



Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE AJUNTAMENT PLE

Identificació de la sessió

Núm. 11/2026

Caràcter: ordinària

Data: 25 de setembre de 2026

Horari: de les 9.31 h a 13.22 h

Lloc: Saló de Plens de la Paeria

Hi assisteixen:

Fèlix Larrosa Piqué,	Paer en cap
Begoña Iglesias Delgado,	Regidora
Carlos Enjuanes Llop,	Regidor
Cristina Morón Molina,	Regidora
Carme Valls Llaràs	Regidora
Pilar Bosch Vilana,	Regidora
Xavier Blanco Pérez,	Regidor
Jackson Quiñónez Vernaza,	Regidor
Roberto Pino Céspedes,	Regidor
Xavier Palau Altarriba,	Regidor
Ana Maria Florista Izquierdo,	Regidora
Maria Antònia Maller Lafont,	Regidora
Roger Melero Serra,	Regidor
Marta Tristany Fontanals,	Regidora
Jordina Freixanet Pardo,	Regidora
Juan José Falcó Monserrat,	Regidor
Sandra Castro Bayona,	Regidora
Xavier Estrada Fernández,	Regidor
Anna Costa Ramírez,	Regidora
Violant Cervera Gòdia,	Regidora
Neus Caufapé Caufapé	Regidora
David Melé Garcés,	Regidor
Sergi Grimau Gragera,	Regidor
Joan Ramon Castro Huguet,	Regidor
Gloria Rico Iribarne,	Regidora
Josep Roca Tlemsani,	Regidor
Laura Bergés Saura,	Regidora
Antonio Ropero Vilaró,	Secretari general
Antoni García Jiménez,	Vicesecretari
Elisenda Sas Serra,	Adjunta S.G.
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
M. Luisa Sanz Llavallol	Tresorera

Observacions:

El regidor Josep Roca Tlemsani abandona la sessió plenària a les 12:12 hores, després d'haver-lo cridat a l'ordre per tercera vegada el senyor alcalde.

La tresorera senyora M. Luisa Sanz Llavallol abandona la sessió plenària a les 11:17hores i s'hi reincorpora a les 12.24 hores.





Ajuntament de Lleida

ORDRE DEL DIA

1.- APROVAR L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 24 DE JULIOL DE 2026.

Per unanimitat dels membres presents, s'acorda aprovar l'acta de la sessió ordinària del dia 24 de juliol de 2026.

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848ca0834eef01a0c358f563016b?startAt=397.0&endsAt=433.0>

Votació

S'APROVA l'acta esmentada.

Vots a favor: 27

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begonia Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carne Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

2.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DICTATS PER L'ALCALDIA DES DEL DARRER PLE, QUE VAN DEL NÚM. 8.287 AL NÚM. 10.040 DE L'ANY 2026, AMBDÓS INCLOSOS. EN RELACIÓ AMB ELS DECRETS CORRESPONENTS A L'ÀREA ECONÒMICA, ELS QUE VAN DEL NÚM. 6.120 AL NÚM. 7.424 DE L'ANY 2026, AMBDÓS INCLOSOS.

La corporació resta assabentada dels decrets dictats per l'alcaldia des del darrer Ple, que van del núm. 8.287 al núm. 10.040 de l'any 2026, ambdós inclosos. En relació amb els





Ajuntament de Lleida

decrets corresponents a l'Àrea Econòmica, els que van del núm. 6.120 al núm. 7.424 de l'any 2026, ambdós inclosos.

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del grup municipal JXCAT Lleida-CM, la regidora senyora Violant Cervera Gòdia; del grup municipal ERC-AM, la regidora senyora Jordina Freixanet Pardo i del grup municipal PSC-UNITS-CP, l'alcalde senyor Fèlix Larrosa Piqué. El Ple se'n dona per assabentat.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848ca0834eef01a0c358f563016b?startAt=433.0&endsAt=791.0>

3.- DONAR COMPTE ESPECÍFIC DE DECRETS AL PLE.-

La Corporació resta assabentada dels decrets següents dictats per l'Alcaldia:

Núm. DEC-08342-2026, de data 21 de juliol de 2026, relatiu a deixar sense efecte el decret d'Alcaldia número DEC- 04505-2026, de delegació temporal d'atribucions de la tinenta d'Alcaldia Sra. Carme Valls Llaràs.

Núm. DEC-08343-2026, de data 21 de juliol de 2026, relatiu a les delegacions d'Alcaldia durant el període de vacances de 2026.

Núm. DEC-08385-2026, de data 22 de juliol de 2026, relatiu a la declaració de dol oficial per la defunció del Sr. Josep Vallverdú Aixalà.

Núm. DEC-08431-2026, de data 23 de juliol de 2026, relatiu al cessament del Sr. Jordi Alfonso Novales, personal eventual del grup municipal del Partit Popular de Lleida.

Núm. DEC-08432-2026, de data 23 de juliol de 2026, relatiu a deixar sense efecte el decret d'Alcaldia DEC-04857-2026, de designació, temporal, de presidenta de la Taula Interdepartamental per a la transversalitat de les polítiques feministes.

Núm. DEC-08511-2026, de data 27 de juliol de 2026, relatiu a deixar sense efecte el decret d'Alcaldia DEC-05513-2026, de designació, temporal, de presidenta del Consell Municipal de les Dones de Lleida.

Núm. DEC-08568-2026, de data 28 de juliol de 2026, relatiu a deixar sense efecte el decret d'Alcaldia DEC-05110-2026, de designació temporal, de representant al Consell Territorial de la Propietat Immobiliària.

Núm. DEC-08597-2026, de data 29 de juliol de 2026, relatiu a la modificació de dedicació i retribucions de la regidora Sra. Anna Costa Ramírez.

Núm. DEC-08682-2026, de data 31 de juliol de 2026, relatiu a deixar sense efecte el decret d'Alcaldia DEC-05444-2026, de designació, temporal, de representant a la Fundació Carles Pi i Sunyer, d'Estudis Autonòmics i Locals.

Núm. DEC-08683-2026, de data 31 de juliol de 2026, relatiu a deixar sense efecte el decret d'Alcaldia DEC-05734-2026 de designació, temporal, de representant del Grup Municipal del PSC en el Consell Econòmic i Social.





Ajuntament de Lleida

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. El Ple se'n dona per assabentat.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848ca0834eef01a0c358f563016b?startAt=791.0&endsAt=803.0>

4.- DONAR COMPTE DELS ESTATS D'EXECUCIÓ DELS PRESSUPOSTOS DE L'AJUNTAMENT, ORGANISMES AUTÒNOMS I EMPRESES A 30/06/2026.

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Bon Govern, de data 18 de setembre de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

“La regidora Carme Valls Llaràs, en data 7 de setembre de 2026 , va signar la proposta de resolució següent:

PROPOSTA

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Intervenció

1.2 Expedient: Estats execució pressupostos Ajuntament, OOA i empreses a 30/06/2026.

1.3 Assumpte: Informe donant compte dels estats d'execució dels pressupostos de l'Ajuntament, Organismes Autònoms i empreses a 30/06/2026.

2. Antecedents

2.1 En compliment d'allò disposat al Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i a les Bases d'Execució del Pressupost Municipal.

2.2 Vist l'informe de la intervenció de data 7 de setembre de 2026.

3. Fonaments de dret

3.1 Article 207 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals

3.2 Article 84 de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal

4. Proposta

Donar compte al Ple de l'estat d'execució dels pressupostos i del moviment de la Tresoreria de l'Ajuntament, Organismes Autònoms i la societat mercantil de capital íntegrament municipal a 30/06/2026.

D'acord amb els antecedents exposats





Ajuntament de Lleida

ES PROPOSA, al PLE MUNICIPAL

Donar compte de l'estat d'execució dels pressupostos i del moviment de la Tresoreria de l'Ajuntament, Organismes Autònoms i la societat mercantil de capital íntegrament municipal a 30/06/2026.

PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. El Ple se'n dona per assabentat.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848ca0834eef01a0c358f563016b?startAt=803.0&endsAt=819.0>

5.- DONAR COMPTE DE LA TRAMESA DE DADES AL MINISTERI D'HISENDA I FUNCIO PÚBLICA CORRESPONENT AL SEGON TRIMESTRE DE 2026, D'ACORD AMB L'ORDRE HAP/2105/2012, D'1 D'OCTUBRE, RELATIU AL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2026.

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Bon Govern, de data 18 de setembre de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

"La regidora Carme Valls Llaràs , en data 7 de setembre de 2026, va signar la proposta de resolució següent:

PROPOSTA

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Intervenció

1.2 Expedient: Execució trimestral pressupost 2n. trimestre 2026 (Ordre HAP/2105/2012)

1.3 Assumpte: Informe donant compte de la tramesa de dades al Ministeri d'hisenda i funció pública corresponent al segon trimestre de 2026, d'acord amb l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, relatiu al pressupost de l'exercici 2026.

2. Antecedents

2.1 En compliment del que es disposa a l'article 16 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, s'ha elaborat l'informe referent a l'actualització de dades d'execució del pressupost i dels estats financers de les entitats que formen part del sector de les administracions públiques d'aquesta Corporació, corresponents al segon trimestre de l'exercici 2026.

2.2 L'informe inclou les dades corresponents a l'informe d'avaluació actualitzada del compliment de l'objectiu que contempla la Llei orgànica 2/2012 i que suposa que el pressupost en execució de les entitats que formen part del sector de les administracions públiques d'aquesta Corporació amb projecció a final d'exercici, es preveu que compleixi amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària en termes de capacitat de finançament, així com l'objectiu de la regla de despesa.





Ajuntament de Lleida

2.3 Vist l'informe de la Intervenció de l'Ajuntament de Lleida de data 4 de setembre de 2026.

3. Fonaments de dret

3.1 Article 16 Ordre HAP/2105/2012

3.2 Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

4. Proposta

Donar compte al Ple de l'informe esmentat a què es refereix l'article 16 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre i de l'informe d'intervenció sobre l'execució del pla d'ajust corresponent al segon trimestre de 2026 i de la tramesa al Ministeri d'Hisenda i Funció Pública de l'esmentada documentació.

D'acord amb els antecedents exposats,

ES PROPOSA, al PLE MUNICIPAL

Donar compte de l'informe esmentat a què es refereix l'article 16 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre i de l'informe d'intervenció sobre l'execució del pla d'ajust corresponent al segon trimestre de 2026 i de la tramesa al Ministeri d'Hisenda i Funció Pública de l'esmentada documentació.

PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. El Ple se'n dona per assabentat.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848ca0834eef01a0c358f563016b?startAt=819.0&endsAt=838.0>

6.- APROVAR INICIALMENT L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS AL PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA 2026 (II).

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Bon Govern, de data 18 de setembre de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

"La regidora de Bon Govern, en data 14 de setembre de 2026, va signar la proposta de resolució següent:

PROPOSTA

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Intervenció

1.2 Expedient: Modificació crèdits Ajuntament de Lleida 2026 (II)

1.3 Assumpte: Aprovació de l'expedient de Modificació de crèdits al pressupost de l'Ajuntament de Lleida 2026 (II).

2. Antecedents





Ajuntament de Lleida

2.1 Es proposa l'aprovació d'un expedient de Modificació de crèdits al pressupost de l'Ajuntament de Lleida, que s'identifica amb la numeració 2026 (II), amb la documentació que es detalla a l'índex general de documents de l'expedient.

2.2 La Modificació de crèdits al pressupost de l'Ajuntament de Lleida 2026 (II) resumida a nivell de capítols és la següent:

ESTAT DE DESPESES

-Augments-

CAPITOL	TOTAL CAPITOL
2	1.027.500,00 €
4	996.500,00 €
6	57.216,76 €
7	100.000,00 €
TOTAL	2.181.216,76 €

ESTAT DE DESPESES

-Disminucions-

CAPITOL	TOTAL CAPITOL
2	1.342.216,76 €
5	739.000,00 €
6	100.000,00 €
TOTAL	2.181.216,76 €

RESUM

Augment de despeses	2.181.216,76 €
Disminució de despeses	2.181.216,76 €
	ANIVELLAT

2.3 Vist l'informe de disconformitat de l'Interventor, de data 14 de setembre de 2026.

3. Fonaments de dret

3.1 Article 179 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, segons el qual una vegada s'hagi aprovat pel Ple, se seguiran les normes sobre informació, reclamacions, recursos i publicitat a que es refereixen els articles 169, 170 i 171 de la Llei.





Ajuntament de Lleida

4. Proposta

D'acord amb els antecedents exposats:

ES PROPOSA, al **PLE MUNICIPAL**, l'adopció, per majoria simple del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 /47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, del següent acord:

Primer. Aprovar l'expedient de Modificacions de Crèdits al pressupost de l'Ajuntament de Lleida 2026 (II), segons el detall següent, resumit a nivell de capítols:

ESTAT DE DESPESES

-Augments-

CAPITOL	TOTAL CAPITOL
2	1.027.500,00 €
4	996.500,00 €
6	57.216,76 €
7	100.000,00 €
TOTAL	2.181.216,76 €

ESTAT DE DESPESES

-Disminucions-

CAPITOL	TOTAL CAPITOL
2	1.342.216,76 €
5	739.000,00 €
6	100.000,00 €
TOTAL	2.181.216,76 €

RESUM

Augment de despeses	2.181.216,76 €
Disminució de despeses	2.181.216,76 €

Segon. APROVAR la documentació que es detalla en l'índex general de documents generals de l'expedient de Modificacions de Crèdits tramitat.





Ajuntament de Lleida

Tercer. EXPOSAR l'expedient al públic mitjançant edicte al Butlletí Oficial de la Província, així com al tauler d'edicte de l'Ajuntament de Lleida per un termini de 15 dies hàbils, període durant el qual els interessats podran examinar l'expedient, i podran presentar les reclamacions que considerin oportunes.

Quart. De no presentar-se cap mena de reclamació durant el període d'exposició pública, aquest expedient es considerarà aprovat definitivament.

Cinquè. PUBLICAR l'acord definitiu al Butlletí Oficial de la Província.

Sisè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació en la Seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Setè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del grup municipal COMÚDELLEIDA, la regidora senyora Laura Bergés Saura; del grup municipal VOX, el regidor senyor Josep Roca Tlemsani; del grup municipal JXCAT Lleida-CM, la regidora senyora Neus Caufapé Caufapé; del grup municipal ERC-AM, la regidora senyora Jordina Freixanet Pardo i del grup municipal PSC-UNITS-CP, la regidora senyora Carme Valls Llaràs.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848ca0834eef01a0c358f563016b?startAt=838.0&endsAt=1932.0>

Finalitzat el debat, en primer lloc, se sotmeten a votació les esmenes presentades pel grup municipal ERC-AM, que es transcriuen literalment a continuació:

"Antecedents:

En relació a l'expedient de Modificació de crèdits del pressupost de l'Ajuntament de Lleida 2026 (II), en data 21.9.2026 el grup d'ERC va registrar un document d'esmenes, seguidament i després de valorar-les, es fa arribar aquest document que substitueix íntegrament l'anterior

ESMENES CONCRETES A INCORPORAR:

ESMENA 1. *Incorporar reg al parc de les arts de Joc de la Bola*

Increment + 20.000€ a la partida

05.1710.21000

MANTENIMENT PARCS I JARDINS

Disminució de -20.000€ a la partida

02.9290.50000

FONS DE CONTINGÈNCIA





Ajuntament de Lleida

ESMENA 2. *Manteniment i millora dels parterres de Cardenal Cisneros a l'alçada dels Blocs Gaspar de Portolà*

Increment + 15.000€ a la partida

05.1710.21000

MANTENIMENT PARCS I JARDINS

Disminució de -15.000€ a la partida

02.9290.50000

FONS DE CONTINGÈNCIA

ESMENA 3. *Estudi i licitació del rocòdrom de Pardinyes*

Increment + 20.000€ a la partida

12.3400.21200

MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

Disminució de -20.000€ a la partida

02.9290.50000

FONS DE CONTINGÈNCIA

Totes les esmenes es presenten individualment anivellades quan als ingressos i les despeses. L'acceptació d'una o diverses esmenes comportarà la modificació íntegra dels l'expedient quan als imports definitius que s'adequaran al sumatori concret de les esmenes aprovades i incorporades."

Votació

S'APROVEN les esmenes precedents.

Vots a favor: 25

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan





Ajuntament de Lleida

Ramon Castro Huguet.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 2

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Seguidament, l'assumpte amb les esmenes aprovades incorporades a la Modificació de crèdits al Pressupost de l'Ajuntament de Lleida 2026 (II), se sotmet a votació.

Votació

S'APROVA el dictamen precedent amb les esmenes aprovades incorporades a la Modificació de crèdits al Pressupost de l'Ajuntament de Lleida 2026 (II).

Vots a favor: 24

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Vots en contra: 2

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Abstencions: 1

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

7.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ DE COMPATIBILITAT SOL·LICITADA PEL SENYOR SAMUEL DE LA FUENTE I OLIVA.

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Bon Govern, de data 18 de setembre de 2026, que es transcriu literalment a continuació:





Ajuntament de Lleida

"La Directora adjunta de Recursos Humans i Agenda Digital, en data 14 de setembre de 2026, va signar la proposta de resolució següent:

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Servei de Selecció, Promoció i Provisió de RRHH

1.2 Expedient: 466/2026

1.3 Assumpte: Proposta resolució compatibilitat sol·licitada pel senyor Samuel de la Fuente i Oliva, Gerent de l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL

2. Antecedents

2.1 Vist que en la sessió del Consell d'Administració de l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, que va tenir lloc el dia 20 de juliol de 2026, es va adoptar, entre altres, els següents acords:

"Primer.- Autoritzar al Sr. SAMUEL DE LA FUENTE I OLIVA la compatibilitat per realitzar l'activitat de docència universitària amb una durada aproximada de 35 hores anuals.

Segon.- L'activitat declarada compatible en el punt anterior haurà d'ajustar-se a allò que estableix la Llei 53/1984, de 26 de desembre, sobre incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques i la resta de normativa d'aplicació i, per tant s'hauran de complir, a més del que s'ha esmentat en el punt primer, les condicions següents:

- L'activitat objecte d'autorització és estrictament la que figura en la sol·licitud presentada pel Sr. SAMUEL DE LA FUENTE I OLIVA. És responsabilitat del Sr. SAMUEL DE LA FUENTE I OLIVA informar del qualsevol canvi en l'activitat per la qual ha demanat compatibilitat, entenent-se com un incompliment de l'autorització atorgada qualsevol alteració no comunicada.
- L'activitat objecte de compatibilitat s'haurà de desenvolupar fora de l'horari i dedicació establerts com a Gerent sense que en cap cas es puguin veure afectades les seves obligacions inherents al càrec.
- Aquesta autorització restarà vigent mentre no es modifiquin les circumstàncies declarades en la sol·licitud.

Tercer.- Notificar aquest acord a la persona interessada.

Quart.- Trametre el present acord al Ple de l'Ajuntament de Lleida, a efectes de la seva aprovació ex article 9 de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, de Incompatibilidades del personal al servicio de las Administraciones Públicas."

3. Fonaments de dret

3.1 Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.

3.2 Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat.





Ajuntament de Lleida

3.3 Decret 214/90, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals articles 321 i següents.

3.4 Llei orgànica 2/2023, de 22 de març, del Sistema Universitari.

3.5 Llei 1/2003, de 19 de febrer, d'Universitats de Catalunya.

4. Proposta

1.- D'acord amb els antecedents exposats i el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Bon Govern.

ES PROPOSA, al **PLE MUNICIPAL**, l'adopció, per majoria simple, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, del següent acord:

Primer.- Autoritzar al senyor SAMUEL DE LA FUENTE I OLIVA la compatibilitat per realitzar l'activitat de docència universitària amb una durada aproximada de 35 hores anuals.

Segon.- L'activitat declarada compatible en el punt anterior haurà d'ajustar-se a allò que estableix la Llei 53/1984, de 26 de desembre, sobre incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques i la resta de normativa d'aplicació i, per tant s'hauran de complir, a més del que s'ha esmentat en el punt primer, les condicions següents:

- L'activitat objecte d'autorització és estrictament la que figura en la sol·licitud presentada pel Sr. SAMUEL DE LA FUENTE I OLIVA. És responsabilitat del Sr. SAMUEL DE LA FUENTE I OLIVA informar del qualsevol canvi en l'activitat per la qual ha demanat compatibilitat, entenent-se com un incompliment de l'autorització atorgada qualsevol alteració no comunicada.
- L'activitat objecte de compatibilitat s'haurà de desenvolupar fora de l'horari i dedicació establerts com a Gerent sense que en cap cas es puguin veure afectades les seves obligacions inherents al càrrec.
- Aquesta autorització restarà vigent mentre no es modifiquin les circumstàncies declarades en la sol·licitud.

Tercer. Notificar aquest acord a la persona interessada i a la Universitat de Lleida, per al seu coneixement i efectes adients.

Quart. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte





Ajuntament de Lleida

se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848ca0834eef01a0c358f563016b?startAt=1932.0&endsAt=1945.0>

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 27

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carne Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

8.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ DE COMPATIBILITAT SOL·LICITADA PER LA SENYORA ALBA REGUÉ SOLÉ.

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Bon Govern, de data 18 de setembre de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

"La Directora adjunta de Recursos Humans i Agenda Digital, en data 14 de setembre de 2026, va signar la proposta de resolució següent:

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Servei de Selecció, Promoció i Provisió de RRHH

1.2 Expedient: 467/2026

1.3 Assumpte: Proposta resolució compatibilitat sol·licitada per la funcionària de carrera senyora Alba Regué Solé.





Ajuntament de Lleida

2. Antecedents

2.1. Vist l'escrit de la funcionària de carrera, Sra. Alba Regué Solé, psicòloga, adscrita a Benestar Social, en el qual demana autorització expressa prèvia de compatibilitat, per exercir un segon lloc de treball o activitat, per compte propi, en l'activitat que consisteix en el compliment del requisit de competència professional necessari per a l'exercici de la professió de transports per carretera, amb una jornada setmanal de quatre hores en horari de dissabtes al matí, segons la distribució horària que consta a l'expedient de gestió.

2.2. Vist l'informe de la Sra. Directora Adjunta d'Innovació Social de data 30 d'agost de 2026, en el qual es fa constar que en quant a les tasques i horaris descrits no interferiran amb l'horari ni amb l'activitat que realitza la Sra. Regué, com a psicòloga, adscrita a Benestar Social, a l'Ajuntament de Lleida, ni s'hi contradiu per cap motiu, per la qual cosa informa a favor de l'estimació de la sol·licitud de compatibilitat.

2.3 Vist l'informe de la Cap de Secció Assumptes Jurídics i Selecció de data 14 de setembre de 2026 en el qual s'explicita que la sol·licitud plantejada s'ajusta a la legislació vigent, per tant, procedeix l'autorització a la funcionària de carrera senyora Alba Regué Solé, psicòloga de l'Ajuntament de Lleida, per exercir un segon lloc de treball o activitat per compte propi, en l'activitat que consisteix en el compliment del requisit de competència professional necessari per a l'exercici de la professió de transports per carretera, amb una jornada setmanal de quatre hores en horari de dissabtes al matí, segons la distribució horària que consta en la sol·licitud presentada per la interessada.

3. Fonaments de dret

3.1 Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.

3.2 Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat.

3.3 Decret 214/90, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals articles 321 i següents.

4. Proposta

1.- D'acord amb els antecedents exposats i el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Bon Govern.

ES PROPOSA, al **PLE MUNICIPAL**, l'adopció, per majoria simple del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert a l'**article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local**, del següent acord:

Primer. Aprovar l'autorització de compatibilitat a la funcionària de carrera senyora Alba Regué Solé, psicòloga de l'Ajuntament de Lleida, per exercir un segon lloc de treball o activitat per compte propi, en l'activitat que consisteix en el compliment del requisit de competència professional necessari per a l'exercici de la professió de transports per carretera, amb una jornada setmanal de quatre hores en horari de dissabtes al matí, segons la distribució horària que consta en la sol·licitud presentada per la interessada

Segon. En el supòsit de variació de les condicions de l'activitat per la qual s'autoritza la compatibilitat caldrà que la persona interessada ho posi immediatament en coneixement d'aquesta Corporació.





Ajuntament de Lleida

Tercer. Notificar el present acord a la senyora Alba Regué Solé per al seu coneixement i als efectes adients.

Quart. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848ca0834eef01a0c358f563016b?startAt=1945.0&endsAt=1954.0>

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 27

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0





Ajuntament de Lleida

9.- APROVAR EL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE GIRONA I L'AJUNTAMENT DE LLEIDA PER A LA CESSIÓ I ÚS DE L'APLICACIÓ INFORMÀTICA D'ANONIMITZACIÓ I CENSURA DE DOCUMENTS.

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Bon Govern, de data 18 de setembre de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

"La Regidora de Bon Govern, en data 3 de setembre de 2026, va signar la proposta de resolució següent:

PROPOSTA

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Secretaria General

1.2 Expedient: G01050201/2026/0001

1.3 Assumpte: Aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Girona i l'Ajuntament de Lleida per a la cessió i ús de l'aplicació informàtica d'anonimització i censura de documents pdf

2. Antecedents

2.1 L'Ajuntament de Girona ha elaborat una eina informàtica d'anonimització de text i censura de documents pdf. Mitjançant la subscripció d'aquest conveni de col·laboració, l'Ajuntament de Girona cedirà de forma gratuïta l'ús d'aquesta eina a l'Ajuntament de Lleida, durant un període de 4 anys des de la signatura del conveni amb possibilitat de pròrroga per 4 anys addicionals. Amb aquesta eina informàtica es podran anonimitzar de forma automàtica i segura les dades personals incloses en la documentació administrativa que requereixin d'anonimització, d'acord amb el previst en la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals.

2.2 En data 15 de juliol de 2026 el Responsable Coordinador d'Informàtica i Noves Tecnologies de l'Ajuntament de Lleida ha emès una memòria justificativa, d'acord amb l'article 50.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, per la subscripció del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Girona i l'Ajuntament de Lleida per a la cessió i ús d'aplicació informàtica d'anonimització i censura de documents PDF, en els termes següents:

1. **NORMATIVA APLICABLE**

- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (article 57)*
- *Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (articles 47 a 53 i 144)*
- *Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (articles 108 a 112)*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (articles 303 a 311)*
- *Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (article 14 i disposició addicional novena)*
- *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traspassen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (article 6)*
- *Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades*





Ajuntament de Lleida

- *Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals*

2. TIPUS DE CONVENI

D'acord amb l'article 47.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, el present conveni que es pretén subscriure es correspon amb un conveni interadministratiu firmat entre dos o més Administracions Públiques.

3. NATURALESA DE L'ACORD

El conveni objecte de la present memòria és un acord subjecte al dret públic, del qual es deriven obligacions jurídiques directes per a les parts, amb independència de la denominació de l'instrument que el contingui.

No tenen la consideració de convenis, els protocols generals d'actuació o instruments similars que comportin meres declaracions d'intenció de contingut general o que expressin la voluntat de les administracions i parts subscriptores per actuar amb un objectiu comú, sempre que no suposin la formalització de compromisos jurídics concrets i exigibles.

4. EL CARÀCTER NO CONTRACTUAL DE L'ACTUACIÓ

D'acord amb l'article 47.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, els convenis no podran tenir per objecte prestacions pròpies dels contractes. A aquests efectes, s'informa que l'actuació que es pretén executar a través del conveni no es tracta d'una prestació sotmesa a la Llei de Contractes del Sector Públic o al Codi Civil.

5. NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SUBSCRIPCIÓ DEL CONVENI:

L'Ajuntament de Lleida es troba dins l'àmbit d'aplicació del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

L'Ajuntament de Girona ha elaborat una eina informàtica d'anonimització de text i censura de documents PDF. Mitjançant la subscripció del present conveni de col·laboració, l'Ajuntament de Girona cedirà l'ús d'aquesta eina a l'Ajuntament de Lleida. Amb aquesta eina informàtica es podran anonimitzar de forma automàtica i segura les dades personals incloses en la documentació administrativa que requereixin d'anonimització, d'acord amb el previst en la citada normativa vigent en matèria de protecció de dades personals.

La subscripció del present conveni es fonamenta en l'article 157 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic, relatiu a la reutilització de sistemes i aplicacions de propietat de l'Administració. En aquest precepte es preveu que les administracions han de posar a disposició de qualsevol de les que ho sol·liciti les aplicacions, desenvolupades pels seus serveis o que hagin estat objecte de contractació i dels drets de propietat intel·lectual de les quals siguin titulars, llevat que la informació a la qual estiguin associades sigui objecte d'una protecció especial per una norma.

Així mateix, la formalització d'aquest instrument de col·laboració es considera oportuna, atès que permet estructurar i ordenar les relacions entre les dos administracions implicades, definir compromisos i optimitzar els recursos disponibles per a l'execució de les actuacions previstes.

Per tant, l'aprovació del present conveni millora l'eficiència de la gestió pública, facilita la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribueix a la realització d'activitats d'utilitat pública i compleix amb la legislació d'estabilitat pressupostària.





6. ACREDITACIÓ DE L'INTERÉS PÚBLIC QUE ES PERSEGUEIX

Aquest conveni respon a un interès públic clar, atès que les actuacions que se'n deriven tenen com a finalitat millorar l'eficiència administrativa i dels serveis públics de l'Ajuntament, ja que l'aplicació informàtica d'anonimització i censura de documents PD, de la que se'n cedeix l'ús, permetrà que amb l'ús d'aquesta eina s'optimitzin els medis materials i personals que destina l'Ajuntament de Lleida per a la realització d'aquestes tasques.

Tanmateix, l'ús de l'aplicació informàtica desenvolupada pel Servei de Sistemes i Tecnologies de la Informació de l'Ajuntament de Girona, destinada a l'anonimització de text i censura de documents PDF mitjançant codi de programari lliure, respon al deure de promoció de la societat de la informació i administració electrònica per part del sector públic. Per aquest motiu, l'Ajuntament de Girona, a més de cedir l'eina, haurà de comunicar a l'Ajuntament de Lleida les noves millores que es puguin produir en l'eina, tant com a fer una sessió informativa explicant com posar en marxa aquesta.

7. ADEQUACIÓ TÈCNICA DE L'EINA D'ANONIMITZACIÓ

L'eina objecte del present conveni dona resposta als requeriments tècnics necessaris per al tractament segur de documentació administrativa susceptible de contenir dades personals, en la mesura que permet l'anonimització i/o censura de documents en diferents formats, principalment PDF, i text, mitjançant un entorn tecnològic controlat.

Des del punt de vista tècnic, l'eina està dissenyada per funcionar en un entorn desplegable mitjançant contenidors Docker, fet que facilita la seva instal·lació, aïllament, manteniment i portabilitat dins la infraestructura tecnològica de l'Ajuntament de Lleida. Aquest model de desplegament permet executar l'aplicació en un entorn propi, controlat i segregat, reduint dependències externes i facilitant-ne la gestió per part dels serveis tècnics municipals.

Així mateix, l'eina incorpora funcionalitats basades en intel·ligència artificial per a la detecció i anonimització de dades personals o informació sensible continguda en els documents tractats. Aquest tractament es realitza localment, sense tramesa de dades, documents o continguts a serveis externs, plataformes de tercers o entorns no controlats per l'Ajuntament. Aquesta característica resulta especialment rellevant des del punt de vista de la seguretat de la informació i de la protecció de dades personals, atès que permet mantenir la documentació dins del propi perímetre tecnològic municipal.

L'ús d'aquesta eina contribueix, per tant, a reforçar les garanties tècniques en els processos d'anonimització documental, especialment en aquells supòsits en què sigui necessari donar compliment a obligacions derivades de la normativa de protecció de dades, transparència, accés a la informació pública o reutilització de documentació administrativa.

Sense perjudici de les validacions funcionals i tècniques que s'hagin de dur a terme durant la seva implantació efectiva, es considera que l'eina compleix els requeriments tècnics bàsics exigibles per al seu ús en l'entorn municipal, especialment pel que fa a:

- a) La possibilitat de desplegament en infraestructura pròpia mitjançant contenidors Docker.
- b) El tractament local de la informació, sense enviament de dades a serveis externs.
- c) La incorporació de mecanismes automatitzats d'anonimització mitjançant intel·ligència artificial.
- d) La capacitat de treballar amb formats documentals habituals en l'àmbit administratiu.
- e) La millora de l'eficiència i seguretat en els processos d'anonimització de documentació municipal.
- f) La reutilització d'una solució desenvolupada per una altra administració pública, d'acord amb els principis d'eficiència, cooperació interadministrativa i aprofitament de recursos públics.





Ajuntament de Lleida

En conseqüència, es deixa constància que, d'acord amb la informació tècnica facilitada i amb l'objecte del conveni, l'eina d'anonimització cedida per l'Ajuntament de Girona s'adequa als requeriments tècnics considerats necessaris per a la seva incorporació i ús per part de l'Ajuntament de Lleida.

8. CONTINGUT

El text del conveni que es proposa aprovar compleix amb el següent contingut mínim, d'acord amb l'article 49 de la Llei 40/2015 i l'article 110 de la Llei 26/2010:

- a) Els subjectes que subscriuen el conveni i la capacitat jurídica amb què actua cadascuna de les parts.*
- b) La competència en la qual es fonamenta l'actuació de l'ajuntament.*
- c) L'objecte del conveni i actuacions a realitzar per cada subjecte, indicant, si s'escau, la titularitat dels resultats obtinguts.*
- d) Si s'escau, obligacions i compromisos econòmics assumits per cadascuna de les parts, indicant la seva distribució temporal per anualitats i la seva imputació concreta al pressupost.*
- e) Les conseqüències aplicables en cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts i, si s'escau, els criteris per determinar la possible indemnització per l'incompliment.*
- f) Els mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits pels signants. Aquest mecanisme resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se respecte dels convenis.*
- g) El règim de modificació del conveni. Mancant regulació expressa la modificació del contingut del conveni requerirà acord unànim dels signants.*
- h) El termini de vigència del conveni.*
- i) La referència expressa a l'aprovació del conveni per part del ple de l'ajuntament, la junta de govern local, l'alcaldia o regidor/a que tingui delegada la competència (segons quin sigui l'òrgan competent).*
- j) Les causes i les formes d'extinció del conveni diferents de l'expiració del termini de vigència i la forma de finalitzar les actuacions en curs en cas d'extinció anticipada.*

9. IMPACTE ECONÒMIC PEL PRESSUPOST MUNICIPAL

El present conveni no suposarà cap despesa econòmica per part de l'Ajuntament de Lleida.

La subscripció del conveni compleix la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i els seu incompliment en l'execució pot ser causa de resolució del mateix.





Ajuntament de Lleida

10. DURADA

El termini de vigència previst a la clàusula setena de la proposta de conveni és de 4 anys des de la signatura del conveni i es preveu la possibilitat de pròrroga per 4 anys addicionals.

Es compleixen els requisits previstos per a l'article 49.h) de la Llei 40/2015 ja que la proposta de conveni preveu una durada determinada no superior a quatre anys i la possibilitat de pròrroga per un termini màxim de 4 anys addicionals.

11. MESURES DE PUBLICITAT

L'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern preveu que la transparència en l'àmbit dels convenis de col·laboració és aplicable a tots els convenis i encàrrecs de gestió subscrits entre els subjectes obligats i les persones privades i públiques. Les obligacions de publicitat establertes pel present article s'han de fer efectives mitjançant el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya, que ha d'integrar-se al Portal de Transparència, el qual ha de facilitar la consulta directa i dinàmica d'aquest registre.

Per donar compliment a aquest precepte, quan el conveni estigui signat per totes les parts, s'haurà de trametre al Registre de Convenis de Col·laboració i Cooperació de la Generalitat de Catalunya i inscriure al registre de convenis de l'ajuntament.

Així mateix, quan s'hagi rebut la comunicació del codi d'inscripció del conveni al Registre de Convenis de Col·laboració i Cooperació de la Generalitat de Catalunya, el conveni també s'haurà de publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en virtut de l'article 110.3 de la Llei 26/2010.

CONCLUSIÓ

La proposta de conveni, en els termes que s'annexen a l'expedient, compleix amb els requisits legalment previstos i, per tant, es proposa la seva aprovació per part de l'òrgan competent de l'Ajuntament de Lleida.

3. Fonaments de dret

3.1 Article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

3.2 Articles 47 a 53, 144 i 157 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

3.3 Articles 108 a 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

3.4 Articles 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

3.5 Article 14 i disposició addicional novena de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

3.6 Articles 13 i 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.





Ajuntament de Lleida

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, al **PLE MUNICIPAL**, l'adopció, per majoria simple, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el següent acord:

Primer. APROVAR el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Girona i l'Ajuntament de Lleida per a la cessió i ús de l'aplicació informàtica d'anonimització i censura de documents pdf, en els termes següents:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE GIRONA I L'AJUNTAMENT DE LLEIDA PER A LA CESSIÓ I ÚS DE L'APLICACIÓ INFORMÀTICA D'ANONIMITZACIÓ I CENSURA DE DOCUMENTS PDF.

REUNITS

D'una part, la Sra. Maria Àngels Planas Crous regidora de Contractació pública, gestió patrimonial i Sistemes i Tecnologies de la Informació de l'Ajuntament de Girona, fent ús de les delegacions conferides per Decret d'Alcaldia núm. 2025003843 de data 7 de febrer del 2025, assistit/da pel secretari/a general, José Ignacio Araujo Gómez, que dona fe de l'acte, en la seva condició de fedatari públic municipal.

De l'altra, el Sr. Fèlix Larrosa Piqué, Paer en Cap de l'Ajuntament de Lleida, fent ús de les facultats que li confereix l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, de conformitat amb l'acord de ple de data XX/XX/XXXX que aprova aquest conveni i assistit pel Sr. Antonio Ropero Vilaró, Secretari General de l'Ajuntament de Lleida, com a fedatari públic en la signatura del present conveni, de conformitat amb l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

INTEVERNEN

La regidora de Contractació pública, gestió patrimonial i Sistemes i Tecnologies de la Informació, en nom i representació de l'Ajuntament de Girona, amb NIF P1708500B.

El Paer en Cap de l'Ajuntament de Lleida, en nom i representació de l'Ajuntament de Lleida, amb NIF P2515100B.

Es reconeixen mútuament capacitat legal per obligar-se i

MANIFESTEN

Que l'Ajuntament de Girona per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota classe d'activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat.

En aquest sentit es considera que la subscripció del present conveni millora l'eficiència de la gestió pública, facilita la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribueix a la realització d'activitats d'utilitat pública i compleix amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Que la subscripció del conveni es troba dins l'àmbit material de la competència municipal en la matèria de promoció de la societat de la informació i administració electrònica, d'acord amb el previst a l'article 157 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic, relatiu a la reutilització de sistemes i aplicacions de propietat de l'Administració.





Ajuntament de Lleida

Així mateix l'Ajuntament de Lleida, està interessat en fer ús de l'aplicació informàtica desenvolupada pel Servei de Sistemes i Tecnologies de la Informació (SSTI) de l'Ajuntament de Girona destinada a l'anonimització de text i censura de documents PDF mitjançant programari de codi lliure.

En virtut del manifestat, entenen que la col·laboració millora l'eficiència de la gestió pública, facilita la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribueix a la realització d'activitats d'utilitat pública i compleix amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

PACTES

PRIMER.- Objecte del conveni

És objecte del present conveni regular els termes i condicions per a la cessió d'ús de l'eina informàtica d'anonimització de text i censura de documents PDF. La subscripció del conveni de col·laboració no suposa la celebració de cap contracte administratiu.

SEGON.- Obligacions de l'Ajuntament de Girona

L'Ajuntament de Girona es compromet a:

- 1- *Cedir el codi font i els executables de l'eina informàtica d'anonimització de text i censura de documents PDF desenvolupada pel SSTI.*
- 2- *A comunicar noves millores que es puguin produir en l'eina.*
- 3- *A fer una sessió formativa explicant com posar en marxa l'eina.*

TERCER.- Obligacions de l'Ajuntament de Lleida

L'Ajuntament de Lleida es compromet a:

- 1- *A utilitzar el programari sota el seu propi risc*
- 2- *A mantenir a l'Ajuntament de Girona indemne davant qualsevol reclamació de tercers*
- 3- *A utilitzar l'eina en exclusiva de les funcions pròpies com a Ajuntament*
- 4- *A no cedir a un tercer el codi font ni l'executable*
- 5- *A comunicar a l'Ajuntament de Girona qualsevol millora realitzada en el codi font*
- 6- *A respectar la titularitat i autoria de l'Ajuntament de Girona respecte a l'eina informàtica d'anonimització de text i censura de documents PDF*

QUART.- Conseqüències aplicables en cas d'incompliment del Conveni, i criteris per a la determinació de les indemnitzacions procedents

Qualsevol de les parts notificarà a la part incomplidora requeriment per tal de que compleixi en 1 mes, les obligacions o compromisos que es considerin incomplerts.

El requeriment serà comunicat a l'altra part signant.

Si transcorregut el termini indicat en el requeriment l'incompliment persistís, la part que va efectuar el requeriment notificarà a la part incomplidora la concurrència d'una causa de resolució i s'entendrà que es resol el conveni d'acord amb el previst a la clàusula vuitena del conveni.

Si l'incompliment genera un dany i perjudici a l'altra part, aquesta podrà reclamar una indemnització per al rescabament dels danys soferts.

En cas de danys i perjudicis causats per l'Ajuntament de Girona, la tramitació de la reclamació s'efectuarà d'acord amb el previst per les reclamacions de responsabilitat patrimonial regulades a la Llei 39/2015.





Ajuntament de Lleida

CINQUÈ.- Mecanismes de seguiment, vigilància i control

Es crearà una comissió de seguiment per tal de realitzar el seguiment, vigilància i control de l'execució i desenvolupament del conveni. Li correspondrà també la resolució dels problemes que es puguin produir en la interpretació i compliment que es puguin plantejar en l'execució del mateix.

La comissió de seguiment estarà formada per 2 persones en representació de l'Ajuntament de Girona i per 2 persones en representació de l'Ajuntament de Lleida.

Cada una de les parts designarà els seus responsables. La designació dels membres representants per l'Ajuntament de Girona s'efectuarà per l'òrgan competent per a l'aprovació del conveni. La designació dels membres representants per l'Ajuntament de Lleida s'efectuarà mitjançant decret d'alcaldia.

La comissió de seguiment es reunirà quan una de les dues parts ho sol·liciti. De cada reunió s'estendrà una acta sobre el compliment del conveni i les decisions que en el seu cas es prenguin.

SISÈ.- Modificació del conveni

La modificació del conveni requerirà l'acord unànim de les parts signants, amb la tramitació de la corresponent addenda.

SETÈ.- Durada del conveni

El conveni tindrà una durada de 4 anys des de la signatura del conveni, amb la possibilitat de pròrroga per 4 anys addicionals.

VUITÈ.- Extinció del conveni

Seràn causes d'extinció del conveni:

- 1- *Per incompliment de l'objecte del conveni*
- 2- *Pel transcurs del termini de vigència sense haver-se acordat la pròrroga*
- 3- *Per acord unànim de tots els signants*
- 4- *L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per alguna de les parts previ requeriment d'acord amb la clàusula quarta del conveni*
- 5- *Per decisió judicial declaratòria de nul·litat del conveni*
- 6- *Per qualsevol altra causa prevista en les lleis.*

L'Ajuntament de Girona podrà resoldre el present conveni, de forma unilateral, sempre que l'actuació de l'Ajuntament de Lleida produeixi o generi perjudici o greu dany pels interessos municipals, sens perjudici de l'exigència de responsabilitat que s'hagi pogut produir o derivar.

NOVÈ.- Naturalesa del conveni

El present conveni de col·laboració té caràcter administratiu i s'emmarca jurídicament en l'article 6 de la Llei 9/2017, de 08 de novembre, de contractes del sector públic, estant, per tant, exclosa de la seva aplicació directa, si bé s'aplicaran els principis de la LCSP per a resoldre dubtes i il·lacunes que puguin sorgir durant la seva vigència d'acord amb el previst a l'article 4 de la LCSP.

Atès que de conformitat amb l'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, el present conveni té naturalesa administrativa, per a la resolució de les qüestions litigioses que es puguin produir en la interpretació, modificació, resolució i efectes, que no s'hagin pogut resoldre per la comissió de seguiment, un cop esgotada la via administrativa, seran resoltes per la jurisdicció contenciosa-administrativa.





Ajuntament de Lleida

Perquè així consti, s'estén el present document i, en prova de conformitat, el signen les parts indicades.

*La regidora de Contractació pública,
gestió patrimonial i Sistemes i Tecnologies
de la Informació de l'Ajuntament de Girona*

L'alcalde de l'Ajuntament de Lleida

Maria Àngels Planas i Crous

Fèlix Larrosa Piqué

*El secretari general de l'Ajuntament de
Girona,*

*El secretari general de l'Ajuntament de
Lleida,*

José Ignacio Araujo Gómez

Antonio Ropero Vilaró

Segon. FACULTAR el senyor Alcalde per a l'atorgament de quants documents i actes fossin necessaris per a l'execució del present acord.

Tercer. NOTIFICAR el present acord a l'Ajuntament de Girona i al departament de serveis digitals de l'Ajuntament de Lleida, per al seu coneixement i als efectes adients.

Quart. INSCRIURE el conveni al registre de convenis de l'Ajuntament de Lleida, d'acord amb l'article 144.3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Cinquè. TRAMETRE el conveni al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya, el qual s'integra al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Lleida, en compliment de l'article 14.3 i de la disposició addicional novena de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.

Sisè. PUBLICAR el conveni al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Setè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació. Alternativament i amb caràcter previ, es pot efectuar un requeriment davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació, en els termes que s'indiquen a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa."





Ajuntament de Lleida

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848ca0834eef01a0c358f563016b?startAt=1954.0&endsAt=1969.0>

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 27

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Cauzapé Cauzapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

10.- APROVAR L'ADHESIÓ AL MANIFEST DEL MIL·LENARI DE LES ASSEMBLEES DE PAU I TREVA (1027-2027).

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Bon Govern, de data 18 de setembre de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

“La regidora de Bon Govern, en data 18 de setembre de 2026, formula *in voce* la proposta d'adhesió de l'Ajuntament de Lleida al Manifest del Mil·lenari de les Assemblees de Pau i Treva transcrit *ut supra*:

Manifest del Mil·lenari de Assemblees de Pau i Treva (1027-2027)

La institució parlamentària a Catalunya té els fonaments en l'alta edat mitjana, concretament en les assemblees de pau i treva de Déu del segle XI. La primera d'aquestes assemblees va tenir lloc a Toluges, al comtat del Rosselló, l'any 1027, amb la presència del bisbe Oliba de Vic.





Ajuntament de Lleida

En un context marcat per la violència, la fragmentació del poder i els conflictes constants, aquestes assemblees es van erigir com un espai pioner de deliberació col·lectiva i de limitació efectiva del poder. Davant d'aquella realitat, es va articular una resposta institucional que establia normes bàsiques de convivència i un sistema de garanties per a la població: la pau de Déu protegia les persones i els béns, així com espais de refugi com la sagrera, mentre que la treva fixava períodes concrets de suspensió de les hostilitats.

Més enllà del seu abast normatiu, les assemblees de pau i treva són considerades una de les primeres expressions parlamentaris a Europa i la llavor de la Cort General, símbol de la tradició institucional catalana basada en el pacte, el dret i la representació.

Aquest model va anar configurant, al llarg dels segles, una cultura política pròpia, fonamentada en la voluntat d'autogovern i en una concepció de la legitimitat basada en el pacte i la participació. Aquesta tradició ha contribuït a definir Catalunya com una comunitat política amb una identitat institucional singular, arrelada en el temps cap al futur.

Aquest llegat no és només patrimoni històric. És. També, un mandat vigent. Perquè la pau no és només un ideal, sinó una exigència democràtica. En un món encara per les guerres, les desigualtats i les tensions creixents, la defensa de la pau, dels drets humans i de la dignitat de les persones requereix compromís, acció i institucions fortes.

En aquest sentit, els valors de la pau i la treva —la limitació del poder, el pacte i la resolució pacífica dels conflictes— esdevenen plenament actuals i necessaris, no només com a record d'un origen medieval, sinó com a fonament d'una cultura democràtica que avui continua essent imprescindible.

Aquesta tradició ha estat projectada des de Catalunya al món per figures com Pau Casals, que, en rebre la Medalla de la Pau de les Nacions Unides el 1971, va reivindicar davant la comunitat internacional aquesta concepció catalana de la pau com a expressió d'un poble compromès amb la llibertat, la dignitat humana i el diàleg entre nacions.

La commemoració del Mil·lenari de les Assemblees de Pau i Treva és doncs, molt més que un exercici de memòria. És una afirmació de continuïtat històrica i, alhora, una responsabilitat compartida. Es tracta d'una oportunitat per a reivindicar Catalunya com una nació amb una tradició mil·lenària de dret, de pacte i d'institucions representatives, construïda des d'un patriotisme cívic, obert i integrador.

Aquesta commemoració ens convida a reafirmar els valors de la deliberació, la pau i el pacte com a eina de convivència i de resolució de conflictes, així com el compromís amb la dignitat humana i amb la construcció d'una societat més cohesionada, justa i respectuosa amb la diversitat.

El Mil·lenari és, en definitiva, una oportunitat per a enfortir aquest compromís col·lectiu per a convidar el conjunt de la societat catalana —institucions, entitats i Ciutadania— a sumar-se a una iniciativa compartida que rememori, actualitzi i projecti, cap al futur, l'esperit fundacional de les assemblees de pau i treva.

Reafirmem:

- La importància de les assemblees de pau i treva com a origen de la tradició parlamentària catalana.
- La continuïtat històrica d'un model institucional basat en la deliberació, el pacte i la limitació del poder.
- L'existència d'unes institucions polítiques i jurídiques pròpies que fomenten el dret històric de Catalunya a l'autogovern.
- La voluntat de Catalunya de contribuir a la construcció d'un ordre internacional més just, basat en la pau, la cooperació i el respecte mutu.
- El compromís amb la pau com a valor fonamental de la convivència humana.





Ajuntament de Lleida

- *El diàleg, la mediació i la cultura del pacte com a eines essencials per a la resolució dels conflictes.*
- *El respecte als drets humans i a la dignitat de totes i es persones.*
- *La convivència basada en la justícia social, la cohesió, la inclusió i reconeixement de la diversitat.*
- *La responsabilitat col·lectiva en la prevenció de tota forma de violència.*

És per que ens comprometem a:

- *Preservar i difondre el coneixement de assemblees de pau i treva com a origen de la tradició parlamentària catalana.*
- *Incorporar aquest llegat iniciatives culturals i institucionals.*
- *Promoure espais de debat, participació i acord que reforcin la cohesió social i la resolució pacífica dels conflictes.*
- *Defensar i enfortir les institucions pròpies de Catalunya com a garantia de l'autogovern i com a expressió del Seu dret històric inalienable.*
- *Projectar els valors de pau, el diàleg i el pacte en l'acció pública social.*
- *Vetllar per la plena vigència de democràcia, la dignitat humana i els drets humans.*
- *Impulsar polítiques que afavoreixin la cohesió social, la justícia, la inclusió el respecte a diversitat.*

Adhesió

Aquest manifest és obert a l'adhesió de totes les institucions, entitats i persones que en comparteixin els principis els objectius.

Convidem la Ciutadania a sumar-s'hi no només com un acte de memòria, sinó com una expressió de compromís amb una tradició mil·lenària que continua avui i que volem projectar cap al futur."

En aquest punt de l'ordre del dia intervé: del grup municipal VOX, el regidor senyor Josep Roca Tlemsani i del grup municipal PSC-UNITS-CP, l'alcalde senyor Fèlix Larrosa Piqué, indicant que el grup municipal ERC-AM ha fet arribar un prec que serà assumit pel govern. Finalitzat el debat, l'assumpte se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848ca0834eef01a0c358f563016b?startAt=1969.0&endsAt=2270.0>

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 20

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus





Ajuntament de Lleida

Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 7

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Abstencions: 0

11.- APROVAR LA PRIMERA ADDENDA AL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA I FCC-AQUALIA EN MATÈRIA DE POBRESA ENERGÈTICA ANYS 2025-2028 (EXP. 01.26.012).

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Bon d'Acció i Innovació Social, de data 9 de setembre de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

"El regidor d'Acció i Innovació Social, en data 8 de setembre de 2026, va signar la proposta de resolució següent:

PROPOSTA

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa:

1.2 Expedient: 01.26.012

1.3 Assumpte: Aprovar la primera addenda al conveni entre l'Ajuntament de Lleida FCC-Aqualia en matèria de pobresa energètica anys 2025-2028

2. Antecedents

2.1.- Amb data 4 de novembre de 2025 es va signar el conveni entre l'Ajuntament de Lleida FCC-Aqualia en matèria de pobresa energètica anys 2025-2028

En l'aplicació d'aquest conveni s'ha fet palès la necessitat d'esmenar-lo per a aconseguir complir de millor manera amb els objectius plantejats en el conveni i esmenar aspectes tècnics que dificultaven aplicar el Fons municipal de solidaritat per la subvenció de processos d'individualització de subministraments en comunitats de veïns vulnerables.

2.2 Vist l'informe tècnic favorable del Sr. Joan Canut Roig, responsable coordinador de Benestar Social en data 29 de juny de 2026

2.3 Vist l'informe favorable de la intervenció municipal, emès en data 29 de juny de 2026, que conclou:





Ajuntament de Lleida

S'informa favorablement, amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per Acord de Ple de 27 de febrer de 2025 que aprova definitivament el pressupost general 2026.

3. Fonaments de dret

- 3.1. Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- 3.2. Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- 3.3. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- 3.4. Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- 3.5. Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del Sector Públic Local.
- 3.6. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- 3.7. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- 3.8. Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals.
- 3.9. Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- 3.10. Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.
- 3.11. Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials.
- 3.12. Llei 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.
- 3.13. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- 3.14. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- 3.15. Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Lleida.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, al PLE MUNICIPAL l'adopció, per majoria simple del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, del següent acord:

Primer. APROVAR la Primera addenda al conveni entre l'Ajuntament de Lleida FCC-Aqualia en matèria de pobresa energètica anys 2025-2028, en els termes que consten a l'expedient.

Segon. ANULAR les Autoritzacions i Disposicions de la despesa per als exercicis 2026, 2027 i 2028 per import total de 90.000€ a nom de A26019992 FCC AQUALIA, S.A. en execució el Conveni signat entre l'Ajuntament de Lleida FCC-Aqualia en matèria de pobresa energètica.

APROVAR les Reserves de Crèdit per import total de 90.000€ en execució de l'Addenda al conveni entre l'Ajuntament de Lleida FCC-Aqualia en matèria de pobresa energètica per als exercicis 2026, 2027 i 2028, en els termes que consten a l'expedient.

Tercer. FACULTAR el senyor Alcalde per a l'atorgament de quants documents i actes fossin necessaris per a l'execució del present acord.

Quart. NOTIFICAR el present acord a FCC Aqualia, SA i a les unitats administratives competents de l'ajuntament, per al seu coneixement i als efectes adients.





Ajuntament de Lleida

Cinquè. INSCRIURE l'addenda al registre de convenis de l'ajuntament, d'acord amb l'article 144.3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector.

Sisè. TRAMETRE el conveni al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya.

Setè. PUBLICAR el conveni al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Vuitè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada en la Seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Novè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del grup municipal VOX, la regidora senyora Gloria Rico Iribarne; del grup municipal PP, el regidor señor Roger Melero Serra; del grup municipal PSC-UNITS-CP, el regidor señor Carlos Enjuanes Llop. Finalitzat el debat, l'assumpte se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848ca0834eef01a0c358f563016b?startAt=2270.0&endsAt=2667.0>

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 20

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0





Ajuntament de Lleida

Abstencions: 7

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

12.- APROVAR INICIALMENT EL REGLAMENT REGULADOR DE L'ÚS SOCIAL DELS EDIFICIS INSTAL·LACIONS I SERVEIS DE LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS I DELS CENTRES D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA PÚBLICS DE LA CIUTAT DE LLEIDA (EXP. ED-26-002).

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Bon d'Acció i Innovació Social, de data 9 de setembre de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

“El regidor de Joventut, Educació i Ocupació, en data 2 de setembre de 2026 va signar la proposta de resolució següent:

1. Identificació de l'expedient

1.1. Unitat administrativa: Regidoria d'Educació - Secció de Planificació Educativa.

1.2. Expedient ED-26-002

1.3. Assumpte: Proposta d'aprovació del Reglament regulador de l'ús social dels edificis, instal·lacions i serveis de les escoles bressol municipals i dels centres d'educació infantil i primària públics de la ciutat de Lleida

2. Antecedents

Vist l'informe del Cap de la secció de planificació educativa, de data 2 de setembre de 2026, on hi consta:

L'Ajuntament de Lleida disposa d'una xarxa de setze escoles bressol municipals i té la propietat demanial de la major part dels centres d'educació infantil i primària públics de la ciutat, a excepció actualment de sis d'ells.

L'Estatut d'Autonomia de Catalunya 2006, a l'article 84.2.g), garanteix als municipis la competència per a l'aprofitament fora de l'hora escolar dels centres públics. L'art. 165 de la Llei 12/2009 de 10 de juliol, d'educació estableix que l'administració educativa ha de promoure l'ús social dels centres públics fora de l'horari escolar i ha de regular els criteris bàsics d'aquest ús.

S'entén per ús social aquell que satisfà necessitats de col·lectius educatius, culturals, esportius, socials o artístics sense ànim de lucre, que no disposin d'infraestructures pròpies adients per a la realització de les seves activitats. En aquests casos les entitats, si estan inscrites en el Registre Municipal d'Associacions o en el Registre d'Associacions del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, poden sol·licitar a l'Ajuntament la





Ajuntament de Lleida

cessió gratuïta de les instal·lacions dels centres públics d'educació infantil i primària dels quals l'Ajuntament n'és el propietari demanial.

La cessió d'espais d'escoles d'educació infantil i primària ha d'estar regulat normativament, tal i com estableix l'art. 165 de la Llei 12/2009, de 10 de juliol, d'educació. El Reglament municipal actualment vigent va ser aprovat pel Ple Municipal el 23 de gener de 2002 i publicat al BOP de 17 de febrer de 2002 i va derogar el que havia estat aprovat pel Ple el 25 de juliol de 1997.

El Reglament actual, després de 24 anys des de la seva aprovació, ha quedat obsolet, ja que hi ha diferents aspectes que no estan contemplats o han sofert modificacions; i per tant, es fa necessari aprovar un nou reglament molt més complert i adaptat a la realitat actual de les escoles públiques de Lleida i a les necessitats de les entitats demandats de la cessió de l'ús.

Els àmbits que s'introdueixen o es modifiquen en la proposta del nou Reglament són els següents:

1. *En el text vigent no es fa cap referència a la titularitat dels centres educatius a qui aplica el Reglament. Cal explicitar que l'Ajuntament només té competència per a regular els usos socials dels centres educatius d'infantil i primària, la propietat demanial dels quals és l'Ajuntament de Lleida i de les escoles bressol municipals. Per a la resta de titularitats els processos hauran de seguir allò que especifica el Decret 102/2010, de 3 d'agost, d'autonomia dels centres educatius de Catalunya.*

2. *En l'actual reglament no s'especifica quines han de ser les quanties de les assegurances de les entitats que sol·liciten els usos socials. Al nou text s'hi especifiquen els conceptes i les quanties que la norma estableix com a mínims (Decret 102/2010, de 3 d'agost, d'autonomia dels centres educatius de Catalunya).*

3. *Cal introduir el concepte de retorn social. La cessió gratuïta d'un espai escolar a entitats sense ànim de lucre que facin activitats continuades o recurrents durant el curs escolar o en períodes vacacionals, implica una obligació d'aquestes a fer un retorn social a la ciutat. Per aquestes entitats caldrà establir un conveni de col·laboració en el qual s'especificarà, a més de les condicions generals, quina compensació o retorn social fa a la ciutadania o a l'escola. El seu compliment serà vetllat per l'Ajuntament de Lleida a través dels mecanismes que es decideixin en cada cas i que seran especificats en el conveni.*

En els dos anteriors reglaments es contemplava un cost a assumir per part de l'entitat per la cessió dels espais escolars públics, però mai s'havia desenvolupat aquesta qüestió ni consta en les Ordenances Fiscals municipals.

4. *Cal incorporar en el reglament la cessió d'espais de les escoles bressols de titularitat municipal, talment com s'hi regulen les escoles de primària, atès que les sol·licituds d'ús social es poden fer extensives també a aquests centres educatius.*

5. *L'ús dels patis de les escoles d'educació infantil i primària públics no s'han de limitar a la cessió a entitats per a usos socials d'activitats pròpies. Amb una visió comunitària i per a fomentar espais de convivència, l'Ajuntament hi pot organitzar activitats dirigides, però els patis també han de ser espais oberts a la ciutadania per a què juguin els infants, un punt de trobada per a joves o un espai per a què les famílies interrelacionin; i també han de ser espais oberts a la comunitat per a poder-hi organitzar actes de ciutat. I aquesta nova visió queda recollida en la nova proposta de reglament.*

De conformitat amb el principi de transparència, s'ha efectuat una consulta pública prèvia a l'elaboració d'aquest reglament, mitjançant la plataforma Decidim i el tauler electrònic d'anuncis de l'Ajuntament de Lleida, per a què la ciutadania pugui conèixer la proposta normativa i presentar les seves propostes, suggeriments i opinions. A més a més, el reglament





Ajuntament de Lleida

s'ha presentat al Consell Escolar Municipal i ha estat revisat per part de la Junta de direccions de l'escola pública de Lleida. Aquesta norma també ha estat sotmesa als corresponents tràmits d'audiència i informació pública.

En data 7 de juliol de 2026 la Secretaria General emet un informe relatiu a l'aprovació inicial del Reglament regulador de l'ús social dels edificis, instal·lacions i serveis de les escoles bressol municipals i dels centres d'educació infantil i primària públics de l'Ajuntament de Lleida, on s'informa favorablement de la proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades a l'informe.

En data 10 d'agost de 2026, la Secció de Planificació Educativa – OME de la Regidoria de Joventut, Educació i Ocupació ha sol·licitat a la Secretaria General l'emissió d'un nou informe en relació a l'addició al text del projecte de reglament d'un articulat específic que reculli la possibilitat de l'ús comú general dels patis de les escoles de titularitat de l'Ajuntament de Lleida fora de l'horari escolar, permetent l'accés lliure de la ciutadania a aquests centres, així com la possibilitat d'organitzar-hi actes de ciutat promoguts per l'Ajuntament o en els quals col·labori.

En data 1r de setembre de 2026, la Secretaria General emet informe on es proposa la incorporació d'un nou article en el reglament, que reculli aquest àmbit, el procediment i les condicions.

En base a tots els arguments exposats, es proposa l'aprovació per part del Ple de la corporació del Reglament regulador de l'ús social dels edificis, instal·lacions i serveis de les escoles bressol municipals i dels centres d'educació infantil i primària públics de l'Ajuntament de Lleida.

Vist l'informe de la Secretaria General de data 7 de juliol de 2026, on s'informa favorablement la proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades a l'informe.

Vist l'informe de la Secretaria General de data 1r de setembre de 2026, on es proposa la incorporació d'un nou article específic en el reglament, que reguli l'ús comú general dels patis de les escoles i els centres educatius de la ciutat de Lleida de titularitat de l'Ajuntament de Lleida fora de l'horari escolar.

3. Fonaments de dret

3.1. L'Estatut d'Autonomia de Catalunya 2006, garanteix als municipis, a l'article 84.2.g), la competència per a l'aprofitament fora de l'hora escolar dels centres públics.

3.2. La disposició addicional 15a de la Llei Orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'educació (LOE), que estableix que les administracions educatives han d'establir el procediment per a l'ús dels centres docents, que d'elles depenen, per part de les autoritats municipals, fora de l'horari lectiu per la realització d'activitats educatives, culturals, esportives o altres de caràcter social.

3.3. La Llei d'Educació de Catalunya 12/2009, de 10 de juliol, estableix que l'administració educativa ha de promoure l'ús social dels centres públics fora de l'horari escolar i ha de regular els criteris bàsics d'aquest ús per part de persones físiques o jurídiques sense ànim de lucre. Regulació que ha estat posteriorment desenvolupada pel Decret 102/2010, de 3 d'agost, d'autonomia dels centres educatius de Catalunya.





Ajuntament de Lleida

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA,

Al PLE MUNICIPAL, l'adopció, per majoria simple, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el següent acord:

Primer. Aprovar inicialment la derogació del Reglament regulador de l'ús social dels edificis, instal·lacions i serveis dels col·legis d'educació infantil i primària de la ciutat de Lleida, la titularitat demanial dels quals correspon a l'Ajuntament de Lleida, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Lleida número 17, de data 7 de febrer de 2002.

Segon. Aprovar inicialment el Reglament regulador de l'ús social dels edificis, instal·lacions i serveis de les escoles bressol municipals i dels centres d'educació infantil i primària públics de l'Ajuntament de Lleida, a l'empara de l'article 84.2 g) de la Llei orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'autonomia de Catalunya, la disposició addicional 15a de la Llei orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'educació, l'article 165 de la Llei 12/2009, del 10 de juliol, d'educació i els articles 53 i 54 del Decret 102/2010, de 3 d'agost, d'autonomia dels centres educatius, en els termes que consten a l'expedient.

Tercer. sotmetre a informació pública i audiència a les persones interessades aquest acord d'aprovació inicial per un termini de 30 dies hàbils mitjançant anunci que es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari dels de major difusió de la província i al tauler d'edictes d'aquest Ajuntament per a la formulació de reclamacions i suggeriments.

Quart. En cas que no es presenti cap reclamació o al·legació durant el tràmit d'informació pública i audiència a les persones interessades, el present acord de derogació i aprovació inicial s'eleva automàticament a definitiu, mitjançant una resolució d'Alcaldia que així ho determini. En aquest supòsit, es publicarà el text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de Lleida de conformitat amb l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. Igualment, es publicarà al Tauler d'edictes de la Corporació i s'anunciarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del Butlletí Oficial de la Província de Lleida en què s'hagi publicat íntegrament el text. Finalment, es remetrà a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya, l'acord d'aprovació definitiva de la disposició administrativa de caràcter general i la còpia íntegra i fefaent de la mateixa, entrant en vigor un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils.

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

Sisè. Difondre el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Setè. Peu de recurs. Contra aquest acord de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del grup municipal VOX, la regidora senyora Gloria Rico Iribarne i del grup municipal PSC-UNITES-CP, el regidor señor Xavier Blanco Pérez. Finalitzat el debat, l'assumpte se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848ca0834eef01a0c358f563016b?startAt=2667.0&endsAt=2>





Ajuntament de Lleida

[929.0](#)

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 25

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Cauapé Cauapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 2

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

13.- APROVAR L'ADENDA II AL ACUERDO Nº 100 (PROGRAMA 6) DE LA COMISIÓN BILATERAL, CELEBRADA EL 22 DE MARZO DE 2024, RELATIVO A LA PROMOCIÓN, EN RÉGIMEN DE CESIÓN DE DERECHOS DE SUPERFICIE, DE 25 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL ENERGÉTICAMENTE EFICIENTES CON DESTINO AL ALQUILER SOCIAL EN LLEIDA, EN RELACIÓN CON LA EJECUCIÓN DE LOS PROGRAMAS DE AYUDA EN MATERIA DE REHABILITACIÓN RESIDENCIAL Y VIVIENDA SOCIAL DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA –FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU – EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CATALUNYA, MEDIANTE LA CUAL SE AUTORIZA LA PRÓRROGA DEL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN” (EXP. PAT 87_2024).

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat, de data 16 de setembre de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

“La regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, en data 08 de setembre de 2026, va signar la proposta de resolució següent:





Ajuntament de Lleida

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Patrimoni

1.2 Expedient: 87_2024

1.3 Assumpte: Proposta d'aprovació de l'"Adenda II al Acuerdo nº 100 (Programa 6) de la Comisión Bilateral, celebrada el 22 de marzo de 2024, relativo a la promoción, en régimen de cesión de derechos de superficie, de 25 viviendas de protección oficial energéticamente eficientes con destino al alquiler social en Lleida, en relación con la ejecución de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del plan de recuperación, transformación y resiliencia – financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU – en la comunidad autónoma de Catalunya, mediante la cual se autoriza la prórroga del plazo para la ejecución y justificación de la actuación".

2. Antecedents

2.1 L'Ajuntament Ple, en data 26 de juliol de 2024, va aprovar el document "Acuerdo nº100 (Programa 6) de la Comisión Bilateral, celebrada el 22 de marzo de 2024, relativo a la promoción, en régimen de cesión de derechos de superficie, de 25 viviendas de protección oficial energéticamente eficientes con destino al alquiler social en Lleida, en relación con la ejecución de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del plan de recuperación, transformación y resiliencia – financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU – en la comunidad autónoma de Catalunya, mediante la cual se actualizan superficies y cálculos de ayudas".

2.2 L'Ajuntament Ple, en data 28 de març de 2025, va aprovar el document "Adenda I al Acuerdo nº 100 (Programa 6) de la Comisión Bilateral, celebrada el 22 de marzo de 2024, relativo a la promoción, en régimen de cesión de derechos de superficie, de 25 viviendas de protección oficial energéticamente eficientes con destino al alquiler social en Lleida, en relación con la ejecución de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del plan de recuperación, transformación y resiliencia – financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU – en la comunidad autónoma de Catalunya, mediante la cual se actualizan superficies y cálculos de ayudas".

Aquesta addenda contemplava les següents modificacions:

- Modificació de l'acord segon relatiu a la superfície dels habitatges i al finançament de l'actuació, per la que el quadre relatiu al finançament dels agents intervinents va quedar de la següent forma:

Primero. Modificar el Acuerdan Segundo. Financiación de la actuación.

El cuadro relativo a la financiación de los agentes intervinientes quedará de la siguiente forma:

Tipo de actuación: Colaboración público-privada						
Denominación actuación	Nº. Expte.	Presupuesto estimado (€)*	Estimación ayuda Fondos PRTR	% ayuda Fondos PRTR	Estimación aportación adjudicatario (€)	% estimación aportación adjudicatario
LLEIDA 25 HABITATGES ROCA PERALTA	62402	5.404.973,86	1.154.491,00***	21,36%	4.250.482,86	78,64%

En el document "Acuerdo nº 100" constava:





Ajuntament de Lleida

Segundo. Financiación de la actuación.

- La financiación de los agentes intervinientes en la actuación será la siguiente:

Tipo de actuación: Colaboración público-privada						
Denominación actuación	Nº. Expte.	Presupuesto estimado (€)*	Estimación ayuda Fondos PRTR	% ayuda Fondos PRTR	Estimación aportación adjudicatario (€)	% estimación aportación adjudicatario
LLEIDA 25 HABITATGES ROCA PERALTA	62402	5.404.973,86	1.250.000,00	23,13%	4.154.973,86	76,87%

- En l'addenda I també es va modificar l'import de la subvenció resultant, d'acord amb els canvis en la concreció de l'actuació en el projecte bàsic i/o executiu, que va quedar en la quantitat de 95.509 €.

*** La actualización de las superficies útiles de vivienda en proyecto ha producido una disminución en la cuantía de ayuda procedente de Fondos PRTR sobre la estimada en el acuerdo original (1.250.000,00 €) de **95.509 euros** con cargo a los fondos transferidos correspondientes a la anualidad de 2022.

2.3. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha comunicat a l'Ajuntament de Lleida la necessitat de formalitzar una segona addenda a l'acord núm. 100, vista la sol·licitud de la cooperativa Sostre Cívic SCCL, superficiari de l'actuació, en que sol·licita de forma raonable l'ampliació del termini d'execució de l'actuació.

2.4. El **document "Adenda II al Acuerdo nº 100 (Programa 6) de la Comisión Bilateral, celebrada el 22 de marzo de 2024, relativo a la promoción, en régimen de cesión de derechos de superficie, de 25 viviendas de protección oficial energéticamente eficientes con destino al alquiler social en Lleida, en relación con la ejecución de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del plan de recuperación, transformación y resiliencia – financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU – en la comunidad autónoma de Catalunya, mediante la cual se autoriza la prórroga del plazo para la ejecución y justificación de la actuación," inclou les següents modificacions:**

Primera. S'incorpora un nou acord relatiu a l'autorització d'una pròrroga en els terminis establerts per a l'execució i justificació de l'actuació objecte de l'acord.

En concret s'autoritza que es prorroga excepcionalment el termini per a l'execució de l'actuació 62402 objecte de l'acord núm. 100 (programa 6) fins al 31 de desembre de 2026, (termini de finalització de les obres), i, en conseqüència es prorroga el termini per a l'aportació de la documentació acreditativa de la justificació de l'actuació i del compliment de l'objecte de la subvenció fins al 30 de juny de 2027.

Segona. Es modifica l'acorden setè "duració de l'acord" que tenia el següent redactat:

Séptimo. Duración del acuerdo

La Comunidad Autónoma de Cataluña y el Ajuntament de Lleida se comprometen a que las obras correspondientes a la actuación financiada con cargo a este programa estén finalizadas el 30 de junio de 2026 y a presentar la documentación acreditativa de la finalización de la actuación y del cumplimiento del objeto de la subvención, al Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, con anterioridad al 31 de diciembre de 2026, según establece el artículo 69 del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre.

Las obligaciones asumidas por las Partes en virtud del presente acuerdo sobrevivirán a los periodos indicados para la finalización y justificación de la actuación, con el fin de permitir, según sea necesario, el cumplimiento de compromisos y objetivos asumidos en el marco del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, y del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, y al objeto de cumplir con las metas fijadas por el plan y el real decreto en los ámbitos de la rehabilitación residencial y construcción de vivienda social.

En l'addenda es proposa que tingui el següent redactat vinculat a la pròrroga del termini per a





Ajuntament de Lleida

l'execució de les obres de l'actuació:

"La Comunidad Autónoma de Cataluña y el Ajuntament de Lleida se comprometen a que las obras correspondientes a las actuaciones financiadas con cargo a este programa estén finalizadas con anterioridad a la fecha indicada en el correspondiente Acuerdo que determina "Autorizar una prórroga en los plazos establecidos para la ejecución y justificación de las actuaciones objeto del Acuerdo" y a presentar la documentación acreditativa de la finalización de la actuación y del cumplimiento del objeto de la subvención, al Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana en los seis meses posteriores, según establece el artículo 69 del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre.

Las obligaciones asumidas por las Partes en virtud del presente acuerdo sobrevivirán a los periodos indicados para la finalización y justificación de la actuación, con el fin de permitir, según sea necesario, el cumplimiento de compromisos y objetivos asumidos en el marco del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, y del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, y al objeto de cumplir con las metas fijadas por el plan y el real decreto en los ámbitos de la rehabilitación residencial y construcción de vivienda social."

Tercera. S'acorda què el que no es modifica expressament per aquesta addenda II, subsisteix íntegrament en vigor en els termes del "Acuerdo nº 100", acordat en data 22 de març 2024 i l'Addenda I:

Se acuerda que, en lo no expresamente modificado por medio de la presente Adenda, subsisten íntegramente en vigor, excepto en lo relativo a las anualidades previstas, los términos del Acuerdo nº 100, acordado el 22 de marzo de 2024, y de su adenda I.

La presente Adenda se integra como parte del citado acuerdo, ratificando y reiterando las partes los términos de este y de sus anexos en todo lo no modificado expresamente por esta Adenda.

Quarta. S'incorporen dos annexos a l'addenda II:

- Anexo I: Solicitud de prórroga de Sostre Civic SCCL.
- Anexo II: Adenda I al Acuerdo nº 100, que incluye el Acuerdo original firmado.

2.5 En data 5 de setembre de 2026, la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General de 7 de setembre de 2026, han emès un informe favorable quines conclusions són:

"(...) Es compleixen els requisits legalment establerts per l'aprovació, a l'empara de l'article 62.2 del Real Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen les ajudes en matèria de rehabilitació i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, del document "Adenda II al Acuerdo nº 100 (Programa 6) de la Comisión Bilateral, celebrada el 22 de marzo de 2024, relativo a la promoción, en régimen de cesión de derechos de superficie, de 25 viviendas de protección oficial energéticamente eficientes con destino al alquiler social en Lleida, en relación con la ejecución de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del plan de recuperación, transformación y resiliencia – financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU – en la comunidad autónoma de Catalunya, mediante la cual se autoriza la prórroga del plazo para la ejecución y justificación de la actuación."

S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe."

3. Fonaments de dret





Ajuntament de Lleida

3.1 Articles 1.3 i 6 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre (BOE núm. 239, de 6.10.2021), modificat pel Reial Decret 903/2022, de 25 d'octubre (BOE núm. 257, de 26.10.2022), que regula els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).

3.2 Articles 59 a 73 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre (BOE núm. 239, de 6.10.2021), modificat pel Reial decret 903/2022, de 25 d'octubre (BOE núm. 257, de 26.10.2022), que regula els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), i que disposa com un dels seus programes, el Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients.

L'objectiu del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, és el foment i l'increment del parc públic d'habitatges energèticament eficients destinats al lloguer social o a preu assequible, mitjançant la promoció d'habitatges de nova construcció o rehabilitació d'edificis no destinats actualment a habitatge, sobre terrenys de titularitat pública, tant d'administracions públiques, organismes públics i altres entitats de dret públic, com d'empreses públiques, publico-privades i societats mercantils participades majoritàriament per les administracions públiques, per ser destinades al lloguer o cessió fent ús d'acord amb les condicions previstes en aquest programa.

3.3 Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, mitjançant la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.

3.4 Resolució TER/1029/2023, de 27 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.

3.5. Article 4.7 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, modificat pel Reial Decret 326/2026, de 22 d'abril, relatiu a la pròrroga del terminis d'execució de les actuacions finançades amb càrrec al programa 6 referenciat.

3.6 Òrgan competent per a l'aprovació de l'addenda: el mateix òrgan que va aprovar el document que es proposa modificar, és a dir, el Ple de l'Ajuntament de Lleida, amb el vot favorable de la majoria simple del número legal de membres de la corporació d'acord amb l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 114.1 del Decret legislatiu 2/203, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, al PLE MUNICIPAL, l'adopció, per majoria simple del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert en l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 114.1 del Decret legislatiu 2/203, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, del següent acord:

Primer. APROVAR, a l'empara de l'article 62.2 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen les ajudes en matèria de rehabilitació i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, el document "*Adenda II al Acuerdo nº 100 (Programa 6) de la Comisión Bilateral, celebrada el 22 de marzo de 2024, relativo a la promoción, en régimen de cesión de derechos de superficie, de 25 viviendas de protección oficial energéticamente eficientes con destino al alquiler*".





Ajuntament de Lleida

social en Lleida, en relación con la ejecución de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del plan de recuperación, transformación y resiliencia – financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU – en la comunidad autónoma de Catalunya, mediante la cual se autoriza la prórroga del plazo para la ejecución y justificación de la actuación” en els termes que consten a l'expedient.

Segon. FACULTAR l'Il·lm. Sr. alcalde per a l'atorgament de quants documents i actes fossin necessaris per a l'execució del present acord i, en especial, per a la formalització de la “Adenda II al Acuerdo nº 100 (Programa 6) de la Comisión Bilateral”.

Tercer. NOTIFICAR aquesta resolució a la Secretaria d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, a SOSTRE CIVIC, SCCL i a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL, per al seu coneixement i efectes adients.

Quart. DIFONDRE el contingut d'aquesta resolució en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Cinquè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Pel que fa a d'altres administracions públiques, poden formular el requeriment previ al recurs contenciós administratiu que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa. El requeriment s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament. Tot això sense perjudici d'allò previst als articles 65 i 66 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.”

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848ca0834eef01a0c358f563016b?startAt=2929.0&endsAt=2929.0>

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 27

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begonia Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carne Valls





Ajuntament de Lleida

Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

14.- APROVAR LA DESAFECTACIÓ DE L'ÚS I SERVEI PÚBLIC D'UN VEHICLE MUNICIPAL, QUE PRESTAVA SERVEI A LA GUÀRDIA URBANA, MARCA RENAULT, MODEL MASTER, MATRÍCULA L8819AG (EXP. PAT 105_2026).

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat, de data 16 de setembre de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

"La regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, en data 08 de setembre de 2026, va signar la proposta de resolució següent:

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Patrimoni

1.2 Expedient: 105_2026

1.3 Assumpte: Proposta d'aprovació de la desafectació de l'ús i servei públic d'un vehicle municipal, que prestava servei a la Guàrdia Urbana, marca Renault, model Master, matrícula L8819AG.

2. Antecedents

2.1 En data 8 de juliol de 2026, el cap de l'Oficina de Suport a la Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida ha emès un informe favorable en el qual proposa al departament de Patrimoni que iniciï el tràmit per a la desafectació d'un vehicle adscrit al servei de la Guàrdia Urbana, marca Renault, model Master, matrícula L8819AG.

Es transcriu íntegrament l'informe tècnic:

INFORME TÈCNIC





Ajuntament de Lleida

TEMA: Valoració de vehicle (furgoneta)

Valoració del vehicle matrícula L8819AG.

La marca del vehicle és Renault i el Model Master.

El vehicle està adscrit a la Guàrdia Urbana.

El vehicle té actualment 26 anys d'antiguitat i 203.850 quilòmetres.

Per la pròpia antiguitat del vehicle, quan en té avaries cada vegada és més difícil trobar peces de recanvi i les ITV's les passa amb dificultat. A més ja no ofereix unes garanties mínimes de seguretat per a conductor i ocupants.

El vehicle entra al Dipòsit Municipal el dia 27-11-2025.

La valoració del vehicle s'ha fet amb el criteri de l'any de matriculació, estat interior i exterior del mateix.

PROPIETARI	MATRÍCULA	DATA MATRICULACI Ó	MARCA/MODEL	VALORACIÓ
Ajuntament de Lleida	L8819AG	28-10-1999	Renault Master	Desballestament

2.2 En data 22 de juliol de 2026, es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, núm. 138, i al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Lleida, l'anunci d'informació pública de l'expedient de desafectació de l'ús i servei públic de l'esmentat vehicle.

Durant el termini en què l'expedient de desafectació de l'ús i servei públic ha romàs a informació pública (vint dies hàbils) no hi ha hagut reclamacions ni al·legacions. Mitjançant certificat de Secretaria general, de data 3 de setembre de 2026, s'acredita aquest extrem.

2.3 En data 5 de setembre de 2026, la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General de 7 de setembre de 2026, ha emès un informe favorable quines conclusions són:

"(...) Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació de la desafectació de l'ús i servei públic d'un vehicle municipal, que prestava servei a la Guàrdia Urbana, marca Renault, model Master, matrícula L8819AG, d'acord amb el que preveu l'informe de data 8 de juliol de 2026 del cap de l'Oficina de Suport a la Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida.

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe."*

3. Fonaments de dret

3.1 L'article 81.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, determina que l'alteració de la qualificació jurídica dels béns de les entitats locals requereix expedient en el que s'acreditin la seva oportunitat i legalitat.

3.2 L'article 204.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que prescriu que per alterar la qualificació jurídica dels béns





Ajuntament de Lleida

dels ens locals s'ha d'incoar un expedient en el que s'acrediti l'oportunitat i la legalitat.

L'apartat 5 de l'article 204, disposa que la resolució de l'expedient correspon al Ple, i si l'acord comporta la desafectació de béns de domini públic, es necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

3.3 L'article 20.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, que preveu que l'expedient l'ha de resoldre el Ple de l'ens local, amb la informació pública prèvia de quinze (15) dies, mitjançant un acord adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, en el cas que comporti la desafectació de béns de domini públic.

3.4 L'article 83.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, estableix que quan la naturalesa del procediment requereixi un període d'informació pública, s'ha de publicar un anunci al diari oficial corresponent a fi que qualsevol persona física o jurídica pugui examinar l'expedient.

A tal efecte, l'anunci ha d'assenyalar el lloc d'exhibició, ha d'estar a disposició de les persones que el sol·licitin a través de mitjans electrònics a la seu electrònica corresponent, i ha de determinar el termini per formular al·legacions, que en cap cas pot ser inferior a vint (20) dies hàbils.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, al **PLE MUNICIPAL**, l'adopció, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert en els articles 204.5 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 20.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, del següent acord:

Primer. APROVAR la desafectació de l'ús i servei públic d'un vehicle municipal, marca Renault, model Master, matrícula L8819AG, que prestava servei a la Guàrdia Urbana de l'Ajuntament de Lleida, tramitant la baixa definitiva del meritat vehicle al Registre de Vehicles mitjançant la seva entrega a un centre autoritzat per al tractament dels vehicles al final de la seva vida útil, a efectes de la seva descontaminació i tractament.

Segon. ACTUALITZAR l'inventari municipal donant de baixa l'esmentat bé, d'acord amb els canvis aprovats en el punt anterior.

Tercer. DELEGAR en l'Ill·lm. Sr. alcalde per a l'execució d'aquest acord, i per a la resolució de totes les incidències que se'n derivin.

Quart. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Cinquè. PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i al tauler electrònic d'anuncis de la Corporació.

Sisè. COMUNICAR el present acord a la Guàrdia Urbana de Lleida, per al seu coneixement i efectes adients.

Setè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar





Ajuntament de Lleida

des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848ca0834eef01a0c358f563016b?startAt=2929.0&endsAt=2929.0>

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 27

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

15.- APROVAR LA DESAFECTACIÓ DE L'ÚS I SERVEI PÚBLIC D'UN VEHICLE MUNICIPAL, QUE PRESTAVA SERVEI A LA GUÀRDIA URBANA, MARCA HONDA, MODEL NT700V, MATRÍCULA 7850GJB (EXP. PAT 115_2026).

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de





Ajuntament de Lleida

Gestió de la Ciutat, de data 16 de setembre de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

“La regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, en data 08 de setembre de 2026, va signar la proposta de resolució següent:

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Patrimoni

1.2 Expedient: 115_2026

1.3 Assumpte: Proposta d'aprovació de la desafectació de l'ús i servei públic d'un vehicle municipal, que prestava servei a la Guàrdia Urbana, marca Honda, model NT700V, matrícula 7850GJB.

2. Antecedents

2.1 En data 22 de juliol de 2026, el cap de l'Oficina de Suport a la Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida ha emès un informe favorable en el qual proposa al departament de Patrimoni que iniciï el tràmit per a la desafectació d'un vehicle adscrita al servei de la Guàrdia Urbana, marca Honda, model NT700V, matrícula 7850GJB.

Es transcriu íntegrament l'informe tècnic:

INFORME TÈCNIC

TEMA: Valoració de vehicle (motocicleta)

Valoració del vehicle matrícula 7850GJB.

La marca de la motocicleta és Honda i el model NT700V..

El vehicle està adscrit a la Guàrdia Urbana.

El vehicle té actualment 17 anys d'antiguitat i 40.382 quilòmetres. L'any 2021 va patir danys durant unes protestes que van derivar en aldarulls. Atès que la reparació resultava costosa i no s'aconsellava, es va decidir reservar-la per a peces.

Actualment, ha s'han aprofitat totes les peces que es podien i es recomana que es doni de baixa definitivament.

El vehicle entra al Dipòsit Municipal el dia 27/02/2026..

La valoració del vehicle s'ha fet amb el criteri de l'any de matriculació, estat interior i exterior del mateix.

PROPIETARI	MATRÍCULA	DATA MATRICULACIÓ	MARCA/MODEL	VALORACIÓ
Ajuntament de Lleida	7850GJB	21/10/2008	Honda NT700V	Desballestament





Ajuntament de Lleida

2.2 En data 4 d'agost de 2026, es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, núm. 147, i al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Lleida, l'anunci d'informació pública de l'expedient de desafectació de l'ús i servei públic de l'esmentat vehicle.

Durant el termini en què l'expedient de desafectació de l'ús i servei públic ha romàs a informació pública (vint dies hàbils) no hi ha hagut reclamacions ni al·legacions. Mitjançant certificat de Secretaria general, de data 3 de setembre de 2026, s'acredita aquest extrem.

2.3 En data 5 de setembre de 2026, la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General de 7 de setembre de 2026, ha emès un informe favorable quines conclusions són:

"(...) Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació de la desafectació de l'ús i servei públic d'un vehicle municipal, que prestava servei a la Guàrdia Urbana, marca Honda, model NT700V, matrícula 7850GJB, d'acord amb el que preveu l'informe de data 22 de juliol de 2026 del cap de l'Oficina de Suport a la Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida.

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe."*

3. Fonaments de dret

3.1 L'article 81.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, determina que l'alteració de la qualificació jurídica dels béns de les entitats locals requereix expedient en el que s'acreditin la seva oportunitat i legalitat.

3.2 L'article 204.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que prescriu que per alterar la qualificació jurídica dels béns dels ens locals s'ha d'incoar un expedient en el que s'acrediti l'oportunitat i la legalitat.

L'apartat 5 de l'article 204, disposa que la resolució de l'expedient correspon al Ple, i si l'acord comporta la desafectació de béns de domini públic, es necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

3.3 L'article 20.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, que preveu que l'expedient l'ha de resoldre el Ple de l'ens local, amb la informació pública prèvia de quinze (15) dies, mitjançant un acord adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, en el cas que comporti la desafectació de béns de domini públic.

3.4 L'article 83.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, estableix que quan la naturalesa del procediment requereixi un període d'informació pública, s'ha de publicar un anunci al diari oficial corresponent a fi que qualsevol persona física o jurídica pugui examinar l'expedient.

A tal efecte, l'anunci ha d'assenyalar el lloc d'exhibició, ha d'estar a disposició de les persones que el sol·licitin a través de mitjans electrònics a la seu electrònica corresponent, i ha de determinar el termini per formular al·legacions, que en cap cas pot ser inferior a vint (20) dies hàbils.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,





Ajuntament de Lleida

ES PROPOSA, al **PLE MUNICIPAL**, l'adopció, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert en els articles 204.5 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 20.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, del següent acord:

Primer. APROVAR la desafectació de l'ús i servei públic d'un vehicle municipal, marca Honda, model NT700V, matrícula 7850GJB, que prestava servei a la Guàrdia Urbana de l'Ajuntament de Lleida, tramitant la baixa definitiva del meritat vehicle al Registre de Vehicles mitjançant la seva entrega a un centre autoritzat per al tractament dels vehicles al final de la seva vida útil, a efectes de la seva descontaminació i tractament.

Segon. ACTUALITZAR l'inventari municipal donant de baixa l'esmentat bé, d'acord amb els canvis aprovats en el punt anterior.

Tercer. DELEGAR en l'I·l·m. Sr. alcalde per a l'execució d'aquest acord, i per a la resolució de totes les incidències que se'n derivin.

Quart. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Cinquè. PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i al tauler electrònic d'anuncis de la Corporació.

Sisè. COMUNICAR el present acord a la Guàrdia Urbana de Lleida, per al seu coneixement i efectes adients.

Setè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848ca0834eef01a0c358f563016b?startAt=2929.0&endsAt=2929.0>

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 27

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls





Ajuntament de Lleida

Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

16.- APROVAR L'ADDENDA DE MODIFICACIÓ DEL "CONVENI DE COL·LABORACIÓ I D'ENCÀRREC DE GESTIÓ, ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, RELATIU A L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE SITUADA EN AQUEST MUNICIPI, PELS ANYS 2024-2027" (EXP. G02030602/2023/0830).

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat, de data 16 de setembre de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

"La regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari i la cap de servei d'Urbanisme, Laura Fortuny en data 09 de setembre de 2026, van signar la proposta de resolució següent:

1. Identificació de l'expedient

1.1 - Unitat administrativa: Habitatge

1.2 - Expedient: G02030602/2023/0830

1.3 - Assumpte: Addenda de modificació del "*Conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestió, entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Lleida, relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge situada en aquest municipi, pels anys 2024-2027*"

2. Antecedents

2.1. En virtut de l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament de Lleida, en sessió de 25 d'abril de 2008, es va encarregar a l'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, SL (en endavant, EMAU) la gestió de la política municipal en matèria d'habitatge.





Ajuntament de Lleida

2.2. El Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, preveu la subscripció de convenis de col·laboració amb les administracions locals que tinguin desplegament territorial, amb la finalitat de constituir o mantenir oficines locals d'habitatge i borses de mediació per al lloguer social.

2.3. En data 26 de gener de 2024, el Ple de l'Ajuntament de Lleida va aprovar el Conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestió entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Lleida, relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge del municipi de Lleida per als anys 2024-2027 (en endavant, el Conveni), el qual es va formalitzar en data 16 de febrer de 2024.

2.4. La clàusula quarta del Conveni regula el seu finançament i estableix que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya finançarà una part de les despeses d'explotació derivades dels serveis prestats per l'Oficina Local d'Habitatge (en endavant, OLH) del municipi de Lleida, amb càrrec als recursos pressupostaris de l'Agència corresponents als exercicis 2024, 2025, 2026 i 2027.

La mateixa clàusula determina l'import màxim que l'Agència finançarà durant la vigència del Conveni, així com la seva distribució per anualitats. En concret, preveu un pagament fix inicial, que es realitzarà a l'inici de cada any natural en concepte d'aportació inicial i a compte de l'aportació màxima anual, i un pagament addicional en funció dels expedients tramitats per l'OLH i degudament acreditats davant l'Agència.

2.5. La clàusula cinquena del Conveni regula la tramitació dels pagaments i estableix que, per a l'exercici 2024, el primer pagament es tramitarà a l'inici de l'any natural, un cop formalitzat el Conveni, mentre que, per als exercicis 2025, 2026 i 2027, es tramitarà a l'inici de cada any natural, sempre que l'OLH hagi presentat la certificació justificativa corresponent a l'exercici anterior.

Aquesta clàusula també preveu un pagament final, que es tramitarà un cop acreditada l'activitat efectivament realitzada per l'OLH, mitjançant la presentació davant l'Agència de la corresponent certificació justificativa de les activitats desenvolupades.

Els pagaments corresponents a les aportacions econòmiques previstes en el Conveni es tramitaran a favor de l'EMAU, en tant que entitat encarregada de la gestió de l'OLH.

2.6. En data 23 de gener de 2026, l'Interventor va emetre certificat acreditatiu de les despeses derivades de l'activitat desenvolupada per l'OLH durant l'exercici 2025. D'acord amb la documentació justificativa presentada davant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'activitat efectivament desenvolupada durant l'exercici 2025 va ser superior a la inicialment prevista en el Conveni, fet que va comportar un increment de 41.649 euros respecte de l'import inicialment establert.

En conseqüència, es planteja l'increment de la dotació econòmica assignada a l'exercici 2025, actualment fixada en 200.000 euros, amb la finalitat d'atendre l'increment derivat de les activitats efectivament realitzades per l'OLH durant l'exercici 2025 i degudament acreditades davant l'Agència.

2.7. En data 8 de setembre de 2026, la llicenciada en dret va emetre la memòria justificativa de l'addenda al Conveni, en els termes previstos a l'article 50 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

2.8 Vist l'informe favorable de 9 de setembre de 2026, de la llicenciada en dret, amb el vistiplau del Vicesecretari, que conclou:

[...]6. Conclusió





Ajuntament de Lleida

Es compleixen els requisits legalment establerts per aprovar el text aprovació del text de l'addenda de modificació del Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Lleida relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge situada en aquest municipi, pel anys 2024-2027.

S'informa favorablement la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.

3. Fonaments de dret

3.1 El Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge

Article 62 Modalitats de convenis

L'Agència Catalana de l'Habitatge pot subscriure convenis amb les administracions locals per a la col·laboració en matèria d'habitatge. Els convenis poden adoptar les següents modalitats:

1. Conveni de col·laboració en la informació ciutadana

Aquesta modalitat de conveni es pot formalitzar amb les administracions locals que sol·licitin el manteniment d'una oficina local d'habitatge en col·laboració amb la Generalitat per efectuar funcions d'informació i assessorament a la ciutadania en totes les matèries relacionades amb l'habitatge, d'acord amb el desplegament de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i també les línies d'ajuts del Pla de l'habitatge.

S'entén que aquestes funcions són les que corresponen a una unitat d'atenció ciutadana i que inclouen: el registre d'entrada de les sol·licituds relatives als programes i línies d'ajuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya; la comprovació i revisió de la documentació i la informació als sol·licitants dels requeriments o deficiències documentals; el trasllat de les sol·licituds i documents als serveis de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya; l'atenció ciutadana en les inscripcions al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial; l'assessorament en el deute hipotecari i altres problemàtiques generades per la pèrdua de l'habitatge.

En cap cas aquestes funcions incorporen la tramitació i gestió d'expedients que siguin competència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

2. Conveni de col·laboració en la informació ciutadana i d'encàrrec de gestions

Aquesta modalitat de conveni es pot formalitzar amb les administracions locals que, a més de col·laborar en l'atenció ciutadana, preveuen la realització d'una activitat important relacionada amb la tramitació d'expedients.

Les funcions principals que inclou aquest conveni són, a més de les que s'enumeren a l'apartat anterior, les següents:

a) La gestió d'activitats i serveis d'àmbit tècnic, com són la tramitació de sol·licituds i la inspecció tècnica d'expedients de cèdules d'habilitat; el seguiment dels informes tècnics per al coneixement de l'estat d'edificis d'ús residencial i d'habitatges; la gestió de sol·licituds d'ajuts a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges, i d'altres derivats dels programes per a la rehabilitació i la inspecció tècnica dels edificis d'habitatges.

b) La gestió d'activitats i serveis d'àmbit social, com són la tramitació d'expedients de prestacions de caràcter especial i urgent per al pagament de l'habitatge; la tramitació de prestacions per al pagament de lloguers, i d'altres derivats dels programes socials d'habitatge.





Ajuntament de Lleida

c) Les inscripcions en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, únicament en els casos en què l'ajuntament disposi d'un Registre d'habitatges protegits, propi i reconegut; i d'altres derivats dels programes per a la promoció i l'accés als habitatges amb protecció oficial.

Article 63. Formalització i execució dels convenis

[...] 3. Per a l'avaluació del compliment del que estableix el conveni i de les gestions i serveis prestats per l'oficina local d'habitatge i la borsa de mediació, s'ha de presentar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la documentació justificativa dels serveis realitzats durant la vigència del conveni i del seu cost.

Article 64. Finançament dels convenis de les oficines locals d'habitatge i de les borses de mediació.

1. Els convenis de col·laboració en matèria d'informació i atenció ciutadana i els d'encàrrec de gestions han d'establir l'import màxim de la contraprestació econòmica per part de l'Agència de l'Habitatge, que s'ha de determinar en funció de les dotacions pressupostàries de cada exercici i de la previsió inicial de tasques a efectuar. Aquesta aportació màxima es farà segons les determinacions que s'estableixin en el conveni. [...]

3.3 La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge

3.4 La Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.

3.5 Els articles 11 i 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, pels quals s'estableix la regulació dels convenis, i en concret l'article 49.g) determina, que el contingut del conveni ha d'incloure:

"g) El règim de modificació del conveni. A falta de regulació expressa la modificació del contingut del conveni requereix l'acord unànim dels signants."

3.6 Els articles 108 i següents de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

3.7 L'article 47.2.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, estableix que es requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de les corporacions locals per adoptar acords relatius a la transferència de funcions o activitats a altres administracions públiques, així com per a l'acceptació de les delegacions o els encàrrecs de gestió efectuats per altres administracions, llevat que s'imposin obligatòriament per llei.

En el mateix sentit, l'article 309.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) estableix que correspon a l'ens local aprovar les clàusules dels convenis en què intervé o participa, mentre que l'apartat 2 del mateix article exigeix la majoria absoluta quan el conveni comporta la transferència de funcions o activitats a altres administracions públiques.

Atès que el Conveni té per objecte, entre d'altres, l'encàrrec de gestió relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge del municipi de Lleida, la seva aprovació va correspondre al Ple de la Corporació per majoria absoluta. En conseqüència, atès que l'addenda objecte del present expedient modifica el contingut econòmic del Conveni originari, correspon igualment al Ple de la Corporació la seva aprovació.





Ajuntament de Lleida

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA,

Al **PLE MUNICIPAL**, l'adopció, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert a l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el següent acord:

Primer. APROVAR l'addenda de modificació del Conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestió entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Lleida relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge situada en aquest municipi, pel anys 2024-2027, que literalment diu:

ADDENDA DE MODIFICACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ I D'ENCÀRREC DE GESTIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE LLEIDA RELATIU A L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE SITUADA EN AQUEST MUNICIPI, PELS ANYS 2024-2027

REUNITS

D'una part, el senyor Miquel Bagudanch Gené, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, l'Agència), que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 255/2024 de 3 de desembre de 2024 (DOCG 9305 4.12.2024) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'article 2.2.h) dels Estatuts, aprovats pel Decret 157/2010 de 2 de novembre.

I de l'altra part, el senyor Fèlix Larrosa i Piqué, Alcalde de l'Ajuntament de Lleida (en endavant, Ajuntament), que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, fent ús de les facultats que li confereixen l'art. 21 de la Llei reguladora de les bases del règim local i la resta de normativa que resulta d'aplicació, i assistit pel senyor Antonio Roperó Vilaró, Secretari General de l'Ajuntament de Lleida, com a fedatari públic en la signatura del conveni de conformitat amb l'art. 3.2 i) del Real Decret 128/2018, de 16 de març, i de conformitat amb l'acord del Ple de XXX, pel qual s'aprova la signatura de l'addenda del conveni referenciat.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal per obligar-se i atorgar aquesta addenda, i a aquest efecte,

EXPOSEN

- I. En data 16-02-2024 es va formalitzar el conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestió entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Lleida, relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge situada al municipi de Lleida per als anys 2024-2027 (en endavant, el "Conveni").
- II. L'objecte del Conveni és la col·laboració i l'encàrrec de gestió a l'Ajuntament de Lleida per part de l'Agència per a l'assessorament i la gestió de serveis en matèria d'habitatge pels anys 2024, 2025, 2026 i 2027, per mitjà de l'Oficina Local d'Habitatge situada al municipi de Lleida, amb la finalitat de facilitar a la ciutadania la proximitat de les gestions i serveis relatius a l'habitatge.





Ajuntament de Lleida

III. La clàusula quarta del Conveni s'ocupa del finançament i preveu que l'Agència finançarà part de les despeses d'explotació originades pels serveis que presti l'Oficina Local d'Habitatge al municipi de Lleida amb recursos pressupostaris a càrrec de la partida D/251.0002 del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per l'exercici 2024 i de les partides corresponents dels pressupostos de 2025, 2026, 2027 i 2028.

A continuació, l'esmentada clàusula determina l'import màxim total que finançarà l'Agència durant la vigència del conveni i la corresponent distribució temporal per anualitats.

Per últim, disposa que el finançament estarà compost d'un pagament fix inicial que l'Agència farà a l'inici de cada any natural del Conveni, en concepte d'aportació inicial i a compte de l'aportació màxima anual, i un pagament addicional, que es farà en funció dels expedients tramitats per la Oficina Local d'Habitatge acreditats davant l'Agència. Addicionalment, s'especifica l'aportació màxima per a cada any natural del Conveni.

La clàusula cinquena del Conveni s'ocupa de la tramitació dels pagaments. Aquesta clàusula estableix que es farà un primer pagament, en concepte d'aportació inicial i a compte de l'aportació màxima, que l'any 2024 es tramitarà a l'inici de l'any natural un cop signat el Conveni, i els anys 2025, 2026 i 2027 es tramitarà a inicis de cada any natural, sempre que l'Oficina Local d'Habitatge hagi presentat certificació justificativa de l'any anterior. Es farà també un pagament final que es tramitarà un cop acreditada l'activitat de l'Oficina Local d'Habitatge, mitjançant la presentació a l'Agència d'una certificació justificativa de les activitats realitzades.

IV. L'Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Lleida ha justificat una activitat superior a la prevista per l'any 2025, i per aquest motiu ha esdevingut necessari formalitzar la present addenda de modificació per tal d'ampliar la dotació assignada per a l'exercici pressupostari 2026, que en el conveni consta que és de 200.000,00 euros, amb la finalitat de compensar l'escreix del cost de les activitats que l'Oficina Local d'Habitatge ha certificat que ha dut a terme l'any 2025, escreix que ascendeix a 41.649 euros.

V. S'ha comprovat per l'Agència que existeix crèdit disponible suficient i que per tant, és possible finançar l'escreix del cost per la major activitat que ha dut a terme l'Oficina Local d'Habitatge durant l'any 2025.

VI. D'acord amb la clàusula onzena del Conveni, la modificació del Conveni requerirà l'acord de les parts i haurà de constar per escrit en forma d'addenda.

Per tot això, les parts signatàries acorden formalitzar aquesta addenda, d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte

L'objecte de la present addenda és modificar la clàusula quarta del Conveni per tal d'ampliar la dotació pressupostària assignada per a l'exercici 2026 a l'Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Lleida per tal de finançar l'escreix del cost de l'activitat acreditada l'any 2025.

SEGONA.- Modificació de la clàusula quarta del Conveni

Es modifica la clàusula quarta "finançament" que preveu l'import màxim que finança l'Agència durant la vigència del Conveni, la distribució per anualitats i la forma dels pagaments.

A aquests efectes, s'incrementa l'import corresponent a l'exercici pressupostari 2026 i ascendeix a 241.649,00 euros.

TERCERA.- Compromisos de les parts





Ajuntament de Lleida

Les parts signatàries d'aquesta addenda de modificació confirmen i ratifiquen íntegrament el contingut del Conveni entre l'Agència i l'Ajuntament de Lleida formalitzat en data 16-02-2024 en tot allò que no hagi estat modificat expressament per aquesta addenda.

QUARTA.- Publicitat de l'addenda

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, amb l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i amb l'article 9 del Decret 52/2005, de 5 d'abril de creació i regulació del Registre de convenis de col·laboració i cooperació, un cop signada aquesta addenda, es publicarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència. L'Agència és la responsable de la realització dels tràmits corresponents a aquests efectes.

En prova de conformitat, les parts signen la present addenda,

*Director de l'Agència
de l'Habitatge de Catalunya*

*Alcalde Fèlix Larrosa i Piqué
de l'Ajuntament de Lleida*

*Assistit pel Secretari General de l'Ajuntament
de Lleida*

Segon. FACULTAR l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la signatura de la present Addenda conveni, i amb poders tan amplis com calguin per a l'execució d'aquest acord.

Tercer. TRASLLADAR el present acord a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana.

Quart. PUBLICAR íntegrament en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i el Butlletí Oficial de la Província de Lleida el conveni signat entre l'Ajuntament de Lleida, la Generalitat de Catalunya i Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

Cinquè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Sisè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciós administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins





Ajuntament de Lleida

que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Pel que fa a d'altres administracions públiques, poden formular el requeriment previ al recurs contenciós administratiu que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa. El requeriment s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament. Tot això sense perjudici d'allò previst als articles 65 i 66 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848ca0834eef01a0c358f563016b?startAt=2941.0&endsAt=2960.0>

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 27

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begonia Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carne Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Cauzapé Cauzapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

17.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT EN MODALITAT RENTING, D'UN VEHICLE NOU TIPUS FURGONETA, AMB EQUIPAMENT ESPECIAL PER LA CONFECCIÓ D'ATESTATS I DENÚNCIES, LOGOTIPAT PER LA GUÀRDIA URBANA. TRAMITACIÓ ORDINÀRIA ANTICIPADA MITJANÇANT





Ajuntament de Lleida

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ (EXP. SUB_OBE_2026_0020).

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat, de data 16 de setembre de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

"La regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, en data 09 de setembre de 2026, va signar la proposta de resolució següent:

1. Identificació de l'expedient

1.1. Unitat administrativa: Servei de Contractació

1.2. Expedient: SUB_OBE_2026_0020

1.3. Assumpte: Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques del contracte de subministrament en modalitat renting, d'un vehicle nou tipus furgoneta, amb equipament especial per la confecció d'atestats i denúncies, logotipat per la Guàrdia Urbana. Tramitació ordinària anticipada mitjançant procediment obert simplificat, amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

2. Antecedents

2.1. Informe previ justificatiu favorable emès en data 3 de setembre de 2026, per l'intendent cap de la Guàrdia Urbana, en el qual es motiva la necessitat de licitar el contracte de subministrament en modalitat renting, d'un vehicle nou tipus furgoneta, amb equipament especial per la confecció d'atestats i denúncies, logotipat per la Guàrdia Urbana. Tramitació ordinària anticipada mitjançant procediment obert simplificat, amb diversos criteris d'adjudicació, amb un pressupost de 105.600,00€ + 22.176,00€ d'IVA (Total: 127.776,00€)

2.2. Plec de prescripcions tècniques signat en data 23 de juliol de 2026, per l'intendent cap de la Guàrdia Urbana, del contracte de subministrament en modalitat renting, d'un vehicle nou tipus furgoneta, amb equipament especial per la confecció d'atestats i denúncies, logotipat per la Guàrdia Urbana.

2.3. Plec de clàusules administratives particulars signat en data 4 de setembre de 2026, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni del contracte de subministrament en modalitat renting, d'un vehicle nou tipus furgoneta, amb equipament especial per la confecció d'atestats i denúncies, logotipat per la Guàrdia Urbana. Tramitació ordinària anticipada mitjançant procediment obert simplificat, amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 105.600,00 € + 22.176,00 € d'IVA (21%) = 127.776,00 €, amb el següent desglossament per anualitats:

Any	Núm. mensualitats	Import mensualitats	IVA (21%)	Import total
2027	9	19.800,00 €	4.158,00 €	23.958,00 €
2028	12	26.400,00 €	5.544,00 €	31.944,00 €
2029	12	26.400,00 €	5.544,00 €	31.944,00 €
2030	12	26.400,00 €	5.544,00 €	31.944,00 €
2031	3	6.600,00 €	1.386,00 €	7.986,00 €
Total	48	105.600,00 €	22.176,00 €	127.776,00 €





Ajuntament de Lleida

- Valor estimat del contracte: 105.600,00 € (IVA exclòs)

2.4. Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars de l'adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 4 de setembre de 2026.

2.5. Informe favorable emès en data 4 de setembre de 2026, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, que conclou:

"(...)Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars, signat en data en data 4 de setembre de 2026, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni del contracte de subministrament en modalitat renting, d'un vehicle nou tipus furgoneta, amb equipament especial per la confecció d'atestats i denúncies, logotipat per la Guàrdia Urbana. Tramitació ordinària anticipada mitjançant procediment obert simplificat, amb diversos criteris d'adjudicació i (ii) l'inici de la licitació. (...)"

2.6. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'interventor municipal en data 7 de setembre de 2026 que conclou:

"[.] RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT

Reparament de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 27 de febrer de 2026 que aprova definitivament el pressupost general 2026.[....]"

2.7. Informe de l'Intendent cap de la Guàrdia Urbana, de data 8 de setembre de 2026, que en relació amb el reparament de la Intervenció municipal manifesta:

"INFORME JUSTIFICATIU DE LA TRAMITACIÓ ANTICIPADA I DEL CARÀCTER PLURIANUAL DE L'EXPEDIENT SUB_OBE_2026_0020

En relació amb l'expedient SUB_OBE_2026_0020, relatiu al subministrament, en modalitat de renting, d'un vehicle nou tipus furgoneta, amb equipament especial per a la confecció d'atestats i denúncies, logotipat per la Guàrdia Urbana, i a efectes de l'aixecament del reparament formulat per la Intervenció Municipal, s'informa:

Primer. Tramitació anticipada

La tramitació anticipada de l'expedient es justifica pel fet que, tot i que està previst l'adjudicació del contracte com a màxim l'1 de desembre de 2026, l'execució del contracte i el pagament de les quotes corresponents del renting no s'iniciaran fins a l'any 2027, un cop es disposi efectivament del vehicle.

En conseqüència, no es preveu cap despesa amb càrrec a l'exercici 2026, atès que les obligacions econòmiques del contracte s'iniciaran l'any 2027.

La tramitació anticipada permet durant l'exercici 2026 completar els tràmits per l'adjudicació del contracte i garantir que el vehicle pugui estar disponible en el termini previst durant l'any 2027, a partir del qual s'iniciarà el pagament de les quotes del renting.

Segon. Caràcter plurianual





Ajuntament de Lleida

El contracte té caràcter plurianual, amb una durada de 48 mesos. La naturalesa plurianual del contracte es justifica pel fet que l'objecte del contracte és el subministrament d'un vehicle en modalitat de renting, la durada del qual s'estén necessàriament durant diversos exercicis pressupostaris.

Per tant, la durada del contracte no pot quedar limitada al lliurament del vehicle, atès que això no permetria donar compliment a la durada necessària del renting del vehicle.

Per tot això, es considera justificada la tramitació anticipada com el caràcter plurianual de l'expedient SUB_OBE_2026_0020."

2.8 Document comptable:

- Autorització (A) de la despesa de futurs (2027, 2028, 2029, 2030 i 2031), a càrrec de la partida 03.1320.20400 per un import total de 127.776,00€, amb el següent desglossament per anualitats:
 - 2027: 23.958,00€
 - 2028: 31.944,00€
 - 2029: 31.944,00€
 - 2030: 31.944,00€
 - 2031: 7.986,00€

Aquest expedient és de tramitació anticipada i la seva adjudicació està sotmesa a la condició d'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte en el corresponent exercici pressupostari, després de la seva adjudicació, d'acord amb l'article 117.2 i la disposició addicional 3.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

3. Fonaments de dret

3.1. Articles 16, 18, 22, 116, 117.2, 122, 124, 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2. Disposició addicional 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.





Ajuntament de Lleida

- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.
e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats, **ES PROPOSA, Al PLE MUNICIPAL**, l'adopció, per majoria simple, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el següent acord:

Primer. APROVAR (i) l'informe previ justificatiu favorable emès en data 3 de setembre de 2026, per l'intendent cap de la Guàrdia Urbana, en el qual es motiva la necessitat de licitar el contracte de subministrament en modalitat renting, d'un vehicle nou tipus furgoneta, amb equipament especial per la confecció d'atestats i denúncies, logotipat per la Guàrdia Urbana. Tramitació ordinària anticipada mitjançant procediment obert simplificat, amb diversos criteris d'adjudicació, amb un pressupost de 105.600,00€ + 22.176,00€ d'IVA (Total: 127.776,00€), i (ii) l'informe de l'intendent cap de la Guàrdia Urbana, emès en data 8 de setembre de 2026, en relació amb el reparament de la Intervenció municipal.

Segon. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars signat en data 4 de setembre de 2026, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni del contracte de subministrament en modalitat renting, d'un vehicle nou tipus furgoneta, amb equipament especial per la confecció d'atestats i denúncies, logotipat per la Guàrdia Urbana. Tramitació ordinària anticipada mitjançant procediment obert simplificat, amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:

- Pressupost base de licitació: , amb un pressupost de: 105.600,00 € + 22.176,00 € d'IVA (21%) = 127.776,00 €, amb el següent desglossament per anualitats:

Any	Núm. mensualitats	Import mensualitats	IVA (21%)	Import total
2027	9	19.800,00 €	4.158,00 €	23.958,00 €
2028	12	26.400,00 €	5.544,00 €	31.944,00 €
2029	12	26.400,00 €	5.544,00 €	31.944,00 €
2030	12	26.400,00 €	5.544,00 €	31.944,00 €
2031	3	6.600,00 €	1.386,00 €	7.986,00 €
Total	48	105.600,00 €	22.176,00 €	127.776,00 €

- Valor estimat del contracte: 105.600,00 € (IVA exclòs)

Tercer. APROVAR el Plec de prescripcions tècniques de prescripcions tècniques signat en data 23 de juliol de 2026, per l'intendent cap de la Guàrdia Urbana, del contracte de subministrament en modalitat renting, d'un vehicle nou tipus furgoneta, amb equipament especial per la confecció d'atestats i denúncies, logotipat per la Guàrdia Urbana.

Quart. CONDICIONAR l'adjudicació del contracte referenciat a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte d'acord amb l'article 117.2 i la DA 3.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Cinquè. HABILITAR crèdit per fer front a la despesa de futurs (2027, 2028, 2029, 2030 i 2031), a càrrec de la partida 03.1320.20400 per un import total de 127.776,00€, amb el següent desglossament per anualitats:

- 2027: 23.958,00€
- 2028: 31.944,00€





Ajuntament de Lleida

- 2029: 31.944,00€
- 2030: 31.944,00€
- 20231: 7.986,00€

Sisè. INICIAR procediment licitatori, tramitació ordinària i anticipada, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació de conformitat amb allò que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. El termini per presentar proposicions en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida finalitzarà a les 10:00:00h del setzè dia natural a comptar des de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Setè. DELEGAR de forma expressa a la Junta de Govern Local o a l'Alcaldia tots els actes de desenvolupament o execució del present acord, la formalització del contracte i qualsevol altre acte administratiu que es derivi del mateix, així com la resolució dels recursos que s'interposin contra el mateix.

Vuitè. PUBLICAR el present acord en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Novè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor i a la Intervenció municipal per al seu coneixement i als efectes adients.

Desè. PEU DE RECURS. Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació en el termini de quinze dies hàbils, d'acord amb el que preveuen els articles 44, 50 i 51 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848ca0834eef01a0c358f563016b?startAt=2960.0&endsAt=2994.0>

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 26

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna





Ajuntament de Lleida

Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Cauzapé Cauzapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Vots en contra: 0

Abstencions: 1

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

18.- APROVAR EL CONVENI DE CONTRACTACIÓ CONJUNTA ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA I LA UNIVERSITAT DE LLEIDA PER LA URBANITZACIÓ DE LA VORERA CONTÍNUA A LA TANCA DE SEPARACIÓ DEL CAMPUS DE L'ETSEA AMB LA CARRETERA D'OSCA, (CARRER ROVIRA ROURE) AIXÍ COM PER L'ADEQUACIÓ I REPARACIÓ DE LA VORERA DELS EDIFICIS DEL CAMPUS DE CAP PONT EN LA PART CORRESPONENT AL CARRER JAUME II (EXP. OBR_OBE_2026_0021).

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat, de data 16 de setembre de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

“La regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, en data 09 de setembre de 2026, va signar la proposta de resolució següent:

1.- Identificació de l'expedient

1.1. Unitat administrativa: Servei de Contractació

1.2. Expedient: OBR_OBE_2026_0021

1.3. Assumpte: Aprovació del conveni de contractació conjunta entre l'Ajuntament de Lleida i la Universitat de Lleida per a la urbanització de la vorera contínua a la tanca de separació del campus de l'ETSEA amb la carretera d'Osca, (avinguda Rovira Roure), així com per l'adequació i reparació de la vorera dels edificis del Campus de Capponet en la part corresponent al carrer Jaume II.

2.- Antecedents

2.1. L'Ajuntament de Lleida i la Universitat de Lleida en data 11 de juny de 2012 van formalitzar una acta administrativa de cessió de vials, per la que la Universitat de Lleida va cedir a l'Ajuntament de Lleida, una finca de 2.521,02 m² amb la següent descripció:

“Urbana, terreny, destinat íntegrament a vialitat pel Pla General de Lleida, situat a Lleida, Av. de l'Alcalde Rovira Roure o Carretera Nacional 240, amb una superfície de 2.521,02 m². Front, Dreta i Esquerra, amb l'Av. de l'Alcalde Rovira Roure i, Fons, resta de finca matriu, propietat de la Universitat de Lleida.”





Ajuntament de Lleida

La Universitat de Lleida es va comprometre a enderrocar la tanca antiga, la realització de la nova vorera i l'adequació dels paviments que resultessin afectats; aquestes obres les havia d'efectuar quan disposés del finançament pertinent.

La Universitat de Lleida ha procedit a la construcció de la tanca al carrer Rovira Roure, restant pendent la urbanització de la vorera de l'avinguda Rovira Roure, davant del Campus, que en el conveni es proposa encarregar la seva execució a l'Ajuntament de Lleida.

2.2. Que l'Ajuntament de Lleida i la Universitat de Lleida han manifestat la seva voluntat de cooperar amb criteris d'optimització, racionalització i homogeneïtzació per portar a terme part de les obres d'urbanització del campus de l'ETSEA i l'adequació de la vorera del carrer Jaume II, aprofitant les sinergies i proximitat entre les institucions, amb la finalitat de garantir que els serveis públics que els incumbeixen es prestin de tal manera que s'aconsegueixin els objectius que tenen en comú. Aquesta voluntat ja va estar compromesa amb la signatura d'un protocol de col·laboració de data 16 de desembre de 2004 entre la Universitat de Lleida i l'Ajuntament de Lleida.

2.3. El desenvolupament de la cooperació prevista es justifica per consideracions relacionades amb l'interès públic. Així es pretén l'optimització de la gestió dels procediments de selecció de contractistes per portar a terme les obres descrites amb anterioritat unificant la seva tramitació i compartir costos.

2.4. L'Ajuntament de Lleida ha procedit a la redacció del projecte executiu "projecte d'urbanització de les voreres dels campus de la UdL", redactat pels tècnics municipals, que afecta a la vorera del carrer Rovira Roure, davant del Campus de l'ETSEAFIV, i a la vorera del carrer Jaume II, davant del Campus de Cappeda, i que ascendeix a un total de 749.536,94 euros, IVA inclòs.

2.5 En data 9 de setembre de 2026, el director executiu de l'Ajuntament de Lleida ha emès una memòria justificativa per a la formalització del conveni de contractació conjunta referenciat, pel que en relació amb la proposta de conveni de col·laboració manifesta:

" (...) C. Proposta de conveni de col·laboració

7. La Universitat de Lleida té experiència en la licitació d'obres públiques, centrades en els seus edificis destinats a la docència, la recerca i la gestió, però no té experiència en l'elaboració de projectes, ni en l'execució i control de projectes d'obres d'urbanització.

8. Per aquest motiu han acordat procedir a la contractació conjunta de les següents obres: Urbanització de la vorera contínua a la tanca de separació del campus de l'ETSEA amb la carretera d'Osca, (carrer Rovira Roure) així com l'adequació i reparació de la vorera que dona als edificis del Campus de Cappeda i que conforma una part del carrer Jaume II. Aquestes obres s'executaran d'acord amb el "projecte d'urbanització de les voreres dels campus de la UdL" redactat pels tècnics municipals de l'Ajuntament de Lleida i que ascendeix a l'import de 749.536,94 euros IVA inclòs.

9. El conveni faculta a l'Ajuntament de Lleida, perquè actuï com a tramitadora de l'expedient contractual i pugui procedir a la licitació de l'obra objecte de l'acord.

10. La Universitat de Lleida aportarà l'import de 750.000,00 euros per al finançament de les actuacions objecte del conveni.

11. El conveni regula els drets i les obligacions de l'Ajuntament de Lleida i de la Universitat de Lleida.

12. Finalitzades les obres, la Universitat de Lleida procedirà a la cessió de les voreres afectades pel projecte a l'Ajuntament de Lleida, als efectes de regularitzar la situació jurídica i registral."





Ajuntament de Lleida

2.6. En data 9 de setembre de 2026 la cap de Servei de Contractació i Patrimoni amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, han emès un informe jurídic que conclou:

“ (...) Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a l'aprovació del conveni de contractació conjunta entre l'Ajuntament de Lleida i la Universitat de Lleida per a la urbanització de la vorera contínua a la tanca de separació del campus de l'ETSEA amb la carretera d'Oscà, (avinguda Rovira Roure), així com per l'adequació i reparació de la vorera dels edificis del Campus de Cappellet en la part corresponent al carrer Jaume II. (...) ”

3.- Fonaments de dret

3.1. Articles 6.1 i 31.1 i 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2. Apartat segon de la Disposició addicional segona de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

3.3. Articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

3.4. Articles 108 a 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.

3.5. Articles 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

3.6. Òrgan competent per a l'aprovació: la competència correspon al Ple d'acord amb allò que disposa l'article 47.2.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, amb el vot favorable de la majoria absoluta del número legal de membres de la corporació.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats, **ES PROPOSA, Al PLE MUNICIPAL**, l'adopció, per majoria absoluta, d'acord amb l'establert a l'article 47.2.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el següent acord:

Primer. APROVAR el Conveni de contractació conjunta entre l'Ajuntament de Lleida i la Universitat de Lleida per a la urbanització de la vorera contínua a la tanca de separació del campus de l'ETSEA amb la carretera d'Oscà, (avinguda Rovira Roure), així com per l'adequació i reparació de la vorera dels edificis del Campus de Cappellet en la part corresponent al carrer Jaume II, que literalment diu així:

“Conveni de contractació conjunta entre l'Ajuntament de Lleida i la Universitat de Lleida per a la urbanització de la vorera contínua a la tanca de separació del campus de l'ETSEA amb la carretera d'Oscà, (avinguda Rovira Roure) així com per l'adequació i reparació de la vorera dels edificis del Campus de Cappellet en la part corresponent al carrer Jaume II.

Lleida, en data de la signatura electrònica

Reunits:

D'una part, l'Ill·lustríssim Sr. Fèlix Larrosa Piqué, alcalde de l'Ajuntament de Lleida, en virtut de les facultats conferides per l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assistit per la senyora





Ajuntament de Lleida

Elisenda Sas Serra, adjunta a la Secretaria General de l'Ajuntament de Lleida, com a fedatari públic en la signatura d'aquest conveni, de conformitat amb l'art. 3.2 i) del Reial Decret 128/2018 de 16 de març.

D'altra part, l'Excma. i Mgfica senyora Maria Àngels Balsells Bailón, rectora de la Universitat de Lleida (d'ara endavant, UdL), en virtut del nomenament per Decret 252/2025, de 25 de novembre del 2025 (DOGC núm. 9550) com a representant d'aquesta institució i, en virtut de les competències que preveuen els Estatuts de la Universitat de Lleida, aprovats per l'Acord GOV/201/2025, de 29 de juliol.

Les entitats participants manifesten tenir la capacitat legal necessària per a subscriure aquest CONVENI DE CONTRACTACIÓ CONJUNTA, per la qual cosa,

Manifesten:

Primer. Que l'Ajuntament de Lleida, és una corporació local, dotada de personalitat jurídica pròpia, que entre altres funcions li correspon com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes, la infraestructura viària i que, atesa la seva naturalesa jurídica pública, es troba subjecta a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Segon. Que la Universitat de Lleida és una institució de dret públic amb personalitat jurídica i patrimoni propis, que actua en règim d'autonomia, que té per missió prestar el servei públic, que li ha estat encomanat per la societat, de contribuir a la creació, la conservació i la transmissió del coneixement. Aquestes funcions configuren les seves activitats principals: la docència, la recerca i la transferència de coneixement. Que per a poder prestar aquests serveis en algunes ocasions requereix la contractació d'un seguit d'obres en els diferents campus de la universitat.

Que, atesa la seva naturalesa jurídica pública es troba plenament subjecta a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Tercer. Que l'article 31 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, estableix que les entitats pertanyents al sector públic podran cooperar entre sí per portar endavant procediments de contractació, mitjançant sistemes de cooperació horitzontal, amb la realització prèvia del corresponent conveni.

Quart. Que la disposició addicional segona de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, estableix mesures d'eficiència econòmica mitjançant la contractació pública. En concret, en el seu apartat segon regula el "Règim de contractacions conjuntes".

Cinquè. Que l'Ajuntament de Lleida i la Universitat de Lleida en data 11 de juny de 2012 van formalitzar una acta administrativa de cessió de vials, per la que la Universitat de Lleida va cedir a l'Ajuntament de Lleida, una finca de 2.521,02 m² amb la següent descripció:

"Urbana, terreny, destinat íntegrament a vialitat pel Pla General de Lleida, situat a Lleida, Av. de l'Alcalde Rovira Roure o Carretera Nacional 240, amb una superfície de 2.521,02 m². Front, Dreta i Esquerra, amb l'Av. de l'Alcalde Rovira Roure i, Fons, resta de finca matriu, propietat de la Universitat de Lleida."

Que la Universitat de Lleida es va comprometre a enderrocar la tanca antiga, la realització de la nova vorera i l'adequació dels paviments que resultin afectats; aquestes obres les havia d'efectuar quan disposés del finançament pertinent.





Ajuntament de Lleida

Que la Universitat de Lleida ha procedit a la construcció de la tanca, però està pendent la urbanització de la vorera del avinguda Rovira Roure, davant del Campus, que en aquest conveni es procedeix a encarregar la seva execució a l'Ajuntament de Lleida.

Sisè. Que és voluntat de les dues institucions cooperar amb criteris d'optimització, racionalització i homogeneïtzació per portar a terme part de les obres d'urbanització del campus de l'ETSEA i l'adequació de la vorera del carrer Jaume II, aprofitant les sinergies i proximitat entre les institucions, amb la finalitat de garantir que els serveis públics que els incumbeixen es prestin de tal manera que s'aconsegueixin els objectius que tenen en comú. Aquesta voluntat ja ha estat compromesa amb la signatura d'un protocol de col·laboració de data 16 de desembre de 2004 entre la Universitat de Lleida i l'Ajuntament de Lleida.

El desenvolupament de la cooperació prevista es justifica per consideracions relacionades amb l'interès públic. Així es pretén l'optimització de la gestió dels procediments de selecció de contractistes per portar a terme les obres descrites amb anterioritat unificant la seva tramitació i compartir costos.

Setè. Que l'Ajuntament de Lleida ha procedit a la redacció del projecte executiu "projecte d'urbanització de les voreres dels campus de la UdL", redactat pels tècnics municipals, que afecta a la vorera del avinguda Rovira Roure, davant del Campus de l'ETSEAFIV, i a la vorera del carrer Jaume II, davant del Campus de Cappont, i que ascendeix a un total de 749.536,94 euros, IVA inclòs.

Que, per tal de donar compliment a tot el que s'ha exposat, les parts

ACORDEN

Formalitzar el present conveni de contractació conjunta, que es regirà per les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte

Les entitats signatàries convenen:

1. Procedir a la contractació conjunta de les següents obres: Urbanització de la vorera contínua a la tanca de separació del campus de l'ETSEA amb la carretera d'Osca, (avinguda Rovira Roure) així com l'adequació i reparació de la vorera que dona als edificis del Campus de Cappont i que conforma una part del carrer Jaume II. Aquestes obres s'executaran d'acord amb el "projecte d'urbanització de les voreres dels campus de la UdL" redactat pels tècnics municipals de l'Ajuntament de Lleida i que ascendeix a l'import de 749.536,94 euros IVA inclòs.
2. Estipular i disciplinar les seves relacions en el marc de l'esmentada contractació seguint les previsions i exigències de contingut que es desprenen de l'apartat 2 de la disposició adicional segona de la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic (d'ara endavant Llei 2/2014), i de l'article 31.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (d'ara endavant LCSP).
3. Donar mandat, en els més amplis termes i condicions, i facultar a l'Ajuntament de Lleida, perquè actuï com a tramitadora de l'expedient contractual i pugui procedir a la licitació de l'obra objecte d'aquest acord.

Segona. Condicions de la contractació conjunta.





Ajuntament de Lleida

Les parts tenen expressament convingut que la contractació conjunta es dugui a terme en les condicions que es recullen expressament, a continuació, als efectes de donar compliment a l'apartat 2.2 de la disposició adicional segona de la Llei de 2/2014 i l'article 31 de la LCSP:

2.1. Àmbit d'aplicació objectiu.

L'àmbit objectiu de la contractació és la contractació de les obres del "projecte d'urbanització de les voreres dels campus de la UdL", redactat pels tècnics municipals de l'Ajuntament de Lleida, que ascendeix a un total de 749.536,94 euros, iva inclòs, que són les següents:

- Urbanització de la vorera contínua al llarg de la tanca de separació del campus de l'ETSEA amb la carretera d'Osca (avinguda Rovira Roure), incloent-hi els treballs d'adequació del vial, renovació del paviment, millora de l'accessibilitat, drenatge, senyalització i tots aquells elements necessaris per garantir la seguretat i funcionalitat del tram.
- Adequació i reparació de la vorera que dona accés als edificis del Campus de Cappeda, en el tram corresponent al carrer Jaume II, incloent-hi la renovació del paviment, reparació d'elements deteriorats, millora de l'accessibilitat, adequació de serveis afectats i qualsevol altra actuació necessària per assegurar la correcta urbanització i integració amb l'entorn.

2.2. Règim jurídic aplicable.

El règim jurídic aplicable a la contractació conjunta és el propi de les administracions públiques, establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

2.3. Finançament.

La contractació objecte d'aquest conveni serà finançada conjuntament per les parts. La participació econòmica de cadascuna s'ajustarà al que preveu la clàusula cinquena.

2.4. Òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació de la licitació de les obres serà l'Ajuntament de Lleida, assistit per una Mesa de Contractació amb la composició que figurarà en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Tercera. Conferiment de mandat a l'entitat tramitadora.

La Universitat de Lleida confereix mandat especial a l'entitat tramitadora, l'Ajuntament de Lleida, perquè liciti el contracte d'obra, en els més amplis termes i condicions, d'acord amb les instruccions que figuren seguidament:

1. La Universitat de Lleida faculta expressament, als efectes pertinents, a l'Ajuntament de Lleida perquè, en els termes més amples i salvant des d'ara tot conflicte d'interès, que es pugués produir pel fet de licitar de forma conjunta, pugui realitzar qualsevol comunicació davant de qualsevol òrgan de fiscalització.
2. La Universitat de Lleida faculta l'Ajuntament de Lleida perquè dugui a terme l'informe justificatiu de la contractació conjunta previst a l'apartat 2.3 de la disposició adicional segona de la Llei 2/2014, en nom i representació de totes les participants. Informe que es justificarà en atenció a l'acord de col·laboració entre ambdues institucions subscrit l'any 2004 i amb el manifestat en aquest acord de contractació conjunta.
3. La Universitat de Lleida autoritza expressament a l'Ajuntament de Lleida com a entitat tramitadora dels contractes perquè pugui:
 - I. Aprovar els expedients de contractació i la totalitat del seu contingut a tots els efectes i que les licitacions puguin ser tramitades per l'ajuntament de Lleida.





Ajuntament de Lleida

- II. Elaborar i modificar els plecs de clàusules administratives particulars, el projecte d'obres, i la resta de documents que formen l'expedient i integrar-hi, si escau, les observacions i els requisits que pugui emetre la intervenció i els òrgans tècnics de la Universitat de Lleida.
 - III. Realitzar els anuncis que estimi pertinents o s'escaiguin d'acord amb el procediment establert de selecció de l'adjudicatari.
 - IV. Ostentar la representació de les dues entitats als corresponents òrgans d'assistència i en aquest sentit dur a terme l'apreciació de la capacitat i solvència dels empresaris, procedir a la classificació de les ofertes i a l'adjudicació del contracte d'acord amb el procediment d'adjudicació.
 - V. Donar compliment a les obligacions d'informació que vinguessin imposades per raó de l'adjudicació feta.
4. La Universitat de Lleida autoritza l'Ajuntament de Lleida, en la seva condició d'entitat tramitadora i òrgan de contractació, perquè la representi en els recursos administratius o contenciosos que puguin interposar-se en relació amb l'expedient de contractació objecte d'aquest conveni, podent presentar els escrits, informes i al·legacions que siguin necessaris.
- Aquesta representació únicament s'estendrà als interessos comuns de les parts derivats de la licitació i adjudicació del contracte.
- En cas que existeixi o pugui existir una divergència d'interessos entre l'Ajuntament de Lleida i la Universitat de Lleida, cada entitat exercirà separadament la seva representació i defensa, sense que pugui entendre's conferida cap representació respecte dels interessos propis de l'altra part.

Quarta. Resolucions d'adjudicació i formalització i execució dels contractes.

Un cop dictada la resolució d'adjudicació, totes les actuacions consistents en la formalització del contracte amb l'adjudicatari, el seguiment i responsabilitat de l'execució del mateix -amb totes les condicions i incidències que es puguin esdevenir: logístiques, de pagaments, comptables, indemnitzacions o penalitats, resolució i/o modificació, seran gestionades per la tramitadora.

No obstant això, la tramitadora s'obliga a comunicar a la UdL les incidències contractuals que es produeixin en el procediment de contractació.

Cinquena. Finançament de les actuacions i aportació econòmica de la UdL

La Universitat de Lleida aportarà fins a un màxim de 750.000 euros per al finançament de les actuacions objecte d'aquest conveni.

L'import definitiu a satisfer serà el cost efectivament justificat de l'actuació, incloent l'import d'adjudicació, les modificacions contractuals degudament autoritzades i la liquidació final de les obres, sense que en cap cas pugui superar els 750.000 euros.

L'Ajuntament no podrà repercutir a la Universitat de Lleida cap despesa derivada de la tramitació del procediment de contractació.

Aquesta despesa s'imputarà a la partida pressupostària 0000/0403/76000 de la Universitat de Lleida.

Sisena. Obligacions de l'Ajuntament de Lleida.

L'Ajuntament s'obliga a:





Ajuntament de Lleida

1. Executar les actuacions objecte del conveni.
2. Disposar del projecte executiu durant l'exercici de 2026, i tramitar la seva aprovació
3. A licitar les obres d'acord amb l'establert a la normativa de la contractació pública el 2026.
4. Justificar la realització del compliment de la finalitat prevista.
5. Sotmetre's a les actuacions de comprovació i control financer de la Universitat de Lleida i d'altres entitats de control competents, amb el compromís d'aportar la documentació que sigui requerida.
6. Disposar dels llibres comptables, registres diligenciats i qualsevulla altra documentació, en funció de la legislació sectorial que li sigui d'aplicació.
7. Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts amb la finalitat de facilitar les actuacions de comprovació i control.
8. Comunicar, fins al mateix moment de la justificació, l'obtenció d'altres subvencions o recursos que financin la mateixa actuació.
9. Acreditar que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social per alguna de les dues formes següents:
 - De forma preferent, amb la presentació de la DECLARACIÓ RESPONSABLE que s'està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i de les seves obligacions financeres i no és deutor amb les anteriors per cap resolució de procedència de reintegrament i es compromet expressament a mantenir el compliment d'aquests requisits durant el període inherent al reconeixement del dret al cobrament de la subvenció.
 - No obstant el dit al paràgraf anterior, el beneficiari també podrà optar per acreditar aquest compliment, adjuntant les certificacions d'estar al corrent de les seves obligacions amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social expedides per l'òrgan competent. Un cop expedides les certificacions, tindran validesa durant el termini de sis mesos a comptar des de la data d'expedició.

Qualsevol de les dues formes d'acreditació s'efectuen sens perjudici de les facultats i obligacions de comprovació i control que corresponen a la Universitat de Lleida, d'acord amb l'art. 22 del Reglament de la L.G.S.

9. Procedir al reintegrament dels fons rebuts, en els supòsits previstos per l'article 37 de la Llei general de subvencions.

10. Acreditar l'obligació de donar publicitat i difusió de col·laboració de la Universitat de Lleida. En aquest sentit, la UdL i l'Ajuntament de Lleida hauran d'acreditar, el compliment de les obligacions establertes per l'article 18.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, de donar la publicitat adequada del caràcter públic del finançament de l'actuació subvencionada.

A aquesta obligació se li donarà compliment, en el moment de presentar la justificació de l'actuació subvencionada, mitjançant la presentació d'un document de "Declaració responsable de la publicitat".

Setena. Obligacions de la Universitat de Lleida.

La Universitat s'obliga a:

1. Executar les actuacions objecte del conveni que li afecten.
2. A efectuar els pagaments de l'import acordat en les condicions que es fixen en la clàusula novena.
3. Un cop finalitzades les obres, a realitzar les accions necessàries per a formalitzar la inscripció en el Registre de la Propietat dels vials delavinguda Rovira Roure, davant del Campus de l'ETSEAFIV, a favor de l'Ajuntament de Lleida.





Ajuntament de Lleida

Vuitena. Termini d'execució i justificació de les obres.

L'execució de l'actuació s'ajustarà al termini previst en el projecte d'obres que s'indica en els antecedents i sempre abans de la finalització de l'any 2027.

La justificació final de la realització de l'actuació es podrà formalitzar des de l'acabament de l'actuació fins al final del primer semestre posterior a la finalització del termini d'execució de l'actuació.

Novena. Justificació de la despesa.

Les despeses es justificaran mitjançant les certificacions d'execució total o parcial expedides per tècnics competents, signades pel contractista i amb l'aprovació de l'òrgan competent, acompanyades per la corresponent factura electrònica.

El pagament, s'efectuarà de la manera següent:

Un primer pagament, en concepte de bestreta, per un import del 80% de la quantitat màxima, en el termini màxim de dos mesos des de la data de signatura del present acord, als efectes que l'Ajuntament de Lleida pugui licitar les obres. Un cop adjudicades, l'Ajuntament notificarà a la Universitat de Lleida el decret d'adjudicació de les obres.

El segon i darrer pagament, en cas de ser necessari, un cop es presenti la justificació de la despesa.

En tot moment la Universitat de Lleida tindrà dret a visitar les obres en execució o acabades per tal de comprovar si aquestes es realitzen o s'han realitzat d'acord amb el projecte i certificacions presentades i, igualment, d'acord amb el pressupost.

Desena. Deure de confidencialitat.

Les entitats signatàries del present acord es comprometen expressament a guardar la més estricta confidencialitat sobre totes les dades i informacions que es generin o s'intercanviïn a conseqüència del compliment del present acord, obligant-se a utilitzar-les únicament amb la finalitat d'assolir els objectius del present acord i a no revelar-les a tercers si no és amb el consentiment exprés i per escrit de les altres parts.

Onzena. Protecció de dades.

En l'execució de l'establert en aquest acord, és possible que les parts puguin tenir accés a dades de caràcter personal respecte de les quals l'altra part resulti responsable d'acord amb les previsions legals de la normativa de protecció de dades.

La part que tingui aquest accés:

- I. Accepta que la part que sigui responsable sigui que decideixi sobre la finalitat, contingut i utilització de les dades personals corresponents continguts en el fitxer de què es tracti, i es limitarà a fer servir les dades personals exclusivament per les finalitats d'aquest acord i sempre en nom del responsable del fitxer.
- II. Vetllarà per la confidencialitat i secret de les dades personals i s'abstindrà de revelar-les a cap tercer.
- III. Donarà compliment a les mesures de seguretat contemplades, així com tota altra mesura que el responsable del fitxer estimi escaient i estigui indicada en el seu document de seguretat o qualssevol altres documents en matèria de seguretat que s'hagin establert.
- IV. A la finalització o resolució d'aquest acord es destruirà o retornarà al responsable del fitxer les dades personals i qualsevol suport que els contingui.

Dotzena. Vigència





Ajuntament de Lleida

La vigència del present conveni s'estableix amb efectes des del moment de la seva signatura i s'estendrà durant tota la durada de la contractació de les obres i la seva execució fins a la liquidació del contracte.

Tretzena. Extinció

No obstant el previst en la clàusula anterior, el present acord s'extingirà anticipadament per qualsevol de les causes següents:

- Per impossibilitat sobrevinguda legal o material, de fer front a les obligacions que en constitueixen l'objecte.
- Per l'incompliment greu o manifest de les seves clàusules.
- Per acord mutu de les parts, que s'expressarà per escrit.

Catorzena. Separabilitat

En cas que qualsevol clàusula d'aquest acord fos declarada totalment o parcialment nul·la o ineficaç, la pretesa nul·litat o ineficàcia es tindrà per referida únicament a la dita clàusula o a la part d'aquesta que resulti nul·la o ineficaç, subsistint l'acord en tota la resta i tenint-se per no posada tal disposició o la part de la mateixa que resultés afectada, excepte que la supressió de l'esmentada disposició comportés una minva significativa en l'equilibri de les prestacions recíproques de les parts. En tal cas, les parts negociaran de bona fe una clàusula o porció que substitueixi la clàusula o porció afectada de nul·litat o ineficàcia per una altra que més s'adeqüi a la que fou la voluntat de les parts a l'hora de subscriure aquest acord.

Quinzena. Comissió de seguiment.

15.1. Es crea una Comissió de Seguiment del present acord i dels acords addicionals que el desenvoluparan, formada per un membre de cada part signatària.

15.2. La Comissió de Seguiment tindrà les següents funcions:

- a) Vetllar per l'acompliment del present acord.
- b) Resoldre els problemes d'interpretació que es puguin plantejar.

15.3 De persistir el desacord entre les parts i si aquest òrgan de resolució amistosa no pogués resoldre la controvèrsia, les parts podran acudir a la via de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Les parts renuncien des d'aquest moment a qualsevol altre fur que els pogués correspondre.

Setzena. Títols

Els títols de les clàusules utilitzats en aquest acord tenen l'exclusiva finalitat de servir de simple referència, sense que en cap moment puguin afectar el significat ni la interpretació d'aquest.

Dissetena. Llei aplicable.

El present acord es regirà d'acord amb la legislació d'aplicació a Catalunya.

Disposició final

La Universitat de Lleida prestarà la col·laboració necessària per a la correcta regularització i concordança registral dels espais afectats, de manera que la informació registral s'ajusti a la realitat jurídica existent.

I en prova de conformitat, les parts signen electrònicament el present acord.





Ajuntament de Lleida

Fèlix Larrosa Piqué

Alcalde de l'Ajuntament de Lleida

Elisenda Sas i Serra

Adjunta a la Secretaria General de l'Ajuntament de Lleida"

Maria Àngels Balsells Bailón

Rectora de la Universitat de Lleida

Segon. FACULTAR l'Il·lm. Sr. alcalde per a la signatura del present conveni i dels actes que siguin necessaris per a l'execució del present acord.

Tercer. NOTIFICAR aquest acord a la Universitat de Lleida per al seu coneixement i efectes adients.

Quart. COMUNICAR aquest acord als departaments d'Urbanisme i d'Obra pública.

Cinquè. PUBLICAR el conveni que es formalitzi al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al tauler d'anuncis electrònic municipal, i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a càrrec de l'Ajuntament de Lleida.

Sisè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Setè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant de Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del grup municipal ERC-AM, el regidor senyor Xavier Estrada Fernández; del grup municipal COMUDELLLEIDA, la regidora senyora Laura Bergés Saura i del grup municipal PSC-UNITS-CP, la regidora senyora Begoña Iglesias Delgado i l'alcalde senyor Fèlix Larrosa Piqué. Finalitzat el debat, l'assumpte se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848ca0834eef01a0c358f563016b?startAt=2994.0&endsAt=3553.0>

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 22

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.





Ajuntament de Lleida

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 5

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

19.- APROVAR DEFINITIVAMENT LA DELIMITACIÓ DE L'ÀREA DESTINADA AL PATRIMONI PÚBLIC DE SÒL I D'HABITATGE UBICADA ENTRE ELS CARRERS DE MÚRCIA, VEGUER DE CARCASSONA, BOTERS I JAUME I EL CONQUERIDOR (EXP. X020201M/2026/0001 (PGU26-10)).

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat, de data 16 de setembre de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

“La regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari i la cap de servei d'Urbanisme en data 14 de setembre de 2026, van signar la proposta de resolució següent:

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Planejament i gestió urbanística

1.2 Expedient: X020201m/2026/0001 (PGU26-10)

1.3 Matèria: aprovació definitiva de la delimitació de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge ubicada entre els carrers de Múrcia, Veguer de Carcassona, Boters i Jaume I el Conqueridor

2. Antecedents

2.1 En data 21/01/2026 l'arquitecta municipal va signar el Projecte de delimitació de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge ubicada entre els carrers de Múrcia, Veguer de Carcassona, Boters i Jaume I el Conqueridor, que consta la Memòria, plànols i Annexes.

2.2 Per decret d'alcaldia de data 26/01/2026 es va resoldre aprovar inicialment la delimitació de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge ubicada entre els carrers de Múrcia, Veguer de





Ajuntament de Lleida

Carcassona, Boters i Jaume I el Conqueridor d'acord amb el Projecte de delimitació signat en data 21 de gener del 2026, que compren la Memòria, plànols i Annexes.

- 2.3 Per decret d'alcaldia de data 18/06/2026 s'ha resolt declarar la caducitat de l'expedient X020201m/2025/0003 (PGU25-38) relatiu a la delimitació de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge ubicada entre els carrers de Múrcia, Veguer de Carcassona, Boters i Jaume I el Conqueridor.
- 2.4 En data 19/06/2026 l'arquitecta municipal va signat el Projecte de delimitació de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge ubicada entre els carrers de Múrcia, Veguer de Carcassona, Boters i Jaume I el Conqueridor, que consta la Memòria, plànols i Annexes.
- 2.5 En data 19/06/2026 l'arquitecta municipal va emetre informe tècnic favorable que obra en l'expedient.
- 2.6 En data 19/06/2026 la llicenciada en dret amb nota de conformitat del vicesecretari general, van emetre informe jurídic favorable en relació amb l'aprovació inicial de la delimitació de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic del Sòl i d'Habitatge.
- 2.7 En data 19/06/2026 es va dictar decret d'alcaldia en virtut del qual es resolia:

“Primer. APROVAR INICIALMENT la delimitació de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge ubicada entre els carrers de Múrcia, Veguer de Carcassona, Boters i Jaume I el Conqueridor d'acord amb el Projecte de delimitació signat en data 18 de juny de 2026, que que compren la Memòria, plànols i Annexes.

Segon. INCORPORAR els actes i tràmits el contingut dels quals s'hauria mantingut igual si no s'hagués produït la caducitat, en els termes establerts en l'article 95 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i en concret les al·legacions presentades en els registres d'entrada següents:

- 1) E/14984-2026, presentat pel Sr. IA.M.P.. **Finca 2**
- 2) E/09498-2026, presentat pel Sr. A.L.D en representació de PROMOCOFRI S.L i de COMERCIAL FRTUERIA ILERDENSE S.A. **Finques 4-9.**
- 3) E/09502-2026, presentat pel Sr. A. L.D en representació de PROMOCOFRI S.L i de COMERCIAL FRTUERIA ILERDENSE S.A. **Finques 4-9.**
- 4) E/13658-2026, presentat per la Sr. M. P.G. **Finca 10.**
- 5) E/13710-2026, presentat per la Sra.MO. G.A en representació de PLAGAR I SERVEIS SOCIALS, SL. **Finca 11.**
- 6) E/14782-2026, presentat pel Sr. S.M.R en representació de la Sra. Holly Merrydew Ross Novak, Sra. J.H.R.N, i el Sr. P.R.O. **Finca 15.**
- 7) E/12423-2026, presentat pel Sr. Mde la C. S. **Finca 16.**
- 8) E/12321-2026, presentat pel Sr. J.A.M. **Finca 16.**
- 9) E/15474-2026, presentat pel Sr. D.G.C. **Finca 16.**
- 10) E/11234-2026, presentat per la Sra. MC.L.G en representació de Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social. **Finca 16**
- 11) E/09005-2026, presentat per la Sra. R.H.G. **Finca 17.**
- 12) E/09651-2026, presentat pel Sr. JM.C.R. **Finca 19.**
- 13) E/10204-2026, presentat pel Sr. J.I.A en representació de NOGUEROLA PLAZA S.L. **Finca 20.**
- 14) E/ 10400-2026, presentat pel Sr. A.G.G., R.C.D, P.I.C, J.P.P, J.B.S, D.S.R i J.C.R. **Finca 21.**
- 15) E/10543-2026, presentat per la Sra. MC.T.P en representació de Akka Family S.L. **Finca 22**





Ajuntament de Lleida

Tercer. COMUNICAR a PIS PUNT SL que les al·legacions presentades en data 8 de maig de 2026, per correu electrònic relatives a la finca 13, no seran tingudes en compte, atès que aquestes no es van presentar pels registres habilitats, sense perjudici de que es puguin presentar novament en el tràmit d'audiència mitjançant els registres habilitats a l'efecte. Essent necessària la presentació de la nota simple relativa a la titularitat.

Quart. ADVERTIR que la manca d'acreditació documental de la vigència dels contractes d'arrendament, així com la unitat convivencial, impedirà que aquests siguin tinguts en compte en la confecció de la relació de béns i drets afectats i en la determinació dels drets legítims que puguin correspondre a cadascun dels interessats.

Cinquè. SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini de vint dies hàbils, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

Sisè. ATORGAR UN TRÀMIT D'AUDIÈNCIA de quinze dies hàbils als titulars dels béns i drets afectats.

Setè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."

2.8 En data 30/06/2026, es van efectuar les següents publicacions:

- Anunci al Butlletí Oficial de la Província de Lleida (BOP).
- Anunci en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província: SEGRE.
- Exposició en el tauler d'anuncis municipal en data 30/06/2026 al dia 28/07/2026, ambdós inclosos.
- Publicació a la seu electrònica municipal.

2.9 Consta en l'expedient les notificacions practicades al interessats.

2.10 En data 31/08/2026 es va dictar un decret d'alcaldia d'ampliació del termini per un mes.

2.11 En data 14/09/2026 l'arquitecta municipal ha signat el Projecte de delimitació de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge ubicada entre els carrers de Múrcia, Veguer de Carcassona, Boters i Jaume I el Conqueridor, que consta la Memòria, plànols i Annexes.

2.12 En data 14/09/2026 l'arquitecta municipal ha emes informe tècnic en que s'informa i conclou:

[...]2. Contingut de la proposta

L'àmbit del projecte se situa a l'oest del Centre Històric de la ciutat de Lleida, delimitat al Sud pel carrer Boters, a l'Est pel carrer Veguer de Carcassona, al Nord per carrer de Múrcia i les finques del carrer Múrcia, núm. 27 i 31 i a l'Oest pel carrer de Jaume I el Conqueridor.

L'objectiu del Projecte és la delimitació de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge ubicada entre els carrers de Múrcia, Veguer de Carcassona, Boters i Jaume I el Conqueridor, amb una superfície total de 1.622,28 m².





Ajuntament de Lleida

La finalitat de la delimitació de l'àrea es adquirir béns i drets compresos en l'àmbit per tal d'integrar-los en el patrimoni públic de sòl i d'habitatge.

El Pla general d'ordenació urbana de Lleida classifica la totalitat de l'àmbit com a sòl urbà, qualificat de Zona de Centre Històric, Clau 1H.

L'àmbit té una forma irregular, resultat d'excloure de la totalitat de l'illa delimitada pels carrers de Boters, Veguer de Carcassona, Múrcia i Jaume I el Conqueridor, les finques ubicades al carrer Múrcia, núm. 27 i 31.

L'àmbit correspon a vint-i-una parcel·les urbanes amb una topografia uniforme amb pendent molt suau cap al sud-oest de l'àmbit. Tretze de les vint-i-una parcel·les tenen accés pel carrer de Boters, una d'aquestes també té accés pel carrer del Veguer de Carcassona, i una d'aquestes tretze té accés pel carrer de Jaume I el Conqueridor i el de Múrcia; les vuit restants tenen accés pel carrer de Múrcia, i una d'aquestes té alhora accés pel carrer del Veguer de Carcassona.

L'àmbit objecte de delimitació es troba parcialment edificat. En concret, 11 de les 21 parcel·les que el conformen es troben actualment edificades: les finques núm. 10, 11, 12 i 13, situades al carrer de Boters, núm. 8, 6, 4 i 4A, respectivament, i les finques núm. 14, 15, 16, 17, 19, 20 i 21, situades al carrer de Múrcia, núm. 17, 19, 21, 23, 29, 33 i 35, respectivament. En el conjunt de les finques edificades hi consten un total de 73 persones empadronades.

El projecte de delimitació determina un sistema d'adquisició mitjançant expropiació forçosa.

S'estableix un termini màxim de sis anys per iniciar el procediment expropiatori.

El projecte de delimitació de les àrees destinades al patrimoni públic de sòl i d'habitatge estableix la relació de béns i drets afectats per la delimitació, que es detallen en l'annex d'aquest informe.

[...] 3.3 Suspensió de llicències

Amb l'aprovació inicial del POUM es suspèn la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin admissibles d'acord amb el planejament vigent i no resultin afectades per la nova proposta de POUM que es tramita, per un termini màxim de dos anys a comptar des de l'aprovació inicial del POUM, tot de conformitat amb els articles 73 i 74 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i els articles 102 i 103 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

En aquest sentit, no s'aplica la suspensió atès que no es tracta de cap dels instruments ni actes dels previstos en l'article 73.

[...] 5. Documentació

Memòria

Plànols (7)

Annexes (2)

[...] 9. Conclusions

Per tot l'exposat, informo favorablement sobre l'aprovació definitiva del Projecte de delimitació de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge ubicada entre els carrers de Múrcia, Veguer de Carcassona, Boters i Jaume I el Conqueridor, promogut per l'Ajuntament de Lleida.





Ajuntament de Lleida

2.13 En data 14/09/2026 l'arquitecta municipal, la llicenciada dret amb nota de conformitat del vicesecretari general han emès informe on conclouen:

[...] 4. Valoració de l'expedient

Es procedeix a valorar les al·legacions presentades pels interessats en seu del tràmit d'al·legacions i les incorporades com a conseqüència de l'establert en la part resolutiva segona del decret d'alcaldia de data 19/06/2026.

Amb caràcter previ a procedir a donar resposta a les al·legacions concretes plantejades pels interessats, es fa necessari procedir a analitzar de manera conjunta aquelles que tenen una fonamentació única i/o genèrica de l'actuació:

4.1 Interès públic que motiva el present expedient:

El TRLU configura els patrimonis públics de sòl i d'habitatge com a instruments fonamentals per regular el mercat del sòl, obtenir reserves per a actuacions d'iniciativa pública i facilitar l'execució del planejament. La delimitació d'una àrea no és una actuació accessòria, sinó una tècnica legalment prevista per fer efectives les finalitats pròpies del patrimoni públic de sòl i habitatge, en el marc dels arts. 160 i 172 TRLU.

L'acord està motivat en termes de necessitat i oportunitat que es desprenen del present expedient, que consten en l'acord d'aprovació inicial i que es reproduïxen en el present:

El patrimoni públic de sòl i d'habitatge constitueix un dels instruments d'intervenció administrativa més rellevant en el conjunt de mesures destinades a garantir el compliment de la funció social de la propietat.

Per tal de justificar les raons d'interès públic que motiven la delimitació de l'àrea destinada a patrimoni públic del sol i l'habitatge, aquestes es fonamenten en la necessitat d'intervenció urbanística necessària per donar resposta a la situació de mercat residencial tensionat, d'acord amb el que estableix l'article 18 de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.

*El municipi de Lleida ha estat declarat com a zona de mercat residencial tensionat d'acord amb la Resolución de 14 de marzo de 2024, de la Secretaría de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, por la que se publica la relación de zonas de mercado residencial tensionado que han sido declaradas en virtud del procedimiento establecido en el artículo 18 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda (BOE 15/03/2024 núm. 66), amb una vigència de **tres anys**, és a dir, **del 16 de març de 2024 al 16 de març de 2027**, d'acord amb el que disposa l'article 18 de la Llei 12/2023.*

Així mateix, el municipi de Lleida forma part de l'àrea de demanda residencial forta i acreditada del tipus 1, de conformitat amb el Pla territorial sectorial d'habitatge aprovat pel Decret 408/2024, de 22 d'octubre.

La situació residencial del municipi de Lleida actual, posa en relleu la importància de prendre mesures fermes d'intervenció en el mercat residencial, amb l'objectiu d'ampliar de manera efectiva l'oferta d'habitatge destinat a polítiques socials, mitigant la pressió residencial actual. En conseqüència, esdevé imprescindible impulsar polítiques públiques i estratègies de planificació urbana que promouin la construcció d'habitatges assequibles i altres tipologies residencials adequades, garantint un desenvolupament urbà més equilibrat, inclusiu i sostenible.

Així mateix, les circumstàncies concurrents en l'àmbit objecte de delimitació presenten una evident connexió amb les finalitats reconegudes a l'article 36 de la Llei 18/2007, de 28 de





Ajuntament de Lleida

desembre, del dret a l'habitatge, que habilita els municipis per intervenir en àrees especialment degradades o en aquelles on puguin produir-se processos que afectin negativament la cohesió social. En aquest sentit, la presència de solars vacants, edificacions amb deficiències constructives i d'habitabilitat, immobles desocupats o en situació de degradació i determinades situacions de vulnerabilitat residencial evidencien la conveniència d'una actuació pública integral orientada a la regeneració urbana de l'àmbit.

Per tot l'exposat, i atenent el contingut del present expedient, queda degudament acreditada la concurrència de les raons d'interès públic que justifiquen la delimitació de l'àrea destinada al patrimoni públic del sòl i l'habitatge mitjançant el sistema d'expropiació. Aquesta delimitació mitjançant el sistema d'actuació resulta necessària per assegurar una gestió unificada i immediata de l'execució urbanística, així com per garantir una ordenació més adequada del sector i la materialització efectiva de les edificacions.

4.2 Finalitat de la delimitació de l'àrea destinada al PPSH:

L'article 52 TRLS transcrit en l'apartat 3.5 dels fonaments de dret estableix el destí dels béns i recursos que integren necessàriament el PPSH i del qual no poden desvincular-se. Aquesta referència al concepte "necessàriament" la doctrina l'ha interpretat en el sentit que les destinacions que regula són d'aplicació obligatòria als béns i recursos que són producte del compliment de cessió obligatòria, mentre que la resta de béns que formin part del PPSH poden destinar-se a allò previst en la legislació urbanística.

A la seva vegada, cal tenir present que l'article 15.1.2º.e) Llei 12/2023, de 24 de maig, por el derecho a la vivienda (en endavant Llei d'habitatge Estatal), precepte que té el caràcter de bàsic estableix que:

"1. Para asegurar la efectividad de las condiciones básicas de igualdad en el ejercicio de los pertinentes derechos establecidos por esta ley, y en el marco de lo dispuesto en el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, se establecen los siguientes criterios básicos en el ámbito de la ordenación territorial y urbanística:

e) Con la finalidad de garantizar el derecho de acceso a la vivienda **en los municipios en los que se hayan declarado uno o más ámbitos como zonas de mercado residencial tensionado**, de acuerdo con el procedimiento establecido en el artículo 18.2 de esta ley, **el suelo obtenido en cumplimiento del deber regulado por la letra b) del apartado 1 del artículo 18 del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, deberá destinarse necesariamente a la construcción y gestión de viviendas sociales o dotacionales, y no podrá sustituirse por ningún otro uso público o de interés social ni por otras formas de cumplimiento del deber, salvo que se acredite la necesidad de destinarlo a otros usos de interés social.**"

Atès que la ciutat de Lleida ha estat declarada com a zona de mercat residencial tensionat (Resolució de 14 de marzo de 2024, de la Secretaría de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, por la que se publica la relación de zonas de mercado residencial tensionado que han sido declaradas en virtud del procedimiento establecido en el artículo 18 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda, en el primer trimestre de 2024. BOE 15/03/2024), els béns i recursos que són producte del compliment de cessió obligatòria, s'hauran de destinar necessàriament a la construcció i gestió d'habitatges socials o dotacionals.

Tant mateix, en el cas que ens ocupa, els béns que integren la delimitació de la present àrea, si bé, formaran part del PPSH, aquests béns no provindran de la cessió obligatòria prevista en





Ajuntament de Lleida

l'article 18.2 TRLS, sinó de la instrucció i resolució d'un expedient expropiatori, pel que aquets béns, de conformitat amb el previst a l'article 172 del TRLU podran destinar-se a qualsevol de les finalitats que preveu l'article 160.5, essent el tenor literal del precepte el següent (la negreta es nostra):

Article 172. Àrees destinades al patrimoni públic de sòl i d'habitatge

*1. Es poden delimitar, en qualsevol classe de sòl, àrees per adquirir béns i drets determinats que hi són compresos **per tal d'integrar-los en el patrimoni públic de sòl i d'habitatge per a qualsevol de les finalitats que preveu l'article 160.5.** En sòl urbà, entre altres finalitats, aquestes àrees poden comprendre terrenys destinats a l'ús d'habitatge amb la finalitat de construir-hi habitatges de protecció pública o de destinar els que hi siguin construïts a aquest règim de protecció, encara que el planejament urbanístic no reservi específicament al règim de protecció pública l'ús d'habitatge a què els destina.*

*En aquest sentit, cal dir que l'article 51 del TRLS, precepte bàsic, expressament diu en el que aquí interessa destacar que "...integran los patrimonios públicos de suelo los bienes, recursos y derechos que adquiera la Administración en virtud del deber a que se refiere la letra b) del apartado 1 del artículo 18, **sin perjuicio de los demás que determine la legislación sobre ordenación territorial y urbanística.***

*Aprofundint en la qüestió, l'article 160.5 esmentat te com a norma bàsica l'article 52 TRLS on es preveu el destí de patrimoni públic del sòl i l'habitatge. Per la qual cosa, la delimitació de l'àrea, no és limita al destí únic de la construcció d'habitatges de protecció oficial. D'acord amb l'article 52.1 TRLS, els béns i recursos que integren els patrimonis públics del sòl tenen com a destí obligatori, el de facilitar la construcció d'habitatges subjectes a algun règim de protecció pública i, per extensió, la construcció i gestió d'habitatges socials o dotacionals, sempre que provinguin del compliment del deure al que es refereix la lletra b de l'article 18 del TRLS. Ara bé, aquest mateix precepte introdueix expressament la possibilitat que aquests recursos es destinin, sempre que no provinguin del compliment del deure al que es refereix la lletra b de l'article 18, a altres **usos d'interès social**, ampliant així el ventall d'actuacions possibles. Finalitats, que han de ser urbanístiques, de protecció o millora d'espais naturals o dels béns immobles del patrimoni cultural, o de caràcter socioeconòmic per atendre les necessitats que requereixi el caràcter integrat d'operacions de regeneració urbana.*

*Aquest segon incís del precepte ha de ser interpretat com una **norma bàsica**, en tant que determina els principis mínims d'ordenació del patrimoni públic del sòl en el marc de la planificació urbanística. La sentència del Tribunal Constitucional 61/1997, de 20 de març de 1997 en el seu fonament jurídic 36, literalment diu:*

*[...]El art. 280.1 T.R.L.S., en cuanto dispone que los bienes integrantes del Patrimonio Municipal del Suelo **se destinarán a la construcción de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública o a otros usos de interés social**, conecta con el art. 276 T.R.L.S., no impugnado, y **responde al concepto de norma básica directamente vinculada a la planificación de la actividad económica general (art. 149.1.13.o C.E.) en relación con la vivienda (art. 47 C.E.)**. En ese sentido, resulta elocuente el carácter no básico del apartado 2 del mismo artículo, tampoco impugnado, que concreta y desarrolla el principio general del destino de aquellos bienes.*

*L'esmentat article 160.5.b) del TRLU assenyala, entre els fins dels patrimonis públics del sòl i habitatge, el de fer efectiu el dret dels ciutadans a un habitatge digne, i aquesta regulació es veu complementada per l'article 167 que regula les transmissió de béns del PPSH, en preveure la possibilitat de **cessions gratuïtes o per un preu inferior al de la seva valoració per a "atendre***





Ajuntament de Lleida

necessitats d'habitatge de caràcter social o d'equipament comunitari, per generar activitat econòmica en àrees deprimides o per formar reserves per protegir i tutelar el sòl no urbanitzable”.

Aquesta previsió, incorporada per l'article 59 de la Llei 3/2012 de la Generalitat de Catalunya, que dona nova redacció a l'article 167 del TRLU de Catalunya, va ser objecte de recurs d'inconstitucionalitat per excedir els fins que l'article 34 del TRLS establí amb caràcter general per als PPSH. Doncs bé, el Tribunal Constitucional, en la seva Sentència 17/2016 (fonament jurídic 4t), fa una interpretació àmplia de l'article 52.1 del TRLSRU, afirmant que **“es pot entendre que dins d'aquest ventall d'usos d'interès social vinculats a l'assoliment de finalitats de caràcter socioeconòmic, bé es pot incloure la previsió autonòmica de la generació d'activitats econòmiques en àrees deprimides”.**

Per tant, **el destí dels patrimonis públics del sòl no es limita exclusivament a l'habitatge protegit, sinó que s'admet expressament la possibilitat d'assignar-los a altres usos d'interès social, sempre que es mantingui l'objectiu d'atendre necessitats col·lectives i de reforçar la funció social de la propietat del sòl.**

Aquesta interpretació és coherent amb els principis constitucionals que informen l'ordenació del territori i l'urbanisme, en particular els articles **33.2 i 47 CE**, que vinculen l'ús del sòl a l'interès general i estableixen el dret de tots els ciutadans a un habitatge digne i adequat, però no limiten aquest interès general a la simple construcció d'habitatges, sinó que **inclouen totes aquelles actuacions públiques que contribueixin al benestar col·lectiu i a la cohesió social.** En aquest sentit l'article 74 LDH determina que es considera habitatges destinats a polítiques socials, fet que justificaria l'interès social que fixa la normativa bàsica.

Conseqüentment amb l'exposat, els béns que integren la delimitació de la present àrea, podran destinar-se a qualsevol de les següents finalitats:

1. Construir-hi habitatges de protecció pública o de destinar els que hi siguin construïts a aquest règim de protecció. (art 52 TRLS i 172 TRLUC)
2. A la construcció i gestió d'habitatges socials (l'article 15.1.2º.e) Llei 12/2023)

Segons l'article 74 de Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge es consideren habitatges destinats a polítiques socials els següents:

“.../...tots els acollits a qualsevol de les modalitats de protecció establertes per aquesta llei o pels plans i els programes d'habitatge, els quals poden incloure, a més dels habitatges amb protecció oficial de compra o de lloguer o d'altres formes de cessió d'ús, els habitatges de titularitat pública, els habitatges dotacionals públics, els allotjaments d'acollida d'immigrants, els habitatges cedits a l'Administració pública, els habitatges d'inserció, els habitatges de copropietat, els habitatges privats de lloguer administrats per xarxes de mediació social, els habitatges privats de lloguer de pròrroga forçosa, els habitatges cedits en règim de masoveria urbana, els habitatges d'empreses destinats a llurs treballadors i altres habitatges promoguts per operadors públics, de preu intermedi entre l'habitatge amb protecció oficial i l'habitatge del mercat lliure però que no es regeixen per les regles del mercat lliure.”

3. A la construcció i gestió d'habitatges dotacionals (l'article 15.1.2º.e) Llei 12/2023). Sobre el destí d'aquests habitatges dotacionals es important portar a col·lació mutatis mutandis el previst a l'article 34.5 del TRLU, el qual, al referir-se al equipament d'allotjament dotacional estableix que aquest es destina a satisfer les necessitats temporals d'habitatge de les persones, en règim d'ús compartit de tots o una part dels elements de l'allotjament amb altres usuaris, o en règim d'ús privatiu d'un habitatge complet, per raó de:





Ajuntament de Lleida

- a) Dificultat d'emancipació.
 - b) Requeriments d'acolliment, d'assistència sanitària o d'assistència social.
 - c) Feina o estudi.
 - d) Afectació per una actuació urbanística.
4. *A qualsevol de les finalitats que preveu l'article 160.5, que son:*
- a) *Preveure, posar en marxa i desplegar, tècnicament i econòmicament, l'expansió de les poblacions i la millora de la qualitat de vida.*
 - b) *Fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.*
 - c) *Intervenir en el mercat immobiliari per a abaratir el preu del sòl urbanitzat i facilitar l'adquisició de sistemes urbanístics.*
 - d) *Formar reserves per a protegir i tutelar el sòl no urbanitzable.*

Tot sense perjudici de la necessitat de que la corresponent actuació s'ajusti a les determinacions urbanístiques previstes pel planejament urbanístic. En aquest sentit, d'acord amb el Projecte de delimitació, tots els usos detallats en aquest apartat són compatibles amb la qualificació urbanística vigent de l'àmbit, corresponent a Zona de Centre Històric, clau 1H.

L'art. 172.2 TRLU exigeix que l'acord contingui aquesta justificació, de manera que la delimitació no pot basar-se en fórmules genèriques, sinó en una motivació concreta vinculada a la necessitat d'adquirir béns i drets per integrar-los en el patrimoni públic de sòl i habitatge, tal i com queda justificat en el present expedient.

En particular, existeixen tres eixos jurídicament consistents: la regulació del mercat del sòl, l'obtenció de reserves per a actuacions públiques i la facilitació de l'execució d'una actuació urbanística integrada de regeneració urbana.

Altrament, cal destacar que el patrimoni públic del sòl i l'habitatge té la naturalesa de patrimoni separat respecte de la resta de béns públics. Aquesta configuració jurídica justifica que l'Administració pugui delimitar àmbits específics per a la seva adquisició i gestió, perquè no es tracta d'un patrimoni indiferenciat, sinó d'una massa patrimonial afectada a finalitats concretes de política urbanística i d'habitatge. Aquesta idea apareix reiteradament en la doctrina recollida sobre el patrimoni municipal del sòl i en la jurisprudència del Tribunal Suprem, especialment en la STS de 7 de novembre de 2005 (rec. 7053/2002), que insisteix que el patrimoni municipal del sòl funciona com un "patrimoni separat" afecte a un fi específic i no com una font general de finançament municipal.

La delimitació de l'àmbit objecte d'incorporació al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge no respon a una decisió arbitrària, sinó a l'aplicació de criteris urbanístics objectius encaminats a garantir la màxima eficàcia de la intervenció pública. L'àmbit seleccionat se situa en un sector que presenta un elevat grau de degradació urbana i una situació de vulnerabilitat que fan especialment convenient impulsar-hi actuacions de regeneració. Així mateix, ocupa una posició estratègica com a espai de transició entre el Centre Històric i la resta de la ciutat, amb una connexió directa amb l'avinguda de Balmes i la Rambla d'Aragó a través de la plaça de Cervantes, fet que li confereix una elevada accessibilitat i una notable capacitat d'articulació amb l'entorn.

4.3 Justificació de la delimitació del present àmbit:

La delimitació de l'àmbit objecte d'incorporació al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge no respon a una decisió arbitrària, sinó a l'aplicació de criteris urbanístics objectius encaminats a garantir la màxima eficàcia de la intervenció pública. L'àmbit seleccionat se





Ajuntament de Lleida

situa en un sector que presenta un elevat grau de degradació urbana i una situació de vulnerabilitat que fan especialment convenient impulsar-hi actuacions de regeneració. Així mateix, ocupa una posició estratègica com a espai de transició entre el Centre Històric i la resta de la ciutat, amb una connexió directa amb l'avinguda de Balmes i la Rambla d'Aragó a través de la plaça de Cervantes, fet que li confereix una elevada accessibilitat i una notable capacitat d'articulació amb l'entorn.

D'altra banda, les dimensions de l'illa constitueixen un factor determinant en la seva elecció, atès que permeten desenvolupar una actuació amb una escala suficient per assolir un impacte urbà rellevant, circumstància poc freqüent en aquest àmbit, caracteritzat majoritàriament per illes de dimensions més reduïdes. A aquest fet s'hi afegeix que més d'un terç de l'illa està actualment constituït per solars resultants d'enderrocs previs, circumstància que evidencia un elevat grau de desestructuració del teixit urbà i dificulta que la seva transformació pugui produir-se mitjançant iniciatives puntuals o aïllades. Aquesta realitat posa de manifest la necessitat d'una intervenció urbanística integral que permeti ordenar conjuntament l'àmbit, completar la trama urbana i generar les condicions necessàries per al seu desenvolupament efectiu.

La delimitació respon igualment a criteris de viabilitat i eficàcia de la intervenció pública. L'àmbit seleccionat conforma una unitat urbana, clarament identificable i susceptible d'ésser objecte d'una actuació integral de regeneració urbana. La configuració física de l'illa, la concentració de finques en situació de desús o infrautilització, la presència de solars vacants i la seva posició de frontissa entre el Centre Històric i els principals eixos urbans de la ciutat permeten assolir una massa crítica suficient per garantir l'efectivitat de la intervenció pública i maximitzar els efectes de revitalització sobre l'entorn immediat.

Així mateix, la delimitació adoptada és la que millor permet una actuació unitària i coherent sobre el conjunt de l'àmbit, evitant intervencions fragmentades que podrien comprometre la seva viabilitat urbanística i la consecució dels objectius de regeneració urbana i residencial perseguits.

Aquesta combinació de factors —degradació urbana, localització estratègica i dimensió adequada— permet que la intervenció pública tingui una major capacitat transformadora, actuant com a pol de regeneració i afavorint que els seus efectes positius es propaguin progressivament sobre els teixits urbans adjacents, contribuint així a la revitalització del conjunt del Centre Històric.

Les circumstàncies descrites són plenament compatibles amb els objectius que inspiren l'article 36 de la Llei del dret a l'habitatge, en la mesura que posen de manifest l'existència d'un àmbit urbà que requereix una actuació pública integral de regeneració i revitalització. En particular, la concentració de solars resultants d'enderrocs previs, l'existència d'edificacions que presenten deficiències d'habitabilitat o conservació, la desestructuració parcial del teixit urbà i les característiques socials de l'entorn constitueixen indicadors objectius que justifiquen l'exercici de les potestats públiques d'intervenció en el mercat del sòl i de l'habitatge.

Tot i que la intervenció municipal es canalitza en aquest expedient mitjançant la delimitació d'una àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge a l'empara dels articles 160 i 172 del TRLU, les finalitats perseguides són coincidents amb les que l'article 36 de la Llei del dret a l'habitatge associa a les actuacions públiques de rehabilitació i regeneració





Ajuntament de Lleida

urbana, reforçant així la justificació de la delimitació efectuada i la concurrència de les raons d'interès públic que la legitimen.

4.4 En relació amb l'actualització de la relació de béns i drets afectats d'acord amb la realitat física i jurídica

Cal posar de manifest que les modificacions introduïdes en la relació de béns i drets afectats entre l'aprovació inicial i la definitiva del projecte responen a la verificació i actualització de la realitat física i jurídica existent en el moment de l'aprovació definitiva, en concret respecta a les finques 12 i 15. Durant la tramitació de l'expedient s'han dut a terme les comprovacions oportunes sobre la situació efectiva dels immobles, la seva ocupació i, si escau, l'existència de persones que hi tinguessin la residència habitual, d'acord amb la documentació obrant a l'expedient i la resta de mitjans de prova admissibles en dret. En aquest sentit, la informació padronal constitueix un element rellevant per acreditar la residència habitual, però no té un valor absolut ni opera de manera automàtica, atès que la seva eficàcia pot quedar desvirtuada per la realitat material acreditada en cada cas.

Així, quan de les inspeccions i comprovacions efectuades s'ha constatat que determinats immobles es trobaven desocupats, tapiats o mancats de condicions d'habitabilitat, i que les persones que hi constaven empadronades no hi residien efectivament, aquestes circumstàncies s'han reflectit en la relació definitiva de béns i drets afectats. Per tant, qualsevol variació respecte de la documentació aprovada inicialment obeeix exclusivament a la constatació de la situació real dels immobles i dels eventuais titulars de drets afectats, sense que la mera existència d'un empadronament determini, per si sola, el reconeixement d'una residència habitual o de drets vinculats al procediment urbanístic. D'aquesta manera, la relació definitiva respon fidelment a la realitat física i jurídica existent en el moment de la seva aprovació, garantint la correcta identificació dels béns i drets efectivament afectats.

4.5 Numeració de les finques objecte de l'àmbit:

Com a conseqüència de l'estimació de les al·legacions analitzades en el apartat següent, que comporta l'exclusió de dues finques de l'àmbit delimitat en l'aprovació inicial, en el document d'aprovació definitiva es procedeix a la reenumeració de les finques restants. Aquesta reenumeració és merament formal i no altera el contingut ni l'objecte de les al·legacions presentades.

De manera que la finca situada al carrer de Múrcia, núm. 29, passa a identificar-se com a Finca núm. 19; la finca situada al carrer de Múrcia, núm. 33, com a Finca núm. 20; i la finca situada al carrer de Múrcia, núm. 35, com a Finca núm. 21.

4.6 De les al·legacions presentades pels interessats:

1) E/14984-2026 i E/53493-2026, presentat pel Sr. IA.M.P. Finca 2

*En concret, s'al·lega i s'acredita la titularitat del 100% de la Finca 2, mitjançant escriptura de compravenda. Queda verificada la titularitat, **estimant-se** l'al·legació i esmenant-se en la relació de béns i drets la titularitat de la mateixa.*

Manifesta que no és dona l'existència de raons d'interès públic que puguin motivar la delimitació de l'àrea destinada a patrimoni públic del sol i l'habitatge. La present al·legació es





Ajuntament de Lleida

desestima d'acord amb els arguments exposats en els apartats 4.1, 4.2 i 4.3 de la valoració de l'expedient.

- 2) **E/09498-2026, presentat pel Sr. A.L.D en representació de PROMOCOFRI S.L i de COMERCIAL FRTUERIA ILERDENSE S.A. Finques 4-9.**

Primera.- Error de titularitat de les finques 8 i 9 en la relació de béns i drets afectats respecte de la mercantil Promocofri S.L. En aquest sentit, queda degudament acreditat la titularitat de les finques i l'aprovació inicial del present expedient ja incloïa la titularitat de les finques 8 i 9 a PROMOCOFRI, S.L. Per la qual cosa, s'**estima** l'al·legació atès que la qüestió plantejada ja ha estat incorporada en la documentació que s'aprova.

Segona.- Improcedència d'incloure les finques 4, 5, 6, 7, 8 i 9, propietat de Promocofri S.L i de Comercial Frutera Ilerdense S.L en l'àmbit de la delimitació.

Tercera.- Subsidiàriament, procedència d'incloure en l'acord d'aprovació definitiva del projecte de delimitació una determinació respecte a les finques 4,5,6,7,8 i 9 en el sentit que les mateixes s'entendran excloses si es sol·licita llicència d'edificació en el termini d'un any des de l'aprovació definitiva del projecte de delimitació.

En relació amb les al·legacions segona i tercera, cal posar de manifest que les finques incloses en l'àmbit objecte d'aquest expedient mantenen des de fa anys la condició de solars.

Tot i les actuacions que s'hi esmenten, el fet objectivament constatable és que els terrenys han estat durant anys en la condició de solars, sense que s'hagi materialitzat cap desenvolupament edificatori ni la construcció d'habitatges o d'altres modalitats d'allotjament. Aquesta situació és precisament la que legitima la intervenció municipal, atès que els poders públics tenen el deure de promoure un ús efectiu i socialment responsable del sòl, impulsar la mobilització dels terrenys aptes per a l'edificació i adoptar les mesures necessàries per incrementar l'oferta d'habitatge d'acord amb les mesures previstes en la normativa urbanística i d'habitatge. Per tant, les circumstàncies al·legades no desvirtuen l'interès públic que fonamenta l'actuació administrativa, sinó que, contràriament, posen de manifest la necessitat d'impulsar una actuació integrada que permeti revertir una situació d'inactivitat urbanística prolongada i fer efectius els objectius que la legislació urbanística i d'habitatge atribueix a l'Administració.

En aquest marc, la permanència durant anys de solars edificables sense desenvolupar constitueix una circumstància que limita la capacitat de generar nou habitatge i dificulta la satisfacció de l'interès general vinculat al dret constitucional i estatutari a un habitatge digne i adequat, fet que ha comportat que l'Ajuntament lideri l'actuació, mitjançant una actuació integrada sobre l'àmbit delimitat, amb la finalitat d'impulsar de manera coordinada la seva transformació efectiva i evitar que aquests terrenys continuïn en una situació d'inactivitat urbanística incompatible amb els objectius que persegueixen tant la legislació urbanística com la normativa d'habitatge esmentada en el fonaments de dret. L'actuació respon a la necessitat de garantir el compliment de la funció social de la propietat, fer efectiu el deure d'edificar, incrementar el parc d'habitatge disponible i donar una resposta efectiva a les necessitats residencials existents.

Sense perjudici de la documentació aportada per l'interessat, de les verificacions efectuades resulta que no consta en els registres del Departament de Llicències cap assentament d'entrada corresponent a una sol·licitud formal de llicència urbanística. En conseqüència, la documentació aportada no acredita, per si mateixa, que s'hagués instat l'inici del procediment administratiu per a l'atorgament de la llicència.

En conseqüència, la situació descrita evidencia que, malgrat que les finques tenen la condició de solars edificables des de fa anys, **no s'hi ha materialitzat l'ús residencial previst ni s'ha generat nova oferta d'habitatge**, de manera que no s'està fent efectiu, en aquest





Ajuntament de Lleida

àmbit, el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat. Aquesta situació comporta, alhora, que la propietat no estigui complint la seva funció social. És precisament aquesta situació de manca de desenvolupament efectiu i prolongat en el temps la que justifica la intervenció de l'Ajuntament, en exercici de les potestats que l'ordenament urbanístic i d'habitatge li atribueix, amb la finalitat d'impulsar la transformació efectiva de l'àmbit, mobilitzar els terrenys i fer possible la materialització de l'ús residencial i de les finalitats previstes a l'article 160.5 del TRLU.

Per la qual cosa, es **desestimen les al·legacions segona i tercera**, d'acord amb els arguments anteriorment exposats.

- 3) **E/09502-2026, presentat pel Sr. A. L.D en representació de PROMOCOFRI S.L i de COMERCIAL FRTUERIA ILERDENSE S.A. Finques 4-9.**

El registre d'entrada E/09502-2026, conté idèntiques al·legacions al registre d'entrada E/09498-2026, que es donen per contestades en l'apartat anterior.

- 4) **E/13658-2026, presentat per la Sr. M. P.G. Finca 10.**

SOLICITA Que [...] 1. Se tengan por formuladas las presentes alegaciones. 2. Se tenga por acreditado que el inmueble sito en Carrer dels Boters nº 8 de Lleida no se encuentra en estado de conservación deficiente. 3. Se proceda a rectificar los datos contenidos en el expediente relativos al estado del inmueble y a la inexistencia de reformas 4. Se tengan en consideración estas circunstancias en la tramitación del procedimiento.

En relació amb l'estat de conservació de l'immoble, la informació incorporada a la relació de béns i drets afectats s'ha elaborat a partir dels antecedents i de la documentació tècnica que consta a l'expedient administratiu. En particular, la qualificació de l'estat de conservació dels immobles es fonamenta en les inspeccions i valoracions efectuades pels serveis tècnics municipals, d'acord amb la informació disponible en el moment de la redacció de la documentació sotmesa a informació pública.

Pel que fa a la finca situada al carrer Boters, 8, les actes d'inspecció municipal de data 12 de gener de 2026 posen de manifest que l'habitatge no compleix les condicions de salubritat, atès que presenta humitats per filtració, deficiències de ventilació i humitats per condensació. Així mateix, en l'apartat d'observacions de les mateixes actes es fa constar expressament que l'immoble no compleix les condicions d'habitabilitat establertes pel Decret 141/2012, de 30 d'octubre, en constatar-se humitats per filtració d'aigua de pluja a través de la façana i humitats per condensació en habitacions sense ventilació.

A partir d'aquestes constatacions tècniques, els serveis municipals van valorar l'estat de conservació de l'immoble com a deficient als efectes de la relació de béns i drets afectats. L'al·legació presentada discrepa d'aquesta valoració, però no incorpora cap informe tècnic ni cap altre element objectiu que permeti desvirtuar les conclusions de les inspeccions municipals o acreditar una realitat diferent de la que consta a l'expedient administratiu.

Els informes tècnics incorporats a l'expedient acrediten de manera suficient que l'edificació presenta un estat deficient de conservació. Per la seva banda, la part interessada no ha aportat cap informe tècnic ni cap altra prova objectiva que permeti desvirtuar les conclusions contingudes en aquells informes o acreditar un estat de conservació diferent. Per tot l'exposat, no concorren elements que justifiquin modificar la valoració tècnica efectuada, per la qual cosa escau **desestimar les al·legacions formulades**.

- 5) **E/13710-2026 i E/46177-2026, presentat per la Sra.MO.G.A en representació de PLAGAR I SERVEIS SOCIALS, SL. Finca 11.**





Ajuntament de Lleida

Les dos registres d'entrada tenen per al·legacions els següents punts:

PRIMERA.- *Disconformidad con la descripción del estado de conservación del inmueble.*

SEGUNDA.- *Existencia de arrendamientos en todas las unidades del inmueble.*

TERCERA.- *Omisión de la planta cuarta del inmueble.*

CUARTA.- *Necesidad de rectificación de la relación de bienes y derechos afectados.*

QUINTA.- *Relevancia a efectos del eventual procedimiento expropiatorio.*

“PRIMERA.- *Objeto de las presentes alegaciones.*

SEGUNDA.- *Incorrecta descripción del estado de conservación del inmueble.*

TERCERA.- *El inmueble se encuentra íntegramente ocupado y explotado mediante contratos de arrendamiento vigentes.*

CUARTA.- *Omisión de la cuarta planta del edificio y consiguiente inexactitud en la descripción física del inmueble.*

QUINTA.- *Persistencia de las incorrecciones advertidas pese a la incoación de un nuevo expediente administrativo.*

SEXTA.- *Sobre la acreditación documental de los contratos de arrendamiento y la improcedencia de atribuir efectos preclusivos a la falta de aportación documental en este trámite.*

SEPTIMA.- *Relevancia a efectos del eventual procedimiento expropiatorio.”*

Es dona resposta de manera unitària a aquelles al·legacions amb igual contingut:

En relació amb les al·legacions relatives a l'estat de conservació, la propietat al·lega que l'any 2010 es van efectuar obres de reforma integral de gran entitat. En aquest sentit, La informació incorporada a la relació de béns i drets afectats s'ha elaborat a partir dels antecedents i de la documentació tècnica que consta a l'expedient administratiu. En particular, la qualificació de l'estat de conservació dels immobles es fonamenta en les inspeccions i valoracions efectuades pels serveis tècnics municipals, d'acord amb la informació disponible en el moment de la redacció de la documentació sotmesa a informació pública.

Pel que fa a la finca situada al carrer Boters, 6, les actes d'inspecció municipal de data 12 de gener de 2026 posen de manifest que l'habitatge no compleix les condicions de salubritat, atès que presenta humitats i deficiències de ventilació. Així mateix, en l'apartat d'observacions de les mateixes actes es fa constar expressament que l'immoble no compleix les condicions d'habitabilitat establertes pel Decret 141/2012, de 30 d'octubre, en detectar-se esquerdes importants a la planta primera, juntament amb humitats per condensació en una de les habitacions, circumstàncies que evidencien deficiències constructives i d'habitabilitat que justifiquen la valoració efectuada pels serveis tècnics municipals.

Les al·legacions presentades discrepen d'aquesta valoració, però no incorpora cap informe tècnic ni cap altre element objectiu que permeti desvirtuar les conclusions de les inspeccions municipals o acreditar una realitat diferent de la que consta a l'expedient administratiu.

En conseqüència, no es considera acreditada la procedència de modificar la qualificació de l'estat de conservació assignada a la finca.

En segon lloc, pel que fa a l'omissió de la planta quarta de l'immoble d'acord amb l'acta de la visita d'inspecció efectuada, no s'ha constatat l'existència d'un habitatge a la planta quarta de l'immoble. Així mateix, de la informació obrant al Cadastre resulta que l'edifici consta de tres plantes, sense que hi figuri cap planta quarta destinada a ús residencial. En aquest sentit, no s'ha aportat cap documentació tècnica o administrativa que acrediti de manera fefaent l'existència d'un habitatge en aquesta planta, motiu pel qual no es disposa d'elements objectius que permetin considerar-ne acreditada la seva existència.





Ajuntament de Lleida

Per les consideracions exposades, es proposa **desestimar les al·legacions en el sentit de modificar la qualificació de l'estat de conservació assignada a la finca i incloure la planta 4ta de l'immoble.**

En tercer lloc, en relació amb l'existència d'arrendaments, es té per acreditada la circumstància esmentant-se en la relació de béns i drets afectats. **En conseqüència s'estima parcialment l'al·legació en el sentit de fer constar en la relació de béns i drets afectats els arrendaments vigents**, amb excepció de la planta quarta de l'immoble que no consta a les bases cadastrals i no ha estat acreditat el seu ús legal d'habitatge.

Aquesta part posa de manifest que, les al·legacions presentades mitjançant el registre d'entrada E/13710-2026 no van ser tingudes en compte en la nova delimitació de l'àrea, atès que en la part resolutiva es va fer constar expressament que serien objecte de resposta en el marc del present expedient.

- 6) **E/08723-2026, presentat pel Sr. A.M.D en representació de OLEOGEST GLOBAL S.L, Finca 14.**

L'interessat va sol·licitar la traducció literal en castellà, la qual va ser tramesa en temps i forma per aquesta administració, evitant qualsevol indefensió.

- 7) **E/14782-2026, presentat pel Sr. S.M.R en representació de la Sra. HM.R.N, Sra. J.H.R.N, i el Sr. P.R.O. Finca 15.**

Primera.- Plantejament

Segona.- Manca de justificació suficient

Tercera.- Sobre el procediment

Quarta.- Sobre els danys i perjudicis que pugui provocar la delimitació

- a) En relació amb l'al·legació primera i segona sobre plantejament i la manca de justificació suficient, ens remetem a la valoració conjunta incorporada a l'expedient, efectuada amb caràcter previ a l'anàlisi individualitzada de les al·legacions, en la qual es justifica l'interès públic de l'actuació i es dona resposta de manera unitària a aquelles al·legacions que plantegen qüestions comunes. En conseqüència, **es procedent desestimar les al·legacions** d'acord amb els arguments exposats en els apartats 4.1, 4.2 i 4.3 de la valoració de l'expedient.
- b) D'altra banda, pel que fa al procediment, l'article 172 del TRLU, que regula específicament la delimitació d'àrees destinades al patrimoni públic de sòl i d'habitatge, estableix expressament els tràmits essencials que han d'integrar aquest procediment, exigint la informació pública i l'audiència a les persones interessades. Es tracta, per tant, d'una regulació especial que determina les garanties procedimentals indispensables per a l'aprovació d'aquest tipus d'instrument.

Tanmateix, atès que aquest precepte no estableix la durada dels esmentats tràmits, escau aplicar amb caràcter supletori les disposicions de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. En aquest sentit, el tràmit d'audiència s'ha atorgat per un termini de quinze dies hàbils, de conformitat amb l'article 82 de la Llei 39/2015, mentre que el tràmit d'informació pública s'ha concedit per un termini de vint dies hàbils, d'acord amb l'article 83 del mateix text legal. D'aquesta manera, s'han garantit plenament els drets de participació, audiència i defensa de les persones interessades, sense que s'hagi produït cap situació d'indefensió.

De la documentació obrant a l'expedient es desprèn el compliment dels tràmits procedimentals esmentats. En particular, consta acreditada la pràctica de les notificacions individuals a totes les persones interessades afectades per la delimitació, així com el tràmit





Ajuntament de Lleida

d'informació pública, mitjançant les corresponents diligències i certificacions incorporades a l'expedient administratiu.

Així, el procediment invocat per la persona al·legant, previst a l'article 119 del TRLU, s'integra dins del **Títol quart, relatiu a la gestió urbanística**, i regula específicament la delimitació de polígons d'actuació urbanística no previstos pel planejament i l'establiment dels sistemes d'actuació, és a dir, instruments propis de l'execució del planejament urbanístic.

Per contra, la delimitació d'àrees destinades al patrimoni públic de sòl i d'habitatge es regula als **articles 172 i següents del Títol cinquè del TRLU, relatiu als instruments de la política de sòl i d'habitatge**, configurant-se com un instrument amb una naturalesa, una finalitat i un règim jurídic propis, diferenciats dels instruments de gestió urbanística. Aquesta diferent ubicació sistemàtica dins del Text refós no és casual, sinó que respon a la voluntat del legislador de sotmetre cadascun d'aquests instruments al règim jurídic que els és propi. En conseqüència, no resulta procedent sostenir que la tramitació d'una delimitació d'àrees destinades al patrimoni públic de sòl i d'habitatge hagi de subjectar-se al procediment previst per als instruments de planejament derivat o, subsidiàriament, al procediment regulat a l'article 119 del TRLU. Ans al contrari, en absència d'una remissió expressa a aquests procediments, resulta d'aplicació el règim específic establert a l'article 172 del TRLU, que constitueix la norma especial reguladora d'aquest tipus d'expedients.

Per tant, la tramitació seguida s'ajusta plenament al procediment específic previst a l'article 172 del TRLU, havent-se garantit els tràmits essencials exigits per la norma, així com els drets de participació, informació i audiència de totes les persones interessades. En conseqüència, no existeix cap vulneració procedimental ni tampoc cap fonament jurídic que permeti exigir l'aplicació del procediment regulat a l'article 119 del TRLU o del previst per als instruments de planejament derivat, motiu pel qual les **al·legacions han de ser íntegrament desestimades**.

En darrer lloc, sobre els danys i perjudicis que pugui provocar la delimitació, atès que l'adquisició dels terrenys s'ha previst mitjançant el sistema d'expropiació forçosa i que el termini màxim per iniciar el procediment expropiatori es fixa en sis anys, serà el full d'apreuament que s'incorpori a l'expedient d'expropiació, una vegada aprovat inicialment aquest, el que determinarà la valoració dels béns i drets afectats, d'acord amb els criteris legals vigents en el moment de la seva determinació.

Tanmateix, la persona interessada al·lega que «per al cas que el projecte fos efectivament aprovat, neguem ja des d'ara el caràcter d'edifici en situació de ruïna que pretén atribuir-se-li en el projecte aprovat inicialment». No obstant això, aquesta afirmació no pot prosperar, atès que l'immoble va ser declarat en situació legal de ruïna mitjançant Decret d'Alcaldia de data 20 de setembre de 2013. Així mateix, en el marc del present expedient no s'ha aportat cap informe tècnic ni cap altra documentació acreditativa que permeti qüestionar o desvirtuar l'estat de conservació ruïnós que es recull en el Projecte de delimitació. En conseqüència, no existeixen elements objectius que justifiquin modificar la qualificació tècnica de l'estat de l'edificació incorporada a l'expedient.

Per les consideracions exposades en el present apartat, es proposa **desestimar les al·legacions formulades per l'interessat**.

8) E/12423-2026 i E/45431-2026, presentat pel Sr. M de la C. S. Finca 16.

L'interessat al·lega i acredita l'existència de contracte d'arrendament de l'habitatge situat al C/ Múrcia 21 pis 1r-1ra de data 7 de juliol de 2018.

Per tant, **s'estima l'al·legació** en el sentit d'incloure la documentació aportada acreditativa de dret i interessos afectats per la delimitació de l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge





Ajuntament de Lleida

en el document d'aprovació definitiva que inclou el Projecte de delimitació, en els temes que consten en el present apartat.

9) E/12321-2026, presentat pel Sr. J.A.M. Finca 16.

“SOLICITO: Que se tenga en cuenta todo lo que he expuesto y los perjuicios que me ocasionan dicha expropiación. Si la expropiación de mi piso es definitiva, que el Ayuntamiento de Lleida me indemnice económicamente con el valor de mercado para poder comprar otro piso de 2a mano en el centro de la ciudad con parecidas características a mi piso actual, o que me adjudique la propiedad de un piso social en el centro de la ciudad de Lleida con similares características al estado mi piso y en condiciones de habitabilidad para poder entrar a vtvlr.”

D'altra banda, la determinació del justipreu dels béns i drets afectats s'efectuarà en el corresponent procediment expropiatori, de conformitat amb el que disposa el Capítol IV del Títol Cinquè del TRLU, d'acord amb el procediment que resulti aplicable de l'article 113.

Atès que l'adquisició dels terrenys s'ha previst mitjançant el sistema d'expropiació forçosa i que el termini màxim per iniciar el procediment expropiatori es fixa en sis anys, serà el full d'apreuament que s'incorpori a l'expedient d'expropiació, una vegada aprovat inicialment aquest, el que determinarà la valoració dels béns i drets afectats, d'acord amb els criteris legals vigents en el moment de la seva determinació.

Per tot l'exposat, es **desestima l'al·legació** en allò relatiu a la determinació de la valoració econòmica de les finques, atès que aquesta qüestió és aliena a l'objecte del present procediment i haurà de ser objecte d'anàlisi i resolució en el corresponent expedient expropiatori, d'acord amb la normativa aplicable i els arguments exposats.

10) E/15474-2026, presentat pel Sr. D.G.C. Finca 16.

El propietari posa de manifest la seva residència habitual en els baixos del carrer Murcia 21, posant de manifest que en la planta primera resideix un familiar per cortesia. Altrament sol·licita estar d'acord a abandonar per una recompensa equitativa.

D'acord amb les dades d'empadronament aquest consta empadronat en l'habitatge situat a la primera planta del C/Múrcia 21, altrament, no consta la llicència de canvi d'ús del local a ús d'habitatge.

En aquest sentit, es reproduïxen els arguments exposats en l'al·legació anterior indicant que, l'adquisició dels terrenys s'ha previst mitjançant el sistema d'expropiació forçosa i que el termini màxim per iniciar el procediment expropiatori es fixa en sis anys, serà el full d'apreuament que s'incorpori a l'expedient d'expropiació, una vegada aprovat inicialment aquest, el que determinarà la valoració dels béns i drets afectats, d'acord amb els criteris legals vigents en el moment de la seva determinació. Aquesta qüestió és aliena a l'objecte del present procediment i haurà de ser objecte d'anàlisi i resolució en el corresponent expedient expropiatori, d'acord amb la normativa aplicable i els arguments exposats. En conseqüència **es desestima l'al·legació** d'acord amb els arguments exposats.

11) E/11234-2026, presentat per la Sra. MC.L.G en representació de Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social. Finca 16

L'interessat sol·licita la personació en l'expedient i que es tingui en compte la titular de l'habitatge situat al c/ Murcia 21, pis 3r-1a.

En aquest sentit, queda degudament acreditat la titularitat de la Finca 16 mitjançant escriptura de compravenda i l'aprovació inicial del present expedient ja incloïa la titularitat de la mateixa a favor de de Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social. Per la qual cosa, **s'estima l'al·legació presentada**, atès que la qüestió plantejada ja ha estat incorporada en la documentació que s'aprova.





Ajuntament de Lleida

12) E/09005-2026, presentat per la Sra. R.H.G. Finca 17.

L'interessada al·lega en representació de Jesus Ramón Escude Fernandez, José Ramon Reyes Escude i Manuela Jimenez Claveria, que tots tenen la residència habitual en l'habitatge, que davant la situació de risc de l'habitatge, sol·liciten una alternativa habitacional que acompanyi la tramitació d'aquest expedient.

Acrediten escriptura de propietat a favor del difunt Ramon Escude Jimenez, no havent acreditat l'acceptació d'herència.

En conseqüència, **s'estima parcialment l'al·legació** en el sentit de fer constar en la relació de béns i drets la residència efectiva en l'habitatge.

13) E/09651-2026, presentat pel Sr. JM.C.R. Finca 19 del document aprovat inicialment.

L'interessat al·lega la improcedència d'incloure l'edifici d'habitatges del c/Múrcia 27 en l'Àrea de delimitació de sol: l'edifici del c/Múrcia 27 ja constitueix un edifici destinat a habitatge regularment habitat i no té condicions de degradació urbanística.

En relació amb la finca núm. 19, situada al carrer Múrcia, 27, es considera acreditat que es tracta d'una finca d'aproximadament 70 m² de superfície, sobre la qual s'emplaça un edifici unifamiliar de dos plantes, que presenta unes condicions adequades de conservació i es troba efectivament destinat a ús residencial.

En aquest sentit cal assenyalar que l'immoble presenta un estat de conservació normal i que, en la seva situació actual, respon a les finalitats pròpies del patrimoni públic de sol i d'habitatge establertes a l'article 160.5 del TRLU, orientades a garantir la funció social de la propietat. En concret, es tracta d'un edifici construït l'any 1992, que presenta un estat de conservació adequat en comparació amb una part significativa de les edificacions de l'àmbit i manté un ús residencial efectiu. Aquestes circumstàncies contribueixen al manteniment de l'activitat residencial i, en conseqüència, a la regeneració urbana de l'àmbit.

Així mateix, s'ha tingut en consideració la voluntat expressament manifestada pels propietaris i arrendataris de la finca, que han sol·licitat la seva exclusió de l'àmbit, petició que, en aquest cas, es considera compatible amb els objectius de l'actuació i amb la configuració final de l'àmbit proposada.

En conclusió, es proposa **estimar l'al·legació** i procedir a l'exclusió la finca 19 situada al c/Múrcia 27, de la delimitació de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sol i d'Habitatge ubicada entre els carrers de Múrcia, Veguer de Carcassona, Boters i Jaume I el Conqueridor.

14) E/10204-2026, presentat pel Sr. J.I.A en representació de NOGUEROLA PLAZA S.L. Finca 20 del document aprovat inicialment, actual Finca 19.

- 1.- Activitat econòmica i caràcter empresarial immobiliari.
- 2.- Immoble afectat i explotació arrendatícia.
- 3.- Existència d'arrendaments vigents i d'ús propi d'una entitat.
- 4.- Necessitat de completar i concretar la relació de béns i drets.

S'acrediten els següents contractes d'arrendament:

- C/ Murcia 29 Baixos – contracte d'arrendament per ús diferent a l'habitatge, a favor de D. A. D.G. de data 27 de gener de 2026 .
- C/Murcia planta 1 -1 – contracte d'arrendament d'habitatge a favor de G.P.P en data 24 de juliol de 2015.





Ajuntament de Lleida

- C/Murcia planta 2 – pròrroga del contracte d'arrendament d'habitatge a favor de A.N en data 1 de gener de 2024.
- C/Murcia 29 planta 3 – contracte d'arrendament de local a favor de W.A.P.P.

Igualment la propietat sol·licita que es depuri la menció genèrica d'Empadronat/ocupant" perquè la seva indeterminació pot impedir una correcta tramitació amb tots els interessats.

Per la qual cosa, **s'estimen parcialment les al·legacions** en el sentit d'incloure la documentació aportada acreditativa de dret i interessos afectats per la delimitació de l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge en el document d'aprovació definitiva que inclou el Projecte de delimitació, en els temes que consten en el present apartat i en la modificació de la relació de béns i drets.

15) E/ 10400-2026, presentat pel Sr. A.G.G., R.C.D, P.I.C, J.P.P, J.B.S, D.S.R i J.C.R. Finca 21 del document aprovat inicialment.

Els propietaris de la finca 21 al·leguen conjuntament la improcedència d'incloure l'edifici d'habitatges del C/Múrcia 31 en l'àrea de delimitació del sòl: l'edifici del C/Múrcia 31 ja constitueix un edifici d'habitatges regularment habitat. L'edifici de C/Múrcia 31 tampoc no té condicions de degradació urbanística i social.

En relació amb la finca núm. 21, situada al carrer Múrcia, 31, es considera acreditat que es tracta d'una finca d'aproximadament 124 m² de superfície, sobre la qual s'emplaça un edifici de quatre plantes, amb dos habitatges per planta, que presenta unes condicions adequades de conservació i es troba efectivament destinat a ús residencial. Els habitatges constitueixen la residència habitual i efectiva de les persones que hi resideixen i, així mateix, consta l'existència d'una activitat econòmica actualment en funcionament a l'immoble.

En aquest sentit, cal assenyalar que l'immoble presenta un bon estat de conservació i que, en la seva situació actual, respon a les finalitats pròpies del patrimoni públic de sòl i d'habitatge establertes a l'article 160.5 del TRLU, orientades a garantir la funció social de la propietat.

En particular, es tracta d'un edifici construït l'any 2000 que presenta un estat de conservació adequat en comparació amb una part significativa de les edificacions de l'àmbit, manté un ús residencial efectiu i disposa d'una activitat econòmica actualment en funcionament. Aquestes circumstàncies contribueixen al manteniment de l'activitat urbana i de les dinàmiques residencials existents i resulten compatibles amb els objectius de revitalització de l'entorn. En conseqüència, es considera que la incorporació de la finca no resulta necessària per garantir l'assoliment dels objectius de regeneració urbana que justifiquen la delimitació de l'àmbit, i que la seva exclusió permet preservar una edificació residencial consolidada, amb ocupació efectiva i activitat econòmica en funcionament, sense comprometre la coherència ni la viabilitat de l'actuació.

Així mateix, s'ha tingut en consideració la voluntat expressament manifestada pels propietaris de la finca, que han sol·licitat la seva exclusió de l'àmbit, petició que, en aquest cas, es considera compatible amb els objectius de l'actuació i amb la configuració final de l'àmbit proposada.

En conseqüència, es proposa **estimar l'al·legació** i procedir a l'exclusió de la finca núm. 21, situada al carrer Múrcia, 31, de la delimitació de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge ubicada entre els carrers de Múrcia, Veguer de Carcassona, Boters i Jaume I el Conqueridor

16) E/10543-2026, presentat per la Sra. MC.T.P en representació de Akka Family S.L. Finca 22 del document aprovat inicialment, actual Finca 20.





Ajuntament de Lleida

a) Primera.- Inexistència de la causa expropiandi justificativa [...]

En aquest sentit, ens remetem a la valoració conjunta incorporada a l'expedient, efectuada amb caràcter previ a l'anàlisi individualitzada de les al·legacions, en la qual es justifica l'interès públic de l'actuació i es dona resposta de manera unitària a aquelles al·legacions que plantegen qüestions comunes. La present al·legació es **desestima** d'acord amb els arguments exposats en els apartats 4.1, 4.2 i 4.3 de la valoració de l'expedient.

b) Segona.- Disconformitat amb la qualificació de "estat de conservació: regular" que conté la relació de béns i drets.

La informació incorporada a la relació de béns i drets afectats s'ha elaborat a partir dels antecedents i de la documentació tècnica que consta a l'expedient administratiu. La qualificació de l'estat de conservació dels immobles resulta de la valoració conjunta de la informació disponible i no únicament del resultat formal d'un determinat informe o inspecció.

Pel que fa a la finca situada al carrer Múrcia, 33, la relació de béns i drets afectats li assigna un estat de conservació regular. Si bé en l'acta d'inspecció consta un estat general bo i es fa referència a una Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE) favorable, també s'hi recull l'existència de patologies rellevants. En concret, consta l'expedient 601/2024/0018, la presentació d'un certificat de solidesa en data 26 d'agost de 2024 i l'existència d'una gran esquerda exterior provocada per un assentament diferencial a la mitgera amb l'immoble del carrer Múrcia, 31, qualificada com a greu, així com les al·legacions formulades en relació amb la ITE.

En aquest context, els serveis tècnics municipals van considerar que, malgrat l'existència d'una ITE favorable, la presència de les patologies descrites justificava qualificar l'immoble amb un estat de conservació regular, i no normal, als efectes de la relació de béns i drets afectats. L'al·legació presentada no aporta cap informe tècnic ni cap altre element objectiu que desvirtuï aquesta valoració o acrediti que les patologies detectades no afecten la qualificació assignada.

En conseqüència, no es considera procedent modificar l'estat de conservació atribuït a la finca, motiu pel qual es **desestima l'al·legació en aquest punt**.

17) E/42025-2026, presentat per G.E.N en qualitat d'arrendatària del pis 4 de la Finca 10

La Sra. Gertrudis Mangué Edjo NKono acredita contracte d'arrendament signat en data 1 de desembre de 2023 de l'habitatge situat al c/Boters nº8 pis 4rt.

Així mateix, manifesta que resideix amb la Sra. Ines Nkono Mañana Mangué.

Altrament sol·liciten que "l'estat actual de l'habitatge és compleix i dificulta tenir una vida digna perjudicant l'estat de salut. En conseqüència, davant la situació de risc que ens podem trobar sol·licitem una alternativa habitacional".

En aquest sentit, **s'estima parcialment l'al·legació** en el sentit de tenir en compte les al·legacions presentades fent constar en la relació de béns i drets afectats la documentació acreditativa que ho justifica.

18) E/42101-2026, presentat pel Sr. A.M.D en representació de OLEOGEST GLOBAL S.L, Finca 14.

L'interessat va sol·licitar la traducció literal en castellà, la qual va ser tramesa en temps i forma per aquesta administració, evitant qualsevol indefensió.

19) E/42141-2026, presentat pel Sr. JR M C en representació de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. Finca 3. Finca 23 del document aprovat inicialment, actual Finca 21.





Ajuntament de Lleida

L'interessat posa de manifest que actualment no es propietària pel que ja no seria part del procediment.

Tanmateix, aquesta part posa de manifest que BBVA va ser notificat respecte a les finca 3 atès que en la nota simple consta una hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis de Tarragona, actualment part de BBVA. Respecte a la Finca 23 consta igualment una hipoteca a favor de BBVA.

Per tot l'exposat, escau **desestimar l'al·legació**, atès que, malgrat no ostentar la condició de propietari de les finques afectades, BBVA continua essent titular de drets reals d'hipoteca sobre aquestes, circumstància que li atribueix la condició de persona interessada en el present procediment, d'acord amb la normativa reguladora del procediment administratiu i de l'expropiació forçosa.

20) E/42511-2026, presentat el Sr. B.G.T. Finca 22 del document aprovat inicialment, actual Finca 20.

L'interessat posa de manifest que viu juntament amb un familiar Moussa Traore, que estan els dos empadronats i s'acredita contracte d'arrendament relatiu a l'habitatge situat al pis 1r de c/Murcia 33 de data 3 de desembre de 2020.

En aquest sentit, **s'estima parcialment l'al·legació** en el sentit de tenir en compte les al·legacions presentades fent constar en la relació de béns i drets afectats la documentació acreditativa que ho justifica.

21) E/42715-2026, presentat per J.I.D en representació de NOGUEROLA PLAZA SL. Finca 20 del document aprovat inicialment, actual Finca 19.

S'observa que les al·legacions formulades per la persona interessada en el present tràmit coincideixen íntegrament, tant en el seu contingut com en les pretensions que s'hi formulen, amb les presentades en el tràmit d'al·legacions de l'expedient PGU25-38.

En conseqüència, atès que no incorporen fets, fonaments jurídics ni elements de judici nous que justifiquin una valoració diferenciada, es tenen per reproduïdes i es donen per contestades en els termes exposats a l'apartat 14 de la present resolució, al qual es fa expressa remissió. Per això, escau estimar **parcialment les al·legacions** en el sentit d'incloure la documentació aportada acreditativa de dret i interessos afectats per la delimitació de l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge en el document d'aprovació definitiva que inclou el Projecte de delimitació, en els temes que consten en el present apartat i en la modificació de la relació de béns i drets. I **desestimar la resta d'al·legacions**.

22) E/43020-2026, presentat per AM.P.M en representació de PIS PUNT SL. Finca 13.

L'interessat al·lega:

I. Voluntat de col·laboració i participació en el projecte municipal

II. Via subsidiària: inici del procediment de valoració i indemnització

III. Documentació aportada

IV. Documentació sol·licitada: • La memòria urbanística completa que fonamenta la declaració d'imprescindibilitat. • Els criteris tècnics utilitzats per justificar-la. • El projecte detallat de transformació de la mançana. • El calendari del procediment. • La valoració inicial elaborada pels serveis tècnics municipals.

- a) Pel que fa a la voluntat de col·laboració, en l'actual fase de tramitació, l'objecte de l'expedient es limita a la delimitació d'un àmbit territorial sobre el qual l'Administració preveu desplegar





Ajuntament de Lleida

polítiques públiques en matèria de sòl i habitatge, mitjançant els instruments jurídics i urbanístics que, si escau, es considerin més adequats per assolir els objectius d'interès públic perseguits.

En conseqüència, aquesta actuació té un caràcter estrictament delimitador i de planificació. Per aquest motiu, en aquesta fase no es defineix cap mecanisme concret de col·laboració amb tercers, sens perjudici que, en el desenvolupament posterior de l'actuació, puguin valorar-se i, si escau, articular-se fórmules de col·laboració amb els titulars afectats o amb altres operadors, sempre que resultin compatibles amb els objectius de l'actuació, la normativa aplicable i els instruments de gestió que finalment s'adoptin.

- b) *D'altra banda, la determinació del justipreu dels béns i drets afectats s'efectuarà en el corresponent procediment expropiatori, de conformitat amb el que disposa el Capítol IV del Títol Cinquè del TRLU, d'acord amb el procediment que resulti aplicable de l'article 113. En aquest tràmit serà necessària l'aportació de la documentació que permeti acreditar la correcta identificació registral de les finques afectades.*

Atès que l'adquisició dels terrenys s'ha previst mitjançant el sistema d'expropiació forçosa i que el termini màxim per iniciar el procediment expropiatori es fixa en sis anys, serà el full d'apreuament que s'incorpori a l'expedient d'expropiació, una vegada aprovat inicialment aquest, el que determinarà la valoració dels béns i drets afectats, d'acord amb els criteris legals vigents en el moment de la seva determinació.

*Per tot l'exposat, **es desestima** l'al·legació en allò relatiu a la determinació de la valoració econòmica de les finques, atès que aquesta qüestió és aliena a l'objecte del present procediment i haurà de ser objecte d'anàlisi i resolució en el corresponent expedient expropiatori, d'acord amb la normativa aplicable.*

- c) *En tercer lloc, pel que fa a la documentació aportada s'acredita l'escriptura de propietat, còpia del contracte d'arrendament de local a favor de la Sra. Perpetua Nchama Alogo Okomo de data 5 de gener de 2026, els rebuts de pagament d'IBI, aigua i escrombreries.*

En aquest sentit, en la relació de béns i drets afectats del document d'aprovació definitiva es fa constar que es tenen en compte el contracte d'arrendament degudament acreditat.

*Per la qual cosa, **s'estima l'al·legació** en el sentit d'incloure la documentació aportada acreditativa de dret i interessos afectats per la delimitació de l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge en el document d'aprovació definitiva que inclou el Projecte de delimitació, en els temes que consten en el present apartat.*

- d) *En darrer lloc, en relació amb la documentació sol·licitada, el Projecte de delimitació ha estat en exposició pública en la seu electrònica de l'ajuntament de Lleida, altrament en data 30/06/2026 s'efectua la notificació del Projecte.*

La resta de documentació sol·licitada fa referència al projecte detallat de transformació, el calendari i la valoració inicial, elements i documentació que no poden ser facilitats a l'interessat atès que ens trobem en un estat previ del procediment on la valoració tal com es justifica no es objecte del present expedient. L'article 172 TRLU et fixa un termini màxim de sis anys per l'inici del procediment expropiatori, en conseqüència la calendarització de l'actuació urbanística s'haurà de limitar dins d'aquest marc temporal.

23) E/43432-2026 presentat per la Sra. M.P.G, en representació pròpia i del Sr. L.P.G . Finca 10

S'observa que les al·legacions formulades per la persona interessada en el present tràmit coincideixen íntegrament, tant en el seu contingut com en les pretensions que s'hi formulen, amb les presentades en el tràmit d'al·legacions de l'expedient PGU25-38. En conseqüència, atès que no incorporen fets, fonaments jurídics ni elements de judici nous que justifiquin una valoració diferenciada, es tenen per reproduïdes i es donen per contestades en els termes





Ajuntament de Lleida

exposats a l'apartat 4 de la present resolució, al qual es fa expressa remissió. Per la qual cosa escau **desestimar les al·legacions formulades en els mateixos termes.**

24) E/43773-2026, presentat per la Sr. EF.M.N. Finca 10.

Sol·licita que se la tingui en compte en la situació habitacional atès la seva situació de vulnerabilitat, aportant el corresponent contracte d'arrendament de l'habitatge situat al C/Boters 8 1r pis, signat en data 1 de juliol de 2016.

Altrament, posa de manifest que conviu:

Eugenia Felisa Micha Nchama

Restituta Bindang Micha Osa

Estrella Javiera Afugu Angue

En relació amb la Sra. Eugenia Constancia Nieta, haurà de revisar el seu empadronament atès que en el padró municipal consta com a Eugenia Constantina Nguema Micha, en defecte s'haurà de procedir a la baixa d'ofici.

En relació amb la Sra. Esfigenia Bechang Sobrina, la qual no consta empadronada, si té la residència real i efectiva en l'habitatge haurà de procedir a donar-se d'alta al padró.

En les al·legacions aportades no es fa menció de les Sr/Sra. Berthran Agba i Drissa Diallo, les quals consten empadronades i s'hauria de procedir a tramitar la baixa d'ofici de les persones que no resideixen en l'habitatge i continuen empadronades.

Per la qual cosa, **s'estima parcialment l'al·legació** en el sentit d'incloure la documentació aportada acreditativa del contracte d'arrendament a favor de la Sr. EF.M.N en el Projecte de delimitació.

25) E/43944-2026 i E/44153-2026, presentat per Sr. A.L.D en representació de PROMOCOFRI S.L i de COMERCIAL FRUTERA ILERDENSE S.A, d'igual contingut. Finca 4-9

a) Primera.- REPRODUCCIÓ DEL CONTINGUT DE LES NOSTRES AL·LEGACIONS PRESENTADES EN SEU DE L'EXPEDIENT PGU 25-38 (X020201m/2025/003).

Les al·legacions formulades en el present apartat per la persona interessada en el present tràmit coincideixen íntegrament, tant en el seu contingut com en les pretensions que s'hi formulen, amb les presentades en el tràmit d'al·legacions de l'expedient PGU25-38. En conseqüència, atès que no incorporen fets, fonaments jurídics ni elements de judici nous que justifiquin una valoració diferenciada, es tenen per reproduïdes i es donen per contestades en els termes exposats a l'apartat 2 i 3 de la present resolució, al qual es fa expressa remissió, **estimant l'al·legació primera i desestimant les al·legacions segona i tercera.**

b) Segona.- CONCURRÈNCIA DE SUSPENSIO DE LLICÈNCIES I TRAMITACIONS URBANÍSTIQUES PER APROBACIÓ INICIAL DEL POUM. EXISTÈNCIA DE CANVI D'ORDENACIÓ EN L'ÀREA DELIMITADA (INFRACCIÓ DE L'ARTICLE 73 DE LA LUC)

De conformitat amb l'establert en l'article 73 TRLU, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes que estableixi la legislació sectorial.





Ajuntament de Lleida

*En el present cas, la delimitació de l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge es regula als **articles 172 i següents del Títol cinquè del TRLU, relatiu als instruments de la política de sòl i d'habitatge**, configurant-se com un instrument amb una naturalesa, una finalitat i un règim jurídic propis, diferenciats dels instruments de gestió urbanística. En conseqüència, no resulta procedent sostenir que la tramitació d'una delimitació d'àrees destinades al patrimoni públic de sòl i d'habitatge hagi de subjectar-se al procediment previst per als instruments de planejament derivat, no essent d'aplicació la suspensió de llicències de l'article 73 TRLU.*

Pel que fa a la manifestació que el POUM aprovat inicialment no preveu reserva d'habitatge de protecció pública dins l'àmbit del PAU CH3 i destina el sostre residencial a habitatge lliure, aquesta circumstància tampoc determina la incompatibilitat de la delimitació. La incorporació d'uns terrenys al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge no comporta, per si mateixa, la determinació del destí urbanístic concret dels immobles ni implica necessàriament que aquests hagin de destinar-se exclusivament a la promoció d'habitatges amb protecció pública.

En aquest sentit, ens remetem a la valoració conjunta incorporada a l'expedient, efectuada amb caràcter previ a l'anàlisi individualitzada de les al·legacions i, en particular, a l'apartat «En relació amb la finalitat de la delimitació de l'àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge (PPSH)», en el qual s'analitza detalladament aquesta qüestió. En aquest apartat es conclou que els béns objecte de la delimitació, en no procedir del compliment del deure de cessió regulat a l'article 18.1.b) del Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, poden destinar-se a qualsevol de les finalitats previstes a l'article 160.5 del TRLU, de conformitat amb el règim establert pels articles 52 del TRLSRU i 172 del TRLU, interpretats d'acord amb la doctrina del Tribunal Constitucional.

A més, lluny de pressupostar l'existència prèvia d'una reserva d'habitatge amb protecció pública en el planejament urbanístic, l'article 172 del TRLU preveu expressament que, en sòl urbà, les àrees destinades al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge puguin comprendre terrenys destinats a l'ús d'habitatge amb la finalitat de construir-hi habitatges de protecció pública o de destinar els ja construïts a aquest règim de protecció, «encara que el planejament urbanístic no reservi específicament al règim de protecció pública l'ús d'habitatge a què els destina». Per tant, el mateix legislador admet de forma expressa la delimitació d'àrees del PPSH sobre sòls qualificats per a ús residencial no protegit, de manera que l'absència d'una reserva específica d'habitatge protegit en el POUM no constitueix cap obstacle jurídic per a la delimitació objecte de l'expedient ni en desvirtua la seva finalitat.

En conseqüència, i d'acord amb les consideracions exposades, les diferències existents entre les determinacions del planejament vigent i les previsions contingudes en el POUM aprovat inicialment relatives al futur PAU CH3 no determinen la incompatibilitat al·legada. D'una banda, perquè la integració dels terrenys en una àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge no comporta, per si mateixa, l'atribució d'un destí urbanístic concret als immobles afectats ni la seva vinculació exclusiva a la promoció d'habitatges amb protecció pública. D'altra banda, perquè el mateix article 172 del TRLU admet expressament que aquestes àrees puguin comprendre terrenys destinats a l'ús d'habitatge amb la finalitat de construir-hi habitatges de protecció pública o de destinar els ja construïts a aquest règim de protecció, fins i tot en aquells supòsits en què el planejament urbanístic no reservi específicament aquest ús al règim de protecció pública.

Així mateix, la delimitació de l'àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge no anticipa ni condiona el règim urbanístic que resulti aplicable en el desenvolupament futur de l'àmbit, el qual s'haurà d'ajustar, en tot cas, a les determinacions del planejament vigent en el moment de la seva execució.





Ajuntament de Lleida

*Per tot l'exposat, es considera que les circumstàncies al·legades no desvirtuen la legalitat ni la idoneïtat de la delimitació proposada, motiu pel qual **es desestima la present al·legació**.*

26) E/44113-2026 presentat pel Sr. A.G.G en representació de la Comunitat de Propietaris de l'edifici Múrcia 31. Finca 21 del document aprovat inicialment.

a) Primera. REPRODUCCIÓ DEL NOSTRE ESCRIT D'AL·LEGACIONS E/10400-2026.

Les al·legacions formulades en el present apartat es tenen per reproduïdes i es donen per contestades en els termes exposats en la resposta a les al·legacions al registre E/10400-2026 de la present resolució, al qual es fa expressa remissió.

b) Segona. CONTRADICCIÓ DE LA DELIMITACIÓ APROVADA AMB L'ORDENACIÓ QUE CONSTA EN EL POUM APROVAT INICIALMENT.

L'al·legació fonamenta la seva pretensió d'excloure la finca situada al carrer Múrcia, 31, en el fet que el document del POUM aprovat inicialment delimita el futur PAU CH3 exclouent aquest immoble.

*Tanmateix, atès que, de conformitat amb l'anàlisi tècnica i jurídica efectuada en l'apartat 15, relatiu al registre d'entrada E/10400-2026, s'estima l'al·legació en el sentit d'excloure de la delimitació de l'àrea de patrimoni públic del sòl i l'habitatge l'edifici situat al carrer Múrcia, 31, es produeix una **pèrdua sobrevinguda de l'objecte de la present al·legació**.*

27) E/44270-2026 presentat per la Sra. E.N.M. Finca 10.

L'interessada acredita contracte d'arrendament de l'habitatge situat al C/Boters 8 pis 2n de data 24 d'abril de 2019.

Altrament, manifesta que viu amb "Kurshsr", la qual no consta com a empadronada, no donant més dades de la mateixa.

*Per la qual cosa, **s'estima parcialment l'al·legació** en el sentit d'incloure la documentació aportada acreditativa de dret i interessos afectats per la delimitació de l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge en el document d'aprovació definitiva que inclou el Projecte de delimitació, en els temes que consten en el present apartat.*

28) E/44357-2026 presentat per la Sr. MC.T.P en representació de Akka Family SL. Finca 22 del document aprovat inicialment, actual Finca 20.

a) Primera.- Imprudencia de la tramitació del procedimiento urbanístico para la delimitación de área destinada a patrimonio público de suelo: existencia de acuerdo de suspensión de licencias y procedimientos urbanísticos. el poum aprobado inicialmente altera las determinaciones del planeamiento vigente en el ámbito delimitado por el área.

De conformitat amb l'establert en l'article 73 TRLU, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes que estableixi la legislació sectorial.

*En el present cas, la delimitació de l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge es regula als **articles 172 i següents del Títol cinquè del TRLU, relatiu als instruments de la política de sòl i d'habitatge**, configurant-se com un instrument amb una naturalesa, una finalitat i un règim jurídic propis, diferenciats dels instruments de gestió urbanística. En conseqüència, no resulta procedent sostenir que la tramitació d'una delimitació d'àrees*





Ajuntament de Lleida

destinades al patrimoni públic de sòl i d'habitatge hagi de subjectar-se al procediment previst per als instruments de planejament derivat, no essent d'aplicació la suspensió de llicències de l'article 73 TRLU. En conseqüència, es **procedent desestimar la present al·legació**.

b) Segunda.- Reproducción de las alegaciones presentadas con ocasión del anterior expediente.

Les al·legacions formulades en el present apartat es tenen per reproduïdes i es donen per contestades en els termes exposats en la resposta a les al·legacions al registre d'entrada 16)

E/10543-2026 de la present resolució, al qual es fa expressa remissió, **desestimant-se les al·legacions**.

29) E/44609-2026 presentat per BG.O.M. Finca 10

L'interessat al·lega que resideix a l'habitatge situat al C/Boters 8 1r amb un familiar la Sra. Petronila Andeme Ela Nchama, que consta empadronada. Tanmateix, no s'acredita contracte d'arrendament.

Per la qual cosa, es té en compte al efectes de la relació de béns i drets, tanmateix no s'ha acreditat cap títol jurídic, estimant-se parcialment l'al·legació en aquest termes.

30) E/44614-2026 presentat per PA.E.N. Finca 10.

L'interessat al·lega que resideix a l'habitatge situat al C/Boters 8 1r amb el Sr. Bienvenido Gerardo i que en el local de C/Boters 8 està arrendat a la seva germana.

Per la qual cosa, es té en compte al efectes de la relació de béns i drets, tanmateix no s'ha acreditat cap títol jurídic, estimant-se parcialment l'al·legació en aquest termes.

31) E/44701-2026 presentat pel Sr. S.M.R en representació de en representació de la Sra. H M.R N, Sra. J.H.R.N, i el Sr. P.R.O. Finca 19 del document aprovat inicialment.

Única.- Reiteració de les nostres al·legacions anteriors

Les al·legacions formulades en el present apartat per la persona interessada en el present tràmit coincideixen íntegrament, tant en el seu contingut com en les pretensions que s'hi formulen, amb les presentades en el tràmit d'al·legacions de l'expedient PGU25-38. En conseqüència, atès que no incorporen fets, fonaments jurídics ni elements de judici nous que justifiquin una valoració diferenciada, es tenen per reproduïdes i es donen per contestades en els termes exposats a l'apartat 7 de la present resolució, al qual es fa expressa remissió i es proposa **estimar les al·legacions**.

32) E/46086-2026, presentat per la Sr. M. P.G. Finca 10.

Acredita els contractes d'arrendaments omesos d'adjuntar en les al·legacions:

- Boters 8 baixos. Contracte d'arrendament de data 1 de febrer de 2026
- Boters 8-1. Contracte d'arrendament de data 1 de desembre de 2017, acreditat per l'arrendatària.
- Boters 8-2.
- Boters 8-3 Contracte d'arrendament de data 24 d'abril de 2019, acreditat per l'arrendatària.
- Boters 8-4. Contracte d'arrendament de data 1 de gener de 2026.

En conseqüència, **s'estima parcialment l'al·legació** en el sentit de tenir-se per acreditada la situació arrendatària dels de l'immoble, fent-se constar en la relació de béns i drets afectats.

33) E/48744-2026, presentat pel Sr. A.M.D en representació de OLEOGEST GLOBAL SL

PRIMERA.— Falta de suficiente concreción de la finalidad que justifica la adquisición forzosa de los bienes.





Ajuntament de Lleida

SEGUNDA.— *Insuficiente justificación individualizada de la necesidad de expropiar la Finca 14 y del recurso a la expropiación forzosa.*

TERCERA.— *Inconsistencia en la identificación del Proyecto de delimitación objeto de aprobación.*

CUARTA.— *Necesidad de completar y rectificar, en su caso, la relación individualizada de bienes y derechos afectados correspondiente a la Finca 14.*

QUINTA.— *Existencia de arrendamientos y derechos de terceros que deben incorporarse expresamente al expediente.*

SEXTA.— *Reserva expresa de cuantos derechos correspondan en una eventual fase expropiatoria y de determinación del justiprecio.*

En relació amb l'al·legació primera i segona, aquesta part es remet a la valoració conjunta incorporada a l'expedient, efectuada amb caràcter previ a l'anàlisi individualitzada de les al·legacions, en la qual es justifica l'interès públic de l'actuació i es dona resposta de manera unitària a aquelles al·legacions que plantegen qüestions comunes. Les presents al·legacions **es desestimen** d'acord amb els arguments exposats als apartats 4.1, 4.2 i 4.3 de la valoració de l'expedient.

En relació amb l'al·legació tercera, el document no hi ha cap variació en el Projecte essent aquest el publicat degudament a la seu electrònica de l'Ajuntament de Lleida signat en data 19/06/2026 i al qual ha pogut tenir accés OLEOGEST GLOBAL SL, sense perjudici que mitjançant el present acord es modifiqui el projecte tenint en compte les al·legacions presentades pels interessats.

En relació amb l'al·legació quarta, cinquena i sisena, es tenen en compte els contractes d'arrendaments acreditats per l'interessat com a documentació adjunta nº1, fent-se constar en la relació de béns i drets afectats i en conseqüència, **s'estima l'al·legació en aquest sentit**.

34) E/45335-2026, presentat per la Sra. V.M.N.B. Finca 11.

Presenta documentació en la qual es fa constar que els serveis socials bàsics tenen coneixement de la seva residència efectiva en el domicili situat al c/Boters 6.

S'estima parcialment l'al·legació, en el sentit de fer constar en la relació de béns i drets com a ocupant de l'immoble atès que no acredita cap títol jurídic.

35) E/52036-2026, presentat per Fundació privada Habitat 3 Tercer sector social, ha presentat l'oferiment de l'habitatge situat al carrer Múrcia 21,3r

Es tenen en consideració les manifestacions efectuades per Habitat 3 relatives a la situació de l'habitatge situat al carrer de Múrcia, 21, 3r, inclòs dins la Finca 16 de l'expedient de delimitació de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge.

En aquest sentit, la situació de deteriorament i les deficiències d'habitabilitat exposades seran tingudes en consideració als efectes que, si escau, se'n puguin derivar en el marc de les actuacions municipals corresponents.

Això, però, **sense perjudici que, en el marc de l'expedient de delimitació de l'àrea, la finca continuï inclosa dins de l'àmbit delimitat**, atès que les circumstàncies exposades no determinen, per si mateixes, la seva exclusió de l'àmbit ni alteren els criteris que han justificat la delimitació proposada atès que es tracta d'un pis.

Pel que fa a la petició d'impulsar i prioritzar l'adquisició efectiva de l'immoble, es pren igualment en consideració, sense perjudici que la seva eventual adquisició s'haurà de determinar en el marc del procediment d'expropiació o el corresponen negoci jurídic dins de les prioritats i disponibilitats municipals que corresponguin.

[...] 6. Conclusions





Ajuntament de Lleida

Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació definitiva la delimitació de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge ubicada entre els carrers de Múrcia, Veguer de Carcassona, Boters i Jaume I el Conqueridor, en els termes que consten en el present expedient.

S'informa favorablement la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.

No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient."

3. Fonaments de dret

- 3.1 Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
- 3.2 Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).
- 3.3 Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.
- 3.4 Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25 d'abril de 2018, publicat al BOP número 92, de data 14 de maig de 2018 i al DOGC número 7618, de data 14 de maig de 2018.
- 3.5 Els articles 51 i 52 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana

Article 51 Noció i finalitat

1. Amb la finalitat de regular el mercat de terrenys, obtenir reserves de sòl per a actuacions d'iniciativa pública i facilitar l'execució de l'ordenació territorial i urbanística, integren els patrimonis públics de sòl els béns, recursos i drets que adquireixi l'Administració en virtut del deure a què es refereix la lletra b de l'apartat 1 de l'article 18, sense perjudici dels altres que determini la legislació sobre ordenació territorial i urbanística.

2. Els béns dels patrimonis públics de sòl constitueixen un patrimoni separat i els ingressos obtinguts mitjançant l'alienació dels terrenys que els integren o la substitució per diners a què es refereix la lletra b de l'apartat 1 de l'article 18 es destinen a la conservació, administració i ampliació d'aquest, sempre que només es financin despeses de capital i no s'infringeixi la legislació que els sigui aplicable, o als usos propis del seu destí.

Article 52 Destí

1. Els béns i recursos que integren necessàriament els patrimonis públics de sòl en virtut del que disposa l'apartat 1 de l'article anterior, s'han de destinar a la construcció d'habitatges subjectes a algun règim de protecció pública, llevat del que disposa l'article 18.2.a. També es poden destinar a altres usos d'interès social, d'acord amb el que disposin els instruments d'ordenació urbanística, només quan ho prevegi la legislació en la matèria especificant les finalitats admissibles, que han de ser urbanístiques, de protecció o millora d'espais naturals o dels béns immobles del patrimoni cultural, o de caràcter socioeconòmic per atendre les necessitats que requereixi el caràcter integrat d'operacions de regeneració urbana. [...].





Ajuntament de Lleida

- 3.6 Article 109, 110, 113, 160 i 172 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU):

Article 109. Legitimació de les expropiacions

1. L'aprovació d'un pla urbanístic, d'un polígon d'actuació urbanística, d'un projecte d'urbanització, d'un projecte d'actuació específica d'acord amb l'article 48 bis, o d'un projecte de **delimitació de sòl per al patrimoni públic, d'acord amb l'article 161, implica la declaració d'utilitat pública** de la finalitat a la qual es destinen els béns afectats, així com la necessitat d'ocupar els béns o adquirir els drets indispensables per a la finalitat de l'expropiació. L'expropiació ha d'abastar totes les superfícies i les instal·lacions necessàries per garantir el ple valor, el rendiment i la funcionalitat dels béns que en són objecte.

2. Les persones físiques o jurídiques subrogades en les facultats dels organismes competents per a l'execució de plans urbanístics determinats o de les obres corresponents poden ésser beneficiàries de les expropiacions que en derivin.

3. Els terrenys de qualsevol classe que s'expropiïn per raons urbanístiques han d'ésser destinats a les finalitats determinades pel planejament urbanístic, i hauran d'ésser revertits en els supòsits que estableixi la legislació aplicable.

4. El cost de les expropiacions dutes a terme per raons urbanístiques es pot repercutir sobre les persones propietàries que resultin especialment beneficiades per l'actuació urbanística, mitjançant la imposició de contribucions especials.

5. El preu just d'una expropiació duta a terme per raons urbanístiques pot ésser constituït, si hi ha acord entre les parts, per una finca futura, que l'administració expropiadora o bé la persona beneficiària de l'expropiació haurà de transmetre a la persona expropiada.

6. Les expropiacions dutes a terme per raons urbanístiques s'han d'inscriure en el Registre de la Propietat, en els termes que estableix la legislació hipotecària.

7. Les persones ocupants legals d'immobles afectats per raons urbanístiques que hi tinguin llur residència habitual tenen el dret de real·lotjament o de retorn, en els termes establerts per la legislació aplicable, tant si s'actua per expropiació com si es tracta d'una actuació aïllada no expropiatòria.

Article 110. Supòsits legitimadors de les expropiacions per raons urbanístiques

1. L'expropiació forçosa per raons urbanístiques es pot aplicar en els supòsits següents:

a) Com a sistema d'actuació per a l'execució del planejament urbanístic en el marc d'un polígon d'actuació urbanística o d'un sector de planejament urbanístic derivat, d'acord amb el que estableixen els articles 152 a 155.

b) Per a l'execució dels sistemes urbanístics de caràcter públic, d'acord amb el que estableixen els articles 34.8 i 113, inclosos els sistemes urbanístics d'equipament comunitari de serveis tècnics emparats en un projecte d'actuació específica de conformitat amb l'article 48 bis.

c) Per a l'adquisició de terrenys compresos en àrees destinades al patrimoni públic de sòl i d'habitatge i per a l'adquisició de terrenys destinats a habitatge de protecció pública, si ho determina el planejament.

Article 113. Procediment de taxació conjunta





Ajuntament de Lleida

En totes les expropiacions derivades de l'aplicació d'aquesta Llei, l'administració expropiadora pot optar entre tramitar l'expropiació individualment per a cada finca o tramitar-ne la taxació conjunta, d'acord amb el procediment següent:

a) El projecte d'expropiació, un cop feta l'aprovació inicial per l'administració amb competència expropiatòria, ha d'ésser posat a informació pública, per un termini d'un mes, perquè les persones interessades, a les quals se les ha de notificar els fulls d'apreuament corresponents, puguin formular-hi observacions i reclamacions concernents a la titularitat o la valoració de llurs drets respectius.

b) L'aprovació definitiva del projecte d'expropiació correspon a la mateixa administració que sigui competent per a l'aprovació inicial. Si l'exercici de la potestat expropiatòria correspon a l'Administració de la Generalitat, un cop aprovat inicialment el projecte pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques, l'aprovació definitiva correspon a la comissió territorial d'urbanisme competent.

c) La resolució del projecte d'expropiació ha d'ésser notificada individualment per l'administració actuant a les persones titulars de béns i drets afectats. La notificació ha d'advertir les persones interessades que la manca de pronunciament en el termini dels vint dies següents es considera com una acceptació de la valoració fixada, cas en què s'entén que l'apreuament ha estat definitivament determinat. Si les persones interessades, en el termini esmentat, manifesten per escrit llur disconformitat amb la valoració aprovada, l'administració ha de transferir l'expedient al Jurat d'Expropiació de Catalunya, perquè en fixi l'apreuament.

d) Si el projecte de taxació conjunta es formula simultàniament amb un instrument de planejament urbanístic derivat o amb el projecte de delimitació d'un polígon d'actuació urbanística, s'ha d'aplicar a cada projecte la tramitació que li correspongui.

e) L'aprovació definitiva del projecte de taxació conjunta implica la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns o drets afectats. En conseqüència, el pagament o el dipòsit de l'import de la valoració establerta pel projecte de taxació conjunta habilita per procedir a ocupar la finca, sens perjudici de la valoració pel Jurat d'Expropiació de Catalunya, si s'escau, i de la tramitació dels recursos que escaiguin respecte al preu just. L'aprovació del document que incorpora l'acord a què es refereix l'article 109.5 també habilita per procedir a ocupar les finques.

Article 160. Patrimonis públics de sòl i d'habitatge

1. Els patrimonis públics de sòl i d'habitatge es regeixen pel que estableix aquesta Llei.

2. L'Administració de la Generalitat i els ajuntaments constitueixen els patrimonis de sòl i d'habitatge respectius.

3. El patrimoni públic de sòl i d'habitatge és constituït pels edificis i el sòl susceptibles de complir les finalitats especificades per l'apartat 5, tant si n'és titular una administració territorial com si en són les entitats urbanístiques especials.

4. El patrimoni públic de sòl i d'habitatge de la Generalitat es constitueix per mitjà de l'Institut Català del Sòl. Les administracions territorials que també tinguin competències urbanístiques poden constituir llur patrimoni mitjançant una entitat urbanística especial, si ho acorden així.

5. El patrimoni de sòl i d'habitatge dels ens públics es destina a les finalitats següents:

a) Preveure, posar en marxa i desplegar, tècnicament i econòmicament, l'expansió de les poblacions i la millora de la qualitat de vida.





Ajuntament de Lleida

- b) Fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.
- c) Intervenir en el mercat immobiliari per a abaratir el preu del sòl urbanitzat i facilitar l'adquisició de sistemes urbanístics.
- d) Formar reserves per a protegir i tutelar el sòl no urbanitzable.

5. bis Per a dur a terme actuacions vinculades a les finalitats a què fa referència l'apartat 5, es poden lliurar els béns immobles que integren els patrimonis públics de sòl i d'habitatge com a contraprestació en concepte de pagament, per a retribuir els contractistes d'acord amb la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic. Es poden especificar per reglament les actuacions esmentades i els termes en què és possible retribuir els contractistes amb béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge.

6. L'administració i la disposició del patrimoni públic de sòl i d'habitatge s'han de vincular a l'assoliment de les finalitats determinades per l'apartat 5.

7. L'accés al Registre de la Propietat de les limitacions, obligacions, terminis o condicions de destinació de les finques que integren un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, i els efectes d'aquest accés, es regulen per la legislació registral aplicable.

Article 172. Àrees destinades al patrimoni públic de sòl i d'habitatge

1. Es poden delimitar, en qualsevol classe de sòl, àrees per adquirir béns i drets determinats que hi són compresos per tal d'integrar-los en el patrimoni públic de sòl i d'habitatge per a qualsevol de les finalitats que preveu l'article 160.5. En sòl urbà, entre altres finalitats, aquestes àrees poden comprendre terrenys destinats a l'ús d'habitatge amb la finalitat de construir-hi habitatges de protecció pública o de destinar els que hi siguin construïts a aquest règim de protecció, encara que el planejament urbanístic no reservi específicament al règim de protecció pública l'ús d'habitatge a què els destina.

2. **El projecte de delimitació de les àrees** a què fa referència l'apartat 1, aprovat separatament o com a part d'un pla urbanístic, ha d'especificar la finalitat concreta que justifiqui l'adquisició de béns i drets i establir:

a) **El sistema d'adquisició** mitjançant l'expropiació forçosa o en exercici del dret de tanteig que es constitueixi respecte de les transmissions oneroses, incloent-hi les que es duen a terme mitjançant l'adquisició d'accions o participacions socials a canvi de l'aportació de la titularitat de l'immoble afectat, amb exclusió de les transmissions entre les societats d'un mateix grup empresarial que tinguin el mateix objecte social o exerceixin una activitat immobiliària similar.

b) **El termini màxim per iniciar el procediment d'expropiació**, que no pot ser superior a sis anys, o la durada màxima del dret real de tanteig, que no pot ser superior a dotze anys.

c) **La relació de béns i drets afectats per l'expropiació forçosa** o, en el cas del dret de tanteig, la identificació dels terrenys i edificis que formen part de l'àrea amb indicació dels carrers, polígons, sectors o paratges afectats.

Quan la delimitació de l'àrea a efectes del dret de tanteig afecti tot el terme municipal o una classe o categoria de sòl, s'ha de preveure en el planejament general.

3. Són administracions competents per aprovar separatament els projectes de delimitació d'àrees destinades al patrimoni públic de sòl i d'habitatge les que ho siguin per constituir aquest patrimoni.





Ajuntament de Lleida

4. *Són tràmits essencials del procediment d'aprovació dels projectes de delimitació d'àrees destinades al patrimoni públic del sòl i d'habitatge el d'informació pública i, en el cas d'expropiació forçosa, el d'audiència dels titulars dels béns i drets afectats.*

5. *La constitució del dret real de tanteig a què fa referència aquest article es pot inscriure en el Registre de la Propietat d'acord amb la legislació en la matèria.*

- 3.7 L'article 129 i 224 Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme:

Article 129. Substitució de sistemes i modalitats

129.1 *L'administració actuant pot acordar, d'ofici o a instància de les persones interessades, la substitució del sistema d'actuació o de la modalitat dins del sistema d'actuació prèviament establerts, fins i tot quan l'hagi establert un pla urbanístic, a través del procediment previst a l'article 113 de la Llei d'urbanisme. [...]*

Article 224. Destinació dels béns i dels recursos econòmics que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge

224.1 *Els béns que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge han de ser destinats als usos que corresponguin d'acord amb llur classificació i qualificació urbanística. La gestió i, si s'escau, la transmissió dels béns que integren aquest patrimoni ha d'adequar-se a les finalitats que li corresponen, d'acord amb el què estableix l'article 153.4 de la Llei d'urbanisme i l'apartat 2 d'aquest article.*

224.2 *Els recursos econòmics que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge d'acord amb l'article 223.2 d'aquest Reglament s'han de destinar:*

a) *A l'adquisició i urbanització de sòl destinat a habitatges de protecció pública, a l'adquisició o rehabilitació d'edificis per destinar-los a aquest tipus d'habitatges, o a la promoció i construcció d'aquest tipus d'habitatges.*

b) *A la conservació, millora, urbanització, rehabilitació i, en general, gestió urbanística dels propis béns del patrimoni.*

c) *A l'adquisició de terrenys en qualsevol classe de sòl o d'altres béns immobles de caràcter patrimonial per a llur incorporació a aquest patrimoni.*

d) *A l'obtenció, execució o construcció de sistemes urbanístics de titularitat pública i a l'execució d'obres de conservació i rehabilitació de les edificacions destinades a aquests sistemes. Els ingressos obtinguts per la substitució de la cessió urbanística que estableix l'article 94.3 de la Llei d'urbanisme pel seu equivalent en metàl·lic, s'han de destinar obligatòriament a l'adquisició d'espais lliures públics de nova creació.*

e) *A l'execució d'operacions d'iniciativa pública de conservació, rehabilitació o millora del patrimoni arquitectònic, de remodelació urbana, o de conservació i millora del medi rural i natural.*

f) *Al desenvolupament d'actuacions en matèria d'habitatge susceptibles de ser protegides d'acord amb els plans d'habitatge aprovats pel Govern i demés legislació sectorial.*

g) *Amb caràcter excepcional, a altres finalitats d'interès social que s'adequin a l'article 153.4 de la Llei d'urbanisme i estiguin previstes en els plans urbanístics.*

- 3.8 La Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge:





Ajuntament de Lleida

Preàmbul III.

[...] La ley establece varios mecanismos para ampliar la oferta de vivienda social: se permitirá que se califique como uso compatible de los suelos dotacionales, el uso de vivienda dotacional pública; se podrá obtener suelo para vivienda dotacional o social con cargo a actuaciones de transformación urbanística y, además, se garantiza que se construya vivienda dotacional en los suelos procedentes del cumplimiento del deber previsto en la letra b) del apartado 1 del artículo 18 del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre. Para ello se impide que, en los municipios donde exista desajuste entre la oferta y la demanda de vivienda habitual, pueda sustituirse la entrega de este suelo por otras formas de cumplimiento del deber o que se pueda destinar a otros usos de interés social distintos al anterior.

Article 15. Dret d'accés a l'habitatge i ordenació territorial i urbanística

1. Per assegurar l'efectivitat de les condicions bàsiques d'igualtat en l'exercici dels drets pertinents que estableix aquesta Llei, i en el marc del que disposa el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, s'estableixen els criteris bàsics següents en l'àmbit de l'ordenació territorial i urbanística:

[...]

e) Amb la finalitat de garantir el dret d'accés a l'habitatge en els municipis en els quals un o més àmbits s'hagin declarat zones de mercat residencial tensat, d'acord amb el procediment que estableix l'article 18.2 d'aquesta Llei, el sòl obtingut en compliment del deure que regula la lletra b de l'apartat 1 de l'article 18 del text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, s'ha de destinar necessàriament a la construcció i gestió d'habitatges socials o dotacionals, i no es pot substituir per cap altre ús públic o d'interès social ni per altres formes de compliment del deure, llevat que s'acrediti la necessitat de destinar-lo a altres usos d'interès social.

3.9 La Resolución de 14 de marzo de 2024, de la Secretaría de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, por la que se publica la relación de zonas de mercado residencial tensionado que han sido declaradas en virtud del procedimiento establecido en el artículo 18 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda, en el primer trimestre de 2024.”

3.10 El Decret 408/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge.

3.11 L'article 74 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (LDH):

Article 74. Definició d'habitatges destinats a polítiques socials

Als efectes del que estableix l'article 73, es consideren habitatges destinats a polítiques socials tots els acollits a qualsevol de les modalitats de protecció establertes per aquesta llei o pels plans i els programes d'habitatge, els quals poden incloure, a més dels habitatges amb protecció oficial de compra o de lloguer o d'altres formes de cessió d'ús, els habitatges de titularitat pública, els habitatges dotacionals públics, els allotjaments d'acollida d'immigrants, els habitatges cedits a l'Administració pública, els habitatges d'inserció, els habitatges de copropietat, els habitatges privats de lloguer administrats per xarxes de mediació social, els habitatges privats de lloguer de pròrroga forçosa, els habitatges cedits en règim de masoveria urbana, els habitatges d'empreses destinats a llurs treballadors i altres habitatges promoguts per operadors públics, de preu intermedi entre l'habitatge amb protecció oficial i l'habitatge del mercat lliure però que no es regeixen per les regles del mercat lliure.

3.12 L'article 36 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge

Article 36. Declaració d'àrees de conservació i rehabilitació





Ajuntament de Lleida

"1. Els municipis, per a promoure la rehabilitació d'immobles en àrees especialment degradades o per a evitar processos que puguin comportar riscos per a la cohesió social, poden delimitar àrees de conservació i rehabilitació (...).

2. La declaració d'àrea de conservació i rehabilitació porta implícita la declaració d'utilitat pública de les actuacions i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis afectats als fins d'expropiació (...)."

Sense perjudici que el present expedient no tingui per objecte la declaració d'una àrea de conservació i rehabilitació, les previsions contingudes en aquest article constitueixen una manifestació expressa del reconeixement legal de l'interès públic associat a les actuacions públiques de regeneració urbana, rehabilitació del parc edificat i prevenció de processos de degradació urbana i exclusió residencial. En conseqüència, aquest precepte resulta especialment rellevant com a criteri interpretatiu a l'hora de valorar la concurrència de les raons d'interès públic que justifiquen la delimitació d'una àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge en àmbits que presenten característiques de vulnerabilitat urbana, residencial i social.

3.13 L'article 2 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge:

Article 2 Programes del Pla i actuacions susceptibles de ser protegides

5. El programa d'habitatges amb protecció oficial inclou les actuacions següents:

- a) La promoció, i la qualificació d'habitatges amb protecció oficial, destinats al lloguer, a la venda, a altres formes de tinença intermèdia, o a l'ús propi.*
- b) El lloguer, l'adquisició o altres formes intermèdies d'accés als habitatges amb protecció oficial.*
- c) La promoció d'allotjaments col·lectius protegits per a persones especialment vulnerables i per a altres grups específics de població.*

3.14 L'article 3 del Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa:

4. Quan expropïi la província o el municipi, correspon, respectivament, a la diputació provincial o al ple de l'ajuntament adoptar els acords en matèria d'expropiació que d'acord amb la Llei o aquest Reglament puguin ser objecte de recurs en la via administrativa o contenciosa. En els altres casos, la representació d'aquestes entitats correspon al president de la Diputació i a l'alcalde, sense perjudici de la competència del governador civil en el supòsit regulat per l'article 18 de la Llei general. Aquests principis no són aplicables en cas que les normes de règim local o d'urbanisme, a què es refereix l'article 85 de la Llei, estableixin criteris especials de competència.

3.15 Els articles 21, 40 i següents i 95 Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques:

Article 95.

[...] 3. La caducitat no produeix per si sola la prescripció de les accions del particular o de l'Administració, però els procediments caducats no interrompen el termini de prescripció.

En els casos en què sigui possible iniciar un nou procediment perquè no s'ha produït la prescripció, s'hi poden incorporar els actes i tràmits el contingut dels quals s'hauria mantingut igual si no s'hagués produït la caducitat. En tot cas, en el nou procediment s'han d'executar els tràmits d'al·legacions, proposició de prova i audiència a l'interessat.





Ajuntament de Lleida

Article 43.

[...]3. S'entén complerta l'obligació a què es refereix l'article 40.4 amb la posada a disposició de la notificació a la seu electrònica de l'Administració o organisme actuant o a l'adreça electrònica habilitada única.

3.16 L'article 3 del Decret de 26 d'abril de 1957 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa

Article 3.

[...]4. Quan expropïï la província o el municipi, correspon, respectivament, a la diputació provincial o al ple de l'ajuntament adoptar els acords en matèria d'expropiació que d'acord amb la Llei o aquest Reglament puguin ser objecte de recurs en la via administrativa o contenciosa.

3.17 L'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

L'òrgan competent per conèixer de l'aprovació definitiva del present procediment és, de conformitat amb l'article 3 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, el Ple de l'Ajuntament, atès que s'estableix el sistema d'adquisició mitjançant expropiació forçosa. Així mateix, atès que la normativa aplicable no exigeix una majoria absoluta per a l'adopció d'aquest acord, aquest haurà de ser aprovat per majoria simple, d'acord amb l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

4. Proposta

ES PROPOSA,

AI PLE MUNICIPAL l'adopció, per majoria simple del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, del següent acord:

Primer. Estimar les al·legacions formulades en els següents termes, de conformitat amb els motius i fonaments exposats en les consideracions precedents:

- **E/14984-2026 i E/53493-2026, presentat pel Sr. IA.M.P. Finca 2**
Estimar parcialment l'al·legació, en el sentit d'esmenar la relació de béns i drets del Projecte de delimitació de l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge en el document d'aprovació definitiva.
- **E/09498-2026 presentat pel Sr. A.L.D en representació de PROMOCOFRI S.L i de COMERCIAL FRTUERIA ILERDENSE S.A. Finques 4-9.**
Estimar parcialment l'al·legació pel que fa a la titularitat de les finques incloses en la relació de béns i drets del Projecte de delimitació de l'àrea de patrimoni públic del sòl i l'habitatge, i procedir a la seva correcció en el document d'aprovació definitiva.
- **E/09502-2026 presentat pel Sr. A.L.D en representació de PROMOCOFRI S.L i de COMERCIAL FRTUERIA ILERDENSE S.A. Finques 4-9.**
Estimar parcialment l'al·legació pel que fa a la titularitat de les finques incloses en la relació de béns i drets del Projecte de delimitació de l'àrea de patrimoni públic del sòl i l'habitatge, i procedir a la seva correcció en el document d'aprovació definitiva.
- **E/13710-2026 i E/46177-2026, presentat per la Sra.MO.G.A en representació de PLAGAR I SERVEIS SOCIALS, SL. Finca 11.**
Estimar parcialment l'al·legació en el sentit de fer constar en la relació de béns i drets del Projecte de delimitació de l'àrea de patrimoni públic del sòl i l'habitatge, els contractes d'arrendament vigents.
- **E/12423-2026 i 45431-2026, presentat pel Sr. Mde la C. S. Finca 16.**





Ajuntament de Lleida

- Estimar l'al·legació en el sentit de fer constar en la relació de béns i drets del Projecte de delimitació de l'àrea de patrimoni públic del sòl i l'habitatge, el contracte d'arrendament vigent.
- **E/11234-2026, presentat per la Sra. MC.L.G en representació de Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social. Finca 16**
Estimar l'al·legació, en allò que fa referència a la titularitat de les finques de la relació de béns i drets del Projecte de delimitació l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge en el document d'aprovació definitiva.
- **E/09005-2026, presentat per la Sra. R.H.G. Finca 17.**
Estimar parcialment l'al·legació en el sentit de fer constar en la relació de béns i drets del Projecte de delimitació l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge, la residència efectiva en l'habitatge.
- **E/09651-2026, presentat pel Sr. JM.C.R. Finca 19 del document aprovat inicialment.**
Estimar l'al·legació en el sentit d'excloure la finca 19 situada al c/Múrcia 27 de la delimitació de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge.
- **E/10204-2026, presentat pel Sr. J.I.A en representació de NOGUEROLA PLAZA S.L. Finca 20 del document aprovat inicialment, actual Finca 19.**
Estimar parcialment les al·legacions en allò que fa referència a incloure la documentació aportada acreditativa dels contractes d'arrendament en la relació de béns i drets del Projecte de delimitació l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge.
- **E/ 10400-2026 presentat pel Sr. A.G.G., R.C.D, P.I.C, J.P.P, J.B.S, D.S.R i J.C.R. Finca 21 del document aprovat inicialment.**
Estimar l'al·legació en el sentit d'excloure la finca 21 situada al C/Múrcia 31 de la delimitació de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge.
- **E/42025-2026, presentat per G.E.N en qualitat d'arrendatària del pis 4 de la Finca 10**
Estimar parcialment l'al·legació en el sentit de fer constar en la relació de béns i drets del Projecte de delimitació l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge.
- **E/42511-2026, presentat el Sr. B.G.T. Finca 22 del document aprovat inicialment, actual Finca 20.**
Estimar parcialment l'al·legació en el sentit de tenir en compte les al·legacions presentades fent constar en la relació de béns i drets afectats la documentació acreditativa que ho justifica.
- **E/42715-2026, presentat per J.I.D en representació de NOGUEROLA PLAZA SL. Finca 20 del document aprovat inicialment, actual Finca 19.**
Estimar parcialment les al·legacions en allò que fa referència a incloure la documentació aportada acreditativa dels contractes d'arrendament en la relació de béns i drets del Projecte de delimitació l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge
- **E/43020-2026, presentat per AM.P.M en representació de PIS PUNT SL. Finca 13.**
Estimar parcialment l'al·legació en el sentit d'incloure la documentació aportada acreditativa dels contractes d'arrendament en la relació de béns i drets del Projecte de delimitació l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge.
- **E/43773-2026, presentat per la Sr. EF.M.N. Finca 10.**
Estimar parcialment l'al·legació en el sentit d'incloure la documentació aportada acreditativa del contracte d'arrendament en la relació de béns i drets del Projecte de delimitació l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge.
- **E/43944-2026 i E/44153-2026, presentat per Sr. A.L.D en representació de PROMOCOFRI S.L i de COMERCIAL FRUTERA ILERDENSE S.A, d'igual contingut. Finca 4-9**
Estimar parcialment l'al·legació en allò que fa referència a la titularitat de les finques de la relació de béns i drets del Projecte de delimitació.
- **E/44113-2026, presentat pel Sr. A.G.G en representació de la Comunitat de Propietaris de l'edifici Múrcia 31. Finca 21 del document aprovat inicialment.**
Estimar parcialment l'al·legació en relació amb l'exclusió de la finca 21 situada al C/Múrcia 31 i en conseqüència declarar la pèrdua sobrevinguda de l'al·legació segona.
- **E/44270-2026 presentat per la Sra. E.N.M. Finca 10.**
Estimar parcialment l'al·legació en el sentit d'incloure la documentació aportada acreditativa de dret i interessos afectats per la delimitació de l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge en el document d'aprovació definitiva que inclou el Projecte de delimitació.
- **E/44609-2026 presentat per BG.O.M. Finca 10**





Ajuntament de Lleida

Estimar parcialment l'al·legació en el sentit de tenir en compte en la relació de béns i drets afectats del Projecte de delimitació l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge, a situació residencial de l'habitatge..

- **E/44614-2026 presentat per PA.E.N. Finca 10.**

Estimar parcialment l'al·legació en el sentit de tenir en compte en la relació de béns i drets del Projecte de delimitació l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge, la situació residencial de l'habitatge.

- **E/44701-2026 presentat pel Sr. S.M.R en representació de en representació de la Sra. H M.R N, Sra. J.H.R.N, i el Sr. P.R.O. Finca 19 del document aprovat inicialment.**

Estimar l'al·legació en el sentit d'excloure la finca 19 situada al c/Múrcia 27 de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge.

- **E/46086-2026, presentat per la Sr. M. P.G. Finca 10.**

Estimar parcialment l'al·legació en el sentit de tenir-se per acreditada la situació arrendatària dels de l'immoble, fent-se constar en la relació de béns i drets afectats del Projecte de delimitació l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge.

- **E/48744-2026, presentat pel Sr. A.M.D en representació de OLEOGEST GLOBAL SL**

Estimar l'al·legació quarta i cinquena, en el sentit d'incloure la documentació aportada acreditativa de drets i interessos afectats per la delimitació de l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge en el document d'aprovació definitiva que inclou el Projecte de delimitació.

- **E/45335-2026, presentat per la Sra. V.M.N.B. Finca 11**

Estimar parcialment l'al·legació, en el sentit de fer constar en la relació de béns i drets en la relació de béns i drets del Projecte de delimitació l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge, com a ocupant de l'immoble atès que no acredita cap títol jurídic.

Segon. DESESTIMAR LA RESTA D'AL·LEGACIONS FORMULADES, de conformitat amb els motius i fonaments exposats en les consideracions precedents.

Tercer. APROVAR DEFINITIVAMENT la delimitació de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge ubicada entre els carrers de Múrcia, Veguer de Carcassona, Boters i Jaume I el Conqueridor d'acord amb el Projecte de delimitació signat en data 14/09/2026, que compren la Memòria, plànols i Annexes.

Quart. Notificar la present resolució als interessats.

Cinquè. Peu de recurs. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

En aquest punt de l'ordre del dia intervé l'alcalde senyor Fèlix Larrosa Piqué.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848ca0834eef01a0c358f563016b?startAt=3553.0&endsAt=3590.0>

En primer lloc, se sotmet a votació l'esmena escrita presentada pel grup municipal PSC-UNITS-CP, i que consta a l'expedient, de data 24 de setembre de 2026, que es transcriu literalment a continuació:





Ajuntament de Lleida

“Esmena a la Proposta d’aprovació definitiva de la delimitació de l’Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d’Habitatge ubicada entre els carrers de Múrcia, Veguer de Carcassona, Boters i Jaume I el Conqueridor

5. Identificació de l’expedient

1.4 Unitat administrativa: Planejament i gestió urbanística

1.5 Expedient: X020201m/2026/0001 (PGU26-10)

1.6 Matèria: aprovació definitiva de la delimitació de l’Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d’Habitatge ubicada entre els carrers de Múrcia, Veguer de Carcassona, Boters i Jaume I el Conqueridor

6. Antecedents

6.1 En data 14/09/2026 es va emetre informe jurídic i proposta en relació amb el present expedient.

6.2 Que, amb posterioritat, s’ha detectat un error material en la resposta a l’al·legació núm. 31 i en la part dispositiva de l’acord, en haver-se assignat erròniament el número de finca 19 a la finca situada al carrer de Múrcia, núm. 19, quan li correspon el número de finca 15.

7. Proposta d’esmena:

L’apartat 31 del punt 4.6 relatiu a les al·legacions presentades pels interessats quedarà redactat en els següents termes:

31) E/44701-2026 presentat pel Sr. S.M.R en representació de en representació de la Sra. H M.R N, Sra. J.H.R.N, i el Sr. P.R.O. Finca 15.

Única.- Reiteració de les nostres al·legacions anteriors

*Les al·legacions formulades en el present apartat per la persona interessada en el present tràmit coincideixen íntegrament, tant en el seu contingut com en les pretensions que s’hi formulen, amb les presentades en el tràmit d’al·legacions de l’expedient PGU25-38. En conseqüència, atès que no incorporen fets, fonaments jurídics ni elements de judici nous que justifiquin una valoració diferenciada, es tenen per reproduïdes i es donen per contestades en els termes exposats a l’apartat 7 de la present resolució, al qual es fa expressa remissió i es proposa **desestimar les al·legacions**.*

La part dispositiva primera quedarà redactada en els següents termes:

Primer. Estimar les al·legacions formulades en els següents termes, de conformitat amb els motius i fonaments exposats en les consideracions precedents:

- **E/14984-2026 i E/53493-2026, presentat pel Sr. IA.M.P. Finca 2**

Estimar parcialment l’al·legació, en el sentit d’esmenar la relació de béns i drets del Projecte de delimitació de l’àrea pel patrimoni públic del sòl i l’habitatge en el document d’aprovació definitiva.





Ajuntament de Lleida

- **E/09498-2026 presentat pel Sr. A.L.D en representació de PROMOCOFRI S.L i de COMERCIAL FRTUERIA ILERDENSE S.A. Finques 4-9.**
Estimar parcialment l'al·legació pel que fa a la titularitat de les finques incloses en la relació de béns i drets del Projecte de delimitació de l'àrea de patrimoni públic del sòl i l'habitatge, i procedir a la seva correcció en el document d'aprovació definitiva.
- **E/09502-2026 presentat pel Sr. A.L.D en representació de PROMOCOFRI S.L i de COMERCIAL FRTUERIA ILERDENSE S.A. Finques 4-9.**
Estimar parcialment l'al·legació pel que fa a la titularitat de les finques incloses en la relació de béns i drets del Projecte de delimitació de l'àrea de patrimoni públic del sòl i l'habitatge, i procedir a la seva correcció en el document d'aprovació definitiva.
- **E/13710-2026 i E/46177-2026, presentat per la Sra.MO.G.A en representació de PLAGAR I SERVEIS SOCIALS, SL. Finca 11.**
Estimar parcialment l'al·legació en el sentit de fer constar en la relació de béns i drets del Projecte de delimitació de l'àrea de patrimoni públic del sòl i l'habitatge, els contractes d'arrendament vigents.
- **E/12423-2026 i 45431-2026, presentat pel Sr. Mde la C. S. Finca 16.**
Estimar l'al·legació en el sentit de fer constar en la relació de béns i drets del Projecte de delimitació de l'àrea de patrimoni públic del sòl i l'habitatge, el contracte d'arrendament vigent.
- **E/11234-2026, presentat per la Sra. MC.L.G en representació de Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social. Finca 16**
Estimar l'al·legació, en allò que fa referència a la titularitat de les finques de la relació de béns i drets del Projecte de delimitació l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge en el document d'aprovació definitiva.
- **E/09005-2026, presentat per la Sra. R.H.G. Finca 17.**
Estimar parcialment l'al·legació en el sentit de fer constar en la relació de béns i drets del Projecte de delimitació l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge, la residència efectiva en l'habitatge.
- **E/09651-2026, presentat pel Sr. JM.C.R. Finca 19 del document aprovat inicialment.**
Estimar l'al·legació en el sentit d'excloure la finca 19 situada al c/Múrcia 27 de la delimitació de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge.
- **E/10204-2026, presentat pel Sr. J.I.A en representació de NOGUEROLA PLAZA S.L. Finca 20 del document aprovat inicialment, actual Finca 19.**
Estimar parcialment les al·legacions en allò que fa referència a incloure la documentació aportada acreditativa dels contractes d'arrendament en la relació de béns i drets del Projecte de delimitació l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge.
- **E/ 10400-2026 presentat pel Sr. A.G.G., R.C.D, P.I.C, J.P.P, J.B.S, D.S.R i J.C.R. Finca 21 del document aprovat inicialment.**
Estimar l'al·legació en el sentit d'excloure la finca 21 situada al C/Múrcia 31 de la delimitació de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge.
- **E/42025-2026, presentat per G.E.N en qualitat d'arrendatària del pis 4 de la Finca 10**
Estimar parcialment l'al·legació en el sentit de fer constar en la relació de béns i drets del Projecte de delimitació l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge.
- **E/42511-2026, presentat el Sr. B.G.T. Finca 22 del document aprovat inicialment, actual Finca 20.**
Estimar parcialment l'al·legació en el sentit de tenir en compte les al·legacions presentades fent constar en la relació de béns i drets afectats la documentació acreditativa que ho justifica.
- **E/42715-2026, presentat per J.I.D en representació de NOGUEROLA PLAZA SL. Finca 20 del document aprovat inicialment, actual Finca 19.**
Estimar parcialment les al·legacions en allò que fa referència a incloure la documentació aportada acreditativa dels contractes d'arrendament en la relació de béns i drets del Projecte de delimitació l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge
- **E/43020-2026, presentat per AM.P.M en representació de PIS PUNT SL. Finca 13.**
Estimar parcialment l'al·legació en el sentit d'incloure la documentació aportada acreditativa dels contractes d'arrendament en la relació de béns i drets del Projecte de delimitació l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge.





Ajuntament de Lleida

- **E/43773-2026, presentat per la Sr. EF.M.N. Finca 10.**
Estimar parcialment l'al·legació en el sentit d'incloure la documentació aportada acreditativa del contracte d'arrendament en la relació de béns i drets del Projecte de delimitació l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge.
- **E/43944-2026 i E/44153-2026, presentat per Sr. A.L.D en representació de PROMOCOFRI S.L i de COMERCIAL FRUTERA ILERDENSE S.A, d'igual contingut. Finca 4-9**
Estimar parcialment l'al·legació en allò que fa referència a la titularitat de les finques de la relació de béns i drets del Projecte de delimitació.
- **E/44113-2026, presentat pel Sr. A.G.G en representació de la Comunitat de Propietaris de l'edifici Múrcia 31. Finca 21 del document aprovat inicialment.**
Estimar parcialment l'al·legació en relació amb l'exclusió de la finca 21 situada al C/Múrcia 31 i en conseqüència declarar la pèrdua sobrevinguda de l'al·legació segona.
- **E/44270-2026 presentat per la Sra. E.N.M. Finca 10.**
Estimar parcialment l'al·legació en el sentit d'incloure la documentació aportada acreditativa de dret i interessos afectats per la delimitació de l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge en el document d'aprovació definitiva que inclou el Projecte de delimitació.
- **E/44609-2026 presentat per BG.O.M. Finca 10**
Estimar parcialment l'al·legació en el sentit de tenir en compte en la relació de béns i drets afectats del Projecte de delimitació l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge, a situació residencial de l'habitatge..
- **E/44614-2026 presentat per PA.E.N. Finca 10.**
Estimar parcialment l'al·legació en el sentit de tenir en compte en la relació de béns i drets del Projecte de delimitació l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge, la situació residencial de l'habitatge.
- **E/46086-2026, presentat per la Sr. M. P.G. Finca 10.**
Estimar parcialment l'al·legació en el sentit de tenir-se per acreditada la situació arrendatària dels de l'immoble, fent-se constar en la relació de béns i drets afectats del Projecte de delimitació l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge.
- **E/48744-2026, presentat pel Sr. A.M.D en representació de OLEOGEST GLOBAL SL**
Estimar l'al·legació quarta i cinquena, en el sentit d'incloure la documentació aportada acreditativa de drets i interessos afectats per la delimitació de l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge en el document d'aprovació definitiva que inclou el Projecte de delimitació.
- **E/45335-2026, presentat per la Sra. V.M.N.B. Finca 11**
Estimar parcialment l'al·legació, en el sentit de fer constar en la relació de béns i drets en la relació de béns i drets del Projecte de delimitació l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge, com a ocupant de l'immoble atès que no acredita cap títol jurídic."

Votació

S'APROVA l'esmena precedent.

Vots a favor: 27

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.





Ajuntament de Lleida

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

Tot seguit, l'assumpte amb l'esmena aprovada incorporada a la proposta, se sotmet a votació. Per tot això, el dictamen resta en els termes següents:

"La regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari i la cap de servei d'Urbanisme en data 14 de setembre de 2026, van signar la proposta de resolució següent:

1. Identificació de l'expedient

1.7 Unitat administrativa: Planejament i gestió urbanística

1.8 Expedient: X020201m/2026/0001 (PGU26-10)

1.9 Matèria: aprovació definitiva de la delimitació de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge ubicada entre els carrers de Múrcia, Veguer de Carcassona, Boters i Jaume I el Conqueridor

2. Antecedents

2.1 En data 21/01/2026 l'arquitecta municipal va signar el Projecte de delimitació de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge ubicada entre els carrers de Múrcia, Veguer de Carcassona, Boters i Jaume I el Conqueridor, que consta la Memòria, plànols i Annexes.

2.2 Per decret d'alcaldia de data 26/01/2026 es va resoldre aprovar inicialment la delimitació de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge ubicada entre els carrers de Múrcia, Veguer de Carcassona, Boters i Jaume I el Conqueridor d'acord amb el Projecte de delimitació signat en data 21 de gener del 2026, que compren la Memòria, plànols i Annexes.

2.3 Per decret d'alcaldia de data 18/06/2026 s'ha resolt declarar la caducitat de l'expedient X020201m/2025/0003 (PGU25-38) relatiu a la delimitació de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge ubicada entre els carrers de Múrcia, Veguer de Carcassona, Boters i Jaume I el Conqueridor.

2.4 En data 19/06/2026 l'arquitecta municipal va signat el Projecte de delimitació de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge ubicada entre els carrers de Múrcia, Veguer de Carcassona, Boters i Jaume I el Conqueridor, que consta la Memòria, plànols i Annexes.





Ajuntament de Lleida

- 2.5 En data 19/06/2026 l'arquitecta municipal va emetre informe tècnic favorable que obra en l'expedient.
- 2.6 En data 19/06/2026 la llicenciada en dret amb nota de conformitat del vicesecretari general, van emetre informe jurídic favorable en relació amb l'aprovació inicial de la delimitació de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic del Sòl i d'Habitatge.
- 2.7 En data 19/06/2026 es va dictar decret d'alcaldia en virtut del qual es resolia:

“Primer. APROVAR INICIALMENT la delimitació de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge ubicada entre els carrers de Múrcia, Veguer de Carcassona, Boters i Jaume I el Conqueridor d'acord amb el Projecte de delimitació signat en data 18 de juny de 2026, que que compren la Memòria, plànols i Annexes.

Segon. INCORPORAR els actes i tràmits el contingut dels quals s'hauria mantingut igual si no s'hagués produït la caducitat, en els termes establerts en l'article 95 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i en concret les al·legacions presentades en els registres d'entrada següents:

- 16) E/14984-2026, presentat pel Sr. IA.M.P.. **Finca 2**
- 17) E/09498-2026, presentat pel Sr. A.L.D en representació de PROMOCOFRI S.L i de COMERCIAL FRTUERIA ILERDENSE S.A. **Finques 4-9.**
- 18) E/09502-2026, presentat pel Sr. A. L.D en representació de PROMOCOFRI S.L i de COMERCIAL FRTUERIA ILERDENSE S.A. **Finques 4-9.**
- 19) E/13658-2026, presentat per la Sr. M. P.G. **Finca 10.**
- 20) E/13710-2026, presentat per la Sra.MO. G.A en representació de PLAGAR I SERVEIS SOCIALS, SL. **Finca 11.**
- 21) E/14782-2026, presentat pel Sr. S.M.R en representació de la Sra. Holly Merrydew Ross Novak, Sra. J.H.R.N, i el Sr. P.R.O. **Finca 15.**
- 22) E/12423-2026, presentat pel Sr. Mde la C. S. **Finca 16.**
- 23) E/12321-2026, presentat pel Sr. J.A.M. **Finca 16.**
- 24) E/15474-2026, presentat pel Sr. D.G.C. **Finca 16.**
- 25) E/11234-2026, presentat per la Sra. MC.L.G en representació de Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social. **Finca 16**
- 26) E/09005-2026, presentat per la Sra. R.H.G. **Finca 17.**
- 27) E/09651-2026, presentat pel Sr. JM.C.R. **Finca 19.**
- 28) E/10204-2026, presentat pel Sr. J.I.A en representació de NOGUEROLA PLAZA S.L. **Finca 20.**
- 29) E/ 10400-2026, presentat pel Sr. A.G.G., R.C.D, P.I.C, J.P.P, J.B.S, D.S.R i J.C.R. **Finca 21.**
- 30) E/10543-2026, presentat per la Sra. MC.T.P en representació de Akka Family S.L. **Finca 22**

Tercer. COMUNICAR a PIS PUNT SL que les al·legacions presentades en data 8 de maig de 2026, per correu electrònic relatives a la finca 13, no seran tingudes en compte, atès que aquestes no es van presentar pels registres habilitats, sense perjudici de que es puguin presentar novament en el tràmit d'audiència mitjançant els registres habilitats a l'efecte. Essent necessària la presentació de la nota simple relativa a la titularitat.

Quart. ADVERTIR que la manca d'acreditació documental de la vigència dels contractes d'arrendament, així com la unitat convivencial, impedirà que aquests siguin tinguts en compte en la confecció de la relació de béns i drets afectats i en la determinació dels drets legítims que puguin correspondre a cadascun dels interessats.





Ajuntament de Lleida

Cinquè. SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini de vint dies hàbils, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

Sisè. ATORGAR UN TRÀMIT D'AUDIÈNCIA de quinze dies hàbils als titulars dels béns i drets afectats.

Setè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."

2.8 En data 30/06/2026, es van efectuar les següents publicacions:

- Anunci al Butlletí Oficial de la Província de Lleida (BOP).
- Anunci en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província: SEGRE.
- Exposició en el tauler d'anuncis municipal en data 30/06/2026 al dia 28/07/2026, ambdós inclosos.
- Publicació a la seu electrònica municipal.

2.9 Consta en l'expedient les notificacions practicades al interessats.

2.10 En data 31/08/2026 es va dictar un decret d'alcaldia d'ampliació del termini per un mes.

2.11 En data 14/09/2026 l'arquitecta municipal ha signat el Projecte de delimitació de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge ubicada entre els carrers de Múrcia, Veguer de Carcassona, Boters i Jaume I el Conqueridor, que consta la Memòria, plànols i Annexes.

2.12 En data 14/09/2026 l'arquitecta municipal ha emes informe tècnic en que s'informa i conclou:

[...]2. Contingut de la proposta

L'àmbit del projecte se situa a l'oest del Centre Històric de la ciutat de Lleida, delimitat al Sud pel carrer Boters, a l'Est pel carrer Veguer de Carcassona, al Nord per carrer de Múrcia i les finques del carrer Múrcia, núm. 27 i 31 i a l'Oest pel carrer de Jaume I el Conqueridor.

L'objectiu del Projecte és la delimitació de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge ubicada entre els carrers de Múrcia, Veguer de Carcassona, Boters i Jaume I el Conqueridor, amb una superfície total de 1.622,28 m².

La finalitat de la delimitació de l'àrea es adquirir béns i drets compresos en l'àmbit per tal d'integrar-los en el patrimoni públic de sòl i d'habitatge.

El Pla general d'ordenació urbana de Lleida classifica la totalitat de l'àmbit com a sòl urbà, qualificat de Zona de Centre Històric, Clau 1H.





Ajuntament de Lleida

L'àmbit té una forma irregular, resultat d'excloure de la totalitat de l'illa delimitada pels carrers de Boters, Veguer de Carcassona, Múrcia i Jaume I el Conqueridor, les finques ubicades al carrer Múrcia, núm. 27 i 31.

L'àmbit correspon a vint-i-una parcel·les urbanes amb una topografia uniforme amb pendent molt suau cap al sud-oest de l'àmbit. Tretze de les vint-i-una parcel·les tenen accés pel carrer de Boters, una d'aquestes també té accés pel carrer del Veguer de Carcassona, i una d'aquestes tretze té accés pel carrer de Jaume I el Conqueridor i el de Múrcia; les vuit restants tenen accés pel carrer de Múrcia, i una d'aquestes té alhora accés pel carrer del Veguer de Carcassona.

L'àmbit objecte de delimitació es troba parcialment edificat. En concret, 11 de les 21 parcel·les que el conformen es troben actualment edificades: les finques núm. 10, 11, 12 i 13, situades al carrer de Boters, núm. 8, 6, 4 i 4A, respectivament, i les finques núm. 14, 15, 16, 17, 19, 20 i 21, situades al carrer de Múrcia, núm. 17, 19, 21, 23, 29, 33 i 35, respectivament. En el conjunt de les finques edificades hi consten un total de 73 persones empadronades.

El projecte de delimitació determina un sistema d'adquisició mitjançant expropiació forçosa.

S'estableix un termini màxim de sis anys per iniciar el procediment expropiatori.

El projecte de delimitació de les àrees destinades al patrimoni públic de sòl i d'habitatge estableix la relació de béns i drets afectats per la delimitació, que es detallen en l'annex d'aquest informe.

[...] 3.3 Suspensió de llicències

Amb l'aprovació inicial del POUM es suspèn la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin admissibles d'acord amb el planejament vigent i no resultin afectades per la nova proposta de POUM que es tramita, per un termini màxim de dos anys a comptar des de l'aprovació inicial del POUM, tot de conformitat amb els articles 73 i 74 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i els articles 102 i 103 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

En aquest sentit, no s'aplica la suspensió atès que no es tracta de cap dels instruments ni actes dels previstos en l'article 73.

[...] 5. Documentació

Memòria

Plànols (7)

Annexes (2)

[...] 9. Conclusions

Per tot l'exposat, informo favorablement sobre l'aprovació definitiva del Projecte de delimitació de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge ubicada entre els





Ajuntament de Lleida

carrers de Múrcia, Veguer de Carcassona, Boters i Jaume I el Conqueridor, promogut per l'Ajuntament de Lleida.

- 2.13 En data 14/09/2026 l'arquitecta municipal, la llicenciada dret amb nota de conformitat del vicesecretari general han emès informe on conclouen:

[...] 4. Valoració de l'expedient

Es procedeix a valorar les al·legacions presentades pels interessats en seu del tràmit d'al·legacions i les incorporades com a conseqüència de l'establert en la part resolutiva segona del decret d'alcaldia de data 19/06/2026.

Amb caràcter previ a procedir a donar resposta a les al·legacions concretes plantejades pels interessats, es fa necessari procedir a analitzar de manera conjunta aquelles que tenen una fonamentació única i/o genèrica de l'actuació:

4.1 Interès públic que motiva el present expedient:

El TRLU configura els patrimonis públics de sòl i d'habitatge com a instruments fonamentals per regular el mercat del sòl, obtenir reserves per a actuacions d'iniciativa pública i facilitar l'execució del planejament. La delimitació d'una àrea no és una actuació accessòria, sinó una tècnica legalment prevista per fer efectives les finalitats pròpies del patrimoni públic de sòl i habitatge, en el marc dels arts. 160 i 172 TRLU.

L'acord està motivat en termes de necessitat i oportunitat que es desprenen del present expedient, que consten en l'acord d'aprovació inicial i que es reproduïxen en el present:

El patrimoni públic de sòl i d'habitatge constitueix un dels instruments d'intervenció administrativa més rellevant en el conjunt de mesures destinades a garantir el compliment de la funció social de la propietat.

Per tal de justificar les raons d'interès públic que motiven la delimitació de l'àrea destinada a patrimoni públic del sol i l'habitatge, aquestes es fonamenten en la necessitat d'intervenció urbanística necessària per donar resposta a la situació de mercat residencial tensionat, d'acord amb el que estableix l'article 18 de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.

*El municipi de Lleida ha estat declarat com a zona de mercat residencial tensionat d'acord amb la Resolución de 14 de marzo de 2024, de la Secretaría de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, por la que se publica la relación de zonas de mercado residencial tensionado que han sido declaradas en virtud del procedimiento establecido en el artículo 18 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda (BOE 15/03/2024 núm. 66), amb una vigència de **tres anys**, és a dir, **del 16 de març de 2024 al 16 de març de 2027**, d'acord amb el que disposa l'article 18 de la Llei 12/2023.*

Així mateix, el municipi de Lleida forma part de l'àrea de demanda residencial forta i acreditada del tipus 1, de conformitat amb el Pla territorial sectorial d'habitatge aprovat pel Decret 408/2024, de 22 d'octubre.

La situació residencial del municipi de Lleida actual, posa en relleu la importància de prendre mesures fermes d'intervenció en el mercat residencial, amb l'objectiu d'ampliar de manera efectiva l'oferta d'habitatge destinat a polítiques socials, mitigant la pressió residencial actual.





Ajuntament de Lleida

En conseqüència, esdevé imprescindible impulsar polítiques públiques i estratègies de planificació urbana que promoguin la construcció d'habitatges assequibles i altres tipologies residencials adequades, garantint un desenvolupament urbà més equilibrat, inclusiu i sostenible.

Així mateix, les circumstàncies concurrents en l'àmbit objecte de delimitació presenten una evident connexió amb les finalitats reconegudes a l'article 36 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que habilita els municipis per intervenir en àrees especialment degradades o en aquelles on puguin produir-se processos que afectin negativament la cohesió social. En aquest sentit, la presència de solars vacants, edificacions amb deficiències constructives i d'habitabilitat, immobles desocupats o en situació de degradació i determinades situacions de vulnerabilitat residencial evidencien la conveniència d'una actuació pública integral orientada a la regeneració urbana de l'àmbit.

Per tot l'exposat, i atenent el contingut del present expedient, queda degudament acreditada la concurrència de les raons d'interès públic que justifiquen la delimitació de l'àrea destinada al patrimoni públic del sòl i l'habitatge mitjançant el sistema d'expropiació. Aquesta delimitació mitjançant el sistema d'actuació resulta necessària per assegurar una gestió unificada i immediata de l'execució urbanística, així com per garantir una ordenació més adequada del sector i la materialització efectiva de les edificacions.

4.2 Finalitat de la delimitació de l'àrea destinada al PPSH:

L'article 52 TRLS transcrit en l'apartat 3.5 dels fonaments de dret estableix el destí del béns i recursos que integren necessàriament el PPSH i del qual no poden desvincular-se. Aquesta referència al concepte "necessàriament" la doctrina l'ha interpretat en el sentit que les destinacions que regula son d'aplicació obligatòria als béns i recursos que son producte del compliment de cessió obligatòria, mentre que la resta de béns que formin part del PPSH poden destinar-se a allò previst en la legislació urbanística.

A la seva vegada, cal tenir present que l'article 15.1.2º.e) Llei 12/2023, de 24 de maig, por el derecho a la vivienda (en endavant Llei d'habitatge Estatal), precepte que té el caràcter de bàsic estableix que:

"1. Para asegurar la efectividad de las condiciones básicas de igualdad en el ejercicio de los pertinentes derechos establecidos por esta ley, y en el marco de lo dispuesto en el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, se establecen los siguientes criterios básicos en el ámbito de la ordenación territorial y urbanística:

e) Con la finalidad de garantizar el derecho de acceso a la vivienda **en los municipios en los que se hayan declarado uno o más ámbitos como zonas de mercado residencial tensionado**, de acuerdo con el procedimiento establecido en el artículo 18.2 de esta ley, **el suelo obtenido en cumplimiento del deber regulado por la letra b) del apartado 1 del artículo 18 del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, deberá destinarse necesariamente a la construcción y gestión de viviendas sociales o dotacionales, y no podrá sustituirse por ningún otro uso público o de interés social ni por otras formas de cumplimiento del deber, salvo que se acredite la necesidad de destinarlo a otros usos de interés social.**"





Ajuntament de Lleida

Atès que la ciutat de Lleida ha estat declarada com a zona de mercat residencial tensionat (Resolució de 14 de marzo de 2024, de la Secretaría de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, por la que se publica la relación de zonas de mercado residencial tensionado que han sido declaradas en virtud del procedimiento establecido en el artículo 18 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda, en el primer trimestre de 2024. BOE 15/03/2024), els béns i recursos que son producte del compliment de cessió obligatòria, s'hauran de destinar necessàriament a la construcció i gestió d'habitatges socials o dotacionals.

Tant mateix, en el cas que ens ocupa, els béns que integren la delimitació de la present àrea, si be, formaran part del PPSH, aquests béns no provindran de la cessió obligatòria prevista en l'article 18.2 TRLS, sinó de la instrucció i resolució d'un expedient expropiatori, pel que aquets béns, de conformitat amb el previst a l'article 172 del TRLU podran destinar-se a qualsevol de les finalitats que preveu l'article 160.5, essent el tenor literal del precepte el següent (la negreta es nostra):

Article 172. Àrees destinades al patrimoni públic de sòl i d'habitatge

1. Es poden delimitar, en qualsevol classe de sòl, àrees per adquirir béns i drets determinats que hi són compresos **per tal d'integrar-los en el patrimoni públic de sòl i d'habitatge per a qualsevol de les finalitats que preveu l'article 160.5**. En sòl urbà, entre altres finalitats, aquestes àrees poden comprendre terrenys destinats a l'ús d'habitatge amb la finalitat de construir-hi habitatges de protecció pública o de destinar els que hi siguin construïts a aquest règim de protecció, encara que el planejament urbanístic no reservi específicament al règim de protecció pública l'ús d'habitatge a què els destina.

En aquest sentit, cal dir que l'article 51 del TRLS, precepte bàsic, expressament diu en el que aquí interessa destacar que "...integran los patrimonios públicos de suelo los bienes, recursos y derechos que adquiriera la Administración en virtud del deber a que se refiere la letra b) del apartado 1 del artículo 18, **sin perjuicio de los demás que determine la legislación sobre ordenación territorial y urbanística**.

Aprofundint en la qüestió, l'article 160.5 esmentat te com a norma bàsica l'article 52 TRLS on es preveu el destí de patrimoni públic del sòl i l'habitatge. Per la qual cosa, la delimitació de l'àrea, no és limita al destí únic de la construcció d'habitatges de protecció oficial. D'acord amb l'article 52.1 TRLS, els béns i recursos que integren els patrimonis públics del sòl tenen com a destí obligatori, el de facilitar la construcció d'habitatges subjectes a algun règim de protecció pública i, per extensió, la construcció i gestió d'habitatges socials o dotacionals, sempre que provinguin del compliment del deure al que es refereix la lletra b de l'article 18 del TRLS. Ara bé, aquest mateix precepte introdueix expressament la possibilitat que aquests recursos es destinin, sempre que no provinguin del compliment del deure al que es refereix la lletra b de l'article 18, a altres **usos d'interès social**, ampliant així el ventall d'actuacions possibles. Finalitats, que han de ser urbanístiques, de protecció o millora d'espais naturals o dels béns immobles del patrimoni cultural, o de caràcter socioeconòmic per atendre les necessitats que requereixi el caràcter integrat d'operacions de regeneració urbana.

Aquest segon incís del precepte ha de ser interpretat com una **norma bàsica**, en tant que determina els principis mínims d'ordenació del patrimoni públic del sòl en el marc de la





Ajuntament de Lleida

planificació urbanística. La sentència del Tribunal Constitucional 61/1997, de 20 de març de 1997 en el seu fonament jurídic 36, literalment diu:

[...]El art. 280.1 T.R.L.S., en cuanto dispone que los bienes integrantes del Patrimonio Municipal del Suelo **se destinarán a la construcción de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública o a otros usos de interés social**, conecta con el art. 276 T.R.L.S., no impugnado, y **responde al concepto de norma básica directamente vinculada a la planificación de la actividad económica general (art. 149.1.13.o C.E.) en relación con la vivienda (art. 47 C.E.)**. En ese sentido, resulta elocuente el carácter no básico del apartado 2 del mismo artículo, tampoco impugnado, que concreta y desarrolla el principio general del destino de aquellos bienes.

L'esmentat article 160.5.b) del TRLU assenyala, entre els fins dels patrimonis públics del sòl i habitatge, el de fer efectiu el dret dels ciutadans a un habitatge digne, i aquesta regulació es veu complementada per l'article 167 que regula les transmissió de béns del PPSH, en preveure la possibilitat de **cessions gratuïtes o per un preu inferior al de la seva valoració per a "atendre necessitats d'habitatge de caràcter social o d'equipament comunitari, per generar activitat econòmica en àrees deprimides o per formar reserves per protegir i tutelar el sòl no urbanitzable"**.

Aquesta previsió, incorporada per l'article 59 de la Llei 3/2012 de la Generalitat de Catalunya, que dona nova redacció a l'article 167 del TRLU de Catalunya, va ser objecte de recurs d'inconstitucionalitat per excedir els fins que l'article 34 del TRLS estableix amb caràcter general per als PPSH. Doncs bé, el Tribunal Constitucional, en la seva Sentència 17/2016 (fonament jurídic 4t), fa una interpretació àmplia de l'article 52.1 del TRLSRU, afirmant que **"es pot entendre que dins d'aquest ventall d'usos d'interès social vinculats a l'assoliment de finalitats de caràcter socioeconòmic, bé es pot incloure la previsió autonòmica de la generació d'activitats econòmiques en àrees deprimides"**.

Per tant, **el destí dels patrimonis públics del sòl no es limita exclusivament a l'habitatge protegit, sinó que s'admet expressament la possibilitat d'assignar-los a altres usos d'interès social**, sempre que es mantingui l'objectiu d'atendre necessitats col·lectives i de reforçar la funció social de la propietat del sòl.

Aquesta interpretació és coherent amb els principis constitucionals que informen l'ordenació del territori i l'urbanisme, en particular els articles **33.2 i 47 CE**, que vinculen l'ús del sòl a l'interès general i estableixen el dret de tots els ciutadans a un habitatge digne i adequat, però no limiten aquest interès general a la simple construcció d'habitatges, sinó que **inclouen totes aquelles actuacions públiques que contribueixin al benestar col·lectiu i a la cohesió social**. En aquest sentit l'article 74 LDH determina que es considera habitatges destinats a polítiques socials, fet que justificaria l'interès social que fixa la normativa bàsica.

Conseqüentment amb l'exposat, els béns que integren la delimitació de la present àrea, podran destinar-se a qualsevol de les següents finalitats:

5. Construir-hi habitatges de protecció pública o de destinar els que hi siguin construïts a aquest règim de protecció. (art 52 TRLS i 172 TRLUC)
6. A la construcció i gestió d'habitatges socials (l'article 15.1.2º.e) Llei 12/2023)





Segons l'article 74 de Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge es consideren habitatges destinats a polítiques socials els següents:

“...tots els acollits a qualsevol de les modalitats de protecció establertes per aquesta llei o pels plans i els programes d'habitatge, els quals poden incloure, a més dels habitatges amb protecció oficial de compra o de lloguer o d'altres formes de cessió d'ús, els habitatges de titularitat pública, els habitatges dotacionals públics, els allotjaments d'acollida d'immigrants, els habitatges cedits a l'Administració pública, els habitatges d'inserció, els habitatges de copropietat, els habitatges privats de lloguer administrats per xarxes de mediació social, els habitatges privats de lloguer de pròrroga forçosa, els habitatges cedits en règim de masoveria urbana, els habitatges d'empreses destinats a llurs treballadors i altres habitatges promoguts per operadors públics, de preu intermedi entre l'habitatge amb protecció oficial i l'habitatge del mercat lliure però que no es regeixen per les regles del mercat lliure.”

7. *A la construcció i gestió d'habitatges dotacionals (l'article 15.1.2º.e) Llei 12/2023). Sobre el destí d'aquets habitatges dotacionals es important portar a col·lació mutatis mutandis el previst a l'article 34.5 del TRLU, el qual, al referir-se al equipament d'allotjament dotacional estableix que aquest es destina a satisfer les necessitats temporals d'habitació de les persones, en règim d'ús compartit de tots o una part dels elements de l'allotjament amb altres usuaris, o en règim d'ús privatiu d'un habitatge complet, per raó de:*
 - a) *Dificultat d'emancipació.*
 - b) *Requeriments d'acolliment, d'assistència sanitària o d'assistència social.*
 - c) *Feina o estudi.*
 - d) *Afectació per una actuació urbanística.*
8. *A qualsevol de les finalitats que preveu l'article 160.5, que son:*
 - a) *Preveure, posar en marxa i desplegar, tècnicament i econòmicament, l'expansió de les poblacions i la millora de la qualitat de vida.*
 - b) *Fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.*
 - c) *Intervenir en el mercat immobiliari per a abaratir el preu del sòl urbanitzat i facilitar l'adquisició de sistemes urbanístics.*
 - d) *Formar reserves per a protegir i tutelar el sòl no urbanitzable.*

Tot sense perjudici de la necessitat de que la corresponent actuació s'ajusti a les determinacions urbanístiques previstes pel planejament urbanístic. En aquest sentit, d'acord amb el Projecte de delimitació, tots els usos detallats en aquest apartat són compatibles amb la qualificació urbanística vigent de l'àmbit, corresponent a Zona de Centre Històric, clau 1H.

L'art. 172.2 TRLU exigeix que l'acord contingui aquesta justificació, de manera que la delimitació no pot basar-se en fórmules genèriques, sinó en una motivació concreta vinculada a la necessitat d'adquirir béns i drets per integrar-los en el patrimoni públic de sòl i habitatge, tal i com queda justificat en el present expedient.

En particular, existeixen tres eixos jurídicament consistents: la regulació del mercat del sòl, l'obtenció de reserves per a actuacions públiques i la facilitació de l'execució d'una actuació urbanística integrada de regeneració urbana.





Ajuntament de Lleida

Altrament, cal destacar que el patrimoni públic del sòl i l'habitatge té la naturalesa de patrimoni separat respecte de la resta de béns públics. Aquesta configuració jurídica justifica que l'Administració pugui delimitar àmbits específics per a la seva adquisició i gestió, perquè no es tracta d'un patrimoni indiferenciat, sinó d'una massa patrimonial afectada a finalitats concretes de política urbanística i d'habitatge. Aquesta idea apareix reiteradament en la doctrina recollida sobre el patrimoni municipal del sòl i en la jurisprudència del Tribunal Suprem, especialment en la STS de 7 de novembre de 2005 (rec. 7053/2002), que insisteix que el patrimoni municipal del sòl funciona com un "patrimoni separat" afecte a un fi específic i no com una font general de finançament municipal.

La delimitació de l'àmbit objecte d'incorporació al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge no respon a una decisió arbitrària, sinó a l'aplicació de criteris urbanístics objectius encaminats a garantir la màxima eficàcia de la intervenció pública. L'àmbit seleccionat se situa en un sector que presenta un elevat grau de degradació urbana i una situació de vulnerabilitat que fan especialment convenient impulsar-hi actuacions de regeneració. Així mateix, ocupa una posició estratègica com a espai de transició entre el Centre Històric i la resta de la ciutat, amb una connexió directa amb l'avinguda de Balmes i la Rambla d'Aragó a través de la plaça de Cervantes, fet que li confereix una elevada accessibilitat i una notable capacitat d'articulació amb l'entorn.

4.3 Justificació de la delimitació del present àmbit:

La delimitació de l'àmbit objecte d'incorporació al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge no respon a una decisió arbitrària, sinó a l'aplicació de criteris urbanístics objectius encaminats a garantir la màxima eficàcia de la intervenció pública. L'àmbit seleccionat se situa en un sector que presenta un elevat grau de degradació urbana i una situació de vulnerabilitat que fan especialment convenient impulsar-hi actuacions de regeneració. Així mateix, ocupa una posició estratègica com a espai de transició entre el Centre Històric i la resta de la ciutat, amb una connexió directa amb l'avinguda de Balmes i la Rambla d'Aragó a través de la plaça de Cervantes, fet que li confereix una elevada accessibilitat i una notable capacitat d'articulació amb l'entorn.

D'altra banda, les dimensions de l'illa constitueixen un factor determinant en la seva elecció, atès que permeten desenvolupar una actuació amb una escala suficient per assolir un impacte urbà rellevant, circumstància poc freqüent en aquest àmbit, caracteritzat majoritàriament per illes de dimensions més reduïdes. A aquest fet s'hi afegeix que més d'un terç de l'illa està actualment constituït per solars resultants d'enderrocs previs, circumstància que evidencia un elevat grau de desestructuració del teixit urbà i dificulta que la seva transformació pugui produir-se mitjançant iniciatives puntuals o aïllades. Aquesta realitat posa de manifest la necessitat d'una intervenció urbanística integral que permeti ordenar conjuntament l'àmbit, completar la trama urbana i generar les condicions necessàries per al seu desenvolupament efectiu.

La delimitació respon igualment a criteris de viabilitat i eficàcia de la intervenció pública. L'àmbit seleccionat conforma una unitat urbana, clarament identificable i susceptible d'ésser objecte d'una actuació integral de regeneració urbana. La configuració física de l'illa, la concentració de finques en situació de desús o infrautilització, la presència de solars vacants i la seva posició de frontissa entre el Centre Històric i els principals eixos urbans de la ciutat





Ajuntament de Lleida

permeten assolir una massa crítica suficient per garantir l'efectivitat de la intervenció pública i maximitzar els efectes de revitalització sobre l'entorn immediat.

Així mateix, la delimitació adoptada és la que millor permet una actuació unitària i coherent sobre el conjunt de l'àmbit, evitant intervencions fragmentades que podrien comprometre la seva viabilitat urbanística i la consecució dels objectius de regeneració urbana i residencial perseguits.

Aquesta combinació de factors —degradació urbana, localització estratègica i dimensió adequada— permet que la intervenció pública tingui una major capacitat transformadora, actuant com a pol de regeneració i afavorint que els seus efectes positius es propaguin progressivament sobre els teixits urbans adjacents, contribuint així a la revitalització del conjunt del Centre Històric.

Les circumstàncies descrites són plenament compatibles amb els objectius que inspiren l'article 36 de la Llei del dret a l'habitatge, en la mesura que posen de manifest l'existència d'un àmbit urbà que requereix una actuació pública integral de regeneració i revitalització. En particular, la concentració de solars resultants d'enderrocs previs, l'existència d'edificacions que presenten deficiències d'habitabilitat o conservació, la desestructuració parcial del teixit urbà i les característiques socials de l'entorn constitueixen indicadors objectius que justifiquen l'exercici de les potestats públiques d'intervenció en el mercat del sòl i de l'habitatge.

Tot i que la intervenció municipal es canalitza en aquest expedient mitjançant la delimitació d'una àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge a l'empara dels articles 160 i 172 del TRLU, les finalitats perseguides són coincidents amb les que l'article 36 de la Llei del dret a l'habitatge associa a les actuacions públiques de rehabilitació i regeneració urbana, reforçant així la justificació de la delimitació efectuada i la concurrència de les raons d'interès públic que la legitimen.

4.4 En relació amb l'actualització de la relació de béns i drets afectats d'acord amb la realitat física i jurídica

Cal posar de manifest que les modificacions introduïdes en la relació de béns i drets afectats entre l'aprovació inicial i la definitiva del projecte responen a la verificació i actualització de la realitat física i jurídica existent en el moment de l'aprovació definitiva, en concret respecta a les finques 12 i 15. Durant la tramitació de l'expedient s'han dut a terme les comprovacions oportunes sobre la situació efectiva dels immobles, la seva ocupació i, si escau, l'existència de persones que hi tinguessin la residència habitual, d'acord amb la documentació obrant a l'expedient i la resta de mitjans de prova admissibles en dret. En aquest sentit, la informació padronal constitueix un element rellevant per acreditar la residència habitual, però no té un valor absolut ni opera de manera automàtica, atès que la seva eficàcia pot quedar desvirtuada per la realitat material acreditada en cada cas.

Així, quan de les inspeccions i comprovacions efectuades s'ha constatat que determinats immobles es trobaven desocupats, tapiats o mancats de condicions d'habitabilitat, i que les persones que hi constaven empadronades no hi residien efectivament, aquestes





Ajuntament de Lleida

circumstàncies s'han reflectit en la relació definitiva de béns i drets afectats. Per tant, qualsevol variació respecte de la documentació aprovada inicialment obeeix exclusivament a la constatació de la situació real dels immobles i dels eventuais titulars de drets afectats, sense que la mera existència d'un empadronament determini, per si sola, el reconeixement d'una residència habitual o de drets vinculats al procediment urbanístic. D'aquesta manera, la relació definitiva respon fidelment a la realitat física i jurídica existent en el moment de la seva aprovació, garantint la correcta identificació dels béns i drets efectivament afectats.

4.5 Numeració de les finques objecte de l'àmbit:

Com a conseqüència de l'estimació de les al·legacions analitzades en el apartat següent, que comporta l'exclusió de dues finques de l'àmbit delimitat en l'aprovació inicial, en el document d'aprovació definitiva es procedeix a la reenumeració de les finques restants. Aquesta reenumeració és merament formal i no altera el contingut ni l'objecte de les al·legacions presentades.

De manera que la finca situada al carrer de Múrcia, núm. 29, passa a identificar-se com a Finca núm. 19; la finca situada al carrer de Múrcia, núm. 33, com a Finca núm. 20; i la finca situada al carrer de Múrcia, núm. 35, com a Finca núm. 21.

4.6 De les al·legacions presentades pels interessats:

36) E/14984-2026 i E/53493-2026, presentat pel Sr. IA.M.P. Finca 2

En concret, s'al·lega i s'acredita la titularitat del 100% de la Finca 2, mitjançant escritura de compravenda. Queda verificada la titularitat, **estimant-se** l'al·legació i esmenant-se en la relació de béns i drets la titularitat de la mateixa.

Manifesta que no és dona l'existència de raons d'interès públic que puguin motivar la delimitació de l'àrea destinada a patrimoni públic del sol i l'habitatge. La present al·legació es **desestima** d'acord amb els arguments exposats en els apartats 4.1, 4.2 i 4.3 de la valoració de l'expedient.

37) E/09498-2026, presentat pel Sr. A.L.D en representació de PROMOCOFRI S.L i de COMERCIAL FRTUERIA ILLERDENSE S.A. Finques 4-9.

Primera.- Error de titularitat de les finques 8 i 9 en la relació de béns i drets afectats respecte de la mercantil Promocofri S.L. En aquest sentit, queda degudament acreditat la titularitat de les finques i l'aprovació inicial del present expedient ja incloïa la titularitat de les finques 8 i 9 a PROMOCOFRI, S.L. Per la qual cosa, s'**estima** l'al·legació atès que la qüestió plantejada ja ha estat incorporada en la documentació que s'aprova.

Segona.- Improcedència d'incloure les finques 4, 5, 6, 7, 8 i 9, propietat de Promocofri S.L i de Comercial Frutera Ilerdense S.L en l'àmbit de la delimitació.

Tercera.- Subsidiàriament, procedència d'incloure en l'acord d'aprovació definitiva del projecte de delimitació una determinació respecte a les finques 4,5,6,7,8 i 9 en el sentit que les mateixes s'entendran excloses si es sol·licita llicència d'edificació en el termini d'un any des de l'aprovació definitiva del projecte de delimitació.

En relació amb les al·legacions segona i tercera, cal posar de manifest que les finques incloses en l'àmbit objecte d'aquest expedient mantenen des de fa anys la condició de solars.





Ajuntament de Lleida

Tot i les actuacions que s'hi esmenten, el fet objectivament constatable és que els terrenys han estat durant anys en la condició de solars, sense que s'hagi materialitzat cap desenvolupament edificatori ni la construcció d'habitatges o d'altres modalitats d'allotjament. Aquesta situació és precisament la que legitima la intervenció municipal, atès que els poders públics tenen el deure de promoure un ús efectiu i socialment responsable del sòl, impulsar la mobilització dels terrenys aptes per a l'edificació i adoptar les mesures necessàries per incrementar l'oferta d'habitatge d'acord amb les mesures previstes en la normativa urbanística i d'habitatge. Per tant, les circumstàncies al·legades no desvirtuen l'interès públic que fonamenta l'actuació administrativa, sinó que, contràriament, posen de manifest la necessitat d'impulsar una actuació integrada que permeti revertir una situació d'inactivitat urbanística prolongada i fer efectius els objectius que la legislació urbanística i d'habitatge atribueix a l'Administració.

En aquest marc, la permanència durant anys de solars edificables sense desenvolupar constitueix una circumstància que limita la capacitat de generar nou habitatge i dificulta la satisfacció de l'interès general vinculat al dret constitucional i estatutari a un habitatge digne i adequat, fet que ha comportat que l'Ajuntament lideri l'actuació, mitjançant una actuació integrada sobre l'àmbit delimitat, amb la finalitat d'impulsar de manera coordinada la seva transformació efectiva i evitar que aquests terrenys continuïn en una situació d'inactivitat urbanística incompatible amb els objectius que persegueixen tant la legislació urbanística com la normativa d'habitatge esmentada en el fonaments de dret. L'actuació respon a la necessitat de garantir el compliment de la funció social de la propietat, fer efectiu el deure d'edificar, incrementar el parc d'habitatge disponible i donar una resposta efectiva a les necessitats residencials existents.

Sense perjudici de la documentació aportada per l'interessat, de les verificacions efectuades resulta que no consta en els registres del Departament de Llicències cap assentament d'entrada corresponent a una sol·licitud formal de llicència urbanística. En conseqüència, la documentació aportada no acredita, per si mateixa, que s'hagués instat l'inici del procediment administratiu per a l'atorgament de la llicència.

En conseqüència, la situació descrita evidencia que, malgrat que les finques tenen la condició de solars edificables des de fa anys, **no s'hi ha materialitzat l'ús residencial previst ni s'ha generat nova oferta d'habitatge**, de manera que no s'està fent efectiu, en aquest àmbit, el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat. Aquesta situació comporta, alhora, que la propietat no estigui complint la seva funció social. És precisament aquesta situació de manca de desenvolupament efectiu i prolongat en el temps la que justifica la intervenció de l'Ajuntament, en exercici de les potestats que l'ordenament urbanístic i d'habitatge li atribueix, amb la finalitat d'impulsar la transformació efectiva de l'àmbit, mobilitzar els terrenys i fer possible la materialització de l'ús residencial i de les finalitats previstes a l'article 160.5 del TRLU.

Per la qual cosa, es **desestimen les al·legacions segona i tercera**, d'acord amb els arguments anteriorment exposats.

38) E/09502-2026, presentat pel Sr. A. L.D en representació de PROMOCOFRI S.L i de COMERCIAL FRTUERIA ILERDENSE S.A. Finques 4-9.





Ajuntament de Lleida

El registre d'entrada E/09502-2026, conté idèntiques al·legacions al registre d'entrada E/09498-2026, que es donen per contestades en l'apartat anterior.

39) E/13658-2026, presentat per la Sr. M. P.G. Finca 10.

SOLICITA Que [...] 1. Se tengan por formuladas las presentes alegaciones. 2. Se tenga por acreditado que el inmueble sito en Carrer dels Boters nº 8 de Lleida no se encuentra en estado de conservación deficiente. 3. Se proceda a rectificar los datos contenidos en el expediente relativos al estado del inmueble y a la inexistencia de reformas 4. Se tengan en consideración estas circunstancias en la tramitación del procedimiento.

En relació amb l'estat de conservació de l'immoble, la informació incorporada a la relació de béns i drets afectats s'ha elaborat a partir dels antecedents i de la documentació tècnica que consta a l'expedient administratiu. En particular, la qualificació de l'estat de conservació dels immobles es fonamenta en les inspeccions i valoracions efectuades pels serveis tècnics municipals, d'acord amb la informació disponible en el moment de la redacció de la documentació sotmesa a informació pública.

Pel que fa a la finca situada al carrer Boters, 8, les actes d'inspecció municipal de data 12 de gener de 2026 posen de manifest que l'habitatge no compleix les condicions de salubritat, atès que presenta humitats per filtració, deficiències de ventilació i humitats per condensació. Així mateix, en l'apartat d'observacions de les mateixes actes es fa constar expressament que l'immoble no compleix les condicions d'habitabilitat establertes pel Decret 141/2012, de 30 d'octubre, en constatar-se humitats per filtració d'aigua de pluja a través de la façana i humitats per condensació en habitacions sense ventilació.

A partir d'aquestes constatacions tècniques, els serveis municipals van valorar l'estat de conservació de l'immoble com a deficient als efectes de la relació de béns i drets afectats. L'al·legació presentada discrepa d'aquesta valoració, però no incorpora cap informe tècnic ni cap altre element objectiu que permeti desvirtuar les conclusions de les inspeccions municipals o acreditar una realitat diferent de la que consta a l'expedient administratiu.

*Els informes tècnics incorporats a l'expedient acrediten de manera suficient que l'edificació presenta un estat deficient de conservació. Per la seva banda, la part interessada no ha aportat cap informe tècnic ni cap altra prova objectiva que permeti desvirtuar les conclusions contingudes en aquells informes o acreditar un estat de conservació diferent. Per tot l'exposat, no concorren elements que justifiquin modificar la valoració tècnica efectuada, per la qual cosa escau **desestimar les al·legacions formulades.***

40) E/13710-2026 i E/46177-2026, presentat per la Sra.MO.G.A en representació de PLAGAR I SERVEIS SOCIALS, SL. Finca 11.

Les dos registres d'entrada tenen per al·legacions els següents punts:

PRIMERA.- Disconformidad con la descripción del estado de conservación del inmueble.





SEGUNDA.- Existencia de arrendamientos en todas las unidades del inmueble.

TERCERA.- Omisión de la planta cuarta del inmueble.

CUARTA.- Necesidad de rectificación de la relación de bienes y derechos afectados.

QUINTA.- Relevancia a efectos del eventual procedimiento expropiatorio.

“PRIMERA.- Objeto de las presentes alegaciones.

SEGUNDA.- Incorrecta descripción del estado de conservación del inmueble.

TERCERA.- El inmueble se encuentra íntegramente ocupado y explotado mediante contratos de arrendamiento vigentes.

CUARTA.- Omisión de la cuarta planta del edificio y consiguiente inexactitud en la descripción física del inmueble.

QUINTA.- Persistencia de las incorrecciones advertidas pese a la incoación de un nuevo expediente administrativo.

SEXTA.- Sobre la acreditación documental de los contratos de arrendamiento y la improcedencia de atribuir efectos preclusivos a la falta de aportación documental en este trámite.

SEPTIMA.- Relevancia a efectos del eventual procedimiento expropiatorio.”

Es dona resposta de manera unitària a aquelles al·legacions amb igual contingut:

En relació amb les al·legacions relatives a l'estat de conservació, la propietat al·lega que l'any 2010 es van efectuar obres de reforma integral de gran entitat. En aquest sentit, La informació incorporada a la relació de béns i drets afectats s'ha elaborat a partir dels antecedents i de la documentació tècnica que consta a l'expedient administratiu. En particular, la qualificació de l'estat de conservació dels immobles es fonamenta en les inspeccions i valoracions efectuades pels serveis tècnics municipals, d'acord amb la informació disponible en el moment de la redacció de la documentació sotmesa a informació pública.

Pel que fa a la finca situada al carrer Boters, 6, les actes d'inspecció municipal de data 12 de gener de 2026 posen de manifest que l'habitatge no compleix les condicions de salubritat, atès que presenta humitats i deficiències de ventilació. Així mateix, en l'apartat d'observacions de les mateixes actes es fa constar expressament que l'immoble no compleix les condicions d'habitabilitat establertes pel Decret 141/2012, de 30 d'octubre, en detectar-se esquerdes importants a la planta primera, juntament amb humitats per condensació en una de les habitacions, circumstàncies que evidencien deficiències constructives i d'habitabilitat que justifiquen la valoració efectuada pels serveis tècnics municipals.

Les al·legacions presentades discrepen d'aquesta valoració, però no incorpora cap informe tècnic ni cap altre element objectiu que permeti desvirtuar les conclusions de les inspeccions municipals o acreditar una realitat diferent de la que consta a l'expedient administratiu.

En conseqüència, no es considera acreditada la procedència de modificar la qualificació de l'estat de conservació assignada a la finca.

En segon lloc, pel que fa a l'omissió de la planta quarta de l'immoble d'acord amb l'acta de la visita d'inspecció efectuada, no s'ha constatat l'existència d'un habitatge a la planta





Ajuntament de Lleida

quarta de l'immoble. Així mateix, de la informació obrant al Cadastre resulta que l'edifici consta de tres plantes, sense que hi figuri cap planta quarta destinada a ús residencial. En aquest sentit, no s'ha aportat cap documentació tècnica o administrativa que acrediti de manera fefaent l'existència d'un habitatge en aquesta planta, motiu pel qual no es disposa d'elements objectius que permetin considerar-ne acreditada la seva existència.

Per les consideracions exposades, es proposa **desestimar les al·legacions en el sentit de modificar la qualificació de l'estat de conservació assignada a la finca i incloure la planta 4ta de l'immoble.**

En tercer lloc, en relació amb l'existència d'arrendaments, es té per acreditada la circumstància esmentant-se en la relació de béns i drets afectats. **En conseqüència s'estima parcialment l'al·legació en el sentit de fer constar en la relació de béns i drets afectats els arrendaments vigents**, amb excepció de la planta quarta de l'immoble que no consta a les bases cadastrals i no ha estat acreditat el seu ús legal d'habitatge.

Aquesta part posa de manifest que, les al·legacions presentades mitjançant el registre d'entrada E/13710-2026 no van ser tingudes en compte en la nova delimitació de l'àrea, atès que en la part resolutiva es va fer constar expressament que serien objecte de resposta en el marc del present expedient.

41) E/08723-2026, presentat pel Sr. A.M.D en representació de OLEOGEST GLOBAL S.L, Finca 14.

L'interessat va sol·licitar la traducció literal en castellà, la qual va ser tramesa en temps i forma per aquesta administració, evitant qualsevol indefensió.

42) E/14782-2026, presentat pel Sr. S.M.R en representació de la Sra. HM.R.N, Sra. J.H.R.N, i el Sr. P.R.O. Finca 15.

Primera.- Plantejament

Segona.- Manca de justificació suficient

Tercera.- Sobre el procediment

Quarta.- Sobre els danys i perjudicis que pugui provocar la delimitació

- c) En relació amb l'al·legació primera i segona sobre plantejament i la manca de justificació suficient, ens remetem a la valoració conjunta incorporada a l'expedient, efectuada amb caràcter previ a l'anàlisi individualitzada de les al·legacions, en la qual es justifica l'interès públic de l'actuació i es dona resposta de manera unitària a aquelles al·legacions que plantegen qüestions comunes. En conseqüència, **es procedent desestimar les al·legacions** d'acord amb els arguments exposats en els apartats 4.1, 4.2 i 4.3 de la valoració de l'expedient.
- d) D'altra banda, pel que fa al procediment, l'article 172 del TRLU, que regula específicament la delimitació d'àrees destinades al patrimoni públic de sòl i d'habitatge, estableix expressament els tràmits essencials que han d'integrar aquest procediment, exigint la informació pública i l'audiència a les persones interessades. Es tracta, per tant, d'una regulació especial que determina les garanties procedimentals indispensables per a l'aprovació d'aquest tipus d'instrument.





Tanmateix, atès que aquest precepte no estableix la durada dels esmentats tràmits, escau aplicar amb caràcter supletori les disposicions de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. En aquest sentit, el tràmit d'audiència s'ha atorgat per un termini de quinze dies hàbils, de conformitat amb l'article 82 de la Llei 39/2015, mentre que el tràmit d'informació pública s'ha concedit per un termini de vint dies hàbils, d'acord amb l'article 83 del mateix text legal. D'aquesta manera, s'han garantit plenament els drets de participació, audiència i defensa de les persones interessades, sense que s'hagi produït cap situació d'indefensió.

De la documentació obrant a l'expedient es desprèn el compliment dels tràmits procedimentals esmentats. En particular, consta acreditada la pràctica de les notificacions individuals a totes les persones interessades afectades per la delimitació, així com el tràmit d'informació pública, mitjançant les corresponents diligències i certificacions incorporades a l'expedient administratiu.

Així, el procediment invocat per la persona al·legant, previst a l'article 119 del TRLU, s'integra dins del **Títol quart, relatiu a la gestió urbanística**, i regula específicament la delimitació de polígons d'actuació urbanística no previstos pel planejament i l'establiment dels sistemes d'actuació, és a dir, instruments propis de l'execució del planejament urbanístic.

Per contra, la delimitació d'àrees destinades al patrimoni públic de sòl i d'habitatge es regula als **articles 172 i següents del Títol cinquè del TRLU, relatiu als instruments de la política de sòl i d'habitatge**, configurant-se com un instrument amb una naturalesa, una finalitat i un règim jurídic propis, diferenciats dels instruments de gestió urbanística. Aquesta diferent ubicació sistemàtica dins del Text refós no és casual, sinó que respon a la voluntat del legislador de sotmetre cadascun d'aquests instruments al règim jurídic que els és propi.

En conseqüència, no resulta procedent sostenir que la tramitació d'una delimitació d'àrees destinades al patrimoni públic de sòl i d'habitatge hagi de subjectar-se al procediment previst per als instruments de planejament derivat o, subsidiàriament, al procediment regulat a l'article 119 del TRLU. Ans al contrari, en absència d'una remissió expressa a aquests procediments, resulta d'aplicació el règim específic establert a l'article 172 del TRLU, que constitueix la norma especial reguladora d'aquest tipus d'expedients.

Per tant, la tramitació seguida s'ajusta plenament al procediment específic previst a l'article 172 del TRLU, havent-se garantit els tràmits essencials exigits per la norma, així com els drets de participació, informació i audiència de totes les persones interessades. En conseqüència, no existeix cap vulneració procedimental ni tampoc cap fonament jurídic que permeti exigir l'aplicació del procediment regulat a l'article 119 del TRLU o del previst per als instruments de planejament derivat, motiu pel qual les **al·legacions han de ser íntegrament desestimades**.

En darrer lloc, sobre els danys i perjudicis que pugui provocar la delimitació, atès que l'adquisició dels terrenys s'ha previst mitjançant el sistema d'expropiació forçosa i que el termini màxim per iniciar el procediment expropiatori es fixa en sis anys, serà el full d'apreuament que s'incorpori a l'expedient d'expropiació, una vegada aprovat inicialment





Ajuntament de Lleida

aquest, el que determinarà la valoració dels béns i drets afectats, d'acord amb els criteris legals vigents en el moment de la seva determinació.

Tanmateix, la persona interessada al·lega que «per al cas que el projecte fos efectivament aprovat, neguem ja des d'ara el caràcter d'edifici en situació de ruïna que pretén atribuir-se-li en el projecte aprovat inicialment». No obstant això, aquesta afirmació no pot prosperar, atès que l'immoble va ser declarat en situació legal de ruïna mitjançant Decret d'Alcaldia de data 20 de setembre de 2013. Així mateix, en el marc del present expedient no s'ha aportat cap informe tècnic ni cap altra documentació acreditativa que permeti qüestionar o desvirtuar l'estat de conservació ruïnós que es recull en el Projecte de delimitació. En conseqüència, no existeixen elements objectius que justifiquin modificar la qualificació tècnica de l'estat de l'edificació incorporada a l'expedient.

*Per les consideracions exposades en el present apartat, es proposa **desestimar les al·legacions formulades per l'interessat.***

43) E/12423-2026 i E/45431-2026, presentat pel Sr. M de la C. S. Finca 16.

L'interessat al·lega i acredita l'existència de contracte d'arrendament de l'habitatge situat al C/ Múrcia 21 pis 1r-1ra de data 7 de juliol de 2018.

*Per tant, **s'estima l'al·legació** en el sentit d'incloure la documentació aportada acreditativa de dret i interessos afectats per la delimitació de l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge en el document d'aprovació definitiva que inclou el Projecte de delimitació, en els temes que consten en el present apartat.*

44) E/12321-2026, presentat pel Sr. J.A.M. Finca 16.

“SOLICITO: Que se tenga en cuenta todo lo que he expuesto y los perjuicios que me ocasionan dicha expropiación. Si la expropiación de mi piso es definitiva, que el Ayuntamiento de Lleida me indemnice económicamente con el valor de mercado para poder comprar otro piso de 2a mano en el centro de la ciudad con parecidas características a mi piso actual, o que me adjudique la propiedad de un piso social en el centro de la ciudad de Lleida con similares características al estado mi piso y en condiciones de habitabilidad para poder entrar a vivir.”

D'altra banda, la determinació del justipreu dels béns i drets afectats s'efectuarà en el corresponent procediment expropiatori, de conformitat amb el que disposa el Capítol IV del Títol Cinquè del TRLU, d'acord amb el procediment que resulti aplicable de l'article 113.

Atès que l'adquisició dels terrenys s'ha previst mitjançant el sistema d'expropiació forçosa i que el termini màxim per iniciar el procediment expropiatori es fixa en sis anys, serà el full d'apreuament que s'incorpori a l'expedient d'expropiació, una vegada aprovat inicialment aquest, el que determinarà la valoració dels béns i drets afectats, d'acord amb els criteris legals vigents en el moment de la seva determinació.

*Per tot l'exposat, es **desestima l'al·legació** en allò relatiu a la determinació de la valoració econòmica de les finques, atès que aquesta qüestió és aliena a l'objecte del*





Ajuntament de Lleida

present procediment i haurà de ser objecte d'anàlisi i resolució en el corresponent expedient expropiatori, d'acord amb la normativa aplicable i els arguments exposats.

45) E/15474-2026, presentat pel Sr. D.G.C. Finca 16.

El propietari posa de manifest la seva residència habitual en els baixos del carrer Murcia 21, posant de manifest que en la planta primera resideix un familiar per cortesia. Altrament sol·licita estar d'acord a abandonar per una recompensa equitativa.

D'acord amb les dades d'empadronament aquest consta empadronat en l'habitatge situat a la primera planta del C/Múrcia 21, altrament, no consta la llicència de canvi d'ús del local a ús d'habitatge.

En aquest sentit, es reproduïxen els arguments exposats en l'al·legació anterior indicant que, l'adquisició dels terrenys s'ha previst mitjançant el sistema d'expropiació forçosa i que el termini màxim per iniciar el procediment expropiatori es fixa en sis anys, serà el full d'apreupament que s'incorpori a l'expedient d'expropiació, una vegada aprovat inicialment aquest, el que determinarà la valoració dels béns i drets afectats, d'acord amb els criteris legals vigents en el moment de la seva determinació. Aquesta qüestió és aliena a l'objecte del present procediment i haurà de ser objecte d'anàlisi i resolució en el corresponent expedient expropiatori, d'acord amb la normativa aplicable i els arguments exposats.

En conseqüència **es desestima** l'al·legació d'acord amb els arguments exposats.

46) E/11234-2026, presentat per la Sra. MC.L.G en representació de Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social. Finca 16

L'interessat sol·licita la personació en l'expedient i que es tingui en compte la titular de l'habitatge situat al c/ Murcia 21, pis 3r-1a.

En aquest sentit, queda degudament acreditat la titularitat de la Finca 16 mitjançant escriptura de compravenda i l'aprovació inicial del present expedient ja incloïa la titularitat de la mateixa a favor de de Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social. Per la qual cosa, **s'estima l'al·legació presentada**, atès que la qüestió plantejada ja ha estat incorporada en la documentació que s'aprova.

47) E/09005-2026, presentat per la Sra. R.H.G. Finca 17.

L'interessada al·lega en representació de Jesus Ramón Escude Fernandez, José Ramon Reyes Escude i Manuela Jimenez Claveria, que tots tenen la residència habitual en l'habitatge, que davant la situació de risc de l'habitatge, sol·liciten una alternativa habitacional que acompanyi la tramitació d'aquest expedient.

Acrediten escriptura de propietat a favor del difunt Ramon Escude Jimenez, no havent acreditat l'acceptació d'herència.

En conseqüència, **s'estima parcialment l'al·legació** en el sentit de fer constar en la relació de béns i drets la residència efectiva en l'habitatge.

48) E/09651-2026, presentat pel Sr. JM.C.R. Finca 19 del document aprovat inicialment.

L'interessat al·lega la improcedència d'incloure l'edifici d'habitatges del c/Múrcia 27 en l'Àrea de delimitació de sol: l'edifici del c/Múrcia 27 ja constitueix un edifici





Ajuntament de Lleida

destinat a habitatge regularment habitat i no té condicions de degradació urbanística.

En relació amb la finca núm. 19, situada al carrer Múrcia, 27, es considera acreditat que es tracta d'una finca d'aproximadament 70 m² de superfície, sobre la qual s'emplaça un edifici unifamiliar de dos plantes, que presenta unes condicions adequades de conservació i es troba efectivament destinat a ús residencial.

En aquest sentit cal assenyalar que l'immoble presenta un estat de conservació normal i que, en la seva situació actual, respon a les finalitats pròpies del patrimoni públic de sòl i d'habitatge establertes a l'article 160.5 del TRLU, orientades a garantir la funció social de la propietat. En concret, es tracta d'un edifici construït l'any 1992, que presenta un estat de conservació adequat en comparació amb una part significativa de les edificacions de l'àmbit i manté un ús residencial efectiu. Aquestes circumstàncies contribueixen al manteniment de l'activitat residencial i, en conseqüència, a la regeneració urbana de l'àmbit.

Així mateix, s'ha tingut en consideració la voluntat expressament manifestada pels propietaris i arrendataris de la finca, que han sol·licitat la seva exclusió de l'àmbit, petició que, en aquest cas, es considera compatible amb els objectius de l'actuació i amb la configuració final de l'àmbit proposada.

*En conclusió, es proposa **estimar l'al·legació** i procedir a l'exclusió la finca 19 situada al c/Múrcia 27, de la delimitació de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge ubicada entre els carrers de Múrcia, Veguer de Carcassona, Boters i Jaume I el Conqueridor.*

49) E/10204-2026, presentat pel Sr. J.I.A en representació de NOGUEROLA PLAZA S.L. Finca 20 del document aprovat inicialment, actual Finca 19.

- 1.- Activitat econòmica i caràcter empresarial immobiliari.**
- 2.- Immoble afectat i explotació arrendatícia.**
- 3.- Existència d'arrendaments vigents i d'ús propi d'una entitat.**
- 4.- Necessitat de completar i concretar la relació de béns i drets.**

S'acrediten els següents contractes d'arrendament:

- C/ Murcia 29 Baixos – contracte d'arrendament per ús diferent a l'habitatge, a favor de D. A. D.G. de data 27 de gener de 2026 .
- C/Murcia planta 1 -1 – contracte d'arrendament d'habitatge a favor de G.P.P en data 24 de juliol de 2015.
- C/Murcia planta 2 – pròrroga del contracte d'arrendament d'habitatge a favor de A.N en data 1 de gener de 2024.
- C/Murcia 29 planta 3 – contracte d'arrendament de local a favor de W.A.P.P.





Ajuntament de Lleida

Igualment la propietat sol·licita que es depuri la menció genèrica d'Empadronat/ocupant" perquè la seva indeterminació pot impedir una correcta tramitació amb tots els interessats.

*Per la qual cosa, **s'estimen parcialment les al·legacions** en el sentit d'incloure la documentació aportada acreditativa de dret i interessos afectats per la delimitació de l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge en el document d'aprovació definitiva que inclou el Projecte de delimitació, en els temes que consten en el present apartat i en la modificació de la relació de béns i drets.*

50) E/ 10400-2026, presentat pel Sr. A.G.G., R.C.D, P.I.C, J.P.P, J.B.S, D.S.R i J.C.R. Finca 21 del document aprovat inicialment.

Els propietaris de la finca 21 al·leguen conjuntament la improcedència d'incloure l'edifici d'habitatges del C/Múrcia 31 en l'àrea de delimitació del sòl: l'edifici del C/Múrcia 31 ja constitueix un edifici d'habitatges regularment habitat. L'edifici de C/Múrcia 31 tampoc no té condicions de degradació urbanística i social.

En relació amb la finca núm. 21, situada al carrer Múrcia, 31, es considera acreditat que es tracta d'una finca d'aproximadament 124 m² de superfície, sobre la qual s'emplaça un edifici de quatre plantes, amb dos habitatges per planta, que presenta unes condicions adequades de conservació i es troba efectivament destinat a ús residencial. Els habitatges constitueixen la residència habitual i efectiva de les persones que hi resideixen i, així mateix, consta l'existència d'una activitat econòmica actualment en funcionament a l'immoble.

En aquest sentit, cal assenyalar que l'immoble presenta un bon estat de conservació i que, en la seva situació actual, respon a les finalitats pròpies del patrimoni públic de sòl i d'habitatge establertes a l'article 160.5 del TRLU, orientades a garantir la funció social de la propietat.

En particular, es tracta d'un edifici construït l'any 2000 que presenta un estat de conservació adequat en comparació amb una part significativa de les edificacions de l'àmbit, manté un ús residencial efectiu i disposa d'una activitat econòmica actualment en funcionament. Aquestes circumstàncies contribueixen al manteniment de l'activitat urbana i de les dinàmiques residencials existents i resulten compatibles amb els objectius de revitalització de l'entorn. En conseqüència, es considera que la incorporació de la finca no resulta necessària per garantir l'assoliment dels objectius de regeneració urbana que justifiquen la delimitació de l'àmbit, i que la seva exclusió permet preservar una edificació residencial consolidada, amb ocupació efectiva i activitat econòmica en funcionament, sense comprometre la coherència ni la viabilitat de l'actuació.

Així mateix, s'ha tingut en consideració la voluntat expressament manifestada pels propietaris de la finca, que han sol·licitat la seva exclusió de l'àmbit, petició que, en aquest cas, es considera compatible amb els objectius de l'actuació i amb la configuració final de l'àmbit proposada.

*En conseqüència, es proposa **estimar l'al·legació** i procedir a l'exclusió de la finca núm. 21, situada al carrer Múrcia, 31, de la delimitació de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic*





Ajuntament de Lleida

de Sòl i d'Habitatge ubicada entre els carrers de Múrcia, Veguer de Carcassona, Boters i Jaume I el Conqueridor

51) E/10543-2026, presentat per la Sra. MC.T.P en representació de Akka Family S.L. Finca 22 del document aprovat inicialment, actual Finca 20.

c) Primera.- Inexistència de la causa expropiandi justificativa [...]

En aquest sentit, ens remetem a la valoració conjunta incorporada a l'expedient, efectuada amb caràcter previ a l'anàlisi individualitzada de les al·legacions, en la qual es justifica l'interès públic de l'actuació i es dona resposta de manera unitària a aquelles al·legacions que plantegen qüestions comunes. La present al·legació es **desestima** d'acord amb els arguments exposats en els apartats 4.1, 4.2 i 4.3 de la valoració de l'expedient.

d) Segona.- Disconformitat amb la qualificació de "estat de conservació: regular" que conté la relació de béns i drets.

La informació incorporada a la relació de béns i drets afectats s'ha elaborat a partir dels antecedents i de la documentació tècnica que consta a l'expedient administratiu. La qualificació de l'estat de conservació dels immobles resulta de la valoració conjunta de la informació disponible i no únicament del resultat formal d'un determinat informe o inspecció.

Pel que fa a la finca situada al carrer Múrcia, 33, la relació de béns i drets afectats li assigna un estat de conservació regular. Si bé en l'acta d'inspecció consta un estat general bo i es fa referència a una Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE) favorable, també s'hi recull l'existència de patologies rellevants. En concret, consta l'expedient 601/2024/0018, la presentació d'un certificat de solidesa en data 26 d'agost de 2024 i l'existència d'una gran esquerda exterior provocada per un assentament diferencial a la mitgera amb l'immoble del carrer Múrcia, 31, qualificada com a greu, així com les al·legacions formulades en relació amb la ITE.

En aquest context, els serveis tècnics municipals van considerar que, malgrat l'existència d'una ITE favorable, la presència de les patologies descrites justificava qualificar l'immoble amb un estat de conservació regular, i no normal, als efectes de la relació de béns i drets afectats. L'al·legació presentada no aporta cap informe tècnic ni cap altre element objectiu que desvirtuï aquesta valoració o acrediti que les patologies detectades no afecten la qualificació assignada.

En conseqüència, no es considera procedent modificar l'estat de conservació atribuït a la finca, motiu pel qual es **desestima l'al·legació en aquest punt**.

52) E/42025-2026, presentat per G.E.N en qualitat d'arrendatària del pis 4 de la Finca 10

La Sra. Gertrudis Mangué Edjo NKono acredita contracte d'arrendament signat en data 1 de desembre de 2023 de l'habitatge situat al c/Boters nº8 pis 4rt.

Així mateix, manifesta que resideix amb la Sra. Ines Nkono Mañana Mangué.

Altrament sol·liciten que "l'estat actual de l'habitatge és compleix i dificulta tenir una vida digna perjudicant l'estat de salut. En conseqüència, davant la situació de risc que ens podem trobar sol·licitem una alternativa habitacional".





Ajuntament de Lleida

En aquest sentit, **s'estima parcialment l'al·legació** en el sentit de tenir en compte les al·legacions presentades fent constar en la relació de béns i drets afectats la documentació acreditativa que ho justifica.

53) E/42101-2026, presentat pel Sr. A.M.D en representació de OLEOGEST GLOBAL S.L, Finca 14.

L'interessat va sol·licitar la traducció literal en castellà, la qual va ser tramesa en temps i forma per aquesta administració, evitant qualsevol indefensió.

54) E/42141-2026, presentat pel Sr. JR M C en representació de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. Finca 3. Finca 23 del document aprovat inicialment, actual Finca 21.

L'interessat posa de manifest que actualment no es propietària pel que ja no seria part del procediment.

Tanmateix, aquesta part posa de manifest que BBVA va ser notificat respecte a les finca 3 atès que en la nota simple consta una hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis de Tarragona, actualment part de BBVA. Respecte a la Finca 23 consta igualment una hipoteca a favor de BBVA.

Per tot l'exposat, escau **desestimar l'al·legació**, atès que, malgrat no ostentar la condició de propietari de les finques afectades, BBVA continua essent titular de drets reals d'hipoteca sobre aquestes, circumstància que li atribueix la condició de persona interessada en el present procediment, d'acord amb la normativa reguladora del procediment administratiu i de l'expropiació forçosa.

55) E/42511-2026, presentat el Sr. B.G.T. Finca 22 del document aprovat inicialment, actual Finca 20.

L'interessat posa de manifest que viu juntament amb un familiar Moussa Traore, que estan els dos empadronats i s'acredita contracte d'arrendament relatiu a l'habitatge situat al pis 1r de c/Murcia 33 de data 3 de desembre de 2020.

En aquest sentit, **s'estima parcialment l'al·legació** en el sentit de tenir en compte les al·legacions presentades fent constar en la relació de béns i drets afectats la documentació acreditativa que ho justifica.

56) E/42715-2026, presentat per J.I.D en representació de NOGUEROLA PLAZA SL. Finca 20 del document aprovat inicialment, actual Finca 19.

S'observa que les al·legacions formulades per la persona interessada en el present tràmit coincideixen íntegrament, tant en el seu contingut com en les pretensions que s'hi formulen, amb les presentades en el tràmit d'al·legacions de l'expedient PGU25-38.

En conseqüència, atès que no incorporen fets, fonaments jurídics ni elements de judici nous que justifiquin una valoració diferenciada, es tenen per reproduïdes i es donen per contestades en els termes exposats a l'apartat 14 de la present resolució, al qual es fa





Ajuntament de Lleida

expressa remissió. Per això, escau estimar **parcialment les al·legacions** en el sentit d'incloure la documentació aportada acreditativa de dret i interessos afectats per la delimitació de l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge en el document d'aprovació definitiva que inclou el Projecte de delimitació, en els temes que consten en el present apartat i en la modificació de la relació de béns i drets. I **desestimar la resta d'al·legacions**.

57) E/43020-2026, presentat per AM.P.M en representació de PIS PUNT SL. Finca 13.
L'interessat al·lega:

I. Voluntat de col·laboració i participació en el projecte municipal

II. Via subsidiària: inici del procediment de valoració i indemnització

III. Documentació aportada

IV. Documentació sol·licitada: • La memòria urbanística completa que fonamenta la declaració d'imprescindibilitat. • Els criteris tècnics utilitzats per justificar-la. • El projecte detallat de transformació de la mançana. • El calendari del procediment. • La valoració inicial elaborada pels serveis tècnics municipals.

- e) Pel que fa a la voluntat de col·laboració, en l'actual fase de tramitació, l'objecte de l'expedient es limita a la delimitació d'un àmbit territorial sobre el qual l'Administració preveu desplegar polítiques públiques en matèria de sòl i habitatge, mitjançant els instruments jurídics i urbanístics que, si escau, es considerin més adequats per assolir els objectius d'interès públic perseguits.

En conseqüència, aquesta actuació té un caràcter estrictament delimitador i de planificació. Per aquest motiu, en aquesta fase no es defineix cap mecanisme concret de col·laboració amb tercers, sens perjudici que, en el desenvolupament posterior de l'actuació, puguin valorar-se i, si escau, articular-se fórmules de col·laboració amb els titulars afectats o amb altres operadors, sempre que resultin compatibles amb els objectius de l'actuació, la normativa aplicable i els instruments de gestió que finalment s'adoptin.

- f) D'altra banda, la determinació del justipreu dels béns i drets afectats s'efectuarà en el corresponent procediment expropiatori, de conformitat amb el que disposa el Capítol IV del Títol Cinquè del TRLU, d'acord amb el procediment que resulti aplicable de l'article 113. En aquest tràmit serà necessària l'aportació de la documentació que permeti acreditar la correcta identificació registral de les finques afectades.

Atès que l'adquisició dels terrenys s'ha previst mitjançant el sistema d'expropiació forçosa i que el termini màxim per iniciar el procediment expropiatori es fixa en sis anys, serà el full d'apreuament que s'incorpori a l'expedient d'expropiació, una vegada aprovat inicialment aquest, el que determinarà la valoració dels béns i drets afectats, d'acord amb els criteris legals vigents en el moment de la seva determinació.

Per tot l'exposat, **es desestima l'al·legació** en allò relatiu a la determinació de la valoració econòmica de les finques, atès que aquesta qüestió és aliena a l'objecte del present procediment i haurà de ser objecte d'anàlisi i resolució en el corresponent expedient expropiatori, d'acord amb la normativa aplicable.





Ajuntament de Lleida

- g) *En tercer lloc, pel que fa a la documentació aportada s'acredita l'escriptura de propietat, còpia del contracte d'arrendament de local a favor de la Sra. Perpetua Nchama Alogo Okomo de data 5 de gener de 2026, els rebuts de pagament d'IBI, aigua i escrombreries. En aquest sentit, en la relació de béns i drets afectats del document d'aprovació definitiva es fa constar que es tenen en compte el contracte d'arrendament degudament acreditat.*

*Per la qual cosa, **s'estima l'al·legació** en el sentit d'incloure la documentació aportada acreditativa de dret i interessos afectats per la delimitació de l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge en el document d'aprovació definitiva que inclou el Projecte de delimitació, en els temes que consten en el present apartat.*

- h) *En darrer lloc, en relació amb la documentació sol·licitada, el Projecte de delimitació ha estat en exposició pública en la seu electrònica de l'ajuntament de Lleida, altrament en data 30/06/2026 s'efectua la notificació del Projecte.*

La resta de documentació sol·licitada fa referència al projecte detallat de transformació, el calendari i la valoració inicial, elements i documentació que no poden ser facilitats a l'interessat atès que ens trobem en un estat previ del procediment on la valoració tal com es justifica no es objecte del present expedient. L'article 172 TRLU et fixa un termini màxim de sis anys per l'inici del procediment expropiatori, en conseqüència la calendarització de l'actuació urbanística s'haurà de limitar dins d'aquest marc temporal.

58) E/43432-2026 presentat per la Sra. M.P.G, en representació pròpia i del Sr. L.P.G . Finca 10

*S'observa que les al·legacions formulades per la persona interessada en el present tràmit coincideixen íntegrament, tant en el seu contingut com en les pretensions que s'hi formulen, amb les presentades en el tràmit d'al·legacions de l'expedient PGU25-38. En conseqüència, atès que no incorporen fets, fonaments jurídics ni elements de judici nous que justifiquin una valoració diferenciada, es tenen per reproduïdes i es donen per contestades en els termes exposats a l'apartat 4 de la present resolució, al qual es fa expressa remissió. Per la qual cosa escau **desestimar les al·legacions formulades en els mateixos termes.***

59) E/43773-2026, presentat per la Sr. EF.M.N. Finca 10.

Sol·licita que se la tingui en compte en la situació habitacional atès la seva situació de vulnerabilitat, aportant el corresponent contracte d'arrendament de l'habitatge situat al C/Boters 8 1r pis, signat en data 1 de juliol de 2016.

Altrament, posa de manifest que conviu:

Eugenia Felisa Micha Nchama

Restituta Bindang Micha Osa

Estrella Javiera Afugu Angue

En relació amb la Sra. Eugenia Constancia Nieta, haurà de revisar el seu empadronament atès que en el padró municipal consta com a Eugenia Constantina Nguema Micha, en defecte s'haurà de procedir a la baixa d'ofici.

En relació amb la Sra. Esfigenia Bechang Sobrina, la qual no consta empadronada, si té la residència real i efectiva en l'habitatge haurà de procedir a donar-se d'alta al padró.





Ajuntament de Lleida

En les al·legacions aportades no es fa menció de les Sr/Sra. Berthran Agba i Drissa Diallo, les quals consten empadronades i s'hauria de procedir a tramitar la baixa d'ofici de les persones que no resideixen en l'habitatge i continuen empadronades.

*Per la qual cosa, **s'estima parcialment l'al·legació** en el sentit d'incloure la documentació aportada acreditativa del contracte d'arrendament a favor de la Sr. EF.M.N en el Projecte de delimitació.*

- 60) E/43944-2026 i E/44153-2026, presentat per Sr. A.L.D en representació de PROMOCOFRI S.L i de COMERCIAL FRUTERA ILERDENSE S.A, d'igual contingut. Finca 4-9**

- c) Primera.- REPRODUCCIÓ DEL CONTINGUT DE LES NOSTRES AL·LEGACIONS PRESENTADES EN SEU DE L'EXPEDIENT PGU 25-38 (X020201m/2025/003).**

*Les al·legacions formulades en el present apartat per la persona interessada en el present tràmit coincideixen íntegrament, tant en el seu contingut com en les pretensions que s'hi formulen, amb les presentades en el tràmit d'al·legacions de l'expedient PGU25-38. En conseqüència, atès que no incorporen fets, fonaments jurídics ni elements de judici nous que justifiquin una valoració diferenciada, es tenen per reproduïdes i es donen per contestades en els termes exposats a l'apartat 2 i 3 de la present resolució, al qual es fa expressa remissió, **estimant l'al·legació primera i desestimant les al·legacions segona i tercera.***

- d) Segona.- CONCURRÈNCIA DE SUSPENSIO DE LLICÈNCIES I TRAMITACIONS URBANÍSTIQUES PER APROBACIÓ INICIAL DEL POUM. EXISTÈNCIA DE CANVI D'ORDENACIÓ EN L'ÀREA DELIMITADA (INFRACCIÓ DE L'ARTICLE 73 DE LA LUC)**

De conformitat amb l'establert en l'article 73 TRLU, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes que estableixi la legislació sectorial.

*En el present cas, la delimitació de l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge es regula als **articles 172 i següents del Títol cinquè del TRLU, relatiu als instruments de la política de sòl i d'habitatge**, configurant-se com un instrument amb una naturalesa, una finalitat i un règim jurídic propis, diferenciats dels instruments de gestió urbanística. En conseqüència, no resulta procedent sostenir que la tramitació d'una delimitació d'àrees destinades al patrimoni públic de sòl i d'habitatge hagi de subjectar-se al procediment previst per als instruments de planejament derivat, no essent d'aplicació la suspensió de llicències de l'article 73 TRLU.*

Pel que fa a la manifestació que el POUM aprovat inicialment no preveu reserva d'habitatge de protecció pública dins l'àmbit del PAU CH3 i destina el sostre residencial a habitatge lliure, aquesta circumstància tampoc determina la incompatibilitat de la delimitació. La incorporació d'uns terrenys al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge no





Ajuntament de Lleida

comporta, per si mateixa, la determinació del destí urbanístic concret dels immobles ni implica necessàriament que aquests hagin de destinar-se exclusivament a la promoció d'habitatges amb protecció pública.

En aquest sentit, ens remetem a la valoració conjunta incorporada a l'expedient, efectuada amb caràcter previ a l'anàlisi individualitzada de les al·legacions i, en particular, a l'apartat «En relació amb la finalitat de la delimitació de l'àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge (PPSH)», en el qual s'analitza detalladament aquesta qüestió. En aquest apartat es conclou que els béns objecte de la delimitació, en no procedir del compliment del deure de cessió regulat a l'article 18.1.b) del Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, poden destinar-se a qualsevol de les finalitats previstes a l'article 160.5 del TRLU, de conformitat amb el règim establert pels articles 52 del TRLSRU i 172 del TRLU, interpretats d'acord amb la doctrina del Tribunal Constitucional.

A més, lluny de pressupostar l'existència prèvia d'una reserva d'habitatge amb protecció pública en el planejament urbanístic, l'article 172 del TRLU preveu expressament que, en sòl urbà, les àrees destinades al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge puguin comprendre terrenys destinats a l'ús d'habitatge amb la finalitat de construir-hi habitatges de protecció pública o de destinar els ja construïts a aquest règim de protecció, «encara que el planejament urbanístic no reservi específicament al règim de protecció pública l'ús d'habitatge a què els destina». Per tant, el mateix legislador admet de forma expressa la delimitació d'àrees del PPSH sobre sòls qualificats per a ús residencial no protegit, de manera que l'absència d'una reserva específica d'habitatge protegit en el POUM no constitueix cap obstacle jurídic per a la delimitació objecte de l'expedient ni en desvirtua la seva finalitat.

En conseqüència, i d'acord amb les consideracions exposades, les diferències existents entre les determinacions del planejament vigent i les previsions contingudes en el POUM aprovat inicialment relatives al futur PAU CH3 no determinen la incompatibilitat al·legada. D'una banda, perquè la integració dels terrenys en una àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge no comporta, per si mateixa, l'atribució d'un destí urbanístic concret als immobles afectats ni la seva vinculació exclusiva a la promoció d'habitatges amb protecció pública. D'altra banda, perquè el mateix article 172 del TRLU admet expressament que aquestes àrees puguin comprendre terrenys destinats a l'ús d'habitatge amb la finalitat de construir-hi habitatges de protecció pública o de destinar els ja construïts a aquest règim de protecció, fins i tot en aquells supòsits en què el planejament urbanístic no reservi específicament aquest ús al règim de protecció pública.

Així mateix, la delimitació de l'àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge no anticipa ni condiciona el règim urbanístic que resulti aplicable en el desenvolupament futur de l'àmbit, el qual s'haurà d'ajustar, en tot cas, a les determinacions del planejament vigent en el moment de la seva execució.

*Per tot l'exposat, es considera que les circumstàncies al·legades no desvirtuen la legalitat ni la idoneïtat de la delimitació proposada, motiu pel qual **es desestima la present al·legació.***





Ajuntament de Lleida

61) E/44113-2026 presentat pel Sr. A.G.G en representació de la Comunitat de Propietaris de l'edifici Múrcia 31. Finca 21 del document aprovat inicialment.

c) Primera. REPRODUCCIÓ DEL NOSTRE ESCRIT D'AL·LEGACIONS E/10400-2026.

Les al·legacions formulades en el present apartat es tenen per reproduïdes i es donen per contestades en els termes exposats en la resposta a les al·legacions al registre E/10400-2026 de la present resolució, al qual es fa expressa remissió.

d) Segona. CONTRADICCIÓ DE LA DELIMITACIÓ APROVADA AMB L'ORDENACIÓ QUE CONSTA EN EL POUM APROVAT INICIALMENT.

L'al·legació fonamenta la seva pretensió d'excloure la finca situada al carrer Múrcia, 31, en el fet que el document del POUM aprovat inicialment delimita el futur PAU CH3 excloent aquest immoble.

Tanmateix, atès que, de conformitat amb l'anàlisi tècnica i jurídica efectuada en l'apartat 15, relatiu al registre d'entrada E/10400-2026, s'estima l'al·legació en el sentit d'excloure de la delimitació de l'àrea de patrimoni públic del sòl i l'habitatge l'edifici situat al carrer Múrcia, 31, es produeix una **pèrdua sobrevinguda de l'objecte de la present al·legació**.

62) E/44270-2026 presentat per la Sra. E.N.M. Finca 10.

L'interessada acredita contracte d'arrendament de l'habitatge situat al C/Boters 8 pis 2n de data 24 d'abril de 2019.

Altrament, manifesta que viu amb "Kurshsr", la qual no consta com a empadronada, no donant més dades de la mateixa.

Per la qual cosa, **s'estima parcialment l'al·legació** en el sentit d'incloure la documentació aportada acreditativa de dret i interessos afectats per la delimitació de l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge en el document d'aprovació definitiva que inclou el Projecte de delimitació, en els temes que consten en el present apartat.

63) E/44357-2026 presentat per la Sr. MC.T.P en representació de Akka Family SL. Finca 22 del document aprovat inicialment, actual Finca 20.

c) Primera.- Improcedencia de la tramitació del procedimiento urbanístico para la delimitación de área destinada a patrimonio público de suelo: existencia de acuerdo de suspensión de licencias y procedimientos urbanísticos. el poum aprobado inicialmente altera las determinaciones del planeamiento vigente en el ámbito delimitado por el área.

De conformitat amb l'establert en l'article 73 TRLU, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes que estableixi la legislació sectorial.





Ajuntament de Lleida

En el present cas, la delimitació de l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge es regula als **articles 172 i següents del Títol cinquè del TRLU, relatiu als instruments de la política de sòl i d'habitatge**, configurant-se com un instrument amb una naturalesa, una finalitat i un règim jurídic propis, diferenciats dels instruments de gestió urbanística. En conseqüència, no resulta procedent sostenir que la tramitació d'una delimitació d'àrees destinades al patrimoni públic de sòl i d'habitatge hagi de subjectar-se al procediment previst per als instruments de planejament derivat, no essent d'aplicació la suspensió de llicències de l'article 73 TRLU. En conseqüència, **es procedent desestimar la present al·legació.**

d) Segunda.- Reproducción de las alegaciones presentadas con ocasión del anterior expediente.

Les al·legacions formulades en el present apartat es tenen per reproduïdes i es donen per contestades en els termes exposats en la resposta a les al·legacions al registre d'entrada 16) E/10543-2026 de la present resolució, al qual es fa expressa remissió, **desestimant-se les al·legacions.**

64) E/44609-2026 presentat per BG.O.M. Finca 10

L'interessat al·lega que resideix a l'habitatge situat al C/Boters 8 1r amb un familiar la Sra. Petronila Andeme Ela Nchama, que consta empadronada. Tanmateix, no s'acredita contracte d'arrendament.

Per la qual cosa, es té en compte al efectes de la relació de béns i drets, tanmateix no s'ha acreditat cap títol jurídic, estimant-se parcialment l'al·legació en aquest termes.

65) E/44614-2026 presentat per PA.E.N. Finca 10.

L'interessat al·lega que resideix a l'habitatge situat al C/Boters 8 1r amb el Sr. Bienvenido Gerardo i que en el local de C/Boters 8 està arrendat a la seva germana.

Per la qual cosa, es té en compte al efectes de la relació de béns i drets, tanmateix no s'ha acreditat cap títol jurídic, estimant-se parcialment l'al·legació en aquest termes.

66) E/44701-2026 presentat pel Sr. S.M.R en representació de en representació de la Sra. H.M.R.N, Sra. J.H.R.N, i el Sr. P.R.O. Finca 19 del document aprovat inicialment.

Única.- Reiteració de les nostres al·legacions anteriors

Les al·legacions formulades en el present apartat per la persona interessada en el present tràmit coincideixen íntegrament, tant en el seu contingut com en les pretensions que s'hi formulen, amb les presentades en el tràmit d'al·legacions de l'expedient PGU25-38. En conseqüència, atès que no incorporen fets, fonaments jurídics ni elements de judici nous que justifiquin una valoració diferenciada, es tenen per reproduïdes i es donen per contestades en els termes exposats a l'apartat 7 de la present resolució, al qual es fa expressa remissió i es proposa **estimar les al·legacions.**

67) E/46086-2026, presentat per la Sr. M. P.G. Finca 10.

Acredita els contractes d'arrendaments omesos d'adjuntar en les al·legacions:

- Boters 8 baixos. Contracte d'arrendament de data 1 de febrer de 2026
- Boters 8-1. Contracte d'arrendament de data 1 de desembre de 2017, acreditat per l'arrendatària.
- Boters 8-2.





Ajuntament de Lleida

- Boters 8-3 Contracte d'arrendament de data 24 d'abril de 2019, acreditat per l'arrendatària.
- Boters 8-4. Contracte d'arrendament de data 1 de gener de 2026.

En conseqüència, **s'estima parcialment l'al·legació** en el sentit de tenir-se per acreditada la situació arrendatària dels de l'immoble, fent-se constar en la relació de béns i drets afectats.

68) E/48744-2026, presentat pel Sr. A.M.D en representació de OLEOGEST GLOBAL SL

PRIMERA.— Falta de suficiente concreción de la finalidad que justifica la adquisición forzosa de los bienes.

SEGUNDA.— Insuficiente justificación individualizada de la necesidad de expropiar la Finca 14 y del recurso a la expropiación forzosa.

TERCERA.— Inconsistencia en la identificación del Proyecto de delimitación objeto de aprobación.

CUARTA.— Necesidad de completar y rectificar, en su caso, la relación individualizada de bienes y derechos afectados correspondiente a la Finca 14.

QUINTA.— Existencia de arrendamientos y derechos de terceros que deben incorporarse expresamente al expediente.

SEXTA.— Reserva expresa de cuantos derechos correspondan en una eventual fase expropiatoria y de determinación del justiprecio.

En relació amb l'al·legació primera i segona, aquesta part es remet a la valoració conjunta incorporada a l'expedient, efectuada amb caràcter previ a l'anàlisi individualitzada de les al·legacions, en la qual es justifica l'interès públic de l'actuació i es dona resposta de manera unitària a aquelles al·legacions que plantegen qüestions comunes. Les presents al·legacions **es desestimen** d'acord amb els arguments exposats els apartats 4.1, 4.2 i 4.3 de la valoració de l'expedient.

En relació amb l'al·legació tercera, el document no hi ha cap variació en el Projecte essent aquest el publicat degudament a la seu electrònica de l'Ajuntament de Lleida signat en data 19/06/2026 i al qual ha pogut tenir accés OLEOGEST GLOBAL SL, sense perjudici que mitjançant el present acord es modifiqui el projecte tenint en compte les al·legacions presentades pels interessats.

En relació amb l'al·legació quarta, cinquena i sisena, es tenen en compte els contractes d'arrendaments acreditats per l'interessat com a documentació adjunta nº1, fent-se constar en la relació de béns i drets afectats i en conseqüència, **s'estima l'al·legació en aquest sentit.**

69) E/45335-2026, presentat per la Sra. V.M.N.B. Finca 11.

Presenta documentació en la qual es fa constar que els serveis socials bàsics tenen coneixement de la seva residència efectiva en el domicili situat al c/Boters 6.

S'estima parcialment l'al·legació, en el sentit de fer constar en la relació de béns i drets com a ocupant de l'immoble atès que no acredita cap títol jurídic.

70) E/52036-2026, presentat per Fundació privada Habitat 3 Tercer sector social, ha presentat l'oferiment de l'habitatge situat al carrer Múrcia 21,3r





Ajuntament de Lleida

Es tenen en consideració les manifestacions efectuades per Hàbitat 3 relatives a la situació de l'habitatge situat al carrer de Múrcia, 21, 3r, inclòs dins la Finca 16 de l'expedient de delimitació de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge.

En aquest sentit, la situació de deteriorament i les deficiències d'habitabilitat exposades seran tingudes en consideració als efectes que, si escau, se'n puguin derivar en el marc de les actuacions municipals corresponents.

*Això, però, **sense perjudici que, en el marc de l'expedient de delimitació de l'àrea, la finca continuï inclosa dins de l'àmbit delimitat**, atès que les circumstàncies exposades no determinen, per si mateixes, la seva exclusió de l'àmbit ni alteren els criteris que han justificat la delimitació proposada ates que es tracta d'un pis.*

Pel que fa a la petició d'impulsar i prioritzar l'adquisició efectiva de l'immoble, es pren igualment en consideració, sens perjudici que la seva eventual adquisició s'haurà de determinar en el marc del procediment d'expropiació o el corresponen negoci jurídic dins de les prioritats i disponibilitats municipals que corresponguin.

[...] 6. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació definitiva la delimitació de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge ubicada entre els carrers de Múrcia, Veguer de Carcassona, Boters i Jaume I el Conqueridor, en els termes que consten en el present expedient.

S'informa favorablement la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.

No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient."

3. Fonaments de dret

- 3.1 Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
- 3.2 Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).
- 3.3 Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.
- 3.4 Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25 d'abril de 2018, publicat al BOP número 92, de data 14 de maig de 2018 i al DOGC número 7618, de data 14 de maig de 2018.
- 3.5 Els articles 51 i 52 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana





Ajuntament de Lleida

Article 51 Noció i finalitat

1. Amb la finalitat de regular el mercat de terrenys, obtenir reserves de sòl per a actuacions d'iniciativa pública i facilitar l'execució de l'ordenació territorial i urbanística, integren els patrimonis públics de sòl els béns, recursos i drets que adquireixi l'Administració en virtut del deure a què es refereix la lletra b de l'apartat 1 de l'article 18, sense perjudici dels altres que determini la legislació sobre ordenació territorial i urbanística.

2. Els béns dels patrimonis públics de sòl constitueixen un patrimoni separat i els ingressos obtinguts mitjançant l'alienació dels terrenys que els integren o la substitució per diners a què es refereix la lletra b de l'apartat 1 de l'article 18 es destinen a la conservació, administració i ampliació d'aquest, sempre que només es financin despeses de capital i no s'infringeixi la legislació que els sigui aplicable, o als usos propis del seu destí.

Article 52 Destí

1. Els béns i recursos que integren necessàriament els patrimonis públics de sòl en virtut del que disposa l'apartat 1 de l'article anterior, s'han de destinar a la construcció d'habitatges subjectes a algun règim de protecció pública, llevat del que disposa l'article 18.2.a. També es poden destinar a altres usos d'interès social, d'acord amb el que disposin els instruments d'ordenació urbanística, només quan ho prevegi la legislació en la matèria especificant les finalitats admissibles, que han de ser urbanístiques, de protecció o millora d'espais naturals o dels béns immobles del patrimoni cultural, o de caràcter socioeconòmic per atendre les necessitats que requereixi el caràcter integrat d'operacions de regeneració urbana. [...].

- 3.6 Article 109, 110, 113, 160 i 172 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU):

Article 109. Legitimació de les expropiacions

1. L'aprovació d'un pla urbanístic, d'un polígon d'actuació urbanística, d'un projecte d'urbanització, d'un projecte d'actuació específica d'acord amb l'article 48 bis, o d'un projecte de **delimitació de sòl per al patrimoni públic, d'acord amb l'article 161, implica la declaració d'utilitat pública** de la finalitat a la qual es destinen els béns afectats, així com la necessitat d'ocupar els béns o adquirir els drets indispensables per a la finalitat de l'expropiació. L'expropiació ha d'abastar totes les superfícies i les instal·lacions necessàries per garantir el ple valor, el rendiment i la funcionalitat dels béns que en són objecte.

2. Les persones físiques o jurídiques subrogades en les facultats dels organismes competents per a l'execució de plans urbanístics determinats o de les obres corresponents poden ésser beneficiàries de les expropiacions que en derivin.

3. Els terrenys de qualsevol classe que s'expropiïn per raons urbanístiques han d'ésser destinats a les finalitats determinades pel planejament urbanístic, i hauran d'ésser revertits en els supòsits que estableixi la legislació aplicable.

4. El cost de les expropiacions dutes a terme per raons urbanístiques es pot repercutir sobre les persones propietàries que resultin especialment beneficiades per l'actuació urbanística, mitjançant la imposició de contribucions especials.

5. El preu just d'una expropiació duta a terme per raons urbanístiques pot ésser constituït, si hi ha acord entre les parts, per una finca futura, que l'administració expropiadora o bé la persona beneficiària de l'expropiació haurà de transmetre a la persona expropiada.





Ajuntament de Lleida

6. Les expropiacions dutes a terme per raons urbanístiques s'han d'inscriure en el Registre de la Propietat, en els termes que estableix la legislació hipotecària.

7. Les persones ocupants legals d'immobles afectats per raons urbanístiques que hi tinguin llur residència habitual tenen el dret de real·lotjament o de retorn, en els termes establerts per la legislació aplicable, tant si s'actua per expropiació com si es tracta d'una actuació aïllada no expropiatòria.

Article 110. Supòsits legitimadors de les expropiacions per raons urbanístiques

1. L'expropiació forçosa per raons urbanístiques es pot aplicar en els supòsits següents:

a) Com a sistema d'actuació per a l'execució del planejament urbanístic en el marc d'un polígon d'actuació urbanística o d'un sector de planejament urbanístic derivat, d'acord amb el que estableixen els articles 152 a 155.

b) Per a l'execució dels sistemes urbanístics de caràcter públic, d'acord amb el que estableixen els articles 34.8 i 113, inclosos els sistemes urbanístics d'equipament comunitari de serveis tècnics emparats en un projecte d'actuació específica de conformitat amb l'article 48 bis.

c) Per a l'adquisició de terrenys compresos en àrees destinades al patrimoni públic de sòl i d'habitatge i per a l'adquisició de terrenys destinats a habitatge de protecció pública, si ho determina el planejament.

Article 113. Procediment de taxació conjunta

En totes les expropiacions derivades de l'aplicació d'aquesta Llei, l'administració expropiadora pot optar entre tramitar l'expropiació individualment per a cada finca o tramitar-ne la taxació conjunta, d'acord amb el procediment següent:

a) El projecte d'expropiació, un cop feta l'aprovació inicial per l'administració amb competència expropiatòria, ha d'ésser posat a informació pública, per un termini d'un mes, perquè les persones interessades, a les quals se les ha de notificar els fulls d'apreuament corresponents, puguin formular-hi observacions i reclamacions concernents a la titularitat o la valoració de llurs drets respectius.

b) L'aprovació definitiva del projecte d'expropiació correspon a la mateixa administració que sigui competent per a l'aprovació inicial. Si l'exercici de la potestat expropiatòria correspon a l'Administració de la Generalitat, un cop aprovat inicialment el projecte pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques, l'aprovació definitiva correspon a la comissió territorial d'urbanisme competent.

c) La resolució del projecte d'expropiació ha d'ésser notificada individualment per l'administració actuant a les persones titulars de béns i drets afectats. La notificació ha d'advertir les persones interessades que la manca de pronunciament en el termini dels vint dies següents es considera com una acceptació de la valoració fixada, cas en què s'entén que l'apreuament ha estat definitivament determinat. Si les persones interessades, en el termini esmentat, manifesten per escrit llur disconformitat amb la valoració aprovada, l'administració ha de transferir l'expedient al Jurat d'Expropiació de Catalunya, perquè en fixi l'apreuament.





Ajuntament de Lleida

d) Si el projecte de taxació conjunta es formula simultàniament amb un instrument de planejament urbanístic derivat o amb el projecte de delimitació d'un polígon d'actuació urbanística, s'ha d'aplicar a cada projecte la tramitació que li correspongui.

e) L'aprovació definitiva del projecte de taxació conjunta implica la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns o drets afectats. En conseqüència, el pagament o el dipòsit de l'import de la valoració establerta pel projecte de taxació conjunta habilita per procedir a ocupar la finca, sens perjudici de la valoració pel Jurat d'Expropiació de Catalunya, si s'escau, i de la tramitació dels recursos que escaiguin respecte al preu just. L'aprovació del document que incorpora l'acord a què es refereix l'article 109.5 també habilita per procedir a ocupar les finques.

Article 160. Patrimonis públics de sòl i d'habitatge

1. Els patrimonis públics de sòl i d'habitatge es regeixen pel que estableix aquesta Llei.

2. L'Administració de la Generalitat i els ajuntaments constitueixen els patrimonis de sòl i d'habitatge respectius.

3. El patrimoni públic de sòl i d'habitatge és constituït pels edificis i el sòl susceptibles de complir les finalitats especificades per l'apartat 5, tant si n'és titular una administració territorial com si en són les entitats urbanístiques especials.

4. El patrimoni públic de sòl i d'habitatge de la Generalitat es constitueix per mitjà de l'Institut Català del Sòl. Les administracions territorials que també tinguin competències urbanístiques poden constituir llur patrimoni mitjançant una entitat urbanística especial, si ho acorden així.

5. El patrimoni de sòl i d'habitatge dels ens públics es destina a les finalitats següents:

a) Preveure, posar en marxa i desplegar, tècnicament i econòmicament, l'expansió de les poblacions i la millora de la qualitat de vida.

b) Fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.

c) Intervenir en el mercat immobiliari per a abaratir el preu del sòl urbanitzat i facilitar l'adquisició de sistemes urbanístics.

d) Formar reserves per a protegir i tutelar el sòl no urbanitzable.

5. bis Per a dur a terme actuacions vinculades a les finalitats a què fa referència l'apartat 5, es poden lliurar els béns immobles que integren els patrimonis públics de sòl i d'habitatge com a contraprestació en concepte de pagament, per a retribuir els contractistes d'acord amb la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic. Es poden especificar per reglament les actuacions esmentades i els termes en què és possible retribuir els contractistes amb béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge.

6. L'administració i la disposició del patrimoni públic de sòl i d'habitatge s'han de vincular a l'assoliment de les finalitats determinades per l'apartat 5.

7. L'accés al Registre de la Propietat de les limitacions, obligacions, terminis o condicions de destinació de les finques que integren un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, i els efectes d'aquest accés, es regulen per la legislació registral aplicable.





Article 172. Àrees destinades al patrimoni públic de sòl i d'habitatge

1. Es poden delimitar, en qualsevol classe de sòl, àrees per adquirir béns i drets determinats que hi són compresos per tal d'integrar-los en el patrimoni públic de sòl i d'habitatge per a qualsevol de les finalitats que preveu l'article 160.5. En sòl urbà, entre altres finalitats, aquestes àrees poden comprendre terrenys destinats a l'ús d'habitatge amb la finalitat de construir-hi habitatges de protecció pública o de destinar els que hi siguin construïts a aquest règim de protecció, encara que el planejament urbanístic no reservi específicament al règim de protecció pública l'ús d'habitatge a què els destina.

2. **El projecte de delimitació de les àrees** a què fa referència l'apartat 1, aprovat separatament o com a part d'un pla urbanístic, ha d'especificar la finalitat concreta que justifiqui l'adquisició de béns i drets i establir:

a) **El sistema d'adquisició** mitjançant l'expropiació forçosa o en exercici del dret de tanteig que es constitueixi respecte de les transmissions oneroses, incloent-hi les que es duen a terme mitjançant l'adquisició d'accions o participacions socials a canvi de l'aportació de la titularitat de l'immoble afectat, amb exclusió de les transmissions entre les societats d'un mateix grup empresarial que tinguin el mateix objecte social o exerceixin una activitat immobiliària similar.

b) **El termini màxim per iniciar el procediment d'expropiació**, que no pot ser **superior a sis anys**, o la durada màxima del dret real de tanteig, que no pot ser superior a dotze anys.

c) **La relació de béns i drets afectats per l'expropiació forçosa** o, en el cas del dret de tanteig, la identificació dels terrenys i edificis que formen part de l'àrea amb indicació dels carrers, polígons, sectors o paratges afectats.

Quan la delimitació de l'àrea a efectes del dret de tanteig afecti tot el terme municipal o una classe o categoria de sòl, s'ha de preveure en el planejament general.

3. Són administracions competents per aprovar separatament els projectes de delimitació d'àrees destinades al patrimoni públic de sòl i d'habitatge les que ho siguin per constituir aquest patrimoni.

4. Són tràmits essencials del procediment d'aprovació dels projectes de delimitació d'àrees destinades al patrimoni públic del sòl i d'habitatge el d'informació pública i, **en el cas d'expropiació forçosa, el d'audiència dels titulars dels béns i drets afectats**.

5. La constitució del dret real de tanteig a què fa referència aquest article es pot inscriure en el Registre de la Propietat d'acord amb la legislació en la matèria.

3.7 L'article 129 i 224 Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme:

Article 129. Substitució de sistemes i modalitats

129.1 L'administració actuant pot acordar, d'ofici o a instància de les persones interessades, la substitució del sistema d'actuació o de la modalitat dins del sistema d'actuació prèviament establerts, fins i tot quan l'hagi establert un pla urbanístic, a través del procediment previst a l'article 113 de la Llei d'urbanisme. [...]





Ajuntament de Lleida

Article 224. Destinació dels béns i dels recursos econòmics que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge

224.1 Els béns que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge han de ser destinats als usos que corresponguin d'acord amb llur classificació i qualificació urbanística. La gestió i, si s'escau, la transmissió dels béns que integren aquest patrimoni ha d'adequar-se a les finalitats que li corresponen, d'acord amb el què estableix l'article 153.4 de la Llei d'urbanisme i l'apartat 2 d'aquest article.

224.2 Els recursos econòmics que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge d'acord amb l'article 223.2 d'aquest Reglament s'han de destinar:

- a) A l'adquisició i urbanització de sòl destinat a habitatges de protecció pública, a l'adquisició o rehabilitació d'edificis per destinar-los a aquest tipus d'habitatges, o a la promoció i construcció d'aquest tipus d'habitatges.
- b) A la conservació, millora, urbanització, rehabilitació i, en general, gestió urbanística dels propis béns del patrimoni.
- c) A l'adquisició de terrenys en qualsevol classe de sòl o d'altres béns immobles de caràcter patrimonial per a llur incorporació a aquest patrimoni.
- d) A l'obtenció, execució o construcció de sistemes urbanístics de titularitat pública i a l'execució d'obres de conservació i rehabilitació de les edificacions destinades a aquests sistemes. Els ingressos obtinguts per la substitució de la cessió urbanística que estableix l'article 94.3 de la Llei d'urbanisme pel seu equivalent en metàl·lic, s'han de destinar obligatòriament a l'adquisició d'espais lliures públics de nova creació.
- e) A l'execució d'operacions d'iniciativa pública de conservació, rehabilitació o millora del patrimoni arquitectònic, de remodelació urbana, o de conservació i millora del medi rural i natural.
- f) Al desenvolupament d'actuacions en matèria d'habitatge susceptibles de ser protegides d'acord amb els plans d'habitatge aprovats pel Govern i demás legislació sectorial.
- g) Amb caràcter excepcional, a altres finalitats d'interès social que s'adeqüin a l'article 153.4 de la Llei d'urbanisme i estiguin previstes en els plans urbanístics.

3.8 La Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge:

Preàmbul III.

[...] La ley establece varios mecanismos para ampliar la oferta de vivienda social: se permitirá que se califique como uso compatible de los suelos dotacionales, el uso de vivienda dotacional pública; se podrá obtener suelo para vivienda dotacional o social con cargo a actuaciones de transformación urbanística y, además, se garantiza que se construya vivienda dotacional en los suelos procedentes del cumplimiento del deber previsto en la letra b) del apartado 1 del artículo 18 del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre. Para ello se impide que, en los municipios donde exista desajuste entre la oferta y la demanda de vivienda habitual, pueda sustituirse la entrega de este suelo por otras formas de cumplimiento del deber o que se pueda destinar a otros usos de interés social distintos al anterior.

Article 15. Dret d'accés a l'habitatge i ordenació territorial i urbanística





Ajuntament de Lleida

1. Per assegurar l'efectivitat de les condicions bàsiques d'igualtat en l'exercici dels drets pertinents que estableix aquesta Llei, i en el marc del que disposa el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, s'estableixen els criteris bàsics següents en l'àmbit de l'ordenació territorial i urbanística:

[...]

e) Amb la finalitat de garantir el dret d'accés a l'habitatge en els municipis en els quals un o més àmbits s'hagin declarat zones de mercat residencial tensat, d'acord amb el procediment que estableix l'article 18.2 d'aquesta Llei, el sòl obtingut en compliment del deure que regula la lletra b de l'apartat 1 de l'article 18 del text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, s'ha de destinar necessàriament a la construcció i gestió d'habitatges socials o dotacionals, i no es pot substituir per cap altre ús públic o d'interès social ni per altres formes de compliment del deure, llevat que s'acrediti la necessitat de destinar-lo a altres usos d'interès social.

3.9 La Resolución de 14 de marzo de 2024, de la Secretaría de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, por la que se publica la relación de zonas de mercado residencial tensionado que han sido declaradas en virtud del procedimiento establecido en el artículo 18 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda, en el primer trimestre de 2024."

3.10 El Decret 408/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge.

3.11 L'article 74 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (LDH):

Article 74. Definició d'habitatges destinats a polítiques socials

Als efectes del que estableix l'article 73, es consideren habitatges destinats a polítiques socials tots els acollits a qualsevol de les modalitats de protecció establertes per aquesta llei o pels plans i els programes d'habitatge, els quals poden incloure, a més dels habitatges amb protecció oficial de compra o de lloguer o d'altres formes de cessió d'ús, els habitatges de titularitat pública, els habitatges dotacionals públics, els allotjaments d'acollida d'immigrants, els habitatges cedits a l'Administració pública, els habitatges d'inserció, els habitatges de copropietat, els habitatges privats de lloguer administrats per xarxes de mediació social, els habitatges privats de lloguer de pròrroga forçosa, els habitatges cedits en règim de masoveria urbana, els habitatges d'empreses destinats a llurs treballadors i altres habitatges promoguts per operadors públics, de preu intermedi entre l'habitatge amb protecció oficial i l'habitatge del mercat lliure però que no es regeixen per les regles del mercat lliure.

3.12 L'article 36 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge

Article 36. Declaració d'àrees de conservació i rehabilitació

"1. Els municipis, per a promoure la rehabilitació d'immobles en àrees especialment degradades o per a evitar processos que puguin comportar riscos per a la cohesió social, poden delimitar àrees de conservació i rehabilitació (...).

2. La declaració d'àrea de conservació i rehabilitació porta implícita la declaració d'utilitat pública de les actuacions i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis afectats als fins d'expropiació (...).





Ajuntament de Lleida

Sense perjudici que el present expedient no tingui per objecte la declaració d'una àrea de conservació i rehabilitació, les previsions contingudes en aquest article constitueixen una manifestació expressa del reconeixement legal de l'interès públic associat a les actuacions públiques de regeneració urbana, rehabilitació del parc edificat i prevenció de processos de degradació urbana i exclusió residencial. En conseqüència, aquest precepte resulta especialment rellevant com a criteri interpretatiu a l'hora de valorar la concurrència de les raons d'interès públic que justifiquen la delimitació d'una àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge en àmbits que presenten característiques de vulnerabilitat urbana, residencial i social.

- 3.13 L'article 2 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge:

Article 2 Programes del Pla i actuacions susceptibles de ser protegides

5. El programa d'habitatges amb protecció oficial inclou les actuacions següents:

- a) La promoció, i la qualificació d'habitatges amb protecció oficial, destinats al lloguer, a la venda, a altres formes de tinença intermèdia, o a l'ús propi.*
- b) El lloguer, l'adquisició o altres formes intermèdies d'accés als habitatges amb protecció oficial.*
- c) La promoció d'allotjaments col·lectius protegits per a persones especialment vulnerables i per a altres grups específics de població.*

- 3.14 L'article 3 del Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa:

4. Quan expropiï la província o el municipi, correspon, respectivament, a la diputació provincial o al ple de l'ajuntament adoptar els acords en matèria d'expropiació que d'acord amb la Llei o aquest Reglament puguin ser objecte de recurs en la via administrativa o contenciosa. En els altres casos, la representació d'aquestes entitats correspon al president de la Diputació i a l'alcalde, sense perjudici de la competència del governador civil en el supòsit regulat per l'article 18 de la Llei general. Aquests principis no són aplicables en cas que les normes de règim local o d'urbanisme, a què es refereix l'article 85 de la Llei, estableixin criteris especials de competència.

- 3.15 Els articles 21, 40 i següents i 95 Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques:

Article 95.

[...] 3. La caducitat no produeix per si sola la prescripció de les accions del particular o de l'Administració, però els procediments caducats no interrompen el termini de prescripció.

En els casos en què sigui possible iniciar un nou procediment perquè no s'ha produït la prescripció, s'hi poden incorporar els actes i tràmits el contingut dels quals s'hauria mantingut igual si no s'hagués produït la caducitat. En tot cas, en el nou procediment s'han d'executar els tràmits d'al·legacions, proposició de prova i audiència a l'interessat.

Article 43.

[...]3. S'entén complerta l'obligació a què es refereix l'article 40.4 amb la posada a disposició de la notificació a la seu electrònica de l'Administració o organisme actuant o a l'adreça electrònica habilitada única.





Ajuntament de Lleida

- 3.16 L'article 3 del Decret de 26 d'abril de 1957 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa

Article 3.

[...]4. Quan expropiï la província o el municipi, correspon, respectivament, a la diputació provincial o al ple de l'ajuntament adoptar els acords en matèria d'expropiació que d'acord amb la Llei o aquest Reglament puguin ser objecte de recurs en la via administrativa o contenciosa.

- 3.17 L'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

L'òrgan competent per conèixer de l'aprovació definitiva del present procediment és, de conformitat amb l'article 3 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, el Ple de l'Ajuntament, atès que s'estableix el sistema d'adquisició mitjançant expropiació forçosa. Així mateix, atès que la normativa aplicable no exigeix una majoria absoluta per a l'adopció d'aquest acord, aquest haurà de ser aprovat per majoria simple, d'acord amb l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

4. Proposta

ES PROPOSA,

AI PLE MUNICIPAL l'adopció, per majoria simple del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, del següent acord:

Primer. Estimar les al·legacions formulades en els següents termes, de conformitat amb els motius i fonaments exposats en les consideracions precedents:

- **E/14984-2026 i E/53493-2026, presentat pel Sr. IA.M.P. Finca 2**
Estimar parcialment l'al·legació, en el sentit d'esmenar la relació de béns i drets del Projecte de delimitació de l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge en el document d'aprovació definitiva.
- **E/09498-2026 presentat pel Sr. A.L.D en representació de PROMOCOFRI S.L i de COMERCIAL FRTUERIA ILERDENSE S.A. Finques 4-9.**
Estimar parcialment l'al·legació pel que fa a la titularitat de les finques incloses en la relació de béns i drets del Projecte de delimitació de l'àrea de patrimoni públic del sòl i l'habitatge, i procedir a la seva correcció en el document d'aprovació definitiva.
- **E/09502-2026 presentat pel Sr. A.L.D en representació de PROMOCOFRI S.L i de COMERCIAL FRTUERIA ILERDENSE S.A. Finques 4-9.**
Estimar parcialment l'al·legació pel que fa a la titularitat de les finques incloses en la relació de béns i drets del Projecte de delimitació de l'àrea de patrimoni públic del sòl i l'habitatge, i procedir a la seva correcció en el document d'aprovació definitiva.
- **E/13710-2026 i E/46177-2026, presentat per la Sra.MO.G.A en representació de PLAGAR I SERVEIS SOCIALS, SL. Finca 11.**
Estimar parcialment l'al·legació en el sentit de fer constar en la relació de béns i drets del Projecte de delimitació de l'àrea de patrimoni públic del sòl i l'habitatge, els contractes d'arrendament vigents.
- **E/12423-2026 i 45431-2026, presentat pel Sr. Mde la C. S. Finca 16.**





Ajuntament de Lleida

Estimar l'al·legació en el sentit de fer constar en la relació de béns i drets del Projecte de delimitació de l'àrea de patrimoni públic del sòl i l'habitatge, el contracte d'arrendament vigent.

- **E/11234-2026, presentat per la Sra. MC.L.G en representació de Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social. Finca 16**

Estimar l'al·legació, en allò que fa referència a la titularitat de les finques de la relació de béns i drets del Projecte de delimitació l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge en el document d'aprovació definitiva.

- **E/09005-2026, presentat per la Sra. R.H.G. Finca 17.**

Estimar parcialment l'al·legació en el sentit de fer constar en la relació de béns i drets del Projecte de delimitació l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge, la residència efectiva en l'habitatge.

- **E/09651-2026, presentat pel Sr. JM.C.R. Finca 19 del document aprovat inicialment.**

Estimar l'al·legació en el sentit d'excloure la finca 19 situada al c/Múrcia 27 de la delimitació de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge.

- **E/10204-2026, presentat pel Sr. J.I.A en representació de NOGUEROLA PLAZA S.L. Finca 20 del document aprovat inicialment, actual Finca 19.**

Estimar parcialment les al·legacions en allò que fa referència a incloure la documentació aportada acreditativa dels contractes d'arrendament en la relació de béns i drets del Projecte de delimitació l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge.

- **E/ 10400-2026 presentat pel Sr. A.G.G., R.C.D, P.I.C, J.P.P, J.B.S, D.S.R i J.C.R. Finca 21 del document aprovat inicialment.**

Estimar l'al·legació en el sentit d'excloure la finca 21 situada al C/Múrcia 31 de la delimitació de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge.

- **E/42025-2026, presentat per G.E.N en qualitat d'arrendatària del pis 4 de la Finca 10**

Estimar parcialment l'al·legació en el sentit de fer constar en la relació de béns i drets del Projecte de delimitació l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge.

- **E/42511-2026, presentat el Sr. B.G.T. Finca 22 del document aprovat inicialment, actual Finca 20.**

Estimar parcialment l'al·legació en el sentit de tenir en compte les al·legacions presentades fent constar en la relació de béns i drets afectats la documentació acreditativa que ho justifica.

- **E/42715-2026, presentat per J.I.D en representació de NOGUEROLA PLAZA SL. Finca 20 del document aprovat inicialment, actual Finca 19.**

Estimar parcialment les al·legacions en allò que fa referència a incloure la documentació aportada acreditativa dels contractes d'arrendament en la relació de béns i drets del Projecte de delimitació l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge

- **E/43020-2026, presentat per AM.P.M en representació de PIS PUNT SL. Finca 13.**

Estimar parcialment l'al·legació en el sentit d'incloure la documentació aportada acreditativa dels contractes d'arrendament en la relació de béns i drets del Projecte de delimitació l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge.

- **E/43773-2026, presentat per la Sr. EF.M.N. Finca 10.**

Estimar parcialment l'al·legació en el sentit d'incloure la documentació aportada acreditativa del contracte d'arrendament en la relació de béns i drets del Projecte de delimitació l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge.

- **E/43944-2026 i E/44153-2026, presentat per Sr. A.L.D en representació de PROMOCOFRI S.L i de COMERCIAL FRUTERA ILERDENSE S.A, d'igual contingut. Finca 4-9**

Estimar parcialment l'al·legació en allò que fa referència a la titularitat de les finques de la relació de béns i drets del Projecte de delimitació.

- **E/44113-2026, presentat pel Sr. A.G.G en representació de la Comunitat de Propietaris de l'edifici Múrcia 31. Finca 21 del document aprovat inicialment.**





Ajuntament de Lleida

Estimar parcialment l'al·legació en relació amb l'exclusió de la finca 21 situada al C/Múrcia 31 i en conseqüència declarar la pèrdua sobrevinguda de l'al·legació segona.

- **E/44270-2026 presentat per la Sra. E.N.M. Finca 10.**

Estimar parcialment l'al·legació en el sentit d'incloure la documentació aportada acreditativa de dret i interessos afectats per la delimitació de l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge en el document d'aprovació definitiva que inclou el Projecte de delimitació.

- **E/44609-2026 presentat per BG.O.M. Finca 10**

Estimar parcialment l'al·legació en el sentit de tenir en compte en la relació de béns i drets afectats del Projecte de delimitació l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge, a situació residencial de l'habitatge..

- **E/44614-2026 presentat per PA.E.N. Finca 10.**

Estimar parcialment l'al·legació en el sentit de tenir en compte en la relació de béns i drets del Projecte de delimitació l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge, la situació residencial de l'habitatge.

- **E/44701-2026 presentat pel Sr. S.M.R en representació de en representació de la Sra. H.M.R.N, Sra. J.H.R.N, i el Sr. P.R.O. Finca 19 del document aprovat inicialment.**

Estimar l'al·legació en el sentit d'excloure la finca 19 situada al c/Múrcia 27 de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge.

- **E/46086-2026, presentat per la Sr. M. P.G. Finca 10.**

Estimar parcialment l'al·legació en el sentit de tenir-se per acreditada la situació arrendatària dels de l'immoble, fent-se constar en la relació de béns i drets afectats del Projecte de delimitació l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge.

- **E/48744-2026, presentat pel Sr. A.M.D en representació de OLEOGEST GLOBAL SL**

Estimar l'al·legació quarta i cinquena, en el sentit d'incloure la documentació aportada acreditativa de drets i interessos afectats per la delimitació de l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge en el document d'aprovació definitiva que inclou el Projecte de delimitació.

- **E/45335-2026, presentat per la Sra. V.M.N.B. Finca 11**

Estimar parcialment l'al·legació, en el sentit de fer constar en la relació de béns i drets en la relació de béns i drets del Projecte de delimitació l'àrea pel patrimoni públic del sòl i l'habitatge, com a ocupant de l'immoble atès que no acredita cap títol jurídic.

Segon. DESESTIMAR LA RESTA D'AL·LEGACIONS FORMULADES, de conformitat amb els motius i fonaments exposats en les consideracions precedents.

Tercer. APROVAR DEFINITIVAMENT la delimitació de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge ubicada entre els carrers de Múrcia, Veguer de Carcassona, Boters i Jaume I el Conqueridor d'acord amb el Projecte de delimitació signat en data 14/09/2026, que compren la Memòria, plànols i Annexes.

Quart. Notificar la present resolució als interessats.

Cinquè. Peu de recurs. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar





Ajuntament de Lleida

qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.”

Votació

S'APROVA l'assumpte amb l'esmena aprovada incorporada al dictamen de l'expedient.

Vots a favor: 27

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

20.- APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE CIVISME I CONVIVÈNCIA DE LA CIUTAT DE LLEIDA (EXP. 2/2024 SEGURETAT CIUTADANA I CONVIVÈNCIA).

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Seguretat, Mobilitat, Civisme i Convivència, de data 15 de setembre de 2026, que es transcriu literalment a continuació:

“La regidora de Seguretat, Mobilitat i Civisme, en data 8 de setembre de 2026, va signar la proposta de resolució següent:

1. Identificació de l'expedient:

Unitat administrativa: Secció de Seguretat Ciutadana i Convivència

Expedient: 2/2024 Seguretat Ciutadana i Convivència





Ajuntament de Lleida

Assumpte: Aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança Municipal de Civisme i Convivència de Lleida.

2. Antecedents:

1. L'Ordenança Municipal de Civisme i Convivència de Lleida, es va aprovar definitivament pel Ple de data 23 de febrer de 2007 i es va publicar al BOP núm. 36 de data 13 de març de 2007. Així mateix, es van tramitar modificacions posteriors a l'ordenança amb les publicacions al BOP següents: núm. 165 de 25 de novembre de 2008, núm. 27 de 21 de febrer de 2009, núm. 159 de 13 de novembre, núm. 168 de 2 de desembre de 2010 i núm. 1 de 2 de gener de 2015.
2. En data 3 de desembre de 2024 es va resoldre per decret l'alcaldia iniciar l'expedient de revisió de l'ordenança municipal de convivència i civisme i constituir la comissió d'estudi.
3. En data 20 de gener de 2025 fins al 14 de febrer de 2025 es va sotmetre a consulta pública la modificació de l'ordenança municipal de Civisme i Convivència, per tal de donar compliment a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques que regula la consulta pública amb caràcter previ a l'elaboració de l'ordenança.
4. En data 4 de març de 2025 es va constituir la comissió d'estudi de la modificació de l'Ordenança de Civisme i Convivència.
5. En data 5 d'agost de 2026, per acta de la comissió d'estudi es va aprovar el document de Modificació de l'Ordenança Municipal de Civisme i Convivència de la ciutat de Lleida que se sotmet a aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament de Lleida.
6. En data 7 d'agost de 2026, es va emetre informe favorable per la cap de Secció de Seguretat Ciutadana i Convivència en relació amb l'aprovació inicial de la modificació inicial de l' Ordenança Municipal de Civisme i Convivència de Lleida, en el qual es conclou el següent:

"[...] 4. Conclusió:

Per tot l'exposat, s'informa favorablement sobre l'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança Municipal de Civisme i Convivència de la Ciutat de Lleida."

7. En data 1 de setembre de 2026 el secretari general va emetre informe favorable en el qual es conclou el següent:

" [...] V. CONCLUSIONS

De conformitat amb aquests antecedents i fonaments jurídics, es formulen les següents **conclusions i consideracions legals:**

- 1) L'Ajuntament de Lleida té competències pròpies en matèries que incideixen directament o indirecta en el civisme i la convivència en la ciutat. Tanmateix, la potestat reglamentària de l'Ajuntament de Lleida engloba la capacitat de l'ordenança d'incidir en la regulació municipal dels drets fonamentals i les llibertats públiques, sempre i quan es limiti als aspectes accessoris dels drets fonamentals i afecti a matèries de competència municipal, singularment les concernents a les manifestacions de la convivència o vida col·lectiva dins del terme municipal.
- 2) El projecte de modificació de l'Ordenança municipal de civisme i convivència de la ciutat de Lleida atès que es tracta d'una potestat discrecional, en les seves memòries,





Ajuntament de Lleida

estudis, informes i dictàmens que conformen l'expedient, i inclús en el propi preàmbul del reglament, ha d'expressar la motivació i la justificació de l'exercici de la potestat reglamentària, indicant els arguments que justifiquen de forma raonable i justificada el contingut de la norma; aquesta motivació haurà de ser més intensa quan la regulació sigui restrictiva de drets o imposi requisits per a l'exercici d'activitats i, en definitiva, quan suposi un major impacte, que quan es tracti de normes organitzatives sense efectes ad extra o amb un impacte econòmic i/o pressupostari reduït, de conformitat amb allò previst en el fonament jurídic número 1 d'aquest informe.

En aquest sentit, es motiva l'exercici de la potestat reglamentària mitjançant l'informe de data 7 d'agost de 2026 emès per la cap de la Secció de Seguretat Ciutadana i Convivència, relatiu a l'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança municipal de civisme i convivència de la ciutat de Lleida.

3) El projecte de modificació de l'Ordenança municipal de civisme i convivència de la ciutat de Lleida ha d'incloure un preàmbul on quedi suficientment justificada la seva adequació als principis de la bona regulació (better and smart regulation), de conformitat amb allò previst en el fonament jurídic número 2 d'aquest informe.

En aquest sentit, tant l'informe de data 7 d'agost de 2026 emès per la cap de la Secció de Seguretat Ciutadana i Convivència, relatiu a l'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança municipal de civisme i convivència de la ciutat de Lleida, com el preàmbul del projecte de modificació de l'Ordenança municipal de civisme i convivència de la ciutat de Lleida, incorporen una justificació de la meritada adequació als principis de la bona regulació.

4) El projecte de modificació de l'Ordenança municipal de civisme i convivència de la ciutat de Lleida ha d'observar estrictament el procediment d'elaboració de les normes reglamentàries definit en aquest informe, de conformitat amb allò previst en el fonament jurídic número 3 d'aquest informe.

5) El projecte de modificació de l'Ordenança municipal de civisme i convivència de la ciutat de Lleida ha de valorar les seves repercussions i els efectes, i supeditar-se de manera estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, de conformitat amb allò previst en el fonament jurídic número 6 d'aquest informe.

6) El projecte de modificació de l'Ordenança municipal de civisme i convivència de la ciutat de Lleida és un supòsit de matèria subjecta a publicitat activa, de conformitat amb allò previst en el fonament jurídic número 7 d'aquest informe.

7) Cal redactar la present disposició administrativa de caràcter general en llengua catalana i castellana, de conformitat amb allò previst en el fonament jurídic número 8 d'aquest informe.

8) Per part d'aquesta Secretaria General es formulen les consideracions particulars al text proposat del projecte de modificació de l'Ordenança municipal de civisme i convivència de la ciutat de Lleida, que consten en el fonament jurídic número 9 d'aquest informe.

9) La part dispositiva de la proposta de resolució que s'adopti un cop elaborat el projecte de reglament ajustat a allò previst en aquest informe, ha de ser del tenor literal següent:





Ajuntament de Lleida

Primer. Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança municipal de civisme i convivència de la ciutat de Lleida, a l'empara dels articles 4.1 a), 25 i 139 a 141 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i els articles 8.1 a) i 66.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en els termes que consten a l'expedient.

Segon. Sotmetre a informació pública i audiència a les persones interessades aquest acord d'aprovació inicial per un termini de 30 dies hàbils mitjançant anunci que es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari dels de major difusió de la província i al tauler d'edictes d'aquest Ajuntament per a la formulació de reclamacions i suggeriments.

Tercer. En cas que no es presenti cap reclamació o al·legació durant el tràmit d'informació pública i audiència a les persones interessades, el present acord d'aprovació inicial s'eleva automàticament a definitiu, mitjançant una resolució d'Alcaldia que així ho determini. En aquest supòsit, es publicarà el text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de Lleida de conformitat amb l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. Igualment, es publicarà al Tauler d'edictes de la Corporació i s'anunciarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del Butlletí Oficial de la Província de Lleida en què s'hagi publicat íntegrament el text. Finalment, es remetrà a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya, l'acord d'aprovació definitiva de la disposició administrativa de caràcter general i la còpia íntegra i fefaent de la mateixa, entrant en vigor un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils.

Quart. Notificar aquest acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

Cinquè. Difondre el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Sisè. Peu de recurs. Contra aquest acord de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

- 10) Atès el Cartipàs municipal 2023-2027, la Comissió informativa competent per raó de la matèria, en relació amb l'aprovació de la modificació de l'Ordenança municipal de civisme i convivència de la ciutat de Lleida, és la Comissió informativa de seguretat, mobilitat, civisme i convivència, ja que correspon a aquesta Comissió conèixer aquells assumptes relatius al civisme, l'estratègia per a la convivència, i especialment, els treballs sobre el Pacte per al Civisme.

Es compleixen els requisits legalment establerts per aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança municipal de civisme i convivència de la ciutat de Lleida, a l'empara dels articles 4.1 a), 25 i 139 a 141 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i





Ajuntament de Lleida

els articles 8.1 a) i 66.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en els termes que consten a l'expedient, i **s'informa favorablement la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals i particulars esmentades en el present informe.**"

8. D'acord amb l'informe del secretari general s'introdueixen en el text de la modificació de l'Ordenança Municipal les consideracions en relació amb els articles 4, 5.2, 6.4, 11.2.c, 11.2.d, 11.3, 20, 23.5, 24, 34.b, 41, 43.5, 47.5, 56.2, 60, 61, 63, 68.3, 68.5 i en relació amb les disposicions, s'introdueix la disposició transitòria primera i segona i es modifica la disposició derogatòria única.

En relació amb l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, l'aprovació de la modificació de l'ordenança no té incidència sobre el compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de l'Ajuntament, les actuacions que comporta la seva aprovació (recursos personals, materials i organitzatius, despeses associades a campanyes informatives, tramitació administrativa i execució de les mesures previstes en l'ordenança) poden ser assumides amb els recursos municipals disponibles, de conformitat amb l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

3. Fonaments de dret:

Ordenança Municipal de Civisme i Convivència de la Ciutat de Lleida

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

4. Proposta :

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA,

Al Ple municipal, l'adopció, per majoria simple del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert en l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'acord següent:

Primer. Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança Municipal de Civisme i Convivència de Lleida, a l'empara dels articles 4.1 a), 25 i 139 a 141 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i els articles 8.1 a) i 66.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en els termes que consten a l'expedient.





Ajuntament de Lleida

Segon. Sotmetre a informació pública i audiència a les persones interessades aquest acord d'aprovació inicial per un termini de 30 dies hàbils mitjançant anunci que es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari dels de major difusió de la província i al tauler d'edictes d'aquest Ajuntament per a la formulació de reclamacions i suggeriments.

Tercer. En cas que no es presenti cap reclamació o al·legació durant el tràmit d'informació pública i audiència a les persones interessades, el present acord d'aprovació inicial s'eleva automàticament a definitiu, mitjançant una resolució d'Alcaldia que així ho determini. En aquest supòsit, es publicarà el text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de Lleida de conformitat amb l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. Igualment, es publicarà al Tauler d'edictes de la Corporació i s'anunciarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del Butlletí Oficial de la Província de Lleida en què s'hagi publicat íntegrament el text. Finalment, es remetrà a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya, l'acord d'aprovació definitiva de la disposició administrativa de caràcter general i la còpia íntegra i fefaent de la mateixa, entrant en vigor un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils.

Quart. Notificar aquest acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

Cinquè. Difondre el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Sisè. Peu de recurs. Contra aquest acord de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen, en primer lloc: de l'Associació Fruita amb Justícia Social, la senyora Bárbara Primo Pérez; de l'Associació Watani per la Llibertat i la Justícia, el senyor Mourad El Boudouhi Amar; de l'entitat Grup Feminista de Ponent, la senyora Carme Bellet Roca; de la Fundació Social Sant Ignasi de Loiola, el senyor Roger Torres Aguiló en nom d'Arrels Sant Ignasi, Càritas Diocesana de Lleida i Fundació Antisida de Lleida; de l'entitat Càritas Diocesana de Lleida, el senyor Rafael Allepuz Capdevila i de l'Associació de Monitors i Educadors Lleida, la senyora Islam Chihi i la senyora Raquel Adriana El Hage Kubber.

Tot seguit, en aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del grup municipal COMÚDELLEIDA, la regidora senyora Laura Bergés Saura; del grup municipal VOX, la regidora senyora Gloria Rico Iribarne; del grup municipal JXCAT Lleida-CM, el regidor senyor Joan Ramon Castro Huguet i la regidora senyora Violant Cervera Gòdia; del grup municipal ERC-AM, la regidora senyora Jordina Pardo Huguet; del grup municipal PP, el regidor senyor Xavier Palau Altarriba i del grup municipal PSC-UNITS-CP, la regidora senyora Cristina Morón Molina, el regidor senyor Carlos Enjuanes Llop i l'alcalde senyor Fèlix Larrosa Piqué.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848ca0834eef01a0c358f563016b?startAt=3590.0&endsAt=8066.0>

Finalitzat el debat, en primer lloc que se sotmeten a votació les esmenes presentades pel grup municipal PP, que es transcriuen literalment a continuació:

"EXPOSICIÓ GENERAL DE MOTIUS





Ajuntament de Lleida

Les presents esmenes tenen per finalitat reforçar la seguretat jurídica, la constitucionalitat, la coherència sistemàtica i l'eficàcia pràctica de l'Ordenança Municipal de Civisme i Convivència de Lleida.

La proposta es fonamenta en els principis de legalitat, tipicitat, proporcionalitat, seguretat jurídica, responsabilitat, eficàcia administrativa i protecció dels drets fonamentals, tot garantint simultàniament la defensa efectiva de la convivència ciutadana, el descans veïnal, la seguretat pública, la salubritat, l'accessibilitat universal, la protecció dels menors i la conservació del patrimoni públic.

Les esmenes s'emparen principalment en:

- La Constitució Espanyola.
- L'Estatut d'Autonomia de Catalunya.
- La Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local.
- El Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- La Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- La Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic.
- La normativa sectorial en matèria de seguretat ciutadana, contaminació acústica, salut pública, protecció de menors, accessibilitat i medi ambient.

ESMENA 1. PREÀMBUL

Tipus: Substitució parcial

Text proposat

La present ordenança té per objecte garantir la convivència ciutadana, la protecció de l'espai públic, el respecte als drets i llibertats fonamentals, la seguretat urbana, la salubritat pública i el dret al descans veïnal.

L'Ajuntament de Lleida exerceix aquesta potestat reglamentària a l'empara de la legislació bàsica de règim local, de la normativa catalana de règim local i de la legislació sectorial aplicable, d'acord amb els principis de legalitat, seguretat jurídica, proporcionalitat, eficàcia i responsabilitat ciutadana.

ESMENA 2. ARTICLE 1. Missió de l'ordenança

Tipus: Substitució

Text proposat

La present ordenança té per objecte regular les normes bàsiques de convivència ciutadana, garantir l'ús correcte dels espais públics, protegir les persones i els béns i preservar el civisme, la seguretat, la salubritat, la tranquil·litat ciutadana i el descans veïnal dins el terme municipal de Lleida.

L'Ajuntament exercirà les potestats d'inspecció, control, intervenció i sanció reconegudes per l'ordenament jurídic.

ESMENA 3. ARTICLE 2. Àmbit d'aplicació objectiu

Tipus: Addició

Text proposat

L'ordenança també serà aplicable a conductes desenvolupades mitjançant mitjans digitals o tecnològics quan produeixin efectes directes sobre la convivència ciutadana, la seguretat, la dignitat de les persones o el funcionament normal dels serveis municipals.

ESMENA 4. ARTICLE 3. Àmbit d'aplicació subjectiu





Ajuntament de Lleida

Tipus: Modificació

Text proposat

Aquesta ordenança és aplicable a totes les persones físiques o jurídiques que desenvolupin conductes dins el terme municipal, incloent entitats organitzadores, titulars d'activitats i responsables legals de menors, en els termes previstos a l'ordenament jurídic.

ESMENA 5. ARTICLE 4. Principi de llibertat individual

Tipus: Substitució

Text proposat

L'exercici de les llibertats individuals s'haurà de desenvolupar amb respecte als drets de la resta de persones, a la seguretat, a la salubritat, a la convivència ciutadana i al dret al descans.

L'Ajuntament només podrà intervenir quan existeixi una afectació real, efectiva i constatable d'aquests interessos, d'acord amb els principis de necessitat i proporcionalitat.

ESMENA 6. ARTICLE 5. Respecte mutu

Tipus: Modificació i addició

Text proposat

L'Ajuntament vetllarà especialment per la protecció de menors, persones grans, dones, persones amb discapacitat, comerciants, veïns i qualsevol persona afectada per conductes intimidatòries, assetjament o ús abusiu de l'espai públic.

ESMENA 7. ARTICLE 6. Drets de la ciutadania

Tipus: Modificació

Text proposat

Afegir a la relació de drets de la ciutadania:

- El dret al descans.
- El dret a la seguretat a l'espai públic.
- El dret a la neteja urbana.
- El dret a no patir ocupacions abusives de la via pública.
- El dret a obtenir resposta municipal davant conductes incíviques reiterades.

ESMENA 8. ARTICLE 7. Deures generals en matèria de civisme i convivència

Tipus: Addició

Text proposat

Les persones que participin en actes públics, concentracions, celebracions o activitats multitudinàries tenen el deure d'evitar conductes que alterin la convivència, ocasionin desperfectes, generin sorolls o impedeixin el descans dels veïns, així com d'obeir les instruccions legítimes dels agents de l'autoritat.

ESMENA 9. ARTICLE 8. Foment municipal de les actuacions cíviques i de convivència

Tipus: Addició

Text proposat

L'Ajuntament impulsarà campanyes específiques contra el vandalisme, els actes incívics reiterats, el consum d'alcohol i drogues a la via pública, les conductes intimidatòries, la brutícia i qualsevol pràctica que degradi la convivència o generi inseguretat.





Ajuntament de Lleida

ESMENA 10. ARTICLE 9. Normes de conducta relacionades amb la higiene i la salubritat

Tipus: Modificació

Text proposat

Les actuacions municipals en espais privats únicament procediran quan existeixi afectació acreditada a tercers, risc sanitari, situació d'insalubritat o perill objectiu, respectant en tot cas la inviolabilitat domiciliària i l'autorització judicial quan sigui exigible.

ESMENA 11. ARTICLE 10. Atemptats contra la dignitat de la persona

Tipus: Addició

Text proposat

Es prohibeixen les expressions, actes o comportaments que, sense constituir delictes, generin intimidació, humiliació pública, persecució o hostilitat envers una persona o col·lectiu.

ESMENA 12. ARTICLE 11. Activitats de naturalesa sexual a l'espai públic

Tipus: Substitució parcial

Text proposat:

Es prohibeix l'oferiment, la demanda, la negociació o la pràctica de serveis sexuals retribuïts a l'espai públic, especialment quan alterin la convivència, afectin la seguretat, obstaculitzin el trànsit, generin molèsties al veïnat o es desenvolupin prop de centres educatius, esportius, sanitaris, parcs infantils o zones residencials.

ESMENA 13. ARTICLE 12. Normes de convivència mútua basades en la vestimenta

Tipus: Substitució parcial de l'apartat 3

Text proposat

Amb la finalitat de garantir la seguretat pública, la convivència ciutadana, la identificació personal i el correcte funcionament dels serveis municipals, queda prohibit l'ús de peces o indumentàries que cobreixin totalment el rostre o n'impedeixin la identificació visual.

Aquesta prohibició inclou expressament el burca, el nicab i qualsevol element equivalent.

ESMENA 14. ARTICLE 13. Lluita contra la pobresa i l'exclusió social

Tipus: Substitució parcial Text

proposat

Es prohibeix la mendicitat exercida de forma coactiva, intimidatòria, agressiva o organitzada, així com aquella que obstaculitzi el pas o utilitzi menors o persones vulnerables.

ESMENA 15. ARTICLE 14. Focs i activitats pirotècniques

Tipus: Addició

Text proposat

En períodes d'alt risc d'incendi, episodis meteorològics adversos o restriccions decretades per l'autoritat competent, l'autorització podrà suspendre-les immediatament.

ESMENA 16. ARTICLE 15. Conductes a les festes populars i als espectacles públics

Tipus: Modificació

Text proposat





Ajuntament de Lleida

Els organitzadors seran responsables subsidiaris dels danys, brutícia extraordinària o alteracions de convivència quan no hagin adoptat mesures suficients de prevenció, control, neteja i seguretat.

ESMENA 17. ARTICLE 16. Jocs

Tipus: Addició

Text proposat

La pràctica de jocs quedarà prohibida quan comporti risc per a vianants, danys al mobiliari, molèsties reiterades o ocupació incompatible amb l'ús general de l'espai.

ESMENA 18. ARTICLE 17. Juguesques

Tipus: Modificació

Text proposat

Es prohibeix captar persones per a apostes informals o pràctiques fraudulentencara que no arribin a formalitzar-se.

ESMENA 19. ARTICLE 18. Consum de begudes alcohòliques

Tipus: Addició

Text proposat

Es considerarà especialment greu el consum col·lectiu i reiterat de begudes alcohòliques quan provoqui sorolls, acumulació de residus, actes vandàlics, intimidació, ocupació abusiva de l'espai públic o afectació al descans veïnal, en qualsevol hora.

ESMENA 20. ARTICLE 19. Consum de drogues i altres substàncies similars

Tipus: Addició

Text proposat

Es prohibeix el consum públic de substàncies estupefaents en espais públics, especialment en entorns escolars, esportius, infantils, sanitaris o familiars, així com l'abandonament d'estrís de consum.

ESMENA 21. ARTICLE 20. Protecció de menors d'edat

Tipus: Addició Text proposat

Quan es detectin menors d'edat participant en conductes incíviques reiterades, l'Ajuntament ho comunicarà als progenitors, tutors o guardadors legals i, si escau, als agents de la Guàrdia Urbana i altres cossos de seguretat, als serveis socials o educatius competents.

ESMENA 22. ARTICLE 21. Protecció de les persones amb discapacitat

Tipus: Addició

Text proposat

Qualsevol intervenció municipal es realitzarà amb criteris d'accessibilitat, proporcionalitat i coordinació amb els serveis socials.

ESMENA 23. ARTICLE 22. Desallotjament de la via pública. Seguretat

Tipus: Substitució parcial

Text proposat

Les autoritats municipals podran ordenar el desallotjament immediat quan existeixi risc per a la seguretat, la salubritat, la integritat de les persones, la lliure circulació o el descans veïnal.





Ajuntament de Lleida

ESMENA 24. ARTICLE 23. Relacions entre la ciutadania i les autoritats municipals

Tipus: Addició

Text proposat

La negativa injustificada a complir indicacions legítimes dels agents municipals donarà lloc a responsabilitat administrativa, en aplicació del règim sancionador pertinent. Cal garantir i respectar els principis democràtics i les garanties pròpies de l'actuació dels agents de l'autoritat.

ESMENA 25. ARTICLE 24. Reducció de cues en la via pública i prohibició de la petició de contraprestacions

Tipus: Addició

Text proposat

Es prohibeix la reserva massiva, automatitzada, especulativa o amb ànim de lucre de cites prèvies davant administracions o serveis públics.

ESMENA 26.1 ARTICLE 25. Utilització del patrimoni, dels espais i dels serveis públics

Tipus: Addició

Text proposat

L'ús de l'espai públic haurà de compatibilitzar-se amb els següents principis:

- descans veïnal.
- seguretat.
- neteja.
- accessibilitat universal.
- funcionament normal dels serveis públics.

ESMENA 26.2. ARTICLE 25 Definicions i conceptes

Tipus: Addició

Text proposat

Ocupació il·legal d'immobles: entrada, permanència o utilització d'un habitatge, local, edifici o qualsevol altre immoble sense el consentiment del propietari, posseïdor legítim o sense títol jurídic habilitant.

L'Ajuntament de Lleida manifesta el seu rebuig a les ocupacions il·legals d'immobles, tant públics com privats, per constituir conductes contràries a la seguretat jurídica, al respecte de la propietat, a la convivència ciutadana i al normal desenvolupament de la vida comunitària.

ESMENA 26.3. ARTICLE 25 Definicions i conceptes

Tipus: Addició

Text proposat

Es considerarà circumstància agreujant per les persones que ocupin un habitatge sense títol habilitant quan les persones ocupants manipulin, punxin o utilitzin fraudulentament subministraments bàsics, especialment quan aquesta conducta afecti a la comunitat de veïns.

ESMENA 27. ARTICLE 26. Definicions i conceptes





Ajuntament de Lleida

Tipus: Addició

Text proposat

Incorporar les definicions següents:

- Conducta incívica reiterada.
- Ocupació abusiva de l'espai públic.
- Botellot.
- Acte vandàlic.
- Zona sensible.
- Ocupacions.

ESMENA 28. ARTICLE 27. Prohibicions

Tipus: Addició

Text proposat

Prohibir qualsevol ocupació no autoritzada que impedeixi la lliure circulació o dificulti l'accés a habitatges, comerços o serveis públics.

ESMENA 29. ARTICLE 28. Àmbit d'aplicació

Tipus: Addició Text proposat

Incloure expressament dins l'àmbit d'aplicació:

- zones infantils.
- entorns escolars.
- espais esportius oberts.
- zones públiques de l'Horta.
- itineraris de vianants.

ESMENA 30. ARTICLE 29. Utilització i normes de conducta

Tipus: Modificació

Text proposat

Facultar l'Ajuntament per establir horaris, limitacions i condicions d'ús dels parcs.

ESMENA 31. ARTICLE 30. Prohibicions

Tipus: Addició

Text proposat

Prohibir la permanència nocturna en parcs fora dels horaris establerts quan generi incivisme o inseguretat.

ESMENA 32. ARTICLE 31. Normes de conducta i prohibicions envers la conservació de les vies





Ajuntament de Lleida

públiques

Tipus: Addició

Text proposat

Sancionar pintades, grafitis, adhesius i inscripcions no autoritzades amb obligació de restitució.

ESMENA 33. ARTICLE 32. Retirada d'objectes i de residus de la via pública

Tipus: Addició

Text proposat

Obligar a documentar qualsevol retirada d'objectes mitjançant acta, fotografia o registre.

ESMENA 34. ARTICLE 33. Instal·lacions d'elements de mobiliari urbà

Tipus: Addició

Text proposat

Garantir proporcionalitat, notificació i eventual indemnització quan la instal·lació d'elements de mobiliari urbà afecti finques privades.

ESMENA 35. ARTICLE 34. Prohibicions i normes de conducta sobre determinades actuacions relacionades amb les façanes, finestres i balcons

Tipus: Addició

Text proposat

Queda prohibit dipositar, emmagatzemar o acumular en balcons, terrasses, finestres, façanes o altres elements exteriors visibles des de la via pública qualsevol objecte, material o estri que pugui desprendre's, caure a la via pública, generar riscos per a les persones o alterar el paisatge urbà i l'estètica de les façanes dels edificis.

ESMENA 36. ARTICLE 35. Conductes vandàliques

Tipus: Addició

Text proposat

Incorporar una definició més detallada de les conductes vandàliques, incloent-hi:

- pintades.
- manipulació de càmeres.
- danys a senyalització.
- ocupacions il·lícites.
- llançament d'objectes.

ESMENA 37. ARTICLE 36. Dret a una ciutat saludable

Tipus: Modificació

Text proposat

Reconèixer expressament el dret a un entorn:





Ajuntament de Lleida

- net.
- segur.
- lliure de sorolls indeguts.
- lliure de males olors.
- lliure d'emissions evitables.

ESMENA 38. ARTICLE 37. Concepte de publicitat

Tipus: Addició

Text proposat

Especificar que s'exclou de la publicitat.

ESMENA 39. ARTICLE 38. Modalitats de publicitat

Tipus: Addició

Text proposat

Incorporar:

- publicitat digital.
- Projeccions.
- codis QR.
- pantalles portàtils.
- sistemes audiovisuals.

ESMENA 40. ARTICLE 39. Àmbit material d'aplicació

Tipus: Addició

Text proposat

Incloure expressament dins l'àmbit material d'aplicació la publicitat difosa mitjançant suports digitals, projeccions, codis QR, pantalles portàtils o sistemes audiovisuals visibles o audibles des de l'espai públic.

ESMENA 41. ARTICLE 40. Repartiment de publicitat

Tipus: Addició

Text proposat

La comunicació prèvia no eximirà del compliment de les condicions de seguretat, neteja i descans veïnal.

ESMENA 42. ARTICLE 41. Prohibicions en matèria de publicitat

Tipus: Addició

Text proposat





Ajuntament de Lleida

Garantir la neteja posterior i el respecte a les comunitats que rebutgin publicitat.

ESMENA 43. ARTICLE 42. Llengua de la publicitat

Tipus: Addició

Text proposat

Queda prohibida la publicitat total o parcial en llengües no oficials a l'Estat.

Garantir els drets lingüístics d'acord amb el marc constitucional, estatutari i legal.

ESMENA 44. ARTICLE 43. Emissions contaminants

Tipus: Addició

Text proposat

Es produirà el cessament immediat d'emissions contaminants o males olors quan afectin la salubritat, la convivència o el descans veïnal.

ESMENA 45. ARTICLE 44. Barbacoes

Tipus: Addició / modificació

Text proposat

Regular les barbacoes exclusivament en espais autoritzats i amb subjecció a les condicions de seguretat, salubritat, prevenció d'incendis i respecte al descans veïnal.

ESMENA 46. ARTICLE 45. Dret al descans i el benestar sonor

Tipus: Addició

Text proposat

Reconèixer expressament el dret al descans veïnal i garantir-lo.

ESMENA 47. ARTICLE 46. Disposicions generals

Tipus: Modificació

Text proposat

Interpretació conforme a tota la normativa de contaminació acústica.

ESMENA 48. ARTICLE 47. Obligacions i normes de conducta

Tipus: Addició

Text proposat

Les conductes reiterades que per la seva freqüència o persistència, alterin la tranquil·litat, el descans veïnal o la bona convivència, hauran de cessar encara que no superin els límits acústics establerts per la normativa aplicable.

ESMENA 49. ARTICLE 48. Prohibicions

Tipus: Addició

Text proposat

Prohibició d'altaveus o música que alteri la convivència sense autorització. L'autoritat administrativa corresponent comprovarà d'ofici els nivells.

ESMENA 50. ARTICLE 49. Potestat administrativa de control i actuacions davant dels sorolls





Ajuntament de Lleida

molestos per a la convivència ciutadana

Tipus: Addició

Text proposat

Facultar requeriments immediats de cessament del soroll conforme el procediment legalment establert.

ESMENA 51. ARTICLE 50. Música al carrer

Tipus: Addició

Text proposat

Regular més detalladament l'autorització de música al carrer.

ESMENA 52. ARTICLE 51. Sistemes d'alarma i d'emergència

Tipus: Addició

Text proposat

Proposem regular activacions indegudes de sistemes d'alarma.

ESMENA 53. ARTICLE 52. Sorolls en establiments i activitats

Tipus: Addició

Text proposat

Incorporar la responsabilitat dels establiments pels sorolls exteriors vinculats a la seva activitat.

ESMENA 54. ARTICLE 53. Potestat administrativa

Tipus: Addició

Text proposat

Definir expressament les potestats municipals següents:

- inspecció.
- requeriment.
- cessament.
- mesures cautelars.
- restauració.
- sanció.

ESMENA 55. ARTICLE 54. Classificació de les infraccions

Tipus: Addició

Text proposat

A més dels criteris previstos, tenir en compte per a la graduació de les infraccions:

- risc.
- dany.





Ajuntament de Lleida

- reiteració.
- afectació a persones vulnerables.
- afectació al descans veïnal.
- protecció de menors.

ESMENA 56. ARTICLE 55. Infraccions lleus

Tipus: Addició

Text proposat

Incorporar com a infraccions lleus les conductes incíviques que, sense causar dany greu, alterin la convivència, la neteja, la tranquil·litat o l'ús normal dels espais públics.

ESMENA 57.1 ARTICLE 56. Infraccions greus

Tipus: Addició

Text proposat

A més de les infraccions greus regulades, incorporar com a infraccions greus:

- botellots amb alteració de la convivència.
- pintades o grafitis no autoritzats.
- ocupacions.
- mendicitat coactiva o intimidatòria.
- danys al mobiliari urbà.

ESMENA 57.2 ARTICLE 56. Infraccions greus

Tipus: Addició

Text proposat

La realització de conductes vinculades a ocupacions il·legals d'immobles, tant públics com privats, per constituir conductes contràries a la seguretat jurídica, al respecte de la propietat, a la convivència ciutadana i al normal desenvolupament de la vida comunitària.

ESMENA 57.3 ARTICLE 56. Infraccions greus

Tipus: Addició

Text proposat

Tindrà la consideració d'infracció greu la manipulació o connexió fraudulenta dels subministraments d'aigua, electricitat o altres serveis essencials vinculada a l'ocupació d'habitatges o immobles, especialment quan aquesta conducta afecti a la comunitat de veïns.

ESMENA 58. ARTICLE 57. Infraccions molt greus

Tipus: Addició

Text proposat





Ajuntament de Lleida

A més de les infraccions molt greus regulades, incorporar com a infraccions molt greus:

- vandalisme greu.
- reincidència greu.
- risc per a menors.
- alteracions massives de la convivència.

ESMENA 59. ARTICLE 58. Sancions

Tipus: Addició

Text proposat

La graduació de les sancions tindrà en compte:

- gravetat.
- benefici obtingut.
- reincidència.
- reparació voluntària.
- col·laboració.

ESMENA 60. ARTICLE 59. Persones responsables

Tipus: Addició

Text proposat

Establir expressament la responsabilitat d'autors, cooperadors, promotors, organitzadors i titulars d'activitats quan la seva actuació, omissió o manca de control hagi facilitat la infracció.

ESMENA 61. ARTICLE 60. Menors d'edat

Tipus: Addició / modificació

Text proposat

Prioritzar mesures educatives per a menors. Subsidiàriament, exigir la responsabilitat civil que correspongui als progenitors, tutors o guardadors legals pels danys produïts per les persones menors d'edat, d'acord amb la normativa aplicable.

ESMENA 62. ARTICLE 61. Causes d'exempció de la responsabilitat

Tipus: Addició

Text proposat

Incorporar com a causes d'exempció de responsabilitat:

- força major.
- estat de necessitat.





Ajuntament de Lleida

- compliment d'un deure legal.
- manca d'autoria.

ESMENA 63. ARTICLE 62. Circumstàncies modificatives de la responsabilitat

Tipus: Addició

Text proposat

Incorporar com a circumstàncies agreujants:

- reincidència.
- nocturnitat.
- actuació en grup.
- afectació a menors.
- alteració del descans.

ESMENA 64. ARTICLE 63. Substitució de la multa per altres mesures

Tipus: Modificació / addició

Text proposat

Condicions per substituir multes per mesures educatives o treballs comunitaris. En aquest article cal regular específicament que l'Ajuntament sol·licitarà a la Generalitat conforme la Llei de Bases de Règim Local, autorització per regular i aplicar treballs en benefici de la comunitat d'infractors sancionats i que resulten insolvents.

ESMENA 65. ARTICLE 64. Mesures de policia administrativa directa

Tipus: Addició

Text proposat

Regular, a més de les potestats ja previstes, les actuacions següents:

- requeriments.
- retirada d'objectes.
- dissolució de concentracions.
- precintes provisionals.
- desallotjaments proporcionats.

ESMENA 66. ARTICLE 65. Mesures provisionals

Tipus: Addició

Text proposat

L'Ajuntament podrà adoptar mesures provisionals proporcionades per evitar la continuïtat de la infracció, assegurar la restauració de la legalitat, protegir la seguretat, la salubritat o el descans veïnal, i executar subsidiàriament les actuacions necessàries amb càrrec a la persona responsable, en els termes previstos





Ajuntament de Lleida

per la normativa aplicable.

ESMENA 67. ARTICLE 66. Procediment administratiu i competència

Tipus: Addició

Text proposat

Garantir en tot procediment sancionador:

- audiència.
- presumpció d'innocència.
- motivació.
- prova suficient.
- proporcionalitat.

ESMENA 68. ARTICLE 67. Comisos

Tipus: Addició

Text proposat

Regular el comís amb garanties procedimentals, identificant els béns intervinguts, la causa de la intervenció, el règim de custòdia, la possibilitat de recuperació i el destí final dels béns quan legalment procedeixi.

ESMENA 69. ARTICLE 68. Obligacions de reposició i restauració

Tipus: Modificació / addició

Text proposat

Establir expressament la compatibilitat entre la sanció administrativa i l'obligació de reparació íntegra dels danys, reposició de la situació alterada i abonament dels costos municipals derivats de l'actuació infractora.

ESMENA 70. ARTICLE 69. Prescripció general d'infraccions i sancions

Tipus: Modificació

Text proposat

Adaptar la prescripció a la legislació bàsica estatal i sectorial aplicable.

ADDENDA - REFORÇ DEL RÈGIM SANCIONADOR

Ordenança de Civisme i Convivència de la ciutat de Lleida

Esmenes específiques sobre imports i criteris sancionadors

ESMENA 71. Graduació reforçada de sancions

Tipus: Substitució parcial

Text proposat

Les sancions previstes en aquesta ordenança es graduaran atenent especialment:





Ajuntament de Lleida

a) la reincidència; b) l'alteració del descans veïnal; c) l'actuació organitzada o en grup; d) l'afectació a menors o persones vulnerables; e) el cost municipal de reparació; f) la negativa a complir requeriments dels agents; g) l'alteració greu de la convivència.

Quan concorrin dues o més circumstàncies agreujants, la sanció s'imposarà en el tram superior.

ESMENA 72. Botellots i alteració del descans veïnal

Tipus: Addició

Text proposat

Consum puntual: de 600 a 750 euros.

Botellot amb sorolls, brutícia, vandalisme o afectació al descans: de 1.200 a 1.500 euros. Reincidència o alteració massiva de la convivència: de 2.000 a 3.000 euros.

L'autoritat municipal podrà acordar la dissolució immediata de concentracions quan hi hagi afectació al descans veïnal, actes vandàlics o risc per a la convivència.

ESMENA 73. Grafits, pintades i vandalisme

Tipus: Addició

Text proposat

Grafitis o pintades ordinàries: de 1.200 a 1.500 euros.

Danys sobre patrimoni catalogat, edificis públics o mobiliari municipal: de 2.000 a 3.000 euros.

La reiteració dins el termini d'un any comportarà qualificació automàtica com a infracció molt greu.

La sanció serà compatible amb l'obligació de reparar, netejar i assumir el cost dels serveis municipals extraordinaris.

ESMENA 74. Incompliment d'ordres legítimes

Tipus: Addició

Text proposat

La negativa reiterada a obeir requeriments dels agents municipals: Greu: de 1.000 a 1.500 euros.

Quan impedeixi actuacions policials o generi alteració col·lectiva: de 2.000 a 3.000 euros.

ESMENA 75. Mendicitat coactiva o intimidatòria

Tipus: Addició

Text proposat

Conducta intimidatòria: de 1.000 a 1.500 euros.

Actuació organitzada o utilització de menors: de 2.000 a 3.000 euros.

ESMENA 76. Ocultació integral del rostre

Tipus: Addició al règim sancionador

Text proposat

Primer requeriment: advertiment i requeriment de cessament. Persistència en la conducta: de 1.000 a 1.500 euros.

Reincidència: de 2.000 a 3.000 euros.





Ajuntament de Lleida

Votació

NO S'APROVEN les esmenes precedents

Vots a favor: 5

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Vots en contra: 20

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernàndez i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Abstencions: 2

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

En segon lloc, se sotmeten a votació les esmenes presentades pel grup municipal JXCAT LLEIDA-CM, que es transcriuen literalment a continuació:

“EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La regulació del civisme i la convivència a l'espai públic ha de permetre garantir-ne un ús ordenat i respectuós, tot preservant els drets de la ciutadania i tenint especialment compte aquelles situacions en què determinades conductes poden estar directament vinculades a circumstàncies de vulnerabilitat social.

En aquest sentit, es considera necessari que l'Ordenança incorpori criteris que permetin diferenciar les conductes incíviques d'aquelles que tenen el seu origen en situacions de pobresa extrema, sensellarisme, exclusió social o manca d'accés a serveis bàsics, prioritzant, quan correspongui, la intervenció social, l'acompanyament i la derivació als serveis especialitzats per davant de la resposta estrictament sancionadora.

Aquesta orientació resulta, així mateix, coherent amb la Proposició de llei de mesures transitòries i urgents per a fer front al sensellarisme i erradicar-lo, actualment en tramitació al Parlament de Catalunya, que planteja un abordatge integral del sensellarisme des de la garantia de drets i l'accés als serveis socials i als serveis bàsics, prioritzant, quan correspongui, la intervenció social, l'acompanyament i la derivació als serveis especialitzats per davant de la resposta estrictament sancionadora.

En aquest context, resulta convenient que la regulació municipal en matèria de civisme i convivència eviti que situacions vinculades directament al sensellarisme, la pobresa extrema o la manca d'accés efectiu a serveis





Ajuntament de Lleida

bàsics rebin una resposta merament sancionadora, i prioritzi les mesures d'atenció, protecció i acompanyament social.

Així mateix, cal garantir que l'actuació municipal davant de situacions especialment sensibles, com les relacionades amb la prostitució o amb persones en situació de vulnerabilitat, es dugui a terme des d'una perspectiva de protecció de les persones, prevenció de situacions d'explotació i garantia dels seus drets, sense renunciar als objectius de civisme, convivència i ordenació de l'espai públic.

Per tot això, es formulen les següents

ESMENES

Primera.- Esmena d'addició. Article 9.2 *in fine*. Normes de conducta relacionades amb la higiene i la salubritat.

En cap cas serà sancionable la manca d'higiene, si es detecta que les situacions de pobresa extrema o de sense llar incideixen en aquestes conductes.

Segona.- Esmena d'addició. Article 13.4. Lluita contra la pobresa i l'exclusió social.

En cap cas serà sancionable l'exercici de la mendicitat, si es detecta que les situacions de pobresa extrema o de sense llar incideixen en aquestes conductes.

Tercera.- Esmena d'addició. Article 27.1.d). Prohibicions.

Afegir una disposició transitòria fins que hi hagi els sanitaris i les dutxes habilitats en els espais que es determinin.

"Disposició transitòria. Aplicació de l'article 27.1.d)

Mentre no es garanteixi una disponibilitat suficient i accessible de serveis higiènics públics i d'espais habilitats per a la higiene personal, no seran objecte de sanció les conductes previstes a l'article 27.1.d) quan aquestes siguin conseqüència directa d'una situació acreditada de sensellarisme, pobresa extrema o vulnerabilitat social que comporti la manca d'accés efectiu a aquests serveis. En aquests supòsits, es prioritzarà la intervenció social, l'acompanyament i la derivació als recursos municipals corresponents."

Quarta.- Esmena d'addició. Article 65.5. Sancions a persones vulnerables.

Addició d'un nou paràgraf *in fine*: "Quan la conducta objecte de la intervenció estigui directament relacionada amb una situació acreditada de vulnerabilitat, sensellarisme, pobresa extrema o manca d'accés als serveis bàsics, es prioritzarà la intervenció social, l'acompanyament i la derivació als serveis corresponents abans de l'inici o continuació del procediment sancionador, d'acord amb la normativa aplicable."

Votació

S'APROVEN les esmenes precedents.

Vots a favor: 14

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan





Ajuntament de Lleida

Ramon Castro Huguet.

Vots en contra: 10

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Abstencions: 3

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

En tercer lloc, se sotmet a votació l'esmena presentada pel grup municipal PSC-UNITS-CP, que es transcriu literalment a continuació:

"Esmena a l'Ordenança Municipal de Civisme i Convivència de la Ciutat de Lleida.

El Govern Municipal i en el seu nom la Tinenta d'Alcalde Cristina Morón presenta la següent esmena al preàmbul de l'Ordenança Municipal de Civisme i Convivència de la Ciutat de Lleida relatiu al punt 20 de l'ordre del dia del Ple del proper 25 de setembre de 2026

Esmena d'addició al preàmbul com a 5è i últim paràgraf.

"En l'aplicació d'aquesta Ordenança es garantirà el respecte a la dignitat de les persones i s'evitarà que les situacions de pobresa, sensellarisme o exclusió social siguin, per si mateixes, objecte de sanció. Quan una conducta presumptament constitutiva d'infracció pugui ser conseqüència directa d'una situació de vulnerabilitat o de manca d'accés a recursos bàsics, se'n valoraran prèviament les circumstàncies personals i socials i es prioritzaran, sempre que la naturalesa i gravetat de la conducta ho permetin, la informació, la mediació, la intervenció socioeducativa, la derivació als serveis socials o sanitaris i les mesures alternatives a la sanció econòmica".

Votació

S'APROVA l'esmena precedent.

Vots a favor: 15

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 5





Ajuntament de Lleida

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Abstencions: 7

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

En quart lloc, se sotmet a votació l'esmena in voce presentada pel grup municipal PP, que es transcriu literalment a continuació: " L'article 12.3 de l'Ordenança resta redactat de la següent manera: <<3. Amb igual fonament de garantir la interacció social en els termes habituals i propis d'una societat lliure i democràtica, resta prohibit dur qualsevol peça de roba, vestimenta o altra indumentària que ocult el rostre en els espais públics.>>, suprimint per tant el següent text: << L'anterior prohibició no regeix en llocs de culte, en espais on sigui normal o habitual anar amb el rostre cobert en atenció als costums socials acceptats o quan es faci en exercici d'un dret fonamental d'acord amb la normativa vigent.>>

Votació

NO S'APROVA l'esmena precedent.

Vots a favor: 5

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Vots en contra: 20

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Abstencions: 2

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Tot seguit, l'assumpte amb les esmenes aprovades incorporades al dictamen, se sotmet a votació.





Ajuntament de Lleida

Votació

S'APROVA el dictamen precedent amb les esmenes aprovades incorporades al dictamen i l'Ordenança Municipal de Civisme i Convivència de la Ciutat de Lleida.

Vots a favor: 16

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Vots en contra: 11

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Abstencions: 0

21.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL ERC-AM PER A LA RETIRADA DE LA DENOMINACIÓ "LÉRIDA" DE LA SENYALITZACIÓ VIÀRIA I PEL RESPECTE A LA TOPONÍMIA OFICIAL DE LLEIDA.

El senyor alcalde dona compte al Ple que la moció declarativa presentada pel grup municipal ERC-AM, per a la retirada de la denominació "Lérída" de la senyalització viària i pel respecte a la toponímia oficial de Lleida, ha estat retirada pel grup municipal proponent.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848ca0834eef01a0c358f563016b?startAt=8066.0&endsAt=8090.0>

22.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL VOX PARA LA INICIATIVA COORDINADA SOBRE LA SOBERANÍA ESPAÑOLA Y LA INVASIÓN DE CEUTA.

El senyor alcalde dona compte al Ple de la moció declarativa d'acord amb el que disposa l'article 18 del Reglament orgànic municipal, presentada pel grup municipal VOX, para la iniciativa coordinada sobre la soberanía española y la invasión de Ceuta, que es transcriu literalment a continuació:

"EXPOSICIÓN DE MOTIVOS





Ajuntament de Lleida

Ceuta y Melilla son parte integrante e inseparable de España. También forman parte del territorio sujeto a la plena soberanía española las islas Chafarinas, el peñón de Vélez de la Gomera, isla de Perejil y las islas y peñón de Alhucemas, plazas y lugares de soberanía española en el norte de África.

La soberanía española sobre estos territorios no está sometida a negociación, discusión o transacción alguna. España ha defendido históricamente ante la comunidad internacional que Ceuta, Melilla y sus plazas y lugares de soberanía se integran en la unidad nacional española y que la soberanía ejercida sobre ellos es plena y efectiva.

Los días 21 y 25 de agosto de 2026, miembros del Gobierno del Reino de Marruecos han vuelto a cuestionar públicamente y de forma directa la soberanía y la integridad territorial de España. Una reivindicación incompatible con una relación de amistad y buena vecindad.

El ministro de Justicia marroquí, Abdellatif Ouahbi, ha reivindicado supuestos «derechos históricos y geográficos» de Marruecos sobre Ceuta y Melilla y ha planteado públicamente la apertura de un diálogo con España acerca de su soberanía.

A estas manifestaciones se han sumado las efectuadas por el ministro marroquí de Habices y Asuntos Islámicos, Ahmed Toufiq, en el curso de una ceremonia oficial presidida por el Rey Mohamed VI, en la que se ha vuelto a introducir la consideración de territorios españoles como territorios «ocupados».

Estas manifestaciones no pueden considerarse opiniones aisladas ni declaraciones carentes de relevancia institucional. Proceden de miembros del Gobierno del Reino de Marruecos, afectan directamente a la soberanía, la integridad territorial y la independencia política de España y, en el último caso, fueron efectuadas en presencia del propio jefe del Estado marroquí.

Estas manifestaciones adquieren todavía mayor gravedad porque Marruecos mantiene desde hace décadas reivindicaciones territoriales que no se limitan a las Ciudades de Ceuta y Melilla, sino que se han extendido igualmente a las plazas y lugares de soberanía española situados en el norte de África.

España no puede aceptar como normal que un Estado que se presenta como amigo, vecino y socio estratégico reivindique simultáneamente partes integrantes del territorio sujeto a soberanía española.

Marruecos asumió expresamente la obligación de respetar la integridad territorial de España. El Tratado de Amistad, Buena Vecindad y Cooperación entre el Reino de España y el Reino de Marruecos, firmado en Rabat el 4 de julio de 1991 y en vigor desde el 28 de enero de 1993, estableció un marco privilegiado de relaciones entre ambos Estados.

Ese marco no fue convenido incondicionalmente, sino que se fundamentó sobre obligaciones y principios expresamente aceptados por España y Marruecos. Entre sus principios generales, ambas partes se comprometieron a respetar mutuamente su igualdad soberana y todos los derechos inherentes a ella, incluyendo expresamente la integridad territorial, la libertad y la independencia política.

Asimismo, España y Marruecos asumieron la obligación de abstenerse de cualquier intervención directa o indirecta en los asuntos propios de la jurisdicción de la otra parte y de cualquier acto de coerción política, económica, militar o de otra naturaleza dirigido contra el ejercicio de sus derechos soberanos. Igualmente, España y Marruecos asumieron el compromiso de abstenerse de recurrir a la amenaza o al uso de la fuerza contra la integridad territorial o la independencia política de la otra parte.

El respeto de la soberanía y de la integridad territorial no constituye, por tanto, una consideración





Ajuntament de Lleida

accessoria en las relaciones hispano-marroquíes sino un elemento esencial que se halla en los cimientos de cualquier tipo de relación que se desee mantener y sin duda ninguna, uno de los fundamentos jurídicos sobre los que descansa el propio Tratado de Amistad.

En las descritas circunstancias, no resulta política ni jurídicamente coherente mantener indefinidamente un régimen bilateral de amistad y buena vecindad con un Estado cuyos propios ministros reivindican territorios sujetos a la soberanía de España. La amistad entre naciones exige respeto y reciprocidad; y por supuesto ninguna relación privilegiada puede construirse sobre la pretensión de alterar las fronteras de España.

No puede existir buena vecindad cuando uno de los vecinos reivindica como propio el territorio del otro y no puede considerarse plenamente respetado el principio de integridad territorial mientras miembros del Gobierno marroquí sostienen públicamente que una parte del territorio español debe incorporarse al Reino de Marruecos.

España debe responder como un Estado soberano. La política exterior española hacia Marruecos no puede seguir basada en la aceptación de una contradicción permanente: proclamar unas relaciones extraordinarias y privilegiadas en todos los órdenes mientras Rabat mantiene abierta una reivindicación sobre territorio español.

España tiene derecho a exigir exactamente el mismo respeto a su integridad territorial que reconoce a cualquier otro Estado.

La cooperación económica, comercial, financiera, militar o diplomática con Marruecos puede y debe responder a la natural existencia de intereses comunes derivados de la vecindad, pero ninguno de esos intereses puede situarse por encima de la defensa de la soberanía nacional y de la integridad territorial de España.

Por todo ello, el Grupo Municipal de VOX Lleida propone en este pleno los siguientes:

ACUERDOS

1. Reafirmar solemnemente la plena e indiscutible soberanía española sobre Ceuta, Melilla, las islas Chafarinas, el peñón de Vélez de la Gomera, isla del Perejil, y las islas y peñón de Alhucemas, plazas y lugares de soberanía española en el norte de África.
2. Rechazar cualquier pretensión del Reino de Marruecos sobre Ceuta, Melilla o cualquiera de las plazas y lugares de soberanía española en el norte de África y declarar que su soberanía no es susceptible de negociación bilateral ni pueda constituir objeto de ningún proceso de diálogo sobre su eventual transferencia a Marruecos ni subterfugios ni fraudes como modelos de soberanía compartida.
3. Condenar formalmente las recientes declaraciones de miembros del Gobierno del Reino de Marruecos que cuestionan la soberanía española sobre Ceuta y Melilla y califican territorios de plena soberanía española como territorios ocupados.
4. Considerar que la reiteración de reivindicaciones territoriales por miembros del Gobierno marroquí resulta incompatible con los principios sobre los que se fundamenta el Tratado de Amistad, Buena Vecindad y Cooperación de 4 de julio de 1991, singularmente con el compromiso de respeto de la soberanía, la integridad territorial y la independencia política de ambas partes.
5. Reafirmar que ninguna necesidad de cooperación migratoria, interés económico y/o conveniencia diplomática pueden justificar la aceptación, el silencio o la ambigüedad del Gobierno de España frente a reivindicaciones extranjeras sobre una parte de nuestro territorio nacional.





Ajuntament de Lleida

6. Instar al Gobierno de la Nación a exigir formalmente al Reino de Marruecos, mediante la correspondiente comunicación diplomática, una declaración pública, expresa e inequívoca de respeto de la soberanía e integridad territorial de España y, específicamente, de la soberanía española sobre Ceuta, Melilla, las islas Chafarinas, el peñón de Vélez de la Gomera, la isla de Perejil y las islas y peñón de Alhucemas, plazas y lugares de soberanía española en el norte de África.
7. Instar al Gobierno de la Nación a convocar al Embajador del Reino de Marruecos en España, al objeto de trasladar la queja correspondiente y reafirmar la soberanía española sobre las ciudades de Ceuta y Melilla, así como la voluntad de nuestro país de defender nuestra integridad territorial con todos los instrumentos y medios a disposición del Estado. Del mismo modo, llamar a consultas al Embajador de España ante el Reino de Marruecos; y en el caso de persistir la situación de invasión y de ataque a la soberanía nacional, así como las declaraciones de las autoridades marroquíes que atacan la integridad territorial de nuestro país, retirar al Embajador de España en Rabat y declarar persona *non grata* y así expulsar al Embajador del Reino de Marruecos en Madrid.
8. Instar al Gobierno de la Nación a promover inmediatamente la suspensión del Tratado de Amistad, Buena Vecindad y Cooperación entre el Reino de España y el Reino de Marruecos, de conformidad con el artículo 96.2 de la Constitución Española y con el artículo 37 de la Ley 25/2014, de 27 de noviembre, de Tratados y otros Acuerdos Internacionales y a solicitar, en su caso, de las Cortes Generales la ratificación de la suspensión comunicándola formalmente al Reino de Marruecos por conducto diplomático; suspensión que surtirá efecto indefinidamente y en tanto no se realice por el Reino de Marruecos una declaración pública, expresa e inequívoca de respeto de la soberanía e integridad territorial de España, incluidas todas las plazas y lugares de soberanía española en el norte de África, y a cooperar de forma activa, efectiva y expeditiva en la readmisión de cualesquiera nacionales marroquíes cuyo retorno, devolución o expulsión de España sean acordados por autoridades españolas, administrativas o judiciales.
9. Instar al Gobierno de la Nación a revisar el conjunto de instrumentos de las relaciones bilaterales con Marruecos para garantizar que cualquier cooperación económica, comercial, migratoria, policial, militar o diplomática quede presidida por los principios de reciprocidad, respeto de la soberanía española y defensa de nuestra integridad territorial, procediendo a su denuncia o suspensión de efectos, en cada caso.
10. Instar al Gobierno de la Nación a exigir a Marruecos que acepte, sin excepción ni excusa formal ni material, todos los retornos, devoluciones y expulsiones del territorio español, de cualquier persona de nacionalidad marroquí, mayor o menor de edad, adoptados administrativa o judicialmente, habilitando de forma inmediata los medios y logística precisos para su entrega y recepción.
11. Manifestar el reconocimiento y agradecimiento del Ayuntamiento de Lleida a las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado, a las Fuerzas Armadas, a la Policía Local, al personal sanitario, a los servicios de emergencia y protección civil, al personal de los servicios sociales, a los funcionarios y demás empleados públicos, a los miembros de la judicatura y de la abogacía, a las entidades sociales, al voluntariado y, en definitiva, a todas las personas que trabajan y ayudan en Ceuta para proteger a la población, atender sus necesidades y garantizar su seguridad y sus derechos.
12. Instar al Gobierno de España a garantizar que las ayudas económicas ya aprobadas para Ceuta se tramiten y abonen sin demoras y a evaluar, junto con la Ciudad Autónoma y los sectores afectados, los perjuicios económicos causados por la invasión sufrida por Ceuta. Si las medidas actuales resultan insuficientes, instarle a habilitar partidas presupuestarias adicionales y ayudas directas complementarias para autónomos, comercios, hoteles, establecimientos de hostelería y turismo y demás negocios afectados, con el fin de recuperar la actividad y proteger el empleo.





Ajuntament de Lleida

13. Dar traslado de los presentes acuerdos a la Presidencia del Gobierno de España; a los Ministerios del Interior, de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación, de Hacienda, de Economía, Comercio y Empresa, de Industria y Turismo, y de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones; a las Presidencias del Congreso de los Diputados y del Senado; a las Presidencias de las Ciudades Autónomas de Ceuta y Melilla; a la Cámara Oficial de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de Ceuta; y a la Federación Española de Municipios y Provincias.

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del grup municipal VOX, la regidora senyora Gloria Rico Iribarne; del grup municipal ERC-AM, la regidora senyora Jordina Freixanet Pardo i la regidora senyora Sandra Castro Bayona; del grup municipal PP, la regidora senyora Ana Maria Florista Izquierdo i del grup municipal PSC-UNITS-PC, la regidora senyora Cristina Morón Molina.

En la seva intervenció, la regidora senyora Jordina Freixanet Pardo demana "que consti en acta que he demanat al·lusions en el torn anterior i no m'han estat concedides" i de l'altra, en relació amb la llei alternativa del grup municipal JXCAT relacionada amb el tema del burca, "que consti en acta que el senyor Rufián va votar el mateix que el senyor Pedro Sánchez i vostè avui ha votat el mateix que la senyora Gloria Rico". Finalitzat el debat, la moció se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848ca0834eef01a0c358f563016b?startAt=8090.0&endsAt=9469.0>

Votació

NO S'APROVA la moció precedent.

Vots a favor: 7

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Vots en contra: 20

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Abstencions: 0





23.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL JXCAT LLEIDA-AM PER A LA CREACIÓ D'UNA XARXA MUNICIPAL DE LAVABOS PÚBLICS I SERVEIS D'HIGIENE A LA CIUTAT DE LLEIDA.

El senyor alcalde dona compte al Ple de la moció declarativa d'acord amb el que disposa l'article 18 del Reglament orgànic municipal, presentada pel grup municipal JXCAT Lleida-AM, per a la creació d'una xarxa municipal de lavabos públics i serveis d'higiene a la ciutat de Lleida, que es transcriu literalment a continuació:

"MOCIÓ PER A LA CREACIÓ D'UNA XARXA MUNICIPAL DE LAVABOS PÚBLICS I SERVEIS D'HIGIENE A LA CIUTAT DE LLEIDA

L'accés a serveis bàsics d'higiene constitueix un element essencial per garantir la dignitat de les persones, la salut pública, l'accessibilitat universal i la qualitat de l'espai públic.

Lleida és una ciutat de més de 150.000 habitants que exerceix com a capital territorial i que concentra diàriament milers de desplaçaments per motius laborals, educatius, sanitaris, comercials, administratius, esportius i turístics. Tot i això, diversos estudis i informes han posat de manifest la manca d'una xarxa municipal de lavabos públics comparable a la d'altres ciutats de dimensions similars.

Segons les dades recollides per la Federació de Consumidors i Usuaris (CECU) l'any 2024, i publicades pel diari Segre, Lleida encapçalava la llista de ciutats espanyoles amb menys lavabos públics: no en disposava de cap.

Aquesta situació afecta el conjunt de la ciutadania. Persones grans, infants, dones embarassades, persones amb determinades patologies, persones amb mobilitat reduïda, treballadors que desenvolupen la seva activitat a l'espai públic, visitants i altres ciutadans poden necessitar accedir a un lavabo durant la seva estada a la ciutat.

Aquesta realitat té una incidència especialment rellevant en les persones que es troben en situació de vulnerabilitat o sensellarisme i que, davant la manca d'alternatives, poden veure's obligades a fer les seves necessitats fisiològiques o a realitzar activitats bàsiques d'higiene a l'espai públic.

Davant d'aquesta situació, es considera necessari impulsar una política municipal que permeti desplegar una xarxa municipal de serveis d'higiene fixos, distribuïts territorialment, complementada amb serveis provisionals o temporals quan les necessitats de la ciutat ho requereixin.

L'Ajuntament de Lleida està tramitant una nova Ordenança de Civisme i Convivència que regula, entre altres conductes, la realització de necessitats fisiològiques a la via pública i l'ús inadequat de fonts i altres elements de l'espai públic. Les mesures de regulació i, si escau, de sanció, han d'anar acompanyades dels serveis necessaris per donar resposta a aquestes necessitats. La disponibilitat de lavabos públics i Serveis d'higiene contribueix així a la qualitat de l'espai públic, la convivència i el civisme.

Aquesta necessitat adquireix també una rellevància especial en el marc de la Proposició de Llei de mesures transitòries i urgents per fer front al sensellarisme i erradicar-lo, actualment en tramitació al Parlament de Catalunya, que planteja avançar en la garantia dels drets i l'atenció de les persones en situació de sensellarisme.

La present moció té per objectiu impulsar una xarxa municipal de lavabos públics i serveis d'higiene accessible al conjunt de la ciutadania, dotant la ciutat dels Serveis necessaris i establint una distribució territorial adequada en funció de les necessitats detectades, amb especial atenció a les persones que es troben en situació de vulnerabilitat.





Ajuntament de Lleida

És per tot això que el grup municipal de Junts per Catalunya Lleida – CM proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Elaborar, en el termini màxim de sis mesos, un Pla Municipal de Lavabos Públics i Serveis d'Higiene que identifiqui les necessitats existents al conjunt de la Ciutat i defineixi una implantació progressiva i territorialment equilibrada d'aquests serveis, incloent-hi la instal·lació progressiva de mòduls de lavabo públic autonetejables, accessibles, segurs i resistent al vandalisme en aquelles zones on el Pla determini que existeix una necessitat específica.

Segon.- Realitzar un estudi específic sobre les necessitats d'higiene personal en persones vulnerables, en coordinació amb els Serveis Socials municipals, les entitats del tercer sector i les administracions competents.

Tercer.- Impulsar l'actual xarxa d'establiments amics i el programa "No puc esperar!" per facilitar l'ús i accés lliure i gratuït als serveis de bany i d'higiene personal a qualsevol persona que ho necessiti, especialment, persones grans, dones embarassades o persones amb malalties inflammatòries intestinals.

Quart.- Preveure en els futurs projectes de remodelació urbana, parcs i zones esportives espais d'esdeveniments la incorporació de lavabos públics accessibles com a servei bàsic de ciutat.

Cinquè.- Implantar una senyalització homogènia i visible dels punts de lavabo públic disponibles, així com incorporar-los al web municipal, a les aplicacions municipals i als serveis de cartografia de la ciutat.

Sisè.- Garantir unes condicions adequades de vigilància, seguretat, neteja i manteniment de les instal·lacions que integrin la xarxa municipal.

Setè.- Presentar davant la Comissió Informativa corresponent un informe semestral sobre el desplegament d'aquesta xarxa, l'ús dels serveis, els costos de manteniment i les possibles ampliacions.

Vuitè.- Donar trasllat dels presents acords a la Federació d'Associacions de Veïns de Lleida (FAVLL), Coordinadora de Gent Gran i Voluntariat Sènior de Lleida i Comarques, Consell Municipal de la Gent Gran de la ciutat de Lleida, Fundació Social Sant Ignasi de Loiola (Arrels Sant Ignasi), Càritas Diocesana de Lleida, Creu Roja Lleida, Fundació Jericó, Sant Joan de Déu Terres de Lleida, Fundació Antisida de Lleida i Associació de Malalts de Crohn i Colitis Ulcerosa de Catalunya."

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del grup municipal JXCAT Lleida-CM, el regidor senyor Joan Ramon Castro Huguet i la regidora senyora Violant Cervera Gòdia; del grup municipal COMÚDELLEIDA, la regidora senyora Laura Bergés Saura; del grup municipal VOX, el regidor senyor Josep Roca Tlemsani i la regidora senyora Gloria Rico Iribarne; del grup municipal ERC-AM, la regidora senyora Jordina Freixanet Pardo i la regidora senyora Sandra Castro Bayona; del grup municipal PP, el regidor senyor Xavier Palau Altarriba i del grup municipal PSC-UNITES-PC, la regidora senyora Begoña Iglesias Delgado i l'alcalde senyor Fèlix Larrosa Piqué.

Durant la seva intervenció en el debat, el regidor senyor Josep Roca Tlemsani realitza la següent afirmació: "[...] los herederos del genocida Companys [...]". En aquest moment, el senyor alcalde demana per dues vegades al regidor senyor Josep Roca Tlemsani que retiri la paraula utilitzada [genocida]. El regidor senyor Josep Roca Tlemsani no retira la paraula. Després d'una intervenció del secretari general informant dels termes produïts, el senyor alcalde crida a l'ordre, per primera vegada, al regidor senyor Josep Roca Tlemsani, i li demana expressament que retiri aquesta afirmació a un president de la Generalitat de Catalunya. El regidor senyor Josep Roca Tlemsani no retira la paraula fonamentant-se en la llibertat d'expressió. El senyor alcalde crida a l'ordre per segona vegada al regidor senyor





Ajuntament de Lleida

Josep Roca Tlemsani i li demana que retiri la paraula d'acord amb els precedents parlamentaris existents. Després d'una intervenció del secretari general, el senyor alcalde informa al regidor senyor Josep Roca Tlemsani que una tercera crida a l'ordre comportarà la conseqüència de la seva expulsió de la sessió i li demana de nou que retiri la paraula. El regidor senyor Josep Roca Tlemsani no retira la paraula i es reitera. A les 12:12 hores el senyor alcalde demana al regidor senyor Josep Roca Tlemsani que abandoni la sala i que faciliti la paraula a la regidora senyora Gloria Rico Iribarne per continuar el debat. El regidor senyor Josep Roca Tlemsani abandona la sessió plenària. Finalitzat el debat, la moció se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848ca0834eef01a0c358f563016b?startAt=9469.0&endsAt=11371.0>

Votació

S'APROVA la moció precedent.

Vots a favor: 15

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 10

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Abstencions: 1

Grup municipal VOX (1), senyora Gloria Rico Iribarne.

24.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL COMÚDELLEIDA PER A LA RECUPERACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL DE BALÀFIA COM A SERVEI PÚBLIC ALIMENTARI DE PROXIMITAT.

El senyor alcalde dona compte al Ple de la moció declarativa d'acord amb el que disposa l'article 18 del Reglament orgànic municipal, presentada pel grup municipal COMÚDELLEIDA, per a la recuperació del Mercat municipal de balàfia com a servei públic alimentari de proximitat, que es transcriu literalment a continuació:





“MOCIÓ PER A LA RECUPERACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL DE BALÀFIA COM A SERVEI PÚBLIC ALIMENTARI DE PROXIMITAT

Exposició de motius

Els mercats municipals han estat històricament molt més que equipaments comercials. Han constituït una infraestructura pública alimentària de proximitat que ha garantit l'accés als aliments frescos, ha facilitat la comercialització dels petits productors, ha reforçat el comerç local i ha contribuït a la cohesió social dels barris. Els primers ajuntaments democràtics de Lleida van impulsar una xarxa de mercats municipals —Balàfia, Cappont, la Bordeta i Ronda-Fleming— amb aquesta vocació de servei públic.

Tanmateix, aquesta estratègia no va tenir continuïtat. Durant les darreres dècades, s'ha anat consolidant un model que confia cada vegada més en la iniciativa privada i en grans operadors comercials per satisfer necessitats que fins aleshores havien estat concebudes també com una responsabilitat pública. Paral·lelament, la manca d'una política decidida de manteniment, modernització i adaptació dels mercats als nous hàbits de consum i a les transformacions del sistema alimentari han provocat la seva progressiva pèrdua de centralitat.

Les conseqüències són evidents. En les darreres dècades els mercats municipals de la Bordeta, Santa Teresa i el Pla van anar tancant les portes. Més recentment, el projecte impulsat per recuperar el Mercat de Ronda-Fleming mitjançant una nova concessió va quedar desert, mentre que el Mercat de Balàfia sobreviu amb una única parada en funcionament. El Mercat de Cappont és avui l'únic que manté una activitat consolidada, però ho fa sobre un model basat principalment en un gran operador comercial, i les parades pròpiament de mercat hi tenen un pes reduït i sota un sistema de governança privat. En menys de trenta anys, Lleida ha perdut pràcticament tota la seva xarxa de mercats municipals sedentaris de barri.

I això en una ciutat, Lleida, que és una de les principals capitals agroalimentàries del país. Situada al centre d'un dels territoris agrícoles més productius de Catalunya, conserva una Horta periurbana de gran valor econòmic, ambiental i paisatgístic, compta amb un important teixit de cooperatives agràries i petits productors, amb entitats de coordinació com les cooperatives agràries, l'associació de Productors de l'Horta o l'ADV Ecològica de Ponent. Existeixen també iniciatives de consum cooperatiu i agroecològic, que promouen la compra col·lectiva de productes locals i ecològics, el suport als petits productors i models de consum responsable, com Lo Fato, el grup de consum All Negre, i altres grups al territori, com que van participar en la Trobada de Grups de Consum Agroecològic de Ponent, organitzada per Ponent Cooperativa al 2025. Una realitat que contrasta amb la progressiva desaparició de la xarxa de mercats municipals sedentaris de barri.

El desmantellament del sistema de mercats municipals s'insereix, a més, en un context d'inflació de la cistella bàsica de la compra, d'increment del nombre de llars que tenen dificultats per atendre les necessitats bàsiques i de concentració en el sector de la distribució alimentària.

Des de finals de 2021, el preu dels aliments ha experimentat un increment acumulat superior al 40 %, fet que ha dificultat l'accés de moltes famílies a una alimentació saludable. Segons l'Enquesta de Condicions de Vida, més d'una quarta part de la població catalana manifesta arribar a final de mes amb dificultat o molta dificultat. A la ciutat de Lleida, un 11,7% de la població rep ajuda alimentària, un percentatge molt per sobre de la mitjana catalana, del 2,8%, segons els indicadors de les Àrees Bàsiques de Serveis Socials del Departament de Drets Socials i Inclusió.

Paral·lelament, la distribució alimentària es troba cada vegada més concentrada. Actualment, les quatre principals cadenes de supermercats concentren prop del 54% del mercat alimentari espanyol, mentre la petita pagesia continua trobant dificultats per comercialitzar els seus productes en condicions justes. Aquesta evolució reforça la necessitat d'impulsar canals curts de comercialització i





Ajuntament de Lleida

infraestructures públiques alimentàries que diversifiquin l'oferta, continguin els preus, i apropin la producció local a la ciutadania.

L'alimentació és també un determinant fonamental de la salut. Una dieta saludable contribueix a prevenir malalties i millorar la qualitat de vida, però l'accés a aliments saludables està condicionat també per la renda i l'entorn alimentari. A Catalunya, només el 9,9% de la població adulta consumeix cinc racions diàries de fruita o verdura, amb diferències segons la situació socioeconòmica. Facilitar l'accés a aliments frescos, saludables i assequibles a través dels mercats, entesos com a servei públic alimentari, és també una política de salut pública i d'equitat, alineada amb el Pla integral per a la promoció de la salut a través de l'activitat física i l'alimentació saludable de l'Agència de Salut Pública de Catalunya.

Per tot això, el Mercat de Balàfia representa avui una oportunitat per impulsar un nou model de mercat municipal adaptat als reptes actuals, reconeixent i preservant l'esforç de la seua actual paradista. La ubicació del mercat li permet donar servei no només al barri de Balàfia sinó també al Secà de Sant Pere i a una part important de Pardinyes, una àrea urbana amb una població nombrosa i una demanda potencial d'un servei alimentari de proximitat i assequible.

Recuperar el Mercat de Balàfia no significa tornar al model tradicional de parades individuals, sinó construir un nou servei públic alimentari saludable, assequible i de proximitat, que incorpori altres elements com la venda cooperativa, la promoció dels productes a granel, l'educació alimentària i dinamització comunitària o serveis de supermercat públic.

Experiències com la del mercat d'Azpeitia demostren que és possible impulsar sistemes de comercialització cooperativa que permeten als petits productors concentrar-se en la producció mentre una estructura compartida assumeix la venda directa al públic. Aquest model facilita la incorporació de la petita pagesia, reforça els canals curts de comercialització i garanteix una oferta estable de productes de proximitat. Amb el mateix objectiu, el mercat pot ser un espai de distribució i trobada per a les cooperatives de consum o grups de consum de la ciutat, que afavoreixi noves formes de cooperació entre productors i consumidors.

Per altra part, la venda a granel contribueix simultàniament a reduir la generació de residus d'envasos, disminuir el malbaratament alimentari, adaptar les compres a les necessitats de cada llar i afavorir un consum més responsable. No és casualitat que la Generalitat de Catalunya hagi impulsat diverses iniciatives per fomentar aquesta modalitat de compra i la reutilització dels envasos, en coherència amb els objectius de prevenció de residus i economia circular.

La recuperació del mercat ha de reforçar també el seu paper com a espai de dinamització comunitària i de la salut, promovent activitats d'educació alimentària, cuina d'aprofitament, promoció dels productes de temporada i de l'Horta de Lleida o la valorització de les diverses cultures alimentàries presents als barris del seu entorn. Igualment, ha de ser també una oportunitat per generar ocupació, facilitant el relleu generacional en el comerç alimentari i impulsant nous projectes cooperatius i d'economia social.

Finalment, trobem també experiències i propostes que complementen l'oferta d'aliments frescos i a granel més típica dels mercats amb una oferta de productes que permetin completar la compra habitual, amb productes de neteja, conserves, begudes o cosmètica. El cas del mercat de Camilla a Bolonya, el projecte de supermercats públics que s'està impulsant a Nova York, o les propostes que s'estan debatent a Barcelona van en aquesta línia de garantir que la ciutadania disposi d'una alternativa pública per accedir a una cistella de la compra saludable i assequible.

Per tot això, proposem al Ple municipal l'adopció dels següents





Ajuntament de Lleida

ACORDS

Primer. Elaborar, en el termini màxim de quatre mesos, un projecte de recuperació del Mercat Municipal de Balàfia com a servei públic alimentari de proximitat, mantenint-ne l'ús com a mercat municipal i impulsant un procés participatiu que incorpori expressament l'actual paradista del mercat, les associacions veïnals, les entitats del barri, representants de la pagesia i de l'Horta de Lleida, cooperatives i grups de consum, comerciants, professionals de la salut i la resta d'agents implicats, amb l'objectiu de definir de manera compartida el futur model de funcionament del mercat.

Segon. Establir que el projecte de recuperació del Mercat Municipal de Balàfia es basi en un model de **gestió pública** orientat a garantir que la ciutadania disposi d'una alternativa pública per accedir a una cistella de la compra saludable i assequible, prenent en consideració, entre d'altres, els elements següents:

- un sistema de **comercialització cooperativa o associativa**, que permeti als petits productors comercialitzar els seus productes sense haver d'assumir individualment l'atenció diària d'una parada;
- la promoció dels **productes de proximitat** de l'Horta de Lleida i de les comarques de Ponent mitjançant canals curts de comercialització;
- la incorporació d'un punt de **distribució per a cooperatives o grups de consum**;
- la promoció de la **venda a granel**;
- la incorporació d'una oferta estable d'**altres productes bàsics** no alimentaris gestionada amb criteris de servei públic.

Tercer. Incorporar al projecte la dimensió de **dinamització comunitària**, amb espais polivalents que permetin desenvolupar activitats de promoció de l'alimentació saludable, cuina d'aprofitament, divulgació dels productes de temporada i de l'Horta de Lleida, valorització de les diverses cultures alimentàries presents als barris de l'entorn, activitats educatives amb els centres escolars i altres iniciatives que contribueixin a reforçar hàbits alimentaris saludables i assequibles, la cohesió social, la participació veïnal i la vida comunitària.

Quart. Desenvolupar, en col·laboració amb l'Institut Municipal d'Ocupació, un programa específic de formació, assessorament i acompanyament vinculat al projecte del Mercat Municipal de Balàfia, orientat a aprofitar el mercat com a eina de **promoció de l'ocupació** i del desenvolupament econòmic local, facilitant el relleu generacional, la incorporació de nous projectes cooperatius i el suport a iniciatives d'autoocupació vinculades al comerç alimentari de proximitat

Cinquè. Impulsar la **captació de recursos econòmics** procedents de la Generalitat de Catalunya, la Diputació de Lleida, el Govern de l'Estat i la Unió Europea per finançar la recuperació del Mercat Municipal de Balàfia.

Sisè. Promoure la creació d'una **Taula de l'Alimentació**, que pugui tenir abast supramunicipal, amb tots els agents del territori implicats en l'impuls d'un nou model alimentari saludable i de proximitat, que compti amb consumidors, productors, agents del sector del comerç i restauració i de la salut, que pugui contribuir a generar una nova cultura alimentària, impulsant mercats i altres infraestructures i programes públics per implementar-la."

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del grup municipal COMÚDELLEIDA, la regidora senyora Laura Bergés Saura; del grup municipal VOX, la regidora senyora Gloria Rico Iribarne; del grup municipal JXCAT Lleida-CM, el regidor senyor David Melé Garcés; del grup municipal ERC-AM, la regidora senyora Anna Costa Ramírez; del grup municipal PP, el





Ajuntament de Lleida

regidor senyor Roger Melero Serra i del grup municipal PSC-UNITS-PC, la regidora senyora Pilar Bosch Vilana. Finalitzat el debat, la moció se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848ca0834eef01a0c358f563016b?startAt=11371.0&endsAt=12929.0>

Votació

S'APROVA, en una votació separada, el punt número 2 de la moció precedent.

Vots a favor: 19

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal ERC-AM (4), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 6

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal VOX (1), senyora Gloria Rico Iribarne.

S'APROVEN, en una votació conjunta, els punts número 1, 3, 4, 5 i 6 de la moció precedent.

Vots a favor: 24

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (4), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.





Ajuntament de Lleida

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 1

Grup municipal VOX (1), senyora Gloria Rico Iribarne.

PRECS I PREGUNTES

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del grup municipal COMÚDELLEIDA, la regidora senyora Laura Bergés Saura; del grup municipal VOX, la regidora senyora Gloria Rico Iribarne; del grup municipal JXCAT Lleida-CM, la regidora senyora Violant Cervera Gòdia; del grup municipal ERC-AM, la regidora senyora Jordina Freixanet Pardo; del grup municipal PP, la regidora senyora Maria Antonia Maller Lafont i del grup municipal PSC-UNITES-CP, l'alcalde senyor Fèlix Larrosa Piqué.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848ca0834eef01a0c358f563016b?startAt=12929.0&endsAt=13896.0>

ALTRES INTERVENCIONS

La senyora Núria Benseny Dalmau retira la seva sol·licitud d'intervenció presentada.

INTERVENCIÓ DE L'ALCALDE

En aquest punt de l'ordre del dia intervé l'alcalde senyor Fèlix Larrosa Piqué.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848ca0834eef01a0c358f563016b?startAt=13896.0&endsAt=14309.0316>

Finalment, l'alcalde senyor Fèlix Larrosa Piqué recorda que la present sessió plenària és la darrera del vicesecretari senyor Antoni Garcia Jiménez, li agraeix la rigorosa feina realitzada i li desitja molts èxits en la seva nova etapa professional.

Seguidament, intervé el vicesecretari senyor Antoni Garcia Jiménez retornant els agraïments per l'experiència viscuda durant sis anys i mig de servei a l'Ajuntament de Lleida.

I no havent més assumptes a tractar l'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari,

Vist i plau,
L'alcalde

