



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/12/186	02	1/16

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS EN SESSIÓ ORDINÀRIA QUE TINGUÉ LLOC EL DIA 20 DE SETEMBRE DE 2012 (05/2012).

A la sala de Plens de la Casa Consistorial de Banyeres del Penedès, essent el **20 de setembre de 2012**, a les **20.00 hores**, sota la Presidència de l'Alcaldessa Sra. Núria Figueras Tuset, assistits pel Secretari - Interventor de la Corporació, Sr. Joan Manel Ferrera Izquierdo, es reuneixen els Regidors:

1. **Sra. Núria Figueras Tuset**
2. **Sr. José Maria Acosta Fajardo.**
3. **Sr. Jordi Guasch Bea.**
4. **Sr. Joan Coll Molero.**
5. **Sra. Joana Josepa Fernàndez Coll.**
6. **Sr. Avelino Menéndez Suárez.**
7. **Sra. Maria Dolores Medina Donaire.**
8. **Sra. Ana Dolores Ordoñez Rivero.**
9. **Sr. Jorge Santalla Montes.**
10. **Sr. Lluís Inglada Jané.**
11. **Sr. Jerónimo Merino Iglesias.**

Els reunits constitueixen quòrum suficient per a la vàlida celebració de la sessió que ha estat oportunament convocada per aquest dia i hora.

El grup municipal ICV proposa la introducció de d'un punt a l'ordre del dia, es tracta d'una **moció per demanar la paralització del procés de contractes i convenis de Ràdio Banyeres per tal de discutir la seva necessitat o no a efectes del pressupost 2013**

Atès l'art 83 del Reglament d'Organització i Funcionament del ens Locals 2568/1986 i l'art 103 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya 2/2003 es sotmet la seva inclusió a votació, amb el següent resultat:

- Vots a favor: 5 CIU, 4 PSC, 1 ICV i 1 PP.
- Vots en contra: 0.
- Abstencions: 0.

Resultat: aprovació per, **UNANIMITAT**.

El grup municipal PP proposa la introducció de d'un punt a l'ordre del dia, es tracta d'una **moció sobre transparència, informació y participació ciutadana**.

Atès l'art 83 del Reglament d'Organització i Funcionament del ens Locals 2568/1986 i l'art 103 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya 2/2003 es sotmet la seva inclusió a votació, amb el següent resultat:

- Vots a favor: 5 CIU, 4 PSC, 1 ICV i 1 PP.
- Vots en contra: 0.
- Abstencions: 0.

Resultat: aprovació per, **UNANIMITAT**.

El grup municipal CIU proposa la introducció de d'un punt a l'ordre del dia, es tracta d'una **proposta d'alcaldia per aprovar definitivament l'Estudi de Detall per l'ordenació de volums a la parcel·la industrial (Clau 7) propietat d'Esteve Química**.

Atès l'art 83 del Reglament d'Organització i Funcionament del ens Locals 2568/1986 i l'art 103 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya 2/2003 es sotmet la seva inclusió a votació, amb el següent resultat:

- Vots a favor: 5 CIU, 4 PSC, 1 ICV i 1 PP.



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/12/186	02	2/16

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

- Vots en contra: 0.
- Abstencions: 0.

Resultat: aprovació per, **UNANIMITAT**.

Acte seguit es passa a tractar el següent.

ORDRE DEL DIA

1. **APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DEL PLE ORDINARI DE DATA 19 DE JULIOL DE 2012, C/12/151.**
2. **APROVACIÓ DE LES MODIFICACIONS DEL POUM AMB POSTERIORITAT A L'ACORD DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE 28 D'OCTUBRE DE 2010 COM A TRÀMIT ANTERIOR A LA VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS, C/09/238.**
3. **APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL COMPTE GENERAL DE LA CORPORACIÓ, EXERCICI 2011, H/12/068**
4. **APROVACIÓ, SI S'ESCAU, D'UN PLA ECONÒMIC FINANCER PER AL COMPLIMENT DE L'OBJECTIU D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA, H/12/079.**
5. **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL PSC I ICV DE CANCEL·LACIÓ DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE MAGATZEM MUNICIPAL I AMPLIACIÓ DEL GIMNÀS, C/12/097.**
6. **S'incorpora: MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP D'ICV QUE DEMANA LA PARALITZACIÓ DEL PROCÉS DE RENOVACIÓ DE CONTRACTES I CONVENIS DE RÀDIO BANYERES PER TAL DE DISCUTIR LA SEVA NECESSITAT O NO A EFECTES DEL PRESSUPOST 2013.**
7. **S'incorpora: MOCIÓ DEL PP CATALÀ SOBRE TRANSPARENCIA, INFORMACIÓ Y PARTICIPACIÓ CIUDADANA, C/12/186.**
8. **S'incorpora: APROVAR DEFINITIVAMENT L'ESTUDI DE DETALL PER L'ORDENACIÓ DE VOLUMS A LA PARCEL·LA INDUSTRIAL (CLAU 7) PROPIETAT D'ESTEVE QUÍMICA, C/12/168.**
9. **DESPATX D'OFICI, DONAR COMPTE DE LES ACTES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.**
10. **PRECS I PREGUNTES.**

-
1. **APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DEL PLE ORDINARI DE DATA 19 DE JULIOL DE 2012, C/12/151.**

Intervencions:

Sr. Menéndez: s'afegeix una aclariment en el punt sisè de la part de precs i preguntes.

Acte seguit, l'Alcaldeessa sotmet a votació la present proposta quedant la mateixa aprovada amb el següent resultat:

- Vots a favor: unanimitat.
- Vots en contra:
- Abstencions:

Resultat: aprovació per **UNANIMITAT**.



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/12/186	02	3/16

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

2. APROVACIÓ DE LES MODIFICACIONS DEL POUM AMB POSTERIORITAT A L'ACORD DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE 28 D'OCTUBRE DE 2010 COM A TRÀMIT ANTERIOR A LA VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÒS, C/09/238.

L'any 2005 Naplun SL va manifestar a l'Ajuntament de Banyeres del Penedès la seva disposició i interès per desenvolupar un nou sector d'activitat econòmica en els terrenys de "La Plana d'en Morgades" situats al nord de l'Autopista A-7, entre la instal·lació d'Enagas SA i la carretera TP-2125.

Per a desenvolupar l'anterior, Naplun SL va presentar una proposta per a la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (en endavant POUM), la qual va ser aprovada per acord del Ple de l'Ajuntament en sessió de data 15 de setembre de 2005.

Naplun va encarregar l'execució dels treballs de redacció del POUM, assumint al seu càrrec els honoraris i despeses derivades de l'execució d'aquests treballs, produint-se per tant, l'elaboració d'un POUM a iniciativa privada.

En data 16 de març de 2006 es va acordar pel plenari l'aprovació del Avanç de planejament, així com la seva publicació per a informació pública per a l'eventual presentació d'al·legacions o suggeriment. Tanmateix es va aprovar el programa de participació ciutadana. L'esmentat acord es va publicar al BOP de Tarragona, al DOGC a un diari i a la pàgina web de l'ajuntament.

No obstant la seva aprovació inicial per l'òrgan plenari (en data 31 d'agost de 2006) i provisional (en data 11 de gener de 2007), per acord del mateix plenari de 21 de setembre de 2007 es va sol·licitar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona (en endavant CTUT) la devolució del POUM presentat a aprovació definitiva, per tal de procedir a la seva revisió. Tot això fruit del interès del nou equip de govern, sorgit de les eleccions municipals de maig de 2007.

L'equip de govern sorgit del esmentat procés electoral, creia convenient l'elaboració del POUM des de la iniciativa pública. Els treballs de redacció del POUM que es van presentar a la CTUT, servien com a marc d'actuació, en ares a la preserva del principi d'eficàcia i eficiència administrativa (art. 103 CE) que han d'imperar com a criteri d'actuació administrativa.

Naplun SL i l'Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, Sr. José Maria Abril Palacios, van subscriure el 23 de maig de 2008 el conveni urbanístic per a desenvolupar un nou sector d'activitat econòmica en els terrenys de "La Plana d'en Morgades" i per a la subrogació de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès en els drets i obligacions dels contractes subscrits entre Naplun SL i els diferents professionals que han participat en l'elaboració del POUM.

A la vista de tot l'anterior i de la voluntat d'aquest equip de govern d'introduir modificacions així com que es tramiti des de la iniciativa pública i fent ús de les potestats urbanístiques públiques que la normativa confereix als Ajuntaments, es creia convenient iniciar els tràmits per aprovar les modificacions introduïdes al POUM aprovat provisionalment en data 11 de gener, lliurat a la CTUT i retirat de la CTUT sense es que pronunciés sobre l'aprovació definitiva si s'esqueia.

En data 19 d'octubre de 2009 l'Alcaldesa mitjançant proposta d'alcaldia sotmet al Ple l'aprovació, si s'esqueia, les modificacions introduïdes al POUM amb posterioritat a l'aprovació provisional.

En data 22 d'octubre de 2009, el Ple municipal per majoria absoluta adopta l'acord d'aprovar les modificacions introduïdes amb posterioritat a l'aprovació provisional del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

En data 1 de desembre de 2009, durant el termini d'exposició al pública, es va realitzar una sessió informativa a la sala de plens sobre les modificacions introduïdes a càrrec de l'equip redactor, amb convocatòria pública mitjançant anunci informatiu tant a les cartelleres com a la pàgina web.

En data 21 de setembre de 2009, l'Equip de Govern juntament amb l'Equip Redactor del POUM varen concertar una reunió explicativa del contingut de les modificacions amb el grup polític PSC-PM a Banyeres del Penedès, sens perjudici que en data anterior ja es va realitzar una altra reunió explicativa.

En data 18 de gener l'equip redactor del POUM amb registre IT/10/006 de data 18 de gener de 2010 va emetre informe en el que s'exposava textualment "En el decurs de l'exposició pública i, també, en el marc de l'anàlisi exhaustiu del document, fet pels propis grups polítics municipals, s'han detectat algunes discordances, errors o omissions que convé aclarir a fi i efecte d'eliminar contradiccions, dubtes o interpretacions errònies del conjunt de les modificacions proposades.



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/12/186	02	4/16

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

En ares a preservar la màxima transparència per evitar que es poguessin produir dubtes, discordances, errors o malentesoses es va sotmetre al ple la proposta de "Donar compte de les errades materials detectades en el document de modificacions que s'introdueixen al POUM posteriorment a l'aprovació provisional aprovades pel Ple en data 22/10/2009 i requerir a l'equip redactor que les esmeni tot incorporant-les al text refós que s'ha de redactar per a l'aprovació definitiva". En data 21 de gener de 2010, el ple acorda aprovar per unanimitat la proposta anterior.

Esgotat el tràmit anterior, el ple municipal per majoria absoluta, en la sessió celebrada en data 22 de juliol de 2010 va acordar aprovar provisionalment les modificacions del POUM introduïdes posteriorment a l'acord d'aprovació provisional que inclouen les prescripcions derivades dels informes emesos pels organismes sectorials, la resolució de les al·legacions i informes dels municipis limítrofs i acordar la incorporació d'aquestes en el POUM aprovat provisionalment en data 11 de gener de 2007 i trametre la documentació íntegra i completa del POUM a la Comissió Territorial d'Urbanisme per llur aprovació definitiva.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de 28 d'octubre de 2010, va resoldre suspendre l'aprovació definitiva del POUM fins que mitjançant un text refós verificat pel Ple s'incorporin una sèrie de prescripcions.

A la vista de les converses mantingudes entre l'equip de govern, la CTUT i la Direcció General d'Urbanisme, en ares a perfeccionar s'ha introduït les següents modificacions:

Primera.- La resituació del Sector Plana d'en Morgades. D'aquesta manera resta assegurada la seva compatibilitat amb la protecció territorial de preservació de corredors d'infraestructures establert pel PTPCP i en una situació més integrada en l'entorn urbà, per així evitar la dispersió en el territori, afavorint la cohesió social com a principi bàsic d'actuació de l'administració planificadora per al benefici dels ciutadans i procurant, així mateix, el compliment d'un desenvolupament urbanístic sostenible.

Segona.- El reajustament dels límits de propietat de l'empresa Nutripak per ajustar-los a la realitat existent.

Tercera.- Com sigui que la resolució de la CTUT afecta al conveni urbanístic subscrit amb Naplun SL i el conveni urbanístic subscrit amb Eugènia Farré Mestres, ha calgut modificar-los i per tant procedeix donar-los-hi el tràmit legal d'aprovació i informació pública.

Respecte el conveni de la Plana de Cal Mata, la resolució de la CTUT impossibilita del tot la seva execució.

Respecte el conveni amb Manufactures Mago, la resolució de la CTUT impossibilita del tot la seva execució, i per tant la classificació i qualificació ha de ser la que determina el planejament urbanístic municipal vigent.

A banda, s'han introduït totes i cadascuna de les prescripcions de la resolució de 28 d'octubre de 2010.

En ares a la preserva del principi de publicitat, transparència i seguretat jurídica que informa l'ordenament jurídic urbanístic, es fa necessari, abans de l'acord de verificació, sotmetre al públic les modificacions, tot formant a posteriori, un únic document que serà verificat pel ple tal com prescriu la CTUT abans de l'enviament per llur aprovació definitiva.

Per tot l'anterior, es proposa al Ple, l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Aprovar les modificacions introduïdes amb posterioritat a la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de 28 d'octubre de 2010 com a tràmit anterior a l'acord de verificació.

SEGON.- Aprovar els convenis urbanístics modificats amb Naplun SL i Eugènia Farré Mestres.

TERCER.- Obrir un període d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant anunci que s'insereix en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el DOGC i en dos dels diaris de premsa periòdica de més divulgació al municipi, als efectes de presentació de possibles al·legacions. També se'n farà la publicitat per mitjans telemàtics.

QUART.- Així mateix, s'acorda donar audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confronti amb els del municipi que és objecte del pla, simultàniament als tràmits precedents.

CINQUÈ.- Sol·licitar els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

SISÈ.- Fer constar que contra aquests acords, per tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix cap mena de recurs.



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/12/186	02	5/16

Intervencions:

Sra. Alcaldessa: s'han incorporat les prescripcions de la Comissió d'urbanisme de Tarragona, que va imposar el govern tripartit, a més s'han modificat dos convenis.

Sr. Guasch: els grups de l'oposició han tingut una explicació punt per punt del POUM per part dels redactors.

Sr. Santalla: el tiempo que se nos ha dado es muy pequeño, se nos ha dado un solo cd, aparecen errores.

El camí de Sant Miquel, no consta en el inventario de patrimonio.

Muchas modificaciones no se han sometido a informació pública.

Con excusa de las modificaciones son pequeñas, la cosa sigue igual que en 2007.

Los miedos del logis ya no existen, la paradoja es que quien metió el miedo lo va a aprobar, no vamos a tener ninguna contrapartida.

Sr. Guasch: es un camí que constava com a municipal en les Normes Subsidiàries que és el document vigent fins ara i vèiem que en el POUM no apareixia.

Avui s'acorda exposar a informació pública.

Respecte la requalificació de terrenys, hi ha molt menys sòl industrial. S'ha eliminat la zona industrial de la plana de Cal Mata de d'Alt.

Sr. Santalla: i el Logis?

Sr. Guasch: es una imposició de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Sr. Alcaldessa: dilluns a la tarda es va explicar el POUM als grups de la oposició i dimarts a la tarda es va també a explicar de nou tot el POUM a tots els regidors del PSC.

Amb quina cara ens varem quedar, al 2005 en van donar una caixa sense cap cd, varem demanar parlar amb redactors i ens ho vareu negar, jo tinc memòria. Varem estar nits en blanc estudiant el POUM quan ningú ens va ajudar. Em xoca quan han tingut a disposició als redactors tots el temps que han volgut. Estavem d'esquena al públic, no participàvem al butlletí municipal.

Sr. Guasch: un cd us el podeu passar per ordinador, no hi ha cap problema.

Sr. Inglada: jo tinc tota la documentació, varem anar a urbanisme a defensar l'autonomia municipal, i aquest POUM no ha avançat gens, podríem haver agafat les Normes Subsidiàries. Banyeres no té una zona per posar tallers ni zona comercial, lo únic una zona al costat de Llorenç.

És un POUM tan desfet que és impossible aprovar-ho. Ells han imposat el CIM però per contra es podia haver defensat altres coses.

Ja sé que dins del LOGIS es poden posar tallers, però aquest trigarà i serà car.

No han vingut parlar amb el poble.

Hem gastat temps i diners per fer una merdeta de polígon, i l'ampliació de Esteve i Defiber.

Sr. Alcaldessa: les prescripcions les ha adoptat un govern, i o ho complíem o no hi havia POUM.

Sr. Inglada: doncs sense POUM. Si ho aprovem anem de cara a la desfeta.

Sr. Guasch: es un document que s'ha d'aprovar, després hi ha vida, es pot modificar, i el podem adaptar segons les circumstàncies que ens trobem. El sector de la plana d'en Morgades també donarà servei a Banyeres. Creiem que s'ha d'aprovar, no amb les consideracions que voldríem. No tenim el poder absolut, depenem d'urbanisme.

Sr. Menéndez: me duele como queda, tiene largo recorrido, no cambia así como así. Todo está desperdigado por el territorio, la plana de Cal Mata queda agrícola, i solo hay 3,5 hectáreas de actividad económica. La plana d'en Morgadas de 21 hectáreas que unía todo el pueblo, ahora nada, un pegote de nada, una chapuza. La movilidad es inexistente, la urbana igual, se contaba un desvío. Después de 68 meses, nada, el POUM fue un modelo de participación. El catastrofismo de los sms. Después de todo va a quedar como "lliure permanent". Hay abierto un contencioso contra el Plan Territorial.

Sr. Alcaldessa: les prescripcions les va dictar la comissió del tripartit, va ser la última cosa que va fer el tripartit. Després les varem defensar, Esteve i Defiber s'ha defensat i aconseguit. La plana de Cal Mata i Morgades ens la van treure.

Sr. Menéndez: sale el Plan Territorial, pedimos que sea crecimiento pequeño y el POUM lo prevé grande. La



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/12/186	02	6/16

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

comisión está representado todos los partidos, el jefe de antes es el mismo que ahora.

Sra. Alcaldessa: i els polítics no influeixen?

Sr. Santalla: els de la comissió d'urbanisme, dóna igual el color, lluites, han posat contenciosos i encara no tenim sentència. Vostès el que fan es tragar.

Sra. Alcaldessa: volíem acabar, estava enrocat.

Sr. Inglada: encara hi havia marge per negociar.

Acte seguit, l'Alcaldessa sotmet a votació la present proposta quedant la mateixa aprovada amb el següent resultat:

- Vots a favor: 5 CIU i 1 PP
- Vots en contra: 4 PSC i 1 ICV
- Abstencions: 0.

Resultat: aprovació per, **MAJORIA ABSOLUTA.**

3. D'APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL COMPTE GENERAL DE LA CORPORACIÓ, EXERCICI 2011, H/12/068

Antecedents

Finalitzat l'exercici pressupostari 2011, cal elaborar el compte general de l'entitat local, dels organismes autònoms i de les societats mercantils de capital íntegrament local.

El compte general ha de posar de manifest la gestió realitzada en els aspectes econòmic, financer, patrimonial i pressupostari, i ha de contenir el conjunt de documentació bàsica, complementària i annexos.

Ha de ser elaborat per la Intervenció, i retut per la Presidència.

Els estats i comptes anuals de l'exercici pressupostari 2011 s'han sotmès a l'informe de la Comissió Especial de Comptes, la qual n'ha emès un dictamen aprovador en data 9 d'agost de 2012. Exposit el compte general al públic en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 193, de 20 d'agost de 2012, ha finalitzat el període d'exposició pública en data 17 de setembre de 2012, sense que s'hagin formulat reclamacions, al·legacions ni observacions.

Fonaments de dret

D'acord amb els articles 208 a 212 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, la Instrucció de comptabilitat per a l'Administració Local i altres disposicions concordants en relació amb la tramitació i el contingut, la Comissió Especial de Comptes proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar definitivament els comptes anuals corresponents a l'exercici 2011, integrats pels següents documents comptables:

AJUNTAMENT

- Balanç de situació: en tancar l'exercici hi ha un actiu de 5.297.134,14 €, un passiu de 5.297.134,14 € i un resultat de l'exercici per import de 312.600,38 €.
- Compte de resultat econòmic patrimonial: en tancar l'exercici hi ha un estalvi de 312.600,38 €.
- Liquidació del pressupost: en tancar l'exercici hi ha uns drets pendents de cobrament de 774.108,04 €, unes obligacions pendents de pagament de 391.154,73 € i un resultat pressupostari ajustat de 623.477,52 €.
- La memòria: document que completa, amplia i comenta la informació continguda al Balanç, en el Compte de resultat econòmic patrimonial i en l'Estat de liquidació del Pressupost.



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/12/186	02	7/16

FUNDACIÓ JOSEP CAÑAS

- Balanç de situació: en tancar l'exercici dóna un actiu de 641.902,64 €, un passiu de 641.902,64 € i un resultat negatiu de l'exercici de 2.680,92 €.
- Compte de resultats: en tancar l'exercici hi ha un desestalvi de 2.680,92 €.
- Liquidació del pressupost: en tancar l'exercici no hi ha drets pendents de cobrament ni obligacions pendents de pagament. El resultat pressupostari ajustat és de 14.753,98 €.
- La memòria: document que completa, amplia i comenta la informació continguda al Balanç, en el Compte de resultat econòmic patrimonial i en l'Estat de liquidació del Pressupost.

SEGON.- Aprovar definitivament la documentació complementària següent:

- Actes d'arqueig de les existències en caixa a fi d'exercici de la pròpia entitat local i de l'organisme autònom Fundació Josep Cañas.
- Notes o certificacions de cadascuna de les entitats financeres en relació als seus saldos, a favor de l'entitat local i de l'organisme autònom, a fi d'exercici i agrupats per nom o raó social de l'entitat bancària.

TERCER.- Retre els esmentats comptes de la corporació, esdevinguts com a resultat de l'exercici econòmic 2011, a la Sindicatura de Comptes, d'acord amb el que determinen els articles mencionats en la part expositiva.

Intervencions:

Sr. Coll: exposa textualment:

"El compte general és un document que mostra la manera com s'ha dut a terme la gestió economicofinancera i l'execució del pressupost amb la idea implícita de transparència.

De la gestió realitzada durant aquest exercici 2011, primerament respecte de l'Ajuntament, podem dir que a nivell pressupostari aquesta ha estat satisfactòria. Hem obtingut un resultat pressupostari positiu, i hem pogut salvar les dificultats pressupostàries i de tresoreria que se'ns han presentat especialment a l'últim trimestre de l'exercici, amb la conseqüent decisió de no dur a terme determinades despeses d'inversió previstes i finançades amb l'alienació de patrimoni municipal (que no ha estat possible).

Tot i que s'ha renunciat a l'execució de diferents obres, especialment la nova llar d'infants municipal, amb un cost de i el soterrament de contenidors de recollida d'escombraries, amb un cost de que compta amb una subvenció del PUOSC de i que només s'ha reconegut al 2012 la despesa corresponent als honoraris de redacció del projecte l'Ajuntament ha pogut dur a terme d'altres.

Pel que fa al romanent de tresoreria, aquest ha estat positiu en 548.244,40 euros i això ens permet disposar d'un recurs per finançar despeses mitjançant modificacions pressupostàries durant aquest exercici 2011.

Si analitzem la tresoreria, cal dir que partíem d'un saldo de 1.020.874,63 € i ha finalitzat l'any amb un saldo de 695.240,61 €. Tot i aquest dèficit de tresoreria, l'Ajuntament no s'ha trobat amb greus problemes de liquidesa i fins i tot es mantenen gairebé la totalitat dels diners afectats a la caixa de l'Ajuntament. El motiu d'aquest dèficit es deu bàsicament a que l'Ajuntament ha executat i pagat durant l'any 2011 diversos projectes d'obres amb un cost elevat, el finançament de les quals prové, en bona part, de subvencions condicionades a l'execució d'aquestes obres, cobrades en exercicis anteriors o bé pendents de cobrar a 31 de desembre, o bé d'operacions de crèdit ingressades en exercicis anteriors.

Cal tenir en compte, a més, que la tresoreria no és una finalitat; té caràcter instrumental per al finançament de la despesa generada. S'ha de gestionar d'una manera òptima i atendre al principi de caixa única: tots els recursos es destinaran a satisfer el conjunt de les obligacions, llevat d'ingressos específics afectats a finalitats determinades.

Finalment, pel que fa a l'endeutament, l'Ajuntament tenia un deute inicial amb entitats de crèdit de 1.220.137,63 €, al qual s'ha de sumar l'import de 40.910,84 € en concepte de liquidació definitiva de l'any 2008 de la participació en els tributs de l'Estat, import que es reemborsa mensualment des de l'1/1/2011 durant 60 mesos. En total, fa un deute inicial de 1.261.048,47 €. Durant l'any 2011 aquest deute s'ha incrementat en 120.657,96 € en concepte de liquidació definitiva de l'any 2009 de la participació en els tributs de l'Estat, import que es reemborsa mensualment des de l'1/1/2012 durant 60 mesos) i s'ha amortitzat per 91.811,69 €. Resulta, així, un endeutament a llarg termini a final de l'exercici de 1.289.894,74 €.

Amb aquestes dades, l'Ajuntament conserva unes bones ràtios legals: ràtio de l'estalvi net positiva i ràtio del deute viu d'un 44,11%, el límit legal autoritzat es va fixar per l'any 2011 en un 75%, el mateix que s'ha fixat



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/12/186	02	8/16

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

pel 2012. Tant l'estalvi net com el deute viu són indicadors de solvència a llarg termini.

Pel que fa a la Fundació Josep Cañas, també podem valorar la gestió de forma positiva. El resultat de l'exercici ha estat positiu en 14.753,98 euros i el romanent de tresoreria continua positiu en un import de 292.848,24 euros. Com a obra destacada durant l'any 2011 cal referir-se als honoraris de redacció del projecte i estudi geotècnic per les obres de rehabilitació de Cal Fontanilles, amb una inversió durant l'any 2011 de 17.079,75 €.

La tresoreria de la Fundació ha disminuït de 294.706,42 € inicials a 284.748,91 € a 31.12.2011 produint-se així un dèficit de tresoreria. Es justifica per la despesa de 17.079,75 € abans referida respecte els treballs tècnics per la rehabilitació de l'immoble de Cal Fontanilles, que no ha rebut cap finançament extern.

En l'actual context econòmic estem patint canvis importants i per això estem duent a terme un pla de retallades i ajustos que ens permeten mantenir aquesta situació i tancar un altre any amb un romanent de tresoreria positiu, sense necessitat d'acudir a cap pla d'ajustament. L'únic que hem d'aprovar és un pla econòmic financer a tres anys per tal de corregir l'estabilitat pressupostària, que no es compleix degut al finançament de despeses amb càrrec a romanent de tresoreria, tot i que l'Ajuntament no ha necessitat de cap operació de crèdit.

Per tot això, i a mode de conclusió, podem dir que estem satisfets amb la gestió feta durant aquest any 2011"

Sr. Menéndez: ha ingresado 303.000 euros mas por ibi's y plusvalías. Se han cortado inversiones, 1.000.000 euros, las demás inversiones han bajado también. Hay cosas menores, ha habido un suplemento de crédito y nos hemos pasado. Hay mandamientos sin firmar, y sin facturas, una auditoria nos pega un palo. Tengo los números de asentamiento.

No se forma al personal y se ha cargado a un cargo electo. Han bajado los pagos a ayudas a la gente, que hay mucha necesitada.

Hay horas extras de los vigilantes, se desconocen los criterios de la productividad.

Compras de esculturas, no se compran, solo Alcaldesa.

Sra. Alcaldessa: ningú de vosaltres ha comprat una escultura d'en Cañas.

Sr. Menéndez: no se ingresa nada de la subvención que gestionó el diputado de CIU.

Sr. Coll: es una subvenció atorgada i gestionada per Jordi Jané, però el nou govern central la va retallar.

Sr. Merino: fue un pacto de Jordi Jané con el Gobierno de Zapatero, pero ya se sabia que no había partida, se firmó como se firmó. Lo que dice Joan Coll no es verdad.

Acte seguit, l'Alcaldessa sotmet a votació la present proposta quedant la mateixa aprovada amb el següent resultat:

- Vots a favor: 5 CIU i 1 PP.
- Vots en contra: 4 PSC.
- Abstencions: 1 ICV

Resultat: aprovació per **MAJORIA ABSOLUTA**.

4. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, D'UN PLA ECONÒMIC FINANCER PER AL COMPLIMENT DE L'OBJECTIU D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA, H/12/079.

Antecedents

Per provisió de l'Alcaldia de data 6 de juliol de 2012, s'inicia l'expedient per a l'aprovació d'un pla econòmic financer de màxim tres anys, per al compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària.

L'Ajuntament de Banyeres del Penedès va aprovar en data 5 de juliol de 2012 la liquidació del pressupost de l'exercici 2011 sense ajustar-se al compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària, de conformitat amb l'article 19.3 del RDL 2/2007, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general d'estabilitat pressupostària (TRLGEP) i l'article 15.1 del Reglament de desenvolupament de la LGEP.

La necessitat de finançament que es desprèn de la liquidació del pressupost és de 302.635 euros, ja que la suma dels ingressos no financers, capítols 1 a 7, és inferior a la suma de les despeses no financeres, capítols 1 a 7.



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/12/186	02	9/16

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

L'interventor ha emès l'informe corresponent.

Fonaments de dret

El no assoliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària implica, de conformitat amb l'article 22 del Reial decret legislatiu 2/2007, l'elaboració en el termini dels tres mesos següents a l'aprovació del pressupost en situació de desequilibri, d'un pla econòmic financer de màxim tres anys per la seva correcció, que serà sotmès a l'aprovació del Ple.

Posteriorment, i de conformitat a l'article 21.3 del Reglament de la LGEP, es donarà comunicació a la Direcció General de Política Financera del corresponent pla econòmic financer que s'ha aprovat.

Per tant,

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pla econòmic financer que aconsegueix l'estabilitat en el termini màxim de tres anys, detall del qual figura a l'annex.

SEGON.- Trametre còpia del pla econòmic financer a la Direcció General de Política Financera, de conformitat a l'article 21.3 del Reglament de la LGEP.

Intervencions:

Sr. Coll: exposa textualment:

"Els ens locals han d'aprovar, executar i liquidar els seus pressupostos consolidats ajustant-se al principi d'estabilitat pressupostària.

Per estabilitat pressupostària estenem la situació d'equilibri o superàvit en termes de capacitat de finançament, o sigui, la capacitat de generar recursos suficients perquè es puguin prestar serveis en condicions d'eficiència i continuïtat en el temps. És a dir, que els ingressos no financers, capítols 1 a 7, financin les despeses no financeres, capítols 1 a 7.

Amb la liquidació del pressupost de l'exercici 2011 es produeix un incompliment d'aquest objectiu atès que s'han finançat despeses financeres amb ingressos no financers. El motiu no és que s'hagi recorregut a cap operació d'endeutament -capítol 9- sinó que s'han finançat aquestes despeses amb romanent de tresoreria, tan afectat (incorporacions de romanent de crèdit) com de lliure disposició -altres modificacions del tipus suplement de crèdit i crèdit extraordinari-.

S'aprova el pla per incompliment del principi d'estabilitat en la fase de liquidació del pressupost de l'exercici 2011, però cal considerar que l'art 22.2 del reglament d'estabilitat pressupostària estableix que el ple de la corporació podrà deixar sense efecte el pla econòmic-financer que assoleix l'objectiu d'estabilitat pressupostària en fase de liquidació, tot i no haver esgotat el termini inicialment previst de 3 anys -2013,2014 i 2015. Això vol dir que en el cas que es liquidés l'exercici 2013 o el 2014 amb compliment de l'estabilitat pressupostària es podrà acordar la cancel·lació del pla econòmic-financer actualment vigent pel ple de la corporació sense necessitat d'esperar a la liquidació de 2015".

Sr. Menéndez: hemos ingresado menos que lo que hemos gastado, no votaremos en contra. Queréis decir que se va a construir la escola bressol? Hay posibilidades de vender la parcela? El compromiso es que no van a haber inversiones?

Sra. Alcaldessa: tenim una escola bressol de 41 places i tenim 30 nens, la de nadons no hi ha cap, tenim més places de les que estem utilitzant. Com vols ampliar.

Sr. Coll: estem complint amb els pagaments, no ens podem aventurar en segons quina inversió que obligaria a recórrer a endeutament.

Acte següent, l'Alcaldessa sotmet a votació la present proposta quedant la mateixa aprovada amb el següent



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/12/186	02	10/16

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

resultat:

- Vots a favor: 5 CIU i 1 PP.
- Vots en contra: 0.
- Abstencions: 4 PSC i 1 ICV.

Resultat: aprovació per **MAJORIA ABSOLUTA**.

5. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL PSC I ICV DE CANCEL·LACIÓ DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE MAGATZEM MUNICIPAL I AMPLIACIÓ DEL GIMNÀS, C/12/097

Que l'Ajuntament de Banyeres del Penedès pretén dur a terme unes construccions de magatzem municipal i ampliació gimnàs en la plaça de l'11 de setembre.

Que ambdues construccions, en cas que es dugui a terme, representar una apreciable despesa de diners públic.

Que a la zona on es pretenen dur a terme les obres té un aprofitament urbanístic assumit per tots els grups municipals que les pròpies obres deterioreni, condicionen, condemnen i hipotequen per al seu posterior desenvolupament.

Que d'altra banda de desenvolupar les mateixes en aquest lloc, estratègic geogràficament en estar en el centre del casc urbà de Banyeres, i en les condicions que es pretenen, queda l'emplaçament i la zona molt deteriorats estètica i urbanísticament danyant severament la pròpia zona i el casc urbà de Banyeres.

És pel que presenten la present Proposta de Resolució per tractar en el Ple Ordinari de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès previst per al dia 20 de setembre de 2012

Y es por lo que:

Demanem,

La cancel·lació projecte construcció magatzem municipal i ampliació gimnàs municipal.

Intervencions:

Sr. Inglada: demano la paralització no cancel·lació. Voldria que es consensues entre tots.

Sr. Menéndez: son dos construcciones encajonadas, ya está mal, va a quedar peor con un gran gasto público. Potencialmente es la leche y lo vamos a condenar, que se pare y se discuta. Será de impacto horrible.

Sr. Guasch: ja varem parlar amb motiu de la modificació de crèdit, però tenim una necessitat. Més rendiment? Si, però ara no és assumible. No crec que quedi pitjo que el gimnàs.

Sr. Inglada: el que es vol es parlar-ho entre tots.

Sra. Alcaldessa: ara fa goig perquè esta net, abans estava brut, tot abandonat. No hi hauria necessitat de magatzem si en el seu dia s'hagués pensat en fer un magatzem com tenen tots els municipis. La casa del metge era el lloc idoni, perquè es va malmetre sòl municipal? No trobem a ningú que vulgui fer permutes.

Sr. Menéndez: nadie duda de las necesidades, hemos dejado un almacén en la casa del médico, hay equipamientos. No os habéis enterado de las posibilidades que tenía esta parcela.

Sr. Guasch: lo que no se va a hacer es perder suelo municipal.

Sr. Merino: esta charla puede ser un preámbulo para reconsiderar el proyecto pero no la cancelación, yo aceptaría la reconsideración.

Sra. Ordoñez: està tot fet abans d'aprovar-se?

Sra. Alcaldessa: el projecte està aprovat.

Acte següent, l'Alcaldessa sotmet a votació la present proposta quedant la mateixa aprovada amb el següent



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/12/186	02	11/16

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

resultat:

- Vots a favor: 4 PSC, 1 ICV i 1 PP
- Vots en contra: 5 CIU.
- Abstencions: 0.

Resultat: aprovació per **MAJORIA ABSOLUTA**.

Nota: s'acorda la reconsideració en comptes de la cancel·lació.

6. MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP D'ICV QUE DEMANA LA PARALITZACIÓ DEL PROCÈS DE RENOVACIÓ DE CONTRACTES I CONVENIS DE RÀDIO BANYERES PER TAL DE DISCUTIR LA SEVA NECESSITAT O NO A EFECTES DEL PRESSUPOST 2013, C/12/186.

Sr. Inglada: volem discutir el tema de la ràdio, si es tira endavant.

Sra. Alcaldessa: agrair a la Lourdes Meroño, no podem reconsiderar el conveni de Ràdio St. Jaume, emetem gràcies a la cessió de Domenys Ràdio, estem en negociacions amb Sta. Oliva per entrar en aquesta xarxa de tres o quatre ràdios que aportaran diners. El Agència Catalana de Comunicació també ens aportarà uns diners. Anem cap al camí de que la ràdio s'autofinanci. No puc acceptar la moció perquè no podem parar els convenis.

Sr. Inglada: volem reunir-nos i parlar i veure si ho tirem endavant.

Sr. Merino: potser acceptes no paraitzar, però ens reunim i parlem.

Sr. Inglada: en comptes de paraitzar crearem un a comissió per parlar de la ràdio.

Acte seguit, l'Alcaldessa sotmet a votació la present proposta quedant la mateixa aprovada amb el següent resultat:

- Vots a favor: 5 CIU, 4 PSC, 1 ICV i 1 PP.
- Vots en contra: 0.
- Abstencions: 0.

Resultat: aprovació per, **UNANIMITAT**.

Nota: s'acorda crear una comissió per parlar sobre aquest assumpte sense paraitzar els convenis i contractes.

7. MOCIÓN DEL PP CATALÀ SOBRE TRANSPARENCIA, INFORMACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA, C/12/186.

Transparencia, democracia y participación son tres de las principales reivindicaciones que en estos últimos tiempos han llenado nuestras plazas de gente indignada. En la campaña electoral la mayoría de los partidos aquí representados llevábamos en nuestro programas la participación ciudadana y la transparencia como uno de los puntos más importantes, creemos que es hora de demostrar que no solo eran palabras para conseguir votos, sino parte de un compromiso para aumentar las transparencia y la participación de los ciudadanos en las instituciones públicas.

Los representantes locales y los Ayuntamientos tienen un papel esencial en el funcionamiento y desarrollo del modelo democrático debido a su proximidad a la ciudadanía, a los vecinos y a los trabajadores de su ámbito territorial, y su poder debe ser ejercido con sentido de responsabilidad, voluntad de servicio público, transparencia y plena dedicación a la función pública, tal y como recoge el Código de Buen Gobierno Local aprobado por unanimidad en la Federación Española de Municipios y Provincias.

Generar confianza es la primera medida que debemos abordar para que la política no sea vista como un problema para los ciudadanos sino como una herramienta útil para acercar el Ayuntamiento a los ciudadanos y sus representantes.

La posición que el PP tiene a favor de una amplia participación de los ciudadanos en la vida política no responde a la creencia de que es un derecho que les ha sido otorgado, sino al reconocimiento de un derecho que les pertenece.

La Constitución española apuesta por una democracia participativa, así en su art. 9.2 dice: "corresponde a los



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/12/186	02	12/16

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

poderes públicos facilitar la participación de los ciudadanos en la vida política, económica, cultural y social" asimismo en el art. 29 reconoce el derecho de petición individual y colectivo y en el art. 51 el derecho a la información.

Por otro lado, y recogiendo lo que expone la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, vemos como en el punto uno del art. 69 de la misma dice: "Las Corporaciones locales facilitarán la más amplia información sobre su actividad y la participación de todos los ciudadanos en la vida local".

El derecho a la información, catalogado como fundamental en nuestra Constitución y en las leyes y reglamentos que la desarrollan, ha de verse materializado en la apertura de la vida municipal a sus vecinos.

Por todo lo expuesto anteriormente, el grupo municipal del PP català propone para debate y aprobación, si procede, por la Corporación municipal en pleno, los siguientes

Acuerdos:

1º.- Creación de un Reglamento orgánico municipal, donde se detalle, entre otros, temas relacionados con el funcionamiento y la organización de los plenos así como el acceso a la información y la relación de los distintos grupos municipales.

2º.- Que el nuevo Reglamento orgánico municipal, posibilite en todos los plenos ordinarios, una vez finalizados los mismos, se establezca un turno de ruegos y preguntas donde tengan derecho a intervenir cualquier ciudadano de Banyeres, perteneciente a asociaciones, colectivos, movimientos sociales o a nivel individual.

3º.- Dotar de presupuesto suficiente para desarrollar el mandato de la Ley 7/1985 en cuanto a información y participación ciudadana.

4º.- Difusión de los plenos municipales a través de la página web.

Intervencions:

Sr. Inglada: afegiria pàgina web o altres mitjans de comunicació.

Sr. Menéndez: PP catalán? Creación de reglamento y dotar de presupuesto.

Acte seguit, l'Alcaldessa sotmet a votació la present proposta quedant la mateixa aprovada amb el següent resultat:

- Vots a favor: 5 CIU, 4 PSC, 1 ICV i 1 PP.
- Vots en contra: 0.
- Abstencions: 0.

Resultat: aprovació per, **UNANIMITAT**.

Nota: s'acorda crear un reglament, dotar pressupostàriament i fer difusió dels plens a través de la pàgina web i mitjans de comunicació.

8. APROVAR DEFINITIVAMENT L'ESTUDI DE DETALL PER L'ORDENACIÓ DE VOLUMS A LA PARCEL·LA INDUSTRIAL (CLAU 7) PROPIETAT D'ESTEVE QUÍMICA, C/12/168.

Antecedents

En data 22 de juny de 2012, RE 2212, EQ Esteve presenta document d'ordenació de Volums a la parcel·la industrial (Clau 7) de la seva propietat situada front a la carretera TP 2125 del Vendrell a St Jaume dels Domenys redactat per Mileto Consultors Urbanistes SL.

En data 2 de juliol de 2012, l'arquitecte emet informe desfavorable apuntant tot un seguit de qüestions a esmenar.



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/12/186	02	13/16

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

En data 30 de juliol de 2012, RE 2631, EQ Esteve presenta Estudi de Detall per l'ordenació de volums a la parcel·la industrial (Clau 7) propietat d'Esteve Química, conjuntament amb un certificat de l'arquitecte redactor conforme fa constar el compliment de les esmenes contingudes a l'informe de l'arquitecte.

En data 1 d'agost el secretari emet informe jurídic favorable.

En data 2 d'agost de 2012, la Junta de Govern va aprovar inicialment l'Estudi de Detall.

Es va sotmetre a informació pública mitjançant publicació al BOPT de data 17 d'agost i per mitjans telemàtics en data 31 d'agost.

En data 20 de setembre el secretari certifica que durant el termini d'exposició pública no s'han presentat al·legacions

En data 14 de setembre l'arquitecte emet informe favorable.

Normativa aplicable

1. Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 de 3 d'agost.
2. Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol que aprova el text refós de textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.
3. Llei Reguladora de les Bases del Règim Local 7/1985, de 2 d'abril.

Fonaments de dret

EQ Esteve pretén dur a terme un obra a la parcel·la de la seva propietat que disposa de la clau 7C "Zona d'implantació industrial" segons l'art 160 del Text Refós de les NNSS aprovades per la CTU de Tarragona en sessió de 21 de juliol de 2004 (DOGC núm. 4257, d'10/11/2004) expedient **2003/10506**.

L'esmentat art 160 estableix que la subzona 7C, l'alçada serà la que assenyalà "l'antic Pla Parcial".

En el marc d'una tècnica jurídica remissiva, es comprova pels serveis tècnics que en aquesta subzona 7C no es disposa de cap pla parcial. Així s'ha comprovat al registre de planejament dels Serveis Territorials de Territori i Sostenibilitat a Tarragona.

Analitzat tots els antecedents urbanístics de Banyeres del Penedès, segons document del Registre de Planejament s'acredita que el planejament aplicable al cas són les Normes Subsidiàries, expedient 1984/99.

Segons determina el l'art 42 de les NNSS de 1984 que fa referència a la zona industrial en sòl urbà "I", l'Estudi de Detall que desplegui aquesta zona prendrà com a paràmetres d'ordenació:

- a) El coeficient d'edificabilitat bruta serà de 0,6 m² st/m² s.
- b) La parcel·la mínima serà de 2.000m².
- c) La façana mínima serà de 20ml.
- d) L'ocupació en planta baixa i planta pis serà del 40%.
- e) L'alçada reguladora serà de 15 m exceptuant les sitges, les xemeneies, les tolves, els dipòsits d'aigua i instal·lacions similars.

Mentre no es redacti l'Estudi de Detall es podran donar llicències d'obra que es dediquin a la conservació de la instal·lació i construcció existent.

Per tant, arribats a aquest punt, com sigui que la voluntat de la propietat és la de realitzar una nova construcció, cal tramitar prèviament un Estudi de Detall, doncs aquest tampoc consta.

Els Estudis de Detall, figures de planejament no previstes en el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya 1/2010, estaven regulats al Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol que aprova el text refós de textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística:

Article 26



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/12/186	02	14/16

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

- 1.- Els Estudis de Detall podran formular-se quan siguin precisos per completar o, en el seu cas, adaptar determinacions establertes en els plans Generals per al sòl urbà i en els plans parcials.
- 2.- El seu contingut tindrà per finalitat preveure o reajustar, segons els casos:
 - a) L'assenyalament d'alineacions i rasants; i/o
 - b) L'ordenació dels volums d'acord amb les especificacions del Pla.
- 3.- Els Estudis de Detall mantindran les determinacions fonamentals del Pla, sense alterar l'aprofitament que correspon als terrenys compresos en l'Estudi.
En cap cas podran ocasionar perjudici ni afectar les condicions de l'ordenació dels predis que hi limiten.
- 4.- També podran formular-se Estudis de Detall quan siguin precisos per completar el senyalament d'alineacions i rasants, respecte a les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament.
- 5.- Els Estudis de Detall comprendran els documents justificatius dels extrems assenyalats en el número 2.

Article 66

Els Estudis de Detall s'han de tramitar d'acord amb el que preveuen els arts. 64 i 65 d'aquesta Llei, llevat del que estableix l'art. 70.

Article 64

1.- La tramitació dels projectes d'urbanització, s'ha de subjectar a les regles següents:

- a) L'acord d'aprovació inicial s'ha de prendre dins els trenta dies següents a la presentació del projecte.
L'acord es lliurarà abans de deu dies comptats des de la data de l'adopció al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya o al Butlletí Oficial de la Província, si escau.
 - b) La informació pública és de quinze dies.
 - c) Es pot sol·licitar facultativament l'informe previ del Servei Territorial d'Urbanisme de la Generalitat que correspongui, el qual s'entendrà que és emès pel transcurs del termini d'un mes comptat des de l'entrada d'un exemplar del projecte complet al dit Servei.
 - d) L'aprovació definitiva, sense necessitat del tràmit d'aprovació provisional, ha d'ésser acordada per l'administració urbanística actuant que ha atorgat l'aprovació inicial, dins els tres mesos següents a la data, de la publicació; si, havent transcorregut aquest termini, la resolució no ha estat comunicada, el projecte s'entendrà que és aprovat definitivament per silenci administratiu.
 - e) Una vegada aprovat definitivament el projecte, l'Administració aprovant trametrà, dins els deu dies següents, un exemplar d'aquest i una còpia de l'expedient administratiu, ambdós complets, a la comissió d'urbanisme competent.
- 2.- Els projectes d'urbanització hauran de complir els plecs generals de condicions tècniques aprovats amb caràcter general pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques i, mínimament, els criteris que aquests continguin.

Article 65

- 1.- Si, havent transcorregut el termini de trenta dies a què es refereix l'art. 64.1.a), l'administració competent no ha pres cap acord inicial, el promotor podrà presentar la sol·licitud, acompanyada de tota la documentació, a la comissió d'urbanisme competent, la qual, per subrogació, tramitarà el projecte fins que haurà estat aprovat definitivament.
- 2.- Si, havent transcorregut el termini de tres mesos a què es refereix l'art. 64.1.d), l'administració competent no ha convocat la informació pública, el promotor podrà presentar la sol·licitud, acompanyada de tota la documentació, a la comissió d'urbanisme competent, la qual, per subrogació, l'aprovarà definitivament, prèvia obertura de la informació pública, dins els tres mesos següents a la data de la publicació de l'edicta corresponent; es produirà silenci administratiu positiu si, un cop transcorregut aquest termini, la resolució no ha estat comunicada.
- 3.- En ambdós supòsits d'aquest article la comissió ha de donar una audiència de deu dies a l'ajuntament de què es tracti.

Article 70

- 1.- Quan el promotor entengui que un pla parcial, un projecte d'urbanització, un estudi de detall, una delimitació de polígon o una unitat d'actuació i l'acte de constitució definitiva de les juntes de compensació han



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/12/186	02	15/16

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

estat aprovats per silenci administratiu, haurà de trametre un exemplar complet del projecte de què es tracti a la comissió d'urbanisme competent.

2.- En tots els supòsits a què fa referència aquest article, la comissió d'urbanisme, a instància de part, ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentària de l'acte presumpte.

Per tot l'anterior, es proposa al Ple, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar definitivament l'Estudi de Detall per l'ordenació de volums a la parcel·la industrial (Clau 7) propietat d'Esteve Química.

SEGON.- Trametre un exemplar i una còpia de l'expedient administratiu a la comissió territorial d'urbanisme de Tarragona.

TERCER.- Aixecar les suspensions acordades en l'acord d'aprovació inicial.

QUART.- Publicar aquest acord en el BOP de Tarragona.

Sr. Inglada: estem d'acord.

Sr. Menéndez: sorprende que el secretario nos dijera que agosto no contaba y ahora de repente nos lo encontramos.

Secretari: efectivament agost és inhàbil a efectes administratius, i per tant l'inici del còmput del termini d'informació pública va ser l'1 de setembre, si li sumes 15 dies hàbil, descomptes diumenges i l'11 de setembre a data d'avui ja ha transcorregut el termini sense haver-se presentat al·legacions. Els estudis de detall estan regulats a la refosa 1/90 que estableix un termini de 15 dies d'informació pública.

Acte seguit, l'Alcaldeessa sotmet a votació la present proposta quedant la mateixa aprovada amb el següent resultat:

- Vots a favor: 5 CIU, 4 PSC, 1 ICV i 1 PP.
- Vots en contra: 0.
- Abstencions: 0.

Resultat: aprovació per, **UNANIMITAT**.

9. DESPATX D'OFICI.

Es dona compte de les actes de la Junta de Govern que alhora contenen les resolucions/decrets d'Alcaldeia de:

- **21 i 28 de juny de 2012.**
- **5, 19 i 26 de juliol de 2012**

10.PRECS I PREGUNTES.

1.- Sr. Menéndez: queríamos presentar una moción sobre el canon del agua.

Sr. Guasch: contra el cànon y contra el iva no podemos hacer nada, solo podemos jugar con la tarifa, pero tenemos un lastre que es el CAT, tenemos un gasto que no podemos eliminar. El 70 % de l'aigua del dipòsit no es facturava, varem posar mesures, es van caviar 130 comptadors, comptadors entremitjos, posarem precintes, ens ha arribat informació que es treu el comptador per emplenar la piscina i el tornen a posar. En 4 trimestres, hem reduït del 70% al 54% i seguim lluitant, no aconseguirem que sigui 0% perquè hi ha fuites, regs municipals, hi ha molt de frau.

Sr. Inglada: quina aigua consumim?

Sr. Guasch: 500m3 del CAT i resta nostre.

2.- Sr. Santalla: ya tenemos idea del coste de Boscos, y a quien se le va a imputar?

Sra. Alcaldeessa: és un cost que ja s'havia d'haver previst.

Sr. Guasch: no tenim l'import encara i s'ha de repercutir als veïns.



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/12/186	02	16/16

Sense mes temes a tractar, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió essent les 22.00hores, donant fe de tot allò, jo el Secretari que certifico.

Banyeres del Penedès, 20 de setembre de 2012.

Alcaldessa

Secretari- Interventor

Núria Figueras Tuset

Joan Manel Ferrera