



AJUNTAMENT DE RIU DE CERDANYA

ACTA DE SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE RIU DE CERDANYA

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm.: 1/2026

Caràcter: ordinària

Data: 30 de març de 2026

Horari: de 13:00 h a 15:25 h

Lloc: sala de sessions de la casa consistorial

ASSISTENTS

David Mir Sirvent, alcalde

Abel Alfonsin Carrera, regidor

Antoni Marginet Llanas, regidor

Mònica Castaño Pons, secretaria acctal. de la corporació

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

A la sala de sessions de la casa consistorial, es reuneix el Ple de l'Ajuntament de l'Ajuntament de Riu de Cerdanya en sessió ordinària i en primera convocatòria a les 13:00 hores del dia 30 de març de 2026. Constatada l'existència del quòrum necessari per a la seva vàlida constitució, l'alcalde obre la sessió i es passen a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia.

A- Part resolutiva

1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Obert l'acta i declarada pública la sessió i assabentats tots els regidors de l'Acta de la sessió ordinària de data 18 de desembre de 2025, s'aprova per UNANIMITAT dels assistents tots els punts recollits en ella.



AJUNTAMENT DE RIU DE CERDANYA

2.- Aprovació del Compte de Recaptació de l'exercici 2025

Que el Consorci Servei de Recaptació Cerdanya-Ripollès ha presentat el Compte de la Gestió Recaptatòria de l'exercici 2025 i que correspon a les liquidacions d'ingrés per rebut i liquidacions d'ingrés directe, així com a certificacions de descobert de tributs i taxes liquidats per l'Ajuntament de Riu de Cerdanya.

Havent-se verificat que els ingressos que es reflecteixen en el Compte coincideixen amb els fons transferits a l'Ajuntament.

Vista la relació nominativa de deutors que configura l'estat demostratiu dels drets a cobrar, com estableix l'art. 209.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, i que importa les quanties següents:

- Pendent de cobrament en data 31 de desembre de 2025.

VALORS REBUTS	4.881,98€
CERTIFICACIONS	0,00€

Comprovat que l'aplicació de càrrecs, devolucions d'ingressos indeguts i compensacions a favor del Consorci Servei de Recaptació Cerdanya-Ripollès s'ha practicat correctament.

Per tant, la secretària que subscriu proposa al Ple l'aprovació del Compte de la Gestió Recaptatòria de l'exercici 2025 per considerar que està ajustada a la normativa vigent.

El Ple de l'Ajuntament per unanimitat dels presents, acorda:

Aprovar el Compte de la Gestió Recaptatòria presentat pel Consorci Servei de Recaptació Cerdanya-Ripollès durant l'exercici 2025, corresponent a les liquidacions d'ingrés per rebut i liquidacions d'ingrés directe, així com a certificacions de descobert de tributs i preus públics liquidats per l'Ajuntament de Riu de Cerdanya.

3- Adjudicació d'arrendament de l'habitatge, de propietat municipal, situat a la Plaça de l'Ajuntament, 2 "El Molí"

ANTECEDENTS

Primer. Per acord plenari de data de 18 de desembre de 2025 s'aprovà l'expedient per a l'arrendament del bé patrimonial El Molí, situat a la plaça de l'Ajuntament núm. 2 de Riu de Cerdanya, així com el plec de clàusules administratives particulars que regeix el procediment d'adjudicació mitjançant concurs públic.



AJUNTAMENT DE RIU DE CERDANYA

Segon. En data 19 de gener de 2026 es va publicar l'anunci corresponent en la Plataforma de Contractació de les Administracions públiques i en el BOP de Lleida de data 14 de gener de 2026 i s'han seguit els restants tràmits procedents.

Tercer. Dins el termini establert es van presentar les següents ofertes:

1a. Daniel Bataller Ponce DNI núm. 05411144A el dia 02/02/2026

2a. Joan Nicolau Colera DNI núm. 46356215Z el dia 10/02/2026

Quart. La Mesa de contractació d'aquest Ajuntament, en data 23 de febrer de 2026 va procedir a l'obertura i valoració de les ofertes presentades d'acord amb els criteris establerts en el Plec.

Cinquè. D'acord amb l'informe de valoració emès en data 23 de febrer de 2025, la puntuació obtinguda pels licitadors és la següent:

Daniel Bataller Ponce - 45,70 punts

Joan Nicolau Colera - 21 punts

Sisè. Resulta que l'oferta presentada per Daniel Bataller Ponce és la que ha obtingut la millor puntuació d'acord amb els criteris establerts.

FONAMENTS DE DRET

Els articles corresponents de la Llei 33/2003 del Patrimoni de les Administracions Públiques relatius a l'explotació i arrendament de béns patrimonials.

Els articles aplicables del Reglament de béns de les entitats locals.

El que disposa la Llei 7/1985 reguladora de les bases del règim local en relació amb les competències dels ens locals.

El plec de clàusules administratives particulars que regeix el procediment.

En atenció als antecedents de fet i fonaments de dret exposats, el Ple de l'Ajuntament per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Adjudicar el contracte d'arrendament del bé immoble municipal El Molí, situat a la plaça de l'Ajuntament núm. 2 de Riu de Cerdanya a favor de Daniel Bataller Ponce, amb DNI núm. 05411144A, d'acord amb l'oferta presentada i amb una renda de 475,00 euros mensuals.

Establir que la durada del contracte d'arrendament serà de 5 anys d'acord amb el que estableix el plec.



AJUNTAMENT DE RIU DE Cerdanya

Requerir l'adjudicatari perquè, en el termini de 10 dies, presenti la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs i formalitzi el contracte d'arrendament.

Segon: Notificar el present acord a tots els licitadors participants i publicar-lo al perfil del contractant de l'Ajuntament.

Tercer: Facultar l'Alcalde per a la signatura del corresponent contracte i per a la realització de tots els actes necessaris per a l'execució d'aquest acord.

4- Aprovació del plec de clàusules administratives i tècniques i la contractació per a la concessió i explotació del Refugi del Serrat de les Esposes

ANTECEDENTS

Vist que l'Ajuntament de Riu de Cerdanya és titular del Refugi del Serrat de les Esposes, equipament destinat a ús públic i activitats de muntanya.

Atesa la necessitat de regular la seva gestió mitjançant un règim de concessió administrativa que en garanteixi el manteniment, l'explotació i la prestació de serveis adequats.

Vist el Plec de clàusules administratives i tècniques redactat a tal efecte, que estableix les condicions que han de regir la concessió.

Vist l'informe favorable dels serveis jurídics.

FONAMENTS DE DRET

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Resta de normativa aplicable en matèria de contractació pública i gestió de serveis.

PART DISPOSITIVA

En atenció als antecedents de fet i fonaments de dret exposats, el Ple de l'Ajuntament per unanimitat dels presents, acorda:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert per a l'adjudicació del contracte de concessió i explotació de Refugi Serrat de les Esposes.

Segon.- Aprovar el Plec de condicions que ha de regir el concurs, en els termes que figuren en els termes que figuren en l'expedient.

Tercer.- Publicar la convocatòria del concurs mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i a la seu electrònica de l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DE RIU DE CERDANYA

Quart. Designar i establir, d'acord amb el PCAP aprovat, que les persones integrants de la Mesa de contractació, són les següents:

- Presidència: David Mir Sirvent, Alcalde de l'Ajuntament.
- Vocals: Marian Domenjó Torres, Arquitecta assessora municipal.
- Secretari: Mònica Castaño Pons com a secretaria acctal. de l'Ajuntament, o persona que el substitueixi.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia per a la signatura de tots els documents necessaris per a l'execució dels presents acords.

B- Part de control

1.- Donar compte dels Decrets d'Alcaldia.

A continuació es dona compte dels següents decrets de l'Alcaldia que són ratificats pel Ple Municipal:

DECRET 62/2025- Aprovació relació de factures registrades núm. 12 de data 29 de desembre de 2025

DECRET 1/2026- Concessió de llicència d'obres per la rehabilitació interior de dos habitatges, situats al carrer d'Urús Ag, 4, sol·licitada per l'empresa Carrera Proimmo, S.L.

DECRET 2/2026- Aprovació relació de factures registrades núm. 1 de data 30 de gener de 2026

DECRET 3/2026- Proposar al senyor Antonio Sola Boada com a Jutge de Pau substitut de Riu de Cerdanya a la Sala de Govern del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya als efectes del seu nomenament oficial

DECRET 4/2026- Concessió llicència municipal d'obres a favor de l'empresa E-Distribución Redes Digitales SLU per a la realització d'obres del Projecte d'execució de línia subterrània de baixa tensió de CT 21312 a la Carretera d'Urús de Riu de Cerdanya.

DECRET 5/2026- Alta padró municipal d'habitants de la senyora M.C.R.

DECRET 6/2026- Aprovar la certificació núm. 1 de les obres de la Reforma del Cementiri Municipal, per un import 40.611,23 euros

DECRET 7/2026- Aprovació de la liquidació del pressupost de l'exercici 2025

DECRET 8/2026- Aprovació relació de factures registrades núm. 2 de data 27 de febrer de 2026



AJUNTAMENT DE RIU DE CERDANYA

DECRET 9/2026- Aprovació relació de factures registrades núm. 3 de data 23 de març de 2026

DECRET 10/2026- Convocatòria Ple Ordinari

2.- Precs i preguntes.

En aquest apartat tots els membres del Ple de la Corporació debaten varis temes d'interès municipal.

Per part del regidor Antoni Marginet proposa plantar arbres a la part baixa del cementiri municipal i fer la reparació d'unes goteres al teulat del cementiri municipal.

Així mateix, es tracta la qüestió de la neteja derivada dels treballs forestals que s'haurien de realitzar a la muntanya.

Igualment, es planteja la conveniència de demanar al Bisbat si disposa d'un inventari del material de l'església de Sant Joan Baptista i la possibilitat de protegir-lo mitjançant la seva col·locació en una vitrina.

També s'informa que es presentarà una proposta de modificació de l'Ordenança reguladora dels pastos de la muntanya de Riu.

Es comenta la necessitat de procedir al repàs i arranament d'alguns camins rurals del municipi.

Per part de l'alcalde, es dona la corresponent explicació de la reunió mantinguda amb el conseller i els tècnics de Medi Ambient del Consell Comarcal de la Cerdanya, així com amb els representants de l'empresa adjudicatària per a la prestació dels serveis en matèria de residus.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària acctal. aquesta acta.

La Secretària acctal.

Vist i plau
L'alcalde