



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/14/155	02	

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS EN SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA QUE TINGUÉ LLOC EL DIA 3 D'OCTUBRE DE 2014 (10/2014).

A la sala de Plens de la Casa Consistorial de Banyeres del Penedès, essent el 3 d'octubre de 2014 a les 17.05 hores, sota la Presidència de l'Alcaldesa Sra. Núria Figueras Tuset, assistits pel secretari-interventor acumulat de la Corporació, Sr. Alexandre Pallarès Cervilla, es reuneixen els Regidors:

1. Sra. Núria Figueras Tuset
2. Sr. Jordi Guasch Bea
3. Sr. Joan Coll Molero
4. Sr. José M^a Acosta Fajardo
5. Sra. Joana Josepa Fernández Coll
6. Sr. Avelino Menéndez Suárez
7. Sr. Luis Enrique Rodríguez Rivas
8. Sr. Lluís Inglada Jané
9. Sr. Jerónimo Merino Iglesias

Es troba absent de forma justificada la Sra. Maria Dolores Medina Donaire i la Sra. Ana Dolores Ordóñez Rivero.

Els reunits constitueixen quòrum suficient per a la vàlida celebració de la sessió que ha estat oportunament convocada per aquest dia i hora.

Acte seguit es passa a tractar el següent.

ORDRE DEL DIA

1.- APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT D'ALTERACIÓ DELS TERMES MUNICIPALS ENTRE LLORENÇ DEL PENEDÈS I BANYERES EL PENEDÈS I APROVACIÓ DEL CONVENI I DE LA MEMÒRIA.- Exp. C/14/155

.....
1.- APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT D'ALTERACIÓ DELS TERMES MUNICIPALS ENTRE LLORENÇ DEL PENEDÈS I BANYERES EL PENEDÈS I APROVACIÓ DEL CONVENI I DE LA MEMÒRIA.- Exp. C/14/155

Alcaldesa: Després de molt de temps, hem aconseguit fixar els límits del terme municipal amb Llorenç del Penedès en les zones del Forn d'Obra i Priorat, amb l'objectiu d'evitar perjudicis als ciutadans d'aquelles zones.

L'Alcaldesa llegeix els antecedents a la proposta.

En aquest acord cap municipi es pot considerar guanyador ni perdedor. Poden haver aspectes concrets, però no en general.



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/14/155	02	

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

Hem treballat sobretot perquè no hi hagin perjudicis als veïns, en especial no haver de tallar finques per la meitat, i seguint el fil de moltes reclamacions d'I'IBI.

Avelino Menéndez: El Sr. Menéndez fa lectura de la seva intervenció:

"Día trascendente y negativo para Banyeres del Penedès y también para su historia:

- El equipo de gobierno de Banyeres (CiU+ PP) decide desprenderse del Sector de Forn d'Obra y sus polígonos de Banyeres del Penedès y pasárselo a Llorenç del Penedès.*

Relaciones con Llorenç: Siendo Banyeres con el PSC hemos coincidido, al menos, con 4 Alcaldes de Llorenç, y bien:

- Acuerdos Forn d'Obra planteados por necesidades tuyas, que no nuestras*
- Depuradora Llorenç. No tenia espacio en su término y está en Banyeres*
- Urbanizar el Sector de la Marinada de Llorenç a iniciativa tuya. Le hemos dado salida*
- Rotonda del Forn d'Obra a iniciativa nuestra y que con su gestión, en este caso, sirvió para que los terrenos nos resultaran sin coste. Por cierto en este camino supramunicipal creo recordar que CiU Banyeres voto en contra.*
- Colector agua del Priorat y tratamiento de aguas de idem. Sin coste al final con nuestra gestiones y colaboración, como no, también con el Presidente de la EUC Sr. Soriano a quien correspondía gestionar y también intervino ante el ACA, por cierto a través de su Sr. Soriano con quien hoy estáis aun pleiteando. ¿Que urbanizaciones han sacado adelante al ACA el tratamiento de aguas sin coste en el proyecto y obra?*

Antecedentes:

SURGE EL TEMA DELIMITACIÓN: por Llorenç a propuesta de un grupo de Concejales y con acuerdo de Pleno

- 1. Publicación memoria técnica de alumbrado baja tensión*
- 2. POUM y la inclusión de polígono de la Plana del Morgades y sector Forn d'Obra.*
- 3. Agua a la zona del Forn d'Obra.*

Presentan en l'Ajuntament de Llorenç gestionado por un pacto de CiU + PSC, 2 años de Alcaldía cada uno, la solicitud de revisió de delimitació a Governació.

Iniciativa plenaria de Llorenç sin argumentar suficientemente, pero pensamos para probar fortuna. Al ver hoy el expte me recordaba que su interés estaba en concretar los puntos 39 a 41 de la delimitación.

Crisis a l'Ajuntament de Llorenç que generó al final que los 4 años lo gestionase la Alcaldessa del PSC en evidente minoría. Concejales de CiU renunciaron a su grupo y fueron apoyando a la Alcaldessa del PSC en su gestión desde un nuevo grupo.



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/14/155	02	

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

Los Concejales de CiU, que se mantuvieron en el grupo, participaban en Banyeres a todas las concentraciones y manifestaciones contra el POUM y contra el Logis. Inmediatamente que se distribuía la convocatoria de un Pleno, aquí en Banyeres, que llevase el tema POUM ya recibían un SMS desde aquí. Incluso recordamos recibían de hasta de visita del Conceller de Governació de entonces. ¿Sabe quien era quien enviaba los SMS para alarmar?

1.- Ple 16/06/2005

En Banyeres por Unanimidad, con el apoyo de CiU, se acuerda lo que habíamos presentado. En ningún momento se planteo y critico o atribuyo nada a la falta de entendimiento por nuestra parte. Vds sabían perfectamente que el tema no era precisamente de discrepancias con la Alcaldessa de Llorenç, ni con los que quedaron gobernando y apoyando a la Alcaldessa de Llorenç.

Ahora el tiempo borra e introducen estos comentarios que hacéis para responder a nuestras criticas sobre lo que Vds han pactado ya hace tiempo y que hoy toma forma.

Vds apoyaron sin ninguna propuesta de alteración el dossier de Alegaciones que presentamos a la DGAL sobre su informe de propuesta de delimitación, que estaba basada en

- Delimitacio de 1919
- Defendimos los catastros de Urbà i Rústica que desde 1955 estaban implantados por la Dipu Tarragona para ambos municipios.
- Que las NN SS PP UU históricamente de ambos municipios coincidían plenamente en los límites basadas en los catastros

Sembla que la seva intenció és la de controlar el que es fa en el seu entorn. No habiamos recibido previamente ninguna comunicación de posible discrepancia sobre los limites que ambos municipios respetábamos.

A resultas del expte de la nueva delimitación Banyeres creció su término municipal en 7,5 Ha que se le quitaron a Llorenç. No las pretendíamos ni las pretendemos ahora todavía.

Ellos, Llorenç, ratificaron el estudio porque ya les iba bien, creo que es lo que está recogido en el acta. O sea esa línea no le iban mal.

2. IDENTIDAD

El déficit de identidad de los núcleos de Saifores, Masies y Priorat de Banyeres, que no Urbanización Priorat, que insistis en denominar, con Banyeres es evidente.

Ahora se desvirtuará más. Seguirán acudiendo para servicios educativos, deportivos, culturales, salud, sociales y actividades económicas, incluido Cooperativa, a Llorenç y sin alternativas de proximidad por nuestra parte. Las cerramos todas. Banyeres para dormir y en este caso para una



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/14/155	02	

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

menor parte. La mayor parte tienen su domicilio en otros lugares y provincias y de los que están aquí, domiciliados, resulta que empadronados menos.

Citar caso recientes rotondas

Escrito Llorenç final octubre 2011:

Muy fuerte. Muy grave esto: como influyen en Vd a base de amenazas e imposición de plazos, a Vd Sra Alcaldessa.

Comentar algo del escrito.

A partir de aquí:

Primero Vds mismos que habían pasado a prever en el POUM, ya en su POUM, como este escrito bien recoge, 150 viviendas en el término de Banyeres, entre los 4 polígonos del sector del Forn d'Obra. Vds en 2012 las bajan, se autorectifican y las pasan a 84 viviendas, en la misma superficie.

Ahora, hoy, justo 2 años después renuncian a todo esto y se lo entregan a Llorenç.

Segundo desapareció la Plana del Morgades.

También que habíamos dejada prevista en 2007 con 23,9 Ha en la Sector del Morgades y Plana del Castell. A partir de este escrito paso de 13 Ha a 3,5 Ha en 2012 y en 2013 quedó en nada. En este caso, porque Llorenç han dominado ante la CTUT.

Conclusión:

CiU Llorenç ha logrado lo que pretendía desde el principio: que el Sector del Forn d'Obra, con sus polígonos, estuviera bajo su control. Con este acuerdo incluso se superan y logran que sea suyo. Lo demás entendemos que no les ocupaba y creo que Vds lo habrán experimentado también. No era prioritario.

Aparte se definir lógicamente el sistema urbano de Priorat :

Con esta decisión sobre el territorio de Banyeres se retrocede enormemente y casi imposible avanzar en lograr la identidad y correspondencia de Banyeres con los banyerenses de los núcleos. Muy negativa y lamentable, esta su nueva actuación y decisión, a través del territorio.

El terreno rústico que nos permutan y nos dejan, 3Ha, ahora, detrás del Priorat de Banyeres y lindando con la Estrella que quieren que les digamos que es ingestionable, precisamente porque en un muy improbable y raro cambio urbanístico, precisamente Llorens se opondría, y por tanto nada aprovechable, excepto para los destinos actuales. Ninguna potenciabilidad. Además, por cierto, en líneas oblicuas campo a través.

Los 6.700 m2 que idem que nos dejan en el cruce del camino del cementerio de Llorenç que quieren que también les digamos : sin aprovechamiento distinto al que ahora tiene, además estando al lado de ENAGAS.

Todo esto rústico más lo rústico obtenido en la delimitación del 2006 se lo podían quedar, porque al final ellos tendrán decisión sobre su aprovechamiento; y no entregarles, como se les entregan los polígonos del Sector Forn d'Obra.

Otras consideraciones:

Vd en la propuesta dice que

"No suposa cap perjudici per cap dels dos municipis, i sí beneficis pels afectats.

Y resulta que :



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/14/155	02	

Llorenç Paradís	16.922,81	03/11/2006	En efectiu. A la caixa de l'ajuntament.
Joan Casals Sadurní	8.674,17	06/11/2006	En efectiu. A la caixa de l'ajuntament.

Aparte están los 120.000 € que con el mismo motivo de financiación del emisor de agua se han tenido que devolver ya a los promotores de la Plana del Morgades a la que también nos hemos referido.

En absoluto podemos estar de acuerdo, por lo anteriormente manifestado, ni con su propuesta ni con las consideraciones que incluye en la misma

La gestión del territorio en Banyeres no nos ofrece ninguna fiabilidad ni credibilidad por los responsables políticos municipales. Lo hemos constatado reiteradamente.

Incluso creo recordar, que no quede registrado en Acta, que nos llegaban a entregar el sector del Priorat.

Lluís Inglada: El document de les acusacions greus de Llorenç, com és que no forma part de l'expedient?

Jordi Guasch: Forma part de l'expedient del POUM, no de l'alteració.

Lluís Inglada:

"D'entrada constatar que Banyeres amb tot aquest afer, hi sortim perdent en tots els sentits, territorialment, econòmicament i en nombre d'habitants.

Dit això, deixar clar que aquest tema no es un tema de veïns, com diu la memòria de la proposta, es una obcecació que te històricament l' Ajuntament de Llorenç per absorbir el sector del Forn d'Obra.

I per reafirmar aquest fet sols fa falta fer memòria i repassar la historia de aquest afer que ens ocupa.

A mes no es repasar la historia, amb paraules, es seguir-la amb documentació.

Dons fem historia:

Al 1982 s'aproven les normes subsidiàries de Banyeres del Penedès, que es publiquen el gener del 1983.

Durant aquest mateix període de temps, es signa un conveni entre el ajuntament de Llorenç, que l'aprova en Ple el 17/12/82, i l'ajuntament de Banyeres que l'aprova el 10/02/83., on es pacte el següent:

I si ens agafem a les normes subsidiàries que es varen aprovar, aquell any, podem veure, que de conflicte, en la zona de la Urbanització del Priorat, ! cap !, resulta que el que ens dóna, avui l'ajuntament de Llorenç, ! ja era nostre !, i el que els hi donem,... ja era d'ells.

Al any 1986, es fa una modificació puntual a la zona de Forn d'Obra, per poder-hi edificar, se suposa l' Ajuntament de Llorenç, i no es modifica cap punt dels límits de municipi, per tant queda tot igual, per part dels dos ajuntaments.

L'any 2004, l'ajuntament de Llorenç, inicia expedient pel seu conte de delimitació del seu terme amb el de Banyeres, però aquí ve la sospita de la verdadera intenció del ajuntament de Llorenç, : resulta que tenen el mateix problema amb Sant Jaume, en la zona del polígon industrial de l'Empalme, però aquí no recorren, aquest sector tant els hi fa, ells volen el sector del Forn d'Obra, es la seva espina clavada que alguns membres de l'ajuntament no poden pair, per ves a saber quins interessos, ja que des de que es van delimitar els termes s'havia funcionat així, sense problemes, i sense problemes es podia continuar. !Dons no!, inicien expedient.

Totes les actuacions documentades en el

Diari Oficial de la Generalitat nº 4631 de 11.5.2006



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/14/155	02	

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

El 2004, tècnics de la Generalitat de Catalunya, amb membres municipals per part dels dos ajuntaments, analitzen sobre el terreny els límits, i les fites que senyalen aquestos límits, i el 31 de gener de 2005, s'emet un informe tècnic sobre la línia de terme de ambdós municipis.

Aquest informe i el resultat del treball es publicat en el Butlletí de la Generalitat nº 4686, de 28/7/2006, ón es reflecteix el desacord d'ambdós ajuntament en els resultats, i el mesos de maig i juny de 2005, ambdós ajuntaments aproven l'acta de delimitació que havien acordat.

El 2006 arriba la delimitació definitiva que ambdós ajuntament contemplen en els seus POUMS, respectius.

En aquesta resolució ja havia guanyat Llorenç el sector del final de la Rambla marinada de Llorens i una zona intermitja al Priorat, que era de Banyeres i ara, la fan servir com a moneda de canvi.

Podem veure en el POUM de Llorenç, que aquest "conflicte", també el tenen, com hem dit, amb Sant Jaume, però allà tant és, aquella zona no els preocupa el mes mínim.

El verdader problema es que Llorenç te previst el seu creixement cap a la zona del Priorat i volen creixi com ells volen, en la seva zona de influència, encara que sigui d'un altre terme, en aquest cas el de Banyeres, i a proves em remeto, ja que ells ja contemplen urbanitzar zones que son de Banyeres i jo em pregunto, ¿ llavors voldran tornar a modificar el terme per adaptar-lo als seus interessos urbanístics ?.

Ensenyo planos del POUM de Llorens on es veu noves possibles edificacions i que tenen la tendència de creixement en la zona del Forn d'Obra i el Priorat de Banyeres i circumval·lació de Llorenç per el terme de Banyeres, i es veu que la zona que ens regalen," diuen" de terrenys de el Priorat, ja es contemplada com zona verda.

En les normes del seu POUM accepten les delimitacions actuals, i en el de Banyeres també, i en ambdós casos hi ha hagut exposició pública, on no es van presentar al·legacions per part de cap dels dos Ajuntaments en el sentit de modificar límits de terme.

I ara, resulta que els que movem el tema som l'ajuntament de Banyeres, per regalar-los, a l'ajuntament de Llorenç, el sector Forn d'Obra a canvi de res, !perquè es

!res de res!, un tros de vinya que no sabem perquè, i una zona verda. Llorenç es deu fer un fart de riure del nostre poder negociador.

Jo em pregunto,:

Quina raó hi ha, per fer aquest pas?

Quins interessos hi ha per demanar aquesta modificació?

De que se'n beneficia el nostre municipi?

En l'experiència anterior que he explicat, ja varem perdre els bous i ara perdrem fins i tot el carro.

No seguim parlant mes del tema, perquè a aquest pas en pendran fins i tot Sabartés.

Amb quins criteris s'ha anat a negociar?

O es que hi ha algun benefici estrany o amagat en aquesta negociació?

Que anàvem amb el lliri a la mà?

Que hi ha compromisos electorals pel mig?

Son uns 30 i pico o 40, veïns que estan empadronats a Banyeres, que passaran a empadronar-se a Llorenç, com es normal, per decisió municipal, perquè els empenyem a fer-ho.

Tot son preguntes que no entenem.

D'altra banda hi ha una total opacitat en aquest procés, i en aquesta negociació.

Banyeres fa l'acord de petició de modificació de límits en una junta de governa l'agost del 2011, i he mirat l'acta de la junta que hi va haver l'agost del 2011, i no hi figura aquest acord, ! jo no l'he trobat!.

Es comunica a l'Ajuntament de Llorenç aquest acord l'agost del 2012, un any després, ¿ em pregunto, perquè passa tant de temps?

No es convoca a cap membre de la oposició, a cap reunió, ni per comunicar què s'està fent, ni per informar de la reunió amb els veïns.

En una junta de portaveus, s'insinua que s'estan mantenint reunions amb Llorenç, però que estaven parades, ens oferim per discutir el tema i se'ns atén però sense fer cap cas de lo que diem, ni s'ens fa cap proposta de cap mes reunió o trobada.

Informalment sens diu que ens podem veure, fa una setmana, i sens diu, a la nostre proposta de aportar criteris, que es poden modificar coses.



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/14/155	02	

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

I se'ns enganya !!

Si, se'ns enganya!!, perquè el tema ja estava tancat i ben tancat, apunt per firmar el conveni a l'endemà.

A aquests actes potser vostès els hi diuen participació, clar que tenen un mol restringit concepte de la participació, creiem que es notori que el tema es prou important perquè hi participi tot el municipi, per mitjà dels seus representants polítics.

Mirin, molts municipis estan en el mateix cas que nosaltres, ja he dit que Llorenç mateix, el té amb Sant Jaume, i Gornal amb Bellvei, i està, a mes, afectat per separació de província, i tants n'hi ha, que no cal anomenar-los.

I no varien els seus límits municipals, sol s'entenen, es reuneixen, pacten i fan complir els convenis, que en el seu moment han aprovat.

Mirin vostès, estan a l'ajuntament amb el tarannà de creure's el poble com seu, i es creuen que tenen tot el dret a fer el que vulguin.

Ho han demostrat en diferents ocasions, amb actuacions que segons qui les hagués fet, s'hagués armat la "mari- morena", de l'escandol que s'hagués armat.

Haver regalat el Forn d'Obra a Llorenç, espero que els passi factura i pesi a les seves esquenes, perquè es un fet històric, del que se'n parlarà i molt.

Repeteixo, la gent de Llorenç ja deu tornar a riure-se'n de nosaltres. Decepcionant, francament decepcionant."

Alcaldessa: Tots els regidors volem defensar el nostre poble.

Jordi Guasch: Hi ha nuclis de Banyeres que estan més relacionats amb Llorenç, això és evident.

Doncs hem volgut fixar uns criteris. La història que heu dit no té res a veure amb el present acord. Va haver un problema amb les cartes, però no forma part de l'expedient.

Vam defensar un Polígon que ens va imposar Governació (que volíem parar o almenys frenar).

Estem supeditats al Departament de Territori i Governació de la Generalitat.

Dèieu que teníeu tanta entesa llavors, però no era veritat, sinó haguéssiu arribat a un acord.

El problema amb els veïns és real i s'origina al 2006. Els propis gestors de Governació de la Generalitat van reconèixer que el límit no tenia sentit. Ens van recomanar que ens poséssim d'acord, perquè sinó seria una possibilitat molt seriosa posar el límits dels termes en la pròpia autopista per evitar problemes.

Us oposeu, ja estem bé com estem, és la vostra posició. No estic d'acord, perquè la situació actual genera molts problemes.

Hem pactat amb Llorenç no afectar els veïns, respectar les finques naturals i que hi hagi el màxim equilibri de metres quadrats. Són criteris lògics i raonables. Què s'ha aconseguit i què s'ha perdut? El Forn d'Obra. Però el problema ve del 2006, que no es va resoldre.

I va venir quan el Cadastre revisa els termes a efectes de l'IBI i moltes persones van veure com les seves finques estaven en dos termes municipals. La gent va venir a queixar-se a l'Ajuntament i demana solucions. I davant d'això no podem mirar cap a una altra banda.

Per això hem parlat els dos Ajuntaments, en un expedient que tramita Governació, que el pot modificar si vol. Entenc que us oposeu. Però la idea no és perjudicar Banyeres sinó resoldre problemes dels veïns.

Jerónimo Merino: Las actuaciones de la Administración se hacen en base a la Constitución española y la Ley 30/1992, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común. Las administraciones deben actuar con eficacia y coordinación, resolver los problemas de los vecinos en la trama urbana y buscar una prestación de los servicios más eficiente.

Apunto que ya en 1999, el Partido Popular llevaba en su programa electoral el desarrollo urbano. Sr. Avelino, Llorenç te pasó la mano por delante en desarrollo. Cortaste la vía de travesía del



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/14/155	02	

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

pueblo. Cogiste patrimonio. Y mientras menospreciabas a la oposición, Llorenç se convertía en comercialmente fuerte. Gracias a ti, no tenemos planes comerciales.

Si el tema es tan trascendente, podemos hacer una consulta por la Ley 4/2010. Se podría hacer.

Avelino Menéndez: Vienes con otras descalificaciones. Ofreces cosas pero no las sigues. Si quieres hacer una consulta, espero no votes este punto a favor.

Respecto al Catastro, con la delimitación de la Generalitat se informó a los vecinos, por lo que no debiera ser sorpresa para ellos.

Tuvimos noticias solo a primeros de año, de que esto se movía. Nos dijisteis que eran conversaciones informales, pero ya estabais preparando escritos. El POUM ya estaba antes del Plan Territorial. Y los problemas con los vecinos, tampoco son tantos, y hay que ver su tipología. Pedimos pararlo y verlo después de las elecciones, con tranquilidad.

Decir que el límite podría ser la autopista es tremendismo, es engañar a la gente.

Jordi Guasch: Hi ha testimonis. Dius que és mentida? Això es va dir a Governació.

Lluís Inglada: Però segur que vas contestar.

Jordi Guasch: Sí però si no hi ha acord, la Generalitat tendeix a no separar nuclis. I un indret fàcil seria per l'autopista, per exemple.

Lluís Inglada: L'acord ja estava al 2006, no va haver més al·legacions i es va incorporar al POUM.

I ara ho demanem nosaltres? Obrir l'expedient nosaltres? Per les amenaces?

Jordi Guasch: La proposta de la Generalitat de 2006 no la dóna com a definitiva. No parlem de POUM, parlem de la línia. No és bona aquesta línia, i ens ho reconeixen.

Lluís Inglada: Governació dóna aquesta línia perquè no hi ha acord, és una línia tècnica. Al final, Llorenç i Banyeres la incorporen als seu POUMs.

Jordi Guasch: Nosaltres també tenim problemes amb Santa Oliva.

S'aprova amb els vots a favor de CiU i PP, i amb el vot en contra de PSC i ICV.

Sense mes temes a tractar, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió essent les 18:10 hores, donant fe de tot allò jo, el secretari interventor acumulat, que certifico.

Banyeres del Penedès, el 3 d'octubre de 2014

Alcaldessa

Secretari interventor acumulat

Núria Figueras Tuset

Alexandre Pallarès Cervilla