Signat electrònicament
per:Antonio Ropero Vilaro Data:
29/07/2026 13:23:20 CEST

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE AJUNTAMENT PLE

Identificació de la sessió

Núm. 10/2026
Caràcter: ordinària
Data: 24 de juliol de 2026
Horari: de les 9.00 h a 9.59 h
Lloc: Saló de Plens de la Paeria

Hi assisteixen:

Fèlix Larrosa Piqué,	Paer en cap
Begoña Iglesias Delgado,	Regidora
Carlos Enjuanes Llop,	Regidor
Cristina Morón Molina,	Regidora
Carme Valls Llaràs	Regidora
Pilar Bosch Vilana,	Regidora
Xavier Blanco Pérez,	Regidor
Jackson Quiñónez Vernaza,	Regidor
Roberto Pino Céspedes,	Regidor
Xavier Palau Altarriba,	Regidor
Ana Maria Florista Izquierdo,	Regidora
Maria Antònia Maller Lafont,	Regidora
Roger Melero Serra,	Regidor
Marta Tristany Fontanals,	Regidora
Jordina Freixanet Pardo,	Regidora
Juan José Falcó Monserrat,	Regidor
Sandra Castro Bayona,	Regidora
Xavier Estrada Fernàndez,	Regidor
Anna Costa Ramírez,	Regidora
Violant Cervera Gòdia,	Regidora
Neus Caufapé Caufapé	Regidora
David Melé Garcés,	Regidor
Sergi Grimau Gragera,	Regidor
Joan Ramon Castro Huguet,	Regidor
Gloria Rico Iribarne,	Regidora
Josep Roca Tlemsani,	Regidor
Laura Bergés Saura,	Regidora
Antonio Ropero Vilaró,	Secretari general
Elisenda Sas Serra,	Adjunta S.G.
Íngrid Salvia Puigfel	Cap de servei de Serveis econòmics ens dependents
M. Luisa Sanz Llavallol	Tresorera

La regidora senyora Sandra Castro Bayona s'incorpora a la sessió plenària a les 9.36 hores.
L'interventor senyor Jordi Sanuy Vallés excusa l'assistència a aquesta sessió plenària.
El vicesecretari senyor Antoni García Jiménez excusa l'assistència a aquesta sessió plenària.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

ORDRE DEL DIA

DECLARACIÓ D'URGÈNCIA

Abans de començar a tractar els punts de l'ordre del dia, el senyor alcalde proposa la declaració d'urgència per a la incorporació dels punts següents en l'ordre del dia:

3 BIS.- Restablir la vigència de la designació de la tinenta d'Alcaldia, Sra. Carme Valls Llaràs, com a presidenta per delegació del Sr. alcalde a la Mesa de Contractació de l'Ajuntament de Leida, en els termes acordats pel Ple amb anterioritat a l'acord de 30 d'abril de 2026.

3 TER.- Restablir la vigència de la designació de la tinenta d'alcaldia, Sra. Carme Valls Llaràs, com a representant de l'Ajuntament de Lleida en el Consell General del Consorci per a la Gestió del Servei de Televisió Digital Terrestre Local de la demarcació de Lleida, en els termes acordats pel Ple amb anterioritat a l'acord de 30 d'abril de 2026.

3 QUATER.- Restablir la vigència de la designació de la tinenta d'alcaldia, Sra. Carme Valls Llaràs, com a representant de l'Ajuntament de Lleida en el Consell d'Administració del Consorci del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida, en els termes acordats pel Ple amb anterioritat a l'acord de 30 d'abril de 2026.

3 QUINQUIES.- Restablir la vigència de la designació de la tinenta d'alcaldia, Sra. Carme Valls Llaràs, com a representant de l'Ajuntament de Lleida en el Patronat i la Comissió Delegada de la Fundació Fira de Lleida, en els termes acordats pel Ple amb anterioritat a l'acord de 30 d'abril de 2026.

3 SEXIES.- Restablir la vigència de la designació de la tinenta d'alcaldia, Sra. Carme Valls Llaràs, com a representant de l'Ajuntament de Lleida en el Patronat de la Fundació privada Joan Oró, en els termes acordats pel ple amb anterioritat a l'acord de 30 d'abril de 2026.

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c9f5dc47c019f7f2c0b76010c?startAt=476.0&endsAt=496.0

Votació

S'APROVA, en votació conjunta, la declaració d'urgència dels punts precedents

Vots a favor: 26

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (4), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyor Xavier Estrada Fernàndez i senyora Anna Costa Ramírez.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

Un cop aprovada la declaració d'urgència dels expedients, s'incorporen els assumptes número 3 BIS, 3 TER, 3 QUATER, 3 QUINQUIES i 3 SEXIES a l'ordre del dia d'aquesta sessió plenària.

1.- APROVAR L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 26 DE JUNY DE 2026.

Per unanimitat dels membres presents, s'acorda aprovar l'acta de la sessió ordinària del dia 26 de juny de 2026.

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c9f5dc47c019f7f2c0b76010c?startAt=496.0&endsAt=507.0

Votació

S'APROVA l'acta esmentada.

Vots a favor: 26

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (4), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyor Xavier Estrada Fernàndez i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

2.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DICTATS PER L'ALCALDIA DES DEL DARRER PLE, QUE VAN DEL NÚM. 7.276 AL NÚM. 8.286 DE L'ANY 2026, AMBDÓS INCLOSOS. EN RELACIÓ AMB ELS DECRETS CORRESPONENTS A L'ÀREA ECONÒMICA, ELS QUE VAN DEL NÚM. 5.371 AL NÚM. 6.119 DE L'ANY 2026, AMBDÓS INCLOSOS.

La corporació resta assabentada dels decrets dictats per l'alcaldia des del darrer Ple, que van del núm. 7.276 al núm. 8.286 de l'any 2026, ambdós inclosos. En relació amb els decrets corresponents a l'Àrea Econòmica, els que van del núm. 5.371 al núm. 6.119 de l'any 2026, ambdós inclosos.

En aquest punt de l'ordre del dia intervé l'alcalde senyor Fèlix Larrosa Piqué, indicant que les preguntes es faran per escrit. El Ple se'n dona per assabentat.

https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c9f5dc47c019f7f2c0b76010c?startAt=507.0&endsAt=531.0

3.- DONAR COMPTE ESPECÍFIC DE DECRETS AL PLE.-

La Corporació resta assabentada dels decrets següents dictats per l'Alcaldia:

Núm. DEC-07737-2026, de data 2 de juliol de 2026, relatiu a la substitució de la Intervenció durant el període de vacances de 2026.

Núm. DEC-07738-2026, de data 2 de juliol de 2026, relatiu a la substitució de la Secretaria General durant el període de vacances de 2026.

Núm. DEC-07884-2026, de data 7 de juliol de 2026, relatiu a la substitució de la Tresoreria durant el període de vacances de 2026.

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. El Ple se'n dona per assabentat.

https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c9f5dc47c019f7f2c0b76010c?startAt=531.0&endsAt=540.0

3 BIS.- RESTABLIR LA VIGÈNCIA DE LA DESIGNACIÓ DE LA TINENTA D'ALCALDIA, SRA. CARME VALLS LLARÀS, COM A PRESIDENTA PER DELEGACIÓ DEL SR. ALCALDE A LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, EN ELS TERMES ACORDATS PEL PLE AMB ANTERIORITAT A L'ACORD DE 30 D'ABRIL DE 2026.

El senyor alcalde dona compte al Ple de la proposta emesa, de data 21 de juliol de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

"**PROPOSTA**

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

1.- Identificació de l'expedient

ASSUMPTE: Deixar sense efecte acord de Ple de 30 d'abril de 2026 de designació, temporal, de membre de la **Mesa de Contractació de l'Ajuntament de Lleida**, en substitució de la tinenta d'Alcaldia Sra. Carme Valls Llaràs.

2.- Contingut de la proposta

Per acord de Ple de data 28 de juliol de 2023 es va aprovar el nomenament, amb caràcter definitiu, de la composició de la mesa de contractació de l'Ajuntament de Lleida. Entre els seus membres hi havia la tinenta d'Alcaldia, Sra. Carme Valls Llaràs, en qualitat de presidenta per delegació del Sr. Alcalde.

Per acord de Ple de data 30 d'abril de 2026, donada la situació de baixa laboral de la tinenta d'Alcaldia, Sra. Carme Valls Llaràs, i amb la finalitat de garantir la continuïtat en el funcionament dels diferents òrgans, es va acordar deixar sense efecte, temporalment, la designació de presidenta per delegació del Sr. Alcalde, Sra. Carme Valls Llaràs i designar, temporalment, al regidor Sr. Roberto Pino Cespedes, president per delegació del Sr. Alcalde, en la Mesa de Contractació, fins el dia en què es produís l'alta de la Sra. Carme Valls Llaràs, la qual cosa es formalitzaria mitjançant un acord de Ple.

En data 21 de juliol de 2026 la tinenta d'Alcaldia, Sra. Carme Valls Llaràs ha causat alta laboral.

3.- Fonaments de dret

3.1. Considerant allò establert a l'article 326 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del sector públic, en relació a la Mesa de contractació.

3.2. Considerant allò establert a la Disposició Addicional Segona apartat 7è de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del sector públic, i l'article 21 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la composició de la Mesa de contractació i la constitució de la Mesa de contractació permanent.

4.- Proposta

ES PROPOSA, al **PLE MUNICIPAL,** l'adopció de la següent acord:

Primer. Deixar sense efecte l'acord de Ple de data 30 d'abril de 2026, pel qual es va acordar, amb caràcter temporal, deixar sense efecte la designació de la tinenta d'Alcaldia, Sra. Carme Valls Llaràs, com a presidenta de la Mesa de Contractació, per delegació del Sr. Alcalde, així com designar, temporalment, al regidor Sr. Roberto Pino Cespedes, president per delegació del Sr. Alcalde, en l'esmentada Mesa de Contractació.

Segon. Restablir la vigència de la designació de la tinenta d'Alcaldia, Sra. Carme Valls Llaràs, com a presidenta per delegació del Sr. Alcalde a la Mesa de Contractació de l'Ajuntament de Lleida, en els termes acordats pel Ple amb anterioritat a l'acord de 30 d'abril de 2026.

Tercer.- Notificar aquest acord als diferents membres i als responsables del Servei de Contractació, per al seu coneixement i als efectes legals oportuns.

Quart.- Publicar el contingut d'aquesta resolució en el Perfil del contractant, i en el Butlletí Oficial de la Província.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Cinquè. Peu de recurs. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions publiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c9f5dc47c019f7f2c0b76010c?startAt=540.0&endsAt=563.0

Votació

Vots a favor: 26

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (4), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyor Xavier Estrada Fernàndez i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

3 TER.- RESTABLIR LA VIGÈNCIA DE LA DESIGNACIÓ DE LA TINENTA D'ALCALDIA, SRA. CARME VALLS LLARÀS, COM A REPRESENTANT DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA EN EL CONSELL GENERAL DEL CONSORCI PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI DE TELEVISIÓ DIGITAL TERRESTRE LOCAL DE LA DEMARCACIÓ DE LLEIDA, EN ELS TERMES ACORDATS PEL PLE AMB ANTERIORITAT A L'ACORD DE 30 D'ABRIL

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

DE 2026.

El senyor alcalde dona compte al Ple de la proposta emesa, de data 21 de juliol de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

"**PROPOSTA D'ACORD**

Per acord de Ple de data 28 de juliol de 2023 es va designar a la Sra. Carme Valls Llaràs, representant de l'Ajuntament de Lleida en el **Consell General del Consorci per a la Gestió del Servei de Televisió Digital Terrestre Local de la demarcació de Lleida**, de conformitat amb el previst en els estatuts d'aquest consorci.

Per acord de Ple de data 30 d'abril de 2026, donada la situació de baixa laboral de la tinenta d'Alcaldia, Sra. Carme Valls Llaràs, i amb la finalitat de garantir la continuïtat en el funcionament dels diferents òrgans i la plena representació del grup municipal, es va acordar deixar sense efecte, temporalment, la designació de la Sra. Carme Valls Llaràs en el Consell General del Consorci per a la Gestió del Servei de Televisió Digital Terrestre Local de la demarcació de Lleida
.
Igualment, es va acordar designar, temporalment, com a representant de l'Ajuntament de Lleida en el Consell General del Consorci per a la Gestió del Servei de Televisió Digital Terrestre Local de la demarcació de Lleida, a la Sra. Pilar Bosch Vilana, fins el dia en què es produís l'alta de la Sra. Carme Valls Llaràs, la qual cosa es formalitzaria mitjançant un acord de Ple.

En data 21 de juliol de 2026 la tinenta d'Alcaldia, Sra. Carme Valls Llaràs ha causat alta laboral.

L'article 6 dels estatuts reguladors del Consorci per a la Gestió del Servei de Televisió Digital Terrestre Local de la Demarcació de Lleida, estableix que el Consell General és l'òrgan de govern i està format, entre altres, per un representant de cadascun dels ens públics consorciats.

L'article 8 dels esmentats estatuts estableix que la presidència del Consell General l'exercirà el membre del consell designat per l'Ajuntament de Lleida.

El Ple de l'Ajuntament en la sessió celebrada el dia 30 de juny de 2023 va aprovar el Cartipàs Municipal per aquest mandat. En aquest es van adoptar diferents acords sobre organització municipal, entre els quals, en el seu apartat III, el punt 7 relatiu a la composició dels consells d'empreses, dels organismes autònoms i d'altres ens municipals, indica el següent:

> "Els consells d'empreses de capital íntegrament municipal, organismes autònoms i altres instituts, ens o patronats municipals en els que estigui previst a la representació proporcionals, estaran formats pel que estableix la disposició addicional 12ena de la Llei 7/85 comptant-hi els/les vocals, el/la president/a i el/la vicepresident/a.
>
> Aquestes persones poden ser regidors/es o altres de reconegut prestigi en els àmbits de cadascuna de les institucions esmentades, atenent representació proporcional corresponent per cada grup municipal. En els cas dels organismes autònoms i organitzacions especials, el regidor president tindrà vot de qualitat i també hi podran formar part els directius municipals, amb veu però sense vot.
>
> En els casos que aquesta representació exigeixi la modificació dels estatuts respectius, aquesta es produirà segons les normes que, en cada cas tinguin establertes al respecte.
>
> Els/les presidents/es dels consells d'empreses de capital majoritàriament municipal, organismes autònoms i altres instituts, ens o patronats municipals podran ser retribuïts per l'exercici del seu càrrec, d'acord a allò que determinin els seus estatuts i els seus òrgans de govern.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Els/les regidors/es no adscrits no tenen dret a formar part i/o a designar representants en els consells d'empreses, organismes autònoms, instituts, ens o patronats municipals.

La representació de l'Ajuntament en els òrgans de govern de societats, institucions, patronats... en les quals es tingui dret a nomenar representants, serà el Ple Municipal qui en designarà les/els representants. Aquesta norma general no serà d'aplicació quan els respectius estatuts o normes de funcionament d'aquestes entitats disposin com ha de ser aquesta representació.

En aquells òrgans de govern de societats, institucions, patronats o altres on no hi hagi una representació de totes les formacions polítiques representades a la Paeria, caldrà donar compte dels acords adoptats pels òrgans col·legiats en les comissions ordinàries mensuals que per raó de la matèria correspongui."

El Ple de l'Ajuntament en la sessió celebrada el dia 25 de setembre de 2015 va aprovar la classificació dels ens, consorcis, societats, organismes i fundacions que conformen el sector públic local, en els Grups 1, 2, i 3, i va aprovar, també, el nombre màxim de membres dels consells d'administració i dels òrgans superiors de govern o d'administració de les entitats dependents, segons disposa la DA 12ª de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL).

Per tot l'esmentat anteriorment, es proposa al Ple l'adopció dels següents **acords**:

Primer. Deixar sense efecte l'acord de Ple de data 30 d'abril de 2026, mitjançant el qual es va acordar, amb caràcter temporal, deixar sense efecte la designació de la Sra. Carme Valls Llaràs com a representant de l'Ajuntament de Lleida en el Consell General del Consorci per a la Gestió del Servei de Televisió Digital Terrestre Local de la demarcació de Lleida i designar, també amb caràcter temporal, la Sra. Pilar Bosch Vilana, com a representant de l'Ajuntament de Lleida en Consell General del Consorci per a la Gestió del Servei de Televisió Digital Terrestre Local de la demarcació de Lleida

Segon. Restablir la vigència de la designació de la tinenta d'Alcaldia, Sra. Carme Valls Llaràs, com a representant de l'Ajuntament de Lleida en el Consell General del Consorci per a la Gestió del Servei de Televisió Digital Terrestre Local de la demarcació de Lleida, en els termes acordats pel Ple amb anterioritat a l'acord de 30 d'abril de 2026.

Tercer. Autoritzar tant àmpliament com en dret sigui possible al Sr. alcalde per fer tots els actes necessaris per a l'execució d'aquest acord.

Quart. Notificar el contingut del present acord a les persones afectades, a la presidència i secretaria d'aquest consorci i a la regidoria corresponent.

Cinquè. Peu de recurs. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions publiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c9f5dc47c019f7f2c0b76010c?startAt=563.0&endsAt=586.0

Votació

Vots a favor: 26

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (4), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyor Xavier Estrada Fernàndez i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

3 QUATER.- RESTABLIR LA VIGÈNCIA DE LA DESIGNACIÓ DE LA TINENTA D'ALCALDIA, SRA. CARME VALLS LLARÀS, COM A REPRESENTANT DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA EN EL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DEL CONSORCI DEL PARC CIENTÍFIC I TECNOLÒGIC AGROALIMENTARI DE LLEIDA, EN ELS TERMES ACORDATS PEL PLE AMB ANTERIORITAT A L'ACORD DE 30 D'ABRIL DE 2026.

El senyor alcalde dona compte al Ple de la proposta emesa, de data 21 de juliol de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

"**PROPOSTA D'ACORD**

Per acord de Ple de data 28 de juliol de 2023 es van designar els representants de l'ajuntament de Lleida en el **Consell d'Administració del Consorci del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida**, entre els quals hi havia la Sra. Carme Valls Llaràs, a proposta del grup municipal PSC-UNITS-CP.

Per acord de Ple de data 30 d'abril de 2026, donada la situació de baixa laboral de la tinenta d'Alcaldia, Sra. Carme Valls Llaràs, i amb la finalitat de garantir la continuïtat en el funcionament dels diferents òrgans i la plena representació del grup municipal, es va acordar deixar sense efecte, temporalment, la designació de la Sra. Carme Valls Llaràs com a representant de l'Ajuntament de Lleida, a proposta del grup municipal PSC-UNITS-CP, en el Consell d'Administració del Consorci del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

.
Igualment, es va acordar designar, temporalment, com a representant de l'Ajuntament de Lleida en el Consell d'Administració del Consorci del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida, la Sra. Pilar Bosch Vilana, a proposta del grup municipal PSC-UNITS-CP, i fins el dia en què es produís l'alta de la Sra. Carme Valls Llaràs, la qual cosa es formalitzaria mitjançant un acord de Ple.

En data 21 de juliol de 2026 la tinenta d'Alcaldia, Sra. Carme Valls Llaràs ha causat alta laboral.

L'article 10 dels estatuts reguladors del Consorci Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida preveu que formaran part del consell d'administració, entre altres, tres representants de l'Ajuntament de Lleida i l'article 11 regula l'estatut dels membres del consell d'administració.

El Ple de l'Ajuntament en la sessió celebrada el dia 30 de juny de 2023 va aprovar el Cartipàs Municipal per aquest mandat. En aquest es van adoptar diferents acords sobre organització municipal, entre els quals, en el seu apartat III, el punt 7 relatiu a la composició dels consells d'empreses, dels organismes autònoms i d'altres ens municipals, indica el següent:

> "Els consells d'empreses de capital íntegrament municipal, organismes autònoms i altres instituts, ens o patronats municipals en els que estigui previst a la representació proporcionals, estaran formats pel que estableix la disposició addicional 12ena de la Llei 7/85 comptant-hi els/les vocals, el/la president/a i el/la vicepresident/a.
>
> Aquestes persones poden ser regidors/es o altres de reconegut prestigi en els àmbits de cadascuna de les institucions esmentades, atenent representació proporcional corresponent per cada grup municipal. En els cas dels organismes autònoms i organitzacions especials, el regidor president tindrà vot de qualitat i també hi podran formar part els directius municipals, amb veu però sense vot.
>
> En els casos que aquesta representació exigeixi la modificació dels estatuts respectius, aquesta es produirà segons les normes que, en cada cas tinguin establertes al respecte.
>
> Els/les presidents/es dels consells d'empreses de capital majoritàriament municipal, organismes autònoms i altres instituts, ens o patronats municipals podran ser retribuïts per l'exercici del seu càrrec, d'acord a allò que determinin els seus estatuts i els seus òrgans de govern.
>
> Els/les regidors/es no adscrits no tenen dret a formar part i/o a designar representants en els consells d'empreses, organismes autònoms, instituts, ens o patronats municipals.
>
> La representació de l'Ajuntament en els òrgans de govern de societats, institucions, patronats, ... en les quals es tingui dret a nomenar representants, serà el Ple Municipal qui en designarà les/els representants. Aquesta norma general no serà d'aplicació quan els respectius estatuts o normes de funcionament d'aquestes entitats disposin com ha de ser aquesta representació.
>
> En aquells òrgans de govern de societats, institucions, patronats o altres on no hi hagi una representació de totes les formacions polítiques representades a la Paeria, caldrà donar compte dels acords adoptats pels òrgans col·legiats en les comissions ordinàries mensuals que per raó de la matèria correspongui."

El Ple de l'Ajuntament en la sessió celebrada el dia 25 de setembre de 2015 va aprovar la classificació dels ens, consorcis, societats, organismes i fundacions que conformen el sector públic local, en els Grups 1, 2, i 3, i va aprovar, també, el nombre màxim de membres dels consells d'administració i dels òrgans superiors de govern o d'administració de les entitats dependents, segons disposa la DA 12ª de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL).

Per tot l'esmentat anteriorment, es proposa al Ple l'adopció del següent **acord**:

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Primer. Deixar sense efecte l'acord de Ple de data 30 d'abril de 2026, mitjançant el qual es va acordar, amb caràcter temporal, deixar sense efecte la designació de la Sra. Carme Valls Llaràs com a representant de l'Ajuntament de Lleida en el Consell d'Administració del Consorci del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida, a proposta del grup municipal PSC-UNITS-CP i designar, també amb caràcter temporal, la Sra. Pilar Bosch Vilana, com a representant de l'Ajuntament de Lleida en el en el Consell d'Administració del Consorci del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida , igualment a proposta del mateix grup municipal.

Segon. Restablir la vigència de la designació de la tinenta d'Alcaldia, Sra. Carme Valls Llaràs, com a representant de l'Ajuntament de Lleida en el Consell d'Administració del Consorci del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida, en els termes acordats pel Ple amb anterioritat a l'acord de 30 d'abril de 2026**.**

Tercer. Autoritzar tant àmpliament com en dret sigui possible al Sr. alcalde per fer tots els actes necessaris per a l'execució d'aquest acord.

Quart. Notificar el contingut del present acord a totes les persones afectades, a la presidència i secretaria d'aquest consorci i a la regidoria corresponent, als efectes oportuns.

Cinquè. Peu de recurs. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions publiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c9f5dc47c019f7f2c0b76010c?startAt=586.0&endsAt=609.0

Votació

Vots a favor: 26

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (4), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyor Xavier Estrada Fernàndez i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Ramon Castro Huguet.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

3 QUINQUIES.- RESTABLIR LA VIGÈNCIA DE LA DESIGNACIÓ DE LA TINENTA D'ALCALDIA, SRA. CARME VALLS LLARÀS, COM A REPRESENTANT DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA EN EL PATRONAT I LA COMISSIÓ DELEGADA DE LA FUNDACIÓ FIRA DE LLEIDA, EN ELS TERMES ACORDATS PEL PLE AMB ANTERIORITAT A L'ACORD DE 30 D'ABRIL DE 2026.

El senyor alcalde dona compte al Ple de la proposta emesa, de data 21 de juliol de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

"**PROPOSTA D'ACORD**

Per acord de Ple de data 28 de juliol de 2023 es van designar els representants de l'ajuntament de Lleida en el Patronat i en la Comissió Delegada de la **Fundació Fira de Lleida**, entre els quals hi havia la Sra. Carme Valls Llaràs, proposada pel grup municipal PSC-UNITS-CP.

Per acord de Ple de data 30 d'abril de 2026, donada la situació de baixa laboral de la tinenta d'Alcaldia, Sra. Carme Valls Llaràs, i amb la finalitat de garantir la continuïtat en el funcionament dels diferents òrgans i la plena representació del grup municipal, es va acordar deixar sense efecte, temporalment, la designació de la Sra. Carme Valls Llaràs com a representant de l'Ajuntament de Lleida en el Patronat i la Comissió Delegada de la Fundació La Fira de Lleida, a proposta del grup municipal PSC-UNITS-CP.

Igualment, es va acordar designar, temporalment, com a representant de l'Ajuntament de Lleida en el Patronat i la Comissió Delegada de la Fundació La Fira de Lleida, el Sr. Jackson Quiñónez Vernaza, a proposta del grup municipal PSC-UNITS-CP, i fins el dia en què es produís l'alta de la Sra. Carme Valls Llaràs, la qual cosa es formalitzaria mitjançant un acord de Ple.

En data 21 de juliol de 2026 la tinenta d'Alcaldia, Sra. Carme Valls Llaràs ha causat alta laboral.

L'article 14 dels estatuts de la Fundació La Fira de Lleida regula els membres del Patronat d'aquesta Fundació i estableix, entre altres, que el President serà l'Alcalde de l'Ajuntament de Lleida i que hi haurà 4 membres designats per l'Ajuntament.

L'article 23 dels esmentats estatuts fundacionals preveu l'existència d'una Comissió Delegada i estableix la seva composició. Així diu que estarà constituïda, entre altres, pels següents membres del patronat:

> "b) El vicepresident 1r., que serà designat per l'alcalde/sa de l'Ajuntament de Lleida, d'entre els membres designats per part de l'ajuntament al patronat.
>
> e) 2 membres nomenats per part de l'ajuntament de Lleida, designats per la pròpia corporació d'entre els que són membres del Patronat."

Per tot l'esmentat anteriorment, es proposa al Ple l'adopció del següent **acord**:

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Primer. Deixar sense efecte l'acord de Ple de data 30 d'abril de 2026, mitjançant el qual es va acordar, amb caràcter temporal, deixar sense efecte la designació de la Sra. Carme Valls Llaràs com a representant de l'Ajuntament de Lleida en el Patronat i la Comissió Delegada de la Fundació La Fira de Lleida, a proposta del grup municipal PSC-UNITS-CP i designar, també amb caràcter temporal, el Sr. Jackson Quiñónez Vernaza, com a representant de l'Ajuntament de Lleida en el Patronat i la Comissió Delegada de la Fundació La Fira de Lleida, igualment a proposta del mateix grup municipal.

Segon. Restablir la vigència de la designació de la tinenta d'Alcaldia, Sra. Carme Valls Llaràs, com a representant de l'Ajuntament de Lleida en el Patronat i la Comissió Delegada de la Fundació Fira de Lleida, en els termes acordats pel Ple amb anterioritat a l'acord de 30 d'abril de 2026.

Tercer. Autoritzar tant àmpliament com en dret sigui possible al Sr. alcalde per fer tots els actes necessaris per a l'execució d'aquest acord.

Quart. Notificar el contingut del present acord a les persones afectades i als òrgans de gestió i de govern de la Fundació La Fira de Lleida i a la regidoria corresponent, als efectes legals oportuns.

Cinquè. Peu de recurs. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions publiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c9f5dc47c019f7f2c0b76010c?startAt=609.0&endsAt=629.0

Votació

Vots a favor: 26

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (4), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyor Xavier Estrada Fernàndez i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

3 SEXIES.- RESTABLIR LA VIGÈNCIA DE LA DESIGNACIÓ DE LA TINENTA D'ALCALDIA, SRA. CARME VALLS LLARÀS, COM A REPRESENTANT DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA EN EL PATRONAT DE LA FUNDACIÓ PRIVADA JOAN ORÓ, EN ELS TERMES ACORDATS PEL PLE AMB ANTERIORITAT A L'ACORD DE 30 D'ABRIL DE 2026.

El senyor alcalde dona compte al Ple de la proposta emesa, de data 21 de juliol de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

"**PROPOSTA D'ACORD**

La Fundació privada Joan Oró té, entre els seus objectius, promoure iniciatives per al desenvolupament dels coneixements científics i la recerca, en el camp Universitari i en general en totes les activitats relacionades amb la millora dels sistemes productius, base del benestar de la població. La conservació, estudi i exposició del llegat biogràfic, bibliogràfic i científic del Dr. Joan Oró.

Per acord de Ple de data 23 de febrer de 2024 es van designar la tinenta d'Alcaldia, Sra. Carme Valls Llaràs, com a representant de l'Ajuntament de Lleida en **el Patronat de la Fundació Privada Joan Oró.**

Per acord de Ple de data 30 d'abril de 2026, donada la situació de baixa laboral de la tinenta d'Alcaldia, Sra. Carme Valls Llaràs, i amb la finalitat de garantir la continuïtat en el funcionament dels diferents òrgans i la plena representació de l'ajuntament, es va acordar deixar sense efecte, temporalment, la designació de la Sra. Carme Valls Llaràs com a representant de l'Ajuntament de Lleida en el Patronat de la Fundació Privada Joan Oró.

Igualment, es va acordar designar, temporalment, com a representant de l'Ajuntament de Lleida en el Patronat de l'esmentada Fundació Privada Joan Oró, la Sra. Pilar Bosch Vilana, fins el dia en què es produís l'alta de la Sra. Carme Valls Llaràs, la qual cosa es formalitzaria mitjançant un acord de Ple.

En data 21 de juliol de 2026 la tinenta d'Alcaldia, Sra. Carme Valls Llaràs ha causat alta laboral.

L'article 15 dels seus estatuts regulen la composició del Patronat.

Per tot l'esmentat anteriorment, es proposa al Ple l'adopció del següent **acord:**

Primer. Deixar sense efecte l'acord de Ple de data 30 d'abril de 2026, mitjançant el qual es va acordar amb caràcter temporal, deixar sense efecte la designació de la Sra. Carme Valls Llaràs com a representant de l'Ajuntament de Lleida en el Patronat Fundació Privada Joan Oró i designar, també amb caràcter temporal, la Sra. Pilar Bosch Vilana, com a representant de l'Ajuntament de Lleida en l'esmentat Patronat de la Fundació Privada Joan Oró.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Segon. Restablir la vigència de la designació de la tinenta d'Alcaldia, Sra. Carme Valls Llaràs, com a representant de l'Ajuntament de Lleida en el Patronat de la Fundació Privada Joan Oró, en els termes acordats pel Ple amb anterioritat a l'acord de 30 d'abril de 2026

Tercer. Autoritzar tant àmpliament com en dret sigui possible al Sr. alcalde per fer tots els actes necessaris per a l'execució d'aquest acord.

Quart. Notificar el contingut del present acord a les persones afectades i als responsables dels òrgans de gestió i de govern de la Fundació Privada Joan Oró, als efectes legals oportuns.

Cinquè. Peu de recurs. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions publiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c9f5dc47c019f7f2c0b76010c?startAt=629.0&endsAt=649.0

Votació

Vots a favor: 26

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (4), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyor Xavier Estrada Fernàndez i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

4.- APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DEL CONSORCI DEL PARC CIENTÍFIC I TECNOLÒGIC AGROALIMENTARI DE LLEIDA.

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Bon Govern, de data 20 de juliol de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

"*El regidor de Bon Govern, en data 13 de juliol de 2026, va signar la proposta de resolució següent:*

1. *Identificació de l'expedient*

1.1 Unitat administrativa: Economia

1.2 Assumpte: Aprovació inicial de la modificació dels estatuts del Consorci del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida.

2. *Antecedents*

2.1 El vigents estatuts del Consorci del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida (en endavant Parc Agrobiotech) es va publicar en el DOGC de 26 de novembre de 2015, publicant-se una rectificació d'errades en el DOGC d'11 de març de 2016.

2.2 El Consell d'Administració del Consorci del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida, en sessió de 29 de juny de 2026, va adoptar el següent acord, segons certificació emesa pel secretari accidental del Consorci en data 30 de juny de 2026:

1. Proposta de modificació dels Estatuts del Consorci del Parc Agrobiotech.
1. Antecedents
1.1. Els actuals Estatuts del Consorci del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida (en endavant Parc Agrobiotech) es van publicar en el DOGC de 26 de novembre de 2015, publicant-se una rectificació d'errades en el DOGC d'11 de març de 2016.
1.2. Els Estatuts del Consorci regulen en l'art. 35 que "la modificació dels Estatuts ha de ser aprovada pel consell d'administració del Consorci i posteriorment ratificada per totes les entitats consorciades, amb les mateixes formalitats que per a l'aprovació". Així mateix determina en l'art. 12.l) dels Estatuts que la competència per aprovar la proposta de modificació dels Estatuts del Consorci és del Consell d'Administració del Parc, que s'ha d'adoptar amb el quòrum de vot favorable de dos terços dels membres de dret del Consell d'Administració, d'acord amb l'establert a l'art. 23.b) del Estatuts del Consorci.
1.3. Que atesa la voluntat de les entitats consorciades fundadores, Ajuntament de Lleida i Universitat de Lleida, d'incorporar com a nova entitat consorciada a la Diputació de Lleida s'ha efectuat una revisió i actualització dels Estatuts del Consorci per a regular aquesta incorporació i altres de futures, així com per actualitzar la normativa i el funcionament jurídic i administratiu del Consorci.
1.4. Vist l'informe de 22 de juny de 2026 de la secretaria accidental del Consorci informant favorablement la proposta de modificació dels Estatuts del Consorci.

2. Normativa aplicable
2.1. Estatuts del Consorci del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida.
2.2. La Llei 40/2015 de règim jurídic, que regula en els consorcis en el capítol IV, de l'article

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

118 fins al 127.
2.3. El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, que regula en Títol 7 els convenis i consorcis, i en el capítol 2 el consorci, entre l'article 312 i el 324.

3. Proposta
D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats, s'acorda per unanimitat de tots els presents que són sis dels sis membres del Consell d'Administració, que suposa l'adopció de l'acord per la majoria de dos terços del nombre legal de membres, d'acord amb l'establert a l'article 23.b) dels Estatuts del Consorci, el següent:

Primer. APROVAR inicialment la modificació dels Estatuts del Consorci del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida.

Segon. NOTIFICAR el present acord a les entitats consorciades, Ajuntament de Lleida, Universitat de Lleida i Diputació de Lleida, als efectes de l'aprovació per part dels seus òrgans de govern corresponents d'acord amb la tramitació que correspongui a cada entitat, i si s'escau, es sotmeti a informació pública pel termini de trenta dies hàbils.

Tercer. TRAMETRE a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya l'expedient de modificació dels Estatuts del Consorci, un cop es disposi dels acords d'aprovació per part de les entitats consorciades, als efectes de la inscripció de la modificació dels Estatuts en la secció complementària corresponent del Registre dels ens locals de Catalunya.

Quart. PUBLICAR íntegrament els Estatuts en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Cinquè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència mitjançant la seva publicació en la Seu electrònica del Consorci, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Sisè. FACULTAR a la Presidència per a l'atorgament de quants documents i actes fossin necessaris per a l'execució del present acord.

Setè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

2.3 Vist l'informe jurídic de la Secretaria General de l'Ajuntament de Lleida, emès en data 10 de juliol de 2026 que conclou:
De conformitat amb aquests antecedents i fonaments jurídics, es formulen les següents conclusions i consideracions legals:
1) La modificació dels Estatuts del Consorci Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida ha d'observar estrictament el procediment definit en aquest informe.
2) De conformitat amb allò previst a l'article 47.2 g) de la LRBRL i l'article 313.2 del ROAS l'acord dels ens locals per crear i modificar els consorcis, com també per aprovar i modificar

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

els estatuts, s'ha d'adoptar amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.
3) S'ha d'esmenar el títol del "CAPÍTOL II / Òrgans de govern i gestió administració" (sic), eliminant la paraula "gestió".
4) S'ha de complir la normativa relativa a estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i de redimensionament del sector públic local. En aquest sentit, la present modificació dels Estatuts del Consorci Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida ha de valorar les seves repercussions i els efectes, i supeditar-se de manera estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, així com ajustar-se a les determinacions que, en relació amb el redimensionament del sector públic local, preveu la disposició addicional 9a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
5) La part dispositiva de la proposta de resolució que s'adopti, ha de ser del tenor literal següent:
Primer. Aprovar inicialment la modificació dels Estatuts del Consorci Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida, en els termes que consten a l'expedient / en els següents termes [en aquest cas, s'ha de transcriure íntegrament el text dels Estatuts].
Segon. Sotmetre a informació pública i audiència a les persones interessades aquest acord d'aprovació inicial per un termini de 30 dies hàbils, mitjançant un anunci que es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'edictes d'aquest Ajuntament per a la formulació de reclamacions i suggeriments.

Tercer. En cas que no es presenti cap reclamació o al·legació durant el tràmit d'informació pública, l'acord d'aprovació inicial s'elevarà automàticament a definitiu, mitjançant una resolució d'Alcaldia que així ho determini. En aquest supòsit, es publicarà el text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. Igualment, es publicarà al Tauler d'edictes de la Corporació.
Finalment, es comunicarà la modificació dels estatuts a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya, juntament amb els acords dels membres del Consorci, als efectes de la seva inscripció a la secció complementària corresponent del Registre del sector públic local de Catalunya.
Quart. Notificar aquest acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.
Cinquè. Difondre el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.
Sisè. Peu de recurs. Contra aquest acord de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.
6) Atès el Cartipàs municipal 2023-2027, la Comissió informativa competent per raó de la matèria, en relació amb la modificació dels Estatuts del Consorci Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida, és la Comissió informativa del Bon Govern ja que correspon a aquesta Comissió informativa conèixer de les qüestions relatives a l'organització municipal.
Es compleixen els requisits legalment establerts per aprovar inicialment la modificació dels Estatuts del Consorci Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida, en els termes que consten a l'expedient, i s'informa favorablement la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

esmentades al present informe.
2.4: Vist l'informe de la Intervenció municipal, emès en data 13 de juliol de 2026, que informa i conclou:

INFORMO
Primer.- En referència a la competència.
La proposta s'adreça al Ple de la Corporació, òrgan competent per a la seva aprovació, segons els preceptuat en l' art. 47.2 g)Llei 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Règim Local la competència per a l'aprovació de la proposta s'atribueix al Ple de l'Ajuntament, sent en aquest cas, necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.
Segon.- En referència al contingut de l'expedient.
Consta informe favorable de la Secretaria General de l'Ajuntament de Lleida.
segons el preceptuat a l'art. 54.1.b) RDLeg 781/1986. de 18 d' abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
Tercer.- En relació a la sostenibilitat econòmica i financera.
La proposta de modificació presentada, implica per una banda l'adequació o actualització de diversos aspectes dels articles dels estatuts vigents i per l'altra preveu la incorporació d'un nou membre al Consorci (Diputació de Lleida), regulant també un mecanisme per a la incorporació de nous membres en el futur. Aquesta
modificació no té efectes negatius sobre el compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera del Consorci. En aquest sentit, i en relació al fet que es manté l'adscripció del Consorci a l'Ajuntament de Lleida, es considera adequat el que determina la proposta d'estatuts a la part final de l'article 22 que estableix el següent:
"Caldrà el vot favorable de la persona que ostenti la màxima representació de l'ens d'adscripció del Consorci en els acords derivats de les següents competències:
Aprovar el pressupost anual, les bases d'execució i les modificacions pressupostàries que les bases d'execució del pressupost li atribueixin.
Adquirir, disposar i alienar béns i drets del Consorci per import superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost.
Aprovar les operacions d'endeutament a llarg termini."
CONCLUSIÓ
Per tot l'exposat s'informa de conformitat la proposta d'aprovació inicial de la modificació dels estatuts del Consorci del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida.
3. Fonaments de dret
3.1 Estatuts del Consorci del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida.
3.2 La Llei 40/2015 de règim jurídic, que regula en els consorcis en el capítol IV, de l'article 118 fins al 127.
3.3. El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, que regula en Títol 7 els convenis i consorcis, i en el capítol 2 el consorci, entre l'article 312 i el 324.
4. Proposta
D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,
ES PROPOSA,
Al PLE MUNICIPAL, l'adopció, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert a l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el següent acord:
Primer. APROVAR INICIALMENT la modificació dels estatuts del Consorci del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida, d'acord amb la següent redacció:

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

ESTATUTS DEL CONSORCI DEL PARC CIENTÍFIC I TECNOLÒGIC AGROALIMENTARI DE LLEIDA

CAPÍTOL I

Disposicions generals

Article 1. Disposició general

1. El Consorci del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida (en endavant, el Consorci) es constitueix com una entitat de dret públic, de caràcter associatiu i naturalesa voluntària, amb personalitat jurídica pròpia i diferenciada de la dels seus membres i amb plena capacitat per a l'acompliment dels seus fins.

Són membres fundacionals l'Ajuntament de Lleida i la Universitat de Lleida.

Posteriorment s'hi ha integrat la Diputació de Lleida.

2. El Consorci es configura com un ens obert a la participació d'altres institucions públiques que tinguin finalitats d'interès públic concurrents.

Article 2. Administració pública d'adscripció i principis de relació entre els ens consorciats

1. De conformitat amb allò disposat en la normativa que li resulta d'aplicació, el Consorci està adscrit a l'Ajuntament de Lleida.

2. El Consorci es regeix per les disposicions contingudes al Capítol VI del Títol II de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, el Capítol III del Títol IX de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la normativa dels ens locals, la normativa

universitària, les disposicions d'aquests Estatuts i la reglamentació interna dictada per desenvolupar-los.

3. Els ens consorciats actuen i es relacionen d'acord amb el principi de lleialtat institucional. En conseqüència han de prestar la cooperació necessària per a la millor consecució de les finalitats del Consorci, d'acord amb els principis d'equitat, corresponsabilitat financera i equilibri en quant a les aportacions.

4. El Consorci podrà establir relacions de col·laboració i de gestió compartida de serveis comuns i estructures administratives amb els ens consorciats per a la realització d'actuacions d'interès públic vinculades al seu objecte i finalitats.

Aquestes relacions es formalitzaran a través d'un conveni de col·laboració.

Article 3. Denominació El Consorci té la denominació de Consorci Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida.

Article 4. Seu

El Consorci tindrà el seu domicili social al Parc de Gardeny, situat a la Plaça de les Ciències, Edifici CeDiCo 1a planta, 25003, de la ciutat de Lleida. El Consell d'Administració podrà acordar el canvi de domicili.

Article 5. Durada

El Consorci es constitueix amb una durada indefinida i subsistirà mentre duri la seva finalitat o no se n'acordi la dissolució.

Article 6. Objecte i finalitats

1. Constitueix l'objecte del Consorci la promoció, creació, impulsió, construcció, gestió i administració del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida.

2. L'actuació de Consorci tindrà com a finalitats, a títol orientatiu:

a) Promoure i facilitar la investigació.

b) Facilitar el contacte i la col·laboració entre la universitat i la empresa i la difusió dels resultats de la investigació universitària en la societat.

c) Crear empreses tecnològicament innovadores.

d) Estimular la cultura de la qualitat, de la investigació i de la innovació entre les institucions del Parc i entre les empreses que hi estiguin vinculades.

e) Contribuir, mitjançant el perfeccionament tecnològic i la innovació, a la millora de la competitivitat

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

de les empreses.
f) Realitzar projectes i obres necessàries per al funcionament del Parc.
g) Posar a disposició, amb les condicions jurídiques i econòmiques que estableix el Consell d'Administració, els locals a les empreses i entitats usuàries del Parc.
h) Gestionar subvencions i ajudes per a la implantació del Parc Tecnològic i el seu desenvolupament posterior.
i) Mantenir les instal·lacions pròpies del Parc.
j) Prestar serveis de gestió de suport empresarial i de gestió de la transferència de resultats.
k) Prestar serveis comuns, energia, aigua, xarxes de comunicacions, neteges, jardineria, manteniment conservació d'edificis, etc.
l) Prestar serveis accessoris: sales de reunions, sales d'actes, secretaries comunes, etc.
m) Qualsevol altra activitat que tingui com a finalitat l'adequada satisfacció de l'objecte del Consorci.
Per acord del Consell d'Administració es podran ampliar les finalitats del Consorci a altres operacions connexes a l'objectiu principal.
Sens perjudici del que disposen els apartats anteriors, els ens consorciats poden acordar que el Consorci assumeixi funcions en altres matèries complementàries de les enunciades anteriorment.
Article 7. Funcions i capacitats del Consorci
1. El Consorci, per mitjà dels seus òrgans representatius, podrà realitzar tots els actes d'administració i disposició que siguin necessaris per a l'acompliment de les finalitats que li són atribuïdes, d'acord amb el que disposen aquests Estatuts i la legislació aplicable.
2. Igualment, dins de la seva esfera de competències i per al compliment de les seves finalitats, disposarà de les potestats administratives establertes en aquests Estatuts.
3. El Consorci podrà establir tot tipus d'acords o convenis amb entitats o institucions públiques i privades, nacionals i internacionals.
4. En general, les funcions esmentades en aquests Estatuts les podrà portar a terme el propi Consorci, ja sigui directament o bé mitjançant les formes de gestió de serveis establertes per la legislació de règim local.
Article 8. Potestats administratives
1. Dins de l'àmbit de les seves funcions, el Consorci, en la seva actuació com a administració pública, gaudirà de les potestats administratives següents:
a) La potestat reglamentària.
b) La potestat d'autoorganització, creant, modificant o suprimint els diversos serveis i establint la seva estructura i el seu règim de funcionament. A aquest efecte, el Consorci pot aprovar els Reglaments de règim intern que consideri necessaris.
c) La capacitat de planificació i programació de la seva activitat.
d) La potestat sancionadora en els casos normativament previstos.
e) La contractació del personal i l'exercici de la potestat disciplinària.
f) La redacció, direcció, contractació, execució i fiscalització de projectes, obres, serveis i subministraments.
g) Adquirir, posseir, reivindicar, permutar, gravar, disposar, arrendar i administrar tota mena de béns immobles i mobles, com també gravar-los, hipotecar-los, constituir penyora o altres garanties exercint les facultats d'investigació, atermenament i recuperació d'ofici dels seus béns.
h) Acceptar llegats, herències, donacions pures o oneroses.
i) Acceptar subvencions i ajuts provinents tant de persones públiques com privades, físiques o jurídiques.
j) L'atorgament de permisos, llicències i concessions.
k) Atorgar premis, concedir subvencions i dur a terme aquelles accions de foment que es considerin oportunes.
l) Les de presumpció de legitimitat i d'executivitat, d'execució forçosa i de revisió d'ofici dels seus actes administratius.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

m) La d'inembargabilitat dels seus béns i drets i les de prelació, de preferència i altres prerrogatives, en els termes establerts a les lleis.
n) La potestat tributària referida exclusivament a l'establiment de preus públics i taxes.
o) La recaptació dels ingressos de dret públic i privat que tingui atribuïts.
p) La d'exempció d'impostos de l'Estat i de la Generalitat, en els termes establerts a les lleis.
q) Formalitzar convenis, interposar recursos i desenvolupar les accions judicials i administratives que calguin, en defensa dels seus interessos.
r) Participar legalment en altres entitats, públiques o privades fins i tot en societats mercantils, sempre que la seva activitat s'adigui amb les finalitats pròpies del Consorci i quan ho permeti la legislació vigent d'aplicació.
s) Actuar, en les matèries objecte del Consorci, com a òrgan d'assessorament dels ens consorciats.
t) Col·laborar amb persones o entitats públiques i privades per l'acompliment de les finalitats del Consorci, i subscriure els convenis de col·laboració necessaris.
u) En general, assumir obligacions i exercir drets, portant a terme les accions que la Llei preveu com a inherents a un ens amb plena capacitat jurídica i d'obrar.
2. Aquestes potestats seran exercides pels òrgans del Consorci a què s'atribueixen en els presents Estatuts.
CAPÍTOL II
Òrgans de govern i administració
Article 9. Òrgans de govern i administració
Els òrgans de govern i administració del Consorci són:
a) El Consell d'Administració
b) La Presidència del Consorci
c) La Vicepresidència del Consorci
d) La Direcció-Gerència
e) La Direcció científica
Article 10. El Consell d'Administració del Consorci
1. El Consell d'Administració és l'òrgan superior de govern del Consorci, amb capacitat per adoptar, en el marc de les seves competències, quants acords i resolucions consideri escaients per al bon funcionament i assoliment del seu objecte i finalitats.
2. El Consell d'Administració està integrat pels següents membres:
- Tres vocals designats per l'Ajuntament de Lleida.
- Tres vocals designats per la Universitat de Lleida.
- Un vocal designat per la Diputació de Lleida.
3. Assistiran al Consell d'Administració, amb veu però sense vot, la DirecciόGerència, la Direcció científica i la persona que exerceixi la Secretaria.
4. També podran assistir a les sessions del Consell d'Administració, amb veu però sense vot, totes aquelles persones que siguin convocades per la Presidència en qualitat d'experts en les matèries incloses en l'ordre del dia, amb la finalitat de prestar l'adequada assistència al Consell. El Consell podrà nomenar persones assessores que assistiran al Consell amb veu i sense vot.
5. La incorporació de nous ens consorciats implicarà la modificació del nombre de membres del Consell d'Administració, afegint-se un nou membre, amb veu i vot, per cada nou ens consorciat, fins a un màxim de 15 membres del Consell d'Administració. En cas que la incorporació d'un major nombre de membres comportés la superació d'aquest màxim de membres del Consell d'Administració, serà necessària la modificació dels Estatuts.
6. La composició del Consell d'Administració haurà de garantir que els membres fundacionals disposen de la majoria dels vocals, en relació a la resta d'entitats consorciades.
Article 11. Estatut de membre
1. L'òrgan competent de cada entitat integrant del Consorci designa els seus membres del Consell d'Administració, de conformitat amb allò disposat en la normativa que li resulta d'aplicació. També pot

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

designar-ne els suplents, per temps indefinit o per a una sessió determinada, que els substitueixen en els casos d'absència, vacant, malaltia o per qualsevol altra causa justificada. Aquestes designacions poden recaure tant en un càrrec electe com en una persona que no tingui aquesta condició.

2. El mandat dels membres del Consell d'Administració s'estableix per quatre anys, sense perjudici que el mandat dels membres coincidirà amb els de les respectives Corporacions, malgrat continuaran en funcions només per a la gestió ordinària fins a la designació dels nous membres en representació de les entitats públiques.

També, aquells vocals que ho hagin estat per raó del seu càrrec cessaran en la seva representació en el moment que perdin la condició per la que van ser nomenats.

3. El nomenament com a membre del Consell d'Administració és a títol particular i actuarà sota el seu criteri personal.

4. Les institucions que han nomenat els representants poden revocar els nomenaments i fer-ne la substitució durant el mandat.

5. Els membres del Consell d'Administració podran delegar el vot en un altre membre del Consell, expressament per a cada sessió.

Article 12. Competències del Consell d'Administració

1. Al Consell d'Administració del Consorci correspon:

a) Dictar les normes de funcionament del propi Consell en allò no previst en els presents Estatuts i en la normativa de règim local sobre òrgans col·legiats, i aprovar, si s'escau, un Reglament de Regim Intern i de Serveis del Consorci.

b) Aprovar el programa d'actuació del Consorci i la memòria anual formulada per la Direcció-Gerència.

c) Aprovar i modificar els pressupostos anuals d'ingressos i despeses, la plantilla de personal i les liquidacions corresponents.

d) Aprovar i modificar el catàleg de llocs de treball, el conveni col·lectiu i la preceptiva documentació.

e) Aprovar els comptes anuals per a la seva integració al Compte General de l'administració d'adscripció, la memòria de gestió i l'inventari.

f) Aprovar els criteris generals d'actuació en matèria de personal del Consorci d'acord amb els principis establerts en la normativa laboral i pressupostària vigent, i determinar les retribucions.

g) Nomenar i cessar, entre els seus membres fundacionals, la Presidència i la Vicepresidència, d'acord amb l'establert a l'article 13 d'aquests Estatuts.

h) Nomenar i cessar la Direcció-Gerència, a proposta de la Presidència.

i) Nomenar i cessar la Direcció Científica, a proposta de la Presidència.

j) Proposar a les entitats consorciades la modificació dels Estatuts, sense perjudici de la seva posterior ratificació per les entitats consorciades de conformitat amb la seva normativa respectiva.

k) Aprovar la incorporació de nous membres al Consorci.

l) Acordar la dissolució i liquidació del Consorci.

m) Aprovar els actes de disposició sobre béns per import superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

n) Actuar com a òrgan de contractació, de conformitat amb el que determinin les bases d'execució del pressupost.

o) Aprovar la formalització d'emprèstits, crèdits, avals o altres garanties o qualsevol instruments financers a llarg termini al servei de les seves finalitats.

p) Aprovar les operacions de tresoreria que superin el 15% dels recursos ordinaris del pressupost del Consorci.

q) Definir les funcions de la Direcció científica.

r) Establir el règim d'utilització dels espais per tercers: forma jurídica, preu, sistema de selecció, etc.

s) Aprovar l'establiment de les taxes i preus pels serveis prestats pel Consorci.

t) Resoldre les reclamacions en matèria de responsabilitat patrimonial.

u) Ratificar l'exercici d'accions judicials i administratives per part de la DirecciόGerència.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

v) Aprovar l'ampliació de les funcions i finalitats del Consorci.
w) Acceptar donacions, deixes i herències a favor del Consorci.
x) Adoptar totes les mesures que siguin més adequades per la millor organització i funcionament dels serveis que fonamenten el Consorci.
y) Les altres funcions que li atribueixin aquests Estatuts i les que expressament li pugui atribuir la normativa vigent.
2. El Consell d'Administració, per a la millor realització de les seves funcions, podrà delegar les atribucions a les que fan referència les lletres b), n), p), u) w), y) de l'apartat anterior en la Presidència.
Article 13. La Presidència i la Vicepresidència del Consorci
1. La Presidència del Consorci, qui és també la Presidència del Consell d'Administració, ostenta la més alta representació institucional del Consorci davant tota classe de persones i entitats.
2. La Vicepresidència del Consorci és també la Vicepresidència del Consell d'Administració.
3. La Presidència i la Vicepresidència recauran per períodes de dos anys rotatoris en la persona que ostenti la màxima representació de l'Ajuntament de Lleida i la Universitat de Lleida.
Article 14. Competències de la Presidència
La Presidència del Consorci i el Consell d'Administració tindrà les atribucions següents:
a) Convocar i presidir les reunions del consell d'administració.
b) Representar legalment el Consorci.
c) Redactar l'ordre del dia, convocar, presidir i aixecar les sessions i dirimir els empats amb el vot de qualitat.
d) Ordenar la publicació dels acords del Consorci.
e) Exercir la direcció superior del personal i aprovar les bases de les convocatòries de selecció i provisió de llocs de treball.
f) Elaborar i executar el pressupost dins dels límits que li marquen aquests Estatuts.
g) Exercir accions judicials i administratives en cas d'urgència.
h) Gestionar la utilització dels locals gestionats pel Consorci d'acord amb els criteris generals aprovats pel Consell d'Administració.
i) Actuar com a òrgan de contractació, de conformitat amb el que determinin les bases d'execució del pressupost.
j) Aprovar la liquidació del pressupost i les modificacions pressupostàries que no s'hagin atribuït al consell d'administració de conformitat amb les bases d'execució del pressupost.
k) Qualsevol altra competència no atribuïda de manera expressa per aquests Estatuts a altres òrgans, sempre que no hagi de correspondre a un altre òrgan de conformitat amb l'article 18 dels Estatuts. Quan la Presidència dugui a terme una actuació fonamentada en aquesta atribució, n'ha d'informar en la següent reunió ordinària del Consell d'Administració.
Les competències anteriors poden ser delegades en la Direcció-Gerència, llevat de les definides en els apartats a), b), c), e), f), j) i k).
Article 15. Atribucions de la Vicepresidència
Són atribucions de la Vicepresidència substituir la Presidència en les seves funcions, en els casos que per vacant, absència, malaltia o impediment li sigui impossible exercir les seves atribucions.
Article 16. La Direcció-Gerència
La Direcció-Gerència del Consorci assumeix la direcció del servei, amb les competències següents:
a) Executar els acords del Consell d'Administració i de la Presidència pel que fa a les directrius tècniques de la prestació del servei.
b) Organitzar i supervisar els serveis.
c) Elaborar el programa d'actuació i formular la memòria de la tasca realitzada a cada exercici econòmic.
d) Assessorar tècnicament la resta d'òrgans del Consorci.
e) Assistir a les sessions del consell amb veu però sense vot.
f) Mantenir un contacte permanent amb els ens integrants del Consorci a fi de garantir la màxima

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

coordinació funcional.
g) Dirigir el personal al servei del Consorci, organitzar i inspeccionar els òrgans tècnics i administratius al servei d'aquest.
h) Actuar com a òrgan de contractació, de conformitat amb el que determinin les bases d'execució del pressupost.
i) Dirigir, inspeccionar i impulsar els serveis i les obres del Consorci.
j) Exercir la funció de tresoreria del Consorci.
k) Les altres que el Consell d'Administració i la Presidència li confereixin.
Article 17. La Direcció científica
El Consorci tindrà una Direcció científica que gestionarà i coordinarà les activitats científiques i d'investigació del Consorci. El Consell d'Administració regularà les funcions específiques del càrrec.
Article 18. Clàusula residual
Pel que fa a les competències no definides expressament en els presents Estatuts, s'ha d'emprar com a element interpretatiu la legislació aplicable a l'administració pública d'adscripció.
Article 19. Òrgans de participació
El Consell d'Administració regularà la composició i funcionament d'un òrgan consultiu de participació de la societat civil i els sectors directament relacionats amb les finalitats del Consorci.
CAPÍTOL III
Règim funcional
Article 20. Règim de sessions
El Consell d'Administració es reuneix en sessió ordinària quatre vegades a l'any, preferentment una per trimestre. Quan circumstàncies excepcionals ho requereixin, la Presidència pot convocar sessió extraordinària, per iniciativa pròpia o a petició d'un terç dels membres del Consell d'Administració
Article 21. Secretaria i Intervenció
1. El Consorci estarà assistit per una Secretaria i una Intervenció que exerciran, per si mateixos o per delegació, les funcions que respectivament els assigna la legislació de règim local. La Secretaria i la Intervenció han d'assistir, amb veu i sense vot, a les reunions del Consell d'Administració.
2. La Secretaria és exercida per la Secretaria General de l'Ajuntament de Lleida, pel personal funcionari municipal en què delegui al qual s'hagi exigit per ingressarhi titulació superior en dret, o per funcionari del propi Consorci.
3. La funció pública de control i fiscalització interna de la gestió econòmicafinancera i pressupostària, correspondrà a la Intervenció de l'Ajuntament de Lleida o per funcionaris tècnics que actuaran per delegació d'aquesta i que l'exercirà d'acord a la normativa que regeix a l'Ajuntament de Lleida.
4. Per acord del Consell d'Administració i amb l'informe favorable de la Intervenció de l'Ajuntament de Lleida, el control intern es podrà exercir sota la modalitat de control financer permanent i auditoria pública, de conformitat amb allò establert al Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern de les entitats del sector públic local.
Article 22. Funcionament de les sessions
El règim de sessions i l'adopció d'acords s'han d'ajustar al que preveu la normativa aplicable de manera específica a l'administració pública d'adscripció i el règim jurídic previst en la legislació administrativa general sobre funcionament i adopció d'acords pels òrgans col·legiats.
Caldrà el vot favorable de dos terços dels membres de dret del Consell d'Administració, entre els quals hi haurà d'haver els ens consorciats fundadors, per
l'adopció dels acords següents:
a) Modificar l'adscripció del Consorci prevista a l'article 2.
b) Modificar els Estatuts.
c) Incorporar nous ens consorciats al Consorci.
d) Dissoldre el Consorci.
e) Nomenar la Direcció-Gerència.
f) Nomenar la Direcció científica.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

g) Aprovar el reglament de règim interior que desplegui aquests Estatuts.
h) Adquirir, disposar i alienar béns i drets del Consorci per import superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Caldrà el vot favorable de la persona que ostenti la màxima representació de l'ens d'adscripció del Consorci en els acords derivats de les següents competències:
a) Aprovar el pressupost anual, les bases d'execució i les modificacions pressupostàries que les bases d'execució del pressupost li atribueixin.
b) Adquirir, disposar i alienar béns i drets del Consorci per import superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost.
c) Aprovar les operacions d'endeutament a llarg termini.
Article 23. Actes de les sessions
Cada cop que se celebri una sessió del Consell d'Administració la Secretaria estendrà una acta. Un cop aprovada, serà incorporada al llibre d'actes, que es podrà portar de forma informàtica, amb les garanties d'estabilitat i integritat.
Article 24. Règim dels actes administratius
1. Els acords i les resolucions de tots els òrgans del Consorci, excepte el previst a l'apartat següent en relació amb la Direcció-Gerència, exhaureixen la via administrativa i són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, d'acord amb el que estableix l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques. Es podrà així mateix interposar directament recurs en via contenciosa administrativa. En matèria tributària el recurs de reposició tindrà caràcter preceptiu. En matèria de contractació, procedirà el recurs especial en els termes previstos a l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
2. Els acords i les resolucions dictats en exercici de potestats públiques per la Direcció-Gerència no exhaureixen la via administrativa i són susceptibles de recurs d'alçada davant el Consell d'Administració.
CAPÍTOL IV
Personal
Article 25. Personal
1. El personal del Consorci es regeix per la normativa de funció pública aplicable a l'administració d'adscripció o per la legislació laboral, segons s'escaigui, així com per les normes convencionals que li resultin d'aplicació, i les seves retribucions en cap cas podran superar les establertes per a llocs de treball equivalents de l'administració d'adscripció del Consorci.
2. El Consorci disposarà del personal necessari pel compliment de les seves finalitats.
3. D'acord amb l'article 121 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, el personal del Consorci procedirà preferentment de les administracions i entitats consorciades. Excepcionalment, quan les necessitats del servei no puguin ser ateses mitjançant aquest sistema, el Consorci podrà seleccionar i contractar personal propi, d'acord amb la normativa vigent i les autoritzacions que siguin exigibles.
4. En casos de cobertura temporal, quan el consorci no disposi d'una borsa de treball de la categoria corresponent, es podrà cobrir mitjançant les borses de treball dels ens consorciats.
5. Les condicions retributives i laborals del personal al servei del consorci seran les que estableixi el Consell d'Administració del Consorci, en el marc de la normativa local i pressupostària.
6. En aquells casos en què legalment sigui admissible la seva contractació, la selecció del personal del Consorci es farà a través de convocatòria pública i garantint, en tot cas, els principis d'igualtat, mèrit, capacitat i publicitat.
Article 26. Relació de llocs de treball i plantilla orgànica.
Anualment i juntament amb el pressupost, el Consell d'Administració aprovarà la plantilla orgànica i la relació de llocs de treball.
CAPÍTOL V

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Règim econòmic

Article 27. Disposició general

El règim econòmic financer del Consorci és el que preveu la normativa vigent per a l'administració pública d'adscripció en matèria pressupostària i de gestió dels seus recursos econòmics.

Article 28. Recursos

Per acomplir els seus fins, el Consorci disposa dels recursos següents:

a) Aportacions dels ens consorciats.

b) Rendiments dels seus serveis.

c) Rendiment del patrimoni, tant propi com adscrit.

d) Subvencions i altres ingressos de dret públic o privat.

e) Emprèstits i préstecs.

f) Alienació de patrimoni propi.

g) Qualsevol altres que se li puguin atribuir per dret.

Article 29. Pressupost

El Consorci ha d'elaborar un pressupost anual amb l'expressió xifrada conjunta i sistemàtica de les obligacions que, com a màxim, pot reconèixer i dels drets que té previst de liquidar durant l'exercici pressupostari que ha de coincidir amb l'any
natural. S'hi ha d'imputar:

a) Els drets liquidats aquest any, qualsevol que sigui el període de què deriva.

b) Les obligacions reconegudes durant l'any.

El pressupost s'ha d'elaborar i s'ha d'aprovar ajustant-se, en la seva estructura, a les disposicions que regulen els pressupostos de l'administració pública d'adscripció. Les bases d'execució del pressupost regularan la gestió pressupostària pel que fa, entre d'altres, a les competències per a l'autorització o disposició de despeses, als dipòsits del fons i persones autoritzades per al seu moviment i a l'operatòria en pagaments.

L'aprovació de la liquidació del pressupost de cada exercici econòmic, que ha de confeccionar-se abans de l'1 de març de l'exercici següent, correspon a la
Presidència, previ informe de la Intervenció.

Article 30. Aportacions dels ens consorciats

1. Els acords del Consell d'Administració del Consorci que facin referència a les aportacions dels ens consorciats són obligatòries pels ens consorciats, que hauran d'adoptar els acords corresponents en els seus òrgans de govern per a la seva executivitat.

2. Les despeses corrents que no puguin ser assumides pel Consorci ho seran a parts iguals per tots els membres consorciats.

Article 31. Patrimoni

1. El règim patrimonial és l'establert en la normativa que resulta d'aplicació a l'administració d'adscripció del Consorci.

2. El patrimoni del Consorci està integrat pels béns i drets que els ens consorciats hi adscriguin pel compliment de les seves finalitats i els que el Consorci adquireixi
amb càrrec als seus fons propis.

3. El Consorci formarà i mantindrà actualitzat un inventari de la totalitat de béns i drets que integren el seu patrimoni.

Article 32. Gestió de patrimoni adscrit

Els ens consorciats podran adscriure part del seu propi patrimoni al Consorci per a l'acompliment de les seves finalitats. Les condicions de l'adscripció seran les que es fixin en l'acord corresponent.

Aquest patrimoni romandrà de propietat de l'ens que ha fet l'adscripció. El Consorci haurà de gestionar i mantenir aquest patrimoni d'acord amb les condicions que s'estableixin en l'acte d'adscripció.

Article 33. Règim de contractació

El Consorci ajustarà la seva activitat contractual a la legislació de contractes del sector públic, sense perjudici del seu sotmetiment a la legislació mercantil i a les restants normes de dret privat en la

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

realització de la seva activitat comercial.

CAPÍTOL VI

Aprovació, modificació i dissolució del Consorci

Article 34. Aprovació i modificació dels estatuts

Perquè aquests Estatuts entrin en vigor, cal l'aprovació dels òrgans corresponents de cadascun dels ens consorciats, de conformitat amb la normativa aplicable a cadascun d'ells.

La modificació d'aquests Estatuts ha de ser aprovada pel Consell d'Administració del Consorci i posteriorment ratificada per tots els ens consorciats, amb les mateixes formalitats que per a l'aprovació.

El Consell d'Administració, en l'acord previ de modificació d'Estatuts, podrà encomanar a l'Administració d'adscripció del Consorci la realització dels tràmits de sotmetiment a informació pública, notificació als ens consorciats i publicació en els diaris oficials.

Article 35. Motius de dissolució del Consorci

La dissolució del Consorci es pot produir:

a) Per una disposició legal.

b) Per la impossibilitat d'acomplir les seves finalitats.

c) Per un acord del Consell d'Administració, que requerirà l'aprovació dels ens consorciats a través del mateix procediment que l'aprovació i modificació dels Estatuts.

d) Per acord dels ens consorciats.

e) Per resolució judicial.

Article 36. Acord de dissolució

1. La dissolució del Consorci produeix la seva liquidació i extinció.

2. L'acord del Consell d'Administració de dissolució ha de contenir els criteris de liquidació del Consorci, i també la reversió a cada ens consorciat dels seus béns i drets, i s'ha de determinar l'assumpció de les obligacions respectives. L'acord de dissolució calcularà la quota de liquidació que correspondrà a cada membre del Consorci, de conformitat amb el percentatge corresponent a la seva aportació anual i el nombre d'anys que efectivament hagi estat integrat com a membre de ple dret en el Consorci. Mitjançant l'acord de dissolució s'establirà la forma i condicions en què tindrà lloc el pagament de la quota de liquidació en cas que resulti positiva.

Article 37. Exercici del dret de separació

1. Els membres del Consorci podran separar-se d'aquest en qualsevol moment, El dret de separació haurà d'exercir-se, amb un preavís d'un any, mitjançant escrit notificat al Consell d'Administració.

2. L'efectiva separació del Consorci es produirà una vegada l'ens que hagi exercit el dret acrediti estar al corrent dels seus compromisos i obligacions adquirides i garanteixi la liquidació de les seves obligacions pendents.

3. Si l'Ajuntament de Lleida exercís el dret de separació, el Consorci haurà d'acordar a quin dels restants ens integrants del Consorci s'adscriu, en aplicació dels criteris establerts a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Article 38. Incorporació de nous ens consorciats

Per a la incorporació de nous ens consorciats es requereix la sol·licitud al Consell d'Administració del Consorci, acompanyada de l'acord d'adhesió als Estatuts del Consorci aprovat pel màxim òrgan de govern de l'ens sol·licitant. Aquesta sol·licitud haurà de ser aprovada, per majoria de dos terços dels membres del Consell d'Administració del Consorci.

La incorporació de nous ens consorciats implicarà la modificació del nombre de membres del Consell d'Administració, afegint-se un nou membre, amb veu i vot, en el Consell d'Administració, per cada nou ens consorciat, fins a un màxim de 15 membres del Consell d'Administració. En cas que la incorporació d'un major nombre de membres comportés la superació d'aquest màxim de membres del Consell d'Administració, serà necessària la modificació dels Estatuts.

Si la incorporació de nous ens consorciats comporta la modificació dels Estatuts del Consorci, caldrà

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

seguir el procediment de modificació del Estatuts.
El nou ens consorciat no tindrà cap obligació ni perjudici derivats de l'amortització de l'endeutament del Consorci formalitzat amb anterioritat a la seva incorporació.
Sens perjudici de l'anterior podrà adoptar voluntàriament finançament addicional més enllà de les obligacions previstes en l'art. 30 d'aquests Estatuts. L'acord del Consell d'Administració que aprovi la incorporació del nou membre determinarà el règim d'ingrés del nou membre.
Article 39. Referència a les normes legals
La remissió a que a aquests Estatuts es fa a les normes legals, s'entendrà referida a les successives que interpretin, ampliïn, condicionin, substitueixin, modifiquin o deroguin les vigents al moment de la seva aprovació.
Article 40. Mitjans electrònics
Els òrgans de govern i administració i de seguiment del Consorci podran constituirse i adoptar acords utilitzant mitjans electrònics, respectant els tràmits essencials establerts a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i normativa de desenvolupament. El Consell
d'Administració aprovarà les normes internes de funcionament per mitjans electrònics dels òrgans de govern del Consorci.
En la utilització de la signatura electrònica s'hauran de complir els requisits establerts a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, la Llei 6/2020, d'11 de novembre, i de la resta de normativa que pugui resultar d'aplicació.
Disposició Final. Entrada en vigor
Aquests Estatuts entren en vigor el dia següent al de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida.
Segon. SOTMETRE aquesta modificació a informació pública per un termini de trenta dies hàbils, d'acord amb l'establert als articles 313.3 i 160 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
Tercer. CONSIDERAR aprovada definitivament la modificació dels estatuts del Consorci del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida en cas que no es presentin al·legacions o reclamacions duran! el termini d'informació pública, sense perjudici de l'adopció de la resolució que declari aquesta circumstancia.
Quart. FACULTAR l'Il·lm. Sr. Alcalde pera l'atorgament de tots els documents i actes que siguin necessaris pera l'execució del present acord.
Cinquè. NOTIFICAR el present acord al Consorci del Parc Científic, a la Universitat de Lleida i a la Diputació de Lleida, per al seu coneixement i als efectes adients.
Sisè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c9f5dc47c019f7f2c0b76010c?startAt=649.0&endsAt=665.0

Votació

Vots a favor: 26

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (4), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyor Xavier Estrada Fernàndez i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

5.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ DE COMPATIBILITAT SOL·LICITADA PEL SENYOR JOEL CUNILLERA MORAGUES.

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Bon Govern, de data 17 de juliol de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

"La Directora adjunta de Recursos Humans i Agenda Digital, en data 10 de juliol de 2026, va signar la proposta de resolució següent:

"1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Servei de Selecció, Promoció i Provisió de RRHH

1.2 Expedient: 333/2026

1.3 Assumpte: Proposta resolució compatibilitat sol·licitada per la funcionari interí senyor Joel Cunillera Moragues.

2. Antecedents

2.1. Vist l'escrit del funcionari interí, Sr. Joel Cunillera Moragues, auxiliar administratiu, adscrit a la Secció de Caixa de la Tresoreria Municipal, en el qual demana autorització expressa prèvia de compatibilitat, per exercir un segon lloc de treball o activitat, per compte propi, al bar de les piscines de l'Albi, per duu a terme tasques de restauració amb una jornada setmanal de deu hores en horari de tarda, segons la distribució horària que consta a l'expedient de gestió.

2.2. Vist l'informe de la Sra. Tresorera Municipal de data 7 de juliol de 2026, en el qual es fa constar que en quant a horaris i funcions de la contractació laboral que es pretén, no s'observa inconvenient ni cap tipus de conflicte respecte als serveis que presta el Sr. Joel Cunillera Moragues en el si del seu

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

lloc de treball, com auxiliar administratiu adscrit a la Secció de Caixa, per la qual cosa informa a favor de l'estimació de la sol·licitud de compatibilitat.

2.3 Vist l'informe de la Cap de Secció Assumptes Jurídics i Selecció de data 9 de juliol de 2026 en el qual s'explicita que la sol·licitud plantejada s'ajusta a la legislació vigent, per tant, procedeix l'autorització al funcionari interí senyor Joel Cunillera Moragues, auxiliar administratiu de l'Ajuntament de Lleida, per exercir un segon lloc de treball o activitat per compte propi, com a restaurador al bar de les piscines de l'Albi, amb una jornada setmanal de 10 hores, que es duran a terme en horari de tarda segons la distribució horària que consta en la sol·licitud presentada per l'interessat.

3. Fonaments de dret

3.1 Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.

3.2 Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat.

3.3 Decret 214/90, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals articles 321 i següents.

4. Proposta

1.- D'acord amb els antecedents exposats i el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Bon Govern.

***ES PROPOSA,** al **PLE MUNICIPAL,** l'adopció, per majoria simple del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert a **l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local**, del següent acord:*

***Primer.** Aprovar l'autorització de compatibilitat al funcionari interí senyor Joel Cunillera Moragues, auxiliar administratiu de l'Ajuntament de Lleida, per exercir un segon lloc de treball o activitat per compte propi, com a restaurador al bar de les piscines de l'Albi, amb una jornada setmanal de 10 hores, que es duran a terme en horari de tarda segons la distribució horària que consta en la sol·licitud presentada per l'interessat.*

***Segon.** En el supòsit de variació de les condicions de l'activitat per la qual s'autoritza la compatibilitat caldrà que la persona interessada ho posi immediatament en coneixement d'aquesta Corporació.*

***Tercer.** Notificar el present acord al senyor Joel Cunillera Moragues per al seu coneixement i als efectes adients.*

***Quart.** Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."*

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c9f5dc47c019f7f2c0b76010c?startAt=665.0&endsAt=675.0

Votació

Vots a favor: 26

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (4), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyor Xavier Estrada Fernàndez i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

6.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ DE COMPATIBILITAT SOL·LICITADA PER LA SENYORA MAITE CASADAS JULIÀ.

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Bon Govern, de data 17 de juliol de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

"La Directora adjunta de Recursos Humans i Agenda Digital, en data 9 de juliol de 2026, va signar la proposta de resolució següent:

"1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Servei de Selecció, Promoció i Provisió de RRHH

1.2 Expedient: 334/2026

1.3 Assumpte: Proposta resolució compatibilitat sol·licitada per la funcionària de carrera senyora Maite Casadas Julià.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

2. Antecedents

2.1 Atès l'acord del Ple de data 28 de maig de 2021 mitjançant el qual es va autoritzar a la funcionària de carrera Sra. Maite Casadas Julià, administrativa adscrita al Servei de Selecció, Promoció i Provisió de RRHH, per exercir un segon lloc de treball com a auxiliar administrativa a l'empresa Gestió de Finques Rive S.L, amb una jornada setmanal de 5 hores.

2.2 Vist l'escrit presentat per la Sra. Maite Casadas Julià en el qual exposa que havent estat nomenada per a proveir el lloc de treball de Responsable Administrativa Selecció i havent-se produït variacions per a les quals es va autoritzar la compatibilitat, com és el canvi de categoria professional i lloc de treball, demana actualitzar la compatibilitat atorgada per exercir un segon lloc de treball o activitat per compte d'altri, com a administrativa a l'empresa Gestió de Finques Rive, S.L amb una jornada setmanal de 5 hores, que es duran a terme en horari de tarda segons la distribució horària que consta en la sol·licitud presentada per la interessada.

2.3 Vist l'informe de la Cap de Servei de Selecció, Promoció i Provisió de RRHH de data 7 de juliol de 2026, en el qual es fa constar que les tasques que desenvolupará la Sra. Maite Casadas Julià no interferiran amb l'horari ni amb les tasques que duu a terme en l'activitat principal a l'Ajuntament de Lleida com a Responsable Administrativa Selecció, ni s'hi contradiran per cap motiu.

2.4 Vist l'informe de la Cap de Secció Assumptes Jurídics i Selecció de data 9 de juliol de 2026 en el qual s'explicita que la sol·licitud plantejada s'ajusta a la legislació vigent, per tant, procedeix l'autorització a la funcionària de carrera Sra. Maite Casadas Julià, Responsable Administrativa Selecció de l'Ajuntament de Lleida, per exercir un segon lloc de treball o activitat per compte d'altri, com a administrativa a l'empresa Gestió de Finques Rive, S.L, amb una jornada setmanal de 5 hores, que es duran a terme en horari de tarda segons la distribució horària que consta en la sol·licitud presentada per la interessada.

3. Fonaments de dret

3.1 Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.

3.2 Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat.

3.3 Decret 214/90, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals articles 321 i següents.

4. Proposta

1.- D'acord amb els antecedents exposats i el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Bon Govern.

***ES PROPOSA,** al **PLE MUNICIPAL,** l'adopció, per majoria simple del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert a **l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local**, del següent acord:*

***Primer.** Aprovar l'autorització de compatibilitat a la funcionària de carrera Sra. Maite Casadas Julià, Responsable Administrativa Selecció de l'Ajuntament de Lleida, per exercir una segon lloc de treball o activitat per compte d'altri, com a administrativa a l'empresa Gestió de Finques Rive, S.L, amb una*

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

jornada setmanal de 5 hores, que es duran a terme en horari de tarda segons la distribució horària que consta en la sol·licitud presentada per la interessada.

Segon. *En el supòsit de variació de les condicions de l'activitat per la qual s'autoritza la compatibilitat caldrà que la persona interessada ho posi immediatament en coneixement d'aquesta Corporació.*

Tercer. *Notificar el present acord al senyora Maite Casadas Julià per al seu coneixement i als efectes adients.*

Quart. *Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."*

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c9f5dc47c019f7f2c0b76010c?startAt=675.0&endsAt=682.0

Votació

Vots a favor: 26

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (4), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyor Xavier Estrada Fernàndez i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

7.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DEL SUBMINISTRAMENT, PER LOTS, DE TRES VEHICLES POLICIALS AMB TRACCIÓ 4X4 EN MODALITAT RÈNTING, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA ANTICIPADA, SUBJECTA A REGULACIÓ HARMONITZADA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICIAR LA LICITACIÓ.

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Bon Govern, de data 17 de juliol de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

"La regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, en data 16 de juliol de 2026, va signar la proposta de resolució següent:

"PROPOSTA

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Servei de Contractació

1.2 Expedient: SUB_OBE_2026_0018

1.3 Assumpte: Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques del contracte del subministrament per lots de tres vehicles policials amb tracció 4x4 en modalitat rènting, tramitació ordinària anticipada, subjecta a regulació harmonitzada mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

2. Antecedents

2.1. Informe previ justificatiu favorable emès en data 8 de juliol 2026 per l'Intendent, en el qual es justifica la necessitat de licitar el contracte del subministrament per lots de tres vehicles policials amb tracció 4x4 en modalitat rènting, tramitació ordinària anticipada, subjecta a regulació harmonitzada mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i amb un pressupost per import de 360.000,00 € + 75.600,00 € d'IVA (Total: 435.600,00 €).

2.2. Plec de prescripcions tècniques, del Lot 1: Subministrament d'un (1) vehicle nou, tipus tot terreny amb tracció 4x4, 7 places amb equipament especial per patrullatge, logotipat per a la Guàrdia Urbana, mitjançant renting corresponent al contracte del subministrament per lots de tres vehicles policials amb tracció 4x4 en modalitat rènting, signat en data 8 de juliol de 2026 per l'Intendent Cap de la Guàrdia Urbana.

Plec de prescripcions tècniques, del - Lot 2: Subministrament de dos (2) vehicles nous híbrids no endollables, amb tracció 4x4 i amb kit de detinguts, logotipats per a la Guàrdia Urbana, mitjançant renting corresponent al contracte del subministrament per lots de tres vehicles policials amb tracció 4x4 en modalitat rènting, t, signat en data 8 de juliol de 2026 per l'Intendent Cap de la Guàrdia Urbana.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

2.3. Plec de clàusules administratives particulars signat en data 13 de juliol de 2026 per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni del contracte del subministrament per lots de tres vehicles policials amb tracció 4x4 en modalitat rènting, tramitació ordinària anticipada, subjecta a regulació harmonitzada mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 360.000,00 € + 75.600,00 € d'IVA (Total: 360.000,00 €, amb el següent desglossament:

NÚM. LOT	**DESCRIPCIÓ**	**Quota mensual sense IVA**	**Quota mensual amb IVA 21%**	**Quota anual sense IVA**	**Quota anual amb IVA 21%**	**Quota total 48 mesos sense IVA**	**Quota total 48 mesos amb IVA 21%**
1	1 VEHICLE POLICIAL NOU**, tipus tot terreny, amb tracció 4x4, 7 places amb equipament especial per patrullatge, logotipat.**	2.500,00 €	3.025,00 €	30.000,00 €	36.300,00 €	120.000,00 €	145.200,00 €
2	2 VEHICLES POLICIALS NOUS IGUALS **híbrids no endollables, amb tracció 4x4, amb kit de detinguts, logotipats**	2.500 € x 2 = 5.000€	6.050,00 €	60.000,00 €	72.600,00 €	240.000,00 €	290.400,00 €

- Valor estimat del contracte: 360.000,00 €, amb el següent desglossament:

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Lot 1	Lot 2	Total
120.000,00 €	240.000,00 €	360.000,00 €

2.4. Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars de l'adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 13 de juliol de 2026.

2.5. Informe favorable emès en data 14 de juliol de 2026 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Servei Jurídic de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, quines conclusions són:

> *"(...) Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'aprovació del plec de clàusules administratives particulars del contracte mixt de subministrament per lots de tres vehicles policials amb tracció 4x4 en modalitat rènting, signat en data 13 de juliol de 2026 per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, tramitació ordinària anticipada, subjecta a regulació harmonitzada mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i (ii) l'inici de la licitació.(...)"*

2.6 Documents comptables:

LOT 1: Autorització (A) de la despesa (2027, 2028, 2029, 2030) per un import total de 145.200,00 € a càrrec de la partida 03.1320.20400, amb el següent desglossament per anualitats:

- Any 2027: 30.250,00 €
- Any 2028: 36.300,00 €
- Any 2029: 36.300,00 €
- Any 2030: 36.300,00 €
- Any 2031: 6.050,00 €

LOT 2: Autorització (A) de la despesa (2027, 2028, 2029, 2030) per un import total de 290.400,00 € a càrrec de la partida 03.1320.20400, amb el següent desglossament per anualitats:

- Any 2027: 60.500,00 €
- Any 2028: 72.600,00 €
- Any 2029: 72.600,00 €
- Any 2030: 72.600,00 €
- Any 2031: 12.100,00 €

Aquest expedient és de tramitació anticipada, per tant, la seva adjudicació està sotmesa a la condició d'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

en el corresponent exercici pressupostari, després de la seva adjudicació (article 117.2 i DA 3a.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic)

2.7. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 15 de juliol de 2026, que conclou:

"(...)RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT
Reparament de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 27 de febrer de 2026 que aprova definitivament el pressupost general 2026. (...)"

2.8. Informe justificatiu emès, en data 16 de juliol de 2026, per l'intendent cap de la Guàrdia Urbana, pel que en relació amb el reparament de la Intervenció municipal manifesta:

"(..)***Fets***

L'Ajuntament de Lleida ha de contractar el subministrament, mitjançant la modalitat de rènting, de tres vehicles policials nous, degudament transformats, equipats i logotipats, destinats al servei de la Guàrdia Urbana de Lleida, amb la finalitat de garantir la continuïtat i el correcte desenvolupament de les funcions de seguretat ciutadana que té encomanades.

D'acord amb l'informe previ justificatiu de l'expedient de contractació SUB_OBE_2026_0018, l'objecte del contracte es divideix en dos lots:

Lot 1: Subministrament, mitjançant rènting, d'un (1) vehicle nou tipus tot terreny, amb tracció 4x4, de 7 places, amb equipament especial per a patrullatge, logotipat per a la Guàrdia Urbana, durant un termini de 48 mesos.

Lot 2: Subministrament, mitjançant rènting, de dos (2) vehicles nous híbrids no endollables, amb tracció 4x4, equipats amb kit de detinguts i logotipats per a la Guàrdia Urbana, durant un termini de 48 mesos.

Es proposa iniciar la licitació del contracte durant l'exercici 2026, mitjançant tramitació anticipada, subjecta a regulació harmonitzada i pel procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació. La formalització del contracte es preveu durant el mateix exercici i el termini màxim de lliurament dels vehicles és de tres mesos des de la seva formalització, per la qual cosa l'inici de l'execució del contracte està previst per a l'1 de març de 2027, moment a partir del qual es meritaran les obligacions econòmiques derivades del contracte.

Justificació de l'aixecament

La renovació de la flota de vehicles policials respon a la necessitat de garantir la continuïtat i la qualitat del servei públic de seguretat ciutadana, atesa l'elevada intensitat d'ús dels vehicles de la Guàrdia Urbana i la necessitat de disposar permanentment de mitjans materials adequats, segurs i plenament operatius. La modalitat de rènting constitueix la fórmula més eficient des del punt de vista tècnic i econòmic, ja que integra en una única prestació el subministrament dels vehicles, el seu manteniment integral, les reparacions, les assegurances, l'assistència tècnica i la resta de serveis associats durant tota la vigència del contracte.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

La licitació s'ha d'iniciar durant l'exercici 2026 mitjançant tramitació anticipada, atès que es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, el procediment del qual requereix el compliment dels terminis mínims de publicitat i presentació d'ofertes previstos a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com el temps necessari per a la valoració de les ofertes, l'adjudicació, la formalització del contracte i el termini màxim de tres mesos per al lliurament dels vehicles degudament transformats i equipats per al servei policial.

La planificació anticipada permet que els vehicles estiguin disponibles en la data prevista d'inici del contracte, evitant qualsevol discontinuïtat o minva en la capacitat operativa de la Guàrdia Urbana i garantint la correcta prestació d'un servei públic essencial.

Atès que cal garantir la correcta prestació del servei de la Guàrdia Urbana i disposar dels nous vehicles policials en el menor termini possible, i tenint en compte els terminis necessaris per a la tramitació del procediment de contractació, l'adjudicació, la formalització del contracte i el lliurament dels vehicles degudament transformats i equipats, s'ha d'iniciar la licitació de manera anticipada. (...)"

3. Fonaments de dret

3.1. Articles 16, 22, 116, 122, 124, 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2. Disposició addicional 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3 Disposició Addicional 3a. 2. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació amb la tramitació anticipada dels contractes preveu: "***Es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent*** *o aquells el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent."*

3.4 Article 117.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquest expedient és de tramitació anticipada, i la seva adjudicació està sotmesa a la condició d'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte en el corresponent exercici pressupostari, després de la seva adjudicació.

3.5. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.
c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.
d) Convocatòries d'ajuts a entitats.
e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"

3.6. Article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que preveu l'adopció de l'acord per majoria simple dels membres presents de la corporació, donat que no es tracta de cap dels supòsits establerts a l'article 47.2 de la mateixa Llei.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats, **ES PROPOSA,** Al **PLE MUNICIPAL,** l'adopció, per majoria simple, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el següent acord:

Primer. APROVAR els següents informes:

- Informe previ justificatiu favorable emès en data 8 de juliol 2026 per l'intendent cap de la Guàrdia Urbana, en el qual es justifica la necessitat de licitar el contracte del subministrament per lots de tres vehicles policials amb tracció 4x4 en modalitat rènting, tramitació ordinària anticipada, subjecta a regulació harmonitzada mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i amb un pressupost per import de 360.000,00 € + 75.600,00 € d'IVA (Total: 435.600,00 €).
- Informe emès en data 16 de juliol de 2026 per l'intendent cap de la Guàrdia Urbana en relació amb el reparament emès per la Intervenció municipal en data 15 de juliol de 2026.

Segon. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 13 de juliol de 2026 per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni del contracte del subministrament per lots de tres vehicles policials amb tracció 4x4 en modalitat rènting, tramitació ordinària anticipada, subjecta a regulació harmonitzada mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 360.000,00 € + 75.600,00 € d'IVA (Total: 360.000,00 €).

NÚM. LOT	DESCRIPCIÓ	Quota mensual sense IVA	Quota mensual amb IVA 21%	Quota anual sense IVA	Quota anual amb IVA 21%	Quota total 48 mesos sense IVA	Quota total 48 mesos amb IVA 21%
1	1 VEHICLE POLICIAL NOU**, tipus tot terreny, amb tracció 4x4, 7 places amb**	2.500,00€	3.025,00€	30.000,00€	36.300,00€	120.000,00€	145.200,00€

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

	equipament especial per patrullatge, logotipat.						
2	2 VEHICLES POLICIALS NOUS IGUALS **híbrids no endollables, amb tracció 4x4, amb kit de detinguts, logotipats**	2.500 € x 2 = 5.000€	6.050,00€	60.000,00€	72.600,00€	240.000,00€	290.400,00€

- Valor estimat del contracte: 360.000,00 €, amb el següent desglossament:

Lot 1	Lot 2	Total
120.000,00 €	240.000,00 €	360.000,00 €

Tercer. APROVAR el Plec de prescripcions tècniques del Lot 1: Subministrament d'un (1) vehicle nou, tipus tot terreny amb tracció 4x4, 7 places amb equipament especial per patrullatge, logotipat per a la Guàrdia Urbana, mitjançant renting corresponent al contracte del subministrament per lots de tres vehicles policials amb tracció 4x4 en modalitat rènting, signat en data 8 de juliol de 2026 per l'Intendent Cap de la Guàrdia Urbana.

Plec de prescripcions tècniques, del - Lot 2: Subministrament de dos (2) vehicles nous híbrids no endollables, amb tracció 4x4 i amb kit de detinguts, logotipats per a la Guàrdia Urbana, mitjançant renting corresponent al contracte del subministrament per lots de tres vehicles policials amb tracció 4x4 en modalitat rènting, t, signat en data 8 de juliol de 2026 per l'Intendent Cap de la Guàrdia Urbana.

Quart.- CONDICIONAR l'adjudicació del contracte del subministrament per lots de tres vehicles policials amb tracció 4x4 en modalitat rènting, a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte d'acord amb l'article 117.2 i la DA 3.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

LOT 1: HABILITAR CRÈDIT per fer front a la despesa de futurs (2027, 2028, 2029, 2030,2031) 145.200,00 € a càrrec de la partida 03.1320.20400, amb el següent desglossament per anualitats:

- Any 2027: 30.250,00 €
- Any 2028: 36.300,00 €

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

- Any 2029: 36.300,00 €
- Any 2030: 36.300,00 €
- Any 2031: 6.050,00 €

LOT 2: HABILITAR CRÈDIT per fer front a la despesa de futurs (2027, 2028, 2029, 2030,2031) per un import de 290.400,00 € a càrrec de la partida 03.1320.20400, amb el següent desglossament per anualitats:

- Any 2027: 60.500,00 €
- Any 2028: 72.600,00 €
- Any 2029: 72.600,00 €
- Any 2030: 72.600,00 €
- Any 2031: 12.100,00 €

Cinquè. INICIAR procediment licitatori, tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. El termini per presentar proposicions en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida finalitzarà a les 10:00:00h del trenta-unè dia natural a comptar des la data d'enviament de l'anunci de licitació al DOUE

Sisè. DELEGAR de forma expressa a la Junta de Govern Local o a l'Alcaldia tots els actes de desenvolupament o execució del present acord, la formalització del contracte i qualsevol altre acte administratiu que es derivi del mateix, així com la resolució dels recursos que s'interposin contra el mateix.

Setè. PUBLICAR el present acord en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida i en el DOUE.

Vuitè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor i a la Intervenció municipal per al seu coneixement i als efectes adients.

Novè. PEU DE RECURS. Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació en el termini de quinze dies hàbils, d'acord amb el que preveuen els articles 44, 50 i 51 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 201424/UE, de 26 de febrer de 2014."

En aquest punt de l'ordre del dia intervé l'alcalde senyor Fèlix Larrosa Piqué, indicant que el grup municipal VOX formularà un prec per escrit. L'assumpte se sotmet a votació.

https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c9f5dc47c019f7f2c0b76010c?startAt=682.0&endsAt=725.0

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 25

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (4), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyor Xavier Estrada Fernàndez i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Vots en contra: 0

Abstencions: 1

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

8.- APROVAR EL COMPTE GENERAL CORRESPONENT A L'EXERCICI ECONÒMIC DE 2025.

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Bon Govern, de data 17 de juliol de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

"El regidor delegat , en data 10 de juliol de 2026, va signar la proposta de resolució següent:

"PROPOSTA

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Intervenció

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

1.2 Expedient: Compte General 2025

1.3 Assumpte: Aprovació del Compte General corresponent a l'exercici econòmic 2025.

2. Antecedents

2.1 La Comissió Informativa de Bon Govern en funció de Comissió Especial de Comptes en la seva reunió de data 10 de juny de 2026 va informar favorablement el Compte General corresponent a l'exercici econòmic de 2025.

2.2 El Compte General va estar exposat al públic al Butlletí Oficial de la Província núm. 111 del 12/06/2026 al 6/07/2026 ambdós inclosos i al tauler de l'Ajuntament de Lleida per 15 dies hàbils, sense que durant l'esmentat termini s'hagi formulat cap reclamació, reparament ni observació.

2.3 Es rendeix el Compte General, integrat pels Comptes següents:

A) ESTATS I COMPTES ANUALS DE L'AJUNTAMENT.

Els Comptes anuals que l'integren són els següents:

1) Balanç

El balanç de situació a 31-12-2025, en el seu Actiu i Passiu importa la mateixa quantitat de 482.019.728,85 EUR.

2) Compte de Resultat Econòmic Patrimonial

Del Compte de Resultat de l'exercici resulta un estalvi de 10.067.946,66 EUR.

3) Estat de canvis en el patrimoni net

4) Estat de fluxos d'efectiu

5) Estat de liquidació del Pressupost

I- Liquidació del pressupost de despeses

II- Liquidació del pressupost d'ingressos

III- Resultat pressupostari

-Resultat pressupostari de l'exercici	8.240.739,66 €
-Resultat pressupostari ajustat	8.024.756,74 €

6) Memòria

La memòria completa, amplia i comenta la informació continguda en el Balanç, el Compte de resultat econòmic patrimonial i l'estat de liquidació del Pressupost, i inclou entre d'altres documents l'Estat del Romanent de Tresoreria del qual es desprèn un Romanent de Tresoreria per a despeses generals de 7.744.743,56 € .

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

B) ESTATS I COMPTES ANUALS DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'OCUPACIÓ "SALVADOR SEGUÍ".

Els Comptes anuals que l'integren són els següents:

1) Balanç

El balanç de situació a 31-12-2025, en el seu Actiu i Passiu importa la mateixa quantitat de 6.306.300,94 €.

2) Compte de Resultat Econòmic Patrimonial

Del Compte de Resultat de l'exercici resulta un estalvi de 379.341,16 € .

3) Estat de canvis en el patrimoni net

4) Estat de fluxos d'efectiu

5) Estat de liquidació del Pressupost

I- Liquidació del pressupost de despeses

II- Liquidació del pressupost d'ingressos

III-Resultat pressupostari

-Resultat pressupostari de l'exercici	207.219,94 €
-Resultat pressupostari ajustat	387.214,94 €

6) Memòria

La memòria completa, amplia i comenta la informació continguda en el Balanç, el Compte de resultat econòmic patrimonial i l'estat de liquidació del Pressupost, i inclou entre d'altres documents l'Estat del Romanent de Tresoreria del qual es desprèn un Romanent de Tresoreria per a despeses generals de 221.156,09 €.

C) ESTATS I COMPTES ANUALS DE TURISME DE LLEIDA.

Els Comptes anuals que l'integren són els següents:

1) Balanç

El balanç de situació a 31-12-2025, en el seu Actiu i Passiu importa la mateixa quantitat de 1.495.951,70 €.

2) Compte de Resultat Econòmic Patrimonial

Del Compte de Resultat de l'exercici resulta un desestalvi de -26.960,00 €.

3) Estat de canvis en el patrimoni net

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

4) Estat de fluxos d'efectiu

5) Estat de liquidació del Pressupost

I- Liquidació del pressupost de despeses

II- Liquidació del pressupost d'ingressos

III-Resultat pressupostari

-Resultat pressupostari de l'exercici	0,00 €
-Resultat pressupostari ajustat	0,00 €

6) Memòria

La memòria completa, amplia i comenta la informació continguda en el Balanç, el Compte de resultat econòmic patrimonial i l'estat de liquidació del Pressupost, i inclou entre d'altres documents l'Estat del Romanent de Tresoreria del qual es desprèn un Romanent de Tresoreria per a despeses generals de 252.845,86 €.

D) COMPTES ANUALS DE L'EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE LLEIDA, S.L.

Els documents que l'integren són els següents:

1) El balanç de situació a 31-12-25, en el seu Actiu i Passiu importa la mateixa quantitat de 87.207.734,93 €, amb un capital social de 9.808.515,84 EUR.

2) El Compte de Pèrdues i Guanys a 31-12-25, del qual es desprèn un resultat de l'exercici (guanys) de 4.770.629,25 €. proposta d'aplicació dels guanys de 4.770.629,25 € íntegrament a Reserves Voluntàries.

3) La Memòria anual 2025.

4) Documentació complementària: L'estat de canvis en el patrimoni net i l'estat de fluxos d'efectiu.

E) DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Aquest expedient inclou com a documentació complementària a què fa referència la Regla 48.1 de la Instrucció del model normal de Comptabilitat local, els comptes següents:

COMPTES ANUALS DE LA LLOTJA AGROPECUÀRIA MERCOLLEIDA, S.A. integrats pels documents següents:

1) El balanç de situació a 31-12-25, en el seu Actiu i Passiu importa la mateixa quantitat de 5.179.723,37 €.

2) El Compte de Pèrdues i Guanys a 31-12-25, del qual es desprèn un resultat de l'exercici de 67.967,15 €. Aplicació: Guanys a compensar part a Reserves voluntàries i part a Resultats negatius d'exercicis anteriors.

3) L'estat de canvis en el patrimoni net a 31/12/2025.

4) La memòria anual 2025.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

5) L'informe de gestió.

COMPTES ANUALS DEL CENTRE DE NEGOCIS I CONVENCIONS, S.A. integrats pels documents següents:

1) El balanç de situació a 31-12-25, en el seu Actiu i Passiu importa la mateixa quantitat de 25.368.081,63 €.

2) El Compte de Pèrdues i Guanys a 31-12-25, del qual es desprèn un resultat de l'exercici de -1.424.955,43 €. Aplicació: Al compte de resultat negatiu d'exercicis anteriors.

3) La memòria anual 2025.

ESTATS I COMPTES ANUALS DEL PARC CIENTÍFIC I TECNOLÒGIC AGROALIMENTARI DE LLEIDA, integrats pels documents següents:

1) Balanç

El balanç de situació a 31-12-2025, en el seu Actiu i Passiu importa la mateixa quantitat de 25.673.059,29 €.

2) Compte de Resultat Econòmic Patrimonial

Del Compte de Resultat de l'exercici resulta un estalvi de 2.688.647,04 €.

3) Estat de canvis en el patrimoni net

4) Estat de fluxos d'efectiu

5) Estat de liquidació del Pressupost

I- Liquidació del pressupost de despeses

II- Liquidació del pressupost d'ingressos

III-Resultat pressupostari

-Resultat pressupostari de l'exercici	886.309,68 €
-Resultat pressupostari ajustat	815.058,25 €

6) Memòria

La memòria completa, amplia i comenta la informació continguda en el Balanç, el Compte de resultat econòmic patrimonial i l'estat de liquidació del Pressupost, i inclou entre d'altres documents l'Estat del Romanent de Tresoreria del qual es desprèn un Romanent de Tresoreria per a despeses generals de – 47.040,80 €.

ESTATS I COMPTES ANUALS DEL CONSORCI PER AL SERVEI DE LA TDT LOCAL DE LA DEMARCACIÓ DE LLEIDA, integrat pels documents següents:

1) Balanç

El balanç de situació a 31-12-2025, en el seu Actiu i Passiu importa la mateixa quantitat de 129.501,81€.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

2) Compte de Resultat Econòmic Patrimonial

Del Compte de Resultat de l'exercici resulta un estalvi de 203,87 €

3) Estat de canvis en el patrimoni net

4) Estat de fluxos d'efectiu

5) Estat de liquidació del Pressupost

I- Liquidació del pressupost de despeses

II- Liquidació del pressupost d'ingressos

III-Resultat pressupostari

-Resultat pressupostari de l'exercici	203,87 €
-Resultat pressupostari ajustat	203,87 €

6) Memòria

La memòria completa, amplia i comenta la informació continguda en el Balanç, el Compte de resultat econòmic patrimonial i l'estat de liquidació del Pressupost, i inclou entre d'altres documents l'Estat del Romanent de Tresoreria del qual es desprèn un Romanent de Tresoreria per a despeses generals de 122.882,79 €.

ESTATS I COMPTES ANUALS DEL CONSORCI PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI D'ACOLLIMENT A PERSONES SENSE LLAR DE LLEIDA, integrats pels documents següents:

1) Balanç

El balanç de situació a 31-12-2025, en el seu Actiu i Passiu importa la mateixa quantitat de 16.004,29 €.

2) Compte de Resultat Econòmic Patrimonial

Del Compte de Resultat de l'exercici resulta un estalvi de 1.000,00 €.

3) Estat de canvis en el patrimoni net

4) Estat de fluxos d'efectiu

5) Estat de liquidació del Pressupost

I- Liquidació del pressupost de despeses

II- Liquidació del pressupost d'ingressos

III-Resultat pressupostari

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

-Resultat pressupostari de l'exercici	1.000,00 €
-Resultat pressupostari ajustat	1.000,00 €

6) Memòria

La memòria completa, amplia i comenta la informació continguda en el Balanç, el Compte de resultat econòmic patrimonial i l'estat de liquidació del Pressupost, i inclou entre d'altres documents l'Estat del Romanent de Tresoreria del qual es desprèn un Romanent de Tresoreria per a despeses generals de 16.004,29 €.

ESTATS I COMPTES ANUALS DEL CONSORCI DEL TURÓ DE LA SEU VELLA DE LLEIDA, integrats pels documents següents:

1) Balanç

El balanç de situació a 31-12-2025, en el seu Actiu i Passiu importa la mateixa quantitat de 671.090,91 €.

2) Compte de Resultat Econòmic Patrimonial

Del Compte de Resultat de l'exercici resulta un estalvi de 45.830,82 €.

3) Estat de canvis en el patrimoni net

4) Estat de fluxos d'efectiu

5) Estat de liquidació del Pressupost

I- Liquidació del pressupost de despeses

II- Liquidació del pressupost d'ingressos

III-Resultat pressupostari

-Resultat pressupostari de l'exercici	-322.355,36 €
-Resultat pressupostari ajustat	75.481,20 €

6) Memòria

La memòria completa, amplia i comenta la informació continguda en el Balanç, el Compte de resultat econòmic patrimonial i l'estat de liquidació del Pressupost, i inclou entre d'altres documents l'Estat del Romanent de Tresoreria del qual es desprèn un Romanent de Tresoreria per a despeses generals de 86.146,64€.

COMPTES ANUALS DE LA FUNDACIÓ DE LES ARTS DE LLEIDA, integrats pels documents següents:

1) El balanç de situació a 31-12-25, en el seu Actiu i Passiu importa la mateixa quantitat de 508.723,95€.

2) El Compte de Pèrdues i Guanys a 31-12-25, del qual es desprèn un resultat de l'exercici de 4.626,11 €. Aplicació: Romanent

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

3) La memòria anual 2025.

COMPTES ANUALS DE LA FUNDACIÓ DEL PAISATGE DE LLEIDA, integrats pels documents següents:

1) El balanç de situació a 31-12-25, en el seu Actiu i Passiu importa la mateixa quantitat de 143.003,53€.

2) El Compte de Pèrdues i Guanys a 31-12-25, del qual es desprèn un resultat de l'exercici de -738,11€. Aplicació: Disminució del romanent d'exercicis anteriors.

3) La memòria anual 2025.

COMPTES ANUALS DE LA FUNDACIÓ PER A LA SOSTENIBILITAT LLEIDA 21, integrats pels documents següents:

1) El balanç de situació a 31-12-25, en el seu Actiu i Passiu importa la mateixa quantitat de 295.895,76€.

2) El Compte de Pèrdues i Guanys a 31-12-25, del qual es desprèn un resultat de l'exercici de 10.693,70 €. Aplicació: Guanys a compensar resultats negatius d'exercicis anteriors.

3) La memòria anual 2025.

3. Fonaments de dret

3.1 Article 212 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

3.2 Segons Decret d'Alcaldia DEC-04505-2026 de data 20 d'abril de 2026, es resol deixar sense efecte, temporalment, les atribucions conferides a la tinenta d'Alcaldia de l'Ajuntament de Lleida, Sra. Carme Valls Llaràs i delegar, temporalment, les seves atribucions en matèria d'Hisenda Municipal, transparència integritat i estadística en el regidor Sr. Roberto Pino Céspedes.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents exposats

ES PROPOSA, al **PLE MUNICIPAL,** l'adopció, per majoria simple del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, del següent acord:

Primer. Aprovar el Compte General corresponent a l'exercici econòmic de 2025

Segon. Aprovar la relació de documents de l'expedient tramitat.

Tercer. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació en la Seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Quart. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions publiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c9f5dc47c019f7f2c0b76010c?startAt=725.0&endsAt=788.0

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 24

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (4), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyor Xavier Estrada Fernàndez i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 2

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

9.- APROVAR LA SUBVENCIÓ EXCEPCIONAL I EL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB LA FUNDACIÓ SECRETARIADO GITANO PER PROMOURE LES ACTUACIONS AMB POBLACIÓ GITANA EN EL MARC DEL PROGRAMA D'OCUPACIÓ JUVENIL – FONS SOCIAL EUROPEU + (EXP. 51/2026 PARTI CGS).

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa d'Acció i Innovació Social, de data 8 de juliol de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

"El regidor de Participació i Drets Civils en data 3 de juliol de 2026, va signar la proposta de resolució següent:

PROPOSTA

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: **Regidoria de Participació Ciutadana i Drets Civils**

1.2 Expedient: 51/2026 PARTI CGS - G0502020202/2026/0004

1.3 Assumpte: **PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA SUBVENCIÓ EXCEPCIONAL I EL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L´AJUNTAMENT DE LLEIDA I LA FUNDACIÓ SECRETARIADO GITANO PER PROMOURE LES ACTUACIONS AMB POBLACIÓ GITANA EN EL MARC DEL PROGRAMA D´OCUPACIÓ JUVENIL - FONS SOCIAL EUROPEU +**

2. Antecedents

2.1 Vista la sol·licitud presentada en data 05/02/2026 amb número de Registre d'entrada E/07488-2026, de l'entitat Fundación Secretariado Gitano, am NIF G83117374.
2.2 Atès que s'ha acreditat que la Fundació Secretariado Gitano ("FSG"), entitat amb CIF G-83117374, es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i fiscals amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social.
2.3 Atès que en data 02/07/2026 la cap del servei de participació ciutadana, emet informe favorable i proposa l'aprovació de la subvenció excepcional i el conveni regulador entre l'Ajuntament de Lleida i La Fundació Secretariado Gitano, que diu:
..."

Primer. *Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida i La Fundació Secretariat Gitano, entitat amb CIF G-83117374 , d'una durada de 4 anys, des de l'1 de gener de 2026 en els termes que consten a l'expedient (annex proposta conveni).*

Segon. *. Aprovar la subvenció anual per al desenvolupament d'aquestes accions durant el període 2026-2029, en concepte de cofinançament en el marc del Programa d'Ocupació Juvenil (CCI: 2021ES05SFR001), per a l'execució de les accions del Programa ACCEDER JOVE, la quantitat anual de 30.000 euros (trenta mil euros) durant tot el període de vigència del conveni, és a dir, del 2026 al 2029.*

Les següents quantitats, que es cofinançaran amb el Fons Social Europeu + segons la següent senda anual:

ANY	***Cofinançament Ajuntament de Lleida***	*Cofinançament FSE+*	*Cofinançament SOC*	*Cost Total Anual*
2026	***30.000 €***	*102.143 €*	*30.000 €*	*162.143 €*
2027	***30.000 €***	*106.228 €*	*31.200 €*	*167.428 €*
2028	***30.000 €***	*110.478 €*	*32.450 €*	*172.928 €*
2029	***30.000 €***	*114.900 €*	*33.750 €*	*178.650 €*

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

I, d'acord amb la Partida pressupostària : 06-9240-48901 per un import màxim anual de 30.000 euros i màxim de 120.000 euros pels 4 anys de vigència del conveni

***Tercer** FACULTAR el senyor Alcalde per a l'atorgament de quants documents i actes fossin necessaris per a l'execució del present acord.*

***Quart**. NOTIFICAR aquest acord a les parts signants del conveni i a les unitats administratives competents, per al seu coneixement i als efectes adients.*

***Cinquè.** INSCRIURE el conveni al registre de convenis de l'ajuntament, d'acord amb l'article 144.3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.*

***Sisè.** TRAMETRE el conveni al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya, el qual s'integra al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Lleida, en compliment de l'article 14.3 i de la disposició addicional novena de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.*

***Setè.** PUBLICAR el conveni al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.*

***Vuitè.** PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."*

2.4 Vist que la intervenció municipal en data 03/07/2026 S'informa favorablement, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per Acord de Ple de 27 de febrer de 2026 que aprova definitivament el pressupostgeneral 2026

3. Fonaments de dret

3.1.- Que l'avanç cap a una Europa social sostenible, justa i integradora exigeix un compromís ferm i compartit amb la implementació de l'Agenda 2030 de les Nacions Unides i amb el desplegament efectiu dels principis i drets reconeguts en el Pilar Europeu de Drets Socials, com a marc de referència per a la cohesió econòmica, social i territorial de la Unió.

3.2.- Que la promoció de la inclusió social i la lluita contra l'exclusió constitueixen una responsabilitat compartida per totes les institucions i agents socials, atès que la marginació i la postergació de determinats col·lectius vulnerables representen una fractura social incompatible amb els principis rectors d'una societat democràtica avançada.

3.3.- Que els vint principis del Pilar Europeu de Drets Socials estableixen el marc del nou codi normatiu social europeu i orienten les polítiques d'ocupació, educació i protecció social. En coherència amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible, la Comissió Europea ha fixat objectius estratègics en

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

matèria d'ocupació, capacitació i reducció de la pobresa per a l'horitzó 2030, amb el suport financer del Fons Social Europeu Plus.

3.4.- Que la reducció de la pobresa i de les desigualtats és un objectiu essencial de la Unió Europea. Tot i els avenços assolits, persisteixen situacions d'exclusió estructural que requereixen un enfocament integral i transversal al llarg de totes les etapes vitals, incidint especialment en les causes profundes de la pobresa i la discriminació.

3.5.- Que l'accés a una ocupació de qualitat constitueix un element clau per a la inclusió social i la participació activa en la societat. Resulta necessari garantir la participació efectiva en el mercat laboral dels col·lectius infrarepresentats o especialment vulnerables, entre ells les persones amb baixa qualificació, persones amb discapacitat, població resident en entorns rurals, persones d'origen migrant i, de manera destacada, la població gitana.

3.6.- Que el Fons Social Europeu Plus (FSE+) constitueix un instrument fonamental per a la millora de l'accés a l'ocupació, la promoció de l'educació inclusiva i la lluita contra la pobresa, d'acord amb el que disposen el Reglament (UE) 2021/1060 i el Reglament (UE) 2021/1057. En particular, el FSE+ dona suport a objectius específics en matèria d'ocupació, educació i inclusió social, promovent la igualtat d'oportunitats i la integració socioeconòmica de comunitats marginades, com ara la població gitana.

3.7.- Que les entitats beneficiàries de fons europeus assumeixen la responsabilitat de gestionar-los amb criteris d'eficiència, eficàcia i bona governança, fomentant la cooperació interinstitucional, l'intercanvi de coneixement i la generació d'economies d'escala per maximitzar l'impacte social de les actuacions desenvolupades.

3.8.- Que la població gitana constitueix un dels col·lectius amb majors índexs de vulnerabilitat social, afectada per desigualtats estructurals i multidimensionals que es manifesten en baixos nivells formatius i elevades taxes d'atur. Aquesta situació exigeix mesures específiques i integrals en els àmbits de la formació professional, l'ocupació i l'acompanyament social, amb un enfocament culturalment adequat i sostingut en el temps, evitant actuacions fragmentàries o disperses.
El programa ACCEDER constitueix una metodologia pròpia i de referència, cofinançat pel Fons Social Europeu Plus(FSE+), mitjançant el qual la Fundació Secretariado Gitano promou la inclusió sociolaboral de la població gitana en diferents territoris des de fa més de 20 anys.

3.9.- Que l´Ajuntament de Lleida, tal i com estableixen l´article 71.1.a i g del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d´abril, pel qual s´aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, per a la gestió dels seus interessos els municipis poden exercir activitats complementàries pròpies d´altres administracions públiques i, en particular, les relatives, entre d´altres, a l´educació, l´ocupació i la lluita contra l´atur. Aquesta potestat deriva del Decret 306/2006, de 20 de juliol, pel qual es dona publicitat a la Llei orgànica 6/2206, de 19 de juliol, de reforma de l´Estatut d´autonomia de Catalunya que, en el seu article 84.2.i, estableix que els governs locals de Catalunya tenen competències pròpies sobre matèries com, entre d´altres, el foment de l´ocupació, en els termes de que determinin les lleis.

3.10.- Que en data 25/05/26 es va signar el conveni marc de col·laboració entre l´administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Servei Públic d´Ocupació de Catalunya (SOC), l´Ajuntament de Lleida i la Fundació Secretariado Gitano per a la millora de la inclusió sociolaboral de la població gitana de Lleida

3.11.- El present conveni es regeix pel que disposa la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, en particular pel que estableix el títol preliminar, articles 47 i següents, relatius als convenis, així com per l'article 143, relatiu a les relacions de cooperació entre administracions i altres entitats.
D'acord amb aquesta normativa, el conveni té naturalesa administrativa, caràcter exclusivament col·laboratiu i s'estableix com a instrument de cooperació, coordinació i treball conjunt per a la consecució d'objectius d'interès general compartits, sense que comporti cap relació contractual ni contraprestació econòmica directa entre les parts.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

3.12.- Atesa la seva naturalesa i objecte, el conveni no té la consideració de contracte administratiu ni privat, de conformitat amb el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, ja que no existeix una prestació onerosa ni una relació sinal·lagmàtica pròpia d'un contracte, sinó un marc de col·laboració per a la realització d'activitats d'interès comú.

3.13.- El conveni queda subjecte al règim de publicitat activa i transparència previst a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en els termes que li siguin aplicables, garantint l'accés a la informació pública i el compliment dels principis de bon govern, sense perjudici dels límits legalment establerts.

3.14.- L'execució del servei no perjudicarà de manera significativa el medi ambient, d'acord amb l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juny de 2020, relatiu a l'establiment d'un marc per facilitar les inversions sostenibles i pel qual es modifica el Reglament (UE) 2019/2088.

3.15. En aquelles activitats que puguin implicar contacte habitual amb menors d'edat, s'haurà de donar compliment a la Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i l'adolescència, especialment pel que fa a l'exigència dels requisits legals per a les professions, oficis o activitats que comportin aquest contacte.

3.16.- El desenvolupament del conveni s'ajustarà als principis i obligacions establerts a la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, incorporant la perspectiva de gènere en les actuacions que se'n derivin i promovent la igualtat d'oportunitats i la no-discriminació.

3.17.- El tractament de dades personals que es pugui derivar de l'execució del conveni s'haurà d'ajustar al que disposen la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, garantint en tot moment la confidencialitat, seguretat i drets de les persones interessades.

3.18.- D'acord amb l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, el conveni tindrà una vigència inicial de quatre (4) anys a comptar des de l'1 de gener de 2026. Un cop hagi transcorregut aquest període de quatre anys, se'n pot subscriure un de nou, si escau, per un nou període màxim de 4 anys, de comú acord entre les parts, sempre i quan no hi hagi denúncia d´alguna de les parts implicades i comunicada de forma fefaent

3.19.-Vist el que disposa el Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, i la Llei 38/2003 de 17 de novembre General de Subvencions.

3.20.- Atès que, tal i com ens indica l'article16, 22.2 c)) i 28 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i en l'art 65.1 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, per el que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en tractar-se d'una subvenció excepcional.

3.21.- Vista la sol·licitud presentada per la Fundació Secretariat Gitano amb data 5 de febrer de 2026.

3.22.- Atès que la Regidoria de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Lleida, es l'encarregada de realitzar el seguiment de la subvenció, a efectes del l'article 88.3 del RD 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

3.23.- El Ple de l'Ajuntament de Lleida en sessió ordinària celebrada el dia 31 de gener de 2025, va aprovar el Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Lleida i els seus Organismes Autònoms per al període 2025-2027.

3.24.- Atès que l'article 53 de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal per al 2026, regula les competències dels òrgans de la corporació en la concessió de subvencions, pel que fa a la concessió

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

directa plurianual De subvencions correspon al Ple de la Corporació amb independència de la seva quantia.

3.26.- Atès que caldrà donar compliment a l'establert en l'article 31 de la Llei General de Subvencions. Respecte de l'apartat 3 de l'esmentat article 31, quan l'import de la despesa subvencionable superi les quanties establertes pel contracte menor a la normativa sobre contractació pública, el beneficiari haurà de sol·licitar com a mínim 3 ofertes de diferents proveïdors, amb caràcter previ a la contractació del compromís per l'obra, la prestació del servei o l'entrega del bé, a no ser que per les seves especials característiques no existeixi en el mercat entitats suficients que els realitzin, prestin o subministrin, o que la despesa s'hagi efectuat amb anterioritat a la subvenció. Si l'elecció no ha recaigut en l'oferta econòmica més avantatjosa, caldrà motivar-ho amb una memòria justificativa.
En el supòsit de subcontractació s'haurà de donar compliment a l'establert en l'article 29 de la Llei General de Subvencions.

4. Proposta

ES PROPOSA,

Al **PLE MUNICIPAL**, l'adopció, per majoria simple, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el següent acord:

Primer. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida i La Fundació Secretariat Gitano, entitat amb CIF G-83117374 , d'una durada de 4 anys, des de l'1 de gener de 2026 en els termes que consten a l'expedient (annex proposta conveni).

Segon. . Aprovar la subvenció anual per al desenvolupament d'aquestes accions durant el període 2026-2029, en concepte de cofinançament en el marc del Programa d'Ocupació Juvenil (CCI: 2021ES05SFR001), per a l'execució de les accions del Programa ACCEDER JOVE, la quantitat anual de 30.000 euros (trenta mil euros) durant tot el període de vigència del conveni, és a dir, del 2026 al 2029.

Les següents quantitats, que es cofinançaran amb el Fons Social Europeu + segons la següent senda anual:

ANY	**Cofinançament Ajuntament de Lleida**	Cofinançament FSE+	Cofinançament SOC	Cost Total Anual
2026	**30.000 €**	102.143 €	30.000 €	162.143 €
2027	**30.000 €**	106.228 €	31.200 €	167.428 €
2028	**30.000 €**	110.478 €	32.450 €	172.928 €
2029	**30.000 €**	114.900 €	33.750 €	178.650 €

I, d'acord amb la Partida pressupostària : 06-9240-48901 per un import màxim anual de 30.000 euros i màxim de 120.000 euros pels 4 anys de vigència del conveni

Tercer FACULTAR el senyor Alcalde per a l'atorgament de quants documents i actes fossin necessaris per a l'execució del present acord.

Quart. NOTIFICAR aquest acord a les parts signants del conveni i a les unitats administratives competents, per al seu coneixement i als efectes adients.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Cinquè. INSCRIURE el conveni al registre de convenis de l'ajuntament, d'acord amb l'article 144.3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Sisè. TRAMETRE el conveni al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya, el qual s'integra al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Lleida, en compliment de l'article 14.3 i de la disposició addicional novena de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.

Setè. PUBLICAR el conveni al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Vuitè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. "

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c9f5dc47c019f7f2c0b76010c?startAt=788.0&endsAt=817.0

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 24

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (4), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyor Xavier Estrada Fernàndez i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Abstencions: 2

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

10.- APROVAR EL IV PLA LOCAL DE LA INFÀNCIA I L'ADOLESCÈNCIA DE LLEIDA (EXP. 08 009 2026).

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa d'Acció i Innovació Social, de data 8 de juliol de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

"El regidor de Joventut, Educació i Ocupació, en data 30 de juny de 2026, va signar la proposta de resolució següent:

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Educació – Secció Socioeducativa

1.2 Expedient: ED-26-010

1.3 Assumpte: Proposta d'aprovació del IV Pla Local de la Infància i l'Adolescència de Lleida (2026-2029)

2. Antecedents

Vist l'informe del Cap de la Secció Socioeducativa de data 30 de juny de 2026, on hi consta:

2.1. La iniciativa "*Ciudades Amigas de la Infancia" (CAI)* es va iniciar a l'any 1996 com a part de la resolució aprovada a la segona Conferència de l'ONU sobre els Assentaments Humans, per transformar les ciutats en llocs més habitables per a tothom. En el llenguatge d' UNICEF, es va anar assumint el lema "els infants primer". La Conferència va declarar que el benestar de la infància és l'indicador més segur d'una societat sana, democràtica i un bon govern.

A partir d'aquí es va culminar aquest procés a finals dels 90, amb el que es va anomenar "*Alcaldes Amigos de la Infancia"* que pretenia implicar als polítics i dirigents dels municipis en una reflexió que en aquell moment era nova. Lleida va ser una de les primeres ciutats adscrites a la iniciativa i aviat es va nomenar l'Alcalde de Lleida "Amic dels Nens".

Temps després i emparats per la Convenció dels Drets del Nen, aquest compromís inicial de pensar en els nens i les nenes com a subjectes de drets i agents a ser tinguts en compte als programes i polítiques socials, es va completar amb la idea de donar participació directa als nens i joves en els assumptes ciutadans, a més de millorar la seva protecció i la promoció dels seus drets com a persones. Així, en 1998 Lleida va assumir un ferm compromís en la defensa i promoció dels drets dels nens i adolescents amb la creació de la figura del Defensor/a dels Drets dels Nens i Adolescents a la ciutat, la formalització d'aquest compromís en tota una normativa específica, oberta a la ciutat, amb el punt de partida en el Reglament Regulador dels Drets dels Nens i Adolescents de Lleida, com a eina de treball, compromís intern i ideari d'actuació de l'Ajuntament.

Al mateix temps, es van activar altres eines necessàries com el Consell Assessor Municipal de la Infància i l'Adolescència, Plans integrals d'infància i el Plenari dels Nens i Adolescents de Lleida.

Finalment al **novembre de 2004**, Lleida va ser proclamada **"Ciudad amiga de la Infància".**

Ser "Ciudad Amiga de la Infancia" representa ser una ciutat que es compromet a respectar els drets dels nens, les nenes i els/les adolescents. És una ciutat on les veus, les necessitats, les prioritats i els

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

drets de la infància formen part integrant de les polítiques, els programes i les decisions públiques. En aquesta línia, s'inclou treballar amb la infància del municipi a través del respecte de tots els seus drets i la promoció de la participació real de la infància en la presa de decisions municipals

A l'hora de pensar en Lleida com "***Ciutat Educadora"*** i com una **"*Ciutat Amiga de la Infància"*** és necessari seguir unes línies d'actuació generals a favor de la infància. Paral·lelament, previ anàlisi i avaluació de les polítiques implementades i els seus pressupostos, s'han de planificar noves estratègies que tinguin en compte els interessos d'aquesta a totes les àrees del municipi. És així com el municipi avança en l'aplicació complerta de la Convenció dels Drets dels Infants.

En general hem d'avançar en la voluntat de treballar en estratègies per a que una ciutat sigui educadora, per tant pensarem en una ciutat que sigui amiga dels nens i de les nenes, ja que una ciutat que tingui la visió dels nens i les nenes s'adaptarà a tots els ciutadans i ciutadanes.

El protocol de reconeixement de ciutat amiga de la infància o de renovació d'aquest contempla entre els requisits:

- La voluntat formal del Ple de l'Ajuntament d'iniciar procés de renovació del reconeixement de Lleida com a Ciutat Amiga de la Infància, i el seu seguiment posterior, amb certificació del secretari
- L'elaboració d'un informe sobre l'estat de la infància a la ciutat
- L'existència d'un Pla Local d'Infància

2.2. El **28 de setembre de 2023 el Ple Municipal va ratificar l'aprovació de renovació del reconeixement de Lleida com a Ciutat Amiga de la Infància** – CAI (que atorga UNICEF) per al període 2021-2024, prèviament dictaminada favorablement per la Comissió informativa d'Acció i Innovació Social, en la sessió celebrada el dia 13 de setembre de 2023 i que s'havia adoptat en la sessió plenària de data 31 de març de 2023.

Més endavant, **en data 29 de novembre de 2024, l'Excm. Ajuntament Ple va adoptar, entre altres, aprovar la pròrroga per a l'any 2025 del III Pla Local para la Infància i l'Adolescència de Lleida 2020-2024** (exp.02-24-067).

Per tant, tot i que a principis de 2025 calia elaborar el nou PLA per al període quadriennal 2025-2028, l'avaluació de l'actual PLIA al 2024 implicava una sèrie de hàndicaps, que si es prorrogava un any més se solucionaven i permetien alinear i confluir diferents processos i optimitzar la feina dels tècnics de totes les regidories implicats en l'avaluació i elaboració del nou Pla.

2.3. A partir d'aquí i tenint en compte que al 2025 acabava el III Pla d'infància, es va iniciar una **diagnosi i procés participatiu per tal d'elaborar el IV Pla Local d'Infància (2026-2029)** que ha desembocat en un Pla basat en uns principis que es pretenen treballar des d'un pla d'acció amb un seguit d'actuacions vinculades amb aquests:

PRINCIPIS

- Interès superior de l'infant i l'adolescent
- Desenvolupament integral i benestar
- Suport a les famílies i corresponsabilitat parental
- Protecció davant qualsevol forma de violència
- Igualtat d'oportunitats i no-discriminació
- Perspectiva de gènere i diversitat funcional
- Participació i ciutadania activa

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

- Transversalitat i treball comunitari
- Sostenibilitat i mirada de futur

A més, El nou PLIA de Lleida vol situar la infància i l'adolescència al centre de les polítiques públiques municipals, promovent el seu benestar, la protecció dels seus drets i la seva participació activa en la vida de la ciutat. Per assolir-ho es marca uns objectius generals:

OBJECTIUS

- Promoure el benestar integral dels infants i adolescents
  Impulsar actuacions que afavoreixin el desenvolupament físic, emocional, social i educatiu dels infants i adolescents.
- Prevenir les situacions de vulnerabilitat i desigualtat
  Reduir les situacions de risc, exclusió social o violència, garantint entorns segurs, inclusius i protectors.
- Garantir la igualtat d'oportunitats
  Facilitar l'accés equitatiu als recursos educatius, culturals, esportius, socials i de lleure de la ciutat.
- Fomentar la participació infantil i adolescent
  Promoure espais i mecanismes de participació activa dels infants i adolescents en la vida comunitària i en les decisions que els afecten.
- Reforçar el treball comunitari i la coordinació
  Potenciar el treball transversal entre serveis municipals, centres educatius, entitats, famílies i agents socials per donar una resposta integral a les necessitats de la infància i adolescència.

El PLIA de Lleida es fonamenta doncs en un conjunt de principis i objectius que orienten el conjunt de les polítiques, actuacions i projectes adreçats als infants i adolescents de la ciutat. Aquests principis es basen en la Convenció sobre els Drets dels Infants, la Llei 14/2010 dels drets i les oportunitats en la infància i l'adolescència, la LOPIVI i el model impulsat per UNICEF a través del programa Ciutats Amigues de la Infància.

3. Fonaments de dret

3.1 Àmbit internacional

El marc legal sorgeix de la Declaració dels Drets de l'Infant (1959) i de la Convenció de Nacions Unides sobre els Drets dels Infants (1989), ratificada per Espanya el 30 de novembre de 1990. Els principis fonamentals que han de seguir les polítiques d'infància inclouen:

- La protecció de la infància s'ha de basar en l'interès superior de l'infant i en els principis de llibertat i dignitat.
- Tots els infants han de ser tractats igual per la llei.
- Les necessitats de l'infant han de ser satisfetes allà on viu i creix.
- L'infant té dret al millor nivell de salut possible i a la prevenció dels riscos sociosanitaris.
- L'infant té dret al descans, a l'oci i a participar en les activitats recreatives i culturals pròpies de la seva edat.
- L'infant amb alguna discapacitat ha de rebre les atencions necessàries per facilitar la seva normalització social.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Dins de la Unió Europea, aquests drets queden recollits a la Carta Europea dels Drets del Nen (Resolució A-0172/92, Diari Oficial de la Comunitat Europea, 8 de juliol de 1992).

3.2 Àmbit estatal

A Espanya, el primer referent és la Constitució Espanyola (1978), en especial l'article 39 dedicat a la protecció de la família i la infància. Les principals lleis estatals aplicables són:

- Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de protecció jurídica del menor.
- Llei 5/2000, de 12 de gener, reguladora de la responsabilitat penal dels menors.
- Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i l'adolescència.
- Llei Orgànica 8/2021, de Protecció Integral a la Infància i l'Adolescència enfront de la Violència (LOPIVI).

3.3 Àmbit autonòmic

A Catalunya, l'Estatut d'Autonomia de Catalunya de 2006 estableix la competència exclusiva de la Generalitat en matèria de protecció a la infància i l'adolescència (article 166.3). El marc normatiu autonòmic inclou:

- Llei 37/1991, sobre mesures de protecció dels menors desemparats i de l'adopció.
- Llei 8/1995, d'atenció i protecció dels menors i dels adolescents.
- Llei 14/2010, del 27 de maig, dels drets i les oportunitats en la infància i l'adolescència (LDOIA), marc de referència de l'actuació municipal.
- Decret 250/2013, de la Taula Nacional i les taules territorials i locals d'infància.

3.4 Àmbit local

Dins l'àmbit local, les principals lleis que apliquen són:

- Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local: atorga als Ajuntaments majors de 20.000 habitants competència sobre els serveis socials bàsics.
- Llei 27/2013, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local: clarifica les competències municipals per evitar duplicitats.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA,

Al **PLE MUNICIPAL**, l'adopció, per majoria simple, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el següent acord:

Primer.

APROVAR el IV Pla Local de la Infància i l'Adolescència de Lleida (2026-2029) que consta adjunt a l'expedient

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Segon.

DONAR DIFUSIÓ d'aquest Pla en els àmbits d'influència del Pla Local per a la Infància i l'Adolescència de Lleida (2026-2029)

Tercer.

DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació en la Seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Quart.

PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del grup municipal PSC-UNITS-CP, el regidor senyor Xavier Blanco Céspedes, del grup municipal COMÚDELLEIDA, la regidora senyora Laura Bergés Saura; del grup municipal VOX, la regidora senyora Gloria Rico Iribarne; del grup municipal JUNTSXCAT LLEIDA-CM, la regidora senyora Neus Caufapé Caufapé; del grup municipal ERC-AM, la regidora senyora Jordina Freixanet Pardo; del grup municipal PP, el regidor senyor Roger Melero Serra i l'alcalde senyor Fèlix Larrosa Piqué .

Finalitzat el debat, en primer lloc, se sotmeten a votació les esmenes presentades pel grup municipal VOX, que es transcriu literalment a continuació:

"**EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

El IV Pla Local de la Infància i l'Adolescència incorpora, de manera transversal, un marc conceptual i una sèrie d'alineaments programàtics vinculats a la denominada "ideologia de gènere" i a l'Agenda 2030, aliens a la finalitat objectiva de protecció de la infància. Amb la voluntat de retornar el Pla a aquesta finalitat, garantir la neutralitat ideològica de l'acció municipal i el dret de les famílies a ser informades i a decidir sobre l'educació dels seus fills en matèries morals, es presenten les següents esmenes.

Per tot això, presentem les següents

ESMENES

Primera.- Esmena d'addició. Apartat 5 "Organització, seguiment i avaluació del

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

PLIA" (pàg. 70) — Dret d'informació i consentiment previ de les famílies

«Amb caràcter previ a la realització de qualsevol activitat, taller, xerrada o formació complementària inclosa en aquest Pla que incorpori continguts relatius a la perspectiva de gènere, la identitat de gènere, l'orientació sexual, la interseccionalitat o l'educació afectivosexual, l'Ajuntament de Lleida garantirà el dret dels pares, mares o tutors legals a ser informats amb caràcter previ i detallat del contingut concret de l'activitat, així com la seva facultat de no autoritzar-hi l'assistència dels seus fills i filles menors d'edat, en exercici de la pàtria potestat reconeguda pel Codi Civil. Queden excloses d'aquest règim les actuacions de detecció, prevenció i protecció davant de violència, maltractament, abús o assetjament escolar, que mantenen el seu caràcter ordinari i preceptiu per a tot l'alumnat.»

Segona.- Esmena de supressió. Paràgraf del marc "4(D)" vinculat al Projecte Educatiu de Ciutat (pàg. 9)

Es proposa suprimir:

«En relació a les 4(D) es fa especial esment també a la vinculació directa amb el PEC [...] el PLIA d'acord amb les bases establertes al PEC pretén superar la discriminació per raó d'una suposada "raça": "racisme"; superar la Discriminació per raó de "classe" [...] "classisme" (aporofòbia [...]); superar la discriminació per raó d'un suposat "sexe" (gènere): "masclisme" (societat patriarcal); superar la discriminació per raó d'edat: "edatisme" [...] i "adultcentrisme" [...]»

Tercera.- Esmena de supressió. Principi "Perspectiva de gènere i diversitat funcional" (pàg. 13, apartat 1.3 Principis del PLIA)

Es proposa suprimir l'incís «Perspectiva de gènere» del títol del principi, mantenint únicament «Atenció a la diversitat funcional».

Quarta.- Esmena de supressió. Paràgraf explicatiu del principi anterior (pàg. 13)

Text vigent:

«Les actuacions del PLIA incorporen la perspectiva de gènere i la mirada inclusiva envers la diversitat funcional, reconeixent que els infants i adolescents poden tenir necessitats específiques derivades de les seves realitats personals i socials. El Pla promou una ciutat més inclusiva, accessible i respectuosa amb la diversitat.»

Es proposa suprimir la referència a la perspectiva de gènere, mantenint únicament el contingut relatiu a la diversitat funcional.

Cinquena.- Esmena de supressió. Referències als ODS (pàg. 13 i 15)

Text vigent (apartat 1.3, principi "Sostenibilitat i mirada de futur", pàg. 13):

«El Pla s'alinea amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) i promou una mirada de futur basada en la sostenibilitat, la cohesió social i la igualtat d'oportunitats [...]»

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Es proposa suprimir l'incís «s'alinea amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) i».

Es proposa igualment suprimir el punt, dins l'apartat 1.5 "Recomanacions UNICEF Ciutats Amigues de la Infància" (pàg. 15):

«Alinear les polítiques d'infància amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS)»

Sisena.- Esmena de supressió. Bloc de remissió al SAI, al IV Pla Municipal de Polítiques d'Igualtat de Gènere i al Pacte Social (apartat 3.9 Igualtat, no discriminació i inclusió, pàg. 41-42)

Es proposa suprimir, dins de "Recursos d'igualtat i drets" (pàg. 41), el punt:

«Servei d'Atenció Integral al col·lectiu LGBTI+ (SAI) que aposta per treballar la diversitat sexual i de gènere i per lluitar contra tota mena de discriminació per raons d'orientació sexual, identitat de gènere i/o expressió de gènere. Existeix un conveni entre l'Ajuntament de Lleida i el Departament d'Igualtat i Feminismes de la Generalitat de Catalunya sota les directrius de la Llei 11/2014.»

Es proposa igualment suprimir, a la pàg. 42, el paràgraf:

«Val a dir que en el IV Pla Municipal de Polítiques d'Igualtat de Gènere a Lleida 2022-2026 es regulen les accions municipals i de totes les regidories i es basen en principis com la igualtat de gènere, igualtat d'oportunitats, transversalitat de gènere, interseccionalitat, participació i empoderament.»

I l'incís següent, del mateix apartat (Pacte Social per Lleida, pàg. 42):

«clàusules d'igualtat de gènere als contractes públics, campanyes de sensibilització LGTBIQ+, formació contra l'LGTBIfòbia»

Setena.- Esmena de modificació. Paràgraf del Consell Educatiu Municipal (pàg. 70)

Es proposa suprimir l'incís:

«i per la necessitat d'educar en el marc de la igualtat de gènere i de la coeducació i en el paradigma dels objectius globals de desenvolupament sostenible»

Vuitena.- Esmena de modificació. Acció 1.1.1.1 "Cinemón Xic" (pàg. 77)

Es proposa suprimir l'incís «també en el marc dels ODS» del títol de l'acció, i l'incís «i els ODS» de la seva descripció («[...] la convivència, la cultura de pau i els ODS mitjançant projeccions [...]»).

Novena.- Esmena de supressió. Acció 1.3.2.1 "Espais d'intercanvi de bones pràctiques d'experiències coeducatives en els projectes educatius" (pàg. 86)

Es proposa la supressió íntegra d'aquesta acció.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Desena.- Esmena de modificació. Acció 4.1.1.2 "Establiment de Punts Lila en les festes nocturnes" (pàg. 132)

Text vigent:

«Instal·lació de Punts Lila en festes i esdeveniments nocturns de la ciutat, dins el projecte 1000 ulls, per informar, prevenir, detectar i atendre violències masclistes i LGTBI-fòbiques, amb especial atenció als espais freqüentats per adolescents [...] en el marc del Projecte 1000 ulls contra les violències masclistes.»

Es proposa substituir per:

««Instal·lació de llocs per informar, prevenir, detectar i atendre qualsevol forma de violència en l'àmbit de la parella o intrafamiliar, amb independència del sexe de la persona agressora o de la víctima, amb especial atenció als espais freqüentats per adolescents.»

Onzena.- Esmena de modificació. Acció 4.1.1.3 "Programa Tractem-nos bé" (pàg. 132) Text vigent:

«Desenvolupament del programa Tractem-nos bé per promoure relacions sanes, igualitàries i de bon tracte entre adolescents i joves, treballant estereotips de gènere, mites de l'amor romàntic, relacions abusives i prevenció de les violències masclistes.»

Es proposa substituir per (es manté íntegrament el programa i el seu abast):

«Desenvolupament del programa Tractem-nos bé per promoure relacions sanes, igualitàries i de bon tracte entre adolescents i joves, treballant mites de l'amor romàntic, relacions abusives i prevenció de la violència intrafamiliar i en l'àmbit de la parella, amb independència del sexe.»

Dotzena.- Esmena de modificació. Acció 4.1.1.4 "Tallers de prevenció de les violències masclistes per a pares, mares i professionals de l'àmbit educatiu" (pàg. 133)

Text vigent:

«Realització de tallers adreçats a famílies i professionals educatius per reforçar la prevenció de les violències masclistes i promoure el bon tracte en les relacions afectives d'adolescents i joves.»

Es proposa substituir per (i reformular el títol de l'acció com «Tallers de prevenció de la violència intrafamiliar per a pares, mares i professionals de l'àmbit educatiu»):

«Realització de tallers adreçats a famílies i professionals educatius per reforçar la prevenció de la violència intrafamiliar i en l'àmbit de la parella, amb independència del sexe, i promoure el bon tracte en les relacions afectives d'adolescents i joves.»

Tretzena.- Esmena de modificació. Acció 4.1.1.5 "Actuacions envers la perspectiva de gènere i contra violències" (pàg. 133)

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Text vigent:

«Desplegament d'actuacions educatives, comunitàries i de sensibilització amb perspectiva de gènere per prevenir violències, promoure la igualtat i garantir entorns protectors per a infants i adolescents.»

Es proposa substituir el títol per «Actuacions de prevenció i protecció davant de qualsevol forma de violència», i la descripció per:

«Desplegament d'actuacions educatives, comunitàries i de sensibilització per prevenir qualsevol forma de violència, promoure la igualtat real entre dones i homes i garantir entorns protectors per a infants i adolescents.»

Catorzena.- Esmena de modificació. Acció 4.1.3.1 "Programes de formació continuada per al professorat d'educació primària i secundària en perspectiva de gènere i interseccional" (pàg. 135)

Text vigent:

«Formació continuada al professorat de primària i secundària en perspectiva de gènere i interseccional per reforçar la prevenció, detecció i abordatge de violències i discriminacions als centres educatius.»

Es proposa substituir el títol per «Programes de formació continuada per al professorat d'educació primària i secundària en la detecció, prevenció i abordatge de qualsevol forma de violència o discriminació», i la descripció per (es manté íntegrament la formació al professorat):

«Formació continuada al professorat de primària i secundària en la detecció, prevenció i abordatge de qualsevol forma de violència o discriminació als centres educatius.»

Quinzena.- Esmena de modificació. Acció 4.1.3.2 (pàg. 135)

Text vigent:

«Actuacions educatives als centres d'educació primària i secundària per promoure la igualtat de drets i prevenir actituds discriminatòries per motius de gènere i orientació sexual» — «Realitzar actuacions educatives als centres de primària i secundària per promoure la igualtat de drets, el respecte a la diversitat sexual i de gènere i la prevenció d'actituds discriminatòries.»

Es proposa substituir per (es manté íntegrament l'acció educativa):

«Actuacions educatives als centres d'educació primària i secundària per promoure la igualtat de drets i prevenir qualsevol actitud discriminatòria» — «Realitzar actuacions educatives als centres de primària i secundària per promoure la igualtat de drets i la prevenció de qualsevol actitud discriminatòria, amb independència de la seva causa.»

Setzena.- Esmena de modificació. Acció 4.3.2.1 "Projecte 1000 ulls" (pàg. 153)

Text vigent:

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

«Desplegament del projecte 1000 ulls com a estratègia comunitària de sensibilització, detecció i prevenció de violències masclistes i digitals, reforçant la corresponsabilitat ciutadana i els canals d'informació i suport.»

Es proposa substituir per:

«Desplegament d´un nou projecte com a estratègia comunitària de sensibilització, detecció i prevenció de violència intrafamiliar, en l'àmbit de la parella i digital, amb independència del sexe, reforçant la corresponsabilitat ciutadana i els canals d'informació i suport.»"

NO S'APROVA l'esmena precedent.

Vots a favor: 2

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Vots en contra: 19

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal ERC-AM (4), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyor Xavier Estrada Fernàndez i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Abstencions: 5

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

En segon lloc, se sotmet a votació l'esmena presentada pel grup municipal PSC-UNITS-CP, que es transcriu literalment a continuació:

"ESMENA DICTAMEN EXP: ED-26-010

En relació al següent expedient:

1.1 Unitat administrativa: Educació – Secció Socioeducativa

1.2 Expedient: ED-26-010

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

1.3 Assumpte: Proposta d'aprovació del IV Pla Local de la Infància i l'Adolescència de Lleida (2026-2029)

Segons consta en el dictamen de data 9 de juliol de 2026, en la sessió 07/2026 de la Comissió informativa d'Acció i Innovació Social, de data 8 de juliol de de 2026 el regidor de Joventut, Educació i Ocupació, en data 30 de juny de 2026, va signar la proposta de resolució amb la proposta al Ple Municipal d'aprovar el IV Pla Local de la Infància i l'Adolescència de Lleida (2026-2029) i que constava adjunt a l'expedient.

La Comissió informativa, un cop vist aquest expedient, va emetre dictamen favorable previ a la seva consideració pel plenari municipal, amb la votació següent:

Votació: Ordinària

Vots a favor: 19
Grup Municipal del PSC-UNITS-CP, Sr. Carlos Enjuanes, Sr. Roberto Pino i Sr. Xavier Blanco
Grup Municipal d'ERC-AM, Sra. Sandra Castro i Sr. Xavier Estrada
Grup Municipal de JxCat Lleida-CM, Sra. Violant Cervera i Sra. Neus Caufapé

Vots en contra: 0

Abstencions: 8
Grup Municipal del PP, Sr. Xavier Palau i Sr. Roger Melero
Grup Municipal de VOX, Sra. Gloria Rico
Grup Municipal Comú de Lleida, Sra. Laura Bergés

A partir de la data de la sessió de la Comissió informativa d'Acció i Innovació Social s'han tingut en compte les aportacions tècniques de millora en el document del IV Pla Local de la Infància i l'Adolescència presentades pels grups municipals del PP, Comú de Lleida i JxCat Lleida-CM. ERC-AM també havia presentat propostes de millora abans de la Comissió Informativa i ja s'havien incorporat al document que es va votar.

En conseqüència la present esmena fa constar que el document del IV Pla Local de la Infància i l'Adolescència de Lleida definitiu, no és el que es va presentar i votar en la Comissió informativa d'Acció i Innovació Social, de data 8 de juliol de de 2026, sinó que és el que ha signat el regidor de Joventut, Educació i Ocupació en data 22 de juliol de 2026 i que s'adjunta, el qual ja incorpora les esmenes que PP, Comú de Lleida i JxCat Lleida-CM van presentar i que ja han estat retirades per acord amb les modificacions introduïdes al document.

S'adjunta també el document del IV Pla Local de la Infància i l'Adolescència on estan anotades en color totes les aportacions dels Grups Municipals que s'hi ha incorporat. "
S'APROVA l'esmena precedent.

Vots a favor: 24

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo,

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (4), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyor Xavier Estrada Fernàndez i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 2

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Tot seguit, l'assumpte amb les esmenes aprovades incorporades al IV Pla Local de la Infància i l'Adolescència de Lleida, se sotmet a votació.

https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c9f5dc47c019f7f2c0b76010c?startAt=817.0&endsAt=1670.0

Votació

S'APROVA el dictamen precedent amb les esmenes aprovades incorporades al IV Pla Local de la Infància i l'Adolescència de Lleida.

Vots a favor: 24

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (4), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyor Xavier Estrada Fernàndez i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 2

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Abstencions: 0

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

11.- APROVAR LA PRÒRROGA PER A L'ANY 2027 DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ INTERADMINISTRATIVA ENTRE EL DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE LLEIDA PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DEL CENTRE DE DIA "MAGRANERS" I DEL CENTRE DE DIA "SANTA CLARA" PER A GENT GRAN DEPENENT, A LLEIDA (EXP. GG.26.01).

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa d'Acció i Innovació Social, de data 8 de juliol de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

"El regidor de Persones Grans, en data 11 de juny de 2026, va signar la proposta de resolució següent:

Proposta

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Persones grans

1.2 Expedient: GG. 26.01

1.3 Assumpte: Pròrroga per a l'any 2027 del conveni de col·laboració interadministrativa entre el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Lleida per a la prestació del servei del centre de dia "Magraners" i del centre de dia "Santa Clara" per a gent gran depenent, a Lleida.

2. Antecedents

2.1 En data 17/11/2022, es signa Conveni de col·laboració interadministrativa entre el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Lleida per a la prestació del servei del centre de dia "Magraners" i del centre de dia "Santa Clara" per a gent gran depenent, a Lleida, amb vigència d'1 de gener a 31 de desembre de 2023.

2.2 Els anys 2024, 2025 i 2026 es signa les corresponents pròrrogues que preveu el Conveni.

2.3 Vist l'informe de data 08/06/2026 emes per la Cap UT Gent gran en que proposa aprovar la pròrroga per 2027.

2.4 Vista la memòria justificativa per a la subscripció de la pròrroga del conveni per a l'any 2027, emesa en data 11/06/2026 per la Cap UT Gent gran, en compliment de l'article 50.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

3. Fonaments de dret

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

3.1 Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (art. 57)Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic. Es regula al títol preliminar art 47 i ss i a l'art 143 Relacions de cooperació.

3.2 Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, art 108 i ss

3.3 Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, art 303 i ss. L'article 303 del Decret 179/1995, de 13 de juny, estableix la possibilitat de que els ens locals formalitzin convenis de col·laboració amb altres administracions públiques o particulars per a la realització d'actuacions d'interès per al municipi.

3.4 Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, art 14 i DA9.

3.5 Llei 9/2017, de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traspassen a l'ordenament jurídic les Directrius del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (art. 6)

3.6 La Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials preveu que l'Administració de la Generalitat de Catalunya i els ens locals col·laboren en l'aplicació de les polítiques de serveis socials, d'acord amb les competències respectives, mitjançant els instruments que estableixen la legislació general de règim jurídic i procediment administratiu i la legislació de règim local. Així mateix, s'indica que aquesta col·laboració interadministrativa inclou l'establiment per conveni de fórmules de gestió conjunta dels serveis. Aquesta Llei atorga als municipis la prestació dels servei socials bàsics, el que inclou la detecció de situacions de necessitat i la gestió de prestacions i serveis adreçats a minorar les situacions de necessitat detectades.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

***ES PROPOSA,** al **PLE MUNICIPAL**, l'adopció, per majoria simple, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el següent acord:*

***Primer.** APROVAR la pròrroga per a l'any 2027, del període comprès entre l'1 de gener de 2027 al 31 de desembre de 2027, del Conveni de col·laboració interadministrativa entre el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Lleida per a la prestació del servei del centre de dia "Magraners" i del centre de dia "Santa Clara" per a gent gran depenent, a Lleida, en els termes que consten a l'expedient.*

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Segon. *FACULTAR el senyor Alcalde per a l'atorgament de quants documents i actes fossin necessaris per a l'execució del present acord.*

Tercer. *NOTIFICAR el present acord al Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya per al seu coneixement i als efectes adients.*

Quart. *INSCRIURE l'acord de pròrroga del conveni per a l'any 2027 al registre de convenis de l'ajuntament, d'acord amb l'article 144.3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.*

Cinquè. *TRAMETRE l'acord de pròrroga del conveni per a l'any 2027 al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya, segons l'article 14.3 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.*

Sisè. *PUBLICAR l'acord de pròrroga del conveni per a l'any 2027 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.*

Setè. *DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la Seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.*

Vuitè. *PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.*

Alternativament i amb caràcter previ, es pot efectuar un requeriment davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació, en els termes que s'indiquen a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c9f5dc47c019f7f2c0b76010c?startAt=1670.0&endsAt=1733.0

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 26

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (4), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyor Xavier Estrada Fernàndez i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

12.- APROVAR INICIALMENT LES BASES DEL PREMI MILA DE PERIODISME PER A LA IGUALTAT DE GÈNERE A LLEIDA (08 009 2026).

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa d'Acció i Innovació Social, de data 8 de juliol de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

"La regidora de Polítiques Feministes, en data 2 de juny de 2026 va signar la proposta de resolució següent:
"

PROPOSTA

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Polítiques Feministes

1.2 Expedient: 08.009.2026

1.3 Assumpte: Aprovació de les Bases del Premi Mila de Periodisme per a la Igualtat de Gènere a Lleida.

2. Antecedents

2.1 L'Ajuntament de Lleida impulsa les polítiques d'igualtat de gènere mitjançant actuacions de promoció de les dones, la defensa dels drets de les dones i la creació de condicions d'igualtat que permetin fer efectius aquests drets. Una de les línies d'actuació és la promoció i la difusió de continguts culturals, artístics i intel·lectuals i també de la investigació sobre de les dones i la igualtat de gènere, amb l'objectiu de modificar les causes estructurals que sostenen i perpetuen les desigualtats. Aquestes actuacions estan contemplades dins del IV Pla Municipal de Polítiques d'Igualtat de Gènere 2022-2026, per acord del Ple de l'Ajuntament de Lleida de 29 de juliol de 2022

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

2.2 L' Ajuntament de Lleida, des de l'any 2007, convoca el Premi Mila de Periodisme que té com a finalitat distingir els treballs periodístics que fomenten les polítiques de promoció de les dones en tots els àmbits i l'assoliment de la igualtat d'oportunitats entre dones i homes. La continuïtat d'aquesta convocatòria està prevista com una acció del IV Pla Municipal de Polítiques d'Igualtat de Gènere 2022-2026, concretament l'acció 9.2.5 de la línia estratègica "Participació, empoderament i lideratge femení"

2.3 El premi el convoquen anualment l'Ajuntament de Lleida, a través a través de la Unitat Tècnica de Polítiques Feministes, i el Col·legi de Periodistes de Catalunya- Demarcació de Lleida per animar els/les periodistes dels mitjans de comunicació a prendre consciència sobre la feina que es realitza en la defensa de la igualtat de gènere. La valoració dels treballs presentats al premi, l'efectua un jurat especialitzat tenint en compte la qualitat professional, l'originalitat dels temes abordats, així com el seu tractament crític i la seva capacitat analítica i es regeix estrictament pels valors del periodisme.

2.4 El premi te la doble funció de reconèixer els i les professionals del periodisme i la seva feina i promocionar els treballs guanyadors.

2.5 El període de presentació dels treballs i la dotació econòmica es determinarà en la convocatòria per a cadascuna de les quatre categories; aquest import estarà subjecte a les retencions legalment establertes. Es podran concedir accèssits, però no tindran dotació econòmica específica.

2.6 Vist l'informe tècnic signat per la Cap d'Unitat Tècnica de Polítiques Feministes en data 1 de juny de 2026 on s'exposa que el Premi Mila de Periodisme per a la Igualtat de Gènere de Lleida té com objectiu distingir els treballs periodístics que fomenten les polítiques de promoció de les dones en tots els àmbits i l'assoliment de la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

3. Fonaments de dret

3.1 Amb aquestes polítiques, l'Ajuntament de Lleida dóna compliment a les diferents obligacions que contempla el marc normatiu vigent, la Llei 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, l'Estatut d'Autonomia de Catalunya que regula els drets de les dones (Art. 19) i l'obligació dels poders públics de garantir la igualtat de gènere i l'aplicació de la transversalitat de gènere en totes les politiques públiques (Art.41). La Llei 5/2008, del 24 d'abril, del dret de les dones a eradicar la violència masclista que també estableix la necessària col·laboració dels poders públics per donar una resposta integral a les dones que estan en situació de violència masclista i crear les condicions per acabar amb les causes que la fonamenten, entre aquestes els estereotips culturals. En l'article 64.2 defineix la competència municipal de crear, programar, prestar i gestionar els serveis d'informació i atenció a les dones serveis que, a més a més de l'atenció directa, tenen com a funció, fomentar l'apoderament de les dones en un sentit ampli.

3.2 Es regularà també per l'establert en la Llei 39/2015 d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques i per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

*ES PROPOSA, al **PLE MUNICIPAL**, l'adopció, per majoria simple, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el següent acord:*

***Primer**. Aprovar les bases reguladores del Premi Mila de Periodisme per a la Igualtat de Gènere a Lleida amb el següent text:*

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

"Aquest premi de periodisme per a la igualtat de gènere porta el nom de Mila, en homenatge a la protagonista de la novel·la Solitud, l'obra més coneguda de Caterina Albert i Paradís (que signava les seves obres amb el pseudònim de Víctor Català).

L'obra relata l'itinerari vital i interior de la Mila, fins que s'arriba a conèixer a si mateixa. És una història d'autoconstrucció i descobriment de la pròpia personalitat, a partir de la insatisfacció que li ocasiona la seva relació matrimonial. Aquesta insatisfacció la porta a establir relacions personals amb altres personatges a la recerca de l'amor, l'instint maternal… fins que assumeix la pròpia solitud com a forma d'empoderament personal.

Bases del Premi Mila de Periodisme per a la Igualtat de Gènere

Objecte

La finalitat del ***Premi Mila de Periodisme per a la igualtat de gènere*** *és reconèixer, promoure i incentivar una pràctica periodística compromesa amb els drets de les dones, l'equitat i la justícia social.*

El premi el convoquen anualment l'Ajuntament de Lleida, a través a través de la Unitat Tècnica de Polítiques Feministes, i el Col·legi de Periodistes de Catalunya- Demarcació de Lleida per animar els/les periodistes dels mitjans de comunicació a prendre consciència sobre la feina que es realitza en defensa de la igualtat de gènere.

El jurat valorarà la qualitat professional dels treballs i l'originalitat dels temes abordats, així com el seu tractament crític i la seva capacitat analítica.

Té com a objectius generals:

- *Visibilitzar treballs que incorporin la perspectiva de gènere i que facin aflorar desigualtats, discriminacions i violències sovint invisibilitzades, en tots els àmbits.*
- *Fomentar un periodisme rigorós, ètic i responsable que eviti estereotips de gènere i contribueixi a construir relats més justos i inclusius.*
- *Reconèixer professionals que, amb la seva feina, impulsen canvis socials i culturals cap a la igualtat de gènere real i efectiva.*
- *Sensibilitzar la ciutadania sobre les desigualtats de gènere i la necessitat de transformar-les.*
- *Inspirar noves generacions de periodistes a incorporar la mirada feminista en la seva tasca informativa.*

A més, aquest premi reforça la idea que els drets de les dones són drets humans universals, i que la seva vulneració no és un fet aïllat, sinó una qüestió estructural que afecta la qualitat democràtica de les societats.

Participants i temàtica

El Premi Mila de Periodisme per a la Igualtat de Gènere es concedeix a articles, reportatges, programes de ràdio i televisió, pòdcasts, fotoreportatges, ... que:

1. *Defensin el dret de les dones a viure lliures de violència, com a condició imprescindible per a l'exercici de la resta de drets.*
2. *Reivindiquin la igualtat d'oportunitats en tots els àmbits —educatiu, laboral, esportiu, cultural, polític i social— com a expressió del principi d'igualtat i no discriminació.*
3. *Posin en valor el dret a la llibertat d'expressió, a la participació i a la representació de les dones en l'espai públic i mediàtic.*
4. *Denunciïn qualsevol vulneració dels drets fonamentals, des de la bretxa salarial fins a la manca d'accés a recursos bàsics o a la salut sexual i reproductiva.*

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

5. *Contribueixin a la construcció d'una cultura de drets humans que integri plenament la perspectiva de gènere i reconegui la diversitat de les experiències de les dones.*

En definitiva, el premi pretén convertir el periodisme en una eina de transformació social i de garantia dels drets humans, capaç de qüestionar les desigualtats i contribuir activament a una societat més justa, lliure i igualitària.

Hi poden optar tots els treballs periodístics, publicats en els mitjans de comunicació, en format paper o digitals, d'àmbit local, català i estatal amb presència a Lleida entre l'1 de gener i el 31 de desembre de l'any de la convocatòria en curs. Quedaran exclosos tots els treballs periodístics que, tot i haver-se tornat a publicar o a emetre, hagin estat elaborats en dates anteriors a la de l'any de la convocatòria.

Convocatòria i presentació dels treballs

El període de presentació dels treballs es determinarà a la convocatòria.

Els treballs s'hauran de presentar mitjançant el tràmit electrònic https://seu.paeria.cat/ (apartat convocatòries de concursos i premis).

Les dades que han de constar són:

a) *Les dades personals (nom i cognoms, NIF, adreça electrònica i número de telèfon)*

b) *Categoria a la qual s'opta*

c) *Nom i cognoms de l'autor/a*

d) *Títol del treball*

e) *Mitja de comunicació en què s'ha publicat, emès o difós*

f) *Data de publicació o emissió*

g) *Indicar si hi ha més autors/es, breu descripció del treball o altres dades que considereu d'interès...*

h) *Tramitar adjunt el treball periodístic en format pdf, zip, rar.. o bé adjuntar l'enllaç on poder consultar-lo.*

i) *Breu descripció del treball que es presenta i si es fa a títol individual o en equip, especificant quins han estat els/les principals col·laboradors/res.*

Cada treball periodístic que opti a un dels premis s'haurà de presentar per separat, amb un tràmit nou, encara que tinguin la mateixa autoria. Cap treball podrà optar al premi en més d'una categoria.

Quedaran exclosos tots aquells treballs presentats directament per un mitjà de comunicació, en què no consti l'autoria expressa del reportatge, subjecte del premi.

L'Ajuntament de Lleida comprovarà que la persona beneficiària, en cas que resulti guanyadora del premi, es trobi al corrent de pagament a l'Ajuntament. A l'efecte, pel fet de concórrer al Premi, la persona beneficiària concedeix autorització expressa a l'Ajuntament de Lleida per tal que pugui efectuar les consultes necessàries i obtenir directament els certificats tributaris i de seguretat social corresponents per comprovar l'acreditació d'aquests fets.

Dotació

La dotació econòmica és determinarà en la convocatòria per a cadascuna de les quatre categories; aquest import estarà subjecte a les retencions legalment establertes. Es podran concedir accèssits, però no tindran dotació econòmica específica.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

La convocatòria es tramita anticipadament, per la qual cosa la concessió queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el moment de la resolució de concessió.

Categories

El Premi Mila de Periodisme per a la Igualtat de Gènere a Lleida preveu quatre categories: premsa escrita, audiovisual, fotoperiodisme i mitjans digitals.

• PREMSA ESCRITA: publicació o còpia del text del reportatge, article o entrevista que opta al premi, aparegut en premsa escrita o publicacions periòdiques impreses.

• AUDIOVISUAL: enllaç o arxiu del programa, reportatge o peça informativa emesa o difosa per televisió, ràdio o podcast. Les candidatures hauran d'identificar clarament el mitjà, la data d'emissió i l'autoria del treball.

• FOTOPERIODISME: fotografia o sèrie de fotografies pertanyents a un mateix reportatge, acompanyades d'un peu explicatiu. Les fotografies que formin part d'una mateixa sèrie es consideraran una sola candidatura. No s'acceptaran imatges alterades mitjançant eines d'edició digital de manera que modifiquin substancialment el contingut informatiu o documental de la fotografia.

• MITJANS DIGITALS: enllaç als reportatges, articles o continguts periodístics difosos a través de mitjans de comunicació en format digital. Els treballs hauran d'estar accessibles en línia en el moment de presentar-se al premi.

Reglament

Quan el treball hagi estat realitzat en equip, s'haurà d'especificar quins han estat els/les principals col·laboradors/res. La inscripció d'un equip consistirà en un màxim de cinc persones.

Queda limitada la presentació de candidatures a un màxim de dos reportatges per professional, amb l'objectiu que sigui el/la mateix/a professional qui esculli quina de les seves publicacions s'ajusten més a l'objecte de la convocatòria i als requisits del premi.

En els casos de candidatures en les categories de mitjans digitals i audiovisual, quan es presentin projectes o publicacions o emissions periòdiques de pòdcasts o altres plataformes, cada professional haurà de concretar quin títol, episodi, capítol i/o seqüència presenta a concurs. En quedaran exclosos aquells reportatges o programes de continuïtat, la candidatura dels quals que no contingui en la sol·licitud aquesta concreció.

Jurat

El jurat estarà constituït per:

- *El/la regidor/a de la Regidoria a la qual està adscrita la Unitat Tècnica de Polítiques Feministes,*
- *El/la president/a del Col·legi de Periodistes de Catalunya- Demarcació de Lleida,*
- *Una consellera en representació del Consell Municipal de les Dones,*
- *Una persona tècnica en representació de la Unitat Tècnica de Polítiques Feministes,*
- *Un/a periodista lleidatà/na designada pel Col·legi de Periodistes – Demarcació de Lleida*
- *Un/a periodista guardonat/da en qualsevol de les edicions anteriors del Premi Mila, designada conjuntament per la Unitat Tècnica de Polítiques Feministes i Col·legi de Periodistes de Catalunya- Demarcació de Lleida.*

El Jurat podrà comptar també amb l'assessorament de professionals de l'Associació de Dones Periodistes de Catalunya.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

La composició del jurat es farà pública a la web de l'Ajuntament de Lleida.

Veredicte

El veredicte es farà segons el següents criteris:

- *d'interès periodístic,*
- *investigació,*
- *qualitat dels textos escrits i imatges mostrades,*
- *ús de llenguatge inclusiu i no sexista,*
- *projecció social,*
- *originalitat,*
- *innovació i la creativitat.*

El jurat també tindrà en compte els recursos disponibles, l'esforç aplicat en l'elaboració del treball i valorarà més positivament els treballs que s'hagin publicat o emès al llarg de tot l'any, en dates no coincidents amb les commemoracions del 8 de Març i del 25 de Novembre.

El jurat es reserva el dret de declarar desert el premi en una o més categories.

Dipòsit

Els treballs no premiats no quedaran arxivats.

Acceptació de les bases

La participació en aquest premi comporta l'acceptació íntegra dels termes i condicions i la submissió expressa a les decisions interpretatives de les bases elaborades per l'Ajuntament de Lleida.

Cada participant autoritza a totes les persones integrants del jurat a utilitzar el seu nom i la seva imatge en el material publicitari relacionat amb el premi, sense rebre cap contraprestació.

Les persones participants declararan responsablement que els treballs i els seus continguts aportats voluntàriament al premi no infringeixen drets de terceres persones.

Les persones participants seran responsables de les possibles infraccions causades o que es puguin causar als drets de terceres parts amb la participació dels treballs que presentin i pels seus continguts, i les hauran d'indemnitzar i, si s'escau, als membres del jurat que poguessin resultar afectats i a l'Ajuntament de Lleida, pels danys i perjudicis en què incorrin per l'incompliment de l'obligació abans descrita.

Drets propietat intel·lectual

Els drets d'autoria i els seus continguts pertanyen a les persones creadores dels respectius treballs periodístics.

Els treballs no es podran utilitzar ni distribuir sense el consentiment explícit de l'autor/a.

No obstant això, les persones guanyadores atorguen de forma expressa el seu consentiment explícit per a l'ús i distribució de material divulgatiu dels treballs presentats en aquest premi, tant per als fins de l'organització i la celebració de l'acte de lliurament del premi, com per a les activitats divulgatives, presents o futures, que consideri oportú l'Ajuntament de Lleida.

Totes les persones participants, incloses les no premiades, es comprometen al fet que les propostes que presentin siguin originals i que la cessió senyalada al paràgraf anterior no vulnera disposicions

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

normatives ni drets de terceres persones i que estiguin lliures de càrregues, gravàmens i drets de terceres parts.

Les persones participants mantindran indemne en tot moment l'Ajuntament de Lleida davant reclamacions de terceres persones i seran responsables assumint íntegrament al seu càrrec qualsevol cost o càrrega pecuniària que es pogués derivar a favor de terceres persones com a conseqüència d'accions, reclamacions o conflictes derivats de l'incompliment de les obligacions establertes en aquestes bases.

Informació bàsica sobre protecció de dades

Les dades dels participants s'incorporaran i tractaran en l'activitat de tractament ***Premis, concursos i promocions****, responsabilitat de l'Ajuntament de Lleida, situat a la pl. Paeria, núm. 1, 25007-Lleida, davant de qui les persones afectades podran exercir els seus drets. La finalitat del tractament és gestionar els premis, concursos i promocions promoguts o patrocinats per l'Ajuntament i la difusió dels treballs periodístics dels participants. El tractament és necessari per executar un contracte en el qual l'interessat és part (art. 6.1 b TGPD). Les dades no es comunicaran a tercers, llevat dels supòsits previstos en l'ordenament jurídic. Teniu dret a accedir a les dades, rectificar-les, suprimir-les, sol·licitar-ne la portabilitat, oposar-vos al tractament i sol·licitar-ne la limitació. Adreça electrònica del Delegat de Protecció de Dades: dpd@paeria.cat.*

INFORMACIÓ DETALLADA en aquest enllaç:

https://web.paeria.cat/paeria/protecciodades/concursos/ca

Fiscalitat dels premis

Als premis del present concurs els és d'aplicació la Llei 35/2006, de 28 de novembre, Llei de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni i normes concordants, considerant a efectes fiscals com un guany patrimonial subjecte a l'impost, per la qual cosa, de conformitat amb el que amb la normativa aplicable, l'Ajuntament de Lleida efectuarà, en cas que sigui preceptiu, la retenció o l'ingrés a compte procedent per a la seva posterior liquidació a la Hisenda Pública i comunicarà a la mateixa les dades relatives al premi i al/la perceptor/a que en cada moment siguin exigits per la normativa aplicable.

A aquest efecte, el/la perceptor/a haurà de comunicar a l'Ajuntament de Lleida, quan així li sigui requerit, les necessàries dades personals."

Segon. PUBLICAR el present acord i sotmetre les bases a informació pública mitjançant la inserció d'un anunci en el tauler d'anuncis de la Corporació, en la pàgina web municipal i en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, que estaran exposats al públic durant un termini de vint dies hàbils a efectes de què es puguin formular les corresponents al·legacions i/o reclamacions.

Tercer. Aquest acord d'aprovació es considerarà definitiu cas de no presentar-se cap reclamació durant el termini d'exposició pública, mitjançant una resolució d'Alcaldia que així ho determini. En aquest supòsit, el text definitiu de les bases reguladores es publicarà al tauler d'anuncis de la Corporació, a la pàgina web municipal i al Butlletí Oficial de la Província de Lleida.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a les unitats administratives de l'Ajuntament per al seu coneixement i als efectes adients.

Cinquè.- DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Sisè.- PEU DE RECURS. Contra aquest acord de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs." En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c9f5dc47c019f7f2c0b76010c?startAt=1733.0&endsAt=1752.0

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 24

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (4), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyor Xavier Estrada Fernàndez i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 2

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Abstencions: 0

13.- APROVAR LA DESAFECTACIÓ DE L'ÚS I SERVEI PÚBLIC D'UN VEHICLE MUNICIPAL, QUE PRESTAVA SERVEI A LA GUÀRDIA URBANA, MARCA SEAT, MODEL ALTEA, MATRÍCULA 7617HKF (EXP. 62_2026).

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat, de data 15 de juliol de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

"La regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, en data 09 de juliol de 2026, va signar la proposta de resolució següent:

"1. Identificació de l'expedient

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

PENDENT D'APROVACIÓ

1.1 Unitat administrativa: Patrimoni

1.2 Expedient: 62_2026

1.3 Assumpte: Proposta d'aprovació de la desafectació de l'ús i servei públic d'un vehicle municipal, que prestava servei a la Guàrdia Urbana, marca Seat, model Altea, matrícula 7617HKF.

2. Antecedents

2.1 En data 27 d'abril de 2026, el cap de l'Oficina de Suport a la Prefectura Guàrdia Urbana de Lleida ha emès un informe favorable en el qual proposa al departament de Patrimoni que iniciï el tràmit per a la desafectació d'un vehicle adscrit a la Guàrdia Urbana, marca Seat, model Altea, matrícula 7617 HKF, del tenor literal següent:

(...)

TEMA: Valoració de vehicle (turisme)

Valoració del vehicle matrícula 7617 HKF.

La marca del vehicle és Seat i el model Altea.

El vehicle està adscrit a la Guàrdia Urbana.

El vehicle té actualment 14 anys d'antiguitat i 315.151 quilòmetres. El seu estat mecànic i interior, així com l'antiguitat i el quilometratge, aconsellen la seva retirada del servei, atès que no garanteix unes condicions mínimes de seguretat.

El vehicle ingressa al Dipòsit Municipal el dia 28-11-2025.

La valoració del vehicle s'ha fet atenent l'any de matriculació, així com l'estat interior i exterior del mateix.

PROPIETARI	***MATRÍCULA***	***DATA MATRICULACIÓ***	***MARCA/MODEL***	***VALORACIÓ***
Ajuntament de Lleida	*7617 HKF*	*18-04-2012*	*Seat Altea*	*Desballestament*

2.2 En data 8 de maig de 2026, es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, núm. 87, i al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Lleida, l'anunci d'informació pública de l'expedient de desafectació de l'ús i servei públic de l'esmentat vehicle.

Durant el termini en què l'expedient de desafectació de l'ús i servei públic ha romàs a informació pública (vint dies hàbils) no hi ha hagut reclamacions ni al·legacions. Mitjançant certificat de Secretaria general, de data 17 de juny de 2026, s'acredita aquest extrem.

2.3 En data 8 de juliol de 2026, la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, ha emès un informe favorable quines conclusions són:

"(...) Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació de la desafectació de l'ús i servei públic d'un vehicle municipal, que prestava a la Guàrdia Urbana, marca Seat, model Altea, matrícula 7617HKF, d'acord amb el que preveu l'informe de data 27 d'abril de 2026 del cap de l'Oficina de Suport a la Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe."*

3. Fonaments de dret

3.1 L'article 81.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, determina que l'alteració de la qualificació jurídica dels béns de les entitats locals requereix expedient en el que s'acreditin la seva oportunitat i legalitat.

3.2 L'article 204.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que prescriu que per alterar la qualificació jurídica dels béns dels ens locals s'ha d'incoar un expedient en el que s'acrediti l'oportunitat i la legalitat.

L'apartat 5 de l'article 204, disposa que la resolució de l'expedient correspon al Ple, i si l'acord comporta la desafectació de béns de domini públic, es necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

3.3 L'article 20.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, que preveu que l'expedient l'ha de resoldre el Ple de l'ens local, amb la informació pública prèvia de quinze (15) dies, mitjançant un acord adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, en el cas que comporti la desafectació de béns de domini públic.

3.4 L'article 83.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, estableix que quan la naturalesa del procediment requereixi un període d'informació pública, s'ha de publicar un anunci al diari oficial corresponent a fi que qualsevol persona física o jurídica pugui examinar l'expedient.

A tal efecte, l'anunci ha d'assenyalar el lloc d'exhibició, ha d'estar a disposició de les persones que el sol·licitin a través de mitjans electrònics a la seu electrònica corresponent, i ha de determinar el termini per formular al·legacions, que en cap cas pot ser inferior a vint (20) dies hàbils.

4. Proposta
D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, al **PLE MUNICIPAL,** l'adopció, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert en els articles 204.5 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 20.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, del següent acord:

Primer. APROVAR la desafectació de l'ús i servei públic d'un vehicle municipal, marca Seat, model Altea, matrícula 7617HKF, que prestava servei a la Guàrdia Urbana de l'Ajuntament de Lleida, tramitant la baixa definitiva del meritat vehicle al Registre de Vehicles mitjançant la seva entrega a un centre autoritzat per al tractament dels vehicles al final de la seva vida útil, a efectes de la seva descontaminació i tractament.

Segon. ACTUALITZAR l'inventari municipal donant de baixa l'esmentat bé, d'acord amb els canvis aprovats en el punt anterior.

Tercer. DELEGAR en l'Il·lm. Sr. Alcalde per a l'execució d'aquest acord, i per a la resolució de totes les incidències que se'n derivin.

Quart. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Cinquè. PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i al tauler electrònic d'anuncis de la Corporació.

Sisè. COMUNICAR el present acord a la Guàrdia Urbana, per al seu coneixement i efectes adients.

Setè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c9f5dc47c019f7f2c0b76010c?startAt=1752.0&endsAt=1768.0

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 26

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (4), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyor Xavier Estrada Fernàndez i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

14.- APROVAR LA DESAFECTACIÓ DE L'ÚS I SERVEI PÚBLIC D'UN VEHICLE MUNICIPAL, QUE PRESTAVA SERVEI A LA GUÀRDIA URBANA, MARCA HONDA, MODEL NT700 DEUVILLE, MATRÍCULA 7832GJB (EXP. 63_2026).

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat, de data 15 de juliol de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

"La regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, en data 09 de juliol de 2026, va signar la proposta de resolució següent:

"1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Patrimoni

1.2 Expedient: 63_2026

1.3 Assumpte: Proposta d'aprovació de la desafectació de l'ús i servei públic d'un vehicle municipal, que prestava servei a la Guàrdia Urbana, marca Honda, model NT700 DEUVILLE, matrícula 7832GJB.

2. Antecedents

2.1 En data 27 d'abril de 2026, el cap de l'Oficina de Suport a la Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida ha emès un informe favorable en el qual proposa al departament de Patrimoni que iniciï el tràmit per a la desafectació d'un vehicle adscrit al servei de la Guàrdia Urbana, marca Honda, model NT700 DEUVILLE, matrícula 7832GJB.

(...)

TEMA: Valoració de vehicle (motocicleta)

Valoració del vehicle matrícula 7832GJB.

La marca de la motocicleta és HONDA i el model NT700 DEUVILLE.

El vehicle està adscrit a la Guàrdia Urbana.

El vehicle té actualment 17 anys d'antiguitat i 43.885 quilòmetres. L'any 2021 va patir danys durant unes protestes que van derivar en aldarulls. Atès que la reparació resultava costosa i no s'aconsellava, es va decidir reservar-la per a peces.

Actualment, ja s'han aprofitat totes les peces possibles i es recomana que es doni de baixa definitivament.

El vehicle ingressa al Dipòsit Municipal el dia 27/02/2026.

La valoració del vehicle s'ha fet atenent l'any de matriculació, així com l'estat interior i exterior del mateix.

PROPIETARI	MATRÍCULA	DATA MATRICULACIÓ	MARCA/MODEL	VALORACIÓ
Ajuntament de Lleida	7832GJB	21/10/2008	HONDA NT700	Desballestament

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

2.2 En data 8 de maig de 2026, es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, núm. 87, i al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Lleida, l'anunci d'informació pública de l'expedient de desafectació de l'ús i servei públic de l'esmentat vehicle.

Durant el termini en què l'expedient de desafectació de l'ús i servei públic ha romàs a informació pública (vint dies hàbils) no hi ha hagut reclamacions ni al·legacions. Mitjançant certificat de Secretaria general, de data 17 de juny de 2026, s'acredita aquest extrem.

2.3 En data 8 de juliol de 2026, la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, ha emès un informe favorable quines conclusions són:

> *"(...) Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació de la desafectació de l'ús i servei públic d'un vehicle municipal, que prestava servei a la Guàrdia Urbana, marca Honda, model NT700 DEUVILLE, matrícula 7832GJB, d'acord amb el que preveu l'informe de data 27 d'abril de 2026 del cap de l'Oficina de Suport a la Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida.*
>
> *S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe."*

3. Fonaments de dret

3.1 L'article 81.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, determina que l'alteració de la qualificació jurídica dels béns de les entitats locals requereix expedient en el que s'acreditin la seva oportunitat i legalitat.

3.2 L'article 204.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que prescriu que per alterar la qualificació jurídica dels béns dels ens locals s'ha d'incoar un expedient en el que s'acrediti l'oportunitat i la legalitat.

L'apartat 5 de l'article 204, disposa que la resolució de l'expedient correspon al Ple, i si l'acord comporta la desafectació de béns de domini públic, es necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

3.3 L'article 20.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, que preveu que l'expedient l'ha de resoldre el Ple de l'ens local, amb la informació pública prèvia de quinze (15) dies, mitjançant un acord adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, en el cas que comporti la desafectació de béns de domini públic.

3.4 L'article 83.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, estableix que quan la naturalesa del procediment requereixi un període d'informació pública, s'ha de publicar un anunci al diari oficial corresponent a fi que qualsevol persona física o jurídica pugui examinar l'expedient.

A tal efecte, l'anunci ha d'assenyalar el lloc d'exhibició, ha d'estar a disposició de les persones que el sol·licitin a través de mitjans electrònics a la seu electrònica corresponent, i ha de determinar el termini per formular al·legacions, que en cap cas pot ser inferior a vint (20) dies hàbils.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

ES PROPOSA, al **PLE MUNICIPAL,** l'adopció, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert en els articles 204.5 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 20.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, del següent acord:

Primer. APROVAR la desafectació de l'ús i servei públic d'un vehicle municipal, marca Honda, model NT700 DEUVILLE, matrícula 7832GJB, que prestava servei a la Guàrdia Urbana de l'Ajuntament de Lleida, tramitant la baixa definitiva del meritat vehicle al Registre de Vehicles mitjançant la seva entrega a un centre autoritzat per al tractament dels vehicles al final de la seva vida útil, a efectes de la seva descontaminació i tractament.

Segon. ACTUALITZAR l'inventari municipal donant de baixa l'esmentat bé, d'acord amb els canvis aprovats en el punt anterior.

Tercer. DELEGAR en l'Il·lm. Sr. Alcalde per a l'execució d'aquest acord, i per a la resolució de totes les incidències que se'n derivin.

Quart. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Cinquè. PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i al tauler electrònic d'anuncis de la Corporació.

Sisè. COMUNICAR el present acord a la Guàrdia Urbana de Lleida, per al seu coneixement i efectes adients.

Setè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c9f5dc47c019f7f2c0b76010c?startAt=1768.0&endsAt=1785.0

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 26

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (4), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyor Xavier Estrada Fernàndez i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

15.- APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA AMB ORDENACIÓ DETALLADA PER LA CREACIÓ D'UN SUD ALS TERRENYS DE L'EMPRESA HIDROLOGY (EXP. PGU 23-36 (X020112M/2023/0002)).

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat, de data 15 de juliol de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

"La regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, i la Cap de Servei de Planejament i Gestió Urbanística, en data 09 de juliol de 2026, van signar la proposta de resolució següent:

"

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Planejament i gestió urbanística

1.2 Expedient: PGU 23-36 (X020112m/2023/0002)

1.3 Matèria: aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida amb ordenació detallada per la creació d'un SUD als terrenys de l'empresa Hidrology.

2. Antecedents

2.1 En data 18 d'octubre de 2023 per registre d'entrada E/50210-2023 el Sr. Marc Andreu Ribes Mesalles representant d'Arku 3 Urban SLP, en nom i representació de HIDRO 1996 SL, presentà el document de la Modificació de PGLL amb ordenació detallada per la creació d'un SUD als terrenys de l'empresa HIDROLOGY, per a la seva tramitació.

La Modificació presentada consta de la següent documentació:
- Documentació escrita
- annex1 notes registrals
- annex2 document ambiental estratègic

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

- annex3 estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- annex4 avaluació econòmica i financera i informe de sostenibilitat Econòmica
- Documentació gràfica
- Document comprensiu

2.2 En data 18 de juliol de 2024 per registre d'entrada E/35820-2024 el Sr. Marc Andreu Ribes Mesalles representant d'Arku 3 Urban SLP, en nom i representació de HIDRO 1996 SL, va presentar novament la documentació per la Modificació del PGLL.
La Modificació presentada consta de la següent documentació:

- Documentació escrita
- Annex1 notes registrals
- Annex2 document ambiental estratègic
- Annex3 estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- Annex4 avaluació econòmica i financera i informe de sostenibilitat
- Econòmica
- Annex5 estudi d'urbanització bàsica
- Documentació gràfica
- Document comprensiu

2.3 En data 6 de novembre de 2024 l'Ajuntament de Lleida va instar la sol·licitud d'inici de procediment d'avaluació ambiental estratègica.

2.4 En data 20 de desembre de 2024 per registre d'entrada E/60472-2024 es va rebre notificació de **l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de sessió de 16 de desembre de 2024** sobre consulta d'avaluació ambiental simplificada de la modificació de Pla general d'ordenació urbana per la delimitació i desenvolupament del SUD 45 als terrenys de l'empresa Hidrology de Lleida, i on s'acorda:

" [...]Acord
-1 Emetre informe sobre la consulta d'avaluació ambiental simplificada de la modificació del Pla general d'ordenació urbana per la delimitació i desenvolupament del SUD 45 als terrenys de l'empresa Hidrology, del municipi de Lleida, condicionat a l'acord previ de la Comissió de Territori de Catalunya, respecte de l'interès territorial de l'actuació (art 1.14 PTPP) per poder iniciar la tramitació de l'instrument urbanístic, així com la consideració dels aspectes d'ordenació i paisatge indicats

-2 Manifestar que si, com a resultat de les consultes efectuades per l'òrgan ambiental, es resol que cal una avaluació ambiental estratègica ordinària, es donarà per evacuat l'informe urbanístic i territorial sobre la modificació del Pla general d'ordenació urbana per la delimitació i desenvolupament del SUD 45 als terrenys de l'empresa Hidrology, del municipi de Lleida, previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Indicar que aquest informe s'emet sense perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient a l'organisme competent.

-4 Notificar aquest acord a l'Ajuntament i a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental."

2.5 En data 20 de gener del 2025 per registre d'entrada E/03761-2025 es va rebre els següents informes:

a) Informe de l'Oficina Tècnica de Gestió de Secans dels Serveis Territorials de Lleida, de 21/11/2024 que conclou:

[...]D'acord amb l'exposat i en resposta a les qüestions plantejades en la consulta de la OTAA es conclou que la Modificació del Pla general de Lleida per la creació d'un SUD als

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

terrenys de l'empresa Hidrology no comporta cap afecció als espais naturals protegits ni als elements de biodiversitat i del medi natural.

b) Informe de protecció civil de data 12/12/2024, signat pel tècnic del Servei de Gestió, on conclou:

"[...] Conclusions
1.Les conclusions del present informe fan referència únicament als riscos de protecció civil inclosos a la Resolució IRP/971/2010 (inundacions, químic en establiments industrials i nuclear) i a la ITMP (transport de MP per carretera i ferrocarril).
2. No s'estableixen condicionants ni limitacions per als riscos d'inundació ni químic en establiments industrials.
3. En relació amb el risc químic per transport de mercaderies perilloses per carretera o ferrocarril, els desenvolupaments urbanístics i les previsions d'implantació de nous elements vulnerables a l'interior de les zones d'indefensió (ZIF) han de complir els condicionants especificats al punt 4.3 de la ITMP, que estan resumits al punt 2 de l'apartat de l'anàlisi del risc del present informe. Per tant, en totes aquelles zones de l'àmbit del planejament que es vegin afectades per ZIF, no es consideren compatibles aquells usos que puguin derivar en activitats no incloses al punt 4.3 de la ITMP. Així, en les zones del SUR-45 afectats per la ZIF no es considera compatible la ubicació d'elements definits amb la clau EC. Equipament Comunitari.
Pel que fa a les zones definides amb la clau 6D3 no es considera compatible el seu desenvolupament en ZIF si les activitats que s'hi vulguin incloure no es troben dins les seccions A, B, C, D, E i I de la Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques (CCAE-93)2 .
4. De conformitat amb la IRP/971/2010 i la instrucció ITMP, les consideracions esmentades només seran aplicables sobre aquells àmbits que quedin dins de les zones d'afectació indicades per a cada risc, i no s'apliquen a les situacions existents o els desenvolupaments ja executats.
5. Caldrà incloure els condicionants i les limitacions d'usos i activitats esmentades en aquest informe a les normes urbanístiques del planejament.
6. En tot cas, caldrà donar compliment, si escau, al Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

c) Informe d'afectació al patrimoni cultural en procediment d'avaluació ambiental de planejament urbanístic, de data 09/12/2024 i signat per l'arqueòloga territorial i per l'arquitecta territorial, en sentit favorable amb observacions, on conclouen:

[...] Consideracions i conclusions
Referent a l'informe sol·licitat, per tal de donar compliment a l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, sobre el procediment d'avaluació ambiental simplificada referent a la possible afectació al Patrimoni Cultural que pot comportar l'esmentada modificació i ordenació detallada del sector, informem el següent:

A partir de la planimetria aportada i un cop consultats l'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya i l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, cap jaciment arqueològic o paleontològic conegut ni cap element arquitectònic protegit resta afectat directament pel planejament objecte d'estudi.

*Per tant, s'informa **favorablement** la Modificació del Pla general de Lleida amb ordenació detallada per la creació d'un SUD als terrenys de l'empresa Hidrology. OTAALL20240309.*

*No obstant això, **es recorda el següent:***
- Qualsevol obra / actuació que es dugui a terme, fruit de la present modificació i ordenació detallada del sector, i que tingui afectació sobre el patrimoni competència del Departament de Cultura, això és: en els elements declarats BCIN, descatalogacions de BCIL i en la

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

totalitat dels jaciments arqueològics i/o paleontològics inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, haurà de ser informada prèviament pel Departament de Cultura on es valorarà la idoneïtat de cada proposta en concret.
- Si durant l'execució d'una obra es troben restes o objectes amb valor arqueològic o paleontològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores, al Departament de Cultura, el qual ha de donar trasllat d'aquesta comunicació a l'Ajuntament (article 52.1, de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, i article 21.1, del Decret 78/2002, de 5 de març, de Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic).

d) Proposta d'informe ambiental estratègic del departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural data 19/12/2024 i signat pel tècnic de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental i pel cap de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, en sentit favorable amb condicions, on conclouen:
[...] 7. Conclusions

Emetre informe ambiental estratègic en el sentit que la Modificació del Pla general de Lleida per a la delimitació d'un sòl urbanitzable amb ordenació detallada als terrenys de l'empresa HIDROLOGY no comportarà efectes ambientals significatius, sempre que es doni compliment a les següents prescripcions:
- *D'acord amb el Departament d'Interior, la reserva per al sistema d'equipaments (clau EC) s'ha d'ubicar necessàriament fora de la Zona d'indefensió de 75 m a banda i banda de l'A-22. Cal també garantir que l'activitat econòmica a implantar en la clau 6D3 (dins de la ZIF) es correspon amb les relacionades a les seccions A, B, C, D, E i I de la Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques (CCAE-93) i que el sistema d'espais lliures (clau VJ) compleix amb les determinacions de l'article 4.3 de la Instrucció ITMP. La normativa que reguli el SUR-45 ha d'establir el compliment del conjunt de determinacions de l'informe d'aquest organisme respecte del risc en el transport de mercaderies perilloses (Instrucció ITMP i resolució IRP/971/2010).*
- *La normativa que reguli el nou SUR-45 ha d'establir la necessitat de donar un tractament naturalitzat al conjunt d'espais lliures (clau VJ), mitjançant la sembra o plantació d'espècies autòctones adaptades a les condicions bioclimàtiques de l'entorn, d'acord amb les mesures de l'apartat 5.3 del DAE.*
- *Independentment de la seva incorporació normativa, els projectes executius que desenvolupin el sector hauran de donar compliment a les principals mesures correctores establertes pel DAE (apartat 5.7).*
- *L'enllumenat previst ha de donar compliment a les determinacions de la normativa vigent en matèria lumínica (Decret 190/2015), en relació amb la zona E3 Protecció moderada. De la mateixa manera, cal donar compliment a la normativa vigent en matèria acústica (Decret 176/2009) en funció de la zona de sensibilitat acústica que escaigui al sector industrial.*
- *Les consideracions efectuades en el present informe resten condicionades a la decisió de la Comissió de Territori de Catalunya en relació amb la idoneïtat d'aquest desenvolupament respecte de les determinacions del Pla territorial parcial de Ponent.*

e) Resolució de data 16 de gener de 2025 de la Directora dels Serveis Territorials a Lleida de l'informe ambiental estratègic del departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, on es resol:

[...] —1 Emetre l'informe ambiental estratègic en el sentit que la Modificació del Pla general de Lleida per a la delimitació d'un sòl urbanitzable amb ordenació detallada als terrenys de l'empresa HIDROLOGY no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient.

—2 Fixar les condicions addicionals següents:

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

a) La reserva per al sistema d'equipaments (clau EC) s'ha d'ubicar necessàriament fora de la Zona d'indefensió de 75 m a banda i banda de l'A-22. També, cal garantir que l'activitat econòmica que s'implanti en la clau 6D3 (dins de la ZIF) es correspongui amb les relacionades a les seccions A, B, C, D, E i I de la Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques (CCAE-93) i que el sistema d'espais lliures (clau VJ) compleixi amb les determinacions de l'article 4.3 de la Instrucció ITMP. Igualment, la regulació del SUR45 ha d'establir el compliment del conjunt de determinacions de l'informe del Departament d'Interior.

b) La normativa que reguli el nou sector SUR-45 ha d'establir la necessitat de donar un tractament naturalitzat al conjunt d'espais lliures (clau VJ), mitjançant la sembra o plantació d'espècies autòctones adaptades a les condicions bioclimàtiques de l'entorn, d'acord amb les mesures de l'apartat 5.3 del DAE.

c) Els projectes executius que desenvolupin el sector hauran de donar compliment a les principals mesures correctores establertes pel DAE (apartat 5.7).

d) L'enllumenat previst s'ajustarà la normativa vigent en matèria lumínica (Decret 190/2015). En concret caldrà aplicar els paràmetres establerts per a la zona E3 Protecció moderada, definida pel Mapa vigent de la protecció envers la contaminació lumínica. De la mateixa manera, cal donar compliment a la normativa vigent en matèria acústica (Decret 176/2009) en funció de la zona de sensibilitat acústica que escaigui al sector industrial.

—3 Indicar que les consideracions efectuades resten condicionades a la decisió de la Comissió de Territori de Catalunya en relació amb la idoneïtat d'aquest desenvolupament respecte a les determinacions del Pla territorial parcial de Ponent.

—4 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Lleida i publicar-la al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica. [...]

2.6 En data 29 de gener del 2025 per registre d'entrada E/056011-2025 es va rebre l'informe **de l'Agència Catalana de l'Aigua** de 20/01/2025, on conclou:

[...]5. CONCLUSIÓ

*En conclusió, analitzada la documentació presentada, i la **sol·licitud d'informe en relació al procediment d'Avaluació Ambiental Simplificada** establert a l'article 6 de la Llei 21/2013 de 9 de desembre d'Avaluació Ambiental, es considera que la Modificació del PGLL amb Ordenació Detallada per la creació d'un SUD als terrenys de l'empresa Hidrology. Juliol 2024, NO SUPOSARIA UN IMPACTE SIGNIFICATIU SOBRE EL VECTOR AIGUA, ja que es tracta de la regularització (amb ampliació futura) d'una activitat ja existent.*

*No obstant, en **la tramitació de l'expedient urbanístic de la Modificació del Pla General de Lleida (incloent l'Ordenació detallada del sector) es sol·licitarà nou informe a l'Agència Catalana de l'Aigua tenint-se en compte tot l'exposat a l'apartat 2 i 3 del present informe**.*

2.7 En data 3 de febrer de 2025 per registre d'entrada E/06503-2025 es va rebre e **l'acord de la Comissió de Territori de Catalunya,** en la sessió de 20 de gener de 2025, en els termes següents:

[...]Acord

La Comissió de Territori de Catalunya acorda:

1. Reconèixer l'elevat interès territorial de l'actuació, als efectes del previst a l'article 1.14 de l'avanç de la Modificació del Pla general d'ordenació urbana per la delimitació i desenvolupament del SUD 45 als terrenys de l'empresa Hidrology, de Lleida, amb les observacions descrites en l'apartat de justificació i valoració de l'expedient.

2. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Els esmentats informes es van trametre al promotor.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

2.8 En data 19 de febrer de 2025 es va publicar al DOCG núm. 9354 la Resolució TER/420/2025, de 16 de gener, per la qual s'emet l'informe ambiental de la Modificació del Pla general de Lleida per a la delimitació d'un sòl urbanitzable amb ordenació detallada als terrenys de l'empresa Hidrology, al terme municipal de Lleida (exp. U24/151-OTAALL20240309).

2.9 En data 28 de juliol de 2025 per registre d'entrada E/39348-2025 el Sr. Marc Andreu Ribes Mesalles representant d'Arku 3 Urban SLP i en nom i representació de HIDRO 1996 SL, presentà el document de la Modificació de PGLL amb ordenació detallada per la creació d'un SUD als terrenys de l'empresa HIDROLOGY, que incorpora les prescripcions del informes rebuts en fase de consulta ambiental, aportant-se com a documents adjunts:

- Documentació escrita
- Annex 1 Notes registrals
- Annex 2 Document ambiental estratègic
- Annex 3 estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- Annex 4 avaluació econòmica i financera i informe de sostenibilitat econòmica
- Annex 5 estudi d'urbanització bàsica
- Annex 6 declaració responsable per actuacions dins de la zona d'indefensió
- Documentació gràfica
- Document comprensiu

2.10 En data 9 de febrer de 2026 per registre d'entrada E/08068-2026 el Sr. Marc Andreu Ribes Mesalles representant d'Arku 3 Urban SLP i en nom i representació de HIDRO 1996 SL, presentà nova documentació que substitueix la presentada en data 28 de juliol de 2025, la documentació tècnica consta de la següent:

- Documentació escrita - signada per l'arquitecte Marc Ribes Mesalles en data 09/02/2026
- Annex 1 Notes registrals - signat per l'arquitecte Marc Ribes Mesalles en data 09/02/2026
- Annex 2 Document ambiental estratègic – signat pel llicenciat en ciències ambientals Toni Costa Pedrós en data 09/07/2025
- Annex 3 estudi d'avaluació de la mobilitat generada- signat pel llicenciat en ciències ambientals Toni Costa Pedrós en data 09/07/2025
- Annex 4 avaluació econòmica i financera i informe de sostenibilitat econòmica- signat pels economistes Agustí Jover i Miquel Morell en data 24/04/2025
- Annex 5 estudi d'urbanització bàsica- signat per l'enginyer de canibs Oscar Inglada Piñol i l'arquitecte Marc Ribes Mesalles en data 04/07/2025
- Annex 6 declaració responsable per actuacions dins de la zona d'indefensió- signat per la representant legal de Hidro 1996 SL, Inmaculada Camps, en data 11/07/2025
- Documentació gràfica - signat per l'arquitecte Marc Ribes Mesalles en data 09/02/2026
- Document comprensiu- signat per l'arquitecte Marc Ribes Mesalles en data 09/02/2026

2.11 En data 25/06/2026 el Sr. Marc Andreu Ribes Mesalles representant d'Arku 3 Urban SLP i en nom i representació de HIDRO 1996 SL, presentà documentació que complementà la documentació presentada en data 9 de febrer de 2026, mitjançant la qual s'inclou:

- Annex 1.b. Certificat registrals.

Altrament, consta en l'expedient l'autorització de la representació del Sr. Ribes Mesalles a realitzar els tràmits, gestions, consultes i recollida de documentació administrativa quina sigui, davant de l'Ajuntament de Lleida i d'altres administracions, en relació a l'expedient següent: MODIFICACIÓ DEL PGLL AMB ORDENACIÓ DETALLADA, per la creació d'un SUD als terrenys de l'empresa HIDROLOGY.

2.12 Vist l'informe favorable de data 8/07/2026, de l'arquitecta municipal, on literalment s'assenyala:

2. Contingut de la proposta

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

2.1 Descripció de la proposta

L'actuació té com a finalitat consolidar una activitat industrial existent i legalment implantada en sòl no urbanitzable, mitjançant la delimitació d'un sector de sòl urbanitzable delimitat d'ús industrial en terrenys que actualment tenen la classificació de sòl no urbanitzable.

El document incorpora, a més de la Modificació del planejament general, la definició de l'ordenació i la normativa del sector (equivalent a un Pla parcial urbanístic), fet que permet un desenvolupament immediat.

L'àmbit se situa a 5,7 km al nord-oest de Lleida, a la partida del Pla de Monsó, limitant:

- *al nord, amb el terme municipal d'Alpicat,*
- *al sud, amb el vial lateral i d'acceleració de l'A-22,*
- *a l'oest, en continuïtat amb el sòl urbà d'Alpicat i la urbanització Hostal del Lluc,*
- *a 50 metres de l'escola Institució Lleida-Terraferma.*

Disposa d'una superfície total de 43.546,40 m², ocupant part de les parcel·les propietat de l'empresa HIDROLOGY i un tram de l'antiga carretera Lleida-Osca. La topografia és pràcticament plana.

Propietat: un propietari particular i l'Ajuntament de Lleida.

D'acord amb el planejament vigent, actualment, els terrenys es classifiquen com a sòl no urbanitzable, clau R2, zona de recs antics.

Pel que fa al planejament territorial, el Pla Territorial Parcial de Ponent l'àmbit forma part del sistema d'espais oberts, sòl de protecció preventiva.

Es proposa la delimitació d'un sector de sòl urbanitzable delimitat anomenat SUR-45. Aquesta delimitació comporta el canvi de classificació de sòl no urbanitzable a sòl urbanitzable delimitat, i la seva regulació s'estableix amb la creació de la clau de desenvolupament: Zona d'urbanització industrial preexistent 2 - Clau 13C. La classificació i qualificació del sòl s'adequa a les característiques reals (activitat industrial), i aquest reconeixement dels drets comporta l'assumpció dels corresponents deures per part dels propietaris, amb la cessió dels terrenys per a sistemes i la cessió de l'aprofitament urbanístic.

Els paràmetres principals d'aquesta nova clau, tant generals com específics per al SUR-45, són els següents:

- *Cessions gratuïtes i obligatòries mínimes:*
  - *Espais lliures destinats a zona verda un mínim del 10% de la superfície del sector.*
  - *Equipaments comunitaris un mínim del 5% de la superfície del sector.*
  - *Vialitat pública resultat de l'ordenació física.*
- *Cessió del 15% de l'aprofitament mitjà del sector.*
- *Tipus ordenació: edificació aïllada sobre parcel·la.*
- *Alçada Màxima Reguladora: 12 m*
- *Nombre màxima de plantes: PB + 1PP*
- *Índex d'Edificabilitat Brut: 0,3036 m²st/m²s*
- *Separacions edificació: 10 m a vial i 5 m a la resta de límits.*

S'estableix el sistema d'actuació per reparcel·lació en modalitat de compensació bàsica.

Es preveu el seu desenvolupament amb un únic polígon d'actuació urbanística i en una sola etapa, amb execució immediata, i es fixen els terminis següents:

- *Es fixa un termini de 4 anys per a la tramitació del sector SUR-45.*
- *El termini d'execució del SUR-45 serà de 2 anys a partir de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització.*

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

L'accés al nou SUD es preveu a través del camí municipal inventariat ICLL 142 (carretera antiga de Lleida a Osca). Aquest camí conforma la Xarxa viària rural o de camins rurals (clau VR).

La creació d'aquesta clau comporta la creació d'un nou article en les Normes Urbanístiques del PGLL dins la Regulació del sòl urbanitzable: Art. 199ter Zona d'Urbanització Industrial preexistent 2 - Clau 13C.
El document concreta que en l'actualitat l'activitat compta amb un sostre construït de 3.935 m², el qual és necessari ampliar fins els 13.219,50 m² per tal de donar resposta als requeriments actuals del mercat, tant a nivell de demanda com a nivell normatiu.

Les possibilitats d'ampliació de l'activitat es troben esgotades en base a la disposició transitòria quinzena del TRLU que possibilita l'ampliació de les instal·lacions industrials degudament implantades amb la legislació urbanística anterior a la Llei 2/2002, fins un 50% de la superfície construïda i del volum edificat fixat pel Pla territorial parcial de Ponent i un 40% de l'ocupació del Pla general de Lleida, d'acord amb els diferents projectes d'ampliació tramitats.

El document preveu 4 alternatives d'actuació i s'escull l'alternativa 3, que és la que es cenyeix a les necessitats de creixement de l'activitat, de manera que assoleix un grau de compacitat més elevat i un consum de sòl inferior.

La modificació es concreta amb els aspectes següents:

1. *Garantir un equilibri i una coherència urbanística amb les preexistències del lloc.*
2. *Reconèixer l'activitat existent i legalment implantada, amb la voluntat de permetre'n el seu manteniment i adaptació als requeriments actuals, en base a l'impacte socioeconòmic positiu que té aquesta en el municipi.*
3. *Definir i cedir els sòls de cessió gratuïta i obligatòria (zones verdes, equipaments, i viari) en continuïtat de la zona industrial.*
4. *Racionalitzar l'ús del sòl, amb la contenció en la delimitació del sector de sòl urbanitzable delimitat.*
5. *Millorar ambiental i paisatgísticament la implantació existent.*

Per tal d'assolir aquests objectius es proposen les següents modificacions en el planejament vigent:

1. *Delimitació d'un sector industrial (SUR-45)*
2. *Creació d'una nova clau de desenvolupament (Clau13C), article 199ter*
3. *Ordenació detallada del sector SUR-45*
4. *Creació d'una nova subzona de creixement industrial: Clau 6D3, article 176quater*

A partir de la delimitació del Sector SUR-45 i dels paràmetres d'aquest definits en la Clau 13C, Zona d'urbanització industrial preexistent 2, també s'estableix la seva ordenació i normativa detallada, d'acord amb el que s'estableix a l'article 58.7 del TRLUC. Qualificant els terrenys amb les zones i sistemes següents:

- Clau VB - Sistema Viari Bàsic
- Clau EC - Sistema d'equipament comunitari
- Clau VJ – Zones verdes o Jardins (Clau VJ)
- Clau 6D3 – Subzona de creixement industrial tipus 3

En aquest sentit, es proposa la creació de l'article 176quater del PGL, zona de creixement industrial, clau 6D, per la creació d'una nova subzona de creixement industrial, clau 6D3. Els paràmetres principals d'aquesta nova clau són els següents:

- *Parcel·la mínima: 30.000m²*
- *Ocupació màxima: 50% de la parcel·la*
- *Índex d'Edificabilitat Net: 0,40 m²st/m²s*
- *Alçada Màxima Reguladora: 12 m*

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

- *Nombre màxima de plantes: PB + 1PP*
- *Separacions edificació: 10 m del front del vial i 5 m de la resta de llindars.*

2.2 Dades bàsiques de la proposta:

	SUPERFÍCIE		SOSTRE
Àmbit	***43.546,40 m²***	*100,00%*	*13.219,50 m²s*
Sistemes			
Vialitat	*2.117,77 m²*	*4,86%*	
Equipaments	*2.178,15 m²*	*5,00%*	
Zones verdes	*6.201,73 m²*	*14,24%*	
TOTAL sistemes	*10.497,65 m²*	*24,11%*	
Zones			
Clau 6D3	*33.048,75 m²*	*75,89%*	*13.219,50 m²s*

[...] 3.3 Suspensió de llicències
Amb l'aprovació inicial del POUM es suspèn la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin admissibles d'acord amb el planejament vigent i no resultin afectades per la nova proposta de POUM que es tramita, per un termini màxim de dos anys a comptar des de l'aprovació inicial del POUM, tot de conformitat amb els articles 73 i 74 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i els articles 102 i 103 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

El document del POUM inclou aquest àmbit dins del sector de sòl urbanitzable delimitat PPU A1 – Hidrology, mantenint-ne el model territorial i els criteris bàsics d'ordenació.

La Modificació del PGOU proposa un índex d'edificabilitat bruta inferior al previst en el document d'aprovació inicial del POUM. Així mateix, l'ajust de l'àmbit respon a la realitat física existent, incorporant el vial d'accés i comportant un increment de superfície del 3,06 %, percentatge inferior al límit del 5 %, sense alterar substancialment l'ordenació prevista ni els criteris estructurants del planejament en tramitació.

En conseqüència, en relació amb l'àmbit objecte de la present Modificació del Pla general, no resulta d'aplicació el règim de suspensió esmentat, atès que les determinacions proposades són compatibles amb les determinacions urbanístiques bàsiques del POUM aprovat inicialment.

[...]7. Valoració de l'expedient

La proposta es justifica per possibilitar l'ampliació d'una indústria existent ubicada en sòl no urbanitzable, degudament implantada d'acord amb la legislació urbanística anterior a la Llei 2/2002. Es garanteix un equilibri i una coherència urbanística amb les preexistències del lloc. Es considera que la continuïtat de l'activitat genera un impacte sòcio-econòmic positiu.

L'objecte de la Modificació puntual del PGOU s'ajusta a les finalitats expressades en l'article 58 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

La Modificació puntual del PGOU conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, plànols i normes corresponents. Conté la documentació que requereix l'article 59 del Text refós de la Llei d'urbanisme: memòria i estudis justificatius i complementaris.

PENDENT D'APROVACIO

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

L'article 97.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

El document, a banda del contingut corresponent a la Modificació del planejament general, detalla i defineix l'ordenació i normativa del sector resultant (documentació i determinacions pròpies d'un Pla parcial urbanístic) per tal de realitzar el tràmit mitjançant un únic instrument urbanístic i permetre així el desenvolupament immediat del sector, tal i com preveu l'article 58.7 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

La proposta, tot i que no es planteja en continuïtat amb el sòl urbà, es fa en terrenys situats a la perifèria de la ciutat, en terrenys en gran part antropitzats, amb una superfície coherent i en la zona vinculada directament amb el sistema d'infraestructures de mobilitat.

El sistema d'actuació proposat permet l'aplicació dels mecanismes necessaris per garantir el desenvolupament de tot el polígon, mitjançant el sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Es considera adequada la previsió de tramitació del sector en un termini de 4 anys i l'execució de les obres d'urbanització en un període de dos anys a partir de la publicació d'acord d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització.

Pel que fa a la normativa urbanística, es proposa la creació dels articles 199ter i 176quater, en aquest sentit, es valora positivament regular els paràmetres de desenvolupament del nou sector SUR-45 en l'article 199ter i concretar els paràmetres d'ordenació de la zona d'aprofitament urbanístic a partir de la clau 176quater de nova creació, seguint en ambdós casos l'estructura del text articulat del Pla general.

En la proposta es materialitzen les cessions corresponents de zones verdes i equipaments d'acord amb els mínims establerts a l'article 65.4 del TRLU.

Es considera com una possibilitat el fet de materialitzar mitjançant la corresponent compensació econòmica l'aprofitament del 15% que cal cedir a l'Ajuntament de Lleida, ja que es proposa una única parcel·la d'aprofitament, tot i que serà un aspecte a concretar en el projecte de reparcel·lació.

La dimensió de la superfície i la forma del sector de sòl urbanitzable es delimita de manera que la proposta sigui viable econòmicament i alhora agilitza el màxim possible la gestió urbanística.

L'àmbit de la modificació està inclòs dins de l'àmbit d'afectació de les servituds aeronàutiques de l'Aeroport Lleida-Alguaire determinades pel Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire.

L'any 2015 ja es van recollir les servituds en el PGOU de Lleida a través de la Modificació del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per a la incorporació de les servituds aeronàutiques de l'aeroport Lleida-Alguaire, aprovada definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 10/06/2015, i es va publicar l'acord al DOGC núm. 6918 de data 22/07/2015.

La documentació refosa de data febrer de 2026 inclou les consideracions dels informes de la Comissió Territorial d'Urbanisme i de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, que són, de forma resumida, els següents:

Informe CTU:

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

(...) "Pel que fa al sistema d'assentaments d'àrees especialitzades, el municipi de Lleida contempla tres àrees d'ús industrial i/o logístic en terrenys situats en continuïtat amb el nucli urbà, al sud i oest del turó de Gardeny i en extensió de l'actual polígon industrial del Segre, ubicat a l'est de la ciutat. El municipi d'Alpicat també preveu una àrea especialitzada d'ús industrial i/o logístic situada a uns 620 m de l'àmbit, davant de l'autovia A-22 i en continuïtat amb la urbanització de l'Hostal del Lluc, la qual es troba urbanitzada i amb solars aparentment disponibles.

Si bé es valora positivament la proposta de nova classificació de sòl urbanitzable delimitat per tal de possibilitar el creixement de l'activitat industrial degudament implantada, la proposta de delimitació del SUR-45 de forma discontinua i allunyada del nucli urbà i les àrees especialitzades d'us industrial i/o logístic no s'adequa a l'estratègia de creixement del Pla territorial parcial de Ponent.

No obstant això, per actuacions que no estan previstes o emparades pel marc normatiu del Pla territorial, es poden plantejar noves actuacions d'interès territorial, d'acord amb l'article 1.14, que requereixen la justificació de l'interès per al desenvolupament del territori, el qual s'ha de valorar mitjançant l'acord de la Comissió de Territori de Catalunya, per poder iniciar la tramitació de l'instrument urbanístic adequat.

Aquestes actuacions han de justificar, entre altres aspectes, els motius que fonamenten el seu interès territorial i l'elecció d'una localització que no segueix les pautes d'extensió, en base a un estudi d'alternatives que transcendeixi la titularitat del sòl. Aquest estudi haurà de valorar com a alternativa d'ubicació els terrenys disponibles del polígon d'activitat econòmica d'Alpicat." (...)

S'ha tramitat un document d'Avanç de Planejament per a la implantació d'un Projecte d'Interès Territorial, que ha obtingut la resolució favorable de la Comissió de Territori de Catalunya, en la sessió del 20 de gener de 2025 (Expedient 2024/085400 / L).

(...) "S'estima oportú replantejar la ubicació i dimensió del sistema d'equipaments públics, la funcionalitat del qual es podria veure compromesa per l'excessiva profunditat de la parcel·la en relació amb la façana." (...)

Es modifica l'ordenació del SUR-45 per tal que la parcel·la destinada a sistema d'equipaments tingui una proporció més funcional.

(...) "Cal que la proposta qualifiqui de sistema viari la totalitat dels sòls de la carretera antiga de Lleida a Osca per on han de circular els vehicles pesats associats al sector, i preveure una solució viària que permeti el gir o la continuïtat d'aquests vehicles." (...)

Es qualifica la totalitat de l'antiga carretera de Lleida a Osca inclosa dins al Terme Municipal de Lleida com a sistema viari, des de l'àmbit del SUR-45 fins a l'encreuament amb la carretera d'Alpicat.

Addicionalment, per tal de garantir una amplada de 10 metres del vial, es completa amb els terrenys de l'antiga carretera de Lleida a Osca i terrenys propietat de l'empresa HIDRO 1996 SL situats del terme municipal d'Alpicat. Aquests terrenys s'inclouen dins de l'àmbit d'urbanització, com a càrrega externa del sector, i es sol·licitarà la corresponent autorització a l'Ajuntament d'Alpicat per a la seva execució, tal i com queda regulat en l'apartat 3. Normativa Urbanística del present document, concretament en l'article 199ter. 6 Desenvolupament del sector SUR-45.

En relació a la mobilitat, tal i com es s'indica en l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada del sector, l'accés a l'àmbit del sector d'activitat i la solució d'ordenació prevista queda garantit amb la qualificació de sistema viari en tot el front amb el camí Romànic (antiga carretera de

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Lleida a Osca), així com amb la previsió d'amplada de 10 metres. L'entrada i sortida de vehicles pesats a l'àmbit d'activitat es produeix per l'extrem nord-est, amb espai suficient de gir de vehicles pesants. En efecte, cal tenir en compte que tots els vehicles que accedeixen a l'activitat del sector entren i surten per aquest punt. La mobilitat pel camí Romànic més enllà del punt d'accés i de l'àmbit és molt reduïda, vinculada a l'accessibilitat a parcel·les del sòl no urbanitzable i sense cap pol o activitat de generació de nova mobilitat o increment de l'actual, tal i com ho justifica que l'amplada actual d'aquest camí és inferior a 4 m. Amb una senyalització vertical i horitzontal adequada es garanteix la circulació de vehicles i la seguretat de la via, tant d'accés a l'activitat existent i en funcionament com de trànsit de continuïtat pel camí, i no es considera necessari ampliar vials o construir elements d'ordenació viària addicional que suposen major ocupació i transformació de sòl, ni d'extensió de la urbanització de l'actual via, més enllà de l'àmbit de sòl que s'incorpora a la modificació.

"(...) es qüestiona l'adequació de transposar els paràmetres d'ordenació de la clau 6D a la zona amb aprofitament del sector SUR-44, atès que la clau 6D va ser creada amb l'objectiu d'ordenar un àmbit integrat en la trama urbana, mentre que el sector proposat presenta un model d'implantació més propi al de la indústria aïllada. En aquest sentit, cal justificar els paràmetres urbanístics de parcel·la mínima, front mínim, número de plantes, alçada reguladora màxima, ocupació, i índex d'edificabilitat net en funció de l'ús i de les necessitats de sostre del sector." (...)

Es revisen els diferents paràmetres urbanístics proposat i s'estableixen els valors en funció de les necessitats concretes d'ampliació de l'activitat. Els paràmetres resultants, en comparació amb les altres claus industrials del municipi, són de valors inferiors responent a la tipologia industrial aïllada proposada per al sector.

(...) "Es considera correcte que en la mateixa parcel·la puguin conviure dues o més activitats, tanmateix no només pel fet de ser compatibles entre elles, sinó sempre que aquestes siguin es desenvolupin majoritàriament pel mateix grup empresarial." (...)

S'afegeix aquesta concreció en l'apartat 4.g) de l'article 176quater de la NORMATIVA URBANÍSTICA del document.

(...) "Cal modificar l'Annex II del PGL per incorporar les noves claus urbanístiques que proposi el sector." (...)

En l'apartat 3. NORMATIVA URBANÍSTICA del document s'inclou l'Annex II del PGLL ajustat amb la incorporació de les noves claus proposades en el sector: Clau 13B i Clau 6D3.

(...) "Cal concretar normativament la condició de parcel·la única i indivisible." (...)

S'afegeix aquesta concreció en l'apartat 4.a) de l'article 176quater de la NORMATIVA URBANÍSTICA del present document.

(...) "L'ocupació s'ha de referir a la ocupació màxima de l'edificació en la parcel·la, de manera que no s'escau un índex d'ocupació "brut" que determini l'ocupació màxima de l'edificació per tot l'àmbit del sector." (...)

S'elimina aquest concepte en els paràmetres generals del SUR-45.

(...) "Els voladissos, ràfecs o marquesines han de computar als efectes d'ocupació màxima." (...)

S'ajusta redactat de l'apartat 4 de l'article 176quater de la NORMATIVA URBANÍSTICA del document.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

(...) "El sostre de les casetes de control d'accés ha de computar als efectes de la intensitat de l'edificació i d'ocupació." (...)

S'ajusta redactat de l'apartat 4 de l'article 176quater de la NORMATIVA URBANÍSTICA del document.

"(...) cal excloure la previsió del retorn de la garantia del 12% un cop esdevingui ferm l'acord d'aprovació del projecte de reparcel·lació, en tant que aquest aspecte no és objecte de regulació urbanística en aquest tràmit." (...)

Tot i que en l'apartat 1, Tràmit consulta ambiental, s'especifica que s'ha eliminat aquesta previsió, en l'apartat 4.5. Garanties d'urbanització continua apareixent.

(...) "Pel que fa a les obres d'urbanització bàsiques, en l'annex 5 s'indica que una part de la secció de la carretera antiga de Lleida a Osca s'urbanitzarà únicament com a reserva viària, amb explanació dels terrenys i acabat superficial tipus sauló o tot-ú sobre base de graves, en el subsòl de la qual es podran instal·lar els serveis urbanístics necessaris per al sector. Cal concretar en els plànols quina és aquesta reserva i especificar si es preveu urbanitzar tota la secció de l'ampliació del vial o només la part que queda dins l'àmbit.

En cas que es contempli la urbanització i ampliació de la carretera antiga de Lleida a Osca en terrenys no inclosos dins l'àmbit del sector, el seu cost d'urbanització s'haurà de concretar normativament com una càrrega externa." (...)

S'estableix com a càrrega externa la urbanització i ampliació de la carretera antiga de Lleida a Osca dins de la NORMATIVA URBANÍSTICA del document, concretament en l'article 199ter. 6 Desenvolupament del sector SUR-45.

"(...) cal concretar a partir de quina alçada els volums s'han de recular respecte de la façana de l'autovia A-22, i a quina distància ho han de fer." (...)

El plànol O.2 d'ordenació, Zonificació i gàlibs, delimita gràficament la línia límit d'edificació en relació amb l'A-22, establint per a aquest límit una distància superior a l'establerta en la normativa urbanística en relació amb els límits de la parcel·la.

(...) "D'altra banda, les mesures d'integració paisatgística s'han d'aplicar també a les construccions i instal·lacions existents, no essent adequat eximir les preexistències d'aquestes condicions." (...)

L'apartat 6.6. Mesures ambientals i paisatgístiques de la NORMATIVA URBANÍSTICA preveu que, en la mesura del possible, s'apliquin les mesures d'integració paisatgística indicades en el present document en les construccions i instal·lacions existents. En aquest sentit, no s'ha donat compliment a aquest extrem.

(...) "A més, cal que la normativa també reculli les mesures d'integració paisatgística contemplades en el document ambiental estratègic pel que fa al cromatisme de les edificacions i instal·lacions." (...)

Es recullen les mesures d'integració paisatgística en l'article 199ter. 6.6. Mesures ambientals i paisatgístiques de la NORMATIVA URBANÍSTICA del document.

(...) "Finalment, es valora convenient preveure mesures d'integració paisatgística que mitiguin l'impacte de l'activitat industrial respecte al sistema d'equipaments, ja sigui establint una distància de separació de les edificacions o una franja arbrada, segons s'estimi més oportú." (...)

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

En el document es preveu un ajust en la zonificació que comporta que la façana del sistema d'equipaments (clau EC) sigui menor vers la zona de creixement industrial (clau 6D3), i s'estableixen una sèrie de mesures d'integració de la tanca perimetral (enjardinament arbustiu i/o especies enfiladors i possible plantació de tipus arboris) que mitigaran la visió de l'activitat industrial des de l'equipament.

Informe OTAAA:

D'acord amb el Departament d'Interior, la reserva per al sistema d'equipaments (clau EC) s'ha d'ubicar necessàriament fora de la Zona d'indefensió de 75 m a banda i banda de l'A-22. Cal també garantir que l'activitat econòmica a implantar en la clau 6D3 (dins de la ZIF) es correspon amb les relacionades a les seccions A, B, C, D, E i I de la Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques (CCAE-93) i que el sistema d'espais lliures (clau VJ) compleix amb les determinacions de l'article 4.3 de la Instrucció ITMP.

Queda modificada l'ordenació del SUR-45 de manera que el sistema d'equipament (Clau EC) queda totalment fora de la ZIF.

La normativa que reguli el SUR-45 ha d'establir el compliment del conjunt de determinacions de l'informe d'aquest organisme respecte del risc en el transport de mercaderies perilloses (Instrucció ITMP i resolució IRP/971/2010).

S'incorpora en l'apartat 6.7 de l'article 199ter de la normativa del document els condicionants i les limitacions d'usos i activitats en base a l'establert en el punt 4.3 la ITMP.

La normativa que reguli el nou SUR-45 ha d'establir la necessitat de donar un tractament naturalitzat al conjunt d'espais lliures (clau VJ), mitjançant la sembra o plantació d'espècies autòctones adaptades a les condicions bioclimàtiques de l'entorn, d'acord amb les mesures de l'apartat 5.3 del DAE.

S'inclouen aquestes mesures en l'apartat 5.3. Vegetació i 5.5. Paisatge del DAE i en l'apartat 6.6 Mesures ambientals i paisatgístiques de la NORMATIVA URBANÍSTICA del document.

Independentment de la seva incorporació normativa, els projectes executius que desenvolupin el sector hauran de donar compliment a les principals mesures correctores establertes pel DAE (apartat 5.7).

S'inclou aquesta determinació en l'apartat 5.7. Resum de les mesures correctores del DAE i en la NORMATIVA URBANÍSTICA del document (article 199ter 6.6. Mesures ambientals i paisatgístiques).

L'enllumenat previst ha de donar compliment a les determinacions de la normativa vigent en matèria lumínica (Decret 190/2015), en relació amb la zona E3 Protecció moderada. De la mateixa manera, cal donar compliment a la normativa vigent en matèria acústica (Decret 176/2009) en funció de la zona de sensibilitat acústica que escaigui al sector industrial.

S'inclouen aquestes determinacions en l'apartat 5.1. Atmosfera i canvi climàtic del DAE.

[...]9. Conclusió

Emetre informe favorable sobre l'aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida amb ordenació detallada per la creació d'un SUD als terrenys de l'empresa Hidrology, amb les condicions següents:

a) *Excloure de l'apartat 4.5, Garanties d'urbanització, la previsió del retorn de la garantia del 12% un cop esdevingui ferm l'acord d'aprovació del projecte de reparcel·lació.*

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

b) Eliminar la frase: en la mesura del possible; del darrer paràgraf de l'apartat 6.6, Mesures ambientals i paisatgístiques de l'article 199ter, per tal que les mesures d'integració paisatgística s'apliquin també a les construccions i instal·lacions existents."

2.13 En data 8/07/2026 la llicenciada dret amb nota de conformitat del vicesecretari general han emès informe on conclouen:
[...] 5. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació inicial de la modificació puntual de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida amb ordenació detallada per la creació d'un SUD als terrenys de l'empresa Hidrology, per tal de permetre la consolidació d'una activitat existent i legalment implantada en el sòl no urbanitzable, mitjançant la delimitació d'un sector de Sòl Urbanitzable Delimitat d'ús industrial, sempre i quan es compleixin els condicionats establerts en l'informe tècnic de data 8/07/2026.

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.*

3. Fonaments de dret

3.1 Planejament vigent al terme municipal de Lleida, el Pla general de Lleida, està aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 i donada la conformitat al Text Refós segons Resolució del Conseller de data 7/5/1999, havent-se publicat l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.

3.2 Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 16/1/2003 on s'aprovà el darrer Text refós del Pla general de Lleida. L'anterior resolució i el text normatiu es va publicar al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

3.3 Pla Territorial Parcial de Ponent, aprovat definitivament per acord de govern de data 24 de juliol de 2007.

3.4 Modificació puntual del Pla General municipal d'ordenació urbana i territorial de Lleida per precisar la regulació de sòl no urbanitzable en relació amb l'ampliació de les edificacions existents, (article 208, 214 i DT 3a), aprovada definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat, en data 12 de març de 2012 i publicada en el DOGC núm. 6098 de 29 de març de 2012.

3.5 En data 10/02/2014 per resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat es corregeix l'errada material en relació amb l'ocupació màxima del sumatori de les edificacions d'habitatges, magatzems i ramaderes en sòl no urbanitzable (punt 6 del quadre de condicions de l'edificació de l'article 214 del Pla general de Lleida), publicant-se la resolució al DOGC núm. 6583 de data 17/03/2014.

3.6 Inventari de camins municipals de Lleida, aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 30 d'octubre de 2019.

3.7 Resolució TER/420/2025, de 16 de gener, per la qual s'emet l'informe ambiental de la Modificació del Pla general de Lleida per a la delimitació d'un sòl urbanitzable amb ordenació detallada als terrenys de l'empresa Hidrology, al terme municipal de Lleida (exp. U24/151-OTAALL20240309), publicat al DOGC núm 9354 de data 19/02/2025.

3.8 Planejament en tràmit:

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Aprovat inicialment el POUM i l'Estudi Ambiental Estratègic, per acord de Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 30/04/2026, publicat al BOP núm. 96 de 22/05/2026 i al DOGC núm. 9673 de 27/05/2026.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per deixar sense efecte la DT 10a i els annexos normatius 7, 8, 9 i 10; i modificar els articles 44, 162, 163, 164 i el bloc vuitè de les normes urbanístiques, d'acord amb el nou Pla especial de protecció del patrimoni i Catàleg de béns de Lleida, aprovada inicialment per l'Excm. Ajuntament Ple de data 27/05/2022, publicat l'acord al BOP núm. 115 de data 16/06/2022.

Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Catàleg de Béns de Lleida, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida de data 25/10/2023, publicat al BOP núm. 219 de data 14/11/2023.

3.9 Articles 8, 58, 59, 73, 74, 76, 79, 80, 85, 86.bis, 96, 97 i 101.3 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

L'article 96 del TRLU, determina que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que preveu aquest article.

L'article 85 del TRLU, regula la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats.

L'aprovació inicial correspon en aquest cas al Ple de l'Ajuntament. Un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'ha de posar a informació pública durant el termini d'un mes i simultàniament sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.

Transcorregut el termini d'informació pública, es pot procedir, si s'escau, a l'aprovació provisional per part de l'Ajuntament i posteriorment s'ha de trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, per tal de procedir a la seva aprovació definitiva.

En aquest sentit, l'informe de data 8/07/2026, de l'arquitecta municipal literalment ja assenyala que *"(...)La proposta es justifica per possibilitar l'ampliació d'una indústria existent ubicada en sòl no urbanitzable, degudament implantada d'acord amb la legislació urbanística anterior a la Llei 2/2002. Es garanteix un equilibri i una coherència urbanística amb les preexistències del lloc. Es considera que la continuïtat de l'activitat genera un impacte sòcio-econòmic positiu.(...)"*

Article 86.bis del TRLU regula el procediment d'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic

L'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que hi estiguin sotmesos d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes s'integra en el procediment d'elaboració dels plans urbanístics, de conformitat amb aquesta llei i amb el reglament que la desplega. Aquesta integració, d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes, comporta necessàriament les actuacions següents:

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

a) L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, d'un informe de sostenibilitat ambiental preliminar i el lliurament d'aquest informe a l'òrgan ambiental perquè emeti el document de referència, havent efectuat les consultes necessàries. L'òrgan promotor del pla pot dur a terme aquestes consultes si és part de l'Administració de la Generalitat i ho comunica prèviament a l'òrgan ambiental. La comissió territorial d'urbanisme competent ha d'elaborar l'informe territorial i urbanístic sobre l'avanç del pla, i l'ha de trametre a l'òrgan competent en matèria ambiental perquè l'incorpori al document de referència.

b) L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, d'un informe de sostenibilitat ambiental d'acord amb el document de referència.

c) El tràmit de consultes a les administracions públiques afectades i a les persones interessades, conjuntament amb el tràmit d'informació pública del pla aprovat inicialment, per un període mínim de quaranta-cinc dies.

d) L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, de la memòria ambiental, amb l'acord de l'òrgan ambiental.

e) La presa en consideració, en l'aprovació definitiva del pla, de l'informe de sostenibilitat ambiental, de la memòria ambiental i de l'acord de l'òrgan ambiental, mitjançant una declaració específica en què, si hi hagués discrepàncies amb els resultats de l'avaluació ambiental, cal justificar-ne els motius i les mesures adoptades.

f) La publicitat del pla aprovat definitivament, que ha de complir els requisits derivats de l'article 28 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

El procediment de decisió prèvia d'avaluació ambiental dels plans urbanístics que hi estiguin sotmesos d'acord amb l'article 8 de la Llei 6/2009 es regeix pel que estableixen els articles 15 i 16 de la dita llei, llevat que el promotor consideri que el pla s'ha de sotmetre a l'avaluació ambiental. En aquest cas, se segueix directament el procediment d'avaluació ambiental.

En el cas que el pla urbanístic estableixi actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors i s'hagi de sotmetre al procediment de declaració d'impacte ambiental, l'estudi d'impacte ambiental ha d'ésser incorporat al pla i ha d'ésser sotmès a informació pública conjuntament amb aquest. La declaració d'impacte ambiental s'ha d'efectuar, segons que correspongui, abans de l'aprovació provisional o abans de l'aprovació definitiva de l'expedient.

A. Inexistència de consulta pública prèvia

No s'ha realitzat la consulta pública prèvia prevista a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, de conformitat amb el criteri interpretatiu fixat per la Sentència del Tribunal Suprem, Sala Contenciosa, de 6 de febrer de 2023 (recurs de cassació número 1337/2022), del tenor literal següent:

> *[…] A la vista de lo razonado debemos concluir, dando respuesta a la cuestión casacional objetiva que se suscita, que no rigen en la aprobación de los instrumentos de ordenación urbanística la normativa contenida en la Ley de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas para el procedimiento de aprobación de las disposiciones reglamentarias, sin perjuicio de que pudiera establecerse remisión expresa en la normativa autonómica […].*

B. Avaluació ambiental

S'ha dut a terme el tràmit ambiental, tal i com consta en l'apartat d'antecedents del present informe, i d'acord la Resolució TER/420/2025, de 16 de gener, per la qual s'emet l'informe ambiental de la Modificació del Pla general de Lleida per a la delimitació d'un sòl urbanitzable

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

amb ordenació detallada als terrenys de l'empresa Hidrology, al terme municipal de Lleida (exp. U24/151-OTAALL20240309), publicat al DOGC núm 9354 de data 19/02/2025, on es conclou en que la present Modificació del Pla general de Lleida, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient, i fixa les condicions addicionals incloses en la resolució.

C. Suspensió de llicències

L'article 8 del TRLU, determina que el document comprensiu ha d'incloure un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

L'article 73 del TRLU estableix la facultat que tenen, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic, d'acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

L'article 74 del TRLU assenyala que els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'apartat 1 de l'article 73, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats pels apartats 1 i 2 de l'article 73. Si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 73 pot tenir una durada màxima de dos anys.

El document comprensiu que consta en l'expedient inclou un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències si bé, l'aprovació inicial del POUM (aprovat per acord de Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 30/04/2026, publicat al BOP núm. 96 de 22/05/2026 i al DOGC núm. 9673 de 27/05/2026), es suspèn la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin admissibles d'acord amb el planejament vigent i no resultin afectades per la nova proposta de POUM que es tramita, per un termini màxim de dos anys a comptar des de l'aprovació inicial del POUM, tot de conformitat amb els articles 73 i 74 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i els articles 102 i 103 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

En aquest sentit, l'informe de l'arquitecta municipal de data 70/7/2026 literalment diu:

> *"[...]El document del POUM inclou aquest àmbit dins del sector de sòl urbanitzable delimitat PPU A1 – Hidrology, mantenint-ne el model territorial i els criteris bàsics d'ordenació.*
>
> *La Modificació del PGOU proposa un índex d'edificabilitat bruta inferior al previst en el document d'aprovació inicial del POUM. Així mateix, l'ajust de l'àmbit respon a la realitat física existent, incorporant el vial d'accés i comportant un increment de superfície del 3,06 %, percentatge inferior al límit del 5 %, sense alterar substancialment l'ordenació prevista ni els criteris estructurants del planejament en tramitació.*
>
> *En conseqüència, en relació amb l'àmbit objecte de la present Modificació del Pla general, no resulta d'aplicació el règim de suspensió esmentat, atès que les determinacions proposades són compatibles amb les determinacions urbanístiques bàsiques del POUM aprovat inicialment."*

D. Proposta d'ordenació

La modificació es concreta amb els aspectes següents:

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

1. Garantir un equilibri i una coherència urbanística amb les preexistències del lloc.
2. Reconèixer l'activitat existent i legalment implantada, amb la voluntat de permetre'n el seu manteniment i adaptació als requeriments actuals, en base a l'impacte socioeconòmic positiu que té aquesta en el municipi.
3. Definir i cedir els sòls de cessió gratuïta i obligatòria (zones verdes, equipaments, i viari) en continuïtat de la zona industrial.
4. Racionalitzar l'ús del sòl, amb la contenció en la delimitació del sector de sòl urbanitzable delimitat.
5. Millorar ambiental i paisatgísticament la implantació existent.

Per tal d'assolir aquests objectius es proposen les següents modificacions en el planejament vigent:

1. Delimitació d'un sector industrial (SUR-45)
2. Creació d'una nova clau de desenvolupament (Clau13C), article 199ter
3. Ordenació detallada del sector SUR-45
4. Creació d'una nova subzona de creixement industrial: Clau 6D3, article 176quater

A partir de la delimitació del Sector SUR-45 i dels paràmetres d'aquest definits en la Clau 13C, Zona d'urbanització industrial preexistent 2, també s'estableix la seva ordenació i normativa detallada, d'acord amb el que s'estableix a l'article 58.7 del TRLUC. Qualificant els terrenys amb les zones i sistemes següents:

- Clau VB - Sistema Viari Bàsic
- Clau EC - Sistema d'equipament comunitari
- Clau VJ – Zones verdes o Jardins (Clau VJ)
- Clau 6D3 – Subzona de creixement industrial tipus 3

En aquest sentit, es proposa la creació de l'article 176quater del PGL, zona de creixement industrial, clau 6D, per la creació d'una nova subzona de creixement industrial, clau 6D3.

3.10 Articles 102, 103, 104, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).

L'article 117.3 del RLU, preveu que la tramitació de les modificacions dels plans urbanístics se subjecta al mateix procediment que la seva formació. No obstant això, en el cas de modificació del pla d'ordenació urbanística municipal no són obligatòries les actuacions preparatòries assenyalades a l'apartat 1, lletres b) i c) de l'article 101 d'aquest Reglament, i el tràmit d'audiència que preveu l'article 83.7 de la Llei d'urbanisme només s'ha de concedir, si s'escau, als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació.

3.11 Articles 5, 15 i 16 Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Article 16.- Adopció de la decisió prèvia d'avaluació ambiental
1. L'òrgan ambiental, un cop transcorregut el termini de les consultes a les administracions afectades, i al públic interessat, si escau, en el termini d'un mes, decideix sobre la necessitat de sotmetre el pla o programa al procediment d'avaluació ambiental i emet la decisió prèvia d'avaluació ambiental.
2. La decisió prèvia d'avaluació ambiental ha d'ésser motivada i ha d'aplicar els criteris de l'annex 2, tenint en compte la informació i la documentació facilitades pel promotor i el resultat de les consultes fetes.
3. La decisió prèvia d'avaluació ambiental es notifica al promotor i es publica en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en els mitjans telemàtics de l'òrgan ambiental que en garanteixin la disponibilitat. [...]"

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

3.12 La Disposició addicional Vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica:

[...]2. Pel que fa a la denominació de procediments, documents i actes administratius que se'n deriven, s'estableixen les regles següents:

a) El procediment que en la Llei 6/2009 es denomina procediment d'avaluació ambiental passa a denominar-se procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària, i el procediment que en la Llei 6/2009 es denomina procediment de decisió prèvia d'avaluació ambiental passa a denominar-se procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

b) L'informe de sostenibilitat ambiental preliminar a què fa esment la Llei 6/2009 passa a denominar-se document inicial estratègic; el document de referència a què fa esment la Llei 6/2009 passa a denominar-se document d'86 de l'estudi ambiental estratègic, i l'informe de sostenibilitat ambiental a què fa esment la Llei 6/2009 passa a denominar-se estudi ambiental estratègic.

c) La documentació ambiental que cal presentar per a iniciar el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada, a més de l'esborrany del pla o programa, es denomina document ambiental estratègic.

d) L'acord sobre la memòria ambiental establert per la Llei 6/2009, que posa fi al procediment d'avaluació ambiental, queda substituït per la declaració ambiental estratègica. La decisió prèvia d'avaluació ambiental establerta per la dita llei passa a denominar-se informe ambiental estratègic.

3.13 Article 29 a 32 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

3.14 Article 6.2 del Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire.

3.15 Article 29.2 del Reial Decret 297/2013, de 26 d'abril, pel qual es modifica el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de Servituds Aeronàutiques i pel qual es modifica el Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre, sobre l'Ordenació dels Aeroports d'Interès General i la seva Zona de Servei, en execució de l'establert en l'article 166 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i d'Ordre Social.

3.16 Article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, article 52.2 c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA,

al **PLE MUNICIPAL,** l'adopció, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert en l'article 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local), del següent acord:

Primer. **APROVAR INICIALMENT** la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida amb ordenació detallada per la creació d'un SUD als terrenys de l'empresa Hidrology, en els termes que consten en la documentació presentada per registre d'entrada E/08068-2026 de data 9 de febrer de 2026, aportant-se com a documents adjunts:

- Documentació escrita - signada per l'arquitecte Marc Ribes Mesalles en data 09/02/2026

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

- Annex 1 Notes registrals - signat per l'arquitecte Marc Ribes Mesalles en data 09/02/2026
- Annex 1.b. Certificats registrals
- Annex 2 Document ambiental estratègic – signat pel llicenciat en ciències ambientals Toni Costa Pedrós en data 09/07/2025
- Annex 3 estudi d'avaluació de la mobilitat generada- signat pel llicenciat en ciències ambientals Toni Costa Pedrós en data 09/07/2025
- Annex 4 avaluació econòmica i financera i informe de sostenibilitat econòmica- signat pels economistes Agustí Jover i Miquel Morell en data 24/04/2025
- Annex 5 estudi d'urbanització bàsica- signat per l'enginyer de camins Oscar Inglada Piñol i l'arquitecte Marc Ribes Mesalles en data 04/07/2025
- Annex 6 declaració responsable per actuacions dins de la zona d'indefensió- signat per la representant legal de Hidro 1996 SL, Inmaculada Camps, en data 11/07/2025
- Documentació gràfica - signat per l'arquitecte Marc Ribes Mesalles en data 09/02/2026
- Document comprensiu- signat per l'arquitecte Marc Ribes Mesalles en data 09/02/2026

Sens perjudici que, abans de l'aprovació provisional, caldrà donar compliment als condicionants establerts en l'informe tècnic de data 8/07/2026 següents:

a) Excloure de l'apartat 4.5, Garanties d'urbanització, la previsió del retorn de la garantia del 12% un cop esdevingui ferm l'acord d'aprovació del projecte de reparcel·lació.

b) Eliminar la frase: *en la mesura del possible;* del darrer paràgraf de l'apartat 6.6, Mesures ambientals i paisatgístiques de l'article 199ter, per tal que les mesures d'integració paisatgística s'apliquin també a les construccions i instal·lacions existents.

Segon. PUBLICAR i SOTMETRE el present acord a informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal, a fi de que es puguin presentar les al·legacions o reclamacions que siguin convenients. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

Tercer. SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Quart. CONCEDIR audiència als ajuntaments de l'àmbit territorial dels quals es confini amb el municipi de Lleida.

Cinquè. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

Sisè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Setè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c9f5dc47c019f7f2c0b76010c?startAt=1785.0&endsAt=1802.0

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 26

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (4), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyor Xavier Estrada Fernàndez i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

16.- APROVAR PROVISIONALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER AL CANVI DE QUALIFICACIÓ DE SISTEMA D'ESPAIS LLIURES, CLAU VJ, I SISTEMA D'EQUIPAMENT COMUNITARI, CLAU EC, EN L'ÀMBIT DISCONTINU COMPRÈS ENTRE L'AV. DEL DOCTOR FLEMING, EL PASSEIG DE L'ONZE DE SETEMBRE I EL CAMP D'ESPORTS, I ELS CARRERS CRISTÒFOL DE BOLEDA, DE L'ALCALDE PUJOL I SEGRIÀ ALS BARRIS DEL CAMP D'ESPORTS I DEL JOC DE LA BOLA (EXP. PGU 24-19 - (X020102M/2024/0004)).

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat, de data 15 de juliol de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

"La regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari i la Cap de Servei de Planejament i Gestió Urbanística, en data 09 de juliol de 2026, van signar la proposta de resolució següent:

"1. Identificació de l'expedient

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

1.1 Expedient: PGU 24-19 - X020112m/2024/0004

1.2 Matèria: Aprovació provisional de la Modificació puntual del pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre l'av. del Doctor Fleming, el passeig de l'Onze de Setembre i el Camp d'Esports, i els carrers Cristòfol de Boleda, de l'alcalde Pujol i Segrià als barris del Camp d'Esports i del Joc de la Bola de Lleida.

2 Antecedents

2.1 En data 24 de juliol de 2024, l'arquitecta municipal, Marta Roig Bravo, va redactar la documentació tècnica necessària a fi de procedir a la modificació puntual del pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre l'av. del Doctor Fleming, el passeig de l'Onze de Setembre i el Camp d'Esports, i els carrers Cristòfol de Boleda, de l'alcalde Pujol i Segrià als barris del Camp d'Esports i del Joc de la Bola, consistent en:

- Memòria descriptiva i justificativa
- Plànols (7)
- Annex 1. Document comprensiu
- Annex 2. Separata zones verdes (art. 98.6 TRLU)
- Annex 3. Reportatge fotogràfic

2.2 En data 5 de setembre de 2024, l'arquitecte municipal, va emetre informe favorable a l'aprovació inicial de l'esmentada Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida.

2.3 En data 9 de setembre de 2024, la llicenciada en dret adscrita al departament de Planejament i Gestió Urbanística, amb nota de conformitat del vicesecretari general, va emetre informe favorable a l'aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida assenyalat.

2.4 En data 27 de setembre de 2024 el Ple de l'Ajuntament, entre altres, acordà:

*"**Primer. APROVAR INICIALMENT** la modificació puntual del pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre l'av. del Doctor Fleming, el passeig de l'Onze de Setembre i el Camp d'Esports, i els carrers Cristòfol de Boleda, de l'alcalde Pujol i Segrià als barris del Camp d'Esports i del Joc de la Bola, promoguda per l'Ajuntament de Lleida, en els termes que consten en la documentació tècnica redactada en data 24/07/2024, per l'arquitecta municipal, Marta Roig Bravo, en concret:*
- Memòria descriptiva i justificativa
- Plànols (7)
- Annex 1. Document comprensiu
- Annex 2. Separata zones verdes (art. 98.6 TRLU)
- Annex 3. Reportatge fotogràfic

***Segon. PUBLICAR i SOTMETRE** el present acord a informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).*

***Tercer. SOTMETRE** el present acord a un tràmit d'informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.*

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Quart. CONCEDIR *audiència als ajuntaments de l'àmbit territorial dels quals es confini amb el municipi de Lleida.*

Cinquè. NOTIFICAR *el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.*

Sisè. DIFONDRE *el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.*

Setè. PEU DE RECURS*. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."*

2.5 L'esmentat acord de Ple de 27 de setembre de 2024 es va notificar als següents:

- Ajuntament d'Alamús, rebuda en data 16/10/2024
- Ajuntament d'Albatàrrec, rebuda en data 16/10/2024
- Ajuntament d'Alcarràs, rebuda en data 16/10/2024
- Ajuntament d'Alcoletge, rebuda en data 16/10/2024
- Ajuntament d'Almacelles, rebuda en data 16/10/2024
- Ajuntament d'Artesa de Lleida, rebuda en data 16/10/2024
- Ajuntament de Torre-Serona, rebuda en data 17/10/2024
- Ajuntament de Torrefarrera, rebuda en data 17/10/2024
- Ajuntament de Sudanell, rebuda en data 17/10/2024
- Ajuntament de Montoliu de Lleida, rebuda en data 17/10/2024
- Ajuntament de Gimenells i Pla de la Font, rebuda en data 17/10/2024
- Ajuntament de Corbins, rebuda en data 17/10/2024
- Ajuntament de Bell-Lloc d'Urgell, rebuda en data 17/10/2024
- Ajuntament d'Aspa, rebuda en data 17/10/2024
- Ajuntament d'Alpicat, rebuda en data 17/10/2024
- Ajuntament de Torregrossa, rebuda en data 17/10/2024
- Ajuntament de Tamarit de Llitera, rebuda en data 17/10/2024
- Ajuntament d'Alfés, rebuda en data 17/10/2024
- Entitat municipal descentralitzada de Pla de la Font, rebuda en data 17/10/2024
- Entitat municipal descentralitzada de Sucs, rebuda en data 17/10/2024
- Entitat municipal descentralitzada de Raïmat, rebuda en data 17/10/2024

2.6 L'acord de Ple de 27 de setembre de 2024 d'acord d'aprovació inicial s'exposà al públic de la següent forma:

- Exposició en el tauler d'anuncis municipal des del 16/10/2024 al 18/11/2024
- Anunci al Diari Segre del dia 16/10/2024
- Anunci al Diari La Mañana del dia 16/10/2024
- Anunci al Butlletí Oficial de la Província de Lleida BOP núm. 200 del dia 16/10/2024
- Publicació a la web municipal en data 16/10/2024.

2.7 En data 17/10/2024 es va efectuar la petició d'informes sectorials al Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya mitjançant registre de sortida S/000453-2024 per a la tramitació de la modificació de planejament urbanístic, i en data 23/10/2024 es va sol·licitar l'emissió de l'informe corresponent a la Comunitat General de Regants del Canal de Pinyana mitjançant registre de sortida S/40545-2024.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

2.8 El Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica ha remès els següents informes sectorials:

2.8.1 Informe del Consell Català de l'Esport emès en data 20/11/2024, en sentit favorable on conclou:
"Conclusions
S'informa favorablement la MPGOU de Lleida per al canvi de qualificació de Sistema d'espais lliures, Clau VJ, i Sistema d'equipament comunitari, Clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre l'av. del Doctor Fleming, el pg. de l'Onze de Setembre i el Camp d'Esports, i els carrers de Cristòfol de Boleda, de l'Alcalde Pujol i Segrià, als barris del Camp d'Esports i del Joc de la Bola, pel que fa a la planificació esportiva, perquè no suposa cap disminució de les reserves de sòl per a espais lliures públics i per a equipaments públics, i no afecta sòl d'equipament esportiu ni cap instal·lació esportiva."

2.8.2 Informe de la Direcció General de Transports i Mobilitat emès en data 04/12/2024, en sentit favorable, on conclou:

"Conclusión
El ámbito de la Modificación puntual del PGOU espacios libres y equipamientos comunitarios en el entorno del Campo de Deportes, en el término municipal de Lleida, está incluido en la zona de servidumbres legales aeronáuticas establecidas en el Real Decreto 1422/2012, de 5 de octubre, para el aeropuerto de Lleida – Alguaire, si bien su desarrollo resulta compatible con dichas servidumbres, por lo que se informa favorablemente desde el punto de vista aeroportuario sin perjuicio del informe que corresponde a la Dirección General de Aviación Civil."

2.8.3 Informe Dirección General de Aviación Civil, Subdirección General de Aeropuertos y Navegación Aérea emès en data 26/02/2025, en sentit favorable, on conclou:
"Conclusión
En consecuencia con todo lo anteriormente expuesto, este Centro Directivo informa favorablemente la "Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Lleida para el cambio de calificación de sistema de espacios libres, Clave VJ, y sistema de equipamiento comunitario, Clave EC, en el ámbito discontinuo comprendido entre la Av. del Doctor Fleming, el Passeig de l'Onze de Setembre y el Campo de Deportes, y las carrers Cristòfol de Boleda, del Alcalde Pujol i Segrià en los barrios del Campo de Deportes y del Juego de la Bola" (Lleida), en lo que a servidumbres aeronáuticas se refiere, siempre y cuando las construcciones, instalaciones o plantaciones propuestas u objetos fijos o móviles (postes, antenas, aerogeneradores incluidas sus palas, carteles, etc.), así como el gálibo de las infraestructuras viarias no vulneren las servidumbres aeronáuticas."

2.8.4 Requeriment de data 06/11/2024 de la Dirección General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria en el que sol·lictia la documentació en castellà, havent-se tramès l'esmentada documentació en data 02/12/2024.

2.8.5 Informe d'Adif emès en data 10/01/2025 en sentit desfavorable, on assenyala que caldrà tenir en compte les observacions de l'informe i remetre altre cop per emetre nou informe.

2.8.6 Informe d'Adif emès en data 25/02/2025 en sentit favorable amb condicions, on conclou:

"5º Conclusión.
En consideración a lo expuesto y sin perjuicio del preceptivo informe que deba emitir el Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, Adif emite informe favorable a la aprobación urbanística del tema relacionado en el epígrafe del asunto, si bien condicionado a la subsanación e implementación de las observaciones especificadas en los puntos 3º y 4º del presente informe, debiendo remitir la documentación corregida.
En cualquier caso, la ejecutividad de la futura urbanización quedará supeditada a las prescripciones que se establezcan durante la tramitación de la preceptiva

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Autorización a los proyectos de obras que afecten a las zonas de influencia del ferrocarril, (según se determina en los Artículos 16.1 de la Ley del Sector Ferroviario y del 28 al 33 del Reglamento del Sector Ferroviario). Para ello, antes de iniciar las obras, deberá obtenerse dicha Autorización mediante petición formal dirigida a Adif."

2.8.7 Informe de la Dirección General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria emès en data 09/06/2025 en sentit desfavorable ja que cal atendre les observacions de l'informe d'adif.

2.8.8 Informe de la Dirección General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria emès en data 04/07/2025 en sentit desfavorable ja que cal atendre les observacions de l'informe d'adif.

2.8.9 Informe d'Adif emès en data 10/09/2025, en sentit favorable, on conclou:

"4º Conclusión.
En consideración a lo expuesto y sin perjuicio del preceptivo informe que deba emitir el Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, Adif emite informe favorable a la aprobación inicial del tema relacionado en el epígrafe del asunto, al no existir incompatibilidades manifiestas con la legislación sectorial.
En cualquier caso, la ejecutividad de la futura urbanización quedará supeditada a las prescripciones que se establezcan durante la tramitación de la preceptiva Autorización a los proyectos de obras que afecten a las zonas de influencia del ferrocarril según se determina en el Artículo 16 de la Ley del Sector Ferroviario y del 28 al 33 del Reglamento del Sector Ferroviario. Para ello, antes de iniciar las obras, deberá obtenerse dicha Autorización mediante petición formal dirigida a Adif."

2.8.10 Informe de la Dirección General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria emès en data 07/01/2026, en sentit favorable, on indica.

"Como se había indicado en informes anteriores, se informa que, en el ámbito objeto de la documentación, por parte de la Subdirección General de Planificación Ferroviaria, desde el punto de vista de la planificación ferroviaria, no hay actuaciones previstas a corto/medio plazo que deban ser tenidas en cuenta, por lo que no se formulan observaciones.
En lo que se refiere a las líneas ferroviarias existentes y actuaciones en ejecución o previstas en las mismas, de competencia del administrador de la infraestructura ferroviaria, se adjunta el informe favorable emitido por dicho organismo, de fecha 10 de septiembre de 2025 referida a la documentación de la actuación emitida por el Ayuntamiento de Lleida el pasado mes de julio de 2025.
En conclusión, por parte de esta Subdirección de Planificación Ferroviaria, en base a los informes emitidos por el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), se entiende que se puede continuar con la tramitación de la Modificación Puntual del PGOU, Campo de Deportes, en el término municipal de Lleida. […]"

2.8.11 Informe de la Direcció General de Carreteres, Unitat de Carreteres de Lleida emès en data 03/11/2025 , on indica:

"[…]De acuerdo con lo anterior, no procede la emisión de informe solicitado. Asimismo, no se constata indicación alguna de traslado a la Administración u Órgano competente, por lo que no se tramita traslado del expediente."

2.9 La Comunitat General de Regants del Canal de Pinyana ha remes els següents informes:

2.9.1 Informe dels Serveis tècnics de la Comunitat General de Regants del Canal de Pinyana emès en data 20/01/2026 on proposa:

"Des dels serveis tècnics de la Comunitat General de Regants del Canal de Pinyana no veiem cap motiu per al·legar a la Modificació dels usos del sòl de la ciutat de Lleida

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

ja que aquesta no afecta al traçat de la Sèquia Major i tampoc ens suposa cap afectació. Si que creiem que aquest informe s'ha de trametre a la Junta de Sequiatge de Lleida, amb seu a l'Avinguda de Tortosa, 2 de Lleida per si tingués alguna al·legació a fer-hi."

2.9.2 Notificació de l'acord del Sindicat de la Comunitat General de Regants del Canal de Pinyana emès en data 13/05/2026, on conclouen:

"ACORD
Ateses les consideracions exposades pels Serveis Tècnics de la Comunitat, el Sindicat d'aquesta Comunitat General de Regants del Canal de Pinyana ha adoptat el següent acord:
1r.- Manifestar la no oposició d'aquesta Comunitat General de Regants del Canal de Pinyana a la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Lleida (expedient PGU24-19), relativa al canvi d'usos del sòl urbà en les zones indicades, en no afectar aquesta al traçat ni al funcionament de la Sèquia Major.
2n.- Donar trasllat d'aqueta Resolució, a la Junta de Sequiatge de Lleida, amb seu a l'Avinguda de Tortosa, número 2 de Lleida, per al seu coneixement i als efectes oportuns."

2.10 En data 25 de juliol de 2025 l'arquitecta del departament de planejament i gestió va incorporar al document tècnic les indicacions assenyalades pels informes sectorials anteriorment esmentats.

2.11 Consta en l'expedient el certificat del Secretari General de l'Ajuntament de Lleida, que certifica que durant el període d'exposició pública, termini que va concloure el 18/11/2024, no s'ha presentat cap al·legació.

2.12 En data 8 de juliol de 2026 l'arquitecta municipal ha emès informe amb sentit favorable on indica:

"[...]2. Contingut de la proposta

La modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida té per objecte:

a) En l'àmbit 1, regularitzar la qualificació d'uns terrenys, actualment qualificats de sistema d'espais lliures, que estan urbanitzats i funcionen com a aparcament complementari a les instal·lacions del Camp d'Esports de Lleida, qualificant-los de sistema d'equipament comunitari.

I delimitar, d'acord amb les preexistències, el sistema d'espais lliures al voltant de l'aparcament de les instal·lacions del Camp d'Esports, passant part del sistema viari al sistema d'espais lliures.

b) En l'àmbit 2, modificar la qualificació d'uns terrenys, actualment qualificats de sistema d'equipament comunitari, on s'han iniciat els treballs per convertir-lo en un sistema d'espais lliures, en concret, el Parc de les Arts.

I definir de forma concreta l'ordenació del sistema d'equipament comunitari que resta dins del Parc de les Arts.

c) Adaptar l'article 133 del Pla general d'ordenació urbana a la normativa sectorial. Els canvis a la Llei 38/2015, de 29 de setembre, del sector ferroviari, que ha suposat la Llei 26/2022, de 19 de desembre, impliquen la modificació de l'esmentat article 133, per adaptar la definició de la zona de protecció, en el sòl classificat de sòl urbà o de sòl urbanitzable delimitat, i la definició de la línia límit d'edificació, pel que fa a les seves excepcions.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

La proposta de modificació puntual manté el còmput global de les superfícies dels sistemes assenyalades pel Pla general d'ordenació urbana de Lleida aprovat i vigent, que provenen, en part, dels sistemes previstos pel Pla parcial del sector Joc de la Bola.

Com a conseqüència de tot l'anterior es proposa la derogació del Pla especial d'ordenació de l'equipament del Polígon 4 del Pla parcial Joc de la Bola.Així, la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana es concreta en els aspectes següents:

a) *En l'àmbit 1, canviar la qualificació d'una superfície de 15.048,02 m² de sistema d'espais lliures, a sistema d'equipament comunitari, clau EC, dins de les instal·lacions complementàries al Camp d'Esports de Lleida.*

b) *També en l'àmbit 1, canviar la qualificació d'una superfície de 1.060,29 m² de sistema viari bàsic, clau VB, a sistema d'espais lliures, zona verda o jardí, clau VJ, al tram final de l'av. del Dr. Fleming.*

c) *En l'àmbit 2, canviar la qualificació d'una superfície de 15.048,02 m² de sistema d'equipament comunitari, clau EC, a sistema d'espais lliures, zones verdes o jardins, clau VJ, dins de l'antic sector Joc de la Bola.*

d) *També en l'àmbit 2, ordenar de forma detallada 2.248,86 m² de superfície qualificada de sistema d'equipament comunitari, clau EC, deixant un perímetre lliure d'edificació i un màxim de planta baixa més una planta pis.*

e) *Modificar l'article 133 de las Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació de Lleida.*

f) *Derogar el Pla especial d'ordenació de l'equipament del Polígon 4 del Pla parcial Joc de la Bola.*

Dades bàsiques de la modificació proposada:

Qualificació		***MPGOU***
Àmbit 1		
Sistema d'espais lliures, verd jardí,	*clau VJ*	*6.322,01 m²*
Sistema d'equipament comunitari,	*clau EC*	*15.048,02 m²*
Subtotal		***21.370,03 m²***
Àmbit 2		
Sistema d'equipament comunitari,	*clau EC*	*2.248,86 m²*
Sistema d'espais lliures, verd jardí,	*clau VJ*	*15.048,02 m²*
Subtotal		***17.296,88 m²***
Conjunt àmbit modificació		
Sistema d'espais lliures, verd jardí,	*clau VJ*	*21.370,03 m²*
Sistema d'equipament comunitari,	*clau EC*	*17.296,88 m²*
TOTAL		***38.666,91 m²***

3. Antecedents

3.1 Planejament vigent

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Pla parcial del sector Joc de la Bola polígons 1, 2 i 3 aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 01/03/1989 i publicat al DOGC núm. 2975 de data 12/07/1989.

Modificació puntual del Pla parcial Joc de la Bola, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 08/10/1997 i publicat al DOGC núm. 2545 de data 24/12/1997.

El planejament vigent al terme municipal de Lleida, el Pla general de Lleida, està aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 i donada la conformitat al Text Refós segons Resolució del Conseller de data 7/5/1999, havent-se publicat l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.

Pla especial d'ordenació de l'equipament del Polígon 4 del Pla parcial Joc de la Bola aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 28/03/2001, publicant-se l'acord al DOGC núm. 3516 de data 19/11/2001.

En data 16/1/2003, per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'aprovà el darrer Text refós del Pla general de Lleida. L'anterior resolució i el text normatiu es va publicar al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit de la Llotja aprovada definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13/02/2006, publicat al DOGC núm. 4618 de data 21/04/2006.

Modificació del Pla general d'ordenació de Lleida en relació amb els articles 143 i 146, per tal d'adequar el subsòl de les zones verdes i jardins aprovada definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 18/12/2007, publicat al DOGC núm. 5060 de data 31/01/2008.

Modificació puntual del Pla general de Lleida als articles 136 i 138 de les normes urbanístiques, sobre el sistema d'equipaments aprovada definitivament pel conseller de PTOP en data 19/06/2008, publicat al DOGC el 19/08/2008.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit comprés entre els carrers riu Ebre, Salvador Espriu, riu Besòs i avinguda de Barcelona i la precisió del redactat de l'article 138.14 aprovada definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 27/04/2010, publicat al DOGC núm. 5631 de data 18/05/2010.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida en relació amb la titularitat i el règim urbanístic dels equipaments comunitaris de titularitat privada (art. 136) aprovada definitivament per resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de data 22/04/2015, publicant-se la resolució al DOGC núm. 6900 de data 26/06/2015.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre els carrers Riu Ebre, Salvador Espriu i Riu Besós, i els carrers Esperança González, Abat Escarré, i Agustí Duran i Sanpere al barri de Cappont aprovada definitivament per la Comissió Territorial de Catalunya de data 23/12/2021, publicat al DOGC núm. 8624 de data 11/03/2022.

3.2 Planejament en tràmit:

Aprovat inicialment el POUM i l'Estudi Ambiental Estratègic, per acord de Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 30/04/2026, publicat al BOP núm. 96 de 22/05/2026 i al DOGC núm. 9673 de 27/05/2026.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per deixar sense efecte la DT 10a i els annexos normatius 7, 8, 9 i 10; i modificar els articles 44, 162, 163, 164 i el bloc vuitè de les

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

normes urbanístiques, d'acord amb el nou Pla especial de protecció del patrimoni i Catàleg de béns de Lleida, aprovada inicialment per l'Excm. Ajuntament Ple de data 27/05/2022, publicat l'acord al BOP núm. 115 de data 16/06/2022.

Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Catàleg de Béns de Lleida, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida de data 25/10/2023, publicat al BOP núm. 219 de data 14/11/2023.

3.3 Suspensió de llicències
Amb l'aprovació inicial del POUM es suspèn la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin admissibles d'acord amb el planejament vigent i no resultin afectades per la nova proposta de POUM que es tramita, per un termini màxim de dos anys a comptar des de l'aprovació inicial del POUM, tot de conformitat amb els articles 73 i 74 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i els articles 102 i 103 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

En aquest sentit, per a aquest emplaçament no resulta d'aplicació la suspensió, atès que l'ordenació urbanística prevista en el document d'aprovació inicial del POUM per a aquest àmbit ja incorpora les determinacions proposades en aquesta Modificació del Pla general d'ordenació urbana, sense alterar ni contradir el model d'ordenació establert pel planejament en tramitació.

4. Normativa urbanística d'aplicació
Art. 135-138 i 143-146 del Pla general d'ordenació urbana de Lleida i les normes urbanístiques del Pla especial d'ordenació de l'equipament del Polígon 4 del Pla parcial Joc de la Bola de Lleida.

5. Documentació
Memòria descriptiva i justificativa
Plànols (7)
Annex 1. Document comprensiu
Annex 2. Separata zones verdes (art. 98.6 TRLU)
Annex 3. Reportatge fotogràfic

6. Tramitació
Aprovació inicial: *Acord de Ple de data 27 de setembre de 2024*
Informació pública: *un mes*
Publicació: *BOP núm. 200 del dia 16/10/2024*
Diari Segre del dia 16/10/2024
Diari La Mañana del dia 16/10/2024
Tauler d'anuncis i web municipal del dia 16/10/2024 al dia 18/11/2024, ambdós inclosos

Al·legacions: *No n'hi ha*

Notificacions:
- *Ajuntament d'Alamús, rebuda en data 16/10/2024*
- *Ajuntament d'Albatàrrec, rebuda en data 16/10/2024*
- *Ajuntament d'Alcarràs, rebuda en data 16/10/2024*
- *Ajuntament d'Alcoletge, rebuda en data 16/10/2024*
- *Ajuntament d'Almacelles, rebuda en data 16/10/2024*
- *Ajuntament d'Artesa de Lleida, rebuda en data 16/10/2024*
- *Ajuntament de Torre-Serona, rebuda en data 17/10/2024*
- *Ajuntament de Torrefarrera, rebuda en data 17/10/2024*
- *Ajuntament de Sudanell, rebuda en data 17/10/2024*
- *Ajuntament de Montoliu de Lleida, rebuda en data 17/10/2024*
- *Ajuntament de Gimenells i Pla de la Font, rebuda en data 17/10/2024*

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

- *Ajuntament de Corbins, rebuda en data 17/10/2024*
- *Ajuntament de Bell-Lloc d'Urgell, rebuda en data 17/10/2024*
- *Ajuntament d'Aspa, rebuda en data 17/10/2024*
- *Ajuntament d'Alpicat, rebuda en data 17/10/2024*
- *Ajuntament de Torregrossa, rebuda en data 17/10/2024*
- *Ajuntament de Tamarit de Llitera, rebuda en data 17/10/2024*
- *Ajuntament d'Alfés, rebuda en data 17/10/2024*
- *Entitat municipal descentralitzada de Pla de la Font, rebuda en data 17/10/2024*
- *Entitat municipal descentralitzada de Sucs, rebuda en data 17/10/2024*
- *Entitat municipal descentralitzada de Raïmat, rebuda en data 17/10/2024*

Informes organismes:

- *Consell Català de l'Esport emès en data 20/11/2024 en sentit favorable.*
- *Direcció General de Transports i Mobilitat emès en data 04/12/2024 en sentit favorable.*
- *Dirección General de Aviación Civil, Subdirección General de Aeropuertos y Navegación Aérea emès en data 26/02/2025 en sentit favorable.*
- *Dirección General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria requeriment de documentació en castellà de data 06/11/2024.*
- *Adif emès en data 10/01/2025 en sentit desfavorable, caldrà tenir en compte les observacions de l'informe i remetre altre cop per emetre nou informe.*
- *Adif emès en data 25/02/2025 en sentit favorable amb condicions.*
- *Dirección General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria emès en data 09/06/2025 en sentit desfavorable ja que cal atendre les observacions de l'informe d'adif.*
- *Dirección General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria emès en data 04/07/2025 en sentit desfavorable ja que cal atendre les observacions de l'informe d'adif.*
- *Adif emès en data 10/09/2025 en sentit favorable.*
- *Dirección General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria emès en data 07/01/2026 en sentit favorable.*
- *Direcció General de Carreteres, Unitat de Carreteres de Lleida emès en data 03/11/2025 en el sentit que no procedeix la emissió de l'informe.*
- *Serveis tècnics de la Comunitat General de Regants del Canal de Pinyana emès en data 20/01/2026 en sentit que no afecta al traçat de la Sèquia Major i que tampoc suposa cap afectació.*
- *Acord del Sindicat de la Comunitat General de Regants del Canal de Pinyana emès en data 13/05/2026 en sentit de no oposició a la Modificació.*

7. Valoració de l'expedient

L'article 97.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

Concretament, resta justificat el canvi de qualificació per coherència amb les condicions i usos actuals dels terrenys.

En relació amb l'àmbit 1, el Camp d'Esports i el conjunt d'instal·lacions al seu voltant requereixen d'una zona d'aparcament per cobrir les necessitat que genera l'equipament i d'espai suficient per possibles ampliacions. En aquest sentit resulta més adequat que aquest sòl es qualifiqui de sistema d'equipament comunitari i no de sistema d'espais lliures.

Amb tot, al nord de l'àmbit es manté la qualificació de sistema d'espais lliures al voltant de la Sèquia Major, ja que aquesta infraestructura lineal té continuïtat des de l'avinguda de l'Alcalde Rovira Roure fins a Centre de Fauna de Vallcalent. D'aquesta manera és manté el parc lineal que connecta els jardins de Roc Pifarré, a l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova, i el Centre de Fauna Vallcalent.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

També s'ha ampliat la franja de sistema d'espais lliures paral·lela a l'av. del Dr. Fleming, coincidint amb la franja enjardinada actual, amb la voluntat que en un futur es pugui ampliar i constituir com un eix que connecti el parc lineal de la Sèquia Major amb la zona peatonal de desemboca a la plaça de Ricard Viñes. En aquesta línia, l'Ajuntament de Lleida està en fase de licitació del Projecte executiu de renaturalització de l'avinguda del Doctor Fleming, tram entre el Camp d'Esports i fins al Passeig de Ronda.

Pel que fa a l'àmbit 2, la proposta es justifica per l'interès general que té per al municipi la possibilitat de crear el Parc de les Arts que connectarà el Parc Jaume Magre i el Parc de Joc de la Bola. Tal és aquest interès que l'Ajuntament, ja fa uns anys, va iniciar les obres d'urbanització d'aquest parc, amb els treballs de plantació de l'arbrat.

Pel que fa a la disminució de la superfície d'equipaments en l'àmbit 2, cal dir que el Pla especial d'ordenació de l'equipament del Polígon 4 del Pla parcial Joc de la Bola ordenava una gran peça d'equipaments, però acotava molt la superfície edificada, deixant una zona central lliure d'edificació.

En relació amb el manteniment de la superfície de Sistema d'equipaments generals i locals de l'àmbit, puntualitzar que la proximitat dels dos àmbits ens permet afirmar que serveixen a la mateixa àrea d'influència dins de la ciutat de Lleida. Per tant, la proposta garanteix el manteniment de la superfície de sistemes locals prevista pel Pla parcial històric i que es va incorporar al Pla general d'ordenació urbana de Lleida.

La proposta deixa una de les quatre peces d'equipament, en concret, la ubicada a l'extrem est de l'àmbit. Aquesta peça d'equipament està destinada a la construcció d'una nova biblioteca municipal, projecte que actualment es troba en fase de redacció.

D'aquesta manera, la proposta no solament s'ajusta als requeriment legals i als criteris establerts al planejament vigent, sinó que a més, és totalment respectuosa amb les preexistències del solar, amb els usos actuals del sòl i idònia la seva ubicació per a ser destinada al sistema d'equipaments comunitaris i verd jardí.

La proposta no suposa cap alteració de les determinacions normatives establertes al Pla general vigent.

I, per tot l'exposat, resulta coherent la derogació del Pla especial d'ordenació de l'equipament del Polígon 4 del Pla parcial Joc de la Bola

Els terrenys objecte la Modificació urbana es troben inclosos dins de l'àmbit d'afectació de les servituds aeronàutiques de l'Aeroport Lleida-Alguaire determinades pel Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire.

L'any 2015 ja es van recollir les servituds en el PGOU de Lleida a través de la Modificació del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per a la incorporació de les servituds aeronàutiques de l'aeroport Lleida-Alguaire, aprovada definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 10/06/2015, i es va publicar l'acord al DOGC núm. 6918 de data 22/07/2015.

Finalment, en relació amb les observacions i condicions dels informes d'adif de dates 10/01/2025 i 25/02/2025 i tenint en compte la modificació que ha suposat la Llei 26/2022, de 19 de desembre en la Llei 38/2015, de 29 de setembre, del sector ferroviari, es necessari adaptar el planejament. Per això es modifica l'article 133 per adaptar-lo a la normativa sectorial vigent.

Un cop adaptat el planejament es va enviar de nou el document a adif i a la Dirección General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria, per tal que emetessin els informes corresponents, els quals s'han emès en sentit favorable en data 10/09/2025 i 07/01/2026 respectivament.

8. Fonaments de dret

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Articles 8, 58, 59, 73, 74, 76, 79, 80, 85, 96, 97 i 98 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 102, 103, 104, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Article 6.2 del Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire.

Article 29.2 del Reial Decret 297/2013, de 26 d'abril, pel qual es modifica el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de Servituds Aeronàutiques i pel qual es modifica el Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre, sobre l'Ordenació dels Aeroports d'Interès General i la seva Zona de Servei, en execució de l'establert en l'article 166 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i d'Ordre Social.

Article 52.2 c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Article 22.2. c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

9. Conclusió
Emetre informe favorable sobre l'aprovació provisional de la Modificació puntual del pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre l'av. del Doctor Fleming, el passeig de l'Onze de Setembre i el Camp d'Esports, i els carrers Cristòfol de Boleda, de l'alcalde Pujol i Segrià als barris del Camp d'Esports i del Joc de la Bola, promoguda per l'Ajuntament de Lleida."

2.13 En data 8 de juliol de 2026 la cap d'unitat tècnica de gestió i planejament amb nota de conformitat del vicesecretari general han emès informe on conclouen:

"6. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació provisional de la modificació puntual del pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre l'av. del Doctor Fleming, el passeig de l'Onze de Setembre i el Camp d'Esports, i els carrers Cristòfol de Boleda, de l'alcalde Pujol i Segrià als barris del Camp d'Esports i del Joc de la Bola de Lleida, en els termes que consten en el document tècnic signat en data 25/07/2025, el qual ja recull l'indicat en els informes sectorials corresponents.

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.*

No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient."

3 Fonaments de dret

3.1 El Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLS).

3.2 Pla parcial del sector Joc de la Bola polígons 1, 2 i 3 aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 01/03/1989 i publicat al DOGC núm. 2975 de data 12/07/1989.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

3.3 Modificació puntual del Pla parcial Joc de la Bola, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 08/10/1997 i publicat al DOGC núm. 2545 de data 24/12/1997.

3.4 Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).

3.5 Pla especial d'ordenació de l'equipament del Polígon 4 del Pla parcial Joc de la Bola aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 28/03/2001, publicant-se l'acord al DOGC núm. 3516 de data 19/11/2001.

3.6 Text refós del Pla general de Lleida, aprovat per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 16/01/2003, DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

3.7 Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit de la Llotja aprovada definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13/02/2006, publicat al DOGC núm. 4618 de data 21/04/2006.

3.8 Modificació del Pla general d'ordenació de Lleida en relació amb els articles 143 i 146, per tal d'adequar el subsòl de les zones verdes i jardins aprovada definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 18/12/2007, publicat al DOGC núm. 5060 de data 31/01/2008.

3.9 Modificació puntual del Pla general de Lleida als articles 136 i 138 de les normes urbanístiques, sobre el sistema d'equipaments aprovada definitivament pel conseller de PTOP en data 19/06/2008, publicat al DOGC el 19/08/2008.

3.10 Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit comprés entre els carrers riu Ebre, Salvador Espriu, riu Besòs i avinguda de Barcelona i la precisió del redactat de l'article 138.14 aprovada definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 27/04/2010, publicat al DOGC núm. 5631 de data 18/05/2010.

3.11 Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida en relació amb la titularitat i el règim urbanístic dels equipaments comunitaris de titularitat privada (art. 136) aprovada definitivament per resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de data 22/04/2015, publicant-se la resolució al DOGC núm. 6900 de data 26/06/2015.

3.12 Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre els carrers Riu Ebre, Salvador Espriu i Riu Besós, i els carrers Esperança González, Abat Escarré, i Agustí Duran i Sanpere al barri de Cappont aprovada definitivament per la Comissió Territorial de Catalunya de data 23/12/2021, publicat al DOGC núm. 8624 de data 11/03/2022.

3.13 Planejament en tràmit

Acord de Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 30/04/2026 d'aprovació inicial del POUM i l'Estudi Ambiental Estratègic, publicat al BOP núm. 96 de 22/05/2026 i al DOGC núm. 9673 de 27/05/2026.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per deixar sense efecte la DT 10a i els annexos normatius 7, 8, 9 i 10; i modificar els articles 44, 162, 163, 164 i el bloc vuitè de les normes urbanístiques, d'acord amb el nou Pla especial de protecció del patrimoni i Catàleg de béns de Lleida, aprovada inicialment per l'Excm. Ajuntament Ple de data 27/05/2022, publicat l'acord al BOP núm. 115 de data 16/06/2022.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Catàleg de Béns de Lleida, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida de data 25/10/2023, publicat al BOP núm. 219 de data 14/11/2023.

3.14 Articles 8, 59, 73, 74, 76, 79, 80, 85, 96, 97 i 98 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

3.15 Articles 102, 103, 104, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).

3.16 Article 6.2 del Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire.

3.17 Article 29.2 del Reial Decret 297/2013, de 26 d'abril, pel qual es modifica el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de Servituds Aeronàutiques i pel qual es modifica el Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre, sobre l'Ordenació dels Aeroports d'Interès General i la seva Zona de Servei, en execució de l'establert en l'article 166 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i d'Ordre Social.

3.18 Article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, article 52.2 c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents exposats

ES PROPOSA,

Al **PLE MUNICIPAL,** l'adopció, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert en l'article 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local), del següent acord:

Primer. **APROVAR PROVISIONALMENT I**a modificació puntual del pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre l'av. del Doctor Fleming, el passeig de l'Onze de Setembre i el Camp d'Esports, i els carrers Cristòfol de Boleda, de l'alcalde Pujol i Segrià als barris del Camp d'Esports i del Joc de la Bola de Lleida, en els termes que consten en la documentació tècnica redactada en data 25/07/2025, per l'arquitecta municipal, Marta Roig Bravo, en concret:

- Memòria descriptiva i justificativa
- Plànols (7)
- Annex 1. Document comprensiu
- Annex 2. Separata zones verdes (art. 98.6 TRLU)
- Annex 3. Reportatge fotogràfic

Segon. TRAMETRE la documentació tècnica i administrativa que conforma l'expedient, degudament diligenciada a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, per tal de que procedeixin a l'emissió de l'informe preceptiu corresponent i el seu trasllat a la Comissió Territorial de Catalunya per tal de que dugui a terme la seva aprovació definitiva, d'acord amb el que preveu l'article 98 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Quart. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c9f5dc47c019f7f2c0b76010c?startAt=1802.0&endsAt=1833.0

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 26

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (4), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

17.- APROVAR PROVISIONALMENT EL PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA I FAÇANES DE L'EQUIPAMENT COMUNITARI, CLAU EC, UBICAT AL CARRER CARDENAL REMOLINS 9-11 EN L'ÀMBIT DE LES TERMES ROMANES DE LLEIDA (EXP. PGU 25-32 (X020108M/2025/0001)).

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat, de data 15 de juliol de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

"La regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, i la Cap de Servei de Planejament i Gestió Urbanística, en data 09 de juliol de 2026, van signar la proposta de resolució següent:

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

1.“Identificació de l’expedient

1.1. Unitat administrativa: Planejament i gestió urbanística

1.2. Expedient: PGU25-32 (X020108m/2025/0001)

1.3. Assumpte: aprovació provisional del Pla de millora urbana d’ordenació volumètrica i façanes de l’equipament comunitari, clau EC, ubicat al carrer Cardenal Remolins 9-11 en l'àmbit de les termes romanes de Lleida.

2. Antecedents

2.1 La Comissió municipal de patrimoni de data 21 de novembre de 2025 va informar favorablement sobre la tramitació del PMU (Pla de Millora Urbana) d’ordenació de volums i façanes en l’àmbit del Carrer Cardenal Remolins i Travessera del Carrer Cardenal Remolins. El document recull dues opcions d’alçades per al nou volum que es vol construir per a recollir el centre d’interpretació de les termes romanes de Lleida, als efectes de valorar únicament les qüestions que afecten els elements protegits per la normativa referida al Patrimoni Cultural Històric i Artístic

2.2 En data 10/12/2025 l’arquitecte municipal va efectuar el document tècnic del Pla de Millora Urbana d’ordenació volumètrica i façanes de l’equipament comunitari, clau ec, ubicat al carrer cardenal remolins 9-11 en l'àmbit de les termes romanes de Lleida.

2.3 En data 29/12/2025, la Junta de Govern Local, va adoptar, entre altres, el següent acord:

8.- APROVAR INICIALMENT EL PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA I FAÇANES DE L'EQUIPAMENT COMUNITARI, CLAU EC, UBICAT AL CARRER CARDENAL REMOLINS 9-11 EN L'ÀMBIT DE LES TERMES ROMANES DE LLEIDA.

*[...]**Primer**. **APROVAR INICIALMENT** el Pla de millora urbana d’ordenació volumètrica i façanes de l’equipament comunitari, clau EC, ubicat al carrer Cardenal Remolins 9-11 en l'àmbit de les termes romanes de Lleida, de conformitat amb el document tècnic del Pla de Millora Urbana signat per l’arquitecte municipal en data 10 de desembre de 2025.*

***Segon. PUBLICAR i SOTMETRE** el present acord a informació pública mitjançant la inserció d’edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d’anuncis de l’Ajuntament, per un termini d’un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació*

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

***Tercer. SOTMETRE** el present acord a un tràmit d'informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.*

***Quart. NOTIFICAR** el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.*

***Cinquè. DIFONDRE** el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.*

***Sisè. PEU DE RECURS**. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.>>*

2.4 Així mateix, es van efectuar les següents publicacions:

- BOP núm. 6 de data 12/01/2026
- Publicació etauler 12/1/2026 a 13/02/2026
- Publicació diari Segre 12/1/2026
- Publicació web 13/01/2026

2.5 Consta en l'expedient el certificat del Secretari General de l'Ajuntament de Lleida, que certifica que durant el període d'exposició pública, termini que va concloure el 13/02/2026, no s'ha presentat cap al·legació.

2.6 En data 15/01/2026 es va efectuar al Departament de Territori, la sol·licitud d'informes sectorials per a la tramitació del planejament urbanístic.

2.7 El Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, va trametre els següents informes:

- Mitjançant registre d'entrada E/18088-2026, **l'Informe favorable de la Direcció General de Transports i Mobilitat**, emès en data 02/03/2026 i on es conclou:

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

*[...]**Conclusión***

El ámbito del Plan de mejora urbana de ordenación volumétrica y fachadas del equipamiento comunitario, calve EC, ubicado en la calle Cardenal Remolins 9-11, en el ámbito de las termas romanas de Lleida, está incluido en la zona de servidumbres legales aeronáuticas establecidas en el Real Decreto 1422/2012, de 5 de octubre, para el aeropuerto de Lleida – Alguaire, si bien su desarrollo resulta compatible con dichas servidumbres, por lo que se informa favorablemente desde el punto de vista aeroportuario sin perjuicio del informe que corresponde a la Dirección General de Aviación Civil.

- Mitjançant registre d'entrada E/18088-2026, el **informe favorable amb consideracions de l'Agència Catalana de l'Aigua Registre, emès en data 05/03/2026**:

*[...]**5. CONCLUSIÓ***

En conclusió, examinada la documentació presentada, S'INFORMA FAVORABLEMENT el Pla de Millora Urbana d'ordenació volumètrica i façanes de l'Equipament Comunitari, clau EC, ubicat al carrer Cardenal Remolins 9-11 en l'àmbit de les termes romanes de Lleida. Desembre 2025, SEMPRE I QUAN ES TINGUI EN COMPTE TOT L'EXPOSAT EN EL PRESENT INFORME. EN RESUM, EL SEGÜENT:

Abastament (descripció detallada a l'apartat 2 del present informe)

1.- El consum d'aigua no podrà superar les dotacions del Pla Hidrològic de la part espanyola de la Demarcació Hidrogràfica de l'Ebre, RD 35/2023 de 24 de gener. 2.- L'Ajuntament de Lleida serà responsable de garantir el subministrament. 3.- En tot cas, el promotor haurà d'assumir les despeses derivades de l'execució d'obres i/o actuacions vinculades a la prestació dels serveis d'abastament.

Sanejament (descripció detallada a l'apartat 3 del present informe)

1. Al tractar-se d'un Equipament públic, l'àmbit no seria susceptible d'aplicació de la "Taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en Alta".*

(*) Segons l'establert a la Secció Quarta "Modificació del títol V del text refós de la Llei de taxes i preus públics de la Generalitat de Catalunya", article 36 "Modificació de taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta", de la Llei 5/2017 de 28 de març modificada per la Llei 5/2020 de 29 d'abril, i per la Llei 2/2021 de 29 de desembre. Pàgina 6 de 7 2.- Serà de compliment l'establert al Decret 130/2003 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis Públics de Sanejament, i el promotor haurà d'assumir les despeses derivades de l'execució d'obres i/o actuacions vinculades a la prestació dels serveis de sanejament.

Hidrologia – Hidràulica. Inundabilitat (descripció detallada a l'apartat 4 del present informe)

*L'àmbit es troba **FORA de Zona de Policia de lleres** (no requerint autorització de l'Organisme Hidràulic competent, segons l'establert al RD 849/1986 d'11 d'abril mitjançant el qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic, i posteriors modificacions - RDPH). No obstant, es realitzen un conjunt de consideracions amb l'objecte que l'Ajuntament de Lleida les pugui aplicar i tenir en compte en aquest Pla de Millora Urbana destinat a Equipament Comunitari*

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Especialment, s'exposa que s'evitarà que a l'edifici destinat a equipaments s'hi desenvolupin usos sensibles, com ara hospital/centre sanitari (CAP), centre escolar, residència per a persones grans o per a persones amb discapacitat, així com instal·lacions vinculades als serveis de protecció civil o altres de naturalesa similar.

- Mitjançant registre d'entrada E/34590-2026, **l'Informe favorable de la Direcció General d'Aviació Civil**, emès en data 29/05/2026 favorable i on es conclou:

[...]Conclusión

En consecuencia con todo lo anteriormente expuesto, este Centro Directivo informa favorablemente el "Plan de Mejora Urbana de ordenación volumétrica y fachadas del equipamiento comunitario Clave EC, ubicado en la calle Cardenal Remolins 9-11 en el ámbito de las Termas Romanas de Lleida", en el término municipal de Lleida (Lleida), en lo que a servidumbres aeronáuticas se refiere, siempre y cuando las construcciones, instalaciones o plantaciones propuestas u objetos fijos o móviles (postes, antenas, aerogeneradores incluidas sus palas, carteles, etc.), así como el gálibo de las infraestructuras viarias no vulneren las servidumbres aeronáuticas.

- Mitjançant registre d'entrada E/18088-2026, l'Informe favorable amb consideracions de la **Direcció General del Patrimoni Cultural**, emès en data 02/03/2026 i on es conclou:

[...]CONSIDERACIONS I CONCLUSIONS

Referent a l'informe que han sol·licitat, per tal de donar compliment al que disposa l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, pel qual s'han de sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llur competència sectorial, informem el següent:

A partir de la planimetria aportada i un cop consultat l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de Catalunya (IPAC), cap element arquitectònic protegit resta afectat directament pel planejament objecte d'estudi.

En relació amb el patrimoni arqueològic i paleontològic i un cop consultat l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya, es constata que dins l'àmbit objecte del Pla de Millora Urbana d'ordenació volumètrica i façanes (PMU) hi ha les Termes públiques de la ciutat romana d'Ilerda. BCIN-3831-ZA Declaració 13/12/2005 i publicació DOGC 4574 de 16/02/2006.

En aquest context, el PMU planteja dues opcions volumètriques alternatives per a l'edifici d'equipament que es preveu construir en l'esmentat àmbit. Les dues opcions contemplen volumetries màximes de 3 o 4 plantes, amb alçades màximes de 12 m o 16 m, respectivament. El document també inclou una proposta orientativa de l'edifici d'equipament a nivell de volumetria exterior i façanes (plànol O3), d'acord amb els paràmetres de l'opció volumètrica 2.

En aquest sentit, ***tot i que s'informen favorablement ambdues opcions de desenvolupament volumètric, el projecte d'edificació que desenvolupi el PMU haurà de complir els criteris d'intervenció de l'article 35 de la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català i justificar que no s'afecten els valors patrimonials de les Termes públiques de la ciutat romana d'Ilerda. Caldrà prestar atenció, entre d'altres, a aspectes com la fonamentació de l'edifici i l'alçada de la planta baixa que haurà de permetre el correcte***

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

manteniment i preservació de les restes arqueològiques. Pel que fa als usos concrets als que es destini l'edifici, també s'haurà de justificar la seva comptabilitat amb la protecció arqueològica declarada BCIN. Així mateix, el projecte haurà de disposar de la perceptiva autorització de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida. D'altra banda, es recorda que en qualsevol actuació que es dugui a terme tant dins l'àmbit de l'equipament com en els terrenys adjacents (per exemple, l'ampliació del vial Travessera de Cardenal Remolins) haurà de realitzar-se el preceptiu control arqueològic, per un/a arqueòleg/oga professional i amb la corresponent autorització del Departament de Cultura, en els termes que estableixen la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.

En conseqüència, s'informa favorablement el Pla de millora urbana d'ordenació volumètrica i façanes de l'equipament comunitari, clau EC, ubicat al carrer del Cardenal Remolins núm. 9-11, en l'àmbit de les termes romanes de Lleida, amb les consideracions a dalt indicades.

- Mitjançant registre d'entrada E/18088-2026, **l'Autoritat Territorial de Mobilitat de l'Àrea de Lleida**, va emetre informe de data 20/02/2026 en sentit que **"***La proposta de PMU no és un supòsit literal dels previstos al Decret 344/2006, de 19 de setembre, relatiu als estudis d'avaluació de la mobilitat generada, donat que és una actuació que no comporta un canvi d'usos i no generarà un increment significatiu d'afluència d'usuaris d'aquest espai."*

2.8 En data 9/07/2026, l'arquitecta municipal ha emès informe en sentit favorable, que literalment diu:

[...] 2.Contingut de la proposta:

L'objectiu del PMU es la de definir un canvi dels paràmetres urbanístics relatius a la volumetria i façanes respecte del carrers i edificacions veïnes, d'un solar urbà qualificat d'equipament comunitari, d'acord a l'article 138.14 del PGL per adaptar la ordenació urbanística a les necessitats pròpies del programa de l'edifici públic.

L'àmbit del PMU abasta els solars amb referència cadastral 2604502CG0120D0002GA i 2604501CG0120D0002YA, actualment sense edificar.

L'àmbit té una superfície de 1.091,48 m² i els terrenys que hi estan inclosos, estan classificats com a sòl urbà i qualificats com a zona d'equipament comunitari, Clau EC.

Estructura de la propietat: Ajuntament de Lleida.

La parcel·la compta amb tots els serveis urbanístics. Pel que fa a la urbanització, aquesta esta complerta.

L'article 138.14 de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Lleida (PGOU de Lleida) estableix que, quan els terrenys estan qualificats com a sistema d'equipaments comunitaris (clau EC), es permetrà la modificació dels paràmetres definits als 10 apartats anteriors mitjançant la tramitació d'un planejament derivat adequat sempre que es garanteixi que la proposta de composició volumètrica i de façanes s'adeqüi a l'entorn i que resti totalment justificada per les necessitats de les dotacions públiques concurrents.

Així, el PMU possibilita la construcció d'un equipament comunitari, d'acord amb el PGL però ajustant la ordenació a les pròpies necessitats.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

En aquest cas, es fa una doble proposa la construcció d'un nou volum de tota la parcel.la i 3 plantes i l'opció de construcció del volum de tota la parcel.la i 4 plantes.

El PMU fixa l'objecte de:

Proposta 1 de modificar els paràmetres actuals definits a l'emplaçament per uns altres on es permeti la construcció d'un futur equipament que ocupi la totalitat del solar en format de 3 plantes.

En l'opció 1, canviar els paràmetres urbanístics d'un solar d'una superfície de 1.091,48 m² de sistema d'equipament comunitari, clau EC, i amb una edificabilitat de 2.833,28 m² teòric a una edificabilitat de 3.274,44 m² teòric en l'opció de 3 Plantes. L'alçada màxima de l'edifici esdevindria de 12,00 m.

Proposta 2 de modificar els paràmetres actuals definits a l'emplaçament per uns altres on es permeti la construcció d'un futur equipament que ocupi tot el solar en format de 4 plantes. Aquesta opció permetria disposar de 2 plantes per damunt de les restes arqueològiques per a completar els usos d'equipament del futur edifici.

En l'opció 2, canviar els paràmetres urbanístics d'un solar d'una superfície de 1.091,48 m² de sistema d'equipament comunitari, clau EC, i amb una edificabilitat de 2.833,28 m² teòric a una edificabilitat de 4.365,92 m² teòric en l'opció de 4 Plantes. L'alçada màxima de l'edifici esdevindria de 16,00 m.

Cal destacar que el PMU no comporta un increment significatiu dels paràmetres bàsics d'edificabilitat ni d'alçada, limitant-se a redefinir la configuració interna i la volumetria general per ajustar-la a les característiques de l'entorn. En aquest sentit, no s'afecta de forma rellevant a les edificacions veïnes, atès que es mantenen les alineacions existents i es respecten les visuals, la ventilació i l'assolellament dels edificis confrontants. La proposta millora la relació urbana sense generar impactes negatius sobre el teixit edificat adjacent.

2.1 Paràmetres Pla General vigent

D'acord a l'apartat 8 de l'article 138 del PGL, l'edificació dels equipaments i dotacions com a norma general, es regularà pel tipus d'edificació aïllada. Tot i això, en l'apartat 9è s'estableix que quan les dotacions estiguin localitzades en zones de Sòl Urbà, per a les quals s'estableix el tipus d'edificació tancada o en línia, s'ordenaran segons aquest tipus. Donat el cas que s'hagi d'aplicar el tipus d'edificació tancada, segons alineació oficial de vial, es tindrà en compte la regulació dels paràmetres referents al volum de l'edificació de la zona corresponent.

2.2 Quadre comparatiu Planejament vigent / Proposta d'ordenació:

	Pla General	Proposta 1	Proposta 2
Àmbit PMU	**1.091,48 m²**	**1.091,48 m²**	**1.091,48 m²**
Sostre total	**2.833,28 m²**	**3.274,44 m²**	**4.365,92 m²**
Ocupació edificació PB	**1.091,48 m²**	**1.091,48 m²**	**1.091,48 m²**
Ocupació edificació PP	**863,08 m²**	**1.091,48 m²**	**1.091,48 m²**
Núm. plantes	**PB+3PP//2PP**PB+2**		**PB+3**
ARM	**14,50/11,20 m****	**12,00 m**	**16,00 m**

*** Segons façana a carrer i amb profunditat edificable de 18,00 metres*

[...]

3.3 Suspensió de llicències

Amb l'aprovació inicial del POUM es suspèn la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també la suspensió de l'atorgament de

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin admissibles d'acord amb el planejament vigent i no resultin afectades per la nova proposta de POUM que es tramita, per un termini màxim de dos anys a comptar des de l'aprovació inicial del POUM, tot de conformitat amb els articles 73 i 74 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i els articles 102 i 103 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

En aquest sentit, per a aquest emplaçament no resulta d'aplicació la suspensió, atès que les determinacions urbanístiques del Pla de millora urbana, a més de ser admissibles d'acord amb el planejament vigent, són compatibles amb les determinacions urbanístiques bàsiques del POUM, el qual preveu expressament que l'ordenació de l'equipament es pugui desenvolupar mitjançant un Pla de millora urbana que permeti implantar una edificació singular amb una ordenació de volums diferent de la definida amb caràcter general.

7. Valoració de l'expedient

El PMU es redacta i tramita per tal d'ajustar la volumetria i ordenació de els façanes del solar que actualment ocupen les antigues termes romanes de Lleida.

Es tracta de regular la nova volumetria que podria tenir el futur equipament cultural. Es donen dues opcions a nivell de plantes a edificar en funció de l'equipament final que es vulgui proposar a l'emplaçament. Variant en 1 planta les dues opcions permeten major o menor edificabilitat. Es valorada la solució final d'acord amb el projecte final a construir, segons el seu propi programa funcional i necessitats d'espais de l'edifici.

La reordenació de la volumetria, en dues opcions viables, resulta admissible d'acord amb l'article 138 de l'actual PGL per a equipament en sol urbà amb tipologia d'alineació a carrer. Per això es permet la modificació volumètrica i ordenació de les façanes per a poder dotar al nou equipament de major flexibilitat projectual i d'adaptació als nous usos.

Les actuacions proposades al Pla de Millora Urbana compleixen amb el planejament vigent, en el sentit que amplien l'edificabilitat proposada (3.274,44 m² opció 1 i 4.365,92 m² opció 2) respecte l'edificabilitat màxima admesa (2.833,28 m² - segons PGL actual) i mantenen els usos principals i compatibles. També es regularitzen el número de plantes passant de PB+3PP al carrer Cardenal Remolins i PB+2 al carrer Travessera de Cardenal Remolins a PB+2 – opció 1 i PB+3 – Opció 2, a tot el solar.

Els terrenys objecte del Pla de Millora Urbana es troben inclosos dins de l'àmbit d'afectació de les servituds aeronàutiques determinades pel Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire.

[...] 9.Conclusió

Per tot l'exposat s'informa favorablement sobre l'aprovació provisional del Pla de Millora Urbana per a la ordenació volumètrica i façanes de l'equipament comunitari ubicat al carrer Cardenal Remolins 9-11 en l'àmbit de les termes romanes de Lleida, promogut per l'Ajuntament de Lleida.

2.9 En data 9/08/2026 la llicenciada dret amb nota de conformitat del vicesecretari general han emès informe on conclouen:

[...] ***5. Conclusions***

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació provisional del Pla de millora urbana d'ordenació volumètrica i façanes de l'equipament comunitari, clau EC, ubicat al carrer Cardenal Remolins 9-11 en l'àmbit de les termes romanes de Lleida, de conformitat amb el document tècnic del Pla de Millora Urbana signat per l'arquitecte municipal en data 10 de desembre de 2025.

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.*

3. Fonaments de dret

3.1 Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).

3.2 Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.

3.3 En data 16/1/2003, per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'aprovà el darrer Text refós del Pla general de Lleida. L'anterior resolució i el text normatiu es va publicar al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

3.4 Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit de la Llotja aprovada definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13/02/2006, publicat al DOGC núm. 4618 de data 21/04/2006.

3.5 Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana, en l'àmbit de les termes públiques romanes, es va aprovar en data de 4 d'octubre de 2006 i al DOGC de 18 de desembre de 2006.

3.6 Modificació del Pla general d'ordenació de Lleida en relació amb els articles 143 i 146, per tal d'adequar el subsòl de les zones verdes i jardins aprovada definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 18/12/2007, publicat al DOGC núm. 5060 de data 31/01/2008. 8

3.7 Modificació puntual del Pla general de Lleida als articles 136 i 138 de les normes urbanístiques, sobre el sistema d'equipaments aprovada definitivament pel conseller de PTOP en data 19/06/2008, publicat al DOGC el 19/08/2008.

3.8 Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit comprés entre els carrers riu Ebre, Salvador Espriu, riu Besòs i avinguda de Barcelona i la precisió del redactat de l'article 138.14 aprovada definitivament per resolució del Conseller de Política

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Territorial i Obres Públiques de data 27/04/2010, publicat al DOGC núm. 5631 de data 18/05/2010.

3.9 Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida en relació amb la titularitat i el règim urbanístic dels equipaments comunitaris de titularitat privada (art. 136) aprovada definitivament per resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de data 22/04/2015, publicant-se la resolució al DOGC núm. 6900 de data 26/06/2015.

3.10 Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre els carrers Riu Ebre, Salvador Espriu i Riu Besós, i els carrers Esperança González, Abat Escarré, i Agustí Duran i Sanpere al barri de Cappont aprovada definitivament per la Comissió Territorial de Catalunya de data 23/12/2021, publicat al DOGC núm. 8624 de data 11/03/2022.

3.11 Planejament en tràmit:

3.11.1 Aprovat inicialment el POUM i l'Estudi Ambiental Estratègic, per acord de Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 30/04/2026, publicat al BOP núm. 96 de 22/05/2026 i al DOGC núm. 9673 de 27/05/2026.

3.11.2 Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per deixar sense efecte la DT 10a i els annexos normatius 7, 8, 9 i 10; i modificar els articles 44, 162, 163, 164 i el bloc vuitè de les normes urbanístiques, d'acord amb el nou Pla especial de protecció del patrimoni i Catàleg de béns de Lleida, aprovada inicialment per l'Excm. Ajuntament Ple de data 27/05/2022, publicat l'acord al BOP núm. 115 de data 16/06/2022.

3.11.3 Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Catàleg de Béns de Lleida, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida de data 25/10/2023, publicat al BOP núm. 219 de data 14/11/2023.

3.12 Articles 8, 70, 73, 74, 80 i 85 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 70. Plans de millora urbana

1. Els plans de millora urbana tenen per objecte:

a) En sòl urbà no consolidat, de completar el teixit urbà o bé d'acomplir operacions de rehabilitació, de reforma interior, de remodelació urbana, de transformació d'usos, de reurbanització, d'ordenació del subsòl o de sanejament de poblacions i altres de similars.

b) En el sòl urbà consolidat, de completar o acabar la urbanització, en els termes assenyalats per la lletra b de l'article 30, i regular la composició volumètrica i de façanes.

2. Els plans de millora urbana que tinguin per objectiu la reforma interior, la remodelació urbana, la transformació d'usos, la reurbanització o completar el teixit urbà poden:

a) Determinar operacions urbanístiques que comportin el desenvolupament del model urbanístic de l'àmbit de què es tracti o bé la seva reconversió quant a l'estructura fonamental, l'edificació existent o els usos principals.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

b) Establir la substitució integral o parcial de les infraestructures d'urbanització i la implantació de noves infraestructures, per raons d'obsolescència o d'insuficiència manifesta de les existents o per les exigències del desenvolupament econòmic i social.
3. Els plans de millora urbana que tinguin per objectiu l'ordenació específica del subsòl per a àmbits determinats han de regular:
a) La possibilitat d'aprofitament privat i, específicament, de mantenir o no, en tot o en part, l'aprofitament privat preexistent.
b) L'ús del subsòl, vinculat a l'ús públic i a la prestació de serveis públics, d'acord amb el que estableix l'article 39.
4. Els plans de millora urbana que tinguin per objectiu l'acompliment d'operacions de millora urbana no contingudes en el planejament urbanístic general requereixen la modificació d'aquest, prèviament o simultàniament, a excepció dels supòsits en què no s'alterin ni els usos principals, ni els aprofitaments i les càrregues urbanístiques, ni l'estructura fonamental del planejament urbanístic general.
5. Els plans de millora urbana que tinguin per objectiu l'acompliment d'operacions de revitalització del teixit urbà, per garantir el manteniment o el restabliment de la qualitat de vida, han de regular les condicions de compatibilitat dels diversos usos del sòl.
6. Els plans de millora urbana contenen les determinacions pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols i les normes corresponents.
7. S'aplica als plans de millora urbana el que estableixen els articles 65 i 66 per als plans parcials urbanístics, a excepció del que disposen els apartats 3 i 4 de l'article 65 pel que fa a la reserva de sòl.
8. Els plans de millora urbana han de concretar les reserves necessàries per als sistemes urbanístics locals, si no ho ha fet el planejament urbanístic general.

Article 80.Competències de les comissions territorials d'urbanisme
Correspon a les comissions territorials d'urbanisme l'aprovació definitiva de:
[...]b) Els plans de millora urbana i els plans parcials urbanístics en el cas que els ens locals no tinguin atribuïda o no hagin d'exercir aquesta competència, d'acord amb el que estableix aquesta llei.

3.13 Articles 90,91,102,103 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Article 90. Finalitats i determinacions dels plans de millora urbana

90.1 Els plans de millora urbana en sòl urbà consolidat poden tenir per objecte completar o acabar la urbanització, regular la composició volumètrica i de façanes, preveure operacions de rehabilitació o de revitalització del teixit urbà, ordenar el subsòl, o altres finalitats anàlogues.

90.2 Els plans de millora urbana en sòl urbà no consolidat poden tenir per objecte, a més de les finalitats establertes en el punt anterior, completar el teixit urbà o bé acomplir operacions de reforma interior, de remodelació urbana, de transformació d'usos, de reurbanització, o de sanejament de poblacions i altres de similars.

90.3 Els plans de millora urbana estableixen l'ordenació detallada de llur àmbit territorial, mitjançant les determinacions pròpies de llur naturalesa i finalitat d'entre les regulades, per als plans parcials urbanístics, en els articles 80 a 83 d'aquest Reglament, amb l'excepció prevista a l'article 68.7 de la Llei d'urbanisme. A més, i d'acord amb les seves finalitats, han de contemplar les actuacions necessàries, segons correspongui, en relació amb la rehabilitació de l'edificació existent, la seva substitució, la creació de nous sistemes

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

urbanístics, l'eradicació dels usos que es preveu transformar i les actuacions per a l'execució de l'obra urbanitzadora i el seu finançament.

90.4 Per a cada sector en sòl urbà delimitat pel planejament general s'ha de formular un pla de millora urbana, sens perjudici de la possibilitat de desenvolupament per subsectors que regulen els articles 91 de la Llei d'urbanisme i 114 d'aquest Reglament.
90.5 Als efectes del què estableix l'article 68.4 de la Llei d'urbanisme, en el cas d'operacions de millora urbana no previstes en el planejament urbanístic general correspon al propi pla de millora urbana la delimitació del seu àmbit. No hi ha alteració dels aprofitaments i les càrregues urbanístiques si el pla de millora urbana manté els usos principals i l'edificabilitat bruta establerts en el planejament general i determina unes càrregues de cessió de sòl i d'urbanització equivalents a les derivades del planejament general; i no hi ha alteració de l'estructura fonamental del planejament general si el pla de millora urbana manté la destinació a sistemes dels terrenys qualificats com a sistemes urbanístics generals pel planejament urbanístic general, sens perjudici que pugui modificar el seu nivell de servei o introduir ajustos en llur delimitació que no alterin substancialment llur funcionalitat, superfície o localització en l'àmbit territorial.

Article 91. Contingut i documentació

91.1 Els plans de millora urbana contenen els documents regulats en els articles 84 a 89 d'aquest Reglament, llevat que algun d'ells sigui innecessari ateses les finalitats del pla i la naturalesa de les actuacions o operacions previstes.

91.2 La documentació dels plans de millora urbana en sòl urbà no consolidat també ha d'incloure un informe ambiental, d'acord amb el què estableix l'article 100 d'aquest Reglament, el contingut del qual ha de ser congruent i adequat a les finalitats i determinacions establertes, sens perjudici que, atenent aquestes finalitats i naturalesa, es justifiqui que és innecessari.

91.3 Quan de les determinacions del pla de millora urbana se'n dedueixi una incidència significativa en usos residencials preexistents, el pla ha d'incorporar un estudi complet de les conseqüències socials i econòmiques de la seva execució, justificant l'existència dels mitjans necessaris per dur-la a efecte i l'adopció de les mesures precises que garanteixin la defensa dels interessos de la població afectada, amb especial referència a les previsions en matèria d'habitatge protegit i assequible i a l'efectivitat del dret de reallotjament.

Article 102. Suspensió de la tramitació d'instruments urbanístics i de l'atorgament de llicències

[...] 4. Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del què estableix l'article 71.2 de la Llei d'urbanisme, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Respecte la suspensió de llicències aplicable arran de l'aprovació inicial del POUM indicar que en l'informe de l'arquitecta municipal de 9/07/2026:

Amb l'aprovació inicial del POUM es suspèn la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin admissibles d'acord amb el planejament vigent i no resultin afectades per la nova proposta de POUM que es tramita, per un termini màxim de dos anys a comptar des de l'aprovació inicial

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

del POUM, tot de conformitat amb els articles 73 i 74 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i els articles 102 i 103 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

En aquest sentit, ***per a aquest emplaçament no resulta d'aplicació la suspensió, atès que les determinacions urbanístiques del Pla de millora urbana, a més de ser admissibles d'acord amb el planejament vigent, són compatibles amb les determinacions urbanístiques bàsiques del POUM,*** *el qual preveu expressament que l'ordenació de l'equipament es pugui desenvolupar mitjançant un Pla de millora urbana que permeti implantar una edificació singular amb una ordenació de volums diferent de la definida amb caràcter general.*

3.14 Article 6.2 del Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire, i article 29.2 del Reial Decret 297/2013, de 26 d'abril, pel qual es modifica el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de Servituds Aeronàutiques i pel qual es modifica el Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre, sobre l'Ordenació dels Aeroports d'Interès General i la seva Zona de Servei, en execució de l'establert en l'article 166 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i d'Ordre Social.

3.15 Article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, article 52.2 c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i articles 80 b), 81.1 b) i 85 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

L'aprovació provisional dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertoquen a l'Ajuntament corresponent. En el cas dels plans urbanístics derivats en què la competència d'aprovació definitiva correspongui a l'ajuntament, es pot adoptar directament l'acord d'aprovació definitiva, un cop complert el tràmit d'informació pública, prescindint de l'aprovació provisional. En aquest sentit, correspon als ajuntaments, un cop vist l'informe de la comissió territorial d'urbanisme competent, l'aprovació definitiva dels plans de millora urbana que afecten llur terme municipal i que són promoguts d'acord amb les determinacions d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un programa d'actuació urbanística municipal.

En aquest cas, correspon a les comissions territorials d'urbanisme l'aprovació definitiva dels plans de millora urbana en el cas que els ens locals no tinguin atribuïda o no hagin d'exercir aquesta competència, d'acord amb el que estableix aquesta llei.

3.16 De conformitat amb aquestes consideracions, correspondrà al Ple de l'Ajuntament de Lleida l'aprovació provisional del present pla de millora urbana, amb el quòrum de votació de la majoria simple, atès que l'article 47.2 ll) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, reserva el quòrum de la majoria absoluta específicament pels acords relatius a la tramitació dels instruments de planejament general, no al planejament derivat.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

Al PLE MUNICIPAL, l'adopció, per majoria simple, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el següent acord:

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Primer. **APROVAR PROVISIONALMENT** el Pla de millora urbana d'ordenació volumètrica i façanes de l'equipament comunitari, clau EC, ubicat al carrer Cardenal Remolins 9-11 en l'àmbit de les termes romanes de Lleida, de conformitat amb el document tècnic del Pla de Millora Urbana signat per l'arquitecte municipal en data 10 de desembre de 2025.

Segon. TRAMETRE la documentació tècnica i administrativa que conforma l'expedient, degudament diligenciada a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, per tal de procedir a la seva aprovació definitiva.

Tercer. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c9f5dc47c019f7f2c0b76010c?startAt=1833.0&endsAt=1866.0

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 22

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 4

Grup municipal ERC-AM (4), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyor Xavier Estrada Fernàndez i senyora Anna Costa Ramírez.

Abstencions: 0

18.- APROVAR LA 5A ADDENDA AL CONTRACTE D'ARRENDAMENT, SIGNAT, EN DATA 11 DE GENER DE 2018, AMB ADDENDES FORMALITZADES EN DATA 17 DE MAIG DE 2019, D'1 D'ABRIL DE 2022, 30 DE NOVEMBRE DE 2022, I 31 D'OCTUBRE DE

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

2025, ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA I LA LLOTJA AGROPECUÀRIA MERCOLLEIDA, SA, DE LES DEPENDÈNCIES SITUADES A L'AV. TORTOSA NÚM. 2 DE LLEIDA, PER TAL DE COMPLETAR LA REUBICACIÓ DE DIVERSOS SERVEIS MUNICIPALS (EXP. PAT_NSP_2017_0006).-

En aquest punt de l'ordre del dia la regidora senyora Laura Bergés Saura s'absté de participar, per la qual cosa s'absenta del Saló de Plens.

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat, de data 15 de juliol de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

"La regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, en data 07 de juliol de 2026, va signar la proposta de resolució següent:

1. Identificació de l'expedient

1.1. Unitat Administrativa: Servei de Contractació i Patrimoni

1.2. Expedient: PAT_NSP_2017_0006

1.3. Assumpte: Aprovar la 5a addenda al contracte d'arrendament, signat, en data 11 de gener de 2018, amb addendes formalitzades en data 17 de maig de 2019, d'1 d'abril de 2022, 30 de novembre de 2022, i 31 d'octubre de 2025, entre L'AJUNTAMENT DE LLEIDA i la LLOTJA AGROPECUÀRIA MERCOLLEIDA,SA amb NIF núm. A-25009622, de les dependències situades a l'av. Tortosa núm. 2 de Lleida, per tal de completar la reubicació de diversos serveis municipals.

2. Antecedents

2.1.- Acord de Ple de data 27 de desembre de 2017 que aprova el text del contracte d'arrendament entre l'Ajuntament de Lleida i la Llotja Agropecuària Mercolleida, SA amb NIF núm. A-25009622, corresponent a les plantes següents:

- Planta zero dos locals de 55 m2 i 115 m2 respectivament.
- Planta primera: dos locals de 50 m2 i 40 m2 respectivament.
- Planta segona : espai de 1.180 m2.
- Planta tercera : espai 110 m2.

de l'edifici situat a l'av. Tortosa núm. 2 de Lleida, per a la ubicació dels serveis municipals ubicats en l'edifici de l'antiga Audiència de Lleida, per un import mensual de 20.630,50 € IVA inclòs, a raó d'11,00 €/m2/mes + l'IVA corresponent, i una durada de 10 anys, iniciant-se en data 1 d'abril de 2018, arribat aquest termini, el contracte es prorrogarà automàticament per períodes successius d'un (1) any, sempre i quan una de les parts no notifiqui a l'altra, en el termini de nou (9) mesos a la data del venciment del contracte o d'alguna de les seves eventuals pròrrogues, el seu desig de donar-lo per finalitzat, per un import de mensual de 17.050,00 € + 3.580,50 € d'IVA (Total: 20.630,50 €), a raó d'11,00 €/m2/mes + l'IVA corresponent.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

2.2.- Decret d' Alcaldia de data 11 de gener de 2018 que aprova la modificació, per coherència en la redacció, del text de la clàusula 11 "Assegurança", del contracte d'arrendament entre l'Ajuntament de Lleida i la Llotja Agropecuària Mercolleida, SA amb NIF núm. A-25009622, aprovat per acord de Ple de data 27 de desembre de 2017, de dos locals de 55 m2 i 115 m2 de la planta zero, dos locals de 50 m2 i 40 m2 de la planta primera, un espai de 1.180 m2 de planta segona i un espai de 110 m2 de la planta tercera de l'edifici situat a l'av. Tortosa núm. 2 de Lleida, per ubicar els serveis municipals existents en l'antiga Audiència de Lleida, quedant redactat de la següent manera:

"L'arrendatari es fa directament responsable dels danys a tercers o al propi espai arrendat, sempre que sigui legalment responsable del dany causat, així com s'obliga a mantenir en vigor la seva pòlissa de responsabilitat civil, segons la normativa vigent."

2.3.- Acord de Ple de data 3 de maig de 2019 que aprova la modificació de la clàusula 4a *"DURADA DEL CONTRACTE"* del contracte d'arrendament, signat en data 11 de gener de 2018, entre l'Ajuntament de Lleida i la Llotja Agropecuària Mercolleida,SA amb NIF núm. A-25009622, de les dependències d'una superfície de 1.550 m2 distribuïts entre locals a la planta zero, planta primera, segona i tercera de l'immoble situat a l'Av. Tortosa núm. 2 de Lleida, per reubicar els serveis municipals existents en l'edifici de la Rambla Ferran núm. 13 de Lleida (antiga Audiència de Lleida), plantes següents:

- Planta zero dos locals de 55 m2 i 115 m2 respectivament
- Planta primera: dos locals de 50 m2 i 40 m2 respectivament
- Planta segona : espai de 1.180 m2
- Planta tercera : espai 110 m2,

de l'edifici situat a l'av. Tortosa núm. 2 de Lleida, per a la ubicació dels serveis municipals ubicats en l'edifici de l'antiga Audiència de Lleida, per un import mensual de 20.630,50 € IVA inclòs, a raó d'11,00 €/m2/mes + l'IVA corresponent, i una durada de 10 anys, iniciant-se en data 1 d'abril de 2018, arribat aquest termini, el contracte es prorrogarà automàticament per períodes successius d'un (1) any, sempre i quan una de les parts no notifiqui a l'altra, en el termini de nou (9) mesos a la data del venciment del contracte o d'alguna de les seves eventuals pròrrogues, el seu desig de donar-lo per finalitzat, en el sentit que la durada del contracte s'estableix en 15 anys, és a dir, fins a 31 de març del 2033, aprovant el preu de la modificació del contracte d'arrendament entre l'Ajuntament de Lleida i la Llotja Agropecuària Mercolleida,SA amb NIF núm. A-25009622, de l'espai de les dependències situades a l'av. Tortosa núm. 2 de Lleida, per un import de mensual de 17.050,00 € + 3.580,50 € d'IVA (Total: 20.630,50 €), el qual suposa un increment de l'import total del contracte per als cinc anys d'1.052.155,50 €.

2.4.- Acord de Ple de data 25 de març de 2022 que va aprovar la modificació de la MANIFESTACIÓ II I PACTE 1.1, per ampliació dels espais objecte d'arrendament, quedant redactat de la següent manera:

MANIFESTACIÓ II

"II. Que l'Arrendatària està interessada en prendre en Arrendament unes oficines situades en el citat Edifici, següents:

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

- Espais llogats:
  - Av. Tortosa, 2 - Planta Zero locals 0.2 i 0.3 (55 m2 + 115 m2)
  - Av. Tortosa, 2 - Planta Primera locals 35 i 36 (50 m2 + 40 m2)
  - Av. Tortosa, 2 - Planta Segona locals 43 (1.180 m2)
  - Av. Tortosa, 2 - Planta Tercera locals 52 (110 m2)
  - Av. Tortosa, 3 - Planta Primera locals 28, 29, 30 i 31
  - Av. Tortosa, 3 - Planta Segona locals 41, 42, 43, 44 i 45
- Superfície total: 2.070 m2.*".*

PACTE 1.1

"L'Arrendadora cedeix en arrendament a l'Arrendatària, qui ho accepta d'acord amb les condicions pactades en el present Contracte, els Locals situat a l'Edifici Mercolleida, situat a l'av. Tortosa núm. 2 de Lleida:

- Planta Zero locals 0.2 i 0.3 (55 m2 + 115 m2)

- Planta Primera locals 35 i 36 (50 m2 + 40 m2)

- Planta Segona locals 43 (1.180 m2)

- Planta Tercera locals 52 (110 m2)

- Planta Primera locals 28, 29, 30 i 31

- Planta Segona locals 41, 42, 43, 44 i 45

amb una superfície total de 2.070 m2, per a la ubicació dels serveis municipals ubicats en l'edifici de l'antiga Audiència de Lleida, la Regidoria de Mercats i Consum, i la Regidoria de Promoció Econòmica."

PACTE 5.1

"5.1 La renda mensual de les Oficines ascendeix a la quantitat de VINT-I-UN MIL SET-CENTS TRENTA-CINC EUROS IVA inclòs (21.735,00€ IVA inclòs), sent la renda inicial de l'Oficina l'import de 10,50€/m2/mes IVA inclòs.".

PACTE 5.3

"5.3.- L'arrendador es compromet a realitzar les inversions en instal·lacions d'oficines i els equipaments necessaris per l'adequació de l'espai arrendat a l'activitat de l'arrendatari.

Pel concepte d'amortització de les inversions realitzades, L'arrendador presentarà mensualment factura a l'arrendatari per un import de SIS-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS (669,94 €), durant els propers 8 anys, fins 31 de juliol de 2022 i als que aplicarà el corresponent IVA.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

A partir de gener de 2015, aquesta quota s'incrementarà amb TRES-CENTS NORANTA-NOU EUROS, amb SEIXANTA-QUATRE cèntims (399,64 €), amb vigència fins 31 desembre de 2024, i als que aplicarà el corresponent IVA.".

2.5.- Acord de Ple de data 25 de novembre de 2022 que va aprovar la modificació de la MANIFESTACIÓ II I PACTE 1.1, i la inclusió del PACTE 2.2 per ampliació dels espais objecte d'arrendament, quedant redactat de la següent manera:

"MANIFESTACIÓ II

"II. Que l'Arrendatària està interessada en prendre en Arrendament unes oficines situades en el citat Edifici, següents:

- Espais llogats:
  - Av. Tortosa, 2 - Planta Zero locals 0.2 i 0.3 (55 m2 + 115 m2)
  - Av. Tortosa, 2 - Planta Primera locals 35 i 36 (50 m2 + 40 m2)
  - Av. Tortosa, 2 - Planta Segona locals 43 (1.180 m2)
  - Av. Tortosa, 2 - Planta Tercera locals 52 (110 m2)
  - Av. Tortosa, 2 - Planta Primera locals 28, 29, 30 i 31
  - Av. Tortosa, 2 - Planta Segona locals 41, 42, 43, 44 i 45
  - Av. Tortosa, 2 – Planta Primera (96 m2)

  Superfície total: 2.166 m2.*".*

PACTE 1.1

"L'Arrendadora cedeix en arrendament a l'Arrendatària, qui ho accepta d'acord amb les condicions pactades en el present Contracte, els Locals situat a l'Edifici Mercolleida, situat a l'av. Tortosa núm. 2 de Lleida:

- Planta Zero locals 0.2 i 0.3 (55 m2 + 115 m2)

- Planta Primera locals 35 i 36 (50 m2 + 40 m2)

- Planta Segona locals 43 (1.180 m2)

- Planta Tercera locals 52 (110 m2)

- Planta Primera locals 28, 29, 30 i 31

- Planta Segona locals 41, 42, 43, 44 i 45

- Planta Primera (96 m2)

amb una superfície total de 2.166 m2, per a la ubicació dels serveis municipals ubicats en diversos Serveis municipals."

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

PACTE 2.2 “Obres de condicionament a càrrec de l’arrendadora”

“En el termini d’un mes des de la signatura de l’ampliació del contracte de lloguer, Llotja Agropecuària Mercolleida,SA habilitarà els punts de treball de l’espai objecte de l’ampliació, amb la instal·lació de la xarxa informàtica, de la línia de SAI i de la instal·lació d’un switx adequat a les necessitats, d’acord amb les indicacions dels tècnics municipals de serveis digitals, comunicacions i infraestructura, anant el cost a càrrec de:

- *El cost del cablejat anirà a càrrec de la Llotja Agropecuària Mercolleida,SA.*
- *El cost del Switch (amb un cost aproximat de 12.800,00€) anirà a càrrec de l’Ajuntament de Lleida, que en serà el propietari. L’import corresponent a l’adquisició del Switch l’abonarà l’Ajuntament a Llotja Agropecuària Mercolleida,SA, un cop s’hagi instal.lat, durant l’any 2023 i contra la factura corresponent girada per Llotja Agropecuària Mercolleida,SA.*

En el cas que els terminis de lliurament del Switch per part del proveïdor corresponent no permetin garantir el termini fixat al primer paràgraf d’aquesta clàusula, l’Ajuntament comunicarà a Mercolleida si opta per instal·lar un equip provisional fins que es pugui instal·lar el nou equip, o per no ocupar l’espai fins que es disposi de l’equipament.”

2.6.- Acord de Ple de data 31 d’octubre de 2025 que aprova la quarta addenda al contracte d’arrendament signat en data 11 de gener de 2018, entre l’Ajuntament de Lleida i la Llotja Agropecuaria Mercolleida, SA de les dependències situades a l’Av. Tortosa 2 de Lleida, modificant diversos pactes, els quals quedaran redactats de la següent manera:

“[.../...]

MANIFESTACIÓ II

“II. Que l’Arrendatària està interessada en prendre en Arrendament unes oficines situades en el citat Edifici, següents:

- *Espais llogats:*
  - *Av. Tortosa, 2 - Planta Zero locals 0.2, 0.3 i 12 (55 m2 + 115 m2 + 75 m2))*
  - *Av. Tortosa, 2 - Planta Primera locals 35 i 36 (50 m2 + 40 m2)*
  - *Av. Tortosa, 2 - Planta Segona locals 43 (1.180 m2)*
  - *Av. Tortosa, 2 - Planta Tercera locals 52 (110 m2)*
  - *Av. Tortosa, 2 - Planta Primera locals 28, 29, 30 i 31*
  - *Av. Tortosa, 2 - Planta Segona locals 41, 42, 43, 44 i 45*
  - *Av. Tortosa, 2 – Planta Primera (96 m2)*

Superfície total: 2.241 m2.”.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Segona.- Modificar el PACTE 1.1 del contracte d'arrendament formalitzat en data 11 de gener de 2018, i modificat mitjançant formalització de l'addenda en data 17 de maig de 2019, 1 d'abril de 2022 i 30 de novembre de 2022, quedant redactat de la següent manera:

PACTE 1.1

L'Arrendadora cedeix en arrendament a l'Arrendatària, qui ho accepta d'acord amb les condicions pactades en el present Contracte, els Locals situat a l'Edifici Mercolleida, situat a l'av. Tortosa núm. 2 de Lleida:

- *Av. Tortosa, 2 - Planta Zero locals 0.2, 0.3 i 12 (55 m2 + 115 m2 + 75 m2))*
- *Planta Primera locals 35 i 36 (50 m2 + 40 m2)*
- *Planta Segona locals 43 (1.180 m2)*
- *Planta Tercera locals 52 (110 m2)*
- *Planta Primera locals 28, 29, 30 i 31*
- *Planta Segona locals 41, 42, 43, 44 i 45*
- *Planta Primera (96 m2)*

amb una superfície total de 2.241 m2, per a la ubicació dels serveis municipals ubicats en diversos Serveis municipals.

Tercera.- Incloure un nou apartat en el PACTE 2.2 "Obres de condicionament a càrrec de l'arrendadora" en el contracte d'arrendament formalitzat en data 11 de gener de 2018, i modificat mitjançant formalització de l'addenda en data 17 de maig de 2019, de 1 d'abril de 2022 i 30 de novembre de 2022, quedant redactat de la següent manera:

PACTE 2.2 "Obres de condicionament a càrrec de l'arrendadora"

En el termini d'un mes de la signatura de l'ampliació del contracte de lloguer, Llotja Agropecuària Mercolleida,SA habilitarà els espais objecte de l'ampliació, d'acord amb la Memòria valorada de les obres d'adequació dels nous espais a l'edifici Mercolleida, redactat per l'arquitecte municipal Francesc Coit Bonet, que ascendeix a un pressupost de 55.871,25 euros, iva inclòs. A aquest import caldrà afegir les despeses de la instal·lació informàtica que estan pressupostades en 5.590,40 euros, iva inclòs. L'import màxim de despesa que assumirà l'Ajuntament de Lleida per l'habilitació dels espais és de 60.000,00 euros, iva inclòs.

Un cop realitzada l'habilitació dels espais, Mercolleida SA presentarà a l'Ajuntament les factures del cost real de l'actuació. L'Ajuntament es compromet al seu pagament en un termini màxim de dos mesos des de la data de la seva presentació.

Mantenir que la durada del contracte serà fins el dia 31 de març de 2033.(...)"

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

2.7.- En data 19 de maig de 2026, el director executiu de l'Ajuntament ha emès un informe justificatiu de la formalització d'una 5a addenda al contracte referenciat pel que proposa:

"[.../...]Justificació
Després de demanar diferents pressupostos per a l'execució de les obres d'adequació dels nous espais a l'edifici MercoLleida, segons la memòria valorada redactada per l'arquitecte municipal Francesc Coit Bonet, es va posar de manifest que el seu valor era molt superior al que fixava el projecte.

Per aquest motiu, per part del serveis tècnics municipals es va procedir a redactar un projecte d'obra simplificat "Reforma en l'edifici de MERCOLLEIDA per a la millora de les dependències de Recursos Humans i EAIA", redactat pel Sr. Victor Lacasa Mesa en data 20 d'abril de 2026, el pressupost del qual ascendeix a Cent dinou mil set-cents trenta-vuit euros amb cinquanta-dos cèntims d'euro (119.738,52 €), més vint-i-cinc mil cent quaranta-cinc euros amb nou cèntims d'euro (25.145,09 €) que corresponen al IVA, fent un import total de cent quaranta-quatre mil vuit-cents vuitanta-tres euros amb seixanta-un cèntims d'euro (144.883,61 €) amb IVA inclòs.

Als efectes de poder compensar aquesta despesa a executar per MERCOLLEIDA, cal modificar el PACTE 2.2.

Proposta
Primer.- Modificar el PACTE 2.2 "Obres de condicionament a càrrec de l'arrendadora" en el contracte d'arrendament formalitzat en data 11 de gener de 2018, i modificat mitjançant formalització de l'addenda en data 17 de maig de 2019, de 1 d'abril de 2022, 30 de novembre de 2022 i 31 d'octubre de 2025, quedant redactat de la següent manera:

PACTE 2.2 "Obres de condicionament a càrrec de l'arrendadora"
En el termini d'un mes des de la signatura de l'ampliació del contracte de lloguer, Llotja Agropecuària Mercolleida,SA habilitarà els espais objecte de l'ampliació, d'acord amb el projecte d'obra simplificat "Reforma en l'edifici de Mercolleida per a la millora de les dependències de Recursos Humans i EAIA", redactat pel Sr. Victor Lacasa Mesa en data 20 d'abril de 2026, que ascendeix a un pressupost de 144.883,61 euros, iva inclòs. L'import màxim de despesa que assumirà l'Ajuntament de Lleida per l'habilitació dels espais és de 145.000,00 euros, iva inclòs.

Un cop realitzada l'habilitació dels espais, Mercolleida SA presentarà a l'Ajuntament les factures del cost real de l'actuació. L'Ajuntament es compromet al seu pagament en un termini màxim de dos mesos des de la data de la seva presentació.

Mantenir que la durada del contracte serà fins el dia 31 de març de 2033.

Segona.- La data efectes d'aquesta addenda serà la data de la seva signatura. [.../...]"

2.8.- Informe de secretaria emès en data 2 de juliol de 2026 per l'adjunta a la Secretaria General, en el que es conclou:

"*[.../...]D'acord amb l'informe del director executiu, de data 19 de maig de 2026, es tramita la 5a addenda al contracte d'arrendament, signat, en data 11 de gener de 2018 que conté les addendes de data 17 de maig de 2019, d'1 d'abril de 2022; de 30 de novembre de 2022, i de*

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

31 d'octubre de 2025 entre l'AJUNTAMENT DE LLEIDA i la LLOTJA AGROPECUÀRIA MERCOLLEIDA,SA amb NIF núm. A-25009622, de les dependències situades a l'av. Tortosa núm. 2 de Lleida, modificant diversos Pactes, els quals quedaran redactats de la següent manera:

"Modificar el pacte 2.2.

Primer.- Modificar el PACTE 2.2 "Obres de condicionament a càrrec de l'arrendadora" en el contracte d'arrendament formalitzat en data 11 de gener de 2018, i modificat mitjançant formalització de l'addenda en data 17 de maig de 2019, de 1 d'abril de 2022, 30 de novembre de 2022 i 31 d'octubre de 2025, quedant redactat de la següent manera:

> *PACTE 2.2 "Obres de condicionament a càrrec de l'arrendadora"*
> *En el termini d'un mes des de la signatura de l'ampliació del contracte de lloguer, Llotja Agropecuària Mercolleida,SA habilitarà els espais objecte de l'ampliació, d'acord amb el projecte d'obra simplificat "Reforma en l'edifici de Mercolleida per a la millora de les dependències de Recursos Humans i EAIA", redactat pel Sr. Victor Lacasa Mesa en data 20 d'abril de 2026, que ascendeix a un pressupost de 144.883,61 euros, iva inclòs. L'import màxim de despesa que assumirà l'Ajuntament de Lleida per l'habilitació dels espais és de 145.000,00 euros, iva inclòs.*
>
> *Un cop realitzada l'habilitació dels espais, Mercolleida SA presentarà a l'Ajuntament les factures del cost real de l'actuació. L'Ajuntament es compromet al seu pagament en un termini màxim de dos mesos des de la data de la seva presentació.*
>
> *Mantenir que la durada del contracte serà fins el dia 31 de març de 2033.*

Segona.- La data efectes d'aquesta addenda serà la data de la seva signatura".

2.9.- Informe favorable emès en data 3 de juliol de 2026 per la llicenciada en Dret de Contractació i la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, amb les següents conclusions:

"(...)Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a l'aprovació de la 5a addenda al contracte d'arrendament, signat, en data 11 de gener de 2018, amb addendes formalitzades en data 17 de maig de 2019, d'1 d'abril de 2022, 30 de novembre de 2022, i 31 d'octubre de 2025, entre L'AJUNTAMENT DE LLEIDA i la LLOTJA AGROPECUÀRIA MERCOLLEIDA,SA amb NIF núm. A-25009622, de les dependències situades a l'av. Tortosa núm. 2 de Lleida, per tal de completar la reubicació de diversos serveis municipals.

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.*

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient."

2.10.- Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 6 de juliol de 2026, que conclou:

"(...)3. Resultat de la fiscalització de l'expedient

Favorable de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 27 de febrer de 2026 que aprova definitivament el pressupost general 2026."

2.11.- Autorització i disposició (AD) de la despesa (2026), a càrrec de la partida pressupostària 04.9200.20200, per un import de 145.000,00€.

3. Fonaments de dret

3.1.- Article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol, les Directives del Parlament europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, que estableix que els contractes d'arrendament de béns immobles queden exclosos de l'esmentada llei, tenen naturalesa de contracte privat i es regeixen per la legislació patrimonial.

3.2.- Article 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, relatiu als contractes privats.

3.3.- La preparació i adjudicació dels contractes d'arrendament es regeix per la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques, i les seves disposicions de desenvolupament i, per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. En allò no previst per aquesta normativa, per la legislació de contractes de les administracions públiques.

3.4.- Articles 1, 3 i 9 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, relatius a l'àmbit d'aplicació, a l'arrendament per a ús diferent del d'habitatge i al termini mínim d'arrendament, respectivament.

3.5.- Els efectes i extinció dels contractes d'arrendament es regeix per la Llei d'arrendaments urbans de 24 de novembre de 1994, el Codi Civil i les normes de dret privat que regeixen els contractes privats d'arrendaments d'habitatge.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

3.6.- Apartats 9 i 10 de la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic:

> "9*. En las entidades locales corresponde a los Alcaldes y a los Presidentes de las Entidades Locales la competencia para la celebración de los contratos privados, así como la adjudicación de concesiones sobre los bienes de las mismas y la adquisición de bienes inmuebles y derechos sujetos a la legislación patrimonial cuando el presupuesto base de licitación, en los términos definidos en el artículo 100.1, no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni el importe de tres millones de euros, así como la enajenación del patrimonio, cuando su valor no supere el porcentaje ni la cuantía indicados.*
>
> *10. Corresponde al Pleno la competencia para celebrar contratos privados, la adjudicación de concesiones sobre los bienes de la Corporación y la adquisición de bienes inmuebles y derechos sujetos a la legislación patrimonial así como la enajenación del patrimonio cuando no estén atribuidas al Alcalde o al Presidente, y de los bienes declarados de valor histórico o artístico cualquiera que sea su valor."*

3.7.- Article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que preveu l'adopció de l'acord per majoria simple dels membres presents de la corporació, donat que no es tracta de cap dels supòsits establerts a l'article 47.2 de la mateixa Llei.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, al PLE MUNICIPAL l'adopció, per majoria simple, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el següent acord:

Primer. APROVAR l'informe del director executiu, emès en data 19 de maig de 2026, en el sentit de (i) Modificar el PACTE 2.2 "Obres de condicionament a càrrec de l'arrendadora" en el contracte d'arrendament formalitzat en data 11 de gener de 2018, i modificat mitjançant formalització de l'addenda en data 17 de maig de 2019, de 1 d'abril de 2022, 30 de novembre de 2022 i 31 d'octubre de 2025, i (ii) establir com a data d'efectes d'aquesta addenda la data de la seva signatura.

Segon. APROVAR la 5a addenda al contracte d'arrendament signat en data 11 de gener de 2018, amb addendes formalitzades en data 17 de maig de 2019, d'1 d'abril de 2022, de 30 de novembre de 2022 i de 31 d'octubre de 2025, entre l'Ajuntament de Lleida i la Llotja Agropecuària Mercolleida, SA, amb NIF núm. A-25009622, de les dependències situades a l'av. Tortosa núm. 2 de Lleida, per tal de modificar el PACTE 2.2 "Obres de condicionament a càrrec de l'arrendadora", d'acord amb l'informe justificatiu del director executiu de l'Ajuntament de Lleida, de data 19 de maig de 2026.

Tercer. MODIFICAR el PACTE 2.2 "Obres de condicionament a càrrec de l'arrendadora" del contracte d'arrendament formalitzat en data 11 de gener de 2018, i modificat mitjançant formalització de l'addenda en data 17 de maig de 2019, d'1 d'abril de 2022, de 30 de novembre de 2022 i de 31 d'octubre de 2025, d'acord amb l'informe justificatiu del director executiu de data 19 de maig de 2026, que queda redactat de la manera següent:

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

"[.../...] PACTE 2.2 "Obres de condicionament a càrrec de l'arrendadora"
En el termini d'un mes des de la signatura de l'ampliació del contracte de lloguer, Llotja Agropecuària Mercolleida,SA habilitarà els espais objecte de l'ampliació, d'acord amb el projecte d'obra simplificat "Reforma en l'edifici de Mercolleida per a la millora de les dependències de Recursos Humans i EAIA", redactat pel Sr. Victor Lacasa Mesa en data 20 d'abril de 2026, que ascendeix a un pressupost de 144.883,61 euros, iva inclòs. L'import màxim de despesa que assumirà l'Ajuntament de Lleida per l'habilitació dels espais és de 145.000,00 euros, iva inclòs.

Un cop realitzada l'habilitació dels espais, Mercolleida SA presentarà a l'Ajuntament les factures del cost real de l'actuació. L'Ajuntament es compromet al seu pagament en un termini màxim de dos mesos des de la data de la seva presentació.

Mantenir que la durada del contracte serà fins el dia 31 de març de 2033 [.../...]"

Quart. APROVAR que la data d'efectes de la 5a addenda serà la data de la seva signatura.

Cinquè. APROVAR l'autorització i disposició (AD) de la despesa (2026), a càrrec de la partida pressupostària 04.9200.20200, per un import de 145.000,00 €.

Sisè. FACULTAR a l'Alcaldia per a la formalització de la 5a addenda del contracte d'arrendament.

Setè. NOTIFICAR el present acord a l'empresa Llotja Agropecuària Mercolleida, SA amb NIF núm. A-25009622, per al seu coneixement i als efectes adients.

Vuitè. COMUNICAR el present acord al departament impulsor i la Intervenció municipal, per al seu coneixement i als efectes adients.

Novè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c9f5dc47c019f7f2c0b76010c?startAt=1866.0&endsAt=1925.0

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 23

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (4), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyor Xavier Estrada Fernàndez i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Vots en contra: 0

Abstencions: 2

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

19.- RESOLDRE ELS RECURSOS DE REPOSICIÓ INTERPOSATS PER LES EMPRESES ARNO CONCESIONES, SL I STS ARNÓ GESTIÓ DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, SA, CONTRA L'ACORD PLENARI DE 25 DE JULIOL DE 2025 QUE VA APROVAR RESOLDRE LA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC D'UN TERRENY MUNICIPAL, SITUAT A L'ÀMBIT DEL P.P. SUR-5, C/ ENGINYER ANTONI LLOBET, DESTINAT A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UNA RESIDÈNCIA ASSISTIDA, CENTRE DE DIA I SERVEIS ADDICIONALS PER A PERSONES GRANS, AMB CONFISCACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA (EXP. 16/2010 DE PATRIMONI I PAT_CONC_2020_0001 DE CONTRACTACIÓ).

En aquest punt de l'ordre del dia la regidora senyora Neus Caufapé Caufapé s'absenta de participar, per la qual cosa s'absenta del Saló de Plens.

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat, de data 15 de juliol de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

"La regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, en data 08 de juliol de 2026, va signar la proposta de resolució següent:

1. Identificació de l'expedient

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

1.1 Unitat administrativa: Servei de Contractació i Patrimoni

1.2 Expedients: 16/2010 de Patrimoni i PAT_CONC_2020_0001 de Contractació

1.3 Assumpte: Proposta de resolució dels recursos de reposició interposats per les empreses ARNO CONCESIONES, SL i STS ARNÓ GESTIÓ DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, SA, contra l'acord Plenari de 25 de juliol de 2025 que va aprovar resoldre la concessió de domini públic d'un terreny municipal, situat a l'àmbit del P.P. SUR-5, C/ Enginyer Antoni Llobet, destinat a la construcció i explotació d'una residència assistida, centre de dia i serveis addicionals per a persones grans, amb confiscació de la garantia definitiva.

2. Antecedents

2.1. Acord de Ple de 26 de març de 2010 d'aprovació inicial del Plec de clàusules administratives i tècniques que regeixen la licitació per a l'adjudicació de la concessió de domini públic d'un terreny municipal, situat a l'àmbit del P.P. SUR-5, C/ Enginyer Antoni Llobet, destinat a la construcció i explotació d'una residència assistida, centre de dia i serveis addicionals per a persones grans.

2.2. Acord de la Junta de Govern Local de 5 d'octubre de 2010 d'adjudicació provisional a la Unió Temporal d'Empreses formada per les entitats mercantils STS GESTIO DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, SL i ARNÓ CONCESIONES, SLU de la concessió administrativa d'un terreny municipal, situat a l'àmbit del P.P.SUR-5, carrer Enginyer Antoni Llobet, destinat a la redacció del projecte, construcció, conservació i explotació d'un edifici destinat a Residència assistida, centre de dia i serveis addicionals per a persones grans.

2.3. En data 2 de novembre de 2010, l'entitat mercantil STS GESTIO DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, SL, va dipositar en la Tresoreria municipal un aval bancari de l'entitat LA CAIXA D'ESTALVIS I DE PENSIONS DE BARCELONA, amb carta de pagament núm. 320100015935, per un import 216.790,83 €.

En data 2 de novembre de 2010, l'entitat mercantil ARNÓ CONCESIONES, SLU, va dipositar en la tresoreria municipal un aval bancari de l'entitat LA CAIXA D'ESTALVIS I DE PENSIONS DE BARCELONA, carta de pagament núm. 320100015936 per un import de 216.790,83 €.

2.4. Decret d'alcaldia de 24 de novembre de 2010, d'adjudicació definitiva a la Unió Temporal d'Empreses formada per les entitats mercantils STS GESTIO DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, SL i ARNÓ CONCESIONES, SLU de la concessió administrativa d'un terreny municipal, situat a l'àmbit del P.P.SUR-5, carrer Enginyer Antoni Llobet, destinat a la redacció del projecte, construcció, conservació i explotació d'un edifici destinat a Residència assistida, centre de dia i serveis addicionals per a persones grans.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

2.5. Formalització en data 9 de juny de 2011, per l'empresa STS ARNÓ GESTIÓ DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, S.A. amb CIF núm. A25727520, del contracte de la concessió de domini públic d'un terreny municipal, situat a l'àmbit del P.P. SUR-5, C/ Enginyer Antoni Llobet, destinat a la construcció i explotació d'una residència assistida, centre de dia i serveis addicionals per a persones grans.

2.6. Informe del cap de Servei de Gestió i Acció social de data 8 de maig de 2019, en relació amb l'execució del contracte de concessió de domini públic d'un terreny municipal, situat a l'àmbit del P.P. SUR-5, C/ Enginyer Antoni Llobet, destinat a la construcció i explotació d'una residència assistida, centre de dia i serveis addicionals per a per a persones grans, que literalment diu:

"[...]

Amb data 9 de juny de 2011 es va signar el document administratiu de formalització de contracte de concessió de l'ús privatiu del domini públic d'una finca municipal, situada al SUR-5, destinada a la construcció, gestió i explotació d'una residencia assistida, centre de dia i serveis addicionals per a persones grans entre l'Ajuntament de Lleida i la UTE STS GESTIÓ DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, SL O ARNO CONCESSIONS, SLU.

El plec de clàusules administratives particulars que regeix la licitació publica de l'esmentat contracte de concessió, en la clàusula 14 diu:

"Les obres s'hauran de finalitzar dintre del termini proposat per l'adjudicatari amb la seva proposició, que no podrà ser superior a 24 mesos des de la data de l'acta de comprovació de replanteig"

Us informem que a data d'avui no ens consta que s'hagi executat la construcció de la residencia assistida, centre de dia i serevis addicionals per a persones grans.

[...]".

2.7. Informe del cap de Secció de Concessions, de data 26 de juny de 2020, relatiu a la valoració dels cànons no rebuts per l'Ajuntament de Lleida de la concessionària adjudicatària del contracte de concessió de domini públic d'un terreny municipal, situat a l'àmbit del P.P. SUR-5, C/ Enginyer Antoni Llobet, destinat a la construcció i explotació d'una residència assistida, centre de dia i serveis addicionals per a persones grans, que literalment diu:

"[...]

1.- Assumpte

- Assumpte: Valoració cànons no rebuts residència assistida i centre de dia des de l´adjudicació contracte de concessió.
- Contracte: Concessió administrativa d´un terreny municipal, situat a l'àmbit del P.P. SUR-5, carrer Enginyer Llobet, destinar a la redacció del projecte, construcció, conservació i explotació d´un edifici destinat a Residència assistida, Centre de dia i serveis addicionals per a persones grans.
- Concessionari: UTE STS GESTIÓ DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, SL i ARNÓ CONCESIONES, SLU

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

2.- Informe

El contracte de concessió obliga al concessionari a procedir al pagament de cànon des de la posada en funcionament o obertura al públic de les instal·lacions (Plec administratiu, clàusula 29).

Donat que les obres no s´han executat, podem estimar dita data a partir de les clàusules contractuals:

- Formalització del contracte: 9 de juny de 2011.
- Termini presentació projecte construcció (Plec administratiu clàusula 14): 3 mesos.
- Termini estimat aprovació projecte per l´Ajuntament: 3 mesos.
- Termini comprovació replanteig obra (Plec administratiu clàusula 14): 30 dies.
- Termini execució obres (Plec administratiu, clàusula 14): 24 mesos.

La data estimada de posada en funcionament seria el 9 de gener de 2014. Així doncs, fins la data del present informe restarien 6 anys, 5 mesos i 17 dies.

Calcularem com cànons a percebre els ofertats pel concessionari per la fase I (les altres fases estaven condicionades a la existència de demanda) i per la residència assistida i centre de dia (no s´inclou el servei d´habitatges tutelats perquè el seu cànon depenia del nombre real de traspassos del dret d´ús, valor desconegut en aquest moment). Igualment, no es consideren els cànons que depenien dels beneficis reals de la concessió.

Com valor estimatiu de les places gratuïtes prendrem els imports indicats per al grau II a l´Ordre BSF/127/2012 del 9 de maig de 2012, actualitzada per l'Ordre TSF/194/2019, del 29 d'octubre de 2019: 1.749,06 €/mes per la residencia assistida i 617,32 €/mes pel centre de dia.

Finalment, als cànons en espècies inclosos a l´oferta del 2010 els hi afegirem l´IVA (21%) i un valor mig de l´increment de l´IPC des de llavors (5,2%).

Cànon en especie		
a) 4 places gratuïtes residencia assistida	4 x 1.749,06 €/mes x 12 x 6,46 anys x 1,052 x 1,21	690.366,28 €
b) 2 places gratuïtes centre de dia	2 x 617,32 €/mes x 12 x 6,46 anys x 1,052 x 1,21	121.830,27 €
Cànon monetari	12.000 € x 6,46 anys x 1,052	81.551,04 €
Total		**893.747,60 €**

El cànon no cobrat al llarg del periode estimat d´operació del present contracte de concessió fins la data es de 893.747,60 €.

2.8. Informe de la cap del Negociat de Llicència d'Obres, de data 26 de juny de 2020, relatiu a la finca propietat municipal Pla Parcial SUR-5, carrer Enginyer Antoni Llobet, destinat a la construcció i explotació d'una residència assistida, centre de dia i serveis addicionals per a per a persones grans, que literalment diu:

"[...]

En relació a la finca de propietat municipal de referència:

Àmbit	Pla Parcial SUR-5
Emplaçament	c/ Enginyer Antoni Llobet
Ref. cadastral	2983401CG0028D0001XE
Superfície	12.459 m2

per Decret-alcaldia de data 24-11-2010, es va adjudicar una concessió administrativa a la Unió Temporal d'Empreses formada per les entitats mercantils STS GESTIO DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, SL i ARNÓ CONCESIONES, SLU.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

En data 26-06-2020, l'adjunta a la Secretaria General sol·licita s'emeti informe sobre si en l'esmentada finca s'ha sol·licitat llicència d'obres.

Revisada la base de dades del Negociat de Llicència d'Obres, us comuniquem què, consta atorgada la següent llicència urbanística:

Expedient	LO11-208
Règim	Obra menor ordinària
Sol·licitant	BENITO ARNO E HIJOS, SA
Petició	Neteja, esbrossada, replanteig i comprovació solar
Emplaçament	c/ Enginyer Antoni Llobet, 30
Ref. Cadastral	2983401CG0028D0001XE
Data decret atorgament llicència	08-03-2011 (adjuntem còpia)

La qual cosa us comunico als efectes adients.

[...]".

2.9. Decret d'alcaldia de data 30 de juliol de 2020, que va resoldre:

> ***"PRIMER.-*** *Iniciar l'expedient per declarar l'extinció de la concessió de domini públic d'un terreny municipal, situat a l'àmbit del P.P. SUR-5, C/ Enginyer Antoni Llobet, destinat a la construcció i explotació d'una residència assistida, centre de dia i serveis addicionals per a per a persones grans, adjudicada a la Unió Temporal d'Empreses formada per les entitats mercantils STS GESTIO DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, SL i ARNÓ CONCESIONES, SLU, per Decret d'Alcaldia de 24 de novembre de 2010, per la no realització de les obres de les instal·lacions ofertades, i per l'impagament del cànon, de conformitat amb el previst en la clàusula 38 del Plec de clàusules administratives i tècniques que regeix la concessió, i l'article 100, apartat f) i i) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.*
>
> *La resolució declarant l'extinció de la concessió correspondrà al Ple de la Corporació.*
>
> ***SEGON.-*** *Traslladar aquesta resolució a l'adjudicatària de la concessió administrativa, a la Unió Temporal d'Empreses formada per les entitats mercantils STS GESTIO DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, SL i ARNÓ CONCESIONES, SLU, i a l'avalador, l'entitat bancària LA CAIXA D'ESTALVIS I DE PENSIONS DE BARCELONA, per a que en el termini de 10 dies naturals, a comptar des de la recepció de la notificació, si ho estimen adient, puguin presentar els documents i/o justificacions que considerin convenients, d'acord amb el que preveu l'article 109 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat mitjançant Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre."*

2.10. En data 6 d'agost de 2020, en tràmit d'audiència, es va notificar a l'empresa STS GESTIO DE SERVEIS SOCIO SANITARIS, SL amb CIF núm. B43439793, el Decret d'alcaldia de data 30 de juliol de 2020.

2.11. En data 12 d'agost de 2020, en tràmit d'audiència, es va notificar a l'empresa ARNO CONCESIONES, SL amb CIF núm. B25612482, el Decret d'alcaldia de data 30 de juliol de 2020.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

2.12. En data 12 d'agost de 2020 en tràmit d'audiència, es va notificar a l'entitat bancària CAIXABANK SA amb CIF núm. A08663619, el Decret d'alcaldia de data 30 de juliol de 2020.

2.13. En data 6 d'agost de 2020, mitjançant tramesa genèrica E/13898-2020, l'empresa STS ARNÓ GESTIÓ DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, S.A. amb CIF núm. A25727520, formula al·legacions i sol·licita:

> "*Que se tenga por presentado este escrito, se admita, se tengan por hechas las manifestaciones que contiene, y en méritos de su contenido, se dicte la correspondiente Resolución por la que se acuerde iniciar el procedimiento de resolución del contrato de 9 de junio de 2011 de mutuo acuerdo, al amparo de lo dispuesto en la letra d) del artículo 269 del RDL 3, 2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, y la letra e) del artículo 100 de la Ley 33/2002, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, y una vez finalizada su tramitación, se acuerde devolver a la empresa aquí comparecen la fianza definitiva depositada, y constituida por dos avales por importe de € 216.790,83 cada uno, y aportados por las empresas STS GESTIÓN DE SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, SL y ARNÓ CONCESIONES, S.L.U."*

2.14. En data 14 d'agost de 2020, mitjançant tramesa genèrica E/14392-2020, l'empresa ARNO CONCESIONES, SL amb CIF núm. B25612482, sol·licita ampliació del termini del tràmit d'audiència per 5 dies més, fins el 26 d'agost de 2020.

2.15. En data 19 d'agost de 2020, mitjançant tramesa genèrica E/14607-2020, l'empresa ARNO CONCESIONES, SL amb CIF núm. B25612482 formula al·legacions, que de forma succinta es refereixen:

- Manca de legitimació passiva; Nul·litat absoluta del Decret de 30 de juliol de 2020
- Impossibilitat d'executar els avals que consten dipositats com a garantia
- Amb caràcter preventiu, subsidiari i material: L'objecte de la concessió no s'ha pogut materialitzar per circumstàncies absolutament alienes a la concessionària
- Amb caràcter preventiu, subsidiari i material: Infracció de la doctrina dels actes propis i del principi general de la confiança legítima
- Amb caràcter preventiu, subsidiari i material: Enteniment tàcit, per part de l'Ajuntament de Lleida, de que el compliment de l'objecte de la concessió no era procedent ni exigible. Vulneració del principi de seguretat jurídica i de la bona fe en les relacions contractuals

2.16. En data 20 d'agost de 2020, mitjançant tramesa genèrica E/14616-2020, l'empresa STS GESTIO DE SERVEIS SOCIO SANITARIS, SL amb CIF núm. B43439793, formula al·legacions, que de forma succinta es refereixen:

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

- Manca de legitimació passiva; Nul·litat absoluta del Decret de 30 de juliol de 2020

- Impossibilitat d'executar els avals que consten dipositats com a garantia

- Amb caràcter preventiu, subsidiari i material: L'objecte de la concessió no s'ha pogut materialitzar per circumstàncies absolutament alienes a la concessionària

- Amb caràcter preventiu, subsidiari i material: Infracció de la doctrina dels actes propis i del principi general de la confiança legítima

- Amb caràcter preventiu, subsidiari i material: Enteniment tàcit, per part de l'Ajuntament de Lleida, de que el compliment de l'objecte de la concessió no era procedent ni exigible. Vulneració del principi de seguretat jurídica i de la bona fe en les relacions contractuals.

2.17. L'entitat bancària CAIXABANK SA amb CIF núm. A08663619, no ha presentat al·legacions contra el Decret d'alcaldia de data 30 de juliol de 2020, en el tràmit d'audiència atorgat.

2.18. Informe jurídic de l'adjunta a la Secretaria General de data 25 de febrer de 2021, en relació amb les al·legacions presentades en data 6 d'agost de 2020 per l'entitat mercantil STS-ARNÓ SERVEI DE GESTIÓ SOCIOSANITARIS, SA amb NIF A25727520; en data 19 d'agost de 2020, mitjançant tramesa genèrica E/14607-2020, per l'empresa ARNÓ CONCESIONES,SL amb CIF núm. B25612482; i en data 20 d'agost de 2020, mitjançant tramesa genèrica E/14616-2020, per l'empresa STS GESTIÓ DE SERVEIS SOCIO SANITARIS, SL amb CIF núm. B43439793, que conclou:

*"(…) **PRIMERA.-** Es proposa desestimar les al·legacions presentades per l'empresa STS ARNÓ GESTIÓ DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, S.A. amb CIF núm. A25727520 en data 6 d'agost de 2020, per l'empresa ARNÓ CONCESIONES, SL amb CIF núm. B25612482 en data 19 d'agost de 2020 i per l'empresa STS GESTIÓ DE SERVEIS SOCIO SANITARIS, SL amb CIF núm. B43439793 en data 20 d'agost de 2020, contra el Decret-alcaldia de data 30 de juliol de 2020.*

***SEGONA.-** D'acord amb l'establert a l'art. 8.3.e) de la Llei 5/2005 de 2 de maig, de la Comissió Jurídica Assessora, i en l'article 109.1 d) del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat mitjançant Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, s'ha de sol·licitar a la Comissió Jurídica Assessora, el preceptiu dictamen."*

La tramitació de l'expedient per a la resolució del contracte de concessió de domini públic d'un terreny municipal, situat a l'àmbit del P.P. SUR-5, C/ Enginyer Antoni Llobet, destinat a la construcció i explotació d'una residència assistida, centre de dia i serveis addicionals per a persones grans, iniciat mitjançant Decret d'alcaldia de data 30 de juliol de 2020, no va continuar atès que no es va signar la proposta de resolució que s'havia de trametre a la Comissió Jurídica Assessora, juntament amb l'expedient i l'informe jurídic de data 25 de febrer de 2021 emès per l'adjunta a la Secretaria General, per tal que la Comissió Jurídica Assessora emetés el dictamen preceptiu.

2.19. Decret d'alcaldia de data 26 de juliol de 2021, s'acorda:

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

*"**PRIMER.-** Declarar la caducitat de l'expedient iniciat mitjançant Decret d'alcaldia de data 30 de juliol de 2020, de resolució del contracte de la concessió de domini públic d'un terreny municipal, situat a l'àmbit del P.P. SUR-5, C/ Enginyer Antoni Llobet, destinat a la construcció i explotació d'una residència assistida, centre de dia i serveis addicionals*

per a persones grans, adjudicat a la Unió Temporal d'Empreses formada per les entitats

mercantils STS GESTIO DE SERVEIS SOCIOSANITARIS,SL i ARNÓ CONCESIONES,SLU, per Decret d'Alcaldia de 24 de novembre de 2010, i formalitzat en data 9 de juny de 2011 per STS-ARNÓ SERVEI DE GESTIÓ SOCIOSANITARIS,SA amb NIF A25727520; per haver transcorregut més de 8 mesos sense que s'hagi produït l'acord de resolució de l'esmentat contracte.

***SEGON.-** Procedir a l'arxiu de l'expedient de resolució del contracte de la concessió de domini públic d'un terreny municipal, situat a l'àmbit del P.P. SUR-5, C/ Enginyer Antoni Llobet, destinat a la construcció i explotació d'una residència assistida, centre de dia i serveis addicionals per a persones grans.*

***TERCER.-** Notificar la present resolució als interessats en l'expedient."*

2.20. Informe del cap de Servei de Gestió i Acció Social de data 19 de febrer de 2024, en relació amb l'execució del contracte de concessió de domini públic d'un terreny municipal, situat a l'àmbit del P.P. SUR-5, C/ Enginyer Antoni Llobet, destinat a la construcció i explotació d'una residència assistida, centre de dia i serveis addicionals per a persones grans, que literalment diu:

"En data 8 de maig de 2019 es va emetre informe referit a l'execució del contracte de concessió de l'ús privatiu del domini públic d'una finca municipal situada al SUR-5 amb el següent contingut:

"Amb data 9 de juny de 2011 es va signar el document administratiu de formalització de contracte de concessió de l'ús privatiu del domini públic d'una finca municipal, situada al SUR-5, destinada a la construcció, gestió i explotació d'una residencia assistida, centre de dia i serveis addicionals per a persones grans entre l'Ajuntament de Lleida i la UTE STS GESTIÓ DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, SL O ARNO CONCESSIONS, SLU.

El plec de clàusules administratives particulars que regeix la licitació publica de l'esmentat contracte de concessió, en la clàusula 14 diu:

"Les obres s'hauran de finalitzar dintre del termini proposat per l'adjudicatari amb la seva proposició, que no podrà ser superior a 24 mesos des de la data de l'acta de comprovació de replanteig"

Us informem que a data d'avui no ens consta que s'hagi executat la construcció de la residencia assistida, centre de dia i serveis addicionals per a persones grans."

Us informem que a data d'avui continua sense constar la construcció de l'esmentada residència, centre de dia i serveis addicionals per a persones grans."

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

2.21. Informe de la cap de la Unitat Tècnica d'Administració de Llicències, de data 20 de febrer de 2024, relatiu a la finca propietat municipal Pla Parcial SUR-5, carrer Enginyer Antoni Llobet, destinat a la construcció i explotació d'una residència assistida, centre de dia i serveis addicionals per a persones grans, que literalment diu:

"Sol·licitud d'emissió d'informe en relació a l'expedient de resolució del contracte de concessió administrativa d'un terreny municipal situat a l'àmbit del P.P. SUR-5, c/ Enginyer Antoni Llobet destinat a la redacció del projecte, construcció, conservació i explotació d'un edifici destinat a Residència assistida, Centre de dia i serveis addicionals per a persones grans, adjudicat a la Unió Temporal d'Empreses formada per les entitats mercantils STS GESTIO DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, SL i ARNÓ CONCESIONES, SLU.

Posteriorment va constituir l'entitat mercantil STS-ARNÓ SERVEI DE GESTIÓ SOCIOSANITARIS, SA amb NIF A25727520 i el 09/06/2011 va formalitzar el contracte.

El 26/06/2020, a petició de l'adjunta a Secretari General es va emetre informe en el sentit de que s'havia atorgat la llicència d'obres de referencia:

Expedient	*LO11-208*
Règim	*Obra menor ordinària*
Sol·licitant	*BENITO ARNO E HIJOS, SA*
Petició	*Neteja, esbrossada, replanteig i comprovació solar*
Emplaçament	*c/ Enginyer Antoni Llobet, 30*
Ref. Cadastral	*2983401CG0028D0001XE*
Data atorgament llicència	*08/03/2011*

Revisada novament la base de dades de Shared i Annexa del Departament de Llicència d'Obres, us comuniquem que a data d'avui no consta cap altra sol·licitud ni expedient de llicència d'obres en aquest emplaçament."

2.22. Informe del cap de Servei de Concessions i Assessorament Econòmic de data 20 de febrer de 2024, que literalment diu:

*"**1.- Assumpte***
-Assumpte: Valoració cànons no rebuts residència assistida i centre de dia des de l´adjudicació contracte de concessió.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

-Contracte: Concessió administrativa d´un terreny municipal, situat a l´àmbit del P.P. SUR-5, carrer Enginyer Llobet, destinar a la redacció del projecte, construcció, conservació i explotació d´un edifici destinat a Residència assistida, Centre de dia i serveis addicionals per a persones grans.

-Concessionari: UTE STS GESTIÓ DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, SL i ARNÓ CONCESIONES, SLU

2.- Informe

Amb data 26 de juny de 2020 per tal d'iniciar expedient de resolució de contracte, es va elaborar informe del Cap de Secció de Concessions que establia una valoració dels cànons no rebuts de la concessió per la residència assistida i centre de dia descrita a l'assumpte.

Donat que l'expedient de resolució de contracte va caducar i donat que s'ha d'iniciar un nou expedient, s'emet nou informe actualitzant la valoració que es va realitzar al seu dia.

El contracte de concessió obligava al concessionari a procedir al pagament de cànon des de la posada en funcionament o obertura al públic de les instal·lacions (Plec administratiu, clàusula 29).

Donat que les obres no s´han executat, es pot estimar aquesta data a partir de les clàusules contractuals:

-Formalització del contracte: 9 de juny de 2011.
-Termini presentació projecte construcció (Plec administratiu clàusula 14): 3 mesos.
-Termini estimat aprovació projecte per l´Ajuntament: 3 mesos.
-Termini comprovació replanteig obra (Plec administratiu clàusula 14): 30 dies.
-Termini execució obres (Plec administratiu, clàusula 14): 24 mesos.

La data estimada de posada en funcionament seria el 9 de gener de 2014. Així doncs, fins la data del present informe restarien 10 anys, 1 mes i 13 dies.

Es calculen com a cànons a percebre els ofertats pel concessionari per la fase I (les altres fases estaven condicionades a la existència de demanda) i per la residència assistida i centre de dia (no s´inclou el servei d´habitatges tutelats perquè el seu cànon depenia del nombre real de traspassos del dret d´ús, valor desconegut en aquest moment). Igualment, no es consideren els cànons que depenien dels beneficis reals de la concessió.

Com valor estimatiu de les places gratuïtes prendrem els imports indicats per al grau II a l´Ordre BSF/127/2012 del 9 de maig de 2012, actualitzada per l'Ordre TSF/194/2019, del 29 d'octubre de 2019: 1.749,06 €/mes per la residencia assistida i 617,32 €/mes pel centre de dia.

Finalment, als cànons inclosos a l´oferta del 2010 s'afegia l´IVA (21%) si pertocava segons la naturalesa del cànon i un valor mig de l´increment de l´IPC.

La valoració dels cànons de l'informe previ va ser de 893.747,60 euros fins el 26 de juny de 2020. L'actualització fins a la data actual es realitza amb les mateixes hipòtesis establertes a l'informe anterior, actualitzant les dades segons els terminis, donant un resultat global de:

Cànon en espècie

a) 4 places gratuïtes residència assistida 1.124.148,76 €
b) 2 places gratuïtes centre de dia 198.380,71 €

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Cànon monetari	*145.800,00 €*
Total	*1.468.329,46 €*

El cànon no cobrat al llarg del període estimat d´operació del present contracte de concessió fins la data és de 1.468.329,46 €."

2.23. Decret d'alcaldia de data 6 de setembre de 2024, pel que s'acorda incoar l'expedient per a la resolució del contracte de la concessió de domini públic d'un terreny municipal, situat a l'àmbit del P.P. SUR-5, C/ Enginyer Antoni Llobet, destinat a la construcció i explotació d'una residència assistida, centre de dia i serveis addicionals per a persones grans, adjudicat a la Unió Temporal d'Empreses formada per les entitats mercantils STS GESTIÓ DE SERVEIS SOCIOSANITARIS,SL i ARNÓ CONCESIONES,SLU, per Decret d'Alcaldia de 24 de novembre de 2010, i formalitzat en data 9 de juny de 2011 per STS-ARNÓ SERVEI DE GESTIÓ SOCIOSANITARIS,SA amb NIF A25727520; donant trasllat al Servei de contractació per tal que inici l'expedient de resolució del contracte esmentat.

2.24. Decret d'alcaldia de data 9 de setembre de 2024, pel que s'acorda iniciar l'expedient per declarar la resolució del contracte de concessió de domini públic d'un terreny municipal, situat a l'àmbit del P.P. SUR-5, C/ Enginyer Antoni Llobet, destinat a la construcció i explotació d'una residència assistida, centre de dia i serveis addicionals per a persones grans, adjudicat a la Unió Temporal d'Empreses formada per les entitats mercantils STS GESTIÓ DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, SL i ARNÓ CONCESIONES, SLU, per Decret d'Alcaldia de 24 de novembre de 2010, i formalitzat en data 9 de juny de 2011 per STS-ARNÓ SERVEI DE GESTIÓ SOCIOSANITARIS, SA amb NIF A25727520, per la no realització de les obres de les instal·lacions ofertades i per l'incompliment d'altres obligacions essencials assumides per aquest contracte, de conformitat amb el previst en la clàusula 38 apartats b) i l) del Plec de clàusules administratives particulars que regeix la concessió, i d'acord amb l'article 100, apartat f) i i) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, notificat a les empreses ARNÓ CONCESIONES, SL, i STS-ARNO GESTIO DE SERVEIS SOCIOSANITARIS SA en data 19 de setembre de 2024.

2.25. En data 27 de setembre de 2024, mitjançant tramesa genèrica E/46275/2024, l'empresa ARNÓ CONCESIONES,SL amb CIF núm. B25612482 formula al·legacions, que de forma succinta es refereixen:

- Reproducció de les al·legacions presentades amb ocasió de l'anterior expedient de resolució de contracte que fou declarat caducat, existència d'actes propis -expressos i tàcits- per part de l'Ajuntament de Lleida en ordre al reconeixement de l'existència de circumstàncies sobrevingudes que feien inviable la concessió.
- Prescripció de l'acció de resolució de contracte.
- Prescripció del dret d'exigir els imports per canons devengats i no satisfets, en qualsevol cas, disconformitat amb la forma de càlcul del "cànon en espècie". Improcedència d'imputar cànon per manca d'edificació durant el període de suspensió de l'atorgament de llicències.

2.26. En data 27 de setembre de 2024, mitjançant tramesa genèrica E/46279/2024, l'empresa STS-ARNO GESTIO DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, SA amb CIF núm. A25727520 formula al·legacions, que de forma succinta es refereixen:

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

- Reproducció de les al·legacions presentades amb ocasió de l'anterior expedient de resolució de contracte que fou declarat caducat, existència d'actes propis -expressos i tàcits- per part de l'Ajuntament de Lleida en ordre al reconeixement de l'existència de circumstàncies sobrevingudes que feien inviable la concessió.
- Prescripció de l'acció de resolució de contracte.
- Prescripció del dret d'exigir els imports per canons devengats i no satisfets, en qualsevol cas, disconformitat amb la forma de càlcul del "cànon en espècie". Improcedència d'imputar cànon per manca d'edificació durant el període de suspensió de l'atorgament de llicències.

L'escrit d'al·legació de data 27 de setembre de 2024 de l'empresa ARNÓ CONCESIONES, SL té contingut idèntic al presentat per l'empresa STS-ARNO GESTIO DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, SA en la mateixa data.

2.27. Informe de data 16 d'abril de 2024 emès per l'adjunta a la Secretari General en relació amb les al·legacions interposades per les empreses referenciades que conclou:

> ***Primera.*** *Es proposa desestimar, en la seva integritat, les al·legacions presentades en data 27 de setembre de 2024 per les empreses ARNO CONCESIONES, SL. (CIF B25612482) i STS ARNÓ GESTIÓ DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, S.A. (CIF núm. A25727520), contra la resolució d'alcaldia de 9 de setembre de 2024 que va resoldre iniciar expedient per a la resolució de iniciar expedient per declarar la resolució del contracte de la concessió de domini públic d'un terreny municipal, situat a l'àmbit del P.P. SUR-5, C/ Enginyer Antoni Llobet, destinat a la construcció i explotació d'una residència assistida, centre de dia i serveis addicionals per a persones grans, adjudicat a la Unió Temporal d'Empreses formada per les entitats mercantils STS GESTIÓ DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, SL i ARNÓ CONCESIONES, SLU.*
>
> ***Segona****. D'acord amb l'establert en l'article 8.3.e) de la Llei 5/2005, de 2 de maig, de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya, i en l'article 109.h) del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, s'ha de sol·licitar a la Comissió Jurídica Assessora el preceptiu dictamen.*

2.28. Decret d'alcaldia de data 16 d'abril de 2024 que aprova (i) la suspensió del procediment, interrompent el termini per resoldre fins que la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya emeti el dictamen preceptiu, en relació amb la resolució del contracte de la concessió de domini públic d'un terreny municipal, situat a l'àmbit del Pla Parcial SUR 5, carrer Enginyer Antoni Llobet, destinat a la construcció i explotació d'una residència assistida de dia i serveis addicionals per a persones grans. (ii) trametre l'expedient a la Comissió Jurídica de la Generalitat de Catalunya.

2.29. Dictamen 301/2025 de la Comissió Jurídica Assessora, reunida en data 3 de juliol de 2025, en relació amb la garantia definitiva manifesta:

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

" (...) Per acabar, pel que fa a la garantia definida, s'ha de tenir en compte el que estableix la clàusula 19 del PCAP, segons la qual l'abandonament de les obres comporta la pèrdua de la fiança dipositada, sens perjudici d'altres responsabilitats. (...)

El Dictamen conclou literalment:

S'informa favorablement sobre l'extinció de la concessió demanial formalitzada per l'Ajuntament de Lleida amb l'empresa STS-Arnó Servei de Gestió Sociosanitaris, SA sobre un terreny municipal, destinat a la construcció i explotació d'una residència assistida, centre de dia i serveis addicionals per a persones grans.

2.30. Acord del Ple de 25 de juliol de 2025 què, per unanimitat, va acordar resoldre l'extinció de la concessió i va aprovar:

" (...) ***Primer.*** *Desestimar, en la seva integritat, les al·legacions presentades en data 27 de setembre de 2024 per les empreses ARNO CONCESIONES, SL. (CIF B25612482) i STS ARNÓ GESTIÓ DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, S.A. (CIF núm. A25727520), contra la resolució d'alcaldia de 9 de setembre de 2024 que va resoldre iniciar expedient per a la resolució de iniciar expedient per declarar la resolució del contracte de la concessió de domini públic d'un terreny municipal, situat a l'àmbit del P.P. SUR-5, C/ Enginyer Antoni Llobet, destinat a la construcció i explotació d'una residència assistida, centre de dia i serveis addicionals per a persones grans, adjudicat a la Unió Temporal d'Empreses formada per les entitats mercantils STS GESTIÓ DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, SL i ARNÓ CONCESIONES, SLU, d'acord amb l'informe jurídic de data 16 d'abril de 2025 emès per l'adjunta a la Secretaria General.*

Segon. *Aprovar la resolució del contracte de concessió administrativa d'un terreny municipal, situat a l'àmbit del P.P.SUR-5, carrer Enginyer Antoni Llobet, destinat a la redacció del projecte, construcció, conservació i explotació d'un edifici destinat a Residència assistida, Centre de dia i serveis addicionals per a persones grans, adjudicat definitivament mitjançant Decret d'alcaldia de 24 de novembre de 2010, a la Unió Temporal d'Empreses formada per les entitats mercantils STS GESTIO DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, SL i ARNÓ CONCESIONES, SLU, i formalitzat en data 9 de juny de 2011 per l'empresa STS ARNÓ GESTIÓ DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, S.A. amb CIF núm. A25727520.*

Tercer. *Aprovar la confiscació de la garantia definitiva dipositada en la Tresoreria municipal en data 2 de novembre de 2010, per l'entitat mercantil STS GESTIO DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, SL, mitjançant aval bancari de l'entitat LA CAIXA D'ESTALVIS I DE PENSIONS DE BARCELONA, amb carta de pagament núm. 320100015935, per un import 216.790,83 €, i de la garantia definitiva dipositada en la tresoreria municipal en data 2 de novembre de 2010, per l'entitat mercantil ARNÓ CONCESIONES, SLU, mitjançant aval bancari de l'entitat LA CAIXA D'ESTALVIS I DE PENSIONS DE BARCELONA, carta de pagament núm. 320100015936 per un import de 216.790,83 €; per l'incompliment de les obligacions del contracte.*

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Quart. *Notificar aquesta resolució a la Unió Temporal d'Empreses formada per les entitats mercantils STS GESTIO DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, SL i ARNÓ CONCESIONES, SLU, adjudicatària mitjançant Decret d'alcaldia de 24 de novembre de 2010 del contracte de concessió administrativa d'un terreny municipal, situat a l'àmbit del P.P.SUR-5, carrer Enginyer Antoni Llobet, destinat a la redacció del projecte, construcció, conservació i explotació d'un edifici destinat a Residència assistida, Centre de dia i serveis addicionals per a persones grans, a l'empresa STS ARNÓ GESTIÓ DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, S.A. amb CIF núm. A25727520 que va formalitzar el contracte en data 9 de juny de 2011, i a l'entitat bancària CAIXABANK SA amb CIF núm. A08663619, avaladora de les entitats mercantils STS GESTIO DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, SL i ARNÓ CONCESIONES, SLU, en relació al contracte de referència. (…)"*

2.31. El certificat de l'acord plenari de 25 de juliol de 2025, emès en data 29 de juliol de 2025 pel secretari general i amb el vistiplau de l'alcalde, es va notificar a:

a) En data 4 d'agost de 2025 a l'entitat Caixabank, SA en qualitat d'avaladora de la garantia definitiva.
b) En data 11 d'agost de 2025 a l'entitat ARNÓ CONCESIONES, SLU.

L'empresa STS GESTIO DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, SL, no va accedir a la notificació posada a la seva disposició el dia 1 d'agost de 2025 i va ser rebutjada en data 12 d'agost de 2025 pel sistema de notificació electrònica e-notum.

L'empresa STS ARNÓ GESTIO DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, SA, no va accedir a la notificació posada a la seva disposició el dia 1 d'agost de 2025 i va ser rebutjada en data 12 d'agost de 2025 pel sistema de notificació electrònica e-notum.

2.32. En data 12 de setembre de 2025, mitjançant tramesa genèrica E/45922-2025, l'empresa ARNÓ CONCESIONES, SL formula recurs de reposició contra l'acord plenari de 25 de juliol de 2025, en base a les següents al·legacions que es relacionen de forma succinta:

a) Vulnerabilitat dels principis de confiança legítima i de la doctrina dels actes propis per part de l'Ajuntament de Lleida.
b) Prescripció de l'acció de resolució contractual per incompliment culpable.
c) Manca d'incorporació de documents essencials a l'expedient administratiu i afectació al dictamen emès per la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat.
d) Improcedència de la confiscació de la garantia definitiva.

2.33. En data 12 de setembre de 2025, mitjançant tramesa genèrica E/45923-2025, l'empresa STS ARNÓ GESTIO DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, SA formula recurs de reposició contra l'acord plenari de 25 de juliol de 2025, d'idèntic contingut al recurs interposat per ARNO CONCESIONES, SL, les al·legacions de forma succinta són:

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

a) Vulnerabilitat dels principis de confiança legítima i de la doctrina dels actes propis per part de l'Ajuntament de Lleida.
b) Prescripció de l'acció de resolució contractual per incompliment culpable.
c) Manca d'incorporació de documents essencials a l'expedient administratiu i afectació al dictamen emès per la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat.
d) Improcedència de la confiscació de la garantia definitiva.

Les dues empreses en el recurs de reposició interposat acaben sol·licitant:

- Anul·lar l'acord plenari, o subsidiàriament s'acordi la retroacció d'actuacions per tal de la Comissió Jurídica Assessora pugui pronunciar-se sobre la base de la totalitat dels antecedents disponibles.
- Suspendre l'executivitat de l'acord del Ple de 25 de juliol de 2025 fins que es resolgui el recurs de reposició.

2.34. En l'actualitat les garanties definitives no s'han executat per part de l'Ajuntament de Lleida i continuen dipositades en la Tresoreria municipal:

- Garantia definitiva dipositada en data 2 de novembre de 2010 per l'entitat mercantil STS GESTIO DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, SL, mitjançant aval bancari de l'entitat LA CAIXA D'ESTALVIS I DE PENSIONS DE BARCELONA, amb carta de pagament núm. 320100015935, per un import 216.790,83 €
- Garantia definitiva dipositada en data 2 de novembre de 2010 per l'entitat mercantil ARNÓ CONCESIONES, SLU, mitjançant aval bancari de l'entitat LA CAIXA D'ESTALVIS I DE PENSIONS DE BARCELONA, carta de pagament núm. 320100015936 per un import de 216.790,83 €; per l'incompliment de les obligacions del contracte.

2.35. Informe jurídic emès data 7 de juliol de 2026 per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, que conclou:

"(...)S'informa que en relació amb els recursos de reposició interposats en data 12 de setembre de 2025, per les empreses ARNO CONCESIONES, SL (CIF B25612482) i STS ARNÓ GESTIÓ DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, SA (CIF núm. A25727520), contra l'acord Plenari de 25 de juliol de 2025, procediria desestimar-los íntegrament d'acord amb l'argumentació exposada en aquest informe."

3. Fonaments de dret

Els que consten en l'informe jurídic, emès en data 7 de juliol de 2026 per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General que es transcriuen literalment:

3.1. En data 12 de setembre de 2025 les empreses ARNÓ CONCESIONES, SL i STS GESTIO DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, SA interposen recurs potestatiu de reposició d'idèntic contingut contra l'acord Plenari de 25 de juliol de 2025 que va aprovar per unanimitat la resolució del contracte de concessió administrativa d'un terreny municipal, situat a l'àmbit del P.P.SUR-5, carrer Enginyer Antoni Llobet, destinat a la redacció del projecte, construcció, conservació i explotació d'un edifici destinat a Residència assistida, Centre de dia i serveis addicionals per a persones grans, amb confiscació de la garantia definitiva.

Els dos recurs tenen 4 al·legacions d'idèntic contingut:

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

a) Vulnerabilitat dels principis de confiança legítima i de la doctrina dels actes propis per part de l'Ajuntament de Lleida.
b) Prescripció de l'acció de resolució contractual per incompliment culpable.
c) Manca d'incorporació de documents essencials a l'expedient administratiu i afectació al dictamen emès per la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat.
d) Improcedència de la confiscació de la garantia definitiva.

3.2. Respecte l'al·legació primera ***Vulnerabilitat dels principis de confiança legítima i de la doctrina dels actes propis per part de l'Ajuntament de Lleida***.

Els recurrents, en síntesis, al·leguen:

- Que l'Ajuntament era plenament conscient de les circumstàncies sobrevingudes que afectaven la viabilitat del contracte des del mateix moment de la seva formalització.
- Que l'Ajuntament no ha adreçat a la concessionària cap mena de requeriment o intimació en ordre a l'execució del contracte, ni tampoc ha interposat cap penalitat.
- Que l'Ajuntament havia traslladat la voluntat de fer hort urbà en el terreny.
- Que el Ple de 25/04/2022 va aprovar inicialment la modificació puntual del PGL per incorporar els terrenys al polígon d'actuació UA 93.
- Que no es tracta de que la concessió sigui a risc i ventura del concessionari, donat que la modificació del PGL va inviable l'execució del contracte.
- Que l'Ajuntament no ha imposat penalitats.
- Que no hi ha incompliment culpable de la concessionària pels motius exposats.

La clàusula 14 del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de la concessió de domini públic d'un terreny municipal, situat a l'àmbit del P.P. SUR-5, C/ Enginyer Antoni Llobet, destinat a la construcció i explotació d'una residència assistida, centre de dia i serveis addicionals per a persones grans (en endavant PCAP), en relació amb la construcció de les instal·lacions estableix:

> *"(...) Les obres s'hauran de finalitzar dintre del termini proposat per l'adjudicatari amb la seva proposició, que no podrà ser superior a 24 mesos des de la data de l'acta de comprovació el replanteig. (...)"*

En data 9 de juny de 2011 es va formalitzar amb les empreses STS GESTIO DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, SL i ARNÓ CONCESIONES, SLU el contracte de la concessió administrativa demanial de l'ús privatiu del domini públic.

En l'oferta presentada per la Unió Temporal d'Empreses formada per les mercantils STS GESTIO DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, SL i ARNÓ CONCESIONES, SLU, en l'apartat "*Proposta tècnica relativa a l'execució de les obres*", en l'apartat *1 Data de finalització*, es preveu:

> *"La data de finalització de les obres i posada en funcionament de les instal·lacions serà que s'especifica per a cada fase, en relació a la justificació de l'apartat 6, a contar a partir de l'acta de replanteig.*
>
> *<u>RESIDÈNCIA I CENTRE DE DIA</u>*
>
> *<u>Fase 1</u>*
>
> *Termini d'execució: 15 mesos*

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Fase 2

Termini d'execució: 6 mesos

Fase 3

Termini d'execució: 6 mesos

HABITATGES ASSISTENCIALS

Fase 1

Termini d'execució: 14 mesos

Fase 2

Termini d'execució: 18 mesos"

D'acord amb els informes tècnics i jurídics que consten a l'expedient concorrien les causes per resoldre la concessió administrativa demanial per causa imputable a l'adjudicatari, atès que no s'han executat les obres:

- Informe de 19 de febrer de 2024 emès pel cap del Servei de Gestió i Acció Social que actualitza l'informe emès el 8 de maig de 2019 i ratifica que les obres no s'han executat.
- Informe de 20 de febrer de 2024 emès per la cap de la Unitat Tècnica d'Administració de Llicència que manifesta que en aquella data no consta cap altra sol·licitud ni expedient de llicències d'obres en un emplaçament diferent de la informada el 26 de juny de 2020.
- Informe de 20 de febrer de 2025 de la cap de Secció de Concessions, actualitzant l'informe emès el 26 de juny de 2020, de valoració de cànons no rebuts, pel que manifesta que si s'hagués construït la residència, centre dia i serveis addicionals per a persones grans s'haguessin meritat cànons per 1.468.329,46 €.

Per tant, l'adjudicatari de la concessió demanial no ha acomplert el termini d'execució de les obres previst en la clàusula 14 del PCAP i en l'oferta presentada per concórrer a la licitació.

La clàusula 19 del PCAP, estableix respecte de l'abandonament de les obres:

"(...)*També es considerarà abandonament l'incompliment dels terminis establerts per l'Ajuntament per a l'inici i finalització de les obres, quan aquest incompliment no sigui imputable a l'Ajuntament.*

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

En qualsevol cas l'abandonament de les obres comportarà la pèrdua de la fiança dipositada, sense perjudici d'altres responsabilitats que es puguin exigir."

La clàusula 38 PCAP estableix les causes de resolució del contracte per causes imputables al contractista:

"*Seran **causa de resolució** del present Contracte **imputables al Contractista**:*

a) La dissolució o extinció, per qualsevol causa, de la persona jurídica del contractista o la seva pèrdua de capacitat sobrevinguda per a contractar amb l'administració.

b) La no realització o realització incorrecta de les obres de les instal·lacions ofertades.

c) L'existència de greus deficiències en el compliment de les condicions tècniques que regeixen la concessió.

d) La falta de subscripció o renovació pel contractista de les pòlisses d'assegurança exigibles en virtut del present contracte.

e) La falta del lliurament pel contractista de les garanties definitives exigides en el present contracte.

f) La cessió pel contractista del present Contracte sense previ acord exprés de l'Ajuntament de Lleida, o la subcontractació fora dels límits admissibles.

g) Per impagament del cànon

h) Per renúncia del concessionari.

i) Per sanció relacionada amb els serveis prestat en les instal·lacions, que suposi un tancament de més del 50% de l'activitat durant un període superior a sis mesos.

j) Per deixar de prestar l'activitat i/o mantenir les instal·lacions en un nivell d'ús desproporcionadament baix durant un període superior a vuit mesos.

k) Per incompliment de forma greu de la normativa sectorial que regula les condicions dels establiments destinats Residència assistida, Centre de dia i serveis addicionals per a persones grans o per retirada de les autoritzacions administratives sectorials necessàries per a la prestació del servei.

l) L'incompliment per part del contractista de qualsevol altres obligacions essencials assumides per aquest contracte.

m) Les generals previstes en la LCSP o en la normativa patrimonial aplicable als ens locals."

L'article 100 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, estableix que la falta de pagament del cànon o qualsevol altre incompliment greu de les obligacions del titular de la concessió, declarats per l'òrgan que va atorgar la concessió o autorització, és causa d'extinció de les concessions demanials:

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

"Las concesiones y autorizaciones demaniales se extinguirán por las siguientes causas:

a) Muerte o incapacidad sobrevenida del usuario o concesionario individual o extinción de la personalidad jurídica.

b) Falta de autorización previa en los supuestos de transmisión o modificación, por fusión, absorción o escisión, de la personalidad jurídica del usuario o concesionario.

c) Caducidad por vencimiento del plazo.

d) Rescate de la concesión, previa indemnización, o revocación unilateral de la autorización.

e) Mutuo acuerdo.

f)** Falta de pago del canon o **cualquier otro incumplimiento grave de las obligaciones del titular de la concesión, declarados por el órgano que otorgó la concesión o autorización.

g) Desaparición del bien o agotamiento del aprovechamiento.

h) Desafectación del bien, en cuyo caso se procederá a su liquidación conforme a lo previsto en el artículo 102 de esta ley.

i) Cualquier otra causa prevista en las condiciones generales o particulares por las que se rijan."

Aquest precepte té el caràcter de bàsic de conformitat amb la disposició final segona, apartat cinquè d'aquesta Llei.

L'apartat e) de l'article 100 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, es refereix al mutu acord com una de les causes d'extinció de les concessions demanials. En relació amb la resolució del contracte per mutu acord cal tenir en compte l'establert en l'article 207.4 de la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic (d'aplicació per temporalitat en aquest cas), que estableix:

"La resolución por mutuo acuerdo sólo podrá tener lugar cuando no concurra otra causa de resolución que sea imputable al contratista, y siempre que razones de interés público hagan innecesaria o inconveniente la permanencia del contrato."

En aquest sentit, l'Informe 7/2024, de 28 de febrer, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, conclou:

"(...) La causa de resolució dels contractes per mutu acord té caràcter excepcional i, partint del pressupòsit bàsic de la concurrència de voluntat resolutòria de les parts, requereix dur a terme un procés negociador per arribar a un consens –tant pel que fa a la mateixa resolució com als seus efectes–, així com la concurrència dels dos requisits que operen com a limitadors del principi de llibertat de pactes, atès l'interès general que subjau en tot contracte administratiu:

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

i) La no concurrència d'una altra causa de resolució imputable a la contractista, vinculada en moltes ocasions a la manca d'incompliment per part seva, amb independència de l'element de culpabilitat;

ii) L'existència de raons d'interès públic que facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte, que requereix motivació específica i una anàlisi dels casos concrets –com els esmentats a mode exemplificatiu en la consideració jurídica III d'aquest informe–, no essent suficient a efectes de determinar que concorre amb la voluntat de resoldre d'una manera més ràpida i menys conflictiva el contracte, en tant que aquests no són elements que justifiquin, per si mateixos, el caràcter innecessari o inconvenient de la permanència del contracte."

Consta acreditat en l'expedient del contracte de la concessió de domini públic d'un terreny municipal, situat a l'àmbit del P.P. SUR-5, C/ Enginyer Antoni Llobet, destinat a la construcció i explotació d'una residència assistida, centre de dia i serveis addicionals per a persones grans, d'acord amb l'establert en els informes del cap de servei de Gestió i Acció social de data 19 de febrer de 2024, de la cap de la Unitat Tècnica d'Administració de Llicència, de data 20 de febrer de 2024 i del cap de servei de concessions i assessorament econòmic de data 20 de febrer de 2024, que hi concorren causes de resolució del contracte imputables al contractista, i en concret segons la clàusula 38 del Plec de clàusules administratives particulars les següents:

"(...)

***b) La no realització o realització incorrecta de les obres de les instal·lacions ofertades*.**

(...)

l) L'incompliment per part del contractista de qualsevol altres obligacions essencials assumides per aquest contracte."

L'establiment de les penalitats no és una obligació per l'Administració, en aquest cas, l'Ajuntament de Lleida va ser pacient amb els terminis per executar les obres de la concessió, però transcorregut amb escreix el termini establert en el PCAP procedia resoldre la concessió amb confiscació de la garantia. A més, el fet que no s'imposessin penalitats no pressuposava l'existència d'un consens entre Administració i concessionari per resoldre de mutu acord la concessió.

No procedia iniciar la resolució del contracte per mutu acord d'acord amb l'establert en l'article 207.4 de la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic i en l'art. 100 apartat e) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, atès que la causa de la resolució del contracte és imputable al contractista.

Els recurrents també al·leguen que *l'Ajuntament era plenament conscient de les circumstàncies sobrevingudes que afectaven la viabilitat del contracte des del mateix moment de la seva formalització*, però obvien, com exposa el Dictamen de la Comissió Jurídica Assessora que la licitació de la concessió s'havia iniciat l'any 2010 en el marc d'una etapa de rescissió econòmica, raó per la qual les circumstàncies a què al·ludeix la concessionària per no haver construït no eren sobrevingudes.

També exposen els recurrents que l'Ajuntament l'any 2022 els va comunicar la modificació puntual del PGL, modificació del planejament general en la qual es feia previsió d'incorporar els terrenys concedits a un polígon d'actuació (UA 93), havent acordat l'Ajuntament la suspensió de les llicències, els recurrents van manifestar en l'escrit d'al·legacions a la proposta de resolució contractual que: *la concessió havia esdevingut inviable per la modificació sobrevinguda de les circunstàncies ates que en data 25 d'abril de 2022 el Ple de l'Ajuntament de Lleida va aprovar inicialment la modificació puntual*

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

del Pla general de Lleida per a la reordenació i ampliació de la UA 93", que incorporava una part dels terrenys concessionats;

Cal tenir en compte, tal i com consta en l'informe jurídic de data 16 d'abril de 2025 emès per l'adjunta a la Secretaria General en resposta a les al·legacions formulades per les empreses concessionàries contra el decret que va aprovar l'inici de la resolució del contracte, que l'esmentada aprovació de la modificació puntual del PGL exposava que:

> *"1.3 Abast de les llicències i tramitacions que se suspenen*
>
> *Se suspenen les llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin compatibles tant amb el planejament vigent com amb la modificació proposada."*

Aquesta aprovació inicial va quedar sense efecte, amb l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general de Lleida aprovada per acord de Ple de data 22 de març de 2024 referent a la reordenació i ampliació de la UA 93, en que no quedaven afectats els terrenys concessionats.

Per tant, el concessionari sempre ha tingut la potestat d'edificar en els terrenys concessionats, d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i la seva oferta.

3.3. Respecte de l'al·legació segona ***Prescripció de l'acció de resolució contractual per incompliment culpable.***

Els recurrents manifesten en síntesis:

- S'ha de diferenciar entre l'acció de recuperació demanial de l'acció de resolució contractual.
- L'acció per exigir el compliment o la resolució de les obligacions contractuals està subjecta a prescripció, tal com estableix l'article 121-20 del CCCat, que fixa un termini general de 10 anys.
- L'acord plenari de 25/7/2025 no identifica quina és la Llei especial que estableix la data d'inici del còmput prescriptiu, l'acord plenari proposa el dia 9 de juny de 2061 essent aquesta la data de finalització de la concessió, i manca de qualsevol sentit de lògica jurídica argumentar que és a partir d'aquesta data quan comença el còmput per exercitat l'acció per incompliment.
- El 9 de gener de 2014 s'havia de posar en funcionament la residència-centre de dia. Des d'aquesta data fins al 6 de setembre de 2024 (decret alcaldia inici expedient resolució contractual) han passat més de 10 anys per exercir l'acció.

La clàusula 3 del PCAP, en relació amb la naturalesa del contracte, estableix (la negreta és nostra):

> ***"La naturalesa de la relació que vincularà a l'adjudicatari de la licitació pública amb l'Ajuntament, serà la de concessionari de l'ús privatiu de béns de domini públic****. El règim legal regulador aplicable serà el previst en l'article 221 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, Text Refós aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 20 de maig, i els arts. 55 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.*

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

El contracte es regirà per les clàusules del present Plec de Condicions, les del Plec de condicions tècniques i per les següents disposicions

a) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de Regim Local;

b) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya (art. 218 i següents);

c) Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local;

d) Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (art. 57 i següents)

e) Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP).

f) La llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

g) Altres disposicions reglamentàries que desenvolupen la normativa anterior.

h) Plec de Clàusules administratives generals per a contractes d'obres de la Paeria, que s'haurà d'interpretar de conformitat amb la LCSP o la normativa que la substitueixi.

i) La resta de l'ordenament local aplicable.

j) El conjunt de normativa sectorial que regula les condicions dels establiments destinats Residència assistida, Centre de dia i serveis addicionals per a persones grans.

k) Supletòriament s'aplicaran les restants normes del Dret Administratiu i en el seu defecte, les normes de Dret Privat.

Per a totes les qüestions litigioses derivades de l'interpretació i aplicació del contracte, el concedent i el concessionari es sotmeten a la jurisdicció del domicili de l'Ajuntament de Lleida amb expressa renuncia amb altre fur."

El Dictamen 301/2025 de la Comissió Jurídica Assessora, reunida el dia 3 de juliol de 2025, respecte de la prescripció d'accions manifesta en el fonament de dret VI (la negreta és nostra):

A l'últim, s'ha d'examinar si l'acció ha prescrit. La concessionària no ha argumentat si l'acció és prescriptible o imprescriptible, simplement ha apel·lat a l'aplicació de l'article 121-20 del Codi civil de Catalunya, segons el qual les pretensions de qualsevol classe prescriuen al cap de deu anys. L'Ajuntament no ha discutit l'anterior sinó que defensa que el dia inicial del còmput d'aquest termini és el de la finalització del termini de vigència.

En absència d'un desenvolupament de l'argument sobre com l'aplica a les concessions de domini públic, aquesta Comissió segueix el criteri fixat en el Dictamen 1426/2023, de 15 de febrer de 2024, del Consell d'Estat, el qual va dir, en un assumpte que tenia per objecte la caducitat d'una concessió per a l'ocupació i aprofitament de terrenys de domini públic marítim terrestre, que:

«Por otra parte, tampoco es dable asumir la tesis de la Asociación Salvar el Hotel Oliva Beach según la cual el largo lapso de tiempo transcurrido desde la comisión de los incumplimientos cuya constatación ha motivado la iniciación del procedimiento de declaración de caducidad de la concesión viciaría de nulidad radical toda resolución que se adoptase en su seno: como

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

ha señalado la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo (véanse, por todas, las Sentencias de 30 enero 2001, recurso 7.615/1993, y de 10 de mayo de 2012, recurso 5.871/2009), la caducidad no opera ope legis, por el mero cumplimiento de la condición, sino que es necesaria una declaración administrativa, tras haberse seguido el correspondiente procedimiento, con la garantía de la audiencia de la parte incursa en caducidad.

***Este procedimiento puede iniciarse en cualquier momento, cualquiera que sea el tiempo transcurrido desde el incumplimiento**, **puesto que, a tenor de los artículos 132.1 de la Constitución y 7 de la Ley de Costas, el dominio público marítimoterrestre es imprescriptible** y que, según una reiterada jurisprudencia (sentada, entre otras, en la Sentencia de 21 de diciembre de 2001, recurso 5731/1995), "**si imprescriptibilidad quiere decir inmunidad frente al paso del tiempo, su efectividad solo puede conseguirse atribuyendo a la Administración facultades de recuperación no devaluables por el paso del tiempo**, las cuales pueden y deben ser ejercitadas no solo frente a quien se irroga derechos dominicales sino también frente al poseedor en concepto de concesionario que debe dejar de serlo por haber incumplido alguna condición del título, pues la protección constitucional y legal del dominio público abarca a todas las facultades que la Administración tiene como consecuencia de la titularidad".»*

La Sentència del Tribunal Suprem que esmenta el Consell d'Estat (ECLI:ES:TS:2001:10193) diu, en el fonament de dret segon, darrer paràgraf, que l'Administració té facultats imprescriptibles de recuperació del domini públic, en consonància amb el que estableix l'article 132.1 de la Constitució.

Per tant, no existeix la prescripció de l'acció per resoldre el contracte de la concessió administrativa demanial, d'acord amb l'article 132.1 de la Constitució, l'article 6 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP) que regula els principis relatius als béns i drets de domini públic, i estableix que la gestió i administració d'aquests béns i drets part de l'Administració s'ajusta als principis d'inalienabilitat, inembargabilitat i imprescriptibilitat, i l'article 30 LPAP que en relació amb les limitacions a la disponibilitat dels béns de domini públic també estableix que són inalienables, inembargables i imprescriptibles.

3.4. Respecte de l'al·legació tercera ***Manca d'incorporació de documents essencials a l'expedient administratiu i afectació al dictamen emès per la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat.***

Manifesten els recurrents que, en data 27 de setembre de 2024, van aportar documents que acreditaven la voluntat de l'Ajuntament de Lleida de promoure una nova ordenació urbanística, que incloïa diferents usos i ordenacions als terrenys objecte de la concessió, i que aquesta documentació no va ser incorporada per part de l'Ajuntament a l'expedient administratiu tramés a la Comissió Jurídica Assessora.

Consta en l'expedient administratiu tramés a la Comissió Jurídica Assessora els escrits, d'idèntic contingut, presentat per les empreses STS ARNÓ GESTIÓ DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, SA (pàgina 1371) ARNO CONCESIONES, SL. (pàgina 1377) en data 27 de setembre de 2024 d'al·legacions al decret d'alcaldia de data 9 de setembre de 2024 pel que es va acordar iniciar l'expedient per declarar la resolució del contracte de concessió de domini públic d'un terreny

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

municipal, situat a l'àmbit del P.P. SUR-5, C/ Enginyer Antoni Llobet, destinat a la construcció i explotació d'una residència assistida, centre de dia i serveis addicionals per a persones grans, adjudicat a la Unió Temporal d'Empreses formada per les entitats mercantils STS GESTIÓ DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, SL i ARNÓ CONCESIONES, SLU, per Decret d'Alcaldia de 24 de novembre de 2010, i formalitzat en data 9 de juny de 2011 per STS-ARNÓ SERVEI DE GESTIÓ SOCIOSANITARIS, SA amb NIF A25727520, per la no realització de les obres de les instal·lacions ofertades i per l'incompliment d'altres obligacions essencials assumides per aquest contracte, de conformitat amb el previst en la clàusula 38 apartats b) i l) del Plec de clàusules administratives particulars que regeix la concessió, i d'acord amb l'article 100, apartat f) i i) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

La documentació adjuntada als escrits de data 27 de setembre de 2024 es refereix a documentació municipal de la segregació de la parcel·la situada al carrer Enginyer Antoni Llobet, núm. 26-28 i carrer Cal Bernet, 7-21, i als escrits de 26 d'octubre de 2023 de les empreses concessionàries sol·licitant la resolució per mutu acord de la concessió amb retorn de les garanties definitives.

Com s'ha exposat en el fonament de dret 2.2 d'aquest informe la modificació puntual del Pla general de Lleida aprovada per acord de Ple de data 22 de març de 2024 referent a la reordenació i ampliació de la UA 93, no afectaven als terrenys concessionats, pel que la Comissió Jurídica Assessora ha disposat de tota la documentació necessària per emetre el dictamen preceptiu.

3.5. Respecte de l'al·legació quarta ***Improcedència de la confiscació de la garantia definitiva***.

D'acord amb la clàusula 14 del PCAP la concessionària en el termini de tres mesos des de la formalització del contracte havia de presentar el projecte de la residència-centre dia, i les obres havien de finalitzar en un termini inferior a 24 mesos des de l'acta de comprovació del replanteig.

Ha quedat acreditat en l'expedient:

- Que les obres havien de finalitzar com a molt tard el 9 de gener de 2014
- Que la concessionària no ha redactat el projecte
- Que la concessionària no ha executat cap prestació
- Que la concessionària no ha pagat cap cànon a l'Ajuntament, tot i tenir la disponibilitat dels terrenys objecte de la concessió.

Per tant, ha quedat acreditat que hi ha un incompliment per part de la concessionària de l'obligació de construir la residència-centre de dia, i s'ha incomplert el previst en la clàusula 38 apartats b) i l) del PCAP que regeix la concessió.

La clàusula 38, del PCAP regula la resolució del contracte per causa imputable al contractista, l'apartat b) preveu que es resoldrà per *La no realització o realització incorrecta de les obres de les instal·lacions ofertades;* i l'apartat i) preveu que també es pot resoldre per *L'incompliment per part del contractista de qualsevol altres obligacions essencials assumides per aquest contracte,* en aquest cas, seria l'impagament del cànon de la concessió per part del concessionari.

L'article 208 apartats 4 i 5 de la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic, en relació als efectes de la resolució, estableix:

> *"4. Cuando el contrato se resuelva por incumplimiento culpable del contratista, éste deberá indemnizar a la Administración los daños y perjuicios ocasionados. La indemnización se hará efectiva, en primer término, sobre la garantía que, en su caso, se hubiese constituido, sin perjuicio de la subsistencia de la responsabilidad del contratista en lo que se refiere al importe que exceda del de la garantía incautada.*

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

5. En todo caso el acuerdo de resolución contendrá pronunciamiento expreso acerca de la procedencia o no de la pérdida, devolución o cancelación de la garantía que, en su caso, hubiese sido constituida."

La clàusula 44 del PCAP estableix en relació als efectes de la resolució del contracte per causa imputable al contractista:

"El contractista respondrà per tots els danys i perjudicis degudament acreditats que patís l'Ajuntament de Lleida, inclosos aquells que es derivin de la celebració d'un nou contracte amb tercers per a executar o concloure les prestacions objecte del present contracte, sense perjudici de l'execució de la garantia definitiva constituïda amb la finalitat de rescabalar-se dels danys causats, i sense que l'execució de tal garantia pugui ser interpretada com limitativa de la responsabilitat del Contractista."

La clàusula 19 del PCAP, respecte de les obres va establir:

També es considerarà abandonament l'incompliment dels terminis establerts per l'Ajuntament per a l'inici i finalització de les obres, quan aquest incompliment no sigui imputable a l'Ajuntament.

***En qualsevol cas l'abandonament de les obres comportarà la pèrdua de la fiança dipositada, sense perjudici d'altres responsabilitats que es puguin exigir**.*

Per tant, el PCAP que és *la Llei del contracte*, estableix en la clàusula 19 de forma molt clara que es considera abandonament de les obres l'incompliment dels terminis per executar les obres i en aquest cas, la conseqüència és la pèrdua de la fiança dipositada.

3.6. Òrgan competent: De conformitat amb l'article 123.1 Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques és competent per conèixer del recurs el mateix òrgan que l'ha dictat, és a dir, el Ple de l'Ajuntament de Lleida, amb el vot favorable de la majoria simple del número legal de membres de la corporació d'acord amb l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 114.1 del Decret legislatiu 2/203, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, al **PLE MUNICIPAL**, l'adopció, per majoria simple, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el següent acord:

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Primer. DESESTIMAR íntegrament els recursos de reposició interposats en data 12 de setembre de 2025, per les empreses ARNO CONCESIONES, SL (CIF B25612482) i STS ARNÓ GESTIÓ DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, SA (CIF núm. A25727520), contra l'acord Plenari de 25 de juliol de 2025 que va resoldre:

- Aprovar la resolució del contracte de concessió administrativa d'un terreny municipal, situat a l'àmbit del P.P.SUR-5, carrer Enginyer Antoni Llobet, destinat a la redacció del projecte, construcció, conservació i explotació d'un edifici destinat a Residència assistida, Centre de dia i serveis addicionals per a persones grans, adjudicat definitivament mitjançant Decret d'alcaldia de 24 de novembre de 2010, a la Unió Temporal d'Empreses formada per les entitats mercantils STS GESTIO DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, SL i ARNÓ CONCESIONES, SLU, i formalitzat en data 9 de juny de 2011 per l'empresa STS ARNÓ GESTIÓ DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, S.A. amb CIF núm. A25727520.

- Aprovar la confiscació de la garantia definitiva dipositada en la Tresoreria municipal en data 2 de novembre de 2010, per l'entitat mercantil STS GESTIO DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, SL, mitjançant aval bancari de l'entitat LA CAIXA D'ESTALVIS I DE PENSIONS DE BARCELONA, amb carta de pagament núm. 320100015935, per un import 216.790,83 €, i de la garantia definitiva dipositada en la tresoreria municipal en data 2 de novembre de 2010, per l'entitat mercantil ARNÓ CONCESIONES, SLU, mitjançant aval bancari de l'entitat LA CAIXA D'ESTALVIS I DE PENSIONS DE BARCELONA, carta de pagament núm. 320100015936 per un import de 216.790,83 €; per l'incompliment de les obligacions del contracte.

Segon. TRASLLADAR aquest acord a la Tresoreria municipal als efectes que procedeixi a tramitar la confiscació de l'import total de les garanties definitives, per l'incompliment de les obligacions del contracte referenciat:

- Garantia definitiva dipositada en la Tresoreria municipal en data 2 de novembre de 2010, per l'entitat mercantil STS GESTIO DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, SL, mitjançant aval bancari de l'entitat LA CAIXA D'ESTALVIS I DE PENSIONS DE BARCELONA, amb carta de pagament núm. 320100015935, per un import 216.790,83 €,
- Garantia definitiva dipositada en la tresoreria municipal en data 2 de novembre de 2010, per l'entitat mercantil ARNÓ CONCESIONES, SLU, mitjançant aval bancari de l'entitat LA CAIXA D'ESTALVIS I DE PENSIONS DE BARCELONA, carta de pagament núm. 320100015936 per un import de 216.790,83 €.

Tercer. NOTIFICAR aquest acord a les empreses ARNO CONCESIONES, SL (CIF B25612482) i STS ARNÓ GESTIÓ DE SERVEIS SOCIOSANITARIS,SA (CIF núm. A25727520), STS GESTIÓ DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, SL (B43439793) per al seu coneixement i efectes adients.

Quart. NOTIFICAR aquest acord a l'entitat bancària CAIXABANK SA amb CIF núm. A08663619, avaladora de les entitats mercantils STS GESTIO DE SERVEIS SOCIOSANITARIS, SL i ARNÓ CONCESIONES, SLU, en relació al contracte de referència.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Cinquè. COMUNICAR aquest acord a la Intervenció municipal per al seu coneixement i efectes adients.

Sisè. PEU DE RECURS. Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c9f5dc47c019f7f2c0b76010c?startAt=1925.0&endsAt=1971.0

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 25

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (4), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyor Xavier Estrada Fernàndez i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (4), senyora Violant Cervera Gòdia, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c9f5dc47c019f7f2c0b76010c?startAt=1971.0&endsAt=2014.0

20.- RESOLDRE LES AL·LEGACIONS INTERPOSADES CONTRA L'APROVACIÓ DE L'ESTRUCTURA DE COSTOS DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE TRANSPORT URBÀ COL·LECTIU DE VIATGERS DEL MUNICIPI DE LLEIDA, APROVADA PER ACORD PLENARI DE 29 DE MAIG DE 2026, I APROVAR DEFINITIVAMENT L'ESTRUCTURA DE COSTOS (EXP. SER_OBE_2026_0001).

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

El senyor alcalde dona compte al Ple de la proposta emesa per la regidora senyora Begoña Iglesias Delgado, de data 16 de juliol de 2026, que incorpora les esmenes aprovades en seu de la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat de data 15 de juliol de 2026 i es transcriu literalment a continuació:

"PROPOSTA AMB LES ESMENES APROVADES PER LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE GESTIÓ DE LA CIUTAT DE 15 DE JULIOL DE 2026

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Servei de Contractació

1.2 Expedient: SER_OBE_2026_0001

1.3 Assumpte: Resolució de les al·legacions interposades pel grup municipal ERC-AM contra l'aprovació de l'estructura de costos del contracte del servei de transport urbà col·lectiu de viatgers del municipi de Lleida, aprovada per acord Plenari de 29 de maig de 2026, i aprovació definitiva de l'estructura de costos.

2. Antecedents

2.1. Certificat emès pel secretari general en data 2 de juny de 2026, de l'acord del Ple de data 29 de maig de 2026 que es transcriu literalment:

> *"CERTIFICO: Que en data 29 de maig de 2026, l'Excm. Ajuntament Ple va adoptar, entre altres, el següent acord:*
>
> ***14.- APROVAR LA PROPOSTA D'ESTRUCTURA DE COSTOS DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE TRANSPORT URBÀ COL·LECTIU DE VIATGERS DEL MUNICIPI DE LLEIDA (EXP.SER_OBE_2026_0001).***
>
> *El senyor alcalde dona compte al Ple de la proposta emesa per la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, de data 22 de maig de 2026, que es transcriu literalment a continuació:*
>
> *"**PROPOSTA AMB LES ESMENES APROVADES PER LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE GESTIÓ DE LA CIUTAT DE 20 DE MAIG DE 2026***
>
> ***1. Identificació de l'expedient***
>
> *1.1 Unitat administrativa: Servei de Contractació*
>
> *1.2 Expedient: SER_OBE_2026_0001*
>
> *1.3 Assumpte: Aprovació de la proposta d'estructura de costos del contracte del servei de transport urbà col·lectiu de viatgers del municipi de Lleida.*
>
> ***2. Antecedents***
> *2.1. Per Decret d'Alcaldia de data 21 de juliol de 2025, l'Ajuntament de Lleida va aprovar l'adjudicació a l'empresa Desarrollo Organización y Movilidad, SA, amb CIF A61722740, del contracte del servei de redacció del projecte de prestació del servei públic i plec tècnic per a la contractació del servei de transport urbà col·lectiu de viatgers de la ciutat de Lleida, per un import de 60.586,04 € + 12.723,07 € d'IVA, amb un total de 73.309,11 €.*
>
> *2.2. Informe emès per la responsable de l'estudi de la xarxa de transport urbà i pel director executiu, de data 13 de febrer de 2026, que justifica la necessitat de realitzar una consulta preliminar de mercat amb l'objectiu de preparar correctament la licitació del nou contracte de*

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

serveis de transport urbà col·lectiu de viatgers de la ciutat de Lleida, per tal de conèixer l'estructura de costos d'aquest tipus de servei de diverses empreses del sector.

L'informe indica que, d'acord amb l'article 9 del Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, és necessària la sol·licitud per l'òrgan de contractació de l'estructura de costos a cinc operadors econòmics del sector, amb l'objecte d'elaborar la proposta d'estructura de costos de l'activitat objecte de contractació, desglossada en els següents apartats:

Components de l'estructura de costos	***%***
Despeses de personal	
Personal de conducció	
Personal de taller	
Resta de personal	
Combustibles	
Altres	
Olis, peces i pneumàtics	
Assegurances	
Manteniment i reparacions	
Impostos i taxes	
Manteniment equips, instal·lacions i tallers	
Altres costos directes	
Costos indirectes	

Així mateix, l'informe proposava sol·licitar la informació als operadors econòmics següents:

- *ALSA*
- *AVANZA*
- *MONBUS / HISPANO IGUALADINA*
- *MOVENTIS*
- *TUSGSAL*

2.3. Decret d'Alcaldia de data 27 de febrer de 2026, que va resoldre:

*"(...)**RESOLC***

***Primer.** APROVAR l'informe emès per la responsable estudi xarxa transport urbà i pel director executiu, en data 13 de febrer de 2026, que justifica la necessitat de realitzar una consulta preliminar de mercat amb l'objectiu de preparar correctament la licitació del nou contracte de serveis de transport urbà col·lectiu de viatgers de la ciutat de Lleida, en la que es busca conèixer l'estructura de costos d'aquest tipus de servei de diverses empreses del sector.*

***Segon.** INICIAR consulta preliminar de mercat prèvia a la licitació del nou contracte de serveis de transport urbà col·lectiu de viatgers de la ciutat de Lleida, per tal de conèixer l'estructura de costos del servei, de conformitat amb l'establert a l'art. 115 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.*

***Tercer.** PUBLICAR l'objecte de la consulta en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida, per tal que les empreses, que consten en l'informe de data 13 de febrer de 2026 emès per la responsable estudi xarxa transport urbà i pel director executiu, hi puguin tenir accés i la possibilitat d'enviar la informació relativa a la seva estructura de costos del servei, en un termini de 15 dies hàbils des de l'endemà de la publicació en el perfil:*

ALSA

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

AVANZA
MONBUS
MOVENTIS
TUSGSAL

Quart. *CONVIDAR a les empreses que consten en el informe de la responsable estudi xarxa transport urbà i pel director executiu, en data 13 de febrer de 2026, per a que presentin el document relatiu a la seva estructura de costos i ADVERTIR-LES que l'hauran de presentar mitjançant instància disponible en el següent enllaç: https://paeria.cat/contractaciorequeriment*
dins del termini de 15 dies hàbils comptats des de l'endemà del dia en què s'hagi publicat la consulta en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Cinquè*. COMUNICAR aquesta resolució al departament impulsor per al seu coneixement i efectes adients."*

2.4. En data 3 de març de 2026 es va publicar la consulta preliminar sobre l'estructura de costos i es va convidar els operadors econòmics indicats a presentar la informació relativa a la seva estructura de costos del servei, en el termini màxim de 15 dies hàbils.

2.5. Informe relatiu a l'estructura de costos del servei de transport urbà col·lectiu de viatgers al municipi de Lleida i justificació de la revisió de preus del contracte, emès en data 13 de maig de 2026 per la Responsable estudi xarxa de transport urbà i el Cap de Mobilitat i Via Pública, en el qual es manifesta:

"(...) 2. Estructura de costos

D'acord amb el que estableix el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, l'Ajuntament de Lleida ha procedit a analitzar l'estructura de costos del servei, amb l'objectiu de determinar la possible procedència de la revisió periòdica i predeterminada de preus.

Per part de l'Ajuntament de Lleida s'ha procedit a sol·licitar a cinc operadors econòmics del sector la remissió de la seva estructura de costos, amb la finalitat de contrastar les previsions efectuades per l'Ajuntament amb les dades reals de mercat. Les empreses consultades han tramès la informació dins el termini establert, i aquesta consta degudament incorporada a l'expedient.

Així mateix, s'ha elaborat una proposta d'estructura de costos del servei a partir de la informació disponible, de les dades facilitades pels operadors econòmics i de la memòria econòmica del contracte, amb l'objectiu de comprovar la validesa i representativitat dels components de cost considerats.

Les empreses a les que es va sol·licitar l'estructura de costos i que han facilitat la informació han estat:

- *HISPANO IGUALADINA*
- *ALSA*
- *AVANZA MOVILIDAD*
- *MOVENTIS*
- *TUSGSAL*

Totes les empreses han identificat els costos en els mateixos conceptes que la proposta d'estructura proposada per l'Ajuntament de Lleida, destacant i tenint en compte aquells costos indispensables per a la realització del servei, i que estan referits a:

- *Despeses de personal*
- *Combustibles*
- *Altres*

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Un cop realitzats per part de l'Ajuntament de Lleida els càlculs econòmics per la valoració dels serveis objecte de licitació, s'obté l'estructura percentual mitjana dels costos avaluats en les seves partides més importants, i que són:

CONCEPTES	Imports abans d'IVA	% Estructura
Despeses de personal	**8.277.371,87 €**	**73,2%**
Personal de conducció	7.270.071,55 €	64,3%
Personal de taller	74.207,12 €	0,7%
Resta de personal	933.093,20 €	8,3%
Combustibles	**823.766,63 €**	**7,3%**
Altres	**2.204.279,74 €**	**19,5%**
Olis, peces i pneumàtics	58.866,38 €	0,5%
Assegurances	488.951,59 €	4,3%
Manteniment i reparacions	335.451,81 €	3,0%
Impostos i taxes	15.122,21 €	0,1%
Manteniment equips, instal·lacions i tallers	25.500,00 €	0,2%
Altres costos directes	271.565,93 €	2,4%
Costos indirectes	1.008.821,83 €	8,9%
TOTAL	**11.305.418,24 €**	**100,0%**

Aquesta determinació s'ha fet en base als costos previstos del segon any del contracte atès que el primer any serà de transició. No s'haurà implantat la nova xarxa i es prestarà el servei amb la flota que hi ha en servei actualment. Per tant, els costos que són representatius del contracte són els corresponents a l'any 2.

L'estructura mitjana dels percentatges de distribució dels costos dels serveis presentada pels operadors econòmics consultats és la següent, comparada amb la resultat dels càlculs econòmics per la valoració dels serveis efectuada per l'Ajuntament:

CONCEPTES	HISPANO IGUALADINA	ALSA *	AVANZA MOVILIDAD	MOVENTIS	Mitjana
Despeses de personal	**61,50%**	**69,49%**	**70,00%**	**68,28%**	**67,32%**
Personal de conducció	50%	69,49%	54,00%	56,06%	57%
Personal de taller	4%		4,00%	2,46%	3%
Resta de personal	8%		12,00%	9,76%	10%
Combustibles	**11,00%**	**13,20%**	**12,00%**	**7,99%**	**11,05%**
Altres	**27,50%**	**17,31%**	**18,00%**	**23,73%**	**21,63%**
Olis, peces i pneumàtics	4,80%	1,18%	4,00%	0,58%	2,64%
Assegurances	2,60%	2,17%	4,00%	5,26%	3,51%
Manteniment i reparacions	3,80%	11,33%	4,00%	7,81%	6,74%
Impostos i taxes	0,80%	2,63%	0,00%	0,12%	8,75%
Manteniment equips, instal·lacions i tallers	3,00%		6,00%	0,15%	

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Altres costos directes	*6,30%*			*5,03%*	
Costos indirectes	*6,20%*			*4,78%*	
TOTAL	***100,00%***	***100,00%***	***100,00%***	***100,00%***	***100,00%***

**Les dades que va aportar ALSA incloïen amortitzacions i despeses financeres de les inversions. Els percentatges que figuren a la taula s'han adequat per tal que siguin comparables amb les de la resta d'operadors.*

De l'anàlisi comparativa de les estructures de costos facilitades pels operadors econòmics del sector es desprèn una certa heterogeneïtat en la distribució percentual de les diferents partides, especialment en aquelles vinculades a l'organització interna dels recursos, el model operatiu o l'estratègia empresarial de cada operador.

Pel que les diferències detectades entre l'estructura de costos mitjana dels diferents operadors amb la prevista per l'Ajuntament no conté diferències substancials.

CONCEPTES	***Previst Ajuntament***	***MITJANA OPERADORS***	***PREVISIONS AJUNTAMENT vs MITJANA***
Despeses de personal	***73,2%***	***67,32%***	***5,90%***
Personal de conducció	*64,3%*	*57%*	*6,92%*
Personal de taller	*0,7%*	*3%*	*-2,83%*
Resta de personal	*8,3%*	*10%*	*-1,67%*
Combustibles	***7,3%***	***11,05%***	***-3,76%***
Altres	***19,5%***	***21,63%***	***-2,14%***
Olis, peces i pneumàtics	*0,5%*	*2,64%*	*-2,12%*
Assegurances	*4,3%*	*3,51%*	*0,82%*
Manteniment i reparacions	*3,0%*	*6,74%*	*-3,77%*
Impostos i taxes	*11,7%*	*8,75%*	*2,93%*
Manteniment equips, instal·lacions i tallers			
Altres costos directes			
Costos indirectes			
TOTAL	***100,0%***	***100,00%***	***0,00%***

Aquesta variabilitat és habitual en aquest tipus de serveis, atès que factors com la dimensió de l'empresa, el grau d'externalització, l'antiguitat i tipologia de la flota o l'estructura de personal poden influir de manera significativa en la composició dels costos.

Cal destacar que l'estructura de costos prevista per l'Ajuntament de Lleida incorpora una flota amb 96% de vehicles de baixes emissions, amb un 64% de vehicles híbrids i un 32% de vehicles elèctrics. Aquesta configuració comporta una reducció significativa del pes relatiu dels costos de combustible en comparació amb altres operadors amb una major dependència de vehicles de combustió convencional.

El menor cost en combustible repercuteix en un increment del percentatge de cost de personal i altres despeses. El cost de personal és més elevat que la mitjana aportada pels operadors, la plantilla actual té una antiguitat elevada.

En aquest sentit, les desviacions detectades no tenen caràcter substancial i es consideren compatibles amb la variabilitat pròpia del sector, sense que afectin la validesa global de l'estructura de costos proposada.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Per tot l'anterior, es considera que l'estructura de costos prevista per l'Ajuntament de Lleida és representativa, coherent amb els valors de mercat i adequada per a la correcta valoració econòmica del servei objecte de licitació, el que aporta validesa als costos previstos per l'Ajuntament en el seu estudi de valoració econòmica dels serveis objecte de futura licitació.

I pel que fa a la revisió de preus, indica:

"(...) 3. Revisió de preus

Aquest contracte no està subjecte a revisió de preus. Els valors dels costos oferts per l'empresa adjudicatària no seran objecte de revisió de preus al llarg de la durada del Contracte.

Així mateix, cal tenir en compte que els plecs del contracte estableixen que els licitadors han de presentar en la seva oferta una proposta econòmica detallada per a cadascun dels anys de durada del contracte. Aquesta previsió implica que els operadors econòmics han d'incorporar en la seva oferta les expectatives d'evolució dels costos al llarg de la vigència del contracte. Els preus de referència de la licitació incorporen un increment dels costos de 2,15% de mitjana. Concretament la despesa general s'actualitza al 2% i les despeses de personal s'actualitzen al 2,2%, donat l'històric d'increments d'aquest cost.."

Finalment, l'informe conclou:

"(...) 4. Conclusions
Es proposa sotmetre l'estructura de costos del contracte "SERVEI DE TRANSPORT URBÀ COL·LECTIU DE VIATGERS AL MUNICIPI DE LLEIDA I JUSTIFICACIÓ DE LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE" a l'aprovació per part de l'Ajuntament de Lleida al Ple i a informació pública de 20 dies. Finalitzats els esmentats tràmits, es remeti a la Comissió de preus de la Generalitat de Catalunya per tal que emeti l'informe preceptiu.

CONCEPTES	Imports abans d'IVA	% Estructura
Despeses de personal	**8.277.371,87 €**	**73,2%**
Personal de conducció	7.270.071,55 €	64,3%
Personal de taller	74.207,12 €	0,7%
Resta de personal	933.093,20 €	8,3%
Combustibles	**823.766,63 €**	**7,3%**
Altres	**2.204.279,74 €**	**19,5%**
Olis, peces i pneumàtics	58.866,38 €	0,5%
Assegurances	488.951,59 €	4,3%
Manteniment i reparacions	335.451,81 €	3,0%
Impostos i taxes	15.122,21 €	0,1%
Manteniment equips, instal·lacions i tallers	25.500,00 €	0,2%
Altres costos directes	271.565,93 €	2,4%
Costos indirectes	1.008.821,83 €	8,9%
TOTAL	**11.305.418,24 €**	**100,0%**

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

2.6 Informe favorable emès data 14 de maig de 2026 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, que conclou:

> *"(...)Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'aprovació de l'informe relatiu a l'estructura de costos del servei de transport urbà col·lectiu de viatgers al municipi de Lleida i justificació de la revisió de preus del contracte, emès en data 13 de maig de 2026 per la responsable de l'estudi de la xarxa de transport urbà i el cap de Mobilitat i Via Pública, i (ii) l'aprovació de la proposta d'estructura de costos del contracte del servei de transport urbà col·lectiu de viatgers de la ciutat de Lleida, d'acord amb l'informe, emès en data 13 de maig de 2026 per la responsable de l'estudi de la xarxa de transport urbà i el cap de Mobilitat i Via Pública."*

2.7 Proposta de la Regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, signada en data 14 de maig de 2026, que va ser dictaminada favorablement en la sessió ordinària de la Comissió Informativa de Gestió de la Ciutat de data 20 de maig de 2026, amb la incorporació de dues esmenes.

2.8. Informe emès en data 21 de maig de 2026 per la Responsable estudi xarxa de transport urbà i el Cap de Mobilitat i Via Pública, el qual manifesta:

> ***"1. Antecedents***
>
> *En data 13 de maig de 2026 s'emet l'INFORME D'ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVEI DE TRANSPORT URBÀ COL·LECTIU DE VIATGERS AL MUNICIPI DE LLEIDA I JUSTIFICACIÓ DE LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE".*
>
> ***2. Esmena***
>
> *En l'apartat 2 de l'informe s'ha detectat un error. Es proposa esmenar l'informe en els termes següents:*
> *On diu:*
>
> *"Les empreses a les que es va sol·licitar l'estructura de costos i que han facilitat la informació han estat.*
> - *HISPANO IGUALADINA*
> - *ALSA*
> - *AVANZA MOVILIDAD*
> - *MOVENTIS*
> - *TUSGSAL*
>
> *Totes les empreses han identificat els costos en els mateixos conceptes que la proposta d'estructura proposada per l'Ajuntament de Lleida, [...]"*
>
> *Ha de dir:*
>
> *"Es va sol·licitar l'estructura de costos a 5 empreses, que són les següents:*
> - *HISPANO IGUALADINA*
> - *ALSA*
> - *AVANZA MOVILIDAD*
> - *MOVENTIS*
> - *TUSGSAL*
>
> *L'empresa TUSGSAL ha declinat participar en la consulta de l'estructura de costos de forma justificada per raons de confidencialitat empresarial. Les 4 empreses restants*

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

han identificat els costos en els mateixos conceptes que la proposta d'estructura proposada per l'Ajuntament de Lleida, [...]"

3. Fonaments de dret

3.1. Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

3.2. Article 9.7. del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

3.3. Article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que preveu l'adopció de l'acord per majoria simple dels membres presents de la corporació, donat que no es tracta de cap dels supòsits establerts a l'article 47.2 de la mateixa Llei.

3.4. Disposició Addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

***ES PROPOSA,** al **PLE MUNICIPAL**, l'adopció, per majoria simple, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el següent acord:*

***Primer.** RATIFICAR la resolució d'Alcaldia de data 27 de febrer de 2026 que va resoldre, **(i)** aprovar l'informe emès per la responsable de l'estudi de la xarxa de transport urbà i pel director executiu, de data 13 de febrer de 2026, on es justifica la necessitat de realitzar una consulta preliminar de mercat amb l'objectiu de preparar correctament la licitació del nou contracte de serveis de transport urbà col·lectiu de viatgers de la ciutat de Lleida, per tal de conèixer l'estructura de costos d'aquest tipus de servei de diverses empreses del sector; **(ii)** iniciar la consulta preliminar de mercat prèvia a la licitació del nou contracte de serveis de transport urbà col·lectiu de viatgers de la ciutat de Lleida, per tal de conèixer l'estructura de costos del servei, de conformitat amb l'article 115 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; **(iii)** publicar l'objecte de la consulta en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida; i **(iv)** convidar les empreses ALSA, AVANZA, MONBUS – HISPANO IGUALADINA, MOVENTIS i TUSGSAL a presentar el document relatiu a la seva estructura de costos, en el termini de 15 dies hàbils comptats des de l'endemà del dia en què s'hagués publicat la consulta en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.*

***Segon.** APROVAR els informes relatius a l'estructura de costos del servei de transport urbà col·lectiu de viatgers al municipi de Lleida i justificació de la revisió de preus del contracte, emesos en dates 13 i 21 de maig de 2026 per la responsable de l'estudi de la xarxa de transport urbà i el cap de Mobilitat i Via Pública.*

***Tercer.** APROVAR, l'estructura de costos del servei de transport urbà col·lectiu de viatgers al municipi de Lleida, d'acord amb els informes emesos en dates 13 i 21 de maig de 2026 per la responsable de l'estudi de la xarxa de transport urbà i el Cap de Mobilitat i Via Pública:*

CONCEPTES	***Imports abans d'IVA***	***% Estructura***
Despeses de personal	***8.277.371,87 €***	***73,2%***
Personal de conducció	*7.270.071,55 €*	*64,3%*

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Personal de taller	*74.207,12 €*	*0,7%*
Resta de personal	*933.093,20 €*	*8,3%*
Combustibles	***823.766,63 €***	***7,3%***
Altres	***2.204.279,74 €***	***19,5%***
Olis, peces i pneumàtics	*58.866,38 €*	*0,5%*
Assegurances	*488.951,59 €*	*4,3%*
Manteniment i reparacions	*335.451,81 €*	*3,0%*
Impostos i taxes	*15.122,21 €*	*0,1%*
Manteniment equips, instal·lacions i tallers	*25.500,00 €*	*0,2%*
Altres costos directes	*271.565,93 €*	*2,4%*
Costos indirectes	*1.008.821,83 €*	*8,9%*
TOTAL	***11.305.418,24 €***	***100,0%***

Dins de l'estructura de costos figura la partida de costos indirectes, i en aquest concepte s'inclouen els serveis que la matriu presta a la societat local, com habitualment són: els serveis jurídics, la gestió de recursos humans, la gestió i confecció de nòmines, la central de compres de les inversions, els serveis i els subministraments del servei local, els aplicatius informàtics de gestió del servei (autobusos, personal, quilòmetres, etc.), etc. El percentatge depèn de l'estructura que fixi cada matriu amb la seva empresa local.

Es fa constar que, d'acord amb l'informe relatiu a l'estructura de costos del servei de transport urbà col·lectiu de viatgers al municipi de Lleida i justificació de la revisió de preus del contracte, de data 13 de maig de 2026, el contracte no està subjecte a revisió de preus, i que els valors dels costos oferts per l'empresa adjudicatària no seran objecte de revisió de preus al llarg de la durada del contracte.
Així mateix, fer constar que els plecs del contracte estableixen que les empreses licitadores han de presentar en la seva oferta una proposta econòmica detallada per a cadascun dels anys de durada del contracte, de manera que hauran d'incorporar en la seva oferta les expectatives d'evolució dels costos al llarg de la vigència contractual. Els preus de referència de la licitació incorporen un increment mitjà dels costos del 2,15%, concretament un 2% pel que fa a la despesa general i un 2,2% pel que fa a les despeses de personal, d'acord amb l'històric d'increments d'aquest cost.

***Quart.** SOTMETRE, d'acord amb els informes relatius a l'estructura de costos del servei de transport urbà col·lectiu de viatgers al municipi de Lleida i justificació de la revisió de preus del contracte emesos en dates 13 i 21 de maig de 2026 per la responsable de l'estudi de la xarxa de transport urbà i el cap de Mobilitat i Via Pública, la proposta d'estructura de costos del contracte del servei de transport urbà col·lectiu de viatgers de la ciutat de Lleida, a un tràmit d'informació pública, per un termini de vint (20) dies hàbils, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en el tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Lleida, perquè les persones interessades puguin examinar l'expedient i presentar les al·legacions i reclamacions que considerin adients, de conformitat amb el que preveu l'article 9.7.c) del Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.*

***Cinquè.** CONSIDERAR aprovada definitivament la proposta d'estructura de costos del contracte esmentat en cas que no es presentin al·legacions o reclamacions durant el termini d'informació pública, sense perjudici de l'adopció de la resolució que declari aquesta circumstància.*

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Sisè. *FACULTAR l'Il·lm. Sr. Alcalde per a l'atorgament de tots els documents i actes que siguin necessaris per a l'execució del present acord.*

Setè. *TRAMETRE, d'acord amb l'article 9.7.d) del Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, el present acord al Comitè de Preus de Contractes de la Generalitat de Catalunya, juntament amb la proposta d'estructura de costos del servei de transport urbà col·lectiu de viatgers al municipi de Lleida i justificació de la revisió de preus del contracte (expedient SER_OBE_2026_0001), un cop hagi finalitzat el tràmit d'informació pública de vint (20) dies hàbils previst per l'article 9.7.c) del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.*

Vuitè. *COMUNICAR aquest acord a la responsable de l'estudi de la xarxa de transport urbà i al cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat, per al seu coneixement i efectes adients.*

Novè. *PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.*

2.2. Edicte d'informació pública publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida (BOP), núm. 105 de data 4 de juny de 2026, i en la mateixa data en el tauler d'anuncis electrònics de l'Ajuntament de Lleida, per tal que l'estructura de costos es pogués examinar i formular al·legacions si s'escau, per un termini de 20 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'edicte en el BOP i en el tauler d'anuncis electrònic municipal.

2.3. En data 10 de juny de 2026 (entrada núm. E/36653-2026 del Registre General de l'Ajuntament de Lleida) el grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya-Agrupació Municipal, interposa un escrit d'al·legacions a l'aprovació inicial de l'estructura de costos del contracte del servei de transport urbà col·lectiu de viatgers del municipi de Lleida.

En síntesis, les seves al·legacions són:

1. Antecedents procedimentals, contingut de l'edicte i objecte de les al·legacions
2. L'estructura de costos no pot examinar-se sense el projecte del servei
3. L'informe aprovat no es limita a percentatges: incorpora una valoració econòmica concreta del servei i anticipa preus de referència de la futura licitació
4. Els costos s'atribueixen al segon any del contracte, quan ja s'hauria implantat la nova xarxa, però l'expedient no incorpora el projecte d'aquesta nova xarxa
5. La manca de la memòria econòmica impedeix comprovar la traçabilitat dels càlculs
6. L'expedient administratiu ha d'incorporar els documents que serveixen d'antecedent i fonament de la resolució
7. La manca de documentació essencial impedeix assolir la finalitat del tràmit d'informació pública i pot determinar l'anul·labilitat de l'acord definitiu
8. El tràmit d'informació pública queda buidat de contingut si no es pot consultar la documentació essencial
9. L'edicte d'informació pública és insuficient perquè no facilita l'accés a l'acord literal del Ple ni a l'informe d'estructura de costos aprovat
10. L'acord i l'edicte invoquen els plecs del contracte, però aquests plecs no consten incorporats a l'expedient sotmès a dictamen, aprovació i informació pública
11. L'estructura aprovada genera confusió entre estructura de costos, valoració econòmica del servei i preus de referència de la licitació

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

12. La no incorporació del benefici industrial, expressament confirmada en la Comissió Informativa, fa que l'import total aprovat no pugui presentar-se com una valoració econòmica completa ni com a preu de referència de la futura licitació
13. Els costos indirectes no estan suficientment desglossats
14. La consulta preliminar de mercat no pot substituir l'anàlisi del model de gestió ni predeterminar la gestió indirecta
15. El procés participatiu articulat a través de Decidim Lleida no pot substituir el procés participatiu i d'informació pública previst en el contracte adjudicat a DOYMO
16. La manca de lliurament del projecte de servei elaborat per DOYMO, malgrat la petició formal d'accés, el requeriment adreçat a l'Alcaldia i el reconeixement exprés de la regidora que l'Ajuntament ja disposa del projecte, reforça la incompleció de l'expedient i l'afectació del dret d'informació dels membres de la corporació
17. Documentació que consideren que s'ha d'incorporar a l'expedient abans de continuar la tramitació
18. Necessitat de retrotraure les actuacions: completar l'expedient, sotmetre'l novament a Comissió Informativa i Ple i obrir un nou tràmit d'informació pública.

El grup municipal d'ERC-AM acaba sol·licitant literalment:

> ***"Primer.*** *Que es tinguin per presentades aquestes al·legacions dins el tràmit d'informació pública de l'estructura de costos del contracte del servei de transport urbà col·lectiu de viatgers del municipi de Lleida.*
> ***Segon.*** *Que, com a petició principal, s'estimin aquestes al·legacions i es declari que l'expedient SER_OBE_2026_0001, sotmès a dictamen de la Comissió Informativa de Gestió de la Ciutat i posteriorment a aprovació del Ple municipal, era incomplet en no incorporar documents essencials que constitueixen antecedent i fonament necessari de la proposta d'estructura de costos.*
> ***Tercer.*** *Que, en conseqüència, es retrotraguin les actuacions al moment anterior al dictamen de la Comissió Informativa de Gestió de la Ciutat, es completi l'expedient amb tota la documentació essencial i es deixi sense efecte la continuació de la tramitació de l'estructura de costos fins que aquesta completació s'hagi produït.*
> ***Quart.*** *Que es declari que el tràmit d'informació pública obert mitjançant l'edicte publicat és insuficient i defectuós, atès que l'anunci no facilita l'accés a l'acord literal adoptat pel Ple municipal de 29 de maig de 2026, ni a l'informe d'estructura de costos emès en data 13 de maig de 2026, ni a l'informe d'esmena de 21 de maig de 2026, malgrat que aquests documents constitueixen el contingut i el fonament directe de l'acord sotmès a informació pública.*
> ***Cinquè.*** *Que, en conseqüència, es publiqui un nou edicte o anunci complementari que faciliti l'accés directe, complet i verificable a l'acord literal del Ple, a l'informe d'estructura de costos de 13 de maig de 2026, a l'informe d'esmena de 21 de maig de 2026 i a la resta de documentació que integra l'expedient, i que s'obri un nou termini complet de vint dies hàbils d'informació pública a comptar des de la publicació correcta i completa d'aquesta documentació.*
> ***Sisè.*** *Que s'incorporin a l'expedient, com a mínim, els documents següents:*
>
> *a) La certificació literal de l'acord adoptat pel Ple municipal de 29 de maig de 2026 relatiu a l'aprovació de l'estructura de costos del servei de transport urbà col·lectiu de viatgers del municipi de Lleida.*
>
> *b) L'informe relatiu a l'estructura de costos del servei de transport urbà col·lectiu de viatgers al municipi de Lleida i justificació de la revisió de preus del contracte, emès en data 13 de maig de 2026, així com l'informe d'esmena emès en data 21 de maig de 2026.*
>
> *c) El projecte de prestació del nou servei públic de transport urbà col·lectiu de viatgers elaborat per DOYMO.*

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

d) *Els plecs tècnics del futur contracte del servei de transport urbà elaborats per DOYMO en execució de la fase 2 del contracte adjudicat el juliol de 2025, si ja han estat redactats, lliurats, recepcionats, validats o utilitzats per l'Ajuntament.*

e) *La proposta de costos elaborada per DOYMO SA.*

f) *La memòria econòmica del contracte citada expressament en l'informe d'estructura de costos.*

g) *L'estudi de demanda.*

h) *L'estudi de viabilitat econòmica i d'eficiència*

i) *El model econòmic complet que serveix de base als imports aprovats.*

j) *Les hipòtesis de càlcul relatives a quilòmetres anuals, flota, vehicles en servei, freqüències, horaris, personal, costos energètics, manteniment, assegurances, ingressos tarifaris, aportació pública prevista i evolució anual dels costos durant la vigència del contracte.*

k) *La documentació relativa a la recepció, validació o conformitat municipal de la Fase 1 del contracte de DOYMO.*

l) *La documentació relativa a l'inici, execució, lliurament, recepció o validació de la Fase 2 del contracte de DOYMO.*

m) *La documentació relativa al procés participatiu i d'informació pública previst en el contracte de DOYMO un cop conclosa la Fase 1, o bé informe que acrediti que aquest procés no s'ha realitzat i n'expliqui els motius*

Setè. *Que es lliuri còpia íntegra d'aquesta documentació al Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya – Acord Municipal per tal de poder exercir adequadament les funcions de control i fiscalització.*

Vuitè. *Que, un cop completat l'expedient, es torni a sotmetre la proposta d'estructura de costos a un nou dictamen de la Comissió Informativa de Gestió de la Ciutat, a una nova aprovació a una nova aprovació pel Ple municipal, amb caràcter previ a l'obertura d'un nou tràmit d'informació pública, i a un nou tràmit d'informació pública per un termini complet de vint dies hàbils, perquè les persones interessades puguin examinar l'expedient complet i formular les al·legacions i reclamacions que considerin adients.*

Novè. *Que no es consideri aprovada definitivament la proposta d'estructura de costos, ni es declari la finalització del tràmit d'informació pública, ni es trameti l'expedient al Comitè de Preus de Contractes de la Generalitat de Catalunya, fins que l'expedient hagi estat completat i sotmès novament al dictamen de la comissió informativa corresponent, a una nova aprovació pel municipal i a una nova fase d'informació pública en els termes exposats.*

Desè. *Que, subsidiàriament, en cas que l'Ajuntament acordi no retrotraure les actuacions, motivi de manera expressa, individualitzada i suficient per què considera que el projecte de servei, la memòria econòmica, l'estudi de demanda, l'estudi de viabilitat econòmica i d'eficiència i el model econòmic complet no són documents essencials per a l'aprovació de l'estructura de costos, malgrat que l'informe aprovat incorpora imports absoluts, fixa un total anual del servei i afirma que els costos representatius corresponen al segon any del contracte, quan ja s'hauria implantat la nova xarxa.*

Onzè. *Que, en cas que l'Ajuntament consideri que els plecs tècnics del futur contracte encara no existeixen, no han estat lliurats per DOYMO, no han estat validats o no formen part de l'expedient, identifiqui expressament a quins "plecs del contracte" es refereixen l'acord aprovat pel Ple i l'edicte d'informació pública quan afirmen que les empreses licitadores hauran de presentar una proposta econòmica detallada per a cadascun dels anys de durada del contracte, i incorpori a l'expedient el document exacte del qual s'ha extret aquesta previsió.*

Dotzè. *Que, en cas que l'Ajuntament mantingui imports absoluts en l'estructura de costos, incorpori una justificació econòmica completa de cadascuna de les partides considerades, desglossi adequadament els costos indirectes i, si pretén que l'import aprovat operi com a*

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

valoració econòmica global o preu de referència de la futura licitació, incorpori de manera separada el benefici industrial o, subsidiàriament, aclareixi expressament que l'import de 11.305.418,24 euros noconstitueix pressupost base de licitació, valor estimat del contracte, cost complet del servei ni preu de referència vinculant.
***Tretzè.** Que es tingui per formulada expressa reserva d'ampliació d'aquestes al·legacions un cop el Grup Municipal d'Esquerra Republicana tingui accés efectiu al projecte de servei elaborat per DOYMO i a la resta de documentació econòmica, tècnica i participativa vinculada al futur servei de transport urbà.*
***Catorzè.** Que es tingui per advertit expressament que, si l'Ajuntament manté la tramitació de l'expedient sense completar-lo i sense sotmetre'l novament a informació pública, l'eventual aprovació definitiva de l'estructura de costos podrà ser objecte de recurs de reposició i, si escau, de recurs contenciós administratiu, per manca d'antecedents essencials, insuficiència de motivació, defecte substancial del procediment, vulneració de la finalitat del tràmit d'informació pública i indefensió material, especialment tenint en compte que l'acord aprovat invoca com a fonament uns plecs del contracte que no consten incorporats a l'expedient posat a disposició dels grups municipals ni de les persones interessades."*

2.4. En data 3 de juliol de 2026 va finalitzar el termini d'informació pública (20 dies hàbils) de l'aprovació inicial de l'estructura de costos referenciada, essent l'escrit d'al·legacions interposat en data 10 de juny de 2026 pel grup municipal d'ERC- AM, l'única al·legació que consta a l'expedient.

2.5. Informe emès en data 15 de juliol de 2026 per la Responsable estudi xarxa de transport urbà, el cap de Mobilitat i Via Pública i el Director Executiu, sobre les al·legacions presentades pel grup municipal ERC-AM en el que es conclou:

"(...)Analitzades les al·legacions presentades durant el període d'exposició al públic de l'estructura de costos del contracte de servei de transport urbà col·lectiu de viatgers al municipi de Lleida es proposa:

Primer.- Desestimar íntegrament les al·legacions presentades pel grup municipal d'ERC_AM, en data 10 de juny de 2026, pels motius que figuren en el present informe, i aprovar definitivament l'estructura de costos del contracte "SERVEI DE TRANSPORT URBÀ COL·LECTIU DE VIATGERS AL MUNICIPI DE LLEIDA I JUSTIFICACIÓ DE LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE".

CONCEPTES	*Imports abans d'IVA*	*% Estructura*
Despeses de personal	*8.277.371,87 €*	*73,2%*
Personal de conducció	*7.270.071,55 €*	*64,3%*
Personal de taller	*74.207,12 €*	*0,7%*
Resta de personal	*933.093,20 €*	*8,3%*
Combustibles	*823.766,63 €*	*7,3%*
Altres	*2.204.279,74 €*	*19,5%*
Olis, peces i pneumàtics	*58.866,38 €*	*0,5%*
Assegurances	*488.951,59 €*	*4,3%*
Manteniment i reparacions	*335.451,81 €*	*3,0%*
Impostos i taxes	*15.122,21 €*	*0,1%*
Manteniment equips, instal·lacions i tallers	*25.500,00 €*	*0,2%*

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Altres costos directes	*271.565,93 €*	*2,4%*
Costos indirectes	*1.008.821,83 €*	*8,9%*
TOTAL	*11.305.418,24 €*	*100,0%*

Segon.- Trametre l'expedient a la Comissió de preus de contractes Catalunya per tal que emeti l'informe previst en l'article 9.7 del Reial Decret 55/2017."

2.6 Informe favorable Informe jurídic emès en data 16 de juliol de 2026 per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, quines conclusions són:

> *(...) S'informa que en relació amb l'escrit d'al·legacions interposat en data 10 de juny de 2026 (entrada núm. E/36653-2026 del Registre General de l'Ajuntament de Lleida) pel grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya-Agrupació Municipal, contra l'aprovació inicial de l'estructura de costos del contracte del servei de transport urbà col·lectiu de viatgers del municipi de Lleida, procediria desestimar íntegrament les divuit al·legacions presentades d'acord amb l'argumentació exposada en aquest informe. (...)"*

3. Fonaments de dret

Els que consten en l'informe jurídic, emès en data 16 de juliol de 2026 per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, que es transcriuen literalment:

3.1. En data 10 de juny de 2026 (entrada núm. E/36653-2026 del Registre General de l'Ajuntament de
Lleida) el grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya-Agrupació Municipal, interposa un escrit
d'al·legacions a l'aprovació inicial de l'estructura de costos del contracte del servei de transport urbà col·lectiu de viatgers del municipi de Lleida

3.2. Es procedeix a analitzar separadament les divuit al·legacions presentades pel grup municipal d'ERC-AM:
3.3. **Al·legació primera. Antecedents procedimentals, contingut de l'edicte i objecte de les al·legacions**

La Responsable estudi xarxa de transport urbà, el cap de Mobilitat i Via Pública i el Director Executiu en l'informe de data 15 de juliol de 2026 responen a l'al·legació i manifesten:

> *"Aquesta al·legació es pot resumir en els següents paràgrafs:*
> *El Grup Municipal d'Esquerra Republicana no qüestiona la necessitat d'elaborar una estructura de costos del futur servei de transport urbà. Al contrari, considera imprescindible que qualsevol futura licitació del servei de bus urbà disposi d'una base tècnica i econòmica rigorosa. El que es qüestiona és que l'expedient SER_OBE_2026_0001 s'hagi sotmès a dictamen, aprovació plenària i informació pública sense incorporar documents essencials que constitueixen antecedent i fonament necessari de l'estructura de costos aprovada.*
> *En concret, no consten incorporats a l'expedient, com a mínim, el projecte de prestació del nou servei de transport urbà elaborat per DOYMO, els plecs tècnics del futur contracte —o, si escau, els documents preparatoris dels plecs en què es fonamenta l'acord aprovat—, la memòria econòmica del contracte invocada expressament per l'informe d'estructura de costos, l'estudi de demanda, l'estudi de viabilitat econòmica i d'eficiència i el model econòmic complet que permeti verificar els imports aprovats.*

En resposta a aquesta al·legació es fan les següents consideracions:

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

a) L'obligació de disposar d'un informe preceptiu valoratiu de l'estructura de costos per a noves licitacions, està regulat en l'article 9.7 del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, que estableix el següent:

> *7. Para los contratos con un precio igual o superior a cinco millones de euros, el órgano de contratación incluirá en el expediente de contratación un informe preceptivo valorativo de la estructura de costes, emitido por el Comité Superior de Precios de Contratos del Estado.*
> *A tales efectos, el órgano de contratación deberá:*
> *a) Solicitar a cinco operadores económicos del sector la remisión de su estructura de costes.*
> *b) Elaborar una propuesta de estructura de costes de la actividad. Para ello utilizará, siempre que sea posible, la información de las respuestas que reciba de los operadores económicos mencionados en la letra anterior.*
> *c) Someter su propuesta de estructura de costes a un trámite de información pública por un plazo de 20 días. En caso de que se presenten alegaciones en dicho trámite, el órgano de contratación deberá valorar su aceptación o rechazo de forma motivada en la memoria.*
> *En el caso de los contratos de concesión de obra pública, el órgano de contratación podrá optar por incluir este trámite de información como parte del previsto en el apartado 3 del artículo 128 del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.*
> *d) Remitir su propuesta de estructura de costes al Comité Superior de Precios de Contratos del Estado.*
> *El Comité Superior de Precios de Contratos del Estado deberá evacuar el informe preceptivo en un plazo no superior a veinte días, a contar desde el día siguiente a la recepción de la propuesta de estructura de costes mencionada en la letra d) anterior. En caso de que el Comité considere que la información remitida no es suficiente o requiera alguna aclaración, podrá solicitar al órgano proponente información adicional. Este requerimiento suspenderá el plazo de evacuación del informe en tanto no haya respuesta del órgano de contratación.*
> *En el caso de las Comunidades Autónomas y de las Entidades Locales, así como de los organismos y entidades de ellas dependientes, este informe podrá ser recabado del órgano autonómico consultivo en materia de contratación pública, si existiera. En caso contrario, deberá ser recabado del Comité Superior de Precios de Contratos del Estado.*
> *En todo caso, el órgano de contratación deberá comunicar a efectos informativos al Comité Superior de Precios de Contratos del Estado y, en su caso, al órgano autonómico consultivo correspondiente, la estructura de costes incluida en el pliego.*

b) L'esmentat article estableix que pels contracte de més de cinc milions d'euros, caldrà que l'expedient inclogui l'informe preceptiu valoratiu de l'estructura de costos, motiu pel qual en l'expedient SER_OBE_2026_0001 es tramita aquest informe davant la Comissió de Preus de Contractes de Catalunya.

c) Per determinar l'estructura de costos d'un contracte de serveis públics que es troba en funcionament, es parteix dels costos actuals del servei, atès que hi ha determinats costos que s'han de mantenir, com és la despesa de personal, atès que el nou adjudicatari haurà de subrogar a tot el personal que està prestant el servei en l'actualitat. En aquest cas l'Ajuntament de Lleida disposa de la informació fruit de les peticions periòdiques efectuades a l'empresa, de les liquidacions anuals del servei i de la informació reclamada per a la redacció dels documents necessaris per a la licitació del nou contracte.

d) Partint dels costos actuals i dels treballs tècnics d'anàlisi de la xarxa de transport urbà i la proposta de nova xarxa, s'elabora l'estructura de costos del futur servei, que es contrasta amb

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

l'estructura de costos d'altres operadors del mercat, tal com obliga l'article 9.7 del Reial Decret 55/2017.

e) En base a aquesta documentació s'elaboren dos documents tècnics que obren en l'expedient SER_OBE_2026_0001, i que consten en l'expedient de la Comissió Informativa de Gestió de la Ciutat del 20 de maig de 2026 i en l'expedient del Ple de 29 de maig de 2026.: el "Model econòmic" que reflexa els costos i ingressos previstos durant la vigència del contracte i Informe relatiu a !'estructura de costos del servei de transport urbà col·lectiu de viatgers al municipi de Lleida i justificació de la revisió de preus del contracte, emes en data 13 de maig de 2026 per la Responsable estudi xarxa de transport urbà i el Cap de Mobilitat i Via Pública, esmenat en els antecedents per informe de 21 de maig de 2026.

f) L'objectiu de l'informe preceptiu valoratiu de l'estructura de costos és analitzar si la revisió periòdica i predeterminada del contracte procedeix i si la seva fórmula es considera adequada d'acord amb la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

g) En l'edicte de 4 de juny de 2026 on es publica l'estructura de costos del contracte exp. SER_OBE_2026_0001 servei de transport urbà col·lectiu de viatgers del municipi de Lleida s'indica, d'acord amb l'informe tècnic de l'estructura de costos de 13 de maig de 2026, que malgrat es preveu que el contracte no estigui subjecte a revisió de preus i que els valors dels costos oferts per l'empresa adjudicatària no seran objecte de revisió de preus al llarg del contracte, s'establirà l'obligació de que les empreses licitadores han de presentar en la seva oferta una proposta econòmica detallada per a cadascun dels anys de durada del contracte, de manera que hauran d'incorporar en la seva oferta les expectatives d'evolució dels costos al llarg de la vigència contractual. Els preus de referència de la licitació incorporen un increment mitjà dels costos del 2,15%, concretament un 2% pel que fa a la despesa general i un 2,2% pel que fa a les despeses de personal, d'acord amb l'històric d'increments d'aquest cost.

h) Per validar si el sistema de revisió de preus o, en el cas de l'Ajuntament de Lleida validar si la proposta d'increment anual del cost del servei és necessari, cal determinar l'estructura de preus en base a les dades actuals del servei i a les estimacions efectuades d'acord amb els documents de treball que s'han elaborat.
i) En relació a l'al·legació del grup municipal d'ERC_AM en el sentit que és imprescindible que tots els documents de la futura licitació figurin en l'expedient administratiu, cal fer constar que en qualsevol expedient administratiu han de figurar els documents definitius i que s'hagin de sotmetre a informe de secretaria i intervenció, motiu pel qual no han de formar part de l'expedient documents de treball que poden ser objecte de modificació. Però sí que ha de formar part de l'expedient algun informe tècnic del personal responsable del servei i de la licitació, que assumeixi la responsabilitat de que les dades que es proposen són certes i verificable. En aquest cas, l'informe relatiu a !'estructura de costos del servei de transport urbà col·lectiu de viatgers al municipi de Lleida i justificació de la revisió de preus del contracte, emes en data 13 de maig de 2026 perla Responsable estudi xarxa de transport urbà i el Cap de Mobilitat i Via Pública, esmenat en els antecedents per informe de 21 de maig de 2026.

j) Malgrat el grup municipal d'ERC_AM argumenta en la majoria de les seva al·legacions que manquen documents en l'expedient d'aprovació de l'estructura de costos, en el seu escrit d'al·legacions reconeix que els informe emesos en data 13 i 21 de maig de 2026 per la responsable de l'estudi de la xarxa de transport urbà i el cap de Mobilitat i Via Pública són el fonament tècnic i econòmic directe i són la justificació tècnica i jurídica de la proposta d'estructura de costos:

> *a. Aquesta omissió és especialment rellevant perquè el mateix edicte afirma que l'acord plenari aprova l'estructura de costos "d'acord amb els informes emesos en dates 13 i 21 de maig de 2026" per la responsable de l'estudi de la xarxa de transport urbà i el cap de Mobilitat i Via Pública. Per tant, aquests informes no són documents*

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

accessoris, sinó el fonament tècnic i econòmic directe de l'acord sotmès a informació pública. (pag. 13, segon paràgraf if).

b. L'informe d'estructura de costos, per la seva banda, conté la justificació tècnica i jurídica de la proposta, els antecedents, la metodologia seguida, la valoració sobre la revisió de preus, la informació procedent de la consulta preliminar i la motivació dels imports i percentatges aprovats. (pag. 14, segon paràgraf).

k) Posar de manifest que en el Ple de 25 d'octubre de 2024 es va aprovar inicialment la proposta d'estructura de costos del contracte mixt de serveis, obres i subministraments pel manteniment, millora, gestió sostenible i reforma de l'enllumenat públic del municipi de Lleida, implantant tecnologies LED, sistemes de telegestió i noves tecnologies innovadores i Smart City, per la millora de l'eficiència energètica, la reducció de la contaminació lumínica i la millora de la il·luminació urbana, SER_OBE_2024_0022. En la documentació obrant en l'expedient únicament hi ha l'informe tècnic de l'estructura de costos, ni tant sols el model econòmic. Els documents reclamats pel Grup Municipal d'ERC_AM en l'actual contracte de transport urbà col·lectiu, no formaven part de l'expedient de 25 d'octubre de 2024 i no es van incloure fins a l'expedient de licitació del contracte en el Ple municipal de 31 de gener de 2025.

En conclusió, per a l'aprovació de l'estructura de costos d'un contracte, que té per objectiu validar si el sistema de revisió de preus o, en el cas de l'Ajuntament de Lleida validar si la proposta d'increment anual del cost del servei en la proposta econòmica és correcta, és necessari i suficient l'informe tècnic de l'estructura de costos emès pels tècnics corresponents, responsables del control i supervisió del servei que es licita i que han treballat conjuntament amb la consultoria en definir i concretar la proposta del futur servei.

Per aquest motiu es proposa desestimar l'al·legació primera."

3.4. **<u>Al·legació segona:</u> L'estructura de costos no pot examinar-se sense el projecte del servei**

La Responsable estudi xarxa de transport urbà, el cap de Mobilitat i Via Pública i el Director Executiu en l'informe de data 15 de juliol de 2026 responen a l'al·legació i manifesten:

"*Aquesta al·legació posa de manifest:*
Per tant, si l'Ajuntament disposa del projecte de prestació del servei públic elaborat per DOYMO en execució de l'expedient SER_OBE_2025_0008, aquest document havia d'haver estat incorporat a l'expedient SER_OBE_2026_0001 abans de sotmetre l'estructura de costos a dictamen de la Comissió Informativa, a aprovació del Ple i a informació pública.
.../...
Sense el projecte de servei i, si escau, sense els plecs tècnics o documents preparatoris que l'Ajuntament ja hagi rebut o utilitzat, no és possible comprovar si les partides econòmiques aprovades responen a un servei realment dimensionat o a una hipòtesi no verificable.
Per tant, l'expedient sotmès a informació pública no conté tots els antecedents necessaris per permetre una participació real i informada dels grups municipals, de les persones interessades i de la ciutadania.

En resposta a la segona al·legació es fan les següents consideracions:

a) La segona al·legació té la mateixa argumentació que la primera al·legació, la manca de documents en l'expedient d'aprovació de l'estructura de costos que es consideren obligatoris per a poder aprovar aquesta estructura.
b) En aquest sentit, es donen per reproduïdes totes les consideracions de la primera al·legació.
c) En relació al comentari: "Sense el projecte de servei i, si escau, sense els plecs tècnics o documents preparatoris que l'Ajuntament ja hagi rebut o utilitzat, no és possible comprovar si les partides econòmiques aprovades responen a un servei realment dimensionat o a una hipòtesi no verificable." Posar de manifest que les dades han estat verificades i comprovades,

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

tant per la consultora contracta a l'efecte, com per la Responsable estudi xarxa de transport urbà i el Cap de Mobilitat i Via Pública que han emès l'informe de data 13 de maig de 2026, informe relatiu a !'estructura de costos del servei de transport urbà col·lectiu de viatgers al municipi de Lleida i justificació de la revisió de preus del contracte.

En conclusió, per a l'aprovació de l'estructura de costos d'un contracte, que té per objectiu validar si el sistema de revisió de preus o, en el cas de l'Ajuntament de Lleida validar si la proposta d'increment anual del cost del servei en la proposta econòmica és correcta, és necessari i suficient amb l'informe tècnic de l'estructura de costos emès pels tècnics corresponents, responsables del control i supervisió del servei que es licita i que han validat, verificat i comprovat les dades de l'informe d'estructura de costos que han emès.

Per aquest motiu es proposa desestimar l'al·legació segona."

3.5. **Al·legació tercera**: **L'informe aprovat no es limita a percentatges: incorpora una valoració econòmica concreta del servei i anticipa preus de referència de la futura licitació**

La Responsable estudi xarxa de transport urbà, el cap de Mobilitat i Via Pública i el Director Executiu en l'informe de data 15 de juliol de 2026 responen a l'al·legació i manifesten:

*"Aquesta al·l*egació posa de manifest:

Això posa de manifest una primera diferència substancial amb l'expedient de Lleida: en el cas de Bilbao, l'òrgan consultiu disposava de la documentació tècnica i econòmica necessària per analitzar la proposta. En el cas de Lleida, en canvi, l'expedient sotmès a dictamen, aprovació i informació pública no incorpora ni el projecte del servei, ni els plecs tècnics del futur contracte, ni la memòria econòmica, ni l'estudi de demanda, ni l'estudi de viabilitat econòmica i d'eficiència.
---/----
Aquests precedents confirmen que la incorporació d'imports absoluts no és una qüestió formalment neutra. Quan una administració municipal incorpora una valoració econòmica concreta del servei, aquesta valoració ha d'estar sustentada en una base documental completa i verificable. No n'hi ha prou amb una taula final d'imports i percentatges si no s'incorporen a l'expedient els documents que permeten reconstruir i comprovar el càlcul.
---/---
Per tot això, la proposta aprovada no pot validar-se sense el projecte del servei, sense els plecs tècnics o documents preparatoris invocats pel mateix acord, sense la memòria econòmica completa, sense l'estudi de demanda, sense l'estudi de viabilitat econòmica i d'eficiència i sense el model econòmic que justifiqui les hipòtesis utilitzades. Mantenir la tramitació sense aquesta documentació suposaria sotmetre a informació pública una valoració econòmica no verificable i, en conseqüència, privar el tràmit d'informació pública de la seva funció real.

En resposta a la tercera al·legació es fan les següents consideracions:

a) En aquesta tercera al·legació es reitera la necessitat de disposar dels documents de la futura licitació en el moment d'aprovar l'estructura de costos del servei, motiu pel qual es donen per reproduïdes totes les consideracions de l'al·legació primera.

b) En relació al comentari que la proposta no pot validar-se, recordar que totes les dades han estat verificades i comprovades, tant per la consultora contracta a l'efecte, com per la Responsable estudi xarxa de transport urbà i el Cap de Mobilitat i Via Pública que han emès l'informe de data 13 de maig de 2026, informe relatiu a !'estructura de costos del servei de transport urbà col·lectiu de viatgers al municipi de Lleida i justificació de la revisió de preus del contracte.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

c) El fet que l'estructura de costos es sotmeti a informació pública, implica la possibilitat de rebre al·legacions que poden modificar aquesta estructura i per tant, modificar les base de càlcul de l'estructura de costos a sotmetre a la Comissió de Preus de Contractes de Catalunya, i posteriorment, aquesta comissió pot proposar modificacions o canvis que s'hauran de reflectir en els documents de treball abans de ser sotmesa la licitació a l'aprovació pel Ple de l'Ajuntament.

d) Aquesta circumstància va succeir en l'expedient SER_OBE_2024_0022, aprovació inicial de la proposta d'estructura de costos del contracte mixt de serveis, obres i subministraments pel manteniment, millora, gestió sostenible i reforma de l'enllumenat públic del municipi de Lleida, implantant tecnologies LED, sistemes de telegestió i noves tecnologies innovadores i Smart City, per la millora de l'eficiència energètica, la reducció de la contaminació lumínica i la millora de la il·luminació urbana, aprovat pel Ple de 25 d'octubre de 2024. La Comissió de Preus de Contractes de Catalunya va informar la necessitat de canvis que es van recollir en l'expedient de licitació del contracte en el Ple municipal de 31 de gener de 2025.

e) Pel que fa a l'expedient que s'ha de trametre a la Comissió de Preus de Contractes de Catalunya, als efectes que la Comissió pugui revisar el sistema de revisió de preus o l'increment anual del cost del servei, requereix la tramesa de l'esborrany de plecs de prescripcions tècniques i de plecs de condicions administratives particulars, per poder analitzar les clàusules de la revisió de preus allí recollida. Aquests documents estan en fase d'elaboració, i corresponen als documents necessaris per aprovar la licitació del servei, no per l'elaboració de l'estructura de costos.

En conclusió, per a l'aprovació de l'estructura de costos d'un contracte, que té per objectiu validar si el sistema de revisió de preus o, en el cas de l'Ajuntament de Lleida validar si la proposta d'increment anual del cost del servei en la proposta econòmica és correcta, és necessari i suficient amb l'informe tècnic de l'estructura de costos emès pels tècnics corresponents, responsables del control i supervisió del servei que es licita i que han validat, verificat i comprovat les dades de l'informe d'estructura de costos que han emès.

Per aquest motiu es proposa desestimar l'al·legació tercera."

3.6. **<u>Al·legació quarta:</u> Els costos s'atribueixen al segon any de contracte, quan ja s'hagi implantat la nova xarxa, però l'expedient no incorpora el projecte d'aquesta nova xarxa**

La Responsable estudi xarxa de transport urbà, el cap de Mobilitat i Via Pública i el Director Executiu en l'informe de data 15 de juliol de 2026 responen a l'al·legació i manifesten:

"Aquesta al·legació posa de manifest:

Aquesta afirmació reforça la necessitat d'incorporar el projecte de servei a l'expedient. Si els costos considerats representatius són els del segon any perquè ja s'hauria implantat la nova xarxa, és imprescindible conèixer quina és aquesta nova xarxa.
.../...
La conclusió és clara: la taula econòmica sotmesa a informació pública no és auditable sense el projecte tècnic del servei.

En resposta a la quarta al·legació es fan les següents consideracions:

a) En aquesta quarta al·legació es reitera la necessitat de disposar dels documents de la futura licitació en el moment d'aprovar l'estructura de costos del servei, motiu pel qual es donen per reproduïdes totes les consideracions de l'al·legació primera, segona i tercera.

b) En relació al comentari que la taula econòmica sotmesa a informació pública no és auditable sense el projecte tècnic del servei, recordar que totes les dades han estat verificades i comprovades, tant per la consultora contracta a l'efecte, com per la Responsable estudi xarxa de transport urbà i el Cap de Mobilitat i Via Pública que han emès l'informe de data 13 de maig de 2026, informe relatiu a

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

!'estructura de costos del servei de transport urbà col·lectiu de viatgers al municipi de Lleida i justificació de la revisió de preus del contracte.

En conclusió, per a l'aprovació de l'estructura de costos d'un contracte, que té per objectiu validar si el sistema de revisió de preus o, en el cas de l'Ajuntament de Lleida validar si la proposta d'increment anual del cost del servei en la proposta econòmica és correcta, és necessari i suficient amb l'informe tècnic de l'estructura de costos emès pels tècnics corresponents, responsables del control i supervisió del servei que es licita i que han validat, verificat i comprovat les dades de l'informe d'estructura de costos que han emès.
Per aquest motiu es proposa desestimar l'al·legació quarta."

3.7. **Al·legació cinquena: La manca de memòria econòmica impedeix comprovar la traçabilitat dels càlculs**

La Responsable estudi xarxa de transport urbà, el cap de Mobilitat i Via Pública i el Director Executiu en l'informe de data 15 de juliol de 2026 responen a l'al·legació i manifesten:

"Aquesta al·legació posa de manifest:

Tanmateix, aquesta memòria econòmica no consta incorporada a l'expedient posat a disposició del grup municipal, malgrat que el mateix informe la invoca com a fonament dels càlculs realitzats.
Això genera un dèficit greu de motivació i de traçabilitat. L'Ajuntament afirma que els imports i percentatges són representatius perquè els ha contrastat amb una memòria econòmica, però no incorpora aquesta memòria a l'expedient sotmès a informació pública.
.../...
Aquesta omissió no és una mancança formal menor. La memòria econòmica és el pont entre el projecte tècnic i l'estructura de costos. Si falta, l'estructura queda desconnectada de la seva justificació econòmica.

En resposta a la cinquena al·legació es fan les següents consideracions:

a) En aquesta cinquena al·legació es reitera la necessitat de disposar dels documents de la futura licitació, en aquest cas la memòria econòmica, en el moment d'aprovar l'estructura de costos del servei, motiu pel qual es donen per reproduïdes totes les consideracions de l'al·legació primera.

En conclusió, per a l'aprovació de l'estructura de costos d'un contracte, que té per objectiu validar si el sistema de revisió de preus o, en el cas de l'Ajuntament de Lleida validar si la proposta d'increment anual del cost del servei en la proposta econòmica és correcta, és necessari i suficient amb l'informe tècnic de l'estructura de costos emès pels tècnics corresponents, responsables del control i supervisió del servei que es licita i que han validat, verificat i comprovat les dades de l'informe d'estructura de costos que han emès.

Per aquest motiu es proposa desestimar l'al·legació cinquena."

3.8. **Al·legació sisena: L'expedient administratiu ha d'incorporar els documents que serveixen d'antecedent i fonament de la resolució**

La Responsable estudi xarxa de transport urbà, el cap de Mobilitat i Via Pública i el Director Executiu en l'informe de data 15 de juliol de 2026 responen a l'al·legació i manifesten:

"Aquesta al·legació posa de manifest:

D'acord amb la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'expedient administratiu és el conjunt ordenat de

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

documents i actuacions que serveixen d'antecedent i fonament de la resolució administrativa.
En aquest cas, el projecte de servei, els plecs tècnics del futur contracte o els documents preparatoris dels plecs invocats per l'acord, la memòria econòmica, l'estudi de demanda, l'estudi de viabilitat econòmica i d'eficiència i el model econòmic complet no són documents complementaris en sentit menor, ni antecedents merament auxiliars, ni informació que pugui incorporar-se indistintament en una fase posterior sense conseqüències jurídiques. Són, en realitat, els documents que permeten entendre i verificar l'estructura de costos aprovada.
.../...
Per tant, l'expedient portat a la Comissió Informativa i al Ple no contenia tots els antecedents necessaris perquè els membres de la corporació poguessin formar criteri amb coneixement de causa. Tampoc permet ara que les persones interessades puguin exercir de manera plena el seu dret a formular al·legacions en el tràmit d'informació pública.
.../...
Aquesta omissió té, a més, una dimensió constitucional que no pot ser ignorada. El dret dels regidors i regidores a obtenir els antecedents, dades i informacions necessaris per a l'exercici de les seves funcions no és una prerrogativa merament instrumental ni una qüestió interna de funcionament administratiu. Forma part del contingut essencial del dret fonamental de participació política reconegut a l'article 23 de la Constitució, en la seva projecció sobre l'exercici efectiu del càrrec representatiu.
.../...
Per tant, la incompleció de l'expedient no només compromet la suficiència de la motivació administrativa i la validesa procedimental de l'acord, sinó que també incideix en el dret fonamental dels regidors i regidores a exercir el càrrec públic en condicions efectives, sense pertorbacions indegudes i amb accés als antecedents necessaris per a l'exercici de les seves funcions representatives.

En resposta a la sisena al·legació es fan les següents consideracions:

a) En aquesta sisena al·legació es reitera la necessitat de disposar dels documents de la futura licitació, en el moment d'aprovar l'estructura de costos del servei, motiu pel qual es donen per reproduïdes totes les consideracions de l'al·legació primera.

b) En totes les al·legacions el Grup Municipal d'ERC_AM confon dos expedients administratius totalment diferents, el de l'aprovació de l'estructura de costos i el de la licitació del servei posterior. Tots els documents als que fa referència el Grup Municipal d'ERC_AM hauran de constar en caràcter definitiu i signats pels responsables corresponents en l'expedient de la licitació del servei de transport urbà col·lectiu de viatgers del municipi de Lleida.

c) En la tramitació de l'expedient d'aprovació de l'estructura de costos del servei de transport urbà col·lectiu de viatgers del municipi de Lleida hi ha els documents necessaris per a la seva aprovació, sense menystenir ni conculcar el dret dels regidors i regidores a obtenir els antecedents, dades i informació necessàries per a l'exercici de les seves funcions. En aquest sentit, el Grup Municipal d'ERC_AM
ha efectuat les peticions oportunes d'accés a documentació, que li ha estat facilitada.

En conclusió, per a l'aprovació de l'estructura de costos d'un contracte, que té per objectiu validar si el sistema de revisió de preus o, en el cas de l'Ajuntament de Lleida validar si la proposta d'increment anual del cost del servei en la proposta econòmica és correcta, és necessari i suficient l'informe tècnic de l'estructura de costos emès pels tècnics corresponents, responsables del control i supervisió del servei que es licita i que han validat, verificat i comprovat les dades de l'informe d'estructura de costos que han emès.

Per aquest motiu es proposa desestimar l'al·legació sisena."

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

3.9. **Al·legació setena**: **La manca de documentació essencial impedeix assolir la finalitat del tràmit d'informació pública i pot determinar l'anul·labilitat de l'acord definitiu**

La Responsable estudi xarxa de transport urbà, el cap de Mobilitat i Via Pública i el Director Executiu en l'informe de data 15 de juliol de 2026 responen a l'al·legació i manifesten:

> *"Aquesta al·legació posa de manifest:*
> *La manca del projecte de servei impedeix saber quina xarxa es vol implantar. La manca dels plecs tècnics o documents preparatoris dels plecs impedeix comprovar quines condicions tècniques i econòmiques es preveuen per a la futura licitació i quina és la base de la previsió segons la qual les empreses licitadores hauran d'incorporar l'evolució dels costos en la seva oferta anualitzada. La manca de la memòria econòmica impedeix comprovar com s'han calculat els imports. La manca de l'estudi de demanda impedeix valorar si el dimensionament respon a necessitats reals. La manca de l'estudi de viabilitat econòmica i d'eficiència impedeix examinar la sostenibilitat del servei i la comparació entre alternatives. I la manca del model econòmic complet impedeix auditar les hipòtesis utilitzades.*
> *.../...*
> *En conseqüència, l'Ajuntament no pot limitar-se a respondre aquestes al·legacions afirmant que la documentació podrà incorporar-se més endavant, o que formarà part de la futura licitació. El moment procedimental rellevant és l'actual: l'estructura de costos ja ha estat dictaminada, aprovada inicialment i sotmesa a informació pública. Si els documents essencials no hi eren en aquell moment, l'expedient no estava en condicions de ser dictaminat ni aprovat amb garanties suficients.*
>
> *En resposta a la setena al·legació es fan les següents consideracions:*
>
> a) *En aquesta setena al·legació es reitera la necessitat de disposar dels documents de la futura licitació, en el moment d'aprovar l'estructura de costos del servei, motiu pel qual es donen per reproduïdes totes les consideracions de l'al·legació primera.*
>
> *En conclusió, per a l'aprovació de l'estructura de costos d'un contracte, que té per objectiu validar si el sistema de revisió de preus o, en el cas de l'Ajuntament de Lleida validar si la proposta d'increment anual del cost del servei en la proposta econòmica és correcta, és necessari i suficient amb l'informe tècnic de l'estructura de costos emès pels tècnics corresponents, responsables del control i supervisió del servei que es licita i que han validat, verificat i comprovat les dades de l'informe d'estructura de costos que han emès.*
>
> *Per aquest motiu es proposa desestimar l'al·legació setena."*

3.10. **Al·legació vuitena. El tràmit d'informació pública queda buidat de contingut si no es pot consultar la documentació essencial**

La Responsable estudi xarxa de transport urbà, el cap de Mobilitat i Via Pública i el Director Executiu en l'informe de data 15 de juliol de 2026 responen a l'al·legació i manifesten:

> *"Aquesta al·legació posa de manifest:*
>
> *Si l'Ajuntament exposa al públic una estructura de costos però no incorpora el projecte que defineix el servei, ni la memòria econòmica que fonamenta els imports, ni l'estudi de demanda, ni l'estudi de viabilitat econòmica i d'eficiència, el tràmit queda degradat a una formalitat.*
> *La ciutadania no pot al·legar seriosament sobre el pes del personal, dels combustibles, del manteniment, de les assegurances o dels costos indirectes si no coneix la xarxa, les línies, les freqüències, els quilòmetres, la flota i el model d'explotació previstos.*
> *Per tant, abans de continuar la tramitació, cal completar l'expedient i tornar a sotmetre'l a informació pública amb tota la documentació necessària.*
> *En resposta a la vuitena al·legació es fan les següents consideracions:*

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

a) En aquesta vuitena al·legació es reitera la necessitat de disposar dels documents de la futura licitació, en el moment d'aprovar l'estructura de costos del servei, motiu pel qual es donen per reproduïdes totes les consideracions de l'al·legació primera.

En conclusió, per a l'aprovació de l'estructura de costos d'un contracte, que té per objectiu validar si el sistema de revisió de preus o, en el cas de l'Ajuntament de Lleida validar si la proposta d'increment anual del cost del servei en la proposta econòmica és correcta, és necessari i suficient amb l'informe tècnic de l'estructura de costos emès pels tècnics corresponents, responsables del control i supervisió del servei que es licita i que han validat, verificat i comprovat les dades de l'informe d'estructura de costos que han emès.
Per aquest motiu es proposa desestimar l'al·legació vuitena."

3.11. **Al·legació novena. L'edicte d'informació pública és insuficient perquè no facilita l'accés a l'acord literal del Ple ni a l'informe d'estructura de costos aprovat**

La Responsable estudi xarxa de transport urbà, el cap de Mobilitat i Via Pública i el Director Executiu en l'informe de data 15 de juliol de 2026 responen a l'al·legació i manifesten:

"Aquesta al·legació posa de manifest:

Aquesta omissió és especialment rellevant perquè el mateix edicte afirma que l'acord plenari aprova l'estructura de costos "d'acord amb els informes emesos en dates 13 i 21 de maig de 2026" per la responsable de l'estudi de la xarxa de transport urbà i el cap de Mobilitat i Via Pública. Per tant, aquests informes no són documents accessoris, sinó el fonament tècnic i econòmic directe de l'acord sotmès a informació pública.
.../...
Per aquest motiu, el tràmit d'informació pública obert mitjançant l'edicte publicat és insuficient i defectuós. L'Ajuntament hauria de publicar un nou anunci o, com a mínim, un anunci complementari que faciliti l'accés directe, complet i verificable a l'acord literal del Ple de 29 de maig de 2026, a l'informe d'estructura de costos de 13 de maig de 2026, a l'informe d'esmena de 21 de maig de 2026 i a la resta de documentació que integra l'expedient.

En resposta a la novena al·legació es fan les següents consideracions:

a) En aquesta novena al·legació es considera que l'edicte publicat és insuficient i defectuós.

b) L'edicte d'informació pública de data 2 de juny de 2026, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 105, de 4 de juny de 2026, conté la part dispositiva de l'acord Plenari de data 29 de maig de 2026.

c) Qualsevol ciutadà ha pogut demanar durant el període de 20 dies hàbils els informes tècnics emesos en dates 13 i 21 de maig de 2026 per la responsable de l'estudi de la xarxa de transport urbà i el cap de Mobilitat i Via Pública, els quals han estat a disposició dels regidors en la documentació dels expedients de la Comissió Informativa de Gestió de la Ciutat, i en el Ple.

d) A la data de finalització del tràmit d'informació pública no s'han rebut consultes ni peticions en relació amb la informació publicada.

En conclusió, atès l'edicte publicat indica la referència a l'acord del Ple de 29 de maig de 2026 i als informes tècnics emesos en dates 13 i 21 de maig de 2026 per la responsable de l'estudi de la xarxa de transport urbà i el cap de Mobilitat i Via Pública, els quals podien ser sol·licitats per qualsevol ciutadà o interessat en el període dels 20 dies hàbils de l'exposició al públic, sense que s'hagi rebut cap consulta ni petició.
Per aquest motiu es proposa desestimar l'al·legació novena."

3.12. **Al·legació desena. L'acord i l'edicte invoquen els plecs del contracte, però aquests plecs no consten incorporats a l'expedient sotmès a dictamen, aprovació i informació pública**

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

La Responsable estudi xarxa de transport urbà, el cap de Mobilitat i Via Pública i el Director Executiu en l'informe de data 15 de juliol de 2026 responen a l'al·legació i manifesten:

> *"Aquesta al·legació posa de manifest:*
>
> *L'expedient presenta una mancança addicional d'especial rellevància: l'acord aprovat pel Ple i l'edicte d'informació pública fan referència expressa als "plecs del contracte" per justificar que les empreses licitadores hauran de presentar una proposta econòmica detallada per a cadascun dels anys de durada del contracte, incorporant en la seva oferta les expectatives d'evolució dels costos al llarg de la vigència contractual.*
> *A més, el mateix acord afirma que els preus de referència de la licitació incorporen un increment mitjà dels costos del 2,15%, concretament un 2% pel que fa a la despesa general i un 2,2% pel que fa a les despeses de personal, d'acord amb l'històric d'increments d'aquest cost.*
> *Aquesta referència és jurídicament molt significativa. Si l'acord aprovat es fonamenta en una previsió continguda als plecs del futur contracte, aquests plecs —o, com a mínim, el document preparatori dels plecs que conté aquesta previsió— constitueixen un antecedent directe i necessari de la decisió adoptada.*
> *.../...*
> *I si no existeixen o no estan validats, cal explicar per què l'acord aprovat pel Ple i l'edicte d'informació pública invoquen uns "plecs del contracte" com a fonament de la decisió.*
> *Aquest punt reforça la necessitat de retrotraure les actuacions. El tràmit d'informació pública no pot considerar-se complet si les persones interessades no poden examinar els plecs o documents preparatoris en què el mateix acord diu fonamentar una part rellevant de la justificació econòmica del futur contracte.*
>
> *En resposta a la desena al·legació es fan les següents consideracions:*

a) En aquesta desena al·legació es reitera la necessitat de disposar dels documents de la futura licitació, els plecs del contracte, en el moment d'aprovar l'estructura de costos del servei, motiu pel qual es donen per reproduïdes totes les consideracions de l'al·legació primera.

b) Com s'ha exposat reiteradament, es disposa de documents de treball que s'estan completant als efectes de completar l'expedient i poder-los fer definitius en el moment que es disposi de l'informe sobre l'estructura de costos del servei per part de la Comissió de Preus de Contractes de Catalunya. Per això es fa aquesta referència en l'edicte.

> *En conclusió, per a l'aprovació de l'estructura de costos d'un contracte, que té per objectiu validar si el sistema de revisió de preus o, en el cas de l'Ajuntament de Lleida validar si la proposta d'increment anual del cost del servei en la proposta econòmica és correcta, és necessari i suficient amb l'informe tècnic de l'estructura de costos emès pels tècnics corresponents, responsables del control i supervisió del servei que es licita i que han validat, verificat i comprovat les dades de l'informe d'estructura de costos que han emès.*
>
> *Per aquest motiu es proposa desestimar l'al·legació desena."*

3.13. **Al·legació Onzena**: **L'estructura de costos genera confusió entre estructura de costos, valoració econòmica del servei i preus de referència de la licitació**

La Responsable estudi xarxa de transport urbà, el cap de Mobilitat i Via Pública i el Director Executiu en l'informe de data 15 de juliol de 2026 responen a l'al·legació i manifesten:

> *"Aquesta al·legació posa de manifest:*

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

La proposta aprovada es presenta formalment com una estructura de costos als efectes del Reial decret 55/2017. Tanmateix, el seu contingut va més enllà d'una estructura percentual: incorpora imports absoluts i un total anual abans d'IVA.
A més, l'edicte afirma que els preus de referència de la licitació incorporen un increment mitjà dels costos del 2,15%, concretament un 2% pel que fa a la despesa general i un 2,2% pel que fa a les despeses de personal.
Aquesta formulació pot generar una aparença de preu de referència del futur contracte, malgrat que l'Ajuntament sostingui que l'expedient no aprova encara el pressupost base de licitació ni el valor estimat del contracte.

En resposta a la onzena al·legació es fan les següents consideracions:

a) En aquesta desena al·legació es reitera es reitera la mateixes al·legacions que en l'al·legació 2.3. Al·legació Tercera. L'informe aprovat no es limita a percentatges: incorpora una valoració econòmica concreta del servei i anticipa preus de referència de la futura licitació.

b) L'estructura de costos aprovada pel Ple incorpora imports econòmics pels motius exposats en les consideracions c) i d) de l'al·legació primera:

c) Per determinar l'estructura de costos d'un contracte de serveis públics que es troba en funcionament, es parteix dels costos actuals del servei, atès que hi ha determinats costos que s'han de mantenir, com és la despesa de personal, atès que el nou adjudicatari haurà de subrogar a tot el personal que està prestant el servei en l'actualitat. En aquest cas l'Ajuntament de Lleida disposa de la informació fruit de les peticions periòdiques efectuades a l'empresa, de les liquidacions anuals del servei i de la informació reclamada per a la redacció dels documents necessaris per a la licitació del nou contracte.

d) Partint dels costos actuals i dels treballs tècnics d'anàlisi de la xarxa de transport urbà i la proposta de nova xarxa, s'elabora l'estructura de costos del futur servei, que es contrasta amb l'estructura de costos d'altres operadors del mercat, tal com obliga l'article 9.7 del Reial Decret 55/2017.

c) El fet d'incorporar els imports absoluts acompanyats del percentatge que suposa cada concepte en l'estructura no genera cap dubte sobre el fet que aquest import sigui el pressupost base de la futura licitació pública que serà determinat en el plec de clàusules administratives particulars. I en cas que coincidís, el fet que no es disposa del plec de prescripcions tècniques del servei a prestar, fa inviable qualsevol càlcul futur.

En conclusió, l'acord de l'estructura de costos determina el percentatge que suposa cada concepte, acompanyat de l'import econòmic, fet que no genera cap dubte ni confusió amb el pressupost de licitació del futur contracte de prestació de serveis.
Per aquest motiu es proposa desestimar l'al·legació onzena."

3.14. **<u>Al·legació Dotzena</u>**: **La no incorporació del benefici industrial, expressament confirmada per la Comissió Informativa, fa que l'import total aprovat no pugui presentar-se com una valoració econòmica completa ni com a preu de referència de la futura licitació**

La Responsable estudi xarxa de transport urbà, el cap de Mobilitat i Via Pública i el Director Executiu en l'informe de data 15 de juliol de 2026 responen a l'al·legació i manifesten:

"Aquesta al·legació posa de manifest:

Aquesta exclusió es va justificar amb l'argument que el benefici industrial no és un cost revisable i que, per tant, no havia d'integrar-se en l'estructura de costos als efectes de la revisió de preus. Aquesta afirmació pot ser correcta si es limita estrictament a la fórmula de revisió de preus: el benefici industrial pot quedar fora dels conceptes revisables.
.../...

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

En aquest context, l'exclusió del benefici industrial és jurídicament i econòmicament rellevant. Si el govern municipal ha manifestat la seva opció per una gestió indirecta mitjançant concessió o contracte de serveis, el benefici industrial forma part de la retribució ordinària de l'operador econòmic i ha de ser tingut en compte en la determinació completa del pressupost base de licitació, del valor estimat del contracte i de la viabilitat econòmica de la prestació.
.../...
Aquesta qüestió és especialment rellevant perquè el mateix expedient inclou una partida de costos indirectes per import de 1.008.821,83 euros, però no permet distingir amb prou claredat si aquesta partida incorpora únicament serveis
.../...
Sense aquesta justificació, l'informe pot generar una aparença errònia sobre el cost real del futur servei de transport urbà. I aquesta aparença és especialment problemàtica en un context en què el govern municipal ha anunciat la seva voluntat d'optar per una gestió indirecta, perquè el cost real d'aquesta opció no pot valorar-se adequadament si s'omet el benefici industrial de la quantificació econòmica presentada.

En resposta a la dotzena al·legació es fan les següents consideracions:

a) En aquesta dotzena al·legació s'indica que l'informe de l'estructura de costos pot generar una aparença errònia sobre el cost real del futur servei de transport urbà. Per tant no genera dubtes sobre l'informe de l'estructura de costos, sinó sobre uns documents del futur expedient administratiu de la licitació del servei de transport urbà col·lectiu de viatgers del municipi de Lleida, del qual en l'actualitat no es disposa dels documents definitius.

En conclusió, plantejar una al·legació a l'estructura de costos argumentant que pot afectar a documents d'un futur expedient, caldrà al·legar-ho en l'expedient corresponent, i no es pot estimar en l'actual expedient.
Per aquest motiu es proposa desestimar l'al·legació dotzena."

3.15. **<u>Al·legació tretzena:</u> Els costos indirectes no estan suficientment desglossats**

La Responsable estudi xarxa de transport urbà, el cap de Mobilitat i Via Pública i el Director Executiu en l'informe de data 15 de juliol de 2026 responen a l'al·legació i manifesten:

"Aquesta al·legació posa de manifest:

L'estructura aprovada inclou una partida de costos indirectes per import de 1.008.821,83 euros, equivalent al 8,9% del total. L'edicte indica que dins d'aquest concepte s'inclouen serveis que la matriu presta a la societat local, com serveis jurídics, gestió de recursos humans, gestió i confecció de nòmines, central de compres, serveis i subministraments del servei local i aplicatius informàtics de gestió.
Aquesta explicació és insuficient.
.../...
La manca de desglossament impedeix verificar la raonabilitat d'una de les partides més importants de l'estructura aprovada.

En resposta a la tretzena al·legació es fan les següents consideracions:

a) En aquesta tretzena al·legació s'indica que l'explicació dels concepte de costos indirectes de cost del servei és insuficient.

b) Tots els contractes prestats per empreses que disposen de matrius tenen despeses indirectes, ja que molts dels serveis estan centralitzats en l'empresa matriu. Ara bé, quins són els contractes centralitzats depèn de l'estructura de cada grup empresarial i no de la voluntat de l'administració pública que licita un servei. Així mateix, dins del mateix sector, cada grup empresarial pot decidir centralitzar uns serveis diferents, fet que les despeses indirectes seran diferents.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

c) Per tant, la descripció de les partides que s'inclouen en les despeses indirectes està suficientment explicada, i així es va demanar expressament que constés en la Comissió Informativa de Gestió de la Ciutat.

En conclusió, les partides incloses en les despeses indirectes d'un estructura de costos del contracte de transport urbà de viatgers, està suficientment explicades.
Per aquest motiu es proposa desestimar l'al·legació tretzena."

3.16. **Al·legació Catorzena: La consulta preliminar de mercat no pot substituir l'anàlisi del model de gestió ni predeterminar la gestió indirecta**

La Responsable estudi xarxa de transport urbà, el cap de Mobilitat i Via Pública i el Director Executiu en l'informe de data 15 de juliol de 2026 responen a l'al·legació i manifesten:

"Aquesta al·legació posa de manifest:

L'expedient es basa en una consulta preliminar de mercat adreçada a operadors econòmics del sector. Segons consta a l'expedient, es va sol·licitar informació a ALSA, AVANZA, MONBUS / HISPANO IGUALADINA, MOVENTIS i TUSGSAL.
.../...
La consulta a operadors privats pot ser útil per conèixer estructures de cost del mercat privat, però no pot convertir-se en una forma indirecta de predeterminar el model de gestió.
El servei de transport urbà és un servei públic essencial. La decisió sobre el seu model de gestió no és merament tècnica, sinó política, jurídica, econòmica i organitzativa. Requereix una comparació rigorosa entre alternatives, inclosa la possibilitat de gestió directa a través d'una empresa municipal.
.../...
Per aquest motiu, cal incorporar a l'expedient un informe específic sobre el model de gestió, amb comparació entre gestió directa i gestió indirecta, i amb una anàlisi expressa de la possibilitat que el servei sigui gestionat mitjançant empresa municipal.

En resposta a la catorzena al·legació es fan les següents consideracions:

a) En aquesta catorzena al·legació s'al·lega que no es pot aprovar l'estructura de costos del servei si no es fa un informe específic sobre el model de gestió, directa i gestió indirecta del servei.

b) Per Decret d'Alcaldia de 25 de novembre de 2022, esmenat en data 16 de desembre de 2022, es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir la contractació del servei d'estudi del model de gestió del transport urbà de viatgers a Lleida mitjançant procediment obert de tramitació simplificada abreujada amb diversos criteris d'adjudicació, exp. SER_OBEA_2022_0028.

c) Per Decret d'Alcaldia de 7 de febrer de 2023 es va adjudicar el contracte del servei d'estudi del model de gestió del transport urbà de viatgers a Lleida a l'empresa Eguesan Energy, SL, amb CIF B76019777, amb un import màxim de de 16.072,44 euros, (IVA exempt), d'acord amb la seva proposta econòmica.

d) En data 7 de novembre de 2023, l'empresa Eguesan signa i envia la Memòria justificativa i estudi comparatiu d'alternatives per a la gestió del servei de transport públic urbà de viatgers en el municipi de Lleida. Aquest informe es va facilitar a tots els grups municipals, realitzant una reunió explicativa dels redactors amb tots els grups municipals el 15 de gener de 2024, on es van posar de manifest unes errades en unes taules, que va comportar l'emissió de la Memòria justificativa i estudi comparatiu d'alternatives per a la gestió del servei de transport públic urbà de viatgers en el municipi de Lleida, de 17 de gener de 2024 per part de l'empresa Eguesan.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

e) Elaborat l'esmentat informe, i tenint en compte que el servei es presta en l'actualitat mitjançant la gestió indirecta, l'Ajuntament de Lleida té dos opcions, o iniciar el procés de canvi de model de gestió indirecta a gestió directa, o iniciar el procés de licitació de la gestió indirecta.

En conclusió, l'Ajuntament de Lleida ja ha elaborat la Memòria justificativa i l'estudi comparatiu d'alternatives per a la gestió del servei de transport públic urbà de viatgers en el municipi de Lleida, motiu pel qual ara ha iniciat el procediment per a l'adjudicació de la gestió indirecta del servei de transport urbà de viatgers.

Per aquest motiu es proposa desestimar l'al·legació catorzena."

3.17. **Al·legació Quinzena**. **El procés participatiu articulat a través de Decidim Lleida no pot substituir el procés participatiu i d'informació pública en el contracte adjudicat a DOYMO**

La Responsable estudi xarxa de transport urbà, el cap de Mobilitat i Via Pública i el Director Executiu en l'informe de data 15 de juliol de 2026 responen a l'al·legació i manifesten:

"Aquesta al·legació posa de manifest:

Per aquest motiu, el procés participatiu desenvolupat a través de la plataforma Decidim Lleida, sota la denominació "Imaginem la Xarxa de Bus Urbà", no pot considerar-se equivalent al procés participatiu i d'informació pública previst contractualment entre la fase 1 i la fase 2 del contracte amb DOYMO.
.../...
Aquesta qüestió té incidència directa sobre l'expedient d'aprovació de l'estructura de costos. Si el projecte de servei havia d'haver estat sotmès a informació pública abans de la fase 2, i si aquest tràmit no s'ha realitzat, l'Ajuntament no pot continuar avançant peces essencials del futur contracte —com l'estructura de costos, els plecs tècnics o els preus de referència de la licitació— com si la seqüència contractual s'hagués complert regularment.
.../...
En conseqüència, l'Ajuntament ha d'acreditar documentalment si, un cop conclosa la fase 1 del contracte amb DOYMO, es va sotmetre el projecte de servei públic de transport al procés participatiu i d'informació pública previst contractualment; en quines dates es va fer; amb quina documentació posada a disposició de la ciutadania; quin termini es va obrir per presentar al·legacions, reclamacions i suggeriments; quines aportacions es van rebre; com van ser valorades; i com es van incorporar, si escau, al projecte final i als plecs tècnics.
Si aquest tràmit no s'ha realitzat, cal concloure que la tramitació seguida no respecta la seqüència prevista en el contracte adjudicat a DOYMO. I aquesta mancança reforça la necessitat de retrotraure les actuacions, completar l'expedient amb el projecte de servei i la resta de documentació essencial i sotmetre novament la proposta d'estructura de costos a informació pública amb totes les garanties.

En resposta a la quinzena al·legació es fan les següents consideracions:

a) En aquesta quinzena al·legació s'argumenta que no es pot aprovar l'estructura de costos del servei de transport urbà sense haver es va sotmès el projecte de servei públic de transport al procés participatiu i d'informació pública previst contractualment en la contractació dels serveis de DOYMO.

b) Tal com s'ha exposat en les consideracions de la primera al·legació, l'únic document necessari i suficient per a l'aprovació de l'estructura de costos és l'informe emès pels tècnics corresponents, responsables del control i supervisió del servei que es licita i que han validat, verificat i comprovat les dades de l'informe d'estructura de costos que han emès.

c) L'article 9.7 del Reial Decret 55/2017 que regula l'obligació d'aprovar l'estructura de costos del futur servei, determina que l'exposició al públic s'ha d'efectuar amb posterioritat a la seva aprovació.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

d) El contracte derivat de l'expedient SER_OBE_2025_008 per a la contractació del servei de redacció del projecte de prestació del servei públic i plec tècnic per la contractació del servei de transport urbà col·lectiu de viatgers de la ciutat de Lleida i treballs complementaris es va signar el 23 de juliol de 2025.

e) Durant els mesos de setembre a desembre de 2025 es van realitzar els següents treballs de la Fase 1A, revisió i validació del projecte de servei:
a. Anàlisi de la xarxa actual.
b. Anàlisi de la demanda actual basada en dades socioeconòmiques i urbanístiques, estudi de fluxos mitjançant enquestes detallades dels usuaris del transport públic origen destí i identificació de zones sense suficient servei.

f) Els plecs establien que el nou servei de transport urbà es sotmetria a un procés de participació ciutadana i d'informació pública, i l'adjudicatari hauria d'elaborar una proposta de procés participatiu i de comunicació que serà validada per l'Ajuntament.

g) En les reunions de treball entre Ajuntament i adjudicatària es va considerar necessari realitzar el procés participatiu mentre s'estava fent la modelització de la mobilitat en transport públic, i la creació de model i anàlisi d'escenaris, als efectes de poder incorporar en aquests documents les opinions, propostes i comentaris sorgits en el procés participatiu.

h) La participació en l'elaboració del projecte de servei s'ha vehiculat a través d'enquestes i de 5 Tallers Participatius que es van realitzar el 27 d'octubre de 2025 al Centre Històric i Noguerola, el 3 de novembre de 2025 a Cappont i la Bordeta, el 5 de novembre de 2025 a Pardinyes, Secà, Balafia i Clot, el 13 de novembre de 2025 a Ciutat Jardí, Instituts, Pius XII i Mariola, el 26 de novembre de 2025 a Magraners, Horta i Llívia. També es presentar en el Consell de Joves de data 18 i 25 de novembre de 2025. Totes aquests processos van tenir una participació total de 594 persones.

i) Els resultats i les conclusions dels procés participatiu es van publicar a la plataforma Decidim Lleida al Desembre de 2025. Es poden descarregar a l'enllaç Imaginem la Xarxa de Bus Urbà - Ajuntament de Lleida a l'apartat "Documents relacionats".

j) Per tant, durant el mes de desembre de 2025 es va executar la Fase 1B analitzant les propostes i observacions rebudes en el procés participatiu.

k) A partir del gener de 2026 l'adjudicatària ha realitzat els següents treballs de la fase 1:
c. Modelització de la mobilitat en transport públic. Creació de model i anàlisi d'escenaris.
d. Disseny de proposta de projecte de servei. Definició de línies, freqüències, rutes i infraestructura associada.

l) A primers de febrer de 2026 s'ha iniciat el treball de l'estructura de costos, fixat en la fase 2, en concret, el procés de petició de dades de l'estructura de costos a cinc operadors que regula l'article del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel que es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola. En base a l'anàlisi de tota la documentació disponible, s'ha definit la proposta d'estructura de costos que es va tramitar a Comissió Informativa de Gestió de la Ciutat de 20 de maig de 2026 i al Ple del 29 de maig de 2026.

En conclusió, el procés d'exposició al públic de l'estructura de costos del contracte de transport urbà de viatgers, s'ha de realitzar amb posterioritat a la seva aprovació, tal com s'ha efectuat, sense ser necessari normativament cap procés de participació ciutadana prèvia, que de totes formes, també s'ha efectuat.
Per aquest motiu es proposa desestimar l'al·legació quinzena."

3.18. **Al·legació Setzena: La manca de lliurament del projecte de servei elaborat per DOYMO, malgrat la petició formal d'accés, el requeriment adreçat a l'Alcaldia i el reconeixement exprés**

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

de la Regidoria que l'Ajuntament ja disposa del projecte, reforça la incompleció de l'expedient i l'afectació del dret d'informació dels membres de la corporació

La Responsable estudi xarxa de transport urbà, el cap de Mobilitat i Via Pública i el Director Executiu en l'informe de data 15 de juliol de 2026 responen a l'al·legació i manifesten:

> *Aquesta al·legació posa de manifest*
>
> *La manca d'incorporació del projecte de servei elaborat per DOYMO a l'expedient SER_OBE_2026_0001 no pot analitzar-se com una simple omissió documental involuntària o com una discrepància tècnica sobre l'abast material de l'expedient.*
> *En aquest cas, el Grup Municipal d'Esquerra Republicana va reclamar formalment aquesta documentació abans que l'expedient fos sotmès a aprovació del Ple municipal.*
> *En concret, en data 19 de maig de 2026, amb número de registre E/31256-2026, es va presentar una sol·licitud d'accés a la informació municipal per obtenir còpia en format PDF de l'informe o projecte emès per l'empresa DOYMO SA, dins del contracte del servei de redacció del projecte de prestació del servei públic i del plec tècnic per a la contractació del servei de transport urbà col·lectiu de viatgers de la ciutat de Lleida, adjudicat en data 21 de juliol de 2025.*
> *.../...*
> *Per tant, no som davant d'un document desconegut, inexistent, pendent d'elaboració o merament preparatori en sentit informal. Som davant d'un document ja lliurat a l'Ajuntament, reconegut expressament per la regidora responsable en la Comissió Informativa que dictaminava l'expedient i en el Ple que el va aprovar, reclamat formalment mitjançant petició d'accés a la informació pública i demanat expressament com a document necessari per completar l'expedient.*
> *Malgrat tot això, el projecte del nou servei de bus urbà no es va incorporar a l'expedient que va ser dictaminat per la Comissió Informativa de Gestió de la Ciutat del 20 de maig ni tampoc a l'expedient sotmès al Ple municipal del dia 29 de maig de 2026 per a l'aprovació de l'informe de l'estructura de costos.*
> *.../...*
> *Per tant, la manca de lliurament del projecte de servei elaborat per DOYMO, malgrat la petició formal del 19 de maig de 2026, malgrat el reconeixement exprés de la regidora en la Comissió Informativa del 20 de maig i en el Ple del 29 de maig, i malgrat el requeriment registrat el 3 de juny de 2026, reforça la necessitat de retrotraure les actuacions, completar l'expedient amb tota la documentació essencial i sotmetre novament la proposta d'estructura de costos a dictamen, aprovació i informació pública amb totes les garanties.*
>
> *En resposta a la setzena al·legació es fan les següents consideracions:*

a) La setzena al·legació és la mateixa que l'al·legació <u>Segona. L'estructura de costos no pot examinar-se sense el projecte del servei.</u>

b) En aquesta desena al·legació es reitera la necessitat de disposar dels documents de la futura licitació, el projecte de servei, en el moment d'aprovar l'estructura de costos del servei, motiu pel qual es donen per reproduïdes totes les consideracions de l'al·legació segona.

c) Com s'ha exposat reiteradament, es disposa de documents de treball que s'estan completant als efectes de completar l'expedient i poder-los fer definitius en el moment que es disposi de l'informe sobre l'estructura de costos del servei per part de la Comissió de Preus de Contractes de Catalunya.

> *En conclusió, per a l'aprovació de l'estructura de costos d'un contracte, que té per objectiu validar si el sistema de revisió de preus o, en el cas de l'Ajuntament de Lleida validar si la proposta d'increment anual del cost del servei en la proposta econòmica és correcta, és necessari i suficient amb l'informe tècnic de l'estructura de costos emès pels tècnics*

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

corresponents, responsables del control i supervisió del servei que es licita i que han validat, verificat i comprovat les dades de l'informe d'estructura de costos que han emès.
Per aquest motiu es proposa desestimar l'al·legació setzena."

3.19. **Al·legació Dissetena: Documentació que cal incorporar en l'expedient abans de continuar la tramitació**

La Responsable estudi xarxa de transport urbà, el cap de Mobilitat i Via Pública i el Director Executiu en l'informe de data 15 de juliol de 2026 responen a l'al·legació i manifesten:

"Aquesta al·legació posa de manifest:

Perquè el tràmit d'informació pública sigui real, efectiu i materialment útil, cal incorporar a l'expedient, com a mínim, la documentació següent:
1. El projecte de prestació del nou servei públic de transport urbà col·lectiu de viatgers i els plecs tècnics futur contracte elaborats per DOYMO.
2. La memòria econòmica del contracte citada expressament en l'informe d'estructura de costos.
3. L'estudi de demanda.
4. L'estudi de viabilitat econòmica i d'eficiència o, si escau, l'estudi de viabilitat economicofinancera.
5. El model econòmic complet que serveix de base als imports aprovats.
6. Les hipòtesis de càlcul relatives a quilòmetres anuals, flota, vehicles en servei, freqüències, horaris, personal, costos energètics, manteniment, assegurances, ingressos tarifaris i aportació pública prevista.
7. La documentació relativa a la recepció, validació o conformitat municipal de la Fase 1 del contracte de DOYMO.
8. La documentació relativa al procés participatiu i d'informació pública previst en el contracte de DOYMO un cop conclosa la Fase 1, o bé informe que acrediti que aquest procés no s'ha realitzat i n'expliqui els motius.

En resposta a la dissetena al·legació es fan les següents consideracions:

a) La dissetena al·legació és la mateixa que les al·legacions primera, segona, tercera, quarta, cinquena, sisena, setena, vuitena, desena i setzena.

b) En aquesta dissetena al·legació es reitera la necessitat de disposar dels documents de la futura licitació, en el moment d'aprovar l'estructura de costos del servei, motiu pel qual es donen per reproduïdes totes les consideracions de les al·legacions primera, segona, tercera, quarta, cinquena, sisena, setena, vuitena, desena i setzena.

En conclusió, per a l'aprovació de l'estructura de costos d'un contracte, que té per objectiu validar si el sistema de revisió de preus o, en el cas de l'Ajuntament de Lleida validar si la proposta d'increment anual del cost del servei en la proposta econòmica és correcta, és necessari i suficient amb l'informe tècnic de l'estructura de costos emès pels tècnics corresponents, responsables del control i supervisió del servei que es licita i que han validat, verificat i comprovat les dades de l'informe d'estructura de costos que han emès.
Per aquest motiu es proposa desestimar l'al·legació dissetena."

3.20. **Al·legació Divuitena: (Vuitena segons escrit al·legacions). Necessitat de retrotraure les actuacions: completar l'expedient, sotmetre'l novament a Comissió Informativa i Ple i obrir un nou tràmit d'informació pública**

La Responsable estudi xarxa de transport urbà, el cap de Mobilitat i Via Pública i el Director Executiu en l'informe de data 15 de juliol de 2026 responen a l'al·legació i manifesten:

Aquesta al·legació posa de manifest:

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Per això, l'esmena adequada no és només lliurar documentació al Grup Municipal d'Esquerra Republicana ni incorporar-la formalment a l'expedient en una fase posterior. L'esmena adequada és retrotraure les actuacions al moment anterior al dictamen de la Comissió Informativa, completar l'expedient amb tota la documentació essencial, sotmetre'l novament a dictamen, elevar-lo de nou a l'òrgan competent i obrir un nou tràmit d'informació pública de vint dies hàbils.
Només així el tràmit d'informació pública podrà complir la seva funció real: permetre que les persones interessades examinin un expedient complet i formulin al·legacions sobre la base de tota la informació tècnica i econòmica rellevant.

En resposta a la divuitena al·legació es fan les següents consideracions:

a)La dissetena al·legació no és una al·legació, sinó la petició de retrotraure les actuacions al moment anterior al dictamen de la Comissió Informativa, en base a que cal completar l'expedient de l'estructura de costos amb la documentació de la futura licitació.
b)Tal com s'ha exposat en les consideracions fetes a les al·legacions primera, segona, tercera, quarta, cinquena, sisena, setena, vuitena, desena i setzena, per a l'aprovació de l'estructura de costos d'un contracte, que té per objectiu validar si el sistema de revisió de preus o, en el cas de l'Ajuntament de Lleida validar si la proposta d'increment anual del cost del servei en la proposta econòmica és correcta, és necessari i suficient amb l'informe tècnic de l'estructura de costos emès pels tècnics corresponents. Atès que a l'expedient hi figura l'esmentat informe tècnic, en concret, l'Informe relatiu a l'estructura de costos del servei de transport urbà col·lectiu de viatgers al municipi de Lleida i justificació de la revisió de preus del contracte, emes en data 13 de maig de 2026 per la Responsable estudi xarxa de transport urbà i el Cap de Mobilitat i Via Pública, esmenat en els antecedents per informe de 21 de maig de 2026.

En conclusió, per a l'aprovació de l'estructura de costos d'un contracte, que té per objectiu validar si el sistema de revisió de preus o, en el cas de l'Ajuntament de Lleida validar si la proposta d'increment anual del cost del servei en la proposta econòmica és correcta, és necessari i suficient amb l'informe tècnic de l'estructura de costos emès pels tècnics corresponents, responsables del control i supervisi del servei que es licita i que han validat, verificat i comprovat les dades de l'informe d'estructura de costos que han emès.
Per aquest motiu es proposa desestimar l'al·legació divuitena."

3.21. Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

3.22. Article 9.7. del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

3.23. Disposició Addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.23. Òrgan competent: Ple amb el vot favorable de la majoria simple del número legal de membres de la corporació d'acord amb l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, donat que no es tracta de cap dels supòsits establerts a l'article 47.2 de la mateixa Llei.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, al **PLE MUNICIPAL**, l'adopció, per majoria simple, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el següent acord:

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Primer. DESESTIMAR íntegrament les al·legacions presentades pel grup municipal d'ERC_AM, en data 10 de juny de 2026, a l'estructura de costos del servei de transport urbà col·lectiu de viatgers al municipi de Lleida, pels motius que figuren en l'informe a les al·legacions presentades emès en data 15 de juliol de 2026 per la responsable de l'estudi de la xarxa de transport urbà, el cap de Mobilitat i Via Pública i el Director Executiu, i APROVAR DEFINITIVAMENT l'estructura de costos del servei de transport urbà col·lectiu de viatgers al municipi de Lleida, d'acord amb els informes emesos en dates 13 i 21 de maig de 2026 per la responsable de l'estudi de la xarxa de transport urbà i el Cap de Mobilitat i Via Pública:

CONCEPTES	Imports abans d'IVA	% Estructura
Despeses de personal	**8.277.371,87 €**	**73,2%**
Personal de conducció	7.270.071,55 €	64,3%
Personal de taller	74.207,12 €	0,7%
Resta de personal	933.093,20 €	8,3%
Combustibles	**823.766,63 €**	**7,3%**
Altres	**2.204.279,74 €**	**19,5%**
Olis, peces i pneumàtics	58.866,38 €	0,5%
Assegurances	488.951,59 €	4,3%
Manteniment i reparacions	335.451,81 €	3,0%
Impostos i taxes	15.122,21 €	0,1%
Manteniment equips, instal·lacions i tallers	25.500,00 €	0,2%
Altres costos directes	271.565,93 €	2,4%
Costos indirectes	1.008.821,83 €	8,9%
TOTAL	**11.305.418,24 €**	**100,0%**

Dins de l'estructura de costos figura la partida de costos indirectes, i en aquest concepte s'inclouen els serveis que la matriu presta a la societat local, com habitualment són: els serveis jurídics, la gestió de recursos humans, la gestió i confecció de nòmines, la central de compres de les inversions, els serveis i els subministraments del servei local, els aplicatius informàtics de gestió del servei (autobusos, personal, quilòmetres, etc.), etc. El percentatge depèn de l'estructura que fixi cada matriu amb la seva empresa local.

Es fa constar que, d'acord amb l'informe relatiu a l'estructura de costos del servei de transport urbà col·lectiu de viatgers al municipi de Lleida i justificació de la revisió de preus del contracte, de data 13 de maig de 2026, el contracte no està subjecte a revisió de preus, i que els valors dels costos oferts per l'empresa adjudicatària no seran objecte de revisió de preus al llarg de la durada del contracte.

Així mateix, fer constar que els plecs del contracte estableixen que les empreses licitadores han de presentar en la seva oferta una proposta econòmica detallada per a cadascun dels anys de durada del contracte, de manera que hauran d'incorporar en la seva oferta les expectatives d'evolució dels costos al llarg de la vigència contractual. Els preus de referència de la licitació incorporen un increment mitjà dels costos del 2,15%, concretament un 2% pel que fa a la despesa general i un 2,2% pel que fa a les despeses de personal, d'acord amb l'històric d'increments d'aquest cost.

Segon. TRAMETRE, d'acord amb l'article 9.7.d) del Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, el present acord al Comitè de Preus de Contractes de la Generalitat de Catalunya, juntament amb la proposta d'estructura de costos del servei de transport urbà col·lectiu de viatgers al municipi de Lleida i justificació de la revisió de preus del contracte (expedient SER_OBE_2026_0001), d'acord amb el

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

previst per l'article 9.7.d) del Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

Tercer. FACULTAR l'Il·lm. Sr. Alcalde per a l'atorgament de tots els documents i actes que siguin necessaris per a l'execució del present acord.

Quart. NOTIFICAR aquest acord al grup municipal d'ERC_AM per al seu coneixement i efectes adients.

Cinquè. COMUNICAR aquest acord a la responsable de l'estudi de la xarxa de transport urbà, al cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat, i al Director Executiu per al seu coneixement i efectes adients.

Sisè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c9f5dc47c019f7f2c0b76010c?startAt=2014.0&endsAt=2035.0

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 19

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Vots en contra: 5

Grup municipal ERC-AM (4), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyor Xavier Estrada Fernàndez i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Abstencions: 2

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

En aquest moment, el senyor alcalde altera l'ordre del dia de la present sessió plenària, de manera que el punt 21, relatiu a la Moció promoguda per l'Associació de Cappont, Comerç i Serveis, per a reforçar la seguretat i la protecció del comerç de proximitat al barri de Cappont,

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

es tracta un cop finalitzat el punt 24, abans del punt corresponent als precs i preguntes, atès que en aquest moment no es troba present al Saló de Plens de la Paeria la persona representant de l'entitat promotora de la moció meritada.

22.- MOCIÓ PROMOGUDA PEL GRUP MUNICIPAL JXCAT LLEIDA-CM, PER RECLAMAR MESURES URGENTS PER GARANTIR UN SERVEI D'EXÀMENS DE CONDUCCIÓ EFICIENT I UNES CONDICIONS DIGNES PER ALS ASPIRANTS A LLEIDA.

El senyor alcalde dona compte al Ple de la Moció reconvertida en la Declaració institucional de l'Ajuntament de Lleida per reclamar mesures urgents per garantir un servei d'exàmens de conducció eficient i unes condicions dignes per als aspirants a Lleida. De conformitat amb allò previst a l'article 19 del Reglament orgànic municipal, es procedeix a la lectura dels acords de la declaració institucional, que es transcriu literalment a continuació:

"DECLARACIÓ INSTITUCIONAL PER RECLAMAR MESURES URGENTS PER GARANTIR UN SERVEI D'EXÀMENS DE CONDUCCIÓ EFICIENT I UNES CONDICIONS DIGNES PER ALS ASPIRANTS A LLEIDA

Obtenir el permís de conduir és avui una necessitat per a moltes persones. A les Terres de Lleida, on la mobilitat depèn en gran mesura del vehicle privat, disposar del carnet de conduir és imprescindible per accedir al mercat laboral, continuar els estudis o desenvolupar la vida quotidiana. La manca d'un servei d'exàmens àgil i eficient pot comportar retards en la incorporació al mercat laboral, especialment en una demarcació extensa i amb una alta càrrega de mobilitat privada per les característiques de la província de Lleida i el fet que la ciutat de Lleida sigui l'epicentre dels serveis.

Des de fa més d'una dècada, les autoescoles de Lleida denuncien de manera reiterada una situació insostenible derivada de la manca d'examinadors i de personal administratiu a la Prefectura Provincial de Trànsit. Es tracta d'un problema que s'arrossega des de l'any 2013 i que, malgrat diversos reforços puntuals, continua sense una solució estable.

Actualment, la demarcació de Lleida acumula prop de 5.000 alumnes pendents de realitzar l'examen de conducció i els terminis d'espera poden arribar als dos i tres mesos. La situació s'ha vist agreujada per l'existència de vacants i per les baixes laborals dins la plantilla d'examinadors, reduint de manera notable la capacitat ordinària del servei i generant importants dificultats tant per a les autoescoles com per als aspirants.

Aquesta situació ha comportat l'adopció de mesures extraordinàries puntuals, com la incorporació d'examinadors itinerants, la realització d'exàmens en dissabte i l'organització de convocatòries per descongestionar les llistes d'espera. No obstant, continuen havent-hi llistes d'espera creixents i dificultats organitzatives per a les autoescoles i els aspirants. A la demarcació de Lleida aquesta situació s'ha agreujat especialment en els darrers anys, fins al punt d'acumular milers d'alumnes pendents de realitzar els exàmens de conducció.

Les associacions professionals del sector han advertit reiteradament que les mesures extraordinàries aplicades fins ara, com els plans de xoc o el desplaçament temporal d'examinadors d'altres territoris, poden alleugerir puntualment les llistes d'espera però no resolen el problema de fons. Per aquest motiu es reclama una cobertura estable de les places estructurals assignades a Lleida i la reposició immediata de les vacants i baixes que es produeixin. Així mateix, denuncien dificultats organitzatives derivades de la

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

manca de previsió en algunes convocatòries extraordinàries, comunicades amb escàs marge temporal, dificultant la planificació de pràctiques i una adequada preparació dels alumnes.

A aquesta situació s'hi afegeixen les deficients condicions de l'espai on es desenvolupen les proves pràctiques de conducció. Els alumnes, els examinadors i els professionals de les autoescoles han d'esperar durant hores en un indret que no disposa d'ombra suficient, protecció davant la pluja o el fred, seients ni altres serveis bàsics, una situació impròpia d'una ciutat com Lleida.

La Paeria, tot i no tenir competències sobre la gestió dels exàmens de conducció, sí que pot exercir un paper actiu reclamant solucions davant l'Administració de l'Estat i col·laborant per millorar les condicions de l'espai utilitzat per a les proves.

És per tot això que el grup municipal de Junts per Catalunya Lleida – CM proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Instar la Direcció General de Trànsit i el Ministeri de l'Interior a incrementar de manera estable la plantilla d'examinadors i de personal administratiu de la Prefectura Provincial de Trànsit de Lleida, així com a cobrir amb caràcter urgent totes les places vacants existents i les baixes temporals que es produeixin, amb l'objectiu de reduir les llistes d'espera i garantir un servei eficient i adequat a la demanda real de la demarcació.

Segon.- Instar la Direcció General de Trànsit a adoptar les mesures administratives necessàries per garantir que les places estructurals assignades a la demarcació de Lleida es cobreixin amb la màxima celeritat i no romanguin vacants durant períodes prolongats, mitjançant els mecanismes de provisió temporal o definitiva que resultin necessaris.

Tercer.- Instar la Direcció General de Trànsit a establir una planificació estable de les convocatòries d'examen que permeti a les autoescoles organitzar adequadament la formació dels alumnes i donar resposta a la demanda existent.

Quart.- Instar la Direcció General de Trànsit a informar periòdicament sobre la situació de la plantilla d'examinadors i personal administratiu assignada a la demarcació de Lleida, incloent les places ocupades, vacants i temporalment no operatives, així com les mesures previstes per garantir la continuïtat del servei.

Cinquè.- Instar la Paeria de Lleida a treballar conjuntament amb la Prefectura Provincial de Trànsit i amb l'Associació d'Autoescoles de Lleida per habilitar un espai d'espera adequat per als aspirants, examinadors i professionals del sector, que disposi d'ombra, seients, protecció davant les inclemències meteorològiques i serveis bàsics.

Sisè.- Instar la Paeria a estudiar possibles actuacions de millora de l'entorn on es realitzen les proves pràctiques per garantir la seguretat, la convivència amb el veïnat i unes condicions adequades per al desenvolupament dels exàmens. Concretament instar a la Paeria a habilitar una zona reservada per a la realització d'exàmens amb limitació temporal de 7 a 15h els dies d'examen, en les proximitats de la DGT.

Setè.- Traslladar aquests acords al Ministeri de l'Interior, a la Direcció General de Trànsit, a la Subdelegació del Govern a Lleida, a la Prefectura Provincial de Trànsit de Lleida, a la Generalitat de Catalunya, als grups polítics del Congrés dels Diputats i del Senat, a la Federació d'Autoescoles de Catalunya i a l'Associació Provincial d'Autoescoles de Lleida."

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

En aquest punt de l'ordre del dia intervé el secretari general, senyor Antonio Ropero Vilaró,

per a la lectura dels acords de la Declaració institucional.

https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c9f5dc47c019f7f2c0b76010c?startAt=2035.0&endsAt=2184.0

23.- MOCIÓ PROMOGUDA PEL GRUP MUNICIPAL ERC-AM, PER A L'IMPULS DE POLÍTIQUES D'ENVELLIMENT ACTIU I D'ATENCIÓ A LES PERSONES GRANS.

El senyor alcalde dona compte al Ple de la moció declarativa d'acord amb el que disposa l'article 18 del Reglament orgànic municipal, presentada pel grup municipal ERC-AM, per a l'impuls de polítiques d'envelliment actiu i d'atenció a les persones grans, que es transcriu literalment a continuació:

"MOCIÓ PER A L'IMPULS DE POLÍTIQUES D'ENVELLIMENT ACTIU I D'ATENCIÓ A LES PERSONES GRANS

Lleida ha d'afrontar un repte que és també una oportunitat: garantir que les persones puguin envellir amb drets, autonomia, salut, vincles i capacitat de decidir sobre la pròpia vida. Les persones grans no són un col·lectiu homogeni ni passiu. Són veïnes i veïns amb trajectòries, coneixements i necessitats diverses, que continuen sostenint famílies, entitats, barris i xarxes de suport mutu, i que han de poder participar plenament en la construcció de la ciutat.

Una ciutat bona per envellir és una ciutat millor per a tothom. És una ciutat amb voreres segures, ombra, bancs, fonts, lavabos accessibles, transport públic útil, comerç de proximitat, equipaments de barri i habitatges dignes. És una ciutat que combat la soledat no volguda sense infantilitzar les persones, que acompanya qui ho necessita i que entén que l'autonomia no vol dir deixar les persones soles, sinó donar-los eines i recursos perquè puguin continuar decidint.

La Paeria disposa d'una xarxa de recursos que cal reconèixer i reforçar: centres sèniors municipals, centres de dia, activitats formatives, culturals, esportives i intergeneracionals, convenis amb entitats, programes d'acompanyament i detecció de situacions de vulnerabilitat, menjadors sèniors, el projecte Lleida Ciutat Amiga de la Gent Gran, Establiment Amic i el Consell Municipal de les Persones Grans. Aquesta xarxa, però, no pot ser només una suma de serveis o activitats. Ha de ser una política coherent de ciutat, amb mirada de barri, coordinació real i capacitat d'arribar a qui avui no coneix els recursos, no hi pot accedir o no s'hi sent interpel·lat.

L'accés als serveis és desigual segons el barri, la renda, l'estat de salut, la mobilitat, l'habitatge o la xarxa familiar. No és el mateix envellir en un pis adaptat que en un quart sense ascensor; no és igual viure a prop d'un centre sènior, un CAP, una parada de bus o un mercat que haver de superar barreres arquitectòniques, trajectes insegurs o una oferta insuficient. Per això, les polítiques per a les persones grans han de ser transversals: habitatge, espai públic, mobilitat, salut, activitats, cultura, participació, cures, comerç i lluita contra la bretxa digital.

Un dels pilars d'aquesta política ha de ser facilitar que les persones puguin continuar vivint a casa seva i al seu barri amb dignitat. Molts habitatges presenten mancances d'accessibilitat, banys no adaptats, instal·lacions antigues, problemes d'eficiència energètica o dificultats per afrontar petites obres que poden ser decisives per prevenir una caiguda, una situació de dependència o un ingrés residencial no desitjat. Adaptar un habitatge és una política de drets, de prevenció, de salut i d'arrelament comunitari.

També cal reforçar la detecció i l'acompanyament davant la soledat no volguda. Lleida compta amb centres sènior municipals, programes i entitats que fan una feina valuosa, però cal evitar que l'atenció depengui exclusivament de la capacitat de cada persona per demanar ajuda. Els serveis municipals, els CAP, les farmàcies, el comerç de proximitat, les associacions veïnals, les entitats i el voluntariat poden actuar com una xarxa de confiança, sempre amb respecte per la voluntat i la privacitat de les persones.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

La bretxa digital és una altra forma de desigualtat. Fer tràmits, demanar cita mèdica, comunicar-se amb l'administració, accedir a serveis bancaris o evitar una estafa digital no pot esdevenir una carrera d'obstacles. Cal passar dels tallers puntuals a un acompanyament presencial, estable i de proximitat, especialment per a les persones que viuen soles, tenen menys suport familiar o pateixen dificultats de mobilitat.

El Pla d'Actuació Municipal 2023-2027 inclou compromisos específics en aquest àmbit: accions contra la soledat no volguda, menjadors als centres sèniors i llars de jubilats, el Consell de les Persones Grans, la figura del Síndic de les Persones Grans, espais sèniors, el Pla de Residències, el centre de dia de Cappont, el voluntariat sènior, la reducció de l'escletxa digital i el suport tecnològic als domicilis. Ara cal que aquests compromisos continuïn desenvolupant-se i no quedin en una relació d'intencions i es tradueixin en resultats, calendari, pressupost i rendició de comptes.

Aquesta exigència és especialment urgent en projectes pendents. La residència i centre de dia de Pardinyes continua encallada després de dues licitacions desertes. El centre de dia de Cappont acumula anuncis i promeses des de fa massa anys, mentre el barri continua sense aquest equipament. Les persones grans de Lleida no necessiten més titulars: necessiten respostes clares, compromisos verificables i actuacions concretes.

Tenint en compte tot això, la corporació municipal adopta els següents:

ACORDS

1. Presentar, en el termini màxim de tres mesos, a la Comissió Informativa d'Acció i Innovació Social un informe públic sobre l'estat d'execució, la dotació pressupostària i el calendari de compliment de les actuacions del Pla d'Actuació Municipal 2023-2027 vinculades a les persones grans, especialment les relatives a la soledat no volguda, els menjadors sèniors, el Consell Municipal de les Persones Grans, el Síndic de les Persones Grans, els espais sèniors, el Pla de Residències, el centre de dia de Cappont, el voluntariat sènior, la bretxa digital i el suport tecnològic als domicilis.

2. Impulsar mesures municipals que facilitin l'adaptació funcional dels habitatges de les persones grans, especialment d'aquelles amb problemes de mobilitat o que resideixen en zones socialment més desafavorides, promovent actuacions orientades a millorar l'accessibilitat, la seguretat i l'autonomia personal. Aquestes mesures podran incloure, entre d'altres, accions d'assessorament tècnic, informació sobre ajuts existents, incentius fiscals o fórmules de col·laboració amb altres administracions i amb les comunitats de propietaris, així com una o diverses línies d'ajuts específics que s'hauran de contemplar en el pressupost 2027.

3. Presentar, abans d'acabar l'any 2026, un full de ruta públic, realista i calendaritzat per garantir l'execució de la residència i centre de dia de Pardinyes, que inclogui les alternatives de gestió, les condicions econòmiques necessàries per evitar una nova licitació deserta, els contactes mantinguts amb possibles operadores i la participació de les entitats del barri.

4. Instar el Departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya, en coordinació amb l'Ajuntament de Lleida, a impulsar la implantació d'un centre de dia públic per a persones grans a Cappont, a la Zona Alta–Ricard Viñes i a presentar, en el termini màxim de sis mesos, un estudi de necessitats que concreti la demanda existent, les possibles ubicacions, el nombre de places, el model de gestió, el finançament i el calendari d'execució.

5. Ampliar progressivament el servei de menjadors sèniors i donar suport a dinars en companyia als barris que actualment no en disposen, prioritzant les zones amb més demanda, les persones que viuen soles, les que tenen dificultats de mobilitat i les que disposen de menys recursos. L'ampliació haurà d'incorporar criteris de qualitat alimentària, producte de proximitat i tarifació adaptada a la renda.

6. Reforçar i territorialitzar els programes municipals existents contra la soledat no volguda,

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

establint un protocol compartit de detecció, derivació i seguiment entre l'Àrea de Persones Grans, els serveis municipals d'atenció, els CAP, les farmàcies, el comerç de proximitat, les entitats i el voluntariat, sense crear estructures paral·leles i aprofitant els recursos ja existents.

7. Garantir una atenció presencial i de proximitat dels serveis socials municipals a la Zona Alta i a l'Escorxador, mitjançant l'habilitació d'un punt estable d'atenció en un equipament municipal del barri ("antenes de serveis socials") o, inicialment, d'un servei periòdic amb dies i horaris fixos, evitant que els veïns i veïnes de la Zona Alta s'hagin de desplaçar fins a Balàfia per ser atesos o fins a Democràcia des de l'Escorxador. L'Ajuntament haurà d'informar, en el termini màxim de tres mesos, de l'espai, els horaris i els recursos professionals destinats a aquest servei. Valorar d'anar implementant aquesta formula a altres barris si resulta operativa i eficient i és a petició del propi barri.

8. Garantir un servei estable d'acompanyament presencial en competències digitals i tràmits essencials als centres sèniors, centres cívics i equipaments municipals, amb una atenció adaptada a les necessitats de les persones grans i especial incidència en la prevenció de fraus i estafes digitals.

9. Impulsar de forma progressiva iniciatives que afavoreixin l'acompanyament presencial en competències digitals i tràmits essencials per a les persones grans, aprofitant els espais municipals de proximitat existents als barris, amb especial atenció a la prevenció de fraus i estafes digitals.

10. Garantir el funcionament efectiu del Consell Municipal de les Persones Grans, amb un pla de treball anual, reunions periòdiques, representació territorial, retorn públic de les propostes formulades i un informe anual a la Comissió Informativa d'Acció i Innovació Social sobre les actuacions impulsades. Igualment, concretar el desplegament de la figura del Síndic de les Persones Grans prevista al Pla d'Actuació Municipal.

11. Traslladar aquests acords al Departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya, a la Diputació de Lleida, al Consell Comarcal del Segrià, al Consell Municipal de les Persones Grans, a la Coordinadora de Gent Gran i Voluntariat Sènior de Lleida i Comarques, a la Fundació Amics de la Gent Gran, a les associacions i llars de persones grans de la ciutat, a la Federació d'Associacions de Veïns de Lleida, als grups parlamentaris democràtics del Parlament de Catalunya i a les entitats vinculades a la defensa dels drets de les persones grans."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. La moció se sotmet a votació.

https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c9f5dc47c019f7f2c0b76010c?startAt=2184.0&endsAt=2286.0

Votació

S'APROVEN, en una votació conjunta, els punts número 1 i 10 de la moció precedent.

Vots a favor: 24

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (4), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyor Xavier Estrada Fernàndez i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 2

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

S'APROVEN, en una votació conjunta, els punts número 4 i 8 de la moció precedent.

Vots a favor: 17

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (4), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyor Xavier Estrada Fernàndez i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 9

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

S'APROVEN, en una votació conjunta, els punts número 2, 3, 5, 6, 9 i 11 de la moció precedent.

Vots a favor: 26

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo,

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (4), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyor Xavier Estrada Fernàndez i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

S'APROVA, en una votació separada, el punt número 7 de la moció precedent.

Vots a favor: 17

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (4), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyor Xavier Estrada Fernàndez i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 9

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Abstencions: 0

24.- MOCIÓ PROMOGUDA PEL GRUP MUNICIPAL PP, PER IMPULSAR UN NOU ROCÒDROM MUNICIPAL AL BARRI DE PARDINYES.

El senyor alcalde dona compte al Ple de la Moció reconvertida en la Declaració institucional de l'Ajuntament de Lleida, per impulsar un nou rocòdrom municipal al barri de Pardinyes. De conformitat amb allò previst a l'article 19 del Reglament orgànic municipal, es procedeix a la lectura dels acords de la declaració institucional, que es transcriu literalment a continuació:

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

"DECLARACIÓ INSTITUCIONAL PER IMPULSAR UN NOU ROCÒDROM MUNICIPAL AL BARRI DE PARDINYES

Exposició de motius

Recentment s'ha fet públic el tancament definitiu del rocòdrom municipal exterior del barri de Pardinyes, una instal·lació que durant dècades ha estat un referent de l'escalada a la ciutat i que ha acollit nombroses activitats esportives, socials i formatives impulsades per entitats esportives del barri.

La decisió de clausurar l'equipament respon, segons ha informat la Paeria, a motius de seguretat derivats del final de la seva vida útil, després d'haver-ne prorrogat el funcionament amb diverses actuacions de manteniment. Així mateix, el govern municipal ha manifestat la seva voluntat de concentrar les inversions en matèria d'escalada al rocòdrom del Pavelló Juanjo Garra.

Tanmateix, aquesta decisió deixa el barri de Pardinyes sense un equipament esportiu de proximitat que ha format part de la seva identitat durant molts anys. L'existència d'instal·lacions privades o d'altres equipaments municipals en altres punts de la ciutat no pot justificar la desaparició d'un servei que ha estat àmpliament utilitzat pels veïns, les escoles, les entitats i els esportistes del barri.

L'escalada és una disciplina esportiva en ple creixement, incorporada al programa olímpic, que fomenta hàbits saludables, l'activitat física, la superació personal i el respecte pel medi natural. Lleida ha estat tradicionalment vinculada als esports de muntanya i disposa d'un teixit associatiu molt actiu que mereix comptar amb instal·lacions municipals adequades.

Per aquest motiu, el Grup Municipal Popular considera que el tancament del rocòdrom de Pardinyes no ha de significar la pèrdua definitiva d'aquest equipament al barri,

sinó l'oportunitat d'impulsar a Pardinyes una nova infraestructura moderna, segura, accessible i adaptada a les necessitats actuals.

Per tot això, el Ple de la Paeria adopta els següents

ACORDS

Primer. Instar el Govern municipal a elaborar un estudi de viabilitat tècnica, urbanística i econòmica per a la construcció d'un nou rocòdrom municipal al barri de Pardinyes, valorant preferentment la possibilitat d'ubicar-lo a l'espai de l'antiga pista de petanca, en el termini més breu possible.

Segon. Redactar el projecte executiu d'un nou rocòdrom municipal que substitueixi l'equipament clausurat, amb la participació de les entitats esportives i veïnals del barri i dels serveis tècnics municipals."

En aquest punt de l'ordre del dia intervé el secretari general, senyor Antonio Ropero Vilaró, per a la lectura dels acords de la Declaració institucional.

https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c9f5dc47c019f7f2c0b76010c?startAt=2286.0&endsAt=2342.0

21.- MOCIÓ PROMOGUDA PER L'ASSOCIACIÓ DE CAPPONT, COMERÇ I SERVEIS, PER A REFORÇAR LA SEGURETAT I LA PROTECCIÓ DEL COMERÇ DE PROXIMITAT AL BARRI DE CAPPONT.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

El senyor alcalde dona compte al Ple de la moció declarativa d'acord amb el que disposa l'article 18 del Reglament orgànic municipal, promoguda per l'associació de cappont, comerç i serveis, per a reforçar la seguretat i la protecció del comerç de proximitat al barri de Cappont, que es transcriu literalment a continuació:

"MOCIÓ PER A REFORÇAR LA SEGURETAT I LA PROTECCIÓ DEL COMERÇ DE PROXIMITAT AL BARRI DE CAPPONT

El barri de Cappont és un dels principals pols comercials, universitaris i residencials de la ciutat de Lleida. El seu teixit comercial, format majoritàriament per petits establiments, negocis familiars, restauració, serveis i comerç de proximitat, representa un element essencial per a la cohesió social, la dinamització econòmica i la vida quotidiana del barri. La presència d'aquest comerç viu contribueix a mantenir carrers actius, genera ocupació local i reforça la convivència i la seguretat comunitària.

En els darrers mesos, però especialment en les darreres setmanes, diversos establiments comercials de Cappont han patit robatoris, intents de robatori, actes vandàlics i episodis reiterats d'inseguretat que han generat una gran preocupació entre comerciants, treballadors i veïnat. Alguns negocis han hagut d'afrontar danys materials importants, desperfectes en accessos i aparadors, sostracció de diners o mercaderies i interrupcions de l'activitat econòmica.

Aquesta situació ha provocat una sensació creixent d'impunitat i de desprotecció entre els comerciants, que denuncien que molts dels fets es produeixen de manera reiterada i amb afectació directa sobre negocis que sostenen l'activitat econòmica del barri. Més enllà dels danys econòmics, els establiments afectats alerten també de l'impacte emocional i psicològic que comporta treballar amb inseguretat constant, especialment en negocis petits i familiars.

Els comerciants manifesten igualment la preocupació pel deteriorament de la percepció de seguretat al barri i alerten que la manca d'actuacions contundents i coordinades pot acabar afectant negativament l'activitat comercial, la confiança dels clients i la vitalitat dels carrers. En aquest sentit, recorden que la seguretat és una condició imprescindible per garantir la continuïtat del comerç de proximitat i la qualitat de vida als barris.

Les administracions públiques tenen l'obligació de garantir unes condicions adequades de seguretat, convivència i suport al teixit comercial. Aquesta responsabilitat requereix actuacions coordinades entre la Guàrdia Urbana, els Mossos d'Esquadra i els diferents serveis municipals, així com una comunicació fluïda i permanent amb les associacions comercials i el veïnat afectat.

Tenint en compte tot això, la corporació municipal adopta els següents: ACORDS

1. Expressar el suport institucional de la Paeria de Lleida als comerciants i establiments afectats pels darrers robatoris i actes vandàlics al barri de Cappont, reconeixent la importància social, econòmica i comunitària del comerç de proximitat.

2. Instar el govern municipal a reforçar de manera immediata la presència policial i les tasques de prevenció i vigilància al barri de Cappont, especialment en les zones comercials i en les franges horàries amb més incidències.

3. Sol·licitar una reunió urgent entre la Regidoria de Seguretat, la Guàrdia Urbana, els Mossos d'Esquadra i l'Associació de Comerciants de Cappont per analitzar la situació, compartir dades i establir un pla específic de seguiment i actuació.

4. Impulsar un pla de seguretat i prevenció específic per als eixos comercials de la ciutat, amb mesures coordinades de vigilància, il·luminació, manteniment urbà i canals directes de comunicació amb les associacions comercials.

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

5. **Estudiar línies municipals de suport i assessorament per als comerços afectats per robatoris o actes vandàlics, especialment pel que fa a mesures de seguretat passiva, tràmits administratius i acompanyament institucional.**

6. **Donar trasllat d'aquesta moció a les entitats comercials de la ciutat de Lleida, als Mossos d'Esquadra, a la Guàrdia Urbana de Lleida i al Departament d'Interior i al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya."**

Essent les 9:36 hores, la regidora senyora Sandra Castro Bayona (grup municipal ERC-AM) s'incorpora a la sessió.

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: de l'Associació de Cappont, Comerç i Serveis, el representant senyor Gerson Simarro López; del grup municipal COMÚDELLEIDA, la regidora senyora Laura Bergés Saura; del grup municipal VOX, la regidora senyora Gloria Rico Iribarne; del grup municipal JUNTSXCAT Lleida-CM, la regidora senyora Violant Cervera Gòdia; del grup municipal ERC-AM, la regidora senyora Anna Costa Ramírez; del grup municipal PP, la regidora senyora Maria Antonia Maller Font i del grup municipal PSC-UNITS-PC, la regidora senyora Cristina Morón Molina i l'alcalde senyor Fèlix Larrosa Piqué. Finalitzat el debat, la moció se sotmet a votació.

https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c9f5dc47c019f7f2c0b76010c?startAt=2342.0&endsAt=3967.146

Votació

S'APROVA la moció precedent.

Vots a favor: 27

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernàndez i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

PRECS I PREGUNTES

En aquest punt de l'ordre del dia intervé l'alcalde senyor Fèlix Larrosa Piqué, indicant que els precs i preguntes es realitzaran per escrit.

INTERVENCIÓ DE L'ALCALDE

En aquest punt de l'ordre del dia intervé l'alcalde senyor Fèlix Larrosa Piqué.

https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c9f5dc47c019f7f2c0b76010c?startAt=3856.0&endsAt=3967.146

I no havent més assumptes a tractar l'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari,

Vist i plau,
L'alcalde

PENDENT D'APROVACIÓ

CSV: 47043bc7-70ac-403c-a5c4-766f8c3754fd
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio