·licitar sense que s'hagi notificat. Els motius que justifiquen la modificació han d'estar explicitats convenientment en la sol·licitud d'informe i s'han de fonamentar en raons d'interès públic degudament enumerades i objectivades.

EL POUM es va publicar en data 19/11/2013, pel que la seva vigència és inferior als 5 anys i ha de sol·licitar-se informe a la Comissió territorial d'Urbanisme de Tarragona.

Per tant,

1. S'ha d'assumir la iniciativa pública del document presentat per tal



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

d'iniciar la seva tramitació.

2. *S'ha de sol·licitar informe a la Comissió territorial d'Urbanisme de Tarragona, en tractar-se d'un POUM amb vigència de menys de 5 anys.*
3. *S'ha de sol·licitar informe al Departament de Medi Ambient per valorar-ne o no, la subjecció a avaluació ambiental.*

En data 29 de maig de 2018, l'Ajuntament de Banyeres va fer tramesa, via telemàtica, al Departament de Territori i Sostenibilitat de tota la documentació que conforma la petició de Esteve Química, sol·licitant informes a Medi Ambient i a la Comissió Territorial d'Urbanisme sobre les seves competències.

En data 28 de setembre de 2018, el Departament de Territori i Sostenibilitat va emetre informe amb la següent resolució:

“Emetre informe ambiental estratègic en el sentit que no cal sotmetre la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal de Banyeres del Penedès al sòl urbà d'Esteve Química i sector veí PPU-8 Camí de Saïfores, atès que no té efectes rellevants sobre els valors ambientals de l'àmbit, la flora i fauna ni tampoc s'afectaria de forma substancial la connectivitat ecològica. No obstant això i per tal de no afectar en excés la qualitat paisatgística del territori, cal concretar les actuacions que es faran a les zones verdes que permetin una zona de transició natural i apantallament paisatgístic de la indústria.

Per altre banda, l'informe del Departament de Cultura, considera que, el projecte i/o actuació que es derivi de la Modificació s'ha de fer sota seguiment arqueològic dels moviments de terres que afectin al subsòl (i no tan sols els decapatsges com s'indica en el document ambiental). Les intervencions arqueològiques s'han d'executar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural. En el cas de descobriment de restes arqueològiques i/o paleontològiques s'atendrà al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.”

En data 4 d'octubre de 2018, es va rebre informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona amb la següent resolució:



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

“Retornar el document de la Modificació puntual núm. 8 del Pla d’ordenació urbanística municipal, referent al PPU-8 i la zona industrial d’Esteve Química, de Banyeres del Penedès, promogut i trames per l’Ajuntament, atès que de la proposta tramesa no es desprèn cap dels supòsits previstos a l’article 99 del Text refós de la Llei d’urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i sens perjudici de la valoració que pugui fer la Comissió Territorial d’Urbanisme en fase d’aprovació definitiva de la Modificació.”

En data 18 d’octubre de 2018, el tècnic municipal va emetre informe previ a l’aprovació inicial de l’expedient de modificació per part del Ple en el sentit de considerar que, tota la documentació presentada dona compliment a les prescripcions de la Comissió Territorial d’Urbanisme.

En data 18 d’octubre de 2018, el Secretari Interventor i Tresorer de l’Ajuntament emet l’informe jurídic que es transcriu a continuació:

“De conformitat amb allò disposat a l’article 173.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s’aprova el Reglament d’Organització, Funcionament i Règim jurídic de les Entitats Locals, i vista Providència d’Alcaldia de data 16 de febrer de 2018, José Félix Velasco Martínez, Secretari Interventor i Tresorer de l’Ajuntament de Banyeres del Penedès, emet el següent

INFORME

PRIMER.- *En data 16 de febrer de 2018, es va presentar proposta de modificació del Pla d’Ordenació Urbanística Municipal -POUM- de Banyeres del Penedès en relació a l’àmbit PPU-8 i la zona industrial de Esteve Química, S.A., sol.licitant la seva tramitació per part d’aquest Ajuntament.*

Esteve Química, S.A., com a titular únic de les peces de sòl que conformen l’àmbit objecte d’aquesta modificació i que en l’actualitat estan regulades urbanísticament de forma diferent per aquesta raó, és interès d’Esteve Química que l’àmbit que conforma la unió dels tres sectors tingui un marc regulador únic per tot el conjunt tant pel que fa als seus paràmetres urbanístics com per les condicions d’edificabilitat i usos.

Segons consta a l’informe tècnic “Revisat el document, es preveu actualitzar el



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

planejament de la zona de l'empresa Esteve Química, S.A., i això, regularitzarà la zona de la rotonda de Saifores i urbanitzarà la pista del camí de Saifores i es crearà un aparcament. També aportarà unes cessions a l'Ajuntament de Banyeres que es resoldrà de manera econòmica.

Aquesta unificació dels paràmetres de la zona donarà una unitat visible dels sectors existent i del Pla Parcial aprovat i en facilitarà la seva gestió.

Aquesta regularització té com a fi el manteniment de les zones industrials del municipi i permeten que es doni una seguretat jurídica a les empreses establertes, cosa que ajuda a mantenir i crear nous llocs de treball.

Per tant, es pot assumir la iniciativa pública per l'aprovació de la modificació del planejament.”

SEGON.- *Examinat l'expedient administratiu, s'estima que els tràmits seguits fins la data, així com el contingut material i formal-documental del Projecte, s'ajusten a les disposicions contingudes als articles 59 i 99.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, així com els articles 69 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.*

TERCER.- *Segons l'article 73.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'Administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. L'Administració competent també pot acordar les mesures esmentades en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han de ser explicitats i justificats. Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències han de publicar-se al butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament.*

QUART.- *Per a les modificacions de les figures de planejament urbanístic, estableix l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic està subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i amb una sèrie de particularitats, entre elles, per a les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat*



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, queden subjectes a les particularitats establertes pels articles 99 i 100.

En aquest sentit, la modificació del POUM proposada no suposa cap increment del sostre edificable, ni cap transformació dels usos establerts anteriorment, segons és de veure a l'informe tècnic.

Així mateix, ha de considerar-se que les determinacions del planejament general que han de modificar-se tenen una vigència inferior a cinc anys, per la qual cosa es requereix l'informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme competent, prèviament a la seva tramitació, conforme a allò establert a l'article 99.2.a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya -TRLUC-. Consta a l'expedient sol·licitud de l'Informe esmentat per aquest Ajuntament, havent estat rebut Informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 4 d'octubre de 2018.

Per remissió de l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya -TRLUC-, i amb les particularitats indicades, d'acord amb l'article 85 del mateix text normatiu, un cop s'hagi acordat l'aprovació inicial del POUM, ha de sotmetre's a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública han d'enviar-se en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, ha de sol·licitar-se un informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició autoritzi un de més llarg. D'acord amb allò determinat a l'informe del Tècnic municipal de data 17 d'octubre de 2018, els organismes afectats per raó de les seves competències sectorials són els següents:

- *Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya*
- *Departament d'Agricultura de la Generalitat de Catalunya*
- *Agència Catalana de l'Aigua*
- *Servei de Carreteres de la Generalitat de Catalunya*

Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de concedir audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació, d'acord amb allò establert a l'article 117.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

Llei d'Urbanisme.

CINQUÈ.- *D'altra banda, i segons allò establert a la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, resulta preceptiu sotmetre a avaluació ambiental la modificació d'un pla en els supòsits contemplats a l'article 7 de la Llei esmentada, havent de presentar-se si escau una sol·licitud a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar de l'elaboració del pla, per tal que aquest, mitjançant resolució motivada, declari la no-subjecció del pla a avaluació ambiental. En aquest sentit, i sol·licitada la resolució dita per aquest Ajuntament, s'ha rebut resolució motivada de no sujecció de la modificació proposada a avaluació ambiental amb data 28 de setembre de 2018.*

SISÈ.- *L'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple, d'acord amb allò disposat a l'apartat II) de l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i sent competència del Ple l'aprovació inicial del planejament general del municipi i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanístics, d'acord amb allò establert a l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i article 52.2.c) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril".*

Per tot el que s'ha indicat,

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar inicialment la proposta de modificació puntual del POUM del municipi de Banyeres del Penedès, en relació amb els sectors PPU-8, PPU-7 i el sòl industrial on s'emplacen les instal·lacions d'Esteve Química, S.A. i sotmetre-la a tràmit d'informació pública pel termini d'un mes a comptar des de la seva publicació mitjançant edictes al Tauler d'Anuncis d'aquest Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, i a la web municipal, per a la presentació de les corresponents reclamacions i / o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8, 85, 96 i 99 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya -TRLUC-, i articles 23 i 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

SEGON.- Suspendre la tramitació dels instruments urbanístics i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, d'acord amb els plànols i la documentació aportada per l'equip redactor del Pla, que consta a l'expedient. Aquesta suspensió tindrà una durada d'un any (arts. 73 i 74 TRLUC).

TERCER.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, requerir informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, segons allò indicat, els quals han d'emetre'l en el termini d'un mes, llevat que una disposició sectorial autoritzi un de més llarg, de conformitat amb allò disposat a l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya -TRLUC-.

QUART.- Concedir audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als ajuntaments següents el terme municipal dels quals és contigu amb l'àmbit de la modificació que es tramita, segons allò que disposa l'article 85.7 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya -TRLUC- i article 117.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

CINQUÈ.- Notificar el present acord als interessats.

INTERVENCIONS/ EXPLICACIONS DE VOT

L'Alcalde dóna la paraula al Sr, Secretari que indica que en l'acta final es corregirà el defecte consistent en l'expressió de nom i cognom d'una persona física quan s'hagués hagut d'expressar les sigles i els últims dígit del DNI, segons el nou Reglament General 679/2016 UE, de Protecció de dades.

PDeCAT

El Sr. Jordi Guasch Bea, portaveu del PDeCAT comenta el següent:

"Ara deu fer dos anys, vostès ens van convocar a una reunió per informar-nos de certs temes a tots els regidors, cosa que agraïm, perquè sempre està bé que el govern tingui informada a la oposició. Tot i aquella voluntat de comunicació, no ha tingut continuïtat perquè d'aquells temes no se'ns ha informat més.

En aquella reunió, ens volien informar de les modificacions del POUM que hi havia damunt la taula, tot i això, es va convertir en una sessió monogràfica al voltant de la situació de Boscos, problema que segueix igual després de tres anys i mig.

A Principis d'any, ens han facilitat una relació de temes que tenen en tràmit i d'entre ells hi ha 16 modificacions del POUM, tenint en compte que aquesta modificació es va sol·licitar al febrer d'aquest any, no sé si ja la tenien prevista o és tracta de la dissetena,



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

no ens consta que hagin estat explicades o exposades cap d'elles.

Ja no demano que ens proposin assolir propostes consensuades, o ens demanin la nostra opinió, sinó simplement ens donin una explicació.

Potser no volen explicar o no hi ha res per explicar perquè el més calent és a l'aigüera, ara bé, en un ple extraordinari, amb la suposada urgència, ens plantegen aprovar aquesta modificació sense cap explicació, per que en aquesta ocasió no se'ns ha convocat a la Junta de portaveus prèvia a cada Ple on se'ns exposa cada un dels punt a tractar. Es veu que aquest cop ni hi havia res a explicar.

Una aprovació del POUM per donar resposta a una petició d'Esteve Químic de cara a regular el seu futur creixement, iniciativa que des del nostre grup, i com hem fet sempre, felicitem i celebrem i a la que sempre donarem suport, ara bé, just fa un mes, el nostre alcalde ens havia informat que Esteve Químic hi havia tingut un canvi de directiva i aquesta deixaria les obres de creixement en suspens "sine die" fins que assoleixin una explotació del 100% de la infraestructura de la que disposa l'empresa, per tant, i no hi ha data prevista per a realitzar les obres i és per això, que ens costa trobar una explicació per la necessitat d'aprovar aquesta modificació per via de convocatòria d'un ple extraordinari.

I les preguntes són:

Què passa amb la resta de modificacions puntuals?, com estan?, les pensen tirar endavant en algun moment? en parlarem o no?

La nostra intenció es votar a favor, com ja hem dit, no volem posar obstacles a les empreses que vulguin créixer de forma correcte i ordenada en el nostre municipi, però si tenim present que la proposta que vostès ens han facilitat diu a la part resolutiva el següent:

"es proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents acords: **Sisè.-** Notificar el present acord als interessats."

Què s'està proposant en aquest acord?

Notificació de què, a qui?

En la documentació que ens fan arribar, no hi consten el acords 1r, 2n, 3r, 4t i 5è esperarem tenir una explicació al respecte

Què es fa en el PP7? Fa referència a una altra polígon?

PSC

La Sra. Anna Ordóñez Rivero, portaveu del PSC comenta el següent:

"De primeres considerem que tanta documentació és inviable estudiar en tres dies, suposo que l'equip de govern li és més fàcil donat que tenen aquest tema sobre la taula des de febrer i compten amb l'ajuda dels tècnics i el secretari, torno a recordar que estan en minoria a més, com ha ressenyat convergència a la proposta de presidència no constava cap acord, i a sobre, es permeten el luxe de no convocar la Junta de portaveus



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

per explicar tot el que vostè ens ha plantejat, i potser vindríem amb un altra argument per a debatre o no, sabem que és extraordinari però com a mínim per aclarir dubtes però veiem que els temes que porten l'equip de govern al Ple no tenen importància o serà que vostès ja ho tenen clar, ens ho plantegen i si nosaltres ho votem en contra o en abstenim la culpa és de l'oposició. Demano que es retiri aquest punt que es reuneixi amb tot el consistori i ens doni les explicacions oportunes i ens aclareixi dubtes.

El nostre vot és en contra.”

Les intervencions i respostes de l'Alcalde i/o regidors, debats i altres comentaris queden reproduïts en el cd en format àudio que s'acompanya a aquesta acta.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT