

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL

A. IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número:	SE-PLE2026/1
Caràcter:	Ordinari
Data:	9 de febrer de 2026
Lloc:	Sala Ple
Convocatòria	09/02/2026
Hora d'inici:	19:00
Hora d'acabament:	20.45
Enllaç a la videoacta	

B. ASSISTENTS

Presideix:	Joan Barrera Aranda
A l'inici:	Grup de COMPROMÍS PER LA SEU Joan Barrera Aranda, David Servat Cirera, Gemma To Selva, Antoni Nadal Majoral, Paquita Gómez Raya, Bárbara Romeu Lledó, Cristina Moreno Castro i Jordi Mas Ortega
	Grup de JUNTS PER LA SEU (JXLS) Jordi Fàbrega Sabaté, Carme Espuga Vilagines, Joan Llobera Sanmartí i Urgell Isus Julià
	Grup d' ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA (ERC) Francesc Viaplana i Manresa, Maria Antònia Lamolla Miret i Núria Tomàs Gimó
	Grup de Candidatura d'Unitat Popular (CUP) Núria Valls Ferrón, Miquel Alberó Polo
Excusen l'absència:	
S'incorporen durant la sessió:	
L'abandonen abans d'acabar:	
Secretari:	Ramon Miñambres Rebés
Interventor	Xavier Llopis Silva
Altres assistents:	Ramon Miñambres Rebés

C. ASSUMPTE TRACTAT

C.1. Inclosos a l'ordre del dia.

1.- Aprovació de l'acta del ple SE-PLE2025/11 Ordinari 29/12/2025

COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀREA DE FINANCES I PROMOCIÓ ECONÒMICA

2.- PRP2025/3264 Aprovació adjudicació de l'operació de substitució d'operacions financeres (refinançament), en relació amb el Grup 1 relatiu a la cartera de préstecs de l'Ajuntament

3.- PRP2025/3265 Aprovació adjudicació de l'operació de substitució d'operacions financeres (refinançament), en relació amb el Grup 2 relatiu a la cartera de préstecs de HIULS

4.- PRP2025/3670 Dictamen sobre la declaració d'inversió com a inversió financerament sostenibles. IN IFS 2025/1(A-4025)

5.- PRP2026/189 Cessió d'una finca per a dependències de la Generalitat. Exp: SE IMM 2026/3(A-194)

6.- PRP2026/191 Cessió a la Generalitat d'una finca situada al c. Canonges, 15 (Ca l'Armenter). Exp: SE IMM 2026/5(A-251)

7.- PRP2026/56 Modificació de l'art. 19 dels estatuts d'Habitatge i Urbanisme la Seu, SL. Exp: SE ORG 2026/1(A-69)

8.- PRP2026/54 Aprovació definitiva de la modificació de l'art. 19 dels estatuts de parc del Segre, SA. Exp: SE ORG 2025/6(A-1509)

9.- PRP2025/3671 Operació de substitució d'operacions de crèdit (refinançament) .Lot 1. IN OTR 2025/1(A-3007)

COMISSIÓ INFORMATIVA DE LÀREA D'URBANISME I MEDI AMBIENT

10.- PRP2026/128 Aprovació provisional de la Modificació 3 del Pla parcial de l'Horta del Valira. Exp: SE URB 2025/3(A-2733)

11.- PRP2026/208 Text refós de la modificació 40 del PGOU (Vialitat a Castellciutat) Exp: SE URB 2024/1(A-2120)

12.- PRP2026/76 Informes d'alcaldia

13.- PRP2026/79 Donar compte decrets desembre 2025 Exp: SE ORG 2025/3(A-401)

14.- PRP2026/80 Donar compte decrets gener 2026 Exp: SE ORG 2026/2(A-94)

15.- PRP2026/261 Moció, del grup municipal de Junts, per millorar la mobilitat de l'estudiantat universitari de la Seu d'Urgell. Exp: SE MOC 2026/1(A-366)

16.- PRP2026/272 Moció, del grup municipal de Junts, de suport als ajuntaments de la Cat. Nord pel reconeixement del català com a llengua oficial de la UE. Exp: SE MOC 2026/2(A-367)

17.- PRP2026/273 Moció conjunta d'ERC i Junts pel compromís d'adquirir un immoble a avda Salòria, 53-55 Exp: SE MOC 2026/3(A-371)

18.- PRP2026/77 Precs, preguntes i interpellacions

C.2. Urgents.

Intervé l'alcalde per indicar que hi haurà un punt urgent.

En aplicació del que preveu l'art 183 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, per unanimitat, **S'ACORDA:**

* **Declarar** la urgència el debat i votació del punt següent:

- Moció, presentada per tots els grups municipals, sobre la futura Regió d'Emergències a l'Alt Pirineu. Exp: SE MOC 2026/5(A-432)

D. DEBATS I ACORDS

D.1. Inclosos a l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DEL PLE SE-PLE2025/11 ORDINARI 29/12/2025

Per unanimitat dels **S'ACORDA**

* **Aprovar** l'acta de la sessió SE-PLE2025/11 Ordinari 29/12/2025

COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀREA DE FINANCES I PROMOCIÓ ECONÒMICA

2.- PRP2025/3264 APROVACIÓ ADJUDICACIÓ DE L'OPERACIÓ DE SUBSTITUCIÓ D'OPERACIONS FINANCERES (REFINANÇAMENT), EN RELACIÓ AMB EL GRUP 1 RELATIU A LA CARTERA DE PRÉSTECES DE L'AJUNTAMENT

IN OTR 2025/1(A-3007)

* Es deixa sobre la taula.

3.- PRP2025/3265 APROVACIÓ ADJUDICACIÓ DE L'OPERACIÓ DE SUBSTITUCIÓ D'OPERACIONS FINANCERES (REFINANÇAMENT), EN RELACIÓ AMB EL GRUP 2 RELATIU A LA CARTERA DE PRÉSTECES DE HIULS

IN OTR 2025/1(A-3007)

* Es deixa sobre la taula.

4.- PRP2025/3670 DICTAMEN SOBRE LA DECLARACIÓ D'INVERSIÓ COM A INVERSIÓ FINANCERAMENT SOSTENIBLES. IN IFS 2025/1(A-4025)

IN IFS 2025/1(A-4025)

* Es deixa sobre la taula.

5.- PRP2026/189 CESSIÓ D'UNA FINCA PER A DEPENDÈNCIES DE LA GENERALITAT. EXP: SE IMM 2026/3(A-194)

Intervenien successivament les persones següents:

- L'alcalde, que presenta la proposta
- El Sr. Albero, del grup de CUP, que diu que el seu grup hi vota favor.
- El Sr. Viaplana del grup d'ERC, que diu que el seu grup hi vota en contra..
- El Sr. Fàbrega, del grup de JXLS que diu que el seu grup hi vota favor.
- L'alcalde.

SE IMM 2026/3(A-194)

1. El dia 04.08.2025, la Junta de Govern Local va prendre l'acord que te la part dispositiva següent:

*** Primer. Subscriure el protocol següent:**

<i>Interessat</i>	<i>Departament de la Presidència de la Gerneraltat de Catalunya</i>
<i>Objecte</i>	<i>Planificació i desenvolupament d'equipaments administratius de la Generalitat a la Seu d'Urgell</i>

*** Segon. Designar l'Alcalde com a encarregat de fer el seguiment del protocol.**

2. En execució d'aquest acord, la Generalitat, l'Ajuntament va signar amb el Conseller de la Presidència el Protocol general d'actuació entre el departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en relació amb la planificació i desenvolupament d'equipaments administratius de la generalitat a la Seu d'Urgell.

3. En aquest document, la Generalitat de Catalunya manifesta el seu interès en disposar a La Seu d'Urgell d'una ubicació definitiva per una de les seus de les delegacions territorials del Govern a l'Alt Pirineu i Aran amb capacitat d'absorbir els serveis territorials dels Departaments de la Generalitat de Catalunya.

4. En el document es constata que una finca idònia és la situada al pati Palau, cantonada amb el c. de l'Escorxador, 5. per això, relació a aquesta finca, l'Ajuntament va assumir el compromís de Cedir el ple domini gratuïtament a la Generalitat per tal que aquesta executi el projecte de rehabilitació i implanti dependències administratives de les delegacions territorials del Govern.

5. Les dades de la finca són les següents:

Descripció	Una finca urbana, situada a La Seu d'Urgell, Plaça Pati Palau número sis, destinada en el seu moment a Escoles Graduades, amb una casa al seu interior que amida quaranta-dos metres trenta-tres decímetres quadrats (42,33 m2), sent la superfície total de la finca de mil catorze metres i quadre decímetres quadrats (1.014,44 m2). Afronta: • Al Nord, amb Plaça Pati Palau, i amb finca del Bisbat d'Urgell (cadastral 3507105CG7930N0001GZ); • A l'Est, amb camí públic i amb finca de situada al c. Escorxador, 7 (cadastral 3507126CG7930N0001SZ); • Al Sud, amb carreró sense sortida, i amb finques amb referències cadastrals 3507126CG7930N0001SZ i 3507107CG7930N0001Pz); • I per l'oest, amb Carrer de l'Escorxador
Naturalesa	Demaniaal
Ref. cadastral	3507132CG7930N0001HZ
Ref.registral	Tom 1.771, Llibre 319, Foli 187, finca 13.440

6. L'art. 49 del Reglament del Patrimoni de les entitats locals regula els requisits per a la cessió gratuïta:

Article 49

49.1 Els ens locals poden cedir gratuïtament els béns patrimonials:

- a) A altres administracions o entitats públiques.*
- b) A entitats privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre que compleixin o contribueixin al compliment d'interessos de caràcter local.*

49.2 L'acord de cessió correspon al ple de l'ens local, i ha de determinar la finalitat concreta a què les entitats o les institucions beneficiàries han de destinar els béns, amb expedient previ en el qual consti:

- a) La finalitat de la cessió, i que aquesta es fa en benefici de la població de l'ens local, en els termes de l'article 49.1.b).*
- b) La justificació que la finalitat de la cessió no es pot assolir mantenint l'ens local el domini o el condomini dels béns, ni constituint sobre aquests cap dret real.*
- c) La certificació del secretari de la corporació en la qual consti que els béns figuren a l'inventari aprovat per l'ens local amb l'esmentada qualificació jurídica.*
- d) El dictamen subscrit per un tècnic que acrediti que els béns no estan compresos en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que els faci necessaris a l'ens local.*

49.3 Abans que el ple aprovi la cessió, l'expedient s'ha de sotmetre a informació pública per un període mínim de 30 dies, durant el qual es poden formular reclamacions o al·legacions, i se n'ha de donar compte al Departament de Governació de la Generalitat.

7. Les condicions materials necessàries són les següents:

- a. El cessionari ha de ser una administració o entitat sense ànim de lucre;
- b. La finalitat ha de ser beneficiosa per a la població de l'Ajuntament;
- c. La finalitat no s'ha de poder assolir mantenint la propietat municipal de la finca;
- d. La finca no ha d'estar compresa en cap pla d'ordenació que la faci necessària a l'Ajuntament.

L'alcalde ha redactat una memòria justificativa que acredita que es compleixen els requisits.

8. Malgrat que la finca te naturalesa demanial, això no impedeix cedir-la a la Generalitat, ja que la finalitat també és de servei públic i, per tant, no cal desafectar-al abans de cedir-la. Així resulta de l'art. 216.bis del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya:

Article 216 bis.2. Mutació demanial entre administracions públiques

.../...

2. També es produeix una mutació demanial si els béns de domini públic dels ens locals i llurs organismes públics es poden afectar a serveis d'altres administracions públiques per a destinar-los a un ús públic o servei públic de llur competència. La mutació demanial entre administracions públiques no altera el caràcter demanial els béns.

9. Pel que fa al procediment, a banda del mateix article 49 cal tenir present que l'article 211 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya no inclou el requisit de donar compte a al Generalitat de Catalunya i, per tant, només cal complir els requisits següents:

- Hi ha d'haver un termini d'informació pública de 30 dies.
- L'acord de cessió l'ha de prendre el ple.

La tramitació es pot fer amb un acord inicial i condicionar el seu pas a definitiu si durant el termini d'informació pública no hi ha al·legacions.

A la vista del que s'ha dit, amb 3 vots contraris (3 regidors d'ERC) i 14 vots a favor (2 regidors de CUP; 4 regidors de JXLS i 8 regidors de CXLS) per unanimitat **S'ACORDA:**

* **Primer. Iniciar** els tràmits per a cedir gratuïtament la Generalitat lliure de càrregues i gravàmens, la finca següent:

Descripció	Una finca urbana, situada a La Seu d'Urgell, Plaça Pati Palau númeo sis, destinada en el seu moment a Escoles Graduades, amb una casa al seu interior que amida quaranta-dos metres trenta-tres decímetres quadrats (42,33 m²), sent la superfície total de la finca de mil catorze metres i quadre decímetres quadrats (1.014,44 m²). Afronta: • Al Nord, amb Plaça Pati Palau, i amb finca del Bisbat d'Urgell (cadastral 3507105CG7930N0001GZ); • A l'Est, amb camí públic i amb finca de situada al c. Escorxador, 7 (cadastral 3507126CG7930N0001SZ); • Al Sud, amb carreró sense sortida, i amb finques amb referències cadastrals 3507126CG7930N0001SZ i 3507107CG7930N0001Pz); • I per l'oest, amb Carrer de l'Escorxador
Naturalesa	Demanial
Ref. cadastral	3507132CG7930N0001HZ
Ref.registral	Tom 1.771, Llibre 319, Foli 187, finca 13.440

* **Segon. Establir** les condicions bàsiques de la cessió:

1. La finca s'ha de destinar a la construcció de seus de les delegacions territorials del Govern a l'Alt Pirineu i Aran amb capacitat d'absorbir els serveis territorials dels Departaments de la Generalitat de Catalunya.
2. Si la finca no es destina a la finalitat esmentada en el termini de 5 anys o deixa de destinar-se a dita finalitat dins dels 30 anys següents, revertirà automàticament de ple dret en favor de l'Ajuntament cedent, en els termes que resulten de l'art. 50 del Reglament del patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya.
3. Són aplicables les condicions fixades a la normativa sobre patrimoni dels ens locals sobre el destí de l'immoble.
4. La construcció de l'equipament podrà ser duta a terme per la pròpia Generalitat o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic.

* **Tercer. Sotmetre** l'expedient a informació pública durant el termini de 30 dies.

* **Quart. Considerar** l'acord de cessió definitiu sense necessitat de més tràmits si en el termini d'informació pública no s'hi hagin presenta al·legacions.

* **Cinquè. Notificar** l'acord al Departament de Presidència per tal que en tingui coneixement.

6.- PRP2026/191 CESSIÓ A LA GENERALITAT D'UNA FINCA SITUADA CL C. CANONGES, 15 (CA L'ARMENTER). EXP: SE IMM 2026/5(A-251)

Intervenien successivament les persones següents:

- L'alcalde, que presenta la proposta
- El Sr. Albero, del grup de CUP, que diu que el seu grup hi vota favor.
- El Sr. Viaplana del grup d'ERC, que diu que el seu grup hi vota a favor.
- El Sr. Fàbrega, del grup de JXLS que diu que el seu grup hi vota favor.
- L'alcalde.

SE IMM 2026/5(A-251)

1. El dia 04.08.2025, la Junta de Govern Local va prendre l'acord que te la part dispositiva següent:

*** Primer. Subscriure el protocol següent:**

<i>Interessat</i>	<i>Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya</i>
<i>Objecte</i>	<i>Planificació i desenvolupament d'equipaments administratius de la Generalitat a la Seu d'Urgell</i>

*** Segon. Designar l'Alcalde com a encarregat de fer el seguiment del protocol.**

2. En execució d'aquest acord, la Generalitat, l'Ajuntament va signar amb el Conseller de la Presidència el Protocol general d'actuació entre el departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en relació amb la planificació i desenvolupament d'equipaments administratius de la generalitat a la Seu d'Urgell.

3. En aquest document, la Generalitat de Catalunya manifesta el seu interès en disposar a La Seu d'Urgell d'una ubicació definitiva per una de les seus de les delegacions territorials del Govern a l'Alt Pirineu i Aran amb capacitat d'absorbir els serveis territorials dels Departaments de la Generalitat de Catalunya.

4. En el document es constata que una de les finques idònies és la situada al c. de Sant Just, 2 (cantonada amb el c. dels Canonges, (Ca l'Armenter). Per això, relació a aquesta finca, l'Ajuntament va assumir el compromís de Cedir el ple domini gratuïtament a la Generalitat per tal que aquesta executi el projecte de rehabilitació i implanti dependències administratives de les delegacions territorials del Govern.

5. Les dades de la finca són les següents:

Descripció	URBANA: Una casa, assenyalada amb el número quinze, del c. Canonges, de La Seu d'Urgell, coneguda per Ca l'Armenter. Té accés pel c. de Sant Just, número 2. Està formada per baixos i tres pisos. Té una superfície aproximada de cent metres quadrats. LINDA: • A Orient, amb finca amb referència cadastral 3407202CG7930N0001MZ situada al Pati Palau, 12; cantonada amb el c. de Sant Just. • Al Migdia, amb finca amb referència cadastral 3407203CG7930N0001OZ, situada al c. dels Canonges, 21; • A Ponent amb c. Canonges, per on te una entrada. • Al Nord, amb c. de San Justo, per on te una altra entrada.
Naturalesa	Patrimonial

Ref. cadastral	3407201
Ref.registral	Tom 1.125, llibre 145, Finca 60

6. L'art. 49 del Reglament del Patrimoni de les entitats locals regula els requisits per a la cessió gratuïta:

Article 49

49.1 Els ens locals poden cedir gratuïtament els béns patrimonials:

- a) A altres administracions o entitats públiques.*
- b) A entitats privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre que compleixin o contribueixin al compliment d'interessos de caràcter local.*

49.2 L'acord de cessió correspon al ple de l'ens local, i ha de determinar la finalitat concreta a què les entitats o les institucions beneficiàries han de destinar els béns, amb expedient previ en el qual consti:

- a) La finalitat de la cessió, i que aquesta es fa en benefici de la població de l'ens local, en els termes de l'article 49.1.b).*
- b) La justificació que la finalitat de la cessió no es pot assolir mantenint l'ens local el domini o el condomini dels béns, ni constituint sobre aquests cap dret real.*
- c) La certificació del secretari de la corporació en la qual consti que els béns figuren a l'inventari aprovat per l'ens local amb l'esmentada qualificació jurídica.*
- d) El dictamen subscrit per un tècnic que acrediti que els béns no estan compresos en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que els faci necessaris a l'ens local.*

49.3 Abans que el ple aprovi la cessió, l'expedient s'ha de sotmetre a informació pública per un període mínim de 30 dies, durant el qual es poden formular reclamacions o al·legacions, i se n'ha de donar compte al Departament de Governació de la Generalitat.

7. Les condicions materials necessàries són les següents:

- a. El cessionari ha de ser una administració o entitat sense ànim de lucre;
- b. La finalitat ha de ser beneficiosa per a la població de l'Ajuntament;
- c. La finalitat no s'ha de poder assolir mantenint la propietat municipal de la finca;
- d. La finca no ha d'estar compresa en cap pla d'ordenació que la faci necessària a l'Ajuntament.

L'alcalde ha redactat una memòria justificativa que acredita que es compleixen els requisits.

8. Pel que fa al procediment, a banda del mateix article 49 cal tenir present que l'article 211 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya no inclou el requisit de donar compte a al Generalitat de Catalunya i, per tant, només cal complir els requisits següents:

- Hi ha d'haver un termini d'informació pública de 30 dies.
- L'acord de cessió l'ha de prendre el ple.

La tramitació es pot fer amb un acord inicial i condicionar el seu pas a definitiu si durant el termini d'informació pública no hi ha al·legacions.

A la vista del que s'ha dit, per unanimitat dels 17 regidors **S'ACORDA:**

* **Primer. Iniciar** els tràmits per a cedir gratuïtament la Generalitat lliure de càrregues i gravàmens, la finca següent:

Descripció	URBANA: Una casa, assenyalada amb el número quinze, del c. Canonges, de La Seu d'Urgell, coneguda per Ca l'Armenter. Te accés pel c. de Sant Just, número 2. Està formada per baixos i tres pisos. Té una superfície aproximada de cent metres quadrats. LINDA: • A Orient, amb finca amb referència cadastral 3407202CG7930N0001MZ situada al Pati Palau, 12; cantonada amb el c. de Sant Just. • Al Migdia, amb finca amb referència cadastral 3407203CG7930N0001OZ, situada al c. dels Canonges, 21; • A Ponent amb c. Canonges, per on te una entrada. • Al Nord, amb c. de San Justo, per on te una altra entrada.
Naturalesa	Patrimonial
Ref. cadastral	3407201
Ref.registral	Tom 1.125, llibre 145, Finca 60

* **Segon. Establir** les condicions bàsiques de la cessió:

1. La finca s'ha de destinar a la construcció de seus de les delegacions territorials del Govern a l'Alt Pirineu i Aran amb capacitat d'absorbir els serveis territorials dels Departaments de la Generalitat de Catalunya.
2. Si la finca no es destina a la finalitat esmentada en el termini de 5 anys o deixa de destinar-se a dita finalitat dins dels 30 anys següents, revertirà automàticament de ple dret en favor de l'Ajuntament cedent, en els termes que resulten de l'art. 50 del Reglament del patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya.
3. Són aplicables les condicions fixades a la normativa sobre patrimoni dels ens locals sobre el destí de l'immoble.
4. La construcció de l'equipament podrà ser duta a terme per la pròpia Generalitat o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic.

* **Tercer. Sotmetre** l'expedient a informació pública durant el termini de 30 dies.

* **Quart. Considerar** l'acord de cessió definitiu sense necessitat de més tràmits si en el termini d'informació pública no s'hi hagin presenta al·legacions.

* **Cinquè. Notificar** l'acord al Departament de Presidència per tal que en tingui coneixement.

7.- PRP2026/56 MODIFICACIÓ DE L'ART. 19 DELS ESTATUS D'HABITATGE I URBANISME LA SEU, SL. EXP: SE ORG 2026/1(A-69)

Intervenien successivament les persones següents:

- La regidora de Promoció Econòmica, Sra. To, que presenta la proposta
- La Sra. Valls, del grup de CUP, que diu que el seu grup hi vota a favor.
- El Sr. Viaplana, del grup d'ERC, que diu que el seu grup hi vota a favor.
- El Sr. Fàbrega, del grup de JXLS que diu que el seu grup hi vota a favor.

SE ORG 2026/1(A-69)

1. Habitatge i Urbanisme la Seu, SLU és una societat limitada de capital íntegrament municipal dependent de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

2. Amb ocasió de la contractació del refinançament d'uns préstecs, s'ha posat a manifest la conveniència de precisar les atribucions del president del Consell d'Administració per a poder signar aquests contractes.

3. L'interventor municipal ha fet una memòria que justifica la necessitat d'afegir un apartat a l'article 19 per completar l'abast dels poders del president del Consell d'Administració.

4. D'acord amb l'Article 10 dels Estatuts de la societat Habitatge i Urbanisme La Seu, SLU., és competència de Junta General de socis, entre d'altres:

/.../

b) *Modificar els estatuts socials.*

/.../

5. Aquesta modificació no incompleix cap normativa vigent.

6. L'art. 201 per remissió del 212 del Reglament d'obres, activitats i serveis del sens locals regula el procediment d'aprovació dels estatuts de la societat. Els tràmits inclouen un període d'informació pública durant el termini de 30 dies per tal que s'hi puguin presentar al·legacions. Es pot preveure que la modificació es pot considerar aprovada definitivament de forma automàtica si durant aquest termini no se n'hi ha presentat.

7. L'art. 22.1.f en relació a l'art. 123.1.k i 123.2 de la Llei reguladora de les bases del règim local preveu que els acords sobre la forma de prestar els serveis municipals són atribució del ple per majoria simple.

8. A més, caldrà que aquest acord també el prengui la Junta General d'Habitatge i Urbanisme la Seu, SL.

A la vista del que s'ha dit, per unanimitat dels 17 regidors **S'ACORDA:**

* **Primer. Aprovar** inicialment la modificació de l'art. 19 dels estatuts de la societat anònima de capital íntegrament municipal Habitatge i Urbanisme la Seu, SL en el sentit d'afegir un tercer paràgraf amb el text següent:

En relació als contractes d'operacions bancàries, el president tindrà les atribucions següents:

1. **Contractar, negociar, subscriure, modificar i cancel·lar tota mena d'operacions de finançament i productes d'actiu amb entitats bancàries, financeres o de crèdit, incloent préstecs, pòlisses de crèdit, confirming, factoring, lísing, rënting, avals, garanties i qualsevol altre producte d'actiu, amb facultat per pactar-ne totes les condicions, imports, terminis, interessos, garanties i qualsevol altra clàusula.**
2. **Disposar dels fons obtinguts mitjançant aquestes operacions, signar rebuts, pagarés, reconeixements de deute, i qualsevol altre document necessari per a la formalització, execució i cancel·lació de les operacions contractades.**
3. **Signar tota mena de documents públics i privats necessaris per a la contractació, modificació, execució i cancel·lació de les operacions esmentades, incloent escriptures públiques, pòlisses bancàries, contractes privats, annexos i qualsevol altre document relacionat.**
4. **Sol·licitar i acceptar condicions, modificar-les, i realitzar qualsevol gestió o tràmit davant les entitats bancàries o financeres, inclosa la presentació i retirada**

de documentació, i la representació davant notaris, registres i organismes públics o privats.

*** Segon. Sotmetre** aquesta modificació a informació pública durant el termini de 30 dies per tal que s'hi puguin presentar al·legacions.

*** Tercer. Considerar-la** aprovada definitivament de forma automàtica si durant aquest termini no se n'hi ha presentat.

8.- PRP2026/54 APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DE L'ART. 19 DELS ESTATUTS DE PARC DEL SEGRE, SA. EXP: SE ORG 2025/6(A-1509)

Intervenien successivament les persones següents:

- La regidora de Promoció Econòmica, Sra. To, que presenta la proposta
- La Sra. Valls, del grup de CUP, que diu que el seu grup hi vota a favor.
- El Sr. Viaplana, del grup d'ERC, que diu que el seu grup hi vota a favor.
- El Sr. Llobera, del grup de JXLS que diu que el seu grup hi vota a favor.

SE ORG 2025/6(A-1509)

1. El ple en sessió de 19.05.2025 va prendre l'acord que te la part dispositiva següent:

*** Primer. Aprovar** inicialment la modificació de l'art. 19 dels estatuts de la societat anònima de capital íntegrament municipal Parc del Segre SA, que queda amb la redacció següent:

Article 19è.

1. El Consell d'Administració s'ha de reunir d'acord amb la legislació vigent i sempre que sigui convocat pel president del Consell d'Administració o qui faci les seves funcions. El Consell també es pot convocar mitjançant sol·licitud escrita de la tercera part com a mínim del nombre de components del Consell de la Societat, sol·licitud que ha d'incloure necessàriament el punt a tractar en la reunió i la justificació de la sol·licitud. En aquest segon supòsit, no es pot demorar la celebració del Consell més de quinze dies des que s'hagi presentat la sol·licitud. A part de l'objectiu de la convocatòria sol·licitada, el president pot introduir a l'ordre del dia els punts que consideri oportuns. En tot cas, el Consell ha de reunir-se, com a mínim, tres vegades a l'any.

2. El Consell quedarà vàlidament constituït quan concorrin a la reunió, presents o representats per un altre conseller, més de la meitat dels seus membres. La representació es conferirà mitjançant carta dirigida al President. Cada membre del Consell només pot representar-ne un altre. Si no s'assoleix aquest quòrum, la segona convocatòria queda automàticament fixada per a mitja hora més tard. El Gerent podrà assistir a les sessions, amb veu però sense vot.

3. El president pot convocar a les reunions del Consell tota classe de persones, ja siguin funcionaris públics, treballadors de la pròpia societat o aliens, que poden assistir a les reunions a fi d'expressar la seva opinió tècnica i assessorar el Consell. Aquesta assistència serà sempre amb veu i sense vot.

4. Els acords s'adoptaran per majoria simple. En cas d'empat en una votació, decidirà el vot de qualitat de la persona que ostenti la presidència. La votació per escrit i sense assistir a la sessió serà vàlida si cap conseller s'oposa a aquest procediment.

5. Pel que fa a la resta de qüestions que afectin la convocatòria, la constitució, els quòrums i majories, els drets d'assistència i de vot, el procediment, les votacions i adopció d'acords del Consell d'Administració, en el no previst en aquests estatuts, seran aplicables les normes establertes en la legislació de règim local.

** Segon. Sotmetre aquesta modificació a informació pública durant el termini de 30 dies per tal que s'hi puguin presentar al·legacions.*

** Tercer. Considerar-la aprovada definitivament de forma automàtica si durant aquest termini no se n'hi ha presentat.*

2. El Registre mercantil de Lleida va denegar la inscripció perquè calia esmenar dos aspectes:

Art. 19è.5.- "en el no previst en aquests estatuts, seran aplicables les normes establertes en la legislació de règim local". La societat que ens ocupa és una societat anònima i s'ha de regir per la Llei de societats de capital (art. 6 i 58 LSC)

Art. 19è.2. La Llei de Societats de Capital no contempla la possibilitat de que el Consell d'Administració es reunixi en segona convocatòria mitja hora més tard donat que sempre hauran de concórrer la majoria de vocals. (art. 247 LSC)

3. La correcció de l'art. 19.2 no resultaria necessària ja que no s'indica que a la segona convocatòria no hagi de complir-se el quòrum. Malgrat això, es pot incorporar una frase que ho deixi clar.

4. L'art. 19.5 ha d'eliminar-se.

5. Aquestes correccions no afecten l'essència de la modificació i es poden incorporar a la redacció definitiva.

A la vista del que s'ha dit, per unanimitat dels 17 regidors **S'ACORDA:**

*** Aprovar** definitivament la modificació de l'art. 19 dels estatuts de la societat anònima de capital íntegrament municipal Parc del Segre SA, que queda amb la redacció següent:

Article 19è.

1. El Consell d'Administració s'ha de reunir d'acord amb la legislació vigent i sempre que sigui convocat pel president del Consell d'Administració o qui faci les seves funcions. El Consell també es pot convocar mitjançant sol·licitud escrita de la tercera part com a mínim del nombre de components del Consell de la Societat, sol·licitud que ha d'incloure necessàriament el punt a tractar en la reunió i la justificació de la sol·licitud. En aquest segon supòsit, no es pot demorar la celebració del Consell més de quinze dies des que s'hagi presentat la sol·licitud. A part de l'objectiu de la convocatòria sol·licitada, el president pot introduir a l'ordre del dia els punts que consideri oportuns. En tot cas, el Consell ha de reunir-se, com a mínim, tres vegades a l'any.

2. El Consell quedarà vàlidament constituït quan concorrin a la reunió, presents o representats per un altre conseller, més de la meitat dels seus membres. La representació es conferirà mitjançant carta dirigida al President. Cada membre del Consell només pot representar-ne un altre. Si no s'assoleix aquest quòrum, la segona convocatòria queda automàticament fixada per a mitja hora més tard sempre i quan concorrin, presents o representats, la majoria dels vocals. El Gerent podrà assistir a les sessions, amb veu però sense vot.

3. El president pot convocar a les reunions del Consell tota classe de persones, ja siguin funcionaris públics, treballadors de la pròpia societat o aliens, que poden

assistir a les reunions a fi d'expressar la seva opinió tècnica i assessorar el Consell. Aquesta assistència serà sempre amb veu i sense vot.

4. Els acords s'adoptaran per majoria simple. En cas d'empat en una votació, decidirà el vot de qualitat de la persona que ostenti la presidència. La votació per escrit i sense assistir a la sessió serà vàlida si cap conseller s'oposa a aquest procediment.

9.- PRP2025/3671 OPERACIÓ DE SUBSTITUCIÓ D'OPERACIONS DE CRÈDIT (REFINANÇAMENT) .LOT 1. IN OTR 2025/1(A-3007)

IN OTR 2025/1(A-3007)

* Es deixa sobre la taula.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE LÀREA D'URBANISME I MEDI AMBIENT

10.- PRP2026/128 APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ 3 DEL PLA PARCIAL DE L'HORTA DEL VALIRA. EXP: SE URB 2025/3(A-2733)

Intervenien successivament les persones següents:

- La regidor d'Urbanisme, Sr. Servat, que presenta la proposta
- La Sra. Valls, del grup de CUP, que diu que el seu grup hi vota a favor.
- La Sra. Tomàs, del grup d'ERC, que diu que el seu grup hi vota a favor.
- El Sr. Llobera, del grup de JXLS que diu que el seu grup hi vota a favor.

SE URB 2025/3(A-2733)

1. AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL ha tramitat la proposta de Modificació 3 del Pla parcial de l'Horta del Valira

2. L'article 3.3 del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional preveu que cal informe del secretari, entre altres, en el supòsit següent:

.../...

7.º Aprobación, modificación o derogación de convenios e instrumentos de planeamiento y gestión urbanística

3. La Junta de Govern Local, en sessió de 06.10.2025 , va aprovar inicialment el document, es va sotmetre a informació pública i es van demanar els informes sectorials.

4. Durant el termini d'informació pública no s'hi han presentat al·legacions.

5. A més, com a conseqüència dels informes sectorials que s'han rebut no ha calgut fer cap adaptació al document aprovat inicialment.

6. Pel que fa a les atribucions per aprovar provisionalment els instruments urbanístics, l'article 22.2 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local preveu el següent:

2. Corresponden, en todo caso, al Pleno municipal en los Ayuntamientos, y a la Asamblea vecinal en el régimen de Concejo Abierto, las siguientes atribuciones:

.../...

c) La aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística, así como los convenios que tengan por objeto la alteración de cualesquiera de dichos instrumentos

El darrer tràmit municipal és el d'aprovació provisional, de manera que la competència per a acordar-la és del ple.

7. L'article 47.2 de la LBRL preveu el següent:

2. Se requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de las corporaciones para la adopción de acuerdos en las siguientes materias:

.../...

II) Los acuerdos que corresponda adoptar a la corporación en la tramitación de los instrumentos de planeamiento general previstos en la legislación urbanística.

A la vista del que s'ha dit, per unanimitat dels 17 regidors **S'ACORDA:**

* **Primer. Aprovar provisionalment** la Modificació 3 del Pla Parcial de l'Horta del Valira amb el mateix contingut que l'aprobat inicialment.

* **Segon. Trametre** la documentació a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu per al que en faci l'aprovació definitiva.

La Seu d'Urgell, Aquest document està signat digitalment i, per tant, la validesa es produeix en el moment de la darrera signatura.

11.- PRP2026/208 TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ 40 DEL PGOU (VIALITAT A CASTELLCIUTAT) EXP: SE URB 2024/1(A-2120)

Intervenien successivament les persones següents:

- La regidor d'Urbanisme, Sr. Servat, que presenta la proposta
- La Sra. Valls, del grup de CUP, que diu que el seu grup hi vota a favor.
- La Sra. Tomàs, del grup d'ERC, que diu que el seu grup hi vota a favor.
- El Sr. Llobera, del grup de JXLS que diu que el seu grup hi vota a favor.
- L'alcalde.

SE URB 2024/1(A-2120)

1. L'Ajuntament està tramitant la proposta de Modificació 40 del PGOU (Vialitat a Castellciutat).

2. Després de fer l'aprovació provisional, l'Ajuntament va enviar l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu per tal que en fes l'aprovació definitiva.

3. La CTUAP ha comunicat a l'Ajuntament el seu acord de 07.03.2025, que va prendre l'acord amb les previsions següents:

1 Suspènre l'aprovació definitiva de la modificació núm. 40 del Pla general d'ordenació urbana en relació amb la vialitat al nucli de Castellciutat, de la Seu d'Urgell, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, fins que mitjançant un text refós, verificat per

l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

- *Cal justificar del manteniment de la superfície i funcionalitat dels terrenys destinats al sistema d'espais lliures, dins dels àmbits de la UA-5 "Camí del Pou" i del PMU de la Ciutadella de Castellciutat, afectats pel nou traçat del camí proposat.*
- *Cal modificar la fitxa normativa de la UA-5 inclosa en l'art. 140 del PGOU, adaptant els valors i paràmetres afectats pel nou camí projectat.*
- *Cal incorporar l'avaluació econòmica de les actuacions i valorar i el seu impacte sobre les finances públiques.*
- *Cal esmenar les errades materials detectades.*

4. El document que ha presentat el redactor de la Modificació ja respon a aquestes qüestions. Malgrat això, cal fer, de forma resumida les consideracions següents:

1. El límit sud amb l'àmbit del PMU de la Ciutadella que preveu el PGOU està fet amb mesurament sobre el terreny, sinó sobre una base topogràfica que no està feta sobre el terreny i, per tant, és, per força, poc precisa. El projecte de reparcel·lació del PMU de la Ciutadella sí que es va fer sobre una georefenciació molt precisa, que va donar uns límits lleugerament diferents als del PGOU. A petició de la Registradora de la Propietat, es va fer una consulta al Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i de Territori (Expedient: 2021 / 076302 / P) del que ens va resultar que no hi havia oposició a la precisió de límits dins del mateix projecte de reparcel·lació. Per tant, no hi ha conflicte de límits amb aquest PMU ni introducció de noves propietats.
2. Les superfícies previstes per a cada una de les finalitats no han canviat. i, per tant, no cal modificar l'article 140. del PGOU.
3. S'incorpora una avaluació econòmica. Cal indicar que no hi ha impacte per a les finances , ja que el cost l'assumeix el promotor del PMU segons resulta de conveni que es va signar i que consta a l'expedient de la modificació del PGOU que va habilitar el PMU de la Ciutadella.
4. S'han esmentat les errades detectades.

5. L'article 3.3 del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional preveu que cal informe del secretari, entre altres, en el supòsit següent:

.../...

7.º Aprobación, modificación o derogación de convenios e instrumentos de planeamiento y gestión urbanística

6. Pel que fa a les atribucions per aprovar els instruments urbanístics, cal tenir en compte els articles 22 i 47 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local:

L'article 22.2 de preveu el següent:

2. Corresponden, en todo caso, al Pleno municipal en los Ayuntamientos, y a la Asamblea vecinal en el régimen de Concejo Abierto, las siguientes atribuciones:

.../...

c) La aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística, así como los convenios que tengan por objeto la alteración de cualesquiera de dichos instrumentos

L'article 47.2 de la LBRL preveu el següent:

2. Se requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de las corporaciones para la adopción de acuerdos en las siguientes materias:

.../...

II) Los acuerdos que corresponda adoptar a la corporación en la tramitación de los instrumentos de planeamiento general previstos en la legislación urbanística.

Per tant, en quant aquest document posa fi a la tramitació municipal, ha d'aprovar-lo el ple per majoria absoluta.

A la vista del que s'ha dit, per unanimitat dels 17 regidors **S'ACORDA:**

* **Primer. Aprovar** el Text refós de la Modificació 40 del PGOU (Vialitat de Castellciutat), que incorpora les esmenes indicades per la CTUAP.

* **Segon. Enviar-lo** a la CTUAP per tal que faci l'aprovació definitiva i n'ordini la publicació al DOGC.

12.- PRP2026/76 INFORMES D'ALCALDIA

L'alcalde informa dels assumptes següents:

- a. Actes previstos per al Carnestoltes.
- b. Instal·lació de l'Institut de Tecnologia i Recerca Agrària. a la Seu d'Urgell
- c. Actes previstos per al Dia Internacional de la dona.

13.- PRP2026/79 DONAR COMPTE DECRETS DESEMBRE 2025 EXP: SE ORG 2025/3(A-401)

Intervenien successivament les persones següents:

- L'alcalde.
- El secretari.

SE ORG 2025/3(A-401)

1. L'art. 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, preveu que en els plens ordinaris cal donar compte dels decrets dictats des del darrer ple.

2. El Secretari de l'Ajuntament ha preparat i posat a disposició dels regidors tots els decrets juntament amb la documentació del ple.

A la vista del que s'ha dit, per unanimitat del 17 regidors **S'ACORDA:**

* **Prendre** coneixement dels decrets dictats des del darrer ple ordinari, amb el resum següent.

MES	desembre 2025
Serveis	Nombre Decrets
Padró d'habitants	18

Recursos Humans	33
Polícia Municipal	-
Rendes i Exaccions	1
Intervenció	17
Promoció Econòmica	2
Tresoreria	1
Secretaria	25
Oficina Tècnica	-
Alcaldia	-
Cultura	1
TOTAL	98

14.- PRP2026/80 DONAR COMPTE DECRETS GENER 2026 EXP: SE ORG 2026/2(A-94)

SE ORG 2026/2(A-94)

1. L'art. 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, preveu que en els plens ordinaris cal donar compte dels decrets dictats des del darrer ple.

2. El Secretari de l'Ajuntament ha preparat i posat a disposició dels regidors tots els decrets juntament amb la documentació del ple.

A la vista del que s'ha dit, per unanimitat dels 17 regidors **S'ACORDA:**

* **Prendre** coneixement dels decrets dictats des del darrer ple ordinari, amb el resum següent.

MES	Gener 2026
Serveis	Nombre Decrets
Padró d'habitants	19
Recursos Humans	22
Polícia Municipal	1
Rendes i Exaccions	-
Intervenció	9
Promoció Econòmica	5
Tresoreria	6
Secretaria	9
Oficina Tècnica	-
Alcaldia	-
Cultura	2

15.- PRP2026/261 MOCIÓ, DEL GRUP MUNICIPAL DE JUNTS, PER MILLORAR LA MOBILITAT DE L'ESTUDIANTAT UNIVERSITARI DE LA SEU D'URGELL. EXP: SE MOC 2026/1(A-366)

Intervenien successivament les persones següents:

- La Sra. Espuga, de JXLS, que presenta la moció amb una transacció amb l'equip de govern.
- El regidors de Comunicació, Sr. Mas, que diu que el seu grup hi vota a favor.
- La Sra. Valls, del grup de CUP, que diu que el seu grup hi vota a favor.
- La Sra. Tomàs, d'RERC, que diu que el seu grup hi vota a favor.
- La Sra. Espuga.

A. Moció presentada.

SE-MOC-2026/1 (366)

L'accés a l'educació superior en condicions d'igualtat continua sent un repte per als joves de les comarques del Pirineu, i molt especialment per als de la Seu d'Urgell i l'Alt Urgell, a causa de la manca d'oferta universitària presencial al territori i de les limitacions existents en matèria de mobilitat.

Actualment, l'oferta d'estudis universitaris presencials a la seu d'Urgell és limita a les 40 places d'INEFC Pirineus. Per tant, la part més important dels joves de la Seu d'Urgell i l'Alt Urgell que cursen estudis universitaris, es veuen obligats a fer-ho fora del Pirineu. Les dades disponibles mostren que una part molt significativa d'aquests joves cursen estudis universitaris a la zona metropolitana de Barcelona, Lleida, Girona, Tarragona o Vic, principalment. Aquesta mobilitat no és una opció lliurement escollida, sinó una necessitat imposada per l'absència d'universitats al territori i que afecta greument a la equitat d'oportunitats dels joves urgellencs i pirinencs.

Existeixen connexions de transport públic amb Barcelona i Lleida a preus assequibles gràcies als abonaments, tot i que també és veritat que presenten problemes recurrents de capacitat i accessibilitat que també cal afrontar. Però en canvi no hi ha cap connexió directa cap a altres ciutats universitàries rellevants.

Aquesta situació genera desigualtats, incrementa els costos econòmics i de temps per a les famílies i vulnera el principi d'equitat territorial. Realitat que, malauradament, els actuals ajuts per a l'estudiantat universitari de les comarques de l'Alt Pirineu, el Berguedà, la Garrotxa, la Vall d'Aran, el Ripollès i el Solsonès (APA) només pal·lien mínimament per un nombre reduït de famílies.

Si volem que les oportunitats formatives del jovent de la Seu d'Urgell i l'Alt Urgell no depenguin del codi postal, cal garantir una mobilitat adequada per a l'estudiantat universitari del Pirineu. És una política clau de cohesió territorial, d'igualtat d'oportunitats i de lluita contra el despoblament.

Per tot l'exposat, el grup municipal de Junts per la Seu presenta al plenari de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell els següents:

ACORDS

1. Instar el Govern de la Generalitat de Catalunya a garantir serveis d'autobús directe des de la Seu d'Urgell cap a les principals ciutats i campus universitaris—inclouent Barcelona, Bellaterra (campus de la UAB), Lleida, Girona, Vic i Tarragona—, amb serveis els divendres al vespre en sentit cap al Pirineu i els diumenges al vespre en sentit cap als centres universitaris, amb tarifes assequibles per a l'estudiantat mitjançant abonaments o sistemes de bonificació específics, i adaptats als calendaris acadèmics universitaris.

2. Traslladar aquest acord al Govern de la Generalitat, als departaments competents i als grups parlamentaris.

B. Acord.

SE-MOC-2026/1 (366)

L'accés a l'educació superior en condicions d'igualtat continua sent un repte per als joves de les comarques del Pirineu, i molt especialment per als de la Seu d'Urgell i l'Alt Urgell, a causa de la manca d'oferta universitària presencial al territori i de les limitacions existents en matèria de mobilitat.

Actualment, l'oferta d'estudis universitaris presencials a la seu d'Urgell és limitada a les 40 places d'INEFC Pirineus. Per tant, la part més important dels joves de la Seu d'Urgell i l'Alt Urgell que cursen estudis universitaris, es veuen obligats a fer-ho fora del Pirineu. Les dades disponibles mostren que una part molt significativa d'aquests joves cursen estudis universitaris a la zona metropolitana de Barcelona, Lleida, Girona, Tarragona o Vic, principalment. Aquesta mobilitat no és una opció lliurement escollida, sinó una necessitat imposada per l'absència d'universitats al territori i que afecta greument a la equitat d'oportunitats dels joves urgellencs i pirinencs.

Existeixen connexions de transport públic amb Barcelona i Lleida a preus assequibles gràcies als abonaments, tot i que també és veritat que presenten problemes recurrents de capacitat i accessibilitat que també cal afrontar. Però en canvi no hi ha cap connexió directa cap a altres ciutats universitàries rellevants.

Aquesta situació genera desigualtats, incrementa els costos econòmics i de temps per a les famílies i vulnera el principi d'equitat territorial. Realitat que, malauradament, els actuals ajuts per a l'estudiantat universitari de les comarques de l'Alt Pirineu, el Berguedà, la Garrotxa, la Vall d'Aran, el Ripollès i el Solsonès (APA) només pal·lien mínimament per un nombre reduït de famílies.

Si volem que les oportunitats formatives del jovent de la Seu d'Urgell i l'Alt Urgell no depenguin del codi postal, cal garantir una mobilitat adequada per a l'estudiantat universitari del Pirineu. És una política clau de cohesió territorial, d'igualtat d'oportunitats i de lluita contra el despoblament.

A la vista del que s'ha dit, per unanimitat dels 17 regidors **S'ACORDA:**

1. Reconèixer el treball fet pel Govern de la Generalitat respecte al nou Pla de Mobilitat, amb les enquestes i els estudis preliminars que van ser presentats a la nostra ciutat el passat novembre.
2. Instar al Govern de la Generalitat de Catalunya a incloure, en el marc del Pla de Mobilitat de l'Alt Pirineu i Aran que es licitarà aquest any 2026, la creació de nous serveis d'autobús o la complementarietat dels actuals que garanteixen el trasllat d'estudiants universitaris i de cicles formatius cap a les principals ciutats i campus universitaris—inclouent Barcelona, Bellaterra (campus de la UAB), Lleida, Girona (amb parada a Vic) i Tarragona, ajustats als horaris dels estudiants tant pel que fa a la tornada cap a la Seu els divendres, com a les anades dels diumenges, amb tarifes

assequibles per a l'estudiantat mitjançant abonaments o sistemes de bonificació específics i adaptats als calendaris acadèmics universitaris.

3. Mentre això no sigui una realitat, i a partir del curs universitari 2026-27, garantir afegir serveis d'autobús directe des de la Seu d'Urgell cap a les principals ciutats i campus universitaris de major demanda dels citats i que ara no en disposen, amb serveis els divendres al vespre en sentit cap al Pirineu i els diumenges al vespre en sentit cap als centres universitaris, amb tarifes assequibles per a l'estudiantat mitjançant abonaments o sistemes de bonificació específics, i adaptats als calendaris acadèmics universitaris.
4. Traslladar aquest acord al Govern de la Generalitat, als departaments competents i als grups parlamentaris.

16.-PRP2026/272 MOCIÓ, DEL GRUP MUNICIPAL DE JUNTS, DE SUPORT ALS AJUNTAMENTS DE LA CAT. NORD PEL RECONeixEMENT DEL CATALÀ COM A LLENGUA OFICIAL DE LA UE. EXP: SE MOC 2026/2(A-367)

Intervenien successivament les persones següents:

- La Sra. Isus, de JXLS, que presenta la moció amb una transacció amb la CUP.
- La regidora d'Educació, Sra. Moreno, que diu que el seu grup hi vota a favor.
- La Sra. Valls, del grup de CUP, que diu que el seu grup hi vota a favor.
- La Sra. Lamolla, d'ERC, que diu que el seu grup hi vota a favor.
- La Sra. Isus.

A. Moció presentada.

SE-MOC-2026/2 (367)

Els ajuntaments de la Catalunya Nord han mostrat el seu ferm compromís amb la llengua comuna de tots els catalans aprovant àmpliament la moció que insta l'Estat francès a donar suport al reconeixement del català com a llengua oficial de la Unió Europea, i que aquesta moció ha estat enviada formalment a la Prefectura de Perpinyà;

Després del referèndum d'autodeterminació de l'1 d'octubre de 2017, la ciutadania i les institucions de la Catalunya Nord van ser el suport més ampli i constant a la ciutadania i a les institucions de la Catalunya Sud davant la repressió de l'Estat espanyol, amb nombrosos concerts, exposicions i manifestacions; un centenar d'alcaldes nord-catalans van signar un manifest per la llibertat dels presos polítics i el senador François Calvet va aconseguir el suport de 41 senadors francesos a favor del respecte dels drets fonamentals a Catalunya.

És de justícia reconèixer aquest compromís i aquesta solidaritat de la Catalunya Nord. Per tant, ara que la Catalunya Nord també està demanant el reconeixement del català com a llengua oficial de la Unió Europea, cal evidenciar el nostre suport explícit;

La defensa del català a la Catalunya Nord té avui tres eixos essencials:

1. El seu reconeixement oficial a nivell europeu
2. El seu reconeixement i ús institucional a nivell de l'Estat francès
3. El seu ús efectiu com a llengua de relació bàsica entre la Catalunya del Nord i la del Sud, que la converteixi en una eina indispensable pel desenvolupament cultural, social i econòmic del territori;

De fet altres territoris europeus han sabut aprofitar la força d'una llengua comuna per

potenciar el desenvolupament compartit, com és el cas d'Alemanya i Àustria, o dels espais plurilingües entre Suïssa, França i Alemanya. O en el nostre context més proper, el País Basc ha avançat decididament en la cooperació transfronterera, amb iniciatives concretes com la Cambra de Comerç Transfronterera, i alhora ha fet passos fermes en l'ensenyament i normalització de la seva llengua històrica.

Per tot l'exposat, el grup municipal de Junts per la Seu presenta al plenari de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell els següents:

ACORDS

Primer. Manifestar públicament el seu suport als ajuntaments de la Catalunya Nord en la seva demanda a l'Estat francès perquè doni suport al reconeixement del català com a llengua oficial de la Unió Europea.

Segon. Expressar el nostre agraïment i reconeixement per la solidaritat que la Catalunya Nord ha demostrat envers la ciutadania de la Catalunya Sud en moments decisius de la nostra història recent.

Tercer. Comprometre'ns a treballar conjuntament, de nord a sud del Pirineu, per fer del català una eina imprescindible de desenvolupament cultural i econòmic del nostre territori compartit.

Quart. Donar suport també als ajuntaments de la Catalunya Nord que, per la via judicial, reclamen el dret de poder parlar en català durant els plens municipals.

Cinqué. Traslladar aquest acord als ajuntaments de la Catalunya Nord, a les entitats municipalistes i a les institucions que correspongui.

B. Acord.

SE-MOC-2026/2 (367)

Els ajuntaments de la Catalunya Nord han mostrat el seu ferm compromís amb la llengua comuna de tots els catalans aprovant àmpliament la moció que insta l'Estat francès a donar suport al reconeixement del català com a llengua oficial de la Unió Europea, i que aquesta moció ha estat enviada formalment a la Prefectura de Perpinyà;

Després del referèndum d'autodeterminació de l'1 d'octubre de 2017, la ciutadania i les institucions de la Catalunya Nord van ser el suport més ampli i constant a la ciutadania i a les institucions del Principat davant la repressió de l'Estat espanyol, amb nombrosos concerts, exposicions i manifestacions; un centenar d'alcaldes nord-catalans van signar un manifest per la llibertat dels presos polítics i el senador François Calvet va aconseguir el suport de 41 senadors francesos a favor del respecte dels drets fonamentals a Catalunya.

És de justícia reconèixer aquest compromís i aquesta solidaritat de la Catalunya Nord. Per tant, ara que la Catalunya Nord també està demanant el reconeixement del català com a llengua oficial de la Unió Europea, cal evidenciar el nostre suport explícit;

La defensa del català a la Catalunya Nord té avui tres eixos essencials:

1. El seu reconeixement oficial a nivell europeu
2. El seu reconeixement i ús institucional a nivell de l'Estat francès
3. El seu ús efectiu com a llengua de relació bàsica entre la Catalunya del Nord i el Principat, que la converteixi en una eina indispensable pel desenvolupament cultural, social i econòmic del territori;

De fet altres territoris europeus han sabut aprofitar la força d'una llengua comuna per potenciar el desenvolupament compartit, com és el cas d'Alemanya i Àustria, o dels espais plurilingües entre Suïssa, França i Alemanya. O en el nostre context més proper, el País Basc ha avançat decididament en la cooperació transfronterera, amb iniciatives concretes com la

Cambrà de Comerç Transfronterera, i alhora ha fet passos fermes en l'ensenyament i normalització de la seva llengua històrica.

A la vista del que s'ha dit, per unanimitat dels 17 regidors **S'ACORDA:**

Primer. Manifestar públicament el seu suport als ajuntaments de la Catalunya Nord en la seva demanda a l'Estat francès perquè doni suport al reconeixement del català com a llengua oficial de la Unió Europea.

Segon. Expressar el nostre agraïment i reconeixement per la solidaritat que la Catalunya Nord ha demostrat envers la ciutadania del Principat de Catalunya en moments decisius de la nostra història recent.

Tercer. Comprometre'ns a treballar conjuntament, de nord a sud del Pirineu, per fer del català una eina imprescindible de desenvolupament cultural i econòmic del nostre territori compartit.

Quart. Donar suport també als ajuntaments de la Catalunya Nord que, per la via judicial, reclamen el dret de poder parlar en català durant els plens municipals.

Cinqué. Traslladar aquest acord als ajuntaments de la Catalunya Nord, a les entitats municipalistes i a les institucions que correspongui.

17.- PRP2026/273 MOCIÓ CONJUNTA D'ERC I JUNTS PEL COMPROMÍS D'ADQUIRIR UN IMMOBLE AN AVDA SALÒRIA, 53-55 EXP: SE MOC 2026/3(A-371)

Intervenien successivament les persones següents:

- El Sr. Viaplana, que presenta la moció.
- El Sr. Fàbrega, de JXLS.
- L'alcalde, que diu que el seu grup hi vota en contra.
- El Sr. Alberó, del grup de CUP, que diu que el seu grup s'absté.
- El Sr. Viaplana.
- El Sr. Fàbrega.
- El Sr. Alberó.
- L'alcalde.

A. Moció presentada.

SE-MOC-2026/3 (371)

La família Guiu ha regentat des de 1950 dues de les principals empreses d'oci, no només de la Seu d'Urgell sinó de tota la comarca de l'Alt Urgell, a través dels coneguts TEATRE - CINEMES GUIU i SALA DE FESTES GUIU.

Han estat dues generacions de la família que han regentat aquestes activitats que han contribuït a la dinamització cultural i d'oci de l'Alt Urgell; tant per Sala de festes, oberta al 1951 o al teatre - cinema obert al 1961. Les arts escèniques són un bé cultural i immaterial que ha de ser apreciat i protegit. De la mateixa manera, l'oci també és una peça clau per la cohesió social i l'arrelament en un territori.

Pel que fa als CINEMES GUIU, sens dubte ha estat molt beneficiós per la Seu d'Urgell i comarca. Poder disposar d'uns cinemes que amb una programació regular ha permès gaudir de les estrenes comercials més importants, i a més a més, poder visionar films d'un caire més

social i cultural, ja que s'han programat títols de cinema d'autor europeus que només s'han pogut veure en sales de les principals capitals.

Aquesta vessant cultural que aporta l'activitat d'exhibició cinematogràfica, és possible en gran part al fort impuls que les Administracions Públiques donen a la producció cinematogràfica, i també gràcies a l'ajut de l'Ajuntament pel manteniment d'una programació estable.

A més a més, a sobre d'aquest equipament cultural, la família Guiu és propietària de 5 habitatges. Al nostre municipi, com a la majoria dels municipis de Catalunya, l'accés a l'habitatge és una de les principals preocupacions.

Actualment les propietàries i regents d'aquest immoble es volen jubilar. La legislatura passada les germanes Guiu van expressar aquesta voluntat al govern municipal, i el mateix govern els hi va demanar que presentessin una oferta per adquirir tot l'immoble. Aquesta oferta es va presentar al final de legislatura, pel que no hi va haver temps de poder afrontar aquest projecte.

A la nostra ciutat hi ha la demanda social de disposar d'un nou teatre. La construcció d'aquest nou equipament requerirà un elevat pressupost, que a hores d'ara no està definit ni compromès, tot i que l'Ajuntament ha realitzat reunions per aconseguir suport supramunicipal. En tot cas, seria un greu error que l'Ajuntament no faci tot el que està a les seves mans, per evitar que la nostra ciutat i la nostra comarca, es quedi sense el cèntric equipament cultural de TEATRE - CINEMES GUIU i SALA DE FESTES GUIU, entre altres, pels següents motius:

.- Els nostres avis, els nostres pares i nosaltres mateixos hem vist pel·lícules inoblidables, hem ballat, hem vist obres de teatre, hem celebrat festes i hem fet farres d'institut en aquest equipament, convertint-lo en un espai important de la memòria col·lectiva de la nostra ciutat i de la nostra comarca.

.- Mantenir l'activitat d'aquest equipament comporta socialització i cohesió social, pel que és una peça important per arrelar els joves a la nostra ciutat. Al mateix temps, el manteniment de l'activitat és clau perquè tota la nostra societat, d'un territori de muntanya, pugui gaudir de les arts escèniques.

.- La situació cèntrica de l'equipament és una situació privilegiada que afavoreix la mobilitat a peu.

.- L'adquisició de 5 habitatges per destinar-los a habitatge social és una oportunitat afegida.

.- Hi ha un acord amb la família Guiu per adquirir l'equipament pel preu de taxació en que s'ha valorat, per part de l'Ajuntament, l'immoble.

Per tot l'exposat, l'Ajuntament de la Seu d'Urgell acorda:

PRIMER. Adquirir un compromís amb la família Guiu expressant la voluntat de comprar l'immoble en qüestió, situat a l'avinguda Salòria números 53 i 55. –

SEGON. Per tal de fer efectiu l'anterior compromís, en el termini de 4 mesos es faran totes les gestions i peticions de reunions per implicar l'ajut a les administracions supramunicipals.

TERCER. Convidar a la família Guiu i a tots els grups municipals de l'Ajuntament a participar en les reunions que es duguin a terme per poder dur a terme l'adquisició de l'immoble.

QUART .Que un cop es tinguin garanties del cofinançament per fer efectiva la compra, es redactarà un document de compra-venda i els terminis de pagaments

CINQUÉ. Acordar amb la família Guiu un nou conveni o acord que permeti el manteniment de

l'activitat durant el 2026 mentre no es tanqui el contracte de compra acordat.

SISÉ. Notificar aquest acord al Consell Comarcal de l'Alt Urgell, a la Delegació del Govern de l'Alt Pirineu i Aran, al Govern de la Generalitat de Catalunya, als grups del Parlament de Catalunya, al govern de l'Estat i als grups del Congrés de Diputats, sol·licitant el seu ajut

B. Acord.

SE-MOC-2026/3 (371)

Els grups de JXLS i d'ERC han presentat moció conjunta sobre el compromís d'adquirir un immoble a l'av. de Salòria 53.55.

Hi han vota a favor 7 regidors (3 d'ERC i 4 de JXLS), s'han abstingut 2 regidors (2 de CUP) i hi ha votat en contra 8 regidors (8 de CXLS).

A la vista del que s'ha dit, S'ACORDA:

* **No aprovar** la moció conjunta sobre el compromís d'adquirir un immoble a l'av. de Salòria 53-55.

18.- PRP2026/77 PRECS, PREGUNTES I INTERPEL·LACIONS

A. PRECS

Intervenien successivament els regidors que se citen seguidament.

A.1.

L'alcalde, que fa un prec sobre la jubilació del secretari.

S'hi afegeixen:

- La Sra. Valls de la CUP.
- El Sr. Viaplana d'ERC.
- El Sr. Fàbrega de JXLS.

A.2.

La regidora de Promoció Econòmica Sra. To, fa un prec de felicitació sobre les activitats de Sant Antoni i de Sant Sebastià.

A.3.

La regidora de Promoció Econòmica Sra. To, fa un prec de felicitació sobre les activitats del Mercat de Nadal.

A.4.

La regidora de Promoció Econòmica Sra. To, fa un prec de felicitació sobre l'activitat del portal MeteoPirineus

A.5.

La regidora de Joventut, Cristina Moreno, fa un prec de felicitació sobre les activitats del Món Màgic de les Muntanyes.

A.6.

La regidora d'Esports Sra. Romeu, fa un prec de felicitació a clubs i esportistes locals.

A.7.

El Sr. Llobera, de JXLS; fa un prec de felicitació sobre els esquiadors locals que estan als Jocs Olímpics.

El Sr. Viaplana s'hi afegeix.

B. PREGUNTES.

No hi ha preguntes.

C. INTERPEL·LACIONS.

No hi ha interpel·lacions.

D.2. Urgents.

URGENT MOCIÓ, PRESENTADA PER TOTS ELS GRUPS MUNICIPALS, SOBRE LA FUTURA REGIÓ D'EMERGÈNCIES A L'ALT PIRINEU. EXP: SE MOC 2026/5(A-432)

Intervenien successivament les persones següents:

- L'alcalde, que presenta la proposta en nom de tots els grups.

A. Moció presentada

SE-MOC-2026/5 (432)

Davant del coneixement de l'aprovació, per part del Consell Executiu del Govern de la Generalitat de Catalunya, del decret pel qual es regula l'estructura territorial i organitzativa del sistema d'emergències de Catalunya, el Ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell vol expressar el seu posicionament polític i institucional en relació amb la configuració de la futura regió d'emergències.

Aquest Ajuntament considera que qualsevol nova organització dels serveis d'emergències no pot desvincular-se de la realitat territorial, geogràfica i humana del país, i molt especialment de la singularitat de les zones de muntanya.

En aquest sentit, reivindiquem de manera clara i inequívoca que l'àmbit territorial de la futura regió d'emergències sigui el de la vegueria de l'Alt Pirineu, com a unitat territorial coherent, reconeguda institucionalment i amb necessitats específiques pròpies.

La vegueria de l'Alt Pirineu —que inclou les comarques de l'Alt Urgell, la Cerdanya, el Pallars Sobirà, el Pallars Jussà i l'Alta Ribagorça, amb la singularitat de l'Aran, que disposa de

competències pròpies en matèria d'emergències — comparteix una realitat marcada per la dispersió territorial, l'orografia complexa, les llargues distàncies, les condicions climàtiques adverses i una població distribuïda en nuclis petits. Aquestes característiques fan imprescindible un model d'emergències propi, pensat des del territori i per al territori.

Ahora, aquest Ple reconeix, i entén que aquesta realitat específica s'ha de respectar, sense que, en cap cas, es fragmenti o la dilueixi l'Alt Pirineu com a àmbit territorial propi.

Aquest Ajuntament considera que qualsevol model que trenqui la unitat territorial de l'Alt Pirineu, que el subordini a àmbits territorials aliens o que el dilueixi dins estructures pensades des d'una lògica allunyada de la realitat de la muntanya, empitjoraria els temps de resposta, dificultaria la coordinació i posaria en risc la qualitat del servei a la ciutadania.

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell:

- Reivindica que la futura regió d'emergències garanteixi l'Alt Pirineu com a àmbit territorial propi i íntegre.
- Reclama que el model s'adapti a la realitat de la muntanya i no a criteris exclusivament administratius o demogràfics.
- Demana que el món local i els ajuntaments del Pirineu siguin escoltats i tinguts en compte en el desplegament definitiu del model.
- Defensa que la seguretat i l'atenció a les emergències al Pirineu són una qüestió d'equitat territorial i de cohesió de país.

Aquest posicionament respon a una voluntat clara: defensar el Pirineu, garantir serveis públics de qualitat i evitar decisions preses des de la distància que no responguin a la realitat del nostre territori.

B. Acord.

SE-MOC-2026/5 (432)

Davant del coneixement de l'aprovació, per part del Consell Executiu del Govern de la Generalitat de Catalunya, del decret pel qual es regula l'estructura territorial i organitzativa del sistema d'emergències de Catalunya, el Ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell vol expressar el seu posicionament polític i institucional en relació amb la configuració de la futura regió d'emergències.

Aquest Ajuntament considera que qualsevol nova organització dels serveis d'emergències no pot desvincular-se de la realitat territorial, geogràfica i humana del país, i molt especialment de la singularitat de les zones de muntanya.

En aquest sentit, reivindiquem de manera clara i inequívoca que l'àmbit territorial de la futura regió d'emergències sigui el de la vegueria de l'Alt Pirineu, com a unitat territorial coherent, reconeguda institucionalment i amb necessitats específiques pròpies.

La vegueria de l'Alt Pirineu —que inclou les comarques de l'Alt Urgell, la Cerdanya, el Pallars Sobirà, el Pallars Jussà i l'Alta Ribagorça, amb la singularitat de l'Aran, que disposa de competències pròpies en matèria d'emergències — comparteix una realitat marcada per la dispersió territorial, l'orografia complexa, les llargues distàncies, les condicions climàtiques adverses i una població distribuïda en nuclis petits. Aquestes característiques fan imprescindible un model d'emergències propi, pensat des del territori i per al territori.

Ahora, aquest Ple reconeix, i entén que aquesta realitat específica s'ha de respectar, sense

que, en cap cas, es fragmenti o la dilueixi l'Alt Pirineu com a àmbit territorial propi.

Aquest Ajuntament considera que qualsevol model que trenqui la unitat territorial de l'Alt Pirineu, que el subordini a àmbits territorials aliens o que el dilueixi dins estructures pensades des d'una lògica allunyada de la realitat de la muntanya, empitjoraria els temps de resposta, dificultaria la coordinació i posaria en risc la qualitat del servei a la ciutadania.

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell per unanimitat **ACORDA::**

- Reivindica que la futura regió d'emergències garanteixi l'Alt Pirineu com a àmbit territorial propi i íntegre.
- Reclama que el model s'adapti a la realitat de la muntanya i no a criteris exclusivament administratius o demogràfics.
- Demana que el món local i els ajuntaments del Pirineu siguin escoltats i tinguts en compte en el desplegament definitiu del model.
- Defensa que la seguretat i l'atenció a les emergències al Pirineu són una qüestió d'equitat territorial i de cohesió de país.

Aquest posicionament respon a una voluntat clara: defensar el Pirineu, garantir serveis públics de qualitat i evitar decisions preses des de la distància que no responguin a la realitat del nostre territori.

A l'hora indicada a l'encapçalament, s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El Secretari

L'Alcalde

Ramon Miñambres Rebés

Joan Barrera Aranda

