



Identificació de la sessió

Lloc: Saló de Plens de la Paeria

Fèlix Larrosa Piqué,
Begoña Iglesias Delgado,
Carlos Enjuanes Llop,
Cristina Morón Molina,
Carme Valls Llaràs,
Ana Miranda Torres,
Pilar Bosch Vilana,
Xavier Blanco Pérez,
Jackson Quiñónez Vernaza,
Xavier Palau Altarriba,
Ana Maria Florista Izquierdo,
Maria Antònia Maller Lafont,
Roger Melero Serra,
Marta Tristany Fontanals,
Jordina Freixanet Pardo,
Juan José Falcó Monserrat,
Sandra Castro Bayona,
Xavier Estrada Fernández,
Anna Costa Ramírez,
Violant Cervera Gòdia,
Neus Caufapé Caufapé,
David Melé Garcés,
Sergi Grimau Gragera,
Rosa Jové Montañola,
Gloria Rico Iribarne,
Josep Roca Tlemsani,
Laura Bergés Saura,
Antonio Ropero Vilaró,
Antoni García Jiménez,
Elisenda Sas Serra,
Jordi Sanuy Vallés,
Maria Luisa Sanz Llavallol.

1

**Ajuntament de Lleida****ORDRE DEL DIA****1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 26 DE JULIOL DE 2024.-**

Per unanimitat dels membres presents, s'acorda aprovar l'acta de la sessió ordinària del dia 26 de juliol de 2024.

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c91edb7cd01921e48a2920063?startAt=119.0&endTime=154.0>

Votació

S'APROVA l'acta de la sessió anterior.

Vots a favor: 27

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Felix Larrosa Piqué, senyora Begonia Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Vallis Llaràs, senyora Ana Miranda Torres, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez i senyor Jackson Quiñónez Vernaza.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

2.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DICTATS PER L'ALCALDIA DES DEL DARRER PLE, QUE VAN DEL NÚM. 6.990 AL NÚM. 8.383 DE L'ANY 2024, AMBDÓS INCLOSOS. EN RELACIÓ AMB ELS DECRETS CORRESPONENTS A L'ÀREA ECONÒMICA, ELS QUE VAN DEL NÚM. 6.298 AL NÚM. 7.440 DE L'ANY 2024, AMBDÓS INCLOSOS.-



Ajuntament de Lleida

La corporació resta assabentada dels decrets dictats per l'alcaldia des del darrer ple, que van del núm. 6.990 al núm. 8.383 de l'any 2024, ambdós inclosos. En relació amb els decrets corresponents a l'Àrea Econòmica, els que van del núm. 6.298 al núm. 7.440 de l'any 2024, ambdós inclosos.

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen, en un debat conjunt dels punts 2 i 3 de l'ordre del dia: del grup municipal COMÚDELLEIDA, la regidora senyora Laura Bergés Saura; del grup municipal VOX, la regidora senyora Glòria Rico Iribarne; del grup municipal ERC-AM, el regidor senyor Xavier Estrada Fernández i del grup municipal PSC-UNITS-CP, la regidora senyora Carme Vall LLaràs i l'alcalde senyor Fèlix Larrosa Piqué.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c91edb7cd01921e48a2920063?startAt=154.0&endsAt=185.0>

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c91edb7cd01921e48a2920063?startAt=193.0&endsAt=681.0>

3.- DONAR COMPTE ESPECÍFIC DE DECRETS AL PLE.-

La Corporació resta assabentada del decret següent dictat per l'Alcaldia:

- Núm. DEC-08080-2024, de data 10 de setembre de 2024, relatiu a la Modificació del decret de delegació de l'exercici de diverses competències a favor de la tinenta d'Alcaldia, senyora Carme Valls LLaràs, i ampliació de les competències delegades.

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen, en un debat conjunt dels punts 2 i 3 de l'ordre del dia: del grup municipal COMÚDELLEIDA, la regidora senyora Laura Bergés Saura; del grup municipal VOX, la regidora senyora Glòria Rico Iribarne; del grup municipal ERC-AM, el regidor senyor Xavier Estrada Fernández i del grup municipal PSC-UNITS-CP, la regidora senyora Carme Vall LLaràs i l'alcalde senyor Fèlix Larrosa Piqué.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c91edb7cd01921e48a2920063?startAt=185.0&endsAt=193.0>

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c91edb7cd01921e48a2920063?startAt=193.0&endsAt=681.0>

4.- DONAR COMPTE DELS ESTATS D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST AJUNTAMENT, ORGANISMES AUTÒNOMS I EMPRESES A 30/06/2024.-

El senyor Alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Bon Govern de data 20 de setembre de 2024, que es transcriu literalment a continuació:

“La regidora de Bon Govern, en data 20 de setembre de 2024, va signar la proposta de resolució següent:

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Intervenció

1.2 Expedient: Estats execució pressupostos Ajuntament, OAAA i empreses a 30/06/2024

1.3 Assumpte:



Ajuntament de Lleida

Informe donant compte dels estats d'execució dels pressupostos de l'Ajuntament, Organismes Autònoms i empreses a 30/06/2024.

2. Antecedents

2.1 En compliment d'allò disposat al Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i a les Bases d'Execució del Pressupost Municipal.

2.3 Vist l'informe de l'interventor de l'Ajuntament de Lleida de data 30 de juliol de 2024.

3. Fonaments de dret

3.1 Article 207 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

3.2 Article 84 de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal.

4. Proposta

Donar compte al Ple de l'estat d'execució dels pressupostos i del moviment de la Tresoreria de l'Ajuntament, Organismes Autònoms i la societat mercantil de capital íntegrament municipal a 30/06/2024.

D'acord amb els antecedents exposats i el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Bon Govern

ES PROPOSA, al PLE MUNICIPAL

Donar compte de l'estat d'execució dels pressupostos i del moviment de la Tresoreria de l'Ajuntament, Organismes Autònoms i la societat mercantil de capital íntegrament municipal a 30/06/2024

PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. El Ple se'n dona per assabentat.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c91edb7cd01921e48a2920063?startAt=681.0&endsAt=695.0>

5.- DONAR COMPTE DE LA TRAMESA DE DADES AL MINISTERI D'HISENDA I FUNCIÓ PÚBLICA CORRESPONENT AL SEGON TRIMESTRE DE 2024, D'ACORD AMB L'ORDRE HAP/2105/2012, D'1 D'OCTUBRE, RELATIU AL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2023.-

El senyor Alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Bon Govern de data 20 de setembre de 2024, que es transcriu literalment a continuació:

"La regidora de Bon Govern, en data 20 de setembre de 2024, va signar la proposta de resolució següent:

1. Identificació de l'expedient



Ajuntament de Lleida

1.1 Unitat administrativa: Intervenció

1.2 Expedient: Execució trimestral pressupost 2n trimestre 2024 (Ordre HAP/2105/2012)

1.3 Assumpte:

Informe donant compte de la tramesa de dades al Ministeri d'hisenda i funció pública corresponent al segon trimestre de 2024, d'acord amb l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, relatiu al pressupost de l'exercici 2024

2. Antecedents

2.1 En compliment del que es disposa a l'article 16 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, s'ha elaborat l'informe referent a l'actualització de dades d'execució del pressupost i dels estats financers de les entitats que formen part del sector de les administracions públiques d'aquesta Corporació, corresponents al segon trimestre de l'exercici 2024.

2.2 L'informe inclou les dades corresponents a l'informe d'avaluació actualitzada del compliment de l'objectiu que contempla la Llei orgànica 2/2012 i que suposa que el pressupost en execució de les entitats que formen part del sector de les administracions públiques d'aquesta Corporació amb projecció a final d'exercici, compleix l'objectiu d'estabilitat pressupostària en termes de capacitat de finançament i es preveu que es compleixi amb l'objectiu de la regla de despesa.

2.3 Vist l'informe de l'interventor de l'Ajuntament de Lleida de data 30 de juliol de 2024.

3. Fonaments de dret

3.1 Article 16 Ordre HAP/2105/2012

3.2 Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

4. Proposta

Donar compte al Ple de l'informe esmentat a què es refereix l'article 16 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre i de l'informe d'intervenció sobre l'execució del pla d'ajust corresponent al segon trimestre de 2024 i de la tramesa al Ministeri d'Hisenda i Funció Pública de l'esmentada documentació

D'acord amb els antecedents exposats i el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Bon Govern

ES PROPOSA, al PLE MUNICIPAL

Donar compte de l'informe esmentat a què es refereix l'article 16 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre i de l'informe d'intervenció sobre l'execució del pla d'ajust corresponent al segon trimestre de 2024 i de la tramesa al Ministeri d'Hisenda i Funció Pública de l'esmentada documentació

PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. El Ple se'n dona per assabentat.



Ajuntament de Lleida

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c91edb7cd01921e48a2920063?startAt=695.0&endsAt=712.0>

6.- APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ DE CRÈDITS AL PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT 2024 (II).-

El senyor Alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Bon Govern de data 20 de setembre de 2024, que es transcriu literalment a continuació:

“La regidora de Bon Govern, en data 20 de setembre de 2024, va signar la proposta de resolució següent:

PROPOSTA

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Intervenció

1.2 Expedient: Modificació crèdits Ajuntament 2024 (II)

1.3 Assumpte: Aprovació de l'expedient de Modificació de crèdits al pressupost de l'Ajuntament 2024 (II).

2. Antecedents

2.1 Es proposa l'aprovació d'un expedient de Modificació de crèdits al pressupost de l'Ajuntament, que s'identifica amb la numeració 2024 (II), amb la documentació que es detalla a l'índex general de documents de l'expedient.

2.2 La Modificació de crèdits al pressupost de l'Ajuntament 2024 (II) resumida a nivell de capítols és la següent:

ESTAT DE DESPESES

-Augments-

CAPITOL	TOTAL CAPITOL
1	1.591.476,85
2	1.345.320,53
4	322.697,11
6	20.000,00
7	25.000,00
TOTAL	3.304.494,49



Ajuntament de Lleida

ESTAT DE DESPESES

-Disminucions-

CAPITOL	TOTAL CAPITOL
2	101.138,00
3	450.000,00
5	2.536.797,38
TOTAL	3.087.935,38

ESTAT D'INGRESSOS

-Augments-

CAPITOL	TOTAL CAPITOL
3	216.559,11
TOTAL	216.559,11

R E S U M

Augment de despeses	3.304.494,49	
Disminució de despeses	-3.087.935,38	216.559,11
Augment d'ingressos		216.559,11
		ANIVELLAT

2.3 Vist l'informe favorable de l'Interventor, de data 16 de setembre de 2024

3. Fonaments de dret

3.1 Article 179 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, segons el qual una vegada s'hagi aprovat pel Ple, se seguiran les normes sobre informació, reclamacions, recursos i publicitat a que es refereixen els articles 169, 170 i 171 de la Llei.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents exposats

ES PROPOSA, al **PLE MUNICIPAL**, l'adopció, per majoria simple del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 /47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, del següent acord:

Primer. APROVAR l'expedient de Modificacions de Crèdits al pressupost de l'Ajuntament 2024(II), segons el detall següent, resumit a nivell de capítols:



Ajuntament de Lleida

ESTAT DE DESPESES

-Augments-

CAPITOL	TOTAL CAPITOL
1	1.591.476,85
2	1.345.320,53
4	322.697,11
6	20.000,00
7	25.000,00
TOTAL	3.304.494,49

ESTAT DE DESPESES

-Disminucions-

CAPITOL	TOTAL CAPITOL
2	101.138,00
3	450.000,00
5	2.536.797,38
TOTAL	3.087.935,38

ESTAT D'INGRESSOS

-Augments-

CAPITOL	TOTAL CAPITOL
3	216.559,11
TOTAL	216.559,11

RESUM

Augment de despeses	3.304.494,49	
Disminució de despeses	-3.087.935,38	216.559,11
Augment d'ingressos		216.559,11
		ANIVELLAT



Ajuntament de Lleida

Segon. APROVAR la documentació que es detalla en l'índex general de documents generals de l'expedient de Modificacions de Crèdits tramitat.

Tercer. EXPOSAR l'expedient al públic mitjançant edicte al Butlletí Oficial de la Província, així com al tauler d'edicte de l'Ajuntament de Lleida per un termini de 15 dies hàbils, període durant el qual els interessats podran examinar l'expedient, sol·licitant-ho trucant al telèfon 973700380 i podran presentar les reclamacions que considerin oportunes.

Quart. De no presentar-se cap mena de reclamació durant el període d'exposició pública, aquest expedient es considerarà aprovat definitivament.

Cinquè. PUBLICAR l'acord definitiu al Butlletí Oficial de la Província.

Sisè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació en la Seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Setè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del grup municipal COMÚDELLEIDA, la regidora senyora Laura Bergés Saura; del grup municipal VOX, el regidor senyor Josep Roca Tlemsani; del grup municipal ERC-AM, la regidora senyora Jordina Freixanet Pardo; del grup municipal PP, el regidor senyor Xavier Palau Altarriba i del grup municipal PSC-UNITS-CP, la regidora senyor Carme Valls Llaràs. Finalitzat el debat, l'assumpte se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c91edb7cd01921e48a2920063?startAt=712.0&endsAt=1425.0>

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 19

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Ana Miranda Torres, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez i senyor Jackson Quiñónez Vernaza.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora



Ajuntament de Lleida

Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT Lleida–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Vots en contra: 3

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Abstencions: 5

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

7.- APROVAR BONIFICACIONS IBI A FAVOR D'IMMOBLES CORRESPONENTS A EDIFICACIONS DE NATURALESA RÚSTEGA INDISPENSABLES PEL DESENVOLUPAMENT D'EXPLOTACIONS AGRÍCOLES, RAMADERES I FORESTALS, AFECTADES PEL PROCÉS DE REGULARITZACIÓ CADASTRAL PER CONSIDERAR-LES D'ESPECIAL INTERÈS (EXPEDIENTS 29010000130913, 29010000130587, 29010000128306).-

El senyor Alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Bon Govern de data 20 de setembre de 2024, que es transcriu literalment a continuació:

“La Cap de Servei de Coordinació, en data 13 de setembre de 2024 va signar la proposta de resolució següent:

PROPOSTA

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Gestió Tributaria – Impost Béns Immobles

1.2 Expedients: 29010000130913, 29010000130587, 29010000128306

1.3 Assumpte: Sol·licitud de bonificació en l'Impost de Béns Immobles (ibi) per ser edificació de naturalesa rústega d'especial interès.

2. Antecedents de fet

2.1 En expedient, 29010000130913, 29010000130587 i 29010000128306 es presenta sol·licitud de bonificació del 75% d'ibi rústega per tenir edificacions indispensables pel desenvolupament d'explotacions agrícoles, ramaderes i forestals.

2.2 Es revisa la documentació presentada i es fan les comprovacions necessàries per al compliment dels requisits exigits per a l'atorgament de la bonificació regulada en l'article 6.7 de l'Ordenança fiscal 1.1 de l'Ajuntament de Lleida.

2.3 En els expedients consta l'informe proposta corresponents a cadascun



Ajuntament de Lleida

3. Fonaments de dret

3.1. Article 6 Bonificacions de l'Ordenança Fiscal 1.1 de l'Ajuntament de Lleida, en l'apartat 7, literalment diu: *"De conformitat amb l'article 74.2 quatre del Text Refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, RDL 2/2004 s'estableix un bonificació de fins el 75% de la quota íntegra de l'impost a favor d'immobles corresponents a edificacions de naturalesa rústega indispensables pel desenvolupament d'explotacions agrícoles, ramaderes i forestals, afectades pel procés de regularització cadastral pel considerar-les d'especial interès.*

La declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu pel vot favorable de la majoria simple.

Els subjectes passius sol·licitaran per escrit la concessió de la bonificació, juntament amb els documents que la justifiquin i els efectes seran per l'any següent a la sol·licitud. "

3.2. Article 24.3 de l'Ordenança fiscal 0.1 Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció, "... *Els beneficis fiscals sol·licitats al llarg de l'exercici i resolts de forma estimatòria seran aplicats a la liquidació tributària que pertorqui a partir del període impositiu següent al de la sol·licitud i mentre perduri el compliment de tots els requisits vigents.*"

3.3. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

3.4. Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària

4.Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA al PLE MUNICIPAL, l'adopció per majoria simple del nombre legal de membre de la corporació, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el següent acord:

Primer.- APROVAR les resolucions de les sol·licituds de bonificacions del 75% de l'Impost de Béns Immobles rústega sobre l'objecte tributari referenciat i amb efectes des de l'any següent a la sol·licitud.

EXPEDIENTS IBI RÚSTEGA D'ESPECIAL INTERES	RESOLUCIÓ
29010000130913	DESESTIMATÒRIA
29010000130587	DESESTIMATÒRIA
29010000128306	ESTIMATÒRIA

Segon- NOTIFICAR les resolucions als subjectes passius interessats."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c91edb7cd01921e48a2920063?startAt=1425.0&endsAt=1451.0>

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 27



Ajuntament de Lleida

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Ana Miranda Torres, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez i senyor Jackson Quiñónez Vernaza.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT Lleida-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

8.- APROVAR LA DESESTIMACIÓ DE BONIFICACIÓ IBI A FAVOR D'IMMOBLES CORRESPONENTS A EDIFICACIONS DE NATURALESA RÚSTEGA INDISPENSABLES PEL DESENVOLUPAMENT D'EXPLOTACIONS AGRÍCOLES, RAMADERES I FORESTALS, AFECTADES PEL PROCÉS DE REGULARITZACIÓ CADASTRAL PER CONSIDERAR-LES D'ESPECIAL INTERÈS (EXPEDIENT 29090000021918).-

El senyor Alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Bon Govern de data 20 de setembre de 2024, que es transcriu literalment a continuació:

“La Cap de Servei de Coordinació Tributària, en data 13 de setembre de 2024 va signar la proposta de resolució següent:

PROPOSTA

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Gestió Tributària – Impost de Béns Immobles (IBI)

1.2 Expedient 29090000021918

1.3 Assumpte: Desestimació de bonificació en l'impost de béns Immobles-rústica dels anys 2017 i 2018 del 75% d'IBI rústega a favor d'immobles corresponents a edificacions de naturalesa rústega indispensable pel desenvolupament d'explosions agrícoles, ramaderes i forestals, afectades pel procés de regularització cadastral per considerar-les d'especial interès.

2. Antecedents de fet



Ajuntament de Lleida

2.1 En expedient 2909000021918 de 8-10-2018, es presenta sol·licitud de bonificació del 75% d'IBI rústega per tenir edificacions indispensables pel desenvolupament d'explotacions agrícoles, ramaderes i forestals per als anys 2017 i 2018 de l'objecte tributari amb referència cadastral 25900A00400022XXXXXX.

2.2 Es revisa la documentació presentada i es fan les comprovacions necessàries per al compliment dels requisits exigits per a l'atorgament de la bonificació regulada en l'art 6.7 de l'Ordenança fiscal 1.1 de l'Ajuntament de Lleida.

2.3 En l'expedient consta l'informe proposta

3. Fonaments de dret

3.1. Article 6 Bonificacions de l'Ordenança Fiscal 1.1 de l'Ajuntament de Lleida, en l'apartat 7, literalment diu: *"De conformitat amb l'article 74.2 quatre del Text Refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, RDL 2/2004 s'estableix un bonificació de fins el 75% de la quota íntegra de l'impost a favor d'immobles corresponents a edificacions de naturalesa rústega indispensables pel desenvolupament d'explotacions agrícoles, ramaderes i forestals, afectades pel procés de regularització cadastral pel considerar-les d'especial interès.*

La declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu pel vot favorable de la majoria simple.

Els subjectes passius sol·licitaran per escrit la concessió de la bonificació, juntament amb els documents que la justifiquin i els efectes seran per l'any següent a la sol·licitud. "

3.2. Article 24.3 de l'Ordenança fiscal 0.1 Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció, "... *Els beneficis fiscals sol·licitats al llarg de l'exercici i resolts de forma estimatòria seran aplicats a la liquidació tributària que pertorqui a partir del període impositiu següent al de la sol·licitud i mentre perduri el compliment de tots els requisits vigents.*"

3.3. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

3.4. Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA al PLE MUNICIPAL, l'adopció per majoria simple del nombre legal de membre de la corporació, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el següent acord:

Primer.- DESESTIMAR la sol·licitud de bonificació pels anys 2017 i 2018, anys anteriors a la sol·licitud.

EXPEDIENTS IBI RÚSTEGA D'ESPECIAL INTERES	RESOLUCIÓ
2909000021918	DESESTIMATÒRIA

Segon- NOTIFICAR la resolució al subjecte passiu interessat."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.



Ajuntament de Lleida

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c91edb7cd01921e48a2920063?startAt=1451.0&endsAt=1470.0>

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 27

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Ana Miranda Torres, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez i senyor Jackson Quiñónez Vernaza.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT Lleida-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

9.- APROVAR LA DESESTIMACIÓ DEL RECURS CONTRA LA RESOLUCIÓ DESESTIMATÒRIA DE SOL·LICITUD DE BONIFICACIÓ DE L'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES (IBI), PER SER EDIFICACIÓ DE NATURALES RÚSTEGA INDISPENSABLES PEL DESENVOLUPAMENT D'EXPLOTACIONS AGRÍCOLES, RAMADERES I FORESTALS, AFECTADES PEL PROCÉS DE REGULARITZACIÓ CADASTRAL PER CONSIDERAR-LES D'ESPECIAL INTERÈS (EXPEDIENT 29090000023083).-

El senyor Alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Bon Govern de data 20 de setembre de 2024, que es transcriu literalment a continuació:

"La Cap de Serveis de Coordinació Tributaria, en data 13 de setembre de 2024 va signar la proposta de resolució següent:

PROPOSTA

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Gestió Tributària- Impost Béns Immobles (IBI)



Ajuntament de Lleida

1.2 Expedient: 29090000023083

1.3 Assumpte: Recurs contra la resolució desestimària de l'expedient 29010000121085 de sol·licitud de bonificació de l'Impost de Béns Immobles (IBI) de referència cadastral 25900A00700331XXXXXX per ser edificació de naturalesa rústega d'especial interès.

2. Antecedents de fet

2.1 En expedient 29090000023083, es presenta recurs contra la desestimació de bonificació del 75% d'IBI rústega per tenir edificacions indispensables pel desenvolupament d'explotacions agrícoles, ramaderes i forestals, per ser un immoble no afectat pel procés de regularització cadastral.

2.2 Es fan les comprovacions necessàries per al compliment dels requisits exigits per a l'atorgament de la bonificació regulada en l'art 6.7 de l'Ordenança fiscal 1.1 de l'Ajuntament de Lleida i Revisada la documentació i base de dades de la Gerència Territorial del Cadastre es confirma que l'immoble no es troba afectat pel procés de regularització cadastral.

2.3 En l'expedient consta l'informe proposta.

3. Fonaments de dret

3.1. Article 6 Bonificacions de l'Ordenança Fiscal 1.1 de l'Ajuntament de Lleida, en l'apartat 7, literalment diu: *"De conformitat amb l'article 74.2 quatre del Text Refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, RDL 2/2004 s'estableix un bonificació de fins el 75% de la quota íntegra de l'impost a favor d'immobles corresponents a edificacions de naturalesa rústega indispensables pel desenvolupament d'explotacions agrícoles, ramaderes i forestals, afectades pel procés de regularització cadastral pel considerar-les d'especial interès.*

La declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu pel vot favorable de la majoria simple.

Els subjectes passius sol·licitaran per escrit la concessió de la bonificació, juntament amb els documents que la justifiquin i els efectes seran per l'any següent a la sol·licitud. "

3.2. Article 24.3 de l'Ordenança fiscal 0.1 Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció, "... *Els beneficis fiscals sol·licitats al llarg de l'exercici i resolts de forma estimatòria seran aplicats a la liquidació tributària que pertorqui a partir del període impositiu següent al de la sol·licitud i mentre perduri el compliment de tots els requisits vigents.*"

3.3. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

3.4 Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA al PLE MUNICIPAL, l'adopció per majoria simple del nombre legal de membre de la corporació, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el següent acord:

Primer.- DESESTIMAR el recurs de reposició contra l'acord de Ple de data 03/05/2019 pel que fa a la bonificació en l'Impost de Béns Immobles sobre l'objecte tributari de referència

EXPEDIENTS IBI RÚSTEGA D'ESPECIAL INTERES	RESOLUCIÓ
29090000023083	DESESTIMATORIA



Ajuntament de Lleida

Segon- NOTIFICAR la resolució al subjecte passiu interessat.“

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c91edb7cd01921e48a2920063?startAt=1470.0&endsAt=1495.0>

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 27

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Ana Miranda Torres, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez i senyor Jackson Quiñónez Vernaza.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT Lleida-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

10.- APROVAR BONIFICACIONS ICIO.-

El senyor Alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Bon Govern de data 20 de setembre de 2024, que es transcriu literalment a continuació:

“El Cap d'Unitat Tècnica de Taxes i Preus Públics, en data 13 de setembre de 2024, va signar la proposta de resolució següent:

1. Identificació de l'expedient

Expedients de sol·licitud sobre la bonificació del 95% de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per considerar-les d'especial interès o utilitat municipal.

2. Antecedents de fet

2.1 En expedients: 29100000033573, 29100000035564, 29100000035493, 29100000035496, 29100000035498, 29100000035479 i 29100000035580 es presenta sol·licitud de bonificació del



Ajuntament de Lleida

95% de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per considerar-les d'especial interès o utilitat municipal.

2.2 En els expedients consta l'informe proposta corresponent a cadascun.

3.Fonaments de dret

3.1 Article 8.1 de l'Ordenança fiscal 1.4 Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, de conformitat amb l'article 103.2.a) del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals, on s'estableix una bonificació màxima de fins al 95% de la quota íntegra de l'impost, en aquells obres per considerar-les d'especial interès o utilitat municipal.

3.2 Article 25 de l'Ordenança fiscal 0.1 Ordenança de Gestió, Recaptació i Inspecció
"(...)

3.Els beneficis fiscals concedits a l'empara de les ordenances fiscals d'aquest municipi i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

4. Així mateix, la quantia i abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del corresponent tribut vigent per a l'exercici que es tracti.

5. L'Ajuntament podrà declarar la pèrdua de la bonificació atorgada en l'exercici fiscal si el subjecte passiu deixa de reunir els requisits necessaris per a la seva concessió. No serà necessari notificar al subjecte passiu la finalització del termini del benefici fiscal per la finalització del període establert pel seu gaudiment ni per modificació de l'ordenança fiscal que el regula. "

3.3 Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

3.4 Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

4.Proposta

D'acord amb els antecedents exposats i el dictamen favorable de la Comissió Informativa Bon Govern.

ES PROPOSA al PLE MUNICIPAL, l'adopció per majoria simple del nombre legal de membre de la corporació, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el següent acord:

Primer.- APROVAR Declarar com a obres d'especial interès o utilitat municipal, les obres relacionades a continuació aplicant la bonificació del 95% en l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres :

EXPEDIENTS D'ESPECIAL INTERES	ICIO	SUBJECTE PASSIU	SITUACIO OBRA	BONIFICACIO
29100000033573		PEREZ VILAJOANA PATRICIA	CL CASTELL DE GARDENY 6 Es A Pla 00 Pu 01	95%
29100000035479		SOLE FORCADA FRANCISCO	CA ARQUITECTE DOMENECH I TORRES 49	95%
29100000035493		ESCOLA AGUSTI DAVID	CARRER ENGINYER	95%



Ajuntament de Lleida

		ANTONI LLOBET, 58 BAIXOS 2º	
29100000035496	VALERO OLLER VICENTE	CARRER DOCTORA CASTELLS, 36 6º Bº	95%
29100000035498	DOYA CASTELLANOS JUAN	CARRER BISBE RUANO, 23 5º 1ª	95%
29100000035564	GUILLEN CARO JUAN JESUS	CARRER CORREGIDOR ESCOFET, 16 2N 1A	95%
29100000035580	GALINDO NEGRO NESTOR	CARRER MARAGALL 61 1º 1ª	95%

Segon .- NOTIFICAR les resolucions als subjectes passius interessats.

PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c91edb7cd01921e48a2920063?startAt=1495.0&endsAt=1501.0>

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 27

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Ana Miranda Torres, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez i senyor Jackson Quiñónez Vernaza.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.



Ajuntament de Lleida

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT Lleida-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

11.- APROVAR EL COMPTE GENERAL CORRESPONENT A L'EXERCICI 2023.-

El senyor Alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Bon Govern constituïda en funció de Comissió Especial de Comptes de data 20 de setembre de 2024, que es transcriu literalment a continuació:

“La regidora de Bon Govern, en data 20 de setembre de 2024, va signar la proposta de resolució següent:

PROPOSTA

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Intervenció

1.2 Expedient: Compte General 2023

1.3 Assumpte: Aprovació del Compte General corresponent a l'exercici econòmic 2023.

2. Antecedents

2.1 La Comissió Informativa de Bon Govern en funció de Comissió Especial de Comptes en la seva reunió de data 19 de juliol de 2024 va informar favorablement el Compte General corresponent a l'exercici econòmic de 2023.

2.2 El Compte General va estar exposat al públic al Butlletí Oficial de la Província núm. 141 del 22 de juliol de 2024 i al tauler de l'Ajuntament de Lleida per 15 dies hàbils, sense que durant l'esmentat termini s'hagi formulat cap reclamació, reparament ni observació.

2.3 La Comissió Informativa de Bon Govern en funció de Comissió Especial de Comptes en la seva reunió de data 20 de setembre de 2024 informa favorablement per a que el Compte General 2023 se sotmeti al Ple de la Corporació.

2.4 Es rendeix el Compte General, integrat pels Comptes següents:

A) ESTATS I COMPTES ANUALS DE L'AJUNTAMENT.

Els Comptes anuals que l'integren són els següents:



Ajuntament de Lleida

1) Balanç

El balanç de situació a 31-12-2023, en el seu Actiu i Passiu importa la mateixa quantitat de 457.679.798,02 EUR.

2) Compte de Resultat Econòmic Patrimonial

Del Compte de Resultat de l'exercici resulta un estalvi de 13.642.184,16 EUR.

3) Estat de canvis en el patrimoni net

4) Estat de fluxos d'efectiu

5) Estat de liquidació del Pressupost

I- Liquidació del pressupost de despeses

II- Liquidació del pressupost d'ingressos

III- Resultat pressupostari

-Resultat pressupostari de l'exercici -2.098.404,20

-Resultat pressupostari ajustat 5.628.804,12

6) Memòria

La memòria completa, amplia i comenta la informació continguda en el Balanç, el Compte de resultat econòmic patrimonial i l'estat de liquidació del Pressupost, i inclou entre d'altres documents l'Estat del Romanent de Tresoreria del qual es despren un Romanent de Tresoreria per a despeses generals de 942.240,00€ .

B) ESTATS I COMPTES ANUALS DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'Ocupació "SALVADOR SEGUÍ".

Els Comptes anuals que l'integren són els següents:

1) Balanç

El balanç de situació a 31-12-2023, en el seu Actiu i Passiu importa la mateixa quantitat de 5.306.443,69EUR.

2) Compte de Resultat Econòmic Patrimonial

Del Compte de Resultat de l'exercici resulta un desestalvi de -857.994,81 EUR.

3) Estat de canvis en el patrimoni net

4) Estat de fluxos d'efectiu

5) Estat de liquidació del Pressupost

I- Liquidació del pressupost de despeses

II- Liquidació del pressupost d'ingressos

III-Resultat pressupostari

-Resultat pressupostari de l'exercici -1.199.088,82

-Resultat pressupostari ajustat 359.510,70

6) Memòria



Ajuntament de Lleida

La memòria completa, amplia i comenta la informació continguda en el Balanç, el Compte de resultat econòmic patrimonial i l'estat de liquidació del Pressupost, i inclou entre d'altres documents l'Estat del Romanent de Tresoreria del qual es desprèn un Romanent de Tresoreria per a despeses generals de 357.357,95EUR.

C) ESTATS I COMPTES ANUALS DE TURISME DE LLEIDA.

Els Comptes anuals que l'integren són els següents:

1) Balanç

El balanç de situació a 31-12-2023, en el seu Actiu i Passiu importa la mateixa quantitat de 1.589.494,60 EUR.

2) Compte de Resultat Econòmic Patrimonial

Del Compte de Resultat de l'exercici resulta un estalvi de 335.907,04EUR.

3) Estat de canvis en el patrimoni net

4) Estat de fluxos d'efectiu

5) Estat de liquidació del Pressupost

I- Liquidació del pressupost de despeses

II- Liquidació del pressupost d'ingressos

III-Resultat pressupostari

-Resultat pressupostari de l'exercici	377.785,45
-Resultat pressupostari ajustat	138.147,28

6) Memòria

La memòria completa, amplia i comenta la informació continguda en el Balanç, el Compte de resultat econòmic patrimonial i l'estat de liquidació del Pressupost, i inclou entre d'altres documents l'Estat del Romanent de Tresoreria del qual es desprèn un Romanent de Tresoreria per a despeses generals de 85.886,55EUR.

D) COMPTES ANUALS DE L'EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE LLEIDA, S.L.

Els documents que l'integren són els següents:

1) El balanç de situació a 31-12-23, en el seu Actiu i Passiu importa la mateixa quantitat de 85.797.958,19EUR, amb un capital social de 9.808.515,84 EUR.

2) El Compte de Pèrdues i Guanys a 31-12-23, del qual es desprèn un resultat de l'exercici (guanys) de 1.540.670,28EUR. proposta d'aplicació dels guanys de 1.540.670,28EUR íntegrament a Reserves Voluntàries.

3) La Memòria anual 2023.

4) Documentació complementària: L'estat de canvis en el patrimoni net i l'estat de fluxos d'efectiu.

E) DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



Ajuntament de Lleida

Aquest expedient inclou com a documentació complementària a què fa referència la Regla 48.1 de la Instrucció del model normal de Comptabilitat local, els comptes següents:

COMPTES ANUALS DE LA LLOTJA AGROPECUÀRIA MERCOLLEIDA, S.A. integrats pels documents següents:

- 1) El balanç de situació a 31-12-23, en el seu Actiu i Passiu importa la mateixa quantitat de 5.410.135,19 EUR.
- 2) El Compte de Pèrdues i Guanys a 31-12-23, del qual es desprèn un resultat de l'exercici de 75.723,04EUR. Aplicació: Guanys a compensar part a Reserves voluntàries i part a Resultats negatius d'exercicis anteriors.
- 3) L'estat de canvis en el patrimoni net a 31/12/2023.
- 4) La memòria anual 2023.
- 5) L'informe de gestió.

COMPTES ANUALS DEL CENTRE DE NEGOCIS I CONVENCIONS, S.A. integrats pels documents següents:

- 1) El balanç de situació a 31-12-23, en el seu Actiu i Passiu importa la mateixa quantitat de 27.709.196,81 EUR.
- 2) El Compte de Pèrdues i Guanys a 31-12-23, del qual es desprèn un resultat de l'exercici de - 1.368.744,42 EUR. Aplicació: Al compte de resultat negatiu d'exercicis anteriors.
- 3) La memòria anual 2023.

ESTATS I COMPTES ANUALS DEL PARC CIENTÍFIC I TECNOLÒGIC AGROALIMENTARI DE LLEIDA, integrats pels documents següents:

1) Balanç

El balanç de situació a 31-12-2023, en el seu Actiu i Passiu importa la mateixa quantitat de 27.221.641,79EUR.

2) Compte de Resultat Econòmic Patrimonial

Del Compte de Resultat de l'exercici resulta un desestalvi de -2.018.719,74EUR.

3) Estat de canvis en el patrimoni net

4) Estat de fluxos d'efectiu

5) Estat de liquidació del Pressupost

I- Liquidació del pressupost de despeses

II- Liquidació del pressupost d'ingressos

III-Resultat pressupostari

-Resultat pressupostari de l'exercici	- 250.631,42
---------------------------------------	--------------

-Resultat pressupostari ajustat	- 546.576,61
---------------------------------	--------------

6) Memòria

La memòria completa, amplia i comenta la informació continguda en el Balanç, el Compte de resultat econòmic patrimonial i l'estat de liquidació del Pressupost, i inclou entre d'altres documents



Ajuntament de Lleida

l'Estat del Romanent de Tresoreria del qual es desprèn un Romanent de Tresoreria per a despeses generals de - 867.123,00EUR.

ESTATS I COMPTES ANUALS DEL CONSORCI PER AL SERVEI DE LA TDT LOCAL DE LA DEMARCACIÓ DE LLEIDA, integrat pels documents següents:

1) Balanç

El balanç de situació a 31-12-2023, en el seu Actiu i Passiu importa la mateixa quantitat de 129.463,51EUR.

2) Compte de Resultat Econòmic Patrimonial

Del Compte de Resultat de l'exercici resulta un estalvi de 512,71EUR.

3) Estat de canvis en el patrimoni net

4) Estat de fluxos d'efectiu

5) Estat de liquidació del Pressupost

I- Liquidació del pressupost de despeses

II- Liquidació del pressupost d'ingressos

III-Resultat pressupostari

-Resultat pressupostari de l'exercici	512,71
-Resultat pressupostari ajustat	512,71

6) Memòria

La memòria completa, amplia i comenta la informació continguda en el Balanç, el Compte de resultat econòmic patrimonial i l'estat de liquidació del Pressupost, i inclou entre d'altres documents l'Estat del Romanent de Tresoreria del qual es desprèn un Romanent de Tresoreria per a despeses generals de 122.844,49EUR.

ESTATS I COMPTES ANUALS DEL CONSORCI PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI D'ACOLLIMENT A PERSONES SENSE LLAR DE LLEIDA, integrats pels documents següents:

1) Balanç

El balanç de situació a 31-12-2023, en el seu Actiu i Passiu importa la mateixa quantitat de 14.124,29EUR.

2) Compte de Resultat Econòmic Patrimonial

Del Compte de Resultat de l'exercici resulta un estalvi de 838,00EUR.

3) Estat de canvis en el patrimoni net

4) Estat de fluxos d'efectiu

5) Estat de liquidació del Pressupost

I- Liquidació del pressupost de despeses

II- Liquidació del pressupost d'ingressos

III-Resultat pressupostari



Ajuntament de Lleida

-Resultat pressupostari de l'exercici	838,00
-Resultat pressupostari ajustat	838,00

6) Memòria

La memòria completa, amplia i comenta la informació continguda en el Balanç, el Compte de resultat econòmic patrimonial i l'estat de liquidació del Pressupost, i inclou entre d'altres documents l'Estat del Romanent de Tresoreria del qual es desprèn un Romanent de Tresoreria per a despeses generals de 14.124,29EUR.

ESTATS I COMPTES ANUALS DEL CONSORCI DEL TURÓ DE LA SEU VELLA DE LLEIDA, integrats pels documents següents:

1) Balanç

El balanç de situació a 31-12-2023, en el seu Actiu i Passiu importa la mateixa quantitat de 770.471,87EUR.

2) Compte de Resultat Econòmic Patrimonial

Del Compte de Resultat de l'exercici resulta un estalvi de 59.990,00EUR.

3) Estat de canvis en el patrimoni net

4) Estat de fluxos d'efectiu

5) Estat de liquidació del Pressupost

I- Liquidació del pressupost de despeses

II- Liquidació del pressupost d'ingressos

III-Resultat pressupostari

-Resultat pressupostari de l'exercici	-13.679,87
-Resultat pressupostari ajustat	36.115,67

6) Memòria

La memòria completa, amplia i comenta la informació continguda en el Balanç, el Compte de resultat econòmic patrimonial i l'estat de liquidació del Pressupost, i inclou entre d'altres documents l'Estat del Romanent de Tresoreria del qual es desprèn un Romanent de Tresoreria per a despeses generals de 231.595,72EUR.

COMPTES ANUALS DE LA FUNDACIÓ PÚBLICA TEATRE DE LA LLOTJA, integrats pels documents següents:

1) El balanç de situació a 31-12-23, en el seu Actiu i Passiu importa la mateixa quantitat de 369.457,15EUR.

2) El Compte de Pèrdues i Guanyos a 31-12-23, del qual es desprèn un resultat de l'exercici de -26.636,92EUR. Aplicació: Al compte de resultat negatiu d'exercicis anteriors.

3) La memòria anual 2023.

COMPTES ANUALS DE LA FUNDACIÓ PRIVADA PAISATGE URBÀ DE LLEIDA, integrats pels documents següents:

1) El balanç de situació a 31-12-23, en el seu Actiu i Passiu importa la mateixa quantitat de 87.230,42EUR.



Ajuntament de Lleida

2) El Compte de Pèrdues i Guanys a 31-12-23, del qual es desprèn un resultat de l'exercici de - 850,19EUR. Aplicació: Romanent.

3) La memòria anual 2023.

COMPTES ANUALS DE LA FUNDACIÓ PER A LA SOSTENIBILITAT LLEIDA 21, integrats pels documents següents:

1) El balanç de situació a 31-12-23, en el seu Actiu i Passiu importa la mateixa quantitat de 317.506,10EUR.

2) El Compte de Pèrdues i Guanys a 31-12-23, del qual es desprèn un resultat de l'exercici de 3.837,29EUR. Aplicació: Al compte de resultat negatiu d'exercicis anteriors.

3) La memòria anual 2023.

3. Fonaments de dret

3.1 Article 212 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents exposats

ES PROPOSA, al **PLE MUNICIPAL**, l'adopció, per majoria simple del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, del següent acord:

Primer. Aprovar el Compte General corresponent a l'exercici econòmic de 2023

Segon. Aprovar la relació de documents de l'expedient tramitat.

Tercer. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació en la Seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Quart. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.



Ajuntament de Lleida

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c91edb7cd01921e48a2920063?startAt=1501.0&endsAt=1519.0>

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 19

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Ana Miranda Torres, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez i senyor Jackson Quiñónez Vernaza.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT Lleida-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Vots en contra: 2

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Abstencions: 6

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

12.- APROVAR INICIALMENT LA MUTACIÓ DEMANIAL SUBJECTIVA, A FAVOR DEL DEPARTAMENT D'INTERIOR DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, D'UNA FINCA MUNICIPAL SITUADA A L'AVINGUDA FONTANET, NÚM. 26 DE LLEIDA, DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU EQUIPAMENT DELS MOSSOS D'ESQUADRA (EXP. 112_2024).-

El senyor Alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat de data 18 de setembre de 2024, que es transcriu literalment a continuació:

“La regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, en data 9 de setembre de 2024, va signar la proposta de resolució següent:

1.- Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Patrimoni

1.2 Expedient: 112_2024

1.3 Assumpte: aprovació inicial de la mutació demanial subjectiva, a favor del Departament



Ajuntament de Lleida

d'Interior de la Generalitat de Catalunya, d'una finca municipal situada a l'avinguda Fontanet, núm. 26 de Lleida, destinada a la construcció d'un nou equipament dels Mossos d'Esquadra.

2.- Antecedents

2.1 El Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya comunica a l'Ajuntament de Lleida el seu interès en la cessió, en ple domini, i a títol gratuït d'un solar situat a l'avinguda Fontanet, núm. 26, de Lleida, de 6.407,00 m² registrals i 6.396,00 m² cadastrals, a fi que pel Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya es pugui dur a terme la futura construcció d'un nou equipament dels Mossos d'Esquadra a la ciutat de Lleida.

2.2 L'Ajuntament de Lleida és titular en ple domini d'una finca de 6.407,00 m² registrals i 6.396,00 m² cadastrals, qualificada de Sistema d'Equipament, situada a l'avinguda Fontanet, núm. 26 de Lleida, al barri de Cappont, quina descripció és la següent:

"Urbana: Terreno destinado a Sistema de Equipamientos en el Pla General de Lleida, situado en el término de Lleida, dentro del ámbito territorial del Pla Parcial Aubarés I, Avenida de Fontanet de forma sensiblemente rectangular, con una superficie de seis mil cuatrocientos siete metros cuadrados. Linda: Este, Frente, con Avenida de Fontanet; Oeste, fondo, con finca de la Generalitat de Catalunya destinada a centro educativo; Sur, izquierda, con parcelas veinte y veintinueve del pla Parcial Aubarés I y en parte con parcela veintidós del Pla Parcial; y Norte, derecha, con finca municipal, que se segrega de ésta."

Inscripció registral: Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, al volum 2.398, llibre 359, foli 73, finca núm. 21.118.

Referència cadastral: 3285709CG0038E0001QH.

2.3 En data 4 de juny de 2024 l'arqueòloga municipal ha emès l'informe tècnic següent:

"Revisada la documentació arqueològica de què disposem, res no indica la possibilitat que es puguin conservar restes d'èpoques anteriors en aquesta zona. Per tant, considerem que no hi ha cap condicionant arqueològic per la realització de l'obra."

Tanmateix considerem necessari posar en coneixement del sol·licitant el que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, en el seu art. 52.1: "Si durant l'execució d'una obra, sigui del tipus que sigui, es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores..."

2.4 En data 6 de juny de 2024, el cap de servei d'Obra Pública i Mobilitat ha emès un informe del tenor literal següent:

[...] 2.- Informe

Un cop analitzat el solar, des del Servei d'Obra Pública i Mobilitat s'informa favorablement a la cessió del solar amb les següents recomanacions:

MOBILITAT GENERAL:

En cas que la implantació es consideri singular segons el DECRET 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, el projecte haurà d'incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada. Segons l'article 3 d'aquest decret:

3.4 Als efectes de l'apartat anterior, es consideren implantacions singulars:



Ajuntament de Lleida

- a) *Establiments comercials, individuals o col·lectius, amb superfície de venda superior a 5.000 m².*
- b) *Edificis per a oficines amb un sostre de més de 10.000 m².*
- c) *Instal·lacions esportives, lúdiques, culturals, amb un aforament superior a 2.000 persones.*
- d) *Clíniques, centres hospitalaris i similars amb una capacitat superior a 200 llits.*
- e) *Centres educatius amb una capacitat superior a 1.000 alumnes.*
- f) *Edificis, centres de treball i complexos on hi treballin més de 500 persones.*
- g) *Altres implantacions que puguin generar de forma recurrent un nombre de viatges al dia superior a 5.000.*
- *Es recomana que l'edifici disposi dintre del solar de suficients places d'estacionament per cobrir les demandes de la seva mobilitat, a més d'estacionaments interiors per a bicicletes.*
- *En el disseny de l'edifici caldrà prioritzar, en el plantejament d'accessos de vehicles, evitar o reduir al màxim l'afectació a l'arbrat existent.*
- *Annex a aquest solar, en un edifici d'equipament municipal, en la planta -1 respecte al carrer, s'ubica l'escola bressol Aubares. Aquesta disposa actualment d'un únic accés a través d'un passatge de titularitat privada a Av. Miquel Batllori. Es sol·licita estudiar si és viable que la construcció del nou equipament deixés una rampa o passatge annex a la façana de l'edifici, integrat amb el nou equipament a construir, de forma que permeti un accés puntual en cas de necessitat al pati i no creï una barrera visual per al pati que s'ubica en planta -1.*

2.5 En data 7 de juny de 2024, el cap de Promoció de la Salut ha emès l'informe del tenor literal següent:

- [...] 1. *El terreny no està sotmès, a nivell de planejament urbanístic, a cap afectació des de l'òptica de salubritat i sanitat, ni condicionant mediambiental que pugui influir en la salut.*
2. *El solar no ha estat objecte de cap activitat industrial o comercial, atès que no consta al Negociat d'Indústria i Activitat cap comunicació, llicència i/o autorització prèvia a aquesta data.*
3. *El solar no ha estat objecte de cap activitat industrial o comercial que hagi implicat l'ús de substància perillosa o la generació de residus.*
4. *Al solar esmentat es disposa de xarxa de sanejament i aigua potable en el perímetre de la zona objecte de la cessió del terreny.*

Conclusions



Ajuntament de Lleida

Informe favorable relatiu a la protecció de las salut, en els aspectes que fan referència del terreny municipal situat a l'Av. Fontanet,26 amb referencia cadastral 3285709CG0038E0001QH per cessió sempre que es compleixen els preceptes establerts en la normativa vigent.

2.6 En data 7 de juny de 2024, el secretari general de l'Ajuntament de Lleida, certifica què, en data 6 de juny de 2024, el Servei Tècnic de Planejament i Gestió, va emetre un informe relatiu a la finca objecte del present informe en el que descriu, entre d'altres aspectes:

(...)

- Classificació urbanística: Sòl urbà
- Qualificació urbanística: Sistema d'Equipaments - Clau EC-EE
 - Usos específics que li són admesos:
 - Sanitàrio-assistencial
 - Residencial Especial
 - Público-administratiu
 - Religios (culte)
 - Cementiri-funerari

Altes consideracions: Les places d'aparcament (en nombre, forma i mida), d'acord amb la normativa i per l'estàndard d'estacionament i/o aparcament amb caràcter obligatori a no ser que es justifiqui llur ubicació en un altre indret. La construcció de soterranis destinats a aquest ús no computarà com a sostre edificable. (...)

2.7 En data 26 de juny de 2024, l'arquitecta municipal ha emès un informe de valoració de la finca, pel que es fixa el valor total de taxació en 4.889.958,61 €.

2.8 En data 8 de juliol de 2024, l'Agència Catalana de l'Aigua ha emès un informe "sobre la inundabilitat d'una finca que s'ha de cedir al Departament d'Interior per a la construcció d'un nou equipament dels Mossos d'Esquadra, a l'avinguda Fontanet, 26, terme municipal de Lleida (segrià)", quines conclusions són del tenor literal següent:

[...] 3. CONCLUSIÓ

En conclusió, de conformitat amb tot l'exposat, S'INFORMA que la parcel·la 3285709CG0038E0001QH del TM de Lleida (Segrià), es troba Fora de Zona de Policia de lleres (no requerint d'Autorització emesa per l'Organisme Hidràulic competent), i no es troba afectada per inundacions del riu Segre, complint amb els usos en funció de la inundabilitat establerts a l'article 9ter i 14bis RD 849/1986 d'11 d'abril, mitjançant el qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (i posteriors modificacions).

Paral·lelament, el projecte constructiu que desenvolupi les instal·lacions haurà de definir les xarxes d'abastament i sanejament, disposant abans de l'entrada en funcionament de les instal·lacions de tots el permisos i autoritzacions escaients (Permís de connexió a la xarxa municipal d'abastament, Permís de connexió a la xarxa de sanejament segons el Decret 130/2003 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament).

El present informe és independent de l'obligació del peticionari d'obtenir les oportunes autoritzacions/informes que poguessin ésser necessàries d'altres Organismes de l'Administració Central, Autonòmica o Local. De la mateixa manera, aquest informe no comporta cap autorització.



Ajuntament de Lleida

2.9 Atès la naturalesa jurídica de la finca com a bé de domini públic es proposa efectuar una mutació demanial subjectiva en els termes que preveu l'article 216 bis del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb el contingut d'aquest article, mitjançant la mutació demanial es trameta la titularitat del bé demanial, que és necessari per al compliment de la finalitat de l'administració adquirent, la qual manté aquesta titularitat mentre continuï afectat a l'ús o servei públic i, per tant, conservi el caràcter demanial.

En aquest sentit, el Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, haurà de destinar la finca a la construcció d'un nou equipament dels Mossos d'Esquadra a la ciutat de Lleida.

Si transcorregut el termini màxim de cinc (5) anys, no s'acompleix la finalitat per la que s'atorga la mutació demanial, i si no es destina durant un termini mínim de trenta (30) anys a finalitats esmentades, el bé revertirà automàticament de titularitat de l'Ajuntament de Lleida.

2.10 L'expedient s'haurà de sotmetre a un tràmit d'informació pública, per un termini de trenta (30) dies hàbils, mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en el tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Lleida, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les al·legacions i reclamacions que es considerin adients.

2.11 En el cas que no es presentin al·legacions o reclamacions, l'acord plenari inicial es podrà considerar aprovat definitivament, sense perjudici de l'adopció d'una resolució d'Alcaldia que declari aquesta circumstància.

2.12 Quan l'acord sigui definitiu, caldrà rectificar en l'inventari de béns el canvi de titular sobre l'esmentat bé immoble i notificar-ho al Registre de la Propietat perquè realitzi les anotacions corresponents.

2.13 L'acord que adopti el Ple de l'Ajuntament, s'haurà de notificar al Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.14 En compliment del principi de transparència, l'acord plenari s'haurà de publicar en la seu electrònica municipal, amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

2.15 L'informe jurídic emès en data 9 de setembre de 2024 pels tècnics del departament de Patrimoni, amb la nota de conformitat del secretari general que conclou que s'informa favorablement l'aprovació inicial de la mutació demanial amb els condicionants que consten a l'informe.

3.- Fonaments de dret

3.1 Article 216 bis del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, regula la mutació demanial entre les administracions públiques i estableix:

1. *Les mutacions demanials, enteses com a canvis de subjecte o de destinació dels béns de domini públic sense que perdin la naturalesa jurídica, es poden produir:*

- a) *Per raó de nous fins públics presos en consideració.*
- b) *Pel canvi del subjecte titular del bé en les alteracions de termes municipals o en l'atribució de competències a un altre ens local o a una altra administració.*
- c) *Per la imposició d'afectacions secundàries, en ésser compatible el bé amb dos fins o més.*



Ajuntament de Lleida

2. *També es produeix una mutació demanial si els béns de domini públic dels ens locals i llurs organismes públics es poden afectar a serveis d'altres administracions públiques per a destinar-los a un ús públic o servei públic de llur competència. La mutació demanial entre administracions públiques no altera el caràcter demanial dels béns.*

La mutació demanial transmet la titularitat dels béns o drets demanials que són necessaris per al compliment de les finalitats de l'administració adquirent, la qual manté aquesta titularitat mentre continuïn afectats a l'ús o servei públic i, per tant, conservin el caràcter demanial. Si els béns o drets demanials no són destinats a l'ús o servei públic o s'hi deixen de destinar posteriorment abans de la finalització del termini acordat, reverteixen a l'administració transmissora i s'integren en el seu patrimoni dominical amb totes llurs pertinences i accessions.

Si en l'acord de transmissió de la mutació demanial no s'estableix una altra cosa, s'entén que el fi per al qual s'ha atorgat s'ha de complir en el termini de cinc anys. Si la destinació s'ha mantingut durant tot el termini acordat, o si no s'ha establert cap termini i s'ha mantingut la destinació en els trenta anys següents, no es produeix la reversió dels béns o drets a l'administració transmissora i aquests resten integrats en el patrimoni de l'administració adquirent.

3. *Les mutacions demanials requereixen l'acord de l'ens local en el qual s'acrediti l'oportunitat del canvi.*
4. *El procediment per a fer la mutació demanial ha de complir els requisits establerts per reglament.*

3.2 En el mateix sentit es regula la mutació demanial en l'article 27.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, que estableix que la mutació requereix l'acord de l'ens local en el qual s'acrediti l'oportunitat del canvi:

1. Les mutacions de domini públic enteses com a canvi de subjecte o de destinació dels béns de domini públic sense que perdin la seva naturalesa jurídica requereixen l'acord de l'ens local en el qual s'acrediti l'oportunitat del canvi.

2. Les mutacions de domini públic poden produir-se:

- a) *Per raó de nous fins públics presos en consideració.*
- b) *Pel canvi del subjecte titular del bé en les alteracions de termes municipals o en l'atribució de competències a un altre ens local o a una altra administració.*
- c) *Per la imposició d'afectacions secundàries, en ser compatible el bé amb dos o més fins.*

3.3 Segons disposa l'article 216 bis del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la mutació demanial no altera la qualificació jurídica dels béns de domini públic, per la qual cosa no esdevé d'aplicació l'article 20 del Reglament de Patrimoni dels ens locals.

3.4 Article 72 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, d'aplicació supletòria, estableix el procediment aplicable a les mutacions demanials.

L'apartat 2n i 3r de l'article 72 regulen que la mutació demanial requereix per a la seva efectivitat la signatura d'una acta de lliurament i recepció, que perfeccionarà el canvi de titular dels béns i que constituirà títol suficient per a les respectives altes i baixes en els inventaris de béns, i inscripció en el Registre de la Propietat.



Ajuntament de Lleida

3.5 L'article 3.1 k) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, que estableix com un dels principis generals de les Administracions Públiques, la cooperació, col·laboració i coordinació entre les Administracions Públiques, i l'article 140 de l'esmentada Llei, que regula els principis de les relacions interadministratives, i estableix com un d'aquests principis, el de la col·laboració, entesa com el deure d'actuar amb la resta d'administracions públiques per assolir fins comuns.

3.6 De conformitat amb els articles 22.2 l) i p) i 47.2 n) i ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, és òrgan competent per resoldre el present procediment el Ple de l'Ajuntament de Lleida, amb el quòrum de votació de la majoria absoluta del membre legal de membres de la Corporació.

4.- Proposta

D'acord amb els antecedents exposats i el dictamen favorable de la Comissió Informativa de la Gestió de la Ciutat,

ES PROPOSA, al PLE MUNICIPAL, l'adopció per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert a l'article 47.2 n) i ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, del següent acord:

Primer. APROVAR inicialment la mutació demanial subjectiva a favor del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, del terreny propietat de l'Ajuntament de Lleida descrit en aquest apartat. El Departament d'Interior es compromet a destinar la finca cedida a la construcció d'un nou equipament dels Mossos d'Esquadra. Aquest canvi del subjecte titular del bé, sense que canviï la seva naturalesa de domini públic, quedarà sense efecte si transcorregut el termini màxim de cinc (5) anys no s'acompleixen els fins per als quals s'ha atorgat, i si no es destina durant un mínim de trenta (30) anys a aquesta finalitat, revertint-se automàticament la titularitat del bé a l'Ajuntament de Lleida.

Finca objecte de la mutació demanial:

Finca situada a l'avinguda Fontanet, núm. 26 de Lleida.

Superfície: 6.407,00 m² registrals i 6.396,00 m² cadastrals

Classificació i qualificació urbanística: sòl urbà, sistema d'equipaments

Inscripció registral: Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, al volum 2.398, llibre 359, foli 73, finca núm. 21.118.

Descripció registral:

"Urbana: Solar destinat a Sistema d'Equipaments en el Pla General de Lleida, situat a Lleida, dins de l'àmbit territorial del Pla Parcial Aubarés I, Avinguda Fontanet de forma sensiblement rectangular, amb una superfície de sis mil quatre-cents set metres quadrats. Confronta: Est i Front, amb Avinguda Fontanet; Oest, fons, amb finca de la Generalitat de Catalunya destinada a centre educatiu; Sud, esquerra, amb parcel·les vint i vint-i-un del pla parcial Aubarés I i en part amb la parcel·la vint-i-dos del Pla Parcial; i Nord, dreta, amb finca municipal, que es segrega d'aquesta".

Referència cadastral: 3285709CG0038E0001QH

Condicions de l'ús del solar objecte de la mutació demanial:

- Si durant l'execució d'una obra, sigui del tipus que sigui, es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra han de paralitzar



Ajuntament de Lleida

immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta vuit hores, de conformitat amb allò previst a l'informe de l'arqueòloga municipal de 4 de juny de 2024.

- S'haurà de donar compliment al que preveu l'informe del cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat, emès en data 6 de juny de 2024, del tenor literal següent:

(...) MOBILITAT GENERAL:

En cas que la implantació es consideri singular segons el DECRET 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, el projecte haurà d'incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada. Segons l'article 3 d'aquest decret:

3.4 Als efectes de l'apartat anterior, es consideren implantacions singulars:

- a) Establiments comercials, individuals o col·lectius, amb superfície de venda superior a 5.000 m².*
- b) Edificis per a oficines amb un sostre de més de 10.000 m².*
- c) Instal·lacions esportives, lúdiques, culturals, amb un aforament superior a 2.000 persones.*
- d) Clíniques, centres hospitalaris i similars amb una capacitat superior a 200 llits.*
- e) Centres educatius amb una capacitat superior a 1.000 alumnes.*
- f) Edificis, centres de treball i complexos on hi treballin més de 500 persones.*
- g) Altres implantacions que puguin generar de forma recurrent un nombre de viatges al dia superior a 5.000.*

Es recomana que l'edifici disposi dintre del solar de suficients places d'estacionament per cobrir les demandes de la seva mobilitat, a més d'estacionaments interiors per a bicicletes.

En el disseny de l'edifici caldrà prioritzar, en el plantejament d'accessos de vehicles, evitar o reduir al màxim l'afectació a l'arbrat existent.

Annex a aquest solar, en un edifici d'equipament municipal, en la planta -1 respecte al carrer, s'ubica l'escola bressol Aubares. Aquesta disposa actualment d'un únic accés a través d'un passatge de titularitat privada a Av. Miquel Batllori. Es sol·licita estudiar si és viable que la construcció del nou equipament deixés una rampa o passatge annex a la façana de l'edifici, integrat amb el nou equipament a construir, de forma que permeti un accés puntual en cas de necessitat al pati i no creï una barrera visual per al pati que s'ubica en planta -1.

Segon. SOTMETRE l'expedient a un tràmit d'informació pública, per un termini de trenta (30) dies hàbils, mitjançant un anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en el tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Lleida, perquè els interessants puguin examinar l'expedient i presentar les al·legacions i reclamacions que es considerin adients.



Ajuntament de Lleida

Tercer. CONSIDERAR aprovat definitivament l'acord plenari inicial i l'expedient en cas de no presentar-se al·legacions o reclamacions, sense perjudici de l'adopció d'una resolució d'Alcaldia que declari aquesta circumstància.

Quart. RECTIFICAR, quan l'acord sigui definitiu, en l'inventari de béns el canvi de titular sobre l'esmentat bé immoble i notificar al Registre de la Propietat perquè realitzi les anotacions corresponents.

Cinquè. FACULTAR l'Il·lm. Sr. Alcalde per a l'atorgament de quants documents i actes fossin necessaris per a l'execució del present acord.

Sisè. NOTIFICAR aquest acord al Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

Setè. DIFONDRE el contingut d'aquesta resolució en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Vuitè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c91edb7cd01921e48a2920063?startAt=1519.0&endsAt=1541.0>

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 27

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Ana Miranda Torres, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez i senyor Jackson Quiñónez Vernaza.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT Lleida-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.



Ajuntament de Lleida

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

13.- APROVAR LA DESAFECTACIÓ DE L'ÚS I SERVEI PÚBLIC D'UN VEHICLE MUNICIPAL, QUE PRESTAVA SERVEI A LA BRIGADA DE MEDI AMBIENT, MARCA NISSAN, MODEL TERRANO, MATRÍCULA L-4539-AB (EXP. 118_2024).-

El senyor Alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat de data 18 de setembre de 2024, que es transcriu literalment a continuació:

“La regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, en data 10 de setembre de 2024, va signar la proposta de resolució següent:

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Patrimoni

1.2 Expedient: 118_2024

1.3 Assumpte: Proposta d'aprovació de la desafectació de l'ús i servei públic d'un vehicle municipal, que prestava servei a la Brigada de Medi Ambient, marca Nissan, model Terrano, matrícula L-4539-AB.

2. Antecedents

2.1 En data 11 de juny de 2024, el cap de servei d'Instal·lacions i equipaments públics i energia, ha emès un informe favorable en el qual proposa al departament de Patrimoni que iniciï el tràmit per la desafectació d'un vehicle adscrit al Servei de la Brigada de Medi Ambient, marca Nissan, model Terrano, matrícula L-4539-AB, del tenor literal següent:

(...) Tema: Valoració de vehicle

Valoració del vehicle L-4539-AB.

La marca del vehicle és NISSAN TERRANO, TIPUS R20.

El vehicle està adscrit al Servei de la Brigada de Medi Ambient.

El vehicle té actualment 28 anys d'antiguitat i més de 344.137 km., està molt deteriorat i s'han fet múltiples reparacions durant els últims anys, en data 9 de gener de 2024 passa la inspecció tècnica de vehicles però qualifica l'estat general del motor amb pèrdues d'oli sense degoteig. La reparació que s'hauria de fer suposaria un cost important, a més a més del deteriorament del vehicle pel pas del temps.

Donat que l'elevat cost de la reparació s'afegeix a un estat general del vehicle que provoca nombroses i reiterades averies, es valora la conveniència de donar-lo de baixa.

La valoració del vehicle s'ha fet amb el criteri de l'any de matriculació, estat interior i exterior del vehicle (rodes, planxa, vidres etc.).



Ajuntament de Lleida

<i>Propietari</i>	<i>Matricula</i>	<i>Data matriculació</i>	<i>Marca</i>	<i>Valoració</i>
<i>Ajuntament de Lleida</i>	<i>L-4539-AB</i>	<i>30/12/1996</i>	<i>Nissan Terrano Tipus R20</i>	<i>Desballestar</i>

PROPOSO:

Al departament de patrimoni que iniciï el tràmit per la desafectació del vehicle.

2.2 En data 2 de juliol de 2024, es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, núm. 127, i al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Lleida, l'anunci d'informació pública de l'expedient de desafectació de l'ús i servei públic de l'esmentat vehicle.

Durant el termini en què l'expedient de desafectació de l'ús i servei públic ha romàs a informació pública (vint dies hàbils) no hi ha hagut reclamacions ni al·legacions. Mitjançant certificat de Secretaria general, de data 3 de setembre de 2024, s'acredita aquest extrem.

2.3. L'informe jurídic signat en data 9 de setembre de 2024 pels tècnics del departament de Patrimoni, amb la nota de conformitat del secretari general, que conclou:

[...] Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació de la desafectació de l'ús i servei públic d'un vehicle municipal, que prestava servei a la Brigada de Medi Ambient, marca Nissan, model Terrano, matrícula L-4539-AB, d'acord amb el que preveu l'informe del cap de Servei d'Instal·lacions i equipaments públics i energia de data 11 de juny de 2024.

3. Fonaments de dret

3.1 L'article 81.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, determina que l'alteració de la qualificació jurídica dels béns de les entitats locals requereix expedient en el que s'acreditin la seva oportunitat i legalitat.

3.2 L'article 204.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que prescriu que per alterar la qualificació jurídica dels béns dels ens locals s'ha d'incoar un expedient en el que s'acrediti l'oportunitat i la legalitat.

L'apartat 5 de l'article 204, disposa que la resolució de l'expedient correspon al Ple, i si l'acord comporta la desafectació de béns de domini públic, es necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

3.3 L'article 20.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, que preveu que l'expedient l'ha de resoldre el ple de l'ens local, amb la informació pública prèvia de quinze (15) dies, mitjançant un acord adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, en el cas que comporti la desafectació de béns de domini públic.

3.4 L'article 83.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, estableix que quan la naturalesa del procediment requereixi un període d'informació pública, s'ha de publicar un anunci al diari oficial corresponent a fi que qualsevol persona física o jurídica pugui examinar l'expedient.

A tal efecte, l'anunci ha d'assenyalar el lloc d'exhibició, ha d'estar a disposició de les persones que el sol·licitin a través de mitjans electrònics a la seu electrònica corresponent, i ha de determinar el termini per formular al·legacions, que en cap cas pot ser inferior a vint (20) dies hàbils.



Ajuntament de Lleida

4. Proposta

D'acord amb els antecedents exposats i el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Gestió de la Ciutat,

ES PROPOSA, al **PLE MUNICIPAL**, l'adopció, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert en els articles 204.5 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 20.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, del següent acord:

Primer. APROVAR la desafectació de l'ús i servei públic d'un vehicle municipal, marca Nissan, model Terrano, matrícula L-4539-AB, que prestava servei a Brigada de Medi Ambient de l'Ajuntament de Lleida, tramitant la baixa definitiva del meritat vehicle al Registre de Vehicles mitjançant la seva entrega a un centre autoritzat per al tractament dels vehicles al final de la seva vida útil, a efectes de la seva descontaminació i tractament.

Segon. ACTUALITZAR l'inventari municipal donant de baixa l'esmentat bé, d'acord amb els canvis aprovats en el punt anterior.

Tercer. DELEGAR en l'Il·lm. Sr. Alcalde per a l'execució d'aquest acord, i per a la resolució de totes les incidències que se'n derivin.

Quart. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Cinquè. PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i al tauler electrònic d'anuncis de la Corporació.

Sisè. COMUNICAR el present acord als departaments municipals Instal·lacions i equipaments públics i energia i al Parc Mòbil, per al seu coneixement i efectes adients.

Setè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c91edb7cd01921e48a2920063?startAt=1541.0&endsAt=1555.0>

Votació



Ajuntament de Lleida

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 27

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Ana Miranda Torres, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez i senyor Jackson Quiñónez Vernaza.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT Lleida-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañaola.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

14.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ I DISPOSICIÓ DE LA DESPESA DERIVADA DEL PROJECTE D'EXPROPIACIÓ PEL SISTEMA DE TAXACIÓ CONJUNTA DE PART DE LES FINQUES, SITUADES A L'AVINGUDA DE ALCALDE ROVIRA ROURE NÚMEROS 167, 169 I 171A DE LLEIDA, QUALIFICADES DE SISTEMA VIARI BÀSIC, CLAU VB (EXP. PGU 20-80).-

El senyor Alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat de data 18 de setembre de 2024, que es transcriu literalment a continuació:

“La cap de servei d'Urbanisme i la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, en data 9 de setembre de 2024, van signar la proposta de resolució següent:

1. Identificació de l'expedient

1.1. Unitat administrativa: Planejament i gestió urbanística

1.2. Expedient: PGU20-80

1.3. Assumpte: Projecte d'expropiació pel sistema de taxació conjunta de part de les finques, situades a l'avinguda de Alcalde Rovira Roure números 167, 169 i 171a de Lleida, qualificades de sistema viari bàsic, clau VB.

2. Antecedents



Ajuntament de Lleida

2.1 En data 25 de novembre de 2022, el Ple de l'Ajuntament de Lleida va adoptar el següent acord:

[...]

Primer. APROVAR DEFINITIVAMENT el Projecte d'expropiació pel sistema de taxació conjunta de part de les finques, situades a l'avinguda d'Alcalde Rovira Roure números 167, 169 i 171a de Lleida, qualificades de sistema viari bàsic, clau VB, de conformitat amb el document tècnic de data 13 d'octubre de 2022, estimant parcialment les al·legacions presentades per les persones interessades en els termes previstos en l'informe de data 18 d'octubre de 2022.

Segon. APROVAR DEFINITIVAMENT la relació de béns i drets afectats per l'expedient, així com la relació de titulars i drets a expropiar, que s'acompanya com a annex a aquest acord.

Tercer. NOTIFICAR individualment el contingut del present acord a les persones titulars de béns i drets afectats, que d'acord amb l'article 113 c) del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, es podran pronunciar en relació a la valoració dels seus béns i drets en el termini de 20 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació del present acord. La manca de pronunciament en aquest termini es considerarà com una acceptació de la valoració fixada. Si les persones interessades, en el termini esmentat, manifesten per escrit llur disconformitat amb la valoració aprovada, es transferirà l'expedient al Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè en fixi l'apreuament.

Quart. DETERMINAR que l'aprovació definitiva d'aquest projecte de taxació conjunta, d'acord amb l'article 113 e) del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, implica la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns o drets afectats. En conseqüència, el pagament o el dipòsit de l'import de la valoració establerta pel projecte de taxació conjunta habilita per procedir a ocupar la finca, sens perjudici de la valoració pel Jurat d'Expropiació de Catalunya, si s'escau, i de la tramitació dels recursos que escaiguin respecte al preu just.

Cinquè. PUBLICAR aquest acord mitjançant la inserció dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, a un diari dels de més circulació de la província i al tauler d'anuncis d'aquesta corporació, amb publicació íntegra de la relació de béns i drets aprovada definitivament.

Sisè. PEU DE RECURS. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar bé recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la present notificació, o bé es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a la recepció de la present notificació. Contra la desestimació presumpta del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que se n'hagi notificat la resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu a partir del dia següent a aquell en que s'hagi produït la desestimació presumpta. També es pot interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient.

Contra les valoracions que es desprenen del projecte de taxació conjunta, que no exhaureixen la via administrativa, no es pot interposar cap recurs, ja que de conformitat amb el contingut del present acord, en el termini de 20 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació del present acord, les persones interessades es podran pronunciar sobre aquesta valoració, i si es manifesta disconformitat per escrit a la mateixa, es trametrà l'expedient al Jurat d'Expropiació de Catalunya per a què en fixi l'apreuament corresponent.



Ajuntament de Lleida

ANNEX

Relació individualitzada dels béns i els drets afectats, i relació de titulars i drets a expropiar:

Finca 1

Sòl objecte d'expropiació: 143,95 m²
 Referència cadastral: part de la finca cadastral 0213403CG0101C0001OP
 Finca registral núm. 11.589; Volum 2.242; Llibre 1.412; Folí 103
 Situació: Alcalde Rovira Roure número 167
 Titulars actuals: Maria Victòria Barrufet Barqué
 Import de la valoració: 18.525,43€

Finca 2

Sòl objecte d'expropiació: 137,69 m²
 Referència cadastral: 0213402CG0101C0001MP
 Finca registral núm. 13.223; Volum 473; Llibre 132; Folí 18
 Situació: Alcalde Rovira Roure número 169
 Titulars actuals: Miguel Ángel Alonso Sancho, ple domini d'una meitat indivisa
 Marisa Latorre Figuera, ple domini d'una meitat indivisa
 Import de la valoració: Miguel Ángel Alonso Sancho, 8.526,54€
 Marisa Latorre Figuera, 8.526,53€

Finca 3

Sòl objecte d'expropiació: 272,80 m²
 Referència cadastral: 0213401CG0101C0001FP
 Finca registral núm. 72.492; Volum 1.931; Llibre 1.144; Folí 156
 Situació: Alcalde Rovira Roure número 171a
 Titulars actuals: Royal Sell, SL
 Import de la valoració: 28.262,05€

2.2. En data 23 de desembre de 2022 es va notificar el meritat acord plenari al representant de les persones interessades.

2.3. En data 4 de gener de 2023, es va adoptar el Decret d'Alcaldia número DEC-00033-2023 mitjançant el qual s'acorda el pagament de l'import de la valoració establerta pel Projecte d'expropiació pel sistema de taxació conjunta de part de les finques, situades a l'avinguda Alcalde Rovira Roure números 167, 169 i 171a de Lleida, qualificades de sistema viari bàsic, el qual va resoldre del tenor literal següent:

"Primer: APROVAR el pagament de l'import de la valoració establerta pel Projecte d'expropiació pel sistema de taxació conjunta de part de les finques, situades a l'avinguda de Alcalde Rovira Roure números 167, 169 i 171a de Lleida, qualificades de sistema viari bàsic, clau VB als propietaris afectats següents:

FINCA 1 av. Rovira Roure, núm. 167	
Maria Victòria Barrufet Barqué	18.525,43€
FINCA 2 av. Rovira Roure, núm. 169	
Miguel Ángel Alonso Sancho	8.526,54€
Marisa Latorre Figuera	8.526,53€
	+
	Total 17.053,07€
FINCA 3 av. Rovira Roure, núm. 171A	
Royal Sell, SL	28.262,05€

Segon: Assenyalar el dia 29 de desembre de 2022 a les 12h a l'edifici de la Paeria, Plaça Paeria, núm. 1 per estendre les actes administratives d'expropiació, pagament i pressa de possessió dels béns i drets afectats pel Projecte d'expropiació pel sistema de taxació



Ajuntament de Lleida

conjunta de part de les finques, situades a l'avinguda de Alcalde Rovira Roure números 167, 169 i 171a de Lleida, qualificades de sistema viari bàsic, clau VB.

Tercer: *Convocar a aquest acte els titulars de béns i drets afectats o els seus representants degudament autoritzats per tal de poder fer efectiu el pagament de la taxació corresponent fixada en el projecte d'expropiació.*

Quart: *En el cas que es doni algun dels supòsits previstos en l'article 51 del Reglament d'expropiació forçosa, es procedirà a efectuar la consignació d'aquesta taxació a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya.*

Cinquè: *Notificar a les persones interessades aquesta resolució “*

2.4. En data 23 de gener de 2023, amb números E/04998-2023, E/05003-223, E/05023-2023 i E/05031-2023, van tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida escrits d'al·legacions per part de les persones interessades Maria Victòria Barrufet Barque, Miquel Àngel Alonso Sancho, Maria Luisa Latorre Figuera i l'entitat Royall Sell, SL, mitjançant els quals es rebutgen els fulls d'apreuament emesos per l'Administració.

2.5. En data 31 de gener de 2023, es va adoptar el Decret d'Alcaldia número DEC-00938-2023 mitjançant el qual s'acordà transferir l'expedient al Jurat d'Expropiació de Catalunya, perquè en fixés l'apreuament.

2.6. En data 22 de febrer de 2023 es va notificar l'esmentat decret a la representació dels interessats.

2.7. En data 13 de març de 2023 es va trametre l'expedient al Jurat d'Expropiació.

2.8. En data 3 d'abril de 2023 es va rebre notificació de recepció d'expedient per part del Jurat d'Expropiació.

2.9. En data 4 de maig de 2023 el Jurat d'Expropiació de Catalunya va emetre acords de preu just en el que es fixà els preus justos següents:

FINCA 1 av. Rovira Roure, núm. 167 Maria Victòria Barrufet Barqué	24.875€
FINCA 2 av. Rovira Roure, núm. 169 Miguel Àngel Alonso Sancho Marisa Latorre Figuera	19.519,07€
FINCA 3 av. Rovira Roure, núm. 171A Royal Sell, SL	31.798,90€

2.10 En data 8 de novembre de 2023 el Sr. Miguel Angel Alonso Sanchez en representació dels interessats esmentats, presentà amb número registre d'entrada E/53768-2023, E/53759-2023 i E/53780-2023 en el que reclama el pagament del diferencial pendent d'efectuar-se, així com els interessos de demora corresponents.

2.11 En data 9 de setembre de 2024 la Sra. Ingrid Magrí Bosch, llicenciada en dret i adscrita al departament de planejament i gestió urbanística ha emès informe, en sentit favorable, on es conclou:

“(…)

5. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació de l'autorització i disposició de la despesa derivada de l'expropiació de pel sistema de taxació conjunta de part



Ajuntament de Lleida

de les finques, situades a l'avinguda de Alcalde Rovira Roure números 167, 169 i 171a de Lleida, qualificades de sistema viari bàsic, clau VB.

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades en el present informe.*

No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient."

3. Fonaments de dret

3.1 Articles 110.1, 113, 115, 152 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

3.2 Article 211 del Decret Legislatiu 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

3.3 Article 48 i següents, 85 de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa.

3.4 Article 3 del Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa.

3.5 Article 52 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

3.6 Article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

3.7 Article 185 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

3.8 Article 55 Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

3.9 Article 13 Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic de control intern en les entitats del Sector Públic Local.

4. Proposta

De conformitat als articles esmenats, la present proposta ha de ser objecte de fiscalització limitada prèvia abans de la seva aprovació.

D'acord amb els antecedents exposats

ES PROPOSA, al **PLE MUNICIPAL**, l'adopció, per majoria simple del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, del següent acord:

Primer: AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa contra l'aplicació pressupostaria del 2024, **04 9330 62100** l'import de 12.352,42€, corresponent a la diferència entre l'abonat el dia 23 de gener de 2023, en el moment de la signatura de l'acta d'ocupació i pagament del preu just de la finca expropiada en l'expedient d'expropiació pel sistema de taxació conjunta de part de les finques, situades a l'avinguda de Alcalde Rovira Roure números 167, 169 i 171a de Lleida, qualificades de sistema viari bàsic, clau VB i els acords de 4 de maig de 2023 del Jurat d'Expropiació de Catalunya.

FINCA 1 av. Rovira Roure, núm. 167



Ajuntament de Lleida

Maria Victòria Barrufet Barqué	6.349.57€
FINCA 2 av. Rovira Roure, núm. 169	
Miguel Ángel Alonso Sancho	1.233€
Marisa Latorre Figuera	+ 1.233€
	Total 2.466€
FINCA 3 av. Rovira Roure, núm. 171A	
Royal Sell, SL	3.536,8€
TOTAL: 12.352,42€	

Segon: FACULTAR al Sr. alcalde de l'Ajuntament de Lleida, Fèlix Larrosa Piqué, per autoritzar i comprometre la despesa que, si escau, puguin correspondre com a interessos de demora.

Tercer: NOTIFICAR a les persones interessades aquesta resolució.

Quart: PEU DE RECURS Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar bé recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o bé es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a la recepció de la notificació. Contra la desestimació presumpta del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que se n'hagi notificat la resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu a partir del dia següent a aquell en que s'hagi produït la desestimació presumpta. Les persones interessades podran interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c91edb7cd01921e48a2920063?startAt=1555.0&endsAt=1573.0>

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 27

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Ana Miranda Torres, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez i senyor Jackson Quiñónez Vernaza.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT Lleida-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.



Ajuntament de Lleida

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

15.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ I DISPOSICIÓ DE LA DESPESA DERIVADA DE L'EXPROPIACIÓ INDIVIDUALITZADA DELS TERRENYS DE TITULARITAT PRIVADA, QUALIFICATS DE SISTEMA VIARI BÀSIC, CLAU VB, SITUATS AL CARRER PALAUET, NÚM. 67, PROPIETAT DE TREBOR 2010, SL I LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS (EXP. PGU 20-113).-

El senyor Alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat de data 18 de setembre de 2024, que es transcriu literalment a continuació:

“La cap de servei d'Urbanisme i la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, en data 9 de setembre de 2024, van signar la proposta de resolució següent:

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Planejament i gestió urbanística

1.2 Expedient: PGU20-113

1.3 Assumpte: Proposta d'aprovació i disposició de la despesa derivada de l'expropiació individualitzada dels terrenys de titularitat privada, qualificats de sistema viari bàsic, Clau VB, situats al carrer Palauet, núm. 67, propietat de Trebor 2010, SL i la relació de béns i drets afectats.

1. Antecedents

1.1 En data 15 de desembre de 2021, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida va adoptar l'acord següent:

[...] Primer: Iniciar el procediment d'expropiació.

Segon: Aprovar inicialment el Projecte d'expropiació individualitzat dels terrenys de titularitat privada, qualificats de sistema viari bàsic, clau VB, situats al carrer Palauet, núm. 67, propietat de Trebor 2010, SL.

Tercer: Aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats per l'expedient, annexa.

Quart: Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes.

Cinquè: Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, a la premsa local, al web de la Paeria i al tauler d'edictes municipal.



Ajuntament de Lleida

Sisè: Notificar l'acord als titulars de béns i drets afectats amb el full d'apreupament municipal, per tal que puguin formular-hi observacions i reclamacions concernents a la titularitat o la valoració de llurs drets respectius, si és el cas.

- 1.2 En data 31 de desembre de 2021, l'acord de la Junta de Govern Local es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Lleida número 252, al diari la Mañana, al web de l'Ajuntament i al tauler d'edictes municipal.
- 1.3 En data 10 de gener de 2022, l'acord de la Junta de Govern Local es va notificar a la mercantil TREBOR 2010, SL.
- 1.4 En data 10 de febrer de 2022, la mercantil TREBOR 2010, SL va presentar l'al·legació que consta a l'expedient.
- 1.5 En data 16 de juny de 2022, la cap de la unitat tècnica de Planejament, Maite Roman Rius, l'arquitecta municipal, Marta Roig Bravo i l'oficial major, Antonio Ropero Vilaró, van emetre informe en relació amb les al·legacions presentades durant el termini d'informació pública del Projecte d'expropiació individualitzat dels terrenys de titularitat privada, qualificats de sistema viari bàsic, clau VB, situats al carrer Palauet, núm. 67, propietat de TREBOR 2010, SL, en els termes que consten a l'expedient, i del tenor literal següent en la seva part final:

[...] Proposta:

DESESTIMAR l'al·legació presentada Juan Antonio i Maria de la Cinta Robert Sampietro en nom i representació de la societat Trebor 2010, SL, d'acord amb els apartats anteriors, si bé caldrà rectificar la data de referència de la valoració en el sentit de considerar l'acord d'aprovació definitiva del Projecte d'expropiació individualitzat dels terrenys de titularitat privada, qualificats de sistema viari bàsic, clau VB, situats al carrer Palauet, núm. 67, i d'aprovació definitiva de la relació de béns i drets afectats, la qual cosa determina la declaració de la necessitat d'ocupació, com l'inici de l'expedient d'expropiació, d'acord amb l'article 39.1 de la LPAC, l'article 34.2 b) TRLS, l'article 212.4 RLU, els articles 21 i 36 LEF i l'article 20 RLEF.

- 1.6 En data 30 de juny de 2022, el Ple de l'Ajuntament de Lleida va adoptar l'acord següent:

[...] Primer. DESESTIMAR l'al·legació presentada per la mercantil TREBOR 2010, SL, de conformitat amb la motivació prevista a l'informe de data 16 de juny de 2022, si bé caldrà rectificar la data de referència de la valoració en el sentit de considerar el present acord, com a inici de l'expedient expropiatori, a efectes de determinar el moment de referència de la valoració dels béns i drets afectats.

Segon. APROVAR DEFINITIVAMENT el Projecte d'expropiació individualitzat dels terrenys de titularitat privada, qualificats de sistema viari bàsic, clau VB, situats al carrer Palauet, núm. 67, propietat de TREBOR 2010, SL.

Tercer. APROVAR DEFINITIVAMENT la relació de béns i drets afectats pel Projecte d'expropiació individualitzat dels terrenys de titularitat privada, qualificats de sistema viari bàsic, clau VB, situats al carrer Palauet, núm. 67, propietat de TREBOR 2010, SL, la qual cosa determina la declaració de la necessitat d'ocupació i l'inici de l'expedient expropiatori, de la següent relació individualitzada de béns i drets:

Finca única

Sòl objecte d'expropiació: 87,63 m² de sòl

Referència cadastral: Part de la parcel·la 3992629CG0039D

Finca registral: Part de la finca registral número 9010; volum: 1874, llibre: 139, foli: 21 del Registre de la Propietat número 3 de Lleida.



Ajuntament de Lleida

Situació: carrer Palauet, núm. 67.

Classificació urbanística: sòl urbà

Qualificació urbanística: sistema viari bàsic, clau VB.

Titular actual: TREBOR 2010, SL

Quart. AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa per import de 68.977,28 euros en concepte de just preu de l'expropiació, sens perjudici de l'expedient de just preu corresponent a tramitar que pugui resultar, amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent.

Cinquè. PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, a la premsa local, al web de la Paeria i al tauler d'edictes municipal.

Sisè. NOTIFICAR personalment aquest acord a la mercantil TREBOR 2010, SL, requerint a l'interessat perquè en el termini de 20 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació, presenti el full d'apreuament que correspongui.

Setè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

- 1.7 En data 26 de juliol de 2022 mitjançant anunci publicat al BOP núm. 142, al tauler d'anuncis de l'ajuntament i al diari la Mañana i al diari el Segre.
- 1.8 En data 3 de setembre de 2022, es notificà l'acord a l'interessat.
- 1.9 En data 27 de setembre de 2022 el Sr. Felip Garcia Jimenez en representació de TREBOR 2010, SL va comparèixer al Departament de Planejament i gestió i va tenir accés a l'expedient PGU 20-113.
- 1.10 En data 3 d'octubre de 2022, mitjançant instància al Registre General de l'ajuntament amb número E/41360-2022, l'interessat presentà recurs de reposició contra l'acord plenari de data 30 de juny de 2022, sol·licitant la nul·litat de l'acord i aportant full d'apreuament, refusant la valoració de 68.977,28 €.
- 1.11 En data 15 de desembre de 2022, la cap de la unitat tècnica de Planejament, Maite Roman Rius, l'arquitecta municipal, Marta Roig Bravo i l'oficial major, Antonio Ropero Vilaró van emetre informe on conclouen:

6. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a la desestimació del recurs de reposició interposat per l'entitat mercantil TREBOR 2010, SL contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 30 de juny de 2022, pel qual s'aprova definitivament el Projecte d'expropiació individualitzat dels terrenys de titularitat privada, qualificats de sistema viari bàsic, clau VB, situats al carrer Palauet, núm. 67 i la relació de béns i drets afectats.



Ajuntament de Lleida

S'informa favorablement la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.

No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient.

1.12 En data 30 de desembre de 2022, el Ple de l'Ajuntament de Lleida va adoptar l'acord següent:

1r. Desestimar íntegrament el recurs de reposició interposat per l'entitat mercantil TREBOR 2010, SL contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 30 de juny de 2022, pel qual s'aprova definitivament el Projecte d'expropiació individualitzat dels terrenys de titularitat privada, qualificats de sistema viari bàsic, clau VB, situats al carrer Palauet, núm. 67 i la relació de béns i drets afectats, que es confirma íntegrament en els seus propis termes, pels motius que justificadament i raonada figuren a l'informe del Departament de Planejament i gestió urbanística i l'Oficialia Major de data 15 de desembre de 2022, que obra a l'expedient administratiu, i que a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord

2n. Rebutjar el full d'apreuament presentat per l'entitat mercantil TREBOR 2010, SL en data 3 d'octubre de 2022, pels motius que justificadament i raonada figuren a l'informe del Departament de Planejament i gestió urbanística i l'Oficialia Major de data 15 de desembre de 2022, que obra a l'expedient administratiu, i que a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

3r. Extendre el full d'apreuament municipal de conformitat amb allò previst al Projecte d'expropiació individualitzat dels terrenys de titularitat privada, qualificats de sistema viari bàsic, clau VB, situats al carrer Palauet, núm. 67, propietat de TREBOR 2010, SL, per import de 68.977,28 euros en concepte de just preu de l'expropiació, de conformitat amb allò previst a l'article 30 de la Llei d'expropiació forçosa.

4t. Notificar la present resolució a l'entitat mercantil TREBOR 2010, SL, la qual, dins del termini de 10 dies hàbils següents a la notificació, podrà acceptar el full d'apreuament municipal o rebutjar-lo, i en aquest segon cas tindrà dret a fer les al·legacions que estimi pertinents, emprant els mètodes valoratius que jutgi més adequats per justificar la seva pròpia valoració, així com a aportar les proves que consideri oportunes en justificació de les al·legacions esmentades. Si la persona propietària rebutgés el preu fundat ofert per l'Administració, es passarà l'expedient de preu just al Jurat d'Expropiació de Catalunya, de conformitat amb allò previst a l'article 31 de la Llei d'expropiació forçosa.

5è. Peu de recurs. Contra aquesta resolució en allò que fa referència a l'apartat primer, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò previst a l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

1.13 En data 22 de febrer de 2023, l'acord del Ple de l'Ajuntament de Lleida es va notificar a l'Entitat mercantil TREBOR 2010, SL.

1.14 En data 3 de març de 2023, amb número E/13757-2023, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit d'al·legacions per part de l'entitat interessada Trebor 2010, SL, mitjançant el qual es rebutja el full d'apreuament emès per l'Administració.

1.15 En data 5 de maig de 2023 va tenir entrada al Departament dels Serveis Jurídics el Recurs Contenciós Administratiu núm. 161/2023 D (Ordinari) interposat per TREBOR 2010, SL, contra l'acord de l'Ajuntament Ple de data 30/12/2022, que desestima íntegrament el recurs de reposició interposat contra l'acord de Ple de data 30/06/2022, pel qual s'aprova definitivament el Projecte d'expropiació individualitzat dels terrenys de titularitat privada,



Ajuntament de Lleida

qualificats de sistema viari bàsic, clau VB, situats al carrer Palauet, núm. 67 i la relació de béns i drets afectats.

- 1.16 Mitjançant decret 06044-2023 de data 30/05/2023 i per donar compliment a la resolució dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm.1 de Lleida en el Recurs Contenciós Administratiu núm. 161/2023 D (Ordinari) interposat per TREBOR 2010, SL, contra l'acord de l'Ajuntament Ple de data 30/12/2022, que desestima íntegrament el recurs de reposició interposat contra l'acord de Ple de data 30/06/2022, pel qual s'aprova definitivament el Projecte d'expropiació individualitzat dels terrenys de titularitat privada, qualificats de sistema viari bàsic, clau VB, situats al carrer Palauet, núm. 67 i la relació de béns i drets afectats es va resoldre:

1. Trametre còpia autenticada, completa i foliada de l'expedient administratiu en relació amb el recurs contenciós administratiu núm. 161/2023 (Ordinari) interposat per TREBOR 2010, SL, contra l'acord de l'Ajuntament Ple de data 30/12/2022, que desestima íntegrament el recurs de reposició interposat contra l'acord de Ple de data 30/06/2022, pel qual s'aprova definitivament el Projecte d'expropiació individualitzat dels terrenys de titularitat privada, qualificats de sistema viari bàsic, clau VB, situats al carrer Palauet, núm. 67 i la relació de béns i drets afectats.

2. Notificar als interessats el contingut d'aquesta resolució per tal que puguin personar-se com a demandats en el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Lleida, dins del termini de nou dies, amb l'avertiment que si es personés fora de l'esmentat termini, se'ls tindrà per part per als tràmits no preclosos. En el cas que no es personin, el procediment continuarà pels seus tràmits sense que s'escaigui practicar-los cap altra notificació.

- 1.17 En data 22 de juny de 2023 per decret d'alcaldia 06999-2023 es va dictar l'acord següent:

Primer. TRANSFERIR l'expedient del Projecte d'expropiació individualitzat dels terrenys de titularitat privada, qualificats de sistema viari bàsic, clau VB, situats al carrer Palauet, núm. 67, propietat de TREBOR 2010, SL al Jurat d'Expropiació de Catalunya, perquè en fixi l'apreuament.

Segon. NOTIFICAR aquest decret a les persones interessades.

Tercer. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

- 1.18 En data 29 de juny de 2023, amb número de S/25885-2023 de registre de sortida, es va traslladar l'expedient al Jurat d'Expropiació de Catalunya.

- 1.19 En data 6 de juliol de 2023 el Jurat d'Expropiació de Catalunya va comunicar a l'ajuntament ofici d'inici de l'expedient i la designació de vocal.

- 1.20 En data 16 d'octubre de 2023 Jurat d'Expropiació de Catalunya va comunicar a l'ajuntament l'ampliació del termini per fixar el preu just a 6 mesos.

- 1.21 En data 6 de febrer de 2024 el Jurat d'Expropiació de Catalunya va notificar a l'ajuntament l'acord de preu just de 30 de gener de 2024, fixant-se el preu just en 73.655,23€.



Ajuntament de Lleida

- 1.22 En data 4 de març de 2024 el Jurat d'Expropiació de Catalunya comunica a l'ajuntament la interposició de recurs de reposició per part de la representació de TREBOR 2010 SL contra l'acord de preu just de 30 de gener de 2024 del Jurat d'Expropiació de Catalunya.
- 1.23 En data 26 de març de 2023 el Jurat d'Expropiació de Catalunya notifica a l'ajuntament l'Acord de 22 de març de 2024 del Jurat d'Expropiació en el que es desestima el recurs de reposició interposat contra l'Acord del Jurat d'Expropiació de Catalunya de 30 de gener de 2024 i es ratifica el preu just fixat en l'esmentat Acord per import de 73.655,23€
- 1.24 En data 9 de juliol de 2024 el Jurat d'Expropiació de Catalunya comunica a l'ajuntament la interposició d'un recurs contenciós administratiu, davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, contra l'acord de 22 de març de 2024 del Jurat d'Expropiació per part de la representació de TREBOR 2010 SL contra l'acord de preu just de 30 de gener de 2024 del Jurat d'Expropiació de Catalunya.
- 1.25 En data 17 de juliol de 2024 l'ajuntament ha comparegut en el procediment, obrint-se expedient 1/24 TSJC.
- 1.26 En data 9 de setembre de 2024, la Sra. Ingrid Magrí Bosch, llicenciada en dret i adscrita al departament de planejament i gestió ha emès informe de caràcter favorable, on conclou:

2. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació de l'autorització i disposició de la despesa derivada de la diferència entre l'autoritzat i disposat per acord de ple de 30 de juny de 2022 i l'assenyalat pel Jurat d'Expropiació de Catalunya de 22 de març de 2024 en el que es desestima el recurs de reposició interposat contra l'Acord del Jurat d'Expropiació de Catalunya de 30 de gener de 2024 i es ratifica el preu just fixat en l'esmentat acord per import de 73.655,23€ i relatiu a l'expropiació individualitzada dels terrenys de titularitat privada, qualificats de sistema viari bàsic, Clau VB, situats al carrer Palauet, núm. 67, propietat de Trebor 2010, SL.

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades en el present informe.*

3. Fonaments de dret

- 2.1 Articles 110.1, 113, 115, 152 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
- 2.2 Article 211 del Decret Legislatiu 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- 2.3 Article 48 i següents, 85 de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa.
- 2.4 Article 3 del Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa.
- 2.5 Article 52 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- 2.6 Article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.
- 2.7 Article 185 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.



Ajuntament de Lleida

2.8 Article 55 Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

2.9 Article 13 Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic de control intern en les entitats del Sector Públic Local.

4. Proposta

De conformitat als articles esmenats, la present proposta ha de ser objecte de fiscalització limitada prèvia abans de la seva aprovació.

D'acord amb els antecedents exposats

ES PROPOSA, PLE MUNICIPAL, l'adopció, per majoria simple del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, del següent acord:

Primer: AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa contra l'aplicació pressupostaria del 2024, **04 9330 62100** l'import de **4.677,95€**, corresponent a la diferència entre l'autoritzat i disposat per acord de ple de 30 de juny de 2022 i l'assenyalat pel Jurat d'Expropiació de Catalunya de 22 de març de 2024 en el que es desestima el recurs de reposició interposat contra l'Acord del Jurat d'Expropiació de Catalunya de 30 de gener de 2024 i es ratifica el preu just fixat en l'esmentat acord per import de 73.655,23€ i relatiu a l'expropiació individualitzada dels terrenys de titularitat privada, qualificats de sistema viari bàsic, Clau VB, situats al carrer Palauet, núm. 67, propietat de Trebor 2010, SL.

Segon: FACULTAR al Sr. alcalde de l'Ajuntament de Lleida, Fèlix Larrosa Piqué, per autoritzar i comprometre la despesa que, si escau, puguin correspondre com a interessos de demora.

Tercer: NOTIFICAR a les persones interessades aquesta resolució.

Quart: PEU DE RECURS Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar bé recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o bé es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a la recepció de la notificació. Contra la desestimació presumpta del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que se n'hagi notificat la resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu a partir del dia següent a aquell en que s'hagi produït la desestimació presumpta. Les persones interessades podran interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c91edb7cd01921e48a2920063?startAt=1573.0&endsAt=1591.0>

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 27

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme



Ajuntament de Lleida

Valls Llaràs, senyora Ana Miranda Torres, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez i senyor Jackson Quiñónez Vernaza.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT Lleida-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

16.- APROVAR LA DISPOSICIÓ DE LA DESPESA DERIVADA DE L'EXPROPIACIÓ MOTIVADA PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE L'OBRA DE L'EIX DE CARRIL BICI I VIANANTS D'ACCÉS AL POLÍGON INDUSTRIAL EL SEGRE I ESCOLES PERIURBANES, CONNEXIÓ ESCOLA ESPIGA (EXP. PGU 22-58).-

El senyor Alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat de data 18 de setembre de 2024, que es transcriu literalment a continuació:

“La cap de servei d'Urbanisme i la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, en data 10 de setembre de 2024, van signar la proposta de resolució següent:

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Planejament i Gestió Urbanística

1.2 Expedient: PGU22-58

1.3 Assumpte: Proposta d'aprovació de la disposició de la despesa derivada de l'expropiació motivada per l'execució del Projecte de l'obra de l'Eix de Carril bici i vianants d'accés al polígon industrial El Segre i Escoles Periurbanes, connexió Escola Espiga.

2. Antecedents

2.1 En data 25 d'abril de 2022 es va aprovar definitivament per decret d'alcaldia el Projecte de l'obra de l'Eix de Carril Bici i vianants d'accés al polígon industrial El Segre i Escoles Periurbanes, connexió Escola Espiga.

2.2 En data 12 de desembre de 2022, la cap de la Unitat Tècnica de Planejament, Maite Roman Rius i la cap de Servei d'Urbanisme, Laura Fortuny Farrús van emetre informe favorable sobre l'aprovació inicial de la relació de bens i drets afectats per l'expropiació motivada per l'execució



Ajuntament de Lleida

del Projecte de l'obra de l'Eix de Carril bici i vianants d'accés al polígon industrial El Segre i Escoles Periurbanes, connexió Escola Espiga.

- 2.3 En data 13 de desembre de 2022, l'oficial major de l'ajuntament de Lleida, Antonio Ropero Vilaró, va emetre informe jurídic favorable sobre l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats per l'expropiació motivada per l'execució del Projecte de l'obra de l'Eix de Carril bici i vianants d'accés al polígon industrial El Segre i Escoles Periurbanes, connexió Escola Espiga.
- 2.4 En data 21 de desembre de 2022 es publicà al BOP de Lleida núm. 243 l'acord d'aprovació definitiva del projecte de l'obra de l'Eix de Carril Bici i vianants d'accés al Polígon Industrial el Segre i escoles periurbanes, connexió Escola Espiga.
- 2.5 En data 30 de desembre de 2022 en sessió plenària l'ajuntament de Lleida adoptà l'acord següent:

Vista la proposta de la cap de Servei d'Urbanisme, amb 25 vots a favor dels grups municipals ERC-AM, PSC, JxCat Lleida, Comú de Lleida, PP, Cs i el regidor no adscrit Sr. Sergio González, i 2 abstencions de la regidora i regidor no adscrits Sra. Ángeles Ribes i Sr. José M. Córdoba, s'acorda:

1r. Aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats per l'expropiació motivada per l'execució del Projecte de l'obra de l'Eix de Carril bici i vianants d'accés al polígon industrial El Segre i Escoles Periurbanes, connexió Escola Espiga, de conformitat amb la següent relació individualitzada dels béns i drets afectats:

Finca 1

Sòl objecte d'expropiació: 188,18 m²

Referència cadastral: 25900A010005020000LT

Finca registral número: 27617; Volum 2891; Llibre 2038; Foli 190

Situació: Camí de Montcada, polígon 10, parcel·la 502

Titulars actuals: Juan Cornella Tena

2n. Sotmetre el present acord a un tràmit d'informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament, per un termini de 20 dies hàbils, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal per un termini de 20 dies hàbils, per tal que es puguin formular les reclamacions i al·legacions que es considerin adient davant l'Ajuntament de Lleida. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

3r. Notificar individualment el present acord a les persones interessades.

4t. Peu de recurs. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

- 2.6 En data 16 de gener de 2023 es publicà al DOGC Núm. 8833 edicte sobre l'aprovació definitiva del Projecte d'obra de l'eix de carril bici i vianants d'accés al polígon industrial el Segre i escoles periurbanes, connexió escola Espiga.
- 2.7 En data 7 de febrer de 2023 es publicar, al BOP de Lleida núm. 26, al diari el Segre, al diari la Mañana, al web de l'ajuntament i al tauler d'edictes, l'anunci d'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats per l'expropiació motivada per l'execució del Projecte de l'obra de l'Eix de



Ajuntament de Lleida

Carril bici i vianants d'accés al Polígon Industrial el Segre i escoles periurbanes, connexió Escola Espiga.

- 2.8 En data 8 de febrer de 2023 es va notificar l'acord plenari de 30 de desembre de 2022 l'interessat.
- 2.9 En data 15 de març de 2023 l'oficial major, Antonio Ropero Vilaró, va emetre informe jurídic favorable sobre l'aprovació definitiva de la relació de béns i drets afectats per l'expropiació motivada per l'execució del Projecte de l'obra de l'Eix de Carril bici i vianants d'accés al polígon industrial El Segre i Escoles Periurbanes, connexió Escola Espiga.
- 2.10 En data 31 de març de 2023 en sessió plenària l'ajuntament de Lleida prengué l'acord següent:

Vista la proposta de la cap de Servei d'Urbanisme relativa a l'aprovació del projecte d'expropiació dels terrenys afectats pel Projecte de l'obra de l'Eix de Carril bici i vianants d'accés al polígon industrial El Segre i Escoles Periurbanes, connexió Escola Espiga, amb 23 vots a favor dels grups municipals ERC-AM, PSC, JxCat Lleida, Comú de Lleida, PP i Cs, i 2 abstencions de la regidora i regidor no adscrits Sra. Àngeles Ribes i Sr. José M. Córdoba, s'acorda:

1r. APROVAR DEFINITIVAMENT la relació de béns i drets afectats pel Projecte d'expropiació individualitzat dels terrenys de titularitat privada, motivada per l'execució del Projecte de l'obra de l'Eix de Carril bici i vianants d'accés al polígon industrial El Segre i Escoles Periurbanes, connexió Escola Espiga, la qual cosa determina la declaració de la necessitat d'ocupació i l'inici de l'expedient expropiatori, de la següent relació individualitzada de béns i drets:

Finca 1

Sòl objecte d'expropiació: 188,18 m²

Referència cadastral: 25900A010005020000LT

Finca registral número: 27617; Volum 2891; Llibre 2038; Foli 190

Situació: Camí de Montcada, polígon 10, parcel·la 502

Títulars actuals: Juan Cornella Tena

2n. INICIAR l'expedient d'expropiació.

3r. NOTIFICAR individualment als afectats l'inici de l'expropiació per a que en el termini de quinze dies hàbils aportin els títols que legitimin els seus drets, cas que no ho hagin fet a la fase d'informació pública, i proposin el preu en que els valorin, i el termini necessari per desallotjar la finca, en el cas de ser ocupants, a fi d'intentar el tràmit d'avinença previst als articles 24 de la Llei d'expropiació forçosa i 155 del Reglament de patrimoni dels ens locals, advertint als ocupants dels immobles i a tots aquells als quals afecti, que hauran de desallotjar la part de les finques afectades en el termini màxim de cinc mesos a comptar des de la data de la notificació, previ pagament o dipòsit de la indemnització que si s'escau pugui correspondre.

4t. INICIAR, en el supòsit que transcorregut l'esmentat termini de quinze dies hàbils no hi hagi mutu acord, la peça separada de preu just, d'acord amb allò establert a l'article 29 de la Llei d'expropiació forçosa i concordants del seu reglament i a l'article 157 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals, requerint als propietaris perquè en el termini de vint dies hàbils, comptadors des del següent al de la notificació corresponent, presentin full d'apreuament, en què es concreti el valor en què estimin l'objecte que s'expropia, podent adduir totes les al·legacions que estimin pertinents. La valoració haurà de ser motivada forçosament i pot estar avalada per la signatura d'un perit.

5è. AUTORITZAR la despesa per import de 2.029,44 euros en concepte de just preu de l'expropiació, sens perjudici de l'expedient de just preu corresponent a tramitar que pugui



Ajuntament de Lleida

resultar, amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent, de conformitat amb la taxació que consta a l'expedient.

6è. **PUBLICAR** aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, a la premsa local, al web de la Paeria i al tauler d'edictes municipal.

7è. **PEU DE RECURS.** *Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.*

- 2.11 En data 3 de maig de 2023 es va notificar l'esmentat acord plenari a l'interessat.
- 2.12 En data 26 de juliol de 2023 amb número de registre d'entrada E/38932-2023, l'expropiat, va comunicar a l'ajuntament de Lleida la seva acceptació envers l'expedient d'expropiació i la valoració efectuada sobre la seva finca en 2.029,44€.
- 2.13 En data 10 de setembre de 2024 la llicenciada en dret adscrita al departament de planejament i gestió urbanística, Ingrid Magrí Bosch, ha emès informe favorable sobre la proposta d'aprovació de la disposició de la despesa derivada de l'expropiació motivada per l'execució del Projecte de l'obra de l'Eix de Carril bici i vianants d'accés al polígon industrial El Segre i Escoles Periurbanes, connexió Escola Espiga.

3. Fonaments de dret

- 3.1 Articles 110.1, 113, 115, 152 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
- 3.2 Article 211 del Decret Legislatiu 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- 3.3 Article 48 i següents, 85 de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa.
- 3.4 Article 3.4 del Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa.

Cuando expropie la Provincia o el Municipio, corresponde, respectivamente, a la Diputación Provincial o al Ayuntamiento en pleno, adoptar los acuerdos en materia de expropiación que conforme a la Ley o a este Reglamento tengan carácter de recurribles vía administrativa o contenciosa. En los demás casos, la representación de estas entidades corresponde al Presidente de la Diputación y al Alcalde, sin perjuicio de la competencia del Gobernador civil en el supuesto regulado por el artículo 18 de la Ley general. Estos principios no serán de aplicación en cuanto las normas de régimen local o de urbanismo, a que se refiere el artículo 85 de la Ley, establezcan criterios especiales de competencia.

- 3.5 Article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



Ajuntament de Lleida

3.6 Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

3.7 Article 185 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

3.8 Article 55 Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

3.9 Article 13 Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic de control intern en les entitats del Sector Públic Local.

4. Proposta

De conformitat als articles esmenats, la proposta ha de ser objecte de fiscalització limitada prèvia abans de la seva aprovació.

D'acord amb els antecedents exposats

ES PROPOSA, al **PLE MUNICIPAL**, l'adopció, per majoria simple del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, del següent acord:

Primer: DISPOSAR la despesa contra l'aplicació pressupostaria del 2024, 04 9330 62100 per import de 2.029,44€, en concepte de just preu de l'expropiació de conformitat amb la taxació que consta a l'expedient.

Segon: FACULTAR al Sr. alcalde de l'Ajuntament de Lleida, Fèlix Larrosa Piqué, per al desenvolupament del present acord, així com, a autoritzar i comprometre la despesa que, si escau, pugui correspondre com a interessos de demora.

Tercer: NOTIFICAR a les persones interessades aquesta resolució.

Quart: PEU DE RECURS Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar bé recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o bé es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a la recepció de la notificació. Contra la desestimació presumpta del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que se n'hagi notificat la resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu a partir del dia següent a aquell en que s'hagi produït la desestimació presumpta. Les persones interessades podran interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c91edb7cd01921e48a2920063?startAt=1591.0&endsAt=1626.0>

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 25



Ajuntament de Lleida

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Ana Miranda Torres, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez i senyor Jackson Quiñónez Vernaza.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT Lleida-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 2

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

17.- APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER AL CANVI DE QUALIFICACIÓ DE SISTEMA D'ESP AIS LLIURES, CLAU VJ, I SISTEMA D'EQUIPAMENT COMUNITARI, CLAU EC, EN L'ÀMBIT DISCONTINU COMPRÈS ENTRE L'AV. DEL DOCTOR FLEMING, EL PASSEIG DE L'ONZE DE SETEMBRE I EL CAMP D'ESPORTS, I ELS CARRERS CRISTÒFOL DE BOLEDA, DE L'ALCALDE PUJOL I SEGRIÀ ALS BARRIS DEL CAMP D'ESPORTS I DEL JOC DE LA BOLA (EXP. PGU 24-19) (X020112m/2024/0004).-

El senyor Alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat de data 18 de setembre de 2024, que es transcriu literalment a continuació:

“La cap de servei d'Urbanisme i la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, en data 9 de setembre de 2024, van signar la proposta de resolució següent:

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Planejament i gestió urbanística

1.2 Expedient: PGU 24-19 (X020112m/2024/0004)

1.3 Assumpte: aprovació inicial de la Modificació puntual del pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre l'av. del Doctor Fleming, el passeig de l'Onze de Setembre i el Camp d'Esports, i els carrers Cristòfol de Boleda, de l'alcalde Pujol i Segrià als barris del Camp d'Esports i del Joc de la Bola.



Ajuntament de Lleida

2. Antecedents

2.1 En data 24 de juliol de 2024, l'arquitecta municipal, Marta Roig Bravo, va redactar la documentació tècnica necessària a fi de procedir a la modificació puntual del pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre l'av. del Doctor Fleming, el passeig de l'Onze de Setembre i el Camp d'Esports, i els carrers Cristòfol de Boleda, de l'alcalde Pujol i Segrià als barris del Camp d'Esports i del Joc de la Bola, consistent en:

- Memòria descriptiva i justificativa
- Plànols (7)
- Annex 1. Document comprensiu
- Annex 2. Separata zones verdes (art. 98.6 TRLU)
- Annex 3. Reportatge fotogràfic

2.2 Vist l'informe favorable de data 5 de setembre de 2024, de l'arquitecte municipal, Josep Bergadà Pujades, on literalment s'assenyala:

“ (...)

2. Contingut de la proposta

La modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida té per objecte:

- a) *En l'àmbit 1, regularitzar la qualificació d'uns terrenys, actualment qualificats de sistema d'espais lliures, que estan urbanitzats i funcionen com a aparcament complementari a les instal·lacions del Camp d'Esports de Lleida, qualificant-los de sistema d'equipament comunitari.*

I delimitar, d'acord amb les preexistències, el sistema d'espais lliures al voltant de l'aparcament de les instal·lacions del Camp d'Esports, passant part del sistema viari al sistema d'espais lliures.

- b) *En l'àmbit 2, modificar la qualificació d'uns terrenys, actualment qualificats de sistema d'equipament comunitari, on s'han iniciat els treballs per convertir-lo en un sistema d'espais lliures, en concret, el Parc de les Arts.*

I definir de forma concreta l'ordenació del sistema d'equipament comunitari que resta dins del Parc de les Arts.

La proposta de modificació puntual manté el còmput global de les superfícies dels sistemes assenyalades pel Pla general d'ordenació urbana de Lleida aprovat i vigent, que provenen, en part, dels sistemes previstos pel Pla parcial del sector Joc de la Bola.

Com a conseqüència de tot l'anterior es proposa la derogació del Pla especial d'ordenació de l'equipament del Polígon 4 del Pla parcial Joc de la Bola.

Així, la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana es concreta en els aspectes següents:

- a) *En l'àmbit 1, canviar la qualificació d'una superfície de 15.048,02 m² de sistema d'espais lliures, a sistema d'equipament comunitari, clau EC, dins de les instal·lacions complementàries al Camp d'Esports de Lleida.*



Ajuntament de Lleida

- b) També en l'àmbit 1, canviar la qualificació d'una superfície de 1.060,29 m² de sistema viari bàsic, clau VB, a sistema d'espais lliures, zona verda o jardí, clau VJ, al tram final de l'av. del Dr. Fleming.
- c) En l'àmbit 2, canviar la qualificació d'una superfície de 15.048,02 m² de sistema d'equipament comunitari, clau EC, a sistema d'espais lliures, zones verdes o jardins, clau VJ, dins de l'antic sector Joc de la Bola.
- d) També en l'àmbit 2, ordenar de forma detallada 2.248,86 m² de superfície qualificada de sistema d'equipament comunitari, clau EC, deixant un perímetre lliure d'edificació i un màxim de planta baixa més una planta pis.
- e) Derogar el Pla especial d'ordenació de l'equipament del Polígon 4 del Pla parcial Joc de la Bola.

Dades bàsiques de la modificació proposada:

Qualificació		MPGOU
Àmbit 1		
Sistema d'espais lliures, verd jardí,	clau VJ	6.322,01 m ²
Sistema d'equipament comunitari,	clau EC	15.048,02 m ²
Subtotal		21.370,03 m²
Àmbit 2		
Sistema d'equipament comunitari,	clau EC	2.248,86 m ²
Sistema d'espais lliures, verd jardí,	clau VJ	15.048,02 m ²
Subtotal		17.296,88 m²
Conjunt àmbit modificació		
Sistema d'espais lliures, verd jardí,	clau VJ	21.370,03 m ²
Sistema d'equipament comunitari,	clau EC	17.296,88 m ²
TOTAL		38.666,91 m²

3. Antecedents

Pla parcial del sector Joc de la Bola polígons 1, 2 i 3 aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 01/03/1989 i publicat al DOGC núm. 2975 de data 12/07/1989.

Modificació puntual del Pla parcial Joc de la Bola, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 08/10/1997 i publicat al DOGC núm. 2545 de data 24/12/1997.

El planejament vigent al terme municipal de Lleida, el Pla general de Lleida, està aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 i donada la conformitat al Text Refós segons Resolució del Conseller de data



Ajuntament de Lleida

7/5/1999, havent-se publicat l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.

Pla especial d'ordenació de l'equipament del Polígon 4 del Pla parcial Joc de la Bola aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 28/03/2001, publicant-se l'acord al DOGC núm. 3516 de data 19/11/2001.

En data 16/1/2003, per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'aprovà el darrer Text refós del Pla general de Lleida. L'anterior resolució i el text normatiu es va publicar al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit de la Llotja aprovada definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13/02/2006, publicat al DOGC núm. 4618 de data 21/04/2006.

Modificació del Pla general d'ordenació de Lleida en relació amb els articles 143 i 146, per tal d'adequar el subsòl de les zones verdes i jardins aprovada definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 18/12/2007, publicat al DOGC núm. 5060 de data 31/01/2008.

Modificació puntual del Pla general de Lleida als articles 136 i 138 de les normes urbanístiques, sobre el sistema d'equipaments aprovada definitivament pel conseller de PTO en data 19/06/2008, publicat al DOGC el 19/08/2008.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit comprès entre els carrers riu Ebre, Salvador Espriu, riu Besòs i avinguda de Barcelona i la precisió del redactat de l'article 138.14 aprovada definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 27/04/2010, publicat al DOGC núm. 5631 de data 18/05/2010.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida en relació amb la titularitat i el règim urbanístic dels equipaments comunitaris de titularitat privada (art. 136) aprovada definitivament per resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de data 22/04/2015, publicant-se la resolució al DOGC núm. 6900 de data 26/06/2015.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre els carrers Riu Ebre, Salvador Espriu i Riu Besòs, i els carrers Esperança González, Abat Escarré, i Agustí Duran i Sanpere al barri de Capponet aprovada definitivament per la Comissió Territorial de Catalunya de data 23/12/2021, publicat al DOGC núm. 8624 de data 11/03/2022.

En data 25 d'abril de 2018 el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment el Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, publicant-se l'acord al BOP núm. 92 de data 14 de maig de 2018 i al DOGC núm. 7618 de data 14 de maig de 2018.

4. Normativa urbanística d'aplicació

Art. 135-138 i 143-146 del Pla general d'ordenació urbana de Lleida i les normes urbanístiques del Pla especial d'ordenació de l'equipament del Polígon 4 del Pla parcial Joc de la Bola de Lleida.

5. Documentació

Memòria descriptiva i justificativa
Plànols (7)



Ajuntament de Lleida

Annex 1. Document comprensiu

Annex 2. Separata zones verdes (art. 98.6 TRLU)

Annex 3. Reportatge fotogràfic

6. Tramitació

Pendent aprovació inicial

7. Valoració de l'expedient

L'article 97.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

Concretament, resta justificat el canvi de qualificació per coherència amb les condicions i usos actuals dels terrenys.

En relació amb l'àmbit 1, el Camp d'Esports i el conjunt d'instal·lacions al seu voltant requereixen d'una zona d'aparcament per cobrir les necessitat que genera l'equipament i d'espai suficient per possibles ampliacions. En aquest sentit resulta més adequat que aquest sòl es qualifiqui de sistema d'equipament comunitari i no de sistema d'espais lliures.

Amb tot, al nord de l'àmbit es manté la qualificació de sistema d'espais lliures al voltant de la Sèquia Major, ja que aquesta infraestructura lineal té continuïtat des de l'avinguda de l'Alcalde Rovira Roure fins a Centre de Fauna de Vallcalent. D'aquesta manera és manté el parc lineal que connecta els jardins de Roc Pifarré, a l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova, i el Centre de Fauna Vallcalent.

També s'ha ampliat la franja de sistema d'espais lliures paral·lela a l'av. del Dr. Fleming, coincidint amb la franja enjardinada actual, amb la voluntat que en un futur es pugui ampliar i constituir com un eix que connecti el parc lineal de la Sèquia Major amb la zona peatonal de desemboca a la plaça de Ricard Viñes. En aquesta línia, l'Ajuntament de Lleida està en fase de licitació del Projecte executiu de renaturalització de l'avinguda del Doctor Fleming, tram entre el Camp d'Esports i fins al Passeig de Ronda.

Pel que fa a l'àmbit 2, la proposta es justifica per l'interès general que té per al municipi la possibilitat de crear el Parc de les Arts que connectarà el Parc Jaume Magre i el Parc de Joc de la Bola. Tal és aquest interès que l'Ajuntament, ja fa uns anys, va iniciar les obres d'urbanització d'aquest parc, amb els treballs de plantació de l'arbrat.

Pel que fa a la disminució de la superfície d'equipaments en l'àmbit 2, cal dir que el Pla especial d'ordenació de l'equipament del Polígon 4 del Pla parcial Joc de la Bola ordenava una gran peça d'equipaments, però acotava molt la superfície edificada, deixant una zona central lliure d'edificació.

En relació amb el manteniment de la superfície de Sistema d'equipaments generals i locals de l'àmbit, puntualitzar que la proximitat dels dos àmbits ens permet afirmar que serveixen a la mateixa àrea d'influència dins de la ciutat de Lleida. Per tant, la proposta garanteix el manteniment de la superfície de sistemes locals prevista pel Pla parcial històric i que es va incorporar al Pla general d'ordenació urbana de Lleida.

La proposta deixa una de les quatre peces d'equipament, en concret, la ubicada a l'extrem est de l'àmbit. Aquesta peça d'equipament està destinada a la construcció d'una nova biblioteca municipal, projecte que actualment es troba en fase de redacció.

D'aquesta manera, la proposta no solament s'ajusta als requeriment legals i als criteris establerts al planejament vigent, sinó que a més, és totalment respectuosa amb les



Ajuntament de Lleida

preexistències del solar, amb els usos actuals del sòl i idònia la seva ubicació per a ser destinada al sistema d'equipaments comunitaris i verd jardí.

La proposta no suposa cap alteració de les determinacions normatives establertes al Pla general vigent.

I, per tot l'exposat, resulta coherent la derogació del Pla especial d'ordenació de l'equipament del Polígon 4 del Pla parcial Joc de la Bola

Finalment, els terrenys objecte la Modificació urbana es troben inclosos dins de l'àmbit d'afectació de les servituds aeronàutiques de l'Aeroport Lleida-Alguaire determinades pel Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire.

L'any 2015 ja es van recollir les servituds en el PGOU de Lleida a través de la Modificació del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per a la incorporació de les servituds aeronàutiques de l'aeroport Lleida-Alguaire, aprovada definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 10/06/2015, i es va publicar l'acord al DOGC núm. 6918 de data 22/07/2015.

(...)

9. Conclusió

Emetre informe favorable sobre l'aprovació inicial de la Modificació puntual del pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre l'av. del Doctor Fleming, el passeig de l'Onze de Setembre i el Camp d'Esports, i els carrers Cristòfol de Boleda, de l'alcalde Pujol i Segrià als barris del Camp d'Esports i del Joc de la Bola, promoguda per l'Ajuntament de Lleida."

- 2.3 Vist l'informe favorable de data 9 de setembre de 2024, de la llicenciada en dret adscrita al departament de planejament i gestió urbanística, Ingrid Magrí Bosch, amb nota de conformitat del vicesecretari general, Antoni Garcia Jimenez, on literalment s'assenyala:

" (...)

3. Fonaments de dret

(...)

A. Procediment

L'article 96 del TRLU, determina que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que preveu aquest article.

L'article 85 del TRLU, regula la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats.

L'aprovació inicial correspon en aquest cas al Ple de l'Ajuntament. Un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'ha de posar a informació pública durant el termini d'un mes i simultàniament sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.



Ajuntament de Lleida

Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.

L'article 98 del TRLU, preveu que la modificació de figures del planejament urbanístic que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació. Els canvis proposats dels terrenys qualificats d'equipaments esportius només poden comportar que se n'ajusti la superfície quan ho requereixi l'interès prevalent de llur destinació a espai lliure o zona verda.

En aquest sentit, l'informe de data 5 de setembre de 2024, de l'arquitecte municipal, Josep Bergadà Pujades, literalment ja assenyala que "la proposta no solament s'ajusta als requeriments legals i als criteris establerts al planejament vigent, sinó que a més, és totalment respectuosa amb les preexistències del solar, amb els usos actuals del sòl i idònia la seva ubicació per a ser destinada al sistema d'equipaments comunitaris i verd jardí."

La Comissió de Territori de Catalunya aprova definitivament la modificació de les figures de planejament a què fa referència l'apartat anterior, amb l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent.

Transcorregut el termini d'informació pública, es pot procedir, si s'escau, a l'aprovació provisional per part de l'Ajuntament i posteriorment s'ha de trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, a fi de que emeti l'informe pertinent i perquè la Comissió de Territori de Catalunya procedeixi a la seva aprovació definitiva.

B. Inexistència de consulta pública prèvia

No s'ha realitzat la consulta pública prèvia prevista a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, de conformitat amb el criteri interpretatiu fixat per la Sentència del Tribunal Suprem, Sala Contenciosa, de 6 de febrer de 2023 (recurs de cassació número 1337/2022), del tenor literal següent:

[...] A la vista de lo razonado debemos concluir, dando respuesta a la cuestión casacional objetiva que se suscita, que no rigen en la aprobación de los instrumentos de ordenación urbanística la normativa contenida en la Ley de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas para el procedimiento de aprobación de las disposiciones reglamentarias, sin perjuicio de que pudiera establecerse remisión expresa en la normativa autonómica [...].

C. Suspensió de llicències

L'article 8 del TRLU, determina que el document comprensiu ha d'incloure un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenden.

L'article 73 del TRLU estableix la facultat que tenen, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic, d'acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.



Ajuntament de Lleida

L'article 74 del TRLU assenyala que els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'apartat 1 de l'article 73, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats pels apartats 1 i 2 de l'article 73. Si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 73 pot tenir una durada màxima de dos anys.

El document comprensiu que consta en l'expedient inclou un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències, la delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències, la tramitació de procediments, la concreció del termini de suspensió i l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

No s'ha tramitat amb anterioritat cap modificació de planejament per la mateixa finalitat pel que la suspensió de llicències és procedent.

D. Proposta d'ordenació

Canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC

(...)

6. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació inicial de la modificació puntual del pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre l'av. del Doctor Fleming, el passeig de l'Onze de Setembre i el Camp d'Esports, i els carrers Cristòfol de Boleda, de l'alcalde Pujol i Segrià als barris del Camp d'Esports i del Joc de la Bola.

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.*

No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient."

3. Fonaments de dret

3.1 Pla parcial del sector Joc de la Bola polígons 1, 2 i 3 aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 01/03/1989 i publicat al DOGC núm. 2975 de data 12/07/1989.

3.2 Modificació puntual del Pla parcial Joc de la Bola, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 08/10/1997 i publicat al DOGC núm. 2545 de data 24/12/1997.

3.3 Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).



Ajuntament de Lleida

- 3.4 Pla especial d'ordenació de l'equipament del Polígon 4 del Pla parcial Joc de la Bola aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 28/03/2001, publicant-se l'acord al DOGC núm. 3516 de data 19/11/2001.
- 3.5 Text refós del Pla general de Lleida, aprovat per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 16/01/2003, DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.
- 3.6 Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit de la Llotja aprovada definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13/02/2006, publicat al DOGC núm. 4618 de data 21/04/2006.
- 3.7 Modificació del Pla general d'ordenació de Lleida en relació amb els articles 143 i 146, per tal d'adequar el subsòl de les zones verdes i jardins aprovada definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 18/12/2007, publicat al DOGC núm. 5060 de data 31/01/2008.
- 3.8 Modificació puntual del Pla general de Lleida als articles 136 i 138 de les normes urbanístiques, sobre el sistema d'equipaments aprovada definitivament pel conseller de PTOP en data 19/06/2008, publicat al DOGC el 19/08/2008.
- 3.9 Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit comprès entre els carrers riu Ebre, Salvador Espriu, riu Besòs i avinguda de Barcelona i la precisió del redactat de l'article 138.14 aprovada definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 27/04/2010, publicat al DOGC núm. 5631 de data 18/05/2010.
- 3.10 Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida en relació amb la titularitat i el règim urbanístic dels equipaments comunitaris de titularitat privada (art. 136) aprovada definitivament per resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de data 22/04/2015, publicant-se la resolució al DOGC núm. 6900 de data 26/06/2015.
- 3.11 Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre els carrers Riu Ebre, Salvador Espriu i Riu Besòs, i els carrers Esperança González, Abat Escarré, i Agustí Duran i Sanpere al barri de Cappel·la aprovada definitivament per la Comissió Territorial de Catalunya de data 23/12/2021, publicat al DOGC núm. 8624 de data 11/03/2022.
- 3.12 Acord de Ple de data 25 d'abril de 2018 de l'Ajuntament pel que s'aprova inicialment el Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, publicant-se l'acord al BOP núm. 92 de data 14 de maig de 2018 i al DOGC núm. 7618 de data 14 de maig de 2018.
- 3.13 Articles 8, 58.5, 59, 73, 74, 76, 79, 80, 85, 96, 97 i 98 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).



Ajuntament de Lleida

3.14 Articles 102, 103, 104, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).

3.15 Article 6.2 del Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire, i article 29.2 del Reial Decret 297/2013, de 26 d'abril, pel qual es modifica el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de Servituds Aeronàutiques i pel qual es modifica el Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre, sobre l'Ordenació dels Aeroports d'Interès General i la seva Zona de Servei, en execució de l'establert en l'article 166 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i d'Ordre Social.

3.16 Article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, article 52.2 c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents exposats **ES PROPOSA**, al **PLE MUNICIPAL**, l'adopció, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert en l'article 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local), del següent acord:

Primer. APROVAR INICIALMENT la modificació puntual del pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre l'av. del Doctor Fleming, el passeig de l'Onze de Setembre i el Camp d'Esports, i els carrers Cristòfol de Boleda, de l'alcalde Pujol i Segrià als barris del Camp d'Esports i del Joc de la Bola, promoguda per l'Ajuntament de Lleida, en els termes que consten en la documentació tècnica redactada en data 24/07/2024, per l'arquitecta municipal, Marta Roig Bravo, en concret:

- Memòria descriptiva i justificativa
- Plànols (7)
- Annex 1. Document comprensiu
- Annex 2. Separata zones verdes (art. 98.6 TRLU)
- Annex 3. Reportatge fotogràfic

Segon. PUBLICAR i SOTMETRE el present acord a informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

Tercer. SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Quart. CONCEDIR audiència als ajuntaments de l'àmbit territorial dels quals es confini amb el municipi de Lleida.

Cinquè. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.



Ajuntament de Lleida

Sisè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Setè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c91edb7cd01921e48a2920063?startAt=1626.0&endsAt=1660.0>

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 27

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Ana Miranda Torres, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez i senyor Jackson Quiñónez Vernaza.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT Lleida-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

18.- DECRET A RATIFICAR EN MATÈRIA DE NOMENAMENT DE LA COMISSIÓ MUNICIPAL DE DELIMITACIÓ DEL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA I EL D'ALCARRÀS. SUBSTITUTS (EXP. PGU 24-23) (X020301/2024/0127).-

El senyor Alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat de data 18 de setembre de 2024, que es transcriu literalment a continuació:



Ajuntament de Lleida

“Decret de l’Alcaldia núm. DEC-08041-2024 de data 09/09/2024

Unitat administrativa: Planejament i Gestió Urbanística

Assumpte: Nomenament de la comissió municipal de delimitació del terme municipal de Lleida i el d’Alcarràs. Nomenament Substituts.

Referència expedient:X020301/2024/0127 (PGU24-23)

DECRET DE L’ALCALDIA

Lleida, (a la data de la signatura electrònica)

Sr. Fèlix Larrosa Piqué, paer en cap de l’Ajuntament de Lleida

1. Identificació de l’expedient

1.1 Expedient: X020301/2024/0127 (PGU24-23)

1.2 Matèria: nomenament de la comissió municipal de delimitació del terme municipal de Lleida i el d’Alcarràs. Substituts

2. Antecedents

2.1 El Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya, estableix en el seu article 31.1 que correspon a l’ajuntament o ajuntaments interessats i al departament competent en matèria d’Administració Local l’inici dels expedients de delimitació, en el marc de l’elaboració del Mapa municipal de Catalunya.

2.2 El Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, disposa en el seu article 28 que el Govern de la Generalitat ha d’impulsar l’elaboració del Mapa municipal de Catalunya, sota la responsabilitat de la Comissió de Delimitació Territorial de Catalunya.

2.3 D’acord amb l’article 31.3 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, l’inici dels expedients de delimitació per part del departament competent en matèria d’Administració Local es fa mitjançant resolució de la persona titular de la direcció general competent en matèria d’Administració Local, amb l’informe favorable previ de la Comissió de delimitació Territorial, i ha de reflectir el motiu i l’objectiu de la delimitació

2.4 En data 17 de desembre de 2019 la Comissió de Delimitació Territorial, va informar favorablement l’inici de diversos expedients de delimitació dels termes municipals, l’inici dels quals s’insereix dins el procés d’elaboració del Mapa municipal de Catalunya, d’acord amb el mandat establert en l’article 28.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

2.5 En data 26 de juliol de 2024 i amb número de registre d’entrada E/37200-2024, el Departament de la Presidència, de la Generalitat de Catalunya, va comunicar a l’Ajuntament de Lleida la Resolució de la Direcció General d’Administració Local, de data 26 de març de 2024, per la qual s’inicien expedients de delimitació de termes municipals, en el marc de l’elaboració del Mapa municipal de Catalunya. Entre d’altres, aquesta resolució fa referència a l’inici de l’expedient de delimitació del terme municipal de Lleida i el d’Alcarràs, indicant que s’ha assenyalat el pròxim dia **26 de setembre de 2024, a les 10:30 hores, a la sala Jaume Magre (Regidoria d’Educació - c/ Bisbe Torres, 2, planta baixa)** per tal d’iniciar les operacions de delimitació.

Als efectes del desenvolupament de l’acte, cal que assisteixin com a representants de l’Ajuntament, com a mínim, l’alcalde/essa o un regidor/a suplent, un regidor/a i el secretari/ària municipal, i els assessors tècnics que es considerin necessaris.



Ajuntament de Lleida

3. Consideracions

Resolució de la Direcció General d'Administració Local, per la qual s'inicien expedients de delimitació de termes municipals, en el marc de l'elaboració del Mapa municipal de Catalunya.

3. Fonaments de dret

3.1 Articles 11 a 25 i 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

3.2 Articles 31 a 34 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya.

3.3 De conformitat amb el que estableix l'article 32.2 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, "a les operacions de delimitació hi han d'assistir, per part de cada ajuntament, com a mínim, l'alcalde/essa o un regidor/a suplent, un regidor/a i el secretari/ària, amb intervenció dels representants nomenats per la Generalitat. Els representants municipals hi podran assistir acompanyats dels assessors tècnics que considerin necessaris".

3.4 Article 13 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

3.5 Fent ús de les facultats que em confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i d'acord amb el Decret 244/2007, abans esmentat, en la redacció donada pel Decret 203/2018, de 25 de setembre.

5. Resolc.

PRIMER. Nomenar com a representants de l'Ajuntament de Lleida en l'expedient de delimitació del terme municipal de Lleida i el d'Alcarràs, les persones que es relacionen a continuació, d'acord amb allò que estableix l'article 32.2 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya:

- El Sr. Fèlix Larrosa Piqué, alcalde de l'Ajuntament de Lleida i, en la seva suplència, la Sra. Begoña Iglesias Delgado, Primera tinenta d'alcalde i regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari.
- La Sra. Cristina Morón Molina, regidora de Seguretat, Mobilitat i Civisme.
- La persona titular de la Secretaria General de l'Ajuntament i, en la seva suplència, la persona titular de la Vicesecretaria de l'Ajuntament.
- Assessors tècnics: la Sra. Laura Fortuny Farrús, cap del Servei d'urbanisme i, en la seva suplència, la Sra. Marta Roig Bravo, arquitecta municipal del Departament de Planejament i Gestió Urbanística.

SEGON. COMUNICAR als propietaris de les finques afectades i, si s'escau, a les entitats municipals descentralitzades del terme municipal de Lleida la data de la convocatòria de l'inici de les operacions de delimitació.

TERCER. NOTIFICAR la present resolució a les persones designades, al director de Serveis i Coordinació General, i a la Direcció General d'Administració Local.

QUART. Aquesta resolució serà sotmesa a la ratificació del Ple de l'Ajuntament, als efectes legals oportuns."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte



Ajuntament de Lleida

se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c91edb7cd01921e48a2920063?startAt=1660.0&endsAt=1677.0>

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 27

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Ana Miranda Torres, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez i senyor Jackson Quiñónez Vernaza.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT Lleida-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

19.- APROVAR INICIALMENT EL REGLAMENT D'ÚS DE LA XARXA PÚBLICA D'ESTACIONS DE RECÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS A LLEIDA (EXP.VI-297/2024).-

El senyor Alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Seguretat, Mobilitat, Civisme i Convivència de data 16 de setembre de 2024, que es transcriu literalment a continuació:

“La regidora de Seguretat, Mobilitat i Civisme, en data 12 de setembre de 2024 va signar la proposta de resolució següent:

2.Antecedents de fet

Primer. La Regidoria de Seguretat, Mobilitat i Civisme és la responsable de la planificació, coordinació i gestió de les polítiques municipals de vialitat, mobilitat -del pacte de la mobilitat- i transport, la planificació, gestió, coordinació, execució i seguiment de tots els aparcaments de la



Ajuntament de Lleida

ciutat de titularitat municipal, d'explotació pública i/o privada, incloent aquells que estan concessionats així com l'aparcament regulat, entre altres matèries objecte de la seva atribució.

Segon. L'Ajuntament de Lleida disposa de diversos punts de recàrrega de vehicles elèctrics a la xarxa de carrers de la ciutat. Fruït del creixement de matriculacions de vehicles elèctrics, s'ha incrementat l'ús dels carregadors elèctrics públics, amb el que es detecta una major indisciplina i pressió sobre aquests. L'Ajuntament de Lleida es planteja regular amb un reglament específic la xarxa pública d'estacions de recàrrega de vehicles elèctrics per tal de Regular i millorar el control i funcionament de la gestió de la xarxa d'estacions de recàrrega de vehicles elèctrics a Lleida, millorant les condicions actuals, adaptant-ho a les noves tecnologies aplicables a aquests serveis i a les Ordenances municipals d'aplicació, com l'Ordenança de Mobilitat, així com , regular el temps i les tarifes d'ús d'aquests.

Tercer. S'ha analitzat el marc legal existent, i s'han realitzat els següents treballs i consultes:

- S'ha sotmès al tràmit de consulta pública prèvia per un termini de 10 dies hàbils, publicant-se el 27 de juny de 2024.
- S'ha elaborat una proposta d'esborrany de redacció del reglament per part de la Comissió d'Estudi reunida en data 5 de setembre de 2024.

Quart. Pel que fa a l'òrgan competent per a l'aprovació de la modificació del Reglament d'ús de la xarxa pública d'estacions de recàrrega de vehicles elèctrics a Lleida és el Ple de la Corporació de conformitat amb l'establert a l'article 22.2 de la LRBRL, amb el quòrum de votació de la majoria simple del nombre legal de membres de la Corporació, tractantse d'una competència indelegable, indelegabilitat que ve determinada pel caràcter representatiu del Ple de la Corporació.

Cinquè. En relació amb la tramitació del procediment d'aprovació del Reglament d'ús de la xarxa pública d'estacions de recàrrega de vehicles elèctrics a Lleida per part de l'Ajuntament, cal tenir en compte que l'exercici de la potestat normativa reglamentària dels ens locals resta subjecta al compliment dels requisits formals establerts per la legislació bàsica estatal i de desenvolupament autonòmic, i en particular als article 133 de la LPAC, 22.2 d), 49 i 70.2 de la LRBRL, 178 del DL 2/2003 i 60 a 66 del ROAS.

Sisè. La tramitació del Reglament d'ús de la xarxa pública d'estacions de recàrrega de vehicles elèctrics a Lleida s'haurà d'ajustar als següents tràmits: a) Aprovació inicial per part del Ple.

b) Submissió a informació pública mitjançant un termini (mínim) de trenta dies hàbils mitjançant anuncis inserits al BOP de Lleida, al DOGC, a un dels mitjans de comunicació escrita diària i al taulell d'anuncis de la Corporació municipal.

c) Resolució de les al·legacions de forma expressa i aprovació definitiva per part del Ple. Si no es presenten al·legacions en el tràmit d'informació pública, l'acord d'aprovació inicial s'aixecarà a definitiu.

d) Publicació de l'acord definitiu en el BOP de Lleida, no entrant en vigor fins que no hagi transcorregut el termini establert a l'article 65.2 de la LRBRL.

e) Publicació integral del Text al taulell d'anuncis de la Corporació municipal i publicació en el DOGC de la referència del BOP de Lleida en el que ha estat publicat íntegrament el text.

3.Fonaments de dret

1. Ordenança de Mobilitat de Lleida.



Ajuntament de Lleida

2. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
3. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
4. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
5. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
6. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per la qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
7. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

4.Proposta

Primer. Aprovar inicialment el Reglament d'ús de la xarxa pública d'estacions de recàrrega de vehicles elèctrics a Lleida.

Segon. Sotmetre a informació pública i audiència a les persones interessades aquest acord d'aprovació inicial per un termini de 30 dies hàbils mitjançant anunci que es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari dels de major difusió de la província i al tauler d'edictes d'aquest Ajuntament per a la formulació de reclamacions i suggeriments. També es donarà difusió, en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació en la seu electrònica municipal i el Portal de Transparència.

Tercer. En cas que no es presenti cap reclamació o al·legació durant el tràmit d'informació pública, l'acord d'aprovació inicial s'eleva a definitiu. En aquest supòsit, es publicarà el text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de Lleida de conformitat amb l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. Igualment, es publicarà al Tauler d'edictes de la Corporació i s'anunciarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del Butlletí Oficial de la Província de Lleida en què s'hagi publicat íntegrament el text. Finalment, es remetrà a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya, l'acord d'aprovació definitiva de la modificació del reglament i la còpia íntegra i fefaent del mateix, entrant en vigor un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils.

Quart. Sotmetre a audiència del Consell de Persones Consumidores de Catalunya aquest acord, pel termini de quinze dies hàbils, a fi que es pugui examinar l'expedient i presentar les reclamacions adients, d'acord amb el que estableix l'article 127-9 de la Llei 22/2010, del 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya. Aquest tràmit d'audiència es considera complert amb el seu oferiment. ?

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

Sisè. Difondre el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya."

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del grup municipal COMÚDELLEIDA, la regidora senyora Laura Bergés Saura i del grup municipal PSC-UNITS-CP, la regidora senyora Cristina Morón Molina. Finalitzat el debat, l'assumpte se sotmet a votació.



Ajuntament de Lleida

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c91edb7cd01921e48a2920063?startAt=1677.0&endsAt=1837.0>

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 27

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Ana Miranda Torres, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez i senyor Jackson Quiñónez Vernaza.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

20.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL VOX, PER A LA REALITZACIÓ D'UNA CAMPANYA DE CONSCIENCIACIÓ SOBRE LA NECESSITAT DE PROTECCIÓ DELS MENORS A LA XARXA.-

El senyor Alcalde dona compte al Ple de la moció declarativa d'acord amb el que disposa l'article 18 del Reglament orgànic municipal, presentada pel grup municipal VOX, que es transcriu literalment a continuació:

“MOCIÓN AL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE LLEIDA PARA LA REALIZACIÓN DE UNA CAMPAÑA DE CONCIENCIACIÓN SOBRE LA NECESIDAD DE PROTECCIÓN DE MENORES EN LA RED

El Grupo Municipal VOX en Lleida, y en su nombre, la portavoz la Sra. Gloria Rico Iribarne, presenta en el Pleno Ordinario de septiembre de 2024 la siguiente moción declarativa de acuerdo con lo previsto en el artículo 18 del ROM:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS



Ajuntament de Lleida

Internet ofrece un gran abanico de beneficios para la educación y desarrollo de los más pequeños, por cuanto supone una herramienta de estudio, de diversión, creación y sociabilización; y, en pleno S.XXI, es inevitable aceptar que las nuevas tecnologías forman parte de su desarrollo.

Sin embargo, es innegable que estas nuevas vías de comunicación y sociabilización también entrañan riesgos tanto para su integridad física y psicológica, como para su bienestar.

Resulta de vital importancia que las familias y tutores supervisen de cerca la actividad en línea de los niños, establezcan reglas claras sobre el uso de internet y eduquen a los menores sobre los peligros potenciales en línea, como el acoso cibernético y el contenido inapropiado.

Es evidente que, a pesar de conocer el peligro en abstracto que existe en la web, no son pocos los eventos traumáticos que se nos presentan en este sentido los menores son vulnerables al ciberacoso, que puede manifestarse en forma de insultos, amenazas o humillaciones en línea. El ciberacoso puede tener efectos devastadores en la autoestima y el bienestar emocional de los jóvenes, provocando ansiedad, depresión e incluso pensamientos suicidas.

El acceso sin restricciones a contenido violento, sexual o de odio puede afectar negativamente la salud mental de los menores. La exposición a estos contenidos puede provocar confusión, miedo y distorsionar la percepción de la realidad.

Las redes sociales fomentan la comparación constante con los demás, lo que puede llevar a sentimientos de insuficiencia y baja autoestima. La presión por cumplir con estándares poco realistas de belleza y éxito puede contribuir a trastornos alimenticios y otras patologías de enfermedad mental.

Un caso reciente ha generado una gran conmoción en nuestra ciudad, especialmente entre las familias de menores de edad. A raíz de ocurrido, se encuentran profundamente preocupados por cómo las nuevas tecnologías pueden poner en riesgo la seguridad de sus hijos.

Es por ello por lo que, desde el Grupo Municipal de VOX, con la intención de abordar este serio problema que se nos plantea, queremos dar una solución al mismo dentro de las competencias municipales que pueda tener el Ayuntamiento de Lérida.

En este sentido, se plantea la realización de una campaña de concienciación sobre la seguridad de los menores en la red, que bajo el lema *"PROTEIGEIX-LOS, ET NECESSITEN"* y *"PROTÉGELOS, TE NECESITAN"*, tenga por objeto el sensibilizar a las familias leridanas sobre la necesidad de que intervengan en la vida virtual de sus hijos, protegiéndolos ante los peligros que supone internet y, sobre todo, aquellos que pretenden aprovecharse de los menores a través de él.

Por todo lo expuesto, el Grupo Municipal VOX propone al Pleno el siguiente:

ACUERDO

La realización de una campaña de concienciación sobre la seguridad de los menores en la red, que bajo el lema *"PROTEIGEIX-LOS, ET NECESSITEN"* y *"PROTÉGELOS, TE NECESITAN"*, lleve a cabo las siguientes medidas:

1. Carteles en marquesinas de autobuses, pantallas digitales, web municipal, redes sociales municipales y medios de comunicación, bajo el lema *"PROTEIGEIX-LOS, ET NECESSITEN"* y *"PROTÉGELOS, TE NECESITAN"*, muestre a las familias la necesidad de controlar la actividad de sus hijos en internet.
2. Coordinar con los equipos docentes de los centros educativos las posibles estrategias para difundir la campaña de protección de menores en la RED e involucrarlos activamente. Una



Ajuntament de Lleida

opció es organitzar activitats, com la creació i convocatòria de un concurs de dibuix infantil entre els alumnes de les centres de Lleida, centrat en la seguretat en internet. Els dibuixos hauran incloure els lemas "*PROTEGEIX-LOS, ET NECESSITEN*" i "*PROTÉGELOS, TE NECESITAN*". El dibuix guanyador s'utilitzarà com imatge principal de les cartells esmentats en el apartat 1.

3. El ofereixment de eines d'aprenentatge per les famílies, consistents en charlas informatives, materials educatius u altre tipus de instrument analògic, tendents a, per exemple:
 - Informar sobre la necessitat de mantenir una comunicació oberta amb els fills sobre el ús segur d'internet.
 - Educar sobre el deure d'establir límits clars sobre la utilització d'internet i les xarxes socials en quant a què tipus de informació és segura compartir en línia.
 - Sensibilitzar sobre la exigència de configurar adequadament la privacitat de les perfils en xarxes socials i aplicacions de missatgeria instantània per limitar l'accés de desconeguts.
 - Alertar sobre la importància de reconèixer senyals com la manipulació emocional, el ofereixment de regals o la sol·licitud de informació personal com senyals de inseguretat.
 - Aconsellar sobre la necessitat de supervisar la informació de la activitat en línia de les menors i la utilització del control parental en els dispositius amb accés a internet.
 - Advertir sobre la importància de no mostrar imatges de menors en xarxes socials.
 - Dar a conèixer les aplicacions i plataformes utilitzades per les menors per comunicar-se entre ells.

Assí com de qualsevol altre extrem que es consideri oportú i/o necessari per la consecució de l'objectiu plantejat."

En aquest punt de l'ordre del dia intervien: del grup municipal COMÚDELLEDA, la regidora senyora Laura Bergés Saura; del grup municipal de VOX, la regidora senyora Gloria Rico Iribarne; del grup municipal JXCAT Lleida-CM, la regidora senyora Rosa Jové Montañola; del grup municipal ERC-AM, el regidor senyor Xavier Estrada Fernàndez; del grup municipal PP, la regidora senyora Ana Maria Florista Izquierdo i del grup municipal PSC-UNITS-CP, el regidor senyor Xavier Blanco Pérez i l'alcalde senyor Fèlix Larrosa Piqué. Finalitzat el debat de la moció, l'assumpte es sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c91edb7cd01921e48a2920063?startAt=1837.0&endsAt=3035.0>

Votació

NO S'APROVA la moció precedent.

Vots a favor: 2

Grup municipal de VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Vots en contra: 20

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias



Ajuntament de Lleida

Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Ana Miranda Torres, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez i senyor Jackson Quiñónez Vernaza.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT Lleida-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Cauzapé Cauzapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Abstencions: 5

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

21.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL ERC-AM, DE RECONeixEMENT I DE SUPORT A LES TREBALLADORES DE LES ESCOLES BRESSOLS MUNICIPALS DE LLEIDA.-

El senyor Alcalde dona compte al Ple de la moció declarativa d'acord amb el que disposa l'article 18 del Reglament orgànic municipal, presentada pel grup municipal ERC-AM, que es transcriu literalment a continuació:

"Na Jordina Freixanet i Pardo, i en compliment de l'article 18 del Reglament Orgànic Municipal (ROM), i com a portaveu del Grup Municipal d'Esquerra Republicana – Acord Municipal, presenta la següent:

MOCIÓ DE RECONeixEMENT I DE SUPORT A LES TREBALLADORES DE LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS DE LLEIDA

El sistema d'Escoles Bressol Municipals (EBM) de Lleida compta amb 16 escoles de titularitat 100% pública, ateses per 120 professionals entre mestres i tècniques superiors d'educació infantil i en alguns casos, també, conserges. El seu origen es remunta a 1976, quan s'obre la primera a Pardinyes a càrrec de l'AVV del barri. Aquest model es va estenent a altres barris fins que el 1985 l'Ajuntament de Lleida, n'assumeix la gestió directa i el seu personal.

D'ençà llavors, l'Ajuntament de Lleida ha construït una xarxa sòlida d'escoles bressol municipals, que s'ha anat estenent per diferents punts de la ciutat amb un projecte educatiu d'excel·lència que constitueix el millor sistema d'escoles bressol públic de Catalunya i un dels millors de l'estat.

La singularitat i qualitat de les escoles bressol municipals de Lleida s'explica per diferents motius. En primer lloc, perquè compta amb un equip de 120 professionals, 65 mestres i 55 TSEI, unes xifres que permeten garantir la parella educativa, una mestra per aula i ràtios de 6-12-20, que encara haurien de baixar més, especialment a 2-3 anys. Elles i ells tenen cura i són agents actives de l'educació dels nadons i dels infants més petits de la ciutat en l'etapa de la primera infància, tan important per al seu neurodesenvolupament. Un equip professional, respectuós i sensible, principalment conformat per dones, que desenvolupa la seva tasca de manera professional i vocacional, implicades més enllà de les parets de l'escola en projectes europeus conjuntament amb els centres de la mateixa xarxa, que es forma en temes d'actualitat educativa, innovació



Ajuntament de Lleida

pedagògica, coeducació o atenció a la diversitat per millorar contínuament; que forma estudiants de CFGS en modalitat dual a les aules de les EBM; que són tutores i referents en la formació inicial de mestres a la UdL; que reflexiona, fa recerca i publica i que és referent per a altres sistemes educatius de 0 a 3 del país.

En segon lloc, perquè compta amb un projecte educatiu comú reconegut a nivell europeu, que té en compte les particularitats de cada centre i que es concreta en quatre eixos: la col·laboració amb la famílies en l'educació dels infants, l'aprenentatge a través del joc i l'activitat quotidiana, un entorn acollidor i enriquidor i un context socialitzador.

En tercer lloc, perquè els serveis complementaris (acollida i menjador) estan alineats amb el projecte educatiu del centre, són espais que no només satisfan la necessitat de conciliació de les famílies, sinó que també són espais educatius. En ells, hi treballa tant personal extern com personal propi per garantir que sigui així. El menjador és un moment educatiu privilegiat on es treballa vocabulari, psicomotricitat fina, descoberta de textures i sabors, hàbits...

En quart lloc, perquè compten amb un seguit de serveis que les fan úniques. Incorporen l'Equip d'Atenció Psicopedagògica, en una edat clau per a la detecció primerenca de necessitats educatives de suport específic, que acompanyen professionals i famílies. Així mateix, disposen de l'equip del Servei d'Intervenció Socioeducativa Lo Marraco, que es va integrar a la xarxa d'EBM i es va fer extensiu a totes les escoles des del curs 2020/21 per atendre infants i famílies amb risc d'exclusió social a tots els barris.

En cinquè lloc, perquè han estat capaços de desplegar i mantenir un seguit de projectes innovadors d'alt impacte social i transformador amb els infants i, en alguns casos, també amb les famílies, que les diferencia d'altres escoles bressol públiques de Catalunya i els atorga una qualitat que altres no tenen.

La qualitat i l'excel·lència no serien possibles sense l'actiu més valuós del sistema d'EBM: les professionals que hi treballen i la confiança de les famílies.

Durant el mandat 2019/23, es va creure fermament en el sistema d'EBM i es va fer una aposta decidida per reforçar-lo des del reconeixement convençut i sincer a la importància de l'etapa del 0 a 3 i a les professionals que hi treballen. La participació en la presa de decisions i garantir el benestar de les educadores són fonamentals per garantir el benestar dels infants.

En matèria de recursos humans, es va estabilitzar tot el personal de les EBM susceptible de ser estabilitzat. Es va millorar i normalitzar la situació de les TSEI, aplantillant les professionals que durant anys es contractava de setembre a juny com a reforç i es van equiparar les seves funcions a la resta de TSEI, donat que sempre havien tingut la mateixa fitxa de lloc de treball i les mateixes retribucions.

Es van fer formacions de facilitació de grups als centres educatius i de lideratge distribuït amb l'objectiu d'apoderar les direccions i de cohesionar els equips de cada escola. També es va fer formació en coeducació, en millora de la documentació i la comunicació amb les famílies i en temes de segregació escolar. Es va implementar el treball en comissions per diferents temàtiques. Les educadores escollien lliurement la comissió o comissions de treball on volien participar per prendre decisions que després es consensuaven.

Pensant en les famílies i els infants, es va ajustar l'oferta de places a les necessitats reals de la ciutat, ja que els 6 anys anteriors es donava un 10-15% de vacants cada curs. Es va ampliar l'oferta de places de nadons creant 4 aules noves. Per facilitar la conciliació de les famílies, es va avançar l'horari d'acollida matinal a les 7.45h i l'horari lectiu a les 8.30h per reduir el nombre de famílies que havien de fer ús de l'acollida. I es va establir una quota d'horari intensiu i d'horari complet, perquè les famílies paguessin un preu just per l'ús dels serveis i per optimitzar l'organització dels recursos humans. Es va integrar el SIS Lo Marraco a totes les escoles de la ciutat per atendre els infants vulnerables i es van incrementar de 35 a 80 les beques menjador a



Ajuntament de Lleida

petició d'aquest servei. Es van fer grups de famílies amb infants amb necessitats educatives especials conduït per l'EAP.

Es va posar en marxa el Projecte Emmiralla't, de revisió de materials i pràctiques a l'aula amb perspectiva coeducativa; es va dotar les escoles de contes coeducatius; també es van fer projectes per a prevenir les violències des dels 0 anys amb educadores, infants i famílies, tallers per a pares i xerrades amb famílies.

Tot aquest reconeixement i cura per les professionals i els equips de les escoles bressol va començar a trontollar el curs passat. Els canvis a la regidoria els fan percebre que han deixat de tenir el reconeixement que tenien, se senten qüestionades i ja no participen en la presa de decisions que els afecten. Tampoc es cobreixen totes les baixes. Això ha generat desmotivació i desànim en els equips.

Aquesta situació es va veure agreujada a finals de curs. A finals de maig, des de la Regidoria d'Educació s'ofereix la possibilitat a totes les treballadores de les EBM de fer un canvi d'escola. Les interessades havien de demanar-ho indicant les preferències de centre per ordre de prioritat

Uns dies després, es feia una reunió amb les direccions de les escoles bressol en què se'ls comunica que "la directriu de l'actual govern és optimitzar els recursos per ser el més sostenible possible i això inclou la gestió del personal", motiu pel qual les suplències s'havien fet amb el personal de les escoles. A més, segons consta a l'acta d'aquella reunió s'informa que per compensar "les reduccions de jornada en determinades escoles, hi ha previst mobilitat del personal i que la informació més detallada sobre els propers canvis es faran arribar als equips abans del dia 28 de juny. D'altra banda s'exposa que les mestres faran funcions de tutoria", malgrat que el decret no ho preveu. I les tasques entre mestres i TSEI quedaran excessivament diferenciades; el govern opta per la individualització de tasques enlloc de fomentar la cohesió dels equips amb tasques i responsabilitats compartides; quan a més així ja es ve produint en casos de baixes o substitucions. A més, a les treballadores de més de 62 anys, no se'ls permetrà fer la reducció de jornada addicional que havien pogut fer fins el curs passat perquè el pacte sindicat en què es basava era oral. Pel que fa al menjador, hi ha noves directrius. "Aquesta funció la farà una de les TSEI del centre durant tot el curs i l'horari d'aquesta persona serà a tots els centres de 10.00h a 15.00h i de 15.30h a 16.30h". De manera que es faran trasllats forçosos de personal i es modificaran els horaris laborals. Es demana a les directores que no diguin res al seu personal perquè preveuen fer una reunió on s'expliquin els detalls.

Cal tenir present que es fa difícil exercir la tasca docent els darrers anys de la seva vida laboral, especialment si l'estat físic no les acompanya i que l'Ajuntament hauria de tenir una resposta adequada per aquesta situació que pateix el col·lectiu.

A mitjans de juny se celebra la reunió amb tot el personal de les EBM i la direcció de recursos humans, la direcció d'Acció i Innovació social i responsables de la regidoria d'Educació. En aquesta reunió s'anuncia que es faran canvis al menjador. Si fins ara es cobria de manera rotatòria per part de mestres i TSEI, ara només el faran TSEI que s'ofereixin voluntàries, i si no n'hi ha, el faran les que tinguin menys antiguitat a l'ajuntament, el que representa que tornaran a fer menjador només les antigues TSEI de reforç, que ara són personal de plantilla amb les mateixes funcions que la resta de TSEI. Aquestes persones passaran forçosament a fer horari de 10h a 15h i de 15.30h a 16.30h, perdent-se el moment d'inici de la jornada i l'activitat principal que es duu a terme a primera hora, a més de dificultar l'acollida i el període d'adaptació, ja que queden aules amb només una mestra a les diferents escoles afectades. A banda d'aquests canvis, es va anunciar que n'hi hauria més i que no agradarien, sense detallar de quin tipus, els motius pels quals es durien a terme i els criteris objectius que se seguirien.

Després d'aquesta reunió, es va citar, una per una, les directores de les EBM i se'ls va demanar quina persona del seu equip canviarien. Algunes directores van sentir-se incomodades i intimidades, perquè no canviarien cap membre de l'equip, ja que el funcionament de l'EBM i les



Ajuntament de Lleida

dinàmiques d'equip eren bones i donaven estabilitat al servei que es presta als infants i les famílies. Tot i així, se les va obligar a donar algun nom de manera arbitrària, a criteri únic de les direccions sense tenir en compte la resta de l'equip.

El dia 26 de juny a les 14-14.30h, 13 treballadores i les direccions afectades van rebre un correu electrònic de la Regidoria d'Educació indicant a quina escola havien estat assignades amb la indicació que el dia 28 havien de ser a l'escola assignada per a la reunió de famílies. L'hora del correu va fer difícil poder contactar amb la Regidoria per demanar explicacions. El canvi es faria efectiu el 28 de juny, cosa que implicava que les treballadores no podien acomiadar-se dels infants, de les famílies i de les companyes, en uns dies de tancament de curs i tutories, on la seva presència és del tot imprescindible pel vincle establert i el retorn que podien fer a les reunions de final de curs amb les famílies. Les que van escollir fer el canvi i van poder triar escola/es on voldrien anar, però 8 es veuen obligades a canviar sense voler-ho. Són treballadores que porten entre 10 i 20 anys treballant amb una trajectòria professional excel·lent.

El canvi forçós d'EBM ha provocat el malestar de les persones afectades i de manera generalitzada als equips, perquè no tenen clara quina és la motivació ni els criteris que s'han seguit, amb acusacions greus en alguns casos per justificar-ho que després s'han desmentit; malparlant d'equips de persones per justificar canvis; sense voler atendre el personal afectat i/o els equips d'EBM que, el mateix 26 de juny, demanaven explicacions a la regidoria en d'altres casos, o amb tracte denigrant cap a algunes de les treballadores. Aquesta situació va provocar episodis d'angoixa i ansietat que els van durar dies. Es va exercir la potestat organitzativa de la Regidoria de la pitjor manera possible: sense seguir el procediment administratiu corresponent, sense motivar els canvis, sense negociació prèvia ni amb la junta de personal ni amb les persones afectades. Ni les formes ni el fons poden justificar aquestes males praxis en una administració pública respecte un servei essencial i sensible, que té cura dels infants de l'0-3 de la nostra ciutat i, en el qual, el treball en equip i els vincles amb infants i família són fonamentals.

Des de la regidoria d'Educació, es fa un informe justificant que les causes poden ser diverses, però no es concreten cas per cas: pel nombre de reduccions de jornada d'una escola per cohesionar equips i reduir el nombre d'adults referents per als infants en una mateixa escola o per reorganitzar dinàmiques internes d'alguna escola bressol, malgrat que cap responsable de la regidoria no han visitat totes les escoles i no han pogut detectar aquestes dinàmiques. En aquest mateix informe es fa també referència a la reducció de jornada que durant anys les treballadores de més de 62 anys han pogut fer per un acord sindical. Expressions molt desafortunades com "han estat fent festa 1/3 de la seva jornada laboral" o "han faltat a la feina totes les tardes" generen molt malestar entre les treballadores d'aquesta edat.

Durant el mes de juliol, se succeeixen les queixes individuals, col·lectives i de sindicats, majoritàriament sense resposta. Algunes per la manca de criteri concret per fer els canvis de personal que ha comportat un malestar generalitzat a totes les persones afectades. Es queixen que no s'ha negociat de manera individualitzada, ni s'ha seguit el procediment administratiu i demanen que se'ls hi notifiqui de manera oficial. El sindicat CSIF denuncia que els canvis són nuls de ple dret, perquè afecten horaris i mobilitat funcional i geogràfica i no s'han negociat prèviament amb la part social i demanen que "es deixin sense efectes totes les mesures organitzatives que afecten a condicions substancials de treball i es convoquin els òrgans previstos en la normativa aplicable per garantir els drets dels treballadors" i "que es convoqui la Mesa General de Negociació, on s'informarà a la representació legal dels treballadors de la motivació, criteris d'aplicació, nivell d'afectació d'aquests canvis organitzatius i la negociació, si s'escau, de les condicions laborals del personal afectat". Un grup de treballadores de més de 62 anys presenta una queixa a l'alcaldia i a la regidoria pel tracte rebut a l'informe esmentant anteriorment. Demanen que se les tracti com a persones, una disculpa i que l'acord sindical es signi i es dugui a terme per drets adquirits.



Ajuntament de Lleida

També es demanen reunions amb la direcció de RRHH i el regidor d'Educació, en què reconeixen que no s'ha fet bé, però mantenen els canvis, tot i que en algun cas s'esperen les possibles conclusions i solucions sense resposta a dia d'avui.

A l'agost, tres treballadores presenten una instància a la regidoria de Joventut, Educació i Ocupació i una altra a la regidoria de Bon Govern exposant els fets i la situació que estan vivint i demanen que se'ls respecti com a treballadors, que se'ls informi per escrit dels criteris d'aquesta selecció i que se'ls restauri al seu lloc de treball d'origen i que s'apliqui la llei i no s'actui de manera arbitrària o a la voluntat. No han tingut resposta.

A principis de setembre el sindicat CGT, majoritari a la Junta de personal, presenta un informe a la Regidoria d'Educació i a RRHH, on fa una anàlisi exhaustiva de la situació a les EBM i planteja un seguit de qüestions que cal abordar des de RRHH amb els sindicats.

Durant l'estiu, en alguns barris, es va fer recollida de signatures, i en d'altres, les famílies van presentar queixa a l'Ajuntament i van demanar que es tirés enrere la decisió. Són mostres d'estima que posen més en valor la feina fonamental que fan les mestres i educadores de les EBM que no pas la regidoria competent. L'impacte de la decisió és molt més gran que la mobilitat de 8 treballadores i prou. L'impacte ha afectat totes les treballadores i equips, que davant la manca de criteris objectius i l'arbitrarietat en l'elecció de persones que s'han hagut de traslladar forçosament veuen el perill que en qualsevol moment els pugui tocar a elles.

L'educació dels nostres infants no és un negoci, és la millor inversió que pot fer l'ajuntament pel futur de la ciutat.

Tenint en compte tot això, s'adopten els següents:

ACORDS

1. Instar el govern de la Paeria a reconèixer la vàlua i professionalitat de les educadores i educadors de les Escoles Bressol Municipal i tenir cura del seu benestar laboral i emocional, més enllà de les paraules, amb polítiques reals i efectives en què se les tingui en compte en la presa de decisions que els afecten.
2. Instar el govern de la Paeria a no supeditar la presa de decisions en matèria d'educació a qüestions econòmiques.
3. Instar el govern de la Paeria a restablir les treballadores als seus llocs de treball d'origen i trobar altres solucions per cobrir la manca d'efectius, tot obrint un procés de negociació amb totes les treballadores afectades i els seus representants sindicals per establir un sistema amb criteris objectius i transparents per a la mobilitat interna del persona.
4. Instar el govern de la Paeria a respectar les funcions dels llocs de treball de les escoles bressol i no establir diferències entre professionals de la mateixa categoria.
5. Instar el govern de la Paeria a respectar els acords sindicals històrics que afecten les treballadores de les escoles bressol municipals i finançar-los per escrit amb els representants sindicals, tot respectant la reducció horària que han pogut fer fins ara les treballadores més grans de 62 anys.
6. Instar el govern de la Paeria a iniciar els estudis per el procés d'internalització i gestió directa de l'equip d'atenció psicopedagògica.
7. Instar el govern de la Paeria a estudiar la modificació de l'*Ordenança fiscal 2.11 de serveis educatius*, adaptades a l'ús que en fan les famílies i no penalitzar-les amb increments abusius i desproporcionats en les escoles bressol municipals i a les ludoteques.
8. Instar el govern de la Paeria a traslladar aquests acords a totes les treballadores i treballadors de les Escoles Bressol Municipals; a la responsable coordinadora, a la cap



Ajuntament de Lleida

de la secció de centres i a la cap d'unitat tècnica d'Escoles Bressol de la Regidoria d'Educació, a la direcció de l'Àrea d'Acció i Innovació Social, a la direcció de RRHH i a la Junta de personal i les diferents seccions sindicals amb representació a l'Ajuntament de Lleida.”

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del grup municipal COMÚDELLEIDA, la regidora senyora Laura Bergés Saura; del grup municipal VOX, el regidor senyor Josep Roca Tlemsani; del grup municipal JXCAT Lleida–CM, la regidora senyora Neus Caufapé Caufapé; del grup municipal ERC-AM, la regidora senyora Sandra Castro Bayona; del grup municipal PP, el regidor senyor Xavier Palau Altarriba i del grup municipal PSC-UNITS-CP, el regidor senyor Xavier Blanco Pérez. Finalitzat el debat de la moció, l'assumpte se sotmet a votació.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c91edb7cd01921e48a2920063?startAt=3035.0&endsAt=5340.0>

Votació separada per punts

S'APROVEN els acords número 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 8 de la moció precedent.

Vots a favor: 11

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 16

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Ana Miranda Torres, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez i senyor Jackson Quiñónez Vernaza.

Grup municipal JXCAT Lleida–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

NO S'APROVA l'acord número 7 de la moció precedent.

Vots a favor: 8

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.



Ajuntament de Lleida

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 14

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Ana Miranda Torres, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez i senyor Jackson Quiñónez Vernaza.

Grup municipal JXCAT Lleida-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Cauzapé Cauzapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Abstencions: 5

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

PRECS I PREGUNTES

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del grup municipal COMÚDELLEIDA, la regidora senyora Laura Bergés Saura; del grup municipal JXCAT Lleida-CM, la regidora senyora Violant Cervera Gòdia; del grup municipal ERC-AM, la regidora senyora Jordina Freixanet Pardo i del grup municipal PSC-UNITS-CP, l'alcalde senyor Fèlix Larrosa Piqué.

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c91edb7cd01921e48a2920063?startAt=5340.0&endsAt=5705.0>

INTERVENCIÓ DEL SENYOR ALCALDE

<https://actes.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c848c91edb7cd01921e48a2920063?startAt=5705.0&endsAt=5946.9768>

I no havent més assumptes a tractar l'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari,

Vist i plau,
L'alcalde