



Identificació de la sessió

Lloc: Saló de Plens de la Paeria

Paer en cap
Regidora
Regidor
Regidora
Regidora
Regidora
Regidor
Regidor
Regidor
Regidor
Regidora
Regidora
Regidor
Regidora
Regidora
Regidor
Regidora
Regidora
Regidor
Regidora
Regidora
Regidora
Regidor
Regidor
Regidora
Regidora
Regidor
Regidora
Secretari general
Vicesecretari
Adjunta S.G.
Interventor
Tresorera

1



Ajuntament de Lleida

1.- APROVAR L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 31 DE GENER DE 2025 I L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL DIA 17 DE FEBRER DE 2025.-

Per unanimitat dels membres presents, s'acorda aprovar l'acta de la sessió ordinària del dia 31 de gener de 2025 i l'acta de la sessió extraordinària del dia 17 de febrer de 2025.

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c94f44e6901953274585c0126?startAt=448.0&endsAt=469.0>

Votació

S'APROVEN les actes esmentades.

Vots a favor: 27

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

2.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DICTATS PER L'ALCALDIA DES DEL DARRER PLE, QUE VAN DEL NÚM. 612 AL NÚM.1.751 DE L'ANY 2025, AMBDÓS INCLOSOS. EN RELACIÓ AMB ELS DECRETS CORRESPONENTS A L'ÀREA ECONÒMICA, ELS QUE VAN DEL NÚM. 628 AL NÚM.1.707 DE L'ANY 2025, AMBDÓS INCLOSOS.-

La corporació resta assabentada dels decrets dictats per l'alcaldia des del darrer Ple, que van del núm. 612 al núm.1.751 de l'any 2025, ambdós inclosos. En relació amb els decrets corresponents a l'àrea econòmica, els que van del núm. 628 al núm. 1.707 de l'any 2025,



Ajuntament de Lleida

ambdós inclosos.

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del grup municipal COMÚDELLEIDA, la regidora senyora Laura Bergés Saura; del grup municipal ERC-AM, la regidora senyora Jordina Freixanet Pardo i del grup municipal PSC-UNITS-CP, la regidora senyora Cristina Morón Molina i l'alcalde senyor Fèlix Larrosa Piqué.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c94f44e6901953274585c0126?startAt=469.0&endsAt=914.0>

3.- DONAR COMPTE ESPECÍFIC DE DECRETS AL PLE.-

La Corporació resta assabentada dels decrets següents dictats per l'Alcaldia:

- Núm. DEC-00952-2025, de data 3 de febrer de 2025, relatiu al nomenament del senyor Marc Vilaginés Iglesias, assessor tècnic especial del Gabinet d'Alcaldia.
- Núm. DEC-01053-2025, de data 6 de febrer de 2025, relatiu al nomenament del senyor Joan Plana Cabós, coordinador d'Alcaldia del Gabinet d'Alcaldia.
- Núm. DEC-01068-2025, de data 6 de febrer de 2025, relatiu al nomenament i canvis de representants als Consells de Participació.
- Núm. DEC-01431-2025, de data 17 de febrer de 2025, relatiu al canvi de representants de l'Ajuntament de Lleida en els consells escolars dels centres públics d'ensenyament no universitari.
- Núm. DEC-01432-2025, de data 17 de febrer de 2025, relatiu al canvi de representants de l'Ajuntament de Lleida en els consells escolars dels centres privats concertats d'ensenyament no universitari.
- Núm. DEC-01433-2025, de data 17 de febrer de 2025, relatiu al canvi de representants de l'Ajuntament de Lleida en els consells escolars de les escoles bressol públiques.

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. El Ple se'n dona per assabentat.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c94f44e6901953274585c0126?startAt=914.0&endsAt=920.0>

4.- DONAR COMPTE AL PLE DE L'INFORME DE LA SINDICATURA DE COMPTES 2023/2024 DE LES MESURES ADOPTADES PER LES ENTITATS LOCALS EN MATÈRIA D'ESTALVI I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA.-

El senyor Alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Bon Govern de data 21 de febrer de 2025, que es transcriu literalment a continuació:

"La regidora de Bon Govern, en data 30 de gener de 2025, va signar la proposta de resolució següent:



Ajuntament de Lleida

"Proposta"

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Intervenció

1.2 Expedient: Informe de la Sindicatura de Comptes 23/2024

1.3 Assumpte: Donant compte de l'informe de la Sindicatura de Comptes 23/2024 de Mesures adoptades per les entitats locals en matèria d'estalvi i eficiència energètica, exercici 2022

2. Antecedents

2.1 S'ha publicat al lloc web de la Sindicatura de Comptes de Catalunya l'informe 23/2024 abans esmentat.

2.2 L'informe s'ha de sotmetre al coneixement dels òrgans de govern de la corporació, i se n'ha de fer publicitat a la seu electrònica corporativa.

3. Fonaments de dret

3.1 Article 42 i 44 de la Llei 18/2010, de la Sindicatura de Comptes i l'article 41 del text refós del Reglament de règim interior de la Sindicatura de Comptes.

3.2 Disposició addicional sisena de la Llei 26/2009, de 23 de desembre, de mesures fiscals, financeres i administratives

4. Proposta

Donar compte al Ple de l'informe esmentat a què es refereix la disposició addicional sisena de la Llei 26/2009, de 23 de desembre de mesures fiscals, financeres i administratives.

D'acord amb els antecedents exposats,

ES PROPOSA, al PLE MUNICIPAL

Donar compte al Ple de l'informe esmentat a què es refereix la disposició addicional sisena de la Llei 26/2009, de 23 de desembre de mesures fiscals, financeres i administratives.

PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del grups municipal COMÚDELLEIDA, la regidora senyora Laura Bergés Saura i del grup municipal PSC-UNITS-CP, la regidora senyora Carme Valls Llaràs. El Ple se'n dona per assabentat.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c94f44e6901953274585c0126?startAt=920.0&endsAt=1372.0>

5.- APROVAR LES SOL·LICITUDS DE BONIFICACIONS DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO) PER CONSIDERAR-LES D'ESPECIAL INTERÈS O UTILITAT MUNICIPAL.-

El senyor Alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Bon Govern de data 21 de febrer de 2025, que es transcriu literalment a continuació:



Ajuntament de Lleida

"La Cap del Servei de Gestió tributària, Inspecció i Multes de circulació , en data 4 de febrer de 2025 , va signar la proposta de resolució següent:

1. Identificació de l'expedient

Expedients de sol·licitud sobre la bonificació del 50,75,90 i 95% de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per considerar-les d'especial interès o utilitat municipal.

2. Antecedents de fet

2.1 En expedients:

29100000036705
29100000036501
29100000036559
29100000036583
29100000037255
29100000037254
29100000036521
01000000005794
29100000036897
29100000036890
29100000036889
29100000036873
29100000036887
29100000036945
29100000036951
29100000036947
29100000036946
29100000037076
29100000036874
29100000036872
29100000036976
29100000036959
29100000037081
29100000037109
29100000037105
29100000037104
29100000037100
29100000037099
29100000037098
29100000037141
29100000037221
29100000037223
29100000037227
29100000037239
29100000037237
29100000037284
29100000037287
29100000037288
29100000037291
29100000037294
29100000037302
29100000037304
29100000037421
29100000037423



Ajuntament de Lleida

29100000037424
 29100000037462
 29100000037482
 29100000037485
 29100000037508
 29100000037506
 29100000037516
 29100000037505

- es presenta sol·licitud de bonificació del 50,75,90 i 95% de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per considerar-les d'especial interès o utilitat municipal.

2.2 En els expedients consta l'informe proposta corresponent a cadascun.

3. Fonaments de dret

3.1 Article 8.1 de l'Ordenança fiscal 1.4 Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, de conformitat amb l'article 103.2.a) del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals, on s'estableix una bonificació màxima de fins al 95% de la quota íntegra de l'impost, en aquells obres per considerar-les d'especial interès o utilitat municipal.

3.2 Article 25 de l'Ordenança fiscal 0.1 Ordenança de Gestió, Recaptació i Inspecció
 "(...)"

3. Els beneficis fiscals concedits a l'empara de les ordenances fiscals d'aquest municipi i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

4. Així mateix, la quantia i abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del corresponent tribut vigent per a l'exercici que es tracti.

5. L'Ajuntament podrà declarar la pèrdua de la bonificació atorgada en l'exercici fiscal si el subjecte passiu deixa de reunir els requisits necessaris per a la seva concessió. No serà necessari notificar al subjecte passiu la finalització del termini del benefici fiscal per la finalització del període establert pel seu gaudiment ni per modificació de l'ordenança fiscal que el regula. "

3.3 Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

3.4 Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats.

ES PROPOSA al PLE MUNICIPAL, l'adopció per majoria simple del nombre legal de membre de la corporació, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el següent acord:

Primer.- APROVAR Declarar com a obres d'especial interès o utilitat municipal, les obres relacionades a continuació aplicant la bonificació del 50,75,90 i 95% en l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres :

"1r.- Estimar les sol·licituds de bonificacions de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre l'objecte tributari referenciat :



Ajuntament de Lleida

29100000036705	[...]	[...]	50 % BONIFICACIO ENSENYAMENT
29100000036501	[...]	[...]	75% CENTRE HISTORIC
29100000036559	[...]	[...]	75% CENTRE HISTORIC
29100000036583	[...]	[...]	75% CENTRE HISTORIC
29100000037255	[...]	[...]	75% CENTRE HISTORIC
29100000037254	[...]	[...]	75% CENTRE HISTORIC
29100000036521	[...]	[...]	90% CENTRE HISTORIC
1000000005794	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES
29100000036897	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES
29100000036890	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES
29100000036889	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES
29100000036873	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES
29100000036887	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES
29100000036945	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES
29100000036951	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES
29100000036947	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES
29100000036946	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES
29100000037076	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES
29100000036874	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - GEOTERMIA
29100000036872	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - GEOTERMIA
29100000036976	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES
29100000036959	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES



Ajuntament de Lleida

29100000037081	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES
29100000037109	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - REFORMA EXTERIOR EDIFICI
29100000037105	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES
29100000037104	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES
29100000037100	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES
29100000037099	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES
29100000037098	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES
29100000037141	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES
29100000037221	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES
29100000037223	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES
29100000037227	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES
29100000037239	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES
29100000037237	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES
29100000037284	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES
29100000037287	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES
29100000037288	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES
29100000037291	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES
29100000037294	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES



Ajuntament de Lleida

29100000037302	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES
29100000037304	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES
29100000037421	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES
29100000037423	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES
29100000037424	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES
29100000037462	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES
29100000037482	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES
29100000037485	[...]	[...]	90% DISCAPACITAT EQUIP DE CARÀCTER SOCIAL
29100000037508	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - GEOTERMIA
29100000037506	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES
29100000037516	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - CANVI DE FINESTRES
29100000037505	[...]	[...]	95% - EFICIENCIA ENERGETICA - aerotermia

”

Segon .- NOTIFICAR les resolucions als subjectes passius interessats.

Contra aquesta resolució podeu interposar recurs de reposició, previ al recurs contenciós administratiu, davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte administratiu, en el termini d'un mes a partir del dia següent a la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que disposen els articles 14.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'hisendes locals i l'article 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. Aquest recurs s'entendrà desestimat quan hagi transcorregut un mes des de la seva interposició, sense que s'hagi dictat cap resolució.

La interposició del recurs no suspèn l'execució de l'acte impugnat ni la recaptació de quotes o drets liquidats, interessos i recàrrecs llevat que sol·liciteu en el mateix recurs de reposició la suspensió de l'acte en els termes de l'article 224 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.”

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c94f44e6901953274585c0126?startAt=1372.0&endsAt=1390.0>



Ajuntament de Lleida

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 27

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Cauapé Cauapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

6.- APROVAR DEFINITIVAMENT LA MODIFICACIÓ DEL CATÀLEG/RELACIÓ LLOCS DE TREBALL PEL 2025, DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA I DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'Ocupació SALVADOR SEGUÍ, AIXÍ COM LA REFOSA DEL CATÀLEG/RELACIÓ LLOCS DE TREBALL QUE S'ADJUNTEN COM ANNEXES.-

El senyor Alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Bon Govern de data 21 de febrer de 2025, que es transcriu literalment a continuació:

“La regidora de Bon Govern, en data 16/02/2025, va signar la proposta de resolució següent:

“1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Recursos Humans

1.2 Expedient: catàleg/rlt 2025

1.3 Assumpte: Aprovar definitivament la modificació del Catàleg/Relació Llocs de Treball pel 2025, de l'Ajuntament de Lleida i de l'Institut Municipal d'Ocupació Salvador Seguí, així com la refosa del Catàleg/Relació Llocs de Treball que s'adjunten com annexes.



Ajuntament de Lleida

2. Antecedents

2.1 El Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 10 de gener de 2025 adoptà entre d'altres l'acord d'aprovar inicialment la modificació del Catàleg/Relació de Llocs de Treball pel 2025, de l'Ajuntament de Lleida i de l'Institut Municipal d'Ocupació Salvador Seguí.

2.2 L'expedient s'exposa al públic, previ anunci inserit al Butlletí Oficial de la Província núm. 10 de data 16/01/2025 i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament per un termini de 15 dies hàbils.

2.3 Durant el període d'exposició al públic es presenten les reclamacions següents:

- 1 MERCE TORM FIGUERA de data 27/01/2025 (E/05209-2025)
- 2 CECILIA RIALP SAURET de data 28/01/2025 (E/05464-2025)
- 3 LAURA FORTUNY FARRÚS de data 28/01/2025 (E/05496-2025)
- 4 JOSEP BERGADA PUJADES de data 29/01/2025 (E/05608-2025)
- 5 FRANCESC COIT BONET de data 29/01/2025 (E/05660-2025)
- 6 MONTSERRAT PLENSA CERES de data 29/01/2025 (E/05722-2025)
- 7 NURIA RUIZ LOPEZ de data 30/01/2025 (E/05814-2025)
- 8 IMMACULADA CASTELLO MIARNAU de data 30/01/2025 (E/05867-2025)
- 9 SONIA MARTIN TABOADA de data 31/01/2025 (E/06083-2025)
- 10 MARIA DEL MAR DIAÑEZ VILLABONA de data 03/02/2025 (E/06516-2025)
- 11 MARTA ROIG BRAVO de data 04/02/2025 (E/06651-2025)
- 12 MERCEDES MARTIN FUENTES de data 04/02/2025 (E/06796-2025)
- 13 M^a CONCEPC FERNANDEZ DOMINGUEZ de data 04/02/2025 (E/06797-2025)
- 14 MONSERRAT MUÑOZ ROS de data 04/02/2025 (E/06798-2025)
- 15 ANGEL MANU XUCLA AMOROS de data 04/02/2025 (E/06799-2025)
- 16 IMMACULADA OCAÑA GARCIA de data 04/02/2025 (E/06800-2025)
- 17 IOLANDA MUÑOZ ROS de data 04/02/2025 (E/06801-2025)
- 18 ANA SUBIAS RUIZ de data 04/02/2025 (E/06802-2025)
- 19 TOMASA L. MARTINEZ MARTÍNEZ de data 04/02/2025 (E/06872-2025)
- 20 FIDEL NAVARRO PINTADO de data 04/02/2025 (E/06788-2025)
- 21 NEUS POU JOVE de data 05/02/2025 (E/06899-2025)
- 22 M.ANGELES CAPILLA BARNUEVO en representació de tots els llocs de treball adscrits a l'OMAC (21) de data 05/02/2025 (E/06927-2025)
- 23 JAUME TERES ARMILLAS de data 05/02/2025 (E/06967-2025)
- 24 ESTHER ESCARP GOMIS de data 05/02/2025 (E/07053-2025)
- 25 ANTON R. TARRAGONA SERRA de data 05/02/2025 (E/07096-2025)
- 26 CHRISTIAN ALONSO MADRID de data 06/02/2025 (E/07362-2025)

2.4 Vist l'informe proposta emès pel Director Executiu de data 14 de febrer de 2025 en el que, un cop analitzades les reclamacions presentades i els informes tècnics emesos per la Cap de la Secció de Planificació de Recursos Humans, es conclou que en l'elaboració de la proposta del catàleg/RLT de l'Ajuntament de Lleida pel 2025 s'han seguit correctament els procediments tècnics de definició, tipificació i valoració objectiva de llocs de treball els quals han estat ajustats a criteris de coherència i d'equitat interna dels llocs de treball del catàleg/RLT 2025.

3. Fonaments de dret

3.1 Els punts 2, 3 i 4 de l'article 283 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel què s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

3.2 Els articles 29 i 32 del Decret 214/90, de 30 de juliol, que aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

3.3 Els articles 69 i 72 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.



Ajuntament de Lleida

3.4 Els articles 22 i 90.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases de Règim Local (LRBRL)

3.5 Els articles 126 i 127 del Reial Decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals Vigents en matèria de Règim Local (TRRL)

3.6 Els articles 168 i 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel què s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

4. Proposta

D'acord amb els antecedents exposats,

ES PROPOSA, al **PLE MUNICIPAL**, l'adopció, per majoria simple del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el següent acord:

Primer. ESTIMAR la reclamació presentada per Mercè Torm Figuera; DESESTIMAR les reclamacions presentades per Cecília Rialp Sauret, Laura Fortuny Farrús, Josep Bergadà Pujades, Francesc Coit Bonet, Montserrat Plensa Cerés, Núria Ruiz Lopez, Immaculada Castelló Miarnau, Sònia Martín Taboada, Maria del Mar Diañez Villabona, Marta Roig Bravo, Mercedes Martín Fuentes, M. Concepció Fernandez Domínguez, Montserrat Muñoz Ros, Angel M. Xuclà Amorós, Immaculada Ocaña Garcia, Iolanda Muñoz ros, Ana Subías Ruiz, Tomasa L. Martínez Martínez, Fidel Navarro Pintado, Neus Pou Jové, M. Àngels Capilla Barnuevo, en representació de tots els llocs de treball adscrits a l'OMAC, Jaume Terés Armillas, Esther Escarp Gomis, Anton R. Tarragona Serra i Christian Alonso Madrid, i APROVAR definitivament la modificació del catàleg/relació de llocs de treball de l'exercici 2025, tant de l'Ajuntament de Lleida com de l'Institut Municipal d'Ocupació Salvador Seguí així com la refosa del catàleg/relació de llocs de treball que s'adjunten com annexes.

Ajuntament de Lleida:

Catàleg/RLT i Annex 2025: CSV **d71c34f8-5af8-47aa-a732-22f51ca0d1bb**

IMO Salvador Seguí:

Catàleg/RLT 2025: CSV **f64b4070-8d83-444b-a5c9-2e280aa2f236**

Annex al Catàleg/RLT 2025: CSV **ade22e46-f30a-48cd-b232-718ec520ec1a**

Segon. TRAMETRE còpia de l'expedient a l'Administració de l'Estat i al Departament competent de la Generalitat de Catalunya i PUBLICAR un resum del catàleg de llocs de treball al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Tercer. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del grup municipal VOX, el regidor senyor Josep Roca Tlemsani i del grup municipal PSC-UNITES-CP, la regidora senyora Carme Valls Llaràs. Finalitzat el debat, l'assumpte se sotmet a votació.



Ajuntament de Lleida

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c94f44e6901953274585c0126?startAt=1390.0&endsAt=1620.0>

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 14

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Vots en contra: 0

Abstencions: 13

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

7.- APROVAR EL PROGRAMA TEMPORAL DE PERSONAL PEL SUPORT TÈCNIC AL DEPARTAMENT DE TURISME, ATESA LA PARTICIPACIÓ DE LA CIUTAT EN L'ESDEVENIMENT "CATALUNYA REGIÓ MUNDIAL DE LA GASTRONOMIA 2025".-

El senyor Alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Bon Govern de data 21 de febrer de 2025, que es transcriu literalment a continuació:

"La regidora de Bon Govern, en data 16 de febrer de 2025, va signar la proposta de resolució següent:

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: **Recursos Humans**

1.2 Assumpte: **Programa temporal pel suport tècnic al departament de Turisme, atesa la participació de la ciutat en l'esdeveniment "Catalunya Regió Mundial de la Gastronomia 2025".**

2. Antecedents



Ajuntament de Lleida

2.1 L'any 2025, Catalunya serà la Regió Mundial de la Gastronomia, es tracta d'una oportunitat extraordinària per reforçar les sinergies entre Turisme de Lleida i els diferents sectors de promoció econòmica, entre ells l'enològic i el gastronòmic de la ciutat i del territori. Turisme de Lleida vol aprofitar l'oportunitat que comporta el desenvolupament, la promoció i la comunicació a l'entorn d'aquest esdeveniment de referència internacional. També treballar els plans de comercialització de productes i els programes de Turisme de Lleida amb l'objectiu de multiplicar la projecció de l'organisme de promoció turística de l'Ajuntament de Lleida.

2.2 El desplegament d'actius personals i materials que suposa la implicació de Lleida en l'any de la regió mundial de la gastronomia comporta nous rols, mecàniques i àmbits als quals cal tenir capacitat no només d'arribar, sinó també de donar resposta i dotar de contingut.

2.3 A més, cal mobilitzar la ciutadania de Lleida que ha de sentir-se implicada en aquests actes que s'organitzen des de l'administració que li és més propera: l'ajuntament.

2.4 Amb l'estructura actual del Departament de Turisme de la Paeria és impossible la realització de tots els esdeveniments, projectes i la consegüent gestió administrativa i procedimental que comporta l'adhesió de Lleida al calendari de 'Catalunya Regió Mundial de la Gastronomia'.

2.5 Es preveu la recepció d'ajudes de la Diputació de Lleida i de la Generalitat de Catalunya per a participar en les activitats de "Catalunya Regió Mundial de la Gastronomia".

2.6. Es considera que la necessitat no és estructural sinó temporal, amb una temporalitat de l'any 2025 i el termini necessari per a justificar les ajudes que es rebin per les actuacions.

2.7 Vista la proposta de Programa temporal de la Directora Tècnica de Turisme de Lleida de data 14 de febrer de 2025 en el que es justifica la necessitat de contractar dos tècnic/a en gestió i promoció turística (codi 62600).

3. Fonaments de dret

3.1 Article 10.1.c) de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic preveu l'execució de programes de caràcter temporal.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA,

Al **PLE MUNICIPAL**, l'adopció, per majoria simple, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el següent acord:

Primer. APROVAR el programa temporal de personal pel suport tècnic al departament de Turisme, atesa la participació de la ciutat en l'esdeveniment "Catalunya Regió Mundial de la Gastronomia 2025".

Segon. PUBLICAR el presenta acord en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida.

Tercer. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació en la Seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Quart. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes,



Ajuntament de Lleida

a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del grup municipal COMÚDELLEIDA, la regidora senyora Laura Bergés Saura; del grup municipal VOX, el regidor senyor Josep Roca Tlemsani i del grup municipal PSC-UNITS-CP, la regidora senyora Carme Valls Llaràs. Finalitzat el debat, l'assumpte se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c94f44e6901953274585c0126?startAt=1620.0&endsAt=2166.0>

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 24

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Vots en contra: 1

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Abstencions: 2

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

8.- APROVAR LA PRÒRROGA, PEL PERÍODE DEL 17 DE SETEMBRE DE 2025 FINS AL 31 DE DESEMBRE DE 2025, DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA, DE RECOLLIDA DE LES DIVERSES FRACCIONS DELS RESIDUS



Ajuntament de Lleida

MUNICIPALS I ALTRES SERVEIS COMPLEMENTARIS A LA CIUTAT DE LLEIDA, ADJUDICAT A L'UTE ILNET (EXP.41/2005).-

El senyor Alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Bon Govern de data 21 de febrer de 2025, que es transcriu literalment a continuació:

“La regidora d'Agenda urbana i Espai agrari, en data 20 de febrer de 2025, va signar la proposta de resolució següent:

“[...]

1.- Identificació de l'expedient

Exp. 41/2005-Contractació

Assumpte: Aprovació de la pròrroga, pel període del 17 de setembre de 2025 fins al 31 de desembre de 2025, del contracte de concessió del servei de neteja viària, de recollida de les diverses fraccions dels residus municipals i altres serveis complementaris a la ciutat de Lleida, adjudicat a l'empresa ILNET-UTE amb NIF núm. U-25592544.

2.- Contingut de la proposta

2.1. Segons acord de Ple de data 25 de febrer de 2005 es va aprovar el Plec de condicions administratives i econòmiques particulars i el Plec de condicions tècniques i econòmiques, ambdós per a la contractació dels serveis municipals de neteja viària i de recollida i transport de les diverses fraccions dels residus urbans i altres serveis complementaris, a la ciutat de Lleida.

2.2. Segons acord de Ple de data de 28 d'octubre de 2005 es va adjudicar a la UTE ILNET, amb NIF U-25592544, el contracte del servei públic de neteja viària, recollida i transport de les diverses fraccions dels residus urbans i altres serveis complementaris a la ciutat de Lleida.

2.3. En data 20 de gener de 2006 es va signar el contracte del servei públic de neteja viària, recollida i transport de les diverses fraccions dels residus urbans i altres serveis complementaris a la ciutat de Lleida, entre l'Ajuntament de Lleida i la UTE ILNET, fixant com a data d'inici de les prestacions el dia 17 de març de 2006.

2.4. Segons acord de Ple de data 27 de març de 2015 es va acordar:

“1r.- Aprovar la pròrroga, pel període del 17 de març de 2016 fins al 16 de març de 2018, en els termes del Plec de Clàusules que regeixen el contracte i de l'informe de la Responsable Coordinadora de Medi Ambient i Horta de l'Ajuntament de Lleida de data 19 de març de 2015, del contracte de concessió del servei de neteja viària, de recollida de les diverses fraccions dels residus municipals i altres serveis complementaris a la ciutat de Lleida, adjudicat a l'empresa ILNET-UTE amb CIF núm. U-25592544, segons acord de Ple de data 28 d'octubre de 2005.(...)”.

2.5. Segons acord de Ple de data 23 de febrer de 2018 es va acordar:

“(…) 4t.- Aprovar la pròrroga, per un període de sis (6) anys, és a dir, fins al 16 de març de 2024, del contracte dels serveis municipals de neteja viària i de recollida i transport de les diverses fraccions dels residus urbans i altres serveis complementaris, a la ciutat de Lleida, adjudicat a la UTE ILNET, amb NIF U-25592544, segons acord de Ple de data de 28 d'octubre de 2005, modificant els períodes de pròrroga establerts a la clàusula 19 del Plec, mantenint el període total del conjunt de les pròrrogues atorgables.

5è.- Aprovar la modificació del contracte dels serveis municipals de neteja viària i de recollida i transport de les diverses fraccions dels residus urbans i altres serveis complementaris, a la ciutat de Lleida, d'acord amb el que s'estableix en l'informe del Cap de Secció de Medi Ambient amb el



Ajuntament de Lleida

vist i plau de la Cap de Servei de Serveis Urbans, de data 9 de febrer de 2018, per un import total de 3.242.902,28 € (IVA inclòs), fins a 16 de març de 2024.(...)”.

2.5. Segons acord de Ple de data 23 de febrer de 2024 es va acordar:

“Primer.- Aprovar l'informe del Cap de la Secció de Medi Ambient amb el vistiplau del Cap del Servei de Serveis Urbans, de data 5 de febrer de 2024.

Segon.- Aprovar la pròrroga pel termini de 18 mesos, és a dir, pel període del 17 de març de 2024 fins al 16 de setembre de 2025, del contracte dels serveis municipals de neteja viària i de recollida i transport de les diverses fraccions dels residus urbans i altres serveis complementaris, a la ciutat de Lleida, adjudicat a l'UTE ILNET amb NIF U-25592544, segons acord de Ple de data de 28 d'octubre de 2005.

Tercer.- Aprovar la despesa pels següents imports i anualitats del contracte (IVA inclòs) per als anys 2024 i 2025:

(...)

Quart.- Assabentar la Corporació que:

- Aquests nous imports s'han vist minorats, en comparació amb els imports fins a data 16 de març de 2024, amb motiu de la finalització de l'amortització de totes les inversions pendents.
- En quant als preus unitaris del servei es mantenen els de la darrera revisió dels preus unitaris per a l'any 2023 segons acord de Junta de Govern Local de 2 de novembre de 2023.
- Aquests nous imports seran vigents fins que no hi hagi una nova revisió de preus o modificació del contracte.

[...]”.

2.6. Informe del Cap de la Secció de Medi Ambient amb el vistiplau de la Cap del Servei de Serveis Urbans, de data 19 de febrer de 2025, que literalment diu:

“[...]

1. ANTECEDENTS

1. Segons acord de Ple de data 25 de febrer de 2005 es va aprovar el Plec de condicions administratives i econòmiques particulars i el Plec de condicions tècniques i econòmiques, ambdós per a la contractació dels serveis municipals de neteja viària i de recollida i transport de les diverses fraccions dels residus urbans i altres serveis complementaris, a la ciutat de Lleida.

2. Segons acord de Ple de data de 28 d'octubre de 2005 es va adjudicar a la UTE ILNET, amb NIF U-25592544, el contracte del servei públic de neteja viària, recollida i transport de les diverses fraccions dels residus urbans i altres serveis complementaris a la ciutat de Lleida.

3. En data 20 de gener de 2006 es va signar el contracte de gestió de serveis entre l'Ajuntament de Lleida i la UTE ILNET, fixant com a data d'inici de les prestacions el dia 17 de març de 2006 i finalitzant el 16 de març de 2016 (sense comptabilitzar les possibles pròrroques).

4. Segons acord de Ple de data 27 de març de 2015 es va aprovar la pròrroga, pel període del 17 de març de 2016 fins al 16 de març de 2018, en els termes del Plec de Clàusules que regeixen el contracte i de l'informe de la Responsable Coordinadora de Medi Ambient i Horta de l'Ajuntament de Lleida de data 19 de març de 2015, del contracte de concessió del servei de neteja viària, de recollida de les diverses fraccions dels residus municipals i altres serveis complementaris a la ciutat



Ajuntament de Lleida

de Lleida, adjudicat a l'empresa ILNET-UTE amb CIF núm. U-25592544, segons acord de Ple de data 28 d'octubre de 2005.

5. Segons acord de Ple de data 23 de febrer de 2018 es va aprovar la pròrroga, per un període de sis (6) anys, és a dir, fins al 16 de març de 2024 i la modificació del contracte de referència fins a 16 de març de 2024.

6. Segons acord de Ple de data 23 de febrer de 2024 es va aprovar la pròrroga pel termini de 18 mesos, és a dir, pel període del 17 de març de 2024 fins al 16 de setembre de 2025, del contracte dels serveis municipals de neteja viària i de recollida i transport de les diverses fraccions dels residus urbans i altres serveis complementaris, a la ciutat de Lleida, adjudicat a l'UTE ILNET amb NIF U-25592544, segons acord de Ple de data de 28 d'octubre de 2005.

Es va aprovar la despesa pels següents imports i anualitats del contracte (IVA inclòs) per als anys 2024 i 2025:

2024 (del 17 de març al 31 de desembre)

Concepte	Partida pressupostària	Imports (IVA inclòs)
Neteja viària i recollida de residus	05162122700	4.914.495,36 €
Gestió de residus sòlids urbans	05162222700	314.133,68 €
Neteja viària	05163022700	5.815.365,69 €
TOTAL		11.043.994,73 €

2025 (de l'1 de gener fins al 16 de setembre)

Concepte	Partida pressupostària	Import (IVA inclòs)
Neteja viària i recollida de residus	05162122700	4.389.152,75 €
Gestió de residus sòlids urbans	05162222700	280.553,88 €
Neteja viària	05163022700	5.193.723,15 €
TOTAL		9.863.429,78 €

7.- Segons acord de Junta de Govern Local de 19 de desembre de 2024 s'aprova la revisió del cànon anual i dels preus unitaris per a l'any 2024 del contracte de concessió del servei de neteja viària, de recollida de les diverses fraccions dels residus municipals i altres serveis complementaris



Ajuntament de Lleida

a la ciutat de Lleida, adjudicat a l'empresa ILNET-UTE amb NIF núm. U-25592544, i l'aprovació dels nous imports del contracte, pel període de l'any 2024 i per la resta d'any de la pròrroga (any 2025), quedant de la següent manera:

2024 (tot l'any)

Concepte	Partida pressupostària	Imports (IVA inclòs)
Neteja viària i recollida de residus	05162122700	6.565.890,67 €
Gestió de residus sòlids urbans	05162222700	414.410,29 €
Neteja viària	05163022700	7.773.346,98 €
TOTAL		14.753.647,94 €

2025 (fins al 16 de setembre)

Concepte	Partida pressupostària	Import
Neteja viària i recollida de residus	05162122700	4.582.025,54 €
Gestió de residus sòlids urbans	05162222700	294.061,00 €
Neteja viària	05163022700	5.443.410,38 €
TOTAL		10.319.496,92 €

2. RELACIÓ DE FETS

En el document administratiu de formalització del contracte de gestió dels serveis, la clàusula segona preveu encara la possibilitat de fer una nova pròrroga a partir del 17 de setembre del 2025 fins al 16 de març de 2026, que és termini màxim de vigència del contracte amb les pròrroques.

Quan es va aprovar l'actual pròrroga de 18 mesos es va considerar aquest període com a necessari per preparar la documentació tècnica del nou contracte.

Atès que la complexitat en la redacció de la documentació (plec de condicions tècniques i informe previ) per iniciar la licitació d'aquest tipus de contractes és molt complexa i requereix una anàlisi exhaustiu, aquest fet ha ocasionat que s'hagi retardat l'inici de la licitació per sobre del previst.

Atès que en el ple del mes de febrer de 2025 es proposarà aprovar l'acord d'iniciar la licitació.

Atès que el termini previst per iniciar els nous serveis del nou contracte és l'1 de gener del 2026, considero necessari prorrogar el contracte vigent, des del 17 de setembre fins al 31 de desembre



Ajuntament de Lleida

de 2025 per continuar garantint els serveis de neteja viària, recollida de residus i gestió de deixalleries.

La despesa prevista per a l'any 2025, sense la revisió de preus, és la següent:

2025 (tot l'any)

Concepte	Partida pressupostària	Imports (IVA inclòs)
Neteja viària i recollida de residus	05162122700	6.457.294,68 €
Gestió de residus sòlids urbans	05162222700	414.410,29 €
Neteja viària	05163022700	7.671.215,39 €
TOTAL		14.542.920,37 €

S'adjunta en aquest informe el cost del servei per l'any 2025.

Per al càlcul de la despesa corresponent a la pròrroga esmentada, és a dir del 17 de setembre al 31 de desembre del 2025, calculo l'import total de l'any 2025 i li resto l'import per Junta de Govern Local de data 19 de desembre de 2024.

2025 (tot l'any) (tots els imports són amb l'IVA)

Concepte	Partida pressupostària	Imports necessaris per tot l'any 2025 (sense revisió de preus)	Imports aprovats en l'acord de Junta de Govern Local de l'1 de gener a 16 de setembre de 2025	Import necessari pel nou període de pròrroga del 17 de setembre al 31 de desembre de 2025
Neteja viària i recollida de residus	05162122700	6.457.294,68 €	4.582.025,54 €	1.875.269,14 €
Gestió de residus sòlids urbans	05162222700	414.410,29 €	294.061,00 €	120.349,29 €
Neteja viària	05163022700	7.671.215,39 €	5.443.410,38 €	2.227.805,01 €
TOTAL		14.542.920,37 €	10.319.496,92 €	4.223.423,45 €

Per tot l'exposat, es formula la següent proposta:

3. PROPOSTA



Ajuntament de Lleida

1.- Aprovar una pròrroga del contracte dels serveis de neteja viària, recollida de residus i gestió de les deixalleries, sol·licitada per la ILNET UTE amb CIF núm. U-25592544, **del 17 de setembre fins al 31 de desembre de 2025**.

2.- Aprovar la despesa pels següents imports del contracte (IVA inclòs) per a l'any 2025 pel període de la nova pròrroga del 17 de setembre fins al 31 de desembre de 2025:

2025 (del 17 de setembre al 31 de desembre)

Concepte	Partida pressupostària	Imports (IVA inclòs)
Neteja viària i recollida de residus	05162122700	1.875.269,14 €
Gestió de residus sòlids urbans	05162222700	120.349,29 €
Neteja viària	05163022700	2.227.805,01 €
TOTAL		4.223.423,45 €

Aquests nous imports seran vigents fins que no hi hagi una nova revisió de preus o modificació del contracte.

[...]

2.7. Informe de l'Adjunta a la Secretaria General, de data 20 de febrer de 2025.

2.8. Informe de la Cap de Secció de Contractació i del Cap de Servei jurídic de Contractació, de data 20 de febrer de 2025.

2.9. D'acord amb l'establert en l'art. 71.d) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, l'empresa UTE ILNET amb NIF U25592544, va autoritzar, per escrit, l'Ajuntament de Lleida a consultar els certificats d'estar al corrent de les obligacions davant la Tresoreria General de la Seguretat Social i l'Agència Estatal d'Administració Tributària. Feta la consulta, en data 20 de febrer de 2025, ambdós tenen caràcter positiu.

2.10. Informe de fiscalització de la despesa emès per l'Interventor de la Corporació, de data 20 de febrer de 2025, que conclou:

"RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT.

S'informa favorablement, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per Acord de Ple de 17 de febrer de 2025 que aprova definitivament el pressupost general 2025".

2.11. Documents comptables (AD), a nom d'ILNET UTE amb NIF núm. U25592544, a càrrec de l'exercici pressupostari de l'any 2025, amb el següent desglossament:

- Partida 05.1630.22700, Neteja viària, corresponent al cànon de la pròrroga pel període del 17/09/2025 fins al 31/12/2025, per un import de 2.227.805,01€.
- Partida 05.1622.22700, Gestió de residus sòlids urbans, corresponent al cànon de la pròrroga pel període del 17/09/2025 fins al 31/12/2025, per un import de 120.349,29€.
- Partida 05.1621.22700, Recollida de residus, corresponent al cànon de la pròrroga pel període del 17/09/2025 fins al 31/12/2025), per un import d'1.875.269,14€.



Ajuntament de Lleida

3.- Fonaments de dret

3.1. Considerant allò que estableix la clàusula 19 "Termini del contracte" del Plec de condicions administratives i econòmiques particulars i la clàusula 2a del contracte, formalitzat en data 20 de gener de 2006, per a la contractació dels serveis municipals de neteja viària i de recollida i transport de les diverses fraccions dels residus urbans i altres serveis complementaris, a la ciutat de Lleida, aprovat segons acord de Ple de data 25 de febrer de 2005.

3.2. Considerant allò que estableix la DT 1ª ap. 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que estableix:

"2. Los contratos administrativos adjudicados con anterioridad a la entrada en vigor de la presente Ley se regirán, en cuanto a sus efectos, cumplimiento y extinción, incluida su modificación, duración y régimen de prórrogas, por la normativa anterior."

El contracte dels serveis municipals de neteja viària i de recollida i transport de les diverses fraccions dels residus urbans i altres serveis complementaris, a la ciutat de Lleida, es va adjudicar mitjançant acord de Ple de data 28 d'octubre de 2005, pel que la normativa aplicable és el RDL 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

3.3 Considerant allò que estableix l'art. 157 del RDL 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, pel que fa a la durada i pròrroga dels contractes de gestió de serveis públics.

3.4 Considerant allò que s'estableix en l'informe 14/2010, de 26 de novembre, de la Junta Consultiva de contractació administrativa de la Generalitat de Catalunya.

3.5 Considerant l'acord adoptat pel Ple municipal en data 25 de febrer de 2005, que result aprovar el Plec de condicions administratives i econòmiques particulars i el Plec de condicions tècniques i econòmiques, ambdós per a la contractació dels serveis municipals de neteja viària i de recollida i transport de les diverses fraccions dels residus urbans i altres serveis complementaris, a la ciutat de Lleida.

4.- Proposta

ES PROPOSA, al **PLE MUNICIPAL** l'adopció, per majoria simple, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el següent acord:

Primer.- Aprovar l'informe del Cap de la Secció de Medi Ambient amb el vistiplau del Cap del Servei de Serveis Urbans, de data 19 de febrer de 2025.

Segon.- Aprovar la pròrroga, pel període del 17 de setembre de 2025 fins al 31 de desembre de 2025, del contracte dels serveis municipals de neteja viària i de recollida i transport de les diverses fraccions dels residus urbans i altres serveis complementaris, a la ciutat de Lleida, adjudicat a l'UTE ILNET amb NIF U-25592544, segons acord de Ple de data de 28 d'octubre de 2005.

Tercer.- Aprovar la despesa pels següents imports i anualitats del contracte (IVA inclòs) per a l'any 2025:

període de la nova pròrroga del 17 de setembre fins al 31 de desembre de 2025:



Ajuntament de Lleida

2025 (del 17 de setembre al 31 de desembre)	Partida pressupostària	Imports (IVA inclòs)
Concepte		
Neteja viària i recollida de residus	05162122700	1.875.269,14 €
Gestió de residus sòlids urbans	05162222700	120.349,29 €
Neteja viària	05163022700	2.227.805,01 €
TOTAL		4.223.423,45 €

Quart.- Assabentar la Corporació que:

- Aquests nous imports seran vigents fins que no hi hagi una nova revisió de preus o modificació del contracte.

Cinquè.- Autoritzar i Disposar la despesa a nom d'ILNET UTE amb NIF núm. U25592544, a càrrec de l'exercici pressupostari de l'any 2025, amb el següent desglossament:

- Partida 05.1630.22700, Neteja viària, corresponent al cànon de la pròrroga pel període del 17/09/2025 fins al 31/12/2025, per un import de 2.227.805,01€.
- Partida 05.1622.22700, Gestió de residus sòlids urbans, corresponent al cànon de la pròrroga pel període del 17/09/2025 fins al 31/12/2025, per un import de 120.349,29€.
- Partida 05.1621.22700, Recollida de residus, corresponent al cànon de la pròrroga pel període del 17/09/2025 fins al 31/12/2025), per un import d'1.875.269,14€.

Sisè.- Facultar a l'Alcaldia per tal que es realitzin tots els actes de desenvolupament o execució del present acord, i qualsevol altre acte administratiu que es derivi del mateix, així com la resolució dels recursos que s'interposin contra el mateix.

Setè.- Notificar aquesta resolució a l'empresa UTE-ILNET amb NIF núm. U-25592544, i a la resta d'interessats en l'expedient, pel seu coneixement i efectes.

Vuitè.- Comunicar a l'empresa concessionària el contingut d'aquesta resolució indicant que contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/ 2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

[...]"



Ajuntament de Lleida

En aquest punt de l'ordre del dia es procedeix a la votació de l'assumpte, directament, atès que existeix un debat conjunt dels punts 8 i 16, les intervencions del qual s'enregistren en el punt número 16 de l'ordre del dia.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c94f44e6901953274585c0126?startAt=2166.0&endsAt=2199.0>

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 20

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 5

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Abstencions: 2

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

9.- APROVAR INICIALMENT EL CODI D'ÈTICA DE SERVEIS SOCIALS COM A REGLAMENT INTERN DEL DEPARTAMENT DE SERVEIS SOCIALS DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA.-

El senyor Alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa d'Acció i Innovació Social, de data 12 de febrer de 2025, que es transcriu literalment a continuació:

"El regidor d'Acció i Innovació Social, en data 3 de febrer de 2025, va signar la proposta de resolució següent:

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Serveis Personals



Ajuntament de Lleida

1.2 Expedient: 01.24.063

1.3 Assumpte: Aprovació inicial del Codi d'Ètica de Serveis Socials com a Reglament intern del Departament de Serveis Socials de l'Ajuntament de Lleida, d'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats.

2. Antecedents

2.1 - El 25 de gener de 2023, el Ple de l'Ajuntament va aprovar definitivament la creació del Comitè d'Ètica de Serveis Socials Lourdes Zanuy de l'Ajuntament de Lleida.

2.2- I en data 24 d'abril de 2023 es va constituir formalment en primera sessió

2.3 - Una de les primeres accions desenvolupades pel Comitè d'Ètica Lourdes Zanuy ha estat l'elaboració del projecte del Codi d'ètica de Serveis Socials de l'Ajuntament de Lleida.

2.4- En data 11 de març 2024 es va realitzar la consulta pública prèvia a l'aplicació del Codi d'Ètica dels Serveis socials com a norma en la pràctica professional dels treballadors i treballadores dels Serveis Socials de l'Ajuntament, publicada a la plataforma Decidim. En data 8 d'abril va finalitzar el període de consulta pública.

2.5- En data 11 d'abril 2024 el Sr. Antoni García Jiménez, vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, en funcions de secretari general certifica que en aquest període de consulta pública prèvia, no es va rebre cap proposta ni suggeriment al respecte.

2.6- En data 3 d'abril de 2024, la Cap de servei de programes sectorials de serveis socials, emet informe tècnic per a la creació com a norma del Codi d'ètica dels serveis socials de l'Ajuntament de Lleida a proposta del Comitè d'ètica de Serveis socials Lourdes Zanuy de l'Ajuntament de Lleida.

2.7- En data 9 de gener de 2025, el secretari general de l'Ajuntament de Lleida emet l'informe corresponent.

3. Fonaments de dret

3.1 .Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques

3.2. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local

3.3. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

3.4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens local

3.5. Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern

3.6. Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern

3.7. Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis Socials.

3.8. Ordre ASC/349/2010, de 16 de juny, de creació del Comitè d'Ètica de Serveis Socials de Catalunya.

3.9. Decret 202/2009, de 22 de desembre, dels òrgans de participació i de coordinació del Sistema Català de Serveis Socials.



Ajuntament de Lleida

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats

ES PROPOSA,

Al **PLE MUNICIPAL**, l'adopció, per majoria simple, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el següent acord:

Primer. Aprovar inicialment el Reglament intern del departament de Serveis Socials de l'Ajuntament de Lleida, a l'empara de l'article 25.2 e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article 66.3 k) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 31 de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials, en els termes que consten a l'expedient:

Segon. Sotmetre a informació pública i audiència a les persones interessades aquest acord d'aprovació inicial per un termini de 30 dies hàbils mitjançant anunci que es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari dels de major difusió de la província i al tauler d'edictes d'aquest Ajuntament per a la formulació de reclamacions i suggeriments.

Tercer. En cas que no es presenti cap reclamació o al·legació durant el tràmit d'informació pública, l'acord d'aprovació inicial s'eleva automàticament a definitiu, mitjançant una resolució d'Alcaldia que així ho determini. En aquest supòsit, es publicarà el text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de Lleida de conformitat amb l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. Igualment, es publicarà al Tauler d'edictes de la Corporació i s'anunciarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del Butlletí Oficial de la Província de Lleida en què s'hagi publicat íntegrament el text. Finalment, es remetrà a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya, l'acord d'aprovació definitiva de la disposició administrativa de caràcter general i la còpia íntegra i fefaent de la mateixa, entrant en vigor un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils.

Quart. Notificar aquest acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

Cinquè. Difondre el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Sisè. Peu de recurs. Contra aquest acord de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipal. L'Assumpte se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c94f44e6901953274585c0126?startAt=2199.0&endsAt=2224.0>

Votació



Ajuntament de Lleida

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 27

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

10.- APROVAR DEFINITIVAMENT EL REGLAMENT DEL CONSELL MUNICIPAL DE LES PERSONES GRANS.-

El senyor Alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa d'Acció i Innovació Social, de data 12 de febrer de 2025, que es transcriu literalment a continuació:

“El regidor de Persones Grans, en data 29 de gener de 2025, va signar la proposta de resolució següent:

PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL REGLAMENT DEL CONSELL MUNICIPAL DE LES PERSONES GRANS

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Regidoria de Participació Ciutadana i Drets Civils / Regidoria de Persones Grans

1.2 Expedient: GG-24.03

1.3 Assumpte:



Ajuntament de Lleida

Informe favorable per l'aprovació definitiva del projecte de Reglament del Consell Municipal de les Persones Grans.

2. Antecedents

2.1 Des de l'any 2004 s'han anat creant els consells municipals a l'Ajuntament de Lleida. Durant aquests anys de funcionament han sorgit noves dinàmiques associatives, noves propostes i nous plantejaments que ens recomanen homogeneïtzar-los, unificar-los per aconseguir més operativitat, una participació més diversa, així com la millora en l'eficàcia i l'eficiència en l'assoliment dels objectius, ampliant-hi la representativitat dels agents, tot mantenint la finalitat reguladora del funcionament i organització d'aquests òrgans de participació.

2.2 Els consells municipals sectorials o temàtics poden adquirir funcions consultives i assessores amb relació als àmbits d'actuació pública municipal, i han de promoure el treball en xarxa i la resolució de totes aquelles qüestions que hi estan relacionades.

2.3 En aquest marc de referència, el Consell Municipal de les Persones Grans ha d'esdevenir un òrgan de participació sectorial promogut per l'Ajuntament de Lleida, que garanteixi la innovació, el dret a la participació i promogui la defensa de tots els drets de les persones grans a la ciutat de Lleida.

També ha de ser un espai que es converteixi en una plataforma de diàleg i de creació d'iniciatives entre les diferents administracions que participen en el desplegament de les polítiques adreçades a les persones grans i també amb les organitzacions que s'hi han d'implicar per tal de garantir la màxima adequació a les persones i a la realitat sociodemogràfica del sector.

2.4 El Consell Municipal de les Persones Grans de Lleida ha de promoure la generació de noves sinèrgies per propiciar que les actuacions i les polítiques adreçades al col·lectiu, responguin als seus interessos i necessitats, afavorint un impuls real per al desenvolupament social i econòmic, cultural i de lleure de la ciutat.

2.5 El Consell Municipal de la Gent Gran es va constituir l'any 1998, específicament el seu Reglament Estatutari del Consell Municipal de la Gent Gran de la Ciutat de Lleida, es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Lleida número 39, de data 1 d'abril de 1999. Aquest Consell Municipal de la Gent Gran va funcionar periòdicament fins al 08/11/2021, darrer consell os s'aprova la dissolució del Consell Municipal de la Gent Gran.

2.6 D'aquesta manera, a partir de les demandes efectuades a través del Consell de Ciutat, a través de la Regidoria de Persones Grans, Salut i Consum, així com a través de la Taula +65, s'ha encarregat a la Regidoria de Participació Ciutadana i Drets Civils i a la Regidoria de Persones Grans, Salut i Consum l'elaboració de la proposta i a la Secretaria General l'elaboració d'un informe preceptiu.

2.7 Per dur-la a terme, les Regidories competents han estat treballant des del mes de juny de 2024 en diferents línies participatives per a l'elaboració del projecte de Reglament. Per fer-ho s'ha realitzat una trobada amb la Taula +65 que reuneix el conjunt d'agents, així com realitzat diferents feedbacks individuals amb aquests membres focals que han treballat específicament entorn al Reglament del Consell Municipal de les Persones Grans, que ha comptat amb la participació activa de 31 entitats.

2.8 Tenint en compte que el Ple de l'Ajuntament de Lleida, en la sessió de data 25 d'octubre de 2024, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment el Reglament del Consell Municipal de les Persones Grans de l'Ajuntament de Lleida. Igualment es va acordar sotmetre l'esmentat text a exposició pública per un termini de 30 dies hàbils per presentar al·legacions, reclamacions i suggeriments.. Que l'expedient i el text del Reglament es van exposar al públic durant el termini de trenta dies hàbils, mitjançant els següents anuncis:



Ajuntament de Lleida

- Tauler anuncis Ajuntament de Lleida, exposat des del dia 21 de novembre de 2024, fins el dia 08 de gener de 2025, ambdós inclosos.
- ▪ Premsa local, diaris Segre i La Manyana, el dia 21 de novembre de 2024 .
- ▪ Butlletí Oficial de la Província (BOP) de Lleida, el dia 19 de novembre de 2024.
- ▪ Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), el dia 21 de novembre de 2024.

2.9 Atès que El termini d'al·legacions va finalitzar el dia 09 de gener de 2025, inclòs, havent comptat 30 dies hàbils des del dia següent a la darrera de les publicació de l'edicta i d'acord amb el certificat emès per Secretaria General de data 24/01/25, en el període d'informació pública i audiència als interessats, s'han presentat les al·legacions i suggeriments següents:

- En data 16 de desembre de 2024, per part del Sr. Josep Campanera Mestre..

2.9 Tingudes en consideració les esmenes arribades en el període d'informació pública, i vist l'informe tècnic respecte a les al·legacions, emès per la Cap d'Acció Participativa i l'informe de resolució que incorpora les esmenes desestimades, d'acord amb el document de Resolució d'esmenes al Consell Municipal de les Persones Grans (adjuntes).

3. Fonaments de dret

3.1 L'establiment de normes i, estructura interna i de funcionament dels consells municipals sectorials o temàtics de participació ciutadana, es regula en l'article 25 c. i 27, del capítol 5 i en l'article 3 de l'annex 3 relatius als Consells temàtics del Reglament de participació ciutadana aprovat en sessió plenària de l'Ajuntament de Lleida el 28 d'abril de 2006.

3.2 Fent ús de les atribucions reglamentàries i d'autoorganització que li reconeixen els articles 4.1.a i concordants, i 69 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i els articles 8.1.a i concordants i 62 i 63 del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i d'acord amb el Reglament orgànic municipal de l'Ajuntament de Lleida de 6 de maig de 2022, en els seus articles 68, 69 i 71, hem treballat amb l'objectiu d'homogeneïtzar tots els reglaments d'organització i funcionament dels consells municipals sectorials o temàtics de participació ciutadana de l'Ajuntament de Lleida, adaptant-los a la normativa vigent de conformitat amb el que estableix l'article 66 del Decret legislatiu 2/2003 que atribueix als ens locals, amb l'abast que fixen la mateixa Llei i la legislació sectorial respectiva, competències en els àmbits de participació ciutadana.

3.3 L'Ajuntament de Lleida és competent per promoure la participació de tots els ciutadans a la vida local, de conformitat amb allò previst a l'article 69 LRBRL i els articles 62 i 63 TRLMRLC, mitjançant la creació d'òrgans de participació sectorial com són els consells temàtics o sectorials.

3.4 Amb la finalitat d'integrar la participació de la ciutadania i de les seues associacions en els assumptes municipals, l'article 62 de l'esmentat Decret legislatiu preveu la constitució d'òrgans de participació sectorial amb relació als àmbits d'actuació pública municipal que per la seua naturalesa així ho permetin. El Reglament orgànic municipal de l'Ajuntament de Lleida en l'article 71, també preveu els consells sectorials com a òrgans de participació de les associacions i entitats representatives dels interessos ciutadans concrets en funció dels seus objectius: culturals, d'edats, de gènere, d'intervenció en la col·lectivitat, etc.

3.5 Seguint els preceptes de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes i de la Llei 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i en matèria de gènere i drets de les dones amb l'objectiu de complir-los i vetllar especialment per la presència equilibrada d'homes i dones en els òrgans col·ligats en tot el desplegament normatiu.



Ajuntament de Lleida

3.6 Es tracta d'una actualització del Reglament del Consell Municipal de la Gent Gran de la ciutat de Lleida aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Lleida, el dia 24 de desembre 1998 i, publicat al BOP núm. 39 d'1 d'abril de 1999. Per aquest motiu i al tractar-se d'aquesta actualització normativa podem prescindir del que estableix l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú (LPAC).

3.7 L'article 4, 22.2. d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant LBRL), disposa que, com administració pública territorial, i dins de l'àmbit de les seves competències, correspon a les entitats locals la potestat reglamentària i l'aprovació de reglaments orgànics d'acord amb el procediment establert.

3.8 El procediment per a l'aprovació i publicació dels reglaments locals es troba regulat en els articles 127 i següents de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques (interpretat conforme a la sentència del TC de 24 de maig de 2004) al article 49 i 70.2 de la LBRL i 178 i concordants del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats i el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'acció i innovació social

ES PROPOSA, al PLE MUNICIPAL, l'adopció, per majoria simple del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, del següent acord:

Primer. Desestimar les al·legacions presentades, d'acord amb el document de resolució d'esmenes i aprovar definitivament el Reglament del Municipal de les Persones Grans, segons el text incorporat a la proposta. (documentació adjunta).

Segon. Aprovar definitivament el Reglament del Consell Municipal de les Persones Grans, a l'empara de l'article 62 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 25 i 27 i l'article 3 de l'annex 3 del Reglament de participació ciutadana de l'Ajuntament de Lleida, en els termes que consten a l'expedient. (documentació adjunta)

Tercer. Es publicarà el text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de Lleida de conformitat amb l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. Igualment, es publicarà al Tauler d'edictes de la Corporació i s'anunciarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del Butlletí Oficial de la Província de Lleida en què s'hagi publicat íntegrament el text. Finalment, es remetrà a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya, l'acord d'aprovació definitiva de la disposició administrativa de caràcter general i la còpia íntegra i fefaent de la mateixa, entrant en vigor un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils.

Quart. Notificar aquest acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

Cinquè. Difondre el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya

Sisè. Peu de recurs. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva publicació."



Ajuntament de Lleida

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c94f44e6901953274585c0126?startAt=2224.0&endsAt=2245.0>

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 19

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Vots en contra: 1

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Abstencions: 7

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

11.- APROVAR LA CESSIÓ GRATUÏTA A FAVOR DE L'EMPRESA VALORIZACIÓ DEL AUTOMÒBIL B.C.L. CENTRE AUTORITZAT DE TRACTAMENT DE VEHICLES, DE 25 VEHICLES (20 AUTOMÒBILS I 5 MOTOCICLETES) DE TITULARITAT MUNICIPAL DECLARATS EN RESIDU SÒLID URBÀ, QUE SERAN ENTREGADES A L'ASSOCIACIÓ CASAL D'AMISTAT AMB CUBA DE LLEIDA I DE LES TERRES DE PONENT (EXP 223_2024).-

El senyor Alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat, de data 19 de febrer de 2025, que es transcriu literalment a continuació:

“La regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, en data 12 de febrer de 2025, va signar la proposta de resolució següent:

“1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Patrimoni



Ajuntament de Lleida

1.2 Expedient: 223_2024

1.3 Assumpte: Proposta d'aprovació de la cessió gratuïta, a favor de l'empresa Valorizació del Automòbil B.C.L. centre autoritzat de tractament de vehicles, de 25 vehicles (20 automòbils i 5 motocicletes) de titularitat municipal declarats residu sòlid urbà, que seran entregades a l'Associació Casal d'Amistat amb Cuba de Lleida i de les Terres de Ponent.

2. Antecedents

2.1 En data 18 de novembre de 2024, l'Associació Casal d'Amistat amb Cuba de Lleida i de les Terres de Ponent, amb registre d'entrada núm. E/54991-2024 de l'Ajuntament de Lleida, sol·licita la cessió gratuïta de vehicles fora d'ús del dipòsit municipal dels anys 2023 i 2024 per a realitzar un rescat de peces que es destinaran a la reparació i recanvi de peces de vehicles a les diferents províncies cubanes, amb l'objectiu de cobrir les necessitats dels serveis socials cubans.

L'associació manifesta que l'Ajuntament de Lleida no serà responsable dels diferents danys que puguin ocórrer en el transcurs del transport dels vehicles o del desballestament i/o extracció de peces dels mateixos.

Adjunta a la seva sol·licitud un certificat de l'empresa Valorizació del Automòbil BCL, SL amb CIF B22303093 i núm. CAT AR-067, que es compromet a recollir amb grua els vehicles donats a l'Associació d'Amics de Cuba de Lleida per a procedir a donar-los de baixa, descontaminar-los i desballestar-los, de forma totalment gratuïta.

2.2 L'Ajuntament de Lleida, és titular en ple domini, en virtut de decret d'Alcaldia de data 26 de novembre de 2024, de 25 vehicles (20 automòbils i 5 motocicletes) atès que han estat renunciats i cedits gratuïtament a favor de l'Ajuntament per part dels seus propietaris, segons relació adjunta:

Matrícula	Marca i model
0691 BGS	VOLKSWAGEN GOLF
1736 DMM	RENAULT MEGANE
4947 CKR	SEAT LEON
6031 CSL	OPEL VECTRA
6098 FWM	DAELIM SL125
8184 CXR	AUDI A4
8406 DMX	HONDA SES 125
8712 DDX	CITROEN C5
L-3875-AD	SEAT IBIZA
M-3262 YV	LANCIA LYBRA
Y-5132-AH	DACIA LOGAN
0700 GRD	SYM FIDDLE
0704 BPR	SEAT CORDOBA
2620 BMW	PEUGEOT 307
3621 CTP	HYUNDAI GETZ
3979 DWN	FORD TOURNEO
6764 DBR	PIAGGIO VESPA
7732 CGW	VOLVO S40
8089 DDH	BMW 530
8513 DWS	FIAT IDEA
9508 BWV	FORD MONDEO



Ajuntament de Lleida

9739 BDX	OPEL ASTRA
L-7150-Y	PIAGGIO TYPHOON
T-5980-BB	PEUGEOT 206
T-8521-AJ	NISSAN MICRA

Aquests vehicles han estat declarats residu sòlid urbà (RSU), d'acord amb l'esmentat decret d'Alcaldia de data 26 de novembre de 2024, i es troben en el dipòsit municipal de vehicles.

2.3 En data 29 de novembre de 2024, la cap de la Unitat Tècnica de Cooperació Internacional de l'Ajuntament de Lleida va emetre informe favorable, del tenor literal següent:

“A data 18 de maig de 2023 l'entitat Casal d'Amistat amb Cuba, amb el NIF G-25320458 i amb número de registre entitats municipal de l'Ajuntament de Lleida 119, entrà la sol·licitud de demanda de petició de vehicles en desús per a poder-los disposar per extreure peces i recanvis per la reparació i manteniment del parc automobilístic dels serveis socials cubans.

A data 18 de novembre de 2024 l'entitat torna a entrar instància de petició relativa als anys 2023 i 2024 pel mateix motiu i raó.

Atès que considerem que és una petició de cooperació internacional emparada en la nova Ley 1/2023, de 20 de febrer, de Cooperación para el Desarrollo Sostenible y la Solidaridad Global, on es preveu en el seu article 35.1 el següent: “La cooperación descentralizada es el conjunto de programas, proyectos y acciones en materia de cooperación para el desarrollo sostenible que se realiza desde las comunidades autónomas, en el marco de sus competencias, y la que desarrollan los entes locales y forales (ayuntamientos, diputaciones provinciales y forales, cabildos y consejos insulares), que esta ley reconoce de manera expresa. La cooperación descentralizada es una de las señas de identidad y fortalezas de la cooperación al desarrollo sostenible española y expresión solidaria de sus respectivas sociedades que supone una importante contribución a un sistema de cooperación más democrático y a la buena gobernanza desde la complementariedad y la corresponsabilidad, y del papel de estas Administraciones en el sistema español de cooperación para el desarrollo, reconocidas a través de esta ley y de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de la Acción y del Servicio Exterior del Estado.”

Atès que per “cooperación para el desarrollo sostenible” s'entén (art. 1.2): A los efectos de esta ley se entiende por política de cooperación para el desarrollo sostenible aquella que define los principios, objetivos, prioridades, instrumentos y recursos que España despliega, como política pública, a través de su acción exterior para contribuir, de manera coherente y en todas sus dimensiones, a las metas globales de desarrollo sostenible establecidas por las Naciones Unidas, en la actualidad la Agenda 2030, la Agenda de Financiación del Desarrollo Sostenible, la Alianza Global para la Cooperación Eficaz al Desarrollo, el Acuerdo de París en el ámbito climático, la Unión Europea y otras instancias multilaterales, y la estrategia española de desarrollo sostenible en su dimensión exterior.

Atès que l'Ajuntament de Lleida té una regidoria de Cooperació Internacional que podria emparar la petició, essent que la seva col·laboració amb aquesta entitat i amb aquest projecte en concret fa més de 14 anys que es realitza amb la mateixa entitat a través d'una col·laboració directa amb l'Ajuntament de Lleida i l'Associació Casal d'Amistat amb Cuba de Lleida, qui treballa des de fa més de vint anys, juntament amb el Govern Cubà, en el foment de la solidaritat, sensibilització i formació de la població sobre la problemàtica general dels pobles i col·lectius empobrits econòmic i socialment.



Ajuntament de Lleida

Atès que des de fa anys, l'Institut Cubà d'Amistat amb els Pobles (ICAP), organisme que canalitza i distribueix l'Ajut Oficial al Desenvolupament de Cuba, trasllada la petició a l'Ajuntament de Lleida de recanvis de vehicles per al seu parc automobilístic. Un parc que no es pot renovar, degut principalment a dos factors; d'una banda la crisi econòmica, afavorida pel bloqueig al que està sotmesa Cuba des de fa més de 50 anys i per la situació de crisi viscuda en els darrers dos anys a nivell mundial, resultant d'aquesta situació és un empobriment més gran de la població cubana. Aquets fets provoquen que el parc automobilístic Cubà sigui molt antic i sense possibilitat de renovació, doncs no hi ha capacitat de compra ni de vehicles nous ni de recanvis a causa del bloqueig potenciat per la llei Helms Burton.

Atès que la nova llei de Cooperació per al Desenvolupament Sostenible i la Solidaritat Global, Llei 1/2023 de 20 de febrer, atorga a les administracions locals fonament jurídic per poder actuar en l'àmbit de l'Ajut Oficial al Desenvolupament, la Cooperació Internacional i l'Ajuda Humanitària. El preàmbul de la llei ja apunta a la importància de les administracions locals en les polítiques de cooperació internacional: "Espanya ha anat desplegant un sistema institucional ampli i diversificat, amb diferents actors i instruments adaptats a una agenda de desenvolupament complexa i diversa, i és particip activa d'aliances i iniciatives multilaterals innovadores. Amb això, també s'ha promogut l'acció de les Administracions públiques en la cooperació internacional per al desenvolupament. Aquest sistema expressa també el model territorial i de governança d'Espanya, i l'important paper de les comunitats autònomes i els ens locals en l'àmbit de la cooperació. El paper rellevant de les comunitats autònomes i els ens locals rau en la seva trajectòria i la seva capacitat de generar aliances, de mobilitzar els actors, de promoure la participació social en els seus respectius territoris, en les capacitats econòmiques i socials, en el coneixement expert present en els seus respectius territoris, així com en el de les pròpies administracions en les àrees de política pública en les quals gaudeixen de competències i capacitats".

Atès que la llei 1/2023 parla de les administracions locals com a agents prioritaris per al desplegament de les polítiques de cooperació en el seu article 1 i en el 2.4. Essent que l'article 35 fa especial distinció de la cooperació descentralitzada i en concret l'article 37 parla de les competències específiques de les administracions locals com a ens executors de polítiques de cooperació, reconeixent la importància del seu paper en les polítiques vinculades a l'Ajut Oficial al Desenvolupament pel seu coneixement i vinculació amb els agents locals, creant aliances i mobilitzant a entitats locals expertes en la temàtica.

L'article 143 de la Llei 40/2015, de 3 d'octubre, estableix que les administracions han de cooperar al servei de l'interès general i que poden acordar la forma d'exercir les seves competències que millor doni servei a aquest principi; i que la formalització de relacions de cooperació s'ha d'efectuar mitjançant acords d'òrgans de cooperació.

Atès que la Llei Helms Burton continua reforçant l'embargament estatunidenc a Cuba, prohibint i regulant relacions econòmiques amb Cuba. Tot i que inicialment la llei només exclouia aliments i medicines, al febrer de 1962 les mesures es van endurir i les restriccions van arribar a ser gairebé totals durant la Crisi dels míssils de Cuba. Des del 1992, l'embargament estatunidenc a Cuba té un caràcter extraterritorial, val a dir, estableix sancions a tercers països que acullin subsidiàries d'empreses estatunidenques, i a vaixells que comercien amb Cuba. D'aquesta manera es va eliminar la possibilitat de fer negocis dins de l'illa o amb el govern de Cuba per part dels ciutadans estatunidencs. També es va imposar restriccions sobre l'entrega d'ajudes públiques o privades a qualsevol successor del Govern de l'Havana. La Llei Helms-Burton ha estat àmpliament criticada a l'estranger perquè aplica lleis estatunidenques a actors d'una altra nacionalitat. Al 1999, es va ampliar



Ajuntament de Lleida

l'embargament comercial prohibint a les filials estrangeres de companyies estatunidenques comerciar amb Cuba per valors superiors a 700 milions de dòlars anuals, sent per això la primera llei transnacional al món. Aquesta llei provoca una situació d'indefensió a la població cubana i és un dels motius pels quals no es pot renovar el parc automobilístic del país.

Atès que l'Institut Cubà d'Amistat amb els Pobles es compromet a muntar les peces en els vehicles corresponents del seu parc automobilístic, per millorar els transports dedicats als serveis socials.

Atès que amb aquesta acció podem contribuir, en la mesura que ens és possible al manteniment de vehicles essencials pel transport escolar, serveis mèdics, i d'altres per la població Cubana, potenciant la solidaritat i l'ajuda humanitària entre els pobles. Atès que la Regidoria de Cooperació treballa en el foment de la solidaritat a la nostra ciutat, i en la sensibilització i formació de la població sobre la problemàtica general dels pobles i col·lectius empobrits econòmicament i socialment.

Essent voluntat i tradició de l'Ajuntament de Lleida el col·laborar amb Organitzacions No Governamentals (ONG) i altres entitats de caràcter benèfic i finalitats altruistes, amb els mitjans i eines de què disposa,

S'INFORMA FAVORABLEMENT de la demanda de petició de vehicles en desús per a poder-los disposar per extreure peces i recanvis per la reparació i manteniment del parc automobilístic dels serveis socials cubans, ja que l'acció s'emmarca dins del previst dins de les polítiques de cooperació descentralitzada, previstes en la Llei 1/2023 que parla de les administracions locals com a agents prioritaris per al desplegament de les polítiques de cooperació en el seu article 1 i en el 2.4."

2.4 En data 26 d'abril de 2022 es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regeixen el contracte privat d'un Centre Autoritzat de Tractament de Vehicles al final de la seva vida útil (CAT), adjudicat a l'empresa Ramon Vilella, SL, per decret d'Alcaldia de data 30 de juny de 2022.

L'objecte d'aquest contracte és la venda com a ferralla dels vehicles, estris i maquinària retirats de la via pública que hagin estat declarats residu sòlid urbà (RSU), per al seu tractament i eliminació per un Centre Autoritzat de Tractament de Vehicles al final de la seva vida útil (CAT), perquè procedeixi a la seva destrucció, descontaminació i tramitació de la baixa davant la Prefectura Provincial de Trànsit, per tal d'evitar l'acumulació de RSU al dipòsit municipal.

D'acord amb l'objecte del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte esmentat, no seran objecte d'alienació i, per tant, objecte de l'esmentat contracte, els vehicles que tot i ser declarats residu sòlid urbà (RSU), l'Ajuntament acordi què, per raons humanitàries, de cooperació, de col·laboració, o altres similars, no siguin destinats al Centre Autoritzat de Tractament de Vehicles al final de la seva vida útil (CAT) per l'adjudicatari d'aquest contracte.

L'informe favorable emès per la cap de la Unitat Tècnica de Cooperació Internacional de l'Ajuntament de Lleida, esmentat al punt 2.3, justifica àmpliament la cessió gratuïta dels vehicles en desús, declarats RSU, per a poder-los disposar per extreure'n peces i recanvis per la reparació i manteniment del parc automobilístic dels serveis socials cubans, ja que l'acció s'emmarca dins del previst dins de les polítiques de cooperació descentralitzada, previstes en la Llei 1/2023 que preveu les administracions locals com a agents prioritaris per al desplegament de les polítiques de cooperació.



Ajuntament de Lleida

2.5 En data 9 de desembre de 2024, es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, núm. 236, i al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Lleida, l'anunci d'informació pública de l'expedient de cessió gratuïta, a favor de l'empresa Valorización del Automóvil B.C.L. centre autoritzat de tractament de vehicles, de 25 vehicles (20 automòbils i 5 motocicletes) de titularitat municipal declarats en desús, que seran entregades a l'Associació Casal d'Amistat amb Cuba de Lleida i de les Terres de Ponent, un cop realitzades les operacions de rescat de les peces dels vehicles, i que es destinaran a la reparació i recanvi de peces de vehicles a les diferents províncies cubanes, amb l'objectiu de cobrir les necessitats dels serveis socials cubans.

Durant el termini en què l'expedient ha romàs a informació pública (vint dies hàbils) no hi ha hagut reclamacions ni al·legacions. Mitjançant certificat de Secretaria general, de data 3 de febrer de 2025, s'acredita aquest extrem.

2.6 L'informe jurídic favorable, emès pels tècnics del departament de Patrimoni, amb la nota de conformitat del vicesecretari, de data 12 de febrer de 2025, que conclou:

"(...) Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació de la cessió gratuïta, a favor de l'empresa Valorización del Automóvil B.C.L. centre autoritzat de tractament de vehicles, de 25 vehicles (20 automòbils i 5 motocicletes) de titularitat municipal declarats residu sòlid urbà (RSU), que seran entregades a l'Associació Casal d'Amistat amb Cuba de Lleida i de les Terres de Ponent, un cop realitzades les operacions de rescat de les peces dels vehicles, i que es destinaran a la reparació i recanvi de peces de vehicles a les diferents províncies cubanes, amb l'objectiu de cobrir les necessitats dels serveis socials cubans, d'acord amb el que preveu l'informe emès, en data 29 de novembre de 2024, per la cap de la unitat tècnica de Cooperació Internacional de l'Ajuntament de Lleida. "

3. Fonaments de dret

3.1 Articles 72 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en referència a l'administració dels béns patrimonials.

3.2 Article 211 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, referent a la cessió gratuïta dels béns.

3.3 Article 214 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableix entre d'altres que els acords de cessió han d'ésser adoptats per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

3.4 Article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que regula les matèries, l'adopció dels acords de les quals, requereixen del vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

3.5 Decret d'alcaldia núm. DEC-10884-2024 dictat en data 26 de novembre de 2024, que declara els 25 vehicles de propietat municipal i residus sòlids urbans (RSU).

3.6 Informe favorable emès per la cap de la Unitat Tècnica de Cooperació Internacional, de data 29 de novembre de 2024.

3.7 L'article 35.1 de la Llei 1/2023, de 20 de febrer, de Cooperació per al desenvolupament sostenible i la solidaritat global, que regula la cooperació descentralitzada com el conjunt de programes, projectes i accions en matèria de cooperació per al desenvolupament sostenible que es realitza des de les comunitats autònomes, en el marc de les seves competències, i que desenvolupen els ens locals i forals, que aquesta llei reconeix de manera expressa.

3.8 Els articles 105 i 106 del Reial decret legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària, que regulen la



Ajuntament de Lleida

retirada i dipòsit del vehicle i el seu posterior tractament residual.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, al **PLE MUNICIPAL**, l'adopció, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert a l'article 47.2 n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article 204.5 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 20.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, del següent acord:

Primer. APROVAR la cessió gratuïta, a favor de l'empresa Valorización del Automóvil B.C.L. centre autoritzat de tractament de vehicles, de 25 vehicles (20 automòbils i 5 motocicletes) de titularitat municipal declarats residu sòlid urbà (RSU), que seran entregats a l'Associació Casal d'Amistat amb Cuba de Lleida i de les Terres de Ponent, un cop realitzades les operacions de rescat de les peces dels vehicles, i que es destinaran a la reparació i recanvi de peces de vehicles a les diferents províncies cubanes, amb l'objectiu de cobrir les necessitats dels serveis socials cubans, segons relació adjunta:

Matricula	Marca i model
0691 BGS	VOLKSWAGEN GOLF
1736 DMM	RENAULT MEGANE
4947 CKR	SEAT LEON
6031 CSL	OPEL VECTRA
6098 FWM	DAELIM SL125
8184 CXR	AUDI A4
8406 DMX	HONDA SES 125
8712 DDX	CITROEN C5
L-3875-AD	SEAT IBIZA
M-3262 YV	LANCIA LYBRA
Y-5132-AH	DACIA LOGAN
0700 GRD	SYM FIDDLE
0704 BPR	SEAT CORDOBA
2620 BMW	PEUGEOT 307
3621 CTP	HYUNDAI GETZ
3979 DWN	FORD TOURNEO
6764 DBR	PIAGGIO VESPA
7732 CGW	VOLVO S40
8089 DDH	BMW 530
8513 DWS	FIAT IDEA
9508 BWV	FORD MONDEO
9739 BDX	OPEL ASTRA
L-7150-Y	PIAGGIO TYPHOON
T-5980-BB	PEUGEOT 206
T-8521-AJ	NISSAN MICRA

L'Associació Casal d'Amistat amb Cuba de Lleida i de les Terres de Ponent i el Centre Autoritzat de Tractament, l'empresa Valorización del Automóvil BCL, realitzaran els tràmits de baixa dels vehicles desballestats al registre oficial de vehicles de la prefectura provincial de trànsit i expendran els corresponent certificats de desballestament, lliurant una còpia dels mateixos a l'Ajuntament de Lleida.



Ajuntament de Lleida

Totes les despeses de transport dels vehicles cedits aniran a càrrec l'Associació Casal d'Amistat amb Cuba i de les Terres de Ponent, i l'Ajuntament no serà responsable dels danys que poguessin ocórrer en el transport dels mateixos.

Segon. ACTUALITZAR l'inventari municipal donant de baixa els esmentats bens, d'acord amb els canvis aprovats en el punt anterior.

Tercer. DELEGAR en l'Il·lm. Sr. Alcalde per a l'execució d'aquest acord, i per a la resolució de totes les incidències que se'n derivin.

Quart. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Cinquè. PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i al tauler electrònic d'anuncis de la Corporació.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a l'Associació Casal d'Amistat amb Cuba i de les Terres de Ponent i a l'empresa Valoración del Automóvil BCL, SL, per al seu coneixement i als efectes adients.

Setè. COMUNICAR el present acord a la regidoria de Cooperació i al Departament de Parc Mòbil, per al seu coneixement i efectes adients.

Vuitè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c94f44e6901953274585c0126?startAt=2245.0&endsAt=2260.0>

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 27

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.



Ajuntament de Lleida

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montaña.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

12.- APROVAR LA CESSIÓ GRATUÏTA A FAVOR DE L'EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE LLEIDA, SL., D'UNA FINCA MUNICIPAL DE NATURALES PATRIMONIAL SITUADA AL CARRER CAVALLERS, 28-30-32 DE LLEIDA (EXP. 238_2024).-

El senyor Alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat, de data 19 de febrer de 2025, que es transcriu literalment a continuació:

“La regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, en data 18 de febrer de 2025, va signar la proposta de resolució següent:

“1. Identificació de l'expedient

1.2 Unitat administrativa: Patrimoni

1.2 Expedient: 238_2024

1.3 Assumpte: Proposta d'aprovació de la cessió gratuïta a favor de l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL. d'una finca municipal, de naturalesa patrimonial, situada al carrer Cavallers, 28-30-32 de Lleida.

2. Antecedents

2.1. L'Ajuntament de Lleida és titular, en ple domini, d'una finca de naturalesa patrimonial situada al carrer Cavallers, 28-30-32 de 158,22 m² de superfície:

Dades de la finca:

Descripció registral:

“Urbana: SOLAR situat a Lleida, carrer Cavallers, núm. 28-30-32, de 158,22 m². Confronta: Front, amb carrer Cavallers, 28-30-32, Fons, amb resta de finca municipal propietat de



Ajuntament de Lleida

l'Ajuntament de Lleida; Dreta, Oratori de Nostra Senyora dels Dolors; Esquerra, casa núm. 34 del carrer Cavallers."

Dades registrals: en tràmit, és una porció de la finca registral núm. 100899 de Lleida, volum 2745, llibre 1892, foli 109 inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida.

Dades cadastrals: en tràmit, és una porció de la parcel·la cadastral 2199806CG0029G0001TQ

2.2. L'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL (EMAU) és una entitat amb forma de societat mercantil, amb capital íntegre de l'Ajuntament de Lleida.

L'article 1 dels seus Estatuts preveu de forma expressa, que l'empresa ostenta la condició "*d'entitat urbanística especial*", als efectes previstos en el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya i en altres disposicions complementàries i/o futures que li siguin d'aplicació.

L'article 2 dels seus Estatuts regula l'objecte social de l'empresa, i estableix que, entre d'altres, constitueix els seu objecte social: *la planificació, execució i gestió de totes les polítiques municipals d'habitatge que li siguin encarregades per l'Ajuntament de forma directa o en coordinació amb altres Administracions Públiques o entitat que tinguin aquesta finalitat. En conseqüència, dins d'aquest àmbit, també constituirà l'objecte social, la gestió i administració del patrimoni municipal, la realització d'operacions relacionades amb la promoció, rehabilitació i construcció d'habitatges i finalment les atribucions inherents a la condició d'administració actuant, en el cas que l'Ajuntament així ho acordi, en els termes previstos en la Llei i disposicions complementàries d'urbanisme.*

L'Ajuntament Ple, en sessió de data 25 d'abril de 2008, va adoptar l'acord d'encarregar tota la "*Política Local d'Habitatge Municipal*", en el sentit més ampli del terme, a favor de l'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, SL., societat mercantil de capital íntegrament públic, actualment Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL.

2.3. Es considera que la millor forma de gestionar l'esmentada finca és cedir-la gratuïtament a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, a fi que la destini a implementar polítiques municipals d'habitatge. L'EMAU és propietària, en ple domini, de les finques situades al carrer Cavallers, 34-36-38-40 colindants a la parcel·la que es cedirà gratuïtament, per tant, podrà desenvolupar en aquestes finques de manera conjunta les polítiques municipals d'habitatge.

2.4. En data 18 de desembre de 2024, es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, núm. 243, i al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Lleida, l'anunci d'informació pública de l'expedient de cessió gratuïta, a favor de l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL. d'una finca municipal de naturalesa patrimonial situada al carrer Cavallers, 28-30-32 de Lleida.

Durant el termini en què l'expedient ha romàs a informació pública (30 dies hàbils) no hi ha hagut reclamacions ni al·legacions. Mitjançant certificat de Secretaria general, de data 7 de febrer de 2025, s'acredita aquest extrem.

2.5. En data 4 de febrer de 2025, l'arquitecte municipal amb el vist i plau de la cap de servei d'Urbanisme han emès un informe de valoració de la porció de finca de 158,22 m² objecte de cessió gratuïta a favor de l'EMAU pel que manifesten que el seu valor és de 86.139,94 €.

2.6. En data 4 de febrer de 2025 l'arquitecta municipal del Departament de Planejament i Gestió ha emès un informe d'aprofitament urbanístic de la parcel·la pel que manifesta, entre d'altres:

[...] 2.6.- Classificació i qualificació:

Classificació: SÒL URBÀ

Qualificació segons PG Lleida: ZONA DE CENTRE COMERCIAL – CLAU 1C

(Segons l'article 163 de les normes urbanístiques del PG Lleida 1995-2015)

Proteccions Urbanístiques: Proteccions aeronàutiques



Ajuntament de Lleida

[...]

2.7.3.- *Condicions de parcel·la, es fixa la parcel·la mínima en 60 m² i una façana mínima de 5 m. Les parcel·les inferiors a 60 m. seran inedificables en substitució de l'edificació.*

2.7.4.- *Ocupació de l'edificació. Planta baixa, serà edificable en la seva totalitat amb un màxim de 5 m. d'alçada. En els tres primers metres de la línia que defineix la profunditat edificable, l'alçada màxima serà la del forjat de la primera planta pis. S'admeten els altells.*

Plantes pis, el límit de fons edificable en plantes pis és la línia paral·lela al fons de parcel·la situada a 3 m. de distància de la mateixa, excepte que sigui edificable l'illa en la seva totalitat.

2.7.5.- *Nombre màxim de plantes i alçada reguladora màxima.*

El nombre màxim de plantes pel carrer Cavallers es fixa en cinc plantes (planta baixa més quatre plantes pis) amb una alçada reguladora màxima d'acord a l'article 44 de la normativa urbanística.

En aquest emplaçament, el nombre màxim de plantes i alçada reguladora màxima és: PB + 4PP = 17,65 m.

[...]

2.7.8.- *Condicions particulars d'ús:*

L'ús general és el d'habitatge plurifamiliar. La resta d'usos restaran condicionats o declarats incompatibles segons les determinacions del quadre general d'usos (Annex 2)

Segons l'annex 2 són compatibles els següents usos:

-Residencial: Habitatge unifamiliar i el residencial especial.

- Comercial: Petit establiments comercials. Els establiments comercials singulars, mitjans establiments comercials, grans establiments comercials i grans establiments comercials territorial amb les seves limitacions.

-Terciari: Oficines i hotelers. El recreatiu i el restauració amb les seves limitacions.

- Industrial: L'industrial (nivells 1 i 2)

- Logístic: Serveis tecnològics. El d'abastament i venda a l'engròs i el de serveis de transport amb les seves limitacions.

- Equipaments Comunitaris: L'educatiu, el sanitari-assistencial, el socio-cultural, el públic- administratiu, el religiós i altres serveis comunitaris.

L'esportiu admès quan el nivell d'incidència ≥ 2 .

- Usos especials Aparcament.

[...]

2.10.- *Altres consideracions:*

L'esmentada finca no està compresa en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que la faci necessària a l'ens local actualment ni en el futur. [...]

2.7. L'informe jurídic favorable emès en data 13 de febrer de 2025 pel vicesecretari, que conclou:

[...] 5. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per l'aprovació de la cessió gratuïta a favor de l'EMAU d'una finca de 158,22m² de superfície d'una finca situada al carrer Cavallers, 28-30-32 de Lleida, destinada a implementar les polítiques municipals d'habitatge.



Ajuntament de Lleida

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.*

3. Fonaments de dret

3.1. Article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, estableix que queden exclosos de l'aplicació d'aquesta Llei, els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles.

3.2. Article 211 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de règim local de Catalunya (TRLRMLC) que regula la cessió gratuïta dels béns i determina:

211.1 Els ens locals poden cedir gratuïtament els béns patrimonials, mitjançant la instrucció prèvia d'un expedient en el qual s'ha de determinar, com a mínim:

- a) La finalitat de la cessió i que aquesta es fa en benefici de la població de l'ens local.
- b) La justificació que la finalitat de la cessió no es pot assolir mantenint l'ens local el domini o el condomini dels béns, ni constituint sobre aquests cap dret real.

211.2 Abans que el ple aprovi la cessió, l'expedient s'ha de sotmetre a informació pública per un període mínim de trenta dies, durant el qual es poden formular reclamacions o al·legacions.

Com es justifica en la memòria d'Alcaldia de data 12 de febrer de 2025, la política municipal d'habitatge està encomanda plenament a l'EMAU en virtut d'acord Plenari de 25 d'abril de 2008, i mitjançant la cessió gratuïta de la finca es desenvoluparan les polítiques municipals d'habitatge, atès que l'EMAU és propietària, en ple domini, de les finques colindants a la parcel·la que es cedeix situades al carrer Cavallers, 34-36-38-40. D'acord amb l'article 2 dels estatuts de l'EMAU constitueix el seu l'objecte social, entre d'altres, la planificació, execució i gestió de totes les polítiques municipals d'habitatge.

L'expedient s'ha sotmès prèviament a informació pública pel període de 30 dies hàbils, mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, núm. 243, i al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Lleida, no consta que s'hagin presentat al·legacions ni reclamacions contra l'expedient de cessió gratuïta de la finca a favor de l'EMAU.

3.3. Article 212 TRLRMLC regula la cessió gratuïta d'immobles i estableix:

212.1 Els béns patrimonials immobles es poden cedir gratuïtament:

- a) A altres administracions o entitats públiques.
- b) A entitats privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre que complementin o contribueixin al compliment d'interessos de caràcter local.

212.2 L'acord de cessió ha de determinar la finalitat concreta a què les entitats o les institucions beneficiàries han de destinar els béns.

212.3 Si els béns cedits no es destinen a l'ús previst en el termini fixat o deixen d'ésser-hi destinats, reverteixen automàticament de ple dret al patrimoni de l'ens local cedent, el qual té dret a rebre, si s'escau, el valor dels danys i perjudicis causats i el del detriment experimentat pels béns.

D'acord amb la memòria d'Alcaldia de data 12 de febrer de 2025 la finalitat de la cessió gratuïta a favor de l'EMAU és que destini la finca a desenvolupar les polítiques d'habitatge en el termini de 5



Ajuntament de Lleida

anys des de la formalització de l'escriptura pública d'atorgament de la cessió gratuïta de la parcel·la, i s'ha de mantenir la finalitat durant trenta anys.

3.4. Article 49 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), que estableix que els ens locals poden cedir gratuïtament els béns patrimonials:

a) A altres administracions o entitats públiques.

b) A entitats privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre que compleixin o contribueixin al compliment d'interessos de caràcter local.

49.2 L'acord de cessió correspon al ple de l'ens local, i ha de determinar la finalitat concreta a què les entitats o les institucions beneficiàries han de destinar els béns, amb expedient previ en el qual consti:

a) La finalitat de la cessió, i que aquesta es fa en benefici de la població de l'ens local, en els termes de l'article 49.1.b).

b) La justificació que la finalitat de la cessió no es pot assolir mantenint l'ens local el domini o el condomini dels béns, ni constituint sobre aquests cap dret real.

c) La certificació del secretari de la corporació en la qual consti que els béns figuren a l'inventari aprovat per l'ens local amb l'esmentada qualificació jurídica.

d) El dictamen subscrit per un tècnic que acrediti que els béns no estan compresos en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que els faci necessaris a l'ens local.

49.3 Abans que el ple aprovi la cessió, l'expedient s'ha de sotmetre a informació pública per un període mínim de 30 dies, durant el qual es poden formular reclamacions o al·legacions, i se n'ha de donar compte al Departament de Governació de la Generalitat.

3.5. Article 50 del RPEL que regula les condicions dels béns cedits i estableix:

50.1 Si els béns cedits no es destinen a l'ús previst en el termini fixat o deixen de ser-hi destinats, reverteixen automàticament de ple dret al patrimoni de l'ens local cedent, el qual té dret a rebre, si s'escau, el valor dels danys i els perjudicis causats i el del detriment experimentat pels béns.

50.2 Si en l'acord de cessió no s'estableix una altra cosa, s'entén que els fins per als quals s'han atorgat han d'acomplir-se en el termini màxim de 5 anys, i s'ha de mantenir la seva destinació en els 30 anys següents.

50.3 En l'acord de cessió gratuïta ha de constar explícitament l'esment de la reversió automàtica a què es refereix l'article 50.1, de manera que, demostrada la no-destinació del bé a l'ús previst, n'hi haurà prou amb l'acta notarial de constatació de fets, notificada en forma legal, perquè la reversió produeixi els seus efectes.

3.6. Consta a l'expedient instruït:

- La finalitat concreta a la que es destinarà el bé cedit: implementar polítiques municipals d'habitatge.
- L'EMAU és propietària, en ple domini, de finques colindants a la parcel·la objecte de cessió gratuïta (carrer Cavallers, 34-36-38-40), i atès que l'Ajuntament ha encomanat, per acord plenari, a l'EMAU les polítiques municipals d'habitatge en el sentit més ampli del terme, amb la cessió gratuïta de la parcel·la del carrer Cavallers, 28-30-32 és pretén que l'EMAU



Ajuntament de Lleida

desenvolupi aquestes polítiques d'habitatge en el seu conjunt, sumant la parcel·la que es cedirà a les parcel·les de les que actualment és plena propietària i són colindants situades al carrer Cavallers, per tal de desenvolupar en el seu conjunt sobre aquestes parcel·les la política municipal d'habitatge, per la qual cosa es justifica que la finalitat de la cessió no es pot assolir mantenint l'Ajuntament el domini o el condomini dels béns, ni constituint sobre aquests cap dret real.

- Per informe d'aprofitament urbanístic emès per l'arquitecta municipal en data 4 de febrer de 2025 es manifesta el bé no està comprès en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que el faci necessaris a l'ens local.
- L'EMAU haurà de destinar el bé cedit la finalitat de desenvolupar les polítiques d'habitatge en el termini de 5 anys des de la formalització de l'escriptura pública d'atorgament de la cessió gratuïta de la parcel·la, i s'haurà de mantenir la finalitat durant trenta anys.
- Si el bé cedit no es destina a l'ús previst, o deixa d'estar afectat al mateix fi, en els terminis fixats, revertirà automàticament de ple dret al patrimoni de Ajuntament, i s'haurà d'estendre acta notarial de constatació de la no destinació, que serà notificada en forma legal, perquè la reversió produeixi efecte, i sens perjudici del dret de l'Ajuntament a rebre, si escau, el valor dels danys i perjudicis causats i el del detriment experimentat pels béns.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA,

Al **PLE MUNICIPAL**, l'adopció, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert a l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el següent acord:

Primer. APROVAR la cessió gratuïta a favor de l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL (EMAU), amb CIF núm. B25322595 de la plena propietat d'una finca (158,22 m²) de qualificació patrimonial situada al carrer Cavallers, 28-30-32 de Lleida, per destinar-la a les polítiques municipals d'habitatge.

Descripció registral: "Urbana: SOLAR situat a Lleida, carrer Cavallers, núm. 28-30-32, de 158,22 m². Confronta: Front, amb carrer Cavallers, 28-30-32, Fons, amb resta de finca municipal propietat de l'Ajuntament de Lleida; Dreta, Oratori de Nostra Senyora dels Dolors; Esquerra, casa núm. 34 del carrer Cavallers."

Dades registrals: en tràmit, és una porció de la finca registral núm. 100899 de Lleida, volum 2745, llibre 1892, foli 109 inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida.

Dades cadastrals: en tràmit, és una porció de la parcel·la cadastral 2199806CG0029G0001TQ

Segon. FIXAR en cinc anys el termini màxim per al compliment de la finalitat de la cessió, a comptar des de la formalització de l'escriptura pública d'atorgament de la cessió gratuïta de la parcel·la, i en trenta anys el termini mínim durant el qual s'ha de mantenir l'ús del bé per a la finalitat objecte de la cessió.

Tercer. DISPOSAR que si el bé cedit no es destina a l'ús previst, o deixa d'estar afectat al mateix fi, en els terminis fixats, revertirà automàticament de ple dret al patrimoni de l'Ajuntament de Lleida, i s'haurà d'estendre acta notarial de constatació de la no destinació, que serà notificada a l'EMAU



Ajuntament de Lleida

en forma legal, perquè la reversió produeixi efecte, i sens perjudici del dret de l'Ajuntament a rebre, si escau, el valor dels danys i perjudicis causats i el del detriment experimentat pels béns.

Quart.- DECLARAR, a l'empara de l'article 39.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, que l'eficàcia del present acord restarà supeditada a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat i en el Cadastre.

Cinquè. FACULTAR l'Il·lm. Sr. Alcalde per a l'atorgament de quants documents públics i privats fossin necessaris per a l'execució del present acord.

Sisè. DONAR compte del present acord al Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Setè. NOTIFICAR aquest acord a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana, SL per al seu coneixement i efectes adients.

Vuitè. DIFONDRE el contingut d'aquesta resolució en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Novè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la jurisdicció contenciosa administrativa en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c94f44e6901953274585c0126?startAt=2260.0&endsAt=2274.0>

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 27

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.



Ajuntament de Lleida

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Cauapé Cauapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

13.-APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER A LA REORDENACIÓ DE VOLUMETRIES I CONCRECIÓ D'USOS EN L'ILLA DELIMITADA PEL CARRER ENGINYER SANTI COMPANYS, L'AVINGUDA ALBARÉS, EL CARRER ENGINYER SANTI COMPANYS, L'AVINGUDA ALBARÉS, EL CARRER ENGINYER ANTONI LLOBET I L'AVINGUDA PRESIDENT JOSEP IRLA (EXP. PGU25-02) (X020112M/2025/0001).-

El senyor Alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat de data 19 de febrer de 2025, que es transcriu literalment a continuació:

"La cap de servei d'Urbanisme i la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, en data 13 de febrer de 2025, va signar la proposta de resolució següent:

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Planejament i gestió urbanística

1.2 Expedient: PGU25-02 - X020112m/2025/0001

1.3 Matèria: aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per a la reordenació de volumetries i concreció d'usos en l'illa delimitada pel carrer Enginyer Santi Companys, l'avinguda Albarés, el carrer Enginyer Santi Companys, l'avinguda Albarés, el carrer Enginyer Antoni Llobet i l'avinguda President Josep Irla.

2. Antecedents

2.1 En data 9 de gener de 2025 per registre d'entrada E/01589-2025 COLOMER RIFA SLP en representació de INMOBAJOCINCA SL van presentar la documentació tècnica necessària per a procedir a la modificació puntual del PGOU i es sol·licita que s'assumeixi la iniciativa de la modificació puntual de planejament per part de l'Ajuntament.

2.2 En data 9 de gener de 2025, l'arquitecte Ramon Colomer Oferil, va redactar la documentació tècnica necessària a fi de procedir a la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per a la reordenació de volumetries i concreció d'usos en l'illa delimitada pel carrer Enginyer Santi Companys, l'avinguda Albarés, el carrer Enginyer Santi Companys, l'avinguda Albarés, el carrer Enginyer Antoni Llobet i l'avinguda



Ajuntament de Lleida

President Josep Irla., consistent en:

- Memòria descriptiva i justificativa
- Normativa
- Plànols (7)
- Annex 1. Document comprensiu

2.3 Vist l'informe favorable de data 13 de febrer de 2025, de l'arquitecta municipal, Marta Roig Bravo, on literalment s'assenyala:

“(...)2. Contingut de la proposta

L'àmbit de la Modificació puntual es correspon amb el sòl privat de l'illa delimitada pel carrer de l'Enginyer Santi Companys, l'avinguda de l'Albarés, el carrer de l'Enginyer Antoni Llobet i l'avinguda del President Josep Irla, amb una superfície total de 15.935,99 m².

L'objectiu de la modificació és la reordenació de les volumetries i usos de l'esmentada illa a partir de les actuacions següents:

- a) Reducció d'una planta d'altura en la clau 2U3, passant de les set plantes actuals a un màxim de sis plantes, en un únic cos enlloc dels dos cossos fixats actualment.*
- b) Increment del nombre de plantes admeses per a la clau 2S3, passant de les sis/set plantes actuals a nou plantes.*
- c) Exclusió dels usos comercials en les plantes baixes de les edificacions amb clau 2U3 (2.140 m² de sostre).*
- d) Ampliació del sostre comercial per a la clau 8C2, amb una edificabilitat coincident amb l'exclusa de la clau 2U3 contigua (2.140 m² de sostre).*

Derivat d'aquesta reordenació de volums i usos, es produeix una variació de les superfícies de les claus urbanístiques de l'illa, de manera que s'incrementa el sòl comercial en clau 8C, en detriment dels sòls qualificats com a 2S3 i 2U3.

Correcció d'una errada material produïda en la Modificació del Pla general d'ordenació urbana per al canvi de classificació de sòl urbanitzable delimitat a sòl urbà consolidat del sector SUR5, Copa d'Or, al terme municipal de Lleida, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 5 de maig de 2021, i publicada en el DOGC número 8443, de 25 de juny de 2021,

La zona EF3 establerta pel Pla parcial SUR 5 es va refondre com a clau 2S2 Subzona d'edificació flexible tipus 2 en el Pla general, dins l'article 165bis Zona d'edificació flexible, Clau 2S. En aquella zona EF3, d'acord a la normativa, es permetia l'ús comercial en planta baixa, planta primera i planta segona, i així hauria de contemplar-se en els usos admesos per a la clau 2S2. No obstant, per un error de transcripció, quan es va refondre aquest paràmetre en l'apartat 5a) de l'article 165bis, aquest es va referir a la clau 2S3, enlloc de la 2S2.

En aquest sentit es corregeix l'apartat 5a) de l'article 165bis Zona d'edificació flexible, Clau 2S, eliminant la referència a la clau 2S3 tot substituint-la per la referència a la clau 2S2.

Així, la modificació proposada es concreta en:

- a) Modificació de l'apartat 4.4.b) de l'art. 165bis, que regula l'IEN de la Subzona d'edificació flexible tipus 3, canviant l'IEN de 2,13173 m²st/m²s a 2,968150 m²st/m²s.*
- b) Modificació de l'apartat 4.4.c) de l'art. 165bis, que regula la densitat màxima de la Subzona d'edificació flexible tipus 3, canviant de 214 hab/ha a 292 hab/ha.*



Ajuntament de Lleida

- c) *Modificació de l'apartat 4.4.g) de l'art. 165bis, que regula el nombre màxim de plantes de la Subzona d'edificació flexible tipus 3, passant de PB + 5/6 PP a PB + 8PP.*
- d) *Modificació de l'apartat 5.a) de l'art. 165bis, corregint la referència errònia a la subzona 2S3 posant la subzona 2S2.*
- e) *Modificació de l'apartat 4.4.c) de l'art. 165tris, que regula la densitat màxima de la Subzona d'edificació alineada tipus 3, canviant de 211 hab/ha a 287 hab/ha.*
- f) *Modificació de l'apartat 4.4.f) de l'art. 165tris, que regula el nombre màxim de plantes de la Subzona d'edificació alineada tipus 3, passant de PB + 6 PP a PB + 5PP.*
- g) *Modificació de l'apartat 5.a) de l'art. 165tris, excloent l'ús comercial en planta baixa de la subzona 2U3.*
- h) *Modificació de l'apartat 4.3.b) de l'art. 179bis, que regula l'IEN de la Subzona comercial flexible tipus 2, canviant l'IEN de 0,559756 ²st/m²s a 0,634667 m²st/m²s.*
- i) *Modificar del plànol Ordenació detallada de la ciutat, Sucs i Raïmat del Pla general de Lleida, municipal d'ordenació urbana i territorial 1995-2015, text refós 2001, tal com es reflecteix en el plànol O1. Proposta d'ordenació.*

Dades bàsiques de la modificació proposada:

Qualificació		Superfície	Sostre	hab.
Subzona d'edificació alineada tipus 3,	clau 2U3	2.792,26 m ²	8.058,45 m ²	80
Subzona d'edificació flexible tipus 3,	clau 2S3	4.602,24 m ²	13.660,13 m ²	134
Subzona comercial flexible tipus 2,	clau 8C2	8.541,49 m ²	5.421,00 m ²	0
TOTAL		15.935,99 m²	27.139,58 m²	214

3. Antecedents

El planejament vigent al terme municipal de Lleida, el Pla general de Lleida, està aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 i donada la conformitat al Text Refós segons Resolució del Conseller de data 7/5/1999, havent-se publicat l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.

En data 16/1/2003, per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'aprova el darrer Text refós del Pla general de Lleida. L'anterior resolució i el text normatiu es va publicar al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

Acord de Ple de l'Ajuntament de 25 d'abril de 2018 on es va aprovar inicialment el Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, publicant-se l'acord al BOP núm. 92 de data 14 de maig de 2018 i al DOGC núm. 7618 de data 14 de maig de 2018.

El Pla parcial sector SUR-5 (Copa d'or) va ser aprovat definitivament en data 12/11/01 per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme, donant-se la conformitat al text refós en data 15/05/02 i publicant-se al DOGC núm. 3686 de data 26/07/2002. Aquest planejament derivat ha estat recentment derogat per la Modificació del Pla general d'ordenació urbana per al canvi de classificació de sòl urbanitzable delimitat a sòl urbà consolidat al sector SUR5, Copa d'Or, i publicat al DOGC núm. 8443, de data 25/06/2021.

En data 14/01/2010 per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme es va aprovar definitivament la Modificació del Pla parcial d'ordenació Copa d'Or SUR 5 en relació amb la dotació d'aparcaments privats en els edificis, i publicat al DOGC núm. 5562, de data 08/02/2010. Aquesta modificació ha estat recentment derogada per la Modificació del Pla general d'ordenació urbana per al canvi de classificació de sòl urbanitzable delimitat a sòl urbà consolidat al sector SUR5, Copa d'Or, i publicat



Ajuntament de Lleida

al DOGC núm. 8443, de data 25/06/2021.

En data 10/11/2011 per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme es va aprovar definitivament la Modificació Puntual del text refós del Pla parcial SUR 5 en l'àmbit de l'illa "I" entre els carrers Enginyer Santi Companys, núm. 2-30, l'Enginyer Antoni Llobet, núm. 1-17 i les avingudes de l'Albarés, núm. 40-42 i el President Josep Irla, núm. 33-35, per l'ordenació volumètrica i adaptació de la normativa a la regulació dels usos comercials i a l'alçada reguladora màxima de l'edificació, i publicat al DOGC núm. 6016, de data 30/11/2011. Aquesta modificació ha estat recentment derogada per la Modificació del Pla general d'ordenació urbana per al canvi de classificació de sòl urbanitzable delimitat a sòl urbà consolidat al sector SUR5, Copa d'Or, i publicat al DOGC núm. 8443, de data 25/06/2021.

En data 26/10/2012 per acord del Ple de l'Ajuntament de Lleida es va aprovar definitivament la Modificació Puntual del text refós del Pla Parcial SUR 5 en relació amb l'alçada de les plantes baixes en els edificis i a la seva definició en els edificacions aïllades, i publicat al BOP núm. 165, de data 27/11/2012. Aquesta modificació ha estat recentment derogada per la Modificació del Pla general d'ordenació urbana per al canvi de classificació de sòl urbanitzable delimitat a sòl urbà consolidat al sector SUR5, Copa d'Or, i publicat al DOGC núm. 8443, de data 25/06/2021.

En data 05/05/2021 per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida es va aprovar definitivament la Modificació del Pla general d'ordenació urbana per al canvi de classificació de sòl urbanitzable delimitat a sòl urbà consolidat al sector SUR5, Copa d'Or, i publicat al DOGC núm. 8443, de data 25/06/2021. Aquesta Modificació deroga el Pla parcial del sector SUR 5 Copa d'Or, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 12/11/2001, i les posteriors modificacions de dit pla parcial.

Dades bàsiques del planejament vigent:

Qualificació		Superfície	Sostre	hab.
Subzona d'edificació alineada tipus 3,	clau 2U3	3.801,41 m ²	10.486,00 m ²	80
Subzona d'edificació flexible tipus 3,	Clau 2S3	6.273,09 m ²	13.372,58 m ²	134
Subzona comercial flexible tipus 2,	clau 8C2	5.861,49 m ²	3.281,00 m ²	0
TOTAL		15.935,99 m²	27.139,58 m²	214

4. Normativa urbanística d'aplicació

Art. 165bis, 165tris, 179bis i Annex 2 del Pla general d'ordenació urbana de Lleida.

5. Documentació

Memòria descriptiva i justificativa

Normativa

Plànols (7)

Annex 1. Document compresiu

6. Tramitació

Pendent aprovació inicial

7. Valoració de l'expedient

L'article 97.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

La proposta es justifica per la necessitat i l'interès generals que té per al municipi la concreció d'una ordenació molt més coherent i integrada de les edificacions de l'illa en el conjunt del barri.



Ajuntament de Lleida

En relació amb el carrer de l'Enginyer Santi Companys, la proposta unifica les altures en relació amb les illes veïnes, creant així una continuïtat coherent dels coronaments dels edificis. Igualment, eliminant la planta baixa comercial, s'unifica amb tipologia, ja que els blocs a banda i banda tenen planta baixa residencial.

En l'altre sentit, perpendicularment als carrers de l'Enginyer Antoni Llobet i de l'Enginyer Santi Companys, el nombre de plantes admeses passa de quinze (clau 2S2), a sis/set (clau 2S3), a sis (proposats per la reducció en una planta en la clau 2U3), a sis (clau 2S1). Es produeix, per tant, un salt molt pronunciat del nombre de plantes entre les claus 2S2 i 2S3, separades únicament pel carrer de l'Enginyer Antoni Llobet.

Per tant, resulta coherent plantejar un increment del nombre de plantes dels cossos admissibles en el sòl amb clau 2S3, que pogués encabir part de l'edificabilitat que es planteja suprimir en el front amb el carrer de l'Enginyer Santi Companys i que generés un graonat més coherent del perfil de les edificacions en sentit sud-nord d'aquest àmbit.

D'altra banda, la proposta d'agrupar el sostre comercial sobre la parcel·la qualificada de 8C2, també resulta adequada al millorar les condicions de dita parcel·la i del sostre residencial veí.

En conjunt, la proposta millora les condicions en relació amb l'ordenació vigent, tot mantenint els estàndards urbanístics del conjunt de l'àmbit, ja que no es modifica, ni el sostre, ni els usos, ni la intensitat de l'ús.

D'altra banda, es considera correcta la correcció de l'errada material, tenint en compte les determinacions del Pla parcial del sector SUR5, Copa d'Or. Amb tot, en l'apartat 1.8 de la Memòria descriptiva es fa referència de forma errònia a la clau EF5, quan en realitat es tractava de la clau EF3.

Comparativa entre les dades bàsiques del planejament vigent i la proposta de modificació del PGOU:

Qualificació		PGOU	MPGOU
Subzona d'edificació alineada tipus 3, clau 2U3			
Sòl		3.801,41 m ²	2.792,26 m ²
Sostre	Residencial	8.346,00 m ²	8.058,45 m ²
	Comercial	2.140,00 m ²	0,00 m ²
Habitatges		80	80
Subzona d'edificació flexible tipus 3, Clau 2S3			
Sòl		6.273,09 m ²	4.602,24 m ²
Sostre	Residencial	11.854,79 m ²	12.142,34 m ²
	Comercial	1.517,79 m ²	1.517,79 m ²
Habitatges		134	134
Subzona comercial flexible tipus 2, clau 8C2			
Sòl		5.861,49 m ²	8.541,49 m ²
Sostre	Comercial	3.281,00 m ²	5.421,00 m ²
TOTALS			
Sòl		15.935,99 m ²	15.935,99 m ²
Sostre	Residencial	20.200,79 m ²	20.200,79 m ²
	Comercial	6.938,79 m ²	6.938,79 m ²
Habitatges		214	214

Finalment, els terrenys objecte la Modificació urbana es troben inclosos dins de l'àmbit d'afectació



Ajuntament de Lleida

de les servituds aeronàutiques de l'Aeroport Lleida-Alguaire determinades pel Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire.

L'any 2015 ja es van recollir les servituds en el PGOU de Lleida a través de la Modificació del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per a la incorporació de les servituds aeronàutiques de l'aeroport Lleida-Alguaire, aprovada definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 10/06/2015, i es va publicar l'acord al DOGC núm. 6918 de data 22/07/2015.

8. Fonaments de dret

Articles 8, 58.3, 59, 73, 74, 76, 80, 85, 96 i 97 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

Articles 102, 103, 104, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).

Article 6.2 del Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire i article 29.2 del Reial Decret 297/2013, de 26 d'abril, pel qual es modifica el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de Servituds Aeronàutiques i pel qual es modifica el Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre, sobre l'Ordenació dels Aeroports d'Interès General i la seva Zona de Servei, en execució de l'establert en l'article 166 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i d'Ordre Social.

Article 52.2 c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Article 22.2. c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

9. Conclusió

Emetre informe favorable sobre l'aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida, per a la reordenació de volumetries i concreció d'usos en l'illa delimitada pel carrer Enginyer Santi Companys, l'avinguda de l'Albarés, el carrer Enginyer Antoni Llobet i l'avinguda President Josep Irla, promoguda per l'Ajuntament de Lleida en base a la proposta plantejada per INMOBAJOCINCA SL i GESDIP SAU, amb la condició que es rectifiqui l'errada material de l'apartat 1.8 de la Memòria, canviant la referència a la clau EF5, per la EF3."

2.4 Vist l'informe favorable de data 13 de febrer de 2025, de la llicenciada en dret adscrita al departament de planejament i gestió urbanística, Ingrid Magrí Bosch, amb nota de conformitat del vicesecretari general, Antoni Garcia Jimenez, on literalment s'assenyala:

"(...)

3. Fonaments de dret

"(...)

A. Procediment

L'article 96 del TRLU, determina que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que preveu aquest article.

L'article 85 del TRLU, regula la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats.

L'aprovació inicial correspon en aquest cas al Ple de l'Ajuntament. Un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'ha de posar a informació pública durant el termini d'un mes i simultàniament sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de



Ajuntament de Lleida

concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.

Transcorregut el termini d'informació pública, es pot procedir, si s'escau, a l'aprovació provisional per part de l'Ajuntament i posteriorment s'ha de trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, per tal de procedir a la seva aprovació definitiva.

En aquest sentit, l'informe de data 13 de febrer de 2025, de l'arquitecte municipal, Marta Roig Bravo, literalment ja assenyala que "La proposta es justifica per la necessitat i l'interès generals que té per al municipi la concreció d'una ordenació molt més coherent i integrada de les edificacions de l'illa en el conjunt del barri. (...) En conjunt, la proposta millora les condicions en relació amb l'ordenació vigent, tot mantenint els estàndards urbanístics del conjunt de l'àmbit, ja que no es modifica, ni el sostre, ni els usos, ni la intensitat de l'ús.

D'altra banda, es considera correcta la correcció de l'errada material, tenint en compte les determinacions del Pla parcial del sector SUR5, Copa d'Or. (...) "

B. Inexistència de consulta pública prèvia

No s'ha realitzat la consulta pública prèvia prevista a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, de conformitat amb el criteri interpretatiu fixat per la Sentència del Tribunal Suprem, Sala Contenciosa, de 6 de febrer de 2023 (recurs de cassació número 1337/2022), del tenor literal següent:

[...] A la vista de lo razonado debemos concluir, dando respuesta a la cuestión casacional objetiva que se suscita, que no rigen en la aprobación de los instrumentos de ordenación urbanística la normativa contenida en la Ley de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas para el procedimiento de aprobación de las disposiciones reglamentarias, sin perjuicio de que pudiera establecerse remisión expresa en la normativa autonómica [...].

C. Avaluació ambiental

El punt sisè de la Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix en la seva lletra c, en el que aquí es important destacar que:

c) No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

Primer. El planejament urbanístic derivat no inclòs en l'apartat tercer de la lletra a que es refereix només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.

Segon. Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà.

Per l'exposat, es considera que aquesta modificació no està subjecte a avaluació ambiental.

D. Suspensió de llicències

L'article 8 del TRLU, determina que el document comprensiu ha d'incloure un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenden.

L'article 73 del TRLU estableix la facultat que tenen, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic, d'acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.



Ajuntament de Lleida

L'article 74 del TRLU assenyala que els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'apartat 1 de l'article 73, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats pels apartats 1 i 2 de l'article 73. Si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 73 pot tenir una durada màxima de dos anys.

El document comprensiu que consta en l'expedient inclou un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències, la delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències, la tramitació de procediments, la concreció del termini de suspensió i l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenden.

No s'ha tramitat amb anterioritat cap modificació de planejament recent per la mateixa finalitat pel que la suspensió de llicències és procedent.

E. Proposta d'ordenació

*Reordenació de volumetries i concreció d'usos en l'illa delimitada pel carrer Enginyer Santi Companys, l'avinguda Albarés, el carrer Enginyer Santi Companys, l'avinguda Albarés, el carrer Enginyer Antoni Llobet i l'avinguda President Josep Irla.
(...)*

6. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per a la reordenació de volumetries i concreció d'usos en l'illa delimitada pel carrer Enginyer Santi Companys, l'avinguda Albarés, el carrer Enginyer Santi Companys, l'avinguda Albarés, el carrer Enginyer Antoni Llobet i l'avinguda President Josep Irla.

S'informa favorablement la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.

No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient.

3. Fonaments de dret

3.1 Planejament vigent al terme municipal de Lleida, el Pla general de Lleida, està aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 i donada la conformitat al Text Refós segons Resolució del Conseller de data 7/5/1999, havent-se publicat l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.

3.2 Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 16/1/2003 on s'apravà el darrer Text refós del Pla general de Lleida. L'anterior resolució i el text normatiu es va publicar al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

3.3 Acord de Ple de l'Ajuntament de 25 d'abril de 2018 on es va aprovar inicialment el Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, publicant-se l'acord al BOP núm. 92 de data 14 de maig de 2018 i al DOGC núm. 7618 de data 14 de maig de 2018.

3.4 Pla parcial sector SUR-5 (Copa d'or) aprovat definitivament en data 12/11/01 per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme, donant-se la conformitat al text refós en data 15/05/02 i publicant-se al DOGC núm. 3686 de data 26/07/2002. Aquest planejament derivat ha estat recentment derogat per la Modificació del Pla general d'ordenació urbana per al canvi de classificació de sòl urbanitzable delimitat a sòl urbà consolidat al sector SUR5, Copa



Ajuntament de Lleida

d'Or, i publicat al DOGC núm. 8443, de data 25/06/2021.

- 3.5 Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 14/01/2010 que aprovà definitivament la Modificació del Pla parcial d'ordenació Copa d'Or SUR 5 en relació amb la dotació d'aparcaments privats en els edificis, i publicat al DOGC núm. 5562, de data 08/02/2010. Aquesta modificació ha estat recentment derogada per la Modificació del Pla general d'ordenació urbana per al canvi de classificació de sòl urbanitzable delimitat a sòl urbà consolidat al sector SUR5, Copa d'Or, i publicat al DOGC núm. 8443, de data 25/06/2021.
- 3.6 Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 10/11/2011 que aprovà definitivament la Modificació Puntual del text refós del Pla parcial SUR 5 en l'àmbit de l'illa "I" entre els carrers Enginyer Santi Companys, núm. 2-30, l'Enginyer Antoni Llobet, núm. 1-17 i les avingudes de l'Albarés, núm. 40-42 i el President Josep Irla, núm. 33-35, per l'ordenació volumètrica i adaptació de la normativa a la regulació dels usos comercials i a l'alçada reguladora màxima de l'edificació, i publicat al DOGC núm. 6016, de data 30/11/2011. Aquesta modificació ha estat recentment derogada per la Modificació del Pla general d'ordenació urbana per al canvi de classificació de sòl urbanitzable delimitat a sòl urbà consolidat al sector SUR5, Copa d'Or, i publicat al DOGC núm. 8443, de data 25/06/2021.
- 3.7 Acord del Ple de l'Ajuntament de Lleida 26/10/2012 que aprovà definitivament la Modificació Puntual del text refós del Pla Parcial SUR 5 en relació amb l'alçada de les plantes baixes en els edificis i a la seva definició en els edificacions aïllades, i publicat al BOP núm. 165, de data 27/11/2012. Aquesta modificació ha estat recentment derogada per la Modificació del Pla general d'ordenació urbana per al canvi de classificació de sòl urbanitzable delimitat a sòl urbà consolidat al sector SUR5, Copa d'Or, i publicat al DOGC núm. 8443, de data 25/06/2021.
- 3.8 Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de 05/05/2021 que aprovà definitivament la Modificació del Pla general d'ordenació urbana per al canvi de classificació de sòl urbanitzable delimitat a sòl urbà consolidat al sector SUR5, Copa d'Or, i publicat al DOGC núm. 8443, de data 25/06/2021. Aquesta Modificació deroga el Pla parcial del sector SUR 5 Copa d'Or, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 12/11/2001, i les posteriors modificacions de dit pla parcial.
- 3.9 Articles 8, 58.5, 59, 73, 74, 76, 79, 80, 85, 96 i 97 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- 3.10 Articles 102, 103, 104, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
- 3.11 Article 6.2 del Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire, i article 29.2 del Reial Decret 297/2013, de 26 d'abril, pel qual es modifica el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de Servituds Aeronàutiques i pel qual es modifica el Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre, sobre l'Ordenació dels Aeroports d'Interès General i la seva Zona de Servei, en execució de l'establert en l'article 166 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i d'Ordre Social.
- 3.12 Article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, article 52.2 c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents exposats **ES PROPOSA**, al **PLE MUNICIPAL**, l'adopció, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert en l'article 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, del següent acord:



Ajuntament de Lleida

Primer. APROVAR INICIALMENT, amb la condició que es rectifiqui l'errada material de l'apartat 1.8 de la Memòria, canviant la referència a la clau EF5, per la EF3, la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per a la reordenació de volumetries i concreció d'usos en l'illa delimitada pel carrer Enginyer Santi Companys, l'avinguda Albarés, el carrer Enginyer Santi Companys, l'avinguda Albarés, el carrer Enginyer Antoni Llobet i l'avinguda President Josep Irla, en els termes que consten en la documentació tècnica redactada en data 09/01/2025, per l'arquitecte Ramon Colomer Oferil, en concret:

- Memòria descriptiva i justificativa
- Normativa
- Plànols (7)
- Annex 1. Document compresiu

Segon. PUBLICAR i Sotmetre el present acord a informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en dos dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

Tercer. SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Quart. CONCEDIR audiència als ajuntaments de l'àmbit territorial dels quals es confini amb el municipi de Lleida.

Cinquè. Notificar el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

Sisè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Setè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c94f44e6901953274585c0126?startAt=2274.0&endsAt=2306.0>

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 20

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme



Ajuntament de Lleida

Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 7

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

14.- RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVAR DEFINITIVAMENT EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, QUE REGEIXEN LA CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU D'UNA FINCA PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA PER A LA CONSTRUCCIÓ I/O INSTAL·LACIÓ D'UN CENTRE DE CULTE, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB UN CRITERI D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ (EXP. PAT_CONC_2023_0007).-

El senyor Alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat de data 19 de febrer de 2025, que es transcriu literalment a continuació:

“La regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, en data 12 de febrer de 2025, va signar la proposta de resolució següent:

“1.- Identificació de l'expedient

1.1. Unitat administrativa: Servei de Contractació

1.2. Expedient: PAT_CONC_2023_0007

1.3. Assumpte: Aprovar, definitivament, el Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la Concessió d'ús privatiu d'una finca propietat de l'Ajuntament de Lleida per a la construcció i/o instal·lació d'un Centre de Culte, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb un criteri d'adjudicació, i inici de la licitació.

2.- Antecedents

2.1. El Ple de l'Ajuntament de Lleida, de data 24 de novembre de 2023, va aprovar:



Ajuntament de Lleida

“PRIMER.- Aprovar, inicialment, el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la concessió demanial de l'ús privatiu d'una finca propietat de l'Ajuntament de Lleida situada entre els carrers D, L, S i E del Polígon del Camí dels Frares, amb la referència cadastral 6895501CG0069F0001HI, per a la construcció i/o instal·lació d'un Centre de Culte, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb un criteri d'adjudicació, i inici de la licitació.

SEGON.- Obrir un termini d'informació pública de 30 dies hàbils perquè es pugui examinar i formular les al·legacions pertinents en relació al Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir el contracte de la concessió demanial de l'ús privatiu d'una finca propietat de l'Ajuntament de Lleida situada entre els carrers D, L, S i E del Polígon del Camí dels Frares, amb la referència cadastral 6895501CG0069F0001HI, d'acord amb l'article 66 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, considerant-lo aprovat definitivament, en el supòsit que durant el període d'informació pública no es produeixin al·legacions ni s'emetin informes tècnics en relació al mateix. En cas que es presentin al·legacions, delegar a la Junta de Govern Local la seva resolució.

TERCER.- Iniciar procediment licitatori, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb un criteri d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

QUART.- Delegar de forma expressa a la Junta de Govern Local o a l'Alcaldia tots els actes de desenvolupament o execució del present acord, incloent l'adjudicació, formalització del contracte i qualsevol altre acte administratiu que es derivi del mateix, així como la resolució dels recurs que s'interposin contra el mateix. [...]

2.2. En data 4 de desembre de 2023 es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, núm. 233, i en el tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament, l'anunci d'informació pública del Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la concessió demanial de l'ús privatiu d'una finca propietat de l'Ajuntament de Lleida, situada entre els carrers D, L, S i E del Polígon del Camí dels Frares, amb la referència cadastral 6895501CG0069F0001HI.

2.3. En dates 16 i 18 de gener de 2024, mitjançant escrits amb el núm. d'entrada E/03195-2024 i E/03674-2024 del Registre general de l'Ajuntament de Lleida, la COMUNIDAD ISLAMICA DE COOPERACIO Y UNIO DE LLEIDA I COMARCA DEL SEGRIA (en endavant CICU) va presentar al·legacions a l'aprovació, inicial, del Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la concessió demanial de l'ús privatiu d'una finca propietat de l'Ajuntament de Lleida, situada entre els carrers D, L, S i E del Polígon del Camí dels Frares, per les que sol·licita:

- L'adjudicació de la concessió al seu favor, amb caràcter gratuït i per un termini de 75 anys, amb l'objecte de construir un centre de culte-mesquita com a centre cultural obert a la ciutadania.

2.4. En data 18 de gener de 2024, mitjançant escrit amb el núm. d'entrada E/03603-2024 del Registre general de l'Ajuntament de Lleida, el senyor Mourad El Boudouhi Amar, sol·licita la traducció al castellà de tota la documentació referent a l'aprovació inicial del Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la Concessió d'ús privatiu d'una finca propietat de l'Ajuntament de Lleida, per a la construcció i/o instal·lació d'un Centre de Culte.

En data 21 de febrer de 2024 es notifica al senyor Mourad El Boudouhi Amar la següent documentació traduïda al castellà:

- Informe urbanístic.



Ajuntament de Lleida

- Valoració de la finca.
- Informe previ justificatiu
- Informe d'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars.
- Informe de fiscalització.
- Proposta d'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars.
- Plec de clàusules administratives particulars.
- Certificat del acord Plenari de data
- Edicte d'informació pública.

2.5. No consten altres al·legacions presentades contra l'aprovació inicial del Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la Concessió d'ús privatiu d'una finca propietat de l'Ajuntament de Lleida, per a la construcció i/o instal·lació d'un Centre de Culte.

2.6. Referent a la valoració de la finca objecte de la concessió demanial: en data 23 d'octubre de 2023, l'arquitecte municipal amb el vistiplau de la cap de Servei d'Urbanisme, van emetre un informe de la valoració pel que van determinar que el valor de la finca era de 1.019.272,56 €, aquest valor és el consta en el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la concessió demanial de l'ús privatiu d'una finca propietat de l'Ajuntament de Lleida, situada entre els carrers D, L, S i E del Polígon del Camí dels Frares, aprovat, inicialment, pel Ple de data 24 de novembre de 2023.

2.7. En data 9 de gener de 2025, l'arquitecte municipal amb el vistiplau de la cap de Servei d'Urbanisme han emès un nou informe de la valoració de la finca situada entre els carrers D, L, S i E del Polígon del Camí dels Frares, amb la referència cadastral 6895501CG0069F0001HI, pel que als efectes de la seva concessió administrativa, determinen que el valor de la finca ascendeix a 667.567,54 €.

La diferència de valor respecte l'informe de valoració emès en data 23 d'octubre de 2023, es troba en el punt 3.1.3. de la valoració referent *als drets i càrregues pendents*. En la valoració de data 23 d'octubre de 2023 constava que la finca estava lliure de càrregues, i en la valoració de data 9 de gener de 2025 consta que té les càrregues referents a la urbanització de la parcel·la, en concret, s'especifica literalment el següent:

3.1.3 Deures i càrregues pendents.

Un cop consultat el departament d'Obra Pública de l'Ajuntament de Lleida, s'estableix un rati de 240 €/m² per la urbanització de la vorera que es troba sense executar. L'esmentada vorera té una superfície de 856,98 m² (veure Annex 4.6), per tant, els costos d'urbanització de la vorera pugen a la quantitat de 205.675,20 €.

A més, cal afegir el cost d'execució d'un pas de vianants de 8 metres d'amplada per 50 metres de llargària, amb un cost de 96.000 €.

Per la qual cosa, els costos totals d'urbanització ascendeixen a la quantitat de 301.675,20 €.

2.8. En data 7 de febrer de 2025 la cap de Secció de Contractació i en data 10 de febrer de 2025 la cap de Servei Jurídic de Contractació han emès un informe jurídic en relació amb les al·legacions presentades per CICU, pel que manifesten en els fonaments de dret:

[...] 3.1. Contra l'aprovació inicial del Plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP) que ha de regir la concessió demanial de l'ús privatiu d'una finca propietat de l'Ajuntament de Lleida, només s'han presentat al·legacions per part de CICU, atès que



Ajuntament de Lleida

el senyor Mourad El Boudouhi Amar va sol·licitar la traducció al castellà de la documentació i un cop rebuda la documentació traduïda no va presentar cap escrit d'al·legacions.

3.2. Respecte les al·legacions presentades per CICU en dates 16 i 18 de gener de 2024, contra l'aprovació inicial, situada entre els carrers D, L, S i E del Polígon del Camí dels Frares, s'analitzen separatament els motius de les al·legacions.

- En relació amb l'adjudicació de la concessió al seu favor:

L'objecte de la concessió de l'ús privatiu de la finca municipal es troba regulat en la clàusula 1 del PCAP que determina (la negreta és nostra):

*[...] En conseqüència, l'interès públic que fonamenta l'objecte de la concessió és la d'oferir un nou terreny municipal **per tal que qualsevol confessió i/o comunitat religiosa hi pugui construir el seu centre de culte, d'acord amb el que preveu la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte.***

Atès el caràcter inalienable dels béns demaniais, l'Ajuntament considera convenient que el terreny objecte de concessió continuï formant part del domini públic, malgrat l'ús privatiu que es planteja en els termes i condicions recollits en aquest plec, atesa la necessitat de mantenir i protegir el patrimoni municipal; disposar de béns immobles que puguin destinar-se als usos requerits per aquest interès públic; a la capacitat per a tutelar l'ús privatiu conforme aquest interès públic, i a la necessitat de disposar a mig i llarg termini d'aquest tipus d'equipament assistencial en l'àmbit en què es proposa.

La figura de la concessió demanial, en els termes i condicions establerts en aquest plec, permeten harmonitzar de forma adequada els interessos públics perseguits i els privats que se'n deriven.

Si bé és cert que de conformitat amb l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, en relació amb l'article 137.4.) de la mateixa norma, les concessions de domini es poden adjudicar directament a una confessió o comunitat religiosa, també cal tenir present que el ple de l'ajuntament, en ús de les seves potestats discrecionals va optar per en aquest expedient per la tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb un criteri d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

En aquest sentit, l'al·legació efectuada per CICU, de que se li adjudiqui directament la concessió, es incompatible amb la opció que, sobre el procediment d'adjudicació de la mateixa, ha determinat el ple de l'ajuntament de Lleida.

- En relació amb la durada de la concessió administrativa

El text refós de les normes urbanístiques del Pla general municipal de Lleida, en el seu article 20 regula la *Gestió dels equipaments públics* i estableix (la negreta i subratllat és nostra):

*"Sobre els sòls destinats a equipaments i dotacions, que en execució del Pla siguin de titularitat pública, l'Administració competent podrà atorgar concessions administratives per a la construcció i explotació dels corresponents equipaments i aparcaments. **Aquesta concessió, que no confereix drets per ser renovada,***



Ajuntament de Lleida

no podrà tenir una durada superior a 50 anys. Així mateix, la gestió podrà realitzar-se mitjançant la constitució del corresponent Dret de Superfície, d'acord amb les condicions de la legislació vigent.

Ambdós sistemes de gestió es podran atorgar directament al titular dels terrenys, mitjançant conveni o contracte de cessió gratuïta al Municipi, simultània a la constitució de la Concessió Administrativa o del Dret de Superfície."

En aquest sentit, l'al·legació efectuada per CICU de que el termini de la concessió sigui de 75 anys resulta incompatible amb les previsions previstes per l'article 20 de les normes urbanístiques esmentades.

Planejament vigent:

Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23 de desembre de 1998 (DOGC núm. 2895 de data 25 de maig de 1999).

Text refós del Pla General aprovat pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 16 de gener de 2003 publicat al DOGC núm. 3924 de data 14 de juliol 2003.

En data 05/07/89 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Programa d'actuació urbanística i pla parcial del polígon industrial "Camí dels Frares", publicant-se al DOGC de data 22/09/89.

En data 07/02/96 la Comissió d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla parcial del Camí dels Frares publicant-se el 20/03/96.

En data 23/04/97 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla parcial el Camí dels Frares a l'àmbit de les illes 1, 2 i 3, publicant-se al DOGC núm. 2388 de data 09/05/97.

En data 10/11/99 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla parcial el Camí dels Frares a l'àmbit de les illes 4, 5 i 33, publicant-se al DOGC núm. 3042 de data 24/12/99.

En data 30/04/03 per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament la Modificació i text refós del Pla parcial del Camí dels Frares, publicant-se al DOGC núm. 3922 de data 10/07/03.

- **En relació amb la gratuïtat de la concessió administrativa**

La concessió demanial de l'ús privatiu d'una finca propietat de l'Ajuntament de Lleida situada entre els carrers D, L, S i E del Polígon del Camí dels Frares, amb la referència cadastral 6895501CG0069F0001HI, per a la construcció i/o instal·lació d'un Centre de Culte, es tramita com s'ha exposat, mitjançant un procediment obert amb un criteri d'adjudicació, corresponent a la millora del cànon mínim establert al PCAP.

En aquest expedient de concessió demanial de pública concurrència, considerem que no resulta adient separar-se de criteris precedents, en aquest sentit, es va tramitar l'any 2007 un expedient de concessió administrativa d'un equipament municipal situat a l'àmbit del Pla Parcial 5 del SUR 5, per destinar-lo a la construcció d'una edificació destinada a centre



Ajuntament de Lleida

de culte, durant el termini de 50 anys (que finalitzaran el 25 de gener de 2058) i l'adjudicatari de la concessió satisfà a l'Ajuntament de Lleida un cànon anual.

- En relació al cànon de la concessió

El Plec de clàusules administratives particulars que regeix la concessió regula el cànon en la clàusula 7 que estableix:

2. Cànon

S'estableix com a cànon anual mínim de la concessió la suma de 61.156,35€ (6% de 1.019.272,56€).

El pagament del cànon s'exigirà a partir de la formalització de la concessió i serà meritable anualment i, per tant, pagador a partir del dia 1 de gener de cada exercici, i susceptible de prorrateig en el primer i l'últim exercici de la concessió.

L'abonament del cànon no està subjecte a IVA de conformitat amb el que disposa l'article 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de setembre, de l'impost sobre el valor afegit.

Les ofertes es realitzaran a l'alça, i només s'admetran aquelles que igualin o superin el tipus, sent automàticament rebutjades les ofertes que presentin un cànon inferior a l'assenyalat com a tipus de licitació.

D'acord amb el que disposen els articles 20.1.a) i 24.1.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, la prestació patrimonial que satisfaci l'adjudicatari per la utilització privativa del domini públic local té la consideració de taxa, i l'import de la mateixa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la qual recaigui l'adjudicació.

La contraprestació del concessionari per la utilització privativa del domini públic consistirà en el pagament d'un cànon anual per l'import que resulti en l'adjudicació del procediment en la forma que s'indica al present Plec.

El cànon és un ingrés de dret públic. La manca de pagament del cànon donarà lloc a la seva reclamació i cobrament per via executiva, i a l'aplicació al concessionari de la penalitat prevista al respecte en aquest Plec, sense perjudici de la tramitació dels procediments i l'exercici de les accions que procedeixin per l'impagament reiterat del mateix.

S'aplicarà la revisió del cànon a partir del següent any a aquell en que s'hagi formalitzat la concessió en document administratiu. El cànon es revisa anualment, en la quantia que resulti de l'aplicació de l'Índex de Preus al Consum de Catalunya, de l'any corresponent, o de l'Índex i/o Organisme que els substitueixin, prenent com a referència el mes en què es va formalitzar la concessió. La revisió es produirà automàticament.

Com s'ha exposat en els antecedents d'aquest informe, en data 9 de gener de 2025 es va emetre una nova valoració de la finca als efectes de la seva concessió, determinant que el valor és de 667.567,54 € enlloc de 1.019.272,56 € segons valoració emesa en data 23 d'octubre de 2023.

La diferència de valor es troba justificat en el punt 3.1.3. de la valoració referent *als drets i càrregues pendents*:

- En la valoració de data 23 d'octubre de 2023 constava que la finca estava lliure de càrregues.
- En la valoració de data 9 de gener de 2025 consta, que els costos totals



Ajuntament de Lleida

d'urbanització de la parcel·la ascendeixen a 301.675,20 €.

3.3. A la vista de la nova valoració de la finca emesa en data 9 de gener de 2025, que minora el valor de la finca als efectes de la seva concessió administrativa respecte de l'anterior valoració emesa en data 23 d'octubre de 2023, resultaria procedent disminuir el valor del cànon mínim anual de la concessió.

Així, la clàusula 7 apartat 2. Cànon quedaria redactat de la següent manera:

On diu:

2. Cànon

*S'estableix com a cànon anual mínim de la concessió la suma de **61.156,35€ (6% de 1.019.272,56€).** [...]*

Ha de dir:

2. Cànon

*S'estableix com a cànon anual mínim de la concessió la suma de **40.054,05€ (6% de 667.567,54 €).** [...]*

A la vista de la nova valoració de la finca emesa en data 9 de gener de 2025, també procediria esmentar les següents clàusules del PCAP:

- Clàusula 3 Descripció dels béns

On diu:

*[...] D'acord amb l'informe emès pels arquitectes municipals, en data **23 d'octubre de 2023**, la finca té un valor de **1.109.272,56€.***

Ha de dir:

*[...] D'acord amb l'informe emès pels arquitectes municipals, en data **9 de gener de 2025**, la finca té un valor de **667.567,54 €.***

- Clàusula 7 Valor estimat del contracte. Apartat 1

On diu:

*El valor estimat del contracte és: **3.057.817,50 € (corresponent al tipus de cànon mínim anual per 50 anys de durada de la concessió).** [...]*

Ha de dir:

*El valor estimat del contracte és: **2.002.702,50 € (corresponent al tipus de cànon mínim anual per 50 anys de durada de la concessió).** [...]*

- Clàusula 14. Garanties provisional i definitiva

On diu:

1. Garantia provisional

D'acord amb el que estableix l'article 62.j del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, serà requisit necessari la constitució prèvia, a disposició de l'òrgan de contractació, d'una garantia



Ajuntament de Lleida

provisional per import corresponent al 2% del valor del domini públic a ocupar, és a dir, 20.385,45€ (2% de 1.019.272,56€ valoració municipal finca).

Ha de dir:

1. Garantia provisional

D'acord amb el que estableix l'article 62.j del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, serà requisit necessari la constitució prèvia, a disposició de l'òrgan de contractació, d'una garantia provisional per import corresponent al 2% del valor del domini públic a ocupar, és a dir, 13.351,35€ (2% de 667.567,54 € valoració municipal finca).

On diu:

2. Garantia definitiva

Per respondre de les obligacions d'aquest Plec, l'adjudicatari, abans de la formalització de la concessió, haurà de constituir una garantia definitiva corresponent al 3% del valor del domini públic ocupat, és a dir 30.578,17€ (3% de 1.019.272,56€ valoració municipal finca).

Ha de dir:

2. Garantia definitiva

Per respondre de les obligacions d'aquest Plec, l'adjudicatari, abans de la formalització de la concessió, haurà de constituir una garantia definitiva corresponent al 3% del valor del domini públic ocupat, és a dir 20.027,03€ (3% de 667.567,54 € valoració municipal finca).

- Clàusula 15. Proposicions i documentació

On diu:

Sobre A DOCUMENTACIÓ GENERAL

Inclourà la DOCUMENTACIÓ GENERAL següent:

- [...].
- **Garantia provisional.** Resguard acreditatiu de la constitució de la garantia provisional per un import de 20.385,45€ segons consta en la clàusula catorzena.

Ha de dir:

Sobre A DOCUMENTACIÓ GENERAL

Inclourà la DOCUMENTACIÓ GENERAL següent:

- [...].
- **Garantia provisional.** Resguard acreditatiu de la constitució de la garantia provisional per un import de 13.351,35€ segons consta en la clàusula catorzena.

L'informe jurídic de data 7 de febrer de 2025 emès per la cap de Secció de Contractació i en 10 de febrer de 2025 per la cap de Servei Jurídic de Contractació, conclou literalment:

[...] 3. Conclusions



Ajuntament de Lleida

S'informa que, en relació amb les al·legacions presentades en dates 16 i 18 de gener de 2024, mitjançant escrits amb el núm. d'entrada E/03195-2024 i E/03674-2024 del Registre general de l'Ajuntament de Lleida, per la COMUNIDAD ISLAMICA DE COOPERACIO Y UNIO DE LLEIDA I COMARCA DEL SEGRIA (CICU) contra l'aprovació, inicial, del Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la concessió demanial de l'ús privatiu d'una finca propietat de l'Ajuntament de Lleida, situada entre els carrers D, L, S i E del Polígon del Camí dels Frares, procediria:

Primer.- Desestimar, íntegrament, les al·legacions presentades per la COMUNIDAD ISLAMICA DE COOPERACIO Y UNIO DE LLEIDA I COMARCA DEL SEGRIA (CICU) contra l'aprovació, inicial del Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la concessió demanial de l'ús privatiu d'una finca propietat de l'Ajuntament de Lleida, situada entre els carrers D, L, S i E del Polígon del Camí dels Frares, per les que sol·licita l'adjudicació de la concessió al seu favor, amb caràcter gratuït i per un termini de 75 anys.

Segon.- D'acord amb la nova valoració de la finca emesa en data 9 de gener de 2025, per arquitecte tècnic amb el vistiplau de la cap de Servei d'Urbanisme, procediria la modificació, en els termes exposats en el present informe, del Plec de clàusules administratives particulars que regeix la concessió ó demanial de l'ús privatiu d'una finca propietat de l'Ajuntament de Lleida, situada entre els carrers D, L, S i E del Polígon del Camí dels Frares, aprovat inicialment per acord de Ple de data 24 de novembre de 2023, en el sentit de reduir el valor del cànon mínim anual de la concessió, de 61.156,35€ (6% de 1.019.272,56€ valoració de 23 d'octubre de 2023), a 40.054,05€ (6% de 667.567,54€ valoració de 9 de gener de 2025) i modificar l'import de les garanties provisional i definitiva.

Tercer.- Aprovar, definitivament, el Plec de clàusules administratives particulars que regeix la concessió ó demanial de l'ús privatiu d'una finca propietat de l'Ajuntament de Lleida, situada entre els carrers D, L, S i E del Polígon del Camí dels Frares, modificat d'acord amb el punt anterior, i iniciar el procediment licitatori, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb un criteri d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, amb publicació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

2.9. En data 10 de febrer de 2025 la cap de Servei Jurídic de Contractació ha signat el Plec de clàusules administratives particulars, que ha de regir la concessió demanial de l'ús privatiu d'una finca propietat de l'Ajuntament de Lleida, situada entre els carrers D, L, S i E del Polígon del Camí dels Frares.

2.10 En data 10 de febrer de 2025, s'ha emès informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars per l'Adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

3.- Fonaments de dret

3.1. Articles 59 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals,

3.2. Articles 91 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

3.3. Article 52.2.n) i 218.4 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableix que correspon al ple l'aprovació de les concessions plurianuals quan la seva durada sigui superior a quatre anys.



Ajuntament de Lleida

3.4. Articles 135, 156, 157 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

4.- Proposta

Al **PLE MUNICIPAL**, l'adopció, per majoria simple, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el següent acord:

Primer.- Desestimar, íntegrament, les al·legacions presentades per la COMUNIDAD ISLAMICA DE COOPERACIO Y UNIO DE LLEIDA I COMARCA DEL SEGRIA (CICU) contra l'aprovació, inicial, del Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la concessió demanial de l'ús privatiu d'una finca propietat de l'Ajuntament de Lleida, situada entre els carrers D, L, S i E del Polígon del Camí dels Frares, per les que sol·licita l'adjudicació de la concessió al seu favor, amb caràcter gratuït i per un termini de 75 anys.

Segon.- Aprovar, definitivament, el Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 10 de febrer de 2025 per la cap de Servei Jurídic de Contractació que ha de regir la concessió demanial de l'ús privatiu d'una finca propietat de l'Ajuntament de Lleida situada entre els carrers D, L, S i E del Polígon del Camí dels Frares, amb la referència cadastral 6895501CG0069F0001HI, per a la construcció i/o instal·lació d'un Centre de Culte.

Tercer.- Iniciar procediment licitatori, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb un criteri d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. El termini per presentar proposicions en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida finalitzarà a les 10:00:00h del 31 dia natural a comptar des de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida

Quart.- Facultar a l'Alcaldia per tal que es realitzin tots els actes de desenvolupament o execució del present acord, incloent l'adjudicació, la formalització del contracte i qualsevol altre acte administratiu que es derivi del mateix, així com la resolució dels recursos que s'interposin contra el mateix.

Cinquè.- Notificar aquest acord a la COMUNIDAD ISLAMICA DE COOPERACIO Y UNIO DE LLEIDA I COMARCA DEL SEGRIA (CICU) per al seu coneixement i efectes adients.

Sisè.- Peu de recurs. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resol't expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del grup municipal COMÚDELLEIDA, la regidora senyora Laura Bergés Saura; del grup municipal VOX, la regidora senyora Gloria Rico Iribarne; del grup municipal ERC-AM, la regidora senyora Sandra Castro Bayona i del grup municipal PSC-UNITS-CP, el regidor senyor Roberto Pino Céspedes, la regidora



Ajuntament de Lleida

senyora Begoña Iglesias Delgado, el regidor Carlos Enjuanes Llop i l'alcalde senyor Fèlix Larrosa Piqué. Finalitzat el debat l'assumpte se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c94f44e6901953274585c0126?startAt=2306.0&endsAt=3286.0>

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 14

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Vots en contra: 13

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Abstencions: 0

15.- APROVAR INICIALMENT EL PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES PARTICULARS I EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIXEN LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'ÚS PRIVATIU D'UN TERRENY MUNICIPAL SITUAT AL CARRER JOSEP PALLACH, NÚMERO 2 DE LLEIDA, PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN EQUIPAMENT DESTINAT A SERVEIS RESIDENCIALS PER A PERSONES GRANS A LA CIUTAT DE LLEIDA, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ (EXP. PAT_CONC_2024_0004).-

El senyor Alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat de data 19 de febrer de 2025, que es transcriu literalment a continuació:

La regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, en data 19 de febrer de 2025, va signar la proposta de resolució següent:



Ajuntament de Lleida

“1.- Identificació de l'expedient

Exp. PAT_CONC_2024_0004

Assumpte: Aprovar, inicialment, el Plec de condicions administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regeixen la concessió demanial de l'ús privatiu d'un terreny municipal situat al carrer Josep Pallach, número 2 de Lleida, per a la construcció i explotació d'un equipament destinat a serveis residencials per a persones grans a la ciutat de Lleida, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

2.- Contingut de la proposta

2.1. Informe d'aprofitament urbanístic en relació a la parcel·la qualificada d'equipament comunitari, i emplaçament: Carrer Josep Pallach 2 de Lleida, Referència Cadastral: 3114703CG0131C0001RX, emès per l'arquitecta municipal de Planejament i Gestió.

2.2. Informe emès, en data 6 de febrer de 2025, per l'arquitecta municipal amb el vistiplau la Cap de Servei d'Urbanisme, relatiu a la valoració de la finca situada al carrer Josep Pallach 2 de Lleida, referència cadastral 3114703CG0131C0001RX, als efectes de la seva concessió administrativa.

2.3. Informe previ justificatiu, emès per la Directora adjunta d'Innovació Social i per la Cap del Servei d'Urbanisme en data 13 de febrer de 2025, per a la licitació de la concessió demanial de l'ús privatiu d'un terreny municipal situat al carrer Josep Pallach, número 2 de Lleida, per a la construcció i explotació d'un equipament destinat a serveis residencials per a persones grans a la ciutat de Lleida, amb referència cadastral núm. 3114703CG0131C0001RX.

2.4. Plec de prescripcions tècniques, que regeixen la concessió demanial de l'ús privatiu d'un terreny municipal situat al carrer Josep Pallach, número 2 de Lleida, per a la construcció i explotació d'un equipament destinat a serveis residencials per a persones grans a la ciutat de Lleida, signat per la Directora adjunta d'Innovació Social en data 10 de febrer de 2025, i per la Cap del Servei d'Urbanisme en data 11 de febrer de 2025.

2.5. Plec de condicions administratives particulars que regeixen la concessió demanial de l'ús privatiu d'un terreny municipal situat al carrer Josep Pallach, número 2 de Lleida, per a la construcció i explotació d'un equipament destinat a serveis residencials per a persones grans a la ciutat de Lleida, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, signat per a Cap del Servei jurídic de Contractació en data 13 de febrer de 2025.

2.6. Informe favorable al Plec de condicions administratives particulars que ha de regir el contracte de la concessió demanial de l'ús privatiu d'un terreny municipal situat al carrer Josep Pallach, número 2 de Lleida, per a la construcció i explotació d'un equipament destinat a serveis residencials per a persones grans a la ciutat de Lleida, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, emès per l'Adjunta a Secretaria General de l'Ajuntament de Lleida, en data 13 de febrer de 2025.

2.7. Informe de la Cap de Secció de Contractació i la Cap del Servei jurídic de Contractació de l'Ajuntament de Lleida emès en data 13 de febrer de 2025.

2.8. Informe favorable de l'Interventor de Fons municipals de l'Ajuntament de Lleida, de data 14 de febrer de 2025.

3.- Fonaments de dret

3.1. Articles 61 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, i els art. 91 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.



Ajuntament de Lleida

3.2. Articles 135, 156, 157 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3. Disposició addicional 2.10 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic que estableix que correspon al Ple la competència per a l'adjudicació de les concessions sobre béns de la corporació que siguin declarats de valor històric o artístic amb independència del seu valor.

3.4. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"*

4.- Proposta

ES PROPOSA, al **PLE MUNICIPAL** l'adopció, per majoria simple, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el següent acord:

Primer. APROVAR l'informe previ justificatiu, emès per la Directora adjunta d'Innovació Social i per la Cap del Servei d'Urbanisme en data 13 de febrer de 2025, per a la licitació de la concessió demanial de l'ús privatiu d'un terreny municipal situat al carrer Josep Pallach, número 2 de Lleida, per a la construcció i explotació d'un equipament destinat a serveis residencials per a persones grans a la ciutat de Lleida, amb referència cadastral núm. 3114703CG0131C0001RX.

Segon. APROVAR inicialment, el Plec de prescripcions tècniques, signat per la Directora adjunta d'Innovació Social en data 10 de febrer de 2025, i per la Cap del Servei d'Urbanisme en data 11 de febrer de 2025, que regeixen la concessió demanial de l'ús privatiu d'un terreny municipal situat al carrer Josep Pallach, número 2 de Lleida, per a la construcció i explotació d'un equipament destinat a serveis residencials per a persones grans a la ciutat de Lleida, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

Tercer. APROVAR inicialment, el Plec de condicions administratives particulars, signat per a Cap del Servei jurídic de Contractació en data 13 de febrer de 2025, que regeix la concessió demanial de l'ús privatiu d'un terreny municipal situat al carrer Josep Pallach, número 2 de Lleida, per a la construcció i explotació d'un equipament destinat a serveis residencials per a persones grans a la ciutat de Lleida, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

Quart. SOTMETRE el Plec de condicions administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regeixen la concessió demanial de l'ús privatiu d'un terreny municipal situat al carrer Josep Pallach, número 2 de Lleida, per a la construcció i explotació d'un equipament destinat a serveis residencials per a persones grans a la ciutat de Lleida, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, a un tràmit d'informació pública, per un termini de trenta (30) dies hàbils, mitjançant un anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en el tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Lleida, perquè els interessats puguin



Ajuntament de Lleida

examinar l'expedient i presentar les al·legacions i reclamacions que es considerin adients, d'acord amb l'article 66.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Cinquè. CONSIDERAR aprovat, definitivament, el Plec de condicions administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regeixen la concessió demanial de l'ús privatiu d'un terreny municipal situat al carrer Josep Pallach, número 2 de Lleida, per a la construcció i explotació d'un equipament destinat a serveis residencials per a persones grans a la ciutat de Lleida, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, en cas de no presentar-se al·legacions o reclamacions, sense perjudici de l'adopció d'una resolució d'Alcaldia que declari aquesta circumstància.

Sisè. INICIAR procediment licitatori, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, un cop finalitzat el termini d'informació pública.

Setè. DELEGAR de forma expressa a la Junta de Govern Local o a l'Alcaldia tots els actes de desenvolupament o execució del present acord, incloent l'adjudicació, formalització del contracte i qualsevol altre acte administratiu que es derivi del mateix, així como la resolució dels recurs que s'interposin contra el mateix.

Vuitè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c94f44e6901953274585c0126?startAt=3286.0&endsAt=3324.0>

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 27

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta



Ajuntament de Lleida

Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

16.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA VIÀRIA, RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS MUNICIPALS I GESTIÓ DE LES DEIXALLERIES EN EL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ (EXP. SER_OBE_2024_0001).-

Atès que el dictamen emès per la Comissió de Gestió de la Ciutat, de data 21 de febrer de 2025, conté un error de transcripció, el senyor Alcalde dona compte al Ple de la proposta emesa per la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, en data 18 de febrer de 2025, que es transcriu literalment a continuació:

“1.- Identificació de l'expedient

Unitat Administrativa: Servei de Contractació

Expedient: SER_OBE_2024_0001

Assumpte: Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques del contracte Serveis de neteja viària, recollida i transport de residus municipals i gestió de les deixalleries en el terme municipal de Lleida, tramitació ordinària anticipada, subjecte a regulació harmonitzada, procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

2.- Contingut de la proposta

2.1. Informe, favorable, emès en data 11 de febrer de 2025, pel cap de la Secció de Medi Ambient i el cap de Servei de Serveis Urbans, en el qual es justifica la necessitat de licitar el contracte del Serveis de neteja viària, recollida i transport de residus municipals i gestió de les deixalleries en el terme municipal de Lleida, tramitació ordinària anticipada, subjecte a regulació harmonitzada, procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, per un import total de 238.304.588,89 € + 23.830.458,89 € d'IVA(10%) = 262.135.047,78 €.

Informe, emès en data 18 de febrer de 2025, pel cap de la Secció de Medi Ambient i el cap de Servei de Serveis Urbans, en el qual s'esmenen diferents apartats de l'informe previ emès en data



Ajuntament de Lleida

11 de febrer de 2025, del Plec de prescripcions tècniques signat en data 12 de febrer de 2025 i del Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 12 de febrer de 2025.

2.2. Plec de prescripcions tècniques signat en data 12 de febrer de 2025, pel cap de la Secció de Medi Ambient i el cap de Servei de Serveis Urbans, que han de regir la contractació del Serveis de neteja viària, recollida i transport de residus municipals i gestió de les deixalleries en el terme municipal de Lleida, tramitació ordinària anticipada, subjecte a regulació harmonitzada, procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

Plec de prescripcions tècniques signat en data 18 de febrer de 2025, pel cap de la Secció de Medi Ambient i el cap de Servei de Serveis Urbans, que han de regir la contractació del Serveis de neteja viària, recollida i transport de residus municipals i gestió de les deixalleries en el terme municipal de Lleida, tramitació ordinària anticipada, subjecte a regulació harmonitzada, procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

Aquest document incorpora les esmenes detallades en l'informe emès en data 18 de febrer de 2025 pel cap de la Secció de Medi Ambient i el cap de Servei de Serveis Urbans i, per tant, substitueix el Plec de prescripcions tècniques signat en data 12 de febrer de 2025.

2.3. Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 12 de febrer de 2025, per la cap de Servei Jurídic de Contractació, que ha de regir la contractació del Serveis de neteja viària, recollida i transport de residus municipals i gestió de les deixalleries en el terme municipal de Lleida, tramitació ordinària anticipada, subjecte a regulació harmonitzada, procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 18 de febrer de 2025, per la cap de Servei Jurídic de Contractació, que ha de regir la contractació del Serveis de neteja viària, recollida i transport de residus municipals i gestió de les deixalleries en el terme municipal de Lleida, tramitació ordinària anticipada, subjecte a regulació harmonitzada, procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:

Pressupost base de licitació: de 238.304.588,89 € més l'IVA al tipus vigent del 10% per import de 23.830.458,89 €, la qual cosa suposa un import total, IVA inclòs, de 262.135.047,78 €, amb el següent desglossament per anualitats:

Anualitat	Import Base	IVA 10%	Import IVA inclòs
Any 2026	21.305.203,8545 €	2.130.520,3855 €	23.435.724,2400 €
Any 2027	24.111.042,7818 €	2.411.104,2782 €	26.522.147,0600 €
Any 2028	24.111.042,7818 €	2.411.104,2782 €	26.522.147,0600 €
Any 2029	24.111.042,7818 €	2.411.104,2782 €	26.522.147,0600 €
Any 2030	24.111.042,7818 €	2.411.104,2782 €	26.522.147,0600 €
Any 2031	24.111.042,7818 €	2.411.104,2782 €	26.522.147,0600 €
Any 2032	24.111.042,7818 €	2.411.104,2782 €	26.522.147,0600 €
Any 2033	24.111.042,7818 €	2.411.104,2782 €	26.522.147,0600 €
Any 2034	24.111.042,7818 €	2.411.104,2782 €	26.522.147,0600 €
Any 2035	24.111.042,7818 €	2.411.104,2782 €	26.522.147,0600 €
TOTAL	238.304.588,8909 €	23.830.458,8891 €	262.135.047,7800 €

Valor estimat del contracte: 285.965.506,67 €



Ajuntament de Lleida

Pressupost net total del contracte (10 anys)	Pressupost net total per modificacions previstes (20%) (*)	Valor estimat
238.304.588,89 €	47.660.917,78 €	285.965.506,67 €

(*) L'import corresponent al pressupost màxim per modificacions previstes, fixat en un 20% màxim, és la quantitat màxima que es podrà assolir durant la vigència total del contracte, segons necessitats del servei.

Aquest document incorpora les esmenes detallades en l'informe emès en data 18 de febrer de 2025 pel cap de la Secció de Medi Ambient i el cap de Servei de Serveis Urbans i, per tant, substitueix el Plec de clàusules administratives particulars signat en data 12 de febrer de 2025.

2.4. Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars signat en data 18 de febrer de 2025, de l'Adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 18 de febrer de 2025.

2.5. Documents comptables d'autorització de la despesa de futurs (2026 a 2035) segons el següent desglossament:

Any	CONCEPTE: Neteja viària PARTIDA: 05-1630-22700
1 de gener a 31 de desembre de 2026	13.007.564,02€
2027	14.038.035,70€
2028	14.038.035,70€
2029	14.038.035,70€
2030	14.038.035,70€
2031	14.038.035,70€
2032	14.038.035,70€
2033	14.038.035,70€
2034	14.038.035,70€
1 de gener a 31 de desembre de 2035	14.038.035,70€
Total	139.349.885,32

Any	CONCEPTE: Recollida PARTIDA: 05-1621-22700
1 de gener a 31 de desembre de 2026	9.942.874,54€
2027	11.925.888,00€
2028	11.925.888,00€
2029	11.925.888,00€
2030	11.925.888,00€
2031	11.925.888,00€
2032	11.925.888,00€
2033	11.925.888,00€
2034	11.925.888,00€
1 de gener a 31 de desembre de 2035	11.925.888,00€
Total	117.275.866,54



Ajuntament de Lleida

Any	CONCEPTE: Deixalleries PARTIDA: 05-1622-22700
1 de gener a 31 de desembre de 2026	485.285,68€
2027	558.223,36€
2028	558.223,36€
2029	558.223,36€
2030	558.223,36€
2031	558.223,36€
2032	558.223,36€
2033	558.223,36€
2034	558.223,36€
1 de gener a 31 de desembre de 2035	558.223,36€
Total	5.509.295,92

2.6. Informe de fiscalització de l'Interventor de Fons municipals de l'Ajuntament de Lleida, de data 18 de febrer de 2025, que conclou:

"[...]"

3. RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT

Reparament, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost prorrogades per Decret d'Alcaldia de 30 de desembre de 2024 que formalitza la pròrroga del pressupost 2024 per a l'exercici econòmic de 2025.

[...]"

2.7. Informe del Cap de la Secció de Medi Ambient i el cap de Servei de Serveis Urbans, de data 18 de febrer de 2025, que literalment diu:

"[...]"

FETS

L'Ajuntament de Lleida té encomanda la prestació dels serveis de neteja viària, de recollida i transport de residus municipals i la gestió de les deixalleries del terme municipal de Lleida d'acord a les particularitats, freqüències, mitjans humans, materials i millores ambientals i tecnològiques establertes al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que regiran el procediment de contractació.

Per tal de donar continuïtat als serveis actuals, és necessari iniciar la nova licitació del contracte. L'actual contracte es troba actualment amb una pròrroga fins al 16 de setembre de 2025, i com a màxim es podria fer una pròrroga per 6 mesos més, és a dir fins al 16 de març de 2026.

Atesa la complexitat d'una licitació d'aquestes característiques, es considera convenient iniciar una nova licitació dels nous serveis de neteja viària, recollida de residus i gestió de les deixalleries de Lleida. La previsió per iniciar els nous serveis és l'1 de gener de 2026.

Per aquest motiu, es considera convenient acordar l'inici de la tramitació administrativa del nou expedient de licitació de serveis, atesa la seva complexitat des del punt de vista econòmic com jurídic i tècnic.

L'informe de FISCALITZACIÓ LIMITADA PRÈVIA DE REQUISITS BÀSICS DE CONFORMITAT AMB REIAL DECRET 424/2021, emès pel Sr. Interventor en data 18 de febrer de 2025 on conclou:

".../... Apartat 3. RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT: Reparament, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost prorrogades per Decret d'Alcaldia de 30 de desembre de 2024 que formalitza la pròrroga del pressupost 2024 per a l'exercici econòmic de 2025.

S'estableix un termini de vigència del contracte de 10 anys (caràcter plurianual), termini superior als cinc anys establerts a l'article 29.4 de la LCSP que es justifica per permetre la recuperació de la inversió que ha de realitzar el contractista i que és necessària per executar els serveis a contractar i que cal incloure dins del pressupost d'execució del mateix. Una durada inferior significaria un increment de l'import anual dels serveis a



Ajuntament de Lleida

contractar, que no es traslladen a un increment de les prestacions. A més, la durada del contracte no s'adequaria als períodes de vida útil de la maquinària necessària. L'amortització d'aquestes inversions és un cost rellevant en la prestació de l'objecte del contracte, ja que la inversió total que ha de realitzar el contractista es calcula en un 10,77 % dels costos totals del contracte, sense IVA.

CONCLUSIONS

Atès que s'ha de garantir la continuïtat dels serveis de neteja viària, de recollida i transport de residus municipals i la gestió de les deixalleries del terme municipal de Lleida, cal procedir a la licitació de manera anticipada per garantir l'adjudicació del servei en els terminis administratius establerts en el Plec i l'informe previ.

El contracte es planteja amb caràcter plurianual per deu (10) anys, sense pròrrogues, per poder garantir la recuperació de la inversió amb una millor estabilitat econòmica i per altra banda una adequació dels períodes de vida útil de la maquinària a la durada del contracte.

[...]”

3.- Fonaments de dret

3.1. Articles 17, 22, 116, 122, 124, 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2. DA 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3. Article 117.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquest expedient és de tramitació anticipada i la seva adjudicació està sotmesa a la condició d'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte en el corresponent exercici pressupostari, després de la seva adjudicació.

3.4. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

“[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]”*

4.- Proposta

ES PROPOSA, al **PLE MUNICIPAL** l'adopció, per majoria simple, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el següent acord:

Primer. APROVAR l'informe previ favorable de data 11 de febrer de 2025, l'informe d'esmena de data 18 de febrer de 2025 i l'informe d'aixecament de reparament resultat de la fiscalització de data 18 de febrer de 2025, emesos pel cap de la Secció de Medi Ambient i el cap de Servei de Serveis Urbans, en relació a la licitació del contracte del Serveis de neteja viària, recollida i



Ajuntament de Lleida

transport de residus municipals i gestió de les deixalleries en el terme municipal de Lleida, tramitació ordinària anticipada, subjecte a regulació harmonitzada, procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, per un import total de 238.304.588,89 € + 23.830.458,89 € d'IVA(10%) = 262.135.047,78 €.

Segon. APROVAR el Plec de prescripcions tècniques signat en data 18 de febrer de 2025, pel cap de la Secció de Medi Ambient i el cap de Servei de Serveis Urbans, que han de regir la contractació del Servei de neteja viària, recollida i transport de residus municipals i gestió de les deixalleries en el terme municipal de Lleida, tramitació ordinària anticipada, subjecte a regulació harmonitzada, procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

Aquest document incorpora les esmenes detallades en l'informe emès en data 18 de febrer de 2025 pel cap de la Secció de Medi Ambient i el cap de Servei de Serveis Urbans i, per tant, substitueix el Plec de prescripcions tècniques signat en data 12 de febrer de 2025.

Tercer.- APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 18 de febrer de 2025, per la cap de Servei Jurídic de Contractació, que ha de regir la contractació del Servei de neteja viària, recollida i transport de residus municipals i gestió de les deixalleries en el terme municipal de Lleida, tramitació ordinària anticipada, subjecte a regulació harmonitzada, procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:

Pressupost base de licitació: de 238.304.588,89 € més l'IVA al tipus vigent del 10% per import de 23.830.458,89 €, la qual cosa suposa un import total, IVA inclòs, de 262.135.047,78 €, amb el següent desglossament per anualitats:

Anualitat	Import Base	IVA 10%	Import IVA inclòs
Any 2026	21.305.203,8545 €	2.130.520,3855 €	23.435.724,2400 €
Any 2027	24.111.042,7818 €	2.411.104,2782 €	26.522.147,0600 €
Any 2028	24.111.042,7818 €	2.411.104,2782 €	26.522.147,0600 €
Any 2029	24.111.042,7818 €	2.411.104,2782 €	26.522.147,0600 €
Any 2030	24.111.042,7818 €	2.411.104,2782 €	26.522.147,0600 €
Any 2031	24.111.042,7818 €	2.411.104,2782 €	26.522.147,0600 €
Any 2032	24.111.042,7818 €	2.411.104,2782 €	26.522.147,0600 €
Any 2033	24.111.042,7818 €	2.411.104,2782 €	26.522.147,0600 €
Any 2034	24.111.042,7818 €	2.411.104,2782 €	26.522.147,0600 €
Any 2035	24.111.042,7818 €	2.411.104,2782 €	26.522.147,0600 €
TOTAL	238.304.588,8909 €	23.830.458,8891 €	262.135.047,7800 €

Valor estimat del contracte: 285.965.506,67 €

Pressupost net total del contracte (10 anys)	Pressupost net total per modificacions previstes (20%) (*)	Valor estimat
238.304.588,89 €	47.660.917,78 €	285.965.506,67 €

(*) L'import corresponent al pressupost màxim per modificacions previstes, fixat en un 20% màxim, és la quantitat màxima que es podrà assolir durant la vigència total del contracte, segons necessitats del servei.



Ajuntament de Lleida

Aquest document incorpora les esmenes detallades en l'informe emès en data 18 de febrer de 2025 pel cap de la Secció de Medi Ambient i el cap de Servei de Serveis Urbans i, per tant, substitueix el Plec de clàusules administratives particulars signat en data 12 de febrer de 2025.

Quart.- HABILITAR CRÈDIT d'acord amb l'establert a l'art. 117.2 i la DA 3.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, atès que aquest expedient és de tramitació anticipada, i la seva adjudicació està sotmesa a la condició d'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte en el corresponent exercici pressupostari, per fer front a la despesa de futurs (2026-2035) del contracte, per un import total de 262.135.047,78 €, amb el següent desglossament per lots, partides i anualitats:

Any	CONCEPTE: Neteja viària
	PARTIDA: 05-1630-22700
1 de gener a 31 de desembre de 2026	13.007.564,02€
2027	14.038.035,70€
2028	14.038.035,70€
2029	14.038.035,70€
2030	14.038.035,70€
2031	14.038.035,70€
2032	14.038.035,70€
2033	14.038.035,70€
2034	14.038.035,70€
1 de gener a 31 de desembre de 2035	14.038.035,70€
Total	139.349.885,32

Any	CONCEPTE: Recollida
	PARTIDA: 05-1621-22700
1 de gener a 31 de desembre de 2026	9.942.874,54€
2027	11.925.888,00€
2028	11.925.888,00€
2029	11.925.888,00€
2030	11.925.888,00€
2031	11.925.888,00€
2032	11.925.888,00€
2033	11.925.888,00€
2034	11.925.888,00€
1 de gener a 31 de desembre de 2035	11.925.888,00€
Total	117.275.866,54

Any	CONCEPTE: Deixalleries
	PARTIDA: 05-1622-22700
1 de gener a 31 de desembre de 2026	485.285,68€
2027	558.223,36€
2028	558.223,36€
2029	558.223,36€
2030	558.223,36€



Ajuntament de Lleida

2031	558.223,36€
2032	558.223,36€
2033	558.223,36€
2034	558.223,36€
1 de gener a 31 de desembre de 2035	558.223,36€
Total	5.509.295,92

Cinquè.- INICIAR procediment licitatori, tramitació ordinària i anticipada, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. El termini de presentació d'ofertes serà de 35 dies naturals a comptar a partir de l'enviament de l'anunci al DOUE, segons consta en l'informe previ de data 11 de febrer de 2025, emès pel cap de Secció de Medi Ambient i el cap de Servei de Serveis Urbans.

Sisè.- FACULTAR a l'Alcaldia per tal que es realitzin tots els actes de desenvolupament o execució del present acord, incloent l'adjudicació, la formalització del contracte i qualsevol altre acte administratiu que es derivi del mateix, així com la resolució dels recursos que s'interposin contra el mateix.

Setè.- PEU DE RECURS. Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació en el termini de quinze dies hàbils, d'acord amb el que preveuen els articles 44, 50 i 51 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014."

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen, en un debat conjunt dels punts 8 i 16 de l'ordre del dia: de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Sucs, el president senyor Guillem Boneu Santamaria; de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Raimat, el president senyor Ivan Fernández Ribelles; del grup municipal COMÚDELLEIDA, la regidora senyora Laura Bergés Saura; del grup municipal VOX, la regidora senyora Gloria Rico Iribarne; del grup municipal JXCAT Lleida-CM, la regidora senyora Violant Cervera Gòdia; del grup municipal ERC-AM, el regidor senyor Juan José Falcó Monserrat; del grup municipal PP, el regidor senyor Xavier Palau Altarriba i del grup municipal PSC-UNITS-CP, la regidora senyora Begoña Iglesias Delgado i l'alcalde senyor Fèlix Larrosa Piqué. Per indicació de l'alcalde també intervé el secretari general, senyor Antonio Ropero Vilaró.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c94f44e6901953274585c0126?startAt=3324.0&endsAt=7280.0>

Finalitzat el debat, en primer lloc se sotmeten a votació les esmenes presentades pel grup municipal COMÚDELLEIDA, que es transcriuen literalment a continuació:

"Esmenes als Plecs del contracte de neteja viària, recollida i transport de residus municipals i gestió de les deixalleries en el terme de Lleida



Ajuntament de Lleida

(en blau, les propostes de canvi)

Esmena 1. Gestió de l'espai per a la reutilització:

Dins la gestió de la deixalleria es preveu la posada en marxa d'un espai per a la reutilització que haurà de ser assumit per l'adjudicatari (pàgina 135 del Plec de Condicions Tècniques, apartat 5.6.1.1.8.)

Considerem que la gestió de l'espai per a la reutilització, quan es posi en marxa, s'ha d'obrir a nova licitació, per permetre la participació d'altres empreses, amb la possibilitat de reserva a centres especials de treball o d'inclusió de clàusules socials que vinculin el servei a objectius d'inserció laboral i ambientals.

Substituir, en el primer paràgraf d'aquest apartat:

«En aquest sentit, l'adjudicatari resta obligat a fer-se càrrec de la gestió d'aquest espai a través d'una modificació del contracte i que anirà vinculat a les noves instal·lacions de la deixalleria tipus A. L'adjudicatari haurà de preveure que en aquesta modificació, caldrà afegir un operari en la planificació de deixalleries, que estarà al càrrec de la gestió de l'espai de reutilització. »

Per:

L'adjudicatari del servei de deixalleria haurà de facilitar i coordinar-se amb la futura gestió de l'espai de reutilització que l'Ajuntament defineixi abans de la posada en marxa del servei.

Esmena 2. Porta a Porta al Centre Històric:

Per les dificultats de tenir un sistema de contenidors en el barri i la implantació que ja hi ha d'un sistema PaP per als residus comercials de la zona de l'Eix Comercial. El Plec de Condicions Tècniques ho inclou com una possibilitat a l'Eix Comercial (l'apartat 4.3. Zona 1. Eix Comercial), però considerem que **el PaP a l'Eix Comercial hauria d'establir-se d'inici**, com a punt de partida per a l'extensió del sistema al Centre Històric.

Modificar:

En el decurs de l'execució del contracte, la recollida manual de residus dels habitatges del centre històric es podrà desenvolupar com una zona addicional de recollida porta a porta, restablint un calendari d'aportació de les diferents fraccions combinat amb la recollida comercial.

Per:

A l'Eix Comercial es farà recollida Porta a Porta dels residus comercials, que es recolliran en la mateixa ruta que els residus comercials, als quals ja s'està aplicant el Porta a Porta. En el decurs del contracte, la recollida manual de residus dels habitatges de la resta del centre històric es podrà desenvolupar com una zona addicional de recollida porta a porta, restablint un calendari d'aportació de les diferents fraccions combinat amb la recollida comercial.

Esmena 3. Establiment d'objectius i mecanismes de control de reducció de residus i d'increment de recollida selectiva

En l'apartat 4.3. del Plec de Condicions Tècniques, es diu que el sistema de recollida de residus ha de permetre avançar en els objectius anuals de recollida selectiva, i que són un dels indicadors per introduir modificacions en el contracte i el sistema de recollida.

Però no es fa referència a l'altre objectiu legal de reduir el total de brossa generada, ni s'estableixen, posteriorment, mecanismes de seguiment d'aquests objectius.

Per això plantejem els canvis següents:

[Es correspon amb l'esmena 3.1]

Afegir, en l'apartat 4.3 Objectius de planificació i zonificació dels nous serveis de recollida

El nou servei de recollida ha d'implementar una organització que permeti millorar i avançar en el **compliment dels objectius de recollida selectiva i de reducció del volum total de residus** que



Ajuntament de Lleida

fixen els diferents programes i legislació....

[Es correspon amb l'esmena 3.2]

Afegir, en l'apartat 9.3. del PPT (p. 189), segon paràgraf, entre les dades que ha d'incloure la plataforma de gestió i control del servei:

informes mensuals de volum total de residus i de recollida selectiva, amb el màxim detall possible per zones i/o rutes

[Es correspon amb l'esmena 3.3]

Afegir, en l'apartat 9,6 Plataforma de gestió i seguiment dels serveis (p. 191), sisè paràgraf, llista d'aspectes als quals ha de donar resposta l'SDQ:

Si el servei contractat està avançant en els índexs de reducció de residus i de recollida selectiva

Esmena 4. Afegir com a causa de modificació del contracte la millora dels índexs de reducció de residus generats

El contracte preveu com a causa de modificació del sistema de recollida la necessitat de millorar els índexs de recollida selectiva. Però no diu res de la necessitat de millorar en la reducció de residus generats, per complir amb els objectius que s'estableixen en la Llei 7/2022, de reducció del 13% del pes dels residus totals al 2025 en relació al 2010 i del 15% al 2030. A més de les mesures que es puguin aplicar sobre la indústria i comercialitzadores i les campanyes informatives adreçades a la població, el sistema de recollida de residus és un dels elements que influeix en la quantitat de residus generats, tal i com mostren els estudis realitzats en altres ciutats, que xifren en el 13-15% la reducció de residus generats associada a la implantació del porta a porta (estudi de l'Associació Porta a Porta i Fundació ENT)

Afegir, en l'apartat N. Modificació del contracte prevista. Punt 7 (p.31) de les causes de modificació del contracte incloses en el Plec de Clàusules Administratives:

Quan sigui necessari millorar els ratis de recollida selectiva i de reducció de residus generats

Esmena 5. Sobre l'accessibilitat

Tot i que ja s'introdueixen elements d'accessibilitat en la descripció de les característiques dels contenidors, considerem que cal tenir en compte també criteris d'accessibilitat en la ubicació d'aquests contenidors.

En la pàgina 73, paràgrafs 2 i 3, del Plec de Prescripcions Tècniques, incloure: Els contenidors per a les fraccions de paper, envàs i vidre també han de garantir l'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda.

El contractista mantindrà tots els grups de contenidors alineats sempre, evitant possibles desplaçaments i canvis de posició dels contenidors, així com la pèrdua de l'alineació del grup de recollida, i garantint una distància amb la vorera que faciliti l'accés a persones amb mobilitat reduïda.

Esmena 6. Sobre la resolució del contracte

Considerem que cal especificar entre les causes de resolució del contracte, les faltes greus que s'hagin detectat a través dels mecanismes de control. De fet, en l'apartat d'infraccions ja s'especifica que la comissió de tres faltes greus pot portar a la resolució del contracte, però després això no apareix en l'apartat de causes de resolució del contracte.

Afegir a l'apartat Trenta-novena: Resolució del contracte (p.84):

- La comissió de tres faltes molt greus

Esmena 7. Sobre les clàusules socials

Proposem incloure algunes noves condicions especials d'execució en el Plec Clàusules



Ajuntament de Lleida

Administratives, per reforçar les clàusules laborals.

Apartat M. Del Plec de clàusules administratives: Condicions especials d'execució. Altres
Afegir:

2.- Obligació de l'empresa adjudicatària de complir, durant tot el període d'execució del contracte, de les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable i les normes de l'Estatut dels Treballadors

3.- És condició d'execució que l'empresa adjudicatària organitzi formació professional en el lloc de treball que millori l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte i les seves capacitats i qualificació, i que garanteixi la igualtat d'oportunitats en la promoció professional.

4.- Complir les obligacions de transparència establertes a la Llei 19/2013 i Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, per a les empreses que presten serveis públics i es financen amb fons públics.

Esmena 8. Sobre la puntuació de les ofertes

Considerem que en la valoració de les ofertes han de primar els aspectes de qualitat i millora del servei, per sobre de l'oferta de preu, per garantir que la despesa que farà l'ajuntament proporcioni la qualitat de servei que desitgem.

Rebaixar puntuació de l'oferta econòmica fins a 25 punts, enlloc dels 35 previstos, i augmentar la valoració dels criteris subjectius a 40 punts."

Votació

S'APROVA, en una votació separada, l'esmena número 1.

Vots a favor: 20

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 7

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.



Ajuntament de Lleida

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Abstencions: 0

Votació

NO S'APROVA, en una votació separada, l'esmena número 2.

Vots a favor: 1

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 21

Grup Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Abstencions: 5

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Votació

NO S'APROVA, en una votació separada, l'esmena número 3.1

Vots a favor: 6

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 21

Grup Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.



Ajuntament de Lleida

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Abstencions: 0

Votació

S'APROVA, en una votació separada, l'esmena número 3.2

Vots a favor: 20

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 7

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Abstencions: 0

Votació

S'APROVA, en una votació separada, l'esmena número 3.3

Vots a favor: 20

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.



Ajuntament de Lleida

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 7

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Abstencions: 0

Votació

NO S'APROVA, en una votació separada, l'esmena número 4.

Vots a favor: 6

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 21

Grup Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Abstencions: 0

Votació

S'APROVA, en una votació separada, l'esmena número 5.



Ajuntament de Lleida

Vots a favor: 20

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 7

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Abstencions: 0

Votació

S'APROVA, en una votació separada, l'esmena número 6.

Vots a favor: 20

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 7

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.



Ajuntament de Lleida

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Abstencions: 0

Votació

S'APROVA, en una votació separada, l'esmena número 7.

Vots a favor: 20

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 7

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Abstencions: 0

Votació

S'APROVA, en una votació separada, l'esmena número 8.

Vots a favor: 15

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 7



Ajuntament de Lleida

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Abstencions: 5

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

La regidora senyora Gloria Rico Iribarne, del grup municipal VOX, informa al Ple que les esmenes que han presentat en aquest punt de l'ordre del dia, han passat a ser consideracions i no s'han de sotmetre a votació del Ple.

A continuació se sotmeten a votació les esmenes presentades pel grup municipal JXCAT LLEIDA-CM, que es transcriuen a continuació:

“ Com a regidora portaveu del Grup Municipal Junts per Catalunya Lleida-CM i d'acord amb el que disposa l'article 21 del Reglament Orgànic Municipal de l'Ajuntament de Lleida, dins del termini legalment establert, mitjançant aquest escrit presenta les següents **ESMENES** a l'expedient corresponent a l'**aprovació inicial del Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques del contracte de serveis de neteja viària, recollida i transport de residus municipals i gestió de les deixalleries en el terme municipal de Lleida** (Expedient PAT/CONC/2024/0004).

Primera.- Esmena d'adició. Plec de prescripcions tècniques. 2.2 Principals prestacions contractades.

En l'apartat corresponent a “Serveis especials de neteja” afegir:

- Netejes puntuals en espais emblemàtics de l'Horta, com són: Ermita i font de Butsènit, Xoperall del Tòfol, Pont del Boc, font de Grealó, font de Vallcalent, Aiguamolls de Rufeà, entorn de l'escola de Gualda, àrees de descans del Camí del Riu (1 nord i 2 sud de la ciutat), entorn de l'escola de Torres de Sanui, l'espai de davant de La Dolçeta, Camí de Montcada, entorn del local social de Granyena, àrea de pic-nic de Granyena, l'entorn del Molí de Cervià (Granyena), Tres Ponents, Creu de Llivia, dipòsits de l'aigua de Llivia, l'entorn de Torre Patriot i el Molí de Sant Anastasi.

Segona.- Esmena d'adició. Plec de prescripcions tècniques. 3.4.5 Zona 5. Horta de Lleida.

Afegir un nou apartat després de “Cal tenir en especial consideració.”:

- Espais emblemàtics de l'Horta, com són: Ermita i font de Butsènit, Xoperall del Tòfol, Pont del Boc, font de Grealó, font de Vallcalent, Aiguamolls de Rufeà, entorn de l'escola de Gualda, àrees de descans del Camí del Riu (1 nord i 2 sud de la ciutat), entorn de l'escola de Torres de Sanui, l'espai de davant de La Dolçeta, Camí de Montcada, entorn del local social de Granyena, àrea de pic-nic de Granyena, l'entorn del Molí de Cervià (Granyena), Tres Ponents, Creu de Llivia, dipòsits de l'aigua de Llivia, l'entorn de Torre Patriot i el Molí de Sant Anastasi.

Tercera.- Esmena de modificació. Plec de prescripcions tècniques. 4.4.2 Tipologia



Ajuntament de Lleida

de contenidors i unitats mínimes.

On hi diu: “Causar la mínima molèstia al veïnat, prioritzant dins les possibles ubicacions a les façanes de places i parcs, solars, distants de les finestres, balcons i aparadors”.

Ha de dir: **“El licitador adoptarà procediments de treball que permetin la reducció de soroll en la recollida de residus dipositats als contenidors,** causant la mínima molèstia al veïnat, prioritzant dins les possibles ubicacions a les façanes de places i parcs, solars, distants de les finestres, balcons i aparadors.”

Quarta.- Esmena d'adició. Plec de prescripcions tècniques. 4.4.3 Característiques bàsiques dels contenidors.

Afegir:

- Els contenidors d'envasos podran incorporar els sistemes tecnològics o d'identificació que puguin oferir els diferents Sistemes Col·lectius de Responsabilitat Ampliada del Productor o SCRAP (p.e. “Reciclos” o d'altres alternatives que et premien reciclar alguns productes com llaunes, ampolles de plàstic,...), amb la devolució corresponent econòmica o en punts vinculats a una tarja ciutadana per tal de fomentar la participació i millora en la recollida selectiva.

Cinquena.- - Esmena d'adició. Plec de prescripcions tècniques. 4.4.3 Característiques bàsiques dels contenidors. D) Equipament informàtic central de control i gestió de dades (CGD).

Afegir:

“Les dades obtingudes són propietat de l'Ajuntament de Lleida, tant per la seva consulta com per la seva explotació pertinent. L'empresa licitadora podrà fer ús de les mateixes, complint els requisits de confidencialitat a què està obligada, mentre tingui adjudicat el present contracte i cessarà en el seu ús en el moment en que aquest finalitzi.”

Sisena.- Esmena de supressió. Plec de prescripcions tècniques. 4.4.4 Sistema de tancament electrònic, lectura i informatització. A) Dispositiu electrònic de control d'accés (ECA)

Suprimir:

“Preferiblement han d'incloure sistemes òptics com a mínim de dos colors i auditius per tenir un feedback amb l'usuari”

Setena.- Esmena de modificació. Plec de prescripcions tècniques. 4.4.5 Manteniment de contenidors de via pública.

On diu: “L'adjudicatari és responsable també de garantir el correcte funcionament del conjunt de dispositius electrònics de lectura de buidats, així com tanques i control d'ús dels usuaris. (...)”

Ha de dir: “L'adjudicatari és responsable també de garantir el correcte funcionament del conjunt de dispositius electrònics, **així com de la l'adaptació dels dispositius a les innovacions tecnològiques,** de lectura de buidats, així com tanques i control d'ús dels usuaris.



Ajuntament de Lleida

Vuitena.- Esmena de modificació. Plec de prescripcions tècniques. 4.4.6 Neteja dels elements de contenització.

On diu: "L'empresa proposarà les freqüències de neteja per a les àrees de contenidors a l'Horta i les àrees d'emergència de Sucs, Raimat i Llivia"

Ha de dir: **"Es garantirà una neteja mínima mensual durant tot l'any de les àrees de contenidors a l'Horta i les àrees d'emergència de Sucs, Raimat i Llivia".**

Novena.- Esmena de modificació. Plec de prescripcions tècniques. 4.4.6 Neteja dels elements de contenització.

On diu: "La proposta de l'empresa contractista inclourà una planificació de les zones i freqüències de la ciutat en que s'aplicarà la freqüència normal de neteja o la freqüència incrementada, així com els mitjans que destina a aquest servei i les característiques tècniques de l'equipament proposat."

Ha de dir: **"La proposta de l'empresa contractista inclourà la planificació de les zones i de les freqüències especificades, així com els mitjans que destina a aquest servei i les característiques tècniques de l'equipament proposat."**

Desena.- Esmena d'adició. Plec de prescripcions tècniques. 4.6.2 Zonificació i tipologia de la recollida comercial.

Afegir:

- Es durà a terme una prova pilot de recollida selectiva d'escombraries en el sector de l'hostaleria i de la restauració, en una zona de la ciutat amb alta concentració d'aquesta activitat. Els establiments que s'hi vulguin adherir demanaran la corresponent identificació i codi xip, que permetrà el retorn econòmic de la taxa segons el nivell de reciclatge aconseguit.

Onzena.- Esmena d'adició. Plec de prescripcions tècniques. 9.4 Assistència tècnica pel control de gestió i la qualitat.

Afegir:

- "L'Ajuntament disposarà d'aquests fons per al finançament dels serveis de control de qualitat, assistència sobre el servei i assessorament tècnic, i ordenarà la contractació de l'assistència que consideri a càrrec d'aquesta partida a l'empresa contractista. **Aquesta assistència no pot recaure en empreses que tinguin una vinculació empresarial amb l'empresa contractista.**"

Dotzena.- Esmena d'addició. Plec de prescripcions tècniques. 9.5 Aportació per a campanyes de sensibilització.

Afegir:

- "L'Ajuntament de Lleida determinarà qui executarà les campanyes de sensibilització. **Aquestes campanyes, hauran de preveure formació i informació sobre civisme, recollida selectiva i recollida de voluminosos, i les accions de comunicació. (...)**"



Ajuntament de Lleida

El grup municipal JXCAT Lleida-CM, accepta la proposta in voce del grup municipal COMÚDELLEIDA, d'afegir al text les paraules "entre d'altres", per la qual cosa l'esmena queda redactada del tenor següent:

Afegir:

- "L'Ajuntament de Lleida determinarà qui executarà les campanyes de sensibilització. **Aquestes campanyes, hauran de preveure formació i informació sobre civisme, recollida selectiva i recollida de voluminosos, entre d'altres** i les accions de comunicació. (...)"
- Tretzena.- Esmena de modificació. Plec de clàusules administratives. B. Millors en la qualitat tècnica.**

On diu: "B.1. 0,5 punts – Pel subministrament i instal·lació d'un punt de llum autònom a cadascuna de les 20 illes de contenidors de l'Horta, amb equip d'alimentació solar. Cada punt de llum ha de constar, com a mínim, d'una instal·lació fiska amb una columna d'acer galvanitzat de 8 metres d'alçada equipada amb lluminària viària de leds (3000 °K, 70-80 w o superior) i alimentació autònoma amb panell solar i sensor de proximitat i que garanteixi el funcionament durant tot el període nocturn. El contractista assumirà el manteniment i el correcte funcionament dels punts instal·lats, durant tota la durada de tot el contracte. El cost global d'aquesta millora en inversió s'estima en 30.000 euros (IVA exclòs).

Ha de dir: "B.1. 0,5 punts – Pel subministrament i instal·lació d'un punt de llum autònom a cadascuna de les 20 illes de contenidors de l'Horta, amb equip d'alimentació solar, **així com la previsió i la preinstal·lació compatible amb la instal·lació de càmeres de videovigilància que estan previstes instal·lar a l'Horta de Lleida.** Cada punt de llum ha de constar, com a mínim, d'una instal·lació fiska amb una columna d'acer galvanitzat de 8 metres d'alçada equipada amb lluminària viària de leds (3000 °K, 70-80 w o superior) i alimentació autònoma amb panell solar i sensor de proximitat i que garanteixi el funcionament durant tot el període nocturn. El contractista assumirà el manteniment i el correcte funcionament dels punts instal·lats, durant tota la durada de tot el contracte. El cost global d'aquesta millora en inversió s'estima en 30.000 euros (IVA exclòs)."

Catorzena.- Esmena de modificació. Plec de clàusules administratives. F. Valoració de la recollida de residus. Apartat F.5.

On diu: "Es valoraran les recollides i serveis complementaris de forma que es garanteixi l'ordre i neteja a les àrees de contenidors, les 24 hores i els 365 dies de l'any. Les propostes hauran de presentar organitzacions del servei per a garantir la màxima eficiència dels vehicles automàtics de recollida, una òptima segregació dels residus fora dels contenidors i el manteniment de la neteja i la imatge polida i ordenada dels contenidors i el seu entorn. Es valoraran els serveis de neteja interior i exterior, manteniment de contenidors, repàs, serveis d'ajut i prerecollida i propostes per a la millora de la recollida de voluminosos de forma concertada així com la previsió de recollida d'altres andròmines (o runa, poda, etc.) que apareguin sense avís en qualsevol àmbit de la ciutat. Es valorarà que la proposta garanteixi el mínim temps de resposta per a restablir la netedat i ordre de l'àrea de contenidors i la recollida selectiva de qualsevol residu que es dipositi als voltants."

Ha de dir: "Es valoraran les recollides i serveis complementaris de forma que es garanteixi l'ordre i neteja a les àrees de contenidors, **incloent el seu espai exterior**, les 24 hores i els 365 dies de l'any. Les propostes hauran de presentar organitzacions del servei per a garantir la màxima eficiència dels vehicles automàtics de recollida, una òptima segregació dels residus fora dels contenidors i el manteniment de la neteja i la imatge polida i ordenada dels contenidors i el seu



Ajuntament de Lleida

entorn. Es valoraran els serveis de neteja interior i exterior, **especialment la neteja de l'espai un cop feta la recollida de contenidors**, manteniment de contenidors, repàs, serveis d'ajut i prerecollida i propostes per a la millora de la recollida de voluminosos de forma concertada així com la previsió de recollida d'altres andròmines (o runa, poda, etc.) que apareguin sense avís en qualsevol àmbit de la ciutat. Es valorarà que la proposta garanteixi el mínim temps de resposta per a restablir la netedat i ordre de l'àrea de contenidors i la recollida selectiva de qualsevol residu que es dipositi als voltants."

Quinzena.- Esmena d'adició. Plec de clàusules administratives. F. Valoració de la recollida de residus. Apartat F.5.

Afegir:

- "Els licitadors hauran de presentar una proposta de rentat exterior de tot el parc de contenidors i de les àrees d'aportació, garantint dues neteges mínimes mensuals durant tot l'any de totes les agrupacions de contenidors, incloent els voltants de l'espai ocupat i la neteja exhaustiva de cada contenidor de la ubicació. Així mateix, haurà de garantir que l'entorn dels contenidors queda net, un cop feta la recollida."

Setzena.- Esmena de modificació. Plec de clàusules administratives. F. Valoració de la recollida de residus. Apartat F.7.

On diu: "Es valoraran les característiques tècniques de la maquinària proposada per tal de determinar la garantia de durabilitat i funcionalitat de la mateixa durant tota la durada del contracte. Es valoraran els increments de maquinària respecte dels mínims sol·licitats i també les característiques especials dels accessoris previstos implementar a cada tipologia d'equip. Les empreses aportaran documentació completa i descriptiva de les característiques objecte de valoració."

Ha de dir: "Es valoraran les característiques tècniques de la maquinària proposada per tal de determinar la garantia de durabilitat i funcionalitat de la mateixa durant tota la durada del contracte **i les millors prestacions per a dur a terme una recollida silenciosa d'acord a la normativa vigent**. Es valoraran els increments de maquinària respecte dels mínims sol·licitats i també les característiques especials dels accessoris previstos implementar a cada tipologia d'equip. Les empreses aportaran documentació completa i descriptiva de les característiques objecte de valoració."

Dissetena.- Esmena de modificació. Plec de clàusules administratives. I. Criteris d'adjudicació.

On hi diu: "Criteris d'adjudicació la valoració dels quals exigeix un judici de valor, amb un total de 30 punts que corresponen tots a criteris de qualitat"

Ha de dir: "Criteris d'adjudicació la valoració dels quals exigeix un judici de valor, amb un total de **40** punts que corresponen tots a criteris de qualitat"

Divuitena.- Esmena de modificació. Plec de clàusules administratives. I. Criteris



Ajuntament de Lleida

d'adjudicació.

On hi diu: "Criteris d'adjudicació quantificables automàticament, amb un total de 70 punts, 35 dels quals pertanyen a l'oferta econòmica i els 35 restants, a altres criteris valorats automàticament relatius a diversos aspectes de millora de la qualitat tècnica de les ofertes presentades."

Ha de dir: "Criteris d'adjudicació quantificables automàticament, amb un total de **60** punts, **25** dels quals pertanyen a l'oferta econòmica i els 35 restants, a altres criteris valorats automàticament relatius a diversos aspectes de millora de la qualitat tècnica de les ofertes presentades."

Dinovenena.- Esmena de modificació. Plec de clàusules administratives. M. Condicions especials d'execució. 1. Clàusules socials.

On diu: "Aquesta condició s'haurà d'acreditar en el moment de la contractació del nou personal i serà comunicada als serveis tècnics municipals per a la seva comprovació. En el cas de persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral caldrà indicar els llocs de treball i funcions assignades adequades a cada capacitat individual i el sistema de seguiment i monitoratge que es proposi dur a terme."

Ha de dir: "Aquesta condició s'haurà d'acreditar en el moment de la contractació del nou personal i serà comunicada als serveis tècnics municipals per a la seva comprovació. En el cas de persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral, **hauran de comptar amb l'acompanyament de les entitats del Tercer Sector** i caldrà indicar els llocs de treball i funcions assignades adequades a cada capacitat individual i el sistema de seguiment i monitoratge que es proposi dur a terme."

Vintena.- Esmena d'adició. Plec de clàusules administratives. Clàusula P. Subcontractació / Clàusula M. Condicions especials d'execució.

Afegir:

- a) Tasques d'atenció a la ciutadania en general, tant dels serveis de recollida de residu i neteja viària com específicament del servei de deixalleries. En cas de subcontractació s'haurà de fer obligatòriament amb Centres Especials de Treball (CET) o empreses d'inserció laboral.
- b) Manteniment i reparació dels contenidors. En cas de subcontractació s'haurà de fer obligatòriament amb Centres Especials de Treball (CET) o empreses d'inserció laboral.
- c) Neteja exterior dels contenidors. En cas de subcontractació s'haurà de fer obligatòriament amb Centres Especials de Treball (CET) o empreses d'inserció laboral.

Vint-i-unena.- Esmena de modificació. Plec de clàusules administratives. Clàusula X. Altres. Infraccions lleus.

On diu: "f) La desobediència a les ordres donades pels Serveis Tècnics Municipals, o que transcorrin més de 3 dies sens atendre-les, llevat que es consideri de reconeguda urgència".

Ha de dir: "f) La desobediència a les ordres donades pels Serveis Tècnics Municipals, o que transcorrin més de 3 dies sens atendre-les, llevat que es consideri de reconeguda urgència (**tres o més advertències escrites de l'Ajuntament**)".



Ajuntament de Lleida

Vint-i-dosena.- Esmena de modificació. Plec de clàusules administratives. Clàusula X. Altres. Infraccions lleus.

On diu: "l) Retards reiterats en la prestació dels serveis (Més de tres advertències escrites de l'Ajuntament)."

Ha de dir: "l) Retards en la prestació dels serveis **(Més de tres advertències escrites de l'Ajuntament).**"

Vint-i-tresena.- Esmena de modificació. Plec de clàusules administratives. Clàusula X. Altres. Infraccions lleus.

On diu: "m) Paralitzacions o interrupcions reiterades de la prestació dels serveis."

Ha de dir: "m) Paralitzacions o interrupcions de la prestació dels serveis **(Més de tres advertències escrites de l'Ajuntament).**"

Vint-i-quatrena.- Esmena de modificació. Plec de clàusules administratives. Clàusula X. Altres. Infraccions lleus.

On diu: "n) Ometre reiteradament l'avís als serveis tècnics de l'avaria d'un equip durant la prestació del servei."

Ha de dir: "n) Ometre reiteradament l'avís als serveis tècnics de l'avaria d'un equip durant la prestació del servei **(Més de tres advertències escrites de l'Ajuntament).**"

Vint-i-cinquena.- Esmena d'adició. Plec de clàusules administratives. Clàusula X. Altres. Infraccions lleus.

Afegir:

- s. Comportaments inadequats del personal de l'empresa que generin soroll i altres molèsties als veïns, no relacionats amb la pròpia prestació del servei.

Vint-i-sisena.- Esmena de modificació. Plec de clàusules administratives. Clàusula X. Altres. Infraccions greus.

On hi diu: "a) La reiteració per part del contractista d'actes que donin lloc a sancions lleus". Ha de dir: "a) La **comissió** per part del contractista **de dues infraccions** lleus"

Vint-i-setena.- Esmena de modificació. Plec de clàusules administratives. Clàusula X. Altres. Infraccions molt greus.

On hi diu: "a) La reiteració o reincidència en la comissió d'infraccions qualificades de greus". Ha de dir: "a) La **comissió** per part del contractista **de dues infraccions** greus."

Votació

S'APROVEN, en una votació conjunta, les esmenes número 8,9,10 i 11.



Ajuntament de Lleida

Vots a favor: 15

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 7

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Abstencions: 5

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Votació

S'APROVEN, en una votació conjunta, les esmenes número 6,17,18 i 22.

Vots a favor: 15

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 2

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Abstencions: 10

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó



Ajuntament de Lleida

Montserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Votació

S'APROVEN, en una votació conjunta, les esmenes número 1,2,3,4,5,7,12,13,14,15,16,19,20,21,23,24,25,26 i 27.

Vots a favor: 20

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Cauzapé Cauzapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 2

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Abstencions: 5

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Tot seguit, se sotmeten a votació les esmenes presentades pel grup municipal ERC-AM, que es transcriuen a continuació:

“ ESMENES ALS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES DEL NOU CONTRACTE DE NETEJA VIÀRIA, DE RECOLLIDA I GESTIO DE RESIDUS URBANS

Juan José Falcó Monserrat, com a portaveu i membre titular de la Comissió Informativa de Gestió de la Ciutat, en nom i representació del grup municipal d'Esquerra Republicana – Acord Municipal a la Paeria de Lleida, en virtut de l'art. 21 del ROM fem les següents esmenes:

ESMENES AL PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES



Ajuntament de Lleida

BLOC 1. Per un control directe del contracte a càrrec dels serveis propis de l'ajuntament

Justificació

A l'apartat 9.4 Assistència tècnica pel control de gestió i la qualitat del plec de clàusules tècniques es preveu el següent:

El contractista finançarà els serveis d'assistència que requereixi l'Ajuntament per tal de dur a terme un control efectiu del sistema d'informació i control de qualitat previst en aquest plec de condicions. Per aquest motiu es requerirà de la ajuda mitjançant contractació de personal directe o bé via l'assistència externa d'especialistes que col·laborin amb el equip tècnic de l'Ajuntament per analitzar el conjunt de dades generades pel servei, i donar assistència tècnica a l'equip tècnic municipal.

El finançament de l'assistència tècnica externa es troba inclòs a la partida de l'1% del pressupost anual d'execució que els licitadors hauran de preveure a la seva oferta econòmica. Aquest 1% inclou, a més, les campanyes de comunicació i accions d'educació ambiental.

L'Ajuntament, disposarà d'aquests fons per al finançament dels serveis de control de qualitat, assistència sobre el servei i assessorament tècnic, i ordenarà la contractació de l'assistència que consideri a càrrec d'aquesta partida a l'empresa contractista.

L'Ajuntament determinarà qui executarà els treballs d'assistència en funció del programa de control de qualitat previst en aquest plec. Un cop escollit, l'empresa contractista correrà amb les despeses en funció del pressupost escollit. Finalment, si així ho decideix el consistori, l'Ajuntament podrà rescatar aquesta partida anualment del cost del contracte per finançar els serveis i contractar-los directament.

A l'apartat 9.12.6 *Inspecció i avaluació de la prestació i qualitat dels serveis*, es preveu que corresponen a l'ajuntament les facultats d'inspecció i control de l'efectiva prestació dels serveis i de la seva correcta qualitat, mitjançant la informació obtinguda a partir de les inspeccions realitzades pel personal de l'entitat local o per l'assistència tècnica en qui delegui o contracti. També es disposa que la inspecció dels serveis l'exercirà l'Ajuntament a través dels propis serveis tècnics municipals o indirectament a través de l'assistència tècnica concertada (els subratllats són nostres).

En relació amb aquestes previsions, el grup municipal d'ERC-AM considera:

- 1) Que atribuir al contractista els serveis d'assistència que requereixi l'Ajuntament per tal de dur a terme un control efectiu del sistema d'informació i control de qualitat previst en aquest plec de condicions no garanteix plenament la independència d'aquest servei. Menys, encara, si el contractista ho fa amb mitjans propis, com es possible segons els plecs.
- 2) Que l'1% del pressupost anual d'execució que els licitadors hauran de preveure a la



Ajuntament de Lleida

seva oferta econòmica s'hauria de dedicar íntegrament a campanyes de comunicació i accions d'educació ambiental. En conseqüència, els serveis previstos a l'apartat 9.4 s'haurien de finançar amb una partida específica, equivalent al % del pressupost anual d'execució del contracte que determini l'ajuntament.

- 3) Que les inspeccions previstes a l'apartat 9.12.6 del plec de clàusules tècniques es facin amb personal propi, per la qual cosa caldria aprovar, abans de l'inici de la prestació del nou contracte, una modificació de la RLT amb la creació de nous llocs d'inspectors de la via pública i la prestació de serveis, dins la regidoria d'Agenda Urbana i Sostenibilitat.

Esmena 1. De supressió i addició

Apartat 9.4 Assistència tècnica pel control de gestió i la qualitat (Plec de clàusules tècniques)

On diu:

El contractista finançarà els serveis d'assistència que requereixi l'Ajuntament per tal de dur a terme un control efectiu del sistema d'informació i control de qualitat previst en aquest plec de condicions. Per aquest motiu es requerirà de la ajuda mitjançant contractació de personal directe o bé via l'assistència externa d'especialistes que col·laborin amb el equip tècnic de l'Ajuntament per analitzar el conjunt

de dades generades pel servei, i donar assistència tècnica a l'equip tècnic municipal.

El finançament de l'assistència tècnica externa es troba inclòs a la partida de l'1% del pressupost anual d'execució que els licitadors hauran de preveure a la seva oferta econòmica. Aquest 1% inclou, a més, les campanyes de comunicació i accions d'educació ambiental.

L'Ajuntament, disposarà d'aquests fons per al finançament dels serveis de control de qualitat, assistència sobre el servei i assessorament tècnic i ordenarà la contractació de l'assistència que consideri a càrrec d'aquesta partida a l'empresa contractista.

L'Ajuntament determinarà qui executarà els treballs d'assistència en funció del programa de control de qualitat previst en aquest plec. Un cop escollit, l'empresa contractista correrà amb les despeses en funció del pressupost escollit.

Finalment, si així ho decideix el consistori, l'Ajuntament podrà rescatar aquesta partida anualment del cost del contracte per finançar els serveis i contractar-los directament.



Ajuntament de Lleida

Ha de dir:

El contractista finançarà els serveis d'assistència que determini l'Ajuntament per tal de dur a terme un control efectiu del sistema d'informació i control de qualitat previst en aquest plec de condicions.

Aquests serveis es finançaran amb càrrec a una partida del pressupost anual d'execució del contracte que els licitadors hauran de preveure a la seva oferta econòmica, d'un mínim del XX% de l'esmentat pressupost¹.

L'Ajuntament rescatarà aquesta partida anualment del cost del contracte per contractar directament els serveis.

Esmena 2. De supressió

Apartat 9.5. Aportació pera campanyes de sensibilització

On diu:

L'Ajuntament de Lleida determinarà qui executarà les campanyes de sensibilització i les accions de comunicació i educació ambiental. El finançament d'aquestes es troba inclòs a la partida de l'1% del pressupost anual d'execució que els licitadors hauran de preveure a la seva oferta econòmica. Aquest 1% inclou, a més,

l'assistència tècnica i el seguiment. Aquesta partida en cas de no executar-la en la seva totalitat, els imports passaran a l'any següent.

¹ Es deixa a criteri dels Serveis tècnics redactors del plec, determinar aquest % mínim.

Ha de dir:

L'Ajuntament de Lleida determinarà qui executarà les campanyes de sensibilització i les accions de comunicació i educació ambiental. El finançament d'aquestes es troba inclòs a la partida de l'1% del pressupost anual d'execució que els licitadors hauran de preveure a la seva oferta econòmica. Aquesta partida en cas de no executar-la en la seva totalitat, els imports passaran a l'any següent.

Esmena 3. De supressió

Apartat 9.12.6. Inspecció i avaluació de la prestació i qualitat dels serveis



Ajuntament de Lleida

On diu:

La inspecció ha d'avaluar l'efectiva prestació i la correcta qualitat dels serveis a través de l'aplicació d'un o diversos índexs que s'han de substanciar a partir de la informació obtinguda per les inspeccions realitzades pel personal de l'entitat local o per l'assistència tècnica en qui delegui o contracti, i també d'aquella altra subministrada per l'adjudicatari a requeriment exprés de l'entitat local o dins d'algun procés d'informació d'obligat compliment arreplegat en el contracte entre les parts.

Ha de dir:

La inspecció ha d'avaluar l'efectiva prestació i la correcta qualitat dels serveis a través de l'aplicació d'un o diversos índexs que s'han de substanciar a partir de la informació obtinguda per les inspeccions realitzades pel personal de l'entitat local i també d'aquella altra subministrada per l'adjudicatari a requeriment exprés de l'entitat local o dins d'algun procés d'informació d'obligat compliment arreplegat en el contracte entre les parts.

BLOC 2. Per garantir l'accessibilitat als contenidors

Justificació

A la nostra ciutat tenim àrees de contenidors de la brossa en les quals els contenidors, per diferents motius, estan separats de la vorera. Aquesta ubicació, atès que per accedir als contenidors cal baixar de la vorera i que aquestes no estan rebaixades, dificulta i, fins i tot, impossibilita que persones amb mobilitat reduïda (especialment si utilitzen cadira de rodes o són persones que han d'ajudar-se d'un caminador) hi puguin accedir.



En alguns casos, per accedir als contenidors cal creuar un carril per a bicicletes, la qual cosa suposa un perill afegit per a la seguretat de les persones que han d'accedir als contenidors, com es pot veure en aquestes àrees de contenidors de l'Avinguda de València i de la Rambla D'Aragó:



Ajuntament de Lleida



En altres ciutats del nostre entorn s'han adoptat mesures diverses per garantir l'accessibilitat als contenidors i la seguretat de les persones, com els exemples que es poden veure en aquestes fotografies:



Esmena 4. D'addició

Apartat 4.4.2. Tipologia de contenidors i unitats mínimes

On diu:

La distribució de les àrees d'aportació ha de:

- *Donar la màxima cobertura, facilitant l'accés al ciutadà, millorant i garantint la seguretat vial i dels vianants.*
- *Causar la mínima molèstia al veïnat, prioritzant dins les possibles ubicacions a les façanes de places i parcs, solars, distants de finestres, balcons i aparadors*
- *Recuperar espai de vorera*
- *Facilitar l'accés als vehicles recol·lectors.*



Ajuntament de Lleida

Ha de dir:

La distribució de les àrees d'aportació ha de:

- *Donar la màxima cobertura, facilitant l'accés al ciutadà, millorant i garantint la seguretat vial i dels vianants.*
- *Causar la mínima molèstia al veïnat, prioritzant dins les possibles ubicacions a les façanes de places i parcs, solars, distants de finestres, balcons i aparadors.*
- *Recuperar espai de vorera*
- *Facilitar l'accés als vehicles recol·lectors.*
- *La inexistència en les àrees d'aportació de barreres arquitectòniques que dificultin l'accés als contenidors a les persones amb mobilitat reduïda. S'admetrà, però, que la proposta d'ubicació de les àrees inclogui una planificació a un màxim de 3 anys vista per garantir que totes les àrees proposades siguin accessibles i sense barreres arquitectòniques. Es valorarà especialment les propostes que garanteixin aquesta accessibilitat en un termini menor.*

BLOC 3. Autonomia de Sucs i Raimat

Justificació

D'acord amb l'article 79.1,c) de la LLEI 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya és competència de les entitats municipals descentralitzades l'enllumenat públic i la neteja viària.

Tanmateix, el plec de clàusules tècniques preveu el model de recollida de residus porta a porta a les EMD de Sucs i de Raimat sense que s'hagi fet cap consulta als seus òrgans de govern sobre aquest model, amb clara vulneració de la seva autonomia en aquest àmbit.

Es considera, per tant, que el plec de clàusules tècniques ha de preveure el règim especial de les dues entitats, si més no, en relació amb el model de recollida de residus, atès que aquest és la qüestió cabdal en relació amb la prestació del servei de recollida, transport i gestió dels residus urbans.

Per això, es proposa que Plec de clàusules tècniques prevegi, almenys, que les ofertes han de contemplar el actual model de recollida de residus, amb les millores que cada licitador consideri, i el model porta a porta, podent prendre com a referència el model que es determina pel barri de Llivia o el que consideri més adient cada licitador. Aquesta proposta comporta la modificació de diverses previsions dels plecs, en el sentit de les esmenes que integren aquest bloc i que, per tant, s'haurien de votar en conjunt.

Esmena 5. De modificació

Apartat 1. Antecedents i situació actual dels serveis (paràgraf onzè)



Ajuntament de Lleida

On diu:

Tanmateix, també cal tenir present l'especificitat de les entitats municipals descentralitzades (EMD) de Raimat i Sucs derivades de l'article 79.1.c) de la LLEI 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, si més no en relació amb l'elecció del model de recollida de residus. Igualment, cal tenir en compte, també, les característiques urbanístiques característiques d'alguns barris de la ciutat, com Llívia, les quals permet introduir en el nou contracte canvis substancials dels serveis de recollida i de la neteja, implementant els serveis de recollida porta a porta i augmentant-ne també els serveis de neteja.

Ha de dir:

Tanmateix, també cal tenir present les entitats municipals descentralitzades (EMD) de Raimat i Sucs i barris de la ciutat com ara Llívia, que per les seves característiques urbanístiques són ideals per a preveure un canvi substancial dels serveis de recollida i de la neteja, implementant els serveis de recollida porta a porta en aquests nuclis i augmentant-ne també els serveis de neteja.

Esmena 6. De supressió **Apartat 2.2 Principals prestacions contractades** **Punt 2. Serveis de recollida de residus**

On diu:

- *Servei de recollida porta a porta a diversos àmbits del municipi (Barris de Llívia, Ciutat Jardí, Vila Montcada, part de Camp d'esports, i les entitats municipals descentralitzades (EMD) de Raimat i Sucs).*

Ha de dir:

- *Servei de recollida porta a porta a diversos àmbits del municipi (Barris de Llívia, Ciutat Jardí, Vila Montcada i part de Camp d'esports).*

Esmena 7. De supressió **Apartat 4.1. Antecedents i serveis actuals** **Darrer punt del paràgraf quart**



Ajuntament de Lleida

On diu:

- *Als nuclis urbans disseminats:*
 - *Raimat i Sucs tenen un sistema de recollida similar al de l'Horta de Lleida, amb grups de recollida en càrrega posterior de fracció resta i FORM (major prevalença), i de càrrega bilateral per les fraccions Paper, Envàs i Vidre.*
 - *Llívia, ubicat a la perifèria de la zona urbana, té la recollida dels residus com un barri més de la ciutat, és a dir, amb contenidors amb càrrega lateral.*

Ha de dir:

- *Entitats municipals descentralitzades de Sucs i Raimat:*
 - *Tenen un sistema de recollida similar al de l'Horta de Lleida, amb grups de recollida en càrrega posterior de fracció resta i FORM (major prevalença) i de càrrega bilateral per les fraccions Paper, Envàs i Vidre.*
- *Als nuclis urbans disseminats:*
 - *Llívia, ubicat a la perifèria de la zona urbana, té la recollida dels residus com un barri més de la ciutat, és a dir, amb contenidors amb càrrega lateral.*

Esmena 8. De modificació

Apartat 4.3. Objectius de planificació i zonificació dels nous serveis de recollida

On diu:

ZONA 2 – Recollida porta a porta als barris de Vila de Montcada – Ciutat Jardí, part del barri Camp d'Esports, Raimat, Sucs i Llívia

Ha de dir:

ZONA 2 – Recollida porta a porta als barris de Vila de Montcada – Ciutat Jardí, part del barri Camp d'Esports i Llívia

Esmena 9. D'addició

Apartat 4.3. Objectius de planificació i zonificació dels nous serveis de recollida



Ajuntament de Lleida

Afegir, després de l'apartat ZONA 3 Recollida amb contenidors a l'Horta, una nova zona amb el següent redactat:

ZONA 4 – Recollida a les EMD de Sucs i Raimat

Principalment es proposa:

- *Les propostes del licitadors hauran d'incloure, almenys, aquests dos models: 1) Model similar a l'actual, segons es descriu a l'apartat 4.1. Antecedents i serveis actuals; 2) Model de recollida porta a porta, prenent com a referència les condicions i característiques fixats en aquest Plec pel barri de Llivia.*
- *Mitjançant els mecanismes de decisió que correspongui i a l'empara de l'article 78.1.c) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, el model el decidiran, respectivament, les juntes de veïns de Sucs i de Raimat, procurant establir el mateix sistema per ambdues entitats.*

Esmena 10. D'addició

Apartat 4.4.2. Tipologia de contenidors i unitats mínimes

Afegir, després del paràgraf "El licitador presentarà una proposta de model d'illa a l'Horta. Es valorarà com a millora que els detectors de presència estiguin associats a càmeres", el punt següent:

A Sucs i Raimat (zona 4):

- *Les propostes de model de recollida porta inclouran un mínim de 10 contenidors de vidre de càrrega lateral i d'11 a Raimat.*

Esmena 11. De modificació

Apartat 4.4.2. Tipologia de contenidors i unitats mínimes

On diu:

Caldrà preveure, a més, dins de la recollida de contenidors, la recollida de vidre, en **contenidors de càrrega lateral, que es troben ubicats als nuclis urbans de fora de la ciutat** que tenen recollida porta a porta (Sucs, Raimat i Llivia) i que són de forma orientativa:

- A Sucs: 10 contenidors.
- A Raimat: 11 contenidors.
- A Llivia: 10 contenidors.



Ajuntament de Lleida

Ha de dir:

Caldrà preveure, a més, dins de la recollida de contenidors, la recollida de vidre, en **contenidors de càrrega lateral, que es troben ubicats als nuclis urbans de fora de la ciutat** i que són de forma orientativa:

- A Llivia: 10 contenidors.

Esmena 12. De modificació

Apartat 4.4.6. Neteja dels elements de contenització

Epígraf Neteja exterior dels contenidors i àrea d'ubicació

On diu:

L'empresa proposarà les freqüències de neteja per a les àrees de contenidors a l'Horta i les àrees d'emergència de Sucs, Raimat i Llivia.

Ha de dir:

L'empresa proposarà les freqüències de neteja per a les àrees de contenidors a l'Horta i les àrees d'emergència de Llivia i de Sucs i Raimat, en la proposta de model porta a porta.

Esmena 13. De modificació

Apartat 4.5. Recollida porta a porta i noves actuacions

Paràgraf primer

On diu:

El servei de recollida a domicili porta a porta es farà als nuclis habitats de la zona 2, és a dir, Vila de Montcada - Ciutat Jardí, part del barri de Camp d'Esports, Raimat, Sucs i Llivia.

Ha de dir:

El servei de recollida a domicili porta a porta es farà als nuclis habitats de la zona 2, és a dir, Vila de Montcada - Ciutat Jardí, part del barri de Camp d'Esports i Llivia.

Esmena 14. De modificació

Apartat 4.5. Recollida porta a porta i noves actuacions

Paràgraf setè



Ajuntament de Lleida

On diu:

Durant el primer any del contracte es preveu l'ampliació de les zones porta al barri de Llivia i les entitats municipals descentralitzades de Raimat i Sucs, però caldrà mantenir els serveis de recollida en contenidors mentre s'efectuen totes les operacions de planificació (arribada de materials, camions, cubells, bujols de paper i cartró, unificació dels sistemes informàtics, implantació de les accions de comunicació). Un cop comenci el nou servei, s'eliminaran els punts de recollida en contenidors de via pública (es mantindran els contenidors de fracció vidre en el nombre i ubicacions actuals).

Ha de dir:

Durant el primer any del contracte es preveu l'ampliació de les zones porta al barri de Llivia i les entitats municipals descentralitzades de Raimat i Sucs (en cas que aquest sigui el model adoptat pels òrgans de govern corresponents), però caldrà mantenir els serveis de recollida en contenidors mentre s'efectuen totes les operacions de planificació (arribada de materials, camions, cubells, bujols de paper i cartró, unificació dels sistemes informàtics, implantació de les accions de comunicació). Un cop comenci el nou servei, s'eliminaran els punts de recollida

en contenidors de via pública (es mantindran els contenidors de fracció vidre en el nombre i ubicacions actuals).

Esmena 15. De modificació

Apartat 6.5. Altres inversions

Paràgraf setè

On diu:

Inversions lligades a la campanyes d'implantació inicial del model de recollida porta a porta en els nous àmbits de Llivia, Raimat i Sucs, incloent l'adquisició de cubells de FORM (interiors i exteriors) i les bosses per recollida de FORM, paper, envasos i resta calculat pel primer any de funcionament.

Ha de dir:

Inversions lligades a la campanyes d'implantació inicial del model de recollida porta a porta en el nou àmbits de Llivia i de Raimat i Sucs (en la proposta de model porta a porta), incloent-hi l'adquisició de cubells de FORM (interiors i exteriors) i les bosses per recollida de FORM, paper, envasos i resta calculat pel primer any de funcionament.

Esmena 16. De modificació

Apartat 6.6.2. Inici del període de còmput de les inversions

Paràgraf cinquè

On diu:

Desplegament de l'ampliació dels serveis de recollida porta a porta als àmbits de Llivia, Sucs i Raimat. (Inclou camions afectats i elements de contenització).



Ajuntament de Lleida

Ha de dir:

Desplegament de l'ampliació dels serveis de recollida porta a porta als àmbits de Llívia de Sucs i Raimat -en la proposta de model porta a porta- (Inclou camions afectats i elements de contenització).

Esmena 17. De modificació

Apartat 6.6.3. Programa d'incorporació de la nova maquinària i calendaris d'implantació dels nous serveis

Paràgraf tercer

On diu:

Els serveis de recollida porta a porta per als nuclis de Raimat, Sucs i Llívia, amb el mateix nivell de detall que per la recollida comercial.

Ha de dir:

Els serveis de recollida porta a porta per Llívia i per Sucs i Raimat (en la proposta de model porta a porta), amb el mateix nivell de detall que per la recollida comercial.

BLOC 4. Altre millores

Justificació

En aquest bloc d'esmenes s'agrupa un conjunt de millora dels serveis configurats en el plec de clàusules tècniques, de propostes que podríem dir menors en comparació amb les que s'han agrupat en els blocs precedents. Per aquest motiu, es considera es poden votar en bloc.

Esmena 18. De modificació

Apartat 2.2. Principals prestacions contractades

Punt 2. Serveis de recollida de residus

Epígraf sobre la recollida de fluxos de residus

On diu:

- *La recollida d'oli domèstic en bidons o contenidors en els mercats municipals sedentaris, i altres edificis municipals que pugui indicar l'Ajuntament de Lleida.*

Ha de dir:

- *La recollida d'oli domèstic en bidons o contenidors en els mercats municipals sedentaris i altres edificis municipals o no municipals amb l'acord dels propietaris que pugui indicar l'ajuntament de Lleida.*



Ajuntament de Lleida

Esmena 19. De modificació

Apartat 3.3.5.3 Escombrat mixt de vials (paràgraf segon)

On diu:

L'escombrada mixta és la realitzada per un equip compost per un o més peons d'escombrat manual i una màquina escombradora de 6m3 amb doble arrossegament i doble llança amb aigua.

Ha de dir:

L'escombrada mixta és la realitzada per un equip compost per dos o més peons d'escombrat manual i una màquina escombradora de 6m3 amb doble arrossegament i doble llança amb aigua.

Esmena 20. De modificació

Apartat 3.3.5.4 Neteja amb aigua a pressió (paràgraf primer)

On diu:

La neteja amb aigua a pressió, es considera un servei preferent i inclou el reg amb mitjans manuals i mecànics dels vials, voreres, places i altres espais públics del municipi. Sempre s'executarà amb criteris d'optimització del consum d'aigua i tenint en consideració la climatologia i les situacions d'alerta per sequera que puguin declarar-se.

Ha de dir:

La neteja amb aigua a pressió, es considera un servei preferent i inclou el reg amb mitjans manuals i mecànics dels vials, voreres, places i altres espais públics del municipi, així com mobiliari urbà. Sempre s'executarà amb criteris d'optimització del consum d'aigua i tenint en consideració la climatologia i les situacions d'alerta per sequera que puguin declarar-se.

Esmena 21. D'addició

Apartat 3.3.6.8 Neteja i manteniment de papereres (paràgraf cinquè)

On diu:

Les papereres podran disposar de cendrer. S'ha d'evitar en tots els casos la brutícia i lixiviats procedents de la paperera, amb models dissenyats a tal efecte. Caldrà que els operaris reutilitzin les bosses sempre que sigui possible.

Ha de dir:

Les papereres podran disposar de cendrer. S'ha d'evitar en tots els casos la brutícia i lixiviats procedents de la paperera, amb models dissenyats a tal efecte. Caldrà que els operaris reutilitzin les bosses sempre que sigui possible. L'Ajuntament valorarà especialment l'aportació per part del contractista de papereres de recollida selectiva.



Ajuntament de Lleida

Esmena 22. De modificació

Apartat 3.3.6.8 Neteja i manteniment de papereres (paràgraf sisè)

On diu:

S'ha de garantir que les reparacions i/o substitucions d'elements malmesos es porti a terme en un termini màxim de 48 hores des de la detecció de la incidència. Els materials necessaris per a les reparacions de les papereres (elements de fixació, suports, etc.) aniran a càrrec de l'adjudicatari. Quan una paperera presenti més d'un 10% d'oxidació en la seva superfície (interior i exterior), es durà a terme la seva substitució.

Ha de dir:

S'ha de garantir que les reparacions i/o substitucions d'elements malmesos es porti a terme en un termini màxim de 48 hores des de la detecció de la incidència. Els materials necessaris per a les reparacions de les papereres (elements de fixació, suports, etc.) aniran a càrrec de l'adjudicatari.

Quan una paperera presenti més d'un 10% d'oxidació en la seva superfície (interior i exterior), es durà a terme la seva substitució. Aquesta previsió s'aplicarà també a les papereres existents en el moment de l'inici de la prestació del nou servei i que es mantinguin en servei.

Esmena 23. De modificació

Apartat 3.3.6.8 Neteja i manteniment de papereres (paràgraf final)

On diu:

Els licitadors han de presentar una proposta de metodologia del servei, proposta de recollida separada i tractament, indicant els mitjans humans i materials destinats a aquest servei. (compactadores, bosses colors, vehicles...).

Ha de dir:

Els licitadors han de presentar una proposta de metodologia del servei, proposta de recollida separada i tractament, indicant els mitjans humans i materials destinats a aquest servei (papereres de recollida selectiva, bosses colors, vehicles...). Queden excloses les papereres compactadores.

Esmena 24. De modificació

Apartat 3.3.6.11 Servei de neteja dels mercats ambulants (paràgraf segon)



Ajuntament de Lleida

On diu:

El servei de neteja del mercat ha d'incloure els serveis de recollida dels residus, escombrada i l'aiguabatre de la zona, garantint el restabliment de l'estat de netedat amb els mitjans humans i personals necessaris.

En tot el possible, l'empresa contractista efectuarà la selecció dels residus com a mínim separant les fraccions FORM, Envasos lleuger i cartró del conjunt de residus produïts dins del mercat.

Ha de dir:

El servei de neteja del mercat ha d'incloure els serveis de recollida selectiva dels residus, escombrada i l'aiguabatre de la zona, garantint el restabliment de l'estat de netedat amb els mitjans humans i personals necessaris.

L'empresa contractista efectuarà la selecció dels residus com a mínim separant les fraccions FORM, Envasos lleuger i cartró del conjunt de residus produïts dins del mercat.

Esmena 25. D'addició

Apartat 3.3.7.2 Neteja extraordinària no prevista i situacions d'emergència (paràgraf novè)

On diu:

En supòsits de nevades, els licitadors posaran a disposició de l'Ajuntament tots els mitjans adscrits a la contracta. L'adjudicatari assumirà el cost de la sal fins a un màxim de 50 Tn/anuals, i també els costos dels mitjans adscrits al contracte aportats per a aquestes situacions. L'adjudicatari haurà de preveure amb suficient antelació l'aprovisionament. L'emmagatzematge de la sal es farà en les instal·lacions del servei o en aquella ubicació que l'ajuntament determini. Els treballs en cas de nevades i gelades es prestaran d'acord a les disposicions previstes en el Pla de Vialitat Hivernal inclòs en el DUPROCIM de Lleida.

Ha de dir:

En supòsits de nevades, els licitadors posaran a disposició de l'Ajuntament tots els mitjans adscrits a la contracta. L'adjudicatari assumirà el cost de la sal fins a un màxim de 50 Tn/anuals, i també els costos dels mitjans adscrits al contracte aportats per a aquestes situacions. L'adjudicatari haurà de preveure amb suficient antelació l'aprovisionament. L'emmagatzematge de

la sal es farà en les instal·lacions del servei o en aquella ubicació que l'ajuntament determini. Els treballs en cas de nevades i gelades es prestaran d'acord a les disposicions previstes en el Pla de Vialitat Hivernal inclòs en el DUPROCIM de Lleida. L'Ajuntament valorarà especialment les propostes d'emmagatzematge de la sal en espais aportats pel contractista i, també, que aquest emmagatzematge es faci mitjançant un sistema de sitges ja sigui en els espais determinats per l'ajuntament o en els aportats pel contractista.



Ajuntament de Lleida

Esmena 26. De modificació

Apartat 4.4.6 Neteja dels elements de contenització (paràgraf primer) Epígraf “Neteja exterior dels contenidors i àrea d’ubicació

On diu:

Els licitadors hauran de presentar una proposta de rentat exterior de tot el parc de contenidors i de les àrees d’aportació, garantint una neteja mínima mensual (zona 1) de totes les agrupacions de contenidors, incloent els voltants de l’espai ocupat i la neteja exhaustiva de cada contenidor de la ubicació. Per a les zones més representatives de la ciutat, el servei de neteja de contenidors augmentarà la freqüència de neteja de les agrupacions de contenidors allà disposades a un mínim de 2 neteges mensuals al llarg de tot l’any.

Ha de dir:

Els licitadors hauran de presentar una proposta de rentat exterior de tot el parc de contenidors i de les àrees d’aportació, garantint una neteja mínima mensual (zona 1) de totes les agrupacions de contenidors, incloent els voltants de l’espai ocupat i la neteja exhaustiva de cada contenidor de la ubicació. Per a les zones més representatives de la ciutat o amb un ús més intensiu de l’espai públic, el servei de neteja de contenidors augmentarà la freqüència de neteja de les agrupacions de contenidors allà disposades a un mínim de 2 neteges mensuals al llarg de tot l’any.

Esmena 27. De modificació

Apartat 4.6.2. Zonificació i tipologia de la recollida comercial (paràgrafs primer i segon)

On diu:

La resta del comerç que no sigui un gran productor-generador i per tant no té una recollida de residus porta a porta específica, utilitzaran els contenidors de la via pública, excepte pel cartró comercial, el qual el deixaran a la vora del contenidor de fracció resta.

En aquest sentit s’han de programar serveis de recollida del cartró comercial de dilluns a dissabte (i també en els festius autoritzats al comerç) a tota la ciutat pels establiments que no siguin grans generadors. Aquests

establiments podran deixar el cartró comercial a la vora dels contenidors de la fracció resta al vespre quan tanquin els establiments i el contractista haurà de preveure circuits de recollida de cartró comercial per tota la ciutat.



Ajuntament de Lleida

Ha de dir:

La resta del comerç que no sigui un gran productor-generador i per tant no té una recollida de residus porta a porta específica, utilitzaran els contenidors de la via pública, excepte pel cartró comercial, el qual el deixaran plegat a la vora del contenidor de fracció resta.

En aquest sentit s'han de programar serveis de recollida del cartró comercial de dilluns a dissabte (i també en els festius autoritzats al comerç) a tota la ciutat pels establiments que no siguin grans generadors. Aquests establiments podran deixar el cartró comercial, plegat i en feixos, a la vora dels contenidors de la fracció resta al vespre quan tanquin els establiments i el contractista haurà de preveure circuits de recollida de cartró comercial per tota la ciutat.

Esmena 28. De modificació

Apartat 4.9.2. Servei de repàs a les àrees de contenidors (paràgraf segon)

On diu:

Cal preveure 2 equips amb vehicles auxiliars (1 de matí i 1 de tarda) que treballen el 365 dies de l'any.

Ha de dir:

Cal preveure un mínim de 2 equips amb vehicles auxiliars (1 de matí i 1 de tarda) que treballen el 365 dies de l'any.

Esmena 29. D'addició

Apartat 8.2 Personal directe del servei (paràgraf quart)

Afegir aquest punt a l'enumeració de garanties que ha de donar l'empresa en l'àmbit laboral:

- *La negociació amb la part sindical d'un sistema de promoció interna que garanteixi aquesta promoció en condicions d'igualtat.*

ESMENES AL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

BLOC ÚNIC. Per un major pes de la qualitat que del preu en els criteris d'adjudicació

Justificació

El plec de clàusules administratives estableix que l'adjudicació del contracte s'efectuarà per mitjà de la valoració dels criteris següents fins a un màxim de 100 punts que es distribueixen en dos blocs:

- Criteris d'adjudicació la valoració dels quals exigeix un judici de valor, amb un total de 30 punts que corresponen tots a criteris de qualitat.
- Criteris d'adjudicació quantificables automàticament, amb un total de 70 punts, 35 dels quals pertanyen a l'oferta econòmica i els 35 restants, a altres criteris valorats automàticament



Ajuntament de Lleida

relatius a diversos aspectes de millora de la qualitat tècnica de les ofertes presentades.

Així doncs, s'estableix que els criteris quantificables automàticament es valoren amb 40 punts més que els criteris la valoració dels quals exigeix un judici de valor. Considerem que aquests criteris hauríem de tenir més pes sobre el total dels 100 punts, atès que són els que permeten seleccionar l'oferta de més qualitat, per sobre de la més econòmica.

Per això, considerem que caldria reduir el pes atorgat a l'oferta econòmica i augmentar el pes corresponent als criteris subjectius de qualitat de la prestació del serveis.

Esmena 30. De modificació

I. Criteris d'adjudicació (pàgina 17)

On diu:

Criteris i puntuació de cadascun:

L'adjudicació del contracte s'efectuarà per mitjà de la valoració dels criteris següents fins a un màxim de 100 punts que es distribueixen en dos blocs:

- *Criteris d'adjudicació la valoració dels quals exigeix un judici de valor, amb un total de 30 punts que corresponen tots a criteris de qualitat.*
- *Criteris d'adjudicació quantificables automàticament, amb un total de 70 punts, 35 dels quals pertanyen a l'oferta econòmica i els 35 restants, a altres criteris valorats automàticament.*

Ha de dir:

Criteris i puntuació de cadascun:

L'adjudicació del contracte s'efectuarà per mitjà de la valoració dels criteris següents fins a un màxim de 100 punts que es distribueixen en dos blocs:

- *Criteris d'adjudicació la valoració dels quals exigeix un judici de valor, amb un total de 45 punts que corresponen tots a criteris de qualitat.*
- *Criteris d'adjudicació quantificables automàticament, amb un total de 55 punts, 20 dels quals pertanyen a l'oferta econòmica i els 35 restants, a altres criteris valorats automàticament.*

Esmena 31. De modificació

RESUM DE LA PUNTUACIÓ (pàgina 17)

Criteris subjectes a valoració automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules - Fins un màxim de 70 punts.



Ajuntament de Lleida

On diu:

RESUM DE LA PUNTUACIÓ**Criteris subjectes a valoració automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules – Fins un màxim de 70 punts.**

Concepte

A. Oferta econòmia

Fins a un màxim de:

35 punts

Ha de dir:

RESUM DE LA PUNTUACIÓ**Criteris subjectes a valoració automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules - Fins un màxim de 55 punts.**

Concepte

A. Oferta econòmia

Fins a un màxim de:

20 punts

Esmena 32. De modificació**Criteris subjectes a valoració mitjançant judicis de valor - Fins un màxim de 30 punts.**

On diu:

Criteris subjectes a valoració mitjançant judicis de valor - Fins un màxim de 30 punts.

Concepte		Fins a un màxim de:
E. Serveis de la neteja viària.	-----	10,00 punts.
E.1. Serveis bàsics de neteja viària E.2. Serveis complementaris. E.3. Serveis destinats a àmbits específics. E.4. Serveis destinats a la neteja de festes i altres actes no programats i/o esporàdics. E.5. Proposta de distribució dels parcs auxiliars. A.6. Proposta de maquinària. S'analitzarà el servei de la neteja viària en el seus serveis principals, les previsions de serveis específics, les instal·lacions lligades al servei i l'equipament que s'hi destina.		
F. Serveis de la recollida de residus	-----	13 punts.



Ajuntament de Lleida

F.1. Recollida en contenidors F.2. Recollida porta a porta domiciliària. F.3. Recollida en l'àmbit de l'Horta de Lleida. F.4. Recollida comercial. F.5. Neteja i manteniment de contenidors i les àrees d'aportació. F.6. Tecnologia de contenidors. F.7. Proposta d'equipament i maquinària. S'analitzarà el servei de la recollida de residus en el seus serveis principals, les previsions de serveis específics, les instal·lacions lligades al servei i l'equipament que s'hi destina.		
G. Serveis del sistema de deixalleries	-----	3,00 punts.
G.1 Característiques de les minideixalleries. G.2. Equipament. G.3. Operativa de la deixalleria.		
H. Gestió del contracte i de les instal·lacions	-----	4,00 punts.
H.1 Organització del personal. H.2 Plataforma de gestió. H.3 Proposta de millora i optimització de la instal·lació central.		

Ha de dir:

Criteris subjectes a valoració mitjançant judicis de valor - Fins un màxim de 45 punts.

Concepte		Fins a un màxim de:
E. Serveis de la neteja viària.	-----	15,00 punts.
E.1. Serveis bàsics de neteja viària E.2. Serveis complementaris. E.3. Serveis destinats a àmbits específics. E.4. Serveis destinats a la neteja de festes i altres actes no programats i/o esporàdics. E.5. Proposta de distribució dels parcs auxiliars. E.6. Proposta de maquinària. S'analitzarà el servei de la neteja viària en el seus serveis principals, les previsions de serveis específics, les instal·lacions lligades al servei i l'equipament que s'hi destina.		
F. Serveis de la recollida de residus	-----	20 punts.



Ajuntament de Lleida

F.1. Recollida en contenidors F.2. Recollida porta a porta domiciliària. F.3. Recollida en l'àmbit de l'Horta de Lleida. F.4. Recollida comercial. F.5. Neteja i manteniment de contenidors i les àrees d'aportació. F.6. Tecnologia de contenidors. F.7. Proposta d'equipament i maquinària. S'analitzarà el servei de la recollida de residus en el seus serveis principals, les previsions de serveis específics, les instal·lacions lligades al servei i l'equipament que s'hi destina.		
G. Serveis del sistema de deixalleries	-----	4,00 punts.
G.1 Característiques de les minideixalleries. G.2. Equipament. G.3. Operativa de la deixalleria.		
H. Gestió del contracte i de les instal·lacions	-----	6,00 punts.
H.1 Organització del personal. H.2 Plataforma de gestió. H.3 Proposta de millora i optimització de la instal·lació central.		

Esmena 33. De modificació**CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE QUE PER A LA SEVA AVALUACIÓ REQUEREIXEN DE FÓRMULES (fins a 70 punts)****(pàgina 19)**

On diu:

La valoració màxima serà de 70 punts. Per poder efectuar les valoracions, els licitadors han d'incorporar tots els aspectes subjectes a valoració de forma clara i concisa en la documentació aportada al sobre C (criteris automàtics).

Ha de dir:

La valoració màxima serà de 55 punts. Per poder efectuar les valoracions, els licitadors han d'incorporar tots els aspectes subjectes a valoració de forma clara i concisa en la documentació aportada al sobre C (criteris automàtics).



Ajuntament de Lleida

Esmena 34. De modificació

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE QUE PER A LA SEVA AVALUACIÓ REQUEREIXEN DE FÓRMULES (fins a 70 punts)

(pàgina 19)

On diu:

A. Oferta econòmica – Fins a 35 punts

S'entén com a oferta econòmica l'import total del contracte a 10 anys.

Les ofertes econòmiques rebran la puntuació que correspongui, d'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

On:

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima a obtenir OF=

Oferta presentada per l'empresa

Els valors a introduir en la fórmula referits a l'oferta són els imports totals de l'oferta econòmica a 10 anys.

Ha de dir:

A. Oferta econòmica – Fins a 20 punts

S'entén com a oferta econòmica l'import total del contracte a 10 anys.

Les ofertes econòmiques rebran la puntuació que correspongui, d'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

On:

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima a obtenir OF=

Oferta presentada per l'empresa

Els valors a introduir en la fórmula referits a l'oferta són els imports totals de l'oferta econòmica a 10 anys.

Esmena 35. De modificació

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE QUE PER A LA SEVA AVALUACIÓ REQUEREIXEN D'UN JUDICI DE VALOR

(Pàgina 22)



Ajuntament de Lleida

On diu:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE QUE PER A LA SEVA AVALUACIÓ REQUEREIXEN D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 30 punts).

Justificació dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor: S'ha considerat convenient incloure la presentació d'un projecte tècnic que sostingui els diferents criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor perquè mitjançant aquest document els licitadors poden mostrar la seva capacitat per prestar el servei de manera descriptiva, en quant a la organització interna, metodologia de treball i sistemes de control de la qualitat del servei prestat.

La valoració màxima serà de 30 punts.

Llindar mínim de puntuació dels criteris subjectius: Per la importància en aquesta contractació de la relació qualitat-preu, es consideraran propostes amb qualitat tècnica inacceptable aquelles que no superin una puntuació de **16 punts** dels 30 possibles. En el cas de no superar aquesta puntuació llindar no continuaran el procediment restant i, en conseqüència, quedaran excloses de la licitació, als efectes previstos a l'article 146 de la LCSP.

Ha de dir:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE QUE PER A LA SEVA AVALUACIÓ REQUEREIXEN D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 45 punts).

Justificació dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor: S'ha considerat convenient incloure la presentació d'un projecte tècnic que sostingui els diferents criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor perquè mitjançant aquest document els licitadors poden mostrar la seva capacitat per prestar el servei de manera descriptiva, en quant a la organització interna, metodologia de treball i sistemes de control de la qualitat del servei prestat.

La valoració màxima serà de 45 punts.

Llindar mínim de puntuació dels criteris subjectius: Per la importància en aquesta contractació de la relació qualitat-preu, es consideraran propostes amb qualitat tècnica inacceptable aquelles que no superin una puntuació de **23 punts** dels 45 possibles. En el cas de no superar aquesta puntuació llindar no continuaran el procediment restant i, en conseqüència, quedaran excloses de la licitació, als efectes previstos a l'article 146 de la LCSP.

“

Votació

NO S'APROVEN, en una votació conjunta, les esmenes número 1,2 i 3.

Vots a favor: 6

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora



Ajuntament de Lleida

Anna Costa Ramírez.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 16

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Abstencions: 5

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Votació

NO S'APROVA, en una votació separada, l'esmena número 4.

Vots a favor: 6

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 14

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Abstencions: 7

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Votació



Ajuntament de Lleida

NO S'APROVEN, en una votació conjunta, les esmenes número 8,9,10,11,12,13,15,16 i 17.

Vots a favor: 5

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Vots en contra: 15

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Abstencions: 7

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Votació

NO S'APROVEN, en una votació conjunta, les esmenes número 5,6 i 7.

Vots a favor: 6

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 14

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Abstencions: 7

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta



Ajuntament de Lleida

Tristany Fontanals.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Votació

NO S'APROVA, en una votació separada, l'esmena número 14.

Vots a favor: 10

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Vots en contra: 15

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Abstencions: 2

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Votació

NO S'APROVEN, en una votació conjunta, les esmenes número 19,21,22,23,25,28 i 29.

Vots a favor: 6

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 14

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.



Ajuntament de Lleida

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Abstencions: 7

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Votació

S'APROVEN, en una votació conjunta, les esmenes número 18,20,24,26 i 27.

Vots a favor: 20

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 7

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Votació

NO S'APROVEN, en una votació conjunta, les esmenes número 30,31,32,33,34 i 35.

Vots a favor: 5

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.



Ajuntament de Lleida

Vots en contra: 14

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Abstencions: 8

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

A continuació se sotmeten a votació les esmenes presentades pel grup municipal PSC-UNITS-CP, que es transcriuen a continuació:

“INFORME D'ESMENES DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI DE NETEJA VIÀRIA, RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS MUNICIPALS I GESTIÓ DE LES DEIXALLERIES DE LLEIDA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRAMITACIÓ ORDINÀRIA SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA.

Expedient: SER_OBE_2024_0001 Expedient: SU-2023-348

1. ANTECEDENTS

En data 11 de febrer de 2025 el Servei de Serveis Urbans emet la darrera versió de l'informe previ i del Plec Prescripcions Tècniques pel procediment de licitació per la contractació de servei de neteja viària, recollida i transport de residus municipals i gestió de les deixalleries de Lleida mitjançant procediment obert de tramitació ordinària subjecte a regulació harmonitzada.

Posteriorment a aquesta, es proposa introduir en el Plec de Prescripcions Tècniques, algunes esmenes de caràcter tècnic per millorar el seu redactat.

2. PROPOSTES D'ESMENA DE L'INFORME PREVI I DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES (PTT)

Les propostes d'esmena són les següents:

2.1 Esmena 1



Ajuntament de Lleida

En la pg. 75 del PPT, en l'apartat 4.4.4. Sistema de tancament electrònic, lectura i informatització, en el segon paràgraf quan es diu:

“ identificació mitjançant clauer i aplicació mòbil amb tecnologia NFC.”

Afegir:

“ identificació mitjançant clauer i aplicació mòbil amb tecnologia NFC o altre sistema electrònic d'identificació de capacitat i fiabilitat similars contrastades.”

2.2 Esmena 2

En la pàgina 76 del PPT, en l'apartat 4.4.4. Sistema de tancament electrònic, lectura i informatització, eliminar la següent frase:

“S'opta per que la tanca la subministri el fabricant del sistema de lectura i tancament i no del fabricant del contenidor a fi i efecte d'evitar problemes de compatibilitat i transferència de responsabilitats, garantint la millora de la funcionalitat del sistema”

2.3 Esmena 3

En la pg. 77 del PPT, en l'apartat 4.4.4 que parla del sistema de tancament electrònic, lectura i informatització, quan defineix en l'apartat

A) Dispositiu electrònic de control d'accés (ECA) es diu:

• *Lector de targetes d'identificació RFID, mòdem GPRS i antena de 868MHz UHF.*

Afegir:

• *Lector de targetes d'identificació RFID, mòdem GPRS o LTE i antena de 868MHz UHF.*

3.PROPOSTA

Vist i revisat el Plec de Prescripcions Tècniques amb citat anteriorment, es proposa realitzar en els mateixos les esmenes proposades en el present informe.”

Votació

S'APROVEN, en una votació conjunta, les esmenes precedents.

Vots a favor: 20

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.



Ajuntament de Lleida

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 7

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Finalment, l'assumpte amb les esmenes aprovadores i incorporades al dictamen, se sotmet a votació.

Votació

S'APROVA l'assumpte, amb les esmenes aprovades i incorporades al dictamen i a l'expedient.

Vots a favor: 14

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Vots en contra: 0

Abstencions: 13

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

17.- APROVAR INICIALMENT EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE LA CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC DE L'ESPAI SITUAT AL TURÓ DE LA SEU VELLA-CONTRAGUÀRDIA DE LA REINA, PER A L'EXPLOTACIÓ D'UN ESTABLIMENT D'HOSTALERIA (SERVEI DE BAR-RESTAURANT), TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ (EXP. PAT_CONC_2025_0001).-



Ajuntament de Lleida

El senyor Alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat de data 19 de febrer de 2025, que es transcriu literalment a continuació:

“La regidora d’Agenda Urbana i Espai Agrari, en data 13 de febrer de 2025, va signar la proposta de resolució següent:

“1.- Identificació de l’expedient

Exp. PAT_CONC_2025_0001

Assumpte: Aprovar, inicialment, el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques de la concessió de l’ús privatiu del domini públic de l’espai situat al turó de la Seu Vella Contraguàrdia de la Reina per a l’explotació d’un establiment d’hostaleria – servei de bar restaurant, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d’adjudicació.

2.- Contingut de la proposta

2.1. L’Ajuntament és propietari, en ple domini, dels espais objecte de la concessió situats al Turó de la Seu Vella, finca municipal inclosa en el Pla especial i catàleg dels elements històrics artístics de Lleida, amb l’element HA-1302.

L’espai objecte de concessió comprèn una superfície de 400 m² de la finca urbana inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, volum 365, llibre 85, foli 125, finca núm. 9966, amb referència cadastral 2202502CG0120G0001DF, ubicats a la Contraguàrdia de la Reina, a la Plaça Iberoamèrica i al Baluard del Rei del Turó de la Seu Vella.

La finca està classificada com a bé de domini públic.

La superfície concessionada de l’espai de la Contraguàrdia de la Lleida està configurada, per:

- a) Edifici de planta baixa de 108,22 m² de superfície i porxo de 19,00 m² de superfície, total 127,22 m² amb equipament per a l’activitat d’hostaleria.
- b) Terrassa coberta de 100 m² de superfície.
- c) Terrassa oberta vinculada a l’edifici, de 128m² de superfície.

Els plànols de la superfície concessionada són els Annexes 4.1. i 4.3 de l’informe de valoració de l’edifici del bar-cafeteria ubicat a la Contraguàrdia de la reina al turó de la seu vella, que s’incorpora com a document als plecs.

Protecció urbanística: Element HA-1302 del Pla especial i catàleg dels elements històrics artístics de Lleida. (fitxa annex 4.4. de l’informe de valoració)

Entorn de protecció de la Seu Vella de Lleida (delimitació, annex 4.5. de l’informe de valoració).

Adicionalment el concessionari podrà sol·licitar durant l’execució del contracte l’explotació dels següents espais del Conjunt monumental de la Seu Vella, que també són objecte del contracte:

- a) Un espai situat a la plaça d’Hispanoamèrica, amb una dimensió màxima de 40 m².
- b) Un espai situat al Baluard del Rei amb una dimensió màxima de 40 m².

2.2. L’informe emès, en data 3 de febrer de 2025, per l’arquitecte municipal amb el vistiplau de la cap de servei d’Urbanisme, relatiu a la valoració de l’edifici de bar-cafeteria ubicat a la contraguàrdia de la Reina al Turó de la Seu vella, als efectes de la seva concessió administrativa.



Ajuntament de Lleida

2.3. L'informe emès, en data 3 de febrer de 2025, per l'arquitecte municipal amb el vistiplau, de la cap de servei d'Urbanisme, relatiu a la valoració de la terrassa vinculada a l'edifici ubicat a la contraguàrdia de la Reina, al Turó de la Seu Vella, als efectes de la seva concessió administrativa.

2.4. L'informe d'aprofitament urbanístic de l'espai concessionat emès, en data 6 de febrer de 2025, per l'arquitecta municipal del Departament de Planejament i Gestió.

2.5 L'informe favorable, emès per la cap de servei d'Urbanisme en data 6 de febrer de 2025, de l'acord de la Comissió Municipal de Patrimoni realitzada en data 4 de febrer de 2025, que conclou: *".../....Vista la documentació (Proposta de Plecs) s'informa **Favorablement**.*

Caldria afegir als Plecs les següents observacions/condicionants:

- *En relació a la possibilitat de col·locar un tendal a la zona del bar, NO es possible la col·locació de tendals.*
- *En relació a la possibilitat de col·locar tancaments estacionals desmuntables, NO es possible la seva instal·lació.*

El present informe valora únicament les qüestions que afecten els elements protegits per la normativa referida al Patrimoni Cultural Històric i Artístic i s'emet sense perjudici d'altres informes, llicències, autoritzacions o tramitacions administratives que puguin ser preceptives ja sigui del propi Ajuntament com d'altres organismes de l'Administració Central o Autònoma.

.../...."

2.6. El Plec de prescripcions tècniques, signat per la cap de servei de Promoció Econòmica, Comerç i Consum en data 11 de febrer de 2025, que han de regir la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella Contraguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant.

2.7. L'Informe previ justificatiu, emès en data 12 de febrer de 2025 per la cap de servei de Promoció Econòmica, Comerç i Consum que proposa iniciar la licitació per la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella Contraguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant.

2.8. El Plec de Clàusules Administratives particulars, signat per la cap del servei jurídic de contractació en data 12 de febrer de 2025, que ha de regir la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella Contraguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

2.9. Informe favorable del Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella Contraguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant, de l'Adjunta a Secretaria General de l'Ajuntament de Lleida, signat en data 12 de febrer de 2025.

2.10. Informe favorable de la Cap de Secció de Contractació i la Cap del Servei jurídic de Contractació de l'Ajuntament de Lleida, de data 12 de febrer de 2025.

2.11. Informe favorable de l'Interventor de Fons municipals de l'Ajuntament de Lleida, de data 13 de febrer de 2025.

3.- Fonaments de dret

3.1. Articles 61 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, i els art. 91 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.



Ajuntament de Lleida

3.2. Articles 135, 156, 157 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3. Disposició addicional 2.10 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic que estableix que correspon al Ple la competència per a l'adjudicació de les concessions sobre béns de la corporació que siguin declarats de valor històric o artístic amb independència del seu valor.

3.4. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"*

4.- Proposta

ES PROPOSA, al **PLE MUNICIPAL** l'adopció, per majoria simple, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el següent acord:

Primer. APROVAR l'informe previ, favorable, emès en data 12 de febrer de 2025 per la cap de servei de Promoció Econòmica, Comerç i Consum que proposa iniciar la licitació per la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella Contraguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant.

Segon. APROVAR inicialment, el Plec de prescripcions tècniques, signat per la cap de servei de Promoció Econòmica, Comerç i Consum en data 11 de febrer de 2025, que han de regir la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella Contraguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant.

Tercer. APROVAR inicialment, Plec de clàusules administratives particulars, signat per la cap del servei Jurídic de Contractació en data 12 de febrer de 2025, que ha de regir la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella Contraguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

Quart. SOTMETRE el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella Contraguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant, a un tràmit d'informació pública, per un termini de trenta (30) dies hàbils, mitjançant un anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en el tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Lleida, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les al·legacions i reclamacions que es considerin adients, d'acord amb l'article 66.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Cinquè. CONSIDERAR aprovat, definitivament, el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la concessió de l'ús privatiu del domini públic



Ajuntament de Lleida

de l'espai situat al turó de la Seu Vella Contraguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant, en cas de no presentar-se al·legacions o reclamacions, sense perjudici de l'adopció d'una resolució d'Alcaldia que declari aquesta circumstància.

Sisè. INICIAR procediment licitatori, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, un cop finalitzat el termini d'informació pública.

Setè. DELEGAR de forma expressa a la Junta de Govern Local o a l'Alcaldia tots els actes de desenvolupament o execució del present acord, incloent l'adjudicació, formalització del contracte i qualsevol altre acte administratiu que es derivi del mateix, així como la resolució dels recurs que s'interposin contra el mateix.

Vuitè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

En aquest punt de l'ordre del dia intervé: del grup municipal VOX, el regidor senyor Josep Roca Tlemsani.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c94f44e6901953274585c0126?startAt=7280.0&endsAt=7481.0>

Finalitzat el debat, en primer lloc se sotmet a votació l'esmena presentada pel grup municipal PSC-UNITS-CP, que es transcriu literalment a continuació:

"INFORME

1.- Identificació de l'expedient

Expedient: PAT_CONC_2025_0001

Assumpte: Esmena del Plec de clàusules administratives particulars i proposta de la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella Contraguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació.

2.- Antecedents

2.1. La Comissió Informativa de Gestió de la Ciutat en sessió ordinària de data 19 de febrer de 2025, va emetre un dictamen del tenor literal següent:



Ajuntament de Lleida

DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE GESTIÓ DE LA CIUTAT

1. Identificació de la sessió

Número: 2/2025

Caràcter: ordinari

Data: 19 de febrer de 2025

2. Identificació de l'expedient

Àmbit: Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Expedient: PAT_CONC_2025_0001

Assumpte: Proposta d'aprovar, inicialment, el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques del contracte de la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al Turó de la Seu Vella-Contraguàrdia de la Reina, per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria (servei de bar restaurant), tramitació ordinària, procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

3. Proposta de resolució

La regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, en data 13 de febrer de 2025, va signar la proposta de resolució següent:

"1.- Identificació de l'expedient

Exp. PAT_CONC_2025_0001

Assumpte: Aprovar, inicialment, el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques de la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella Contraguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació.

2.- Contingut de la proposta

2.1. L'Ajuntament és propietari, en ple domini, dels espais objecte de la concessió situats al Turó de la Seu Vella, finca municipal inclosa en el Pla especial i catàleg dels elements històrics artístics de Lleida, amb l'element HA-1302.

L'espai objecte de concessió comprèn una superfície de 400 m² de la finca urbana inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, volum 365, llibre 85, foli 125, finca núm. 9966, amb referència cadastral 2202502CG0120G0001DF, ubicats a la Contraguàrdia de la Reina, a la Plaça Iberoamèrica i al Baluard del Rei del Turó de la Seu Vella.

La finca està classificada com a bé de domini públic.

La superfície concessionada de l'espai de la Contraguàrdia de la Lleida està configurada, per:

- a) Edifici de planta baixa de 108,22 m² de superfície i porxo de 19,00 m² de superfície, total 127,22 m² amb equipament per a l'activitat d'hostaleria.
- b) Terrassa coberta de 100 m² de superfície.
- c) Terrassa oberta vinculada a l'edifici, de 128m² de superfície.

Els plànols de la superfície concessionada són els Annexes 4.1. i 4.3 de l'informe de valoració de l'edifici del bar-cafeteria ubicat a la Contraguàrdia de la reina al turó de la seu vella, que s'incorpora com a document als plecs.



Ajuntament de Lleida

Protecció urbanística: Element HA-1302 del Pla especial i catàleg dels elements històrics artístics de Lleida. (fitxa annex 4.4. de l'informe de valoració)

Entorn de protecció de la Seu Vella de Lleida (delimitació, annex 4.5. de l'informe de valoració).

Adicionalment el concessionari podrà sol·licitar durant l'execució del contracte l'explotació dels següents espais del Conjunt monumental de la Seu Vella, que també són objecte del contracte:

- a) Un espai situat a la plaça d'Hispanoamèrica, amb una dimensió màxima de 40 m².
- b) Un espai situat al Baluard del Rei amb una dimensió màxima de 40 m².

2.2. L'informe emès, en data 3 de febrer de 2025, per l'arquitecte municipal amb el vistiplau de la cap de servei d'Urbanisme, relatiu a la valoració de l'edifici de bar-cafeteria ubicat a la contraguàrdia de la Reina al Turó de la Seu vella, als efectes de la seva concessió administrativa.

2.3. L'informe emès, en data 3 de febrer de 2025, per l'arquitecte municipal amb el vistiplau, de la cap de servei d'Urbanisme, relatiu a la valoració de la terrassa vinculada a l'edifici ubicat a la contraguàrdia de la Reina, al Turó de la Seu Vella, als efectes de la seva concessió administrativa.

2.4. L'informe d'aprofitament urbanístic de l'espai concessionat emès, en data 6 de febrer de 2025, per l'arquitecta municipal del Departament de Planejament i Gestió.

2.5 L'informe favorable, emès per la cap de servei d'Urbanisme en data 6 de febrer de 2025, de l'acord de la Comissió Municipal de Patrimoni realitzada en data 4 de febrer de 2025, que conclou: *".../...Vista la documentació (Proposta de Plecs) s'informa Favorablement.*

Caldria afegir als Plecs les següents observacions/condicionants:

- *En relació a la possibilitat de col·locar un tendal a la zona del bar, NO es possible la col·locació de tendals.*
- *En relació a la possibilitat de col·locar tancaments estacionals desmuntables, NO es possible la seva instal·lació.*

El present informe valora únicament les qüestions que afecten els elements protegits per la normativa referida al Patrimoni Cultural Històric i Artístic i s'emet sense perjudici d'altres informes, llicències, autoritzacions o tramitacions administratives que puguin ser preceptives ja sigui del propi Ajuntament com d'altres organismes de l'Administració Central o Autonòmica.

.../..."

2.6. El Plec de prescripcions tècniques, signat per la cap de servei de Promoció Econòmica, Comerç i Consum en data 11 de febrer de 2025, que han de regir la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella Contraguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant.

2.7. L'Informe previ justificatiu, emès en data 12 de febrer de 2025 per la cap de servei de Promoció Econòmica, Comerç i Consum que proposa iniciar la licitació per la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella Contraguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant.



Ajuntament de Lleida

2.8. El Plec de Clàusules Administratives particulars, signat per la cap del servei jurídic de contractació en data 12 de febrer de 2025, que ha de regir la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella Contraguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

2.9. Informe favorable del Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella_Contraguàrdia de la Reina_ per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant, de l'Adjunta a Secretaria General de l'Ajuntament de Lleida, signat en data 12 de febrer de 2025.

2.10. Informe favorable de la Cap de Secció de Contractació i la Cap del Servei jurídic de Contractació de l'Ajuntament de Lleida, de data 12 de febrer de 2025.

2.11. Informe favorable de l'Interventor de Fons municipals de l'Ajuntament de Lleida, de data 13 de febrer de 2025.

3.- Fonaments de dret

3.1. Articles 61 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, i els art. 91 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

3.2. Articles 135, 156, 157 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3. Disposició addicional 2.10 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic que estableix que correspon al Ple la competència per a l'adjudicació de les concessions sobre béns de la corporació que siguin declarats de valor històric o artístic amb independència del seu valor.

3.4. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"*

4.- Proposta

ES PROPOSA, al **PLE MUNICIPAL** l'adopció, per majoria simple, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el següent acord:

Primer. APROVAR l'informe previ, favorable, emès en data 12 de febrer de 2025 per la cap de servei de Promoció Econòmica, Comerç i Consum que proposa iniciar la licitació per la concessió



Ajuntament de Lleida

de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella Contraguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant.

Segon. APROVAR inicialment, el Plec de prescripcions tècniques, signat per la cap de servei de Promoció Econòmica, Comerç i Consum en data 11 de febrer de 2025, que han de regir la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella Contraguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant.

Tercer. APROVAR inicialment, Plec de clàusules administratives particulars, signat per la cap del servei Jurídic de Contractació en data 12 de febrer de 2025, que ha de regir la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella Contraguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

Quart. SOTMETRE el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella Contraguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant, a un tràmit d'informació pública, per un termini de trenta (30) dies hàbils, mitjançant un anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en el tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Lleida, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les al·legacions i reclamacions que es considerin adients, d'acord amb l'article 66.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Cinquè. CONSIDERAR aprovat, definitivament, el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella Contraguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant, en cas de no presentar-se al·legacions o reclamacions, sense perjudici de l'adopció d'una resolució d'Alcaldia que declari aquesta circumstància.

Sisè. INICIAR procediment licitatori, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, un cop finalitzat el termini d'informació pública.

Setè. DELEGAR de forma expressa a la Junta de Govern Local o a l'Alcaldia tots els actes de desenvolupament o execució del present acord, incloent l'adjudicació, formalització del contracte i qualsevol altre acte administratiu que es derivi del mateix, així como la resolució dels recurs que s'interposin contra el mateix.

Vuitè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resol't expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

Dictamen

La Comissió informativa, un cop vist aquest expedient, en la sessió de data 19 de febrer de 2025,



Ajuntament de Lleida

va emetre **dictamen favorable** previ a la seva consideració pel plenari municipal, amb la votació ponderada següent:

Votació: Ordinària

Vots a favor: 20

Grup Municipal del PSC-UNITS-CP, senyora Begoña Iglesias Delgado

Grup Municipal d'ERC-AM, senyors Juan José Falcó Monserrat i Xavier Estrada Fernández

Grup Municipal de JxCat Lleida-CM, senyora Violant Cervera Gòdia i senyor David Melé Garcés

Grup Municipal de Comú de Lleida, senyora Laura Bergés Saura

Vots en contra: 0

Abstencions: 7

Grup Municipal del PP, senyor Xavier Palau Altarriba i senyora Anna Florista Izquierdo

Grup Municipal de VOX, senyora Gloria Rico Iribarne

2.2. En data 26 de febrer de 2025 la cap del servei de Promoció Econòmica ha emès un informe del tenor literal següent:

CONCESIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC DE L'ESPAI SITUAT AL TURÓ DE LA SEU VELLA_CONTRAGUÀRDIA DE LA REINA_ PER A L'EXPLOTACIÓ D'UN ESTABLIMENT D'HOSTALERIA – SERVEI DE BAR RESTAURANT.

INFORME D'ESMENA D'ERROR MATERIAL

El Plec de Condicions Administratives Particulars que regeixen la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al Turó de la seu Vella_Contraguàrdia de la reina_ per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de Bar Restaurant, i l'informe previ justificatiu preveuen en la Clàusula OBJECTE DEL CONTRACTE que són objecte del d'explotació addicional per part del titular del contracte:

".../ Adicionalment el concessionari podrà sol·licitar durant l'execució del contracte l'explotació dels següents espais del Conjunt monumental de la Seu Vella, que també són objecte del contracte:

a) Un espai situat a la plaça d'Hispanoamèrica, amb una dimensió màxima de 40 m2. S'adjunta Plànol.

b) Us espai situat al Baluard del Rei amb una dimensió màxima de 40 m2. S'adjunta Plànol.../"

Els espais addicionals consten serigrafiats en els plànols annexes de la documentació de l'expedient Exp. PAT_CONC_2025_0001.

S'ha detectat un error material envers al nom i la denominació de l'espai anomenat "Baluard del Rei", malgrat la identificació de l'espai en el plànol és la mateixa, essent que el nom correcte de l'espai és "Pati del Palau/ Castell de la Suda".

Atès el previst en l'article 109.2 Llei 39/2015, de 1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que preveu que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els error materials, de fet o aritmètics en els seus actes.

Donat que l'objecte de la rectificació consisteix en el canvi de la denominació de l'espai, per equivocació elemental, i substitució de "Baluard del Rei" per "Pati del Palau/ Castell de la Suda".

Donat que s'incorpora nou plànol identificatiu de l'espai amb la rectificació del nom, a data 25 de febrer de 2025.

S'INFORMA FAVORABLEMENT, la rectificació de l'error material del nom de l'espai addicional objecte del contracte, substituint-se el nom "Baluard del Rei" pel nom "Pati del Palau/ Castell de la Suda".

2.3. L'informe de data 26 de febrer de 2025 emès la cap del servei de Promoció Econòmica proposa la rectificació de l'error material del nom d'un espai addicional a l'objecte del contracte,



Ajuntament de Lleida

substituint el nom “Baluard del Rei” pel nom “Pati del Palau/ Castell de la Suda”, i per tant, suposa haver d'esmenar (i) el Plec de condicions administratives particulars que regeix la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al Turó de la Seu Vella - Contraguàrdia de la Reina, per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant, signat en data 12 de febrer de 2025 per la cap de Servei Jurídic de Contractació i (ii) la proposta signada en data 13 de febrer de 2025 per la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari.

2.4. Pel que fa al Plec de clàusules administratives particulars que regeix la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al Turó de la Seu Vella - Contraguàrdia de la Reina, per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant, signat en data 12 de febrer de 2025 per la cap de Servei Jurídic de Contractació, s'ha d'esmenar el següent:

- **On diu:**

Clàusula 1. Objecte de la concessió

OBJECTE DEL CONTRACTE

Addicionalment el concessionari podrà sol·licitar durant l'execució del contracte l'explotació dels següents espais del Conjunt monumental de la Seu Vella, que també són objecte del contracte:

- a) Un espai situat a la plaça d'Hispanoamèrica, amb una dimensió màxima de 40 m². S'adjunta Plànol.
- b) Un espai situat al Baluard del Rei amb una dimensió màxima de 40 m². S'adjunta Plànol.

Ha de dir:

Clàusula 1. Objecte de la concessió

OBJECTE DEL CONTRACTE

.../...

Addicionalment el concessionari podrà sol·licitar durant l'execució del contracte l'explotació dels següents espais del Conjunt monumental de la Seu Vella, que també són objecte del contracte:

- c) Un espai situat a la plaça d'Hispanoamèrica, amb una dimensió màxima de 40 m². S'adjunta Plànol.
- d) Un espai situat al Pati del Palau/Castell de la Suda amb una dimensió màxima de 40 m². S'adjunta Plànol.

- **On diu:**

Clàusula 7. Valor estimat del contracte i cànon

Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

.../...

4. Explotació dels dos espais addicionals (plaça d'Hispanoamèrica i Baluard del Rei). El càlcul s'ha fet prenent en consideració les tarifes de la OF3.1. taxes per a l'ocupació de la via pública. Estimant una ocupació anual i una dimensió de caseta, foodtruck o quiosc amb una superfície màxima de 10m².
El preu per quiosc de fins a 10 m² és de 239.90 € per cada m² /any.
Valor: 63.20 €/anuals per vetllador x 5 vetlladors màxim.



Ajuntament de Lleida

- **Ha de dir:**

Clàusula 7. Valor estimat del contracte i cànon

Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

.../...

- e) Explotació dels dos espais addicionals (plaça d'Hispanoamèrica i Pati del Palau/Castell de la Suda). El càlcul s'ha fet prenent en consideració les tarifes de la OF3.1. taxes per a l'ocupació de la via pública. Estimant una ocupació anual i una dimensió de caseta, foodtruck o quiosc amb una superfície màxima de 10m².
El preu per quiosc de fins a 10 m² és de 239.90 € per cada m² /any.
Valor: 63.20 €/anuals per vetllador x 5 vetlladors màxim.

- **On diu:**

Clàusula 22. Deures i obligacions generals del concessionari

El concessionari, a més de les obligacions generals que s'estableixin a la legislació vigent en matèria de patrimoni públic, i de les que es derivin del previst en la resta de les clàusules del plec i plec de prescripcions tècniques, s'obliga al següent:

1. Abonar el cànon anual establert en els plecs administratius i el cànon corresponent a la terrassa pel nombre de vetlladors de la Contraguàrdia de la Reina, dels espais addicionals (plaça d'Hispanoamèrica i Baluard del Rei) i període d'ocupació.

.../...

- **Ha de dir:**

Clàusula 22. Deures i obligacions generals del concessionari

El concessionari, a més de les obligacions generals que s'estableixin a la legislació vigent en matèria de patrimoni públic, i de les que es derivin del previst en la resta de les clàusules del plec i plec de prescripcions tècniques, s'obliga al següent:

2. Abonar el cànon anual establert en els plecs administratius i el cànon corresponent a la terrassa pel nombre de vetlladors de la Contraguàrdia de la Reina, dels espais addicionals (plaça d'Hispanoamèrica i Pati del Palau/Castell de la Suda) i període d'ocupació.

.../...

- **On diu:**

Clàusula 32. Subcontractació

Es permetrà la subcontractació, únicament, de l'explotació del servei de bar en els espais addicionals (plaça d'Hispanoamèrica i Baluard del Rei) que es descriuen en l'apartat Objecte del Contracte.

- **Ha de dir:**

Clàusula 32. Subcontractació

Es permetrà la subcontractació, únicament, de l'explotació del servei de bar en els espais



Ajuntament de Lleida

addicionals (plaça d'Hispanoamèrica i Pati del Palau/Castell de la Suda) que es descriuen en l'apartat Objecte del Contracte.

2.5. Pel que fa a la proposta signada en data 13 de febrer de 2025 per la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, relativa a l'aprovació, inicial, del Plec de clàusules administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques de la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella Contraguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, s'ha d'esmenar el següent:

- **On diu:**

Contingut de la proposta

2.1. L'espai objecte de concessió comprèn una superfície de 400 m² de la finca urbana inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, volum 365, llibre 85, foli 125, finca núm. 9966, amb referència cadastral 2202502CG0120G0001DF, ubicats a la Contraguàrdia de la Reina, a la Plaça Iberoamèrica i al Baluard del Rei del Turó de la Seu Vella.

- **Ha de dir:**

2.1. L'espai objecte de concessió comprèn una superfície de 400 m² de la finca urbana inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, volum 365, llibre 85, foli 125, finca núm. 9966, amb referència cadastral 2202502CG0120G0001DF, ubicats a la Contraguàrdia de la Reina, a la Plaça Iberoamèrica i al Pati del Palau/Castell de la Suda del Turó de la Seu Vella.

- **On diu:**

Contingut de la proposta

Addicionalment el concessionari podrà sol·licitar durant l'execució del contracte l'explotació dels següents espais del Conjunt monumental de la Seu Vella, que també són objecte del contracte:

- a) Un espai situat a la plaça d'Hispanoamèrica, amb una dimensió màxima de 40 m².
- b) Un espai situat al Baluard del Rei amb una dimensió màxima de 40 m².

- **Ha de dir:**

Contingut de la proposta

Addicionalment el concessionari podrà sol·licitar durant l'execució del contracte l'explotació dels següents espais del Conjunt monumental de la Seu Vella, que també són objecte del contracte:

- a) Un espai situat a la plaça d'Hispanoamèrica, amb una dimensió màxima de 40 m².
- b) Un espai situat al Pati del Palau/Castell de la Suda amb una dimensió màxima de 40 m².

L'espai objecte de concessió comprèn una superfície de 400 m² de la finca urbana inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, volum 365, llibre 85, foli 125, finca núm. 9966, amb referència cadastral 2202502CG0120G0001DF, ubicats a la Contraguàrdia de la Reina, a la Plaça Iberoamèrica i al Pati del Palau/Castell de la Suda del Turó de la Seu Vella.

3.- Fonaments de dret



Ajuntament de Lleida

Article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques que preveu que les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

4.- Conclusions

Es proposa modificar (i) el Plec de clàusules administratives particulars que regeix la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al Turó de la Seu Vella - Contraguàrdia de la Reina, per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant, signat en data 12 de febrer de 2025 per la cap de Servei Jurídic de Contractació en els termes exposats en aquest informe i (ii) la proposta, signada en data 13 de febrer de 2025 per la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, relativa a l'aprovació inicial, del Plec de clàusules administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques de la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella Contraguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, que queda redactada en el següent sentit:

1.- Identificació de l'expedient

Exp. PAT_CONC_2025_0001

Assumpte: Aprovar, inicialment, el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques de la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella Contraguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació.

2.- Contingut de la proposta

2.1. L'Ajuntament és propietari, en ple domini, dels espais objecte de la concessió situats al Turó de la Seu Vella, finca municipal inclosa en el Pla especial i catàleg dels elements històrics artístics de Lleida, amb l'element HA-1302.

L'espai objecte de concessió comprèn una superfície de 400 m² de la finca urbana inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, volum 365, llibre 85, foli 125, finca núm. 9966, amb referència cadastral 2202502CG0120G0001DF, ubicats a la Contraguàrdia de la Reina, a la Plaça Iberoamèrica i al Pati del Palau/Castell de la Suda del Turó de la Seu Vella.

La finca està classificada com a bé de domini públic.

La superfície concessionada de l'espai de la Contraguàrdia de la Lleida està configurada, per:

- a) Edifici de planta baixa de 108,22 m² de superfície i porxo de 19,00 m² de superfície, total 127,22 m² amb equipament per a l'activitat d'hostaleria.
- b) Terrassa coberta de 100 m² de superfície.
- c) Terrassa oberta vinculada a l'edifici, de 128m² de superfície.

Els plànols de la superfície concessionada són els Annexes 4.1. i 4.3 de l'informe de valoració de l'edifici del bar-cafeteria ubicat a la Contraguàrdia de la reina al turó de la seu vella, que s'incorpora com a document als plecs.

Protecció urbanística Element HA-1302 del Pla especial i catàleg dels elements històrics artístics de Lleida. (fitxa annex 4.4. de l'informe de valoració)



Ajuntament de Lleida

Entorn de protecció de la Seu Vella de Lleida (delimitació, annex 4.5. de l'informe de valoració).
Addicionalment el concessionari podrà sol·licitar durant l'execució del contracte l'explotació dels següents espais del Conjunt monumental de la Seu Vella, que també són objecte del contracte:

- a) Un espai situat a la plaça d'Hispanoamèrica, amb una dimensió màxima de 40 m².
- b) Us espai situat al Pati del Palau/Castell de la Suda amb una dimensió màxima de 40 m².

2.2. L'informe emès, en data 3 de febrer de 2025, per l'arquitecte municipal amb el vistiplau de la cap de servei d'Urbanisme, relatiu a la valoració de l'edifici de bar-cafeteria ubicat a la contraguàrdia de la Reina al Turó de la Seu vella, als efectes de la seva concessió administrativa.

2.3. L'informe emès, en data 3 de febrer de 2025, per l'arquitecte municipal amb el vistiplau, de la cap de servei d'Urbanisme, relatiu a la valoració de la terrassa vinculada a l'edifici ubicat a la contraguàrdia de la Reina, al Turó de la Seu Vella, als efectes de la seva concessió administrativa.

2.4. L'informe d'aprofitament urbanístic de l'espai concessionat emès, en data 6 de febrer de 2025, per l'arquitecta municipal del Departament de Planejament i Gestió.

2.5 L'informe favorable, emès per la cap de servei d'Urbanisme en data 6 de febrer de 2025, de l'acord de la Comissió Municipal de Patrimoni realitzada en data 4 de febrer de 2025, que conclou: ".../....Vista la documentació (Proposta de Plecs) s'informa **Favorablement**.

Caldria afegir als Plecs les següents observacions/condicionants:

- En relació a la possibilitat de col·locar un tendal a la zona del bar, NO es possible la col·locació de tendals.
- En relació a la possibilitat de col·locar tancaments estacionals desmuntables, NO es possible la seva instal·lació.

El present informe valora únicament les qüestions que afecten els elements protegits per la normativa referida al Patrimoni Cultural Històric i Artístic i s'emet sense perjudici d'altres informes, llicències, autoritzacions o tramitacions administratives que puguin ser preceptives ja sigui del propi Ajuntament com d'altres organisme de l'Administració Central o Autònoma.

.../..."

2.6. El Plec de prescripcions tècniques, signat per la cap de servei de Promoció Econòmica, Comerç i Consum en data 11 de febrer de 2025, que han de regir la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella Contraguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant.

2.7. L'Informe previ justificatiu, emès en data 12 de febrer de 2025 per la cap de servei de Promoció Econòmica, Comerç i Consum que proposa iniciar la licitació per la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella Contraguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant.

2.8. El Plec de Clàusules Administratives particulars, signat per la cap del servei jurídic de contractació en data 12 de febrer de 2025, que ha de regir la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella Contraguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

2.9. Informe favorable del Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella_Contraguàrdia de la Reina_ per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant, de l'Adjunta a Secretaria General de l'Ajuntament de Lleida, signat en data 12 de febrer de 2025.

2.10. Informe favorable de la Cap de Secció de Contractació i la Cap del Servei jurídic de Contractació de l'Ajuntament de Lleida, de data 12 de febrer de 2025.



Ajuntament de Lleida

2.11. Informe favorable de l'Interventor de Fons municipals de l'Ajuntament de Lleida, de data 13 de febrer de 2025.

3.- Fonaments de dret

3.1. Articles 61 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, i els art. 91 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

3.2. Articles 135, 156, 157 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3. Disposició addicional 2.10 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic que estableix que correspon al Ple la competència per a l'adjudicació de les concessions sobre béns de la corporació que siguin declarats de valor històric o artístic amb independència del seu valor.

3.4. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"

4.- Proposta

ES PROPOSA, al **PLE MUNICIPAL** l'adopció, per majoria simple, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el següent acord:

Primer. APROVAR l'informe previ, favorable, emès en data 12 de febrer de 2025 per la cap de servei de Promoció Econòmica, Comerç i Consum que proposa iniciar la licitació per la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella Contraguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant.

Segon. APROVAR inicialment, el Plec de prescripcions tècniques, signat per la cap de servei de Promoció Econòmica, Comerç i Consum en data 11 de febrer de 2025, que han de regir la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella Contraguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant.

Tercer. APROVAR inicialment, el Plec de clàusules administratives particulars, que ha de regir la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella Contraguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

Quart. SOTMETRE el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de



Ajuntament de Lleida

la Seu Vella Contraguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant, a un tràmit d'informació pública, per un termini de trenta (30) dies hàbils, mitjançant un anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en el tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Lleida, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les al·legacions i reclamacions que es considerin adients, d'acord amb l'article 66.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Cinquè. CONSIDERAR aprovat, definitivament, el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella Contraguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant, en cas de no presentar-se al·legacions o reclamacions, sense perjudici de l'adopció d'una resolució d'Alcaldia que declari aquesta circumstància.

Sisè. INICIAR procediment licitatori, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, un cop finalitzat el termini d'informació pública.

Setè. DELEGAR de forma expressa a la Junta de Govern Local o a l'Alcaldia tots els actes de desenvolupament o execució del present acord, incloent l'adjudicació, formalització del contracte i qualsevol altre acte administratiu que es derivi del mateix, així como la resolució dels recurs que s'interposin contra el mateix.

vuitè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

Votació

S'APROVA l'esmena precedent.

Vots a favor: 27

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.



Ajuntament de Lleida

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

Finalment, se sotmet a votació l'assumpte amb l'esmena aprovada i incorporada al dictamen, el qual és del tenor literal següent:

"1.- Identificació de l'expedient

Exp. PAT_CONC_2025_0001

Assumpte: Aprovar, inicialment, el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques de la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella Contraguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació.

2.- Contingut de la proposta

2.1. L'Ajuntament és propietari, en ple domini, dels espais objecte de la concessió situats al Turó de la Seu Vella, finca municipal inclosa en el Pla especial i catàleg dels elements històrics artístics de Lleida, amb l'element HA-1302.

L'espai objecte de concessió comprèn una superfície de 400 m² de la finca urbana inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, volum 365, llibre 85, foli 125, finca núm. 9966, amb referència cadastral 2202502CG0120G0001DF, ubicats a la Contraguàrdia de la Reina, a la Plaça Iberoamèrica i al Pati del Palau/Castell de la Suda del Turó de la Seu Vella.

La finca està classificada com a bé de domini públic.

La superfície concessionada de l'espai de la Contraguàrdia de la Lleida està configurada, per:

- a) Edifici de planta baixa de 108,22 m² de superfície i porxo de 19,00 m² de superfície, total 127.22 m² amb equipament per a l'activitat d'hostaleria.
- b) Terrassa coberta de 100 m² de superfície.
- c) Terrassa oberta vinculada a l'edifici, de 128m² de superfície.

Els plànols de la superfície concessionada són els Annexes 4.1. i 4.3 de l'informe de valoració de l'edifici del bar-cafeteria ubicat a la Contraguàrdia de la reina al turó de la seu vella, que s'incorpora com a document als plecs.

Protecció urbanística Element HA-1302 del Pla especial i catàleg dels elements històrics artístics de Lleida. (fitxa annex 4.4. de l'informe de valoració)



Ajuntament de Lleida

Entorn de protecció de la Seu Vella de Lleida (delimitació, annex 4.5. de l'informe de valoració).
Addicionalment el concessionari podrà sol·licitar durant l'execució del contracte l'explotació dels següents espais del Conjunt monumental de la Seu Vella, que també són objecte del contracte:

- a) Un espai situat a la plaça d'Hispanoamèrica, amb una dimensió màxima de 40 m².
- b) Us espai situat al Pati del Palau/Castell de la Suda amb una dimensió màxima de 40 m².

2.2. L'informe emès, en data 3 de febrer de 2025, per l'arquitecte municipal amb el vistiplau de la cap de servei d'Urbanisme, relatiu a la valoració de l'edifici de bar-cafeteria ubicat a la contraguàrdia de la Reina al Turó de la Seu vella, als efectes de la seva concessió administrativa.

2.3. L'informe emès, en data 3 de febrer de 2025, per l'arquitecte municipal amb el vistiplau, de la cap de servei d'Urbanisme, relatiu a la valoració de la terrassa vinculada a l'edifici ubicat a la contraguàrdia de la Reina, al Turó de la Seu Vella, als efectes de la seva concessió administrativa.

2.4. L'informe d'aprofitament urbanístic de l'espai concessionat emès, en data 6 de febrer de 2025, per l'arquitecta municipal del Departament de Planejament i Gestió.

2.5 L'informe favorable, emès per la cap de servei d'Urbanisme en data 6 de febrer de 2025, de l'acord de la Comissió Municipal de Patrimoni realitzada en data 4 de febrer de 2025, que conclou: ".../....Vista la documentació (Proposta de Plecs) s'informa **Favorablement**.

Caldria afegir als Plecs les següents observacions/condicionants:

- En relació a la possibilitat de col·locar un tendal a la zona del bar, NO es possible la col·locació de tendals.
- En relació a la possibilitat de col·locar tancaments estacionals desmuntables, NO es possible la seva instal·lació.

El present informe valora únicament les qüestions que afecten els elements protegits per la normativa referida al Patrimoni Cultural Històric i Artístic i s'emet sense perjudici d'altres informes, llicències, autoritzacions o tramitacions administratives que puguin ser preceptives ja sigui del propi Ajuntament com d'altres organisme de l'Administració Central o Autònoma.

.../..."

2.6. El Plec de prescripcions tècniques, signat per la cap de servei de Promoció Econòmica, Comerç i Consum en data 11 de febrer de 2025, que han de regir la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella Contraguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant.

2.7. L'Informe previ justificatiu, emès en data 12 de febrer de 2025 per la cap de servei de Promoció Econòmica, Comerç i Consum que proposa iniciar la licitació per la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella Contraguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant.

2.8. El Plec de Clàusules Administratives particulars, signat per la cap del servei jurídic de contractació en data 12 de febrer de 2025, que ha de regir la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella Contraguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

2.9. Informe favorable del Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella_Contraguàrdia de la Reina_ per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant, de l'Adjunta a Secretaria General de l'Ajuntament de Lleida, signat en data 12 de febrer de 2025.

2.10. Informe favorable de la Cap de Secció de Contractació i la Cap del Servei jurídic de Contractació de l'Ajuntament de Lleida, de data 12 de febrer de 2025.



Ajuntament de Lleida

2.11. Informe favorable de l'Interventor de Fons municipals de l'Ajuntament de Lleida, de data 13 de febrer de 2025.

3.- Fonaments de dret

3.1. Articles 61 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, i els art. 91 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

3.2. Articles 135, 156, 157 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3. Disposició addicional 2.10 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic que estableix que correspon al Ple la competència per a l'adjudicació de les concessions sobre béns de la corporació que siguin declarats de valor històric o artístic amb independència del seu valor.

3.4. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"

4.- Proposta

ES PROPOSA, al **PLE MUNICIPAL** l'adopció, per majoria simple, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el següent acord:

Primer. APROVAR l'informe previ, favorable, emès en data 12 de febrer de 2025 per la cap de servei de Promoció Econòmica, Comerç i Consum que proposa iniciar la licitació per la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella Contraiguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant.

Segon. APROVAR inicialment, el Plec de prescripcions tècniques, signat per la cap de servei de Promoció Econòmica, Comerç i Consum en data 11 de febrer de 2025, que han de regir la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella Contraiguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant.

Tercer. APROVAR inicialment, el Plec de clàusules administratives particulars, que ha de regir la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella Contraiguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

Quart. SOTMETRE el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de



Ajuntament de Lleida

la Seu Vella Contraguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant, a un tràmit d'informació pública, per un termini de trenta (30) dies hàbils, mitjançant un anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en el tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Lleida, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les al·legacions i reclamacions que es considerin adients, d'acord amb l'article 66.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Cinquè. CONSIDERAR aprovat, definitivament, el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai situat al turó de la Seu Vella Contraguàrdia de la Reina per a l'explotació d'un establiment d'hostaleria – servei de bar restaurant, en cas de no presentar-se al·legacions o reclamacions, sense perjudici de l'adopció d'una resolució d'Alcaldia que declari aquesta circumstància.

Sisè. INICIAR procediment licitatori, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, un cop finalitzat el termini d'informació pública.

Setè. DELEGAR de forma expressa a la Junta de Govern Local o a l'Alcaldia tots els actes de desenvolupament o execució del present acord, incloent l'adjudicació, formalització del contracte i qualsevol altre acte administratiu que es derivi del mateix, així como la resolució dels recurs que s'interposin contra el mateix.

vuitè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.”

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 27

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora



Ajuntament de Lleida

Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

18.- MOCIÓ PROMOGUDA PER L'ASSOCIACIÓ AGITACIÓ CULTURAL DE PONENT, DE REBUIG A L'ESPIONATGE I LES INFILTRACIONS POLICIALS ALS MOVIMENTS SOCIALS DELS PAÏSOS CATALANS.-

El senyor alcalde dona compte al Ple de la moció declarativa d'acord amb el que disposa l'article 18 del Reglament orgànic municipal, promoguda per l'Associació Agitació Cultural de Ponent, amb el suport de les entitats, Jovent Republicà Lleida, ANC Lleida, Òmnium Cultural Lleida-Ponent, la Intersindical, USTEC-STECs (IAC), IAC-CATAC Lleida, Plataforma Aturem les Guerres, Lo Somriure Solidari, Poble Lliure, Fruita amb Justícia Social, Advocacia per la Democràcia Lleida, Fòrum Socialista i Republicà, Marea Pensionista Terres de Lleida, Ateneu Popular de Ponent, Consell per la República Lleida-Segrià, CGT Lleida, Colla Bastonera del Pla de l'Aigua, Cor Paeria, Candidatura d'Unitat Popular Lleida, Arran, Endavant Ponent, CDR Noguerola i Esquerra Republicana de Catalunya, de rebuig a l'espionatge i les infiltracions policials als moviments socials dels països catalans. L'entitat proposant retira l'esmentada moció de l'ordre del dia d'aquesta sessió plenària, demanant traslladar a la propera sessió plenària la presentació i defensa de la moció.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c94f44e6901953274585c0126?startAt=7481.0&endsAt=7499.0>

19.- MOCIÓ PROMOGUDA PER ÒMNIMUM CULTURAL LLEIDA-PONENT, DE SUPORT A LA BRESSOLA I D'ADHESIÓ A L'ASSOCIACIÓ D'AMICS DE LA BRESSOLA.-

El senyor alcalde dona compte al Ple de la moció declarativa d'acord amb el que disposa l'article 18 del Reglament orgànic municipal, promoguda per l'entitat Òmnium Cultural Lleida-Ponent, de suport a La Bressola i d'adhesió a l'Associació d'amics de La Bressola, que es transcriu literalment a continuació:

"Oriol Berenguer Piñol, amb DNI [...] en representació d'Òmnium Cultural Lleida- Ponent, i en compliment de l'article 18 del Reglament Orgànic Municipal (ROM), amb el suport de les entitats sotassignants, presenta la següent

MOCIÓ DE SUPORT A LA BRESSOLA I D'ADHESIÓ A L'ASSOCIACIÓ D'AMICS DE LA



Ajuntament de Lleida

BRESSOLA

La llengua catalana es troba en una situació de fragilitat a molts territoris on històricament ha estat la llengua pròpia. Segons diversos estudis, com l'informe de la Plataforma per la Llengua, l'ús social del català ha disminuït significativament, i en zones com la Catalunya Nord la situació és especialment greu, producte de segles de polítiques de repressió i assimilació lingüística per part de l'Estat francès.

Actualment, la presència del català a la Catalunya Nord ha esdevingut gairebé testimonial. Malgrat els esforços de La Bressola i d'altres entitats que promouen l'ensenyament en català, la manca de suport institucional i la pressió del sistema educatiu francès dificulten la transmissió intergeneracional de la llengua. A més, les recents mesures adoptades per l'Ajuntament de Perpinyà, controlat per l'extrema dreta francesa de Reagrupament Nacional, han suposat un entrebanc important en la consolidació de l'educació en català, evidenciant la necessitat d'una acció coordinada entre institucions catalanes per protegir i fomentar la llengua al nord del territori.

La situació del català a la Catalunya Nord s'ha vist agreujada en els darrers anys per l'aprovació de lleis restrictives que limiten l'ús del català en l'ensenyament i en l'administració pública. Tot i que el Consell Constitucional francès va reconèixer el dret a l'ensenyament en llengües regionals, la seva aplicació pràctica ha estat insuficient i plena d'obstacles burocràtics. Aquestes polítiques han contribuït a una disminució alarmant del nombre de parlants habituals de català i han fet que cada vegada sigui més difícil garantir la seva transmissió a les noves generacions.

A més, el tancament d'espais de comunicació en català a la Catalunya Nord, com la reducció de l'oferta en mitjans de comunicació locals i la manca de suport institucional per part del govern francès, han tingut un efecte negatiu en la vitalitat de la llengua. Sense una acció decidida per part dels governs i de la societat civil, el risc de desaparició del català en aquesta zona és una realitat palpable.

En aquesta línia, el Ple de la Paeria de Lleida ha aprovat diverses mocions durant aquest mandat en favor de la llengua catalana, reafirmant el compromís de la ciutat amb la normalització lingüística i l'impuls de la llengua catalana. Entre aquestes mocions, destaca la defensa del model d'immersió lingüística i el suport a iniciatives de promoció del català en l'àmbit educatiu i institucional. Aquesta moció, per tant, s'emmarca en la mateixa voluntat de garantir la supervivència i creixement del català en tots els territoris on es parla, els Països Catalans.

En aquest context, la figura de la Comissionada de la Llengua de la Paeria ha de jugar un paper fonamental en la promoció i defensa del català a la ciutat. Entre les seves tasques ha de figurar la coordinació amb altres institucions i entitats per garantir el compliment de les normatives lingüístiques, el foment de campanyes de sensibilització i el reforç de l'ensenyament i l'ús del català en tots els àmbits de la vida pública.

Tenint en compte tot això, la corporació municipal adopta els següents:

ACORDS

1. Expressar el suport ferm de l'Ajuntament de Lleida a La Bressola i a la tasca imprescindible que realitza en la defensa i promoció del català a la Catalunya Nord.
2. Denunciar les polítiques de l'Estat francès que històricament han perseguit la llengua catalana, així com la retirada de subvencions per part de l'Ajuntament de Perpinyà, que posa en perill la continuïtat de La Bressola.
3. Adherir l'Ajuntament de Lleida a l'Associació d'Amics de La Bressola, esdevenint-ne soci protector, i establint una aportació anual de 1.500 euros per contribuir a la continuïtat del projecte.



Ajuntament de Lleida

4. Impulsar accions de sensibilització i difusió a Lleida sobre la situació de La Bressola, mitjançant actes culturals, xerrades i campanyes de suport.
5. Instar el Govern de la Generalitat de Catalunya a reforçar el suport institucional i financer a La Bressola, per garantir-ne l'estabilitat i el creixement.
6. Donar trasllat d'aquesta moció a La Bressola, a l'Associació d'Amics de La Bressola, a Òmnium Cultural, a la Plataforma per la Llengua, al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, al Consell Departamental dels Pirineus Orientals i a l'Ajuntament de Perpinyà.

Entitats adherides

Amics de la Bressola Òmnium Cultural
 Ateneu Popular de Ponent
 Orfeó Lleidatà
 Horitzons 2050
 Ateneu Cooperatiu La Baula
 Assemblea Nacional de Catalunya - Lleida
 Intersindical CSC
 Jovent Republicà
 Esquerra Republicana de Catalunya
 Candidatura d'Unitat Popular
 Junts – Lleida”

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: de l'entitat Òmnium Cultural Lleida-Ponent, la representant senyora Maria Dolors Pifarré Torres; del grup municipal COMÚDELLEIDA, la regidora senyora Laura Bergés Saura; del grup municipal VOX, el regidor senyor Josep Roca Tlemsani; del grup municipal JXCAT Lleida-CM, la regidora senyora Neus Caufapé Caufapé; del grup municipal ERC-AM, la regidora senyora Sandra Castro Bayona; del grup municipal PP, el regidor senyor Roger Melero Serra i del grup municipal PSC-UNITS-CP, la regidora senyora Pilar Bosch Vilana i l'alcalde senyor Fèlix Larrosa Piqué. Finalitzat el debat de la moció, l'assumpte se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c94f44e6901953274585c0126?startAt=7499.0&endsAt=9100.0>

Votació

S'APROVA íntegrament la moció precedent.

Vots a favor: 11

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT Lleida-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañaola.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 7



Ajuntament de Lleida

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal de VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Abstencions: 9

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Robero Pino Céspedes.

20.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL COMÚDELLEIDA, PER UN PLA D'ACCIÓ COMUNITÀRIA PER LA GENT GRAN.-

El senyor alcalde dona compte al Ple de la moció declarativa d'acord amb el que disposa l'article 18 del Reglament orgànic municipal, presentada pel grup municipal COMÚDELLEIDA, per un pla d'acció comunitària per la gent gran. A petició del propi grup municipal es deixa damunt la taula la moció.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c94f44e6901953274585c0126?startAt=9100.0&endsAt=9217.0>

21.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL VOX, PER A LA MILLORA I MANTENIMENT DEL PARC DE LA MITJANA DE LLEIDA.-

El senyor alcalde dona compte al Ple de la moció declarativa d'acord amb el que disposa l'article 18 del Reglament orgànic municipal, presentada pel grup municipal VOX, per a la millora i manteniment del parc de la Mitjana de Lleida, que es transcriu literalment a continuació:

“MOCIÓN PARA LA MEJORA Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE DE LA MITJANA DE LLEIDA

El Grupo Municipal VOX en la Paeria, y en su nombre, la portavoz Sra. Gloria Rico Iribarne, presenta al Pleno Ordinario de febrero de 2025 la moción declarativa conforme a lo que establece el artículo 18 del ROM:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El Parque de la Mitjana es uno de los espacios naturales más valiosos de Lleida, un pulmón verde que cumple una función ecológica esencial y se ha consolidado como un punto de encuentro para el ocio, el deporte y el turismo sostenible. Sin embargo, en la actualidad, su estado de abandono es preocupante.

Este parque alberga una gran diversidad de flora y fauna, incluyendo especies autóctonas que requieren condiciones adecuadas para su desarrollo. La falta de mantenimiento amenaza estos ecosistemas, poniendo en riesgo la biodiversidad local y afectando el equilibrio natural de la zona.



Ajuntament de Lleida

Además de su valor ecológico, los espacios naturales son fundamentales para la salud y el bienestar de los ciudadanos, ya que ofrecen oportunidades para practicar actividades al aire libre, respirar aire puro y mejorar la calidad de vida.

La Mitjana también posee un gran potencial educativo, ya que puede servir como un recurso pedagógico para escuelas y centros educativos. Promover la educación ambiental y la sostenibilidad es clave para sensibilizar a las nuevas generaciones sobre la importancia de preservar estos entornos.

Los residentes cercanos son quienes más disfrutan del parque, pero también los más afectados por su abandono. La acumulación de ramas caídas, el mal estado de los caminos y la deficiente señalización representan riesgos para los visitantes, especialmente en condiciones meteorológicas adversas o durante la noche. Mejorar la infraestructura y reforzar la vigilancia contribuiría significativamente a la seguridad y el disfrute de todos los usuarios.

Si nuestra ciudad aspira a ser reconocida como una ciudad comprometida con su entorno natural, es imprescindible tomar medidas para garantizar la conservación y mejora del Parque de la Mitjana, asegurando que esté en condiciones óptimas para el disfrute de toda la ciudadanía.

Por todo esto, el Grupo Municipal de VOX formula en este pleno:

PROPOSTES D'ACORD:

1. **Plan urgente de limpieza y replantación**, con la retirada de ramas caídas, limpieza de residuos y actuación inmediata en las zonas afectadas por incendios mediante un plan de reforestación.
2. **Mejora de la señalización y accesibilidad**, con la instalación de paneles informativos claros sobre los senderos, la normativa del parque y las medidas de prevención de incendios.
3. **Identificación de la vegetación y fauna** con nuevos carteles que sustituyan a los antiguos, actualmente desgastados, para mejorar la información y concienciación ambiental de los visitantes.
4. **Refuerzo de la vigilancia y seguridad**, con un aumento de la presencia de agentes de la Guardia Urbana en el parque, especialmente en horario nocturno, así como la instalación de más cámaras de vigilancia adicionales para garantizar un control más efectivo de la zona.
5. **Mantenimiento periódico y presupuesto específico**, con la asignación de una partida presupuestaria en el año 2026 destinada exclusivamente al mantenimiento del parque, asegurando una revisión constante del estado de sus infraestructuras naturales y urbanas.
6. **Mejora del parque infantil** con la incorporación de nuevas atracciones y la restauración de las esculturas de madera que rodean el parque.
7. **Control de plaga y mosquitos**, mediante la aplicación de tratamientos fitosanitarios específicos para reducir la proliferación de mosquitos en la zona del río, garantizando la seguridad ambiental y la salud pública.
8. **Mantenimiento y conservación de los puentes**, incluyendo los de madera y la



Ajuntament de Lleida

pasarela del canal de Balaguer, garantizando su seguridad y conservación en óptimas condiciones.

9. Solución definitiva para la apertura del camino del río, asegurando la ampliación de 5 metros para uso público, de acuerdo con la normativa vigente.

10. Colaboración con la Organización de Vecinos de Pardinyes (Orvepard) para la conservación y promoción del Parque de la Mitjana, impulsando actividades de divulgación y campañas de sensibilización para dar a conocer su valor ecológico y social.”

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del grup municipal VOX, la regidora senyora Gloria Rico Iribarne; del grup municipal ERC-AM, el regidor senyor Juan José Falcó Monserrat; del grup municipal PP, la regidora senyora Marta Tristany Fontanals i del grup municipal PSC-UNITS-CP, la regidora senyora Begoña Iglesias Delgado i l'alcalde senyor Fèlix Larrosa Piqué. Finalitzat el debat de la moció, l'assumpte se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c94f44e6901953274585c0126?startAt=9217.0&endsAt=10178.0>

Votació

NO S'APROVA, la moció precedent.

Vots a favor: 7

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Vots en contra: 20

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Abstencions: 0



Ajuntament de Lleida

22.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL ERC-AM, PER A LA PROMOCIÓ DEL COMERÇ LOCAL I DE PROXIMITAT DE LLEIDA.-

El senyor alcalde dona compte al Ple de la moció declarativa d'acord amb el que disposa l'article 18 del Reglament orgànic municipal, presentada pel grup municipal ERC-AM, per a la promoció del comerç local i de proximitat de Lleida, que es transcriu literalment a continuació:

"Na Jordina Freixanet i Pardo, amb DNI [...], i en compliment de l'article 18 del Reglament Orgànic Municipal (ROM), i com a portaveu del Grup Municipal d'Esquerra Republicana – Acord Municipal, presenta la següent

MOCIÓ PER A LA PROMOCIÓ DEL COMERÇ LOCAL I DE PROXIMITAT DE LLEIDA

En els darrers mesos, la ciutat de Lleida ha experimentat un progressiu tancament de diversos establiments de comerç local, fet que ha provocat una preocupant disminució de l'activitat comercial als nostres carrers. Aquest fenomen no només afecta l'economia local, sinó que també erosiona la identitat i vitalitat de la ciutat, ja que el comerç de proximitat és essencial per a la configuració de la marca de ciutat i la cohesió social. El comerç local genera vida als barris, fomenta la interacció entre veïns i veïnes i contribueix a construir una Lleida més accessible i sostenible, "la Lleida dels quinze minuts".

El comerç urbà exerceix una funció social fonamental. Els aparadors il·luminats i els establiments actius milloren la percepció de seguretat als carrers i fomenten la interacció comunitària. No volem que Lleida es limiti a sobreviure en un entorn comercial en constant canvi. Això implica adaptar-se a les noves tendències, com ara el comerç electrònic, la creació d'espais multifuncionals i sostenibles, la digitalització dels negocis i la promoció de la col·laboració local. A més, és essencial assegurar que el comerç local s'ajusti a les noves normatives i regulacions vigents per garantir-ne la viabilitat i competitivitat.

En aquest sentit, des d'ERC apostem per una política urbanística que afavoreixi el comerç local i no en fomenti la desertització. Per això, donem suport a projectes com el Pla de l'Estació, una iniciativa estratègica que pot esdevenir una eina de revitalització del centre de Lleida. Aquest pla ha de servir per redefinir els usos dels espais urbans i generar noves oportunitats per al teixit comercial i econòmic de la ciutat, més enllà de poder tancar una ferida urbanística entre els barris de Noguerola i Pardinyes. Apostem per un model que impulsi la dinamització comercial mitjançant la rehabilitació de zones estratègiques i la integració de nous formats comercials compatibles amb el comerç de proximitat.

Des del món municipal es poden dur a terme moltes iniciatives com l'observatori de preus del lloguer comercial, entem que aquest element pot generar debat, però també pot comportar beneficis significatius, com la preservació del comerç local gestionat per autònoms i petites i mitjanes empreses. A més, la cohesió social que s'aconsegueix amb un teixit comercial actiu pot prevenir fenòmens com la gentrificació i garantir una ciutat més inclusiva i equitativa.

Des del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipal, hem estat treballant activament per revertir aquesta situació. Hem presentat diverses propostes en el si de la Comissió Informativa de Capital Cultural i Oportunitats i hem elevat al Ple temes com l'establiment d'un model d'usos comercials i la millora de la imatge dels locals buits. Aquestes iniciatives busquen revitalitzar els espais comercials desocupats i fomentar un entorn més atractiu tant per als comerciants com per als consumidors. Defensem fermament la interdependència entre comerç i ciutat, i que contribueixen a la creació d'una identitat i capitalitat única per als nostres carrers, barris i, en última instància, per a tota la ciutat.



Ajuntament de Lleida

Per tot això, considerem imprescindible que l'administració local es posi a l'alçada de les circumstàncies i treballi de manera proactiva per tancar aquesta ferida oberta en el nostre comerç local, implementant mesures que promoguin la seva revitalització i assegurin un futur pròsper per al comerç de la ciutat de Lleida.

Tenint en compte tot això, la corporació municipal adopta els següents:

ACORDS

1. Instar a l'Ajuntament de Lleida a redactar i aprovar un Pla d'usos comercial a l'Eix Comercial i al Centre Històric per tal de preservar el comerç de proximitat i la identitat dels barris.
2. Instar a l'Ajuntament de Lleida a reforçar les inspeccions i control, per tal de fer complir la normativa vigent, als establiments comercials i assegurar la bona aplicació d'aquesta.
3. Instar a l'Ajuntament de Lleida a redactar i aprovar una normativa per als locals comercials buits, que inclogui la recomanació dels propietaris a mantenir il·luminats els locals buits –punt de llum- i també la instal·lació d'un vinil corporatiu per tal de promocionar l'obertura dels mateixos, entre altres mesures que ha de contemplar la nova normativa.
4. Instar a l'Ajuntament de Lleida a estudiar la creació d'un observatori municipal de preus del lloguer dels locals comercials, que serveixi com a marc de referència per tal d'abordar la pressió immobiliària i la problemàtica latent.
5. Instar a l'Ajuntament de Lleida a idear i executar una campanya de sensibilització i promoció activa del comerç local de la ciutat.
6. Instar a l'Ajuntament de Lleida a coordinar l'activitat de congressos i convencions, per tal de oferir als usuaris un complement comercial a les visites guiades pels diferents monuments de la ciutat de Lleida.
7. Instar a l'Ajuntament de Lleida a complementar el mapa turístic de la ciutat, amb tot el comerç i l'hostaleria de Lleida.
8. Instar a l'Ajuntament de Lleida que, mitjançant la regidoria de Cultura, inclogui descomptes o vals de consum al comerç local a les entrades dels esdeveniments culturals dels equipaments municipals.
9. Instar a l'Ajuntament de Lleida a incloure l'exempció del pagament de la taxa d'ocupació de via pública durant el Mercat de les rebaixes, ja sigui a la Zona Alta com a l'Eix Comercial o altres d'iniciatives de mercats no sedentaris per l'impuls del comerç local.
10. Instar a l'Ajuntament de Lleida a fomentar el programa de mentoria que connecta negocis que tanquen amb emprenedors interessats en un local.
11. Instar a l'Ajuntament de Lleida a estudiar la creació d'un cens automàtic per tal de controlar els tancaments i les obertures de locals comercials, tal com s'està impulsant des de l'Ajuntament de Barcelona, per tal de preservar-ne la seva continuïtat i els usos assignats.
12. Instar a l'Ajuntament de Lleida a protegir el patrimoni i la memòria de la ciutat respecte als mercats municipals i els comerços emblemàtics de la ciutat.
13. Instar a l'Ajuntament de Lleida a adherir-se al grup de treball de la Generalitat de



Ajuntament de Lleida

Catalunya per analitzar les conseqüències de la nova política comercial nord- americana per tal de poder aplicar les accions que en mitiguin els efectes.

14. Donar compte d'aquests acords a la FAVLL, a la FECOM, PIMEC Comerç, Cambra de Comerç de Lleida, COELL, Slow Shop Lleida, a l'Associació Ap! Lleida, a l'Associació Empresa Familiar, les associacions de comerciants de tots els barris de Lleida i a la Federació d'Hostaleria de Lleida."

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del grup municipal COMÚDELLEIDA, la regidora senyora Laura Bergés Saura; del grup municipal VOX, la regidora senyora Gloria Rico Iribarne; del grup municipal JXCAT Lleida-CM, el regidor senyor Sergi Grimau Gragera; del grup municipal ERC-AM, la regidora senyora Anna Costa Ramírez; del grup municipal PP, el regidor senyor Xavier Palau Altarriba i del grup municipal PSC-UNITS-CP, la regidora senyora Pilar Bosch Vilana i l'alcalde senyor Fèlix Larrosa Piqué. Finalitzat el debat de la moció, l'assumpte se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c94f44e6901953274585c0126?startAt=10178.0&endsAt=12559.0>

Votació

S'PROVEN, en una votació conjunta, els acords número 1,2,5,6,7,8,10,12 i 14.

Vots a favor: 25

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 2

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Votació

S'PROVA, en una votació separada, l'acord número 3.



Ajuntament de Lleida

Vots a favor: 11

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 9

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Abstencions: 7

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Votació

S'PROVA, en una votació separada, l'acord número 4.

Vots a favor: 20

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 7

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.



Ajuntament de Lleida

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Votació

S'PROVA, en una votació separada, l'acord número 9.

Vots a favor: 13

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 9

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Abstencions: 5

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañaola.

Votació

NO S'PROVA, en una votació separada, l'acord número 11.

Vots a favor: 11

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañaola.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 14

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme



Ajuntament de Lleida

Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Abstencions: 2

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Votació

S'PROVA, en una votació separada, l'acord número 13.

Vots a favor: 20

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal COMUDELEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 2

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Abstencions: 5

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

23.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL PP, PER GARANTIR LA CONTINUÏTAT DEL TORNEIG DE PETANCA DE LA CIUTAT DE LLEIDA.-

El senyor Alcalde dona compte al Ple de la moció declarativa d'acord amb el que disposa l'article 18 del Reglament orgànic municipal, presentada pel grup municipal PP, per garantir la continuïtat del Torneig de petanca de la ciutat de Lleida. El grup municipal proposant retira l'esmentada moció de l'ordre del dia d'aquesta sessió plenària.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c94f44e6901953274585c0126?startAt=12559.0&endsAt=12568.0>



Ajuntament de Lleida

.-PRECS I PREGUNTES.-

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del grup municipal VOX, el regidor Josep Roca Tlemsani; del grup municipal ERC-AM, la regidora senyora Jordina Freixanet Pardo; del grup municipal PP, el regidor senyor Roger Melero Serra i del grup municipal PSC-UNITS-CP, la regidora senyora Carme Valls Llaràs i l'alcalde senyor Fèlix Larrosa Piqué.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c94f44e6901953274585c0126?startAt=12568.0&endsAt=13150.5548>

I no havent més assumptes a tractar l'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari,

Vist i plau,
L'alcalde