



Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE Ajuntament Ple

Identificació de la sessió

Núm. 2/2024

Caràcter: ordinària

Data: 23 de febrer de 2024

Horari: de 9.35 a 12.58 h

Lloc: Saló de Plens de la Paeria

Hi assisteixen:

Fèlix Larrosa Piqué,
Begoña Iglesias Delgado,
Carlos Enjuanes Llop,
Cristina Morón Molina,
Carme Valls Llaràs,
Ana Miranda Torres,
Pilar Bosch Vilana,
Xavier Blanco Pérez,
Jackson Quiñónez Vernaza,
Xavier Palau Altarriba,
Ana Maria Florista Izquierdo,
Maria Antònia Maller Lafont,
Roger Melero Serra,
Marta Tristany Fontanals,
Jordina Freixanet Pardo,
Juan José Falcó Montserrat,
Sandra Castro Bayona,
Xavier Estrada Fernández,
Anna Costa Ramírez,
Violant Cervera Gòdia,
Neus Caufapé Caufapé,
David Melé Garcés,
Sergi Grimau Gragera,
Rosa Jové Montañola,
Gloria Rico Iribarne,
Josep Roca Tlemsani,
Laura Bergés Saura,
Antoni García Jiménez,
Jordi Sanuy Vallés,
Maria Luisa Sanz Llavallol,
Elisenda Sas Serra,
Antonio Ropero Vilaró,

Paer en cap

Regidora

Regidor

Regidora

Regidora

Regidora

Regidora

Regidor

Regidor

Regidor

Regidora

Regidora

Regidor

Regidora

Regidora

Regidor

Regidora

Regidor

Regidora

Regidora

Regidora

Regidor

Regidor – Excusa la seva assistència al Ple

Regidora

Regidora

Regidor

Regidora

Secretari

Interventor

Tresorera

Adjunta S.G.

Oficial Major

**ORDRE DEL DIA****1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL 26 DE GENER DE 2024.-**

Per unanimitat dels membres presents (26) s'acorda aprovar l'acta de la sessió ordinària del dia 26 de gener de 2024.

<https://regidores.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c84848d59f6f7018d87cf86760175?startAt=288.0&endsAt=312.0>

2.- DONAR COMPTE DEL CANVI DEL PORTAVEU DEL GRUP MUNICIPAL PP DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA.-

El senyor Alcalde dona compte al Ple de la proposta d'alcaldia, que es transcriu literalment a continuació:

"PRESA DE RAÓ DEL GRUP MUNICIPAL PP

Vist l'escrit presentat pel grup municipal del Partit Popular de Lleida, de data 19 de febrer de 2024, en el qual sol·liciten:

"que la regidora Anna Florista Izquierdo, passi a ser la portaveu del grup popular a la Paeria a data d'1 de març de 2024. D'altra banda, sol·licitem que la regidora Maria Antonia Maller Lafont, passi a ser la portaveu adjunta, també a data d'1 de març de 2024. Demanem que es procedeixi a realitzar els tràmits necessaris per a formalitzar aquest canvi, segons el procediment establert en la normativa municipal vigent.

Tanmateix, sol·licitem que a data d'1 de març de 2024, la regidora Anna Florista passí a cobrar la dedicació exclusiva en concepte de portaveu del grup"

Vist que els articles 24 i 25 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, diuen:

Art. 24.

1. Los grupos políticos se constituirán mediante escrito dirigido al Presidente y suscrito por todos sus integrantes, que se presentará en la Secretaría General de la Corporación dentro de los cinco días hábiles siguientes a la constitución de la Corporación.

2. En el mismo escrito de constitución se hará constar la designación de Portavoz del grupo, pudiendo designarse también suplentes.

Art. 25.

De la constitución de los grupos políticos y de sus integrantes y portavoces, el Presidente dará cuenta al Pleno en la primera sesión que se celebre tras cumplirse el plazo previsto en el número 1 del artículo anterior.



Ajuntament de Lleida

Per tot l'esmentat anteriorment, es dona compte de:

PRIMER. Presa de raó del nomenament de la regidora senyora Anna Florista Izquierdo, com a portaveu del Grup Municipal PP a la Paeria, a data d'1 de març de 2024.

Presca de raó del nomenament de la regidora senyora Maria Antonia Maller Lafont, com a portaveu adjunta, també a data d'1 de març de 2024.

SEGON. Notificar el contingut de la present pressa de raó a les regidores senyores Anna Florista Izquierdo i Maria Antonia Maller Lafont, a la Intervenció i la Tresoreria, al servei de Recursos Humans, als portaveus dels grups municipals, a les presidències i les secretàries de les comissions informatives i a les unitats administratives corresponents, als efectes legals oportuns."

El Ple se'n dona per assabentat.

<https://regidores.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c84848d59f6f7018d87cf86760175?startAt=312.0&endAt=394.0>

3.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DICTATS PER L'ALCALDIA DES DEL DARRER PLE, QUE VAN DEL NÚM. 298 AL NÚM.1383 DE L'ANY 2024, AMBDÓS INCLOSOS. EN RELACIÓ AMB ELS DECRETS CORRESPONENTS A L'ÀREA ECONÒMICA, ELS QUE VAN DEL NÚM. 304 AL NÚM.1265 DE L'ANY 2024, AMBDÓS INCLOSOS.-

La corporació resta assabentada dels decrets dictats per l'alcaldia des del darrer ple, que van del núm. 298 al núm.1383 de l'any 2024, ambdós inclosos. En relació amb els decrets corresponents a l'Àrea Econòmica, els que van del núm. 304 al núm.1265 de l'any 2024, ambdós inclosos.-

<https://regidores.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c84848d59f6f7018d87cf86760175?startAt=394.0&endAt=619.0>

4.- DONAR COMPTE ESPECÍFIC DE DECRETS AL PLE

La Corporació resta assabentada dels decrets següents dictats per l'Alcaldia:

- Núm. DEC-00425-2024, de data 19 de gener de 2024, relatiu al nomenament del Comissionat pel Pacte del Civisme.
- Núm. DEC-00446-2024, de data 19 de gener de 2024, relatiu al nomenament de representant de l'Ajuntament en l'Associació de Municipis i Entitats per a l'Energia Pública (AMEP).

<https://regidores.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c84848d59f6f7018d87cf86760175?startAt=619.0&endAt=628.0>



Ajuntament de Lleida

5.- APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'ACORD DE DESIGNACIÓ DE REPRESENTANT DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA EN LA SOCIETAT ANÒNIMA ESTACIÓN ADUANERA LLEIDATANA, S.A. (EDULLESA).-

El senyor Alcalde dona compte al Ple de la proposta d'alcaldia, que es transcriu literalment a continuació:

"Atesa la renovació de la Corporació municipal i els acords adoptats sobre l'organització municipal pel Ple de l'Ajuntament en la sessió celebrada el dia 30 de juny de 2023, on es va aprovar el Cartipàs Municipal per aquest mandat.

L'Ajuntament de Lleida és accionista de la societat anònima *Estación Aduanera Lleidatana S.A. (EDULLESA)* i ha de designar el corresponent representant de la Corporació en els òrgans de decisió i govern de l'esmentada societat per aquest mandat.

Atès l'acord de Ple adoptat en data 28 de juliol de 2023, on es designa a la senyora Pilar Bosch Vilana com a representant de l'Ajuntament de Lleida, en els òrgans de decisió i govern de la societat, i com a suplent en els casos on sigui aplicable, al senyor Josep Presseguer Gené.

Atès el comunicat rebut per correu electrònic en data 20 de desembre de 2023, on es requereix un certificat de l'Acord de Ple designant únicament a la senyora Pilar Bosch, com a representant en el Consell d'Administració de la societat EDULLESA, ja que la Paeria només pot tenir una persona física representant, i en cas de no poder assistir, pot delegar en un altre membre del Consell.

D'acord amb tot l'esmentat anteriorment es proposa al Ple l'adopció del següent **acord**:

PRIMER. Designar com a representant de l'Ajuntament de Lleida en els òrgans de decisió i govern de la societat **Estación Aduanera Lleidatana SA (EDULLESA)** a la Sra. Pilar Bosch Vilana.

SEGON. Notificar el contingut del present acord a les persones designades i als òrgans de gestió i de govern d'EDULLESA i a la regidoria corresponent, als efectes legals oportuns."

L'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat amb 24 vots a favor dels membres dels grups municipals PSC-UNITS-CP (9 vots), PP (5 vots), ERC-AM (5 vots), JXCAT Lleida-CM (4 vots) i COMÚDELLEIDA (1 vot) i 2 vots d'abstenció dels membres del grup municipal VOX.

<https://regidores.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c84848d59f6f7018d87cf86760175?startAt=628.0&endAt=694.0>

6.- DESIGNACIÓ DE REPRESENTANT DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA EN EL PATRONAT DE LA FUNDACIÓ PRIVADA JOAN ORÓ.-

El senyor Alcalde dona compte al Ple de la proposta d'Alcaldia que es transcriu literalment a continuació:

"La Fundació privada Joan Oró té, entre els seus objectius, promoure iniciatives per al



Ajuntament de Lleida

desenvolupament dels coneixements científics i la recerca, en el camp Universitari i en general en totes les activitats relacionades amb la millora dels sistemes productius, base del benestar de la població. La conservació, estudi i exposició del llegat biogràfic, bibliogràfic i científic del Dr. Joan Oró.

L'article 15 dels seus estatuts regulen la composició del Patronat.

Atesa la renovació de la Corporació municipal, així com la petició de l'esmentada fundació de designació d'un representant de l'Ajuntament de Lleida, en condició de vocal.

Per tot l'esmentat anteriorment, es proposa al Ple l'adopció del següent **acord**:

PRIMER. Designar com a representant de l'Ajuntament de Lleida en el Patronat de la **Fundació privada Joan Oró**, la quarta tinenta d'alcaldia i regidora de l'Ajuntament de Lleida, senyora Carme Valls Llaràs.

SEGON. Notificar el contingut del present acord a l'alcaldia i als responsables dels òrgans de gestió i de govern de la Fundació Privada Joan Oró, als efectes legals oportuns."

L'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat amb 24 vots a favor dels membres dels grups municipals PSC-UNITS-CP (9 vots), PP (5 vots), ERC-AM (5 vots), JXCAT Lleida-CM (4 vots) i COMÚDELLEIDA (1 vot) i 2 vots d'abstenció dels membres del grup municipal VOX.

<https://regidores.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c84848d59f6f7018d87cf86760175?startAt=694.0&endsAt=741.0>

7.- FIXACIÓ DE LA DATA DEL PLE ORDINARI CORRESPONENT AL MES DE MARÇ.-

El senyor Alcalde dona compte de l'acord de la Junta de Portaveus, pel qual es va fixar que el Ple ordinari corresponent al mes de març, serà el dia 22 d'aquest mes.

"Es proposa fixar el dia 22 de març com a data del Ple ordinari d'aquest mes."

S'acorda per unanimitat dels membres presents (26).

<https://regidores.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c84848d59f6f7018d87cf86760175?startAt=741.0&endsAt=765.0>

8.- DONAR COMPTE DEL DECRET D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA DE MESURES ANTIFRAU DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA.-

La Corporació resta assabentada del decret següent dictat per l'Alcaldia:

- Núm. DEC-01369-2024, de data 15 de febrer de 2024, relatiu a l'aprovació de la modificació del Pla de Mesures Antifrau de l'Ajuntament de Lleida.
-



<https://regidores.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c84848d59f6f7018d87cf86760175?startAt=765.0&endAt=775.0>

9.- APROVACIÓ DEL NOMENAMENT DELS MEMBRES DE LA COMISSIÓ ESPECIAL D'ÈTICA I BON GOVERN.-

El senyor Alcalde dona compte al Ple de la proposta d'Alcaldia que es transcriu literalment a continuació:

“Antecedents:

El Ple de l'Ajuntament de Lleida, en sessió de data 30 de juny de 2021, va aprovar inicialment el Codi Ètic per a l'Exercici d'Activitats Públiques de l'Ajuntament de Lleida, en compliment de l'article 178.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

D'acord amb la clàusula VIII del Codi Ètic per a l'exercici d'activitats públiques de l'Ajuntament de Lleida, es preveu la creació de la Comissió Especial d'Ètica i Bon Govern de l'Ajuntament de Lleida, òrgan col·legiat que s'ha de reunir, com a mínim, dues vegades a l'any, prèvia convocatòria realitzada per la persona titular de la Secretaria per ordre de la Presidència.

La Comissió es compon de les següents persones:

- Tres persones, una de les quals ostentarà la presidència de la Comissió. Aquesta figura s'escollirà per consens entre tots els membres de la Comissió. Les tres persones les designarà per majoria el Ple de l'Ajuntament de Lleida.

Són funcions de la Comissió:

- Rebre les observacions, consultes i suggeriments, així com el procediment per dur a terme les propostes d'adaptació de les previsions establertes en el present Codi.
- Resoldre les consultes formulades pels destinataris del Codi, així com per qualsevol altra instància, en relació amb l'aplicació del Codi ètic i de bon govern.
- Rebre les queixes o denúncies, si s'escau, sobre possibles incompliments dels valors, principis o comportaments recollits al Codi i tramitar-los com calgui.
- Redactar un informe anual de supervisió de compliment del Codi, que pot contenir recomanacions. Les conclusions i recomanacions de l'informe han de ser públiques

En la sessió plenària de 30 de setembre de 2021 es va acordar constituir la Comissió Especial d'Ètica i Bon Govern de l'Ajuntament de Lleida, així com aprovar el nomenament dels 3 membres que la componen.

Atesa la necessitat de nomenar els nous membres de la comissió, es proposen els tres candidats següents:

GEMMA FILELLA GUIU: Llicenciada en Filologia i lletres per la Universitat Autònoma de Barcelona. Doctora en Educació Moral i Cívica. Acredita altres titulacions com el Postgrau en Educació Emocional, Curs d'Especialització Formació del Professorat Assessor, Màster en Execució Penal i Curs de Tècnic en Igualtat d'Oportunitats. Va ser professora a la Universitat



Ajuntament de Lleida

de Lleida, Pedagoga en el Centre Penitenciari de Ponent, Educadora en el Centre Penitenciari de Brians així com al Centre Penitenciari de Joves de Barcelona i monitora d'alfabetització al Centre Penitenciari de Joves de Barcelona.

JOAN RAMON SAURA ARANDA: Mestre d'Ensenyament de Primària, Llicenciat en Filosofia i Lletres i amb un màster Interuniversitari de Joventut. Ha estat director de la Residència Juvenil Sant Anastasi, representant Territorial de Joventut, cap de Secció d'Infància i Adolescència, i Director dels Serveis Territorials de Benestar Social i Família a la Generalitat de Catalunya-Lleida.

JORDI ALBAREDA CAÑADELL: Llicenciat en dret per la Universitat de Lleida i amb formació continuada en dret civil i dret penal. Exerceix d'advocat des de l'any 1990 al despatx Betriu Advocats de Lleida en condició de soci professional. Va ser membre de la Junta de Govern del Col·legi de l'Advocacia de Lleida, Docent del Màster d'Accés a l'Advocacia de la UdL, Degà del Col·legi de l'Advocacia de Lleida, Vice president del Consell de l'Advocacia de Catalunya, responsable de l'activitat congressual del Consejo General de la Abogacía Española així com vici secretari General i Secretari del mateix Consell, Secretari General també de la Unión Iberoamericana de Colegios y Agrupaciones de Abogados, Vocal del Patronat de la Fundación Abogacía Española i membre de la Comissió de Normativa del Col·legi de l'Advocacia de Lleida.

Per tot això es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord,

Primer.- Aprovar el nomenament dels 3 membres que componen la Comissió Especial d'Ètica i Bon Govern de l'Ajuntament de Lleida següents:

- Sra. GEMMA FILELLA GUIU
- Sr. JOAN RAMON SAURA ARANDA
- Sr. JORDI ALBAREDA CAÑADELL

Segon.- La presidència de la Comissió s'escollirà per consens entre tots els membres de la Comissió.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord als membres de la Comissió Especial d'Ètica i Bon Govern de l'Ajuntament de Lleida."

Finalitzat el debat de l'assumpte, se sotmet a votació, el qual és aprovat amb 19 vots a favor dels membres dels grups municipals PSC-UNITS-CP (9 vots), ERC-AM (5 vots), JXCAT Lleida-CM (4 vots) i COMÚDELLEIDA (1 vot) i 7 vots d'abstenció dels membres dels grups municipals PP (5 vots) i VOX (2 vots).

<https://regidores.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c84848d59f6f7018d87cf86760175?startAt=775.0&endsAt=1068.0>

10.- DONAR COMPTE DE L'INFORME DE LA SINDICATURA DE COMPTES DE CATALUNYA 29/2023 DEL COMPTE GENERAL DE LES CORPORACIONS LOCALS EXERCICI 2021.-

El senyor Alcalde dona compte al Ple de la proposta de la regidora de Bon Govern, informada favorablement per la Comissió informativa del Bon Govern, en la sessió



Ajuntament de Lleida

celebrada el dia 16 de febrer de 2024, que es transcriu literalment a continuació:

“DONAR COMPTE DE L'INFORME DE LA SINDICATURA DE COMPTES DE CATALUNYA 29/2023 DEL COMPTE GENERAL DE LES CORPORACIONS LOCALS, EXERCICI 2021

D'acord amb la disposició addicional sisena de la Llei 26/2009, de 23 de desembre, de mesures fiscals, financeres i administratives.

Es proposa:

Donar compte a l'Ajuntament Ple, de l'informe de la Sindicatura de Comptes de Catalunya 29/2023 del Compte general de les corporacions locals, exercici 2021.”

El Ple se'n dona per assabentat.

<https://regidores.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c84848d59f6f7018d87cf86760175?startAt=1068.0&endsAt=1085.0>

11.- DONAR COMPTE DE L'INFORME DE LA SINDICATURA DE COMPTES DE CATALUNYA 25/2023 DE LA TRAMESA D'INFORMACIÓ RELATIVA A L'EXERCICI DE CONTROL INTERN DE LES CORPORACIONS LOCALS EXERCICIS 2019-2021.-

El senyor Alcalde dona compte al Ple de la proposta de la regidora de Bon Govern, informada favorablement per la Comissió informativa del Bon Govern, en la sessió celebrada el dia 16 de febrer de 2024, que es transcriu literalment a continuació:

“DONAR COMPTE DE L'INFORME DE LA SINDICATURA DE COMPTES DE CATALUNYA 25/2023 DE LA TRAMESA DE LA INFORMACIÓ RELATIVA A L'EXERCICI DE CONTROL INTERN DE LES CORPORACIONS LOCALS, EXERCICIS 2019-2021

D'acord amb la disposició addicional sisena de la Llei 26/2009, de 23 de desembre, de mesures fiscals, financeres i administratives.

Es proposa:

Donar compte a l'Ajuntament Ple, de l'informe de la Sindicatura de Comptes de Catalunya 25/2023 de la tramesa de la informació relativa a l'exercici de control intern de les corporacions locals, exercicis 2019-2021.”

El Ple se'n dona per assabentat.

<https://regidores.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c84848d59f6f7018d87cf86760175?startAt=1085.0&endsAt=1102.0>

12.- RESOLUCIÓ DE COMPATIBILITAT SOL·LICITADA PER MCB.-

El senyor Alcalde dona compte al Ple de la proposta de la regidoria de Bon Govern,



Ajuntament de Lleida

dictaminada favorablement per la Comissió informativa del Bon Govern, en la sessió celebrada el dia 16 de febrer de 2024, que es transcriu literalment a continuació:

“Vist l'informe de la Cap de Secció d'Assumptes Jurídics i Selecció, en el qual s'explicita que la sol·licitud plantejada s'ajusta a la legislació vigent, per tant, procedeix l'autorització a la senyora Mariona Capdevila Bargalló (4998), Directora Adjunta de Recursos Humans i Agenda Digital, per exercir un segon lloc de treball al sector privat, activitat de docència, per compte aliè, per tal donar classes de funció pública, amb un màxim de sis hores setmanals, de conformitat amb la distribució que es detalla en la seva sol·licitud.

Vistes les argumentacions expressades en l'esmentat informe.

Es proposa al Ple:

Autoritzar a la senyora Mariona Capdevila Bargalló (4998), Directora Adjunta de Recursos Humans i Agenda Digital, per exercir un segon lloc de treball al sector privat, activitat de docència, per compte aliè, per tal donar classes de funció pública, amb un màxim de sis hores setmanals, de conformitat amb la distribució que es detalla en la seva sol·licitud.

En el supòsit de variació de les condicions de l'activitat per la qual s'autoritza la compatibilitat caldrà que la persona interessada ho posi immediatament en coneixement d'aquesta Corporació.”

Finalitzat el debat de l'assumpte, se sotmet a votació la proposta in voce del grup municipal ERC-AM de deixar sobre la taula l'expedient, la qual és rebutjada amb 6 vots a favor dels membres dels grups municipals ERC-AM (5 vots) i COMÚDELLEIDA (1 vot); 18 vots en contra dels membres dels grups municipals PSC-UNITS-CP (9 vots), PP (5 vots), i JXCAT Lleida-CM (5 vots) i 2 vots d'abstenció dels membres del grup municipal VOX (2 vots).

A continuació se sotmet a votació l'assumpte, el qual és aprovat amb 13 vots a favor dels membres dels grups municipals PSC-UNITS-CP (9 vots), JXCAT Lleida-CM (4 vots); 6 vots en contra dels membres dels grups municipals ERC-AM (5 vots) i COMÚDELLEIDA (1 vot) i 7 vots d'abstenció dels membres dels grups municipals PP (5 vots) i VOX (2 vots).

<https://regidores.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c84848d59f6f7018d87cf86760175?startAt=1102.0&endsAt=1813.0>

13.- RESOLUCIÓ DE COMPATIBILITAT SOL·LICITADA PER OMA.-

El senyor Alcalde dona compte al Ple de la proposta de la regidoria de Bon Govern, dictaminada favorablement per la Comissió informativa del Bon Govern, en la sessió celebrada el dia 16 de febrer de 2024, que es transcriu literalment a continuació:

“Vist l'informe de la Cap de Secció d'Assumptes Jurídics i Selecció, en el qual s'explicita que la sol·licitud plantejada s'ajusta a la legislació vigent, per tant, procedeix l'autorització al funcionari interí Sr. Oscar Muñoz Anguera (2558), Conserge d'Escola, per exercir un segon lloc de treball



Ajuntament de Lleida

com a personal de seguretat privada en l'empresa Iron Control i Serveis, SL, amb una jornada setmanal de 6 hores, els divendres i els dissabtes en horari de nit.
Vistes les argumentacions expressades en l'esmentat informe.

Es proposa al Ple:

Autoritzar al funcionari interí Sr. Oscar Muñoz Anguera (2558), Conserge d'Escola, per exercir un segon lloc de treball com a personal de seguretat privada en l'empresa Iron Control i Serveis, SL, amb una jornada setmanal de 6 hores, els divendres i els dissabtes en horari de nit.

En el supòsit de variació de les condicions de l'activitat per la qual s'autoritza la compatibilitat caldrà que la persona interessada ho posi immediatament en coneixement d'aquesta Corporació."

L'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels membres presents (26).

<https://regidores.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c84848d59f6f7018d87cf86760175?startAt=1813.0&endsAt=1824.0>

14.- RESOLUCIÓ DE COMPATIBILITAT SOL·LICITADA PER MSB.-

El senyor Alcalde dona compte al Ple de la proposta de la regidoria de Bon Govern, dictaminada favorablement per la Comissió informativa del Bon Govern, en la sessió celebrada el dia 16 de febrer de 2024, que es transcriu literalment a continuació:

"Vist l'informe de la Cap de Secció d'Assumptes Jurídics i Selecció, en el qual s'explicita que la sol·licitud plantejada s'ajusta a la legislació vigent, per tant, procedeix l'autorització al Sr. Miquel de Santiago Bayona (4759), personal eventual adscrit al Servei de Secretaria i Assistència del Grup Municipal Junts per Catalunya Lleida-Compromís Municipal, per exercir un segon lloc de treball per compte propi realitzant tasques de fotògraf, proveïdor audiovisual i altres serveis de comunicació per a empreses i particulars, amb una jornada setmanal de quatre hores.

Vistes les argumentacions expressades en l'esmentat informe.

Es proposa al Ple:

Autoritzar al Sr. Miquel de Santiago Bayona (4759), personal eventual adscrit al Servei de Secretaria i Assistència del Grup Municipal Junts per Catalunya Lleida-Compromís Municipal, per exercir un segon lloc de treball per compte propi realitzant tasques de fotògraf, proveïdor audiovisual i altres serveis de comunicació per a empreses i particulars, amb una jornada setmanal de quatre hores.

En el supòsit de variació de les condicions de l'activitat per la qual s'autoritza la compatibilitat caldrà que la persona interessada ho posi immediatament en coneixement d'aquesta Corporació."

L'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat amb 23 vots a favor dels membres dels grups municipals PSC-UNITES-CP (9 vots), PP (5 vots), ERC-AM (5 vots), JXCAT Lleida-



Ajuntament de Lleida

CM (4 vots) i 3 vots d'abstenció dels membres dels grups municipals VOX (2 vots) i COMUDELLEIDA (1 vot).

<https://regidores.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c84848d59f6f7018d87cf86760175?startAt=1824.0&endsAt=1848.0>

15.- RESOLUCIÓ DE COMPATIBILITAT SOL·LICITADA PER AAF.-

El senyor Alcalde dona compte al Ple de la proposta de la regidoria de Bon Govern, dictaminada favorablement per la Comissió informativa del Bon Govern, en la sessió celebrada el dia 16 de febrer de 2024, que es transcriu literalment a continuació:

“Vist l'informe de la Cap de Secció d'Assumptes Jurídics i Selecció, en el qual s'explicita que la sol·licitud plantejada s'ajusta a la legislació vigent, per tant, procedeix l'autorització a la funcionària interina Sra. Amàlia Atmetlló Folguera (4655), Tècnica Mitjana Gestió Cultural, que presta els seus serveis a la Regidoria de Cultura, per exercir un segon lloc de treball com a treballadora autònoma del Règim Especial d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, amb una jornada setmanal de 4 hores, els divendres en horari de tarda i els dissabtes en horari de matí, i com a treballadora autònoma a l'epígraf 966.9 – Altres Serveis Culturals NCOP, per realitzar tasques de suport a la producció del Festival Esbaiola't d'Esterri d'Àneu, amb una jornada setmanal de 4 hores, els dimecres a la tarda.

Vistes les argumentacions expressades en l'esmentat informe.

Es proposa al Ple:

Autoritzar a la funcionària interina Sra. Amàlia Atmetlló Folguera (4655), Tècnica Mitjana Gestió Cultural, que presta els seus serveis a la Regidoria de Cultura, per exercir un segon lloc de treball com a treballadora autònoma del Règim Especial d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, amb una jornada setmanal de 4 hores, els divendres en horari de tarda i els dissabtes en horari de matí, i com a treballadora autònoma a l'epígraf 966.9 – Altres Serveis Culturals NCOP, per realitzar tasques de suport a la producció del Festival Esbaiola't d'Esterri d'Àneu, amb una jornada setmanal de 4 hores, els dimecres a la tarda.

En el supòsit de variació de les condicions de l'activitat per la qual s'autoritza la compatibilitat caldrà que la persona interessada ho posi immediatament en coneixement d'aquesta Corporació.”

L'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat amb 25 vots a favor dels membres dels grups municipals PSC-UNITES-CP (9 vots), PP (5 vots), ERC-AM (5 vots), JXCAT Lleida-CM (4 vots) i VOX (2 vots) i 1 vot d'abstenció de la membre del grup municipal COMUDELLEIDA.

<https://regidores.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c84848d59f6f7018d87cf86760175?startAt=1848.0&endsAt=1880.0>

16.- APROVACIÓ DE L'ACCEPCIÓ DE LA CESSIÓ GRATUÏTA, A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, D'UNA FINCA SITUADA AL CARRER ALBI, 22-24 DE



Ajuntament de Lleida

LLEIDA, EFECTUADA PER SOLUCIONES VIVIENDAS MAGRANERS 88, SL, AMB RESERVA D'UN DRET DE SUPERFÍCIE (EXP. 183_2023).-

El senyor Alcalde dona compte al Ple de la proposta de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, dictaminada favorablement per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat, en la sessió celebrada el dia 14 de febrer de 2024, que es transcriu literalment a continuació:

“1. Identificació de l'expedient

1.1 Expedient: 183_2023 Patrimoni

1.2 Matèria: aprovació de l'acceptació de la cessió gratuïta, a favor de l'Ajuntament de Lleida, d'una finca situada al carrer Albi, 22-24 de Lleida, efectuada per Soluciones Viviendas Magraners 88, SL, amb reserva d'un dret de superfície.

2. Antecedents

2.1 L'empresa Soluciones Viviendas Magraners 88, SL amb NIF B25862517, mitjançant escrit de data 26 d'octubre de 2023 (registre E/51677-2023), exposa que és propietària d'una finca situada al carrer Albi, 22-24 de Lleida, i manifesta:

- Que mitjançant Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el dia 23 de maig de 2022, es van aprovar les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.
- Que Mitjançant Resolució de la Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de 29 de desembre de 2022, es van seleccionar les actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.
- Que entre les actuacions seleccionades figura la proposada per l'empresa Soluciones Viviendas Magraners 88, SL, en el terreny de la seva propietat situat al carrer Albi, 22-24, finca registral núm. 27034, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida.
- Que manifesten la seva voluntat de cedir gratuïtament a l'Ajuntament de Lleida la titularitat del terreny esmentat, amb constitució simultània d'un Dret de Superfície a favor de SOLUCIONES VIVIENDAS MAGRANERS 88 SL, per un termini de 99 anys, als efectes de poder construir i explotar sobre ella habitatges en arrendament social, en els termes i condicions establerts en la seva instància.

2.2 La finca propietat de Soluciones Viviendas Magraners 88, SL, és la següent:

Situació: carrer Albi, 22-24 de Lleida.

Descripció registral:



Ajuntament de Lleida

URBANA: PARCELA UZ8.- Porción de terreno solar edificable situada en el término municipal de Lleida, sector SUR-12, según Catastro calle Albi, 22, de forma rectangular con una superficie de ochocientos cincuenta y dos metros, quince decímetros cuadrados, con una edificabilidad privada de dos mil metros cuadrados de techo de los usos permitidos por el planeamiento. Linda: Norte, con verde lineal cuatro y parque urbano dos; Sur, con parcela adjudicada UZ9 y parque urbano dos; Este, con verde lineal cuatro y parcela adjudicada UZ9; y Oeste, con parque urbano dos.

Inscripció registral: Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, volum 3091, llibre 719, foli 103, finca registral 27034.

Càrregues registrals: Segons nota simple informativa de títol i càrregues emesa en data 22 de gener de 2024 pel Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, la finca està gravada amb càrregues d'afecció fiscal, pel termini de cinc anys, a partir del 30 de juliol de 2019, 5 de setembre de 2019 i 15 de setembre de 2022, al pagament de la liquidació liquidacions que en el seu cas poguessin girar-se per l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

Referència cadastral: 5890903CG0059B0000AD

2.3 En data 28 de desembre de 2023, l'arquitecte municipal, amb el vistiplau de la cap de Servei d'Urbanisme, emet valoració de la finca situada al carrer Albi, 22-24 de Lleida, pel que el valor total de la taxació és de 394.620,00 €.

2.4 En data 2 de gener de 2024, la Secretaria General de l'Ajuntament va emetre un certificat de l'informe d'aprofitament urbanístic de la finca situada al carrer Albi, 22-24 de Lleida, emès en data 29 de desembre de 2023 pel Servei Tècnic del Departament de Planejament i gestió urbanística de l'Ajuntament de Lleida que manifesta:

[...] 4. Classificació i qualificació:

Classificació: SOL URBÀ

Qualificació: ZONA D'URBANITZACIÓ RESIDENCIAL TIPUS 2 – ZONA 12 B

Qualificació segons Pla Parcial: ZONA D'EDIFICACIÓ OBERTA – SUBZONA 8, CLAU 12B-8.

5. Paràmetres aplicables i condicions d'edificació de la zona 12B, les de l'art. 196 del PGLleida i les de l'art. 16 del Pla Parcial vigent.

La parcel·la UZ8 resta així:

Superfície 852,15 m²

Index edif. Net. 2,3470 m²st/m²s

Sostre edificable: 2.000,00 m²

Index edif. Comercial 0,000 m²st/m²s

Index edif. Lliure 2,3470 m²st/m²s

Index edif. Hab. P. Pública 0,000 m²st/m²s

Index edif. Hab. Concertat 0,000 m²st/m²s

Densitat Lliure en m²/hab 90,90 m² (22 hab.)

Densitat Prot. Pública 0,00 m²

Densitat hab. Concertat 0,00 m²



Ajuntament de Lleida

Alçada edificació PB + 4 PP

[...] 7.6. La finca objecte d'aquest informe no forma part dels solars reservats a HPO ni del patrimoni públic de sòl i habitatge.

Segons la densitat màxima es poden construir 22 habitatges de renda lliure.

2.5 En data 1 de febrer de 2024 (registre E/05962-2024), l'empresa Soluciones Viviendas Magraners 88, SL, amb NIF B25862517, aporta una nova proforma de l'escriptura de cessió gratuïta de la finca del carrer Albi, 22-24 de Lleida, que modifica l'aportada anteriorment, mitjançant escrit de data 26 d'octubre de 2023, pel que a l'apartat IV. *Despeses i Impuestos* que queda redactat de la següent manera:

Todos los gastos e impuestos que origine el otorgamiento de la presente escritura serán de cargo de la compañía mercantil SOLUCIONES VIVIENDAS MAGRANERS 88, SOCIEDAD LIMITADA.

En especial la compañía mercantil SOLUCIONES VIVIENDAS MAGRANERS 88, SOCIEDAD LIMITADA asume el pago de los gastos que pudieran generarse en relación a las afecciones fiscales que a fecha de hoy gravan la finca.

2.6 La cessió gratuïta es produeix atès que és un requisit indispensable imposat per la normativa reguladora de les ajudes per al finançament de la construcció d'habitatges en arrendament social en què el sòl sigui de titularitat pública. Així es preveu en la Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, núm. 8673 de data 23 de maig de 2022, que en el seu article 2 estableix (la negreta és nostra):

2 Actuacions subvencionables, objectius i exclusions

2.1 El Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients té com objecte el finançament de la promoció d'habitatges i allotjaments de nova construcció o rehabilitació d'edificis no destinats actualment a habitatge, que es promoguin sobre sòls de titularitat pública, tant d'administracions públiques, organismes públics i altres entitats de dret públic, com d'empreses públiques, públic-privades i societats mercantils participades majoritàriament per les administracions públiques, que es qualifiquin com habitatges amb protecció oficial destinats a arrendament o cessió d'ús en règim general, o modalitat que els substitueixi, amb caràcter indefinit.

En el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, núm. 8886 de data 30 de març de 2023, s'ha publicat la Resolució TER/1029/2023, de 27 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, i es preveu en l'article 2 com a actuacions incloses susceptibles d'accedir a les subvencions que el sòl sigui de titularitat municipal.



Ajuntament de Lleida

La cessió gratuïta del sòl es produeix amb reserva del dret de superfície de caràcter gratuït, per a la construcció i explotació sobre la finca cedida d'habitatges en arrendament social.

El dret de superfície es constituirà per un termini de 99 anys, a comptar des de la seva formalització mitjançant escriptura pública.

Aquest dret de superfície al que es refereix la proforma del document notarial, presentat en data 26 d'octubre de 2023 (registre E/51677-2023), compleix el que preveuen els articles 53 i 54 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, l'article 171 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i els articles 564-1 a 564-6 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.

2.7 En compliment del principi de transparència, l'acord plenari s'haurà de publicar en la seu electrònica municipal, amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

2.8 Consta a l'expedient l'informe jurídic de data 6 de febrer de 2024.

3. Fonaments de dret

3.1 Articles 53 i 54 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, que regulen el dret de superfície.

El dret real de superfície atribueix al superficiari la facultat de realitzar construccions o edificacions a la rasant i al vol i el subsòl d'una finca aliena, mantenint la propietat temporal de les construccions o edificacions realitzades. També es pot constituir aquest dret sobre construccions o edificacions ja realitzades o sobre habitatges, locals o elements privatis de construccions o edificacions, atribuint al superficiari la propietat temporal de les mateixes, sense perjudici de la propietat separada del titular del sòl.

Perquè el dret de superfície quedi vàlidament constituït se'n requereix la formalització en escriptura pública i la inscripció en el Registre de la Propietat. A l'escriptura s'ha de fixar necessàriament el termini de durada del dret de superfície, que no pot excedir els noranta-nou anys.

El dret de superfície només pot ser constituït pel propietari del sòl, sigui públic o privat.

El dret de superfície es pot constituir a títol oneros o gratuït. En el primer cas, la contraprestació del superficiari podrà consistir en el pagament d'una suma alçada o d'un cànon periòdic, o en l'adjudicació d'habitatges o locals o drets d'arrendament dels uns o dels altres a favor del propietari del sòl, o en diverses d'aquestes modalitats alhora, sens perjudici de la reversió total de l'edificat en finalitzar el termini pactat en constituir el dret de superfície.

El dret de superfície es regeix per les disposicions del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, per la legislació civil en allò que no preveu i pel títol constitutiu del dret.

El dret de superfície és susceptible de transmissió i gravamen amb les limitacions fixades en constituir-lo.



Ajuntament de Lleida

Quan les característiques de la construcció o edificació ho permetin, el superficiari podrà constituir la propietat superficiària en règim de propietat horitzontal amb separació del terreny corresponent al propietari, i podrà transmetre i gravar com a finques independents els habitatges, els locals i els elements privatis de la propietat horitzontal, durant el termini del dret de superfície, sense necessitat del consentiment del propietari del sòl.

En la constitució del dret de superfície es poden incloure clàusules i pactes relatius a drets de tempteig, retracte i retrovenda a favor del propietari del sòl, per als casos de les transmissions del dret o dels elements a què es refereixen, respectivament, els dos apartats anteriors.

El propietari del sòl pot transmetre i gravar el dret amb separació del dret del superficiari i sense necessitat de consentiment d'aquest. El subsòl correspondrà al propietari del sòl i serà objecte de transmissió i gravamen juntament amb aquest, llevat que hagi estat inclòs en el dret de superfície.

El dret de superfície s'extingeix si no s'edifica de conformitat amb l'ordenació territorial i urbanística en el termini previst al títol de constitució i, en tot cas, pel transcurs del termini de durada del dret. A l'extinció del dret de superfície pel transcurs del termini de durada, el propietari del sòl fa seva la propietat de l'edificat, sense que hagi de satisfer cap indemnització qualsevol que sigui el títol en virtut del qual s'hagi constituït el dret. Això no obstant, es poden pactar normes sobre la liquidació del règim del dret de superfície. L'extinció del dret de superfície pel transcurs del termini de durada determina la de tota mena de drets reals o personals imposats pel superficiari. Si per qualsevol altra causa es reunissin els drets de propietat del sòl i els del superficiari, les càrregues que recaigueren sobre un i altre dret continuaran gravant-los separatament fins al transcurs del termini del dret de superfície.

3.2 Article 171 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, que també regula el dret de superfície.

L'Administració de la Generalitat, els ens locals, les entitats urbanístiques especials i les altres persones jurídiques de dret públic, dins l'àmbit de les competències respectives, i també les persones particulars, poden constituir el dret de superfície en terrenys de què siguin propietaris o propietàries per destinar-los a construir-hi habitatges, establir-hi serveis complementaris o fer-hi instal·lacions industrials, logístiques i comercials o altres edificacions determinades en els plans urbanístics.

El dret de superfície es regeix pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, per la legislació civil catalana i pel títol constitutiu del dret.

La titularitat de les construccions correspon als superficiaris pel termini que estableixi l'acte de constitució del dret de superfície, dins dels límits establerts per la legislació civil catalana.

En el cas que els terrenys integrin el patrimoni públic de sòl i d'habitatge, la constitució onerosa o gratuïta del dret de superfície s'ha d'ajustar al que estableixen els articles 165 a 170 TRLU. De conformitat amb allò previst a l'informe del Departament de Planejament i gestió urbanística de l'Ajuntament de Lleida, de data 29 de desembre de 2023, la finca objecte d'aquest informe no forma part del patrimoni públic de sòl i habitatge.

Els aspectes substantius del dret de superfície no regulats per l'article 171 TRLU, inclosa l'extinció, i també els aspectes procedimentals d'aquest dret, són regulats per la legislació civil catalana.



Ajuntament de Lleida

3.3 Articles 564-1 a 564-6 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals, que regulen el dret de superfície.

3.4 Article 206.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que regula l'adquisició de béns a títol lucratiu i estableix que si l'adquisició comporta l'assumpció d'una condició, una càrrega o un gravamen onerosos, només poden acceptar-se els béns quan llur valor és superior al d'aquells.

3.5 Article 31.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, relatiu a l'adquisició de béns a títol lucratiu, que determina que si l'adquisició comporta l'assumpció d'una condició, una càrrega o un gravamen onerosos, només es poden acceptar els béns quan el seu valor és superior al d'aquells, la qual cosa ha de ser determinada per mitjà de taxació pericial i ha de constar a l'expedient juntament amb l'informe emès pel secretari o pels lletrats dels serveis jurídics de l'ens local.

L'adquisició gratuïta de la finca situada al carrer Albi, 22-24 de Lleida, comporta també l'assumpció de la constitució d'un dret de superfície de caràcter gratuït sobre la finca a favor de l'empresa Soluciones Viviendas Magraners 88, SL. D'acord amb el que preveu l'article 31.1 del RPEL, només es poden acceptar els béns quan el seu valor és superior al de la càrrega.

D'acord amb la valoració emesa en data 28 de desembre de 2023 per l'arquitecte municipal, amb el vistiplau de la cap de Servei d'Urbanisme, el valor total de taxació de la finca situada al carrer Albi, 22-24 de Lleida, és de 394.620,00€. Tanmateix, el valor de la finca es fixa en 62.580,00 € atès que és el valor coincident amb l'import de compra que figura en l'escriptura de compravenda atorgada per DIVARIAN PROPIEDAD, SA en data 14 de juliol de 2022, davant del Notari de Lleida, senyor Pablo Gómez Clavería, amb el número 4268 del seu protocol.

Es considera adient acceptar l'adquisició gratuïta de la finca, amb la reserva d'un dret de superfície de caràcter gratuït, a favor de Soluciones Viviendas Magraners 88, SL atès que mitjançant el dret de superfície s'afavorirà la construcció de 20 habitatges en règim d'arrendament social, i que d'acord amb Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, núm. 8673 de data 23 de maig de 2022, per poder accedir a una actuació subvencionada és requisit indispensable que els habitatges de nova construcció es promoguin sobre sòl de titularitat pública. Tanmateix, la condició relativa a la constitució del dret de superfície, de caràcter gratuït, és inferior al valor del bé objecte de cessió, assumint la mercantil Soluciones Viviendas Magraners 88, SL la totalitat de les despeses i tributs que s'originin amb l'atorgament de la corresponent escriptura pública de cessió gratuïta de la propietat amb reserva del dret de superfície.

Ahora, la persona superficiària assumirà, durant tota la vigència del seu dret, els impostos, taxes i qualsevol altra despesa relacionades amb les construccions realitzades en el terreny.

Correspondrà al superfície el compliment en tot moment de les condicions que constin a la posterior convocatòria que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya publiqui, per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (ex article 1.2 de l'Annex de la Resolució DSO/1503, de 18 de maig). L'incompliment de la subvenció serà responsabilitat exclusivament del superficiari davant de la Generalitat de Catalunya. L'Ajuntament de Lleida no assumeix cap obligació ni càrrega en relació a aquest aspecte, ni serà



Ajuntament de Lleida

responsable, directament o subsidiària, dels incompliments en què pugui incórrer el superficiari, derivats de la subvenció atorgada dins del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Finalment, la reversió de les construccions per transcurs del termini pactat es realitzarà per la persona superficiària amb perfecte compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació, així com amb compliment de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges, establertes per la legislació vigent en el moment de l'extinció. Amb una antelació d'un any al transcurs del termini de durada del dret de superfície, el titular de la propietat gravada nomenarà una persona interventora per garantir que les construccions reverteixen en perfecte compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació, així com amb compliment de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges, establerts per la legislació vigent en el moment de l'extinció. La persona superficiària estarà obligada a realitzar les actuacions necessàries per garantir el compliment perfecte dels deures d'ús, conservació i rehabilitació, així com el compliment de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges, establerts per la legislació vigent en qualsevol moment i en el moment de l'extinció.

3.6 Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre (BOE núm. 239, de 6.10.2021), modificat pel Reial Decret 903/2022, de 25 d'octubre (BOE núm. 257, de 26.10.2022), que regula els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), i que disposa com un dels seus programes, el Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients.

Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig (DOGC 8673, de 23.5.2022), mitjançant la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.

Resolució TER/1029/2023, de 27 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.

L'objectiu del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, és el foment i l'increment del parc públic d'habitatges energèticament eficients destinats al lloguer social o a preu assequible, mitjançant la promoció d'habitatges de nova construcció o rehabilitació d'edificis no destinats actualment a habitatge, sobre terrenys de titularitat pública, tant d'administracions públiques, organismes públics i altres entitats de dret públic, com d'empreses públiques, publico-privades i societats mercantils participades majoritàriament per les administracions públiques, per ser destinades al lloguer o cessió fent ús d'acord amb les condicions previstes en aquest programa.

Poden ser beneficiàries d'aquests ajuts, les persones jurídiques privades titulars de sòl que es comprometin a cedir de forma gratuïta la propietat del sòl a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, a l'Ajuntament on radiqui el solar o qualsevol altra entitat de caràcter públic, reservant-se el dret de superfície pel termini de 99 anys. En aquest supòsit, totes les despeses inherents a la cessió aniran a càrrec de l'entitat cedent i la cessió s'haurà de formalitzar abans de la convocatòria de concessió dels ajuts, previ requeriment de l'AHC, l'Ajuntament o de l'entitat pública.



Ajuntament de Lleida

3.7 Article 31.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, que determina que cal l'acceptació expressa del president de l'ens local, si és incondicional, i la del ple, si hi ha condicions.

En aquest sentit, la competència per acceptar la cessió gratuïta de la finca situada al carrer de l'Albi, 22-24 de Lleida, propietat de l'entitat mercantil Soluciones Viviendas Magraners 88, SL, correspon al Ple de l'Ajuntament de Lleida, atès que l'adquisició del bé no és incondicional, donat que es constitueix un dret de superfície, amb el quòrum de votació de la majoria simple.

3.8 Article 32 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, que determina que no es pot renunciar a donacions si no és per acord del ple, amb el vot favorable de la majoria legal absoluta quan la quantia excedeixi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost i amb la majoria legal simple en els altres supòsits, amb l'expedient previ, i amb l'informe de l'interventor i del secretari, o dels lletrats dels serveis jurídics de l'ens local, en el qual es demostrï l'existència d'una causa justificada. En tot cas, s'han de tenir en compte els requisits legals que s'exigeixen per alienar els béns de què es tracti.

4. Proposta

Primer. APROVAR l'acceptació de la cessió gratuïta del dret de propietat, a favor de l'Ajuntament de Lleida, de la finca registral número 27034 del Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, situada al carrer Albi, 22-24 de Lleida, efectuada per Soluciones Viviendas Magraners 88, SL, amb reserva d'un dret de superfície, de caràcter gratuït, a favor de l'esmentada mercantil, per a la construcció i explotació d'habitatges en arrendament social de conformitat amb allò previst al Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU i el document "Proforma del document notarial d'escriptura de cessió gratuïta amb reserva del dret de superfície" (registre E/05962-2024, de data 1 de febrer de 2024).

Finca objecte de la cessió gratuïta amb reserva del dret de superfície:

Situació: carrer Albi, 22-24 de Lleida.

Descripció registral:

URBANA: PARCELA UZ8.- Porción de terreno solar edificable situada en el término municipal de Lleida, sector SUR-12, según Catastro calle Albi, 22, de forma rectangular con una superficie de ochocientos cincuenta y dos metros, quince decímetros cuadrados, con una edificabilidad privada de dos mil metros cuadrados de techo de los usos permitidos por el planeamiento. Linda: Norte, con verde lineal cuatro y parque urbano dos; Sur, con parcela adjudicada UZ9 y parque urbano dos; Este, con verde lineal cuatro y parcela adjudicada UZ9; y Oeste, con parque urbano dos.

Inscripció registral: Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, volum 3091, llibre 719, foli 103, finca registral 27034.

Càrregues registrals: Segons nota simple informativa de títol i càrregues emesa en data 22 de gener de 2024 pel Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, la finca està gravada amb càrregues d'afecció fiscal, pel termini de cinc anys, a partir del 30 de juliol de 2019, 5 de setembre de 2019 i 15 de setembre de 2022, al pagament de la liquidació liquidacions



Ajuntament de Lleida

que en el seu cas poguessin girar-se per l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

Respecte aquestes càrregues registrals, la cedent, l'empresa Soluciones Viviendas Magraners, 88, SL, es compromet a assumir el pagament de les despeses que poguessin generar-se en relació amb les afeccions fiscals que graven la finca.
Referència cadastral: 5890903CG0059B0000AD

Segon. FACULTAR l'II·lm. Sr. Alcalde per a l'atorgament de quants documents i actes fossin necessaris per a l'execució del present acord, i en especial per a la formalització de l'escriptura pública de cessió gratuïta amb reserva de dret de superfície.

Tercer. NOTIFICAR aquesta resolució a la mercantil Soluciones Viviendas Magraners 88, SL.

Quart. DIFONDRE el contingut d'aquesta resolució en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Cinquè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resol't expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

L'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels membres presents (26).

<https://regidores.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c84848d59f6f7018d87cf86760175?startAt=1880.0&endsAt=1916.0>

17.- APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LA CESSIÓ GRATUÏTA, A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, D'UNA FINCA SITUADA AL CARRER VALLS, 9 CANTONADA CARRER VENDRELL, 9 DE LLEIDA, EFECTUADA PER SOLUCIONES VIVIENDAS MAGRANERS 88, SL, AMB RESERVA D'UN DRET DE SUPERFÍCIE (EXP. 184_2023).-

El senyor Alcalde dona compte al Ple de la proposta de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, dictaminada favorablement per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat, en la sessió celebrada el dia 14 de febrer de 2024, que es transcriu literalment a continuació:



Ajuntament de Lleida

"1. Identificació de l'expedient

1.1 Expedient: 184_2023 Patrimoni

1.2 Matèria: aprovació de l'acceptació de la cessió gratuïta, a favor de l'Ajuntament de Lleida, d'una finca situada al carrer Valls, 9 cantonada carrer Vendrell, 9 de Lleida, efectuada per Soluciones Viviendas Magraners 88, SL, amb reserva d'un dret de superfície.

2. Antecedents

2.1 L'empresa Soluciones Viviendas Magraners 88, SL amb NIF B25862517, mitjançant escrit de data 26 d'octubre de 2023 (registre E/51755-2023), exposa que és propietària d'una finca situada al carrer Valls, 9 cantonada carrer Vendrell, 9 de Lleida, i manifesta:

- Que mitjançant Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el dia 23 de maig de 2022, es van aprovar les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.
- Que Mitjançant Resolució de la Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de 29 de desembre de 2022, es van seleccionar les actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.
- Que entre les actuacions seleccionades figura la proposada per l'empresa Soluciones Viviendas Magraners 88, SL, en el terreny de la seva propietat situat al carrer Valls, 9 cantonada carrer Vendrell, 9 de Lleida, finca registral núm. 27033, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida.
- Que manifesten la seva voluntat de cedir gratuïtament a l'Ajuntament de Lleida la titularitat del terreny esmentat, amb constitució simultània d'un Dret de Superfície a favor de SOLUCIONES VIVIENDAS MAGRANERS 88 SL, per un termini de 99 anys, als efectes de poder construir i explotar sobre ella habitatges en arrendament social, en els termes i condicions establerts en la seva instància.

2.2 La finca propietat de Soluciones Viviendas Magraners 88, SL, és la següent:

Situació: carrer Valls, 9 cantonada carrer Vendrell, 9 de Lleida.

Descripció registral:

URBANA: PARCELA UZ7-2.- Porción de terreno solar edificable situado en el término municipal de LLEIDA, Pla Parcial SUR-12 Magraners, según Catastro calle de Valls, 9, de forma rectangular con una superficie de mil trescientos veintinueve metros, trece decímetros cuadrados, con una edificabilidad privada de tres mil cuatrocientos diez metros, veintinueve decímetros cuadrados de techo de los usos permitidos por el planeamiento. Esta finca está destinada a la construcción de viviendas libres. Linda: Al Norte, con finca segregada parcela UZ7-



Ajuntament de Lleida

1; al Sur, con parque urbano dos y con calle Sant Pere Nolasc; al Este, con finca segregada parcela UZ7-1 y parque urbano dos; y al Oeste, con verde lineal cuatro y con calle Sant Pere Nolasc.

Inscripció registral: Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, volum 2809, llibre 565, foli 143, finca registral 27033.

Càrregues registrals: Segons nota simple informativa de títol i càrregues emesa en data 22 de gener de 2024 pel Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, la finca està gravada amb càrregues d'afecció fiscal, pel termini de cinc anys, a partir del 9 de gener de 2019, 30 de juliol de 2019 i 15 de setembre de 2022, al pagament de les liquidacions que en el seu cas poguessin girar-se per l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

Referència cadastral: 5890906CG0059B0000GD

2.3 En data 28 de desembre de 2023, l'arquitecte municipal, amb el vistiplau de la cap de Servei d'Urbanisme, emet valoració de la finca situada al carrer Valls, 9 cantonada carrer Vendrell, 9 de Lleida, pel que el valor total de la taxació és de 672.856,70 €.

2.4 En data 2 de gener de 2024, la Secretaria General de l'Ajuntament va emetre un certificat de l'informe d'aprofitament urbanístic de la finca situada al carrer Valls, 9 cantonada carrer Vendrell, 9 de Lleida, emès en data 29 de desembre de 2023 pel Servei Tècnic del Departament de Planejament i gestió urbanística de l'Ajuntament de Lleida que manifesta:

[...] 4. Classificació i qualificació:

Classificació: SÒL URBÀ

Qualificació: ZONA D'URBANITZACIÓ RESIDENCIAL TIPUS 2 – ZONA 12B

Qualificació segons Pla Parcial: ZONA D'EDIFICACIÓ OBERTA – SUBZONA 7.3, CLAU 12B7.3

5. Paràmetres aplicables i condicions d'edificació de la zona 12B, les de l'art. 196 del PGLleida i les de l'art. 16 del Pla Parcial vigent.

La parcel·la UZ7.3 resta així:

Superfície 1.329,13 m²

Index edific. Net. 2,5657 m²st/m²s

Sostre edificable: 2.000,00 m²

Index edific. Comercial 0,000 m²st/m²s

Index edific. Lliure 2,5657 m²st/m²s

Index edific. Hab. P. Pública 0,000 m²st/m²s

Index edific. Hab. Concertat 0,000 m²st/m²s

Densitat Lliure en m²/hab 85,25 m² (40 hab.)

Densitat Prot. Pública 0,00 m²

Densitat hab. Concertat 0,00 m²

Alçada edificació PB + 4 PP

[...] 7.6. La finca objecte d'aquest informe no forma part dels solars reservats a HPO ni del patrimoni públic de sòl i habitatge.

Segons la densitat màxima es poden construir 40 habitatges de renda lliure.



Ajuntament de Lleida

2.5 En data 1 de febrer de 2024 (registre E/05963-2024), l'empresa Soluciones Viviendas Magraners 88, SL, amb NIF B25862517, aporta una nova proforma de l'escriptura de cessió gratuïta de la finca del carrer Valls, 9 cantonada carrer Vendrell, 9 de Lleida, que modifica l'aportada anteriorment, mitjançant escrit de data 26 d'octubre de 2023, pel que a l'apartat IV. *Despeses i Impuestos* que queda redactat de la següent manera:

Todos los gastos e impuestos que origine el otorgamiento de la presente escritura serán de cargo de la compañía mercantil SOLUCIONES VIVIENDAS MAGRANERS 88, SOCIEDAD LIMITADA.

En especial la compañía mercantil SOLUCIONES VIVIENDAS MAGRANERS 88, SOCIEDAD LIMITADA asume el pago de los gastos que pudieran generarse en relación a las afecciones fiscales que a fecha de hoy gravan la finca.

2.6 La cessió gratuïta es produeix atès que és un requisit indispensable imposat per la normativa reguladora de les ajudes per al finançament de la construcció d'habitatges en arrendament social en què el sòl sigui de titularitat pública. Així es preveu en la Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, núm. 8673 de data 23 de maig de 2022, que en el seu article 2 estableix (la negreta és nostra):

2 Actuacions subvencionables, objectius i exclusions

2.1 El Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients té com objecte el finançament de la promoció d'habitatges i allotjaments de nova construcció o rehabilitació d'edificis no destinats actualment a habitatge, que es promoguin sobre sòls de titularitat pública, tant d'administracions públiques, organismes públics i altres entitats de dret públic, com d'empreses públiques, públic-privades i societats mercantils participades majoritàriament per les administracions públiques, que es qualifiquin com habitatges amb protecció oficial destinats a arrendament o cessió d'ús en règim general, o modalitat que els substitueixi, amb caràcter indefinit.

En el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, núm. 8886 de data 30 de març de 2023, s'ha publicat la Resolució TER/1029/2023, de 27 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, i es preveu en l'article 2 com a actuacions incloses susceptibles d'accedir a les subvencions que el sòl sigui de titularitat municipal.

La cessió gratuïta del sòl es produeix amb reserva del dret de superfície de caràcter gratuït, per a la construcció i explotació sobre la finca cedida d'habitatges en arrendament social.

El dret de superfície es constituirà per un termini de 99 anys, a comptar des de la seva formalització mitjançant escriptura pública.



Ajuntament de Lleida

Aquest dret de superfície al que es refereix la proforma del document notarial, presentat en data 26 d'octubre de 2023 (registre E/51677-2023), compleix el que preveuen els articles 53 i 54 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, l'article 171 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i els articles 564-1 a 564-6 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.

2.7 En compliment del principi de transparència, l'acord plenari s'haurà de publicar en la seu electrònica municipal, amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

2.8 Consta a l'expedient l'informe jurídic de data 6 de febrer de 2024.

3. Fonaments de dret

3.1 Articles 53 i 54 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, que regulen el dret de superfície.

El dret real de superfície atribueix al superficiari la facultat de realitzar construccions o edificacions a la rasant i al vol i el subsòl d'una finca aliena, mantenint la propietat temporal de les construccions o edificacions realitzades. També es pot constituir aquest dret sobre construccions o edificacions ja realitzades o sobre habitatges, locals o elements privatis de construccions o edificacions, atribuint al superficiari la propietat temporal de les mateixes, sense perjudici de la propietat separada del titular del sòl.

Perquè el dret de superfície quedi vàlidament constituït se'n requereix la formalització en escriptura pública i la inscripció en el Registre de la Propietat. A l'escriptura s'ha de fixar necessàriament el termini de durada del dret de superfície, que no pot excedir els noranta-nou anys.

El dret de superfície només pot ser constituït pel propietari del sòl, sigui públic o privat.

El dret de superfície es pot constituir a títol oneros o gratuït. En el primer cas, la contraprestació del superficiari podrà consistir en el pagament d'una suma alçada o d'un cànon periòdic, o en l'adjudicació d'habitatges o locals o drets d'arrendament dels uns o dels altres a favor del propietari del sòl, o en diverses d'aquestes modalitats alhora, sens perjudici de la reversió total de l'edificat en finalitzar el termini pactat en constituir el dret de superfície.

El dret de superfície es regeix per les disposicions del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, per la legislació civil en allò que no preveu i pel títol constitutiu del dret.

El dret de superfície és susceptible de transmissió i gravamen amb les limitacions fixades en constituir-lo.

Quan les característiques de la construcció o edificació ho permetin, el superficiari podrà constituir la propietat superficiària en règim de propietat horitzontal amb separació del terreny corresponent al propietari, i podrà transmetre i gravar com a finques independents els habitatges, els locals i els elements privatis de la propietat horitzontal, durant el termini del dret de superfície, sense necessitat del consentiment del propietari del sòl.



Ajuntament de Lleida

En la constitució del dret de superfície es poden incloure clàusules i pactes relatius a drets de templeig, retracte i retrovenda a favor del propietari del sòl, per als casos de les transmissions del dret o dels elements a què es refereixen, respectivament, els dos apartats anteriors.

El propietari del sòl pot transmetre i gravar el dret amb separació del dret del superficiari i sense necessitat de consentiment d'aquest. El subsòl correspondrà al propietari del sòl i serà objecte de transmissió i gravamen juntament amb aquest, llevat que hagi estat inclòs en el dret de superfície.

El dret de superfície s'extingeix si no s'edifica de conformitat amb l'ordenació territorial i urbanística en el termini previst al títol de constitució i, en tot cas, pel transcurs del termini de durada del dret. A l'extinció del dret de superfície pel transcurs del termini de durada, el propietari del sòl fa seva la propietat de l'edificat, sense que hagi de satisfer cap indemnització qualsevol que sigui el títol en virtut del qual s'hagi constituït el dret. Això no obstant, es poden pactar normes sobre la liquidació del règim del dret de superfície. L'extinció del dret de superfície pel transcurs del termini de durada determina la de tota mena de drets reals o personals imposats pel superficiari. Si per qualsevol altra causa es reunissin els drets de propietat del sòl i els del superficiari, les càrregues que recaiguessin sobre un i altre dret continuaran gravant-los separatament fins al transcurs del termini del dret de superfície.

3.2 Article 171 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, que també regula el dret de superfície.

L'Administració de la Generalitat, els ens locals, les entitats urbanístiques especials i les altres persones jurídiques de dret públic, dins l'àmbit de les competències respectives, i també les persones particulars, poden constituir el dret de superfície en terrenys de què siguin propietaris o propietàries per destinar-los a construir-hi habitatges, establir-hi serveis complementaris o fer-hi instal·lacions industrials, logístiques i comercials o altres edificacions determinades en els plans urbanístics.

El dret de superfície es regeix pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, per la legislació civil catalana i pel títol constitutiu del dret.

La titularitat de les construccions correspon als superficiaris pel termini que estableixi l'acte de constitució del dret de superfície, dins dels límits establerts per la legislació civil catalana.

En el cas que els terrenys integrin el patrimoni públic de sòl i d'habitatge, la constitució onerosa o gratuïta del dret de superfície s'ha d'ajustar al que estableixen els articles 165 a 170 TRLU. De conformitat amb allò previst a l'informe del Departament de Planejament i gestió urbanística de l'Ajuntament de Lleida, de data 29 de desembre de 2023, la finca objecte d'aquest informe no forma part del patrimoni públic de sòl i habitatge.

Els aspectes substantius del dret de superfície no regulats per l'article 171 TRLU, inclosa l'extinció, i també els aspectes procedimentals d'aquest dret, són regulats per la legislació civil catalana.

3.3 Articles 564-1 a 564-6 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals, que regulen el dret de superfície.

3.4 Article 206.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que regula l'adquisició de béns a títol lucratiu i estableix que si l'adquisició comporta l'assumpció d'una condició, una càrrega o un gravamen oneros, només poden acceptar-se els béns quan llur valor és superior al d'aquells.



Ajuntament de Lleida

3.5 Article 31.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, relatiu a l'adquisició de béns a títol lucratiu, que determina que si l'adquisició comporta l'assumpció d'una condició, una càrrega o un gravamen oneros, només es poden acceptar els béns quan el seu valor és superior al d'aquells, la qual cosa ha de ser determinada per mitjà de taxació pericial i ha de constar a l'expedient juntament amb l'informe emès pel secretari o pels lletrats dels serveis jurídics de l'ens local.

L'adquisició gratuïta de la finca situada al carrer Valls, 9 cantonada Vendrell, 9 de Lleida, comporta també l'assumpció de la constitució d'un dret de superfície de caràcter gratuït sobre la finca a favor de l'empresa Soluciones Viviendas Magraners 88, SL. D'acord amb el que preveu l'article 31.1 del RPEL, només es poden acceptar els béns quan el seu valor és superior al de la càrrega.

D'acord amb la valoració emesa en data 28 de desembre de 2023 per l'arquitecte municipal, amb el vistiplau de la cap de Servei d'Urbanisme, el valor total de taxació de la finca situada al carrer Valls, 9 cantonada carrer Vendrell, 9 de Lleida, és de 672.856,70 €. Tanmateix, el valor de la finca es fixa en 91.740,00 € atès que és el valor coincident amb l'import de compra que figura en l'escriptura de compravenda atorgada per DIVARIAN PROPIEDAD, SA en data 14 de juliol de 2022, davant el Notari de Lleida, senyor Pablo Gómez Clavería, amb el número 4268 del seu protocol.

Es considera adient acceptar l'adquisició gratuïta de la finca, amb la reserva d'un dret de superfície de caràcter gratuït, a favor de Soluciones Viviendas Magraners 88, SL atès que mitjançant el dret de superfície s'afavorirà la construcció de 40 habitatges en règim d'arrendament social, i que d'acord amb Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, núm. 8673 de data 23 de maig de 2022, per poder accedir a una actuació subvencionada és requisit indispensable que els habitatges de nova construcció es promoguin sobre sòl de titularitat pública. Tanmateix, la condició relativa a la constitució del dret de superfície, de caràcter gratuït, és inferior al valor del bé objecte de cessió, assumint la mercantil Soluciones Viviendas Magraners 88, SL la totalitat de les despeses i tributs que s'originin amb l'atorgament de la corresponent escriptura pública de cessió gratuïta de la propietat amb reserva del dret de superfície.

Alhora, la persona superficiària assumirà, durant tota la vigència del seu dret, els impostos, taxes i qualsevol altra despesa relacionades amb les construccions realitzades en el terreny.

Correspondrà al superfície el compliment en tot moment de les condicions que constin a la posterior convocatòria que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya publiqui, per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (ex article 1.2 de l'Annex de la Resolució DSO/1503, de 18 de maig). L'incompliment de la subvenció serà responsabilitat exclusivament del superficiari davant de la Generalitat de Catalunya. L'Ajuntament de Lleida no assumeix cap obligació ni càrrega en relació a aquest aspecte, ni serà responsable, directament o subsidiària, dels incompliments en què pugui incórrer el superficiari, derivats de la subvenció atorgada dins del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.



Ajuntament de Lleida

Finalment, la reversió de les construccions per transcurs del termini pactat es realitzarà per la persona superficiària amb perfecte compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació, així com amb compliment de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges, establertes per la legislació vigent en el moment de l'extinció. Amb una antelació d'un any al transcurs del termini de durada del dret de superfície, el titular de la propietat gravada nomenarà una persona interventora per garantir que les construccions reverteixen en perfecte compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació, així com amb compliment de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges, establerts per la legislació vigent en el moment de l'extinció. La persona superficiària estarà obligada a realitzar les actuacions necessàries per garantir el compliment perfecte dels deures d'ús, conservació i rehabilitació, així com el compliment de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges, establerts per la legislació vigent en qualsevol moment i en el moment de l'extinció.

3.6 Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre (BOE núm. 239, de 6.10.2021), modificat pel Reial Decret 903/2022, de 25 d'octubre (BOE núm. 257, de 26.10.2022), que regula els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), i que disposa com un dels seus programes, el Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients.

Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig (DOGC 8673, de 23.5.2022), mitjançant la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.

Resolució TER/1029/2023, de 27 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.

L'objectiu del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, és el foment i l'increment del parc públic d'habitatges energèticament eficients destinats al lloguer social o a preu assequible, mitjançant la promoció d'habitatges de nova construcció o rehabilitació d'edificis no destinats actualment a habitatge, sobre terrenys de titularitat pública, tant d'administracions públiques, organismes públics i altres entitats de dret públic, com d'empreses públiques, publico-privades i societats mercantils participades majoritàriament per les administracions públiques, per ser destinades al lloguer o cessió fent ús d'acord amb les condicions previstes en aquest programa.

Poden ser beneficiàries d'aquests ajuts, les persones jurídiques privades titulars de sòl que es comprometen a cedir de forma gratuïta la propietat del sòl a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, a l'Ajuntament on radiqui el solar o qualsevol altra entitat de caràcter públic, reservant-se el dret de superfície pel termini de 99 anys. En aquest supòsit, totes les despeses inherents a la cessió aniran a càrrec de l'entitat cedent i la cessió s'haurà de formalitzar abans de la convocatòria de concessió dels ajuts, previ requeriment de l'AHC, l'Ajuntament o de l'entitat pública.

3.7 Article 31.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, que determina que cal l'acceptació expressa del president de l'ens local, si és incondicional, i la del ple, si hi ha condicions.



Ajuntament de Lleida

En aquest sentit, la competència per acceptar la cessió gratuïta de la finca situada al carrer Valls, 9 cantonada Vendrell, 9 de Lleida, propietat de l'entitat mercantil Soluciones Viviendas Magraners 88, SL, correspon al Ple de l'Ajuntament de Lleida, atès que l'adquisició del bé no és incondicional, donat que es constitueix un dret de superfície, amb el quòrum de votació de la majoria simple.

3.8 Article 32 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, que determina que no es pot renunciar a donacions si no és per acord del ple, amb el vot favorable de la majoria legal absoluta quan la quantia excedeixi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost i amb la majoria legal simple en els altres supòsits, amb l'expedient previ, i amb l'informe de l'interventor i del secretari, o dels lletrats dels serveis jurídics de l'ens local, en el qual es demostrï l'existència d'una causa justificada. En tot cas, s'han de tenir en compte els requisits legals que s'exigeixen per alienar els béns de què es tracti.

4. Proposta

Primer. APROVAR l'acceptació de la cessió gratuïta del dret de propietat, a favor de l'Ajuntament de Lleida, de la finca registral número 27033 del Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, situada al carrer Valls, 9 cantonada carrer Vendrell, 9 de Lleida, efectuada per Soluciones Viviendas Magraners 88, SL, amb reserva d'un dret de superfície, de caràcter gratuït, a favor de l'esmentada mercantil, per a la construcció i explotació d'habitatges en arrendament social de conformitat amb allò previst al Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU i el document "*Proforma del document notarial d'escriptura de cessió gratuïta amb reserva del dret de superfície*" (registre E/05963-2024, de data 1 de febrer de 2024).

Finca objecte de la cessió gratuïta amb reserva del dret de superfície:

Situació: carrer Valls, 9 cantonada carrer Vendrell, 9 de Lleida.

Descripció registral:

URBANA: PARCELA UZ7-2.- Porción de terreno solar edificable situado en el término municipal de LLEIDA, Pla Parcial SUR-12 Magraners, según Catastro calle de Valls, 9, de forma rectangular con una superficie de mil trescientos veintinueve metros, trece decímetros cuadrados, con una edificabilidad privada de tres mil cuatrocientos diez metros, veintinueve decímetros cuadrados de techo de los usos permitidos por el planeamiento. Esta finca está destinada a la construcción de viviendas libres. Linda: Al Norte, con finca segregada parcela UZ7-1; al Sur, con parque urbano dos y con calle Sant Pere Nolasc; al Este, con finca segregada parcela UZ7-1 y parque urbano dos; y al Oeste, con verde lineal cuatro y con calle Sant Pere Nolasc.

Inscripció registral: Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, volum 2809, llibre 565, foli 143, finca registral 27033.

Càrregues registrals: Segons nota simple informativa de títol i càrregues emesa en data 22 de gener de 2024 pel Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, la finca està gravada amb càrregues d'afecció fiscal, pel termini de cinc anys, a partir del 9 de gener de 2019, 30 de juliol de 2019 i 15 de setembre de 2022, al pagament de les liquidacions que en el seu cas poguessin girar-se per l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.



Ajuntament de Lleida

Respecte aquestes càrregues registrals, la cedent, l'empresa Soluciones Viviendas Magraners, 88, SL, es compromet a assumir el pagament de les despeses que poguessin generar-se en relació amb les afeccions fiscals que graven la finca.

Referència cadastral: 5890906CG0059B0000GD

Segon. FACULTAR l'Il·lm. Sr. Alcalde per a l'atorgament de quants documents i actes fossin necessaris per a l'execució del present acord, i en especial per a la formalització de l'escriptura pública de cessió gratuïta amb reserva de dret de superfície.

Tercer. NOTIFICAR aquesta resolució a la mercantil Soluciones Viviendas Magraners 88, SL.

Quart. DIFONDRE el contingut d'aquesta resolució en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Cinquè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

L'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels membres presents (26).

<https://regidores.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c84848d59f6f7018d87cf86760175?startAt=1916.0&endsAt=1937.0>

18.- APROVACIÓ DEL ACUERDO Nº 91 (PROGRAMA 6) DE LA COMISIÓN BILATERAL, CELEBRADA EL 20 DE DICIEMBRE DE 2023, RELATIVO A LA PROMOCIÓN, EN RÉGIMEN DE COLABORACIÓN PÚBLICO PRIVADA, DE 60 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL ENERGÉTICAMENTE EFICIENTES EN 2 ACTUACIONES CON DESTINO A ALQUILER SOCIAL EN LLEIDA, EN RELACIÓN CON LA EJECUCIÓN DE LOS PROGRAMAS DE AYUDA EN MATERIA DE REHABILITACIÓN RESIDENCIAL Y VIVIENDA SOCIAL DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA- FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU- EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CATALUÑA (EXP. 2_2024).-

El senyor Alcalde dona compte al Ple de la proposta de la regidora d'Agenda Urbana i Espai



Ajuntament de Lleida

Agrari, dictaminada favorablement per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat, en la sessió celebrada el dia 14 de febrer de 2024, que es transcriu literalment a continuació:

“1. Identificació de l'expedient

1.1 Expedient: 2_2024 Patrimoni

1.2 Matèria: aprovació del “Acuerdo nº 91 (Programa 6) de la Comisión Bilateral, celebrada el 20 de diciembre de 2023, relativo a la promoción, en régimen de colaboración público-privada de 60 viviendas de protección oficial energéticamente eficientes en 2 actuaciones con destino a alquiler social en Lleida, en relación con la ejecución de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de recuperación, transformación y resiliencia – financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU – en la comunidad autónoma de Cataluña”.

2. Antecedents

2.1 En data 20 de desembre de 2023, la Secretària d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya ha signat el document “Acuerdo nº 91 (Programa 6) de la Comisión Bilateral, celebrada el 20 de diciembre de 2023, relativo a la promoción, en régimen de colaboración público-privada de 60 viviendas de protección oficial energéticamente eficientes en 2 actuaciones con destino a alquiler social en Lleida, en relación con la ejecución de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de recuperación, transformación y resiliencia – financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU – en la comunidad autónoma de Cataluña”, en els termes que consten a l'expedient.

Aquest document fa referència a les següents actuacions:

Denominación actuación	Nº. Expte.	Localización (Municipio)	Provincia	Titular del suelo	Referencia catastral	Nº de viviendas
LLEIDA 20 HABITATGES ALBI 24	62107	Lleida	Lleida	Ajuntament de Lleida*	5890903CG0059B0000AD	20
LLEIDA 22 HABITATGES VENDRELL 9	62176	Lleida	Lleida	Ajuntament de Lleida*	5890906CG0059B0000GD	40
TOTAL						60

*Las parcelas, inicialmente de titularidad de Soluciones Viviendas Magraners 88, S.L., serán cedidas en propiedad al Ajuntament, con reserva del derecho de superficie durante un plazo de 99 años.

Amb el següent règim de finançament:

Tipo de actuación: Colaboración público-privada						
Denominación actuación	Nº Expte.	Presupuesto estimado (€)*	Estimación ayuda Fondos PRTR (€)**	% ayuda Fondos PRTR	Estimación aportación superficiario (€)	% Estimación aportación superficiario
LLEIDA 20 HABITATGES ALBI 24	62107	3.126.702,55	992.130,00	31,73%	2.134.572,55	68,27%
LLEIDA 22 HABITATGES VENDRELL 9	62176	5.495.128,27	1.889.320,00	34,38%	3.605.808,27	65,62%
TOTAL		8.621.830,82	2.881.450,00	33,42%	5.740.380,82	66,58%

*Incluye honorarios profesionales e IVA



Ajuntament de Lleida

******La Comunidad Autónoma de Cataluña, de acuerdo con lo establecido en la Resolución DSO/1503/2022, de 18 de mayo, determina cuantías inferiores a los 700 €/m² de superficie útil de ayuda máxima que establece el RD 853/2021, dependiendo de la zona geográfica y la renta de alquiler aplicada, igualmente con un máximo de 50.000 € por vivienda. En esta actuación la ayuda se calcula a 700 € por m² de superficie útil de vivienda.

Las aportaciones procedentes de Fondos PRTR se han calculado en base a los m² útiles y número de viviendas estimadas en los documentos Anexos. Esta aportación se revisará cuando se disponga de los proyectos correspondientes.

Las aportaciones de Fondos PRTR se harán con cargo a los fondos transferidos correspondientes a la anualidad de 2023.

En tot cas el document preveu en l'acord tercer: "[...] *El Ajuntament de Lleida desarrollará las actuaciones a través de la colaboración público-privada mediante la concesión de un derecho de superficie en favor de Soluciones Viviendas Magraners 88, SL., que llevará a cabo la promoción, construcción y posterior gestión de viviendas, en el marco del PRTR. Será destinatario último la empresa adjudicataria, siempre que, cumpliendo con los requisitos establecidos en el Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, y la Resolución DSO/1503/2022, de 18 de mayo, presente la solicitud de ayuda dentro del plazo fijado en la convocatoria efectuada a través de la Resolución TER/1706/2023, de 16 de mayo. La entidad promotora dispondrá de un plazo de 7 meses desde la notificación de la resolución de la concesión de las ayudas para iniciar las obras. Transcurrido este plazo sin que se haya certificado el inicio de las obras, se entenderá que el promotor renuncia a la subvención, liberando los fondos que corresponden a dicha actuación.*"

2.2 La durada de l'acord està prevista en l'acord setè del document i estableix: "*La Comunidad autónoma de Cataluña y el Ajuntament de Lleida se comprometen a que las obras correspondientes a la actuación financiada con cargo a este programa estén finalizadas el 30 de junio de 2026 y a presentar la documentación acreditativa de la finalización de la actuación y del cumplimiento del objeto de la subvención, al Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, con anterioridad al 31 de diciembre de 2026, según establece el artículo 69 del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre. [...]*"

2.3 L'empresa Soluciones Viviendas Magraners 88, SL amb NIF B25862517, mitjançant escrits de data 26 d'octubre de 2023 (registres E/51755-2023 i E/51677-2023), exposa que és propietària de les finques situades al carrer Albi, 22-24 i carrer Valls, 9 cantonada carrer Vendrell, 9 de Lleida i manifesta:

- Que mitjançant Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el dia 23 de maig de 2022, es van aprovar les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.
- Que Mitjançant Resolució de la Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de 29 de desembre de 2022, es van seleccionar les actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.
- Que entre les actuacions seleccionades figura la proposada per l'empresa Soluciones Viviendas Magraners 88, SL, en el terreny de la seva propietat situat al carrer Valls, 9



Ajuntament de Lleida

cantonada carrer Vendrell, 9 de Lleida, finca registral núm. 27033, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida.

- Que manifesten la seva voluntat de cedir gratuïtament a l'Ajuntament de Lleida la titularitat del terreny esmentat, amb constitució simultània d'un Dret de Superfície a favor de SOLUCIONES VIVIENDAS MAGRANERS 88 SL, per un termini de 99 anys, als efectes de poder construir i explotar sobre ella habitatges en arrendament social, en els termes i condicions establerts en la seva instància.

L'Ajuntament de Lleida està tramitant, juntament amb l'aprovació d'aquest acord, els expedients d'aprovació de l'acceptació de la cessió gratuïta, a favor de l'Ajuntament de Lleida, de dues finques situades (i) al carrer Albi, 22-24 i (ii) al carrer Valls, 9 cantonada carrer Vendrell, 9 de Lleida, efectuada per Soluciones Viviendas Magraners 88, SL, amb reserva d'un dret de superfície.

2.4 Consta a l'expedient l'informe jurídic de data 5 de febrer de 2024 que conclou:

*[...] S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe i, en particular, la següent **condició**:*

- *Aprovació simultània dels expedients d'acceptació de la cessió gratuïta, a favor de l'Ajuntament de Lleida, de dues finques situades (i) al carrer Albi, 22-24 i (ii) al carrer Valls, 9 cantonada carrer Vendrell, 9 de Lleida, efectuada per Soluciones Viviendas Magraners 88, SL, amb reserva d'un dret de superfície.*

3. Fonaments de dret

3.1 Articles 1.3 i 6 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre (BOE núm. 239, de 6.10.2021), modificat pel Reial Decret 903/2022, de 25 d'octubre (BOE núm. 257, de 26.10.2022), que regula els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).

La concessió de les subvencions establertes per aquest Reial Decret permet a les comunitats autònomes beneficiàries ser els qui executin les pròpies activitats objecte dels fons, a través de les inversions directes que puguin efectuar amb càrrec a aquests crèdits i d'acord amb la reserva prèvia de pressupost que poguessin establir, i també destinar els crèdits corresponents als destinataris últims previstos en aquest Reial Decret, segons el que es determini en les convocatòries respectives. Quant a la diferenciació entre beneficiaris i destinataris últims que es realitza al Reial Decret, s'ha d'atendre al que disposa el Reglament (UE) 2021/241 article 22 de Mecanisme de Recuperació i Resiliència, en què les comunitats autònomes adquireixen la condició de beneficiàries dels fons en el marc del Mecanisme, i els destinataris últims, la de beneficiaris de la subvenció a efectes de les obligacions que s'estableixen a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Seràn beneficiàries directes de les ajudes previstes en aquest Reial Decret les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla, que podran atorgar-ne l'import als destinataris últims, segons el que disposa cadascun dels capítols corresponents d'aquest Reial Decret en què es determinen les actuacions enquadrales en cada programa i els potencials destinataris últims dels ajuts, sens perjudici dels requisits addicionals que puguin establir les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla.



Ajuntament de Lleida

Les comunitats autònomes, com a beneficiàries directes d'aquests ajuts, no desenvolupen cap activitat econòmica que pugui alterar les condicions de competència de mercat entre els Estats membres de la Unió Europea; no obstant això, han de fer un seguiment detallat i particularitzat del pressupost rebut, que permeti verificar el compliment dels límits, les condicions i les intensitats d'ajut a atorgar establerts per la normativa europea d'ajudes d'Estat, aplicant així mateix qualsevol norma o reglamentació que resulti aplicable per a la gestió i execució tant al Mecanisme de Recuperació i Resiliència, establert pel Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer del 2021, com al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Els destinataris últims tindran la consideració de beneficiaris de la subvenció, a l'efecte de les obligacions recollides a l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i acreditaran no trobar-se sotmesos a les prohibicions per obtenir la condició de beneficiari de subvencions previstes a l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, a excepció de la lletra e) del referit article, relativa a l'obligació de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o davant de la Seguretat Social, per als programes 1, 3, 4 i 5, com a conseqüència de la naturalesa i els objectius de les subvencions regulades en aquest Reial Decret en el marc d'aquests programes.

3.2 Articles 59 a 73 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre (BOE núm. 239, de 6.10.2021), modificat pel Reial Decret 903/2022, de 25 d'octubre (BOE núm. 257, de 26.10.2022), que regula els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), i que disposa com un dels seus programes, el Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients.

L'objectiu del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, és el foment i l'increment del parc públic d'habitatges energèticament eficients destinats al lloguer social o a preu assequible, mitjançant la promoció d'habitatges de nova construcció o rehabilitació d'edificis no destinats actualment a habitatge, sobre terrenys de titularitat pública, tant d'administracions públiques, organismes públics i altres entitats de dret públic, com d'empreses públiques, público-privades i societats mercantils participades majoritàriament per les administracions públiques, per ser destinades al lloguer o cessió fent ús d'acord amb les condicions previstes en aquest programa.

Podran ser destinataris darrers d'aquests ajuts les Administracions públiques, els organismes públics i altres entitats de dret públic, així com les empreses públiques, público-privades i societats mercantils participades almenys en un 50 per cent per les Administracions públiques, podent desenvolupar-se les actuacions mitjançant fórmules de col·laboració público-privada a través de dret de superfície, concessió administrativa, o negocis jurídics anàlegs. En el supòsit d'actuacions mitjançant fórmules de col·laboració público-privades, últim les mateixes Administracions públiques, organismes o entitats en els termes indicats al paràgraf anterior atenent el caràcter dels ajuts d'aportació destinats a viabilitzar el desenvolupament de les actuacions, o bé, podrà tenir la consideració de destinatari últim dels ajuts l'empresa o entitat privada que resulti adjudicatària del dret de superfície, de la concessió administrativa, o del negoci jurídic anàleg de què es tracti, en el marc del procediment establert a la legislació i normativa d'aplicació.

El finançament d'actuacions d'aquest programa requerirà la subscripció d'un acord al si de les comissions bilaterals de seguiment entre el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, les comunitats autònomes i l'ajuntament o ajuntaments corresponents quan el sòl afectat sigui de la seva titularitat, llevat del cas de les ciutats de Ceuta i Melilla en què se subscriurà només pel



Ajuntament de Lleida

Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i la ciutat de què es tracti. L'acord de la comissió bilateral de seguiment podrà incloure diversos sòls simultàniament, fins i tot situats en diferents termes municipals, quan així convingui per a més eficàcia en la promoció dels habitatges.

3.3 Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig (DOGC 8673, de 23.5.2022), mitjançant la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.

Poden presentar propostes d'actuacions:

a) Les administracions públiques, els organismes públics i demès entitats de dret públic, així com les empreses públiques, públic-privades i societats mercantils participades majoritàriament per administracions públiques, titulars de solars d'ús residencial susceptible de transformació immediata o edificis actualment no destinats a habitatge, on es puguin desenvolupar promocions d'habitatges que compleixin amb els requisits que estableix el punt 5 d'aquesta resolució.

b) Les entitats adjudicatàries de drets de superfície o concessions administratives sobre solars de titularitat pública d'ús residencial susceptible de transformació immediata o edificis actualment no destinats a habitatge, on es puguin desenvolupar promocions d'habitatges que compleixin amb els requisits que estableixen el punt 5 d'aquesta resolució, que hagin obtingut el sòl mitjançant concurs o per adjudicació directa en els supòsits previstos a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

c) Les persones jurídiques privades titulars de sòl que es comprometin a cedir de forma gratuïta la propietat del sòl a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, a l'Ajuntament on radiqui el solar o qualsevol altra entitat de caràcter públic, reservant-se el dret de superfície pel termini de 99 anys. En aquest supòsit, totes les despeses inherents a la cessió aniran a càrrec de l'entitat cedent i la cessió s'haurà de formalitzar abans de la convocatòria de concessió dels ajuts, previ requeriment de l'AHC, l'Ajuntament o de l'entitat pública.

3.4 Resolució TER/1029/2023, de 27 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.

Poden ser beneficiaris d'aquestes subvencions els promotors d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús que desenvolupin alguna de les actuacions seleccionades d'acord amb la Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, que disposin de l'acord de la Comissió bilateral de seguiment esmentat a la base anterior. En aquest sentit, s'han seleccionat en el present expedient les actuacions a les quals fa referència el document *"Acuerdo nº 91 (Programa 6) de la Comisión Bilateral, celebrada el 20 de diciembre de 2023, relativo a la promoción, en régimen de colaboración público-privada de 60 viviendas de protección oficial energéticamente eficientes en 2 actuaciones con destino a alquiler social en Lleida, en relación con la ejecución de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de recuperación, transformación y resiliencia – financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU – en la comunidad autónoma de Cataluña"*.

Podran accedir a aquestes subvencions els promotors que desenvolupin actuacions prèviament seleccionades incloses a l'annex 1 de la Resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de 29



Ajuntament de Lleida

de desembre de 2022 de selecció d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament d'edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, que, complint amb els requisits d'aquestes bases i les determinacions establertes al Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, i la Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, presentin la sol·licitud de subvenció dins el termini fixat a la convocatòria.

3.5 De les disposicions administratives transcrits, que regulen, entre altres, el Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, es dedueix que els beneficiaris directes d'aquestes ajudes són les comunitats autònomes -la Generalitat de Catalunya, en el nostre cas-. El concepte de beneficiari directe de l'ajuda es diferencia del concepte de destinatari últim dels ajuts, que serà el promotor d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús que desenvolupin alguna de les actuacions seleccionades d'acord amb la Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, que disposin de l'acord de la Comissió bilateral de seguiment -en el nostre cas, el meritat Acord núm. 91-.

Aquest Acord núm. 91 especifica que *El Ajuntament de Lleida desenvoluparà las actuaciones a través de la colaboración público-privada mediante la concesión de un derecho de superficie en favor de Soluciones Viviendas Magraners 88, SL., que llevará a cabo la promoción, construcción y posterior gestión de viviendas, en el marco del PRTR. Será destinatario último la empresa adjudicataria, siempre que, cumpliendo con los requisitos establecidos en el Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, y la Resolución DSO/1503/2022, de 18 de mayo, presente la solicitud de ayuda dentro del plazo fijado en la convocatoria efectuada a través de la Resolución TER/1706/2023, de 16 de mayo. La entidad promotora dispondrá de un plazo de 7 meses desde la notificación de la resolución de la concesión de las ayudas para iniciar las obras. Transcurrido este plazo sin que se haya certificado el inicio de las obras, se entenderá que el promotor renuncia a la subvención, liberando los fondos que corresponden a dicha actuación [...]*.

Per tant, la condició de destinatari últim de l'ajut no serà l'Ajuntament de Lleida, sinó l'empresa SOLUCIONES VIVIENDAS MAGRANERS 88, SL. titular del dret de superfície. Serà aquesta empresa qui haurà de presentar la corresponent sol·licitud de conformitat amb allò previst a la Resolució TER/1029/2023, de 27 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, un cop es publiqui la corresponent convocatòria.

En aquests termes, tal i com indica l'Acord núm. 91 de la Comissió Bilateral, l'estimació dels 5.740.380,82 € no subvencionats correspon aportar-la a la superficiària, l'empresa SOLUCIONES VIVIENDAS MAGRANERS 88, SL, no assumint l'Ajuntament de Lleida la condició de beneficiari directe de la subvenció (Generalitat de Catalunya) ni de destinatari últim de l'ajut (empresa o entitat privada superficiària).

De conformitat amb allò previst als articles 303 i 309 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, pel conveni s'estableix una relació de cooperació consensuada entre ens locals o entre aquests i altres administracions públiques, per a la prestació de serveis o per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú. L'ens local aprova les clàusules dels convenis en què intervé o participa. L'acord i la còpia del conveni s'han de trametre a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació. En el supòsit de



Ajuntament de Lleida

transferència de funcions o d'activitats a altres administracions públiques per mitjà de conveni, l'acord s'ha d'adoptar per la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

Segons l'acord setè del meritat Acord núm. 91 de la Comissió Bilateral, *“La Comunidad autónoma de Cataluña y el Ajuntament de Lleida se comprometen a que las obras correspondientes a la actuación financiada con cargo a este programa estén finalizadas el 30 de junio de 2026 y a presentar la documentación acreditativa de la finalización de la actuación y del cumplimiento del objeto de la subvención, al Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, con anterioridad al 31 de diciembre de 2026, según establece el artículo 69 del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre”*, sense perjudici, com s'ha afirmat anteriorment, que l'Ajuntament de Lleida no té la consideració jurídica de beneficiari ni destinatari últim d'aquests ajuts sempre que no promocioni directament els meritats habitatges.

4. Proposta

Primer. APROVAR, a l'empara de l'article 62.2 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen les ajudes en matèria de rehabilitació i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, el document *“Acuerdo nº 91 (Programa 6) de la Comisión Bilateral, celebrada el 20 de diciembre de 2023, relativo a la promoción, en régimen de colaboración público-privada de 60 viviendas de protección oficial energéticamente eficientes en 2 actuaciones con destino a alquiler social en Lleida, en relación con la ejecución de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de recuperación, transformación y resiliencia – financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU – en la comunidad autónoma de Cataluña”*, en els termes que consten a l'expedient.

Segon. FACULTAR l'II·Im. Sr. Alcalde per a l'atorgament de quants documents i actes fossin necessaris per a l'execució del present acord i, en especial, per a la formalització de l'acord de la Comissió Bilateral.

Tercer. NOTIFICAR aquesta resolució a la Secretaria d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya i a l'empresa Soluciones Viviendas Magraners 88, SL.

Quart. DIFONDRE el contingut d'aquesta resolució en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Cinquè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la jurisdicció contenciosa administrativa en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.



Ajuntament de Lleida

Pel que fa a d'altres administracions públiques, poden formular el requeriment previ al recurs contenciós administratiu que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa. El requeriment s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament. Tot això sense perjudici d'allò previst als articles 65 i 66 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local."

L'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels membres presents (26).

<https://regidores.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c84848d59f6f7018d87cf86760175?startAt=1937.0&endsAt=1974.0>

19.- APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL DE NETEJA VIÀRIA I DE RECOLLIDA I TRANSPORTS DE LES DIVERSES FRACCIONS DELS RESIDUS URBANS I ALTRES SERVEIS COMPLEMENTARIS A LA CIUTAT DE LLEIDA (EXP. 41/2005).-

El senyor Alcalde dona compte al Ple de la proposta de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, dictaminada favorablement per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat, en la sessió celebrada el dia 14 de febrer de 2024, que es transcriu literalment a continuació:

"1.- Identificació de l'expedient

Exp. 41/2005-Contractació

Assumpte: Aprovació de la pròrroga, pel període del 17 de març de 2024 fins al 16 de setembre de 2025, del contracte de concessió del servei de neteja viària, de recollida de les diverses fraccions dels residus municipals i altres serveis complementaris a la ciutat de Lleida, adjudicat a l'empresa ILNET-UTE amb NIF núm. G-25592544.

2.- Contingut de la proposta

2.1. Segons acord de Ple de data 25 de febrer de 2005 es va aprovar el Plec de condicions administratives i econòmiques particulars i el Plec de condicions tècniques i econòmiques, ambdós per a la contractació dels serveis municipals de neteja viària i de recollida i transport de les diverses fraccions dels residus urbans i altres serveis complementaris, a la ciutat de Lleida.

2.2. Segons acord de Ple de data de 28 d'octubre de 2005 es va adjudicar a la UTE ILNET, amb NIF U-25592544, el contracte del servei públic de neteja viària, recollida i transport de les diverses fraccions dels residus urbans i altres serveis complementaris a la ciutat de Lleida.

2.3. En data 20 de gener de 2006 es va signar el contracte del servei públic de neteja viària, recollida i transport de les diverses fraccions dels residus urbans i altres serveis complementaris a la ciutat de Lleida, entre l'Ajuntament de Lleida i la UTE ILNET, fixant com a data d'inici de les prestacions el dia 17 de març de 2006.

2.4. Segons acord de Ple de data 27 de març de 2015 es va acordar:



Ajuntament de Lleida

"1r.- Aprovar la pròrroga, pel període del 17 de març de 2016 fins al 16 de març de 2018, en els termes del Plec de Clàusules que regeixen el contracte i de l'informe de la Responsable Coordinadora de Medi Ambient i Horta de l'Ajuntament de Lleida de data 19 de març de 2015, del contracte de concessió del servei de neteja viària, de recollida de les diverses fraccions dels residus municipals i altres serveis complementaris a la ciutat de Lleida, adjudicat a l'empresa ILNET-UTE amb CIF núm. G-25592544, segons acord de Ple de data 28 d'octubre de 2005.(...)"

2.5. Segons acord de Ple de data 23 de febrer de 2018 es va acordar:

"(...) 4t.- Aprovar la pròrroga, per un període de sis (6) anys, és a dir, fins al 16 de març de 2024, del contracte dels serveis municipals de neteja viària i de recollida i transport de les diverses fraccions dels residus urbans i altres serveis complementaris, a la ciutat de Lleida, adjudicat a la UTE ILNET, amb NIF U-25592544, segons acord de Ple de data de 28 d'octubre de 2005, modificant els períodes de pròrroga establerts a la clàusula 19 del Plec, mantenint el període total del conjunt de les pròrrogues atorgables.

5è.- Aprovar la modificació del contracte dels serveis municipals de neteja viària i de recollida i transport de les diverses fraccions dels residus urbans i altres serveis complementaris, a la ciutat de Lleida, d'acord amb el que s'estableix en l'informe del Cap de Secció de Medi Ambient amb el vist i plau de la Cap de Servei de Serveis Urbans, de data 9 de febrer de 2018, per un import total de 3.242.902,28 € (IVA inclòs), fins a 16 de març de 2024.(...)"

2.6. En data 13 de març de 2023 amb Registre d'entrada E/15250_2023, l'empresa UTE ILNET (formada per les empreses JOSE ANTONIO ROMERO POLO,SAU i SUFI,SA) sol·licita la pròrroga, pel període del 17 de març de 2024 fins al 16 de març de 2026, del contracte de concessió del servei de neteja viària, de recollida de les diverses fraccions dels residus municipals i altres serveis complementaris a la ciutat de Lleida.

2.7. Informe del Cap de la Secció de Medi Ambient amb el vistiplau de la Cap del Servei de Serveis Urbans, de data 5 de febrer de 2024.

2.8. Informe de l'Adjunta a la Secretaria General, de data 7 de febrer de 2024.

2.9. Informe de la Cap de Secció de Contractació i del Cap de Servei jurídic de Contractació, de data 7 de febrer de 2024.

2.10. Informe de fiscalització de la despesa emès per l'Interventor de la Corporació, de data 8 de febrer de 2024, que conclou:

"3. RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT.

S'informa favorablement amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 d'aprovació definitiva del pressupost 2024."

2.11. Documents comptables (AD), a nom d'ILNET UTE amb NIF núm. U25592544, a càrrec de l'exercici pressupostari de l'any 2024, amb el següent desglossament:

- Partida 05.1621.22700, Neteja viària i recollida de residus, corresponent al cànon de la pròrroga pel període del 17/03/2024 fins al 31/12/2024, per un import de 4.914.495,36€.
- Partida 05.1622.22700, Gestió de residus sòlids urbans, corresponent al cànon de la pròrroga pel període del 17/03/2024 fins al 31/12/2024, per un import de 314.133,68€.
- Partida 05.1630.22700, Neteja viària, corresponent al cànon de la pròrroga pel període del 17/03/2024 fins al 31/12/2024), per un import de 5.815.365,69€.



Ajuntament de Lleida

2.12. Documents comptables (AD), a nom d'ILNET UTE amb CIF núm. U25592544, a càrrec de l'exercici pressupostari de l'any 2025 amb el següent desglossament:

- Partida 05.1621.22700, Neteja viària i recollida de residus, corresponent al cànon de la pròrroga pel període de l'01/01/2025 fins al 16/09/2025, per un import de 4.389.152,75€.
- Partida 05.1622.22700, Gestió de residus sòlids urbans, corresponent al cànon de la pròrroga pel període de l'01/01/2025 fins al 16/09/2025, per un import de 280.553,88€.
- Partida 05.1630.22700, Neteja viària, corresponent al cànon de la pròrroga pel període de l'01/01/2025 fins al 16/09/2025, per un import de 5.193.723,15€.

3.- Fonaments de dret

3.1. Considerant allò que estableix la clàusula 19 "Termini del contracte" del Plec de condicions administratives i econòmiques particulars per a la contractació dels serveis municipals de neteja viària i de recollida i transport de les diverses fraccions dels residus urbans i altres serveis complementaris, a la ciutat de Lleida, aprovat segons acord de Ple de data 25 de febrer de 2005.

3.2. Considerant allò que estableix la clàusula segona del contracte del servei públic de neteja viària, recollida i transport de les diverses fraccions dels residus urbans i altres serveis complementaris a la ciutat de Lleida, formalitzat en data 20 de gener de 2006.

3.2. Considerant allò que estableix la DT 1ª ap. 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que estableix:

"2. Los contratos administrativos adjudicados con anterioridad a la entrada en vigor de la presente Ley se regirán, en cuanto a sus efectos, cumplimiento y extinción, incluida su modificación, duración y régimen de prórrogas, por la normativa anterior."

El contracte dels serveis municipals de neteja viària i de recollida i transport de les diverses fraccions dels residus urbans i altres serveis complementaris, a la ciutat de Lleida, es va adjudicar mitjançant acord de Ple de data 28 d'octubre de 2005, pel que la normativa aplicable és el RDL 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

3.3 Considerant allò que estableix l'art. 157 del RDL 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, pel que fa a la durada i pròrroga dels contractes de gestió de serveis públics.

3.4 Considerant allò que s'estableix en l'informe 14/2010, de 26 de novembre, de la Junta Consultiva de contractació administrativa de la Generalitat de Catalunya.

3.5 Considerant l'acord adoptat pel Ple municipal en data 25 de febrer de 2005, que resol aprovat el Plec de condicions administratives i econòmiques particulars i el Plec de condicions tècniques i econòmiques, ambdós per a la contractació dels serveis municipals de neteja viària i de recollida i transport de les diverses fraccions dels residus urbans i altres serveis complementaris, a la ciutat de Lleida.

4.- Proposta

ES PROPOSA, al **PLE** municipal, l'adopció del següent acord:

"APROVAR LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA, DE RECOLLIDA DE LES DIVERSES FRACCIONS DELS RESIDUS MUNICIPALS I



Ajuntament de Lleida

ALTRES SERVEIS COMPLEMENTARIS A LA CIUTAT DE LLEIDA, ADJUDICAT A L'EMPRESA ILNET-UTE AMB CIF NÚM. G-25592544, PEL PERÍODE DEL 17 DE MARÇ DE 2024 FINS AL 16 DE SETEMBRE DE 2025"

Primer.- Aprovar l'informe del Cap de la Secció de Medi Ambient amb el vistiplau del Cap del Servei de Serveis Urbans, de data 5 de febrer de 2024.

Segon.- Aprovar la pròrroga pel termini de 18 mesos, és a dir, pel període del 17 de març de 2024 fins al 16 de setembre de 2025, del contracte dels serveis municipals de neteja viària i de recollida i transport de les diverses fraccions dels residus urbans i altres serveis complementaris, a la ciutat de Lleida, adjudicat a l'UTE ILNET amb NIF U-25592544, segons acord de Ple de data de 28 d'octubre de 2005.

Tercer.- Aprovar la despesa pels següents imports i anualitats del contracte (IVA inclòs) per als anys 2024 i 2025:

2024 (del 17 de març al 31 de desembre)

Concepte	Partida pressupostària	Imports (IVA inclòs)
Neteja viària i recollida de residus	05162122700	4.914.495,36 €
Gestió de residus sòlids urbans	05162222700	314.133,68 €
Neteja viària	05163022700	5.815.365,69 €
TOTAL		11.043.994,73 €

2025 (de l'1 de gener fins al 16 de setembre)

Concepte	Partida pressupostària	Import (IVA inclòs)
Neteja viària i recollida de residus	05162122700	4.389.152,75 €
Gestió de residus sòlids urbans	05162222700	280.553,88 €
Neteja viària	05163022700	5.193.723,15 €
TOTAL		9.863.429,78 €

Quart.- Assabentar la Corporació que:

- Aquests nous imports s'han vist minorats, en comparació amb els imports fins a data 16 de març de 2024, amb motiu de la finalització de l'amortització de totes les inversions pendents.
- En quant als preus unitaris del servei es mantenen els de la darrera revisió dels preus unitaris per a l'any 2023 segons acord de Junta de Govern Local de 2 de novembre de 2023.
- Aquests nous imports seran vigents fins que no hi hagi una nova revisió de preus o modificació del contracte.



Ajuntament de Lleida

Cinquè.- Autoritzar i Disposar la despesa a nom d'ILNET UTE amb NIF núm. U25592544, a càrrec de l'exercici pressupostari de l'any 2024, amb el següent desglossament:

- Partida 05.1621.22700, Neteja viària i recollida de residus, corresponent al cànon de la pròrroga pel període del 17/03/2024 fins al 31/12/2024, per un import de 4.914.495,36€.
- Partida 05.1622.22700, Gestió de residus sòlids urbans, corresponent al cànon de la pròrroga pel període del 17/03/2024 fins al 31/12/2024, per un import de 314.133,68€.
- Partida 05.1630.22700, Neteja viària, corresponent al cànon de la pròrroga pel període del 17/03/2024 fins al 31/12/2024), per un import de 5.815.365,69€.

Sisè.- Habilitar crèdit, a nom d'ILNET UTE amb NIF núm. U25592544, a càrrec de l'exercici pressupostari 2025, amb el següent desglossament:

- Partida 05.1621.22700, Neteja viària i recollida de residus, corresponent al cànon de la pròrroga pel període de l'01/01/2025 fins al 16/09/2025, per un import de 4.389.152,75€.
- Partida 05.1622.22700, Gestió de residus sòlids urbans, corresponent al cànon de la pròrroga pel període de l'01/01/2025 fins al 16/09/2025, per un import de 280.553,88€.
- Partida 05.1630.22700, Neteja viària, corresponent al cànon de la pròrroga pel període de l'01/01/2025 fins al 16/09/2025, per un import de 5.193.723,15€.

Setè.- Facultar a l'Alcaldia per tal que es realitzin tots els actes de desenvolupament o execució del present acord, i qualsevol altre acte administratiu que es derivi del mateix, així com la resolució dels recursos que s'interposin contra el mateix.

Vuitè.- Notificar aquesta resolució a l'empresa UTE-ILNET amb NIF núm. U-25592544, i a la resta d'interessats en l'expedient, pel seu coneixement i efectes.

Novè.- Comunicar a l'empresa concessionària el contingut d'aquesta resolució indicant que contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/ 2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.”

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat amb 15 vots a favor dels membres dels grups municipals PSC-UNITES-CP (9 vots), JXCAT Lleida-CM (4 vots) i VOX (2 vots); 6 vots en contra dels membres dels grups municipals ERC-AM (5 vots) i COMUDELLEIDA (1 vot) i 5 vots d'abstenció dels membres del grup municipal PP.

<https://regidores.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c84848d59f6f7018d87cf86760175?startAt=1974.0&endsAt=3534.0>



Ajuntament de Lleida

20.- APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE TRANSPORT COL·LECTIU URBÀ DE VIATGERS A LLEIDA, ADJUDICAT A L'EMPRESA AUTOBUSOS DE LLEIDA,SA.(EXP. 123/2001).-

El senyor Alcalde dona compte al Ple de la proposta de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, dictaminada favorablement per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat, en la sessió celebrada el dia 14 de febrer de 2024, que es transcriu literalment a continuació:

"1.- Identificació de l'expedient

Exp. 123/2001

Assumpte: Aprovar la modificació del contracte de gestió del servei públic de transport urbà de viatgers a Lleida per a la renovació del túnel de rentat per als vehicles adscrits a la concessió.

2.- Contingut de la proposta

2.1 Acord de Ple de data 26 d'octubre de 2001, pel que es va aprovar el Plec de condicions administratives, tècniques i econòmiques que regeix el contracte de gestió del servei de transport urbà de viatgers a Lleida.

2.2 Acord de Ple de data 26 d'abril de 2002, pel que es va adjudicar a la UTE-GRUP SARBUS, (formada per MARTI I RENOM,SA-SARFA,SL-EMPRESA CASAS,SA), el contracte de gestió del servei de transport urbà de viatgers a Lleida, no constituint-se la unió d'empreses i, per tant, mantenint-se el nom d'AUTOBUSOS DE LLEIDA,SA, amb NIF núm. A-25043704.

2.3 Formalització en data 1 de juliol de 2002, del contracte per a la gestió del servei de transport urbà de viatgers a Lleida entre l'Ajuntament de Lleida i el Sr. MIQUEL MARTÍ I ESCURSELL, en representació de l'AGRUPACIÓ D'EMPRESSES GRUP SARBUS, com a propietaris del 100% de les accions de la Cia. Mercantil AUTOBUSOS DE LLEIDA,SA segons escriptura de venda atorgada davant la Notària de Lleida, Sra. Carmen Porta i Vicente.

2.4 Per acord de Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 27 de juliol de 2012, es va aprovar diverses modificacions del contracte de gestió del servei de transport urbà de viatgers a Lleida.

2.5 Per acord de Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 30 de juny de 2022, es va aprovar la modificació del contracte de gestió del servei de transport urbà de viatgers a Lleida, i la pròrroga del servei fins el 31 de desembre de 2023.

2.6 Per acord de Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 22 de desembre de 2023, es va aprovar la modificació del contracte de gestió del servei de transport urbà de viatgers a Lleida, i la pròrroga del servei fins el 31 de desembre de 2025.

2.7 L'informe del cap de Servei d'Obra Pública de data 6 de febrer de 2024 relatiu a la necessitat d'adquisició d'un nou túnel de rentat dels autobusos adscrits al contracte, del tenor literal següent:

"Al mes de gener de 2024 es comunica des d'Autobusos de Lleida que s'ha espatllat el túnel de rentat d'autobusos i donada l'antiguitat, no es localitzen peces per la seva reparació.



Ajuntament de Lleida

Aquesta instal·lació té més de 20 anys, amb el que ja es considera amortitzada

Es disposa de 2 pressupostos d'empreses del mercat que subministren i instal·len túnels de rentat d'autobusos, que són els següents:

EMPRESA	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	IMPORT IVA INCLÒS
WASHTEC	51.350,31 €	10.783,57 €	62.133,88 €
ISTOBAL	44.254,34 €	9.293,41 €	53.541,75 €

No hi ha diferències tècniques substancials entre les dos ofertes rebudes.

Per tant la oferta més avantatjosa serà la millor oferta econòmica, presentada per l'empresa ISTOBAL amb una oferta de 44.254,34 € + 9.293,41 € d'IVA al 21%, total de 53.541,75 €.

D'acord a la clàusula 49.1 de la pròrroga del contracte de 2012 es preveu l'amortització de les cotxeres (Cx). Donat que el rentador és un dels elements inclosos en les cotxeres, s'aplica el mateix sistema d'amortització.

A la clàusula 51.1 està previst l'amortització de les cotxeres en 25 anys però del contracte actual finalitza el 31 de desembre de 2025.

Atès que pel final de contracte queden 2 anys, l'amortització s'hauria de fer en 2 anys que es liquidarien anualment amb la liquidació definitiva de cada any fins finalització de contracte de pròrroga.

Vist l'anterior, es proposa encarregar a Autobusos de Lleida la renovació del túnel de rentat d'autobusos, instal·lant l'ofert per l'empresa ISTOBAL per un import de 53.541,75 € IVA inclòs, amb un període d'amortització fins a 31 de desembre de 2025."

2.8 *L'informe de la cap de Secció de Concessions i del cap de Servei de Concessions i Assessorament Econòmic de data 7 de febrer de 2024 relatiu a la viabilitat econòmica de la necessitat d'adquisició d'un nou túnel de rentat dels autobusos adscrits al contracte, del tenor literal següent:*

"[...]

3.- Informe

La clàusula 49 Sistema de subvencions, defineix el càlcul de la subvenció necessària per cobrir el cost del servei. Al darrer paràgraf indica que la subvenció anual S es calcula com les despeses d'explotació D menys els ingressos totals de l'exercici I, més els increments per gestió Gg (positius i negatius)

$$S = D - I + Gg$$

La clàusula 49.1 Despeses, del Plec de condicions administratives, tècniques i econòmiques, modificada als acords de la pròrroga i modificació del contracte aprovats per acord de Ple de data 27 de juliol de 2012 preveu:

"les despeses d'explotació D inclouen les despeses a cost real de la compra dels autobusos Mv, l'amortització de les cotxeres Cx, i el cost d'operació dels autobusos Co, que es calcula com el producte del nombre de quilòmetres útils realitzats durant l'exercici que es liquida i el preu per Qm útil compromès per l'operador:

$$D = Mv + Cx + Co$$

Els costos d'operació seran la suma del Qm bàsic ofertats més el Qm addicionals realment



Ajuntament de Lleida

realitzats, considerats aquests com l'escreix dels Qm ofertats.”

La clàusula 51.1 Cost de gestió de l'immobilitzat, del Plec de condicions administratives, tècniques i econòmiques, modificada als acords de la pròrroga i modificació del contracte aprovats per acord de Ple de data 27 de juliol de 2012, preveu el següent:

“En aquest capítol s'inclouran el cost derivat de l'adquisició i finançament del material mòbil, cotxera i elements accessoris incorporats al material mòbil. També s'hi podrà incloure el cost derivat del finançament d'altres equips i instal·lacions necessaris per a la prestació del servei que eventualment pugui realitzar l'operador en el futur amb l'aprovació de l'Ajuntament de Lleida.

Als efectes de càlcul de les amortitzacions es tindrà en consideració la següent taula:

<i>Actiu</i>	<i>Anys</i>
<i>Material mòbil</i>	<i>12</i>
<i>Cotxera</i>	<i>25</i>
<i>Cancel·ladors i equipament de bus</i>	<i>5</i>
<i>SAE i elements</i>	<i>5</i>

Atès que amb la darrera pròrroga que es va aprovar el 22 de desembre de 2023, el contracte actual finalitza el 31 de desembre de 2025, l'amortització s'hauria de fer en 2 anys.

Atès que l'import total de la renovació del rentador proposat pel cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat és de: 44.254,34 € sense IVA, s'hauria de liquidar 22.127,17 € a la liquidació de l'exercici 2024 i 22.127,17€ a la liquidació de l'exercici 2025 en concepte de “amortització instal·lacions del rentador de les cotxeres” al capítol de despeses d'explotació.”

4.- Conclusions

S'informa que la proposta del Cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat d'encarregar a Autobusos de Lleida la renovació del túnel de rentat d'autobusos, instal·lant l'ofert per l'empresa ISTOBAL per un import de 53.541,75 € IVA inclòs, amb un període d'amortització fins a 31 de desembre de 2025” és viable econòmicament.

Proposa que l'import total de la renovació del rentador es liquidi de la següent forma: 22.127,17€ a la liquidació de l'exercici 2024 i 22.127,17€ a la liquidació de l'exercici 2025 en concepte d' “amortització de les cotxeres” al capítol de despeses d'explotació, seguint el que marca el plec de condicions per calcular la subvenció anual que cobreixi el dèficit del servei.”

2.9 L'informe de data 7 de febrer de 2024 de l'adjunta a la Secretaria General que conclou:

[...]L'informe del cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat de data 6 de febrer de 2024 i l'informe de la cap de Secció de Concessió i del cap de Servei de Concessions i Assessorament Econòmic, justifiquen les raons d'interès públic degudes a necessitats noves o causes imprevistes, que motiven la modificació del contracte de gestió del servei de transport urbà de viatgers a Lleida, d'acord amb l'establert en els art. 101 i 163 del Reial Decret Legislatiu 2/2000 de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, i en els art. 205 i 290 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, per a la renovació del túnel de rentat dels autobusos adscrits a la concessió per un import de 53.541,75€ (IVA inclòs), amb un període d'amortització fins a 31 de desembre de 2025.”

2.10 L'informe emès per la Intervenció municipal de data 8 de febrer de 2024 que conclou:

“[...] Atenent que l'informe en relació a la modificació del Contracte de Gestió del Servei de



Ajuntament de Lleida

Transport Urbà de viatgers a Lleida del Cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat de data 6 de febrer 2024 quantifica la modificació i justifica la conveniència i l'oportunitat, l'interès públic i la repercussió econòmica de la proposta, s'emet informe de conformitat d'acord amb allò disposat pels articles 29.2 i 32.1.d del RD 424/2017 a la proposta d'aprovació de la modificació del contracte de gestió del servei públic de transport urbà de viatgers a Lleida per a la renovació del túnel de rentat per als vehicles adscrits a la concessió, ja que de la valoració de les dades es desprèn que l'execució de l'actuació proposada no afectarà al compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera."

3.- Fonaments de dret

3.1 La DT 1a apartat 2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, estableix:

"2. Los contratos administrativos adjudicados con anterioridad a la entrada en vigor de la presente Ley se regirán, en cuanto a sus efectos, cumplimiento y extinción, incluida su modificación, duración y régimen de prórrogas, por la normativa anterior."

El contracte de gestió del servei de transport urbà de viatgers a Lleida, es va adjudicar mitjançant acord de Ple de data 26 d'abril de 2002, i per tant, la modificació del contracte es regeix per l'establert en el Reial Decret Legislatiu 2/2000 de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

3.2 L'art. 101 del Reial Decret Legislatiu 2/2000 de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, estableix en relació amb la modificació del contracte, que:

"1. Una vez perfeccionado el contrato, el órgano de contratación sólo podrá introducir modificaciones por razón de interés público en los elementos que lo integran, siempre que sean debidas a necesidades nuevas o causas imprevistas, justificándolo debidamente en el expediente.
(...)"

I en concret l'art. 163.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2000 de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, pel que fa a la modificació del contracte de gestió de serveis públics, estableix que:

1. La Administración podrá modificar, por razones de interés público, las características del servicio contratado y las tarifas que han de ser abonadas por los usuarios.

3.3 El Plec condicions administratives, tècniques i econòmiques que regeix el contracte de gestió del servei de transport urbà de viatgers, aprovat pel Ple en sessió de data 26 d'octubre de 2001, i en concret, les següents clàusules:

- La clàusula 49.1 que regula el sistema de subvencions i estableix pel que fa a les despeses d'explotació D inclouen les despeses a cost real de la compra dels autobusos Mv , el lloguer/amortització de les cotxeres Cx , i el cost d'operació dels autobusos Co , que es calcula com el producte del nombre de quilòmetres útils realitzats durant l'exercici que es liquida i el preu per Qm útil compromès per l'operador:

$$D = Mv + Cx + Co$$

Els costos d'operació seran la suma del Qm bàsic ofertats més el Qm addicionals realment realitzats, considerats aquests com l'escriu dels Qm ofertats."

- La clàusula 51.1 que regula el sistema de Cost de gestió de l'immobilitzat, i determina:



Ajuntament de Lleida

“En aquest capítol s’inclouran el cost derivat de l’adquisició i finançament del material mòbil, cotxera i elements accessoris incorporats al material mòbil. També s’hi podrà incloure el cost derivat del finançament d’altres equips i instal·lacions necessaris per a la prestació del servei que eventualment pugui realitzar l’operador en el futur amb l’aprovació de l’Ajuntament de Lleida. Als efectes de càlcul de les amortitzacions es tindrà en consideració la següent taula:

Actiu	Anys
Material mòbil	12
Cotxera	25
Cancel·ladors i equipament de bus	5
SAE i elements	5

3.4 La modificació del contracte interpretada d’acord amb l’establert en la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la possibilitat de modificar el contracte, quan no s’ha previst en el Plec de clàusules administratives particulars, l’art. 205 estableix:

“1. Las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:

a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.

b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.

2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes:

(...)

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.”

I l’art. 290 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a la modificació del contracte de concessió de serveis, estableix:

“1. La Administración podrá modificar las características del servicio contratado y las tarifas que



Ajuntament de Lleida

han de ser abonadas por los usuarios, únicamente por razones de interés público y si concurren las circunstancias previstas en la Subsección 4.ª de la Sección 3.ª del Capítulo I del Título I del Libro Segundo de la presente Ley.

(...)

3. En el caso de que los acuerdos que dicte la Administración respecto al desarrollo del servicio carezcan de trascendencia económica, el concesionario no tendrá derecho a indemnización por razón de los mismos.”

3.5 L'òrgan competent per a l'aprovació i adjudicació del contracte de gestió del servei de transport urbà de viatgers a Lleida és el Ple de l'Ajuntament de Lleida; i d'acord amb la DA 2ª de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, correspon al Ple l'aprovació de la modificació del contracte de gestió del servei de transport urbà de viatgers a Lleida.

4.- Proposta

ES PROPOSA, al **PLE MUNICIPAL**, l'adopció de la següent resolució:

<APROVAR LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE TRANSPORT COL·LECTIU URBÀ DE VIATGERS A LLEIDA PER A LA RENOVACIÓ DEL TÚNEL DE RENTAT PER ALS VEHICLES ADSCRITS A LA CONCESSIÓ.

PRIMER.- Aprovar l'informe de data 6 de febrer de 2024 del cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat, relatiu a la modificació del contracte de gestió del servei públic de transport urbà de viatgers a Lleida consistent en encarregar a l'adjudicatària del contracte, l'empresa Autobusos de Lleida, SA. la renovació del túnel de rentat d'autobusos, instal·lant l'ofert per l'empresa ISTOBAL per un import de 44.254,34 € + 9.293,41€ (21% IVA) TOTAL: 53.541,75 €, amb un període d'amortització fins a 31 de desembre de 2025.

SEGON.- Aprovar l'informe de data 7 de febrer de 2024 de la cap de Secció de Concessions i del cap de Servei de Concessions i Assessorament Econòmic relatiu a la proposta de liquidació de l'import total de la renovació del túnel de rentat dels vehicles adscrits a la concessió (53.541,75 € IVA inclòs) de la següent forma: 22.127,17€ a la liquidació de l'exercici 2024 i 22.127,17€ a la liquidació de l'exercici 2025 en concepte d' "amortització de les cotxeres" al capítol de despeses d'explotació, seguint el que marca el plec de condicions per calcular la subvenció anual que cobreixi el dèficit del servei.

TERCER.- Aprovar la modificació del contracte de gestió del servei públic de transport urbà de viatgers a Lleida, adjudicat a l'empresa Autobusos de Lleida, SA. consistent en:

- (i) Encarregar a l'adjudicatària del contracte, l'empresa Autobusos de Lleida, SA. la renovació del túnel de rentat d'autobusos, instal·lant l'ofert per l'empresa ISTOBAL per un import de 44.254,34 € + 9.293,41€ (21% IVA) TOTAL: 53.541,75 €, amb un període d'amortització fins a 31 de desembre de 2025.
- (ii) Liquidar l'import total de la renovació del rentador (53.541,75 €) de la següent forma: 22.127,17€ a la liquidació de l'exercici 2024 i 22.127,17€ a la liquidació de l'exercici 2025 en concepte d' "amortització de les cotxeres" al capítol de despeses d'explotació, seguint el que marca el plec de condicions per calcular la subvenció anual que cobreixi el dèficit del servei.

SISÈ.- Facultar a l'Alcaldia per tal que es realitzin tots els actes de desenvolupament o execució



Ajuntament de Lleida

del present acord, incloent la formalització del contracte i qualsevol altre acte administratiu que es derivi del mateix, així com la resolució dels recursos que s'interposin contra el mateix.

SETÈ.- Notificar aquest acord a l'empresa Autobusos de Lleida, SA. i a la resta d'interessats per al seu coneixement i als efectes oportuns.

VUITÈ.- Peu de recurs. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>

L'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels membres presents (26).

<https://regidores.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c84848d59f6f7018d87cf86760175?startAt=3534.0&endsAt=3554.0>

21.- APROVACIÓ DE LA BAIXA DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA DE L'ASSOCIACIÓ DE MUNICIPIS PER L'AIGUA PÚBLICA (AMAP) (EXP. MAH-2019-1837).-

El senyor Alcalde dona compte al Ple de la proposta de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, dictaminada favorablement per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat, en la sessió celebrada el dia 14 de febrer de 2024, que es transcriu literalment a continuació:

“Antecedents de fet

1. En data 27 de setembre de 2019, l'Excm. Ple de l'Ajuntament de Lleida va adoptar l'acord següent:

APROVACIÓ DE L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA COM A MEMBRE DE PLE DRET A L'ASSOCIACIÓ DE MUNICIPIS I ENTITATS PER L'AIGUA PÚBLICA (AMAP)

Vista la proposta del regidor d'Habitatge i Transició Ecològica, amb 15 vots a favor dels grups municipals d'ERC-AM, JxCat Lleida i Comú de Lleida, 3 vots en contra del Grup municipal de C's i 9 abstencions dels grups municipals del PSC i PP, que suposa el vot favorable de la majoria absoluta dels membres de la corporació, s'acorda:

1r. Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Lleida com a membre de ple dret a



Ajuntament de Lleida

l'Associació de Municipis i Entitats per a l'Aigua Pública (AMAP).

2n. Ratificar els Estatuts que regeixen l'esmentada Associació i que consten com a annex al present acord.

3r. Designar al Sr. Miquel Pueyo París, Alcalde de Lleida com a representant titular i al Sr. Sergi Talamonte Sánchez, 3er Tinent d'Alcalde i Regidor d'Habitatge i Transició Ecològica, com a representant substitut de la Corporació, en els òrgans de govern de l'Associació que corresponguin.

4t. Autoritzar i Disposar la despesa d'Adhesió de l'Ajuntament de Lleida a l'Associació de Municipis i Entitats per l'Aigua Pública (AMAP), per l'import de 4.136,00 € a càrrec de la partida 12 1700 22699 per a l'exercici 2019.

5è. Notificar aquest acord a l'Associació de Municipis i Entitats per a l'Aigua Pública.

6è. Facultar a l'Alcalde per al desenvolupament del present acord.

2. L'Associació de Municipis i Entitats per a l'Aigua Pública, constituïda el 31 de gener de 2018, és una associació sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat jurídica, constituïda per difondre i promoure la gestió íntegrament pública de l'aigua, amb l'objectiu principal d'informar i donar suport als municipis i entitats de Catalunya que vulguin encaminar-se cap a una gestió pública de l'aigua i incidir en polítiques públiques relatives a la gestió pública de l'aigua.

3. L'Ajuntament de Lleida és el propietari del servei, d'acord amb el que estableix l'article 113 del Decret de 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, en virtut d'acord Ple de data 30 de juliol de 1993, l'Ajuntament de Lleida va acordar, prèvia tramitació del procediment legalment establert, adjudicar a l'entitat FCC i Seragua, SA Unió Temporal d'Empreses, Llei 18/1.982, de 26 de maig "abreujadament AIGÜES DE LLEIDA UTE", el contracte de concessió de l'explotació del servei d'abastament i sanejament al terme municipal de Lleida, un servei que va continuar gestionant, en virtut de la prorroga signada en data 27 de setembre de 2012.

4. Mitjançant decret d'alcaldia de data 16 de desembre de 2013 es va autoritzar la cessió del contracte de concessió a "Aqualia Gestión Integral del Agua, SA" restant subrogada en tots els drets i obligacions de l'esmentat contracte així com de la seva posterior prorroga, fins l'any 2037, per tant el servei està concessionat fins al 2037.

5. Atès que no està previst, en aquesta legislatura, endegar cap procediment de rescissió de la concessió per a la municipalització del servei, es considera de poca utilitat la pertinença a aquesta associació, durant aquest termini.

6. Vist l'informe favorable del vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, de data 23/01/2024, sobre l'informe proposta de la Responsable Coordinadora de Sostenibilitat,

Proposta

Primer. APROVAR la baixa de l'Ajuntament de Lleida com a soci l'Associació de Municipis i Entitats per a l'Aigua Pública.

Segon. Notificar aquest acord a l'associació de Municipis i Entitats per a l'Aigua Pública."



Ajuntament de Lleida

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat amb 20 vots a favor dels membres dels grups municipals PSC-UNITES-CP (9 vots), PP (5 vots), JXCAT Lleida-CM (4 vots) i VOX (2 vots) i 6 vots en contra dels membres dels grups municipals ERC-AM (5 vots) i COMÚDELLEIDA (1 vot).

<https://regidores.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c84848d59f6f7018d87cf86760175?startAt=3554.0&endsAt=4417.0>

22.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL VOX, PER DENUNCIAR LES CATASTRÒFIQUES CONSEQÜÈNCIES QUE HA TINGUT EL PACTO VERDE EUROPEO PELS INTERESSOS NACIONALS, I EN DEFENSA DEL SECTOR PRIMARI ESPANYOL.-

El senyor Alcalde dona compte al Ple de la moció presentada pel Grup Municipal VOX, per denunciar les catastròfiques conseqüències que ha tingut el Pacto Verde Europeo pels interessos nacionals i en defensa del sector primari espanyol, que es transcriu literalment a continuació:

“EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Durante años ha existido un **consenso en las instituciones europeas** que ha ido legislando contra los intereses de las naciones que conforman la Unión Europea y los distintos sectores que sustentan la economía y la prosperidad de los europeos. El sector primario es sin duda uno de los más perjudicados por la agenda verde impuesta por burócratas de Bruselas y asumida por los sucesivos gobiernos de España, con consecuencias dramáticas para nuestro municipio, nuestros vecinos y nuestro modo de vida.

El **Pacto Verde Europeo** es el conjunto de medidas legales, políticas, económicas y financieras mediante las que, desde las instituciones de la Unión Europea, se está imponiendo una agenda de transformación de las economías de los estados miembros con el fin de adaptarlas a una serie de objetivos climáticos. El más importante de ellos, piedra de toque de todo el Pacto, alcanzar cero emisiones netas de gases de efecto invernadero para 2050.

Esta estrategia ha sido elaborada de espaldas a los españoles, que, sin embargo, son los que los que están soportando las peores consecuencias de las restricciones, normas y acciones del Pacto Verde Europeo. Para su desarrollo se han elaborado multitud de normas que recogen exigencias e imposiciones para nuestros productores que han lastrado la economía y la viabilidad de nuestro sector primario. Entre ellas destacan la **Estrategia de la Granja a la Mesa** y la **Estrategia de Biodiversidad 2030**, que cada día sufren nuestros agricultores y ganaderos.

Todas estas normas aprobadas por burócratas a los que no les importa en absoluto la **soberanía alimentaria** de nuestras naciones, la prosperidad de nuestra gente y la pervivencia del mundo rural, han impuesto unos objetivos imposibles de cumplir cuya única consecuencia es situar a nuestro producto nacional frente a la **competencia desleal de terceros países**. Han pretendido desmontar nuestro sector primario y hacernos cada vez más dependientes del extranjero, dejando en manos de otras naciones la soberanía, el bienestar y la prosperidad de nuestro pueblo.



Ajuntament de Lleida

Estas restricciones en el uso de insumos agrícolas tradicionales, fertilizantes, antimicrobianos y pesticidas en toda la Unión Europea están provocando una reducción de nuestra producción agrícola y de nuestra competitividad en los mercados de exportación que tendrán como consecuencia una subida de precios que sufren los hogares y el empobrecimiento de nuestro municipio.

Además, estas estrategias han utilizado lo que tradicionalmente han sido mecanismos de apoyo a distintos sectores como medida de coacción para que implementen sus agendas ideológicas. Así, la **PAC** que ha servido como sustento a las actividades agrícolas y de impulso a la competitividad está quedando progresivamente desplazada por la vinculación de las ayudas a **criterios ideológicos ecologistas** o, como en el caso de la última actualización de la PAC, la reversión del 10% de la superficie productiva agraria. La nueva PAC establece objetivos gravosos para los agricultores y ganaderos españoles. Una PAC con un 40% de su presupuesto destinado a objetivos ambientales no es la más propicia para respaldar al sector en un contexto de emergencia económica como el actual. Esta medida ya ha generado efectos adversos en el periodo octubre-diciembre de 2023, con una disminución aumento de 580 millones de euros en las ayudas directas de la PAC para el campo español, en comparación con el mismo periodo del año anterior.

Esta reducción del apoyo económico al sector primario se ha combinado con la imposición progresiva de **nuevos impuestos, trabas legales y laberintos burocráticos** que han llevado a nuestros vecinos agricultores, ganaderos, pescadores y trabajadores del sector primario en general al borde de la desaparición por el de costes y el abandono institucional. Del mismo modo, la resolución del Pacto Verde Europeo aprobada en 2020 impulsó el endurecimiento de las normas sobre bienestar animal, que también recaen sobre la industria agroalimentaria. Tanto en Cataluña como en la provincia de Lérida seguimos con un modelo agrario que no incorpora a los jóvenes a la actividad agraria, no agiliza los trámites burocráticos y tampoco moderniza los canales de regadío tan importantes para el sector primario.

En el año 2023 en nuestra región Cataluña operaron menos de 57.000 explotaciones agrícolas y ganaderas. Todavía más grave es la situación en la que se encuentra el sector pesquero, que ha visto cómo en la última década ha perdido un 26,5% de la flota, de los 915 barcos pesqueros que había en 2013, en 2023 tan solo quedan 673.

Por si fuera poco, esta situación se está combinando con la permisividad a la importación descontrolada de **productos de terceros países** que no cumplen con las normativas a las que están sometidos nuestros productores, ya sea en términos ambientales, de calidad o en lo referente a la regulación laboral. Resulta incoherente exigir medidas coercitivas para el sector primario europeo al mismo tiempo que se autoriza la entrada de productos procedentes de países que no cumplen con esas mismas exigencias, generando una competencia desleal con los propios productos comunitarios.

Debemos destacar la implicación de los sucesivos Gobiernos de España en todo este proceso, con continuas cesiones a las exigencias de los burócratas de Bruselas aplicando gravosos impuestos y permitiendo una excesiva regulación que ha tenido consecuencias desastrosas para los productores y distribuidores españoles, hasta el punto de llevar a muchos productores, muchos de ellos, vecinos de nuestro propio municipio, al desánimo por mantener y **legar la actividad familiar a sus hijos**.

El principal ejemplo fue el acontecido el **15 de enero de 2020**, cuando se sometió a votación en Estrasburgo la hoja de ruta del Pacto Verde Europeo y en la que VOX fue el único partido español



Ajuntament de Lleida

que se opuso. Contrariamente, el Partido Popular y el Partido Socialista votaron a favor del texto que establecía un "mayor nivel de ambición climática de la UE para 2030 y 2050".

Este no es un hecho aislado, ya que el 87,8% de las medidas abordadas en el Parlamento Europeo durante la presente legislatura han obtenido el consenso entre el Partido Socialista y el Partido Popular.

Durante décadas se ha gestado un proceso de desarticulación de nuestro sector primario, hoy concretado en la asunción de los postulados de la Agenda 2030 y el Pacto Verde Europeo.

Precisamente frente a ese acuerdo se han rebelado los agricultores europeos y españoles. La sostenibilidad del campo y la transición hacia fuentes de energía menos contaminantes no puede, en ningún caso, llevarse a cabo al margen de los intereses de España y de nuestro sector primario. De ello depende el sustento de muchísimas familias de nuestro municipio. Las agendas ideológicas, en ningún caso, pueden estar por encima del bienestar de los españoles.

Lo que empezó en lejanos despachos de las élites Bruselas alejadas de la realidad de la gente y que nadie ha elegido tiene ya consecuencias directas en nuestra vida diaria. Lo vemos en los supermercados, con unos precios cada vez más elevados e inasequibles para familias y trabajadores. Lo vemos en el mundo rural, asfixiado, necesitado de agua y cada vez más despoblado mientras se destruyen infraestructuras energéticas e hidráulicas y se abren las puertas de productor procedentes de terceros países con una calidad inferior y que no cumplen los durísimos requisitos que se les exige a nuestros productores. Y pronto lo sufriremos en forma de chantaje por parte de todas aquellas naciones de las que nos hemos hecho dependientes y a las que les hemos cedido nuestra soberanía alimentaria.

En virtud de lo expuesto, resulta necesario promover políticas que faciliten la libertad y la viabilidad económica de las unidades de producción e industrias vinculadas al sector primario, asegurar la pervivencia del mundo rural y terminar con todas las imposiciones ideológicas que pretenden acabar con nuestra soberanía alimentaria, hacernos dependientes de terceros países que tienen como consecuencia el empobrecimiento cada vez mayor de nuestros vecinos, especialmente de los trabajadores del sector primario y sus familias.

Por tanto, el Grupo Municipal VOX en Lleida formula a este pleno la siguiente:

PROPUESTA DE ACUERDO

1. Expresar el apoyo y el respeto a las legítimas protestas y reivindicaciones populares que desde el mundo rural exigen el fin inmediato de las políticas ecologistas que amenazan gravemente su viabilidad.
2. Promover, en el ámbito de sus competencias, e instar a todas las Administraciones Públicas a la derogación de todas las políticas inspiradas en el Pacto Verde Europeo y en la Agenda 2030, especialmente la Estrategia de la Granja a la Mesa y la Estrategia por la Biodiversidad.
3. Denunciar ante el Gobierno de España y las instituciones europeas el Pacto Verde Europeo y las graves consecuencias que ha tenido para la economía española y de nuestro municipio, en especial para el Sector Primario.



Ajuntament de Lleida

4. Instar a la Generalitat a tomar medidas eficaces para:

- Favorecer una verdadera conservación del medio natural y rural que conviva con el apoyo y el respeto a la actividad de nuestro sector primario.
- Garantizar nuestra soberanía alimentaria en el marco de las competencias autonómicas, la eliminación de la competencia desleal y el fortalecimiento del principio de preferencia comunitaria.

5. Instar al Gobierno de España para:

- Que se muestre favorable a la revisión de los acuerdos comerciales con terceros países para suspender inmediatamente aquellos que permitan la importación de productos que no cumplan las exigencias fitosanitarias impuestas a nuestros productores.
- No ratificar ningún acuerdo comercial que desproteja a nuestro sector primario.”

Finalitzat el debat de la moció, se sotmet a votació. Amb 2 vots a favor dels membres del grup municipal VOX i 24 vots en contra dels membres dels grups municipals PSC-UNITS-CP (9 vots), PP (5 vots), ERC-AM (5 vots), JXCAT Lleida-CM (4 vots), i COMÚDELLEIDA (1 vot), s'acorda rebutjar els punts següents:

1. Expresar el apoyo y el respeto a las legítimas protestas y reivindicaciones populares que desde el mundo rural exigen el fin inmediato de las políticas ecologistas que amenazan gravemente su viabilidad.

2. Promover, en el ámbito de sus competencias, e instar a todas las Administraciones Públicas a la derogación de todas las políticas inspiradas en el Pacto Verde Europeo y en la Agenda 2030, especialmente la Estrategia de la Granja a la Mesa y la Estrategia por la Biodiversidad.

3. Denunciar ante el Gobierno de España y las instituciones europeas el Pacto Verde Europeo y las graves consecuencias que ha tenido para la economía española y de nuestro municipio, en especial para el Sector Primario.

Amb 7 vots a favor dels membres del grup municipal VOX (2 vots) i PP (5 vots) i 19 vots en contra dels membres dels grups municipals PSC-UNITS-CP (9 vots), ERC-AM (5 vots), JXCAT Lleida-CM (4 vots) i COMÚDELLEIDA (1 vot), s'acorda rebutjar els punts següents:

4. Instar a la Generalitat a tomar medidas eficaces para:

- Favorecer una verdadera conservación del medio natural y rural que conviva con el apoyo y el respeto a la actividad de nuestro sector primario.
- Garantizar nuestra soberanía alimentaria en el marco de las competencias autonómicas, la eliminación de la competencia desleal y el fortalecimiento del principio de preferencia comunitaria.

5. Instar al Gobierno de España para:



Ajuntament de Lleida

- Que se mostre favorable a la revisió de los acuerdos comerciales con terceros países para suspender inmediatamente aquellos que permitan la importación de productos que no cumplan las exigencias fitosanitarias impuestas a nuestros productores
- No ratificar ningún acuerdo comercial que desproteja a nuestro sector primario.”

<https://regidores.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c84848d59f6f7018d87cf86760175?startAt=4417.0&endsAt=5843.0>

23.- MOCIÓ CONJUNTA PRESENTADA PELS GRUPS MUNICIPALS PSC-UNITS-CP, PP, ERC-AM, JXCAT LLEIDA I COMÚDELLEIDA DE SUPORT A LA PAGESIA CATALANA.-

El senyor Alcalde dona compte al Ple de la moció conjunta presentada pels Grups Municipals PSC-UNITS-CP, PP, ERC-AM, JXCAT LLEIDA I COMÚDELLEIDA de suport a la pagesia catalana, que es transcriu literalment a continuació:

“MOCIÓ DE SUPORT A LA PAGESIA CATALANA

L'Ajuntament de Lleida constata:

Que la pagesia és un sector estratègic per Catalunya, tant per la seva funció essencial en el proveïment d'aliments com per la seva funció social i mediambiental en la gestió i custòdia del territori.

El model familiar de pagesia, de petites i mitjanes explotacions arrelades al territori, és un model que cal preservar amb la prioritització de polítiques públiques que contribueixin a dignificar-lo socialment i a fer-lo sostenible ambientalment i rendible econòmicament.

Els darrers dies han tingut en llocs diferents manifestacions de la pagesia que s'han concentrat en diferents punts del nostre país per denunciar la delicada situació que estan passant i que comprometen seriosament la viabilitat i continuïtat de les seves explotacions. Aquestes mobilitzacions s'emmarquen en un context general de protestes del sector agrícola i ramader a tota Europa.

Aquesta situació encara s'ha agreujat més els darrers anys com a conseqüència de la crisi climàtica i la sequera que estem patint, l'ineficient control de les plagues i la nova política agrària comuna que no controla com hauria les importacions. La fiscalització i les exigències als productes provinents de fora de la Unió Europea és molt més laxa, ja que no exigeix ni guarets, ni respecte a la biodiversitat, ni tenen els mateixos requisits laborals, entre altres qüestions. Aquesta circumstància ocasiona una competència deslleial que els productors del nostre país no poden superar.

A més, en aquests dos darrers anys els pagesos han perdut gran part de les seves collites, precaritzant encara més la seva situació. Per exemple, l'any 2022 es va perdre la meitat de la collita de cereal i l'any passat es va perdre prop del 70%. Pel que fa a l'oliva, a l'any 2023 es va perdre entre el 60 i el 90% de la producció i pel que fa al raïm va ser la pitjor collita en dècades.



Ajuntament de Lleida

És bàsic defensar un model agrari que aposti per la producció de proximitat d'aliments i de matèries primeres. Que es tingui cura de la conservació de l'entorn i la seva biodiversitat, dels paisatges, de la gestió sostenible dels recursos naturals i l'ocupació equilibrada del territori. I que s'obri a reconèixer el paper fonamental que juga en aquest procés de transformació la presència de les dones aportant emprenedoria i lideratge, professionalitat i coneixement del territori, innovació, cura del medi ambient i qualitat de vida.

Davant d'aquesta situació, les administracions públiques hem de ser facilitadores i ajudar a superar aquest context difícil que fa massa anys que dura, i que ara s'ha vist agreujat.

No en va, en els darrers 10 anys, el nombre de pagesos s'ha reduït en un 20% i la població activa del sector té una mitjana d'edat molt elevada on gairebé la meitat tenen més de 65 anys i només un 9% en tenen menys de 40.

Reconeixent la importància vital de l'agricultura i la ramaderia per la nostra economia local i la seguretat alimentària de Catalunya, l'Ajuntament de Lleida proposa al Ple l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- Mostrar ple suport a la pagesia de Catalunya i les seves reivindicacions.

SEGON .- Instar el Govern de l'Estat a resoldre amb la màxima urgència les mancances de la Llei 16/2021, de 14 de desembre, de mesures per millorar el funcionament de la cadena alimentària en la seva funció essencial de controlar el preu de venda dels aliments en cada etapa de la cadena alimentària, comportant un greu perjudici a la pagesia com a primera i imprescindible baula d'aquesta cadena.

TERCER.- Instar a la Generalitat de Catalunya, a l'Estat i a la Unió Europea a reduir la burocràcia vers la pagesia, per tal de reduir-la al mínim adoptant les mesures legislatives i administratives pertinents en el marc d'un "Pla Nacional de simplificació i agilització administrativa, en l'àmbit econòmic i empresarial" per assolir una administració digital eficient i de qualitat amb una reducció substancial dels terminis i tràmits administratius i amb un clar enfocament de col·laboració públic-privada.

QUART.- Instar a les administracions competents a negociar amb *Agroseguro*:

1. La devolució de l'import de la pòlissa d'assegurança de les explotacions de fruiters afectades per la sequera (donat que cobreix uns danys d'un cultiu que no esdevindrà).
2. La cobertura de danys de sequera en els polícies de regadius.
3. Augmentar la cobertura dels danys ocasionats per la plagues de fauna salvatge.

CINQUÈ.- Així mateix, i en el marc de les competències pròpies municipals, l'Ajuntament de Lleida es compromet a:



Ajuntament de Lleida

1. Col·laborar amb la Generalitat de Catalunya en la simplificació de la burocràcia administrativa a través de la finestra única del Departament.
2. Promoure mesures de promoció i de difusió dels productes alimentaris produïts a l'Horta de Lleida i en tot el territori nacional i internacional.
3. Promoure la singularitat de l'Horta de Lleida, com un espai agrari on hi viuen més de 4000 persones, en el conjunt de Catalunya.

SISÈ.- Instar a la Diputació de Lleida a promoure una campanya institucional, als mitjans locals i supralocals, de foment del consum de productes de l'Horta de Lleida i productes agraris de les Terres de Lleida.

SETÈ.- Revisar els plecs de contractació municipals per tal de garantir que s'estableixin en les clàusules de contractació de tots els contractes de l'Ajuntament, també en la contractació menor, criteris de puntuació a productors de l'Horta de Lleida (contractació de menjadors d'Escoles Bressols, recuperació del servei de menjador als centres cívics o llars municipals, gestió dels diferents plans d'inclusió, càterings diversos... valorar com a protocol institucional l'oferiment de fruita de Lleida).

VUITÈ.- Reafirmar el compromís per treballar per la millora de les condicions socials i econòmiques de la nostra pagesia i abordar els desafiaments actuals, garantint unes pensions justes i dignes. Tot afavorint la incorporació dels i les joves als treballs del camp, així com les condicions que garanteixin la igualtat de gènere, tenint en compte la rellevància del paper de les dones.

NOVÈ.- Traslladar aquests acords al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, al Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació del Govern de l'Estat, a la Plataforma 6F, Unió de Pagesos, Associació de Joves Agricultors i Ramaders de Catalunya i Associació Agrària de Joves Agricultors i a la Comissió d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Món Rural del Parlament de Catalunya."

Finalitzat el debat de la moció, se sotmet a votació la qual és aprovada amb 24 vots a favor dels membres dels grups municipals PSC-UNITES-CP (9 vots), PP (5 vots), ERC-AM (5 vots), JXCAT Lleida-CM (4 vots) i COMÚDELLEIDA (1 vot) i 2 vots d'abstenció dels membres del grup municipal VOX.

<https://regidores.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c84848d59f6f7018d87cf86760175?startAt=5843.0&endsAt=6330.0>

24.- MOCIÓ DECLARATIVA PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL PP, PLA PER REVITALITZAR EL BARRI DE LA MARIOLA.-

El senyor Alcalde dona compte al Ple de la moció presentada pel Grup Municipal PP, Pla



Ajuntament de Lleida

per revitalitzar el barri de La Mariola, que es transcriu literalment a continuació:

“EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La Mariola, barri proper al centre de la ciutat, separat pel Passeig de Ronda, presenta diverses tipologies edificatòries i amb greus problemes urbanístics i socials que requereixen urgentment solucions. Davant de la degradació dels espais comunitaris dels edificis, molts sense ascensor, aquest barri té dèficit d'equipaments i una gran manca de comerç de proximitat. Així mateix, és un barri amb força problemes de convivència social, on hi conviu gran població d'ètnia gitana amb població extracomunitària, amb un nivell d'atur molt elevat, un alt índex de pobresa i amb una població jove que està en un risc constant d'exclusió social i fracàs escolar. El pitjor de tot és que hi ha una estigmatització del barri i dels seus residents.

Al barri de la Mariola preocupa i molt l'incivisme, l'atur, els desnonaments, així com l'ocupació d'habitatges i la delinqüència. Resulta urgent adoptar mesures per pal·liar aquestes situacions, que els veïns vegin millorada la seva qualitat de vida, tot evitant el desarrelament, la decepció i el malestar. Cal aconseguir un barri orgullós de si mateix.

La situació a la Mariola s'ha enquistat en el temps amb projectes fallits: famílies sense recursos, en risc d'exclusió social i amb dificultats per incorporar-se al mont laborals. No hi ha cap dubte que el barri requereix una estructuració de caràcter social, per tal d'assegurar el dret a un habitatge digne. Cal una regeneració urbana que dinamitzi el barri, de caràcter comunitari, per avançar en un sistema públic d'equipaments, i de caràcter econòmic, que generi noves oportunitats d'ocupació.

Ahora, s'ha de fomentar el teixit social del barri. Els veïns i les associacions són els veritables actors i protagonistes d'aquest perquè la participació ciutadana és un dret i una obligació. La participació s'ha de fomentar i emparar, ja que són els que més coneixen les seves necessitats i actuen amb l'única finalitat de treballar per fer del barri de la Mariola un barri millor i pròsper. En definitiva, cal treballar per a una cohesió social i econòmica més gran.

Hem de ser conscients que el desarrelament i la desafecció existent a zones concretes de la Mariola, que genera el procés de vulnerabilitat, és la causa efecte de la inseguretat ciutadana existent, atès els sentiments de desànim i la impotència a l'hora de millorar les condicions de vida d'una gran part dels seus ciutadans. Per tant, és urgent dotar el barri de mesures perquè una gran part dels seus ciutadans no se sentin atrapats en la pobresa. Cal promocionar i executar la construcció d'habitatges, promoure projectes d'inclusió, d'educació, de formació professional, d'ocupació, d'accés a la cultura. Posar fi a les okupacions i a l'incivisme, ja que estan a l'ordre del dia, així com dotar-lo de tots els mitjans necessaris perquè les ordenances municipals es compleixin. Cal sancionar els que no les compleixin, per tal que els veïns cívics se sentin protegits, emparats i no tinguin la necessitat d'abandonar el barri.

Perquè la Mariola no se senti un barri oblidat sol·licitem l'aprovació de la present moció pel Ple de l'Ajuntament de Lleida del pròxim 23 de febrer de 2024, adoptant-se els següents:

ACORDS



Ajuntament de Lleida

Primer.- Instar el Govern municipal a dissenyar un pla per impulsar la promoció local del barri, amb un programa específic de dinamització comercial.

Segon.- Instar el Govern de la Paeria perquè es reforcin les polítiques per a la promoció i execució d'habitatges. Especialment, destinats al lloguer i assequible per a joves.

Tercer.- Instar el Govern Municipal a explicar la implementació del Pla Estratègic d'actuació amb la intervenció d'un equip tècnic i transversal, per tal d'afavorir la rehabilitació i la revitalització integral del barri.

Quart.- Instar a l'Administració General de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya per tal que s'impliquin econòmica i financerament en la revitalització i regeneració del barri.

Cinquè.- Instar al Govern a elaborar, en col·laboració amb les diferents entitats del barri, un pla d'actuacions amb mesures concretes a fi de disminuir la percepció d'incivisme i garantir una major seguretat al seus residents.

Sisè.- Instar al Govern Municipal que presti una atenció especial a la gent gran que des de fa molt temps resideix al barri. Implementar accions concretes que millori la seva qualitat de vida

Setè.- Instar el Govern a revisar i millorar la il·luminació dels carrers, així com el manteniment de la via pública allà on sigui necessària, a més d'eliminar les barreres arquitectòniques existents.

Vuitè.- Instar al govern de la Paeria a requerir la col·laboració mútua entre la administració local i autonòmica, a fi d'implementar mesures concretes per evitar l'abandonament escolar al barri.

Novè.- Proposar que el Govern de la Paeria promogui la creació de punts d'atenció de la Guàrdia Urbana dins dels Centres Cívics del barri de la Mariola, per a l'atenció ciutadana, recepció de consultes i la gestió de problemàtiques relacionades amb la convivència i la seguretat pública al barri.

Desè.- instar al Govern de la paeria a recolzar les forces i cossos de seguretat en el marc de les seves competències.

Onzè.- Instar el Govern de la Paeria a les gestions oportunes, dins del seu àmbit competencial, perquè el barri de la Mariola formi part del projecte Barris en Futur del Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya.

Dotzè.- Reconèixer, promoure i impulsar el teixit associatiu del barri de la Mariola."

Finalitzat el debat de la moció, se sotmet a votació la qual és aprovada amb 21 vots a favor dels membres dels grups municipals PSC-UNITS-CP (9 vots), PP (5 vots), JXCAT Lleida-CM (4 vots), VOX (2 vot) i COMUDELLEIDA (1 vot) i 5 vots d'abstenció dels membres del grup municipal ERC-AM.



Ajuntament de Lleida

<https://regidores.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c84848d59f6f7018d87cf86760175?startAt=6330.0&endsAt=7865.0>

25.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL ERC-AM, PER A L'IMPULS DE LES POLÍTIQUES FEMINISTES A LA CIUTAT DE LLEIDA.-

El senyor Alcalde dona compte al Ple de la moció presentada pel Grup Municipal ERC-AM, per a l'impuls de les polítiques feministes a la ciutat de Lleida, i que ha estat convertida en moció conjunta pels grups ERC-AM, COMÚDELLEIDA, JXCAT Lleida i PSC-UNITS-CP, que es transcriu literalment a continuació:

"Com cada any, el 8 de març commemorem el Dia Internacional de les Dones, una data de reconeixement als moviments a favor dels drets de les dones i de reivindicació per continuar fent evidents les desigualtats de gènere. Una reivindicació que hauria d'impregnar cada dia de l'any dins i fora de les administracions.

Malgrat els progressos aconseguits, les dones continuen sent víctimes de discriminació, violència de gènere, bretxes salarials injustes, manca de representació en càrrecs de poder i moltes d'altres formes d'injustícia patriarcal, visibles o invisibles. Actualment les dones som víctimes d'una onada reaccionària, provinent de l'extrema dreta, que pretén qüestionar la reivindicació i la lluita per la igualtat real i efectiva.

La lluita per la igualtat de gènere és una responsabilitat compartida que requereix el compromís i la participació activa de tota la societat, així com de les institucions públiques, per tal d'avançar cap a una societat més justa, inclusiva i igualitària.

És necessari promoure l'educació en valors d'igualtat i respecte des de les edats més primerenques, així com implementar polítiques i accions concretes que garanteixin la protecció dels drets de les dones i la seva participació igualitària en tots els àmbits de la vida.

No podem oblidar que la nostra societat està immersa en una cultura patriarcal que massa sovint es tradueix en actes de violències masclistes. I ho diem en plural perquè la violència sexual, la violència econòmica, la violència simbòlica, la violència institucional i la violència vicària són diferents expressions de la violència masclista, que pateixen les dones pel simple fet de ser-ho. Les hem de combatre totes fins a erradicar-les.

A Lleida actualment hi viuen 71.748 dones, a data de desembre de 2023, representen més de la meitat del total de la població de Lleida. El 30% dels naixements a la ciutat són de mares d'origen migrant, i l'actual esperança de vida es troba sobre el 85,79 anys.

Som moltes les dones que formem i estimem Lleida. La nostra ciutat està forjada per la lluita quotidiana de moltes generacions de dones, de donasses, lleidatanes invisibles, silenciades i massa cops oblidades. Elena Pàmies, Leonor Pedrico, Hortènsia Alonso, Victorina Vila i Dolors Sistac només són unes de les moltes dones que donen sentit a la nostra ciutat. Dones que volem que siguin referents, que ocupin la història i l'espai públic, perquè siguin recordades.



Ajuntament de Lleida

La Lleida feminista a la que aspirem ha de ser la plasmació d'una societat de persones amb diversitat sexual i de gènere lliures i iguals en drets i possibilitats que comparteixin les responsabilitats i en què es garanteixi l'accés de les dones en tots els àmbits de representació i de presa de decisió.

Aspirem a ser veïns i veïnes d'una ciutat amb tots els drets reconeguts, però també amb tota la ambició possible per seguir lluitant contra el patriarcat. Per aquest motiu, la Paeria ha de seguir desenvolupant una pla d'acció política valent que impulsi les polítiques feministes davant de l'onada reaccionària que assola el món occidental, que vagi més enllà del compliment de les mesures de recollides al IV Pla Municipal d'Igualtat de Gènere de Lleida i al II Pla d'Igualtat de l'Ajuntament de Lleida i els seus organismes autònoms.

Cal avançar en les estratègies de transversalització, i en aquest sentit, la figura de la Comissionada de l'Alcaldia per a les polítiques feministes i de la Taula interdepartamental representen un repte per a la transformació feminista de les pràctiques i la cultura organitzacional, que ha d'obligar a dissenyar i avaluar el conjunt de les polítiques públiques.

Tenint en compte tot això, s'adopten els següents:

ACORDS

- 1.- Impulsar la Taula Interdepartamental perquè estableixi i ordeni les mesures per a garantir la transversalitat de la perspectiva de gènere en la totalitat dels projectes municipals i implicant totes les àrees de l'Ajuntament.
- 2.- Repensar el Casal de la Dona i canviar-ne la ubicació, amb l'objectiu de consolidar-lo com l'equipament referent per a totes les dones de la ciutat i com un centre integral de recursos amb capacitat de donar resposta a les diferents demandes de les dones usuàries i d'atreure dones dels col·lectius habitualment exclosos o amb una baixa participació en aquest tipus d'espais.
- 3.- Impulsar la formació de tècnics i tècniques municipals de les regidories d'Agenda Urbana i Espai Agrari i de Seguretat, Mobilitat i Civisme en urbanisme feminista per tal de garantir que els projectes de transformació urbanístics i de la via pública contemplin la perspectiva de gènere.
- 4.- Garantir la visibilització institucional de l'esport femení a la ciutat de Lleida, amb el reconeixement públic a les entitats esportives, polítiques públiques de prevenció de les discriminacions i la perspectiva feminista en el futur Pla Estratègic de l'Esport de Lleida.
- 5.- Instar la Regidoria d'Educació a que treballi amb perspectiva de gènere i segueixi impulsant projectes coeducatius en tota l'oferta educativa i de lleure educatiu de la Regidoria.
- 6.- Instar a la inclusió d'una clàusula de discriminació positiva al futur Pla Estratègic de Subvencions, que contempli un criteri de valoració per promoure la paritat en el sí de les juntes directives en totes les línies de subvencions de concurrència competitiva per a entitats.



Ajuntament de Lleida

7.- Estudiar la creació d'una unitat d'atenció integral a les dones i famílies víctimes de violència masclista, i estudiar també l'ampliació dels recursos residencials per atendre, de forma urgent, dones víctimes de violència masclista que hagin d'abandonar el domicili familiar.

8.- Instal·lar dispensaris de productes menstruals i contenidors d'higiene menstrual a tots els equipaments públics municipals, per tal d'abordar la salut sexual des d'una perspectiva inclusiva amb totes les condicions de dones.

9.- Afavorir la cooperació entre el Centre Jove de salut sexual i les entitats del tercer sector que treballen en aquest àmbit per bastir una xarxa de recursos que col·labori en l'atenció sexual i afectiva del jovent, promocionant el servei a tots els centres d'educació secundària de la ciutat

10.- Establir criteris de coordinació de protocol, agenda i comunicació gràfica institucional per fer efectiva la presència paritària de dones i homes en els actes públics i institucionals, tot evitant la reproducció de rols i estereotips de gènere, tant de forma externa com interna.

11.- Treballar de forma coordinada per dissenyar i aprovar l'ordenança municipal per lluitar contra la prostitució i el tràfic amb finalitats d'exploació sexual a la ciutat de Lleida, comptant amb el recolzament i assessorament de Creu Blanca, Apip-Acam, Fundació Antisida i la resta d'entitats que treballen a la ciutat de Lleida en aquesta xacra.

12.- Actualitzar el protocol d'atenció a les dones en situació de violència masclista al municipi de Lleida (11 de novembre de 2008) per incloure-hi els nous àmbits i formes de violències existents, amb especial atenció a les noves formes de violència digital contra les dones.

13.- Promoure noves metodologies, com tallers actius, marxes exploratòries, treball comunitari, entre d'altres, per a una sensibilització més eficaç en la lluita contra les actituds masclistes, amb formació a les persones i agents que treballen en aquest àmbit; i nous programes adreçats al jovent que afrontin el problema de les violències i assetjament masclista associats a l'abús d'alcohol i drogues en espais d'oci.

14.- Notificar aquests acords a les entitat que conformen el moviment feminista de la ciutat de Lleida, com també a totes les entitats i personalitats membres del Consell Municipal de les Dones 2023-2027, entitats de persones migrades, entitats municipalistes, grups polítics del Parlament de Catalunya i al Departament d'Igualtat i Feminismes de la Generalitat de Catalunya."

Finalitzat el debat de la moció, se sotmet a votació. Amb 24 vots a favor dels membres dels grups municipals PSC-UNITS-CP (9 vots), PP (5 vots), ERC-AM (5 vots), JXCAT Lleida-CM (4 vots) i COMÚDELLEIDA (1 vot) i 2 vots en contra dels membres del grup municipal VOX, s'acorda aprovar els punts següents:

1.- Impulsar la Taula Interdepartamental perquè estableixi i ordeni les mesures per a garantir la transversalitat de la perspectiva de gènere en la totalitat dels projectes municipals i implicant totes les àrees de l'Ajuntament.



Ajuntament de Lleida

2.- Repensar el Casal de la Dona i canviar-ne la ubicació, amb l'objectiu de consolidar-lo com l'equipament referent per a totes les dones de la ciutat i com un centre integral de recursos amb capacitat de donar resposta a les diferents demandes de les dones usuàries i d'atreure dones dels col·lectius habitualment exclosos o amb una baixa participació en aquest tipus d'espais.

3.- Impulsar la formació de tècnics i tècniques municipals de les regidories d'Agenda Urbana i Espai Agrari i de Seguretat, Mobilitat i Civisme en urbanisme feminista per tal de garantir que els projectes de transformació urbanístics i de la via pública contemplin la perspectiva de gènere.

4.- Garantir la visibilització institucional de l'esport femení a la ciutat de Lleida, amb el reconeixement públic a les entitats esportives, polítiques públiques de prevenció de les discriminacions i la perspectiva feminista en el futur Pla Estratègic de l'Esport de Lleida.

5.- Instar la Regidoria d'Educació a que treballi amb perspectiva de gènere i segueixi impulsant projectes coeducatius en tota l'oferta educativa i de lleure educatiu de la Regidoria.

7.- Estudiar la creació d'una unitat d'atenció integral a les dones i famílies víctimes de violència masclista, i estudiar també l'ampliació dels recursos residencials per atendre, de forma urgent, dones víctimes de violència masclista que hagin d'abandonar el domicili familiar.

8.- Instal·lar dispensaris de productes menstruals i contenidors d'higiene menstrual a tots els equipaments públics municipals, per tal d'abordar la salut sexual des d'una perspectiva inclusiva amb totes les condicions de dones.

9.- Afavorir la cooperació entre el Centre Jove de salut sexual i les entitats del tercer sector que treballen en aquest àmbit per bastir una xarxa de recursos que col·labori en l'atenció sexual i afectiva del jovent, promocionant el servei a tots els centres d'educació secundària de la ciutat.

11.- Treballar de forma coordinada per dissenyar i aprovar l'ordenança municipal per lluitar contra la prostitució i el tràfic amb finalitats d'explotació sexual a la ciutat de Lleida, comptant amb el recolzament i assessorament de Creu Blanca, Apip-Acam, Fundació Antisida i la resta d'entitats que treballen a la ciutat de Lleida en aquesta xacra.

12.- Actualitzar el protocol d'atenció a les dones en situació de violència masclista al municipi de Lleida (11 de novembre de 2008) per incloure-hi els nous àmbits i formes de violències existents, amb especial atenció a les noves formes de violència digital contra les dones.

13.- Promoure noves metodologies, com tallers actius, marxes exploratòries, treball comunitari, entre d'altres, per a una sensibilització més eficaç en la lluita contra les actituds masclistes, amb formació a les persones i agents que treballen en aquest àmbit; i nous programes adreçats al jovent que afrontin el problema de les violències i assetjament masclista associats a l'abús d'alcohol i drogues en espais d'oci.



Ajuntament de Lleida

14.- Notificar aquests acords a les entitat que conformen el moviment feminista de la ciutat de Lleida, com també a totes les entitats i personalitats membres del Consell Municipal de les Dones 2023-2027, entitats de persones migrades, entitats municipalistes, grups polítics del Parlament de Catalunya i al Departament d'Igualtat i Feminismes de la Generalitat de Catalunya.”

Amb 19 vots a favor dels membres dels grups municipals PSC-UNITS-CP (9 vots), ERC-AM (5 vots), JXCAT Lleida-CM (4 vots) i COMÚDELLEIDA (1 vot) i 7 vots en contra dels membres del grup municipal PP (5 vots) i VOX (2 vots), s'acorda aprovar el punt següent:

6.- Instar a la inclusió d'una clàusula de discriminació positiva al futur Pla Estratègic de Subvencions, que contempli un criteri de valoració per promoure la paritat en el sí de les juntes directives en totes les línies de subvencions de concurrència competitiva per a entitats.

Amb 19 vots a favor dels membres dels grups municipals PSC-UNITS-CP (9 vots), ERC-AM (5 vots), JXCAT Lleida-CM (4 vots) i COMÚDELLEIDA (1 vot); 2 vots en contra dels membres del grup municipal VOX i 5 vots d'abstenció dels membres del grup municipal PP, s'acorda aprovar el punt següent:

10.- Establir criteris de coordinació de protocol, agenda i comunicació gràfica institucional per fer efectiva la presència paritària de dones i homes en els actes públics i institucionals, tot evitant la reproducció de rols i estereotips de gènere, tant de forma externa com interna.

<https://regidores.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c84848d59f6f7018d87cf86760175?startAt=7865.0&endAt=9053.0>

26.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL PSC-UNITS-CP, EN FAVOR DE L'HABITATGE A LLEIDA.-

El senyor Alcalde dona compte al Ple de la moció presentada pel Grup Municipal PSC-UNITS-CP, en favor de l'habitatge a Lleida, que es transcriu literalment a continuació:

“EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Lleida té un manca d'oferta d'habitatge que està tensionant el mercat immobiliari. Es calcula que, de mitjana, cada any a la nostra ciutat es creen 350 noves llars però només s'estan acabant 193 habitatges. És a dir, l'oferta no pot donar resposta a la demanda existent.

El passat 15 de febrer de 2024, el govern municipal de l'Ajuntament de Lleida es va reunir amb els agents del sector per tal de concertar iniciatives dins dels treballs previs al Pacte per l'Habitatge. La regeneració urbana del Centre Històric i Mariola on es pretén fer operacions urbanístiques per impulsar-hi la construcció de nou habitatge així com el desenvolupament de nous sectors urbans com l'Àrea Residencial Estratègica (entre els barris de Cappont, Bordeta i Magraners), el SUR19 (entre Balàfia i el Secà de Sant Pere) o el SUR20 (Pardinyes) tenen un gran potencial de fins a 1.900 habitatges de protecció oficial. Tanmateix, també cal establir estratègies per afavorir i impulsar



Ajuntament de Lleida

l'emancipació juvenil tant pel lloguer com per la compra d'habitatge i nous models d'habitatge per a les persones grans com el *coliving*.

Per tal de portar a terme polítiques d'habitatge reals cal establir una coordinació institucional amb la Generalitat de Catalunya ja que és qui realment té les competències en aquesta matèria. No obstant, a hores d'ara hem de lamentar la manca de resposta en l'oferiment per part de l'Ajuntament de Lleida de sòl municipal per la promoció de fins a 400 habitatges de protecció oficial i a la petició de modificar els preus màxims dels habitatges protegits.

Per tot l'exposat el Grup Municipal Socialista proposa els següents acords:

ACORDS

1. Instar a la Generalitat de Catalunya a modificar la categoria B de Lleida i passar-la a zona geogràfica A a efectes d'aplicació de la normativa d'habitatges de protecció oficial donada la manca de construcció d'habitatge social.
2. Instar a la Generalitat de Catalunya a fer fins a 400 habitatges de protecció oficial d'acord amb l'oferiment de sòl municipal per part de l'Ajuntament de Lleida.
3. Instar a la Generalitat de Catalunya i l'Administració General de l'Estat a implicar-se pressupostàriament en els projectes de regeneració urbana del Centre Històric i Mariola per tal d'impulsar la construcció de nou habitatge.
4. Instar al Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya que la Mariola entri a formar part del programa pilot "Barris amb futur" per tal d'aprofundir en noves metodologies d'intervenció integral urbana en un barri que pateix una situació de vulnerabilitat evident.
5. Donar trasllat dels presents acords al Govern de l'Estat i al Govern de la Generalitat de Catalunya."

Finalitzat el debat de la moció, se sotmet a votació. Amb 18 vots a favor dels membres dels grups municipals PSC-UNITS-CP (9 vots), PP (5 vots), JXCAT Lleida-CM (4 vots); 1 vot en contra de la membre del grup municipal COMÚDELLEIDA i 7 vots d'abstenció dels membres dels grups municipals ERC-AM (5 vots) i VOX (2 vots), s'acorda aprovar el punt següent:

1. Instar a la Generalitat de Catalunya a modificar la categoria B de Lleida i passar-la a zona geogràfica A a efectes d'aplicació de la normativa d'habitatges de protecció oficial donada la manca de construcció d'habitatge social.

Amb 19 vots a favor dels membres dels grups municipals PSC-UNITS-CP (9 vots), PP (5 vots), JXCAT Lleida-CM (4 vots) i COMÚDELLEIDA (1 vot) i 7 vots d'abstenció dels membres dels grups municipals ERC-AM (5 vots) i VOX (2 vots), s'acorda aprovar els punts següents:

2. Instar a la Generalitat de Catalunya a fer fins a 400 habitatges de protecció oficial d'acord amb l'oferiment de sòl municipal per part de l'Ajuntament de Lleida.



Ajuntament de Lleida

3. Instar a la Generalitat de Catalunya i l'Administració General de l'Estat a implicar-se pressupostàriament en els projectes de regeneració urbana del Centre Històric i Mariola per tal d'impulsar la construcció de nou habitatge.

Amb 24 vots a favor dels membres dels grups municipals PSC-UNITS-CP (9 vots), PP (5 vots), ERC-AM (5 vots), JXCAT Lleida-CM (4 vots) i COMÚDELLEIDA (1 vot) i 2 vots d'abstenció dels membres del grup municipal VOX, s'acorda aprovar els punts següents:

4. Instar al Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya que la Mariola entri a formar part del programa pilot "Barris amb futur" per tal d'aprofundir en noves metodologies d'intervenció integral urbana en un barri que pateix una situació de vulnerabilitat evident.

5. Donar trasllat dels presents acords al Govern de l'Estat i al Govern de la Generalitat de Catalunya."

<https://regidores.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c84848d59f6f7018d87cf86760175?startAt=9053.0&endsAt=10955.0>

PRECS I PREGUNTES

<https://regidores.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c84848d59f6f7018d87cf86760175?startAt=10955.0&endsAt=12394.0>

INTERVENCIÓ ALCALDE

<https://regidores.paeria.cat/session/sessionDetail/2c9c84848d59f6f7018d87cf86760175?startAt=12394.0&endsAt=12508.9008>

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari,

Vist i plau,
L'alcalde