



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PLN/2026/4	El ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Extraordinària

Data:

22 / d'abril / 2026

Durada:

Des de les 19:46 fins a les 20:07

Lloc:

Sala d'Actes

Presidida per:

Xavier Badia Verdeny

Secretari:

Marta Bages Sabarich

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
44020509G	Alejandro Calvo Sisternas	SÍ
78148402Z	Antonio Colom Plana	SÍ
44017262T	David Fuentes Caelles	SÍ
77117082Z	Ferran Ureta Borrell	SÍ
78102991M	Sandra Montellà Manuel	SÍ
78099809C	Sílvia Roca Tomàs	SÍ
40899108W	Xavier Badia Verdeny	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 15/05/2026

Codi Validació: C2MSTTDXXESLZ4WHMTRH74EFK
Verificació: <https://gavet.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 10





A) PART RESOLUTIVA

Aprovació, si escau, l'aprovació provisional POUM

Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 7, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

A la vista dels següents antecedents:

I.- Atès que, en data 28 d'agost de 2021, es va dur a terme la primera sessió pública amb l'objectiu d'informar la ciutadania sobre els objectius i criteris generals del planejament del POUM.

II.- Atès que, en data 27 d'octubre de 2021, el Ple de la corporació va aprovar el Programa de participació ciutadana del POUM de Gavet de la Conca, en el qual es defineixen els objectius del planejament, les pautes metodològiques i les accions de participació ciutadana.

III.- El 16 de febrer de 2022, l'Ajuntament Gavet de la Conca va sol·licitar a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida, el document d'abast del POUM.

IV.- En data 8 d'abril de 2022 es va notificar el document d'abast emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

V.- Atès que, per acord de Ple de data 22 de desembre de 2021, s'adoptà, per majoria absoluta, l'aprovació de l'Avanç del POUM de Gavet de la Conca, redactat per Valeri Consultors, S.L.

VI.- Sisè.- L'Avanç del POUM i el Programa de participació ciutadana es van sotmetre a informació pública mitjançant:

- o publicació a la seu electrònica en data 20 de gener de 2022,
- o publicació al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 16, de 25 de gener de 2022,
- o publicació als diaris Segre i La Mañana en data 3 de febrer de 2022.

El període d'informació pública es va estendre del 4 de febrer al 4 d'abril de 2022.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 15/05/2026

Codi Validació: C2MSTTDXXESLZ4WHMTRH74EFK
Verificació: <https://gavet.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 10





Durant aquest període es van presentar 45 suggeriments, dels quals 19 van ser estimats íntegrament, 15 parcialment, 10 desestimats i 1 desestimat per manca de competència, havent-se incorporat les modificacions corresponents al document d'aprovació inicial.

VII.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu, en la sessió de 5 de maig de 2022 va informar sobre el Document d'Avanç del POUM.

VIII.- Atès que, en data 12 de maig de 2023, per acord de Ple, es va aprovar inicialment el POUM per majoria absoluta dels membres del consistori.

IX.- L'acord d'aprovació inicial es va sotmetre a informació pública per un termini de 45 dies hàbils, mitjançant:

- o publicació al BOP núm. 145, de 26 de juliol de 2023,
- o publicació al DOGC núm. 8967, de 27 de juliol de 2023,
- o publicació als diaris Segre (22 de juliol de 2023) i La Mañana (25 de juliol de 2023).

El període d'informació pública, iniciat el 20 de juliol de 2023 (exclòs el mes d'agost), va finalitzar el 3 de novembre de 2023.

Durant aquest termini es van formular al·legacions per part de les persones interessades que consten degudament relacionades a l'expedient administratiu.

X.- En data 6 d'octubre de 2023 es van sol·licitar els informes sectorials preceptius a través del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, que els va trametre als organismes competents.

Consten a l'expedient 16 informes sectorials, les determinacions dels quals han estat incorporades al document en allò que s'ha considerat procedent.

XI.- En data 20 de novembre de 2024 va tenir entrada al registre municipal la Declaració ambiental estratègica, amb caràcter favorable i amb les corresponents prescripcions.

XII.- En data 20 de desembre de 2024 es van efectuar les consultes als organismes i entitats interessades, en compliment del que disposen els articles 23 i 24 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, concedint un termini de 30 dies per formular observacions.

XIII.- En data 21 de març de 2025, la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural va emetre la Declaració ambiental estratègica del POUM.

XIV.- En data 15 de maig de 2025, el Ple de la corporació va acordar resoldre les al·legacions presentades en el sentit següent:





- desestimació de les al·legacions núm. 1, 4, 11, 18 i 25,
- estimació parcial de les al·legacions núm. 2, 6, 8, 9, 15, 16, 19, 21, 29 i 31,
- estimació de les al·legacions núm. 3, 5, 7, 10, 12, 13, 14, 17, 20, 22, 23, 24, 26, 27, 28 i 30.

XV.- En data 19 de desembre de 2025, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu va emetre informe sobre el document del POUM, amb les consideracions que consten a l'acta corresponent.

XVI.- L'equip redactor ha adequat el document del POUM a les consideracions formulades per la Comissió Territorial d'Urbanisme.

XVII.- Els documents que integren la documentació del POUM son els següents:

- Memòria
- Plànols informació
- Plànols ordenació
- Normativa
- Catàleg béns
- Agenda ISE
- Documentació ambiental EAE
- Documentació ambiental PDA
- Mobilitat
- Altres

El Ple , de conformitat amb el que es disposa en els articles 22.2.c) i 47.2. II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, adopta per *majoria absoluta*, el següent

PRIMER. Aprovar provisionalment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Gavet de la Conca amb les modificacions resultants dels tres apartats anteriors.

SEGON. Elevar l'expedient diligenciat del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Gavet de la Conca a la *Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu*

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 15/05/2026

Codi Validació: C2MSTTDXESLZAWHMT74EFK
Verificació: <https://gavet.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 10





conforme al que es disposa per l'article 96 e) i 98 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb la finalitat de que resolgui sobre la seva aprovació definitiva.

Aprovació, si escau, adjudicació "OBRES URGENCIA DE LA CARRETERA DE VALL DE BARCEDANA PK6+650"

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Resolució:

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte:	Obres
Objecte del contracte:	Reparació d'Urgència de l'esllevissada Crta. de Matasolona PK6+650
Procediment de contractació:	Obert Simplificat
Tipus de Tramitació:	Urgència
Valor estimat del contracte:	107.313,13
Pressupost base de licitació IVA exclòs:	107.313,13
IVA 21 %:	22.535,76
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	129.848,89

Dins del termini per presentar ofertes, es van presentar les empreses següents:

- Sergi Nus, S.L.
- Ribalta i Fills SA
- Enric Mitjana Dalmau
- Joan Rovira Jofre
- Cervos SAU
- Pinater S.L.
- Francisco Vela

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 15/05/2026

Codi Validació: C2MSTTDXXESLZ4WHMTRH74EFK
Verificació: <https://gavet.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 10





En data 8 d'abril 2026 es va reunir la Mesa de Contractació i, un cop realitzada l'obertura de sobres, es va proposar l'empresa Joan Rovira Jofre com a adjudicatària de l'obra.

En data 8 d'abril de 2026 es va requerir a l'empresa adjudicatària l'ingrés de la fiança i la presentació dels certificats de bona execució, d'acord amb el PCAP.

En data 15 d'abril de 2026, l'empresa Joan Rovira Jofre va aportar correctament la documentació requerida.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que estableix la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Per tot això, i d'acord amb els antecedents esmentats i els fonaments de dret indicats anteriorment, l'Ajuntament de Gavet adopta per unanimitat els acords següents:

ACORDS

PRIMER. Adjudicar el contracte a Joan Rovira Jofre amb DNI 45541558V, en les condicions que figuren en la seva oferta i en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, per un import de 91.200,00 €, més IVA.

SEGON. Les característiques i avantatges determinants de la selecció de l'oferta adjudicatària respecte de les presentades pels altres licitadors admesos són la millor relació qualitat-preu, tal com consta a l'acta de la Unitat de Contractació de data 18 de març de 2026.

TERCER. Disposar la despesa corresponent per import de 110.352,00 €, amb càrrec a la partida pressupostària 619.05/1532

QUART. Donar compte del present acord a Intervenció i a Tresoreria als efectes de practicar les anotacions comptables corresponents.

CINQUÈ. Publicar l'anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

SISÈ. Designar com a responsable del contracte el Sr. Xavier Badia Verdeny.

SETÈ. Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris.

VUITÈ. Notificar l'adjudicació a Joan Rovira, com a adjudicatària del contracte, i citar-la per a la signatura del contracte.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 15/05/2026

Codi Validació: C2MSTTDXXESLZ4WHMTRH74EFK
Verificació: <https://gavet.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 10





NOVÈ. Publicar l'anunci de formalització del contracte en el perfil de contractant en un termini no superior a quinze dies des de la formalització, amb el contingut previst a l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

DESÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte, inclosa la identitat de l'adjudicatari i l'import d'adjudicació, amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aprovació, si escau, inventari Cens d'habitatges buits i per intensitat d'ús

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Vist que el tecnic del repte demografic han elaborat el Cens d'habitatges buits i per intensitat d'ús del municipi, amb la finalitat de disposar d'un instrument de diagnosi del parc d'habitatges i facilitar la planificació i execució de polítiques públiques en matèria d'habitatge.

Atès que el cens identifica els habitatges desocupats i aquells amb baixa intensitat d'ús, d'acord amb els criteris tècnics definits a la documentació que consta a l'expedient administratiu.

PER TOT AIXÒ, EL PLE DE LA CORPORACIÓ ADOPTA ELS SEGÜENTS ACORDS:

Primer. Aprovar inicialment el Cens d'habitatges buits i per intensitat d'ús del municipi, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient.

Segon. Sotmetre l'expedient a informació pública per un termini de 30 dies hàbils, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis electrònic de la corporació, als efectes de presentació d'al·legacions i reclamacions.

Tercer. Disposar que, en cas que no es presentin al·legacions durant el termini d'informació pública, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva sense necessitat d'adoptar un nou acord exprés.

Quart. En cas que es presentin al·legacions o reclamacions, aquestes seran resoltes pel Ple, que acordarà l'aprovació definitiva del cens.

Cinquè. Facultar l'alcaldia perquè dugui a terme totes les actuacions necessàries per a l'execució i desplegament d'aquest acord.

Aprovació, si escau, projecte Pavimentació de carrers i adequació de

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 15/05/2026

Codi Validació: C2MSTTDXXESI24WHMTRH74EFK
Verificació: <https://gavet.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 10





serveis públics al municipi de Gavet -POUSC 2026-

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Enginyeria Sortec, S.L., per encàrrec d' aquest Ajuntament ha redactat el "Projecte Pavimentació de carrers i adequació de serveis públics. PUOSC-2026", amb un pressupost d' execució per contracte de 207.371,52.-€ (IVA INCLÒS).

PRESSUPOT D' EXECUCIÓ PER CONTRACTE:

PRESSUPOT D' EXECUCIÓ MATERIAL	144.018,00.-€
13% DESPESES GENERALS SOBRE 144.018,00.-€	18.722,34.-€
6% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 144.018,00.-€	8.641,08.-€
SUBTOTAL	171.381,42.-€
21% IVA SOBRE 171.381,42.-€	35.990,10.-€
TOTAL PRESSUPOT PER CONTRACTE	207.371,52.-€

De conformitat amb l' article 22.2.ñ) de la llei 7/1985 reguladora de les bases del règim local el Ple li correspon l' aprovació dels projectes d' obres i de serveis quan sigui competent per la seva contractació o concessió.

El procediment d' aprovació dels projectes d' obres locals requereix, segons l' article 37 del ROAS, la seva aprovació inicial , la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies i l' aprovació definitiva.

En virtut de les competències conferides per la liquidació vigent, i en virtut d' allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 novembre, de Contractes del Sector Públic-LCSP 2017-.

El Ple de l' Ajuntament, per unanimitat dels seus membres presents, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte de l' obra titulat "Pavimentació de carrers i adequació de serveis públics (PUOSC 2026)" , amb un pressupost d' execució per contracte de: 207.371,52.-€ (IVA INCLÒS).

SEGON.- Sotmetre el projecte esmentat a informació pública per un període de trenta dies mitjançant la inserció dels corresponents anuncis al BOP de Lleida, al tauler electrònic d' edictes de l' Ajuntament, a efectes de poder presentar-hi reclamacions i/ o al·legacions. Passat aquest termini sense que s' hagi presentat cap al·legació o reclamació el projecte quedarà definitivament aprovat sense necessitat de cap acord posterior.

Aprovació, si escau, Reforma interior d'un habitatge situat en planta primera d'un edifici a Sant Serni"

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 15/05/2026

Codi Validació: C2MSTTDXXESI24WHMTRH74EFK
Verificació: <https://gavet.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 10





Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

La Sra. Maite Ramoneda Sentenach, , per encàrrec d' aquest Ajuntament ha redactat el Projecte de "Reforma interior d' un habitatge situat en planta primera d' un edifici a Sant Serni", amb un pressupost d' execució per contracte de 106.000,00.-€ (IVA INCLÒS).

De conformitat amb l' article 22.2.ñ) de la llei 7/1985 reguladora de les bases del règim local el Ple li correspon l' aprovació dels projectes d' obres i de serveis quan sigui competent per la seva contractació o concessió.

El procediment d' aprovació dels projectes d' obres locals requereix, segons l' article 37 del ROAS, la seva aprovació inicial , la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies i l' aprovació definitiva.

En virtut de les competències conferides per la liquidació vigent, i en virtut d' allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 novembre, de Contractes del Sector Públic-LCSP 2017-.

El Ple de l' Ajuntament, per unanimitat dels seus membres presents, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte de l' obra titulat "Reforma interior d' un habitatge situat en planta primera d' un edifici a Sant Serni" , amb un pressupost d'execució per contracte de: 106.000,00.-€ (IVA INCLÒS), redactat per encàrrec d' aquest Ajuntament, a l' arquitecte tècnic Maite Ramoneda Sentenach, col·legiada núm 678.

SEGON.- Sotmetre el projecte esmentat a informació pública per un període de trenta dies mitjançant la inserció dels corresponents anuncis al BOP de Lleida, al tauler electrònic d' edictes de l' Ajuntament, a efectes de poder presentar-hi reclamacions i/ o al·legacions. Passat aquest termini sense que s' hagi presentat cap al·legació o reclamació el projecte quedarà definitivament aprovat sense necessitat de cap acord posterior.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

Donar compte del Decret aprovant la liquidació del pressupost de 2025

La Secretaria-Intervenció dona compte de la liquidació del pressupost de l' exercici 2025 de l'Ajuntament de Gavet de la Conca, aprovada mitjançant resolució d'Alcaldia número 27/2026 de data 17 d'abril de 2026, d'acord amb el que estableix la normativa vigent en matèria d'hisendes locals.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 15/05/2026

Codi Validació: C2MSTTDXXESI2AWHMT7H74EFK
Verificació: <https://gavet.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 10





Es fa esment dels principals resultats de la liquidació pressupostària, tant pel que fa al pressupost d'ingressos com al de despeses, així com al resultat pressupostari i al romanent de tresoreria, en els termes que consten a l'expedient.

Així mateix, s'informa que la liquidació serà objecte de tramesa als òrgans competents, d'acord amb la normativa aplicable.

El Ple en queda assabentat.

Informe secretaria. Control intern

La Secretaria informa que s'ha elaborat l'informe relatiu a l'exercici del control intern de l'Ajuntament de Gavet de la Conca corresponent a l'exercici 2025, d'acord amb el que estableix la normativa vigent en matèria de control intern en les entitats del sector públic local.

Es fa esment del contingut de l'esmentat informe, que recull els resultats de les actuacions de control realitzades durant l'exercici, així com les observacions i consideracions derivades de les mateixes.

Així mateix, s'informa que l'informe serà tramès a la Sindicatura de Comptes de Catalunya en compliment de les obligacions de remissió establertes legalment.

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 15/05/2026

Codi Validació: C2MSTTDXXESLZ4WHMTRH74EFK
Verificació: <https://gavet.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 10

