

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2026/22	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	03/06/2026
Durada	Des de les 14:20 fins les 15:10
Lloc	Sala de Junes
Presidida per	Sr. Marc Chavalera Esbri
Secretari accidental:	Sr. Manel Lombarte Gil

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Càrrec	Noms i Cognoms	Assisteix
Alcalde	Sr. Marc Chavalera Esbri	SI
1ra tinent d'Alcalde	Sra. Neus Sancho Sanz	SÍ
2n tinent d'Alcalde	Sr. Xavier Barrera Sales	SÍ
3ra tinent d'Alcalde	Sra. Mar Sancho Amorós	SÍ
3t tinent d'Alcalde	Sr. Axel Sorolla Emilio	SÍ
Regidora	Sra. Mireia Garriga Sancho (amb veu i sense vot)	SI
Regidora	Sra. Anna Chillida Fibla (amb veu i sense vot)	SI

També hi assisteix el Sr. Oscar Solsona Messeguer om a interventor accidental i la Sra. Olívia Arasa Martí com a Tècnica d'Administració General de l'Ajuntament.

Es reuneixen a la Sala de Junes els membres integrants de la Junta de Govern Local d'aquest ajuntament, que es relacionen més amunt, en sessió ordinària en Primera convocatòria sota la presidència del senyor Marc Chavalera Esbri, i assistits per mi el



Secretari accidental

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 28/05/2026

Es dona compte de l'acta de la sessió anterior de data 28/05/2026, la qual s'aprova per unanimitat.

2. PROPOSTA DE L'ALCALDIA D'ADHESIÓ, SI ESCAU, DE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR A LA SEGONA PRÒRROGA DE L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'EQUIPS PER A LA GENERACIÓ D'ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA DE L'ACM.

Antecedents

1.- L'Ajuntament d'Alcanar va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a termes, conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.

2.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'Àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

3.- D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 52/2022, de data 17 de juny de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, la Comissió executiva en la seva sessió ordinària de data 12 de gener de 2023, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Lot 4: Manteniment i gestió del punt de recàrrega.



1. SECE
2. ETECNIC MOVILIDAD S.R.L.
3. ENCHUFING-MILLOR ENERGY SOLUTIONS

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, a proposta de l'Alcaldia, aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer: DISPOSAR l'adhesió de l'Ajuntament d'Alcanar a la segona pròrroga de l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.03).

Segon: APROVAR la contractació a l'empresa adjudicatària del lot 4, ETECNIC MOVILIDAD, SRL, del servei de manteniment i gestió dels punts de recàrrega semi ràpida, per un període de 24 mesos i un import de 1.630€ (IVA no inclòs), d'acord amb el pressupost presentat per l'empresa.

Tercer: APROVAR I DISPOSAR la despesa per import de 986,15€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 172-22609 del pressupost per a l'any 2026.

Quart: APROVAR I DISPOSAR la despesa per import de 986,15€, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 172-22609 del pressupost per a l'any 2027, condicionada a l'existència de crèdit en aquest.

Cinquè: NOTIFICAR l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària, al CCDL i a l'ACM, així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

3. PROPOSTA DE L'ALCALDIA D'ADHESIÓ, SI ESCAU, DE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR A LA SEGONA PRÒRROGA DE L'ACORD MARC DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA DE L'ACM.

Antecedents

1.- L'Ajuntament d'Alcanar va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a termes, conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.

2.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les



necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'Àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

3.- D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, següidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Lot 26: Projectes d'activitats, projectes i legalitzacions d'instal·lacions (inclòs energies renovables), plans de manteniment i estalvi i eficiència energètica a la demarcació de Tarragona

1. ESITEC ENERGIA S.L.
2. ENRIC MORAN BOIX
3. MIATEC INNOVA, S.L.
4. ENGIVERT 41 S.L.
5. F-87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.
6. OICOS ESTRATEGIA AMBIENTAL SCP
7. WESS PROJECT SL
8. ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA
9. BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
10. JOTA CE ESE 1992, SC PROFESIONAL
11. INTEGRAL ARCHICONSULT SL
12. GESA S.L
13. RIUS ARQUITECTES - SERGI SERRA ARQUITECTE - BGC, SLP

4.- En data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, licitat per part del CCDL.

5.- En data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de maig de 2023. El



12 de maig es procedeix a la formalització.

6.- En data 26 de novembre de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de gener de 2025 al 19 de gener de 2026. Es procedeix a la formalització.

7.- En data 10 d'octubre de 2025, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), per un període addicional de 12 mesos més, a comptar des del 20 de gener de 2026, excepte amb les empreses "Jota CE ESE 1992 SC Professional", "CIG Enginyeria SLP" i "GEA Architects International SLU". Es procedeix a la formalització.

8.- L'Alcaldia, mitjançant Provisió de 25/05/2026, ha disposat incoar el procediment per a l'adjudicació del contracte basat del servei de redacció del Pla director per a la renovació i millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic d'Alcanar.

9.- D'acord amb el punt B de la clàusula 39 del Plec de clàusules administratives que regeixen l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.05), es pot escollir adjudicatari per contractes inferiors al volum harmonitzat atenent a un dels criteris establerts, sent que en el cas de contractes amb valor estimat inferior a 15.000€ es permet contractar amb qualsevol empresa entre les seleccionades.

10.- Vist l'informe-proposta de Secretaria de data 1/06/2026.

Fonaments jurídics

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL, respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.05).

És competent la Junta de Govern Local d'acord amb la delegació de competències efectuada mitjançant Decret núm. 0115-2026 de data 28/01/2026.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1151 de 1 / de juny / 2026 fiscalitzada favorablement amb observacions amb data de 1 / de juny / 2026.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, a proposta de l'Alcaldia, aprova, per

unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer. DISPOSAR l'adhesió de l'Ajuntament d'Alcanar a la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05).

Segon: APROVAR la contractació a l'empresa GESA, S.L. del servei de redacció del Pla director per la renovació i millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic exterior d'Alcanar per valor total de 14.989,74€ (IVA no inclòs), d'acord amb el pressupost presentat per l'empresa.

Tercer: APROVAR I DISPOSAR la despesa per import de 18.137,59€, que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2026, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920-22706.

Quart: NOTIFICAR l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària, al CCDL i a l'ACM, així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

4. PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ, SI ESCAU, DE SENYALITZACIÓ PER REDUIR EL RISC GENERAT PELS VEHICLES PESANTS AL ENTRAR I SORTIR MARXA ENRERE DEL SEU GARATGE DAVANT DE LA TAMOIL (TV3321) OBSTACULITZANT L'ENTRADA I SORTIDA DELS VEHICLES A ALCANAR.

1.- Antecedents:

Vista la instància amb registre d'entrada núm. 1375 de data 27/04/2026 presentada per la Sra. **** amb DNI 47----20M, on exposa que arran de les molèsties causades pels vehicles pesants al entrar i sortir marxa enrere del seu garatge ocupant el voral i la carretera TV-3321 al costat de la benzinera Tamoil, que obstaculitzen i dificulten els vehicles que volen entrar o sortir del poble i el risc que comporta d'accidents, per tot això demana modificar la senyalització per evitar les maniobres dels vehicles pesants amb risc existent a la via per accedir al garatge.

Vist l'informe de l'agent amb núm. de TIP 4920 de la Policia Local de data 07/05/2026 on s'assenyala el següent:

Que, d'acord amb la instància presentada per la Sra. *** sobre la seguretat viària a la carretera TV-3321, s'ha analitzat la situació descrita en relació amb les maniobres de vehicles pesants a l'entorn del magatzem indicat i s'ha constatat que:

•Que d'acord amb l'anàlisi realitzada, es constata que determinades maniobres d'entrada i sortida de camions poden afectar puntualment la circulació, arribant a ocupar parcialment la calçada i generant situacions de risc, especialment en un tram amb funció d'accés al nucli urbà.

- Que amb l'objectiu de millorar la seguretat de manera immediata i efectiva, es considera adient adoptar mesures operatives que permetin reduir aquest risc, entre les quals:

- Que durant la realització de maniobres que puguin interferir en la circulació, es disposi de forma puntual d'un operari de suport per a la regulació del trànsit, degudament equipat amb els elements de senyalització reglamentaris

- Impulsar una millor organització de les maniobres per part de l'empresa, amb la finalitat de minimitzar l'ocupació de la via pública i les afectacions al trànsit.

- Paral·lelament, es considera convenient traslladar a l'administració titular de la via la necessitat d'avaluar possibles mesures complementàries de seguretat en aquest tram, com ara:

- Implantació de senyalització específica d'avertiment per la presència de vehicles pesants i maniobres.

- Estudi d'una possible limitació de velocitat adequada a les condicions del tram.

- Aquest conjunt d'actuacions permetria reduir el risc existent i millorar la seguretat dels usuaris, tot afavorint una convivència adequada entre l'activitat econòmica i la funcionalitat de la via.

2.- Fonaments de dret:

- Ordenança municipal de Policia i Bon Govern.

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

- Ordenança Fiscal núm. 13, Taxa per l'entrada a través de les voreres i reserves de via pública per aparcaments exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies.

- Reial decret legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1087 de 23 / de maig / 2026.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria de Governació, aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer: CONCEDIR, d'acord amb l'informe i criteri de la Policia Local, la realització del conjunt d'actuacions a dalt referides que permetria reduir el risc existent i millorar la seguretat dels usuaris, tot afavorint una convivència adequada entre l'activitat

econòmica i la funcionalitat de la via.

Segon: ENCARREGAR a la Brigada d'Obres i Serveis la senyalització i col·locació de les senyals adients a dalt referides.

Tercer: DONAR COMPTE d'aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis.

Quart: NOTIFICAR el present acord a la persona interessada.

5. PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ, SI ESCAU, DE SENYALITZACIÓ DE DOS ESPILLS CONVEXOS DE SEGURETAT VIÀRIA PER MANCA DE VISIBILITAT A L'ENTORN DE LA SORTIDA DEL CAMÍ VIROL, POL. 10 – PARCEL·LA 184, D'ALCANAR.

1.- Antecedents:

..Que vista la instància presentada (RE 1427 – 30/04/2026) pel Sr. **** amb número de DNI 40----58X, exposant la situació de perillositat existent a la sortida del Camí Virol, polígon 10, parcel·la 184, motivada per la manca de visibilitat en la incorporació al vial principal, la persona sol·licitant demana la instal·lació de dos espills de trànsit amb la finalitat de millorar la visibilitat dels vehicles que circulen en ambdues direccions del Camí Virol.

Vist l'informe de l'agent amb núm. de TIP 4920 de la Policia Local de data 10/05/2026 on s'assenyala el següent:

- Que. analitzada la situació i característiques de la via, el Camí de Virol és una via rural i de connexió local amb un ús significatiu tant agrícola com residencial, utilitzada habitualment per vehicles particulars, maquinària agrícola i desplaçaments quotidians entre Alcanar i Les Cases d'Alcanar.
- Que de la inspecció realitzada sobre el terreny, s'observa que la incorporació des de la parcel·la indicada presenta una visibilitat reduïda.
- Que el camí suporta circulació en ambdós sentits i existeix presència habitual de vehicles agrícoles i turismes.
- Que la manca de camp visual suficient pot generar maniobres d'incorporació insegures.
- Que com a valoració i d'acord amb els criteris habituals d'ordenació i seguretat viària la instal·lació d'espills convexos pot considerar-se una mesura complementària adequada quan:
- No és possible garantir la distància de visibilitat mínima.
- La configuració física del vial limita la percepció dels vehicles.
- La intensitat de trànsit i la tipologia dels usuaris justifiquen una millora preventiva de

seguretat.

- Tanmateix, cal tenir en compte que els espills de trànsit tenen caràcter auxiliar i no substitueixen l'obligació dels conductors d'efectuar les incorporacions amb la màxima precaució.

- Per tot l'exposat, s'informa favorablement la instal·lació de dos espills convexos de seguretat viària a l'entorn de la sortida del Camí Virol, polígon 10, parcel·la 184, ja que es considera que aquesta actuació contribuirà a millorar les condicions de seguretat i maniobrabilitat en el punt indicat.

2.- Fonaments de dret

- Ordenança municipal de Policia i Bon Govern.

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

- Ordenança Fiscal núm. 13, Taxa per l'entrada a través de les voreres i reserves de via pública per aparcaments exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies.

- Reial decret legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1096 de 27 / de maig / 2026.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria de Governació, aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer: AUTORITZAR, d'acord amb l'informe i criteri de la Policia Local, la sol·licitud del Sr. **** per a la instal·lació de dos espills convexos de seguretat viària a l'entorn de la sortida del Camí Virol, polígon 10, parcel·la 184, ja que es considera que aquesta actuació contribuirà a millorar les condicions de seguretat i maniobrabilitat en el punt indicat, d'acord amb les normatives de seguretat viària establertes.

Segon. ENCARREGAR a la Brigada Municipal d'Obres i Serveis que en coordinació amb la Policia Local, procedeixin a senyalitzar i col·locar l'esmentada senyalització.

Tercer. DONAR COMPTE d'aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis.

Quart. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada.

6. PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE BAIXA, SI ESCAU, DEL REGISTRE SANITARI MUNICIPAL D'ACTIVITATS ALIMENTÀRIES (EXP. 2025-6721-RSM205018).

Antecedents:

En data 06/11/2025 (RE 8906) la Sra. ***** presenta comunicació prèvia d'inscripció en el registre sanitari municipal de l'establiment de Bar-Restaurant situat a la Ctra. Nova, 164, d'Alcanar.

Per la interessada es va presentar el canvi de titularitat del Bar-Restaurant de la Ctra. Nova, 164, d'Alcanar, de la qual, vista la inspecció realitzada el 09/10/2025, es va requerir a la interessa la següent documentació:

- Aportar nova documentació tècnica (memòria i certificat tècnic), justificant el compliment de la normativa de protecció contra incendis i salubritat pel que fa a la nova zona de cocció (wok i planxa) a la sala interior del restaurant..

- Revisar els extintors i aportar contracte de manteniment

En data 24/04/2026 (RE 3799) la interessada comunica la baixa i tancament de l'activitat.

En data 22/05/2026 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic 2026itJBP142 preceptiu:

-Atès que per la interessada s'ha comunicat la baixa i tancament de l'activitat, entenc que és procedent L'ARXIU DE L'EXPEDIENT del registre sanitari municipal sol·licitat.

Fonaments de dret:

- Reial Decret 191/2011 de 18 de febrer sobre Registre General Sanitari d'Empreses Alimentàries i Aliments.

- Reial Decret 682/2014, d'1 d'agost, pel que es modificació el Reial Decret 191/2011, de 18 de febrer sobre Registre General Sanitari d'Empreses Alimentàries i Aliments.

- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 115/2026, de data 28/01/2026.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1109 de 26 / de maig / 2026.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria d'Urbanisme, aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer: DONAR DE BAIXA l'expedient 2025-6721-RSM2025018 d'inscripció en el Registre municipal d'activitats alimentaries de l'establiment de Bar-Restaurant situat a la Ctra. Nova, 164, d'Alcanar.

Segon: ARXIVAR l'expedient 2025-6721-RSM2025018.

Tercer: NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, donant compte als serveis tècnics municipals i la policia local d'Alcanar.

7. PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA EN MATÈRIA D'ACTIVITATS AL CARRER HORT ADELL, 1 BAIXOS 1A, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2026-2181-ACT2026007).

Antecedents:

En data 31/03/2026 (RE 1062) Finques Marivent Alcanar SL presenta comunicació prèvia en matèria d'activitats per a l'obertura d'una Oficina de compra venta de bens immobles al carrer Hort Adell, 1 Baixos 1A, de les Cases d'Alcanar.

En data 24/04/2026 es realitza visita d'inspecció i s'aixeca la corresponent acta en sentit favorable sense incidències.

En data 26/05/2026 el serveis tècnics municipals emeten informe tècnic 2026itMJF135 en sentit favorable.

Fonaments de dret:

-Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

-L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 115/2026, de data 28/01/2026.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1116 de 26 / de maig / 2026.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria d'Urbanisme, aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer: DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia en matèria d'activitats d'una Oficina de compra venta de bens immobles al carrer Hort Adell, 1 Baixos 1A, de les Cases d'Alcanar, i titular Finques Marivent Alcanar SL.

Segon: INSCRIURE l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.

Tercer: NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, donant compte als serveis tècnics municipals i a intervenció-Tresoreria.

8. PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE BAIXA, SI ESCAU, DEL REGISTRE SANITARI MUNICIPAL D'ACTIVITATS ALIMENTÀRIES (EXP. 2025-2672-RSM205004).

Aquest punt es retira de l'ordre del dia, per acord de Junta.

9. PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME RELATIU A L'APROVACIÓ, SI ESCAU, D'UN PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (EXP. 2026-3446-LOP2026091).

Antecedents:

PRIMER. En data 18/05/2026 (RE 1587) l'entitat E-Distribución Redes Digitales SLU ha sol·licitant llicència urbanística per a l'execució de la línia BT a 400V per a variant al polígon 11 – parcel·la 42, del terme municipal d'Alcanar, sol·licitant l'inici d'expedient d'Aprovació d'un Projecte d'Actuació Específica en Sòl no Urbanitzable.

SEGON. Amb data 26/05/2026 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic 2026itMJF138 en sentit favorable a la tramitació de l'expedient per a l'aprovació del projecte d'actuació específica de referència .

TERCER. . Amb data 03/04/2026 el departament de Secretaria emet informe jurídic 2026-0210 en sentit favorable:

-A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació, amb base en l'Informe Jurídic obrant en l'expedient, es considera que la següent proposta de resolució s'adequa a la legislació aplicable, procedint la seva aprovació per la Junta de govern local conforme a allò que s'ha fixat en l'article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Fonaments de dret:

PRIMER. La legislació aplicable és la següent:

—Els articles 47 a 51 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

—Els articles 47 a 56 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

—L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

—La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les



administracions públiques de Catalunya.

—L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 115/2026, de data 28/01/2026.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1118 de 26 / de maig / 2026.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria d'Urbanisme, aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer: ADMETRE a tràmit la sol·licitud presentada per l'inici d'expedient d'Aprovació d'un Projecte d'Actuació Específica en Sòl no Urbanitzable de l'expedient de llicència urbanística per a l'execució de la línia BT a 400V per a variant al polígon 11 – parcel·la 42, del terme municipal d'Alcanar, presentada per l'entitat E-Distribución Redes Digitales SLU.

Segon: OBRIR un període d'informació pública pel termini d'un mes a partir de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT), que també es publicarà a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

Tercer: SOL·LICITAR els següents informes als següents organismes, previstos per l'article 52 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig:

—Departament de Cultura

—Departament d'agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació

—Agència Catalana de l'Aigua

—Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Quart: Remetre les al·legacions presentades als Serveis Tècnics per al seu informe.

Cinquè: Que després de l'informe tècnic, i, a la vista d'aquest, s'emeti informe-proposta de resolució.

10. PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ADHESIÓ, SI ESCAU, DE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR A L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT DE PARCS INFANTILS I MOBILIARI PER A ESPAIS PÚBLICS AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA DE L'ACM.

Antecedents:

1.- L'Ajuntament d'Alcanar va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a termes, conjuntament amb el Consorci

Català pel desenvolupament Local.

2.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'Àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

3.- D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformat amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2024/37, de data 22 de maig i publicats al Perfil de contractant de l'entitat, la Comissió Executiva, en la seva sessió extraordinària, de data 12 de desembre de 2024, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari per a espais públics amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que, següidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

LOT 1: Subministrament, amb o sense instal·lació, d'àrees i elements de joc per a parcs infantils de fusta

1. BENITO URBAN, SLU
2. JUEGOS KOMPAN, SA
3. HAPPYUDIC PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT, SL
4. UTE RECIKLATS DE PROXIMITAT
5. SANTAULÀRIA EQUIPAMENTS URBANS, SL
6. HPC IBÉRICA, SA
7. MICROARQUITECTURA, SL

LOT 2 Subministrament, amb o sense instal·lació, d'àrees i elements de joc per a parcs infantils de metall

1. L2S 1001, SL
2. CROUS EXPERT, SL
3. BENITO URBAN, SLU
4. JUEGOS KOMPAN, SA
5. AVANT SERVEIS I ELEMENTS URBANS, SL

6. HAPPY Ludic Playground and Urban Equipment, SL
7. UTE Reciclats de Proximitat
8. Parcs i Jardins Catalunya, SL
9. HPC Ibérica, SA
10. Park's 3000, SLU

LOT 6 Subministrament, amb o sense instal·lació, de paviment de cautxú

1. Crous Expert, SL
2. Benito Urban, SLU
3. Juegos Kompan, SA
4. L2S 1001, SL
5. Gama Exteriores, SL
6. Avant Serveis i Elements Urbans, SL

LOT 13 Subministrament, amb o sense instal·lació, d'àrees i elements de joc per a parcs infantils de plàstic reciclat

1. L2S 1001, SL
2. UTE Reciclats de Proximitat
3. Benito Urban, SLU
4. Juegos Kompan, SA
5. Santaulària Equipaments Urbans, SL
6. Happy Ludic Playground and Urban Equipment, SL
7. Alqui-Envas, SL

4.- En data 5 de febrer de 2025 es va procedir a la formalització dels pertinents contractes administratius de l'Acord marc.

5.- En data 8 d'abril de 2025, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar la cessió definitiva de l'adjudicació de l'Acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari per a espais públics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2022.05), prèvia acceptació de l'ACM en la sessió de la Comissió de Presidència de data 11 de març de 2025. Es procedeix a la formalització.

6.- La Regidoria d'Urbanisme, mitjançant Provisió de 21/05/2026, ha disposat incoar



l'expedient per a la contractar la renovació de les àrees de jocs infantils del terme municipal d'Alcanar, mitjançant la central de compres de l'ACM.

7.- D'acord amb el punt 1 de la clàusula 39 del Plec de clàusules administratives que regeixen l'Acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari per a espais públics amb destinació a les entitats locals de Catalunya, es pot escollir adjudicatari per contractes inferiors al volum harmonitzat atenent a un dels criteris establerts, sent que l'empresa BENITO URBAN SLU ha resultat l'empresa que ha obtingut una major puntuació en la licitació.

8.- Vist l'Informe-proposta de Secretaria d'1/06/2026.

Fonaments jurídics

- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LCSP i la DA 5a de la LBRL, respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
- Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari per a espais públics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.05), aprovats per la Resolució de Presidència núm. 2024/37 del CCDL, de data 22 de maig, i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

És competent la Junta de Govern Local d'acord amb la delegació de competències efectuada mitjançant Decret núm. 0115-2026 de data 28/01/2026.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1149 de 1 / de juny / 2026 fiscalitzada favorablement amb observacions amb data de 1 / de juny / 2026.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria d'Urbanisme, aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer: APROVAR l'adhesió de l'Ajuntament d'Alcanar a l'Acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari per a espais públics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.05).

Segon: APROVAR la contractació a l'empresa adjudicatària BENITO URBAN, SLU, per un import de 69.793,97€ (IVA no inclòs), d'acord amb el pressupost presentat per l'empresa.

Tercer: APROVAR I DISPOSAR la despesa per import de 84.450,70€, que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2026, a càrrec de l'aplicació pressupostària 151-61901.

Quart: NOTIFICAR l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària, al CCDL i a l'ACM, així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

11. PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT, SI ESCAU, DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA AL POLÍGON 10 – PARCEL·LA 15, DEL TM D'ALCANAR (EXP. 2026-3599-LOP2025099).

En data 22/05/2026 (RE 4570) el Sr. *** sol·licita llicència urbanística per a la instal·lació d'una tanca en sòl no urbanitzable en una finca situada al Polígon 10 - Parcel·la 15, del TM d'Alcanar.

En data 28/05/2026 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic 2026itJBP148 en sentit favorable, subjecte als següents condicionants:

-La tanca es situarà a 4 m de l'eix del camí i almenys a 1 m de la vora del camí, entenent com a vora l'aresta exterior de l'explanació o cuneta.

Fonaments dret:

-Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

-El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

-Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

-L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

-La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

-El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

-Pla territorial parcial de Les Terres de l'Ebre.

-Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les Terres de l'Ebre.

-L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 115/2026, de data 28/01/2026.

L'article 151 de les normes urbanístiques del PGOU vigent regula la separació de les tanques respecte de les vies pecuàries i camins:

Pel que fa als camins pecuaris i atenent a la Llei Estatal 3/1995 de 23 de març i tenint en compte la darrera revisió oficial de 1961, confirmada el 28 de maig de 1971, els amplex definitius mínims corregits pel Pla General seran com segueixen:

1. Camí pecuari del Riu de la Sènia 12,54 m
2. Camí pecuari del Carreró 18,00 m
3. Camí pecuari Coll de les Forques 13,38 m
4. Camí pecuari del Remei 19,23 m
5. Camí pecuari de la Tancada 7,11 m
6. Camí pecuari de la Roca Roja 19,23 m 7. Camí pecuari del Coll de la Punta 5,02 m
8. Camí pecuari del Codonyol (en els primers 4.015 m) 25,08 m 9. Camí pecuari del Mar 20,00 m
10. Camí pecuari del Pou 10,00 m 11. Camí pecuari del Sòl de Riu 7,11 m
12. Camí pecuari del Cementiri Calafes 10,00 m 13. Camí pecuari Virol 10,00 m
8. Camí pecuari del Codonyol (en els darrers 85 m) 25,08 m

S'ha de precisar que el camí pecuari del mar en estar a cavall de la zona marítimo-terrestre que ha tingut variacions en la delimitació, s'ha ajustat en els plànols normatius.

Per a la resta de camins o vials que no coincideixin amb els camins pecuaris esmentats i que no siguin carreteres competència del MOPTMA i de la Diputació Provincial de Tarragona s'estableix normativament que l'ample serà de 7 m i les tanques se situaran a 4 m de l'eix del camí i almenys a 1 m de la vora del camí, entenent com a vora l'aresta exterior de l'explanació o cuneta, si n'hi ha, excepció feta dels camins pecuaris abans esmentats i dels següents que tenen un ample superior:

- Camí del barranc de les Forques 8m.
- Camí de les Cases 14 m.
- Camí del Virol 14 m.
- Camí de Vinaròs 12 m.
- Camí del Mas del Llop 8 m.
- Camí de les Planes 10

Article 2.3. Modulació agrària, del Pla territorial de les Terres de l'Ebre al punt 6 i 7 indica:

"[...]"

6. La construcció de tanques a l'espai agrari, i en el no urbanitzat en general, ha de limitar-se a aquells casos en què siguin imprescindibles per raó de l'ús i les circumstàncies del lloc o se'n justifiqui la necessitat per atendre els requeriments productius de l'explotació. Es recomana, quan sigui funcionalment possible, la utilització d'altres sistemes que la tanca per l'assenyalament del límit de la propietat o de l'àmbit de l'activitat. Les directrius específiques o els instruments urbanístics d'ordenació del paisatge poden prohibir les tanques en determinats àmbits de l'espai agrari.

7. En tant que els instruments d'ordenació del paisatge de major detall no estableixin una regulació més específica, la construcció de tanques de separació de finques, parcel·les o recintes en l'espai agrari està subjecte a les següents directrius i condicions:

a) Amb les excepcions que preveu la lletra h) no s'admeten tanques d'obra, llevat dels murs de pedra seca d'alçada no superior a 90 cm.

b) Les tanques poden ser de vegetal viu o de materials que permetin la transparència en tota la seva alçada.

c) Les tanques visualment permeables poden complementar-se amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.

d) Les tanques han de tenir un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud, per bé que poden incorporar diferències per tal de millorar la integració amb l'entorn si aquest no és homogeni.

e) Els materials manufacturats utilitzats en les tanques han de tenir colors discrets per tal que s'integrin bé en gamma cromàtica del lloc.

f) Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de tanques, aquestes han de permetre el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.

g) Les tanques d'obra existents i les que preveu la lletra h) s'han de tractar amb superposicions de vegetació viva per tal de millorar la seva integració en el paisatge.

h) Només s'admeten tanques d'obra o opaques en general en aquelles parcel·les on per motius de seguretat calgui garantir la impossibilitat d'accés o de vistes i no hi hagi altres fórmules de tancament que puguin garantir-ho. ”

Vista la proposta de resolució PR/2026/1133 de 28 / de maig / 2026.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria d'Urbanisme, aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer: ATORGAR al Sr. **** la llicència urbanística 2026-3599-LOP2026099 per a la instal·lació d'una tanca en sòl no urbanitzable en una finca situada al Polígon 10 - Parcel·la 15, del TM d'Alcanar, subjecte als següents condicionants establerts per la tècnica municipal:

-La tanca es situarà a 4 m de l'eix del camí i almenys a 1 m de la vora del camí, entenent com a vora l'aresta exterior de l'explanació o cuneta.

-L'autorització s'entén concedida sense perjudici de tercers i salvaguardant el dret de propietat.

-Les obres hauran d'ajustar-se estrictament a la descripció i abast indicats a la documentació presentada.

-No es permet la construcció de cap edificació ni element permanent no comunicat.

-S'hauran de complir totes les disposicions en matèria de seguretat i salut durant l'execució dels treballs.

-Els residus que eventualment es puguin generar s'hauran de gestionar d'acord amb el Reial decret 105/2008, el Decret 89/2010 i la resta de normativa ambiental aplicable.

-El termini màxim per a l'execució de les obres és de dotze (12) mesos, comptadors des de la data de presentació de la comunicació prèvia.

Segon: NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, donant compte als serveis tècnics municipals.

12. PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'EDUCACIÓ PER A SOL·LICITAR, AMB ELS REQUISITS ESTABLERTS A LES BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT DE LES SUBVENCIONS PER PROGRAMA DE COOPERACIÓ FINANCERA ESPECÍFICA PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES DE REFORMA, ADEQUACIÓ I MILLORA (RAM) DE CENTRES EDUCATIUS PÚBLICS.

Expedient núm.: 3637/2026
Procediment: Programa de cooperació financera específica per a la realització d'obres de reforma, adequació i millora (RAM) de centres educatius públics

A la vista dels següents antecedents:

En data 16/04/2026 s'ha publicat l'extracte de la convocatòria de subvencions per Programa de cooperació financera específica per a la realització d'obres de reforma, adequació i millora (RAM) de centres educatius públics.

En data 26/05/2026 la regidoria d'Educació ha incoat l'expedient per a tramitar la sol·licitud de la subvenció.

En data 26/05/2026 l'Alcaldia ha sol·licitat els informes a Secretaria i a l'Òrgan gestor.

En data 28/05/2026 l'Òrgan gestor ha elaborat la memòria descriptiva sobre les actuacions de la subvenció esmentada.

En data 28/05/2026 Secretaria ha emès informe sobre el procediment a seguir.

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.s de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

Vista la proposta de resolució PR/2026/1131 de 28 / de maig / 2026.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria d'Educació, aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer: Sol·licitar, amb els requisits establerts a les Bases Reguladores per a l'atorgament de les subvencions per Programa de cooperació financera específica per a la realització d'obres de reforma, adequació i millora (RAM) de centres educatius públics, subvenció per quantia de 162.600 € a l'efecte de les següents actuacions:

- a) Substitució d'elements arquitectònics o d'instal·lacions per obsolescència (cobertes, fusteries, calderes, lavabos, cuines i menjadors o similars).
- b) Millora d'envolupants i tancaments.
- c) Instal·lació de sistemes de gestió i control i substitució de lluminàries, o altres actuacions de millora d'eficiència energètica.
- d) Actuacions d'accessibilitat.
- e) Retirada d'elements de fibrociment.
- f) Execució de l'obra i serveis associats (redacció del projecte, coordinació de seguretat i salut, direcció facultativa i direcció d'execució).

Segon: Facultar a l'òrgan gestor, perquè presenti les corresponents sol·licituds en els termes i amb les condicions establertes a les Bases Reguladores per a l'atorgament de la subvenció.

13. PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ECONOMIA I HISENDA PER A RECONÈIXER, SI S'ESCAU, LES OBLIGACIONS DERIVADES DELS ACTES D'AUTORITZACIÓ I DISPOSICIÓ PRÈVIAMENT ADOPTATS

Que de conformitat amb el següent detall i document adjunt:

RELACIÓ COMPTABLE FASE O	IMPORT BRUT	IMPORT LÍQUID
2026.2.0000248R	2.709,00 €	2.709,00 €
TOTAL	2.709,00 €	2.709,00 €

Que d'acord la facultat que m'atorga l'article 185 del RD 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i l'article 60 del RD 500/1990, de 20 d'abril.

Que d'acord amb la base 29 de les Bases d'execució del Pressupost de la Corporació, exercici 2026, referent a la competència per al reconeixent d'obligacions, que estableix:

“Correspondrà a l'Alcalde o òrgan en qui delegui, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirides. Correspon a la junta de govern local les competències delegades per l'Alcaldia, d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 2026-0115.”.

Que d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 2026-0115, s'efectua, a favor de la Junta de Govern Local, una delegació genèrica d'atribucions de:

- Les contractacions i concessions de tota classe quan el seu import sigui igual o superior als 40.000 € (IVA exclòs) en els contractes d'obres i als 15.000 € (IVA exclòs) en la resta de contractes, tant administratius com privats, i no superin el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, els 6.000.000 €, incloses les de caràcter plurianual, quan la seva duració no sigui superior a 4 anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

- L'autorització i la disposició de despeses, això com el reconeixement d'obligacions, quan la Junta de Govern Local sigui l'òrgan competent de contractació per delegació.

Per tot l'exposat, i en ús de les atribucions que em són pròpies, RESOLC:

Vista la proposta de resolució PR/2026/1158 de 1 / de juny / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 2 / de juny / 2026.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria d'Economia i Hisenda, aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer: RECONÈIXER les obligacions derivades dels actes d'autorització i disposició prèviament adoptats.

Segon: DONAR-NE COMPTE al departament d'Intervenció-Tresoreria.

14. PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ECONOMIA I HISENDA PER A RECONÈIXER, SI S'ESCAU, LES OBLIGACIONS DERIVADES DELS ACTES D'AUTORITZACIÓ I DISPOSICIÓ PRÈVIAMENT ADOPTATS.

Que de conformitat amb el següent detall i document adjunt:

RELACIÓ COMPTABLE FASE O	IMPORT BRUT	IMPORT LÍQUID
2026.2.0000245R	109.675,17 €	109.675,17 €
TOTAL	109.675,17 €	109.675,17 €

Que d'acord la facultat que m'atorga l'article 185 del RD 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i l'article 60 del RD 500/1990, de 20 d'abril.



Que d'acord amb la base 29 de les Bases d'execució del Pressupost de la Corporació, exercici 2026, referent a la competència per al reconeixent d'obligacions, que estableix:

“Correspondrà a l'Alcalde o òrgan en qui delegui, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirides. Correspon a la junta de govern local les competències delegades per l'Alcaldia, d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 2026-0115.”.

Que d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 2026-0115, s'efectua, a favor de la Junta de Govern Local, una delegació genèrica d'atribucions de:

- Les contractacions i concessions de tota classe quan el seu import sigui igual o superior als 40.000 € (IVA exclòs) en els contractes d'obres i als 15.000 € (IVA exclòs) en la resta de contractes, tant administratius com privats, i no superin el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, els 6.000.000 €, incloses les de caràcter plurianual, quan la seva duració no sigui superior a 4 anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.
- L'autorització i la disposició de despeses, això com el reconeixement d'obligacions, quan la Junta de Govern Local sigui l'òrgan competent de contractació per delegació.

Per tot l'exposat, i en ús de les atribucions que em són pròpies, RESOLC:

Vista la proposta de resolució PR/2026/1166 de 2 / de juny / 2026 fiscalitzada favorablement amb observacions amb data de 2 / de juny / 2026.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria d'Economia i Hisenda, aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer: RECONÈIXER les obligacions derivades dels actes d'autorització i disposició prèviament adoptats.

Segon: DONAR-NE COMPTE al departament d'Intervenció-Tresoreria.

15. PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ECONOMIA I HISENDA DE DEVOLUCIÓ, SI ESCAU, D'INGRÉS INDEGUT PER TAXA D'ESCOMBRARIES I CLAVEGUERAM ASSOCIADA A ACTIVITAT CR HERNAN CORTES 2.

PRIMER. En data 21 de maig de 2026, el Sr. ****, amb DNI ***2366**, com a hereu de ****, presenta instància amb número de registre 2026-E-RE-1654, en què exposa han abonat taxes d'escombraries associades a una activitat (carrer Hernan Cortes, 2), de la qual es va demanar la baixa, i sol·licita la devolució del imports abonats com a activitat, la baixa dels rebuts no abonats i les liquidacions de les taxes d'escombraries com a vivenda residencial.

SEGON. Informe de la Policia Local, de data 17 d'abril de 2024, en què consta que el local comercial situat al C/Hernan Cortes número 2, de Les Cases d'Alcanar, no té cap activitat comercial en l'actualitat, més concretament de carnisseria (Exp. 3969/2023).

TERCER. El departament d'Intervenció comprova les taxes d'escombraries i clavegueram emeses i associades a l'activitat de **BAR-CARNISSERIA, situada al CR HERNAN CORTES, 2**, sent les següents:

EXERCICI 2025

Subjecte	Adreça Tributària	Import	Clau de cobrament	Estat
	CL HERNAN CORTES 2	288,77 €	43-	Abonat 04/09/2025
	CL HERNAN CORTES 2	288,77 €	43-	<u>Rebut pendent perquè s'ha retornat la domiciliació</u>

EXERCICI 2026

Subjecte	Adreça Tributària	Import	Clau de cobrament	Estat
	CL HERNAN CORTES 2	288,77 €	43-118	<u>Rebut pendent perquè s'ha retornat la domiciliació</u>
	CL HERNAN CORTES 2	288,77 €	43-118	<u>Rebut pendent perquè s'ha retornat la domiciliació</u>

Per tant, aquestes liquidacions són posteriors a l'informe policial en què consta que ja no s'exercia l'activitat de Bar-carnisseria. Tanmateix, correspon liquidar només taxes d'escombraries i clavegueram dels exercicis 2025 i 2026 amb la quota de vivenda, sent el subjecte passiu el propietari de l'immoble, **** Hereus de (**5408**).

D'acord amb la quota de l'ordenança fiscal núm. 8, reguladora de la taxa de recollida d'escombraries en vigor en cada exercici, aplicable a l'immoble amb RC 0824723BE9902D0001QE, són les següents:

EXERCICI 2025. IMPORT art. 6.1 quota Habitatge en sòl urbà 140,40 €

EXERCICI 2026. IMPORT art. 6.1 quota Habitatge en sòl urbà 140,40 €

D'acord amb la quota de l'ordenança fiscal núm. 7, reguladora de la taxa sobre clavegueram en vigor en cada exercici, aplicable a l'immoble amb RC 0824723BE9902D0001QE, són les següents:

EXERCICI 2025. IMPORT art. 7.1 quota Vivendes 4,33 €

EXERCICI 2026. IMPORT art. 7.1 quota Vivendes 4,33 €

A més a més, es comprova que no consta l'existència d'altres deutes tributaris per part del subjecte passiu amb aquest ens.

Fonaments de dret:

1. La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 32 i 221 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que regula la devolució d'ingressos indeguts.

- Els articles 14 a 20 del Reial Decret 520/2005, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament General de desenvolupament de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, en matèria de Revisió en Via Administrativa.

- Els articles 131 i 132 del Reglament General de les Actuacions i els Procediments de Gestió i Inspecció Tributària i de Desenvolupament de les Normes Comunes dels Procediments d'Aplicació dels Tributs, aprovat per Reial Decret 1065/2007, de 27 de juliol.

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

- L'article 5 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

- Ordenança fiscal núm. 8, reguladora de la recollida d'escombraries.

- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de la taxa sobre clavegueram.

2. Vist l'informe de Tresoreria de data 27 de maig de 2026.

3. En relació al procediment a seguir per a la devolució d'ingressos indeguts, correspon a l'alcalde de la Corporació, de conformitat amb el previst amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, sense perjudici de les seves facultats de delegació a la Junta de govern local, d'acord amb el que disposa l'article 23.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

4. Vist el Decret d'Alcaldia 2026-0115, de 28/01/2026, de delegació de competències de l'alcalde a favor de la Junta de govern local en què s'inclou acordar la devolució d'ingressos i fiances, avals i garanties, procedint la seva aprovació per la Junta de govern local.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1123 de 27 / de maig / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 28 / de maig / 2026.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria d'Economia i Hisenda, aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer: RECONÈIXER com a ingrés indegut de naturalesa tributària la quantitat abonada per *** Hereus de, amb DNI ***5408**, en concepte de taxes agrupades (taxa de recollida d'escombraries i taxa de clavegueram) de l'exercici 2025 (1a fracció), gravada a l'activitat de BAR-CARNISSERIA ubicada a l'adreça tributària CR HERNAN CORTES, 2, i, en conseqüència, RETORNAR la quantitat de 288,77 €, en concepte de TAXA DE RECOLLIDA ESCOMBRARIES I CLAVEGUERAM de l'exercici 2025 (1a fracció), a favor de *** Hereus de, amb DNI ***5408**, al número de compte bancari ES58 0049 5652 7926 1604 0998, d'acord amb els següents detalls:

CLAU DE COBRAMENT	ADREÇA TRIBUTÀRIA	TERCER	IMPORT PRINCIPAL	IMPORT A RETORNAR
43-004-100-2025-01-11898	CL HERNAN CORTES 2		288,77 €	288,77 €

*Si n'hi ha: el recàrrec, interessos i costes i interessos de demora corresponents.

Segon: Seguir els tràmits adients per tal de DONAR DE BAIXA els rebuts no abonats (exercici 2025 2ª fracció i 2026), així com per a LIQUIDAR en concepte de TAXA DE RECOLLIDA ESCOMBRARIES I CLAVEGUERAM dels exercicis 2025 i 2026, les quantitats que resulten d'aplicar la quota con habitatge/vivenda, amb subjecte passiu ****HEREUS DE, amb DNI ***5408**, a l'immoble amb referència cadastral 0824723BE9902D0001QE.

Tercer: NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, de conformitat amb l'establert a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Quart: DONAR COMPTE A BASE Gestió d'Ingressos, perquè procedeixi al càlcul dels interessos i efectui la devolució, mitjançant l'ingrés de la quantitat indicada en el compte corrent assenyalat per la persona interessada.

Cinquè: DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria.

16. PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'AFERS SOCIALS I FAMÍLIES D'ATORGAMENT, SI ESCAU, DE PRESTACIONS SOCIALS (EXTRAESCOLARS).

Antecedents:

PRIMER. Van tenir entrada les sol·licituds per a la concessió de prestacions socials

que consten a l'annex.

SEGON. La Regidoria de Serveis Socials va formular la seva proposta en la qual argumentava la necessitat de tramitar el procediment per a la concessió de prestacions socials, iniciant el corresponent expedient.

TERCER. Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable, que ha quedat plasmada mitjançant la incorporació de la següent documentació en cada expedient individualitzat per tercer:

- Sol·licitud de l'interessat
- Provisió de la regidora de serveis socials
- Informe jurídic
- Informe social
- Acta de la comissió tècnica de valoració

Fonaments de dret

— La Llei 39/2006, de 14 de desembre, de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a les persones en situació de Dependència.
— Els articles 4.1, 25.2 e), 49, 65.2 i 139 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local
— La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
— La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
— Bases reguladores de les prestacions socials de l'Ajuntament d'Alcanar per a l'exercici 2025.

És competent la Junta de Govern Local d'acord amb la delegació de competències efectuada mitjançant Decret d'Alcaldia 0115-2026 de 28/01/2026.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1115 de 27 / de maig / 2026 fiscalitzada favorablement amb observacions amb data de 27 / de maig / 2026.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria d'Economia i Hisenda, aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer: Concedir les prestacions socials a les persones sol·licitants indicades a l'annex.

Segon: Aprovar, disposar i reconèixer la despesa corresponent per import de 290€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 231-4800002 del pressupost municipal.

Tercer: Notificar aquesta Resolució a les persones interessades, amb indicació dels recursos que procedeixin.

17. APROVACIÓ DEL DESPATX D'URGÈNCIA

Antecedents:

De conformitat amb els arts. 82.3 i 83 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, l'Alcaldia comunica que hi ha les propostes urgents que es detallen seguidament, i s'ha de votar l'aprovació de la inclusió a l'ordre del dia.

Proposta de la Regidoria d'Urbanisme d'atorgament, si escau, de llicència d'innecessarietat de parcel·lació urbanística al carrer Cadis, 2, de les Cases d'Alcanar (Exp. 2022-6504-PAR2024004).

Proposta de la regidoria d'urbanisme d'aprovació de la certificació 1 i única de les obres d'arranjament de l'Av. Montsià Mar, d'Alcanar Platja (Exp. 2023-5384-VAR2023040).

Proposta de la Regidoria d'Urbanisme d'atorgament, si escau, de concessió de la llicència urbanística 2025-4432-LOM2025029 a la senyora * per a la rehabilitació i ampliació d'un maset.**

Fonaments de dret:

Arts. 82.3 i 83 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals

Per tant, es demana a tots els regidors i regidores si s'aprecia la seva urgència.

S'aprova per unanimitat la urgència i la inclusió d'aquest assumpte en l'ordre del dia.

18. PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT, SI ESCAU, DE LLICÈNCIA D'INNECESSARIETAT DE PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA AL CARRER CADIS, 2, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2022-6504-PAR2024004).

Antecedents:

PRIMER. En data 21 de novembre de 2024 (2024-E-RC-8528), el Sr. *** va formular, d'acord amb el formulari de l'àrea d'urbanisme de l'ajuntament, sol·licitud de llicència de divisió horitzontal de l'immoble situat al carrer de Cádiz, núm. 2, de Les Cases d'Alcanar. A l'expedient s'aporta escriptura d'acta de tancament d'expedient de jurisdicció voluntària per a la represa del tracte successiu registral (núm. protocol 352 del notari d'Alcanar), nota simple descriptiva de la finca registral 1600 tomo 3863 llibre 366 d'Alcanar foli 16 (Registre de la propietat Amposta 2), rebuts de l'IBI d'ambdós immobles cadastrals, una memòria tècnica inicial de l'arquitecte ***** núm. Col·legiat COAC 52984-2., escriptura proforma de divisió horitzontal i justificants de pagament

de l'IBI de l'any 2024 de les referències cadastrals citades anteriorment.

SEGON. En data 12 de desembre de 2024 (2024-S-RC-4178), els Serveis Tècnics municipals emeten informe tècnic 2024itMJF468), requerint a la propietat l'esmena de la sol·licitud per aportar un document tècnic refós que justifiqui l'alçada reguladora, les mides de les dues façanes (exigint un llindar mínim de 6 m), la justificació del Codi Tècnic d'Incendis (DB-SI), les condicions d'habitabilitat del Decret 141/2012 i una justificació de la legalitat urbanística de la segona planta alta per no trobar-se escripturada al Registre.

TERCER. En data 3 de gener de 2025 (RE: 9), l'arquitecte de la propietat, Sr. ***, presenta una instància formal de resposta al requeriment, on s'adjunta aixecament topogràfic amb plànols acotats i certificació descriptiva de l'immoble, certificat d'antiguitat de construcció a efectes de legalització. En aquest escrit el tècnic fa valdre de manera expressa que:

1.L'edifici data del 1930 segons el Cadastre, essent els elements privatus existents independents de facto des de la seva construcció originària, sense que s'hagi augmentat el nombre d'habitatges respecte de l'obra inicial. Que el que es requereix és realitzar la divisió horitzontal registral per establir el règim jurídic de l'immoble actual, tal i com és.

2.Que no es modifiquen les entitats, no s'augmenta el nombre d'habitatges ni d'unitats privatives respecte l'obra inicial.

3.L'aixecament mètric real de la parcel·la objectiva amb unes longituds de façana de 6,01 m i 6,74 m, superant el llindar exigint pel planejament.

4.L'habitatge s'ajusta a la normativa d'habitabilitat aplicable en el moment de la seva consolidació material (Decret 129/1984), essent inaplicable el Codi Tècnic de 2006 (DB-SI) o el Decret 141/2012 per manca de retroactivitat legal.

5.Es sol·licita l'emissió de la corresponent Declaració o Certificat d'Innecessarietat de llicència de divisió horitzontal d'acord amb la legislació urbanística de Catalunya.

QUART. En data 12 de març de 2025 l'arquitecta municipal emet l'informe tècnic 2025itMJF136 amb sentit DESFAVORABLE.

Tanmateix, l'informe tècnic valida que l'immoble es troba en Sòl Urbà Consolidat (Clau 12), que compleix el nombre màxim de 3 plantes del sector (PB+2PP) i que la façana real sí que assoleix els 6,01 m i 6,74 m conforme al planejament, l'arquitecta denega l'atorgament de la llicència al·legant que la documentació és "contradictòria" pel fet de barrejar el terme llicència amb el d'innecessarietat. El motiu nuclear, d'acord amb l'informe, de la denegació tècnica està en el fet que la planta segona (tercera alçada) no consta descrita a la nota simple del Registre i, per tant, s'exigeix la tramitació prèvia d'una llicència urbanística d'obres de legalització d'aquesta.

L'informe tècnic conclou remetent-se al text del present informe jurídic d'aquesta Secretaria General

CINQUÈ. En data 2 de juny de 2026 el departament de Secretaria emet informe jurídic

2026-0221 en sentit favorable.

Fonaments de dret:

Primer. Delimitació del títol d'intervenció competent: Declaració d'Innecessarietat de llicència (Art. 30 del Decret 64/2014)

L'informe tècnic municipal ref. 2025itMJF136.doc proposa, entre d'altres raons, desestimar la sol·licitud al·legant un defecte formal per la concurrència dels termes "llicència" i "innecessarietat" en els escrits del promotor. Aquesta Secretaria General ha de precisar, des d'una perspectiva estrictament jurídica, quin és el títol habilitant correcte d'aplicació.

L'article 30 del Decret 64/2014 (Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística de Catalunya) determina que la constitució d'un règim de propietat horitzontal està subjecta a intervenció municipal. No obstant això, quan l'operació no comporta l'obertura de parcel·les sobre el sòl ni un increment en el nombre d'habitatges o locals independents respecte dels autoritzats o existents de facto a l'obra inicial (any 1930), l'acte de control ha de cloure imperativament mitjançant una declaració d'innecessarietat de llicència.

Atès que l'immoble objecte d'anàlisi compta històricament amb una planta baixa (magatzem) i dues plantes superiors d'habitatge totalment consolidades, l'operació es limita a articular formalment un règim de comunitat interna sobre una realitat física preexistent de facto. Exigir una "llicència de divisió horitzontal" implicaria obrir un procediment de verificació propi d'una obra nova, desnaturalitzant un acte de mera regularització civil. Per tant, la via formal adient i rigorosa per a la resolució d'aquest expedient és, en el seu cas, l'emissió d'un certificat d'innecessarietat de llicència.

Segon. Del compliment material i mètric dels paràmetres de la Clau 12 del PGOU d'Alcanar

L'arquitectura municipal reconeixen en el seu últim informe que la finca es troba en Sòl Urbà Consolidat i que respecta el nombre màxim de 3 plantes (PB+2PP) permès pel planejament. Així mateix, l'aixecament topogràfic i actual aportat per l'arquitecte de la propietat ratifica que les línies perimetrals de la façana assoleixen unes longituds de 6,01 m i 6,74 m (carrer Lepanto).

En conseqüència, queda plenament acreditat que l'immoble compleix materialment amb el paràmetre de façana mínima (≥ 6 metres) establert per a la Zona d'Ordenació Antiga i Tradicional (Clau 12).

En aquests casos, preval el principi de realitat material constatada per tècnic col·legiat sobre les descripcions literàries i històriques heretades de les escriptures de propietat antigues.

Tercer. Prescripció absoluta de l'acció de disciplina i caràcter innecessari de la llicència de legalització (Art. 207 i 108 TRLUC)

L'informe de l'arquitectura municipal fonamenta el seu sentit desfavorable en el fet que la planta segona (tercera alçada) no consta descrita en la nota simple de la finca registral, pretenent forçar els interessats a tramitar una llicència d'obres de legalització

com a requisit previ. Aquest criteri infringeix directament la normativa urbanística de Catalunya per dos motius:

Inexistència d'acció coercitiva (Art. 207 TRLUC): L'article 207 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC) fixa en sis anys el termini legal per al restabliment de la legalitat. L'expedient conté proves documentals evidents (Vol Americà de 1945, 1956 i ortofotografies de l'any 2000) que constaten que la planta segona es troba totalment bastida i inalterada des de fa dècades. Transcorregut abastament aquest termini, aquest Ajuntament ha perdut de manera definitiva la potestat d'exigir qualsevol llicència de legalització o mesura d'enderroc.

L'Administració municipal no pot obligar a legalitzar mitjançant llicència d'obres ordinària una estructura sobre la qual ha perdut tota acció de control. Exigir la via de la llicència reglada d'obres faria dependre un dret civil consolidat d'una autorització urbanística que l'Ajuntament ja no té competència temporal per exigir. L'edificació és plenament apta per a la seva configuració jurídica interna, refermant la procedència de la declaració d'innecessarietat.

Quart. Aplicació de la doctrina de la Direcció General de Seguretat Jurídica i Fe Pública (Resolució de 28 de juliol de 2020)

El criteri d'emetre una declaració d'innecessarietat per antiguitat es troba plenament alineat amb la Resolució de la DGSJFP de 28 de juliol de 2020 (i mantinguda en la recent Resolució de 1 d'octubre de 2024). La jurisprudència registral i notarial determina de forma taxativa que s'ha d'aplicar per analogia l'article 28.4 de la Llei de Sòl estatal a les divisions horitzontals històriques: si la llei permet inscriure edificis vells (obres noves per antiguitat) sense llicència d'obres un cop ha passat el termini de prescripció de la infracció, s'ha d'admetre el mateix dret per a la propietat horitzontal mitjançant la corresponent declaració municipal d'innecessarietat.

El fet que hi hagi una discordança interna al text de la nota simple del Registre no faculta a l'Ajuntament per bloquejar l'expedient; al contrari, el certificat d'innecessarietat municipal és el títol legal habilitant que exigeix el propi Registrador de la Propietat per poder esmenar la descripció de l'immoble i inscriure la divisió a favor dels Srs. *** i ***.

Cinquè. Irretroactivitat de les normes tècniques d'obra nova i suficiència del certificat descriptiu.

L'informe de l'arquitecta municipal pretenia subordinar la resolució al compliment del Codi Tècnic de la Edificació (DB-SI de 2006) i de les condicions d'habitabilitat del Decret 141/2012. Aquest criteri vulnera el principi de seguretat jurídica i d'irretroactivitat de les lleis de l'article 2.1 del Codi Civil i l'article 9.3 de la Constitució Espanyola.

Com demana de forma ben fonamentada l'arquitecte Gerard Cuartero en el seu escrit de resposta, les entitats existents compleixen plenament amb les condicions mínimes d'habitabilitat del Decret 129/1984, norma aplicable en el període de consolidació fàctica de l'immoble. En tractar-se d'un acte per a constatar documentalment una divisió existent on no s'executa cap obra de reforma interior, no es requereix la redacció d'un projecte de divisió executiu, essent suficient el certificat descriptiu i els

plànols d'espais acotats aportats el 03/01/2025 (2025-E-RE-9) on es demostra que no es genera cap situació d'infrahabitatge.

L'òrgan competent per declarar la innecessarietat de la llicència de parcel·lació és l'alcalde, competència delegada a la Junta de Govern Local per decret d'alcaldia 115/2026, de data 28/01/2026.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1176 de 3 / de juny / 2026.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria d'Urbanisme, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer: ESTIMAR els fonaments de dret i les justificacions normatives formulades per la direcció tècnica dels interessats en la seva instància de data 3 de gener de 2025.

Segon: DECLARAR la innecessarietat de llicència de divisió horitzontal i ATORGAR el certificat de la declaració d'innecessarietat de llicència de divisió horitzontal per l'antiguitat urbanística consolidada a favor de l'immoble situat al Carrer de Cádiz, núm. 2, de Les Cases d'Alcanar (Finca Registral 1600, Registre de la propietat d'Amposta 2 i Referències Cadastrals 1022902BE9912C0002AX i 1022902BE9912C0001PZ). L'edifici queda reconegut sota el règim civil de propietat horitzontal integrat per tres elements privatis independents: Planta Baixa (destinada a magatzem, de 48,15 m²), Planta Primera (destinada a habitatge, de 47,84 m²) i Planta Segona (destinada a habitatge, de 47,57 m² i terrassa de 9,55 m²), d'acord amb la descripció i l'aixecament topogràfic del Certificat Tècnic signat per l'arquitecte Sr. Gerard Cuartero Betriu.

Tercer: ANNEXAR a la present resolució còpia certificada del plànol parcel·lari i de les fitxes descriptives dels lots resultants.

Quart: NOTIFICAR el present Acord de declaració d'innecessarietat als interessats, facilitant-los còpia certificada d'aquest títol administratiu habilitant per a la seva protocol·lització en l'escriptura pública de propietat horitzontal i la seva conseqüent inscripció en el Registre de la Propietat d'Amposta 2.

19. PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ 1 I ÚNICA DE LES OBRES D'ARRANJAMENT DE L'AV. MONTSIÀ MAR, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2023-5384-VAR2023040)

Antecedents

L'Ajuntament d'Alcanar va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a terme, conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament local.

Prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 24/2022, de data 1 d'abril, i publicats al

perfil de contractant de l'entitat, l'ACM en la seva sessió extraordinària de data 8 de setembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya, pel que fa al lot 24, corresponent al Montsià, a l'empresa Becsa SA.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alcanar va acordar, en sessió de 11/12/2024, l'adhesió a l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

En data 15/04/2026 la Regidoria d'Urbanisme disposa iniciar l'expedient per a la contractació de les obres corresponents a la memòria valorada d'arranjament de l'avinguda Montsià Mar d'Alcanar Platja.

En data 15/04/2026 l'empresa adjudicatària del lot 24, corresponent al Montsià, ha presentat la seva oferta, que consta a l'expedient.

En data 22/04/2026 la Junta de govern local aprova la contractació a l'empresa Becsa SA dels treballs d'asfaltatge, pavimentació i obres complementàries corresponents a la Memòria valorada d'arranjament de l'avinguda Montsià Mar, per import de 82.165,69€ (IVA exclòs), d'acord amb oferta

Consta en l'expedient la certificació núm. 1 i única signada per l'arquitecta tècnica de l'obra i la companyia Becsa SA per import de 82.165,69 euros, que un cop aplicat el 21% d'IVA ascendeix a la quantitat de 99.420,49, (IVA inclòs), on es certifica que, d'acord amb la relació valorada precedent, s'ha executat el 100% de l'obra i el 100% dels amidaments indicats.

En data 03/06/2026 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic 2026itJBP151 en sentit favorable a l'aprovació de la certificació 1 i única, pel que fa a efectes de verificació tècnica:

1.- La documentació aportada consisteix en la certificació n.1 corresponent al mes de juny de 2026.

2.- Estat d'execució

Amb la certificació del mes de juny de 2026 s'ha executat el 100,00% de l'obra.

3.- Import total certificat

IMPORT TOTAL PRESSUPOST ADJUDICAT	82.165,69 €
IMPORT TOTAL ACUMULAT CERTIFICACIÓ NÚM. 1 I ÚLTIMA	82.165,69 €
IMPORT TOTAL ACUMULAT CERTIFICACIÓ ANTERIOR	- €
IMPORT TOTAL CERTIFICACIÓ NÚM. 1 I ÚLTIMA	82.165,69 €
IVA 21%	17.254,80 €
TOTAL CERTIFICACIÓ IVA INCLÒS	99.420,49 €
DIFERÈNCIA ENTRE PRESSUPOST I TOTAL CERTIFICAT	- €

4.- Import de la certificació núm. 1 i única

L'import líquid de la certificació núm. 1 i única ascendeix a la quantitat de NORANTA-

NOU MIL QUATRE-CENTS VINT EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS (99.420,49 €) I.V.A. inclòs.

6.- Import d'obra pendent de certificar

L'import total pendent per a certificar un cop aplicades les despeses generals, el benefici industrial, la baixa oferta, l'IVA corresponent és de zero euros (0,00€).

7.- Un cop vista la documentació referent a la primera certificació de les obres de l'Arranjament de l'Avinguda Montsià Mar – Urbanització Montsià Mar, corresponent al mes de juny de 2026, l'arquitecte tècnic sotasignat entén que la certificació aportada està degudament justificada, d'acord amb les obres realitzades i que aquesta està valorada tenint en compte la real execució de les mateixes i el projecte aprovat per l'Ajuntament d'Alcanar.

En data 03/06/2026 (RE 4903) la companyia Becsa SA presenta la factura 26P000632 per import de 99.420,49 € (IVA inclòs), corresponents a la certificació 1 i única de les obres d'arranjament de l'Av. Montsià Mar, d'Alcanar Platja.

En data 03/06/2026 el Serveis tècnics municipals signen l'acta de conformitat de la factura 26P000632 per import 99.420,99 € (IVA inclòs).

En data 03/06/2026 el departament de Secretaria emet informe jurídic 2026-0223 en sentit favorable.

Normativa aplicable

-L'article 240 i les Disposicions Addicionals Segona i Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

-Els articles 147 a 150 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

-Els articles 183 a 189 i 213 i següents del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

-Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de Pressupostos.

-Els 18 i 19 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

-L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 115/2026, de data 28/01/2026.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1184 de 3 / de juny / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 3 / de juny / 2026.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria d'Urbanisme, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer: APROVAR la certificació núm. 1 i única corresponent a les obres d'arranjament de l'Av. Montsià Mar per import de NORANTA-NOU MIL QUATRE-CENTS VINT EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS (99.420,49 € (IVA inclòs).

Segon: RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ de la factura 26P000632.

Tercer: NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

20. PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT, SI ESCAU, DE CONCESSIÓ DE LA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA 2025-4432-LOM2025029 A LA SENYORA * PER A LA REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ D'UN MASET.**

Antecedents

Consta a l'expedient sol·licitud de l·licència urbanística presentada per la recurrent en data 16/07/2025 (registre 2025-E-RC-5617), acompanyada de projecte tècnic visat, estudi bàsic de seguretat i salut, direcció d'obra, full estadístic i justificants de tributs.

Consta també a l'expedient l'emissió pels serveis tècnics municipals d'informe tècnic desfavorable de data 09/01/2026, fonamentat en incompliments i/o manca de justificació documental vinculada al PDUCATTE i a la valoració tipològica i de serveis del maset.

Consta l'acord de la Junta de Govern Local de 21/01/2026, notificat en data 22/01/2026, pel qual es denega la l·licència, amb remissió als motius de l'informe tècnic (i a l'informe jurídic de Secretaria que n'assumeix el criteri).

En data 19/02/2026 la interessada interposa recurs de reposició sol·licitant la reconsideració de l'acord i la continuació de la tramitació, al·legant, en síntesi, indefensió per manca de tràmit d'al·legacions/esmena prèvia, compliment del PDUCATTE, i resposta motivada a cadascun dels motius tècnics de denegació.

En data 01/04/2026 s'emet informe jurídic amb proposta de resolució del Secretari en el que:

- Estimar el recurs potestatiu de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local de 21/01/2026, i en conseqüència revocar l'esmentat acord de denegació de la l·licència urbanística de l'expedient 2025-4432-LOM2025029.
- Acordar la retroacció d'actuacions al moment immediatament anterior a la resolució denegatòria, a fi de requerir a la interessada l'esmena i aportació de la documentació necessària per completar l'expedient, amb indicació expressa dels documents i extrems a aportar, incloent:

- a) Acreditació de la legalitat i preexistència/antiguitat de l'edificació existent, i documentació fotogràfica datada de l'estat actual del maset i de la finca.
- b) Document gràfic complet de l'estat actual i de l'estat reformat/ampliat: plantes, seccions, alçats/façanes, i definició de l'altell (superfície, alçades, ús), així com qualsevol detall necessari per verificar obertures, fusteries i materials.
- c) Memòria tècnica complementària amb descripció de la finca i la seva explotació, amb documentació gràfica i fotogràfica; i aportació d'ortofotomapes actualitzats en els termes exigits pel PDUCATTE, en la mesura que no constin a l'expedient.
- d) Indicació de les coordenades UTM de la construcció.
- e) Justificació completa de serveis: captació i portada d'aigua i acreditació de legalitat del pou; subministrament elèctric (acreditació de disponibilitat/viabilitat); sanejament i depuració, amb plànol de situació de pou, depuradora i elements rellevants per valorar el compliment del PDUCATTE.
- f) Substitució de la declaració responsable presentada per una altra que s'ajusti inequívocament a l'exigència de no destinar el maset a ús d'habitatge, en els termes i model municipal/PDUCATTE que es determinin, d'acord amb el model contingut al PDUCATTE article 34.
- g) Aportació de la "fitxa del maset" conforme al model aplicable per a la seva inclusió a l'inventari municipal, d'acord amb l'article 34.
- h) Aportació de la fiança de residus de construcció o, si escau, document d'acceptació de gestor de residus autoritzat amb el contingut exigible.
- i) Si escau, modificació del projecte per eliminar o redefinir aquells elements que puguin induir a ús residencial (configuració de cuina, distribució interior), i adequar tancaments/fusteries/obertures a les determinacions tipològiques exigibles pel PDUCATTE per a l'àmbit corresponent.

- Disposar que, un cop aportada i verificada la documentació i, si escau, incorporades les modificacions del projecte, s'emetin nous informes tècnic i jurídic sobre la conformitat urbanística del projecte i s'elevi a l'òrgan competent proposta de resolució motivada, atorgant la llicència si resulta conforme, o denegant-la si persisteixen incompliments materials no esmenables conforme al PDUCATTE i al planejament aplicable.

- Notificar la resolució a la interessada, amb indicació dels recursos procedents.

En data 02/04/2026 es notifica a la interessada l'acord de Junta de Govern amb els acords anteriorment explicats (2026-S-RC-1190). La interessada rep la notificació a la seu electrònica, 2026-S-RC-1190, el mateix dia en que es notifica.

En data 20/04/2026 la interessada presenta document de requeriment d'esmenes (instància 2026-E-RE-1290).

En data 07/05/2026 l'arquitecta municipal emet informe 2026itMJF124-LOM2025029. La conclusió final d'aquest informe és: *"l'arquitecta sota signant entén que la*



*documentació aportada no dona resposta a tots els extrems del requeriment i ni a l'establert al PDUCATTE d'acord amb els termes establerts en la part expositiva d'aquest informe, pel que **es remet al que puguin determinar els serveis jurídics en relació al procediment a seguir o la resolució de l'expedient si s'escau.***"

A continuació es detallaran totes les consideracions de l'informe tècnic que després s'aniran analitzant jurídicament als fonaments de dret de forma correlativa:

1. Tal i com indica el PDUTE als masets existents es podran fer intervencions quan quedi garantit i justificat que la finca majoritàriament està conreada. Val a dir que havent presentat la documentació al juliol de 2025 i transcorreguts 9 mesos la finca està majoritàriament erma. (punt 5 de l'informe tècnic, valoració de la documentació).
2. Característiques de la finca: En relació a la superfície i geometria de la finca cal assenyalar que s'indica una superfície cadastral de 3.934 m² amb una geometria en forma de L invertida, si bé de dels vols existents al ICGC se'n desprèn una geometria diferent, pel que caldria aclarir la definició i superfície real de la finca. Pel que fa a l'estat agrícola s'aprecia el conreu d'una part de la mateix amb cultius hortícoles i la preparació d'un altra part. (punt 6 de l'informe tècnic, valoració de la documentació).
3. Cal remarcar que si bé per les seves característiques es pot entendre que te una antiguitat superior als 100 anys i és existent segons les ortofotos del ICGC des de l'any 1945, la documentació aportada no acredita l'antiguitat de l'edificació, ni la legalitat pel que fa a la seva implantació.

Amb tota la documentació a disposició de l'ajuntament i l'aportada en resposta al requeriment no s'acredita que l'antiguitat de l'edificació és anterior a l'any 1956 i en conseqüència la seva implantació no requeria de llicència d'obres, si no s'aporta aquesta justificació caldria acreditar la legalitat de l'edificació mitjançant l'acte administratiu que acredita la seva implantació d'acord amb la normativa urbanística o amb el seu defecte l'acreditació conforme l'edificació era existent amb anterioritat a l'any 1956. (punt 7 de l'informe tècnic, valoració de la documentació).

4. Vista la distribució i proposta constructiva presentada cal indicar el següent:

Les obertures del maset son portes batents d'alumini, color gris antracita, totes les portes es realitzen com a balconeres amb vidre que no son pròpies de la tipologia tradicional dels masets.

És preveu una sortida de fums que no s'identifica en planta a on correspon.

Es projecta una escala de formigó ocupant un 32% de la superfície del espai principal, així pues s'inutilitza un espai per accedir a un altell que no té utilitat que no té alçada per a tenir cap utilitat determinada.

Amb tota la documentació aportada no es justifica l'adequació de les obertures a la tipologia tradicional de la zona, ni la necessitat de realitzar una escala de les dimensions proposades per accedir a un espai que no és útil i s'incorpora una sortida

de fums en coherència amb la proposta anterior de realitzar una cuina que no és permesa en la tipologia de maset, sense justificar la seva necessitat.(punt 9 de l'informe tècnic, valoració de la documentació).

5. La memòria indica que disposarà de subministrament d'aigua potable d'un pou existent. El PDU indica que s'ha de justificar i descriure a la memòria tècnica la captació i portada d'aigua cal aportar la documentació referent a la legalitat de la mateixa, el document no inclou la justificació d'aquests aspectes.

- L'electricitat s'indica que s'obté de la xarxa general i és col·locarà un comptador a la façana del maset, si bé no s'acredita que actualment ja disposi de subministrament elèctric.

- El sanejament de les aigües residuals del maset s'indica que es fa mitjançant depuradora biològica situada al costat del maset si bé, no es justifica el compliment de l'article 39 del PDUCATTE, donat que no es té en compte la distància mínima de 35 m. Es justifica l'abastament d'aigua mitjançant el pou situat en la mateixa finca sobre el que s'ha iniciat un procés de legalització del mateix.

S'indica que l'abastament d'aigua i llum es realitzarà a partir del pou existent a la finca però no s'acredita l'existència de subministrament elèctric en aquest emplaçament.

S'aporta un plànol situant la estació depuradora a 35m del pou situat a la seva finca se cap altra justificació, en quant a la parcel·la 159, hi consta una mota sense complir les distàncies mínimes, pel que no es dona compliment al PDUCATTE .(punt 10 de l'informe tècnic, valoració de la documentació).

6. Memòria tècnica, redactada per tècnic competent, que com a mínim inclogui:

a) Descripció de la finca i la seva explotació amb documentació gràfica i fotogràfica. S'aporta la descripció del maset, no així la descripció de la finca si bé aquesta està descrita en la memòria agronòmica aportada. Amb el requeriment s'aporta documentació fotogràfica de l'edificació però no es disposa de documentació fotogràfica de la finca i l'explotació tal i com es va requerir.

b) Descripció de les obres a realitzar (tant en la construcció com a l'entorn), indicant la situació de la construcció en coordenades UTM. Es descriuen les obres en la construcció dins de la memòria constructiva sense ajustar-se a les modificacions presentades i amb les característiques d'habitatge, no es descriuen les obres en l'entorn i s'ha aportat en el requeriment de data 20 d'abril de 2023 la situació de la construcció en coordenades UTM.

Justificació del compliment de les determinacions del PDU. S'aporta una justificació si bé no es dona compliment a totes les determinacions del PDU que li son d'aplicació. .(punt 11 de l'informe tècnic, valoració de la documentació).

7. Fitxa del maset, segons model adjunt, per incloure'l a l'inventari municipal de masets. No s'aporta .

Pel que fa a la documentació presentada en data 20 d'abril de 2026 en resposta al requeriment efectuat d'acord amb informe de secretaria en el que s'indica que cal aportar *aportació de la "fitxa del maset" conforme al model aplicable per a la seva*

inclusió a l'inventari municipal, d'acord amb l'article 34.

S'indica que la fitxa del maset és un document personalitzat per a cada Ajuntament, ja que la primera pàgina ha de tenir el segell del municipi, que hauria de facilitar l'Ajuntament, per tant, entenem que és competència del propi ens local. De totes formes, demanen còpia a l'ajuntament. Indicant que quan tinguin el maset rehabilitat enviaran una fotografia per a que s'inclougui a al fitxa.

En relació les afirmacions efectuades des dels serveis tècnics s'ha indicat que cal aportar la fitxa que troba com un annex al PDUCCATTE, s'ha d'omplir els apartats que en ella queden indicats i pel que fa a l'apartat de l'ajuntament únicament s'ha d'indicar l'ajuntament al qual fa referència, en aquest cas l'Ajuntament d'Alcanar. Pel que no es dona compliment al requeriment efectuat. (punt 11 de l'informe tècnic, valoració de la documentació).

8. En relació a la documentació presentada en data 20 d'abril de 2026 en resposta al requeriment efectuat d'acord amb l'informe de secretaria en el que s'indica que cal aportar *si escau, modificació del projecte per eliminar o redefinir aquells elements que puguin induir a ús residencial (configuració de cuina, distribució interior), i adequar tancaments/fusteries/obertures a les determinacions tipològiques exigibles pel PDUCCATTE per a l'àmbit corresponent*, cal remarcar que en resposta a aquest extrem s'indica que *"S'elimina la cuina i les seves instal·lacions. El maset consta de 2 espais: principal i secundari que són independents. L'espai principal disposa d'una cambra higiènica amb una superfície útil de 3,31 m2 menor a 4 m2, tal com ho descriu la normativa. I que al punt 2 – ESMENA recull els plànols en els que s'han realitzat modificacions"*

En aquest extrem cal indicar que no s'ha aportat el projecte modificat de forma coherent recollint tots els extrems esmenats. De fet la documentació del projecte contínuament fa referència en la memòria descriptiva, la constructiva, el pressupost als elements suposadament eliminats en la documentació gràfica. (punt 12 de l'informe tècnic, valoració de la documentació).

9. Referent a la documentació que cal presentar en la sol·licitud de la llicència d'obres i requerida en l'informe de secretaria de 4 d'abril de 2026 en el que s'indica que cal aportar *la fiança de residus de construcció o, si escau, document d'acceptació de gestor de residus autoritzat amb el contingut exigible.*

Indicar que no s'ha aportat al·legant que *"No s'aporta la fiança de residus de construcció ni el contracte del gestor autoritzat, ja que encara no s'ha obtingut la llicència municipal d'obra. Si se'ns atorga la llicència municipal d'obra i abans d'iniciar l'obra , aportarem a l'Ajuntament la documentació que es sol·licita"*. (punt 13 de l'informe tècnic, valoració de la documentació).

En data 11/05/2026 la interessada presenta certificat de concordança respecte l'immoble i la finca que es objecte de la llicència.

Vist l'informe-proposta de Secretaria de 3/06/2026 en que s'informa **FAVORABLEMENT** a la concessió de la llicència urbanística.

Fonaments de dret

Legislació aplicable

- Text refós del Pla general d'ordenació urbana d'Alcanar aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 15 de juliol de 1997 i publicat al DOGC de data 1 de desembre de 1997 (PGOU d'Alcanar).
- Text refós de les Normes urbanístiques del PGOU amb conformitat de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de data 6 d'abril de 2005 i publicat al DOGC 4389 de data 23 de maig de 2005.
- Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les Terres de l'Ebre, aprovat definitivament el 27 de novembre de 2014 i publicat al DOGC núm. 6831 de 16 de març de 2015 (PDUCLATE).

Consideracions jurídiques

1. **Tal i com indica el PDUTE als masets existents es podran fer intervencions quan quedi garantit i justificat que la finca majoritàriament està conreada. (punt 5 de l'informe tècnic, valoració de la documentació).**

Aquesta és una manifestació que la tècnica municipal repeteix al llarg de l'informe. En aquest sentit s'ha de citar literalment la norma continguda al PDUCLATE i literalment el punt cinquè de l'informe municipal:

****Tal i com indica el PDUTE als masets existents es podran fer intervencions quan quedi garantit i justificat que la finca majoritàriament està conreada i aquest fet s'ha d'acreditar en la sol·licitud de la llicència aportant la justificació de l'acreditació de l'explotació agrícola de la finca que segons l'**article 17.g del PDUTE consisteix en: tota documentació que justifiqui l'activitat agrària o forestal d'una finca. Als efectes d'aquest PDU, per a l'acreditació d'una explotació agrària o forestal cal presentar, com a mínim, un d'aquests documents: la Declaració Única Agrària (DUN), comprovants de lliurament de producció a cooperatives o un informe d'un enginyer agrònom. En qualsevol cas, aquests documents han d'anar acompanyats de documentació fotogràfica i gràfica extreta d'ortofotomapes actualitzats. La justificació únicament mitjançant la descripció cadastral del tipus de conreu no es considera suficient.** En aquest cas com a justificació d'aquesta explotació s'aporta un memòria agronòmica elaborada per l'enginyer tècnic agrícola Daniel Domingo Ríos, en aquesta s'indica una planificació de cultius i la previsió d'instal·lar dos hivernacles. En aquesta memòria es justifica la necessitat de disposar d'un espai secundari per a l'emmagatzematge de productes fitosanitaris i estris agrícoles.

La propietat va presentar una memòria tècnica, de data 16/07/2025, de l'enginyer agrícola Daniel Domingo Ríos (núm. Col. 1.517 del COITAVC), en el que es descriu la finca i l'explotació. Per tant, es dona per complimentada la voluntat de la propietat de l'explotació de la finca, que es referma amb les ortofotos d'anys anteriors on es pot veure amb claredat l'explotació de la mateixa. Tanmateix, als documents de l'arquitecta que presenta el projecte es descriu amb total claredat la voluntat de la



propietat d'explotar la finca. De totes maneres la memòria tècnica signada de l'enginyer agrònom dona per complimentat aquest extrem.

2. En quan a les característiques de la finca.

“En relació a la superfície i geometria de la finca cal assenyalar que s'indica una superfície cadastral de 3.934 m² amb una geometria en forma de L invertida, si bé de dels vols existents al ICGC se'n desprèn una geometria diferent , pel que caldria aclarir la definició i superfície real de la finca”.

En quan a la superfície i geometria de la finca cal estar a tota la documentació que ha entrat la sol·licitant. Entre la que cal destacar la memòria de l'arquitecta Maria Pau Guzman Aguilà visada pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Així com el document, en el que ja es va advertir als serveis tècnics municipals per qui subscriu aquest informe, que per error es va incloure en l'expedient 4672/2024 en que la propietat demana un certificat urbanístic (estudi de viabilitat).

També cal tenir en compte la informació registral i el certificat de concordança aportat per la sol·licitant, l'acta notarial i les documents d'esmena (instància 2026-E-RE-1290).

Per tant, aquesta administració no pot posar un impediment a l'atorgament de la llicència per aquest extrem i es dona per complimentada l'esmena.

3. Sobre la legalitat i antiguitat del volum preexistent.

L'informe dels serveis tècnics diu: *“Cal remarcar que si bé per les seves característiques es pot entendre que te una antiguitat superior als 100 anys i és existent segons les ortofotos del ICGC des de l'any 1945, la documentació aportada no acredita l'antiguitat de l'edificació, ni la legalitat pel que fa a la seva implantació. Amb tota la documentació a disposició de l'ajuntament i l'aportada en resposta al requeriment no s'acredita que l'antiguitat de l'edificació és anterior a l'any 1956 i en conseqüència la seva implantació no requeria de llicència d'obres, si no s'aporta aquesta justificació caldria acreditar la legalitat de l'edificació mitjançant l'acte administratiu que acredita la seva implantació d'acord amb la normativa urbanística o amb el seu defecte l'acreditació conforme l'edificació era existent amb anterioritat a l'any 1956. (punt 7 de l'informe tècnic, valoració de la documentació).”*

Aquesta manifestació que fa l'informe tècnic queda totalment desvirtuada en dret per dos extrems que consten a l'expedient, d'una banda, el propi informe tècnic reconeix que l'edificació consta a les ortofotos de l'ICGC des de 1945, d'altra banda, el Certificat emès per aquest ajuntament en data 05/05/2026 constata l'existència de la sinya i de la casa d'eines històriques en la cartografia dels anys 1940-1960, precisament l'any 1956 d'acord amb la documentació aportada. Per tant, opera plenament el règim de volum disconforme d'acord amb l'article 108.4 del TRLUC, fent totalment viable la seva rehabilitació.

Val a dir, que el certificat de concordança es presenta posteriorment a l'emissió de l'informe tècnic.

Tampoc es pot posar cap impediment a aquest extrem de l'informe i per tant, sí que s'acredita sobradament l'edificació i per tant NO cal acreditar la legalitat de l'edificació

mitjançant l'acte administratiu que acrediti la seva implantació d'acord amb la normativa urbanística.

L'estat de ruïna recuperable de la planta baixa i la preexistència de l'altell originari queden plenament provats mitjançant documents públics integrats a l'expedient: l'ortografia històrica de L'ICGC, l'estudi de viabilitat presentat per l'arquitecta redactora (E-RE-2258) i l'acta de presència notarial autoritzada pel Notari Sr. Agustín Bustamante Calvo.

4. Sobre l'adequació material al PDUCATTE

A judici de qui subscriu aquest informe s'acredita que el projecte executiu reformat s'ajusta als paràmetres del Pla Director per a l'àmbit de "Planes".

- L'ocupació final és de 59,96 metres quadrats, per sota del topall màxim de 60 metres quadrats.

- En quan a l'alçada i l'altell es manté en 5,00 metres. L'altell té una alçada màxima d'1,79 metres, de manera que, en no arribar a 1,90 metres, no computa com a superfície útil habitable i respecta escrupolosament la norma.

- En quan a la fusteria l'alumini de color gris antracita és plenament vàlid, atès que la norma sectorial fixa de forma expressa la fusteria "metàl·lica de color fosc".

L'informe de la tècnica municipal qualifica negativament solucions de disseny del projecte basant-se en apreciacions de caire subjectiu: "tancaments desproporcionats", "fusteria no pròpia". Davant d'això, cal aplicar la literalitat de la Normativa urbanística del PDUCATTE per a l'àmbit de les Planes, que regula de forma tancada els materials admesos.

5. Sobre el pou existent i l'estació depuradora.

L'informe tècnic conté la següent manifestació: *"S'indica que l'abastament d'aigua i llum es realitzarà a partir del pou existent a la finca però no s'acredita l'existència de subministrament elèctric en aquest emplaçament."*

S'aporta un plànol situant la estació depuradora a 35m del pou situat a la seva finca se cap altra justificació, en quant a la parcel·la 159, hi consta una mota sense complir les distàncies mínimes, pel que no es dona compliment al PDUCATTE" .(punt 10 de l'informe tècnic, valoració de la documentació).

L'arquitecta municipal assenyala dubtes sobre la distància de la depuradora a les motes veïnes. No obstant, el plànol B.F.25 demostra que es respecten els 35 metres de distància sanitària fins al pou de la pròpia finca. Per tant, si la tècnica competent redactora del projecte marca que es respecta la distància de seguretat sanitària de 35 metres fixada a l'article 39 del PDUCATTE respecte a la fossa sèptica, extrem que el projecte reformat d'abril de 2026 compleix de forma directa, no és pot manifestar que no dona compliment a la normativa sectorial com es manifesta a l'informe tècnic, s'haurà d'estar a un posterior control després de l'atorgament de la llicència si és el cas. Així como tots els elements que configuren el projecte i que posteriorment a

l'atorgament de la llicència i l'execució de l'obra s'han de verificar pels mateixos serveis tècnics.

6. En referència a l'extrem de l'informe que parla de la Memòria tècnica, redactada per tècnic competent, que com a mínim inclogui:

- *“Descripció de la finca i la seva explotació amb documentació gràfica i fotogràfica. S'aporta la descripció del maset, no així la descripció de la finca si bé aquesta està descrita en la memòria agronòmica aportada. Amb el requeriment s'aporta documentació fotogràfica de l'edificació però no es disposa de documentació fotogràfica de la finca i l'explotació tal i com es va requerir. “*

Aquest extrem ja s'ha justificat en el punt primer dels fonaments de dret, per tant, no em tornaré a pronunciar.

- *“Descripció de les obres a realitzar (tant en la construcció com a l'entorn), indicant la situació de la construcció en coordenades UTM. Es descriuen les obres en la construcció dins de la memòria constructiva sense ajustar-se a les modificacions presentades i amb les característiques d'habitatge, no es descriuen les obres en l'entorn i s'ha aportat en el requeriment de data 20 d'abril de 2023 la situació de la construcció en coordenades UTM.”*

Es dona per aportat al document de l'arquitecta en el que presenta les esmenes de l'acord de la Junta de Govern resolen el recurs de reposició (instància 2026-E-RE-1290).

- *“Justificació del compliment de les determinacions del PDU. S'aporta una justificació si bé no es dona compliment a totes les determinacions del PDU que li son d'aplicació. (punt 11 de l'informe tècnic, valoració de la documentació).”*

Es dona per argumentat en el punt 4 dels fonaments jurídics anteriorment explicat.

7. Sobre la Fitxa del maset, segons model adjunt, per incloure'l a l'inventari municipal de masets.

D'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal: “Pel que no es dona compliment al requeriment efectuat.”

La fitxa del maset està continguda al Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les Terres de l'Ebre, si bé és cert que aquesta fitxa conté un apartat on s'ha d'adjuntar una fotografia de l'obra acabada, per tant, no hi ha cap problema en determinar l'eficàcia de la llicència a l'aportació de la fitxa de Maset complimentada, d'acord amb l'article 34 del PDUCATTE, un cop finalitzada l'obra.

8. En relació a la documentació presentada en data 20 d'abril de 2026 en resposta al requeriment efectuat d'acord amb l'informe de secretaria en el que s'indica que cal aportar si escau, modificació del projecte per eliminar o redefinir aquells elements que puguin induir a ús residencial.

D'acord amb l'informe tècnic, en la documentació aportada: “S'elimina la cuina i les seves instal·lacions. El maset consta de 2 espais: principal i secundari que són independents. L'espai principal disposa d'una cambra higiènica amb una superfície útil

de 3,31 m2 menor a 4 m2, tal com ho descriu la normativa. I que al punt 2 – ESMENA recull els plànols en els que s'han realitzat modificacions”

La propietat ha presentat plànols (punt 2 de l'informe presentat per l'arquitecta redactora, instància 2026-E-RE-1290) en el seu escrit d'abril de 2026 que acrediten l'eliminació material de la cuina i les seves instal·lacions fixes, complint plenament el requeriment efectuat per l'acord de Junta de Govern que requeria esmenes i documentació. Respecte a la sortida de fums, el PDUCATTE admet explícitament la instal·lació de “Fumeral”(art. 37 elements annexos) com a element tradicional lligat a l'ús de lleure i esbarjo familiar temporal, de manera que la seva grafiació és plenament legal.

La proposta d'acord contindrà l'avertiment que l'execució de l'obra ha d'observar les modificacions incloses en la documentació aportada i que consta a l'expedient amb núm. de registre d'entrada 2026-E-RE-1290, per l'arquitecta Maria Pau Guzman Aguilà. El control posterior de l'obra serà d'acord amb el projecte inicial que queda modificat en aquells extrems inclosos en aquest document que ha entrat la sol·licitant.

Tanmateix s'ha d'advertir que la doctrina es clara en el sentit que la sola presència d'elements domèstics no permet tècnicament ni jurídicament presumir automàticament un ús no agrícola sense prova objectiva i motivació suficient.

9. Referent a la documentació a aportar consistent en: *la fiança de residus de construcció o, si escau, document d'acceptació de gestor de residus autoritzat amb el contingut exigible.*

Es pot condicionar l'efectivitat de la llicència a la presentació del contracte d'acceptació amb el gestor de runes autoritzat previ al començament de l'obra. Aquest punt s'inclourà a la proposta d'acords.

10. Sobre la naturalesa reglada de la llicència urbanística i la impossibilitat d'exigir requisits no normatius (incompetència en matèria d'Aigües).

Cal recordar, de forma imperativa, que la llicència urbanística és un acte administratiu estrictament reglat, d'acord amb la Jurisprudència consolidada del Tribunal Suprem i el que disposa la normativa urbanística. L'administració té taxativament prohibida la denegació d'una llicència basant-se en criteris d'oportunitat o en presumpcions no motivades en una infracció material directa de la normativa urbanística.

Respecte al requeriment dels Serveis Tècnics d'exigir la legalització del pou, aquest no es pot considerar atenent a d'un d'efecte d'incompetència material manifesta:

L'autorització o concessió dels cabals i drets d'ús del domini hidràulic correspon en exclusiva a l'organisme de conca (Agència Catalana de l'Aigua), en virtut dels articles 23 i 24 del Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües.

L'ajuntament no té legalment atribuïdes competències de policia d'aigües en l'atorgament de llicències d'obres. El control municipal s'ha de limitar a la verificació de la infraestructura física com a edificació existent i al compliment de les distàncies sanitàries de l'article 39 del PDUCATTE. Constatant amb la documentació aportada

per la sol·licitant que s'acredita la preexistència històrica de la sinya, tal com s'ha assenyalat anteriorment i que d'acord amb les modificacions presentades per l'arquitecta redactora del projecte es respecta la distància de 35 metres a la depuradora. L'exigència de legalització del pou no es pot tenir en consideració dins d'aquest procediment.

És competent la Junta de Govern Local d'acord la delegació de competències efectuada mitjançant amb el Decret 0115-2026 de data 28 de gener de 2026.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1187 de 3 / de juny / 2026.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria d'Urbanisme, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. CONCEDIR la llicència urbanística 2025-4432-LOM2025029 a la senyora **** per a la rehabilitació i ampliació d'un maset situat al polígon 10 – parcel·la 161, del TM, d'acord amb el projecte i l'annex de plànols modificats d'abril de 2026 (instància 2026-E-RE-1290).

SEGON. CONDICIONAR l'eficàcia de la present llicència a:

a) Lliurament de la Fitxa de Maset degudament complimentada i d'acord amb el model normalitzat contingut al Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les Terres de l'Ebre per a la seva incorporació a l'Inventari Municipal, d'acord amb l'article 34 del Pla. El lliurament de la fitxa es farà al finalitzar l'obra i en el termini màxim d'un mes.

b) A la presentació del contracte d'acceptació amb el gestor de runes autoritzat previ al començament de l'obra.

TERCER. Les obres s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat i ha d'observar les modificacions incloses en la documentació aportada i que consta a l'expedient amb núm. de registre d'entrada 2026-E-RE-1290, per l'arquitecta ****. El control posterior de l'obra serà d'acord amb el projecte inicial que queda modificat en aquells extrems inclosos en aquest document que ha entrat la sol·licitant.

QUART. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim de 12 mesos, a partir de la notificació de la present resolució, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 24 mesos, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució, podent-se prorrogar la mateixa per un termini de 12 mesos més per poder finalitzar-les.

CINQUÈ. Finalitzades les obres, s'haurà d'aportar la documentació següent:

- Certificat final d'obra d'edificació signat per la direcció facultativa de les obres i visat pel col·legi professional corresponent.
- Reportatge fotogràfic que acrediti l'estat final dels serveis públics de la via pública un cop finalitzades les obres d'edificació i d'urbanització.

- Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats segons els termes establerts en l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny.
- Justificant de l'Alta d'obra Nova (AON) a tramitar a les oficines de BASE gestió d'ingressos.

SISÈ. RECORDAR a la interessada que l'ús del maset resta protegit per la Declaració Responsable d'ús no residencial signada digitalment per la sol·licitant en data 20/04/2026, document que té força contractual i el compliment del qual s'ha de fiscalitzar mitjançant la inspecció ordinària per parts dels Serveis Tècnics Municipals.

SETÈ. NOTIFICAR la present resolució a la persona interessada, comunicant-li que l'eficàcia de l'acte resta suspesa fins la verificació del compliment de l'acord segon. Sent el punt a posterior a l'execució de l'obra i el punt b previ als inicis dels treballs.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

D'acord amb l'establert a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a comunicació prèvia les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

Per la regidoria d'urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de les comunicacions prèvies d'obres menors presentades a l'ajuntament:

Exp. 2026-3183-LOP2026083 Canviar la porta d'entrada a l'habitatge al carrer Forcadell, 6, d'Alcanar.

Exp. 2026-3186-LOP2026085 Impermeabilització de coberta al carrer Mola de Telles, 19, d'Alcanar Platja.

Exp. 2026-3355-LOP2026089 Arranjament i reforç de mur existent al carrer Camí de la Mestral, 31, d'Alcanar Platja.

Exp. 2026-3361-LOP2026090 Reforma interior habitatge al carrer Cervantes, 26, d'Alcanar.

Exp. 2026-3469-LOP2026093 Arranjament de la cornisa de la façana al carrer Canonge Matamoros, 1, d'Alcanar.

Exp. 2026-3498-LOP2026094 Condicionament de local al carrer Ramon i Cajal, 25, d'Alcanar.

Exp. 2026-3519-LOP2026095 Retirada de plaques de fibrociment a l' Antiga CN-340 Codonyol 12A, 12B, d'Alcanar Platja.

Exp. 2026-3520-LOP2026096 Connexió al clavegueram i canviar sanitari i rentamans al carrer General Prim, 11, d'Alcanar.

Exp. 2026-3656-LOP2026100 Instal·lació de salva escales al carrer Joan d'Àustria, 28 3r, de les Cases d'Alcanar.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1132 de 28 / de maig / 2026.

La Junta de Govern Local

C) PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha

Tot seguit i no produint-se més intervencions, la Presidència aixeca la sessió a les 15:10 de la qual s'estén la present acta per fer la deguda constància de tot allò acordat i el senyor Marc Chavalera Esbri, com a Alcalde juntament amb mi la Secretària Accidental.

