

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PLE/2026/6	EL PLE
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Extraordinària

Motiu: «Aprovació del Compte General de l'Ajuntament de la Vall de Boí corresponent a l'exercici 2025 i despatx d'altres assumptes urgents.»

Data i hora:

20 d'agost de 2026

Durada:

Des de les 18:35 fins a les 19:03 hores.

Lloc:

Sala de Plens de l'Ajuntament

Presidida per:

Sonia Maria Bruguera Diego

Secretari:

Laura Asensio Clemente

Nom i Cognoms	Tipus de membre	Assisteix	Observacions
Albert Palacin Farre	Membre amb dret a vot	SÍ	
Esther Isus Font	Membre amb dret a vot	NO	Coincidència amb cita mèdica
JOSEP ANTON BORRAZ PALLARES	Membre amb dret a vot	SÍ	
Josep Lluís Farrero Moyes	Membre amb dret a vot	NO	Imprevistos laborals
Marisol Garcia Ardanuy	Membre amb dret a vot	NO	
Nil Monsó Ramon	Membre amb dret a vot	SÍ	

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 02/10/2026



	a vot		
Pol Alaminos Traveset	Membre amb dret a vot	NO	
Sonia Maria Bruguera Diego	Membre amb dret a vot	SÍ	
Èric Iglesias Sala	Membre amb dret a vot	SÍ	

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA	
Expedient 302/2026. Aprovació inicial del Document únic de protecció civil municipal (DUPROCIM) de la Vall de Boí	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS DE FET

Primer. El municipi de la Vall de Boí, per la seva condició de municipi turístic i per la seva situació geogràfica al Pirineu —amb presència de riscos especials com nevades i allaus, incendis forestals, inundacions i altres— es troba dins dels supòsits que, d'acord amb el Decret 155/2014, de 25 de novembre, comporten l'obligació d'elaborar i aprovar un pla de protecció civil municipal, instrumentat mitjançant el Document únic de protecció civil municipal (DUPROCIM).

Segon. L'Ajuntament va encarregar la redacció del DUPROCIM a l'empresa ARUM Consultoria Ambiental, SLU, que ha lliurat el document en la seva versió final, en còpia pública i còpia confidencial, degudament signat, elaborat conforme a l'estructura i el contingut mínim previstos a l'annex del Decret 155/2014, de 25 de novembre.

Tercer. Consta a l'expedient l'Informe de Secretaria núm. 2026-0087, de 8 de juliol de 2026, relatiu a la legislació aplicable i al procediment d'aprovació i homologació del DUPROCIM.

FONAMENTS DE DRET

Primer. És d'aplicació la normativa següent:

— Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya.

— Decret 155/2014, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el contingut mínim per a l'elaboració i l'homologació dels plans de protecció civil municipals i s'estableix el procediment per a la seva tramitació conjunta.

— Article 52.2.r) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 02/10/2026

Codi Validació: 774EH9HPZ5ZAR2G4MTWJFAG75
Verificació: <https://valldeboi.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 24



legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— Article 22.2.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

— Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel que fa a la funció de fe pública i assessorament legal preceptiu.

Segon. La competència per a l'aprovació dels plans de protecció civil municipals, instrumentats mitjançant el DUPROCIM, correspon al Ple de la corporació, de conformitat amb l'article 52.2.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 22.2.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, en relació amb l'article 4 del Decret 155/2014, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el contingut mínim per a l'elaboració i l'homologació dels plans de protecció civil municipals i s'estableix el procediment per a la seva tramitació conjunta. L'acord requereix majoria simple dels membres presents.

Tercer. El procediment d'aprovació del DUPROCIM, d'acord amb l'article 4 del Decret 155/2014, s'ajusta a les fases següents: aprovació inicial pel Ple; sotmetiment a informació pública per a la presentació d'al·legacions; resolució de les al·legacions i aprovació definitiva pel Ple; i tramesa del document definitivament aprovat a la Comissió de Protecció Civil de Catalunya, a través dels Serveis Territorials d'Interior a Lleida, per a la seva homologació.

Quart. En el cas que durant el període d'informació pública no es presentin al·legacions, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu sense necessitat d'adoptar un nou acord, i aquesta Secretaria estendrà la certificació que acrediti l'elevació a definitiva de l'aprovació inicial, tot això sens perjudici de la seva publicació i posterior tramesa per a l'homologació.

Resolució:

Per tot això, per unanimitat dels membres assistents al Ple, s'adopten els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar inicialment el Document únic de protecció civil municipal (DUPROCIM) de la Vall de Boí, redactat per ARUM Consultoria Ambiental, SLU, de conformitat amb l'estructura i el contingut mínim previstos a l'annex del Decret 155/2014, de 25 de novembre, substituint el terme “Alcaldessa” del document pel terme genèric “Alcaldia”.

Segon. Sotmetre l'expedient i el text íntegre del DUPROCIM a informació pública per un termini de 30 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, a fi que les persones interessades puguin examinar l'expedient i presentar les al·legacions que considerin oportunes. L'anunci es publicarà igualment al tauler d'anuncis i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Tercer. Establir que, un cop conclòs el període d'informació pública, es resoldran les al·legacions que, si escau, s'hagin presentat, i s'incorporaran al text del DUPROCIM les modificacions que en derivin, i s'eleva l'expedient al Ple per a la seva aprovació definitiva. En cas que no es presenti cap al·legació, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu sense necessitat de nou acord, i la Secretaria estendrà la certificació acreditativa de l'elevació a definitiva de l'aprovació inicial.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 02/10/2026

Codi Validació: 774EH9HPZ5ZAR2G4MTWJFAG75
Verificació: <https://valldeboi.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 24



Quart. Un cop aprovat definitivament, publicar l'acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al tauler d'anuncis i a la seu electrònica de l'Ajuntament, i trametre el DUPROCIM definitivament aprovat als Serveis Territorials d'Interior a Lleida perquè la Comissió de Protecció Civil de Catalunya en dugui a terme l'homologació, adjuntant-hi la documentació exigida per la normativa de protecció civil, en particular el formulari d'homologació del DUPROCIM, la declaració responsable i les còpies pública i confidencial del document degudament signades.

Cinquè. Facultar l'alcaldeessa-presidenta tan àmpliament com sigui procedent en dret perquè dugui a terme totes les actuacions i signi la documentació necessària per a l'execució i l'efectivitat d'aquest acord.

Expedient 187/2026. Aprovació inicial de l'Ordenança General de Preus Públics	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS DE FET

Primer. L'Ajuntament de la Vall de Boí ha impulsat l'aprovació de l'Ordenança general reguladora dels preus públics, estructurada en una part general d'aplicació comuna i en annexos específics per a cada concepte de preu públic, amb la finalitat de disposar d'un marc únic, coherent i estable per a la fixació, gestió i cobrament dels preus públics municipals.

Segon. Amb anterioritat i de manera simultània a la tramitació d'aquesta Ordenança, el Ple de la corporació ha aprovat diversos preus públics que, de conformitat amb la disposició transitòria segona de la mateixa Ordenança, mantenen plena vigència i s'entenen integrats com a annexos d'aquesta. En concret:

- Rocòdrom municipal Sant Martí, espai jove i gimnàs: acord del Ple de 19 de desembre de 2024 (exp. 330/2023) — Annex VI.
- Piscines municipals descobertes de Barruera i de Boí: acord del Ple de 19 de desembre de 2024 (exp. 377/2024), esmenat per acord del Ple de 19 de juny de 2025 — Annex VII.
- Transport col·lectiu de viatgers amb bus elèctric municipal (línia La Farga – Caldes de Boí – Pressa de Cavallers): acord del Ple de 20 de maig de 2026 (exp. 220/2026) — Annex IV.
- Servei de lavabos i dutxes de l'àrea d'acollida de l'OutdoorPark (Pla de l'Ermita): acord del Ple de 18 de juny de 2026 (exp. 262/2026) — Annex III.
- Camí experiencial del Pla de l'Ermita (subministrament de boleta): acord del Ple de 18 de juny de 2026 (exp. 263/2026) — Annex V.
- Recàrrega de vehicles elèctrics als punts de titularitat municipal: acord del Ple de 1 de juliol de 2026 (exp. 280/2026) — Annex II.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 02/10/2026

Codi Validació: 774EH9HPZ5ZAR2G4MTWJFAG75
Verificació: <https://valldeboi.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 24



Tercer. El projecte que s'eleva al Ple incorpora en un únic text (text consolidat) la part general, l'Annex I (cessió puntual de material municipal) i els annexos II a VII corresponents als preus públics ja aprovats pel Ple, i completa l'article 2.2 amb els conceptes relatius al rocòdrom municipal (lletra f) i a les piscines municipals (lletra g), que fins ara no hi figuraven malgrat comptar amb acord plenari de fixació de tarifes. La integració dels annexos no altera els imports vigents, que es mantenen tal com van ser aprovats.

Quart. Consta a l'expedient la documentació que s'enumera al quadre següent:

Document	Data/Núm.	Observacions
Consulta pública prèvia (art. 133 Llei 39/2015) – Portal web / Seu electrònica	08/06/2026	
Certificat de Secretaria de les opinions presentades	25/06/2026	
Projecte d'Ordenança general reguladora dels preus públics (text consolidat, Annexos I a VII)	30/07/2026	
Memòria econòmica-financera de l'Annex I (cessió de material)	30/07/2026	
Acords del Ple de fixació dels preus públics integrats com a annexos	19/12/2024, 19/06/2025, 20/05/2026, 18/06/2026, 01/07/2026	Exps. 330/2023, 377/2024, 220/2026, 262/2026, 263/2026 i 280/2026

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable és la següent:

— Els articles 6, 8, 52, 66, 178 i 237 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— Els articles 4, 22.2.d), 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

— L'article 56 del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

— Els articles 58 a 66 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

— Els articles 128 a 131 i 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

— L'article 7.c) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 02/10/2026

Codi Validació: 774EH9HPZ5ZAR2G4MTWJFAG75
Verificació: <https://valldeboi.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 24



bon govern.

— Els articles 41 a 47 i 127 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que constitueixen el fonament substantiu dels preus públics objecte de l'Ordenança.

— Els articles 24 a 27 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics, en allò que sigui d'aplicació supletòria.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, procedint la seva aprovació pel Ple de conformitat amb els articles 22.2.d) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 178 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 63 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Resolució:

Per tot això, i requerint-se majoria simple per a la seva aprovació, el Ple adopta els següents

ACORDS:

PRIMER. Aprovar inicialment l'**Ordenança general reguladora dels preus públics** de l'Ajuntament de la Vall de Boí, en el text consolidat que figura a l'expedient, el qual comprèn la part general, l'Annex I (cessió puntual de material municipal) i els annexos II a VII corresponents als preus públics ja aprovats pel Ple i integrats de conformitat amb la disposició transitòria segona de la mateixa Ordenança, i que completa l'article 2.2 amb els conceptes relatius al rocòdrom municipal (lletra f) i a les piscines municipals (lletra g).

SEGON. Donar audiència prèvia a les associacions veïnals i de defensa dels consumidors i usuaris establertes en l'àmbit territorial del municipi que estiguin inscrites en el registre corresponent i les finalitats de les quals guardin relació directa amb l'objecte de la disposició, i recaptar directament l'opinió de les organitzacions o associacions reconegudes per llei que agrupin o representin les persones els drets o interessos legítims de les quals es veiessin afectats per la norma.

TERCER. Sotmetre l'expedient a informació pública i audiència dels interessats, per un termini mínim de trenta dies, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació, perquè es pugui examinar l'expedient i formular les reclamacions i els suggeriments que s'estimin pertinents. De no presentar-se reclamacions o suggeriments en l'esmentat termini, es considerarà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés del Ple. Així mateix, el text estarà a disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament (<http://valldeboi.eadministracio.cat>).

QUART. De no presentar-se reclamacions o suggeriments en l'esmentat termini, es considerarà aprovada definitivament sense necessitat d'acord exprés del Ple, i l'acord d'aprovació definitiva tàcita

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 02/10/2026

Codi Validació: 774EH9HPZ5ZAR2G4MTWJFAG75
Verificació: <https://valldeboi.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 24



de l'Ordenança, amb el text íntegre d'aquesta, es publicarà per al seu general coneixement en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, entrant en vigor un cop transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985. A més, es remetrà a l'Administració de l'Estat i al Departament corresponent de la Generalitat de Catalunya, en el termini de quinze dies, la certificació que acrediti l'elevació a definitiva de l'aprovació inicial, així com còpia íntegra autenticada.

CINQUÈ. Facultar l'Alcaldia-Presidència per subscriure i signar tota classe de documents relacionats amb aquest assumpte.

Expedient 363/2026. Aprovació del conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en solar municipal inscrit a la Reserva Pública de Solars (encàrrec de gestió i constitució d'un dret de superfície a títol gratuït).	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

I. ANTECEDENTS DE FET

Primer. L'Ajuntament de la Vall de Boí és titular, en ple domini i amb la naturalesa jurídica de bé patrimonial, del solar següent, lliure de càrregues i gravàmens (amb l'excepció de les afeccions de caràcter fiscal) i lliure d'arrendaments, ocupants i precaristes:

- **Emplaçament:** Urbanització Plana del Rei, Carretera de Barruera AG-22, Durro, la Vall de Boí.
- **Descripció registral:** finca identificada com a "parcel·la 2.1" del SAU-1 de Durro. Finca registral 5977, inscrita al Registre de la Propietat de Tremp, tom 1153, llibre 91, foli 150.
- **Superfície:** 686,24 m² segons descripció registral; 704 m² segons cadastre. Referència cadastral 0877605CH2007N0001PG. Finca no coordinada (Cadastre-Registre).
- **Qualificació urbanística:** zona edificació en línia, subzona d'alineació discontinua, clau 2b-b; SAU-1 de Durro completament desenvolupat. Nombre màxim d'habitatges permesos pel planejament: 5.

Segon. Consten a l'expedient el plànol de situació de la parcel·la (annex 1), l'informe d'aprofitament urbanístic emès per l'arquitecte municipal i la Secretaria (annex 2) i el certificat cadastral (annex 3). Així mateix, s'ha manifestat que, de conformitat amb l'article 98.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, sobre la finca no s'hi han realitzat activitats potencialment contaminants del sòl.

Tercer. En el marc de les mesures per a l'increment de l'oferta d'habitatge protegit (Acord GOV/225/2024, de 15 d'octubre; Acord del Govern de 18 de febrer de 2025; i les resolucions TER/607/2025, de 26 de febrer, i TER/742/2026, de 12 de març, sobre el procediment d'inscripció de sòls a la Reserva Pública de Solars), la Direcció de Promoció de l'Habitatge de l'Agència de

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 02/10/2026

Codi Validació: 774EH9HPZ5ZAR2G4MTWJFAG75
Verificació: <https://validarboi.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 24



- Reial decret 128/2018, de 2 de març, article 3 (funcions reservades de secretaria i intervenció).

III. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1. Competència municipal i naturalesa del conveni

La promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública és competència pròpia del municipi (art. 25.2.a LBRL i art. 66.3.d TRLMRLC), en relació amb la Llei 18/2007. El conveni s'articula com un conveni interadministratiu de col·laboració (arts. 47 i s. LRJSP; arts. 108 i s. Llei 26/2010) que incorpora un encàrrec de gestió a favor de l'Agència (art. 11 LRJSP; arts. 10 i 116.2 Llei 26/2010) — justificat per raons d'eficàcia i per no disposar l'Ajuntament dels mitjans idonis per tramitar la selecció del promotor— i, com a instrument per fer efectiu aquest encàrrec, la constitució d'un dret real a favor de l'Agència. L'encàrrec no té per objecte una prestació pròpia dels contractes del sector públic i no implica cessió de la titularitat de la competència municipal.

2. Figura jurídica: dret de superfície i no concessió administrativa

L'esborrany empra de manera alternativa i indistinta les expressions «dret de superfície/concessió administrativa». Convé depurar el text: en tractar-se d'un **bé patrimonial**, la figura jurídicament procedent és el **dret real de superfície** (arts. 564-1 a 564-6 del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya), i no la concessió administrativa, que és pròpia del domini públic i pressuposaria una prèvia afectació/demanialització del solar que ni consta ni resulta necessària. Es recomana que el conveni opti expressament pel dret de superfície i s'eliminin les referències alternatives a la concessió administrativa, per coherència i seguretat jurídica.

3. Qualificació de l'operació i no subjecció a informació pública prèvia

L'operació consisteix en la constitució, a títol gratuït, d'un dret real de superfície sobre un bé patrimonial, i no en la cessió gratuïta del domini. L'Ajuntament conserva la nua propietat i recupera la finca, amb les edificacions i instal·lacions, per reversió a l'extinció del dret. Es tracta, doncs, d'un gravamen temporal (arts. 40 i s. del Decret 336/1988 i llibre cinquè del Codi civil de Catalunya), no d'una transmissió dominical.

Per aquest motiu, no resulta d'aplicació el procediment de cessió gratuïta de béns de l'article 49 del Decret 336/1988 ni, en conseqüència, el tràmit d'informació pública de 30 dies previst al seu apartat 3.

4. Garanties patrimonials de l'expedient

Amb independència de la no subjecció a informació pública, per a la correcció de l'expedient cal incorporar-hi, amb caràcter previ a la formalització:

- Valoració tècnica del solar i del dret de superfície que es constitueix. L'import de l'edificació a revertir (clàusula 3.3) resta en blanc i l'ha de fixar l'Agència d'acord amb l'article 53.2 de l'Ordre ECO/805/2003; ha de constar abans de la formalització, també als efectes fiscals (subjecció a IVA del dret de superfície).

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 02/10/2026

Codi Validació: 774EH9HPZ5ZAR2G4MTWJFAG75
Verificació: <https://valldeboi.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 24



- Certificació de la Secretaria acreditativa que la finca figura a l'inventari municipal amb la qualificació de bé patrimonial.

La justificació de l'interès públic i social de l'operació —el proveïment d'habitatge protegit al municipi— resta acreditada a la part expositiva del conveni i a l'informe d'aprofitament urbanístic que consta a l'expedient.

5. Forma, inscripció registral i facultació

El dret de superfície s'ha de constituir de manera expressa, formalitzar-se en escriptura pública i inscriure's al Registre de la Propietat per constituir-lo vàlidament (art. 564-3 CCCat). Per tant, l'acord ha de facultar l'Alcaldia no només per a la signatura del conveni sinó també per a l'atorgament de l'escriptura pública corresponent i per a la seva inscripció registral. Es recomana, amb caràcter previ o simultani a l'escriptura, resoldre la discordança de superfície registre/cadastre i valorar la coordinació de la finca, per evitar incidències registrals.

6. Terme suspensiu, vigència i reversió

El règim d'eficàcia queda correctament resolt: l'eficàcia del dret queda subjecta a terme suspensiu (fins a l'adjudicació al promotor) i decau si l'adjudicació no es produeix en dos anys des de la formalització; la durada de 75 anys és inferior al màxim legal del dret de superfície (99 anys, art. 564-3 CCCat); i s'ha previst la reversió gratuïta a l'Ajuntament dels terrenys, edificacions i instal·lacions a l'extinció per transcur del termini, amb aixecament d'acta de reversió.

7. Absència de despesa i vessant d'intervenció

El conveni no comporta despesa per a l'Ajuntament: l'Agència executa l'encàrrec amb mitjans propis i no repercuteix cap cost (clàusula 2.2), i la constitució del dret és gratuïta. No obstant això, l'operació té efectes economicopatrimonials (increment patrimonial futur per reversió i, si escau, cànon a favor de l'Ajuntament), pel que escau emetre, com a Intervenció, el corresponent informe sense objecció de caràcter pressupostari i fer constar la incidència a l'inventari. Durant el període entre el compliment del terme suspensiu i la transmissió al promotor, l'Ajuntament conserva a càrrec seu la conservació, el manteniment, les assegurances i els tributs/taxes del solar (clàusula 4.3), extrem a tenir present a efectes de previsió.

8. Adjudicació dels habitatges i altres previsions

El procediment d'adjudicació dels habitatges en règim de lloguer o cessió d'ús es reserva a l'Ajuntament, que ha de vetllar perquè el cost del lloguer no superi el 30% dels ingressos i remetre la llista de persones inscrites/seleccionades en els termes de l'art. 101.bis.3 de la Llei 18/2007. Les reserves (10% per a situacions de vulnerabilitat mitjançant la mesa d'emergències i 25% per a persones joves de 35 anys o menys) i l'exigència d'antiguitat mínima d'empadronament de 3 anys s'ajusten al límit de l'art. 100.4 de la Llei 18/2007 per al règim de lloguer. El compromís municipal de resoldre la llicència d'edificació en tres mesos (clàusula 4.2) resulta assumible, amb la salvetat —ja



prevista— de les suspensions per esmenes i informes sectorials.

9. Publicitat i seguiment

El conveni es perfecciona amb la signatura i esdevé eficaç un cop publicat íntegrament (art. 112.2 de la Llei 26/2010 i art. 11.3.b de la LRJSP). Correspon a l'Ajuntament la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i la tramesa al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat. Es preveu una comissió de seguiment paritària i la submissió de les qüestions litigioses a la jurisdicció contenciosa administrativa (Llei 29/1998).

IV. ÒRGAN COMPETENT I QUÒRUM

La competència per a l'aprovació correspon al Ple de la corporació, en tractar-se d'un conveni que comporta la constitució, a títol gratuït, d'un dret real sobre un bé immoble patrimonial a favor d'una altra administració —acte de disposició patrimonial qualificat—, extrem coherent amb la mateixa previsió de l'esborrany, que estableix que l'Alcaldia el signa expressament facultada per acord del Ple.

Atesos el caràcter gratuït de l'operació i la seva durada (75 anys), i per aplicació de les garanties pròpies dels actes de disposició patrimonial, es proposa que l'acord s'adopti amb el vot favorable de la **majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació** (art. 47.2 LBRL).

Resolució:

Per tot això, i de conformitat amb l'informe-proposta de secretaria de data 7 d'agost de 2026, en sentit favorable, s'adopten per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, els següents

ACORDS

Primer. Aprovar el conveni entre l'Ajuntament de la Vall de Boí i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en el solar municipal inscrit a la Reserva Pública de Solars (finca registral 5977, “parcel·la 2.1” del SAU-1 de Durro), que incorpora l'encàrrec de gestió a l'Agència per a la selecció del promotor, amb el text que consta a l'expedient i incorporant-hi les esmenes assenyalades a l'informe de Secretaria.

Segon. Constituir a favor de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, a títol gratuït i per un termini de 75 anys, un dret real de superfície sobre la finca descrita, subjecte al terme suspensiu previst al conveni, amb reversió a favor de l'Ajuntament de terrenys, edificacions i instal·lacions a l'extinció del dret.

Tercer. Incorporar a l'expedient, amb caràcter previ a la formalització, la valoració tècnica del solar i del dret de superfície (import de l'edificació a revertir, art. 53.2 de l'Ordre ECO/805/2003) i la certificació acreditativa que la finca figura a l'inventari municipal com a bé patrimonial.

Quart. Facultar l'Alcaldia, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per a la signatura del conveni i de tota la documentació complementària, així com per a l'atorgament de l'escriptura pública de constitució del dret de superfície i per a la seva inscripció al Registre de la Propietat.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 02/10/2026

Codi Validació: 774EH9HPZ5AR2G4MTWJFAG75
Verificació: <https://validarboi.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 24



Cinquè. Trametre a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, dins el termini fixat (30 de setembre de 2026), certificació d'aquest acord i el conveni revisat, i donar trasllat a la Intervenció municipal als efectes de la constància a l'inventari de béns.

Sisè. Un cop signat, publicar el conveni íntegrament al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i trametre'l al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya, accessible des del Portal de la Transparència.

Expedient 351/2026. Aprovació del treball tècnic de seguretat viària redactat en el marc del Conveni marc de col·laboració amb el Servei Català de Trànsit (Annex 8) i assumpció del pla d'actuació.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- El Ple de l'Ajuntament de la Vall de Boí, en sessió de 29 d'abril de 2026 (expedient 177/2026), va aprovar el Conveni marc de col·laboració entre el Servei Català de Trànsit (SCT) i l'Ajuntament de la Vall de Boí en matèria de seguretat viària, així com el seu Annex 8, específicament destinat a la redacció, sota la direcció i el finançament de l'SCT, d'un treball tècnic de seguretat viària per a la millora de l'ordenació del trànsit rodat i de la mobilitat als nuclis urbans del municipi.

Segon.- El Conveni marc i el seu Annex 8 van ser signats electrònicament per ambdues parts en data 12 de maig de 2026.

Tercer.- En virtut de l'Annex 8, l'SCT es va comprometre a dirigir l'elaboració i redacció del treball tècnic i a aportar-hi l'assistència tècnica d'una enginyeria especialitzada, mentre que l'Ajuntament va assumir, entre altres, les obligacions de crear un grup de coordinació i seguiment, definir els objectius i les àrees d'actuació, lliurar la informació sol·licitada i **aprovar i dur a terme el pla d'actuació** resultant, recollint-ne les actuacions prioritàries i definint un pla temporal per a la seva execució (pacte 3.d de l'Annex 8).

Quart.- Per acord plenari de 29 d'abril de 2026 es va designar el Sr. Josep Anton Borraz Pallarès, regidor d'Esports, com a responsable municipal del mecanisme de seguiment, vigilància i control del conveni i com a interlocutor únic amb l'SCT i coordinador del grup de coordinació i seguiment previst al pacte 3.a de l'Annex 8.

Cinquè.- Amb data agost de 2026, i sota la direcció de l'SCT i la direcció facultativa municipal, l'equip tècnic redactor (enginyeria INTRA) ha lliurat el treball tècnic de seguretat viària titulat «*Treball tècnic de seguretat viària, pacificació de la travessera L-500 al nucli de Barruera i diversos aspectes d'ordenació a la Vall de Boí*», que consta a l'expedient.

Sisè.- El treball tècnic dona compliment al contingut previst al pacte 2.a de l'Annex 8 i s'estructura en

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 02/10/2026

Codi Validació: 774EH9HPZ5ZAR2G4MTWJFAG75
Verificació: <https://validarboi.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 24



dos blocs:

- Un bloc de diagnosi de seguretat viària i mobilitat, amb dades de mobilitat i d'accidentalitat del període 2015-2025 (font SIDAT), la caracterització de les travesseres L-500 (Barruera) i L-501 (Boí) i l'anàlisi dels nuclis de Barruera, Boí, Taüll i el Pla de l'Ermita.
- Un bloc de pla d'actuació, amb mesures de control de velocitat i pacificació del trànsit a les travesseres, actuacions de millora de les condicions dels vianants, una proposta d'ordenació i restricció d'accessos al nucli de Taüll i l'ordenació del Pla de l'Ermita, complementat amb un catàleg de bones pràctiques i el corresponent joc de plànols.

Setè.- De conformitat amb el pacte onzè del Conveni marc, la redacció del treball s'ha dut a terme íntegrament a càrrec de l'SCT, de manera que ni la seva elaboració ni la seva aprovació comporten, per si mateixes, cap despesa econòmica ni compromís de despesa per a l'Ajuntament de la Vall de Boí.

Vuitè.- L'Alcaldia ha manifestat la voluntat de sotmetre el treball tècnic a l'aprovació del Ple de la Corporació.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- Competències municipals en matèria de trànsit i mobilitat. L'article 25.2.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), i l'article 66.3.b) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC), atribueixen al municipi competències pròpies en matèria de trànsit, estacionament de vehicles i mobilitat. Així mateix, l'article 7 del Reial decret legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, atribueix als municipis la regulació, ordenació, gestió, vigilància i disciplina del trànsit a les vies urbanes de la seva titularitat. L'aprovació del treball tècnic s'emmarca plenament en aquestes competències.

Segon.- Compliment del compromís convencional. L'aprovació del treball tècnic i l'assumpció del seu pla d'actuació constitueixen el compliment de l'obligació assumida per l'Ajuntament al pacte 3.d de l'Annex 8, en connexió amb el deure de complir de bona fe els compromisos dels convenis administratius que estableixen els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP), i els articles 108 a 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Tercer.- naturalesa jurídica del treball tècnic. El treball tècnic de seguretat viària té la naturalesa d'un instrument tècnic de planificació sectorial en matèria de seguretat viària i mobilitat. No es tracta d'un instrument de planejament urbanístic ni d'una disposició de caràcter general, per la qual cosa la seva aprovació no resta subjecta a un procediment reglat específic (informació pública, aprovació inicial i definitiva). No obstant això, la seva aprovació formal per l'òrgan municipal competent és necessària per dotar de cobertura l'execució progressiva de les mesures que preveu i, alhora, habilita l'Ajuntament per concórrer a les convocatòries de subvencions que l'SCT impulsa per al finançament

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 02/10/2026

Codi Validació: 774EH9HPZ5ZAR2G4MTWJFAG75
Verificació: <https://valldeboi.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 24



de les actuacions d'ordenació i pacificació del trànsit identificades en els treballs tècnics de seguretat viària dels ens locals, de conformitat amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Quart.- Òrgan competent. L'ordenament no reserva de manera expressa l'aprovació d'aquest tipus d'instruments a un òrgan municipal determinat. Ara bé, es considera que l'aprovació correspon al Ple de la Corporació per raons de coherència institucional i de paral·lelisme de formes, atès que va ser el Ple qui va aprovar el Conveni marc i el seu Annex 8 —del qual deriva directament l'obligació d'aprovar el pla d'actuació—, i tenint en compte el caràcter estructural i pluriennal de les actuacions i la seva especial transcendència per al municipi. Sens perjudici d'això, es fa constar que, en tractar-se d'un acte de gestió i planificació, podria igualment sostenir-se la competència de l'Alcaldia a l'empara de l'article 21.1 de la LRBRL; s'opta, però, per elevar-lo al Ple en atenció a la voluntat expressada per l'Alcaldia i a la referida coherència amb l'aprovació del conveni.

Cinquè.- Quòrum. L'adopció de l'acord requereix el vot favorable de la majoria simple dels membres presents, de conformitat amb els articles 47.1 de la LRBRL i 114.1 del TRLMRLC, en no concórrer cap dels supòsits de majoria qualificada previstos legalment.

Sisè.- Absència d'implicacions econòmiques. De conformitat amb el pacte onzè del Conveni marc, l'aprovació del treball tècnic no comporta despesa per a l'Ajuntament. L'eventual execució material de les actuacions que se'n deriven i, si escau, la sol·licitud de subvencions es tramitaran de manera diferenciada, amb la corresponent consignació pressupostària i l'aprovació de l'òrgan competent en cada cas.

Setè.- Transparència. Sens perjudici que el treball no tingui la condició de conveni, i en atenció als principis de transparència i publicitat activa dels articles 5 i següents de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, i de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, es considera oportú donar-ne publicitat al Portal de transparència municipal.

Resolució:

A la vista dels antecedents i dels fonaments de dret exposats, i de l'informe favorable de Secretaria sobre l'aprovació del treball tècnic de seguretat viària de la Vall de Boí i, en compliment del pacte 3.d de l'Annex 8 del Conveni marc de col·laboració amb el Servei Català de Trànsit, el Ple ha adoptat els següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar el treball tècnic de seguretat viària «Treball tècnic de seguretat viària, pacificació de la travessera L-500 al nucli de Barruera i diversos aspectes d'ordenació a la Vall de Boí», redactat sota la direcció i el finançament del Servei Català de Trànsit en el marc del Conveni marc de col·laboració i del seu Annex 8, en els termes que consten a l'expedient.

Segon.- Assumir, com a pla d'actuació municipal en matèria de seguretat viària, les mesures i actuacions que conté el treball tècnic, en compliment del pacte 3.d de l'Annex 8, i encarregar als

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 02/10/2026

Codi Validació: 774EH9HPZ5ZAR2G4MTWJFAG75
Verificació: <https://validarboi.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 24



serveis municipals la prioritització de les actuacions i la definició d'un pla temporal (calendari) per a la seva execució progressiva, en funció de les disponibilitats pressupostàries.

Tercer.- Facultar l'alcaldeessa, la Sra. Sònia Bruguera Diego, per sol·licitar, si escau, les subvencions que el Servei Català de Trànsit convoqui per al finançament de les mesures d'ordenació i pacificació del trànsit identificades al treball tècnic, de conformitat amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, mitjançant expedient diferenciat.

Quart.- Encomanar el seguiment de l'execució del pla d'actuació al grup de coordinació i seguiment previst al pacte 3.a de l'Annex 8 i al seu responsable municipal, el Sr. Josep Anton Borraz Pallarès, regidor d'Esports.

Cinquè.- Notificar aquest acord al Servei Català de Trànsit, als efectes oportuns, i comunicar-lo als serveis municipals afectats.

Sisè.- Donar publicitat al treball tècnic i al present acord a través del Portal de transparència de l'Ajuntament de la Vall de Boí.

Setè.- Facultar l'alcaldeessa tan àmpliament com en dret sigui menester per a l'adopció de totes les resolucions i actes d'execució que siguin necessaris per al desplegament d'aquest acord.

Expedient 311/2026. Aprovació del Compte General de l'Ajuntament de la Vall de Boí corresponent a l'exercici 2025.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- La Intervenció municipal ha format el Compte General de l'exercici 2025 de l'Ajuntament de la Vall de Boí, integrat pel de l'administració general de l'entitat local i pel del Patronat de Turisme de la Vall de Boí, juntament amb els seus justificants, els llibres de comptabilitat i la memòria corresponent.

Segon.- En data 27 de juliol de 2026, la Comissió Especial de Comptes (expedient CEC/2026/1) va examinar i informar favorablement el Compte General de l'exercici 2025.

Tercer.- El resum del Compte General Anual és el següent:

A) COMPTE GENERAL DE L'ADMINISTRACIÓ GENERAL DE LA PRÒPIA ENTITAT (AJUNTAMENT)

Balanç de situació a 31/12/2025

ACTIU	
Immobilitzat material	18.918.114,50

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 02/10/2026

Codi Validació: 774EH9HPZ5ZAR2G4MTWJFAG75
Verificació: <https://valldeboi.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 24



Immobilitzat immaterial	39.248,82
Inversions en infraestructura i béns d'ús general	11.674,00
Deutors	736.998,93
Tresoreria	108.530,88
TOTAL ACTIU	19.814.567,13
PASSIU	
Patrimoni	9.660.561,45
Resultat d'exercicis anteriors	8.042.181,64
Resultat de l'exercici	146.010,26
Subvencions pendents d'aplicació	255.000,00
Creditors a llarg termini	1.215.459,71
Deutes a curt termini	495.354,07
TOTAL PASSIU	19.814.567,13

Compte de resultats a 31/12/2025

Ingressos d'explotació	3.660.488,01
Despeses d'explotació	2.529.424,60
Despeses financeres	55.414,06
Amortitzacions i provisions	250.000,00
Resultat net	146.010,26
Resultat de l'exercici	146.010,26

Liquidació del pressupost a 31/12/2025

Drets reconeguts nets	4.111.465,40
Obligacions reconegudes netes	3.889.571,32
Desviacions de finançament positives	177.555,32
Resultat pressupostari ajustat	44.338,76

Romanent de crèdit a 31/12/2025

Pressupost definitiu	4.608.432,67
Obligacions reconegudes netes	3.889.571,32
Romanent de crèdit	718.861,35
Crèdits d'incorporació	0,00
Crèdits no incorporables (no compromesos)	0,00

Romanent de tresoreria a 31/12/2025

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 02/10/2026

Codi Validació: 774EH9HPZ5AR2G4MTWJFAG75
Verificació: https://valida.boi.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 24



Deutors pendents de cobrar a final de l'exercici	736.998,93
Creditors pendents de pagament a final de l'exercici	277.598,71
Fons líquids a la tresoreria a final de l'exercici	108.530,88
Romanent de tresoreria afectat a despeses amb finançament afectat	177.555,32
Romanent de tresoreria per despeses generals	257.146,12
Romanent de tresoreria total	434.701,44

B) COMPTE GENERAL DEL PATRONAT DE TURISME DE LA VALL DE BOÍ

Balanç de situació a 31/12/2025

ACTIU	
Immobilitzat material	50.002,11
Immobilitzat immaterial	8.401,91
Amortitzacions	0,00
Inversions en infraestructura i béns d'ús general	0,00
Inversions financeres permanents	0,00
Deutors no pressupostaris a llarg termini	0,00
Despeses a distribuir en varis exercicis	0,00
Existències	0,00
Deutors	22.392,78
Inversions financeres temporals	0,00
Tresoreria	3.473,93
Ajustos per periodificació	0,00
TOTAL ACTIU	84.270,73
PASSIU	
Patrimoni	20.653,91
Resultat d'exercicis anteriors	32.822,07
Resultat de l'exercici	21.003,55
Creditors a llarg termini	0,00
Deutes a curt termini	9.791,20
TOTAL PASSIU	84.270,73

Compte de resultats a 31/12/2025

Ingressos d'explotació	42.585,49
Despeses d'explotació	24.953,71

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 02/10/2026

Codi Validació: 7Z4EH9HPZ5AR2G4MTWJFAG75
Verificació: <https://valldeboi.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 24



Despeses financeres	628,23
Resultat net	17.003,55
Resultats extraordinaris	4.000,00
Resultat de l'exercici	21.003,55

Liquidació del pressupost a 31/12/2025

Drets reconeguts nets	42.585,49
Obligacions reconegudes netes	25.581,94
Resultat pressupostari ajustat	17.003,55

Romanent de crèdit a 31/12/2025

Pressupost definitiu	48.500,00
Obligacions reconegudes netes	25.581,94
Romanent de crèdit	22.918,06
Crèdits d'incorporació	0,00
Crèdits no incorporables (no compromesos)	0,00

Romanent de tresoreria a 31/12/2025

Deutors pendents de cobrar a final de l'exercici	22.261,68
Creditors pendents de pagament a final de l'exercici	9.226,49
Fons líquids a la tresoreria a final de l'exercici	3.473,93
Romanent de tresoreria afectat a despeses amb finançament afectat	0,00
Romanent de tresoreria per despeses generals	16.075,51
Romanent de tresoreria total	16.075,51

Quart.- De conformitat amb l'article 212.3 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, el Compte General de l'exercici 2025, juntament amb l'informe de la Comissió Especial de Comptes, ha estat exposat al públic mitjançant edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província de Lleida (BOP núm. 143, edicte núm. 6465, de data 29 de juliol de 2026) i al tauler d'anuncis de la seu electrònica de la corporació (e-TAULER).

Cinquè.- El termini d'exposició pública ha finalitzat el dia 19 d'agost de 2026 sense que s'hagi presentat cap reclamació, esmena ni observació, segons resulta del certificat que consta a l'expedient. En conseqüència, i tal com va determinar la Comissió Especial de Comptes en el seu dictamen, no és necessària una nova sessió de l'esmentada Comissió i l'expedient pot elevar-se directament al Ple per a la seva aprovació.

FONAMENTS DE DRET

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 02/10/2026

Codi Validació: 774EH9HPZ5ZAR2G4MTWJFAG75
Verificació: <https://valldeboi.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 24



Primer.- L'article 208 i següents del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), estableixen l'obligació de les entitats locals de formar i rendir el Compte General de cada exercici pressupostari.

Segon.- L'article 212 del mateix text legal regula la tramitació del Compte General: serà format per la Intervenció; se sotmetrà a l'informe de la Comissió Especial de Comptes; s'exposarà al públic per un termini de quinze dies, durant els quals i vuit més les persones interessades podran presentar-hi reclamacions, esmenes o observacions; i s'aprovarà pel Ple de la corporació abans del dia 1 d'octubre. Aprovat el Compte General, les entitats locals el retransmetran a la Sindicatura de Comptes de Catalunya i al Tribunal de Comptes.

Tercer.- Els articles 22.2.e) i 116 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, atribueixen al Ple de la corporació la competència per a l'aprovació del Compte General. L'acord d'aprovació haurà de ser adoptat per majoria simple dels membres presents, abans del dia 1 d'octubre.

Quart.- Havent transcorregut el termini d'exposició pública sense que s'hagi presentat cap reclamació, esmena ni observació, i comptant l'expedient amb el dictamen favorable de la Comissió Especial de Comptes, es compleixen tots els requisits per elevar el Compte General de l'exercici 2025 al Ple per a la seva aprovació.

Resolució:

Per tot això, el Ple adopta els següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar el Compte General de l'Ajuntament de la Vall de Boí corresponent a l'exercici 2025, integrat pels estats i documents comptables dels ens següents:

- Corporació (Ajuntament)
- Patronat de Turisme de la Vall de Boí

SEGON.- Retre el Compte General degudament aprovat a la Sindicatura de Comptes de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.

TERCER.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i al tauler d'anuncis de la corporació per al seu general coneixement.

QUART.- Notificar aquest acord a la Intervenció municipal per als efectes oportuns.

Expedient 383/2026. Aprovació del plànol de delimitació de les mesures de prevenció d'incendis forestals de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions de la Vall de Boí situats en terrenys forestals	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

I. Antecedents de fet

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 02/10/2026

Codi Validació: 774EH9HPZ5ZAR2G4MTWJFAG75
Verificació: <https://valldeboi.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 24



Primer. En el marc de la política de prevenció d'incendis forestals, l'Ajuntament de la Vall de Boí (NIF P2505200B) va sol·licitar l'ajut a les entitats locals per a la redacció del plànol de delimitació o del pla de prevenció d'incendis forestals, convocat mitjançant la Resolució ARP/4446/2025, de 28 de novembre (DOGC núm. 9556, de 3.12.2025), a l'empara de les bases reguladores aprovades per l'Ordre ARP/199/2025, de 20 de novembre (DOGC núm. 9548, de 24.11.2025).

Segon. Per Resolució del director general de Boscos i Gestió del Medi del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, de 29 de desembre de 2025, es va concedir a l'Ajuntament de la Vall de Boí un ajut de 1.000,00 € per a la redacció del plànol de delimitació, amb bestreta del 100 % sense exigència de garantia. La resolució condiona l'ajut a executar i justificar el compliment de la finalitat abans del 30 de novembre de 2026.

Tercer. En data 29 de juliol de 2026, l'empresa redactora ECOSTUDI SIMA, S.L. (NIF B64642325) va lliurar a l'Ajuntament la documentació del plànol de delimitació de mesures de prevenció d'incendis del municipi de la Vall de Boí, la qual s'ha incorporat a l'expedient 503/2026 i resta dipositada al servidor municipal.

Quart. La documentació lliurada, segons consta a l'expedient, comprèn:

- El document explicatiu o memòria del projecte.
- La relació numerada de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectats (Annex I).
- El plànol general, sobre el Mapa comarcal de Catalunya 1:50.000, i els plànols de detall, sobre la base topogràfica de Catalunya 1:5.000, amb grafiat de les franges exteriors de protecció existents o necessàries (Annex II).
- El document que determina les fases d'execució dels treballs.
- Els fitxers amb la informació geogràfica (format shape).

Cinquè. L'acord d'aprovació del plànol de delimitació no comporta despesa a càrrec del pressupost municipal —la redacció s'ha finançat amb càrrec a l'ajut esmentat—, per la qual cosa l'expedient no resta subjecte a fiscalització prèvia de la Intervenció municipal.

II. Normativa aplicable

- a) Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals (art. 2 modificat per l'art. 179.3 de la Llei 2/2014, de 27 de gener).
- b) Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- c) Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 02/10/2026

Codi Validació: 774EH9HPZ5ZAR2G4MTWJFAG75
Verificació: <https://valleboi.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 24



- d) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- e) Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- f) Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- g) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- h) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- i) Ordre ARP/199/2025 i Resolució ARP/4446/2025, en relació amb el finançament de la redacció del plànol.

III. Consideracions jurídiques

1. Naturalesa jurídica del plànol de delimitació

L'article 2 de la Llei 5/2003 estableix que els ajuntaments han de determinar, mitjançant un plànol de delimitació, les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals o en la franja de cinc-cents metres que els envolta, afectats per les obligacions previstes a la llei.

El plànol de delimitació constitueix un instrument administratiu sectorial de caràcter declaratiu, la finalitat del qual és identificar els àmbits territorials subjectes a les obligacions de prevenció d'incendis forestals. No té naturalesa de planejament urbanístic ni comporta cap classificació o qualificació del sòl.

2. Competència per a l'aprovació

L'article 2.1 de la Llei 5/2003 atribueix expressament al Ple de cada ajuntament l'aprovació del plànol de delimitació, i l'article 4.5 del Decret 123/2005 assigna igualment al Ple l'aprovació. La competència s'entén reforçada per l'article 22.2.q) de la Llei 7/1985 i l'article 52.2.r) del Decret legislatiu 2/2003, en tractar-se d'un assumpte que la legislació sectorial atribueix expressament al Ple.

Atès que la competència resulta atribuïda directament per una norma amb rang legal, no escau l'aprovació del plànol per resolució d'Alcaldia ni per acord de cap altre òrgan municipal.

3. Procediment d'aprovació

L'article 4.5 del Decret 123/2005 preveu els tràmits següents:

- 1. Elaboració del plànol de delimitació.
- 2. Informació pública.
- 3. Informe de la Direcció General competent en matèria de gestió forestal de la Generalitat de Catalunya.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 02/10/2026

Codi Validació: 774EH9HPZ5ZAR2G4MTWJFAG75
Verificació: <https://valldeboi.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 24



4. Aprovació pel Ple de l'ajuntament.
5. Tramesa de l'acord aprovat al departament competent de la Generalitat de Catalunya.

Si bé el Decret 123/2005 no preveu expressament un tràmit d'«aprovació inicial», l'articulació del procediment mitjançant un acord previ del Ple que aprovi inicialment el document i el sotmeti a informació pública, seguit d'un acord d'aprovació definitiva un cop resoltes les al·legacions i emès l'informe sectorial, resulta plenament adequada per ordenar el procediment, garantir la seguretat jurídica i possibilitar la participació de les persones interessades. Aquesta és la pràctica administrativa consolidada en la matèria.

4. Contingut mínim del plànol

L'article 4.2 del Decret 123/2005 exigeix una relació numerada dels elements afectats amb localització sobre el Mapa comarcal de Catalunya 1:50.000, i un mapa de detall sobre la base topogràfica 1:5.000 amb el grafiat de les franges exteriors de protecció existents o necessàries. L'article 4.3 exigeix, a més, un document que determini les fases d'execució dels treballs per complir les obligacions de l'article 3 de la Llei 5/2003. Correspon al servei tècnic municipal verificar, mitjançant informe, que la documentació lliurada per l'empresa redactora s'ajusta a aquestes prescripcions amb caràcter previ a l'aprovació inicial.

5. Tràmit d'informació pública

D'acord amb l'article 4.5 del Decret 123/2005 i l'article 83 de la Llei 39/2015, el plànol s'ha de sotmetre a informació pública per un termini de trenta dies hàbils, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i al tauler d'anuncis electrònic de la seu electrònica municipal, sens perjudici de la publicació complementària al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. El termini es computa a partir de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci. Durant aquest període, qualsevol persona pot examinar l'expedient i formular les al·legacions que estimi convenients.

6. Informe de la Direcció General competent

L'article 4.5.c) del Decret 123/2005 preveu la sol·licitud d'informe a la Direcció General competent en matèria de boscos i gestió del medi (actualment, la Direcció General de Boscos i Gestió del Medi del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació). Aquest informe té caràcter preceptiu, però no vinculant. En conseqüència, l'aprovació definitiva podrà efectuar-se un cop emès l'informe o transcorregut el termini legalment establert per a la seva emissió, d'acord amb el règim general dels informes de l'article 80 de la Llei 39/2015.

7. Aprovació definitiva i tramesa

Un cop finalitzat el període d'informació pública i emès l'informe sectorial, l'expedient s'ha de sotmetre novament al Ple per resoldre, si escau, les al·legacions presentades i aprovar definitivament el plànol. D'acord amb l'article 2 de la Llei 5/2003 i l'article 4.5 del Decret 123/2005, el plànol aprovat definitivament s'ha de trametre al departament competent de la Generalitat de Catalunya en matèria de

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 02/10/2026

Codi Validació: 774EH9HPZ5ZAR2G4MTWJFAG75
Verificació: <https://valleboi.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 24



gestió forestal.

8. Efectes de l'aprovació

L'aprovació del plànol comporta la delimitació oficial dels àmbits afectats per la Llei 5/2003 i la determinació dels subjectes obligats al compliment de les mesures de prevenció previstes a l'article 3.1 de la llei (existència d'una franja exterior de protecció de com a mínim vint-i-cinc metres lliure de vegetació seca; manteniment del terreny de les parcel·les i zones verdes interiors; pla d'autoprotecció incorporat al pla d'actuació municipal d'acord amb l'INFOCAT; xarxa d'hidrants homologats; i neteja de la vegetació seca dels vials de titularitat privada i cunetes). Aquestes obligacions no neixen de l'acord municipal, sinó directament de la Llei 5/2003, i el plànol es limita a identificar territorialment els àmbits afectats.

9. Incidència en la planificació urbanística

De conformitat amb l'article 4.6 del Decret 123/2005, el contingut del plànol de delimitació s'ha de tenir en compte en l'elaboració dels instruments de planificació urbanística municipal, i es configura com a instrument de referència per a la futura ordenació del territori.

10. Coordinació amb la subvenció

Atès que la redacció del plànol s'ha finançat amb l'ajut concedit a l'empara de l'Ordre ARP/199/2025, i que la resolució de concessió fixa com a data límit de justificació del compliment de la finalitat el 30 de novembre de 2026, es recomana impulsar la tramitació de l'expedient sense dilació, de manera que l'activitat subvencionada (la redacció del plànol) resti degudament justificada dins de termini, sens perjudici que el procediment d'aprovació sectorial pugui continuar amb posterioritat.

Resolució:

Per tot això exposat, i havent-se verificat que la documentació del Plànol de delimitació que obra a l'expedient s'ajusta al contingut mínim exigint pels articles 4.2 i 4.3 del Decret 123/2005 de conformitat amb l'informe favorable de Secretaria de data 17 d'agost de 2026, el Ple adopta els següents

ACORDS:

1. **Primer.-** Aprovar inicialment el plànol de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions de la Vall de Boí situats en terrenys forestals, afectats per l'article 2 de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals, redactat per ECOSTUDI SIMA, S.L. i lliurat en data 29 de juliol de 2026.
2. **Segon.-** Sotmetre l'expedient a informació pública durant el termini de trenta dies hàbils, mitjançant la publicació dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i al tauler d'anuncis electrònic de la seu electrònica municipal, així com, complementàriament, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, als efectes que qualsevol persona interessada pugui examinar l'expedient i formular-hi les al·legacions que estimi convenients. També es donarà audiència als propietaris de béns immobles afectats pel plànol de delimitació, a efectes que puguin examinar

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 02/10/2026

Codi Validació: 7Z4EH9HPZ5ZAR2G4MTWJFAG75
Verificació: <https://valldeboi.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 24



l'expedient i presentar, si escau, les al·legacions, reclamacions o propostes que considerin pertinents.

3. **Tercer.-** Sol·licitar informe a la Direcció General de Boscos i Gestió del Medi del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb l'article 4.5.c) del Decret 123/2005.

4. **Quart.-** Disposar que, un cop finalitzat el tràmit d'informació pública i emès l'informe corresponent, l'expedient es torni a sotmetre al Ple municipal per a la resolució de les al·legacions que s'hagin presentat, si escau, i per a l'aprovació definitiva del plànol.

5. **Cinquè.-** Establir que, un cop aprovat definitivament, es trameti el plànol de delimitació al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 2 de la Llei 5/2003 i l'article 4.5 del Decret 123/2005, i es procedeixi a la publicació que escaigui.

6. **Sisè.-** Facultar l'Alcaldia perquè dugui a terme totes les actuacions necessàries per a l'execució d'aquest acord, incloent-hi la signatura de tots els documents que se'n derivin.

B) ACTIVITAT DE CONTROL
No hi ha assumptes
C) PRECS I PREGUNTES
No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 02/10/2026

Codi Validació: 7Z4EH9HPZ5ZAR2G4MTWJFAG75
Verificació: <https://valldeboi.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 24

