DANIEL MALLO FALCON (1 de 2)
Secretari
Data Signatura: 21/04/2026
HASH: 0d54744d467f660f843842573b307bb0

Joan Barrera Aranda (2 de 2)
Alcalde
Data Signatura: 21/04/2026
HASH: 130fb698d0493304d6ff4ac1b10f008d

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL

A. IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número:	SE-PLE2026/2
Caràcter:	Ordinari
Data:	9 de març de 2026
Lloc:	Sala Ple
Convocatòria	09/03/2026 19:00:00
Hora d'inici:	19:00
Hora d'acabament:	19:21
Enllaç a la videoacta	https://videoactes.laseu.cat/session/show/8a8180859c885510

B. ASSISTENTS

Presideix:		Joan Barrera Aranda
A l'inici:	**Grup de COMPROMÍS PER LA SEU**	Joan Barrera Aranda, David Servat Cirera, Gemma To Selva, Antoni Nadal Majoral, Paquita Gómez Raya, Bárbara Romeu Lledó, Cristina Moreno Castro i Jordi Mas Ortega
	Grup de JUNTS PER LA SEU (JXLS)	Jordi Fábrega Sabaté, Carme Espuga Vilagines, Joan Llobera Sanmartí i Urgell Isus Julià
	Grup d' ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA (ERC)	Francesc Viaplana i Manresa, Maria Antònia Lamolla Miret i Núria Tomàs Gimó
	Grup de Candidatura d'Unitat Popular (CUP)	Núria Valls Ferrón, Miquel Albero Polo
Excusen l'absència:		
S'incorporen durant la sessió:		
L'abandonen abans d'acabar:		
Secretari:		Daniel Mallo Falcón
Interventor		Xavier Llopis Silva
Altres assistents:		

C. ASSUMPTES TRACTATS

C.1. Inclosos a l'ordre del dia.

O R D R E D E L D I A

1. Aprovació del'acta de la sessió anterior SE-PLE2026/1 Ordinari 09/02/2026

2. Informe trimestral sobre morositat en operacions comercials Ajuntament 4t trimestre 2025 Exp: IN MOR 2026/1(A-520)

3. Informe trimestral sobre morositat en operacions comercials Turisme de la Seu, S.A. 4t trimestre 2025 Exp: IN MOR 2026/2(A-521)

Codi Validació: 4JD5TGPDY7H732GNM6QPLS657
Verificació: https://laseu.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 14

4. Informe trimestral sobre morositat en operacions comercials Parc del Segre, S.A. 4t trimestre 2025 Exp: IN MOR 2026/3(A-522)

5. Informe trimestral sobre morositat en operacions comercials Habitatge i Urbanisme la Seu, S.L.U. 4t trimestre 2025 Exp: IN MOR 2026/4(A-523)

6. Període mitjà de pagament global a proveïdors de l'Ajuntament 4t trimestre 2025 Exp: IN PMP 2026/1(A-524)

7. Seguiment trimestral del pressupost del 4t trimestre 2025. Exp: IN PRE 2025/1(A-20)

8. Modificació Ordenança Fiscal núm. 29 Reguladora de l'estacionament controlat de vehicles a la via pública i la seva taxa. Exp: RE ORD 2026/1(A-793)

9. Modificació de l'Ordenança General de Circulació. Exp: SE ORD 2025/1(A-125)

10. Cessió Gratuïta d'un immoble al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya. Exp: SE IMM 2026/10(A-463).

11. Informes d'alcaldia

12. Donar compte decrets febrer 2026 Exp: SE ORG 2026/2(A-94)

13. Moció del grup municipal de la CUP, per la regulació dels lloguers de temporada. Exp: SE MOC 2026/4(A-373)

14. Precs, preguntes i interpel·lacions

C.2. Urgents.

No n'hi ha.

D. DEBATS I ACORDS

D.1. Inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR SE-PLE2026/1 ORDINARI 09/02/2026

A la vista que s'ha dit, per unanimitat dels 17 regidors presents **S'ACORDA:**

Aprovar l'acta de la sessió de SE-PLE-2026/1 dia 09/02/2026

COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀREA DE FINANCES I PROMOCIÓ ECONÒMICA

2. INFORME TRIMESTRAL SOBRE MOROSITAT EN OPERACIONS COMERCIALS AJUNTAMENT 4T TRIMESTRE 2025 EXP: IN MOR 2026/1(A-520)

Codi Validació: 4JD5TGPDY7H732GNM6QPLS657
Verificació: https://laseu.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 14

Intervenen successivament les persones següents:

- La regidora d'Hisenda, Sra. To que presenta les propostes de la 2 a la 6
- El Sr. Alcalde

IN MOR 2026/1(A-520)
1. L'article 4 de la Llei 3/2004 per la què s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials preveu que cal elaborar trimestralment un informe sobre el compliment dels terminis de pagament de les obligacions de cada entitat i donar-ne compte al ple.

2. La intervenció de l'Ajuntament ha elaborat l'informe amb els càlculs corresponents.

A la vista que s'ha dit, per unanimitat dels 17 regidors presents **S'ACORDA:**

*** Prendre** coneixement de l'informe trimestral sobre l'acompliment dels terminis de pagament de les obligacions de **l'Ajuntament de la Seu d'Urgell** en el 4t trimestre de 2025, amb el detall següent:

Pagaments realitzats en el trimestre	Període mitjà de pagament (dies)	Pagaments realitzats en el trimestre			
		Dins el termini legal de pagament		Fora del termini legal de pagament	
		Nombre de pagaments	Import total	Nombre de pagaments	Import total
Total	**30,56**	**1843**	**1.774.441,10**	**67**	**98.915,70**

Factures o documents justificatius pendents de pagament al final del trimestre	Període mitjà del pendent de pagament (dies)	Pendent de pagament al final del trimestre			
		Dins el termini legal de pagament al final del trimestre		Fora del termini legal de pagament a final del trimestre	
		Nombre d'operacions	Import total	Nombre d'operacions	Import total
Total	**12,16**	**608**	**657.155,28**	**7**	**3.200,61**

3. INFORME TRIMESTRAL SOBRE MOROSITAT EN OPERACIONS COMERCIALS TURISME DE LA SEU, S.A. 4T TRIMESTRE 2025 EXP: IN MOR 2026/2(A-521)

IN MOR 2026/2(A-521)
1. L'article 4 de la Llei 3/2004 per la què s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials preveu que cal elaborar trimestralment un informe sobre el compliment dels terminis de pagament de les obligacions de cada entitat i donar-ne compte al ple.

2. La intervenció de l'Ajuntament ha elaborat l'informe amb els càlculs corresponents.

A la vista que s'ha dit, per unanimitat dels 17 regidors presents **S'ACORDA:**

*** Prendre** coneixement de l'informe trimestral sobre l'acompliment dels terminis de pagament de les obligacions de **Turisme de la Seu** en el 4t trimestre de 2025, amb el detall següent:

Codi Validació: 4JD5TGPDY7H732GNM6QPLS657
Verificació: https://laseu.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 14

Pagaments realitzats en el trimestre	Període mitjà de pagament (dies)	Pagaments realitzats en el trimestre			
		Dins el termini legal de pagament		Fora del termini legal de pagament	
		Nombre de pagaments	Import total	Nombre de pagaments	Import total
Total	**3,80**	**40**	**13.999,13**	**0,00**	**0,00**

Factures o documents justificatius pendents de pagament al final del trimestre	Període mitjà del pendent de pagament (dies)	Pendent de pagament al final del trimestre			
		Dins el termini legal de pagament al final del trimestre		Fora del termini legal de pagament a final del trimestre	
		Nombre d'operacions	Import total	Nombre d'operacions	Import total
Total	**0,09**	**2**	**1.410,13**	**0,00**	**0,00**

4. INFORME TRIMESTRAL SOBRE MOROSITAT EN OPERACIONS COMERCIALS PARC DEL SEGRE, S.A. 4T TRIMESTRE 2025 EXP: IN MOR 2026/3(A-522)

IN MOR 2026/3(A-522)
1. L'article 4 de la Llei 3/2004 per la què s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials preveu que cal elaborar trimestralment un informe sobre el compliment dels terminis de pagament de les obligacions de cada entitat i donar-ne compte al ple.

2. La intervenció de l'Ajuntament ha elaborat l'informe amb els càlculs corresponents.

A la vista que s'ha dit, per unanimitat dels 17 regidors presents **S'ACORDA:**

*** Prendre** coneixement de l'informe trimestral sobre l'acompliment dels terminis de pagament de les obligacions de **Parc del Segre SA** en el 4t trimestre de 2025, amb el detall següent:

Pagaments realitzats en el trimestre	Període mitjà de pagament (dies)	Pagaments realitzats en el trimestre			
		Dins el termini legal de pagament		Fora del termini legal de pagament	
		Nombre de pagaments	Import total	Nombre de pagaments	Import total
Total	**30,39**	**333**	**355.075,19**	**11**	**2.468,18**

Factures o documents justificatius pendents de pagament al final del trimestre	Període mitjà del pendent de pagament (dies)	Pendent de pagament al final del trimestre			
		Dins el termini legal de pagament al final del trimestre		Fora del termini legal de pagament a final del trimestre	
		Nombre d'operacions	Import total	Nombre d'operacions	Import total
Total	**5,59**	**41**	**41.597,15**	**6,00**	**349,09**

Codi Validació: 4JD5TGPDY7H732GNM6QPLS657
Verificació: https://laseu.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 14

5. INFORME TRIMESTRAL SOBRE MOROSITAT EN OPERACIONS COMERCIALS HABITATGE I URBANISME LA SEU, S.L.U. 4T TRIMESTRE 2025 EXP: IN MOR 2026/4(A-523)

IN MOR 2026/4(A-523)

1. L'article 4 de la Llei 3/2004 per la què s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials preveu que cal elaborar trimestralment un informe sobre el compliment dels terminis de pagament de les obligacions de cada entitat i donar-ne compte al ple.

2. La intervenció de l'Ajuntament ha elaborat l'informe amb els càlculs corresponents.

A la vista que s'ha dit, per unanimitat dels 17 regidors presents **S'ACORDA:**

*** Prendre** coneixement de l'informe trimestral sobre l'acompliment dels terminis de pagament de les obligacions de **Habitatge i Urbanisme La Seu SLU** en el 4t trimestre de 2025, amb el detall següent:

Pagaments realitzats en el trimestre	Període mitjà de pagament (dies)	Pagaments realitzats en el trimestre			
		Dins el termini legal de pagament		Fora del termini legal de pagament	
		Nombre de pagaments	Import total	Nombre de pagaments	Import total
Total	**27,13**	**110**	**130.762,57**	**4**	**10.961,12**

Factures o documents justificatius pendents de pagament al final del trimestre	Període mitjà del pendent de pagament (dies)	Pendent de pagament al final del trimestre			
		Dins el termini legal de pagament al final del trimestre		Fora del termini legal de pagament a final del trimestre	
		Nombre d'operacions	Import total	Nombre d'operacions	Import total
Total	**1,70**	**4**	**2.143,14**	**0**	**0**

6. PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT GLOBAL A PROVEÏDORS DE L'AJUNTAMENT 4T TRIMESTRE 2025 EXP: IN PMP 2026/1(A-524)

IN PMP 2026/1(A-524)

1. L'article 4.1b) de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es despleguen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera preveu que correspon a la intervenció municipal centralitzar la remissió d'aquesta informació econòmic-financera.

2. El Reial Decret 1040/2017, de 22 de desembre, que modifica el Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol, pel qual es despleguen la metodologia de càlcul del període mitjà de pagament a proveïdors de les administracions públiques i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament, que preveu la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, en la seva Disposició transitòria única, Publicació del període mitjà de pagament a proveïdors en comunitats autònomes i corporacions locals, estableix que:

Codi Validació: 4JD5TGPDY7H732GNM6QPLS657
Verificació: https://laseu.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 14

"*Mentre no es produeixi la modificació de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, les comunitats autònomes i les corporacions locals incloses en l'àmbit subjectiu que defineixen els articles 111 i 135 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, han de remetre al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, per a la seva publicació i seguiment, i han de publicar abans del dia trenta de cada mes en el seu portal web, la informació a la qual fa referència l'article 6 referida al mes anterior. La resta de corporacions locals han de publicar i comunicar al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques aquesta informació referida a cada trimestre de l'any abans del dia trenta del mes següent a la finalització del trimestre esmentat.*

3. La intervenció municipal ha fet els càlculs per a determinar el Període mitjà de pagament global a proveïdors trimestral per al 4t trimestre de 2025.

A la vista que s'ha dit, per unanimitat dels 17 regidors presents **S'ACORDA:**

*** Prendre** coneixement del Període mitjà de pagament global a proveïdors trimestral, de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell i els seus ens dependents, que en el 4t trimestre de 2025 és de 10,11 dies.

7. SEGUIMENT TRIMESTRAL DEL PRESSUPOST DEL 4T TRIMESTRE 2025. EXP: IN PRE 2025/1(A-20)

Intervenen successivament les persones següents:

- La regidora d'Hisenda, Sra. To que presenta la proposta
- El Sr. Alcalde

IN PRE 2025/1(A-20)
1. Els articles 16.1 a 16.6 i l'apartat 9 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es despleguen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera disposa que abans del darrer dia del mes següent a la finalització de cada trimestre de l'any es remetrà l'execució trimestral del pressupost.

2. La intervenció municipal ha fet els càlculs de l'execució pressupostària corresponent al quart trimestre de 2025.

A la vista que s'ha dit, per unanimitat dels 17 regidors presents **S'ACORDA:**

*** Prendre** coneixement de les dades de l'execució trimestral del pressupost per al quart trimestre de 2025 amb el detall següent:

A. Resum per capítols:

Ingressos		Pressupost inicial	Drets reconeguts nets
Capítol 1	Impostos directes	5.835.670,33	5.869.946,50
Capítol 2	Impostos indirectes	560.000,00	558.813,09
Capítol 3	Taxes i altres ingressos	3.421.374,33	2.791.505,45

Codi Validació: 4JD5TGPDY7H732GNM6QPLS657
Verificació: https://laseu.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 14

Capítol 4	Transferències corrents	6.148.670,10	6.031.794,33
Capítol 5	Ingressos patrimonials	207.406,93	266.301,12
Capítol 6	Alienació d'inversions reals	0,00	0,00
Capítol 7	Transferències de capital	7.496.230,65	1.257.729,32
Capítol 8	Actius financers	393.000,00	95.000,00
Capítol 9	Passius financers	2.808.062,35	1.926.619,56
	TOTAL	**26.870.414,69**	**18.797.709,370**
Despeses	Descripció	Pressupost inicial	Obligacions reconegudes
Capítol 1	Despeses de personal	7.587.845,35	6.087.034,95
Capítol 2	Despeses corrents en béns i serveis	3.853.232,01	4.239.386,98
Capítol 3	Taxes i altres ingressos	309.650,00	123.310,05
Capítol 4	Transferències corrents	3.003.394,33	2.744.122,48
Capítol 5	Fons de contingència	700.000,00	0,00
Capítol 6	Inversions reals	9.391.425,00	2.201.434,96
Capítol 7	Transferències de capital	936.868,00	986.354,47
Capítol 8	Actius financers	393.000,00	413.000,00
Capítol 9	Passius financers	695.000,00	1.925.309,62
	TOTAL	**26.870.414,69**	**18.719.953,51**

B. Capacitat/ necessitat de finançament:

Entitat	Ingressos no financers	Despeses no financeres	Ajustaments pròpia entitat	Capacitat / necessitat de finançament
Ajuntament	16.776.089,81	16.381.643,89	-65.814,22	328.631,70
Parc del Segre	1.779.610,50	1.796.488,33	0,00	-16.877,83
Turisme de la Seu	124.892,69	117.058,53	0,00	7.834,16
				319.588,03

C. Estat del deute a final de trimestre:

Entitat	Operacions de crèdit a curt termini	Operacions amb entitats de crèdit residents	Total de deute viu a final de trimestre	Préstecs contractats no disposats	Operacions avalades
Ajuntament	0,00	4.294.146,39	4.294.146,39	6.278.893,69	1.383.732,51
Parc del Segre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Turisme de la Seu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			4.294.146,39	**6.278.893,69**	**1.383.732,51**

Codi Validació: 4JD5TGPDY7H732GNM6QPLS657
Verificació: https://laseu.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 14

8. MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL NÚM. 29 REGULADORA DE L'ESTACIONAMENT CONTROLAT DE VEHICLES A LA VIA PÚBLICA I LA SEVA TAXA. EXP: RE ORD 2026/1(A-793)

Es deixa sobre la taula

L'alcalde explica que aquest punt decau pel motiu següent:

- Cal explicar millor als grups municpals la modificaió de l'ordennaça fiscal num. 29 reguladora de l'estacionament controlat de vehicles a la via pública.

  No es va fer amb temps i forma correctes.

9. MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA GENERAL DE CIRCULACIÓ. EXP: SE ORD 2025/1(A-125)

Es deixa sobre la taula

L'alcalde explica que aquest punt decau pel motiu següent:

- Cal explicar millor als grups municpals la modificaió de l'ordennaça fiscal num. 29 reguladora de l'estacionament controlat de vehicles a la via pública.

  No es va fer amb temps i forma correctes.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE LÀREA D'URBANISME I MEDI AMBIENT

10. CESSIÓ GRATUÏTA D'UN IMMOBLE AL DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, RAMADERIA, PESCA, ALIMENTACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA. EXP: SE IMM 2026/10(A-463).

Intervenen successivament les persones següents:

- El regidor d'Urbanisme, Sr. Servat que presenta les proposta.
- L'alcalde.
- El Sr. Albero, del grup de CUP, que diu que el seu grup vota a favor.
- El Sr. Viaplana, del grup d'ERC, que diu que el seu grup vota a favor
- La Sra. Isus, del grup de JXLS que diu que el seu grup vota a favor.
- L'alcalde

SE IMM 2026/10(A-463)
1. L'Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentàries és una empresa pública de la Generalitat de Catalunya que ajusta la seva activitat al dret privat i que centra la seva activitat en la investigació científica i la transferència tecnològica en l'àmbit de l'agricultura i la indústria agroalimentària i té atribuïdes, entre d'altres, les funcions de prestació de serveis d'investigació, desenvolupament i transferència de tecnologia en l'àmbit agroalimentari en col·laboració amb els sectors públic i privat amb l'objectiu de contribuir a la modernització, competitivitat i desenvolupament d'aquest sector i, en general, al progrés de la societat.

Codi Validació: 4JD5TGPDY7H732GNM6QPLS657
Verificació: https://laseu.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 14

2. Des de fa anys, l'IRTA ha desenvolupat múltiples projectes i activitats en l'àrea del Pirineu català en diferents àmbits de la seva actuació (sanitat animal, ramaderia, etc.), no obstant, en els darrers temps s'ha fet palesa la conveniència d'establir una presència estable que permeti copsar de manera més immediata les inquietuds i necessitats dels sectors afectats, així com acostar la recerca als territoris de muntanya, contribuint a generar un ecosistema més competitiu i resilient, generador d'oportunitats i amb capacitat d'atraure i retenir talent fixant-lo al territori, i transferir els resultats de la seva recerca al territori. Per donar resposta a aquest plantejament es considera adequada la seva ubicació a la Seu d'Urgell, en tant que permetrà arribar a les diferents entitats de les comarques de muntanya i pirinenques, i facilitarà en el futur establir col·laboracions transfrontereres i amb altres territoris de l'Estat

3. Està prevista la ubicació de l'IRTA en la futura seu dels Serveis Territorials del Pirineu i Arana a la Seu d'Urgell de la Generalitat de Catalunya, projecte que es troba pendent d'execució. Mentre no s'executa aquest projecte, es fa necessària la ubicació de l'IRTA de forma provisional en un altre emplaçament a la Seu d'Urgell.

4. La ubicació que es considera idònia són les dependències de l'Antiga Duana. Avui aquesta finca és propietat de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell i està ocupada parcialment pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural que hi te dependències destinades a la promoció i difusió dels Parcs Naturals del Cadí-Moixeró i de l'Alt Pirineu

5. No sent un bé de domini públic, la figura idònia per a posar l'espai a disposició de la Generalitat és la cessió de l'ús, regulada als articles 72 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals.

6. L'article 75 del Reglament del patrimoni dels ens locals preveu el següent:

> *75.1. Els ens locals poden cedir en precari l'ús de béns patrimonials a altres administracions o entitats públiques o a entitats privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre en benefici d'interessos de caràcter local.*
>
> *75.2. L'acord de cessió ha de determinar la finalitat concreta a què les entitats o les institucions beneficiàries han de destinar els béns.*
>
> *75.3. La forma d'adjudicació és el concurs o la contractació directa quan ho requereixen les peculiaritats del bé o dels interessos locals a satisfer, amb un període previ d'informació pública mínim de 15 dies, en aquest últim cas, durant el qual s'hi poden formular reclamacions o al·legacions.*
>
> *75.4. El document de formalització de la cessió ha de ser administratiu i ha de contenir, a més dels requisits generals reglamentaris, el reconeixement explícit i mutu conforme al qual el precarista no resta en relació de dependència respecte de l'ens local cedent, als efectes de l'article 22 del Codi Penal, i que l'ús del bé és gratuït i merament tolerat.*

7. Per a regular el contingut i les relacions que es generen amb aquesta cessió d'ús, cal signar un document ho contingui. Els serveis municipals han elaborat una proposta que regula aquestes qüestions i s'adapta a la normativa vigent.

8. La Junta de Govern Local, en sessió de 16 de febrer de 2026, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

> ** **Primer. Iniciar** l'expedient per a cedir gratuïtament a la Generalitat de Catalunya l'ús de l'immoble següent:*

Referència cadastral:	*2912011CG7921S0001EL*
Referència registral:	*Tom 1.634, Llibre 291, Foli 164, Finca 13.125*

Codi Validació: 4JD5TGPDY7H732GNM6QPLS657
Verificació: https://laseu.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 14

Descripció:	*Urbana. Terrenys destinats a equipaments públics, assenyalats amb el número E.1 en plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística núm.: 1 del PAU-1_PERI-3, del Terme Municipal de La Seu d'Urgell.* *De figura pràcticament rectangular, amb una superfície de sòl de 725 metres quadrats, segons configuració i límits que es grafien en el plànol de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació.* *Afronta:* *-Nord-Est, en línia quasi recta de 29,84 m amb el límit exterior del sector, a l'Avinguda de les Valls d'Andorra.* *-Nord-Oest, en línea recta de 7,80 m, perpendicular a l'Avinguda de les Valls d'Andorra, amb sistema d'infraestructures i serveis tècnics i en línea recta de 16,82 m, perpendicular a l'Avinguda de les Valls d'Andorra, amb sistema de parcs i jardins urbans.* *-Sud-Est, en línea recta de 24,38 m, amb el límit exterior del sector.* *-Sud-Oest, en línea recta de 29,76 m, quasi paral·lela a l'Avinguda de les Valls d'Andorra, amb amb sistema de parcs i jardins urbans.* *Hi consten edificats tres edificis, amb una superfície construïda de 228,03 m² segons amidament topogràfic recent.*

** **Segon. Establir** les condicions bàsiques de la cessió:*

- *La finalitat de la cessió és la ubicació temporal en aquestes dependències del centre de l'IRTA a la Seu d'Urgell.*
- *La durada de la cessió és per 4 anys. Aquest termini es podrà prorrogar per acord formal de les parts per un període màxim de 5 anys amb un preavís de 2 mesos.*
- *Són aplicables les condicions indicades les previstes als articles 72 i següents del Reglament del patrimoni del sens locals.*

** **Tercer. Sotmetre** l'expedient a informació pública durant un termini de 15 dies per tal que s'hi puguin presentar al·legacions.*

** **Quart. Autoritzar** a l'IRTA a ocupar immediatament de forma provisional l'espai per tal que pugui començar a funcionar immediatament.*

9. La Junta de Govern Local va iniciar els tràmits per a cedir gratuïtament a la Generalitat l'ús de l'immoble, atesa la conveniència d'autoritzar l'accés immediat a l'espai per a la posada en funcionament el servei tan aviat fos possible.

L'anunci va publicar-se al Butlletí Oficial de la Província de Lleida el dia 20 de febrer de 2026 i finalitzarà el dia 13 de març de 2026. Per tant, cal que l'acord estigui condicionat a la finalització del període d'informació pública i al seu resultat.

10. L'acord de la cessió d'ús és competència del ple d'acord amb l'Art. 73 del RPEL i, en aplicació del que preveu l'article 214 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, ha d'acordar-se per majoria absoluta.

A la vista que s'ha dit, per unanimitat dels 17 regidors presents **S'ACORDA:**

Codi Validació: 4JD5TGPDY7H732GNM6QPLS657
Verificació: https://laseu.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 14

* **Primer. Cedir** gratuïtament a la Generalitat de Catalunya l'ús de l'immoble següent:

Referència cadastral:	2912011CG7921S0001EL
Referència registral:	Tom 1.634, Llibre 291, Foli 164, Finca 13.125
Descripció:	Urbana. Terrenys destinats a equipaments públics, assenyalats amb el número E.1 en plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística núm.: 1 del PAU-1_PERI-3, del Terme Municipal de La Seu d'Urgell. De figura pràcticament rectangular, amb una superfície de sòl de 725 metres quadrats, segons configuració i límits que es grafien en el plànol de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació. Afronta: -Nord-Est, en línia quasi recta de 29,84 m amb el límit exterior del sector, a l'Avinguda de les Valls d'Andorra. -Nord-Oest, en línea recta de 7,80 m, perpendicular a l'Avinguda de les Valls d'Andorra, amb sistema d'infraestructures i serveis tècnics i en línea recta de 16,82 m, perpendicular a l'Avinguda de les Valls d'Andorra, amb sistema de parcs i jardins urbans. -Sud-Est, en línea recta de 24,38 m, amb el límit exterior del sector. -Sud-Oest, en línea recta de 29,76 m, quasi paral·lela a l'Avinguda de les Valls d'Andorra, amb amb sistema de parcs i jardins urbans. Hi consten edificats tres edificis, amb una superfície construïda de 228,03 m² segons amidament topogràfic recent.

* **Segon. Condicionar** l'efectivitat d'aquest acord a la finalització del termini d'exposició pública de l'acord de la Junta de Govern Local, sense que del mateix se n'hagin derivat modificacions singulars que obliguessin a un nou acord plenari.

* **Tercer. Aprovar** l'esborrany de document que regula les condicions de la cessió d'ús.

* **Quart. Notificar** aquest acord al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació de la Generalitat de Catalunya.

11. INFORMES D'ALCALDIA

L'alcalde informa dels assumptes següents:

A. El 27/03/2026 es farà la sortida de la Volta ciclista a Catalunya.

B.Els dies 27, 28 i 29 de març es celebrarà el Festival del Joc del Pirineu

C.El dia 29 de març comença la Pasqua (Diumenge de Rams)

D. El dia 03 d'abril es celebrarà la Processó (Divendres Sant)

E. Els dies 04 i 05 d'abril actuacions de les caramelles infantils i adults.

Codi Validació: 4JD5TGPDY7H732GNM6QPLS657
Verificació: https://laseu.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 14

12. DONAR COMPTE DECRETS FEBRER 2026 EXP: SE ORG 2026/2(A-94)

Intervenen successivament les persones següents:

- L'alcalde.
- El secretari.

SE ORG 2026/2(A-94)
1. L'art. 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, preveu que en els plens ordinaris cal donar compte dels decrets dictats des del darrer ple.

2. El Secretari de l'Ajuntament ha preparat i posat a disposició dels regidors tots els decrets juntament amb la documentació del ple.

A la vista que s'ha dit, per unanimitat dels 17 regidors presents **S'ACORDA:**

* **Prendre** coneixement dels decrets dictats des del darrer ple ordinari, amb el resum següent.

MES	**Febrer 2026**
Serveis	**Nombre Decrets**
Padró d'habitants	21
Recursos Humans	22
Policia Municipal	1
Rendes i Exaccions	1
Intervenció	15
Promoció Econòmica	3
Tresoreria	2
Secretaria	10
Oficina Tècnica	2
Alcaldia	1
Cultura	-
TOTAL	**78**

13. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE LA CUP, PER LA REGULACIÓ DELS LLOGUERS DE TEMPORADA. EXP: SE MOC 2026/4(A-373)

Es deixa sobre la taula

Codi Validació: 4JD5TGPDY7H732GNM6QPLS657
Verificació: https://laseu.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 14

14. PRECS, PREGUNTES I INTERPEL·LACIONS

A. PRECS

Intervenen successivament els regidors que se citen seguidament.

A.1. La regidora Moreno fa un prec d'agraïment per la gent i associacions que fan possible el Carnaval

A.2. La regidora Moreno sobre l'acte del 8 de març

A.3 La regidora Romeu sobre els esportistes i clubs de la ciutat.

A.4 La regidora Espuga per felicitar a la Sònia Lanau per la presidència de la ACEM (Associació d'Escoles de Música de Catalunya)

A.5 El regidor Fàbrega a Alcaldia sobre la reunió amb la consellera de Salut per:

- Futur hospital comarcal
- Col·laboració sanitària amb Andorra.

B. PREGUNTES.

No hi ha preguntes

C. INTERPEL·LACIONS.

No hi ha interpel·lacions

D.2. Urgents.

No n'hi ha.

A l'hora indicada a l'encapçalament, s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El Secretari	L'Alcalde
Daniel Mallo Falcón	Joan Barrera Aranda

Codi Validació: 4JD5TGPDY7H732GNM6QPLS657
Verificació: https://laseu.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 14

Codi Validació: 4JD5TGPDY7H732GNM6QPLS657
Verificació: https://laseu.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 14