

ACTA PLE 27-04-2026

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PLN/2026/04	El Ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

27 d'Abril de 2026

Durada:

Des de les 09:30h fins a les 12:27h

Lloc:

Sala de Plens

Presidència:

Jordi Molinera i Poblet

Secretària acctal:

Marta Girona Gaya

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
47771703J	Alba Muntadas Olivé	SÍ
47772027S	Àlex Cañas Torres	SÍ (telemàtic)
39882159K	Jordi Solé Figueras	NO
39686319A	Daniel Franquès Marsal	SÍ
46550096M	Empar Polo Morte	SÍ
37317522E	Francesc Farré Camps	SÍ
39722273P	Gemma Maymó Masip	SÍ
39651691J	Inmaculada Morales Navarro	SÍ
39692528W	Jaume Sánchez Hernández	SÍ
47761072P	Jordi Molinera Poblet	SÍ
39908810S	Marta Girona Gaya	SÍ
46042648Y	Maria Eva Martínez Giol	SÍ
53356609J	Maria Jesús Ortega Pérez	SÍ
35072067B	Montserrat Castellarnau Vicente	SÍ
47768360M	Tomàs Serra Albiol	SÍ

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 27/05/2026

Codi Validació: 46GKYTRAFNWZXDZTCNPPCJWQ
Verificació: <https://altafulla.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 16



La **vídeo-acta** relativa a la present sessió està disponible al següent enllaç:

- ✓ <http://videoacta.altafulla.cat>

Una vegada verificada per la secretària accidental la constitució vàlida de l'òrgan, i abans de l'inici de la sessió, l'Alcaldia-Presidència dona la paraula a la regidora de Polítiques d'Igualtat, la senyora Alba Muntadas i Olivé (L'EINA-ERC), qui llegeix els noms i edats de les víctimes de violència masclista des del darrer Ple Ordinari del mes de abril de 2026:

Lectura dels noms i les edats de la víctima segons dades oficials:

- Amaia VQ, de 44 anys

També fa lectura dels noms i les edats de la víctima no oficials:

- Tullia Ester, cognoms desconeguts, de 64 anys

Amb aquesta lectura de víctimes es vol deixar constància que la violència masclista no té edat ni classes socials.

Record de les víctimes dels accidents ferroviaris de l'última setmana tant a Agamuz com a Gelida.

Es fa un minut de silenci.

Per ordre de l'Alcaldia-Presidència, quan són les 09:32 h s'obre la sessió procedint a deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia:

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació esborrany de l'acta del Ple del 30-03-2026
2. Proposta aprovació modificació denominació carrer "Baixada de Sant Martí" per "Baixada d'en Joaquim Gatell i Folch" (Exp. 1140/2026)
3. Proposta aprovació inicial EMC 3-2026 (Exp. 2309/2026)

B) MOCIONS

4. Moció del grup municipal AA-CM Blindar l'ús residencial habitatges i suport decret pròrroga lloguers (2026-E-RE-2068)
5. Moció del grup municipal AA-CM Millorar condicions laborals personal educatiu i qualitat educació pública (2026-E-RPLN-1)

C) ACTIVITAT DE CONTROL

6. Dació de compte del Decret 2026-0555 del 25.03.2026 d'aprovació xifres de població 01-01-2026
7. Dació de compte de decrets Ple 27-04-2026 (període 25.03.2026 a 21.04.2026)
8. Informes de Presidència

D) PRECS I PREGUNTES

9. Precs i preguntes

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 27/05/2026

Codi Validació: 46GKYTRAFNWZK4ZTCNPPCJWQ
Verificació: <https://altafulla.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 16



A) PART RESOLUTIVA

PRIMER.- Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de data 30.03.2026 celebrada pel Ple

Favorable

Resultat votació: Unanimitat i majoria absoluta

En compliment de l'art. 110 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'Abril , pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'art. 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre que aprova el Reglament d'organització i funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es proposa l'aprovació de l'acta corresponent a la sessió ordinària celebrada el passat 23.03.2026

L' Alcalde-President obre el torn d'intervencions als membres presents del Ple.

Sense cap intervenció, i no havent-hi objeccions al contingut de la mateixa, els membres del Consistori aproven l'acta per UNANIMITAT.

SEGON.- Proposta aprovació modificació denominació carrer “Baixada de Sant Martí” per “Baixada d'en Joaquim Gatell i Folch” (Exp. 1140/2026)

Desfavorable

Resultat votació: Majoria absoluta

(a favor: 1 ; en contra: 8; abstencions: 5; absents: 0)

A favor:	1	Eva Martínez i Giol	[JxA-CM]
		Jordi Molinera i Poblet	[L'EINA-AM]
		Alba Muntadas i Olivé	[L'EINA-AM]
		Àlex Cañas i Torres	[L'EINA-AM]
En contra:	8	Daniel Franquès i Marsal	[L'EINA-AM]
		Gemma Maymó Masip	[L'EINA-AM]
		Tomàs Serra i Albiol	[no adscrit]
		Inma Morales Navarro	[PSC]
		Montse Castellarnau Vicente	[AA-C]
		Jaume Sánchez Hernández	[AA-C]
Abstencions:	5	Empar Polo Morte	[AA-C]
		M Jesús Ortega Pérez	[AA-C]
		Francesc Farré Camps	[AA-C]
Absents:	0		

**“Fets i fonaments de dret:
PROPOSTA D'ACORD**

Havent rebut el passat 05 de febrer de 2025, mitjançant registre d'entrada 2026-E-RE-793, sol·licitud on s'expressa la voluntat de canviar el nom de l'actual Baixada de Sant Martí, per a que passi a anomenar-se Baixada d'en Joaquim Gatell i Folch, en reconeixement a la seva figura rellevant per al municipi.

Adjunt al registre d'entrada, s'adjunta una carta on s'exposa què, en motiu de la celebració del dos-c

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 27/05/2026

Codi Verificació: 469KX7RAFNWZXD4ZTCNPPCJWQ
Verificació: <https://altafulla.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 16



aniversari del naixement de l'Altafullenc Joaquim Gatell i Folch, nascut a Altafulla el 3 de gener de 1826, il·lustre aventurer i explorador del nord de l'Àfrica reconegut internacionalment, els descendents familiars sol·liciten que se li dediqui, en reconeixement, un espai públic.

Aquesta proposta es basa en les següents consideracions:

- A la Baixada de Sant Martí, hi ha un monument que reconeix al Sr. Joaquim Gatell i Folch a proposta de diversos altafullencs amants de la seva figura, història i llegat.
- Aquest espai, era un solar propietat de la família Gatell, cedit a l'ajuntament al S.XX.
- Encara que hi ha un carrer anomenat Caid Ismail (el seu sobrenom), no hi ha cap carrer ni plaça al municipi que el mencioni amb el seu nom.

A la vista dels següent antecedents:

Document	Data
Proposta de servei	1 d'abril de 2026
Provisió d'Alcaldia	1 d'abril de 2026
Informe de Secretaria	1 d'abril de 2026

I realitzada la tramitació legalment establerta, es proposa l'adopció del següent

Vista la proposta de resolució PR/2026/721 de 8 / d'abril / 2026.

Resolució:

ACORD

PRIMER. Aprovar inicialment la proposta de denominació dels següents carrers i passatges del municipi d'Altafulla, d'acord amb la motivació exposada anteriorment:

- **Baixada d'en Joaquim Gatell i Folch** (annex 1, al següent codi CSV: 4NNNEZNF9N7YP2XATSJNXC472)

A l'annex indicat es pot veure la seva ubicació.

SEGON. Obrir un període d'informació pública per un termini de vint dies hàbils, mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, a la seu electrònica d'aquest Ajuntament i al Taulell d'anuncis a l'efecte del general coneixement de la proposta del canvi de denominació.

Així mateix, es donarà audiència als interessats a fi que puguin al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents.

TERCER. Elevar aquest Acord a definitiu si no es presenten al·legacions en el tràmit d'audiència informació públiques.

Si es presenten al·legacions, aquestes seran estudiades i es procedirà a la seva aprovació definitiva pel proper Ple ordinari.

QUART. Publicar l'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i a la pàgina web de l'Ajuntament d'Altafulla, i notificar als interessats i, en particular, a les Administracions interessades i a les Entitats, empreses i Organismes afectats següents:

ACTA DEL PLE

Número: 2026-0004 Data: 27/05/2026

Codi Verificació: 469KXTRAFNWZXD4ZTCNDFGJWQ
Verificació: <https://altafulla.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 16





- Institut Nacional d'Estadística
- Servei Postal (Correus)
- Al Cadastre
- Al Registre de la Propietat
- BASE-GESTIÓ D'INGRESSOS DE LA DIPUTACIÓ DE TARRAGONA
- Empresa mixta d'aigües d'Altafulla

Notificar internament als departaments següents: Intervenció municipal, Tresoreria municipal i al departament d'Urbanisme i, especialment, a la persona que gestiona el padró d'habitants dins de l'Ajuntament."

L'Alcalde-President obre el torn d'intervencions, i cedeix la paraula a la regidora delegada d'Urbanisme, la Sra. Alba Muntadas Olivé, que manifesta que quan es va tramitar la sol·licitud de modificació de la denominació del carrer, no es va tenir en compte que existia un Reglament de Nomenclàtor, on es determinava quin era el procediment a seguir per una sol·licitud de modificació de la denominació del carrer en el municipi d'Altafulla, sinó que es va seguir la tramitació general que marca i defineix la normativa, per tant, com que existeix una reglamentació específica a l'Ajuntament d'Altafulla es considera oportú seguir-la

Intervé la Sra. Inmaculada Morales Navarro (PSC) manifesta que hi està d'acord

Intervé la Sra. Maria Eva Martínez Giol (JxC - CM), que manifesta que li sembla bé, l'existència d'aquesta comissió però no entén el canvi de paradigma ni de visió respecte aquest tema, i que se li fa estrany, per la qual cosa demana una explicació

L'explicació la dona la regidora delegada d'Urbanisme, Sra. Alba Muntadas Olivé, que explica, que el fet de que aquest tema hagi de ser debatut en la Comissió del Nomenclàtor no és obligatori, però es considera oportú atesa a la modificació es pretén. En primer lloc, i un dels dubtes que s'ha plantejat és que ja existeix al municipi un carrer dedicat a l'"alter ego" del Sr. Joaquim Gatell i Folch, en concret, es tracta del C. Caid Ismail. I en segon lloc, perquè la denominació de Carrer Baixada de Sant Martí correspon a una casuística peculiar del municipi d'Altafulla. Per tant, i com a conseqüència d'aquesta motivació es fa necessària la constitució de la Comissió del Nomenclàtor per poder dirimir i valorar millor el canvi de denominació del carrer.

Intervé de nou la Sra. Maria Eva Martínez Giol (JxC - CM), que manifesta, que queda evident que hi ha hagut un canvi de parer. En el darrer moment, hi ha hagut un canvi de visió. Entenen, des del seu grup municipal, que la família ha aportat arguments suficients per poder procedir amb la votació.

Respon per finalitzar el torn d'intervenció de la Sra. Maria Eva Martínez Giol (JxC - CM), la regidora delegada d'Urbanisme, Sra. Alba Muntadas Olivé, manifestant, que volen valorar més i millor la sol·licitud realitzada per la família.

Intervé la Sra. Montserrat Castellarnau Vicente (AA - C), que cedeix la paraula a la Sra. Maria Jesús Ortega Pérez manifesta que hi està d'acord. Es manifesta en el mateix punt de valoració de que el Sr. Joaquim Gatell i Folch ja té un carrer en el municipi d'Altafulla dedicat a la seva figura, i per tant, considera necessari debatre aquest tema en la Comissió del Nomenclàtor a fi i efecte de poder estudiar a fons si procedeix o no aquest canvi d

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 27/05/2026

Codi Validació: 46GKXTRAFNWXD4ZTCNPPGJWQ
Verificació: https://altafulla.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 16



denominació.

Finalment, agafa la paraula l'Alcalde-President, Sr. Jordi Molinera Poblet, que expressa que des del seu grup municipal ho veuen com un punt més de participació ciutadana. I per tant, es considera necessari que aquest punt sigui debatut en la Comissió pertinent, en aquest cas, la Comissió del Nomenclàtor.

Sense més intervencions i no havent-hi objeccions al contingut de la proposta presentada, els membres presents del Ple NO APROVEN LA PROPOSTA PLANTEJADA

Es comproven que existeixen problemes tècnics en la gravació de la videoacta, per la qual cosa, s'ha de parar momentàniament el desenvolupament del Ple (quan son les 09:44 h).

El Ple es reprèn a les 09:58 h

TERCER.- Proposta aprovació inicial EMC 3-2026 (Exp. 2309/2026)

Favorable		Resultat votació: Majoria SIMPLE (a favor:7 ; en contra: 6; abstencions: 0; absents: 0)	
	A favor: 7	Jordi Molinera i Poblet [L'EINA-AM] Alba Muntadas i Olivé [L'EINA-AM] Àlex Cañas i Torres [L'EINA-AM] Daniel Franquès i Marsal [L'EINA-AM] Gemma Maymó Masip [L'EINA-AM] Tomàs Serra i Albiol [no adscrit] Inma Morales Navarro [PSC]	
	En contra: 6	Eva Martínez i Giol [JxA-CM] Montse Castellarnau Vicente [AA-C] Jaume Sánchez Hernández [AA-C] Empar Polo Morte [AA-C] M Jesús Ortega Pérez [AA-C] Francesc Farré Camps [AA-C]	
	Abstencions: 0		
	Absents: 0		

"Fets i fonaments de dret:

Antecedents

1. Per providència de la Regidoria-delegada d'Hisenda s'ha instat la incoació de l'expedient de crèdit extraordinari i de suplement de crèdit **03/2026** a finançar mitjançant romanent de tresoreria per a despeses generals derivat de la liquidació del pressupost de 2025, amb nova operació de préstec a llarg termini i incloent també el canvi en la font de finançament de l'annex d'inversions aprovat per a 2026.
2. Aquesta providència fa referència a la necessitat d'atendre despeses que no poden demorar-se

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0004 Data: 27/05/2026

Verificació: https://altafulla.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 16





fins a l'exercici següent i que no tenen consignació pressupostària o bé l'existent és insuficient.

També es pretén donar compliment al que estableix la Llei d'Estabilitat Pressupostària per a aquells casos en que es registri superàvit de finançament en la liquidació del pressupost (reducció del deute)

3. Aquest fet provoca que calgui tramitar un expedient de suplement de crèdit i de crèdit extraordinari, amb subjecció a les disposicions vigents, que s'ha de finançar d'acord amb alguna de les possibilitats previstes a l'article 177.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
4. El Regidor-delegat d'Hisenda ha justificat l'existència de despeses que no poden ser demorades fins l'exercici següent.
5. La Secretària accidental ha emès informe jurídic favorable (codi CSV 3TNNGGXE7PHLKMDE243APMH3), relatiu a la competència del Ple per a la seva aprovació.
6. L'Interventor accidental ha emès informe favorable amb observacions relatiu a les aplicacions de despesa proposades i la seva forma de finançament (codi CSV 7DJRJFK92SCLRN6HWARPXSPX9). No obstant això, vist l'informe d'intervenció d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, i la regla de despesa (codi CSV 7HXALKN2KPWTJ6ZPX54DT9ZDA, aquesta modificació pressupostària comporta un incompliment tant en el resultat de l'estabilitat pressupostària com en la regla de despesa. Aquests resultats en el present expedient de modificació de crèdits, no suposen l'aplicació de cap mecanisme de correcció, no obstant això, cal fer constar que sí que suposa una inestabilitat econòmica i que la seva aprovació contravé la senda de consolidació fixada al Pla Econòmic Financer (PEF) 2025-2026.

Fonaments de dret:

1. La normativa jurídica està recollida fonamentalment a l'article 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i als articles 34 a 38 del RD 500/1990.
2. Segons la normativa d'hisendes locals i el RD 500/90, quan s'hagi de realitzar alguna despesa que no pugui demorar-se fins a l'exercici següent i en el pressupost de la corporació no existeixi crèdit suficient o bé l'existent sigui insuficient, el president ha d'ordenar la incoació de l'expedient de crèdit extraordinari i de suplement de crèdit.
3. El finançament es fa a càrrec del romanent de tresoreria per a despeses generals derivat de la liquidació de 2025.
4. Segons els articles 22.2.e i 47 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del règim local, l'aprovació de la modificació del pressupost es competència del Ple de l'Ajuntament per majoria simple.
5. Cal tenir en compte l'article 165.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, amb relació a l'article 19.3 del RDL 2/2007, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei general d'estabilitat pressupostària (TRLGEP).

Vista la proposta de resolució PR/2026/767 de 15 / d'abril / 2026.

Resolució:

1. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits número **03/2026**, per un import total de **448.370,00€**, que es finança amb romanent de tresoreria per a despeses generals, amb

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 27/05/2026

Verificació: <https://altafulla.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 16





operació de préstec a llarg termini i inclou també canvi en la forma de finançament de l'annex d'inversions 2026, d'acord amb la Memòria de la regidoria-delegada d'Hisenda amb codi CSV 4HF79M99G9KLAASPL42ZE5W66

Exposar al públic aquest expedient, durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant un edicte a la seu electrònica i al Butlletí Oficial de la Província. Si no es presenten reclamacions, l'acord esdevindrà ferm. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les."

L'Alcalde-President obre el torn d'intervencions.

Té la paraula el Sr. Daniel Franquès Marsal, regidor delegat d'hisenda, explica en què consisteix la modificació que es porta a aprovació i es tracta d'incrementar partides existents a través de suplement de crèdit i a través de crèdits extraordinaris. I en aquesta modificació també es canvia el finançament de préstec cap a romanent de crèdit. S'ha arribat a aquest punt, perquè existia de l'any 2025 superàvit, i per tant, es destina a rebaixar deute

Intervé la Sra. Inmaculada Morales Navarro (PSC) manifesta que hi està d'acord, i tant sols, es qüestionava la partida de la Plaça dels Vents, però entén que ve derivada de els imprevistos que solen existir en totes les obres públiques.

Intervé la Sra. Maria Eva Martínez Giol (JxC - CM), expressa que ja en la Comissió Informativa es va explicar que el romanent es destinaria a inversió, la qual cosa celebra perquè signifiquen millores en el municipi. Però, no podran donar suport a l'expedient de modificació de crèdit perquè no estan d'acord com s'ha gestionat el projecte de la Plaça dels Vents, ja que hi ha un increment totalment desproporcionat i no sap a què es degut, i en vol explicacions.

L'explicació la dona la regidoria delegada d'Urbanisme, Sra. Alba Muntadas Olivé, que explica que el gran gruix de la desviació que es produeix en aquesta obra ve degut perquè quan es va obrir el sòl es va comprovar que el subsol no era estable, sinó que es trobava format de còdols i sorra, que el que fa és crear una gran inseguretat perquè la conseqüència directa és que aquest sòl s'enfonsi, per tant, s'ha hagut d'actuar perquè això no passi i això no s'ha sabut fins que no s'ha excavat. Per tant, s'ha hagut d'eliminar els còdols i la sorra i establir el nou paviment. A més a més d'aquesta inestabilitat, també es van comprovar que el mapa d'instal·lacions que existia de la zona, no es corresponia amb la realitat, i per tant, hi ha hagut d'haver-hi un replantejament de totes les instal·lacions. Aquest desviament tampoc era previsible.

Intervé la Sra. Montserrat Castellarnau Vicente (AA - C), qui manifesta explícitament que aquesta modificació de crèdit que es porta a aprovació per part de l'equip de govern trasllada una gestió caòtica. Entenen que és molt fàcil fer un pressupost per quadrar-lo i després nodrir-lo d'expedients de modificació de crèdit. Totes les despeses que es determinen en la modificació, son despeses que s'haurien haver pogut preveure en el moment de fer el pressupost. Explica i posa exemples en els diferents punts de la modificació de crèdit, però sobretot qüestiona el projecte de la Plaça dels Vents. Considera que no es tracta d'un projecte prioritari i que acabarà costant més d'un milió d'euros per despeses sobrevingudes i no previstes, per tant, una mostra més d'una total manca de previsió i que creuen que aquestes despeses sobrevingudes s'haurien pogut preveure fent projeccions prèvies a la zona.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 27/05/2026

Codi Validació: 46GKXTRAFNWX9A2ZTCNPPGJWQ
Verificació: https://altafulla.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 16





Intervé la regidora delegada d'Urbanisme, la Sra. Alba Muntadas Olivé, que explica que quan s'elabora un pressupost es fa partint d'una llista de prioritats i que son les que de manera imprescindible van al pressupost que es porta a Ple per l'exercici següent. En aquell moment, també es sap que existirà romanent però el que no se sap és a què es podrà destinar ni tampoc la quantia final. Arribat el moment, aquest romanent s'incorpora al pressupost i quan es pot modificar el mateix per introduir aquells punts de la llista inicial que no es van marcar com a prioritats. Però que aquests punts sempre han existit, per tant, el que no ha existit ha estat imprevistació.

Igualment, explica que la màquina de la platja, no és per substituir la maquinària que utilitzen des del CCT; però el que sí és cert, és que l'estiu 2025 des del CCT hi va haver molts problemes per complir amb el determinat per Conveni perquè tenien la màquina espatllada i no prestaven el servei, per tant, si és necessari la nova màquina podrà realitzar aquestes actuacions, però no és per cobrir el servei que s'ha de prestar des del CCT.

Intervé la Sra. Montserrat Castellarnau Vicente (AA - C), qui manifesta que no es pot substituir el servei que diàriament es presta des del CCT.

Agafa de nou la paraula la Sra. Alba Muntadas Olivé, regidora delegada d'Urbanisme, que explica que s'haurà de mirar i observar clarament el servei que presta el CCT perquè si aquest any torna a ser deficitari. Altres Ajuntaments s'han desvinculat del servei que presta el CCT i els hi està funcionant, tot realitzant una neteja més acurada i millor de la zona. I en relació al projecte de la Plaça dels Vents, explica que aquesta obra es sufraga a través de dues subvencions. En relació a l'arbrat, aquest es va intentar mantenir però va ser impossible, però evidentment que el sobre cost de la plaça no ha sigut a conseqüència de l'arbrat nou.

Vol finalitzar el torn d'intervencions l'Alcalde-President, Sr. Jordi Molinera Poblet, tot manifestant que estan contents de la modificació de crèdit proposada i per les inversions que es podran realitzar, així com també de continuar donant suport a la cultura popular i veure com el seguici popular d'Altafulla incrementa el seu valor. Creu també, que no és el millor moment perquè des d'Alternativa Altafulla es parli de la gestió de govern.

Intervé la Sra. Montserrat Castellarnau Vicente (AA - C), qui manifesta que també existeixen en el municipi altres entitats, no només les culturals que també necessiten el recolzament i l'ajuda del consistori, com poden ser entitats esportives com el Basquet, el Futbol Sala o el Volei, i crec que es necessita una inversió per ampliar l'espai del Poliesportiu.

Agafa el quant l'Alcalde-President, Sr. Jordi Molinera Poblet, tot dient que no volien explicar-ho encara, perquè no ho tenen del tot tancar, però que estan mirant de buscar finançament per la redacció del projecte executiu per l'ampliació del Poliesportiu Municipal.

Sense més intervencions i no havent-hi objeccions al contingut de la proposta presentada, els membres del Ple l'aproven per MAJORIA SIMPLE

ACTA DEL PLE

Número: 2026-0004 Data: 27/05/2026

Codi Validació: 46SKYTRAFNWXZK4ZTCNPPGJWQ
Verificació: <https://altafulla.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 16

B) MOCIONS



QUART.- Moció del grup municipal AA-CM Blindar l'ús residencial habitatges i suport decret pròrroga lloguers (2026-E-RE-2068)

Favorable	Resultat votació: Majoria absoluta
------------------	---

	Jordi Molinera i Poblet	[L'EINA-AM]
	Alba Muntadas i Olivé	[L'EINA-AM]
	Àlex Cañas i Torres	[L'EINA-AM]
	Daniel Franquès i Marsal	[L'EINA-AM]
	Gemma Maymó Masip	[L'EINA-AM]
	Tomàs Serra i Albiol	[no adscrit]
A favor:	11	Inma Morales Navarro
		[PSC]
		Montse Castellarnau Vicente
		[AA-C]
		Jaume Sánchez Hernández
		[AA-C]
		Empar Polo Morte
		[AA-C]
		M Jesús Ortega Pérez
		[AA-C]
		Francesc Farré Camps
		[AA-C]

En contra: 0

Abstencions: 1 Eva Martínez i Giol [JxA-CM]

Absents: 0

"L'habitatge és un dret i una necessitat bàsica. No pot quedar subordinat a la lògica especulativa ni a usos o dinàmiques que desplacin la seva funció social. Els habitatges han de servir, de manera prioritària, perquè la població hi pugui viure de forma estable, digna i segura.

L'accés a un habitatge digne, estable i assequible és una condició indispensable per al desenvolupament d'una vida autònoma, segura i en igualtat d'oportunitats. L'habitatge no és només un bé material: és l'espai on es construeixen els projectes de vida, les relacions familiars i la cohesió comunitària.

Des de fa anys, el nostre país viu una crisi d'habitatge estructural i persistent que afecta especialment les persones i famílies que viuen de lloguer. Aquesta situació s'ha vist agreujada per una concatenació de crisis com la pandèmia de la COVID-19, la guerra d'Ucraïna, la crisi d'inflació i l'actual context internacional marcat per la guerra de l'Iran han incrementat el cost de la vida i han tensionat encara més el mercat residencial.

L'augment sostingut dels preus del lloguer, molt per sobre de l'evolució dels salaris, ha convertit un dret bàsic en una font d'angoixa i incertesa. Per a moltes llars, pagar el lloguer implica renunciar a altres necessitats essencials o viure amb la por constant de perdre casa seva. Quan una família no pot renovar el contracte perquè el nou preu és inassumible, quan una persona gran tem haver d'abandonar la seva llar o quan una parella jove es veu obligada a marxar del municipi, el que es trenca no és només un equilibri econòmic: es trenquen vincles, xarxes comunitàries i projectes de vida.

L'expulsió residencial és una pèrdua col·lectiva. Aquest escenari es veu avui especialment tensionat per l'evolució econòmica. La inflació ha tornat a repuntar, superant el 3% el març de 2026, i el Banc d'Espanya adverteix que podria arribar fins al 5,9% si es manté l'encariment energètic. En aquest context, el lloguer s'ha convertit en un dels principals canals de transmissió de la inflació a les economies familiars.

Davant aquests escenari, el Reial decret llei 8/2026, de 20 de març, de mesures en el lloguer en resposta a les conseqüències econòmiques i socials de la guerra de l'Iran, articula dues mesures de protecció immediata: la pròrroga extraordinària de fins a dos anys dels contractes d'arrendament d'habitatge habitual que finalitzin fins al 31 de desembre de 2027 i la limitació de l'actualització anual de la renda al

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 27/05/2026

Verificació: <https://altafulla.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 16



2%, desvinculant-la de l'IPC.

Aquestes mesures no són opcionals. El Ministeri de Consum ja ha advertit els principals grans tenidors, que gestionen més de 100.000 habitatges a l'Estat, que han de facilitar l'aplicació de la pròrroga i evitar qualsevol pràctica dilatòria o abusiva.

Sense aquest decret, el mercat generarà pujades de preu descontrolades, no renovacions de contractes i expulsions invisibles, així com una major desviació cap al lloguer de temporada o altres usos que redueixen l'oferta estable. En definitiva, un empitjorament accelerat de la crisi d'habitatge.

Davant d'aquesta realitat, el planejament urbanístic no pot ser una eina neutral. Ha de servir per defensar l'interès general, protegir la funció social de l'habitatge i preservar la permanència del veïnat. En aquest sentit, la Llei 11/2025, de 29 de desembre, de mesures en matèria d'habitatge i urbanisme, ha reforçat la capacitat dels ajuntaments per intervenir en defensa del dret a l'habitatge. En concret, aquesta llei incorpora l'article 37 bis al text refós de la Llei d'urbanisme, que estableix que, en els municipis amb demanda residencial forta i acreditada, el planejament ha de garantir que l'ús predominant dels habitatges sigui el de residència habitual i permanent, i que en les zones d'ús residencial es pot establir la compatibilitat o la prohibició d'altres tipus residencials quan calgui protegir el dret a l'habitatge.

Des d'una perspectiva municipalista, aquesta qüestió és especialment crítica. Els ajuntaments som l'administració més propera i la primera que veu, viu i afronta les conseqüències concretes de la crisi de l'habitatge.

Per tots aquests motius, es proposa al Ple de l'ajuntament d'Altafulla l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Reafirmar que l'habitatge és un dret i no una mercaderia, i expressar el compromís de l'Ajuntament d'Altafulla de defensar la funció social de l'habitatge, combatre l'expulsió del veïnat i garantir que la funció principal dels habitatges del municipi sigui la residència habitual i permanent.

Segon.- Donar suport al Reial decret llei 8/2026; de 20 de març; de mesures en el lloguer en resposta a les conseqüències econòmiques i socials de la guerra de l'Iran, i instar els grups parlamentaris del Congrés dels Diputats a votar favorablement la seva convalidació.

Tercer. Valorar especialment la pròrroga extraordinària dels contractes d'arrendament d'habitatge habitual i la limitació de l'actualització anual de la renda al 2% fins al 31 de desembre de 2027, com a instruments imprescindibles per contenir l'impacte social de la crisi d'habitatge i de l'actual context inflacionari.

Quart. Instar el Govern de l'Estat a continuar desplegant mesures estructurals en matèria d'habitatge, especialment l'ampliació del parc públic i assequible, la mobilització d'habitatges buits, la regulació efectiva dels lloguers en zones tensionades i la protecció reforçada dels col·lectius vulnerables.

Cinquè. Reafirmar el compromís de l'Ajuntament d'Altafulla amb la defensa del dret a l'habitatge i ampliar les polítiques públiques orientades a garantir la seva funció social, prevenir la vulnerabilitat residencial i evitar l'expulsió de veïns i veïnes del municipi.

Sisè.- Iniciar, a la vista dels informes tècnics i jurídics, els treballs necessaris per impulsar una modificació del planejament urbanístic que, de manera motivada, proporcionada i ajustada a dret, garanteixi la prevalença de la residència habitual i permanent, permeti limitar o prohibir usos incompatibles -especialment els turístics- i, si escau, altres fórmules que desvirtuin la funció residencial ordinària dels habitatges, i estableixi, si escau, àmbits de protecció reforçada.

Setè. Instar el Govern municipal a exercir un paper actiu de defensa del dret a l'habitatge, posicionant-se públicament a favor de la convalidació del decret i advertir als grans tenidors amb propietats a l'habitatge del municipi, que han de facilitar l'aplicació de la pròrroga i evitar qualsevol pràctica dilatòria o abusiva.

Vuitè.- Donar trasllat d'aquesta moció al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya i a les entitats municipalistes de Catalunya."

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 27/05/2026

God-Validació: 468KX7RAFMWZ3XZ30NPRGHWQ
Verificació: <https://altafulla.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 16



L'Alcalde-President obre el torn d'intervencions.

Pren la paraula Sr. Francesc Farré Camps (AA - C), i explica en què consisteix la moció que presenten al Ple.

Intervé la Sra. Inmaculada Morales Navarro (PSC) manifesta que hi està d'acord; a Altafulla no existeix oferta de lloguer i el què hi ha és tant elevat que la gent no hi pot accedir.

Intervé la Sra. Maria Eva Martínez Giol (JxC - CM), estem d'acord amb la declaració de principis, però no poden subscriure la moció per ser especialment restrictiva. Van parlar amb AA-C per reformular la moció i així poder-la subscriure però no van rebre resposta.

Intervé, l'Alcalde-President, Sr. Jordi Molinera Poblet, qui diu que ara no és el moment procedimental oportú el que ens trobem ara per poder plantejar esmenes a la moció.

Intervé, de nou, la Sra. Maria Eva Martínez Giol (JxC - CM), tot manifestant que creu que la política municipal en habitatge és prou important, com perquè es pugui revisar i debatre en una moció.

Pren la paraula Sr. Francesc Farré Camps (AA - C), manifesta que estan totalment d'acord en què existeixen més problemàtiques lligades a l'habitatge, però que la moció que avui s'ha presentat al Ple parla dels lloguers i que l'ús principal d'un habitatge ha de ser l'ús residencial. No accepten cap modificació al text.

Contesta per al·lusions la Sra. Maria Eva Martínez Giol (JxC - CM), en relació exclusivament a la problemàtica existent en relació als grans tenidors.

Pren la paraula finalment l'Alcalde-President, Sr. Jordi Molinera Poblet, tot celebrant que des d'AA-C s'hagi presentat aquesta moció perquè al cap i a la fi el que es recull és una visió de com ha de ser Altafulla i quins usos ha de donar-se a l'habitatge.

Sense més intervencions i no havent-hi objeccions al contingut de la proposta presentada, els membres presents del Ple del l'aprova per MAJORIA ABSOLUTA

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 27/05/2026

CINQUENA.- Moció del grup municipal AA-CM Millorar condicions laborals personal educatiu i qualitat educació pública (2026-E-RPLN-1)

Favorable		Resultat votació: S'aprova per unanimitat	
A favor:	13	Jordi Molinera i Poblet	[L'EINA-AM]
		Alba Muntadas i Olivé	[L'EINA-AM]
		Àlex Cañas i Torres	[L'EINA-AM]
		Daniel Franquès i Marsal	[L'EINA-AM]
		Gemma Maymó Masip	[L'EINA-AM]
		Tomàs Serra i Albiol	[no adscrit]
		Eva Martínez i Giol	[JxA-CM]
		Montse Castellarnau Vicente	[AA-C]
		Jaume Sánchez Hernández	[AA-C]
		Empar Polo Morte	[AA-C]
		M Jesús Ortega Pérez	[AA-C]
		Francesc Farré Camps	[AA-C]
		Inma Morales Navarro	[PSC]

Codi Validació: 46GKYTRAFNWZXD4ZTCNPPCJWQ
Verificació: <https://altafulla.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 16



En contra: 0

Abstencions: 0

Absents: 0

"Exposició de motius

L'escola pública a Catalunya és fruit d'una conquesta social i de la lluita històrica que ha tingut com a protagonistes el professorat i altres professionals de l'educació, així com el conjunt de la comunitat educativa.

Des de principis del segle XX, amb les primeres escoles municipals i els moviments de renovació pedagògica, fins a la proclamació de la II República amb l'impuls de l'escola laica, coeducadora i per a tothom, el compromís amb una educació pública i de qualitat ha estat un element central de progrés col·lectiu.

La dictadura franquista va representar una etapa d'imposició ideològica i de greus mancances per al sistema educatiu públic, amb discriminació lingüística i cultural i amb unes condicions laborals molt precàries per al professorat. Tot i això, molts mestres i professors van mantenir viva la flama de la renovació pedagògica i van sembrar les bases d'un model educatiu democràtic i inclusiu que acabaria emergint amb força a partir de la Transició.

Amb l'arribada de la democràcia i l'autogovern, el professorat i els sindicats educatius, entre els USTEC·STEs (IAC), van protagonitzar mobilitzacions massives per reclamar una escola catalana, pública, gratuïta i arrelada al territori. Les grans vagues dels anys vuitanta i noranta van aconseguir avenços significatius en la consolidació dels drets professionals i laborals, en la reducció d'hores lectives, en la millora dels salaris i en l'ampliació de plantilles.

Tanmateix, les darreres dècades han estat marcades per retallades i polítiques que han cronificat les precarietats: augment de les ràtios d'alumnes, pèrdua de poder adquisitiu del personal educatiu, manca de recursos generalitzats i en especial per a l'atenció a la diversitat, i sobrecàrrega burocràtica. Aquestes retallades, iniciades arran de la crisi de 2008, no s'han revertit completament i encara avui continuen afectant greument les condicions laborals del personal educatiu i, en conseqüència, la qualitat del servei públic que s'ofereix. En aquest context, els municipis es veuen sovint obligats a assumir competències i despeses que haurien de correspondre a la Generalitat de Catalunya. Aquesta situació genera un greuge estructural per als ajuntaments i evidencia una manca de finançament adequat del sistema educatiu públic. Entre altres qüestions, la frontera entre les responsabilitats de manteniment i d'obra nova als centres educatius no és clara, fet que provoca conflictes i sobre costos municipals. Alhora, persisteix una situació cronificada de centres amb barracons, així com un finançament insuficient de les escoles bressol, una etapa educativa clau que hauria de ser abordada com una qüestió de país.

Així mateix, molts programes d'atenció a l'alumnat arriben tard als centres, obligant els ajuntaments a avançar recursos propis per garantir-ne el funcionament. Aquesta manca de previsió i inversió impacta especialment en els centres de màxima complexitat, on es fa palesa la insuficiència de recursos com les aules d'acollida, el reforç del personal d'atenció educativa i la necessitat de reduir ràtios per garantir una atenció adequada a tot l'alumnat. Determinats serveis essencials per a la vida escolar, com els menjadors escolars, no estan adequadament resolts ni finançats per part de la Generalitat, fet que trasllada novament als ajuntaments una responsabilitat que no els correspon i que afecta directament el

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 27/05/2026

Verificació: <https://altafulla.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 16





dret a una educació pública de qualitat i en condicions d'equitat.

El resultat és que les i els professionals de l'educació treballen amb una dedicació laboral que sovint sobrepassa amb escreix el seu horari laboral, amb unes condicions salarials i laborals que no reflecteixen ni la importància de la seva tasca ni la responsabilitat social que assumeixen. Malgrat això, el col·lectiu ha continuat defensant, a peu d'aula i al carrer, una escola pública inclusiva, laica, democràtica i catalana, al servei de tota la ciutadania.

Aquests darrers mesos, davant la persistència dels dèficits estructurals abans exposats, la comunitat educativa s'ha anat organitzant cada vegada més i els sindicats han convocat mobilitzacions i vagues fins a arribar a la setmana de vagues històriques del passat mes de març on més de 100.000 persones van sortir al carrer i van paraitzar l'activitat educativa del país.

Davant d'aquest clam unitari, acompanyat d'un ampli consens social, és imprescindible reobrir la negociació de les condicions laborals per "dignificar la professió docent i de la resta de professionals de l'educació" i garantir les condicions materials i laborals que permetin desenvolupar una educació pública de qualitat, atenent a tot l'alumnat.

Per aquestes raons, l'Ajuntament d'Altafulla acorda:

1. Expressar el seu suport a les reivindicacions del manifest "Dignifiquem la nostra professió" d'USTEC·STEs (IAC) i a les mobilitzacions que actualment els professionals de l'educació estan duent a terme.

2. Instar el Govern de la Generalitat de Catalunya a reobrir les negociacions amb tots els sindicats per acordar millores de les condicions laborals del personal educatiu, sobre les següents demandes mínimes:

- Recuperar el poder adquisitiu perdut i millorar els salaris.
- Crear un sistema d'actualització salarial directament vinculat a la inflació.
- Revertir les retallades pendants: deute dels estadis, salari base, pagues extraordinàries, etc.
- Reclassificar les categories del Personal d'Atenció Educativa conforme la llei vigent.
- Reconèixer i remunerar totes les tasques desenvolupades: càrrecs, tutories, treballs de recerca, colònies i sortides, etc.
- Revertir la sobrecàrrega de treball: menys burocràcia, millor horari i més recursos per atendre l'alumnat.
- Abaixar les ràtios, augmentar la plantilla i assegurar recursos pel desplegament de l'escola inclusiva.
- Reduir dràsticament la burocràcia i tasques de gestió innecessàries: aplicatius, memòries, programació, avaluació, etc. I reforçar les plantilles de personal d'administració i serveis als centres educatius.
- Garantir plantilles estables als centres de treball, amb oferta suficient de places als concursos d'oposició i trasllats, així com tenir en compte la veu dels professionals de l'educació per consensuar els currículums i les polítiques educatives.

3. Instar el Govern de la Generalitat de Catalunya a reforçar de manera suficient i estructural el finançament de l'educació en totes les seves etapes, programes i equipaments, garantint els recursos necessaris perquè no siguin els ajuntaments qui hagin d'assumir competències i despeses que no els corresponen.

4. Sol·licitar que el govern de la Generalitat de Catalunya estableixi un calendari clar amb terminis

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 27/05/2026

Verificació: <https://altafulla.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 16



concrets implementar aquestes mesures abans de la finalització del curs escolar 2025-2026.

5. Notificar l'aprovació d'aquesta moció al Departament d'Educació de la Generalitat, al sindicat USTEC·STEs (IAC), i als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya perquè s'involucrin en aquest procés de millora de les condicions professionals i laborals."

L'Alcalde-President obre el torn d'intervencions.

Trasllada la paraula a la Sra. Maria Jesús Ortega Pérez (AA-C) qui explica la moció presentada.

Intervé la Sra. Inmaculada Morales Navarro (PSC) manifesta que hi està d'acord, però com a municipi l'únic que podem fer és donar empenta perquè la competència és de la Generalitat

Intervé la Sra. Maria Eva Martínez Giol (JxC - CM), hi està d'acord perquè és imprescindible millor les condicions del equips docents per una escola de qualitat.

Intervé la Sra. Alba Muntadas Olivé (L'EINA-AM), tot manifestant que com a docent no pot estar més a favor del que es presenta en la moció.

Sense més intervencions i no havent-hi objeccions al contingut de la proposta presentada, els membres presents del Ple S'APROVA LA MOCIÓ per UNANIMITAT

Junts per Altafulla, ha preparat una moció que va presentar-la per registre general d'entrada de l'Ajuntament d'Altafulla, quan el Ple ja havia estat convocat per tant, el primer que s'ha de fer per poder-la incloure en l'ordre del dia és VOTAR LA URGÈNCIA, una vegada explicada per part de la representant del grup municipal el motiu pel qual aquesta moció no va poder entrar al Ple.

La Sra. Maria Eva Martínez Giol (JxC - CM), explica que va ser una qüestió de temps de preparació de la moció el fet de no tenir-la a temps per la convocatòria del Ple.

A continuació es vota la urgència:

Desfavorable	Resultat votació: No s'aprova la urgència, per tant, la moció no entra a l'orde del dia del Ple		
A favor:	6	Eva Martínez i Giol	[JxA-CM]
		Montse Castellarnau Vicente	[AA-C]
		Jaume Sánchez Hernández	[AA-C]
		Empar Polo Morte	[AA-C]
		M Jesús Ortega Pérez	[AA-C]
		Francesc Farré Camps	[AA-C]
En contra:	7	Jordi Molinera i Poblet	[L'EINA-AM]
		Alba Muntadas i Olivé	[L'EINA-AM]
		Àlex Cañas i Torres	[L'EINA-AM]
		Daniel Franquès i Marsal	[L'EINA-AM]
		Gemma Maymó Masip	[L'EINA-AM]
		Tomàs Serra i Albiol	[no adscrit]
		Inma Morales Navarro	[PSC]

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 27/05/2026

Codi Validació: 46GKYTRAFNWZXD4ZTCNPPCJWQ
Verificació: https://altafulla.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 16



Abstencions: 0

Absents: 0

C) ACTIVITAT DE CONTROL

SISÈ.- Dació de compte del Decret 2026-0555 del 25.03.2026 - aprovació XIFRES DE POBLACIÓ A 01-01-2026

Donar compte al Ple de la gestió de l'Equip de Govern.

En compliment de l'article 42 del ROF, el President explica el Decret tot explicant que Altafulla s'ha superat ja el llindar dels 6.000 habitants, i en aquest punt és dona per efectuada la dació de compte dels Decrets als membres presents del Ple.

SETÈ.- Dació de compte Decrets (període 27.03.2026 - 21.04.2026)

Donar compte al Ple de la gestió de l'Equip de Govern.

En compliment de l'article 42 del ROF, el President dona per efectuada la dació de compte dels Decrets als membres presents del Ple.

VUITÈ.- Informes de Presidència.

Donar compte al Ple de la gestió de l'Equip de Govern.

Pel que fa aquest punt es remet a partir de l'hora 01:43:33 <http://videoacta.altafulla.cat>

C) PRECS I PREGUNTES

DIVUITÈ.- Precs i preguntes.

Pel que fa aquest punt es remet a partir de l'hora 02:04:40 <http://videoacta.altafulla.cat>

I no havent-hi més assumptes per tractar, l'Alcalde-President aixeca la sessió quan són les 12:27 h. En dono fe.

Altafulla, a la data de la signatura electrònica.

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0004 Data: 27/05/2026

Codi Validació: 46GKYTRAFNWZXD4ZTCNPPGJWQ
 Verificació: <https://altafulla.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 16

