



Acta de sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament de Seròs, número PLE/2025/4

Expedient número PLE/2026/1
Sessió Extraordinària, en primera convocatòria
Data: 23/01/2026
Lloc: Saló de sessions de la Casa Consistorial de Seròs
Hora d'inici: 17:35 h.
Hora de fi: 17:41 h.

Alcalde: Il·lm. Sr. Josep Antoni Romia Pujol

Regidors assistents: Sr. Albert Mòdol Teixidó
Sr. Carlos Plaza Fernández
Sr. Ivan Latorre Peña
Sra. Joana Albà Muñoz
Sra. Ester Castellnou Jové
Sr. Francesc Pena Mestre
Sr. Gerard Plaza Teixidó

S'han excusat d'assistir: Maria Agustin Jové

Secretari interventor: Sr. Joan Sangrà Aragonés

Davant la impossibilitat d'assistència del Secretari degut a problemes de trànsit, s'ajorna 1 hora la sessió, quedant la mateixa convocada per les 17:30 hores.

D'acord amb l'article 46.2.c) de la Llei 7/1985, Reguladora de les bases del Règim Local; l'article 98.c) del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada pel DL 2/2003, de 28 d'abril i l'article 90 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Administracions Locals, el Secretari notifica a la presidència que s'ha reunit el quòrum legal per a la validesa de la sessió, ja que hi assisteixen vuit dels nou regidors que, de fet i de dret, componen la Corporació.

L'Alcalde ha justificat la necessitat de celebrar la sessió extraordinària per la necessitat de sotmetre a l'aprovació del ple d'un seguit d'expedients que, per urgència i prioritat, no sembla aconsellable esperar fins la propera sessió ordinària, ja que això suposaria endarrerir els tràmits de forma innecessària,

Tot seguit, la presidència obre la sessió i s'entra a conèixer l'ordre del dia, què és el següent:

Ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Ordre	Núm. Exp.	Descripció
1	493/2025	Aprovació de la verificació del Text Refós de la modificació puntual 5 POUM Seròs per ajust del Sistema d'Equipaments al límit de propietat d'una parcel·la i modificació de l'art. 143 de





		condicions d'ordenació i protecció del Sistema d'Equipaments, clau E
2	63/2026	Aprovació de la iniciació de l'expedient pel canvi de forma de gestió del servei públic d'abastament d'aigua del municipi i creació de la seva comissió d'estudi.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0001 Data: 25/06/2026

Codi Validació: 9CFQ3LM2T754JKDF5EK5JLC7Y
Verificació: <https://seros.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 8





PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de la verificació del Text Refós de la modificació puntual 5 POUM Seròs per ajust del Sistema d'Equipaments al límit de propietat d'una parcel·la i modificació de l'art. 143 de condicions d'ordenació i protecció del Sistema d'Equipaments, clau E

Identificació de l'expedient

Expedient núm.: 493/2025

Proposta d'acord al Ple

Procediment: Modificació de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Assumpte: Modificació puntual 5 POUM Seròs per ajust del Sistema d'Equipaments al límit de propietat d'una parcel·la i modificació de l'art. 143 de condicions d'ordenació i protecció del Sistema d'Equipaments, clau E – verificació text refós

Document signat per: L'Alcalde

Exposició de motius per part de l'Alcalde

La Comissió Territorial d'urbanisme va procedir a aprovar definitivament la modificació puntual 5 POUM Seròs per ajust del Sistema d'Equipaments al límit de propietat d'una parcel·la i modificació de l'art. 143 de condicions d'ordenació i protecció del Sistema d'Equipaments, clau E condicionada la seva publicació a la incorporació en text refós de condicionants i a la seva verificació.

Ara es procedeix a efectuar un con incorporats els condicionants al text refós, a aprovar la verificació d'aquest text refós.

Disposicions

<<<

PROPOSTA D'ACORD AL PLE

ANTECEDENTS DE FET

Document	Data/Núm.	Observacions
Redacció projecte de modificació del Pla d'Ordenació Urbanística i del Document Inicial Estratègic	24/04/2025	
Informe Secretaria legislació i procediment	15/05/2025	
Informe Serveis Tècnics	15/05/2025	
Informe proposta de secretaria aprovació inicial	19/05/2025	
Proposta d'alcaldia al Ple aprovació inicial	21/05/2025	
Acord Ple aprovació inicial	28/05/2025	
Audiència ajuntaments	30/05/2025	
Informació pública	04/06/2025	BOP





	05/06/2025 09/06/2025 31/05/2025	DOGC eTauler Diari Segre i La Mañana
Certificat no hi ha al·legacions	11/07/2025	
Informes sectorials – sol·licitud	05/06/2025	
Informe Departament de Cultura		Transcorregut el termini d'un mes no s'ha aportat
Informe Serveis Tècnics document aprovació provisional	11/07/2025	
Informe-proposta de secretaria d'aprovació provisional	15/07/2025	
Proposta aprovació provisional	15/07/2025	
Acord Ple aprovació provisional	18/07/2025	
Acord aprovació definitiva comissió territorial d'urbanisme de Lleida	22/10/2025	
Text Refós Modificació puntual POUM	24/11/2025	
Informe proposta de Secretaria verificació text refós	31/12/2025	

Per part de l'arquitecta municipal Ana Pla Arellano, en data 24/11/2024, s'ha redactat el Text Refós de la modificació del POUM per ajust del Sistema d'Equipaments al límit de propietat d'una parcel·la i modificació de l'art. 143 de condicions d'ordenació i protecció del Sistema d'Equipaments, clau E, amb les incorporacions de les prescripcions establertes en l'acord d'aprovació definitiva de 22/10/2025 de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost
- Els articles 17 a 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes de Catalunya. [Tingui's en compte que la Disposició Addicional Octava de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es realitza l'adaptació de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i programes, a la normativa bàsica continguda en la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, han d'aplicar-se les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin dita normativa bàsica].
- La Disposició Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- L'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Els articles 17 a 28 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol [En el que no s'oposi al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme].
- L'article 22.2.c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Per això, proposo al Ple l'adopció del següent ACORD:

PRIMER. Aprovar la verificació del Text Refós de la modificació puntual 5 POUM Seròs per ajust del Sistema d'Equipaments al límit de propietat d'una parcel·la i modificació de l'art. 143 de condicions d'ordenació i protecció del Sistema d'Equipaments, clau E, que incorpora les

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0001 Data: 25/06/2026

Codi Validació: 9CFCQ3L M2T754JKDF5EK5JLCT7
Verificació: <https://seros.esadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 8





prescripcions de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 22/10/2025.

SEGON. Elevar l'expedient diligenciat de modificació puntual 5 POUM Seròs a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per tal que es procedeixi a la publicació al DOGC.

TERCER. Fer públic l'acord de verificació del Text Refós per mitjans telemàtics, d'acord amb allò establert en l'article 8.5.c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

No obstant, el Ple acordarà el que estimi oportú.

>>>

Intervencions

Exposat l'assumpte, es dona la paraula als assistents:

No hi ha intervencions.

Votació

La proposta és sotmesa a votació, obtenint:

Vot	Número	Si és abstenció o en contra, identificar votants
A favor	8	
En contra	0	
Abstenció		

El qual resulta en:

S'APROVA		ES REFUSA	
Majoria absoluta	X	Majoria absoluta	
Majoria simple		Majoria simple	

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0001 Data: 25/06/2026

Codi Validació: 9CFCQ3LM2T754JKDF5EK5JLC7Y
Verificació: <https://seros.esadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 8





2. Aprovació de la iniciació de l'expedient pel canvi de forma de gestió del servei públic d'abastament d'aigua del municipi i creació de la seva comissió d'estudi.

Identificació de l'expedient

Expedient núm.: 63/2026

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Canvi de la forma de gestió del Servei d'aigua potable del municipi

Document signat per: L'Alcalde

Exposició de motius per part de l'Alcalde

Com ja s'ha informat en anteriors plens, l'ajuntament es troba en procés per la remunicipalització del servei d'aigua potable, ara es proposa al ple l'inici de l'expedient del canvi de forma de gestió del servei públic d'abastament d'aigua i la creació de la comissió d'estudi encarregada de redactar la memòria justificativa, el projecte d'establiment del servei i reglament, així com la proposta de tarifes en un termini de 3 mesos. Aquesta comissió podrà contractar les assistències tècniques pertinents.

Disposicions

<<<<

PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA INICIACIÓ DE L'EXPEDIENT PEL CANVI DE FORMA DE GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC D'ABASTAMENT D'AIGUA DEL MUNICIPI I CREACIÓ DE LA SEVA COMISSIÓ D'ESTUDI

Per Decret d'Alcaldia núm. 47/2010, de 13 de setembre, es va acordar adjudicar definitivament el contracte per la gestió del servei públic i explotació d'abastament d'aigua potable al municipi de Seròs en règim de concessió administrativa, per un termini de 5 anys. En data 15 de setembre de 2010 es va formalitzar el corresponent contracte de concessió.

En Junta de Govern Local núm. 8/11, en sessió ordinària de 22 de setembre de 2011, es va acordar l'ampliació del contracte de concessió del servei d'abastament d'aigua potable durant 10 anys més.

D'acord amb l'anterior, el proper 15 de setembre de 2025 es va produir l'extinció del contracte de concessió, per finalització del seu termini de vigència.

Atès que correspon al Ple municipal, d'acord amb el que preveuen els articles 52.2.g), 245 i 249 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i concordants de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, establir el sistema de gestió dels Serveis públics, i que per a procedir al canvi de la modalitat de gestió la normativa de règim local, i de forma més específica el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, exigeix la instrucció de l'expedient i la tramitació del procediment determinat i l'elaboració d'una memòria justificativa que fonamenti la necessitat o conveniència de la proposta de canvi.

A la vista d'aquests antecedents esmentats, **proposo al Ple** de l'ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:





PRIMER. INICIAR l'expedient pel canvi de forma de gestió del servei pública d'abastament d'aigua de la Vila de Seròs.

SEGON. Crear la Comissió d'estudi prevista al Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, encarregada de redactar la memòria justificativa i resta de documentació corresponent, per a la determinació de la forma de gestió del servei públic d'abastament d'aigua de Seròs, i que estarà integrada pels membres de la corporació, pel personal tècnic qualificat i els representats dels usuaris que s'indiquin a continuació:

a) Membres de la Corporació:

- Jose Antonio Romia Pujo, alcalde, actuant com a President d'aquest òrgan, a qui li correspondran les funcions que preveu l'article 23 de la Llei de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Albert Mòdol Teixidó, primer tinent d'alcalde.
- Gerard Plaza Teixidó, tercer tinent d'alcalde.

b) Personal tècnic:

- Joan Sangrà Aragonés, Secretari Interventor de la corporació, o persona que ocupi el càrrec de secretari interventor en el moment de la celebració de les reunions (Disp. Ad. 3a LCSP).
- Ana Pla Arellano, arquitecta municipal i interventora del servei d'aigua potable.
- Delfin Baró Cortiella, Administratiu de l'àrea d'urbanisme de la corporació.

c) Representant dels usuaris:

- Arturo Prunera Pardell, Jutge de Pau de la Vila de Seròs.

Actuarà com a secretari de la comissió, indistintament, qualsevol dels funcionaris de la Corporació membres de la comissió d'estudi.

TERCER. Encomanar a aquesta Comissió la redacció d'una Memòria en la qual es justifiqui la forma de gestió proposada, el Projecte de la nova forma de gestió i un esborrany de la modificació del Reglament per a la prestació del servei públic així com la proposta de tarifes.

El Ple acordarà el que estimi pertinent.>>>

Intervencions

Exposat l'assumpte, es dona la paraula als assistents:

Sense intervencions.

Votació





La proposta és sotmesa a votació, obtenint:

Vot	Número	Si és abstenció o en contra, identificar votants
A favor	8	
En contra	0	
Abstenció		

El qual resulta en:

S'APROVA		ES REFUSA	
Majoria absoluta	X	Majoria absoluta	
Majoria simple		Majoria simple	

Aixecament de la sessió

I, no havent més assumptes a tractar, essent les 17:41 hores, el Sr. Alcalde aixeca la sessió, de la qual jo, com a secretari, estenc aquesta acta.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0001 Data: 25/06/2026

Codi Validació: 9CFCQ3LM2T754JKDF5EK5JLC7Y
Verificació: <https://seros.esadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 8

