

Acta del Ple

Identificació de la sessió

Sessió: Ple extraordinari 28/4/2026

Ens: Ajuntament d'Aiguamúrcia

Òrgan: Ple

Caràcter: Extraordinària

President/a: Òscar Sendra Anglès

Secretari/ària: Gemma Dilla Martín

Dia: 28 d'abril de 2026

Hora d'inici: 19:00

Dia de finalització: 19 de maig de 2026

Hora de finalització: 19:32

Lloc: sala de Plens

Assistents:

Sr. Àngel Bernal Franco (CM)
Sr. José Javier Martí Ventura (IMA-C)
Sr. Jesús Mateo Raja (IMA-C)
Sr. Josep Pérez Palau (CM)
Sra. Maria Jiménez Mateo (CM)
Sra. Isabel Santiago Andreu (IMA-C)

ACORDS

ÀREA POLÍTICA

1. ESTUDI I APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM D' AIGUAMÚRCIA PEL QUE FA A L'ÀMBIT DE MAS D'EN PARÉS: INFRAESTRUCTURES COMUNS.

L'alcalde diu que projectaran un "*PowerPoint*" que han preparat i, abans de començar l' explicació, dona la paraula a la secretaria interventora que informa als/a les assistents que les intervencions del públic no es reflectiran en l'acta i que no poden haver-hi.

Seguidament l'alcalde comenta que amb el "*PowerPoint*" que projectaran volen explicar el perquè de la modificació del POUM que es planteja en aquesta proposta i cap on volen anar; que han preparat uns mapes i que estan exposats en la sala per si algú els vol mirar després.

A continuació l'alcalde comença i diu que creuen que és molt important explicar d'on es ve. Exposa que el 27 de gener del 1982 es va desenvolupar el Pla Parcial de la Urbanització Mas d' en Parés; que això va ser l'inici de la urbanització; que el 22 d'octubre de 1986 es va aprovar una modificació amb una reducció de l'àmbit inicial d'un aproximadament un 11,86%; que a

l'octubre de l'any 2011 es va redactar el Projecte de reparcel·lació amb una subvenció de la Generalitat; que al 18 d'octubre del 2012 es va aprovar definitivament el Projecte de Parcel·lació, d'Urbanització, de les Infraestructures de Sanejament i d'Aigua (que són comunes); que del 2013 al 2019 aquests projectes van quedar dins un calaix; que en aquest anys no va passar res; que la urbanització va quedar parada i que aquests projectes estaven aprovats i només s'havia de portar al Registre i no es va fer.

Continua l'alcalde explicant que del 2019 al 2026 el Govern actual, va governar, i quan va obrir el calaix, es van trobar aquests projectes; que el primer que van fer va ser començar a mantenir diverses reunions, amb la Registradora del Vendrell, a veure que es podia fer per tirar endavant aquest assumpte i desencallar-lo; que després de diverses converses i diverses reunions, es va decidir, com a equip de govern, portar al Registre aquest projecte del 2012, aprovat, per tal d'inscriure'l i, que la resposta, va ser que aquest projecte ja no es podia registrar, bàsicament, perquè havia quedat obsolet, ja que durant aquests anys hi ha hagut canvis de propietaris de les parcel·les i ja no quadra la informació del projecte amb la situació real dels propietaris.

Diu l'alcalde que al saber que s'havia perdut una gran oportunitat per la urbanització Mas d'en Parès, van estar pensant com poder tornar a engegar tot aquest procés; que després de consultar-lo amb Urbanisme, la intervenció i tot l'equip de govern, es va decidir que necessitaven contractar equips i persones que sapiguessin del tema i els assessoressin; que van pensar que necessitaven dos equips, el primer equip era d'enginyers especialitzats en urbanisme i el segon equip era un equip jurídic especialista en urbanitzacions amb dèficits urbanístics, com és aquesta urbanització i com n'hi ha tantes a tota Catalunya; que van trobar les dues millors opcions, una empresa d'enginyeria, que es diu Invall, i un despatx jurídic de Reus; que aquí vam començar a tenir els primers contactes de com volien desenvolupar, quin pensament tenia l'Equip de Govern, després de parlar amb molta gent, també tenien el regidor Sr. Jesús, que és de la urbanització; que després de la contractació de la primera fase, que va ser amb l'enginyeria, va passar un any i van obtenir els primers resultats; que els primers resultats, van ser tenir unes memòries, uns estudis que parlen de l'estat actual de la urbanització (els carrers, l'enllumenat, l'aigua, el clavegueram i les infraestructures comunes); que al tenir aquesta informació ja van poder començar a parlar amb l'equip jurídic; que amb el jurídic va passar un any i mig, i que aquest, va presentar un full de ruta, el full de ruta que avui s'inicia.

Continua explicant que el primer punt del full de ruta presentat, és lo que és presenta a aprovació, en aquest Ple, la modificació del planejament en les infraestructures comunes ja que s'han detectat diverses necessitats que han comportat aquestes modificacions puntuals, que seran aprovades pel Departament d'Urbanisme.

Informa l'alcalde que Mas d'En Parès es divideix en sis sectors; sis polígons d'actuació urbanístics que s'anomenen PAU i que bàsicament és així actualment; que el PAUS 1, 2 i 6, presenten un estat de conservació i urbanització més avançats i consolidats; que els PAUS 3, 4 i 5 estan en un estat de conservació i urbanització més deficient; que l'objectiu o cap on sen va, és establir percentatges de participació en l'execució de les infraestructures comunes; que el cost es repartirà en proporció a l'aprofitament urbanístic assignat, amb l'objectiu d'assegurar un repartiment equitatiu de beneficis i càrregues; que Mas d'En Parés es troba sense estació de depuració d'aigües residuals (depuradora) i té mancances en els serveis d'aigües amb dos dipòsits que s'han repassar amb diverses millores; que els polígons es beneficiaran de la nova EDAR i de les millores dels dipòsits d'aigua, és a dir, de les infraestructures comunes, i que es

faran les actuacions necessàries a partir del projecte d'actuació específic, el PAES; que els sistemes tècnics comuns a implantar són el dipòsit 1, al Torrent de les bruixes, el dipòsit 2, a la zona anomenada Mas Blanquers i l'EDAR al Camí de la Romenguera i que aquestes infraestructures no es canvien i segueixen on estaven planificades ja des del 1982.

A continuació explica l'alcalde la proposta de modificació del POUM que es presenta a aprovació i diu que la proposta que fan és que el cost dels serveis urbanístics, que s'hagin d'implantar i que siguin comuns a dos o més polígons, es reparteixi en proporció a l'aprofitament urbanístic que fixi el PAU; que això és aplicable a tots els polígons del sol urbà i procedeix, acte seguit, a informar, individualment de cada PAU l'edificabilitat neta màxima, els objectius, les mancances, observacions contemplades en la proposta de modificació del POUM i la quota de participació en el cost d'execució de la urbanització; que l'interès públic de l'actuació és facilitar l'execució de les infraestructures necessàries per a la població, posar les eines necessàries perquè siguin el conjunt de propietaris els que puguin costejar les actuacions i poder cobrir les necessitats col·lectives d'aigua, sanitària i sanejament; que els àmbits d'actuació són iguals ja que l'Ajuntament tenia molt clar que no es volia reduir cap àmbit i que el que si volien era facilitar el desenvolupament de Mas d'en Parés; que com ja havien dit fa 3 anys, creuen que és més fàcil poder desenvolupar PAU per PAU que no tota la urbanització de cop, bàsicament perquè és més fàcil que els veïns del mateix PAU es puguin posar d'acord per tirar endavant sempre amb el suport de l'Ajuntament; que al fer-ho de la forma que es proposa ara, els veïns només hauran de pagar quan es desenvolupi el seu PAU; que antigament havien de pagar tots i que ara no és així, quan es desenvolupi el PAU on es té la propietat, serà el moment que es començarà a imposar les càrregues i que és una opció molt més viable perquè serà molt més fàcil desenvolupar els PAUS d'aquesta manera també per a l'Ajuntament al donar suport.

Seguidament, es projecta la documentació gràfica i informa l'alcalde breument com desenvoluparan els PAUS.

Acte seguit l'alcalde diu que vol explicar el full de ruta que avui s'inicia amb el pas 1; que són 3 etapes de full de ruta; que ara entren a la primera etapa la redacció i aprovació de la modificació del POU; que dins d'aquest apartat hi havia les infraestructures comunes que afectaven els sis polígons; que si no es fa aquesta modificació, no poden començar a redactar els projectes de cada polígon; que aquesta modificació que es presenta al ple, si així és aprovada inicialment, passarà per Urbanisme, i quan ho sigui definitivament, contant aproximadament per ells que seran sis mesos, podran contractar als arquitectes per començar a desenvolupar els PAUS; que els PAUS i Mas d'en Parés es desenvoluparem a partir de la depuradora per les aigües residuals; que els primers PAUS que començarem a desenvolupar seran el 6 i el 3; que començaran de baix cap dalt, bàsicament pel sanejament perquè si no es té fet, no poden recepcionar cap PAU; que es farà la xarxa d'aigua de subministrament potable i de sanejament noves; que segurament s'haurà de treure aigües pluvials perquè avui dia no deixen que les canonades d'aigües pluvials vagin dins del clavegueram i que s'executarà l'EDAR com ja s'ha dit.

A continuació, exposa com es gestionarà el tema de la depuradora; diu que cada POU que s'executi pagarà la seva part de depuradora; que qui pagarà l'altra part de depuradora fins que no facin els altres POU serà Ajuntament, que tirarà endavant amb el que no li pertoca pagar a aquell veí en aquell moment, i que després ja el recuperarà quan es desenvolupin els altres POU.

Diu l'alcalde que es farà un desenvolupament ordenat de cadascun dels polígons; que en primer lloc es redactarà i s'aprovarà tant el PAE (projecte d'actuació específica) com els projectes executius de les infraestructures comunes; que lo següent serà la redacció i aprovació de la modificació dels projectes aprovats per adaptar-los al nou planejament (concretament del primer dels polígons a desenvolupar) i redacció i aprovació de les modificacions del projecte de reparcel·lació aprovats i, per últim, la inscripció del projecte de reparcel·lació aprovat davant del Registre de la Propietat.

Informa que quan es tingui realitzat i aprovat tot lo anterior, s'entrarà en el segon pas, que és la licitació dels treballs d'execució de les obres d'urbanització del primer polígon a desenvolupar i de les obres de les infraestructures comunes (dipòsits i depuradora); expedient d'expropiació dels terrenys corresponents a les infraestructures comunes i cobrament de la bestreta als propietaris.

Comenta l'alcalde que durant aquest any, l'Ajuntament d'Aiguamúrcia ha estat dels "capdavant" d'Ajuntaments; que 60 ajuntaments de Catalunya han estat treballant per manifestar i perquè la Generalitat de Catalunya doni el seu suport a aquestes urbanitzacions; que l'Ajuntament d'Aiguamúrcia és un d'aquests ajuntaments que han estat a totes les reunions des del primer dia. Informa també, que el dia 20, es va fer un comunicat (que ell mateix va estar a Barcelona) on es diu que ara la Generalitat traurà mitjançant l'ICF, banc català de la Generalitat, uns crèdits tous per tots els propietaris d'aquestes urbanitzacions a 30 anys i poder pagar, poc a poc, aquestes inversions.

L'alcalde, per finalitzar l'explicació del full de ruta, assabenta que l'etapa 3 serà l'execució de les obres d'urbanització del primer polígon a desenvolupar i de les infraestructures comunes; recepció de les obres d'urbanització i conservació de les obres d'urbanització i conclou dient que avui es presenta a aprovació el primer punt, el primer pas, d'aquest informe jurídic que va elaborar el full de ruta explicat i li pregunta al regidor Sr. Josep Pérez Palau, portaveu del grup municipal de *Junts per Aiguamúrcia - Compromís Municipal* si vol formular alguna pregunta o presentar cap qüestió.

El regidor Sr. Josep Pérez Palau, portaveu del grup municipal de *Junts per Aiguamúrcia - Compromís Municipal* pren la paraula i comenta que no en tenen cap pregunta; que en principi això ho veuen bé; que no tenen cap inconvenient; que explicat així, com s'ha explicat ara queda molt "maco", però que hi ha molts diners a posar per la gent i uns terminis molt llargs; que és normal, com a tot arreu, però de la forma que s'explica és com si ara es fa un pas i la setmana vinent un altre; que s'està parlant d'anys, anant bé, que és lo que espera; que tothom espera que funcioni d'aquesta forma; que a vegades pot ser una idea que no és tan real; que tot això en el temps pot tenir canvis a millor o a pitjor o perquè un grup vegi o en un PAU hi hagi inconvenients; que per tant, ells veuen això bé; que només veuen que és una modificació, si se li permet, pel seu coneixement d'urbanisme, que no és gaire, ni el de la majoria dels que hi existeixen, perquè l'urbanisme, és un tema molt complex i és molt difícil que tots avui entenguin això que expliquen, que es quedaran amb les grans coses, coses bones si no s'atura res, si és té i no venen crisis; que el tema del calaix, al que segon diu, no li agrada tornar-hi, és precisament per temes no volguts d'aquella època; que això tampoc és una excusa i assumeixen les culpes que hagin d'assumir.

Continua el regidor i diu que tots han de saber que és un camí difícil; que s'ofereixen ja préstecs perquè saben que si no, desenvolupar això és molt difícil i que s'està buscant la fórmula fàcil, no solament a Aiguamúrcia, ja que per lo que diu l'alcalde i ha molts llocs en aquesta situació; que no tothom tirarà endavant; que espera que al cas d'Aiguamúrcia sí, perquè al municipi, entre cometes, tenen sort de tenir aquesta urbanització únicament, que hi ha pobles que en tenen moltes i no saben per on tirar; que aquí s'han de centrar en una i intentar tirar endavant; que veu que la modificació és per concretar que a tothom li toca pagar d'aquesta EDAR; que troba que està millorat, que aquí no ho diu, però això no ho pot ficar en l'ordenament; que queda clar que s'ha fet per aprofitament, per superfície de sostre; que creu que és correcte, que tothom pagui proporcionalment al que es pot construir; que avui dia no es pot construir i això està tot pensat de cara al futur; que tenia el seu dubte amb el tema del que s'ha de pagar en el desenvolupament del sector, si la gent que té la seva propietat en un sector més desenvolupat que en un que ho té menys, que just o injust, no hi entrarà; que per una banda pensa que és just i per l'altra, segons es miri, es veu al revés; que creu que és lo normal; que en el tema que no es cobraria el sector que no es desenvolupa encara, sinó que l'Ajuntament avança els diners i ja se li cobrarà troba que és una bona millora que no està reflectida en la modificació; que si no haguessin aclarit per endavant, és un dels dubtes que ell tenia; que només com a queixa, entre cometes, és que a ell, el tema li interessa perquè el tema del municipi li interessa però que als seus companys, del seu grup, encara els pot interessar més perquè és el seu sector i no els hauria anar malament conèixer-ho abans de rebre l'ordre del dia i diu que, que en temes de modificacions del POUM, que és un tema molt sensible, molt important i que encara i que normalment els canvis que es fan s'intenten fer per millorar, es podria fer una explicació en una sessió informativa prèvia, com creu que s'hagués pogut fer en aquest cas i que tampoc creu que ningú hi tingui res en contra en aquest moment, però podria ser que sí.

Comenta també el regidor que ells cap problema i que potser que en el POUM ja era així però podia donar lloc a interpretacions potser o recursos posteriors i així queda clar que tothom s'ha de repartir els costos; que volia comentar que l'EDAR, en principi segons s'ha estat assessorat, es preveu en una zona rústica; que s'haurà d'aprovar un pla, un PAE; que li està bé que es faci per passos, però que pensava que potser ja es podia fer tot en el seu moment junt i que suposa que els assessors jurídics hauran dit de fer-ho d'aquesta forma.

Continua i diu que els seus companys per lo que han parlat tampoc tenen res més a dir ni objectar; que s'ho ha mirat una mica i és un document molt curt; reitera que per aprovació d'aquesta modificació no tenen cap convenient i estan molt a favor i que no han demanat els documents, que no els han tingut abans i que no vol treure's de damunt la responsabilitat.

L'alcalde li respon que ells normalment convoquen els plens el dimecres, amb el dijous i el divendres per poder consultar i comentar; que es tracta d'un govern, com sap, que sempre està obert a parlar qualsevol cosa; que si es vol comentar algun punt, o si algun punt han vist malament, sempre hi ha uns dies per poder parlar-ne.

Continua l'alcalde i diu que està content de que estiguin satisfets de la feina que ha fet l'equip de govern; que el regidor diu que és un document molt curt, que sí, que sembla que tingui molt poques pàgines, però que aquí hi ha moltes hores i molta feina darrere de prendre decisions; que el que no poden fer és tornar a fer el que s'ha fet; que creu que, governi qui governi, ha de

tirar endavant aquest projecte; que aquest projecte ara té una oportunitat, com va tenir al 2012; que ell tenia clar, quan es va presentar com a alcalde, que era una prioritat per ell Mas d'en Parés; que de ben petit son pare li va dir que si prometia una cosa ho havia de complir; que ell té a l'Equip de Govern un regidor al que li va donar la paraula; que ara comencen a sortir els fruits i que al final, aquí, hi ha les persones que dominen l'urbanisme, que dominen el tema jurídic i creu que se'ls ha de fer cas i que és una gran oportunitat de tirar endavant.

Seguidament es procedeix a la votació, i, per unanimitat dels membres presents, set vots a favor, s'aprova la proposta que literalment diu:

Fets

Aquest municipi compta amb un Pla d'ordenació urbanística municipal (en endavant, POUM) que va ser definitivament aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de 30/10 /2008 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) número 5476 de data 2 d'octubre de 2009, mitjançant l'EDICTE de 10 de setembre de 2009, sobre l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de data 30 d'octubre de 2008, referent al municipi d'Aiguamúrcia.

Pel que fa al nucli de Mas d'en Parés en data 18/10/2012 la Comissió Territorial d'urbanisme va aprovar definitivament el Text refós de la Modificació puntual del POUM pel que fa a l'Urbanització de Mas d'en Parés.

El ple de l'Ajuntament, es sessió de 10/4/2013 va aprovar definitivament els projectes de reparcel·lació i d'urbanització de l'Urbanització Mas d'en Parés.

A l'inici de la passada legislatura ja es va intentar la inscripció d'aquests projectes si ve, atès el temps transcorregut des de la seva aprovació i la inactivitat vers l'expedient, van comportar que ja no fos possible la inscripció, tal i com va informar el Registre de la Propietat del Vendrell.

Davant d'això, l'ajuntament va demanar l'assessorament jurídic i tècnic per a reprendre el desenvolupament urbanístic de l'Urbanització Mas d'en Parés que va quedar suspès per causes alienes a la voluntat d'aquest equip de govern, que sempre ha defensat la necessitat d'arribar a recepcionar l'Urbanització.

D'aquesta manera al març de 2023 ja es va obtenir un primer informe jurídic en relació al desenvolupament urbanístic de l'Urbanització, i a l'octubre de 2024 es va lliurar un Projecte d'anàlisis de la viabilitat tècnica del desenvolupament de la Urbanització Mas d'en Parés, on s'analitzava la situació actual de tots els serveis e infraestructures.

Al juliol de 2025 es va emetre un nou informe jurídic, en base al projecte tècnic aportat, on s'especificaven les actuacions concretes que havia de fer l'Ajuntament per al desenvolupament urbanístic de la Urbanització Mas d'en Parés, per poder recepcionar l'Urbanització amb tots els serveis.

Actualment ja es disposa de la proposta de modificació puntual de Mas d'en Parés per la implantació de les infraestructures comuns, que constitueix el primer pas del camí en el desenvolupament urbanístic de l'Urbanització pel tal d'arribar a l'objectiu prioritari d'aquest equip de govern que és la recepció de l'Urbanització.

Atesa la insuficiència de mitjans propis, aquest Ajuntament, mitjançant contracte menor de serveis va adjudicar als Arquitectes Carles Busquets Rosich i Dolors Sans Romeu Corbella el contracte per a la redacció de la modificació del POUM vigent pel que fa a Mas d'en Parés, per implantar les infraestructures comuns i fer el repartiment de la seva despesa pels polígons

Per part dels Arquitectes Carles Busquets Rosich i Dolors Sans Romeu Corbella s'ha elaborat el Projecte de modificació del POUM per tal que l'Ajuntament procedeixi a la seva aprovació en el marc de la tramitació de la modificació del POUM.

La proposta de modificació puntual justifica que no li és d'aplicació el tràmit de l'avaluació de l'impacte ambiental de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació Ambiental.

Mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 122/2026 de data 22/3/2026 s'ha resolt iniciar els tràmits necessaris per modificar el POUM així com sol·licitar informe jurídic sobre el procediment a seguir.

Amb data 24/3/2026 s'ha emès informe jurídic sobre el procediment legal aplicable i favorable a l'aprovació inicial de la present modificació puntual del POUM.

En data 24/3/2026 s'ha emès informe tècnic favorable a la modificació puntual del POUM pel que fa al nucli d'Aiguamúrcia en considerar que:

"Analitzada la documentació aportada i d'acord amb la normativa urbanística vigent, s'informa favorablement la Modificació Puntual del POUM a l'àmbit de Mas d'en Parés, atès que:

- Respon a una necessitat real i justificada
- S'ajusta al marc legal vigent (TRLUC i RLU)
- Permet el desenvolupament urbanístic i la futura recepció de la urbanització
- Garanteix un repartiment equitatiu de càrregues urbanístiques"

Fonaments de dret

La legislació i normativa aplicable és:

- Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, (TRLU)
- Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU)
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (LAA estatal)
- Llei 6/2009, de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes de Catalunya (LAAPPC)
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (LSAA)

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)

De conformitat amb l'art. 57.1 del TRLU, els POUM són l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori.

D'acord amb l'art. 117.1 del RLU, s'entén per modificació del POUM la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i els sistemes generals, sempre que no comportin la seva revisió, que es defineix en l'art. 116 de la mateixa norma com l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica o el model d'ordenació o de classificació de sòl preestablertes.

Segons es disposa en els articles 76.2 i 96 del TRLU, l'elaboració de la modificació del POUM correspon a l'Ajuntament.

Seguint l'art. 118 de l'RLU, les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'acord amb les pròpies de la figura de Planejament que es modifica, i han de:

- Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen.*
- Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.*
- Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen els precedents.*
- Justificar el compliment, si és el cas, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures públics i equipaments públics de l'art. 100, apartats 1 a 3, del TRLU.*
- Incorporar l'informe ambiental corresponent d'acord amb la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i programes, i els art. 59.1.f) del TRLU i 70 de l'RLU.*
- Incorporar l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada en els casos en què sigui preceptiu, d'acord amb el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.*

D'acord amb l'art. 117.3 del RLU, la tramitació de les modificacions dels Plans urbanístics segueix el mateix procediment establert per a la formació del POUM amb les particularitats següents:

- L'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana i la informació pública de l'avanç de l'instrument de Planejament, previs a la redacció definitiva i a l'aprovació inicial de la modificació, són tràmits potestatius.*
- El tràmit d'audiència als ajuntaments veïns, simultani al tràmit d'informació pública posterior a l'aprovació inicial, s'ha de concedir només als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació.*

Pel que fa a la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats o instruments de gestió urbanística i d'urbanització, així com de l'atorgament de llicències, de conformitat amb l'article 73 del TRLU, s'haurà d'adoptar l'acord amb caràcter preceptiu amb l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, mentre que amb anterioritat a l'aprovació inicial es podrà adoptar de forma potestativa.

En tot cas, l'acord de suspensió ha de ser publicat en el butlletí oficial de la província i s'ha de referir a àmbits identificats gràficament, per la qual cosa ha d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, en el qual s'han de grafiar els àmbits subjectes a suspensió a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients, d'acord amb l'art. 102 del RLU. El plànol ha de restar a disposició del públic en les oficines de l'Ajuntament al llarg del termini de suspensió, segon disposa l'art. 103 del RLU.

Els efectes de la suspensió no poden durar més d'un any en el cas de la suspensió potestativa, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits de suspensió potestativa i preceptiva. Si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió preceptiva adoptada en l'acord d'aprovació inicial pot tenir una durada màxima de dos anys.

Si es tracta d'una modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o equipaments esportius, cal tenir en compte les disposicions de l'article 98 del TRLU.

Pel que fa a la subjecció a avaluació ambiental estratègica de les modificacions de planejament general, s'ha d'estar a allò que estableix la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa i d'impuls de l'activitat econòmica a la seva DA 8a relativa a les regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013.

En concret, l'apartat 6 de l'esmentada DA 8a determina:

6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:

*a) **Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:***

(...)

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Cinquè. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

*b) **Són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:***

(...)

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

c) **No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica**, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

(...)

Segon. Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà.

(...)

e) L'òrgan ambiental pot determinar que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixen variacions fonamentals de llurs estratègies, directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència. Per a obtenir aquesta declaració, el promotor, en la fase preliminar de l'elaboració de la modificació, ha de presentar una sol·licitud en què justifiqui les circumstàncies descrites. El termini per a adoptar i notificar la declaració és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. La manca de resolució expressa té efectes desestimatoris.

En cas que la proposta de modificació del Pla estableixi que aquesta no té efectes significatius sobre el medi ambient i en conseqüència no resulta necessari integrar el procediment d'avaluació ambiental estratègica, es tramitarà sol·licitud a l'òrgan ambiental competent amb la corresponent justificació per tal d'obtenir la declaració de no subjecció al procediment d'avaluació ambiental estratègica.

El Ple de l'Ajuntament aprovarà inicialment el projecte de modificació del POUM per majoria absoluta, d'acord amb els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la LBRL, i 85.1 del TRLU.

Aprovada inicialment la modificació del POUM se sotmetrà a informació pública pel termini d'un mes i s'anunciarà en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, d'acord amb l'article 23.2 del RLU. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

En tots els documents que integren el pla urbanístic s'ha d'estendre la diligència en la qual es faci constar que són els documents aprovats inicialment o que han estat objecte d'acord de denegació de llur aprovació, si és el cas, d'acord amb l'article 113 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

En la informació pública, conjuntament amb el pla, s'ha d'exposar, d'acord amb l'article 8.5 del TRLU, un document comprensiu dels extrems següents:

- Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenden.
- Plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

De la convocatòria de la informació pública i de l'aprovació inicial s'ha de donar publicitat per mitjans telemàtics.

D'acord amb l'article 85.5 TRLU, de forma simultània a la informació pública es realitzaran els tràmits de sol·licitud d'informes que siguin preceptius conforme a la normativa sectorial que hauran de ser emesos en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg. Si algun dels informes sectorials és discrepant, en cas de ser vinculant, haurà de modificar-se obligatòriament el Pla. En cas de no ser-ho, la Corporació es pronunciarà sobre els mateixos.

Durant el termini d'informació pública es concedirà audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació, d'acord amb l'article 117.3 del RLU en relació amb el 85.7 del TRLU.

Finalitzades la informació pública i el tràmit de consultes, s'emetran els corresponents informes sobre les al·legacions presentades.

El Pla es modificarà d'acord amb els informes sectorials vinculants així com amb les al·legacions que s'estimin favorablement i de forma simultània s'elaborarà la proposta de document resum. D'acord amb l'article 112 del RLU, en cas que s'introdueixin canvis substancials en el pla aprovat inicialment, bé d'ofici o bé per l'estimació d'al·legacions formulades en el decurs de la primera informació pública o d'informes sectorials, cal procedir a obrir un nou termini d'informació pública i, si s'escau, d'audiència. En aquest cas, el projecte de pla urbanístic modificat s'ha d'aprovar inicialment per segona vegada abans d'ésser sotmès novament a informació pública.

D'acord amb els articles 22.2.c), 47.2.II) de la LBRL i 85.1 del TRLU el Ple, per majoria absoluta, acordarà l'aprovació provisional de la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal.

Tots els plànols i resta de documents del Pla aprovats provisionalment pel Ple seran diligenciats pel secretari de la Corporació.

La modificació del POUM aprovada provisionalment s'eleva a la Comissió Territorial d'Urbanisme corresponent per a la seva aprovació definitiva.

L'acord d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques es publicaran en el DOGC, moment a partir del qual serà executiu, tal i com determina l'article 106.1 del TRLU. Les normes urbanístiques s'han d'incloure com a annex a l'edicta corresponent i s'ha de proporcionar un enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permeti la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen el pla, amb plena garantia de llur autenticitat i integritat, tal i com es disposa a l'article 89 de la Llei 11/2011, de reestructuració del sector públic per agilitzar l'activitat administrativa pel qual s'afegeix una disposició addicional quarta a la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual del POUM d'Aiguamúrcia pel que fa a l'àmbit de Mas d'en Parés: Infraestructures comuns.

Segon.- Obrir un període d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant anunci que s'insereix en la seu electrònica municipal, el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en un

diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, als efectes de presentació de possibles al·legacions. També se'n farà la publicitat per mitjans telemàtics mitjançant la publicació a la se electrònica municipal.

Tercer.- Donar audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confina amb l'àmbit de la modificació.

Quart.- Sol·licitar els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Secretaria interventora

Alcalde

Gemma Dilla Martín

Òscar Sendra Anglès