



AJUNTAMENT

DE

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT EN PLE DE BANYERES DEL PENEDÈS, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 30 DE DESEMBRE DE 2016, SESSIÓ 12/2016

SRS. ASSISTENTS:

ALCALDE:

Sr. Amadeu Benach i Miquel

TINENTS D'ALCALDE:

Sr. Lluís Inglada

Sr. Joan Roig Sòria

Sra. Ida Pilar Josefa Berdusan Farré

REGIDORS:

Sra. Anna Jané Caralt

Sra. Núria Figueras Tuset

Sr. Jordi Guasch Bea

Sra. Joana Josepa Fernández Coll

Sra. Maria Angeles Sainz López

Sra. Anna Ordoñez Rivero

SECRETARI-INTERVENTOR-TRESORER:

Sr. José Felix Velasco Martínez

A la Sala de Plens de la Casa Consistorial de la Vila de Banyeres del Penedès, essent les 18:33 hores del dia 30 de desembre de 2016, es reuneix l'Ajuntament en Ple, sota la Presidència de l'Alcalde, Sr. Amadeu Benach i Miquel, amb l'assistència del Sr. Secretari-Interventor-Tresorer, José Felix Velasco Martínez, i demés membres anotats al marge, a l'objecte de celebrar la sessió extraordinària, que ha estat convocada per al dia d'avui en legal forma, amb distribució de l'Ordre del Dia dels assumptes a tractar, així com còpia de l'acta de la sessió anterior i altre documentació dels temes a tractar.

Constituint els reunits nombre suficient dels membres de dret que integren el Plenari, per celebrar la sessió, en primera convocatòria, el Sr. President la declara oberta,

Abans de procedir al tractament de l'ordre del dia, el Sr. Alcalde dóna la benvinguda, quan són les 18.33 hores del dia 30 de desembre de 2016, a la sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament, núm. 12/2016.

A continuació es passen a tractar els següents assumptes inclosos al següent

ORDRE DEL DIA:

- 1. CONVALIDAR, SI S'ESCAU, EL DECRET DE L'ALCALDIA NÚMERO 2016-0029, DE DATA 15 DE NOVEMBRE DE 2016, REFERENT A LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚMERO 6/2016, DEL TIPUS GENERACIÓ DE CRÈDIT, I CONTRACTACIÓ DE PERSONAL EN PRÀCTIQUES.- Exp. 332/2016**
- 2. APROVAR, SI S'ESCAU, LA DISTRIBUCIÓ DEL SUPERÀVIT DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2015.- Exp. 456/2016**
- 3. DECLARAR, SI S'ESCAU, LA CONSTITUCIÓ DEL PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I D'HABITATGE DE L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL Penedès I APROVAR L'INVENTARI DELS BÉNS I DRETS QUE L'INTEGREN.- Exp. 325/2016**
- 4. AUTORITZAR, SI S'ESCAU, LA COMPATIBILITAT PER SEGON LLOC O ACTIVITAT AL SECTOR PÚBLIC DE LA TREBALLADORA DE L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL Penedès AMB DNI319S.- Exp. 459/2016**
- 5. APROVAR, SI S'ESCAU, LA MODIFICACIÓ DE LA PLANTILLA PER LA FUNCIONARITZACIÓ DE LA PLAÇA DE LABORAL FIX ADSCRITA A L'ÀREA D'INTERVENCIÓ.- Exp. 347/2016**
- 6. APROVAR, SI S'ESCAU, INICIALMENT EL PRESSUPOST GENERAL PER A L'EXERCICI 2017 DE L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL Penedès.-**

Exp. 414/2016

7. APROVAR, SI S'ESCAU, INICIALMENT EL PLA PARCIAL PPU-7 "CARRETERA DEL VENDRELL", PROMOGUT PER EQ ESTEVE.- Exp. 346/2016

1. CONVALIDAR, SI S'ESCAU, EL DECRET DE L'ALCALDIA NÚMERO 2016-0029, DE DATA 15 DE NOVEMBRE DE 2016, REFERENT A LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚMERO 6/2016, DEL TIPUS GENERACIÓ DE CRÈDIT, I CONTRACTACIÓ DE PERSONAL EN PRÀCTIQUES.- Exp. 332/2016

-
Obert el punt, el Sr. Alcalde dóna la paraula al Sr. Secretari-interventor-tresorer, que dóna lectura a la corresponent proposta d'Alcaldia, que és del tenor literal següent:

"PROPOSTA DE L'ALCALDIA AL PLE

DE CONVALIDACIÓ, SI ESCAU, DEL DECRET DE L'ALCALDIA NÚMERO 2016-0029, DE DATA 15 DE NOVEMBRE DE 2016, REFERENT A LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚMERO 6/2016, DEL TIPUS GENERACIÓ DE CRÈDIT, I CONTRACTACIÓ DE PERSONAL EN PRÀCTIQUES

En data 15 de novembre de 2016, aquesta Alcaldia va dictar el decret número 2016-0029, referent a la modificació de crèdit número 6/2016, del tipus generació de crèdit, i contractació de personal en pràctiques, decret que es transcriu en la seva literalitat:

"DECRET D'ALCALDIA NÚMERO 2016-0029

D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT DEL PRESSUPOST NÚM. 6/2016, DEL TIPUS GENERACIÓ DE CRÈDIT, I CONTRACTACIÓ DE PERSONAL EN PRÀCTIQUES

Atès que en data 24 d'octubre de 2016, la directora del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya ha dictat Resolució d'atorgament de subvenció, per import de 55.000 €, d'acord amb la Resolució TSF/1911/2016, d'1 d'agost, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2016 per a la concessió de subvencions destinades a incentivar la contractació en pràctiques de joves beneficiaris del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya, RE-3904 de data 26 d'octubre de 2016.

Atès que en data 15 de novembre de 2016 l'Alcaldia ha emès memòria on s'especifica la modalitat de modificació del crèdit, el finançament de l'operació i la seva justificació.

Atès l'informe-proposta del secretari interventor tresorer de data 15 de novembre de 2016, que es transcriu literalment:

“INFORME-PROPOSTA DE SECRETARIA INTERVENCIÓ

D'acord amb l'ordre d'Alcaldia mitjançant Provisió de data 15 de novembre de 2016, en l'expedient de contractació de personal en pràctiques, i en compliment d'allò que estableixen els articles 3.a) i 4.1.g) del Reial decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, així com l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto el següent

INFORME-PROPOSTA

PRIMER. *L'expedient que es proposa per a la seva aprovació versa, en primer lloc, sobre la contractació de 5 joves en pràctiques, despesa subvencionada al 100% pel Servei d'Ocupació de Catalunya i, en segon lloc, sobre l'aprovació de la modificació de crèdit que permeti generar crèdit al pressupost per poder assumir aquesta despesa.*

SEGON. *La legislació aplicable és la següent:*

— L'article 181 del text refós de la Llei d'hisendes locals, aprovat pel el Reial decret 2/2004, de 5 de març.

— Els articles 43 a 46 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desplega el capítol I del títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes

locals, en matèria de pressupostos.

— Els articles 3, 4, 11, 12 i 13 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

— L'article 16 del reglament de desplegament de la Llei 18/2001, de 12 de novembre, d'estabilitat pressupostària, en la seva aplicació a les entitats locals, aprovat pel Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre.

— El Reglament de la Unió Europea nº 2223/96 relatiu al sistema europeu de comptes nacionals i regionals (SEC-95).

— L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

— L'ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura de pressupostos de les entitats locals.

— L'ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es despleguen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

— L'article 28.j) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

— La base onzena de les bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès per l'exercici 2016.

— Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.

TERCER. - *Les contractacions que es proposen per part de l'Alcaldia, vinculades a la tramitació d'aquesta modificació de crèdit, beneficien a joves que compleixen els requisits que exigeix la modalitat contractual en pràctiques (Llei 11/2013, de 26 de juliol, de mesures de suport a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació d'ocupació) i pretenen facilitar l'exercici pràctic dels coneixements adquirits tant en la formació reglada com a la formació laboral d'un col·lectiu que es troba en situació*

d'exclusió social.

L'elevat percentatge de persones joves que estan en situació d'atur, o que han abandonat prematurament el sistema educatiu i que es troben sense feina i sense millorar la seva formació, constitueixen una preocupació social àmpliament compartida per la societat catalana i pel Govern de la Generalitat, que l'ha assumit com una de les prioritats de l'acció de govern.

QUART. *L'Ajuntament de Banyeres del Penedès, com a ens beneficiari de la subvenció, i de conformitat amb les bases reguladores de la subvenció, està obligat a contractar, en la modalitat de contracte de treball en pràctiques, durant un període de 6 mesos a jornada completa, amb data inici del contracte 15 de novembre de 2016, 5 persones beneficiàries del Sistema Nacional de Garantia Juvenil, inscrites com a demandants d'ocupació no ocupades al Servei Públic de Catalunya. Haurà d'acreditar-ho davant d'aquest organisme en la forma i termini que estableixen les bases reguladores.*

CINQUÈ. *En virtut de l'aplicació de l'article 3 del Reial Decret 20/2011, de 30 de desembre, s'assenta la regla general de no incorporar nou personal al sector públic, "llevat en casos excepcionals i per a cobrir necessitats urgents i inajornables que es restringiran als sectors, funcions i categories professionals que es considerin prioritaris o que afectin al funcionament dels serveis públics essencials".*

En el mateix sentit, aquesta excepcionalitat ja indicada del Reial Decret 20/2011, també es contempla al Reial Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i foment de la competitivitat i a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

L'Ajuntament de Banyeres del Penedès, en dur a terme aquestes contractacions, incrementa el capítol 1 del seu estat de despeses però aquest increment de despeses es finança, de forma íntegra i exclusiva, amb la subvenció del Servei d'Ocupació de Catalunya (Resolució de la directora del SOC de data 24/10/2016, exp. 2016/JENP/SPOO/0132). En conseqüència, la modificació de crèdit necessària per dur a terme aquestes contractacions (del tipus generació de crèdit) no afecta a l'equilibri pressupostari.

SISÈ. *L'article 181 del text refós de la Llei d'hisendes locals, aprovat pel el Reial decret 2/2004, de 5 de març, estableix que poden generar crèdit en els estats de despeses dels pressupostos, de la manera que s'estableixi per reglament, els ingressos de naturalesa no tributària derivats de les operacions següents:*

a) Aportacions o compromisos fermes d'aportació de persones físiques o jurídiques per

finançar, juntament amb l'entitat local o amb algun dels seus organismes autònoms, despeses que per la seva naturalesa estan compreses a les seves finalitats o objectius.

b) Alienacions de béns de l'entitat local o dels seus organismes autònoms.

c) Prestació de serveis.

d) Reemborsament de préstecs.

e) Reintegraments de pagaments indeguts amb càrrec al pressupost corrent, quant a reposició del crèdit en la quantia corresponent.

De conformitat amb allò que estableix l'article 44 del Reial Decret 500/1990, per procedir a la generació de crèdit serà requisit indispensable:

— En els casos establerts en els apartats a) i b) anteriors, el reconeixement del dret o l'existència formal del compromís ferm d'aportació.

— En els casos establerts en els apartats c) i d), el reconeixement del dret; si bé la disponibilitat d'aquests crèdits estarà condicionada a la recaptació efectiva dels drets.

— En el cas de reintegraments de pressupost corrent, l'efectivitat del cobrament del reintegrament.

L'article 43 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, determina que en les bases d'execució es regularà la tramitació dels expedients de generació de crèdits.

SETÈ.- *Els ingressos de naturalesa no tributària, procedents d'algunes de les anteriors operacions recollides en l'article 181 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, que generen crèdit en aquest expedient, segons memòria subscrita per l'Alcaldia, són els següents:*

Altes en conceptes d'ingressos

ECONÒMICA	DESCRIPCIÓ	Euros
Concepte		
451.00	Servei d'Ocupació de Catalunya. Subvenció destinada a incentivar la contractació en pràctiques de joves beneficiaris del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya	55.000,00

	TOTAL INGRESSOS	55.000,00
--	------------------------	-----------

Els ingressos detallats anteriorment generaran els crèdits següents en el pressupost de despeses:

Altes en aplicacions de despeses

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA		DESCRIPCIÓ	Euros
Progr.	Econòmica		
2411	143.00	Altre personal. Contractació en pràctiques de joves beneficiaris del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya	41.828,28
2411	160.00	Seguretat Social. Contractació en pràctiques de joves beneficiaris del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya	13.171,72
		TOTAL DESPESES	55.000,00

VUITÈ.- De conformitat amb allò que estableix l'article 45.1 del Reial Decret 500/1990, s'entén per compromís ferm d'ingressos l'acte per qual qualsevol ens o persones, públiques o privades, s'obliguen, mitjançant un acord o concert amb l'entitat local, a finançar total o parcialment una despesa determinada de forma pura o condicionada. Complertes les obligacions per part de l'entitat local o l'organisme autònom corresponent que, si escau, hagi assumit en l'acord, el compromís d'ingrés donarà lloc a un dret de cobrament exigible per l'entitat local o l'organisme corresponent.

Així mateix, en l'apartat dos de l'article 45, s'estableix que les entitats locals i els seus organismes autònoms poden generar crèdit en els seus pressupostos de despeses fins a la quantia del compromís ferm d'ingrés o aportació, en la forma prevista en l'article 44 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril.

De conformitat amb allò que estableix l'article 46 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, es poden formalitzar compromisos fermes d'aportació que s'hagin d'estendre a exercicis posteriors a aquell en què es concertin. Aquests compromisos d'ingrés seran objecte de comptabilització adequada i independent, tot imputant seqüencialment els recursos al Pressupost d'ingressos de l'any en què s'hagin de fer efectius.

S'haurà de preveure, en el pressupost de l'exercici següent, el crèdit pressupostari adequat i suficient per assumir les obligacions que s'estenen a aquell exercici i que deriven de la present resolució.

SISÈ. *De conformitat amb allò disposat a l'article 16.2 del Reial Decret 1463/2007, de 2 de novembre, la intervenció local elaborarà un informe sobre el compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària que s'emetrà amb caràcter independent i s'incorporarà als documents previstos a l'article 177.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, referit a les modificacions pressupostàries.*

De la lectura d'aquest precepte, es dedueix que les modificacions pressupostàries per a les quals s'hauria de realitzar l'informe d'estabilitat pressupostària són els crèdits extraordinaris i suplements de crèdit, no obstant, serà precís en qualsevol altra modificació pressupostària si afecta a la situació d'equilibri pressupostari. Tot això en virtut dels articles 4.1, 15.1 i 21.1 del Reial Decret 1463/2007.

En aquest sentit, la Subdirecció General d'Estudis i Finançament d'entitats locals ha admès la possibilitat de tramitar expedients de modificació pressupostària atenent a les normes exclusivament pressupostàries, de cara a la seva aprovació per l'òrgan competent, de forma que la verificació del compliment dels objectius d'estabilitat i de la regla de la despesa no seria requisit previ necessari per a l'aprovació de tals expedients, sense perjudici de l'actualització trimestral a la que es refereix l'Ordre HAP/2105/2012, i les mesures que puguin adoptar-se com a conseqüència de tal avaluació i que es contenen a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

CONCLUSIONS

PRIMER. *Les contractacions de 5 persones en la modalitat de pràctiques, durant un termini de 6 mesos, inici de contracte 15 de novembre de 2016 i fi de contracte 15 de maig de 2017, comporta un increment del capítol 1 per import de 55.000€, que es finança de forma íntegra amb una subvenció del Servei d'Ocupació de Catalunya.*

SEGON. *Els ingressos de naturalesa no tributària inclosos en la memòria d'Alcaldia reuneixen les condicions assenyalades en la Llei per poder generar crèdit.*

TERCER. *És competent per a l'aprovació de l'expedient de modificació de crèdit l'Alcalde, conforme determinen les Bases d'Execució del Pressupost, aprovades pel Ple de la Corporació amb motiu de l'aprovació de l'expedient del Pressupost General per l'any 2016.*

QUART. *La modificació aprovada produirà efectes des de la data d'aquesta Resolució i s'incorporarà a la comptabilitat general a través del corresponent document MC o de modificació de crèdits (despeses) i del document de modificació de les previsions del pressupost d'ingressos.*

De conformitat amb tot allò exposat, es proposa:

PRIMER. Acceptar la subvenció atorgada pel Servei d'Ocupació de Catalunya d'acord amb la Resolució TSF/1911/2016, d'1 d'agost, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2016 per a la concessió de subvencions destinades a incentivar la contractació en pràctiques de joves beneficiaris del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya, per un import de 55.000 €, per a la realització de 5 contractes de treball en pràctiques.

SEGON.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits núm. 6/2016, del Pressupost vigent, en la modalitat de generació de crèdit, d'acord al detall següent:

Altes en aplicacions de despeses

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA		DESCRIPCIÓ	Euros
Progr.	Econòmica		
2411	143.00	Altres personal. Contractació en pràctiques de joves beneficiaris del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya	41.828,28
2411	160.00	Seguretat Social. Contractació en pràctiques de joves beneficiaris del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya	13.171,72
		TOTAL DESPESES	55.000,00

La generació de crèdits esmentada es finançarà amb càrrec a ingressos de naturalesa no tributària, en els termes següents:

Altes en conceptes d'ingressos

ECONÒMICA	DESCRIPCIÓ	Euros
Concepte		
451.00	Servei d'Ocupació de Catalunya. Subvenció destinada a incentivar la contractació en pràctiques de joves beneficiaris del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya	55.000,00
		TOTAL INGRESSOS
		55.000,00

TERCER. Aprovar la contractació de 5 persones, en la modalitat de contracte en pràctiques, durant un període de 6 mesos, comprès entre el 15 de novembre de 2016 i el 15 de maig de 2017, amb un cost total de 55.000 €, a càrrec de les aplicacions

pressupostàries 2411 143.00 i 2411.16000, per imports de 41.828,28 € i 13.171,72€, respectivament. Les contractacions a realitzar són:

- 1 Auxiliar administratiu, codi 09/2016/28778
DNI 559Q
- 2 Auxiliar administratiu, codi 09/2016/28777
DNI 298W
- 3 Auxiliar administratiu, codi 09/2016/29481
DNI 058X
- 4 Auxiliar llar d'infants, codi 09/2016/28764
DNI 275Y
- 5 Auxiliar llar d'infants, codi 09/2016/29480
DNI 019V

QUART. Convalidar la present resolució pel Ple i remissió a la Subdelegació del Govern a Tarragona.

El secretari interventor tresorer
José Félix Velasco Martínez"

Per tot això exposat, **RESOLC:**

PRIMER. Acceptar la subvenció atorgada pel Servei d'Ocupació de Catalunya d'acord amb la Resolució TSF/1911/2016, d'1 d'agost, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2016 per a la concessió de subvencions destinades a incentivar la contractació en pràctiques de joves beneficiaris del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya, per un import de 55.000 € i com a objecte la realització de 5 contractes de treball en pràctiques.

SEGON. Aprovar l'expedient de modificació de crèdits núm. 6/2016, del Pressupost vigent en la modalitat de generació de crèdit, d'acord al detall següent:

Altes en aplicacions de despeses

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA		DESCRIPCIÓ	Euros
Progr.	Econòmica		

2411	143.00	<i>Altres personal. Contractació en pràctiques de joves beneficiaris del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya</i>	41.828,28
2411	160.00	<i>Seguretat Social. Contractació en pràctiques de joves beneficiaris del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya</i>	13.171,72
TOTAL DESPESES			55.000,00

La generació de crèdits esmentada es finançarà amb càrrec a ingressos de naturalesa no tributària, en els termes següents:

Altes en conceptes d'ingressos

ECONÒMICA	DESCRIPCIÓ	Euros
Concepte		
451.00	<i>Servei d'Ocupació de Catalunya. Subvenció destinada a incentivar la contractació en pràctiques de joves beneficiaris del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya</i>	55.000,00
TOTAL INGRESSOS		55.000,00

TERCER. *Aprovar la contractació de 5 persones, en la modalitat de contracte en pràctiques, durant un període de 6 mesos, comprès entre el 15 de novembre de 2016 i el 15 de maig de 2017, amb un cost total de 55.000 €, a càrrec de les aplicacions pressupostàries 2411 143.00 i 2411.16000, per imports de 41.828,28 € i 13.171,72€, respectivament. Les contractacions a realitzar són:*

- 1) *Auxiliar administratiu, codi 09/2016/28778
DNI 559Q*
- 2) *Auxiliar administratiu, codi 09/2016/28777
DNI 298W*
- 3) *Auxiliar administratiu, codi 09/2016/29481
DNI 058X*
- 4) *Auxiliar llar d'infants, codi 09/2016/28764
DNI 275Y*
- 5) *Auxiliar llar d'infants, codi 09/2016/29480
DNI 019V*

QUART. *Convalidar la present resolució pel Ple i remissió a la Subdelegació del Govern a Tarragona. “*

Atès que segons, l'article 52 de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, existeix la possibilitat de la convalidació per via plenària, a la que reiterades vegades ens ha instat la Subdelegació de govern.

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Convalidar el decret d'alcaldia número 2016-0029, de data 15 de novembre de 2016, referent a la modificació de crèdit número 6/2016, del tipus generació de crèdit, i contractació de personal en pràctiques.

SEGON.- Notificar el present acord plenari a la Subdelegació de Govern de Tarragona.

"Amadeu Benach i Miquel

Alcalde"

INTERVENCIONS / EXPLICACIONS DE VOT

El Sr. Alcalde manifesta que van ser cinc persones contractades en pràctiques durant sis mesos, amb inici de contracte el 15 de novembre de 2016 i fi de contracte el 15 de maig de 2017, i comporta un increment del capítol 1 per import de 55.000€, que es finança de forma íntegra amb una subvenció del Servei d'Ocupació de Catalunya.

Tal i com indica el Sr. Secretari, tot el que implica la modificació de capítol 1, com ens va comentar la Subdelegació de Govern, s'aconsella aprovar-ho i passar-ho per Ple.

El Sr. Secretari dóna lectura a la part resolutiva.

El Sr. Jordi Guasch fa la següent intervenció: Respecte d'aquesta proposta d'alcaldia, creiem que cal analitzar en detall què és el que se'ns proposa aprovar. Concretament, es tracta de la ratificació d'un decret que en el seu dia ja va signar el Sr. Alcalde, i que conté dues resolucions que, tot i estar directament relacionades, en tenim un punt de vista ben diferent respecte a cada una d'elles.

En primer lloc, es proposa l'acceptació d'una subvenció atorgada pel SOC i la seva corresponent modificació de crèdit per tal de ser incorporada al pressupost de la corporació per al present exercici. Volem fer avinent que en aquest aspecte hi estem totalment d'acord, com no podria ser d'una altra manera. Totes les subvencions que

ens siguin otorgades sempre haurien de ser benvingudes i més encara si són aportacions amb un destí finalista tan necessari en aquests moments com és la creació de llocs de treball.

Ara bé, ens trobem en el tercer punt de la part resolutiva, la pretensió de que ratifiquem la contractació de cinc persones en la modalitat de pràctiques i on ja hi figuren uns DNI de qui han de ser, o han estat en aquest cas, escollits per ser beneficiaris d'aquestes places. Sense especificar en cap moment quin ha estat el procés de selecció d'aquestes persones. Preguntat aquest aspecte en la Junta de Portaveus, se'ns va informar que es van escollir de la borsa de treball de l'Ajuntament. Nosaltres hem intentat esbrinar en quin moment es va constituir aquesta borsa de treball amb la seva publicació al BOP per tal de dotar-la de la publicitat necessària i no consta cap de recent. Únicament unes bases publicades al novembre del 2015, fa més d'un any, per treballs d'auxiliar administratiu però no pas d'auxiliar de llar d'infants.

Desconeixem si s'han fet les proves oportunes per tal de determinar si els aspirants reuneixen les condicions necessàries per poder ocupar aquestes places. Un aspecte prou important com perquè constés en els antecedents d'aquesta resolució. Per tant davant la possibilitat de que aquestes contractacions s'hagin dut a terme sense la transparència i imparcialitat exigibles, nosaltres no ratificarem aquest decret.

Per altra banda, i tal com ens diu la conclusió tercera de la proposta de resolució, l'òrgan competent per a l'aprovació d'aquesta modificació de crèdit és l'Alcalde. Per la qual cosa, aquest punt de l'ordre del dia seria perfectament prescindible perquè el propi Decret d'alcaldia ja té prou efectivament en si mateix. Aleshores ens preguntem perquè s'ha incorporat en aquest Ple? I la única resposta que hi trobem és que volen que els beneïm una resolució que té alguns aspectes que, si més no, posen en qüestió l'ús de bones pràctiques en la contractació de personal i d'aquesta manera fer-nos partícips de la dubtosa actuació.

És a dir, si vostès volen contractar a dit, no esperin que nosaltres els donem el vist-i-plau.

La Sra. Anna Ordoñez manifesta: Es una de les iniciatives de la regidoria d'ocupació posada en marxa a inicis de la legislatura per primera vegada a Banyeres, aquesta en concret es incentivar la contractació en practiques de joves beneficiaris del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya, **subvencionat al 100%**.

Aquests contractes són de sis mesos a jornada complerta, dues de les contractacions estan d'administratives a l'ajuntament, un altre administratiu d'ajudant al bibliotecari i dues auxiliars de llar d'infants a l'escola bressol.

El PSC vol agrair la voluntat de l'actual govern de dur a terme les cinc contractacions engegades abans de marxar a l'oposició, i dir que encara que no s'ha fet cap mena de difusió i tampoc s'ha comunicat de cap manera al poble, lo mes important es donar treball als joves aturats de banyeres.

Per la qual cosa el nostre vot serà **a favor**.

El Sr. Alcalde manifesta: Com ja ha dit anteriorment, això ho va aconsellar la Subdelegació de Govern, i el personal que es va contractar, no es va contractar a dit com diu CIU, sinó que es va demanar de la borsa, no es va publicar, perquè es va trucar a totes les persones específiques que es demanaven. Hi havia gent de Banyeres i que no ho eren de Banyeres, necessitàvem gent per l'Escola Bressol i es va buscar gent per l'Escola Bressol, pel Centre Cívic igual. Per tant, fer no s'ha fet a dit, s'ha buscat a la borsa de treball.

VOTACIONS

Vots emesos: 10

A favor: 7, dels grups BNY(4), ICV (1) i PSC (2)

En contra: 3, del grup CIU (3)

Abstencions: cap

La proposta queda aprovada per la majoria legalment requerida.

2. APROVAR, SI S'ESCAU, LA DISTRIBUCIÓ DEL SUPERÀVIT DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2015.- Exp. 456/2016

Obert el punt, el Sr. Alcalde dóna la paraula al Sr. Secretari-interventor-tresorer, que dóna lectura a la corresponent proposta d'Alcaldia, que és del tenor literal següent:

"PROPOSTA DE L'ALCALDIA AL PLE

D'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA DISTRIBUCIÓ DEL SUPERÀVIT DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2015

En data 23 de desembre de 2016, el secretari interventor tresorer emet informe relatiu a la distribució del superàvit de la liquidació del pressupost de l'exercici 2015, que es transcriu a continuació:

“INFORME DE SECRETARIA INTERVENCIÓ RELATIU A LA DISTRIBUCIÓ DEL SUPERÀVIT DE LA LIQUIDACIÓ DE L'EXERCICI 2015

1. ANTECEDENTS

1. En data 17 de març de 2016 l'Alcaldessa va aprovar la liquidació de l'exercici 2015.

2. De la liquidació de l'exercici es desprenen els següents indicadors:

a) Romanent de tresoreria per a despeses generals:

Ajuntament de Banyeres del Penedès: 587.101,95 euros

Organisme autònom Fundació Josep Cañas: 297.573,21 euros

Total romanent de tresoreria per a despeses generals: 884.675,16 euros

b) Estabilitat: 119.220,33 euros

c) Rati de deute viu: 38,10%

d) Despeses pendents d'aplicar a pressupost: 1.060,88 euros

3. El darrer període mig de pagament informat al ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques en data 31 d'octubre de 2016 té un valor de 27,70 dies.

4. A efectes de determinar si és possible dur a terme inversió financerament sostenible, del càlcul efectuat amb motiu de l'aprovació de les línies fonamentals del pressupost 2017 es desprèn una necessitat de finançament en la liquidació del pressupost de l'exercici 2016.

5. Els compromisos de despesa adquirits davant tercers que s'han finançat amb fons propis durant l'any 2016 són de 46.728,73 euros.

1. FONAMENTS DE DRET

1. L'article 12.5 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (LOEPSF) estableix que els ingressos que s'obtinguin per damunt dels previstos es destinaran exclusivament a reduir el nivell de deute.

2. L'article 32.1 de LOEPSF disposa que si la liquidació presenta superàvit, aquest s'ha de destinar a reduir el nivell d'endeutament net.

3. La disposició addicional sisena de la LOEPSF disposa que les entitats que no superin el límit d'endeutament en matèria d'autorització d'operacions d'endeutament, que presentin superàvit en termes de comptabilitat nacional, romanent de tresoreria positiu, una vegada descomptat l'efecte de les mesures especials de finançament, que compleixin amb el període mig de pagament previst a la normativa de morositat i que prevegin una capacitat de finançament en la liquidació de l'exercici 2016 podran destinar, en primer lloc el superàvit a absorbir, si s'escau, despeses pendents d'aplicar al pressupost i a continuació, a finançar inversions financerament sostenibles sempre amb el límit de la previsió de capacitat de finançament de l'exercici 2016, si encara queda import a distribuir aquest es destinarà a reduir endeutament net.

4. La disposició addicional setzena del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, regula allò que s'entén per inversió financerament sostenible.

5. L'apartat 13.3.1 de la Nota informativa sobre tutela financera dels ens locals en matèria d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de 21 de gener de 2016 de la Direcció general de Política Financera, Assegurances i Tresor del Departament de la Vicepresidència i Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya disposa, entre d'altres, que el romanent de tresoreria per a despeses generals positiu s'ha de destinar, en funció dels recursos líquids disponibles a sanejar les obligacions pendents d'aplicar al pressupost i al compliment dels compromisos de despesa assumits per l'existència de romanents de crèdits incorporables.

6. L'aplicació pràctica de la distribució del superàvit de la liquidació de l'exercici 2015 s'ha de fer mitjançant l'oportuna modificació pressupostària per crèdit extraordinari finançat amb càrrec a romanent de tresoreria.

Abans de procedir a aquesta aplicació pràctica, resulta convenient esperar a calcular el període mig de pagament a proveïdors a data 31 de desembre de 2016 per tal d'evitar que una amortització anticipada del deute incideixi negativament en el compliment del període mig de pagament a proveïdors, d'acord amb els terminis marcats per la normativa vigent.

Per tot això, s'eleva al Ple el present informe amb les següents consideracions:

PRIMER.- La recaptació no ha superat les previsions inicials d'ingressos no finalistes del pressupost.

SEGON.- L'import del superàvit és de 119.220,33 euros del qual es dedueixen els següents imports en concepte de creditors per despeses pendents d'aplicar a pressupost i compromisos de despesa finançats amb fons propis:

Superàvit de la liquidació	119.220,33
Creditors per despeses pendents d'aplicar a pressupost	1.060,88
Compromisos de despesa finançats amb fons propis	46.728,73
Import a distribuir	71.430,72

TERCER.- L'import a distribuir de 71.430,72 euros es distribueix de la següent manera:

Import mínim de reducció d'endeutament	71.430,72
Import màxim d'Inversió financerament sostenible	0,00

QUART.- Indicar la lliure disponibilitat de l'import de 765.454,83 euros (resultant de la diferència entre el romanent de tresoreria per a despeses generals i l'estabilitat a data 31.12.2015) limitat pel seu efecte sobre la regla de la despesa i sobre l'estabilitat pressupostària.

Import de lliure disponibilitat	765.454,83
--	-------------------

CINQUÈ.- Significar la conveniència de no aplicar abans de data 31.12.2016 la distribució del superàvit, amb destí reducció del nivell del deute, per una possible incidència negativa en el compliment del període mig de pagament a proveïdors.

SISÈ.- Afectar en la liquidació del pressupost de l'exercici 2016 romanent de tresoreria per import de 71.430,72 euros.

SETÈ.- Comprometre's a tramitar durant l'exercici 2017 una modificació de crèdit per l'aplicació pràctica de la distribució del superàvit, això és, la reducció del nivell del deute, que s'haurà de finançar amb romanent de tresoreria afectat.

El secretari interventor tresorer
José Félix Velasco Martínez"

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar la distribució del superàvit de la liquidació del pressupost de l'exercici 2015 en els termes detallats a l'informe del secretari interventor tresorer de data 23 de desembre de 2016:

Import a distribuir: 71.430,72 euros

Destí: reducció d'endeutament

SEGON.- Aplazar l'aplicació pràctica d'aquest acord a l'any 2017, per evitar una incidència negativa en el compliment del període mig de pagament a proveïdors, així com per la impossibilitat de tramitar en temps i forma l'oportuna modificació de crèdit.

TERCER.- Significar l'obligació d'afectar romanent de tresoreria per import de 71.430,72 euros a la liquidació del pressupost de l'exercici 2016 i tramitar durant l'exercici 2017 una modificació de crèdit del pressupost per dur a terme l'aplicació pràctica de la distribució del superàvit que ara s'acorda, amb destí reducció d'endeutament i finançada amb romanent de tresoreria afectat.

"Amadeu Benach i Miquel

Alcalde"

INTERVENCIONS / EXPLICACIONS DE VOT

El Sr. Secretari manifesta el següent: La part resolutiva és una qüestió

estrictament reglada i legal, obligatòria, que s'ha d'aprovar abans de que s'acabi l'any. Una altra cosa és quan es materialitza l'amortització de deute, però la part resolutiva seria simplement aprovar la distribució de la liquidació del pressupost de l'exercici 2015, en els termes que ja sabem i que seria per un import de 71.430,72 euros.

Cal aplaçar l'aplicació pragmàtica d'aquest acord a l'any 2017, per evitar una incidència negativa en el compliment del període mig de pagament a proveïdors, així com per la impossibilitat de tramitar en temps i forma l'oportuna modificació de crèdit.

Significar l'obligació d'afectar romanent de tresoreria per import de 71.430,72 euros a la liquidació del pressupost de l'exercici 2016 i tramitar durant l'exercici 2017 una modificació de crèdit del pressupost per dur a terme l'aplicació pràctica de la distribució del superàvit que ara s'acorda, amb destí reducció d'endeutament i finançament amb romanent de tresoreria afectat.

El Sr. Alcalde manifesta que això vol dir anticipar pagament de crèdits.

El Sr. Jordi Guasch diu: En aquest punt no tenim res a dir. Simplement recordar-los que en diferents plens ja els vam advertir que trobàvem a faltar l'aprovació de la distribució del superàvit, advertiment que quedava sense resposta clara. Finalment veiem que han esmenat i duen a terme aquesta distribució. Els votarem a favor aquesta proposta.

La Sra. Anna Ordoñez manifesta: D'aquesta liquidació, i com estan els comptes actualment, vam arribar a una liquidació al quart trimestre de 2015 amb un període mig de pagament de 68,70 dies. Ara, al 2016, tenim un període mig de pagament de 27,70 dies. Vol dir que no s'han fet les coses malament, s'ha fet la gestió de pagaments, no hem invertit en tot el que havíem d'invertir perquè s'ha sanejat la tresoreria; ara ja està sanejada i podem fer inversions, i com són comptes de quan estàvem nosaltres al Govern i som responsables d'ells, votarem a favor.

VOTACIONS

Vots emesos: 10

A favor: BNY(4) ICV(1) PSC (2), i CIU (3)

En contra: cap

Abstencions: cap

S'aprova el punt per unanimitat.

2. DECLARAR, SI S'ESCAU, LA CONSTITUCIÓ DEL PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I D'HABITATGE DE L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS I APROVAR L'INVENTARI DELS BÉNS I DRETS QUE L'INTEGREN.- Exp. 325/2016

Obert el punt, el Sr. Alcalde dóna la paraula al Sr. Secretari-interventor-tresorer, que dóna lectura a la corresponent proposta d'Alcaldia, que és del tenor literal següent:

“PROPOSTA D'ALCALDIA

DECLARAR, SI S'ESCAU, LA CONSTITUCIÓ DEL PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I D'HABITATGE DE L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS I APROVAR L'INVENTARI DELS BÉNS I DRETS QUE L'INTEGREN

En data 24 d'octubre de 2016 es va dictar providència de l'alcaldia d'inici de l'expedient de constitució del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

Atès que la Junta de Govern en sessió de 27/10/2016 acordà contractar a l'empresa Fornell Consultors, SLP., per l'elaboració de l'inventari del Patrimoni Municipal del Sòl.

L'article 163 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant TRLU), estableix que els ajuntaments que disposin de planejament urbanístic general que delimiti àmbits d'actuació urbanística susceptibles de generar cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament han de constituir llur patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

L'Ajuntament de Banyeres del Penedès té vigent el Pla d'ordenació urbanística municipal, que va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en

acord de data 25 de setembre de 2013 i publicat al DOGC NÚM. 6504 de data 19 de novembre de 2013.

Al planejament del municipi hi ha delimitats àmbits d'actuació subjectes a cessions gratuïtes de sòl a favor de l'Ajuntament, amb aprofitament urbanístic susceptible d'incorporació al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

L'article 105 del Reglament de Patrimoni i, en els mateixos termes, l'article 222 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, atribueixen la competència per a l'aprovació i rectificació de l'inventari de béns i drets de la Corporació al Ple, motiu pel qual també se li pot atribuir la de constitució del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge i la determinació del béns i drets que hagin d'integrar-lo.

Vist l'annex sobre la determinació dels béns i drets integrants del Patrimoni Municipal del Sòl, emès per l'arquitecte municipal, Sra. Mireia Barba Lloret en data 29 de novembre de 2016, que s'acompanya a la present proposta d'acord.

Vista la documentació aportada per la empresa encarregada de la redacció, elaboració i posada en funcionament d'aquest patrimoni que comprèn la memòria i la relació de totes les fitxes relatives a aquest inventari, que s'integren a l'expedient.

Vista la memòria esmentada, que relaciona únicament elements integrants en el subgrup 240, que segons aquest document sumen un total de 939.489,18€, i que es transcriu seguidament:

"MEMÒRIA INVENTARI DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE

Patrimoni Municipal de Sòl i de l'habitatge (Epígraf 3.1.1)

Primer.- La normativa bàsica del Patrimoni Municipal del Sòl, a nivell jurídic, ve definida pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que, en el seu article 160, determina:

3. El patrimoni públic de sòl i d'habitatge és constituït pels edificis i el sòl susceptibles de complir les finalitats especificades per l'apartat 5, tant si n'és titular una administració territorial com si en són les entitats urbanístiques especials

5. El patrimoni de sòl i d'habitatge dels ens públics es destina a les finalitats següents:

- a) Preveure, posar en marxa i desplegar, tècnicament i econòmicament, l'expansió de les poblacions i la millora de la qualitat de vida.*
- b) Fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.*
- c) Intervenir en el mercat immobiliari per a abaratir el preu del sòl urbanitzat i facilitar l'adquisició de sistemes urbanístics.*
- d) Formar reserves per a protegir i tutelar el sòl no urbanitzable.*

Per la seva part, l'article 163.1 indica:

1. Els ajuntaments que tinguin un planejament urbanístic general que delimiti àmbits d'actuació urbanística susceptibles de generar cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament han de constituir llur patrimoni municipal de sòl i d'habitatge. També el poden constituir els ajuntaments que ho acordin voluntàriament.

I l'Article 164.1 de l'esmentada normativa diu expressament: Els béns que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge constitueixen un patrimoni separat de la resta de béns municipals. En conseqüència, haurà de rebre aquest tractament en l'elaboració de l'inventari.

Tanmateix, i d'acord amb la Disposició Transitòria 18a del Text Refós esmentat, les disposicions reglamentaries del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme continuen vigents mentre no s'oposi, contradigui o resulten incompatibles amb el citat text refós.

Article 223 Béns i recursos econòmics que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge

223.1 Integren els patrimonis municipals de sòl i d'habitatge els següents béns:

a) Els terrenys, en qualsevol classe de sòl, o els altres béns immobles de caràcter patrimonial obtinguts per cessió o per expropiació urbanístiques, per exercici dels drets de tanteig i retracte i, en general, per qualsevol instrument d'execució del planejament urbanístic.

b) Els terrenys o altres béns immobles de caràcter patrimonial que s'adquireixin amb els recursos derivats de la gestió o alineació de béns integrants d'aquest patrimoni, o per permuta d'aquests béns, sempre que no s'afectin al domini públic.

c) Els terrenys inclosos en qualsevol classe de sòl o altres béns immobles de caràcter patrimonial, adquirits per qualsevol títol, que l'ajuntament acordi incorporar a aquest patrimoni.

223.2 També integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge els següents recursos econòmics:

a) Els crèdits que tinguin com a garantia hipotecària els béns que formen part d'aquest patrimoni.

b) Els ingressos obtinguts com a conseqüència de la gestió o alienació del propi patrimoni, o de la substitució de qualsevol cessió urbanística pel seu equivalent en metàl·lic.

c) Els ingressos obtinguts en concepte de sancions urbanístiques.

d) Els ingressos derivats de la transmissió dels béns inclosos en el Registre municipal de solars sense edificar, d'acord amb l'art. 177 de la Llei d'urbanisme.

Article 224. Destinació dels béns i dels recursos econòmics que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge

224.1 Els béns que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge han de ser destinats als usos que corresponguin d'acord amb llur classificació i qualificació urbanística. La gestió i, si s'escau, la transmissió dels béns que integren aquest patrimoni ha d'adequar-se a les finalitats que li corresponen, d'acord amb el què estableix l'art. 153.4 de la Llei d'urbanisme i l'apartat 2 d'aquest article.

224.2 Els recursos econòmics que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge d'acord amb l'art. 223.2 d'aquest Reglament s'han de destinar:

a) A l'adquisició i urbanització de sòl destinat a habitatges de protecció pública, a l'adquisició o rehabilitació d'edificis per destinar-los a aquest tipus d'habitatges, o a la promoció i construcció d'aquest tipus d'habitatges. Els ingressos derivats de l'alienació del sòl amb aprofitament residencial, obtingut per cessió, que no tingui la qualificació d'habitatge de protecció pública s'han de destinar obligatòriament a aquesta finalitat.

Segon.- *La normativa comptable vigent ve determinada per l'ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre per la qual s'aprova la instrucció del model normal de comptabilitat Local, (BOE de 3/10/2013), que va crear el grup 2 "Actiu no corrent", subgrup 24 de Patrimoni Públic del sòl.*

Es tracta d'actius no corrents materialitzats generalment com a béns immobles, afectats a la destinació de Patrimoni Municipal del sòl.

Els béns de patrimoni públic han de registrar-se en comptabilitat quan es compleixin els criteris de reconeixement d'un actiu previst en el marc conceptual de la comptabilitat pública, i la seva valoració es realitzarà d'acord amb l'establert amb la norma de reconeixement tradicionals: preu d'adquisició i cost de producció o, en tot cas, pel valor raonable, amb les seves especialitats, definicions i relacions comptables, els criteris de valoració i els formats de presentació dels comptes anuals i de la Memòria.

En el subgrup 24, únicament es registren els béns i drets integrants del Patrimoni Públic del Sòl, gestionat per l'Ajuntament, particularitzant amb respecte a cada compte:

240. Terrenys del Patrimoni públic del sòl

241. Construccions del Patrimoni públic del sòl

243. Adaptació de terrenys del PPS.

244. Construccions en curs del PPS

248. Bestretes per a béns i drets del PPS

249. Altres béns i drets del PPS

284. Amortització acumulada del PPS

293. Deterioració del valor del PPS

673. Pèrdues procedents del PPS

684. Amortitzacions del PPS

693. Pèrdues per deteriorament del PPS
773. Beneficis procedents del PPS
784. Treballs realitzats per a el PMS
793 Reversió del deteriorament del PPS

Amb l'objecte de que el PMS aprovat tingui un tractament comptable global per permeti el seguiment de totes les operacions realitzades amb els elements inventariats, es proposa a la Intervenció de l'Ajuntament que s'apliquin els assentaments adequats per la comptabilització de les operacions en la comptabilitat financera de l'exercici 2016.

Definició i relació comptable de l'assentament:

240. Terrenys.. : Terrens integrants del PMS: Són béns i drets integrants del PMS, gestionats per l'Ajuntament. El Compte d'aquest subgrup, figuraran en l'actiu no corrent del balanç. El seu moviment és el següent:

a) Es carregarà amb abonament a:

a.1) El compte 400 "creditors per obligacions reconegudes". o el compte 784 " treballs realitzats pel PMS, pel preu d'adquisició o cost de producció.", així com les bestretes en efectiu als proveïdors.

*a.2) El compte 7461 "ingressos per aprofitament urbanístic." *(1)*

**(1) No s'ha considerat el compte 746 d'ingressos per aprofitament urbanístic per no associar-la com ingressos realitzats durant l'exercici 2016.*

a.3) El compte 940 " ingressos de subvencions per a el finançament de l'immobilitzat no financer i d'actius en estat de venda" per les adquisicions a títol gratuït.

a.4) Els comptes que corresponen del subgrup 21 "immobilitzat materials, i en el seu cas, el compte 284 " amortització acumulada del Patrimoni Públic del Sol" i la 293, " deteriorament de valor del PPS., per la incorporació de béns de l'immobilitzat del PPS.

En el Balanç, el valor net dels comptes representatius del PMS, es presenta dins del grup 2. Actiu no corrent, en agrupació pròpia i la memòria ha de ser el document en el qual s'expliqui totes les operacions realitzades amb els béns inventariats i oferir una visió del conjunt del Patrimoni Públic Municipal del Sòl, de la seva composició i si escau, de la seva variació durant l'exercici.

a) Abast del treball

En principi, el nostre objectiu fonamental ha estat el d'obtenir una relació de tots els béns que integren el patrimoni municipal del sol i de l'habitatge del Municipi de Banyeres del Penedès.

D'aquesta manera i amb la finalitat de conèixer i relacionar els elements inventariables corresponents als esmentats epígrafs, s'ha procedit a recopilar i examinar la següent informació:

a) S'han analitzat les escriptures públiques que van donar lloc a l'ingrés derivat de les alienacions de 6 parcel·les en el subsector A del sector S! Camí de l'Arboç i 16 parcel·les de l'illa 7 i 11 del sector Pinatellada, fruit de les adjudicacions establertes en els acords plenaris de 13 de gener de 2003 i 23 de maig de 2003. Tanmateix, s'ha

considerat incorporar com a deute de l'Ajuntament al PMS la valoració de la finca del UA-P6 Sant Miquel (ESC 62), tal com figura en la fixa 3 del número 2 de l'informe annex sobre la determinació dels béns i drets integrants del Patrimoni Municipal del Sòl de l'arquitecte municipal (pàgines 3 i 4)

b) Informació oral i escrita facilitada pels responsables i tècnics dels serveis econòmics i urbanístics municipals, en especial de les fitxes cadastrals i de l'arquitecte municipal en l'esmentat informe annex.

c) Relació de finques propietat de l'Ajuntament que apareixen al cadastre.

d) Suport físic de l'inventari a 2001, realitzat per la Diputació de Tarragona, encara que sense aprovació per part del Ple de l'Ajuntament.

b) Metodologia del treball

En primer lloc s'ha efectuat la recopilació de l'evidència assenyalada a l'apartat a), a través del nostre equip tècnic desplaçat a les dependències Municipals.

Posteriorment s'ha procedit a revisar els elements a incloure a l'Inventari de béns com a patrimoni municipal del sòl, així com les seves característiques i circumstàncies. Un cop obtinguda la relació de béns a donar d'alta s'ha verificat que la propietat dels mateixos fos municipal.

b.1) Dades de superfície

Les superfícies que apareixen a les fitxes de cadascú dels béns donats d'alta són les que apareixen al cadastre, ja que les quatre finques a donar d'alta en el PMS no disposen de fitxa d'inventari.

b.2) Criteris de valoració

Els criteris per efectuar les valoracions dels béns a donar d'alta dins de l'epígraf 3.1.1, segons el que s'esmenta a l'informe annex presentat per l'arquitecta municipal, han estat els que figuren a les fitxes cadastrals actualitzades al 2016, encara que la ponència de valors és de 1996; valors que també apareixen en les fitxes d'inventari de 2001, malgrat no està aprovat per l'Ajuntament.

c) Altes epígraf 3.1.1

La relació de béns donats d'alta al present inventari és la que es detalla a continuació, amb un número de quatre finques i tres pendents de cobrament provinents de cessions obligatòries de solars compensades econòmicament:

Bé	Descripció	Valor
00001	AV CATALUNYA, 46	16.398,66
00002	CARRER F. EL POET, PARC 27	11.381,08
00003	CARRER F. EL POET, PARC 41	28.653,93
00004	CARRER F. EL POET, PARC 42	28.653,93
00005	PPU-7	87.257,07
00006	PPU-15	259.998,00

00007	Saldo compte PMS	483.407,21
00008	Deute Ajuntament permuta ESC-62	54.091,00
00009	Deute Ajuntament finançaments inversions 2016	10.857,30
00010	Factura 19/11/2007 pagada per Ajuntament	- 41.209,00
TOTAL SALDO PMS:		939.489,18

d) Observacions

1.- En l'apartat 2, fitxes 1 i 2 de l'informe annex presentat per l'arquitecte municipal (pàgines 2 i 3), pel qual s'indiquen uns imports producte de l'alienació de diverses parcel·les integrants del PMS, s'ha de comentar que, segons informació donada pels serveis econòmics de l'Ajuntament, existeix un compte bancari on figuren ingressades les quantitats esmentades en l'annex, on el saldo actual és de 483.407,21 €.

2.- A la fitxa d'inventari 18/020 hi figura la fitxa cadastral 1410202CF8711A, estava destinada a un us d'habitatge metge al carrer Àngel Guimerà, 20. Segons s'ha comprovat per escriptura pública, va ser venuda el 2 d'octubre de 2010, per tant, procedeix donar de baixa a l'inventari municipal.

3.- Existeix una duplicitat de fitxes cadastrals en relació a la finca del carrer Josep Cañas, 14, les números 33 i 34, amb la mateixa descripció i mateixa referència cadastral:

33 1410203CF8711A 0001 Y G C. JOSEP CAÑAS, 14

34 1410203CF8711A 0001 Y G C. JOSEP CAÑAS, 14

4.- Les fitxes 34, 35 i 36/020 de l'inventari no figuren com a propietat de l'Ajuntament, ja que no apareixen al cadastre. La fitxes de cadastre estan identificades a l'inventari com a 9805207CF7790N, 98052076F7790N 9805205CF7790N i estan situades al carrer Roselles/Casa Roja, números 7, 9 i 11a, actualment segons plano cadastral com a 5,7 i 9, la primera construïda com habitatge unifamiliar. Per tant, s'hauran de donar de baixa al proper inventari.

5.- A l'apartat 3 de l'informe annex de l'arquitecta municipal (pàgina 4) hi figuren dues fitxes que corresponen a cessions de superfície de sòl provinent de l'aprofitament urbanístic, en el cas de Nutripack (exp. 15-050) per un valor de 116.342,76 € i en quan a EQ esteve 259.998 €. Aquesta última figura com a pendent de pagament a la data d'aquesta memòria i la referent a Nutripack, s'han satisfet 29.085,69 €, restant pendent de pagament un total de 87.257,07 €, fraccionat a tres anys (2017/2018/2019)

6.- A l'apartat 2 de l'informe annex (pàgines 3 i 4) s'inclou una fitxa 3 que no correspon a cap finca que pertany al PMS, però que es descriu com un deute que té l'Ajuntament pendent de pagament al PMS, ja que és fruit d'una permuta de quatre finques provinents del 10% d'aprofitament urbanístic per una destinada a equipaments. La valoració és de 54.091,- €.

7.- Igualment s'inclou un pendent de pagament al PMS derivat del finançament de dos projectes d'inversió del Pressupost 2016 que anaven finançats a través del concepte d'ingressos 397.10 "Altres ingressos per aprofitaments urbanístics", és a dir, fons propis del PMS, projecte núm. 1 "Escultures al carrer" (partida 3340/609.02), amb previsió inicial 12.000 € i executats 10.321,30 € i el projecte núm. 29 "Substitució de comptadors d'aigua" (partida 1610/633.00), amb previsió inicial 3.000 € i executats 536 €.

8.- D'altra banda, i segons consta a l'informe annex (pàgina 11 "Destí dels béns i drets del PMS"), el saldo comptable del PMS ve minorat en la quantia de 41.209 €, provinent d'una factura satisfeta per l'Ajuntament el 19 de novembre de 2007 (R.E. 5137) a "Albin Arquitectes, SL", pel concepte d'elaboració d'un avantprojecte d'un edifici d'habitatges de HPO.

9.- En general, existeixen 27 fitxes d'inventari en que la seva superfície no coincideix amb la superfície que figura al cadastre. En la propera modificació de l'inventari s'hauria d'esbrinar quina és la superfície correcta i procedir, si s'escau a la seva rectificació.

Barcelona, 7 de desembre de 2016.

Joan Torras Corominas
Direcció Àrea Ad. Local
Advocat"

Atès que l'objecte d'aquest acord és que el Patrimoni Municipal del Sòl i habitatge tingui un tractament comptable global que permeti el seguiment de totes les operacions realitzades amb els elements inventariats, es proposa que part per de la Intervenció de l'Ajuntament s'apliquin els assentament adequats per la comptabilització de les operacions en la comptabilitat financera de l'exercici 2016.

Vist l'informe de secretaria intervenció data 29 de novembre de 2016 sobre la legislació i el procediment aplicable, que es transcriu de forma íntegra:

"INFORME DE SECRETARIA INTERVENCIÓ

José Félix Velasco Martínez secretari interventor tresorer d'aquest Ajuntament, en els termes del que estableixen els arts. 179 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 173 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals, per tal de donar compliment a la Resolució de l'alcaldia de data 24 d'octubre passat, emeto el següent:

INFORME

1. ANTECEDENTS

1.1. En data 24 d'octubre de 2016 es va dictar providència de l'alcaldia per la qual es disposava l'inici de l'expedient de constitució del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

1.2. En data 27 d'octubre la Junta de Govern va adjudicar contracte menor a l'empresa Fornell Consultors SLP, per a dur a terme els treballs de creació d'aquest patrimoni, els quals es van entregar el 10 de novembre de 2016.

1.3. En data 29 de novembre de 2016 l'arquitecte municipal presentà Informe annex de determinació dels béns i drets integrants del PMS.

1.4. En data 7 de desembre de 2016 l'adjudicatària presentà memòria descriptiva i fitxes del treball realitzat.

2. FONAMENTS DE DRET

2.1. L'article 163 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant TRLU), estableix que els ajuntaments que disposin de planejament urbanístic general que delimiti àmbits d'actuació urbanística susceptibles de generar cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament han de constituir llur patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

2.2. L'Ajuntament de Banyeres del Penedès té vigent el Pla d'ordenació urbanística municipal, que va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en acord de data 25 de setembre de 2013 i publicat al DOGC NÚM. 6504 de data 19 de novembre de 2013.

Al planejament del municipi hi ha delimitats àmbits d'actuació subjectes a cessions gratuïtes de sòl a favor de l'Ajuntament, amb aprofitament urbanístic susceptible d'incorporació al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

2.3. Queden afectes al patrimoni públic de sòl i d'habitatge:

- finques expropiades per incompliment de la funció social de la propietat (art. 110.1.e TRLU)*
- finques expropiades per la constitució o ampliació de PPSH (art. 110.1.c TRLU)*
- el sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable (art. 163.2 TRLU)*
- l'import corresponent a l'augment de valor en la venda de solars del Registre Municipal de Solars sense edificar (art. 185 TRLU)*
- l'import de les sancions urbanístiques (art. 223 TRLU)*

2.4. D'acord amb l'article 51.1 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre (en endavant TRLS), integren els patrimonis públics del sòl els béns recursos i drets que adquireixi l'Administració en virtut del deure regulat a l'article 18.1.b, sense perjudici de la resta que determini la legislació sobre ordenació territorial i urbanística.

2.4. Per la seva banda, l'esmentat article 18.1.b TRLS estableix com a deures legals vinculats a la promoció d'actuacions de transformació urbanística i edificatòries, lliurar a l'Administració competent, i amb destí a patrimoni públic de sòl, el sòl lliure de càrregues d'urbanització corresponent al percentatge de l'edificabilitat mitjana ponderada de l'actuació, o de l'àmbit superior de referència en què aquesta s'inclogui, que fixi la legislació reguladora de l'ordenació territorial i urbanística.

En les actuacions de dotació, aquest percentatge s'ha de considerar referit a l'increment de l'edificabilitat mitjana ponderada atribuïda als terrenys inclosos en l'actuació.

2.5. El Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, estableix al seu article 223.1 que integren els patrimonis municipals de sòl i d'habitatge els següents béns:

- a) els terrenys, en qualsevol classe de sòl, o els altres béns immobles de caràcter patrimonial obtinguts per cessió o per expropiació urbanístiques, per exercici dels drets de tanteig i retracte i, en general, per qualsevol instrument d'execució del planejament urbanístic.*

- b) els terrenys o altres béns immobles de caràcter patrimonial que s'adquireixin amb els recursos derivats de la gestió o alineació de béns integrants d'aquest patrimoni, o per permuta d'aquests béns, sempre que no s'afectin al domini públic.
- c) els terrenys inclosos en qualsevol classe de sòl o altres béns immobles de caràcter patrimonial, adquirits per qualsevol títol, que l'ajuntament acordi incorporar a aquest patrimoni.

L'apartat 2n del mateix article determina que també integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge els següents recursos econòmics:

- a) els crèdits que tinguin com a garantia hipotecària els béns que formen part d'aquest patrimoni.
- b) els ingressos obtinguts com a conseqüència de la gestió o alienació del propi patrimoni, o de la substitució de qualsevol cessió urbanística pel seu equivalent en metàl·lic.
- c) els ingressos obtinguts en concepte de sancions urbanístiques.
- d) els ingressos derivats de la transmissió dels béns inclosos en el registre municipal de solars sense edificar, d'acord amb l'article 177 (185 dl 1/2010) de la llei d'urbanisme.

2.6. Així mateix, de conformitat amb l'article 160.3 TRLU, el patrimoni públic de sòl i d'habitatge és constituït pels edificis i el sòl, ja siguin titularitat d'una administració territorial i una entitat urbanística especial, susceptibles de complir les finalitats següents:

- a) Preveure, posar en marxa i desplegar, tècnicament i econòmicament, l'expansió de les poblacions i la millora de la qualitat de vida.
- b) Fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.
- c) Intervenir en el mercat immobiliari per abaratir el preu del sòl urbanitzat i facilitar l'adquisició de sistemes urbanístics.
- d) Formar reserves per protegir i tutelar el sòl no urbanitzable.

L'administració i la disposició del patrimoni públic de sòl i d'habitatge s'han de vincular a l'assoliment de les finalitats esmentades en el paràgraf anterior.

En aquest sentit, l'apartat 5.bis de l'article 160 TRLU, introduït per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del TRLU, determina que per a dur a terme actuacions vinculades a les finalitats a què fa referència l'apartat 5 (exposades anteriorment), es poden lliurar els béns immobles que integren els patrimonis públics de sòl i d'habitatge com a contraprestació en concepte de pagament, per a retribuir els contractistes d'acord amb la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

2.7. En relació amb el destí del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, l'article 39.5 TRLS preveu que, excepcionalment, aquest es pugui destinar a reduir el deute comercial i financer de l'ajuntament, sempre que es compleixin tots els requisits següents:

- a) Haver aprovat el pressupost de l'Entitat Local de l'any en curs i liquidat els de els exercicis anteriors.*
- b) Tenir el Registre del patrimoni municipal del sòl correctament actualitzat.*
- c) Que el pressupost municipal tingui correctament comptabilitzades les partides del patrimoni municipal del sòl.*
- d) Que existeixi un Acord del Ple de la Corporació Local en el qual es justifiqui que no és necessari dedicar aquestes quantitats a les finalitats pròpies del patrimoni públic del sòl i que es van a destinar a la reducció del deute de la Corporació Local, indicant la manera en què es procedirà a la seva devolució.*
- e) Que s'hagi obtingut l'autorització prèvia de l'òrgan que exerceixi la tutela financera.*

L'import del qual es disposi haurà de ser reposat per la Corporació Local, en un termini màxim de deu anys, d'acord amb les anualitats i percentatges fixats per Acord del Ple per a la devolució al patrimoni municipal del sòl de les quantitats utilitzades.

Així mateix, els pressupostos dels exercicis següents al d'adopció de l'acord hauran de recollir, amb càrrec als ingressos corrents, les anualitats citades en el paràgraf anterior.

2.8. Respecte al projecte d'adquisició d'un immoble situat a la Plaça de l'Ajuntament núm.7, tal com s'indica a l'apartat 10 (pàgines 5 a 11) de Informe annex de determinació dels béns i drets integrants del Patrimoni Municipal del Sòl, redactat per l'arquitecta municipal el 29 de novembre de 2016, aquesta finca ve qualificada com a clau 2 "Zona d'eixample del nucli antic", amb les següents condicions d'ús transcrits a la pàgina 7 de l'informe esmentat:

5. Condicions d'ús

- Ús principal: Residencial unifamiliar o plurifamiliar.
- **Usos compatibles: Comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina la legislació sectorial vigent), sociocultural, restauració, docent, hotel·ler, sanitari i taller, només en planta baixa.**
- Dotació mínima d'aparcament: Una plaça per habitatge. ...”

Per tant, aquestes usos serien compatibles amb el destí del PMS, pel qual no serà necessari que l'Ajuntament procedeixi a la devolució d'aquests fons al PMS, tal i com es

determina en els articles 34 i 35 del TRLU:

Article 34. Sistemes urbanístics generals i locals

1. Integren els sistemes urbanístics generals els terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, per als equipaments comunitaris i per als espais lliures públics, si llur nivell de servei és d'abast municipal o superior. Els sistemes urbanístics generals configuren l'estructura general del territori i determinen el desenvolupament urbà

2. Integren els sistemes urbanístics locals els terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, per als equipaments comunitaris i per als espais lliures públics, si llur nivell de servei és un àmbit d'actuació de sòl urbà o de sòl urbanitzable o el conjunt de sòl urbà d'un municipi, d'acord amb el que estableixin, en aquest darrer cas, el pla d'ordenació urbanística municipal o el programa d'actuació urbanística municipal.

3. El planejament urbanístic general pot preveure com a sistemes urbanístics reserves de terrenys destinats a habitatges dotacionals públics. El sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics comprèn les actuacions públiques d'habitatge destinades a satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació justificades en polítiques socials prèviament definides. Aquestes polítiques s'han d'especificar en la memòria social del planejament urbanístic.

4. El sistema urbanístic de comunicacions comprèn totes les infraestructures necessàries per a la mobilitat de les persones i de les mercaderies, per transport terrestre, marítim o aeri, i comprèn també les àrees de protecció i les àrees d'aparcament de vehicles respectives.

5. El sistema urbanístic d'equipaments comunitaris comprèn els centres públics, els equipaments de caràcter religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de serveis tècnics i de transport i els altres equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social.

6. El sistema urbanístic d'espais lliures públics comprèn els parcs, els jardins, les zones verdes i els espais per a l'esbarjo, el lleure i l'esport. La concreció dels elements que integren aquest sistema ha de tenir en compte l'existència de restes arqueològiques d'interès declarat, d'acord amb el que estableix l'art. 9.3.

7. Els terrenys reservats per a sistemes urbanístics de titularitat pública, si són compresos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació, s'adquireixen mitjançant cessió obligatòria i gratuïta, sens perjudici del que estableix l'art. 156. Si cal avançar l'obtenció de la titularitat pública i l'ocupació directa regulada per l'esmentat article no és suficient, també es pot efectuar una actuació aïllada expropiatòria, i en aquest cas l'Administració adquirent se subroga en els drets i els deures de la persona que n'era propietària.

8. Els terrenys reservats per a sistemes urbanístics públics que no siguin compresos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació es poden adquirir mitjançant l'actuació expropiatòria que correspongui.

Article 35. *Compatibilitat entre sistemes urbanístics públics i qualificacions d'aprofitament privat*

1. Els terrenys que el planejament urbanístic reserva a sistemes urbanístics, que l'administració actuant ha obtingut o ha d'obtenir mitjançant la cessió obligatòria o l'expropiació urbanístiques, s'han de destinar íntegrament a l'ús públic previst, sens perjudici del règim de compatibilitat d'usos regulat per aquest article.

2. El planejament urbanístic pot preveure que el subsòl dels sistemes urbanístics de titularitat pública es destini a usos diferents dels atribuïts al sòl, sempre que siguin compatibles amb la funcionalitat del sistema. Aquesta compatibilitat d'usos diferents només pot comportar una qualificació urbanística d'aprofitament privat en subsòl si el planejament urbanístic ordena nous sistemes urbanístics, no previstos en el planejament urbanístic anterior, que no són exigibles en compliment dels estàndards mínims establerts per la legislació urbanística o pel planejament urbanístic general. En el cas del sistema viari, la qualificació urbanística d'aprofitament privat del subsòl només es pot admetre si l'esmentat sistema no és part de la xarxa que estructura el teixit urbà o la trama urbana.

3. El planejament urbanístic pot qualificar com a sistema de titularitat pública part de les edificacions existents, de les edificacions de nova construcció o del vol o del subsòl dels immobles, per raó de la necessitat d'implantació d'equipaments comunitaris, com també per a facilitar l'accés dels vianants als sistemes viari i d'espais lliures. L'obtenció d'aquests sistemes es pot dur a terme per expropiació si l'immoble afectat no és part d'un polígon d'actuació urbanística que prevegi la cessió gratuïta del sistema.

4. Si, d'acord amb els apartats 2 i 3, el planejament urbanístic preveu la compatibilitat d'una qualificació urbanística d'aprofitament privat i la destinació a sistemes de titularitat pública del sòl, del vol o del subsòl d'un terreny, es pot constituir el règim de propietat horitzontal més adequat d'entre els establerts per la legislació civil catalana, amb les limitacions i servituds que siguin procedents per a la protecció del domini públic.

5. El règim de compatibilitat que regula aquest article no impedeix l'ús privatiu dels béns de domini públic que, d'acord amb la legislació sobre patrimoni de les administracions públiques, no comporta la transformació o la modificació d'aquest domini.

2.9. Els béns que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge constitueixen un patrimoni separat de la resta de béns municipals, d'acord amb l'article 164.1 TRLU.

2.10. Segons l'article 14 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, el Patrimoni municipal de sòl i habitatge s'integra en el patrimoni general del municipi com un patrimoni separat, que dóna lloc, en conseqüència, a un inventari específic, que s'ha d'aprovar amb l'inventari general consolidat de l'Ajuntament a què fa referència l'article 100 del mateix

Reglament i s'ha de rectificar i comprovar en els mateixos termes i d'acord amb el mateix procediment que aquest.

2.11. L'article 105 del Reglament de Patrimoni i, en els mateixos termes, l'article 222 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, atribueixen la competència per a l'aprovació i rectificació de l'inventari de béns i drets de la Corporació al Ple, motiu pel qual també se li pot atribuir la de constitució del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge i la determinació del béns i drets que hagin d'integrar-lo.

2.12 Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre per la qual s'aprova la instrucció del model normal de comptabilitat Local, (BOE de 3/10/2013), que va crear el grup 2 "Actiu no corrent", subgrup 24 de Patrimoni Públic del sòl.

2.13 L'Ajuntament de Banyeres del Penedès té constituït un compte financer per a gestionar la tresoreria dels productes d'alienacions efectuades en exercicis anteriors, amb un saldo de 483.407,21 €.

2.14 En el Pressupost de 2016 figura la partida de despeses 9330/62204 "Adquisició immoble Cooperativa Agrícola i Caixa Agrària" per un import de 500.000 €, els quals, segons l'annex de finançament d'inversions, anava finançat pel capítol 9 d'ingressos (913.07 operacions de crèdit).

Segons acord de la Junta de Govern de 24/8/2016, dins d'aquesta partida, s'adquireix la finca de la Plaça de l'Ajuntament núm.7 per un valor de 140.000 €, en quatre terminis, 50.000 € que ja han estat reconeguts i pagats, i la resta en tres terminis: 35.000 € al febrer de 2017, 30.000 € al febrer de 2018 i 25.000 € al febrer de 2019.

Atès que els usos previstos en l'adquisició d'aquest immoble són compatibles amb el PMS, d'acord amb el s'ha exposat a l'apartat 2.8 d'aquest informe, es pretén canviar el finançament previst al Pressupost 2016 (operació de crèdit), per finançar-ho pels fons propis del PMS.

En conseqüència, el finançament previst al Pressupost ve alterat donat que el projecte es nodrirà per fons propis municipals (tresoreria pròpia), així doncs, correspon acordar el preceptiu canvi de finançament.

2.15 Tanmateix, pel que fa a la resta de projectes d'inversió del pressupost 2016 i que anaven finançats a través del concepte d'ingressos 397.10 "Altres ingressos per aprofitaments urbanístics", és a dir, fons propis del PMS, un cop analitzat el destí de la despesa de cadascun, els projectes són compatibles amb el destí del PMS, llevat del projecte núm. 1 "Escultures al carrer" (partida 3340/609.02), amb previsió inicial 12.000 € i executats 10.321,30 € i el projecte núm. 29 "Substitució de comptadors d'aigua" (partida 1610/633.00), amb previsió inicial 3.000 € i executats 536 €. Aquestes quantitats satisfetes hauran de ser igualment tractades com a pendents de pagament al PMS.

Per la seva part, els projectes que figuren a l'annex d'inversions del Pressupost 2016, i estan finançats a través del concepte d'ingressos esmentat a l'anterior paràgraf, considerats com a compatibles amb les finalitats del PMS són els següents:

2. Altres inversions de reposició d'infraestructures i béns destinats a l'ús general. Millores en la xarxa d'aigua

Aplicació pressupostària del pressupost: 1610 619.00

Pressupost de despeses: 40.000,00 €

Finançament:

1. Concepte d'ingrés: 397.10

Denominació: Altres ingressos per aprofitaments urbanístics

Import: 40.000,00 €

3. Millora camins municipals

Aplicació pressupostària de despeses: 4540 619.01

Pressupost de despeses: 10.000,00 €

Finançament:

1. Concepte d'ingrés: 397.10

Denominació: Altres ingressos per aprofitaments urbanístics

Import: 10.000,00 €

4. Arranjament voreres del municipi

Aplicació pressupostària de despeses: 1532 619.02

Pressupost de despeses: 50.000,00 €

Finançament:

1. Concepte d'ingrés: 397.10

Denominació: Altres ingressos per aprofitaments urbanístics

Import: 50.000,00 €

5. Deixalleria municipal

Aplicació pressupostària de despeses: 1621 622.00

Pressupost de despeses: 35.000,00 €

Finançament:

1. Concepte d'ingrés: 397.10

Denominació: Altres ingressos per aprofitaments urbanístics

Import: 35.000,00 €

6. Edificis i altres construccions. Cementiri

Aplicació pressupostària de despeses: 1640 622.01

Pressupost de despeses: 4.000,00 €

Finançament:

1. Concepte d'ingrés: 397.10

Denominació: Altres ingressos per aprofitaments urbanístics

Import: 4.000,00 €

7. Edificis i altres construccions. CEIP Mare de Déu del Priorat

Aplicació pressupostària de despeses: 3231 622.02

Pressupost de despeses: 1.000,00 €

Finançament:

1. Concepte d'ingrés: 397.10

Denominació: Altres ingressos per aprofitaments urbanístics

Import: 1.000,00 €

8. Millores pistes poliesportives

Aplicació pressupostària de despeses: 3427 622.03

Pressupost de despeses: 4.000,00 €

Finançament:

1. Concepte d'ingrés: 397.10

Denominació: Altres ingressos per aprofitaments urbanístics

Import: 4.000,00 €

10. Tancament contenidors

Aplicació pressupostària de despeses: 1621 622.05

Pressupost de despeses: 18.000,00 €

Finançament:

1. Concepte d'ingrés: 397.10

Denominació: Altres ingressos per aprofitaments urbanístics

Import: 18.000,00 €

12. Millores escola bressol municipal

Aplicació pressupostària de despeses: 3230 623.01

Pressupost de despeses: 1.000,00 €

Finançament: fons propi

1. Concepte d'ingrés: 397.10

Denominació: Altres ingressos per aprofitaments urbanístics

Import: 978,09 €

2. Fons propis: 21,91 €

13. Instal·lació de sistemes de calefacció i climatització. CEIP Mare de Déu del Priorat

Aplicació pressupostària de despeses: 3231 623.02

Pressupost de despeses: 10.000,00 €

Finançament:

1. Concepte d'ingrés: 397.10

Denominació: Altres ingressos per aprofitaments urbanístics

Import: 10.000,00 €

14. Inversió nova en maquinària, instal·lacions tècniques i utilitatge. Piscina municipal

Aplicació pressupostària de despeses: 3421 623.03

Pressupost de despeses: 9.000,00 €

Finançament:

1. Concepte d'ingrés: 397.10

Denominació: Altres ingressos per aprofitaments urbanístics

Import: 9.000,00 €

15. Inversió nova en maquinària, instal·lacions tècniques i utilitatge. Administració general

Aplicació pressupostària de despeses: 9200 623.04

Pressupost de despeses: 8.000,00 €

Finançament:

1. Concepte d'ingrés: 397.10

Denominació: Altres ingressos per aprofitaments urbanístics

Import: 8.000,00 €

21. Marquesina Casa Roja

Aplicació pressupostària de despeses: 4410 625.05

Pressupost de despeses: 2.000,00 €

Finançament:

1. Concepte d'ingrés: 397.10

Denominació: Altres ingressos per aprofitaments urbanístics

Import: 2.000,00 €

24. Senyalització i mobiliari urbà

Aplicació pressupostària de despeses: 1532 625.08

Pressupost de despeses: 20.000,00 €

Finançament:

1. Concepte d'ingrés: 397.10

Denominació: Altres ingressos per aprofitaments urbanístics

Import: 20.000,00 €

27. Adequació punts verds

Aplicació pressupostària de despeses: 1721 629.00

Pressupost de despeses: 12.000,00 €

Finançament:

1. Concepte d'ingrés: 397.10

Denominació: Altres ingressos per aprofitaments urbanístics

Import: 12.000,00 €

28. Edificis i altres construccions. Piscina municipal

Aplicació pressupostària de despeses: 3421 632.00

Pressupost de despeses: 10.000,00 €

Finançament:

1. Concepte d'ingrés: 397.10

Denominació: Altres ingressos per aprofitaments urbanístics

Import: 10.000,00 €

34. Mobiliari. Parcs i jardins

Aplicació pressupostària de despeses: 1710 635.00

Pressupost de despeses: 3.000,00 €

Finançament:

1. Concepte d'ingrés: 397.10

Denominació: Altres ingressos per aprofitaments urbanístics

Import: 3.000,00 €

35. Renovació equipament per al procés de la informació. Biblioteca pública

Aplicació pressupostària de despeses: 3321 636.00

Pressupost de despeses: 3.500,00 €

Finançament:

1. Concepte d'ingrés: 397.10

Denominació: Altres ingressos per aprofitaments urbanístics

Import: 3.500,00 €

36. Renovació equipament per al procés de la informació. Administració general

Aplicació pressupostària de despeses: 9200 636.00

Pressupost de despeses: 2.010,00 €

Finançament:

1. Concepte d'ingrés: 397.10

Denominació: Altres ingressos per aprofitaments urbanístics

Import: 2.010,00 €

37. Millores per estalvi energètic

Aplicació pressupostària de despeses: 1650 639.00

Pressupost de despeses: 20.000,00 €

Finançament:

1. Concepte d'ingrés: 397.10

Denominació: Altres ingressos per aprofitaments urbanístics

Import: 20.000,00 €

38. Millores i condicionament de parcs infantils

Aplicació pressupostària de despeses: 1710 639.00

Pressupost de despeses: 35.000,00 €

Finançament:

1. Concepte d'ingrés: 397.10

Denominació: Altres ingressos per aprofitaments urbanístics

Import: 35.000,00 €

39. Quotes per operacions d'arrendament financer. Instal·lació de gespa artificial i tancaments al camp de futbol municipal

Aplicació pressupostària de despeses: 0110 648.00

Pressupost de despeses: 63.852,67 €

Finançament:

1. Concepte d'ingrés: 397.10

Denominació: Altres ingressos per aprofitaments urbanístics

Import: 63.852,67 €

3. CONCLUSIONS

1. L'Ajuntament ha de constituir el seu patrimoni municipal del sòl, amb determinació dels béns i drets que l'integren, com a separats de la resta dels béns de l'inventari.

2. S'han de realitzar les modificacions oportunes de l'inventari per tal d'identificar, mitjançant epígrafs diferenciats, els béns i drets que hagin d'integrar aquest patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, i en aquest sentit es proposa la inclusió, dins de l'estructura de l'article 106 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, d'un subepígraf 3.8 dins de l'epígraf 3, de "Béns patrimonials", amb la denominació de "Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge".

3. S'han d'actualitzar els comptes de l'immobilitzat, sense que calgui obrir un compte financer per a la gestió diferenciada de tresoreria dels dipòsits específics provinents de l'alineació i gestió d'aquest PMS.

4. D'altra banda, resta pendent de cobrament dues quantitats provinents de l'aprofitament urbanístic de les empreses Nutripack (exp. 15-050) per un valor de 116.342,76 € (de les quals ja s'han ingressat 29.085,69 € el 8 de novembre passat) i de EQ esteve 259.998€.

Aquestes dues partides venen contemplades al Pressupost 2016 com a finançament de projectes d'inversió sota el concepte 397.10 "Altres ingressos per aprofitaments urbanístics". Dels projectes d'inversió finançats amb aquestes partides, detallats al punt 2.15 del present informe, s'han executat 10.857,30€, de manera que s'entenen com actuacions i consignacions que, amb caràcter retroactiu, s'inclouran al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge una vegada constituït, com a deute de l'Ajuntament al PMS per finançament d'inversions durant 2016.

5. Igualment, tal com queda reflectit a l'apartat d-6 de la memòria presentada per Fornell Consultors, SLP i a l'apartat 2 (pàgina 3-4) de l'informe annex de l'arquitecta, l'Ajuntament té un compromís de pagament al PMS de 54.091,- €, fruit d'una permuta de quatre finques provinents del 10% d'aprofitament urbanístic per una destinada a equipaments.

Escripures ESC/37 i ESC/62 del registre d'escripures de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, localitzades a la Unitat d'Actuació P6 Sant Miquel, amb classificació del sòl urbà consolidat.

En l'escriptura ESC/37, del registre d'escriptures de l'Ajuntament, del 18 de novembre de 1994 s'han localitzat 4 parcel·les, 12-14-16-16a del projecte d'urbanització i reparcel·lació de la UA-P6, adjudicades en concepte del 10% d'aprofitament urbanístic a l'Ajuntament de Banyeres, en escriptura de segregació i cessió urbanística atorgada per M^a Nuria Silvestre Benach i Joaquim Maria Silvestre Benach a l'Ajuntament de Banyeres, que van ser permutades en escriptura pública l'11 de març de 2003 per la parcel·la 30 del mateix projecte, de superfície 290 m² de sòl i l'import econòmic de 54.091,00€ (ESC/62). Actualment, segons el POUM vigent la parcel·la 30 està classificada de sistema i qualificada de clau E Equipaments.

6. Tanmateix, el PMS deuria a les arques municipals la quantitat de 41.209 €, provinents d'una factura satisfeta per l'Ajuntament el 19 de novembre de 2007 (R.E. 5137) a "Albin Arquitectes, SL", pel concepte d'elaboració d'un avantprojecte d'un edifici d'habitatges de HPO.

7. Finalment, en relació a l'adquisició de la finca situada a la Plaça de l'Ajuntament esmentada en l'apartat 2.14 d'aquest informe, s'ha de procedir a efectuar un canvi de finançament, donat que ja no es farà per operació de crèdit, sinó a través de fons municipals provinents del PMS, deixant sense efecte el quadre de finançament previst al Pressupost 2016.

Banyeres del Penedès, 12 de desembre de 2016

José Félix Velasco Martínez

Secretari Interventor Tresorer"

Vista la competència del Ple per a l'aprovació de l'Inventari, segons el que disposen els articles 105 i concordants del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Per tot això exposat, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

ACORDS

PRIMER.- Declarar la constitució del Patrimoni Municipal de Sòl, integrat pels béns i drets relacionats a l'Annex, el qual forma part d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar l'Inventari del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge integrat pels següents actius:

Bé	Descripció	Valor
00001	AV CATALUNYA, 46	16.398,66
00002	CARRER F. EL POET, PARC 27	11.381,08
00003	CARRER F. EL POET, PARC 41	28.653,93
00004	CARRER F. EL POET, PARC 42	28.653,93
00005	PPU-7	87.257,07
00006	PPU-15	259.998,00
00007	Saldo compte PMS	483.407,21
00008	Deute Ajuntament permuta ESC-62	54.091,00
00009	Deute Ajuntament finançaments inversions 2016	10.857,30
00010	Factura 19/11/2007 pagada per Ajuntament	- 41.209,00
TOTAL SALDO PMS:		939.489,18

TERCER.- Que per part del servei d'Intervenció s'apliquin els assentament adequats per la comptabilització de les operacions en la comptabilitat financera de l'exercici 2016.

QUART.- Remetre l'expedient al Registre de la Propietat perquè es realitzin les corresponents anotacions.

CINQUÈ.- Aprovar el canvi de finançament del projecte corresponent a la compra de la Cooperativa, que es va acordar per Junta de Govern Local de data 31 d'agost de 2016 per un import de 140.000 € finançant el projecte íntegrament per operació de crèdit, i substituint-lo per fons propis de tresoreria provinents del Patrimoni Municipal del Sòl,

deixant sense efecte el finançament previst al Pressupost de 2016, d'acord amb el que s'exposa a l'informe de Secretari-Intervenció de 12 de desembre de 2016.

SISÈ.- *Procedir als treballs d'incorporació a l'inventari de béns de finques que apareixen al Registre de la Propietat, que figuren com annex del present acord, així com les que han de introduir-se com a finques integrants del Patrimoni Municipal del Sòl.*

"Amadeu Benach i Miquel

Alcalde".

INTERVENCIONS / EXPLICACIONS DE VOT

El Sr. Alcalde es dirigeix al Sr. Secretari, si vol llegir la part resolutiva, i manifesta que tothom té la informació ja que es va fer un petit informe del què és el Patrimoni Municipal del Sòl.

El Sr. Secretari dóna lectura a la part resolutiva de la proposta.

El Sr. Alcalde manifesta: Només recalcar, tal i com van dir a la Junta de Portaveus, que quedaria per introduir al 2017, en el Patrimoni Municipal del Sòl, 116.000 euros de Nutripack i, en tot cas, si es tirés endavant lo de EQ Esteve 250.000.

El Sr. Secretari manifesta que el que consta en metàl·lic és 483.407,21 euros, això és de vendes de 16 parcel·les de Pinetellada, i 6 parcel·les del Camí de l'Arboç. La resta són finques que es nodreix de l'aprofitament mig i que van destinats a unes finalitats que són molt específiques. És obligatori la seva aprovació des de l'aprovació del POUM.

El Sr. Jordi Guasch manifesta: Aquí ens trobem amb un tràmit que entenem necessari i amb el que estem d'acord que es dugui a terme, tan pel que fa a la constitució del Patrimoni Municipal del Sòl, com de l'Inventari de Béns i Drets.

Per a la realització d'aquest inventari es van contractar els serveis d'una empresa externa, que tot sigui dit no va ser gens econòmica, si no recordó malament uns 15.000 euros, però no és aquest el tema a comentar. Aquesta empresa va documentar-se de diverses fons, segons el seu informe, però es va obviar la informació que podrien aportar els membres d'equips de govern anteriors, que de ben segur alguna aportació hauríem pogut fer per tal de facilitar aquesta feina i obtenir un resultat més acurat.

No és nou per nosaltres que no comptin amb la nostra opinió per a res, però que no vulguin utilitzar els nostres coneixements sobre les actuacions dutes a terme en els anys del nostre mandat, encara que repercuteixi en detriment d'altres expedients com aquest ho trobem una frivolitat.

Avui i aquí els tornem oferir que poden comptar amb nosaltres per aclarir qualsevol dubte sobre les tramitacions fetes pel nostre govern a fi de posar llum a expedients nous o antics on els nostres coneixements siguin d'utilitat. Ja és cosa seva si volen acceptar aquest oferiment o rebutjar-lo com han fet fins ara.

Pel que fa a l'aprovació del PMS i de l'inventari, atès que no hi hem pogut participar, i desconexem la correcció del contingut d'aquest inventari, ens abstenem.

La Sra. Anna Ordoñez manifesta: En aquest punt tenim discrepàncies, veiem bé que s'hagi de saber quan i com de tot l'inventari d'aquest Ajuntament, que es faci un inventari i es quantifiqui. Ara bé, discrepem perquè:

- Es va crear aquest compte en el que hi havia 483.407,21 euros destinats per fer habitatges de protecció oficial, amb un requisit que era retornar els diners amb un termini màxim de deu anys, on queden aquests projectes?
- Ens trobem en què ho ha fet una empresa externa i el cost ha sigut elevat.
- Ens trobem en què el PMS té un saldo de 939.176,68 euros, més el que falta per quantificar, i tot el que pot venir.
- Ens trobem que l'actual equip de govern podrà fer ús d'aquests diners per despeses d'adequacions, sense donar cap mena d'explicació al Ple. On queden les inversions?
- Ens trobem que el pressupost anual de l'Ajuntament baixa en 574.137,14 euros.

Discrepem perquè tot i que ho veiem bé per un costat, també ho veiem malament perquè serà fàcil gastar-se els diners sense donar explicacions. Per això el nostre vot serà a favor. , donat que ho veiem bé per un costat, i malament per un altre per no donar cap explicació, en aquest punt ens abstenem.

El Sr. Alcalde manifesta: Això ja fa uns quants anys que s'hauria d'haver fet, i que ara els diners estan per un bé públic, per tant, veig que no he convençut a ningú i es passa a votació.

VOTACIONS

Vots emesos: 10

A favor: 5, dels grups BNY (4), i ICV (1)

En contra: cap

Abstencions: 5, dels grups PSC (2), i CIU (3)

La proposta queda aprovada per la majoria legalment requerida.

4. AUTORITZAR, SI S'ESCAU, LA COMPATIBILITAT PER SEGON LLOC O ACTIVITAT AL SECTOR PÚBLIC DE LA TREBALLADORA DE L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS AMB DNI319S.- Exp. 459/2016

Obert el punt, el Sr. Alcalde dóna la paraula al Sr. Secretari-interventor-tresorer, que dóna lectura a la corresponent proposta d'Alcaldia, que és del tenor literal següent:

"PROPOSTA DE L'ALCALDIA AL PLE

AUTORITZAR, SI S'ESCAU, LA COMPATIBILITAT PER SEGON LLOC O ACTIVITAT AL SECTOR PÚBLIC DE LA TREBALLADORA DE L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PÈNEDEÈS AMB DNI319S.- Exp. 459/2016

En compliment de la providència d'aquesta Alcaldia de data 22 de desembre de 2016, el Secretari Interventor ha emès, en data 23 de desembre de 2016, informe proposta referent a l'autorització de compatibilitat per segon lloc o activitat al sector públic de la treballadora de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès amb DNI319S.

A continuació, es transcriu literalment aquest informe:

"INFORME-PROPOSTA DE SECRETARIA-INTERVENCIÓ

Per providència de l'Alcaldia de data 22 de desembre de 2016, es demana a aquesta Secretaria Intervenció que s'emeti informe en relació amb el procediment a seguir i la legislació aplicable, amb proposta d'acord, per poder dur a terme la compatibilitat de la treballadora amb DNI: ...319S que presta els seus serveis a la Mancomunitat de l'Albornar.

Així, d'acord amb la providència de l'Alcaldia i en compliment del que estableix l'article 173 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF d'ara endavant), emeto el següent:

“INFORME-PROPOSTA

1. ANTECEDENTS

1.1 L'Assemblea de la Mancomunitat de l'Albornar, va acordar en sessió de data 12 de desembre de 2016, traslladar a l'Ajuntament de Banyeres del Penedès la necessitat de declarar la compatibilitat de la treballadora d'aquest Ajuntament amb DNI ...319S, que també presta els seus serveis a la Mancomunitat de l'Albornar com a personal administratiu.

Així s'acorda al punt setè de la part resolutiva:

*“**SETÈ.**- Fer coneixedor a l'Ajuntament de Banyeres del Penedès que haurà de declarar la compatibilitat de la treballadora que presta els seus serveis a la Mancomunitat de l'Albornar, de conformitat amb el que preveu l'article 9 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques. “*

1.2. En data 22 de desembre de 2016, l'alcalde ha dictat providència, per iniciar l'expedient per dur a terme la compatibilitat de la treballadora amb DNI: ...319S.

1.3. Disposa l'Alcaldia a la seva providència, que el secretari interventor emeti un informe en relació amb el procediment a seguir i la legislació aplicable, amb proposta d'acord, per poder dur a terme la compatibilitat de la treballadora amb DNI: ...319S que presta els seus serveis a la Mancomunitat de l'Albornar.

2. FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- La normativa que regula el règim de compatibilitats entre llocs de treball públics és la següent:

- *Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques.*
- *Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.*

La Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, es refereix al seu article primer als principis generals en matèria d'incompatibilitats:

“Artículo 1

1 *El personal comprendido en el ámbito de aplicación de esta Ley no podrá compatibilizar sus actividades con el desempeño, por sí o mediante sustitución, de un segundo puesto de trabajo, cargo o actividad en el sector público, salvo en los supuestos previstos en la misma.*

A los solos efectos de esta Ley se considerará actividad en el sector público la desarrollada por los miembros electivos de las Asambleas Legislativas de las Comunidades Autónomas y de las Corporaciones Locales, por los altos cargos y restante personal de los órganos constitucionales y de todas las Administraciones Públicas, incluida la Administración de Justicia, y de los Entes, Organismos y Empresas de ellas dependientes, entendiéndose comprendidas las Entidades colaboradoras y las concertadas de la Seguridad Social en la prestación sanitaria.

2. *Además, no se podrá percibir, salvo en los supuestos previstos en esta Ley, más de una remuneración con cargo a los presupuestos de las Administraciones Públicas y de los Entes, Organismos y Empresas de ellas dependientes o con cargo a los de los órganos constitucionales, o que resulte de la aplicación de arancel, ni ejercer opción por percepciones correspondientes a puestos incompatibles.*

A los efectos del párrafo anterior, se entenderá por remuneración cualquier derecho de contenido económico derivado, directa o indirectamente, de una prestación o servicio personal, sea su cuantía fija o variable y su devengo periódico u ocasional.

3. *En cualquier caso, el desempeño de un puesto de trabajo por el personal incluido en el ámbito de aplicación de esta Ley será incompatible con el ejercicio de cualquier cargo, profesión o actividad, público o privado, que pueda impedir o menoscabar el estricto cumplimiento de sus deberes o comprometer su imparcialidad o independencia.*

L'article 3 de la Llei 53/1984:

“Artículo 3

El personal comprendido en el ámbito de aplicación de esta Ley sólo podrá desempeñar un segundo puesto de trabajo o actividad en el sector público en los supuestos previstos en la misma para las funciones docente y sanitaria, en los casos a que se refieren los artículo 5 y 6 y en los que, por razón de interés público, se determine por el Consejo de Ministros, mediante Real decreto, u órgano de gobierno de la Comunidad Autónoma, en el ámbito de sus respectivas competencias; en este

último supuesto la actividad sólo podrá prestarse en régimen laboral, a tiempo parcial y con duración determinada, en las condiciones establecidas por la legislación laboral.

Para el ejercicio de la segunda actividad será indispensable la previa y expresa autorización de compatibilidad, que no supondrá modificación de la jornada de trabajo y horario de los dos puestos y que se condiciona a su estricto cumplimiento en ambos”.

L'article 7 de la Llei 53/1984:

“Artículo 7

1. Será requisito necesario para autorizar la compatibilidad de actividades públicas el que la cantidad total percibida por ambos puestos o actividades no supere la remuneración prevista en los Presupuestos Generales del Estado para el cargo de Director general, ni supere la correspondiente al principal, estimada en régimen de dedicación ordinaria, incrementada en:

- Un 30 por 100, para los funcionarios del grupo A o personal de nivel equivalente.*
- Un 35 por 100, para los funcionarios del grupo B o personal de nivel equivalente.*
- Un 40 por 100, para los funcionarios del grupo C o personal de nivel equivalente.*
- Un 45 por 100, para los funcionarios del grupo D o personal equivalente.*
- Un 50 por 100, para los funcionarios del grupo E o personal equivalente.*

La superación de estos límites, en cómputo anual, requiere en cada caso acuerdo expreso del Gobierno, órgano competente de las Comunidades Autónomas o Pleno de las Corporaciones Locales en base a razones de especial interés para el servicio.

2. Los servicios prestados en el segundo puesto o actividad no se computarán a efectos de trienios ni de derechos pasivos, pudiendo suspenderse la cotización a este último efecto. Las pagas extraordinarias, así como las prestaciones de carácter familiar, sólo podrán percibirse por uno de los puestos, cualquiera que sea su naturaleza.”

L'article 9 de la Llei 53/1984:

“Artículo 9

La autorización o denegación de compatibilidad para un segundo puesto o actividad en el sector público corresponde al Ministerio de la Presidencia, a propuesta de la Subsecretaria del Departamento correspondiente, al órgano competente de la Comunidad Autónoma o al Pleno de la Corporación Local a que figure adscrito el

puesto principal, previo informe, en su caso, de los Directores de los Organismos, Entes y Empresas Públicas.

Dicha autorización requiere además el previo informe favorable del órgano competente de la Comunidad Autónoma o Pleno de la Corporación Local, conforme a la adscripción del segundo puesto. Si los dos puestos correspondieran a la Administración del Estado, emitirá la Subsecretaría del Departamento al que corresponda el segundo puesto.”

Per la seva banda, disposa l'article 324 del Decret 214/1990:

“Artículo 324

1. El personal comprendido en el ámbito de aplicación de este Reglamento solamente podrá tener un segundo puesto de trabajo o una segunda actividad en el sector público si lo exige el interés del mismo servicio público.

2. Se considerará que concurre el interés público:

a) Si se trata de un segundo puesto de trabajo directamente relacionado con las tareas docentes que son objeto del puesto de trabajo principal.

b) Si la función docente objeto de la segunda actividad está directamente relacionada con la función o actividad que se considera principal.

c) En la realización habitual de funciones docentes para la formación, la selección o el perfeccionamiento del personal en centros de formación de funcionarios.

d) En el ejercicio de las tareas administrativas que hayan de servir de apoyo a las funciones expresadas en el apartado anterior.

e) En la realización concreta de funciones técnicas de apoyo, colaboración y auxilio a las entidades y organismos a que se refiere el artículo 3 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local.

f) En el régimen de acumulación de funciones reservadas a los funcionarios de habilitación de carácter nacional en el supuesto previsto en el artículo 41 del Real Decreto 1.174/1987, de 18 de septiembre, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de la Administración local con habilitación de carácter nacional.

g) En los casos concretos que expresamente lo acuerde el pleno o el órgano máximo de la entidad local.”

I l'article 328 del Decret 214/1990:

“Artículo 328

Los servicios prestados en el segundo puesto o actividad que se autorice no se podrán computar a efectos de trienios, de derechos pasivos o de pensión por la Seguridad Social, y se podrá suspender o adecuar la cotización al efecto de derechos pasivos o de pensión de la Seguridad Social. Las pagas extraordinarias y la ayuda familiar sólo se podrán percibir por uno de los puestos, sea cual sea su naturaleza.”

Com a Secretari Interventor de la Mancomunitat de l'Albarnar, emeto informe en data 30 de novembre de 2016 sobre la situació irregular de la treballadora de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès que ve prestant serveis a la Mancomunitat de l'Albarnar, informe que conclou el següent:

“Per tant, s'ha de declarar la compatibilitat de la treballadora que presta els seus serveis a la Mancomunitat de l'Albarnar com a personal col·laborador en tasques administratives, en els termes detallats als articles 324 i 328 del Decret 214/1990, i significant que no es superen els paràmetres de l'article 7 de la Llei 53/1984.

Aquesta compatibilitat l'ha de declarar el Ple de l'Ajuntament on presta els serveis l'administrativa, com a primer lloc de treball públic, prèvia aprovació per part d'aquesta Mancomunitat, com a segon lloc de treball públic.

Un cop declarada la compatibilitat, la treballadora haurà de signar un contracte de treball en règim laboral, a temps parcial i de durada determinada, sota la modalitat de contracte temporal per obra o servei determinat. La durada serà aquella durant la qual el municipi en qüestió ostenti la presidència de la Mancomunitat de l'Albarnar, subjectant-se als límits temporals establerts en la normativa en matèria de règim laboral, que és la següent:

- *Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, article 15.*
- *Reial Decret 2720/1998, de 18 de desembre, pel qual es desenvolupa l'article 15 de l'Estatut dels Treballadors en matèria de contractes de durada determinada. “*

Atès que l'Ajuntament de Banyeres del Penedès és ens integrant de la Mancomunitat de l'Albarnar i concorre, per tant, interès públic en autoritzar la compatibilitat de la

treballadora amb DNI319S per segon lloc de treball a la Mancomunitat de l'Albornar.

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- *Aprovar la compatibilitat de la treballadora amb DNI ...319S per prestar els seus serveis a la Mancomunitat de l'Albornar, com a segon lloc de treball públic, de conformitat amb el que preveu l'article 9 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre.*

SEGON.- *Significar que la compatibilitat autoritzada no suposarà modificació de la jornada de treball i horari de la treballadora a l'Ajuntament de Banyeres del Penedès.*

TERCER.- *Notificar aquest acord a la Mancomunitat de l'Albornar i a la treballadora amb DNI319S.*

Banyeres del Penedès, 23 de desembre de 2016

El Secretari Interventor Tresorer

José Félix Velasco Martínez"

A la vista d'aquest informe- proposta de la Secretaria Intervenció, i atès que concorre interès públic, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- *Aprovar la compatibilitat de la treballadora amb DNI ...319S per prestar els seus serveis a la Mancomunitat de l'Albornar, com a segon lloc de treball públic, de conformitat amb el que preveu l'article 9 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre.*

SEGON.- *Significar que la compatibilitat autoritzada no suposarà modificació de la jornada de treball i horari de la treballadora a l'Ajuntament de Banyeres del Penedès.*

TERCER.- *Notificar aquest acord a la Mancomunitat de l'Albornar i a la treballadora amb DNI319S.*

L'Alcalde

Amadeu Benach i Miquel"

INTERVENCIONS / EXPLICACIONS DE VOT

El Sr. Alcalde dóna la paraula al Sr. Secretari, que dóna la següent explicació: Des de l'assemblea de la mateixa Mancomunitat es plantegen dues coses. Que abans era una tasca conjuntural i s'ha convertit amb el temps en una tasca que supera del contingut jurídic i de l'import econòmic el que vindria a ser una gratificació anual conjuntural. Llavors es faria una contractació davant la tasca, no només d'aprovar liquidacions, sinó que parlem d'una administració del sector públic que té unes competències. Es tracta de regularitzar una situació que fins ara, després de les consultes efectuades davant del Servei Jurídic de la Diputació, no era correcta, davant la incompatibilitat, no pas en l'aspecte econòmic perquè el llinar està molt per sobre. Dels quatre tipus de incompatibilitat estem tramitant una compatibilitat per segona activitat dins del sector públic. És diferent la situació del Secretari, que manté la seva situació perquè els Estatuts ja determinen el seu status quo. Es tracta només de regularitzar la situació de la persona que està fent la col·laboració necessària en el tema de la gestió administrativa, comptable, patrimonial en la Mancomunitat.

El Sr. Jordi Guasch manifesta: Votarem a favor. Entenem que sigui necessària l'aprovació d'aquesta compatibilitat, per poder remunerar adequadament a aquesta treballadora amb la fórmula que es pretén utilitzar. Però com ja vam comentar en la Junta de Portaveus considerem que podrien existir altres fórmules perfectament legals per poder regularitzar aquesta situació de forma més senzilla. No pretenem endegar aquí un debat sobre aquesta possibilitat, però sí que demanem que es valori.

La Sra. Anna Ordóñez manifesta: Tot el que sigui regularitzar i modificar les coses que estan malament o no són del tot correctes, el grup del PSC estarà d'acord en fer les modificacions oportunes. Per tant, el nostre vot serà a favor.

El Sr. Alcalde manifesta: Fa 10 anys que la Mancomunitat de l'Albornar la porta Banyeres i es farà una proposta a l'Assemblea de modificar els Estatuts per tal que la rotació de la Mancomunitat no sigui anual sinó quadriennal.

VOTACIONS

Vots emesos: 10

A favor: BNY(4) ICV(1) PSC (2), i CIU (3)

En contra: cap

Abstencions: cap

El punt queda aprovat per unanimitat.

5. APROVAR, SI S'ESCAU, LA MODIFICACIÓ DE LA PLANTILLA PER LA FUNCIONARITZACIÓ DE LA PLAÇA DE LABORAL FIX ADSCRITA A L'ÀREA D'INTERVENCIÓ.- Exp. 347/2016

Obert el punt, el Sr. Alcalde dóna la paraula al Sr. Secretari-interventor-tresorer, que dóna lectura a la corresponent proposta d'Alcaldia, que és del tenor literal següent:

“PROPOSTA D'ALCALDIA”

APROVAR, SI S'ESCAU, LA MODIFICACIÓ DE LA PLANTILLA PER LA FUNCIONARITZACIÓ DE LA PLAÇA DE LABORAL FIX ADSCRITA A L'ÀREA D'INTERVENCIÓ.- EXP.- 347/2016

Atès que en data 22 de desembre de 2016 el secretari interventor tresorer ha emès informe en relació de la modificació de la plantilla de personal de l'exercici 2017 per la funcionarització de la plaça de laboral fix adscrita a l'àrea d'intervenció.

Atès la literalitat de l'informe del secretari interventor tresorer, que es transcriu:

“INFORME DE LA SECRETARIA”

Per providència de l'Alcaldia de data 23 de novembre de 2016, es demana a aquesta Secretaria Intervenció que s'emeti informe en relació amb el procediment a seguir i la legislació aplicable, amb proposta d'acord, per poder dur a terme la modificació de la plantilla de personal i la relació de llocs de treball de l'exercici 2017 consistent en: Funcionarització de la plaça de laboral fix adscrita a l'àrea d'intervenció, que a continuació es transcriu:

“Vista la proposta de la modificació de la plantilla proposada en la relació de llocs de treball elaborat per el servei d'assistència tècnica de Diputació de Tarragona.

Vista la relació de llocs de treball elaborada pel SAM a l'any 2010 expedient C/10/234, en la qual s'indica que existeixen llocs de treball de personal laboral que desenvolupen funcions de personal funcionarial, i recomanen modificar aquests llocs de treball i adaptar-los a la naturalesa funcionarial, en especial el lloc de treball administrativa adscrit en serveis econòmics, atesa la naturalesa de les seves funcions, que són:

- Control i seguiment dels moviments de Tresoreria (comptes operatius i comptes financers).*
- Tramitació administrativa expedient d'aprovació del pressupost general, modificacions de crèdit, liquidació del pressupost i Compte General pressupostari. Tramesa d'aquesta informació a les supramunicipalitats.*
- Tramitació administrativa d'ordenances fiscals.*
- Comptabilització operacions ingressos i despeses, pressupostàries i no pressupostàries. Aplicació dels principis comptables generals.*
- Operacions de fi d'exercici, tancament i obertura de la comptabilitat, amb el suport de l'empresa subministradora de l'aplicació informàtica.*
- Seguiment del procediment de despesa en totes les seves fases. Fiscalització dels ingressos.*
- Elaboració d'informes d'intervenció sobre l'existència de crèdit.*
- Tramitació expedients de subvencions.*
- Seguiment de la situació de les operacions de crèdit concertades per l'entitat (amortitzacions, tipus d'interès,...) i tramitar la concertació de noves, si s'escau.*
- Col·laborar amb el secretari interventor en el compliment de les obligacions amb el Ministeri d'Hisenda d'acord amb l'ordre HAP 2015/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions.*

Les funcions indicades reclamen compliment dels principis d'independència, imparcialitat, objectivitat, presumpció de veracitat i criteris de permanència. Tots aquests criteris son inherents a la funcionarització corresponent.

Atès, que és prioritària la funcionarització del lloc de treball administratiu en serveis econòmics, per les raons indicades anteriorment, al qual podrà accedir el personal laboral fix en les condicions que estableix la Disposició transitòria segona de l'EBEP, del següent literal:

“El personal laboral fix que a l'entrada en vigor del present Estatut exerceixi funcions de personal funcionari, o passi a exercir-les en virtut de proves de selecció o promoció convocades abans de la data esmentada, poden seguir exercint-les. Així mateix, pot

participar en els processos selectius de promoció interna convocats pel sistema de concurs oposició, de forma independent o conjunta amb els processos selectius de lliure concurrència, en els cossos i escales als quals figurin les funcions o els llocs que exerceixi, sempre que tingui la titulació necessària i compleixi la resta de requisits exigits, i a aquests efectes es valoren com a mèrit els serveis efectius com a personal laboral fix i les proves selectives superades per accedir a aquesta condició”.

Atès que l'expedient de funcionarització és competència del ple i, per tant, s'ha de procedir a la modificació de la plantilla de personal i en la relació de llocs de treball, en el proper ple que es celebri, en el sentit de modificar la plaça de personal laboral fix d'administrativa serveis econòmics a funcional, amb les següents característiques:

Grup: C1

Complement de Destí: 22

Denominació: Administrativa adscrita a l'àrea d'intervenció

Per tot això,

DISPOSO

Que la Secretaria emeti un informe en relació amb el procediment a seguir i la legislació aplicable per a funcionaritzar el lloc de treball descrit anteriorment.”

Així, d'acord amb la providència de l'Alcaldia i en compliment del que estableix l'article 173 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF d'ara endavant), emeto el següent:

INFORME

1. ANTECEDENTS

1.1. Per acord del Ple Municipal de data 24 de desembre de 2015, es va aprovar el Pressupost General de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, al qual s'acompanya, com a document annex, la Plantilla de Personal.

1.2. En data 23 de novembre de 2016, l'alcalde ha dictat providència, per iniciar l'expedient de modificació de la plantilla i la relació de llocs de treball, per la funcionarització de la plaça de laboral fix, adscrita a l'àrea d'intervenció.

1.3. Disposa l'Alcaldia a la seva providència, que el secretari interventor emeti un informe en relació amb el procediment a seguir i la legislació aplicable, amb proposta d'acord, per poder dur a terme la modificació de la Plantilla de Personal i la relació de llocs de treball de l'exercici 2016, en els següents termes: Funcionarització de la plaça de laboral fix adscrita a l'àrea d'intervenció.

1.4 Existeix document de la Relació de Llocs de Treball elaborat per la Diputació de Tarragona de data 26 de novembre de 2014, que caldrà actualitzar per posterior aprovació plenària.

2. FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'article 90.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, disposa:

1. Corresponde a cada Corporación local aprobar anualmente, a través del Presupuesto, la plantilla, que deberá comprender todos los puestos de trabajo reservados a funcionarios, personal laboral y eventual.

Las plantillas deberán responder a los principios de racionalidad, economía y eficiencia y establecerse de acuerdo con la ordenación general de la economía, sin que los gastos de personal puedan rebasar los límites que se fijen con carácter general.

L'article 126 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local, disposa:

1. Las plantillas, que deberán comprender todos los puestos de trabajo debidamente clasificados reservados a funcionarios, personal laboral y eventual, se aprobarán anualmente con ocasión de la aprobación del Presupuesto y habrán de responder a los principios enunciados en el [artículo 90.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril](#). A ellas se unirán los antecedentes, estudios y documentos acreditativos de que se ajustan a los mencionados principios.

2. Las plantillas podrán ser ampliadas en los siguientes supuestos:

a) Cuando el incremento del gasto quede compensado mediante la reducción de otras unidades o capítulos de gastos corrientes no ampliables.

b) Siempre que el incremento de las dotaciones sea consecuencia del establecimiento o ampliación de servicios de carácter obligatorio que resulten impuestos por disposiciones legales.

Lo establecido en este apartado será sin perjuicio de las limitaciones específicas contenidas en leyes especiales o coyunturales.

3. La modificación de las plantillas durante la vigencia del Presupuesto requerirá el cumplimiento de los trámites establecidos para la modificación de aquél.

L'article 19.Dos de la Llei 48/2015 de 29 d'octubre de la Llei de Pressupostos Generals del Estat per a l'any 2016, disposa:

“En el año 2016, las retribuciones del personal al servicio del sector público no podrán experimentar un incremento global de superior al 1 por ciento respecto a las vigentes a 31 de diciembre de 2015, en términos de homogeneidad para los dos períodos de la comparación, tanto por lo que respecta a efectivos de personal como a la antigüedad del mismo.”

SEGON.- *L'aprovació de la Plantilla de Personal i la relació de llocs de treball correspon a l'Ajuntament en Ple, en virtut d'allò previst a l'article 22.2.i) de la Llei 7/1985, sense que tal atribució pugui ser objecte de delegació (art. 22.4), i en els municipis de gran població correspon a la Junta de Govern Local (art. 127 Llei 7/1985).*

TERCER.- *El Tribunal Suprem entén que la plantilla no s'aprova com un acte o document separat dels Pressupostos, sinó que forma part dels mateixos i té principalment efectes econòmics (Sentències del TS de 18 de juliol de 1990 i de 3 de febrer de 1997).*

També considera que ha de comprendre tots els llocs de treball reservats a funcionaris, personal laboral i eventual, tot i no ser permanents (Sentència del TS de 12 de desembre de 1997).

Així mateix, assimila la Plantilla de Personal a les disposicions de caràcter general, a efectes d'interposició dels corresponents recursos.

QUART.- *D'això exposat es dedueix que al formar part del Pressupost municipal, el procediment per a la seva aprovació és el mateix que el d'aquests, inclòs el tràmit d'exposició pública i el de publicació.*

En aquest sentit:

- *La proposta haurà de ser informada per la Intervenció municipal.*
- *L'acord d'aprovació inicial s'exposarà al públic, previ anunci en el BOPT per 15 dies hàbils, durant els quals els interessats podran examinar-los i presentar reclamacions davant el Ple. L'acord es considerarà definitivament aprovat si durant aquest termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.*
- *L'acord d'aprovació definitiva de la Plantilla de Personal haurà de publicar-se al BOPT i comunicar-se a l'Administració de l'Estat i a l'Administració Autonòmica, en el termini de 30 dies hàbils.*

Per tot això, ES PROPOSA:

PRIMER.- L'aprovació inicial de la Modificació de la Plantilla de Personal i adequar-la a la relació de llocs de treball de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, per la seva incorporació específica al pressupost de l'any 2017, en els termes següents:

Funcionarització de la plaça de laboral fix adscrita a l'àrea d'intervenció, amb l'amortització de la plaça de laboral fix adscrita a l'àrea d'intervenció i creació plaça funcional amb les següents característiques:

Grup: C1

Complement de Destí: 22

Denominació: Administrativa adscrita a l'àrea d'intervenció

SEGON.- Aprovar per òrgan competent les bases de la convocatòria de promoció interna.

TERCER.- Ordenar l'exposició pública del present acord mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, per termini de quinze dies, a efectes que els interessats puguin formalitzar les reclamacions que estimin convenientes, en defensa dels seus legítims interessos.

L'Acord es considerarà definitivament aprovat si durant el termini dels quinze dies no es presenten reclamacions, a tal efecte l'Alcaldia elevarà l'acord en definitiu i ordenarà la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

En cas, que es presentin reclamacions, s'elevarà a l'Ajuntament en Ple, proposta d'estimació o desestimació de les mateixes i d'aprovació definitiva de la modificació de la Plantilla de Personal."

Es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- L'aprovació inicial de la Modificació de la Plantilla de Personal i la relació de llocs de treball de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès en els termes següents:

Funcionarització de la plaça de laboral fix adscrita a l'àrea d'intervenció, amb l'amortització de la plaça de laboral fix adscrita a l'àrea d'intervenció i creació plaça funcional amb les següents característiques:

Grup: C1

Complement de Destí: 22

Denominació: Administrativa adscrita a l'àrea d'intervenció

SEGON.- Encomanar a la secretaria d'aquest Ajuntament la redacció de les bases de la convocatòria per promoció interna d'aquest lloc de treball.

TERCER.- Significar que mentrestant no es realitzi el procés selectiu, coexistiran en la plantilla de personal els següents llocs de treball:

Plaça de funcionari adscrita a l'àrea d'intervenció

Plaça de personal laboral fix.

QUART.- Comprometre-se'l durant l'any 2017, a actualitzar i aprovar la Relació de llocs de treball redactades per la diputació de Tarragona, via sessió plenària i procedir a la funcionarització recomanada en la Relació de llocs de Treball, de la resta de personal del capítol 1 i posterior adequació de la Plantilla de Personal.

Les fases prèvies a la convocatòria de promoció interna seran les següents:

- a) Aprovació de l'Oferta Pública d'Ocupació i publicació en el BOE.*
- b) Aprovació de les Bases de convocatòries i admissió de les sol·licituds*
- c) Nomenament del Tribunal*
- d) Celebració de les Proves selectives*
- e) Nomenament i Acta de Pressa de Possessió.*

CINQUÈ.- Notificar el present acord plenari a la Subdelegació de Govern de Tarragona, comunicant que la Modificació de la Plantilla de Personal per la funcionarització de la plaça de laboral fix adscrita a l'àrea d'intervenció no suposa un increment en les despeses de personal del capítol 1.

Amadeu Benach i Miquel

Alcalde"

INTERVENCIONS / EXPLICACIONS DE VOT

El Sr. Alcalde dóna la paraula al Sr. Secretari que manifesta: Abans de donar lectura a la part resolutiva, vull fer esment a un document redactat per la Diputació de Tarragona, que és la Relació de Llocs de Treball. Recordar, a més, que avui també s'aprova el pressupost, annex al qual tenim al plantilla i la Relació de llocs de treball. Per tant, el que estem fent ara és portar a terme, obeir part del que ens va dir la Diputació en la Relació de Llocs de Treball de l'any 2013, en el sentit que hi ha un seguit de tasques que segueixen principis com la imparcialitat, la independència,

l'objectivitat, la legalitat, l'autoritat i la presumpció de veracitat, i que demanen ser exercides per personal funcionari i no laboral, per norma, per doctrina i per sentit comú, amb independència de què existeix l'altra possibilitat que és la contractació sota el principi de l'Estatut del Treballador i, per tant, via la contractació laboral. Ara el que estem fent és el primer pas, que porta una sèrie de fases que després comentarem. Només aclarir que aquest acord porta causa d'un altre acord, que és l'aprovació de la Relació de Llocs de Treball redactada per la Diputació de Tarragona.

Seguidament, el Sr. Secretari dóna lectura a la part resolutiva de la proposta de l'Alcaldia, aclarint que aquesta funcionarització no suposa cap increment retributiu i donant explicacions als punts sotmesos a votació.

El Sr. Alcalde manifesta: Això és perquè no es trobi l'Ajuntament de Banyeres de que si el secretari està de vacances o causa baixa es quedi sense secretari. Això ens va passar aquest estiu, que els secretaris de la comarca necessitàvem signar una cosa urgent i únicament va ser Banyeres que no ho va poder signar. Històricament sempre hem tingut aquesta mancança i es tracta de posar solució.

El Sr. Jordi Guasch manifesta: En aquest punt volem agrair-los que segueixin amb la regularització de la situació laboral del personal al servei de l'Ajuntament que durant molt temps va estar en una situació força precària. Una regularització que ja va ser iniciada en el mandat 2007-2011 per CIU i ICV. Cal posar en valor el primer pas que es va fer en el seu dia arribant a un acord que culminava aprovant el Conveni Col·lectiu dels treballadors i que prosseguia amb l'encàrrec a la Diputació de la confecció de la Relació de Llocs de Treball, Un encàrrec fet l'any 2010, que es va demorar moltíssim i que va finalitzar, com s'indica en la proposta, amb el lliurament de la Relació de Llocs de Treball a finals de novembre de 2014.

I la tercera i última fase per a la regularització, era la funcionarització que ara vostès inicien en aquesta proposta, seguint les recomanacions que la Relació de Llocs de Treball feia.

Per tant, atès que es tracta de la continuïtat d'un procés iniciat ja fa més de sis anys, votarem a favor.

La Sra. Anna Ordóñez manifesta: Veiem bé la funcionarització de la persona en qüestió, per poder cobrir al Sr. Secretari quan estigui de baixa o de vacances, però en aquest mateix acord hi ha un punt que diu que es comprometen a seguir la funcionarització al 2017 amb els demés treballadors. A la Junta de Portaveus vam demanar a l'Alcalde que per poder prendre una decisió correcta havíem de saber de quin personal es tractava i encara no tenim resposta. Per tant, demanem al Ple que quan es faci aquesta funcionarització se'ns mantingui informats de com i quan es farien. En aquest cas, votarem a favor.

El Sr. Secretari aclara que la Relació de Llocs de Treball és un annex al

pressupost i concreta les fases que hauran de passar pel Ple i les fases que són competència d'altres òrgans.

VOTACIONS

Vots emesos: 10

A favor: 10, dels grups BNY(4), ICV(1), PSC (2) i CIU (3)

En contra: cap

Abstencions: cap

El punt queda aprovat per unanimitat.

6. APROVAR, SI S'ESCAU, INICIALMENT EL PRESSUPOST GENERAL PER A L'EXERCICI 2017 DE L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL Penedès.- Exp. 414/2016

Obert el punt, el Sr. Alcalde dona la paraula al Sr. Secretari-interventor-tresorer, que dona lectura a la corresponent proposta d'Alcaldia, que és del tenor literal següent:

"PROPOSTA DE L'ALCALDIA AL PLE

D'APROVACIÓ, SI ESCAU, INICIAL DEL PRESSUPOST GENERAL PER A L'EXERCICI 2017 DE L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS

ANTECEDENTS

L'alcalde de l'Ajuntament de Banyeres ha elaborat el pressupost per a l'exercici 2017.

El secretari interventor de l'Ajuntament ha emès els informes favorables que figuren a l'expedient.

El pressupost conté la documentació i els annexos previstos al Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals

FONAMENTS DE DRET

En la tramitació dels pressupostos s'han seguit els requisits exigits per la legislació vigent i els òrgans competents han proposat prèviament els pressupostos dels organismes i empreses que l'integren, conformement als seus estatuts o al document fundacional.

La tramitació i aprovació del pressupost s'ha de fer de conformitat amb els articles 162 a 171 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals; els articles 2 a 23 del RD 500/90 i els articles 11 i següents de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

Per tant,

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. - *Aprovar inicialment el pressupost general per a l'exercici 2017, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària, la regla de la despesa i l'objectiu del deute públic; el qual, resumit per capítols i per a cadascun dels corresponents organismes i empreses que l'integren, és el següent:*

AJUNTAMENT	PRESSUPOST D'INGRESSOS		AJUNTAMENT	PRESSUPOST DE DESPESES
<i>Capítol 1</i>	<i>1.077.822,53</i>		<i>Capítol 1</i>	<i>761.538,68</i>
<i>Capítol 2</i>	<i>20.000,00</i>		<i>Capítol 2</i>	<i>1.555.359,01</i>

Capítol 3	1.320.228,66		Capítol 3	19.404,75
Capítol 4	769.610,67		Capítol 4	208.733,02
Capítol 5	36.556,00		Capítol 5	7.615,39
Capítol 6	0,00		Capítol 6	567.299,85
Capítol 7	9.299,00		Capítol 7	0,00
Capítol 8	3.000,00		Capítol 8	3.000,00
Capítol 9	0,00		Capítol 9	113.566,16
TOTAL	3.236.516,86		TOTAL	3.236.516,86

ENS DEPENDENT FUNDACIÓ JOSEP CAÑAS	PRESSUPOST D'INGRESSOS		ENS DEPENDENT FUNDACIÓ JOSEP CAÑAS	PRESSUPOST DE DESPESES
Capítol 1	0,00		Capítol 1	20.161,04
Capítol 2	0,00		Capítol 2	14.396,00
Capítol 3	650,00		Capítol 3	60,00
Capítol 4	36.154,65		Capítol 4	0,00
Capítol 5	1.314,00		Capítol 5	201,61
Capítol 6	0,00		Capítol 6	3.300,00
Capítol 7	0,00		Capítol 7	0,00
Capítol 8	0,00		Capítol 8	0,00
Capítol 9	0,00		Capítol 9	0,00
TOTAL	38.118,65		TOTAL	38.118,65

SEGON.- Aprovar la plantilla de personal i la relació de llocs de treball, que s'annexen.

TERCER.- Aprovar les bases d'execució del pressupost general que s'annexen.

QUART.- Exposar el pressupost al públic mitjançant la inserció de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i al tauler d'anuncis de la corporació durant el termini de quinze dies hàbils, durant el qual els interessats podran presentar-hi reclamacions.

CINQUÈ.- *L'aprovació inicial del pressupost general es considerarà definitiva si no es produeixen reclamacions en contra durant el termini d'exposició pública, i entrarà en vigor en l'exercici al qual es refereix, quan s'hagi complert el que disposen l'article 112.3 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local, i l'article 169 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals.*

El Sr. Alcalde dóna pas a la Sra. Anna Jané, Regidora d'Hisenda.

La Sra. Anna Jané dóna lectura de la memòria explicativa del contingut i de les principals modificacions que presenta el pressupost en relació amb el pressupost vigent:

Respecte al pressupost d'ingressos:

Ingressos corrents:

Capítol 1 – Impostos directes

No hi ha cap increment normatiu. Hi ha una petita variació en la suma total del capítol 1 respecte l'inicial de 2016 en tant que la previsió s'ha ajustat als padrons tributaris reals de l'exercici, en funció d'altres o baixes de rebuts bàsicament, no de modificacions normatives.

Capítol 2 – Impostos indirectes

No hi ha cap variació en la previsió inicial.

Capítol 3 – Taxes i altres ingressos

No es preveuen variacions significatives en la majoria dels conceptes. A destacar, per la part tributària, nova previsió de 2.000€ per una nova taxa per celebració de matrimonis civils, aprovada durant l'exercici 2016 i que es recull en previsió inicial al 2017. Hi ha una disminució del total del capítol 3 motivada per principalment per una menor previsió del concepte no tributari 397.10 “*Altres ingressos per aprofitaments urbanístics*”, integrat al Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge (PMSH).

De forma simultània a l'aprovació de l'expedient de pressupost, s'està tramitant l'aprovació de la constitució del patrimoni municipal del sòl, que resulta una necessitat, a la vegada que una obligatorietat, la seva constitució.

Respecte a la previsió feta en el concepte 397.10 "*Altres ingressos per aprofitaments urbanístics*", es fa respecte aquells ingressos derivats d'aprofitaments urbanístics que es preveu rebre durant 2017, que són:

- 259.998 euros, PPU-15 EQ Esteve
- 29.085,69 euros, PPU-7 Nutripack Iberica

TOTAL 289.083,69 euros, que figuren com a partida inicial al pressupost 2017.

Es redueix la quantia respecte la de 2016 perquè de Nutripack s'ha fet un acord per fraccionar el pagament en 4 anys.

Aquesta font de finançament, una vegada constituït el PMSH, permet finançar projectes compatibles amb el destí del PMSH alliberant així la tresoreria municipals. Alguns exemples podern ser:

- ✓ Condicionament de la coberta del Centre cívic Ernest Lluch
- ✓ Arranjament de les voreres del municipi
- ✓ Condicionament immoble plaça Ajuntament (antiga cooperativa)

Es preveu també que a 31.12.2016 es trobin en situació d'incorporació obligatòria (per tenir finançament afectat) romanents de crèdit com per exemple els contractes de pràctiques de joves beneficiaris del PGJC.

Finalment, respecte les previsions del capítol 3 d'ingressos, es manté la previsió del concepte quotes d'urbanització del PMU Boscos en els mateixos termes que a l'exercici 2016.

Capítol 4 – Transferències corrents

No es preveuen variacions significatives.

Capítol 5 – Ingressos patrimonials

Sense variació respecte el pressupost inicial de 2016.

Ingressos de capital:

Capítol 6 – Alienació d'inversions reals

Sense previsió.

Capítol 7 – Transferències de capital

Es preveuen reconèixer, com a recursos de capital per finançar inversió, les següents subvencions:

Concepte d'ingrés	Denominació	Import subvenció (€)	% que finança	Despesa mínima a executar (€)
761.03	Diputació de Tarragona. Projectes o activitats extraordinàries	2.500,00	38,45	6.000,00
761.05	Diputació de Tarragona. Equipament de consultoris mèdics locals	1.605,00	85,00	1.888,51
761.06	Diputació de Tarragona. Subvenció per a inversions en equipaments municipals d'interès ciutadà	5.194,00	80,00	6.493,24

Ingressos financers

Capítol 8 – Actius financers

Es preveu la mateixa quantitat que a l'exercici 2016 en concepte de reintegraments de préstecs al personal.

Capítol 9 – Passius financers

Sense previsió de formalitzar cap préstec durant l'exercici 2017.

Amb tot això, les previsions inicials d'ingressos són de 3.236.516,86 euros. La variació en relació al pressupost de l'exercici anterior que destaquem és respecte al capítol 3

baixa un 4,82%, el capítol 7 un 8,15% i el capítol 9, el més significatiu, un 100% perquè al 2016 es preveia el préstec de la cooperativa i aquest any no.

Respecte al pressupost de despeses:

Despeses corrents:

Capítol 1 – Despeses de personal

Atès que no s'ha aprovat la Llei de Pressupostos generals de l'estat per l'exercici 2017, les retribucions no han incrementat respecte les de 2016 però s'ha dotat crèdit al capítol 5, fons de contingència, per atendre un possible increment d'aquestes retribucions que pugui preveure la llei de pressupostos generals de l'any 2017.

Les principals variacions que contempla el capítol 1 del pressupost 2017 respecte el pressupost inicial 2016 són les següents:

- Supressió de la dotació de 4 noves places de personal de neteja de dependències municipals.
- Increment del 25% de les retribucions de la plaça d'auxiliar de biblioteca, com a conseqüència d'un contracte relleu.
- Dotació d'una plaça de brigada d'obres per un període de 4 mesos, plaça de nova incorporació a la plantilla de personal durant l'any 2016 en règim temporal.
- Dotació del complement per tasques administratives a l'organisme autònom, assignat al lloc de treball d'administratiu àrea econòmica, abans previst al pressupost de l'OA.
- Reducció de les retribucions dels membres dels òrgans de govern.

Capítol 2 – Despeses corrents en béns i serveis

S'han consignat, en la mesura de les disponibilitats, crèdits per atendre la compra de béns corrents i el funcionament dels diferents serveis que presta aquesta entitat local.

Capítol 3 – Despeses financeres

El present pressupost contempla crèdits suficients per atendre les despeses financeres derivades de les operacions vigents, inclosa l'operació d'arrendament financer, que són:

- Préstec per finançar l'obra de construcció d'un centre de dia, concertat l'any 2002.
- Préstec per finançar l'obra de conducció d'aigua a la Urbanització Casa Roja, concertat l'any 2002.
- Préstec per finançar les obres de construcció de l'escola bressol municipal, concertat l'any 2004.
- Préstec per finançar diverses obres d'inversió durant l'any 2005.
- Préstec per finançar diverses obres d'inversió durant l'any 2008.
- Préstec per finançar l'obra de "Subministrament d'aigua al Baix Penedès", concertat l'any 2009.
- Préstec per finançar diverses obres d'inversió durant l'any 2010.
- Operació d'arrendament financer per finançar el subministrament i col·locació de la gespa artificial al camp de futbol durant l'any 2014.

Capítol 4 – Transferències corrents

S'han consignat crèdits per atendre les diferents aplicacions pressupostàries relatives a convenis, subvencions i transferències de corrent.

Capítol 5 – Fons de contingència i altres imprevistos

Aquesta entitat local no té l'obligació de dotar l'aplicació pressupostària 929/50000 en concepte de Fons de contingència. No obstant, s'ha fer una dotació equivalent al 1% del capítol 1 del pressupost per poder atendre, si s'escau, un increment de les retribucions del personal que pugui preveure la Llei de pressupostos generals de l'Estat per l'any 2017, en fase d'aprovació.

Despeses de capital

Capítol 6 – Inversions reals

S'han consignat les aplicacions pressupostàries corresponents que permetran dur a terme la realització de les obres i serveis previstes en el pressupost. Destaquem la coberta del centre cívic, el canvi de la lluminària a LED a l'escola pública o el canvi de la il·luminació de la urbanització del Priorat.

Capítol 7 – Transferències de capital

Sense consignació pressupostària.

Despeses financeres

Capítol 8 – Actius financers

Es preveu la mateixa quantitat que a l'exercici 2017 en concepte de concessió de préstecs al personal.

Capítol 9 – Passius Financers

S'han calculat les quotes d'amortització dels préstecs vigents, segons els quadres d'amortització facilitats per les entitats financeres, així com les quotes de l'operació d'arrendament financer vigent.

Amb tot això tenim un pressupost de despeses de 3.236.516,86 euros. Respecte la variació en relació al pressupost de l'exercici anterior destaquem la baixada del capítol 1, personal, en un 11,33%; del capítol 3, despeses financeres, s'ha reduït en un 31,73% degut principalment a una reducció dels tipus d'interès; el capítol 5, fons de contingència, s'ha reduït en un 44,31%; i les inversions del capítol 6 també s'han reduït principalment per la inversió que estava prevista al 2016 de la Cooperativa i que ara no hi és. L'únic capítol que incrementa és el capítol 4, transferències corrents, bàsicament per un increment de les despeses de serveis socials i també per un canvi de capítol de les subvencions a les entitats que al 2016 estaven previstes al capítol 2 i ara estan al capítol 4. També han incrementat les subvencions a les entitats esportives municipals.

El Sr. Alcalde dóna explicacions sobre algunes modificacions més destacades del pressupost 2017 respecte al pressupost 2016.

El Sr. Jordi Guasch manifesta: Arribats al punt principal de l'ordre del dia d'avui, ens tocarà repetir en gran part el mateix discurs que ja vam fer l'any passat.

Per començar a fer boca, veiem que respecte a l'any passat ens hem endarrerit una setmana. L'any passat fèiem aquest ple la vigília de Nadal i enguany la vigília del fi d'any. Amb aquest ritme el pressupost del 2018 tocarà aprovar-lo per la cavalcada de reis.

L'any passat els vam recriminar que en l'elaboració del pressupost, en contra del que deien vostès quan no eren al govern, no van ser gens participatius. I van voler justificar aquesta reprovació indicant que era el primer pressupost que feien i que només portaven mig any al govern. I van prometre que els propers sí que ho serien. Van intentar esmenar l'error fent una presentació pública del pressupost, però no poden pretendre que la gent confongui presentació amb participació, són coses ben diferents.

Enguany ens trobem exactament amb la mateixa situació. Ningú ha pogut participar en l'elaboració d'aquest pressupost, llevat dels cinc regidors que formen l'actual equip de govern. Almenys l'any passat eren vuit, ara només cinc. Per tant, la "participació" ha estat gairebé la meitat que l'any passat. Enlloc d'anar a més, s'ha anat a menys. Això pel que fa a la participació de representants polítics, ja no parlem de participació ciutadana... segueix sent una altra promesa incomplida.

Hem pogut observar que el pressupost ha tornat a un volum habitual, el "inflament" sofert l'any passat dient que s'havia incrementat el pressupost fins a 3.800.000 € ja no cal enguany. Ara ja el podem deixar en 3.200.000 €.

Tots sabem que un pressupost és una "estimació" del que es pretén fer durant l'exercici, però revisant el pressupost del 2016 i veient les dates en les que estem, trobem a faltar l'execució de moltes de les seves previsions per aquest any que ja s'acaba. Per exemple:

Convocatòria de Subvencions per rehabilitació de façanes

Deixalleria municipal

Arranjaments de voreres

Adequació de punts verds

Tancament de contenidors

I ja no parlem de la compra de les naus de la Cooperativa, o les obres d'urbanització dels Boscós....

Tota una sèrie de compromisos que han quedat al tinter, com es diu col·loquialment. Tots sabem que a vegades no podem fer tot el que voldríem però en aquest cas són moltes, masses, les coses que no s'han fet. I això ens fa dubtar, i molt, de la credibilitat del pressupost que vostès avui ens sotmeten a aprovació.

I aquesta credibilitat ja decau del tot quan només començar a analitzar el pressupost pel 2017, el primer que ens trobem és que les primeres partides que hi figuren, a més de ser calcades al pressupost del 2016, són les partides d'un servei que aquest ajuntament ja no ofereix als nostres veïns: el servei de vigilància. Com és possible que un servei que vostès han suprimit "de facto" enceti la relació de partides d'aquest pressupost ? Que potser el volen recuperar ?

Si seguim revisant partides ens seguim trobant sorpreses com per exemple un nou increment en la dotació de partides pels cursos que ja assoleix els 20.000 € i pels quals només preveuen ingressar-ne 6.000€.

Un nou increment de més de 12.000 € en la partida de festes populars, mentre que a promoció econòmica hi ha una davallada de 3.000 €.

Una partida per a oposicions de funcionaris infradotada. Si realment pretenen durant l'any vinent funcionaritzar diversos treballadors municipals amb 500 € dubtem que en puguin fer més de dos.

Unes partides de telecomunicacions que no paren de créixer, de 10.000 € passen a 22.000 €.

I d'una forma gairebé generalitzada hem vist que les partides d'inversions han estat aminorades en un 50%.

En resum, que estem davant d'un pressupost que no ha estat participatiu en la seva elaboració. Un pressupost on no s'ha optat per un diàleg i un consens. Un pressupost gairebé calcat al de l'any passat i on hi ha partides de serveis que no s'estan oferint donant-li una manca total de credibilitat. Un pressupost on les partides que es modifiquen són per prioritzar les festes enlloc de la promoció econòmica, en un escenari de precarietat laboral com el que estem patint.

Podríem entrar a discutir partida per partida les coses que no ens semblen encertades i donar-los el nostre punt de vista, i vostès el seu, i potser fins i tot en molts punts podríem arribar a un acord, però això avui ja no és el moment. El moment era unes setmanes enrere, haver-nos pogut asseure plegats i debatre una proposta de pressupost, i qui sap, potser fins i tot l'hauríem pogut consensuar. Però aquesta no és la realitat. La realitat és que vostès han fet un pressupost sense demanar-nos cap aportació, cap idea, cap opinió i ara volen que l'aprovem. I els hem de dir que per tots els motius que els hem exposat fins ara no votarem a favor d'aquest pressupost.

La Sra. Anna Ordoñez manifesta: Referent al pressupost, i una vegada valorat amb el poc temps que hem tingut, veiem que s'ha fet a imatge de l'equip de govern, creiem que no s'acosta al que sempre ha proposat el PSC, les persones.

Les despeses corrents encara segueixen sent molt elevades.

La partida de treball i ocupació no puja ni un euro sinó que es retallen 3.500€ en formació i no estem d'acord.

La protecció per medi ambient disminueix en un 33%.

Ja no parlem de pavimentació de vies públiques, adequacions de camins o parcs i jardins.

S'habilita una partida per arqueologia, protecció de l'església i ermites per un import de 23.310€ inicials.

La partida de promoció i comerç baixa en un 20%, tot i que el que es proposa al pressupost és simplement una APP.

Les subvencions a l'esport pugen en un 24,1% però no perquè tinguem més clubs o més activitats esportives que subvencionar, sinó perquè dels 10.000€ que se li donaven al club de futbol banyeres es repartien 8.000€ pel futbol banyeres y 2.000€ pel futbol base Marc Bartra. Ara, en aquest pressupost, i en contra de tot el que s'havia dit per part de l'actual govern, passem a donar al futbol banyeres 10.000€+1.000€ d'aniversari i al futbol base Marc Bartra 2.500€. I es mantenen totes les despeses que ocasiona el camp de futbol.

La partida de festes és la de major import de la història, 92.000€, s'incrementa en un 15%.

I ja no parlem de la supressió de la partida de l'auditoria, que li recordo a l'actual govern que la portaven al seu programa.

Tres quarts de les propostes del any 2016 no s'han dut a terme.

Al moment de marxar varem fer el traspàs d'informació i en tot moment el grup del PSC ha estat obert a la participació i creació del pressupost de 2017.

Per tot això, hauríem de votar en contra d'aquest pressupost que heu presentat, però quan varem marxar a l'oposició van dir que la nostra posició seria fer una oposició constructiva i el millor pel poble. Per tot això, i per no obstaculitzar l'Ajuntament, el nostre vot serà abstenció.

VOTACIONS

Vots emesos: 10

A favor: 5, dels grups BNY (4) i ICV (1)

En contra: 3, del grup CiU (3)

Abstencions: 2, del grup PSC (2)

El punt queda aprovat per la majoria legalment requerida.

**7. APROVAR, SI S'ESCAU, INICIALMENT EL PLA PARCIAL PPU-7
"CARRETERA DEL VENDRELL", PROMOGUT PER EQ ESTEVE.- Exp.
346/2016**

Obert el punt, el Sr. Alcalde dóna la paraula al Sr. Secretari-interventor-tresorer, que dóna lectura a la corresponent proposta d'Alcaldia, que és del tenor literal següent:

"PROPOSTA DE L'ALCALDIA AL PLE

**APROVAR, SI S'ESCAU, INICIALMENT EL PLA PARCIAL URBANÍSTIC PPU-7
"CARRETERA DEL VENDRELL", PROMOGUT PER EQ ESTEVE.- Exp. 346/2016**

ESTEVE QUÍMICA S.A., ha presentat davant d'aquest Ajuntament, el 21 d'abril de 2015, amb registre d'entrada 1269, el Pla Parcial Urbanístic del sector PPU-7 "Carretera del Vendrell", redactat per l'arquitecte Ramon Roger i Casamada (Mileto, consultors urbanistes S.L.P.). A més, juntament al document de pla parcial han presentat el Document Ambiental estratègic (DAE), redactat per la biòloga, M.R. Serra; l'Estudi de Mobilitat generada, redactat per l'arquitecte Ramon Roger i Casamada i l'avaluació de viabilitat econòmica i financera i informe de sostenibilitat econòmica del planejament redactat per l'arquitecte Ramon Roger i Casamada.

El 1 de juliol 2015 es va emetre informe desfavorable fins a la incorporació en el document de les deficiències detectades.

El 29 de juliol de 2015 Sílvia Gil-Vernet ha presentat davant d'aquest Ajuntament, amb registre d'entrada 2690, el document refós que incorpora les deficiències de l'informe emès amb anterioritat, en suport paper i digital.

El 14 d'octubre 2015 es va emetre informe desfavorable fins a la incorporació en el document de les deficiències detectades.

El 3 de desembre de 2015 Sílvia Gil-Vernet ha presentat davant d'aquest Ajuntament, amb registre d'entrada 4241, el document refós que incorpora les deficiències de l'informe emès amb anterioritat, en suport paper i digital.

El 29 de desembre de 2015 es va emetre informe desfavorable fins a la incorporació en el document de les deficiències detectades.

El 19 de febrer de 2016 Sílvia Gil-Vernet ha presentat davant d'aquest Ajuntament, amb registre d'entrada 645, el document refós que incorpora les deficiències de l'informe emès amb anterioritat, en suport paper i digital.

El 26 d'abril de 2016 es va emetre informe desfavorable fins a la incorporació en el document de les deficiències detectades.

El 15 de novembre de 2016 EQ ESTEVE ha presentat davant d'aquest Ajuntament, amb registre d'entrada 4127, el document refós que incorpora les deficiències de l'informe emès amb anterioritat, en suport paper i digital.

En data 13 de desembre de 2016, els tècnics municipals emeten informe favorable amb les següents conclusions:

Pel que fa als aspectes tècnics, es pot informar favorablement el Pla Parcial Urbanístic del sector PPU-7 per a la seva aprovació inicial, no obstant, previ a l'aprovació provisional caldrà disposar de la següent documentació:

- L'Agència Catalana de l'Aigua informará del punt d'abocament de les aigües pluvials i el sector haurà de canalitzar aquestes fent-les arribar fins a la riera.*
- Cal aportar certificat de la disponibilitat dels recursos hídrics, energètics i de tractament de les aigües residuals per a les necessitats que generin, l'abocament de les aigües residuals es produeix actualment a l'estació de bombejament gestionada pel Consell Comarcal del Baix Penedès, aquest haurà d'informar de la capacitat i suficiència de l'estació depuradora comarcal i del sistema de bombejament.*
- Durant la tramitació els promotors hauran d'establir els oportuns convenis amb les diferents companyies subministradores, aportant-los a l'Ajuntament.*
- Informes favorables dels Organismes afectats, així com, els establerts al llarg de l'informe.*

En data 21 de desembre, el secretari interventor i tresorer de la corporació ha emès informe favorable i que es transcriu a continuació:

"D'acord amb l'ordenat per l'alcaldia mitjançant Provisió de data 16 de desembre 2008, i en compliment de l'establert en l'article 3.a) del Reial decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional emeto el següent,

INFORME

PRIMER. *Els plans parcials urbanístics tenen per objecte, en sòl urbanitzable, desenvolupar el planejament urbanístic general, i contenen totes les determinacions pertinents per a l'ordenació urbanística detallada dels sectors que abasten, de conformitat amb el règim de sòl urbanitzable.*

SEGON. *La legislació aplicable ve determinada per:*

-Els articles 65, 66, 78, 79, 80 e) i següents, així com la disposició transitòria sisena del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

-Els articles 22, 23, 79 a 89, 101 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

-Així mateix, és aplicable la legislació sectorial següent:

- Defensa: disposició addicional segona, paràgraf primer, del Reial decret 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl.*
- Carreteres: article 10.2 de la Llei 25/1988, de 29 de juliol, de carreteres, i article 12 de la Llei 7/1993, de 30 de setembre, de carreteres de Catalunya.*
- Sector ferroviari: article 7 de la Llei 39/2003, de 17 de novembre, del sector ferroviari.*
- Patrimoni cultural: article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, i article 33 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.*
- Patrimoni de les administracions públiques: article 189 de la Llei 33/2003, del patrimoni de les administracions públiques.*
- Aigües: articles 20.1.d), 25.4 i 40.4 de la Llei d'aigües, text refós 1/2001, de 20 de juliol; i article 8 del text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre.*
- Medi ambient: articles 15 i següents de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat; Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals de Catalunya, amb les conseqüents modificacions establertes en la Llei 12/2006, de 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient.*
- Forests: article 39 de la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de forests.*
- Costes: article 112.a) de la Llei 22/1988, de 28 de juny, de costes.*
- Sector d'hidrocarburs: article 5 de la Llei 34/1998, de 7 d'octubre, del sector d'hidrocarburs.*
- Sector elèctric: article 5 de la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric.*
- Telecomunicacions: article 26 de la Llei 32/2003, de 3 de novembre, general de telecomunicacions.*
- Integració social dels minusvàlids: article 54 de la Llei 13/1982, d'integració social dels minusvàlids; a Catalunya: Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.*
- Turisme: Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya.*
- Soroll: Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll i l'article 11 del Reial decret*

1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, en allò referent a la zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques.

TERCER. De conformitat amb l'article 65 del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, els plans parcials urbanístics:

1.- Els plans parcials urbanístics tenen per objecte, en sòl urbanitzable, desenvolupar el plantejament urbanístic general i contenen totes les determinacions pertinents per a l'ordenació urbanística detallada dels sectors que abasten, de conformitat amb el règim de sòl urbanitzable.

2.- A l'efecte del que estableix l'apartat 1, els plans parcials urbanístics:

a) Qualifiquen el sòl

b) Regulen els usos i els paràmetres de l'edificació que han de permetre l'atorgament de llicències

c) Assenyalen les alineacions i les rasants

d) Defineixen els paràmetres bàsics de l'ordenació de volums. El pla en pot preveure una amb caràcter obligatori o diverses d'alternatives. En aquest darrer supòsit, el pla pot especificar gràficament les dites alternatives, o bé concretar els paràmetres de l'edificació que, sense alterar l'aprofitament urbanístic de la zona o de l'illa, admeten variació.

e) Poden precisar directament les característiques i el traçat de les obres d'urbanització bàsiques que fa referència l'apartat 2 de l'article 72. En aquest cas, el pla ha de definir les obres amb el suficient detall per permetre'n l'execució immediata, avaluar-ne el cos i preveure les etapes d'execució per a cada polígon d'actuació urbanística i ha d'establir uns criteris i un pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització, sens perjudici que els projectes d'urbanització complementaris els concretin. Opcionalment, les obres d'urbanització bàsiques es poden concretar en un document separat mitjançant un projecte d'urbanització.

f) Estableixen les condicions de gestió i els terminis per promoure els instruments corresponents i per executar les obres d'urbanització i edificació, sens perjudici que aquests puguin ésser modificats pel programa d'actuació urbanística municipal.

g) Preveuen la localització concreta dels terrenys on s'ha de materialitzar, si escau, la reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública, d'acord amb aquesta Llei i planejament general, i estableixen els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries de sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i acabar l'edificació dels dits habitatges.

3.- En els sectors d'ús residencial, els plans parcials urbanístics han de reservar sòl per a sistemes, com a mínim, en les proporcions següents:

a) Per a zones verdes i espais lliures públics, de 20 m² de sòl per cada 100 m² de sostre edificable, amb un mínim del 10% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística.

b) Per a equipaments de titularitat pública, el valor inferior resultant de les proporcions següents: 20 m² de sòl per cada 100 m² de sostre o 20 m² de sòl per cada habitatge, amb un mínim, en tots els casos, del 5% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística, a més del sòl destinat a serveis tècnics, si escau. El planejament urbanístic general, en el cas que prevegi el sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics, pot determinar que la reserva per a equipaments de titularitat pública es destini, en sectors determinats, totalment o parcialment, al sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics, d'acord amb el que estableix l'article 58.1.g.

4.- En els sectors d'ús no residencial, els plans parcials urbanístics han de reservar per a zona verda un mínim del 10% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística i han de reservar per a equipaments un mínim del 5% de la dita superfície, a més del sòl destinat a serveis tècnics, si s'escau.

5.- En els sectors en que s'admet tant l'ús residencial com altres usos, els estàndards es computen independentment en funció dels diferents usos si la zonificació estableix la destinació concreta a cadascun d'aquests usos. S'han d'aplicar, en tots els casos, les reserves que s'estableixin per a l'ús residencial quan la regulació de la zona admet indistintament usos residencials i no residencials.

6.- Els ajuntaments, en ocasió de la tramitació d'un pla parcial urbanístic que precisi les obres d'urbanització bàsiques, o en ocasió de la tramitació del projecte d'urbanització, han de concretar les característiques del mobiliari urbà, l'arbrat, l'enjardinament, el paviment de les voreres, el tipus de vorades i d'enllumenat i la senyalització, d'acord amb les prescripcions municipals pertinents, a fi de possibilitar-ne la valoració i el costejament ulterior a càrrec de les persones propietàries afectades.

QUART. De conformitat amb l'article 66 del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i els articles 84 a 89 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, el pla parcial s'ha de compondre, formalment, dels següents documents:

A.- La memòria i els estudis justificatius i complementaris. Aquesta memòria ha de justificar l'adequació de l'ordenació proposada al planejament general que desenvolupi i a la informació i objectius del pla, i s'haurà de referir als aspectes següents:

- Justificació de la procedència de la seva formulació d'acord amb el planejament general que desenvolupin.
- Informació urbanística de l'àmbit, incloent els estudis que siguin necessaris, els quals han de considerar els aspectes que poden condicionar l'estructura urbanística del territori i, en tot cas, els següents:
 - Característiques naturals del territori, amb indicació dels riscos naturals i geològics existents.
 - Usos, edificacions i infraestructures existents.
 - Estructura de la propietat del sòl.

- *Objectius i criteris de l'ordenació de l'àmbit, anàlisi, [si s'escau], de les alternatives plantejades i descripció i justificació de la proposta d'ordenació i, concretament, dels aspectes següents:*
- *De l'adequació de l'ordenació a les determinacions del planejament urbanístic general per al sector.*
- *De l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible, tenint en compte les conclusions de l'informe ambiental que integra la documentació del pla.*
- *De l'adequació de l'ordenació a les directrius de planejament que estableixen l'article 9 del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol i els articles 5 a 7 del Decret 305/2006, de 18 de juliol.*
- *De l'adequació de l'ordenació a les necessitats de les persones que realitzen les tasques de cura i gestió domèstica, en especial en allò que concerneix als paràmetres d'accessibilitat, mobilitat, seguretat i ús del teixit urbà.*
- *Del compliment de les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible, d'acord amb l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada que ha de formar part de la documentació del pla.*
- *De la divisió poligonal.*

B.- Els plànols d'informació s'han d'elaborar sobre la base de la informació geogràfica oficial disponible, sobre cartografia digital i han de reflectir la situació i les determinacions previstes en el planejament urbanístic general i l'estat dels terrenys quant a la morfologia, construccions, vegetació i usos existents, i estructures de la propietat del sòl.

La informació sobre la situació i determinacions previstes en el planejament urbanístic general s'ha de reflectir en els plànols següents, que s'han de realitzar, com a mínim, a l'escala utilitzada en aquest planejament general:

- *De situació en relació a l'estructura orgànica del pla d'ordenació urbanística municipal.*
- *De l'ordenació establerta en el planejament urbanístic general per a l'àmbit territorial inclòs en el pla parcial urbanístic.*

La informació sobre l'estat dels terrenys s'ha de reflectir en els plànols següents, realitzats, com a mínim, a escala 1:2.000:

- *Topogràfic.*

- Cadastral.
- D'usos del sòl i del subsòl, amb indicació d'edificacions, infraestructures i vegetació existents.
- Geomorfològic i d'àrees de riscos geològics i naturals.
- Den contaminació de sòls i d'àmbits i elements ambientals amb valors a preservar.

Els plànols d'ordenació han de reflectir les determinacions previstes en els articles 80 i 82 del Decret 305/2006, de 18 de juliol i han de ser redactats sobre la base de cartografia digital i a una escala mínima de 1:1.000, sense perjudici que la seva materialització sobre suport físic es pugui efectuar en una escala menor.

Han de contenir com a mínim els següents plànols d'ordenació:

- Zonificació, amb assignació detallada d'usos i assenyalament dels sistemes urbanístics.
- Xarxa viària, en els quals es defineixin suficientment els perfils longitudinals i transversals.
- Esquema de les xarxes de subministrament d'aigua, reg i hidrants per a incendis; clavegueram; distribució d'energia elèctrica i enllumenat públic.
- Pla d'etapes, si es preveu més d'una etapa en l'execució del pla.

A més, es poden incloure aquells plànols que es considerin necessaris per a una millor definició de l'ordenació prevista. Així mateix, tots els plànols d'ordenació que continguin representació en planta s'han de realitzar sobre cartografia topogràfica, i han de reflectir la delimitació del sector.

C.- Les normes reguladores dels paràmetres d'ús i de les edificacions públiques i privades del sòl; i han de fer referència, com a mínim, als següents aspectes:

- Qualificacions previstes, amb expressió detallada dels usos admesos i compatibles.
- Normes d'edificació, amb referència a les condicions comunes a totes les zones i les normes particulars de cada zona.
- Instruments de desenvolupament i execució del pla i determinació del sistema o sistemes d'actuació.

D.- L'avaluació econòmica de la promoció i l'estudi i justificació de la seva viabilitat, i un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les fiances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

E.- El pressupost de les obres i els serveis.

F.- El pla d'etapes que ha d'establir les previsions temporals d'execució del pla.

G.- La divisió poligonal, si s'escau.

H.- La justificació de que es compleixen les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible.

I.- La documentació mediambiental pertinent i, com a mínim, l'informe mediambiental. Aquest informe mediambiental ha de contenir:

- La identificació dels requeriments ambientals significatius en el sector de planejament, el que inclou la descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants del sector, la descripció dels objectius i les altres mesures de protecció ambiental previstes pel pla d'ordenació urbanística municipal o per altres plans o programes aplicables, la definició dels objectius i criteris ambientals adoptats per a la redacció del pla i l'especificació de si el projecte d'urbanització s'ha de sotmetre, per les característiques de l'actuació, al procediment d'avaluació d'impacte ambiental segons la legislació sectorial aplicable. En la identificació dels requeriments ambientals significatius s'han de tenir en compte, entre d'altres, els relatius a la qualitat de l'ambient atmosfèric, la contaminació acústica i lluminosa i el tractament, si s'escau, dels sòls contaminats.

-La descripció i justificació ambiental de l'ordenació proposada, que comprèn: la descripció, si s'escau, de les alternatives d'ordenació detallada considerades i la justificació de l'alternativa adoptada; la descripció de l'ordenació proposada amb expressió de les seves determinacions amb repercussions significatives sobre el medi ambient; la determinació de les mesures adoptades per al foment de l'eficiència energètica, l'estalvi de recursos i la millora del medi ambient en general.

-La identificació i avaluació dels provables efectes significatius de l'ordenació detallada proposada sobre els diferents aspectes ambientals.

-L'avaluació global del pla i la justificació del compliment dels objectius ambientals establerts.

-Si s'escau, la descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes.

J.- La justificació que s'adequa al programa d'actuació urbanística municipal, si s'escau.

CINQUÈ. *Al tractar-se d'un pla parcial urbanístic d'iniciativa privada, l'article 102 del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 26 de 3 d'agost i l'article 84.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, estableixen que a més d'incloure les determinacions establertes amb caràcter general, han de contenir documentació específica referida a:*

- a L'estructura de la propietat del sòl afectat.*
- b La viabilitat econòmica de la promoció.*
- c Els compromisos que s'adquireixen.*
- d Les garanties de compliment de les obligacions contretes.*

Aquestes garanties han de respondre també de les sancions que es puguin imposar per raó d'infraccions urbanístiques en matèria d'execució d'obres d'urbanització i de les indemnitzacions que eventualment correspongui satisfer, i s'han d'actualitzar, si s'escau, en funció del pressupost dels projectes complementaris d'urbanització. En el cas que siguin executades, aquestes garanties han de ser reposades.

SISÈ. *D'acord amb l'informe emès pels tècnics municipals en data 13 de desembre de 2016, es d'aplicació l'Article 5 de la Llei 6/2009 sobre Avaluació Ambiental de Plans i Programes i que indica que:*

1. S'han de sotmetre a avaluació ambiental:

-Els plans i els programes relacionats en l'annex 1. B) Llei 6/2009: 1. Instruments de planejament territorial: b) Els plans territorials parcials.

-Els plans i els programes que compleixin els requisits establerts per l'article 6. 2.b) 2. S'entén que tenen efectes significatius sobre el medi ambient els plans i els programes que estableixen el marc per a l'autorització de projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental, en els supòsits següents: b) Els instruments de planejament urbanístic.

-Les modificacions de plans i programes a què fan referència les lletres a i b en els casos i amb les condicions que especifica l'article 7. d) La resta de modificacions dels plans d'ordenació urbanística municipal que constitueixin modificacions substancials de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient, llevat de les que afectin únicament el sòl urbà.

-Els plans i els programes a què fa referència l'article 8 si així es resol en la decisió prèvia d'avaluació ambiental.

SETÈ. *Correspondrà als ajuntaments l'aprovació definitiva d'aquell pla parcial urbanístic que afecti al seu terme municipal i que es promogui d'acord amb les determinacions d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un programa d'actuació urbanística municipal.*

No obstant això, l'òrgan competent per a aprovar definitivament el pla parcial urbanístic serà la comissió territorial d'urbanisme, en el cas que els ens locals no disposin de POUM o PAUM definitivament aprovat, d'acord amb l'establert en el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3

d'agost.

VUITÈ. El procediment a seguir és el següent:

A. El projecte de pla parcial urbanístic presentat per **ESTEVE QUÍMICA, S.A.** es sotmetrà a estudi i informe dels serveis tècnics municipals.

B. Emès l'informe dels serveis tècnics municipals, i amb independència de les competències que te la Junta de Govern Local en matèria d'aprovació inicial dels Plans Parcial, es considera convenient sotmetre el present expedient per a la seva aprovació inicial al Ple, integrat per tots els seus consellers i presidit per l'Alcalde, al tenir, d'acord amb el que estableix l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local, la següent atribució entre d'altres:

...c) La aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i demés instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística, així com els convenis que tinguin per objecte l'alteració de qualsevulla de dits instruments.

C. La resolució d'aprovació inicial del pla parcial determinarà la suspensió, pel termini màxim de dos anys, de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i demés autoritzacions municipals connexes establertes en la legislació sectorial en les àrees en les que les noves determinacions que aquestes preveuen suposin modificació del règim urbanístic vigent.

L'acord de suspensió de tramitacions i llicències s'ha de publicar de conformitat amb l'establert en l'article 73 del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i que diu el següent:

1.- Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de totes les figures del planejament urbanístic **poden** acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

2.- L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures anunciades per l'apartat 1, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. L'administració competent també pot acordar les dites mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han d'ésser explicitats i justificats.

3.- Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències a que fan referència els apartats 1 i 2 s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. En la informació pública de

l'instrument de planejament urbanístic a què es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment al que estableix l'article 8.5.a.

Els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències s'extingiran en els casos previstos en l'article 103.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

D. *Una vegada acordada l'aprovació inicial, el pla parcial d'ordenació es sotmetrà informació pública per termini d'un mes mitjançant anunci en el taulell d'edictes de l'ajuntament, en Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en un dels diaris de premsa escrita de més divulgació en l'àmbit municipal, segons l'establert per l'article 23.1.b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol. Durant aquest període quedarà l'expedient a disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo o obtenir-ne còpies.*

Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de remetre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

El termini d'informació pública es computarà des de l'última publicació obligatòria; quan a més es practiqui la notificació individualitzada, el còmput per a cadascuna de les persones interessades, es fa des de la notificació, excepte que l'última publicació obligatòria sigui posterior.

E. *Cal citar personalment al tràmit d'informació pública als propietaris dels terrenys que hi estiguin compresos, excepte que el pla sigui formulat per la totalitat dels propietaris de la superfície afectada i això s'acrediti mitjançant un document públic en el que es faci constar l'estructura de la propietat del sòl.*

F. *Simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals han d'emetre'l en el termini d'un mes, excepte que una disposició autoritzi un termini més llarg.*

En el cas que algun dels informes sectorials sigui discrepant, si són vinculants, s'haurà de modificar obligatòriament el projecte; si no ho són, la corporació s'hi pronunciarà.

Rebut els corresponents informes, les consideracions i indicacions que s'hi contenen que siguin vinculants o aquells altres que es considerin convenients, s'han d'incorporar a les determinacions del pla.

G. *De conformitat amb l'article 112 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme l'obertura d'una segona informació pública es determinarà per la introducció de canvis substancials d'ofici o per l'estimació d'al·legacions formulades en el transcurs de la primera informació pública, o bé com a conseqüència de la declaració d'impacte ambiental o de l'estimació d'informes sectorials.*

H. Concloua la informació pública, els serveis tècnics municipals i els responsables tècnics de l'equip redactor al qual, si s'escau, s'hagués encomanat la redacció del pla, estudiaran les al·legacions que s'hagin pogut presentar i n'emetraran un informe.

I. Posteriorment, s'eleva a l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona per a la seva aprovació definitiva en el termini de 3 mesos, en cas contrari operarà el silenci positiu. Aquest acord s'ha de publicar.

Per acabar, per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva (i en conseqüència, condició d'eficàcia de l'executivitat del pla) s'ha de constituir una garantia per import del 12% del valor de les obres d'urbanització.

Vist l'informe tècnic es comprova que consten les administracions a consultar, des del punt de vista sectorial, durant el període d'exposició pública, així mateix el compliment dels requisits mediambientals en compliment de la Llei 6/2009 sobre avaluacions de plans i programes mediambientals.

Per tot l'anterior, es proposa al Ple Municipal:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Pla Parcial Urbanístic PPU-7 "Carretera del Vendrell" promogut per Esteve Química, S.A.

SEGON.- Acordar la suspensió, pel termini màxim de dos anys, de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i demés autoritzacions municipals connexes establertes en la legislació sectorial en les àrees en les que les noves determinacions que aquestes preveuen suposin modificació del règim urbanístic vigent.

L'acord de suspensió de tramitacions i llicències s'ha de publicar de conformitat amb l'establert en l'article 73 del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències s'extingiran en els casos previstos en l'article 103.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme

TERCER.- sotmetre a informació pública per termini d'un mes mitjançant anunci en el taulell d'edictes de l'ajuntament, en Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en un dels diaris de premsa escrita de més divulgació en l'àmbit municipal, segons l'establert per l'article 23.1.b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol. Durant aquest període

quedarà l'expedient a disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo o obtenir-ne còpies.

QUART.- *Notificar i sotmetre a informació als municipis veïns i a totes aquelles persones, físiques o jurídiques propietàries de finques colindants a fi i efecte de poder presentar les al·legacions que estimin convenientes.*

CINQUÈ.- *Sol·licitar informe als organismes públics i altres administracions afectades per raó de les seves competències sectorials.*

Amadeu Benach i Miquel

Alcalde"

INTERVENCIONS / EXPLICACIONS DE VOT

El Sr. Alcalde manifesta: Els informes i projecte ja es van exposar a la Junta de Portaveus, també es va fer una reunió oberta al públic al Centre Cívic.

El Sr. Jordi Guasch: En aquest darrer punt els direm que votarem a favor de l'aprovació del Pla Parcial PPU7 de Esteve Química. Es tracta d'un pla parcial que ja es va començar a replantejar en l'anterior mandat i del qual els aspectes principals ja havien estat debatuts amb l'anterior equip de govern. I on sempre vam manifestar el nostre suport al creixement i expansió de les empreses solvents que poden donar riquesa i ocupació al nostre municipi.

Però volem fer alguna observació o comentaris al respecte de la tramitació més recent d'aquest expedient. Permetin que els diguem que trobem enormement desproporcionada l'exigència que se'ls va fer a l'empresa a l'hora d'establir les altures dels edificis. Sempre es va ser conscient que les necessitats de producció de l'empresa requerien aquestes alçades. I forçar-los a fer replantejaments de cotes, que comportaran més grans moviments de terres, o soterraments parcials, o canalitzacions de pluvials addicionals per manca de pendents i cotes per estalviar un parell de metres d'altura, quan estem parlant d'altures que ronden els trenta metres, ho trobem fora de lloc. S'ha obligat a l'empresa a fer una despesa que era, al nostre entendre, prescindible.

Els edificis que es faran allà comportaran un impacte visual molt important, amb aquests dos metres o sense.

I el que més costa d'entendre és la doble vara de mesurar que està fent servir aquest govern. Per una banda està exigint a EQ a fer aquesta important despesa suposadament per minvar "lleugerament" l'impacte visual i ambiental de les seves edificacions, mentre que per altra banda dóna carta blanca a ENDESA perquè planti una nova línia elèctrica aèria amb més de 30 torres que ens travessaran tot el terme municipal, en lloc d'exigir-ne el seu soterrament, com si això no suposés cap impacte

visual ni ambiental. És a dir a EQ els collem però ENDESA que faci el que vulgui. No deixa de ser sorprenent.

La Sra. Ordóñez manifesta: És un Mega projecte pel poble de Banyeres, per això creiem que és necessari la creació d'una comissió de seguiment per la vigilància en l'ampliació i l'impacte medio ambiental en la qual estiguem implicats tots els grups que formem aquest ajuntament.

Que es tingui en compte tots els aturats de Banyeres a l'hora de la contractació del nou personal.

La Sra. Ida Berdusan manifesta: La meva explicació de vot és que jo m'abstindré de votar aquesta proposta perquè jo presto serveis a aquesta empresa.

El Sr. Alcalde manifesta en resposta a la intervenció del Sr. Guasch: La petició dels edificis de 30 metres d'alçada la va acceptar vosaltres amb una signatura de la Sra. Figueras, ja ens hagués agradat fer edificis de 10 metres. Nosaltres el que hem intentat és reduir-ho al màxim possible.

VOTACIONS

Vots emesos: 10

A favor: 9, dels grups BNY (3), ICV (1), CIU (3), PSC (2)

En contra: cap

Abstencions: 1, del grup BNY (Sra. Ida Berdusan)

La proposta queda aprovada per la majoria legalment requerida.

I no havent-hi més assumptes a tractar la Sr. alcalde-president alça la sessió a les 19:50 hores, de la qual s'estén la present acta, que signa la Sr. alcalde, amb mi, el Secretari-interventor-tresorer, que certifico.