

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2026/32	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	11/08/2026
Durada	Des de les 10:00h fins a les 10:53h
Lloc	Sala de Junes
Presidida per	Sr. Marc Chavalera Esbri
Secretari accidental:	Sr. Manel Lombarte Gil

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Càrrec	Noms i Cognoms	Assisteix
Alcalde	Sr. Marc Chavalera Esbri	SÍ
1a tinent d'Alcalde	Sra. Neus Sancho Sanz	SÍ
2n tinent d'Alcalde	Sr. Xavier Barrera Sales	SÍ
3a tinent d'Alcalde	Sra. Mar Sancho Amorós	SÍ
4t tinent d'Alcalde	Sr. Axel Sorolla Emilio	SÍ
Regidora	Sra. Mireia Garriga Sancho (amb veu i sense vot)	SÍ
Regidora	Sra. Anna Chillida Fibla (amb veu i sense vot)	SÍ

Es reuneixen a la Sala de Junes els membres integrants de la Junta de Govern Local d'aquest ajuntament, que es relacionen més amunt, en sessió ordinària en Primera convocatòria sota la presidència del senyor Marc Chavalera Esbri, i assistits per mi el Secretari accidental.

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



A) PART RESOLUTIVA

1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESMENA DE L'ACORD DE JGL, DE DATA 28/11/2025, SOBRE LA MODIFICACIÓ DE L'OFERTA PÚBLICA D'Ocupació DE 2025, PER ERROR MATERIAL, DE FET O ARITMÈTIC.

Fets

Per acord de la Junta de Govern Local, de data 28 de novembre de 2025, es va acordar aprovar la modificació de l'Oferta d'Ocupació Pública 2025 d'aquest Ajuntament, incloent 9 places de professor de música, grup professional assimilable a A2, amb el règim jurídic de personal laboral, pel sistema de concurs-oposició, amb reserva de promoció interna.

Atès que s'ha detectat un error material, de fet o aritmètic, en el sentit següent:
En el primer punt on diu:

(...) Denominació del lloc de treball: Guitarra, trompeta, percussió, cant, Saxo, trombó, flauta, oboè i contrabaix.

Ha de dir:

(...) Denominació del lloc de treball: Guitarra, trompeta, percussió, piano, Saxo, trombó, flauta, oboè i contrabaix.

Fonaments de dret

- L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques disposa que les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.
- Decret d'Alcaldia núm. 2026/0115, de 28 de gener de 2026 de delegació genèrica d'atribucions de l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1571 de 6 d'agost de 2026.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria de Recursos Humans, acorda l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Esmenar l'acord de la Junta de Govern Local, de data 28 de novembre de 2025, d'acord amb l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el sentit següent:

En el primer punt on diu:

(...) Denominació del lloc de treball: Guitarra, trompeta, percussió, cant, Saxo, trombó, flauta, oboè i contrabaix.

Ha de dir: (...) Denominació del lloc de treball: Guitarra, trompeta, percussió, piano, Saxo, trombó, flauta, oboè i contrabaix.

SEGON. Publicar aquest acord en el en el tauler d'anuncis de la Corporació, així com a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://alcanar.eadministracio.cat>] i en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

2.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI INTERADMINISTRATIU ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL MONTSIÀ I L'AJUNTAMENT D'ALCANAR PER A L'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ I FINANÇAMENT DE LES ACTUACIONS CORRESPONENTS AL PROGRAMA TREBALL I FORMACIÓ, CONVOCATÒRIA ANTICIPADA PER A L'ANY 2026, APROVADA PER LA RESOLUCIÓ EMT/4794/2025, DE 19 DE DESEMBRE

Fets

1. En data 8 de juliol de 2026, la Junta de Govern Local va aprovar el Conveni interadministratiu entre el Consell Comarcal del Montsià i l'Ajuntament d'Alcanar per a la constitució d'una agrupació d'entitats amb la finalitat de poder presentar una sol·licitud de subvenció i executar, de manera conjunta, un projecte ocupacional en el marc de la Convocatòria EMT/4794/2025, de 19 de desembre.
2. Consta a l'expedient informe intern pel qual es promou la subscripció d'un conveni amb el Consell Comarcal del Montsià i l'Ajuntament d'Alcanar per a l'execució, justificació i finançament de les actuacions corresponents al Programa Treball i Formació, convocatòria anticipada per a l'any 2026, aprovada per la Resolució EMT/4794/2025, de 19 de desembre, així com la corresponent memòria justificativa.
3. La subscripció del conveni comporta per a l'Ajuntament d'Alcanar l'assumpció de la part del cost de la contractació no finançada pel Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, així com de les despeses de gestió previstes en el conveni, d'acord amb el següent detall:

Contractació (12 mesos)	Cost salarial	Subvenció atorgada SOC	4% de import subvencionat (despeses gestió)	Aportació de Ajuntament
Peó- neteja viària	27.516,01€	+26.443,80	-1057,75€	2.129,96€

4. La despesa derivada del conveni quedarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal i al compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera previstos a la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril.



5. D'aquests documents es deriva que el contingut del conveni que es promou respecta la legalitat vigent, en els termes de l'esborrany que s'annexa al present informe-proposta.
6. En data 4 d'agost de 2026, la Tresoreria municipal ha retés crèdit per a la contractació d'un peó de neteja viària.
7. En data 4 d'agost de 2026, la Intervenció municipal ha emès l'informe de sostenibilitat financera del conveni amb el Consell Comarcal del Montsià per al programa Treball i formació 2026 vinculat a la contractació d'una peó de neteja viària per a 12 mesos.

Fonaments de dret

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (art. 57).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (arts. 47-53).
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (arts. 108 a 112 i Disposició addicional cinquena).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (arts. 303 a 311).
- Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (art. 14).
- Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública (art 44)
- Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (LOEPSF)
- Reial Decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat pressupostària (Reglament d'estabilitat pressupostària)
- Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) així com, els preceptes que corresponguin del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei reguladora de les hisendes locals en matèria de pressupostos (RD 500/1990).
- Reial Decret 424/2017, pel que es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local (RD424/2017)
- Acord del ple de data 28 de juliol de 2022 pel qual s'aprova el règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia a comprovar en funció de la naturalesa de l'expedient.
- Decret d'Alcaldia núm. 2026/0115, de 28 de gener de 2026 de delegació genèrica d'atribucions de l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local.
- Conveni d'agrupació d'entitats – Programa Treball i Formació.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1570 de 6 d'agost de 2026 fiscalitzada favorablement amb observacions amb data de 6 d'agost de 2026.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria de

Recursos Humans, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Aprovar el conveni amb el Consell Comarcal del Montsià i l'Ajuntament d'Alcanar per a l'execució, justificació i finançament de les actuacions corresponents al Programa Treball i Formació, convocatòria anticipada per a l'any 2026, aprovada per la Resolució EMT/4794/2025, de 19 de desembre en els termes que recull l'esborrany que s'adjunta al present informe-proposta (Annex I)

SEGON. Notificar-ho, acompanyat de l'esborrany del conveni aprovat, al Consell Comarcal del Montsià.

TERCER. Facultar l'Alcaldia per la signatura del conveni i per dur a terme les actuacions que calguin per donar compliment als presents acords.

ANNEX I

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL MONTSIÀ I L'AJUNTAMENT D'ALCANAR PER A LA REALITZACIÓ DE LES ACTUACIONS DE LA CONVOCATÒRIA ANTICIPADA PER A L'ANY 2026 DEL PROGRAMA TREBALL I FORMACIÓ

REUNITS

D'una banda, el senyor Sergio Guimerà Subirats, president del Consell Comarcal del Montsià, en ús de les competències que li corresponen d'acord amb l'article 13.1.a) del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya i, actuant com a fedatària de l'acte la Secretària General del Consell, la senyora Aránzazu Sorlí Pons.

D'altra banda, el senyor/ Marc Chavalera Esbri, alcalde de l'Ajuntament d'Alcanar, en ús de les seves competències i d'acord amb el que preveu l'article 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, actuant com a fedatari/ària de l'acte el/la Secretari/ària de l'Ajuntament d'Alcanar,

INTERVENEN

En l'exercici de les funcions que els hi estan legalment atribuïdes, reconeixent-se recíprocament la capacitat legal necessària i obligant-se en els termes d'aquest conveni.

EXPOSEN

Primer. El Consell Comarcal del Montsià, com a entitat promotora de l'agrupació d'entitats i, d'acord amb l'Ordre EMT/89/2024, de 24 d'abril i la Resolució EMT/4794/2025, de 19 de desembre, sol·licita al Servei Públic d'Ocupació de Catalunya una subvenció per a la convocatòria anticipada per a l'any 2026 del



Programa Treball i Formació. Aquesta convocatòria contempla els col·lectius següents:

- ✓ **Col·lectiu PANP:** poden participar les persones en situació d'atur de llarga durada, no perceptores de prestació per desocupació.
- ✓ **Col·lectiu PRGC:** poden participar les persones inscrites al Servei Públic d'Ocupació de Catalunya com a demandants d'ocupació no ocupades (DONO), destinàries de la renda garantida de ciutadania.
- ✓ **Col·lectiu DONA:** les dones en situació d'atur que es trobin en una de les situacions següents:
 - a. Les dones en situació d'atur inscrites com a demandants d'ocupació no ocupades (DONO), en situació de violència masclista.
 - b. Les dones en situació d'atur de llarga durada no perceptores de prestació per desocupació.

Col·lectiu TRANS: poden participar persones que no s'identifiquin amb el gènere que li va ser assignat en néixer segons les seves característiques biològiques, sigui per què se sent del gènere contrari o bé per què la seva identitat no s'ajusta les categories de gènere tradicionalment establertes.

D'acord amb l'Annex 2 de la Resolució esmentada, la distribució per col·lectius es realitza de la manera següent:

Col·lectiu	Núm. contractes
DONA	3
PANP	7
PRGC	2
TRANS	1
TOTAL	13

Segon. En data 23 de juny de 2026 s'aprova per Decret de Presidència el conveni d'agrupació d'entitats amb la finalitat de poder presentar la sol·licitud de subvenció i executar, de manera conjunta, un projecte ocupacional.

Tercer. La Resolució d'atorgament de la subvenció amb núm. d'expedient SOC26/25/000089 de data 11 de juny de 2026, atorga al Consell comarcal del Montsià, per a les actuacions de contractació laboral de 12 mesos i pels grups de cotització des del 3 fins al 7 i des del 8 fins a l'11, els imports següents:

Col·lectiu	Núm. contractes	Imports (€)
DONA	3	86.344,44
PANP	7	185.106,60
PRGC	2	52.887,60
TRANS	1	26.443,80

Quart. L'Ajuntament d'Alcanar, per acord de la Junta de Govern Local, de data 11/08/2026, ha resolt aprovar la inclusió i execució d'aquest projecte promogut pel Consell Comarcal del Montsià dintre del seu marc d'actuació.

L'ajuntament també es compromet a fer-se'n càrrec de totes aquelles despeses que no vinguin finançades pel Servei Públic d'Ocupació de Catalunya més un 4% de despeses de gestió. Veure Annex 2 d'aquest conveni.

Per tot això, ambues parts subscriuen el present conveni, subjecte a les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte.

L'objecte d'aquest conveni és establir la cooperació interadministrativa entre les parts signants per a l'execució, justificació i pagament de les actuacions que corresponen a la convocatòria anticipada per a l'any 2026 del Programa Treball i Formació.

Segona. Actuacions i compromisos d'execució.

Ajuntament d'Alcanar

L'Ajuntament d'Alcanar, en relació a aquest projecte es compromet a:

- Seguir les instruccions en cada moment i aportar la documentació necessària requerida pel Consell Comarcal dintre de termini.
- Realitzar el procés selectiu i les contractacions laborals d'acord amb la distribució que figura a l'Annex 1.
- Proporcionar a les persones contractades un espai físic adequat i subministrar les eines i material necessari per a la correcta execució de les seves tasques.
- Facilitar a les persones contractades el curs inicial amb Prevenció de riscos laborals, els Equips de protecció individual (EPI) i els equips de treball necessaris per a realitzar les seves tasques.
- Publicitar en un lloc públic i visible de l'entitat la participació en aquest projecte.
- Coordinar amb la tècnica del Consell Comarcal l'organització i gestió de les tasques d'acompanyament a realitzar. El seguiment d'aquesta coordinació tindrà un caràcter quinzenal, mínimament.
- Informar a la tècnica del Consell Comarcal de qualsevol incidència que es produeixi en l'execució del projecte.
- Responsabilitzar-se de la senyalització de la via pública de les obres, si s'escau.
- Assumir les despeses de gestió imputables al projecte, equivalents al 4% de l'import subvencionat per cada contracte de l'entitat. Veure Annex 2 d'aquest Conveni.
- Assumir totes aquelles despeses que se'n deriven de possibles revocacions de la subvenció i que no siguin imputables a la pròpia gestió del Consell Comarcal el Montsià.
- Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social per les disposicions vigents.

Consell Comarcal del Montsià

El Consell Comarcal del Montsià, com a entitat promotora de l'agrupació d'entitats, en relació a aquest projecte es compromet a:

- Fer d'interlocutor de l'agrupació davant el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya.
- Coordinar les intervencions de les diferents entitats agrupades.
- Assumir la direcció, el seguiment, la supervisió i l'acompanyament de les persones participants.
- Resoldre les possibles incidències no concretades en el present conveni.
- Gestionar els sistemes d'informació CTR, GALILEU i GIA.
- Dur a terme l'actuació formativa del projecte per a totes les persones participants.
- Facilitar a l'entitat tota la informació necessària per al compliment de les seves obligacions.
- Presentar al Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la finalització del termini d'execució, la documentació justificativa i tècnica i econòmica del projecte.

Tercera. Comprovació de valors.

El Consell Comarcal podrà comprovar el valor de mercat de les despeses subvencionables emprant els mitjans que s'estableixen a l'article 33.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Quarta. Pagaments i terminis.

D'acord amb la base 17.2 de l'Ordre de bases, el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya tramitarà, a partir de la concessió de la subvenció, una bestreta del 80% de l'import atorgat per a cadascuna de les actuacions a executar (contractació, formació i acompanyament).

L'entitat promotora distribuirà aquesta bestreta entre les parts, d'acord amb l'actuació (o les actuacions) que li correspongui executar a cadascuna d'elles i en els termes previstos en aquest conveni.

El Servei Públic d'Ocupació de Catalunya tramitarà el pagament del 20% restant un cop hagi estat degudament justificada l'execució de les actuacions subvencionades i s'hagi complert la finalitat que en va motivar la concessió, d'acord amb el termini i la forma establerts a la base 21 de l'Ordre de bases.

L'entitat promotora distribuirà aquest pagament restant entre les parts, d'acord amb els termes que hagin executat i justificat cadascuna de les parts i en els termes previstos en aquest conveni.

Per tot això, el pagament inicial que realitzarà el Consell comarcal serà del 80% de la bestreta per l'import de les actuacions de contractació un cop el Servei Públic

d'Ocupació de Catalunya hagi abonat l'import d'aquesta bestreta i, un cop s'hagin formalitzat els convenis interadministratius amb cada entitat.

El Consell comarcal compensarà d'ofici l'import pendent de cobrament en concepte de despeses de gestió (4% de l'import atorgat).

Pel que fa al pagament final corresponent al 20% de la bestreta, es tramitarà un cop el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya hagi verificat degudament la justificació de les actuacions subvencionables.

A l'annex 2 es mostra la relació de pagaments i els imports corresponents al 4% de gestió per part de l'entitat promotora.

Cinquena. Justificació de les actuacions.

La justificació del compliment de les condicions imposades i de la consecució de l'objecte de la subvenció es farà d'acord amb el que preveu la base 21 de l'Ordre de bases.

L'entitat promotora presentarà al Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la finalització del termini d'execució, la documentació justificativa tècnica i econòmica del projecte subvencionat que preveu l'Ordre de bases, la Resolució de la convocatòria i la Guia de prescripcions tècniques.

A fi de que l'entitat promotora pugui presentar la justificació de les actuacions subvencionades, dintre del termini que estableixi la resolució de la convocatòria, cadascuna de les parts ha de presentar a l'entitat promotora tota la documentació justificativa, tant de caràcter tècnic com econòmic, de les actuacions que li corresponen executar.

Sisena. De la retenció de pagaments i del reintegrament de la subvenció.

S'estarà al que disposen els articles 35 a 43 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Setena. Règim de garanties.

S'exclou expressament la presentació de garanties.

Vuitena. Termini d'execució de les actuacions subvencionables.

Els terminis d'execució del programa seran els indicats a la Resolució EMT/4794/2025, de 19 de desembre, per la qual s'obre la convocatòria anticipada de subvencions per a l'any 2026 en relació amb les actuacions del programa Treball i Formació, per a la participació de les entitats locals (SOC-TRFO EELL).

D'acord amb l'article 12 de la Resolució, l'execució del projecte s'iniciarà l'endemà de la notificació de la resolució d'atorgament. El Programa té una durada mínima de 14 mesos i ha de finalitzar, com a màxim, el 31 d'octubre de 2027.

Les actuacions previstes en aquesta Resolució s'han de realitzar dins del període d'execució esmentat en l'apartat anterior.

Novena. Protecció de dades.

Les parts fan constar, de manera expressa, que s'abstindran de fer cap mena de tractament de les dades personals que disposin com a conseqüència de l'aplicació d'aquest Conveni. De la mateixa manera, fan constar que compliran amb la normativa de protecció de dades en els termes indicats a la base 32 de l'Ordre de bases.

Les entitats beneficiàries han de complir la normativa de protecció de dades de caràcter personal, i adoptar i implementar el que indica la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i també el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades). Les entitats han d'establir les mesures organitzatives i tècniques necessàries per garantir la seguretat de les dades a les quals accedeixin a conseqüència de les actuacions que són objecte d'aquesta Ordre. En especial, han d'adoptar les mesures adequades per evitar l'alteració, la pèrdua, el tractament o l'accés no autoritzat de les dades esmentades.

Així mateix es tindran en compte els límits legals aplicables a la publicitat de dades de persones físiques en el termes que estableix l'article 14 del Decret 8/2021 de 9 de febrer.

Desena. Comissió de seguiment.

Per tal de fer el seguiment i la valoració del present conveni, es crearà una Comissió de seguiment, el funcionament es regirà pel que estableixen els articles 15 a 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de novembre, de Règim Jurídic del Sector Públic, que haurà de reunir obligatòriament quan ho disposi l'Àrea de Promoció Econòmica i estarà composta, si s'escau, de la següent manera:

- ✓ La consellera delegada de l'Àrea (que actuarà com a presidenta de la Comissió).
- ✓ La tècnica comarcal del Programa Treball i Formació (que actuarà com a secretària de la Comissió).
- ✓ Un/a representant tècnic/a de l'Ajuntament .

El president de la Comissió podrà convocar als seus membres quan ho consideri oportú, comunicant per escrit almenys amb 15 dies d'antelació.

Aquesta Comissió es reunirà sempre que alguna de les parts ho requereixi, i tindrà com a funcions:

- a) El seguiment i el control de les accions que es derivin de l'aplicació d'aquest conveni, així com la seva interpretació i la proposta de possible modificació, si

escau.

- b) Resoldre els problemes de compliment d'aquest conveni.

Onzena. Publicitat.

Les parts, en tant que beneficiàries de la subvenció, han de donar l'adequada publicitat al caràcter públic del finançament del Programa, l'activitat, la inversió o l'actuació objecte de subvenció, d'acord amb el que preveuen l'article 31 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la base 23.k) i la base 31 de l'Ordre de bases.

Les parts han d'incloure, en totes les mesures d'informació i comunicació que facin, el logotip del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya i el senyal de la Generalitat de Catalunya. En cas de cofinançament de l'FSE, hauran d'incloure l'emblema de la Unió, acompanyat de l'expressió "Cofinançat per la Unió Europea".

Així mateix, han d'adoptar les mesures de publicitat i informació indicades a la base 31 de l'Ordre de bases, la Resolució de la convocatòria i la Guia de prescripcions tècniques.

Dotzena. Causes de resolució i efectes.

Són causes de resolució d'aquest conveni:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense que se n'hagi acordat la pròrroga.
- b) L'acord unànim de tots els signants.
- c) L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants, prèvia denúncia de l'altra part.
- d) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- e) Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista al conveni o en altres lleis.

Pel que fa als efectes de la resolució del conveni, el compliment i resolució donarà lloc a la liquidació del mateix amb l'objecte de determinar les obligacions i compromisos de cadascuna de les parts.

Tretzena. Modificacions.

Les parts es comprometen a comunicar a l'altra part qualsevol alteració que de manera substancial pugui modificar les actuacions objecte d'aquest conveni.

La modificació del contingut del conveni requerirà acord unànim de tots els signants.

Catorzena. Vigència i actuacions subvencionables.

Aquest conveni entrarà en vigor en el moment de la seva signatura i tindrà efectes fins la finalització de les actuacions vinculades al projecte, sense possibilitat de pròrroga de cap tipus, ni expressa ni tàcita.

No obstant, en allò que fa referència als compromisos bilaterals entre el Consell Comarcal del Montsià i l'Ajuntament d'Alcanar, la vigència serà fins al tancament total del projecte per part del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya.

Quinzena. Jurisdicció competent.

La naturalesa administrativa del present conveni fa que siguin competents per resoldre en darrera instància els conflictes i les incidències que puguin suscitar-se, els òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Per resoldre els conflictes derivats de l'aplicació d'aquest conveni, ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats, tribunals i àrbitres de la província de Tarragona, amb renúncia expressa de qualsevol altre fur que els pogués correspondre.

Setzena. Transparència.

En aplicació a l'article 8.1.f de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, aquest document es publica al portal de transparència del Consell Comarcal del Montsià i al de l'Ajuntament d'Alcanar.

Dissetena. Normativa reguladora.

En allò no previst en aquest Conveni s'estarà al que es disposa a Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i al Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i quan li sigui d'aplicació, les bases d'execució del Pressupost Comarcal per a l'exercici 2025 i la resta de normativa de legal aplicació.

I en prova de conformitat amb tot el que s'ha exposat, signen aquest document, en el lloc i data que s'indiquen a la signatura electrònica.

El President del Consell Comarcal del Montsià
Sr. Sergio Guimerà Subirats

La Secretària general del Comarcal del Montsià
Sra. Aránzazu Sorlí Pons

L'alcalde/essa de l'Ajuntament d'Alcanar,
Sr. Marc Chavalera Esbri

El Secretari/a general de l'Ajuntament d'Alcanar
Manuel David Lombarte Gil

ANNEX 2

Ajuntament	Import subvencionat	4% import gestió import subvencionat	80% import menys gestió %	20% pagament final previst
Alcanar	26.443,80	1.057,75	20.097,29	5.288,76

.../...

3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE PARCS INFANTILS I MOBILIARI PER A ESPAIS PÚBLICS MITJANÇANT L'ACM

Antecedents

1.- L'Ajuntament d'Alcanar va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a termes, conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.

2.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'Àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

3.- D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2024/37, de data 22 de maig i publicats al Perfil de contractant de l'entitat, la Comissió Executiva, en la seva sessió extraordinària, de data 12 de desembre de 2024, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari per a espais públics amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que, següent, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

LOT 1: Subministrament, amb o sense instal·lació, d'àrees i elements de joc per a parcs infantils de fusta

- 1- BENITO URBAN, SLU
- 2- JUEGOS KOMPAN, SA
- 3- HAPPY LUDIC PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT, SL
- 4- UTE RECIKLATS DE PROXIMITAT
- 5- SANTAULÀRIA EQUIPAMENTS URBANS, SL
- 6- HPC IBÉRICA, SA



7- MICROARQUITECTURA, SL

LOT 2 Subministrament, amb o sense instal·lació, d'àrees i elements de joc per a parcs infantils de metall

- 1- L2S 1001, SL
- 2- CROUS EXPERT, SL
- 3- BENITO URBAN, SLU
- 4- JUEGOS KOMPAN, SA
- 5- AVANT SERVEIS I ELEMENTS URBANS, SL
- 6- HAPPYUDIC PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT, SL
- 7- UTE RECIKLATS DE PROXIMITAT
- 8- PARCS I JARDINS CATALUNYA, SL
- 9- HPC IBÉRICA, SA
- 10- PARK'S 3000, SLU

LOT 6 Subministrament, amb o sense instal·lació, de paviment de cautxú

- 1- CROUS EXPERT, SL
- 2- BENITO URBAN, SLU
- 3- JUEGOS KOMPAN, SA
- 4- L2S 1001, SL
- 5- GAMA EXTERIORES, SL
- 6- AVANT SERVEIS I ELEMENTS URBANS, SL

LOT 13 Subministrament, amb o sense instal·lació, d'àrees i elements de joc per a parcs infantils de plàstic reciclat

- 1- L2S 1001, SL
- 2- UTE RECIKLATS DE PROXIMITAT
- 3- BENITO URBAN, SLU
- 4- JUEGOS KOMPAN, SA
- 5- SANTAULÀRIA EQUIPAMENTS URBANS, SL
- 6- HAPPYUDIC PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT, SL
- 7- ALQUI-ENVAS, SL

4.- En data 5 de febrer de 2025 es va procedir a la formalització dels pertinents contractes administratius de l'Acord marc.

5.- En data 8 d'abril de 2025, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar la cessió definitiva de l'adjudicació de l'Acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari per a espais públics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2022.05), prèvia acceptació de l'ACM en la sessió de la Comissió de Presidència de data 11 de març de 2025. Es procedeix a la formalització.

6.- La Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alcanar va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament d'Alcanar a l'Acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari per a espais públics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2022.05).

7.- La Regidoria d'Urbanisme, mitjançant Provisió de 31/07/2026, ha disposat incoar l'expedient per a la contractar la renovació de les àrees de jocs infantils del terme municipal d'Alcanar, mitjançant la central de compres de l'ACM.

8.- D'acord amb el punt 1 de la clàusula 39 del Plec de clàusules administratives que regeixen l'Acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari per a espais públics amb destinació a les entitats locals de Catalunya, es pot escollir adjudicatari per contractes inferiors al volum harmonitzat atenent a un dels criteris establerts, sent que l'empresa BENITO URBAN SLU ha resultat l'empresa que ha obtingut una major puntuació en la licitació.

9.- Vist l'Informe-proposta de Secretaria de 6/08/2026.

Fonaments jurídics

- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL, respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
- Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari per a espais públics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.05), aprovats per la Resolució de Presidència núm. 2024/37 del CCDL, de data 22 de maig, i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

És competent la Junta de Govern Local d'acord amb la delegació de competències efectuada mitjançant Decret núm. 0115-2026 de data 28/01/2026.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1568 de 6 d'agost de 2026 fiscalitzada favorablement amb observacions amb data de 6 d'agost de 2026.

Per l'anterior, a proposta de la Regidoria d'Urbanisme la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER. APROVAR la contractació del subministrament de parcs infantils i mobiliari per a espais públics a l'empresa adjudicatària BENITO URBAN, SLU, per un import de 16.825,80€ (IVA no inclòs), d'acord amb el pressupost presentat per l'empresa.

SEGON. APROVAR I DISPOSAR la despesa per import de 20.359,22€, que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2026, a càrrec de l'aplicació pressupostària 151-61901.

TERCER. NOTIFICAR l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària, al CCDL i a

l'ACM, així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA AL CARRER DEL MAR, 18, D'ALCANAR (EXP. 2026-4920-LOP2026130)

Antecedents

En data 20/07/2026 (RE 1744) el Sr. ***, en representació del Sr. ***, presenta comunicació prèvia urbanística per obres al carrer del Mar, 18, d'Alcanar (Ref. Cadastral 6912301BE8971C0001RH).

En data 27/07/2026 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic 2026itJBP182 en sentit desfavorable pels següents motius:

- Inadequació del règim d'intervenció (Art. 38 PGOU): L'actuació s'ha pretès tramitar sota el supòsit d'obra menor regulat a l'article 38 del PGOU d'Alcanar. No obstant això, el Grup A d'aquest article limita els coberts lleugers a una superfície de 35 m² i les intervencions estructurals a reparacions de caràcter "puntual". Atès que el projecte preveu la substitució integral de la coberta en una superfície de 123,48 m² i una intervenció estructural completa, l'obra excedeix l'abast d'aquest precepte.
- Manca de Projecte Tècnic Executiu (Art. 33 Decret 64/2014): Segons el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les sol·licituds de llicència han d'anar acompanyades de projecte tècnic quan les obres afectin els elements estructurals o el volum de l'edificació. La documentació presentada no assoleix el grau de detall de projecte d'execució exigible per a intervencions d'aquesta entitat.
- Incompliment en la titulació acadèmica del redactor (LOE i Art. 33.4 Decret 64/2014): Atès que l'immoble té un ús residencial i el projecte comporta una intervenció en l'estructura de l'edifici, la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE) i l'article 33.4 del Decret 64/2014 estableixen que el projecte ha de ser redactat obligatòriament per un arquitecte.

En data 05/08/2026 la tècnica d'administració general emet informe jurídic en sentit desfavorable:

1.Segons l'informe dels Serveis tècnics, els motius de denegació en basa en el següent:

- La documentació aportada descriu una actuació consistent en la rehabilitació parcial de l'envolupant superior d'un habitatge unifamiliar, corresponent a una primera fase d'una rehabilitació integral (D'acord amb la memòria tècnica presentada, aquesta fase no comporta redistribució interior, increment de volum edificat, augment de superfície construïda ni modificació de l'ús de l'edificació, quedant aquestes actuacions expressament excloses i reservades

per a una futura fase independent).

- L'article 187 del TRLUC sotmet a llicència urbanística les actuacions d'edificació que, per la seva entitat, no poden tramitar-se mitjançant els règims simplificats de comunicació prèvia o declaració responsable.
- Atès que l'immoble té un ús residencial (habitatge unifamiliar) i l'actuació afecta l'estructura, segons l'article 10 de la LOE i en coherència amb l'article 33.4 del RPLLU, el projecte ha de ser redactat per un Arquitecte, qui posseeix la titulació acadèmica i professional habilitant per a aquest tipus d'intervencions
- Es classifica l'actuació com a Obra Major, atès que supera els 35 m² (123,48 m²) i comporta una reforma estructural. Això fa preceptiva la presentació d'un projecte tècnic visat i el full d'assumir la direcció per part d'un tècnic competent. L'article 38 de la mateixa normativa (Obra Menor) no és d'aplicació perquè l'abast de l'obra (superfície i intervenció estructural no puntual) excedeix els límits del Grup A d'aquest article

2.En conseqüència, la tramitació mitjançant comunicació prèvia d'obra menor és inadequada i no legitima l'execució de les obres.

Fonaments de dret

-Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

-El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

-Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

-L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

-La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. l'article 21, sobre l'obligació de dictar resolució expressa;

l'article 88, sobre el contingut i la motivació de les resolucions;

l'article 56, sobre mesures provisionals, que permet adoptar, de forma motivada, mesures com la suspensió temporal d'activitats per assegurar l'eficàcia de la resolució que pugui recaure.

-El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

-L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 115/2026, de data 28/01/2026.

D'acord amb l'article 56 de la Llei 39/2015, l'òrgan competent per resoldre pot adoptar,

de forma motivada, mesures provisionals per assegurar l'eficàcia de la resolució que pugui recaure, entre les quals la suspensió temporal d'activitats. En el present cas, l'execució de les obres sense llicència podria agreujar la infracció urbanística i dificultar la restauració de la legalitat, la qual cosa justificaria l'adopció d'una mesura de paralització immediata de les obres.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1583 de 7 d'agost de 2026.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria d'Urbanisme, aprova per unanimitat l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DENEGAR al Sr. *** l'execució de les obres al carrer del Mar, 18, d'Alcanar, pels motius esposats pels Serveis tècnics en el seu informe i pels fonaments de dret d'aquest informe.

SEGON. Acordar la paralització immediata de les obres que s'estiguin executant a l'immoble esmentat, en tant que es duen a terme sense la preceptiva llicència urbanística, com a mesura provisional per assegurar la protecció de la legalitat urbanística i l'eficàcia de la resolució, d'acord amb l'article 56 de la Llei 39/2015.

TERCER. Iniciar per part dels Serveis tècnics les actuacions prèvies necessàries per decidir motivadament sobre la conveniència d'iniciar un procediment de protecció de la legalitat urbanística per obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal i el corresponent expedient sancionador, si s'escau.

QUART. Notificar la resolució a la persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals i a la policia local.

5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT D'AMPLIACIÓ DE TERMINIS (EXP. 2021-604-ACT2021004)

I. Antecedents

PRIMER.- En el marc de l'expedient de referència, relatiu a la comunicació prèvia ambiental per a la modificació-ampliació de la llicència d'activitat, els Serveis Tècnics municipals van notificar a l'interessat, en data 30/06/2026, requeriment de documentació, concedint un termini de 10 dies hàbils per aportar, entre d'altres, l'acta de Control Inicial en sentit favorable emesa per una Entitat Col·laboradora de l'Administració (ECA), de conformitat amb l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

SEGON.- En data 20/07/2026, dins del termini atorgat, el president del Consell Rector d'Exportadora d'Agrís d'Alcanar, SCCL, presenta escrit de "Resposta requeriment documentació" adreçat als Serveis Tècnics municipals, en el qual exposa que:

a) Ha rebut la notificació de requeriment de documentació de 30/06/2026, amb termini de 10 dies hàbils per presentar l'acta de Control Inicial favorable d'una ECA.

b) S'ha posat en contacte amb una Entitat Col·laboradora de l'Administració (ECA) per tal de realitzar l'acte de comprovació / inspecció inicial requerida.

c) L'ECA li ha comunicat que no disposa de disponibilitat per dur a terme la inspecció dins el termini atorgat, atès que es tracta d'un tercer aliè a la seva organització.

Per aquest motiu, l'interessat manifesta que no pot completar dintre de termini l'aportació de la documentació requerida relativa a l'acta de Control Inicial i sol·licita l'ampliació de termini fins al 30/11/2026, indicant que li interessa l'ampliació fins que l'ECA contactada pugui dur a terme l'acte de comprovació / inspecció inicial.

TERCER.- La sol·licitud d'ampliació de termini de 20/07/2026 s'ha formulat abans del venciment del termini de 10 dies hàbils concedit en el requeriment de 30/06/2026, de manera que s'ha presentat en temps i forma, d'acord amb l'article 32 LPACAP.

QUART.- Consta a l'expedient que, en el curs de la tramitació, s'han concedit altres ampliacions de termini en relació amb diversos tràmits documentals. No obstant això, la present sol·licitud es refereix al termini per aportar l'acta de Control Inicial d'ECA, tràmit que resulta essencial per a la comprovació de les condicions ambientals de l'activitat.

CINQUÈ.- En data 05/08/2026 la tècnica d'administració general emet informe jurídic en sentit favorable pels següents motius:

1.- Que la sol·licitud d'ampliació de termini presentada per EXPORTADORA D'AGRIS D'ALCANAR, SCCL, en data 20/07/2026, per tal d'ampliar fins al 30/11/2026 el termini per aportar l'Acta de Control Inicial favorable d'una ECA, s'ha formulat en temps i forma, abans del venciment del termini inicial de 10 dies hàbils, d'acord amb l'article 32 LPACAP.

2.- Que la causa al·legada —manca de disponibilitat de l'ECA per efectuar la inspecció dins del termini inicial— constitueix una circumstància objectiva i aliena a l'interessat que dificulta el compliment del requeriment, i pot ser considerada com a "circumstància que aconsella" l'ampliació del termini, en el sentit de l'article 32 LPACAP.

3.- Que la concessió de l'ampliació sol·licitada no comporta perjudici a drets de tercers i resulta coherent amb l'interès públic de garantir que l'activitat es desenvolupi amb totes les garanties ambientals, un cop es disposi de l'Acta de Control Inicial favorable de l'ECA.

4.- Que, tenint en compte la singular dependència del tràmit d'aportació de l'Acta de Control Inicial respecte de la disponibilitat d'una entitat col·laboradora externa, i el caràcter excepcional de la situació descrita, es considera jurídicament procedent informar en sentit favorable a la concessió de l'ampliació de termini fins al 30/11/2026, amb la motivació reforçada indicada i amb advertiment exprés que no es concediran noves ampliacions i que l'incompliment del nou termini comportarà la continuació del procediment conforme a la normativa aplicable.

II. Fonaments de dret

PRIMER.- Règim de requeriment i subsanació.

L'article 68.1 LPACAP estableix que, quan la sol·licitud no reuneix els requisits exigits, s'ha de requerir l'interessat perquè, en el termini de 10 dies, esmeni la falta o porti els documents preceptius, amb l'avertiment que, si no ho fa, se'l tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució.

El requeriment de 30/06/2026 s'ajusta a aquest precepte, atès que fixa un termini de 10 dies hàbils per aportar l'Acta de Control Inicial d'ECA.

SEGON.- Ampliació de terminis (article 32 LPACAP).

L'article 32 LPACAP regula l'ampliació de terminis i disposa, en síntesi:

- a) L'Administració, llevat de precepte en contra, pot concedir d'ofici o a petició de l'interessat una ampliació dels terminis establerts, que no excedeixi de la meitat dels mateixos, si les circumstàncies ho aconsellen i sempre que no es perjudiquin drets de tercers.
- b) Tant la petició de l'interessat com la decisió sobre l'ampliació s'han de produir abans del venciment del termini.
- c) En cap cas pot ser objecte d'ampliació un termini ja vençut.
- d) Els acords sobre ampliació de terminis o sobre la seva denegació no són susceptibles de recurs, sens perjudici del recurs que pugui interposar-se contra la resolució que posi fi al procediment.

La doctrina sobre aquest precepte destaca que l'ampliació és una potestat de l'Administració condicionada a:

- a) La concurrència de circumstàncies que ho aconsellen.
- b) El respecte al límit de la meitat del termini inicial, i
- c) La inexistència de perjudici a drets de tercers.

TERCER.- Circumstància objectiva: indisponibilitat de l'ECA

En l'escrit de 20/07/2026, l'interessat acredita que:

- a) Ha complert el requeriment en el sentit d'activar la gestió amb una ECA per programar l'acte de comprovació / inspecció inicial.
- b) L'ECA ha manifestat manca de disponibilitat per efectuar la inspecció dins del termini de 10 dies hàbils, per raons organitzatives pròpies.

Aquesta situació constitueix una circumstància objectiva i aliena al control directe de l'interessat, que dificulta el compliment del requeriment en el termini establert. No es tracta d'una inactivitat o desídia del titular, sinó d'un condicionant extern derivat de la capacitat operativa d'un tercer (ECA).

Des del punt de vista material, aquesta indisponibilitat s'integra en el concepte de

“circumstàncies que aconsellen” l’ampliació del termini, en el sentit de l’article 32 LPACAP, atès que impedeix que l’interessat pugui aportar l’acta de Control Inicial en el termini inicial malgrat haver desplegat les gestions necessàries.

QUART.- Interès públic ambiental i absència de perjudici a tercers.

La LPACAP és aplicable al procediment administratiu comú, inclòs el procediment ambiental, i la normativa sectorial en matèria d’autorització ambiental integrada i altres instruments de control ambiental exigeix que les Administracions garanteixin una tramitació completa i tècnicament solvent, amb la intervenció d’entitats col·laboradores quan correspongui.

En el cas present:

1.- L’acta de Control Inicial d’ECA és un instrument de garantia ambiental, que permet verificar que l’activitat compleix les condicions tècniques exigibles.

2.- La concessió de l’ampliació de termini sol·licitada no autoritza l’exercici de l’activitat sense cobertura ambiental, sinó que difereix la conclusió del tràmit de comprovació fins que l’ECA pugui actuar.

3.- No es desprèn un perjudici directe a drets de tercers derivat de la pròrroga, atès que la situació de fet es manté inalterada.

Ans al contrari, permet que l’activitat, si escau, es desenvolupi amb totes les garanties ambientals, un cop es disposi de l’Acta de Control Inicial favorable de l’ECA, en coherència amb els principis de protecció del medi ambient i de prevenció.

CINQUÈ.- Diverses pròrrogues i caràcter excepcional de la decisió.

Consta que, en el curs de la tramitació, s’han concedit altres ampliacions de termini en relació amb diversos tràmits. No obstant això, la present sol·licitud es refereix al termini per aportar l’Acta de Control Inicial d’ECA, tràmit que presenta una singularitat: depèn necessàriament de la disponibilitat d’una entitat col·laboradora externa.

En aquest context, la concessió d’una nova ampliació de termini fins al 30/11/2026 es pot justificar:

- a) En la circumstància específica de la indisponibilitat de l’ECA.
- b) En l’interès públic ambiental, que exigeix que l’activitat només es desenvolupi amb una acta de Control Inicial favorable.
- c) En el caràcter excepcional de la decisió, que ha de quedar expressament reflectit en l’acord, advertint que no es concediran noves ampliacions i que l’incompliment del nou termini comportarà la continuació del procediment conforme a la normativa aplicable (eventual desistiment o denegació).

Aquesta motivació reforçada permet ponderar adequadament la situació de l’interessat i l’interès general, i dota de coherència administrativa la concessió de la pròrroga sol·licitada.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1584 de 7 d'agost de 2026.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria d'Urbanisme, aprova per unanimitat l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ATORGAR a la interessada una ampliació de termini fins al 30/11/2026 per presentar la documentació requerida.

SEGON. ADVERTIR a la interessada que no es concediran noves ampliacions i que l'incompliment del nou termini comportarà la continuació del procediment conforme a la normativa aplicable.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA (EXP. 2026-2814-PAR2026006)

Antecedents:

En data 22/04/2025 (RE 1329) el Sr. *** sol·licita llicència de parcel·lació urbanística de la parcel·la amb referència cadastral 0318101BE9901G0001LD situada al carrer Lleida, núm. 1, de les Cases d'Alcanar, adjuntant memòria on s'identifiquen les parcel·les inicials i les parcel·les resultants.

En data 24/07/2026 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic 2026itMJF200 en sentit favorable:

-La proposta sol·licitada consisteix en la creació de dos lots, una parcel·la amb façana al carrer de Virol de 561,12 m² i una parcel·la situada al carrer Lleida, 1 cantonada camí de Virol, de 561,20 m².

-Tenint en compte l'exposat en aquest informe, es considera que la documentació aportada compleix amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat que exigeix la legislació vigent i es comprova que es dona compliment a les condicions urbanístiques previstes pel Text Refós del PGOU vigent, per la qual cosa s'emet aquest INFORME TÈCNIC en sentit FAVORABLE respecte de l'atorgament de la llicència de divisió horitzontal 2026-2814-PAR2026006, sol·licitada per Natzaet Querol Ferré i ***, independentment del que en resulti del preceptiu informe jurídic corresponent.

En data 05/08/2026 la tècnica d'administració especial emet informe jurídic en sentit favorable d'acord amb l'informe tècnic.

Fonaments de dret:

PRIMER. Legislació aplicable:

-Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

-Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre Unitats Mínimes de Conreu.

-Pla General d'Ordenació Urbana vigent (PGOU).

-L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 115/2026, de data 28/01/2026.

SEGON. L'article 25 del Decret 64/2014 disposa que s'ha sotmetre a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació de terrenys, simultània o successiva, de la qual resultin dos o més lots, llevat que derivin d'un expedient d'expropiació forçosa o estiguin emparades en un projecte de reparcel·lació aprovat definitivament.

En quant a la necessitat de llicència urbanística de parcel·lació, l'article 26 del Decret 64/2014 estableix que quan una divisió o operació a què fa referència l'article 25 constitueix parcel·lació urbanística, l'administració municipal competent per fiscalitzar-la prèviament l'ha de subjectar al règim d'atorgament de llicències urbanístiques, llevat que aquesta parcel·lació es pretengui dur a terme en un àmbit d'actuació urbanística, supòsit en el qual la parcel·lació urbanística s'ha de subjectar a l'aprovació del projecte de reparcel·lació corresponent de conformitat amb les determinacions del planejament urbanístic que detalli l'ordenació del sòl.

Quan una divisió o operació a què fa referència l'article 25 no constitueix parcel·lació urbanística, l'òrgan municipal competent per fiscalitzar-la prèviament ha de declarar innecessària la llicència urbanística de parcel·lació en els supòsits següents:

a) Quan la superfície dels lots resultants sigui igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui, o quan, si no assoleixen la superfície mínima exigida, s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per constituir finques de superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal corresponent.

b) Quan la superfície d'algun dels lots resultants sigui inferior a la mínima exigida, amb l'informe favorable previ del departament competent en matèria d'agricultura, d'acord amb la legislació sobre unitats mínimes de conreu.

L'article 28 del Decret 64/2014 detalla la documentació necessària que cal adjuntar a la sol·licitud de llicència urbanística de parcel·lació o de declaració de la seva innecessarietat:

- a) Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.
- b) Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o

l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.

- c) Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
- d) Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.
- e) Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.
- f) Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.

El termini per atorgar la llicència urbanística de parcel·lació és d'un mes.

La resolució municipal que atorgui la llicència urbanística de parcel·lació ha d'incorporar annexa una còpia certificada del plànol parcel·lari corresponent i de les fitxes descriptives dels lots resultants (article 29 Decret 64/2014).

L'òrgan competent per atorgar la llicència de parcel·lació és l'alcalde, competència delegada a la Junta de Govern Local per decret d'alcaldia 115/2026, de data 28/01/2026.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1581 de 7 d'agost de 2026.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria d'Urbanisme, aprova per unanimitat l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ATORGAR als Srs. *t i *** la llicència de parcel·lació urbanística 2026-2814-PAR2026006 de la parcel·la amb referència cadastral 0318101BE9901G0001LD situada al carrer Lleida, 1, de les Cases d'Alcanar.

SEGON. Annexar a la present resolució còpia certificada del plànol parcel·lari i de les fitxes descriptives dels lots resultants.

TERCER. Condicionar l'efectivitat de la present resolució a que en el termini de 3 mesos s'aporti documentació justificativa de la inscripció al Registre de la Propietat i al compliment dels requisits que es disposen a l'informe tècnic.

QUART. Notificar la present resolució a les persones interessades i als Serveis Tècnics Municipals.

7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA AL POLÍGON 1 – PARCEL·LA 317, DEL TM D'ALCANAR (EXP. 2026-4922-LOP2025131)

Antecedents

En data 20/07/2026 (RE 6367) el Sr. ***sol·licita llicència urbanística per a la instal·lació d'una tanca en sòl no urbanitzable en una finca situada al Polígon 1 - Parcel·la 317, del TM d'Alcanar.

En data 28/07/2026 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic 2026itJBP183 en sentit favorable, subjecte als següents condicionants:

-La tanca es situarà a 4 m de l'eix del camí i almenys a 1 m de la vora del camí, entenent com a vora l'aresta exterior de l'explanació o cuneta.

Fonaments dret:

-Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

-El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

-Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

-L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

-La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

-El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

-Pla territorial parcial de Les Terres de l'Ebre.

-Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les Terres de l'Ebre.

-L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 115/2026, de data 28/01/2026.

L'article 151 de les normes urbanístiques del PGOU vigent regula la separació de les tanques respecte de les vies pecuàries i camins:

Pel que fa als camins pecuaris i atenent a la Llei Estatal 3/1995 de 23 de març i tenint en compte la darrera revisió oficial de 1961, confirmada el 28 de maig de 1971, els amplex definitius mínims corregits pel Pla General seran com segueixen:

1. Camí pecuari del Riu de la Sènia 12,54 m
2. Camí pecuari del Carreró 18,00 m

3. Camí pecuari Coll de les Forques 13,38 m
4. Camí pecuari del Remei 19,23 m
5. Camí pecuari de la Tancada 7,11 m
6. Camí pecuari de la Roca Roja 19,23 m 7. Camí pecuari del Coll de la Punta 5,02 m
8. Camí pecuari del Codonyol (en els primers 4.015 m) 25,08 m 9. Camí pecuari del Mar 20,00 m
10. Camí pecuari del Pou 10,00 m 11. Camí pecuari del Sòl de Riu 7,11 m
12. Camí pecuari del Cementiri Calafes 10,00 m 13. Camí pecuari Virol 10,00 m
8. Camí pecuari del Codonyol (en els darrers 85 m) 25,08 m

S'ha de precisar que el camí pecuari del mar en estar a cavall de la zona marítimo-terrestre que ha tingut variacions en la delimitació, s'ha ajustat en els plànols normatius.

Per a la resta de camins o vials que no coincideixin amb els camins pecuaris esmentats i que no siguin carreteres competència del MOPTMA i de la Diputació Provincial de Tarragona s'estableix normativament que l'ample serà de 7 m i les tanques se situaran a 4 m de l'eix del camí i almenys a 1 m de la vora del camí, entenent com a vora l'aresta exterior de l'explanació o cuneta, si n'hi ha, excepció feta dels camins pecuaris abans esmentats i dels següents que tenen un ample superior:

- Camí del barranc de les Forques 8m.
- Camí de les Cases 14 m.
- Camí del Virol 14 m.
- Camí de Vinaròs 12 m.
- Camí del Mas del Llop 8 m.
- Camí de les Planes 10

Article 2.3. Modulació agrària, del Pla territorial de les Terres de l'Ebre al punt 6 i 7 indica:

"[...]

6. La construcció de tanques a l'espai agrari, i en el no urbanitzat en general, ha de limitar-se a aquells casos en què siguin imprescindibles per raó de l'ús i les circumstàncies del lloc o se'n justifiqui la necessitat per atendre els requeriments productius de l'explotació. Es recomana, quan sigui funcionalment possible, la utilització d'altres sistemes que la tanca per l'assenyalament del límit de la propietat o de l'àmbit de l'activitat. Les directrius específiques o els instruments urbanístics d'ordenació del paisatge poden prohibir les tanques en determinats àmbits de l'espai

agrari.

7. En tant que els instruments d'ordenació del paisatge de major detall no estableixin una regulació més específica, la construcció de tanques de separació de finques, parcel·les o recintes en l'espai agrari està subjecte a les següents directrius i condicions:

- a) Amb les excepcions que preveu la lletra h) no s'admeten tanques d'obra, llevat dels murs de pedra seca d'alçada no superior a 90 cm.
- b) Les tanques poden ser de vegetal viu o de materials que permetin la transparència en tota la seva alçada.
- c) Les tanques visualment permeables poden complementar-se amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.
- d) Les tanques han de tenir un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud, per bé que poden incorporar diferències per tal de millorar la integració amb l'entorn si aquest no és homogeni.
- e) Els materials manufacturats utilitzats en les tanques han de tenir colors discrets per tal que s'integrin bé en gamma cromàtica del lloc.
- f) Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de tanques, aquestes han de permetre el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.
- g) Les tanques d'obra existents i les que preveu la lletra h) s'han de tractar amb superposicions de vegetació viva per tal de millorar la seva integració en el paisatge.
- h) Només s'admeten tanques d'obra o opaques en general en aquelles parcel·les on per motius de seguretat calgui garantir la impossibilitat d'accés o de vistes i no hi hagi altres fórmules de tancament que puguin garantir-ho. "

Vista la proposta de resolució PR/2026/1560 de 6 d'agost de 2026.

Vist tot l'anterior, i a proposta de la Regidoria d'Urbanisme, la junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. ATORGAR al Sr. ***la llicència urbanística 2026-4922-LOP2026131 per a la instal·lació d'una tanca en sòl no urbanitzable en una finca situada al Polígon 1 - Parcel·la 317, del TM d'Alcanar, subjecte als següents condicionants establerts per la tècnica municipal:

-La tanca es situarà a 4 m de l'eix del camí i almenys a 1 m de la vora del camí, entenent com a vora l'aresta exterior de l'explanació o cuneta.

-L'autorització s'entén concedida sense perjudici de tercers i salvaguardant el dret de propietat.

-Les obres hauran d'ajustar-se estrictament a la descripció i abast indicats a la

documentació presentada.

- No es permet la construcció de cap edificació ni element permanent no comunicat.
- S'hauran de complir totes les disposicions en matèria de seguretat i salut durant l'execució dels treballs.
- Els residus que eventualment es puguin generar s'hauran de gestionar d'acord amb el Reial decret 105/2008, el Decret 89/2010 i la resta de normativa ambiental aplicable.
- El termini màxim per a l'execució de les obres és de dotze (12) mesos, comptadors des de la data de presentació de la comunicació prèvia.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, donant compte als serveis tècnics municipals.

8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA EN MATÈRIA URBANÍSTICA PER OBRES MENORS (EXP. 2026-4940-LOP2026133)

Antecedents

En data 21/07/2026 (RE 5058) Octopus Energy Low Carbon Tech España SLU, en representació del Sr. Pau Cornet Caparrós, presenta comunicació prèvia en matèria urbanística per obres d'instal·lació de plaques solars fotovoltaïques d'autoconsum al carrer Alfacs, 6, de les Cases d'Alcanar.

En data 28/07/2026 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic 2026itJBP184 en sentit favorable amb condicionants:

-Un cop finalitzada la instal·lació s'haurà d'aportar el document acreditatiu d'acompliment del procediment administratiu i de la inscripció en el registre d'autoconsum de Catalunya d'una instal·lació generadora del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat (RITSIC).

Fonaments dret:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les

administracions públiques.

-El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

-L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 115/2026, de data 28/01/2026.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1559 de 6 d'agost de 2026.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria d'Urbanisme, aprova per unanimitat l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres menors per una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum al carrer Alfacs, 6, d'Alcanar Platja, subjecte als següents condicionants establerts per la tècnica municipal:

- **Un cop finalitzada la instal·lació s'haurà d'aportar el document acreditatiu d'acompliment del procediment administratiu i de la inscripció en el registre d'autoconsum de Catalunya d'una instal·lació generadora del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat (RITSIC).**
- L'autorització s'entén sense perjudicis de tercers i salvaguardant el dret de propietat, i no eximeix el titular d'obtenir qualsevol altra autorització legalment procedent.
- Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de l'obra, que haurà de fer-se d'acord amb la llicència i d'acord amb els condicionants particulars establerts. En cas d'incompliment, s'ordenarà la paralització dels treballs i s'incoarà el corresponent expedient de disciplina urbanística, pel que fa a la suspensió de les obres i conseqüent expedient sancionador
- El termini per a l'execució de les obres serà d'un període improrrogable de 6 mesos, des de la notificació de la resolució.
- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència als edificis

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, donant compte als serveis tècnics municipals.

9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA EN MATÈRIA URBANÍSTICA PER OBRES MENORS

(EXP. 2026-4004-LOP2026105)

Antecedents

En data 08/06/2026 (RE 5058) Renewable Energy Forward SL, en representació de la Sra. ***, presenta comunicació prèvia en matèria urbanística per obres d'instal·lació de plaques solars fotovoltaïques d'autoconsum al carrer Sebastian Elcano, 32, de les Cases d'Alcanar (Ref. Cadastral 1024108BE9902D0001LE).

En data 22/07/2026 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic 2026itJBP180 en sentit favorable amb condicionants:

-Un cop finalitzada la instal·lació s'haurà d'aportar el document acreditatiu d'acompliment del procediment administratiu i de la inscripció en el registre d'autoconsum de Catalunya d'una instal·lació generadora del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat (RITSIC).

Fonaments dret:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 115/2026, de data 28/01/2026.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1556 de 5 d'agost de 2026.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria d'Urbanisme, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres menors per una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum al carrer Sebastian Elcano, 32, de les Cases d'Alcanar, subjecte als següents condicionants establerts per la tècnica municipal:

- **Un cop finalitzada la instal·lació s'haurà d'aportar el document acreditatiu d'acompliment del procediment administratiu i de la inscripció en el**

registre d'autoconsum de Catalunya d'una instal·lació generadora del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat (RITSIC).

- L'autorització s'entén sense perjudicis de tercers i salvaguardant el dret de propietat, i no eximeix al titular d'obtenir qualsevol altra autorització legalment procedent.
- Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de l'obra, que haurà de fer-se d'acord amb la llicència i d'acord amb els condicionants particulars establerts. En cas d'incompliment, s'ordenarà la paralització dels treballs i s'incoarà el corresponent expedient de disciplina urbanística, pel que fa a la suspensió de les obres i conseqüent expedient sancionador
- El termini per a l'execució de les obres serà d'un període improrrogable de 6 mesos, des de la notificació de la resolució.
- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència als edificis

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, donant compte als serveis tècnics municipals.

10.- APROVACIÓ DEL DESPATX D'URGÈNCIA

Antecedents:

De conformitat amb els arts. 82.3 i 83 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, l'Alcaldia comunica que hi ha les propostes urgents que es detallen següidament, i s'ha de votar l'aprovació de la inclusió a l'ordre del dia:

Proposta de la Regidoria d'urbanisme, d'atorgament de llicència urbanística d'obres a la Plaça Sant Pere, 18, de les Cases d'Alcanar (Exp. 2026-120-LOM2026001)

Fonaments de dret

Arts. 82.3 i 83 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals Per tant, es demana a tots els regidors i regidores si s'aprecia la seva urgència.

S'aprova per unanimitat la urgència i la inclusió d'aquest assumpte en l'ordre del dia.

11.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME, D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES A LA PLAÇA SANT PERE, 18, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2026-120-LOM2026001)

Antecedents

En data 29/12/2025 (RE 3803) la Sra. ***, en representació de la Sra. ***, sol·licita llicència urbanística per la redistribució interior d'un habitatge entre mitgeres a la Plaça Sant Pere, 18, de les Cases d'Alcanar (Ref. Cadastral 1022101BE9912C0001GZ).

En data 04/06/2026 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic 2026itMJF156 en sentit favorable subjecte als següents condicionants:

- Efectuar una liquidació complementària de l'ICIO per un base imposable de 54.836 €, a liquidar al departament d'Intervenció de l'ajuntament
- Dipositar en la tresoreria municipal una fiança per tal de garantir la reposició de les obres d'urbanització per un import de 6495,69 € en alguns d'aquests comptes de l'ajuntament:

En data 05/06/2026 es requereix a la interessada la documentació d'acord amb l'informe tècnic.

En data 11/06/2026 (RE 1887) s'aporta per la interessada la documentació requerida.

En data 10/08/2026 la tècnica d'administració general emet informe jurídic en sentit favorable:

- La documentació aportada en data 11/06/2026 dona compliment al requeriment previ efectuat per l'ajuntament.

Fonaments de dret

PRIMER. La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 47 a 51 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 47 a 56 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 115/2026, de data 28/01/2026.

PRIMER. La sol·licitud presentada per la persona interessada reuneix els requisits exigits legalment i està acompanyada de la documentació preceptiva.

SEGON. Des del punt de vista jurídic, la tramitació de l'expedient s'ha realitzat de conformitat amb el que es disposa en el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i en el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret

179/1995, de 13 de juny, havent-se informat favorablement pels Serveis tècnics municipals en data 10 de desembre de 2024.

TERCER. La interessada ha abonat els tributs que corresponen en concepte de taxa per llicència urbanística i impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO), sense perjudici de la liquidació definitiva que l'Administració practiqui una vegada hagin finalitzat les obres.

QUART. De conformitat amb el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb els articles 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, la competència per atorgar les llicències correspon a l'Alcalde de la Corporació, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 115/2026, de data 28/01/2026.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1604 de 11 d'agost de 2026.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria d'Urbanisme, aprova per unanimitat l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ATORGAR a la Sra. *** la llicència urbanística 2026-120-LOM2026001 per la redistribució interior d'un habitatge entre mitgeres a la Plaça Sant Pere, 18, de les Cases d'Alcanar (Ref. Cadastral 1022101BE9912C0001GZ).

SEGON. Les obres s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat.

TERCER. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim de 12 mesos, a partir de la notificació de la present resolució, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 24 mesos, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució, podent-se prorrogar la mateixa per un termini de 12 mesos més per poder finalitzar-les.

QUART. Finalitzades les obres, i amb caràcter previ a la devolució de la fiança dipositada, s'haurà d'aportar la documentació següent:

- Certificat final d'obra d'edificació signat per la direcció facultativa de les obres i visat pel col·legi professional corresponent.
- Reportatge fotogràfic que acrediti l'estat final dels serveis públics de la via pública un cop finalitzades les obres d'edificació i d'urbanització.
- Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats segons els termes establerts en l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No n'hi ha

C) PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha

Tot seguit i no produint-se més intervencions, la Presidència aixeca de la qual s'estén la present acta per fer la deguda constància de tot allò acordat i el senyor Marc Chavalera Esbri, com a Alcalde juntament amb mi el Secretari Accidental.

