

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PLE/2026/4	EL PLE
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

18 de juny de 2026, a les 18:06 hores

Durada:

Des de les 18:06 hores fins a les 18:53 hores.

Lloc:

Sala de Plens de l'Ajuntament

Presidida per:

Sonia Maria Bruguera Diego

Secretari:

Laura Asensio Clemente

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
41095930J	Albert Palacin Farre	SÍ (arriba tard)
52201558E	Esther Isus Font	NO
46815220P	JOSEP ANTON BORRAZ PALLARES	SÍ (arriba tard)
41095584N	Josep Lluís Farrero Moyes	NO
78077992F	Marisol Garcia Ardanuy	NO
45721485S	Nil Monsó Ramon	SÍ
45720120F	Pol Alaminos Traveset	NO
35076717S	Sonia Maria Bruguera Diego	SÍ
45720332N	Èric Iglesias Sala	SÍ

Excuses d'assistència presentades:

1. Esther Isus Font: «Coincidència amb horari laboral»
2. Josep Lluís Farrero Moyes: «Es troba fora del municipi»

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan (1/3), el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

A) PART RESOLUTIVA**Aprovació de les actes de les sessions anteriors**

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	--

Resolució:

Constituït el Ple amb el quòrum d'1/3 del nombre legal de membres de la Corporació, s'adopten els següents ACORDS:

Aprovar les actes de les sessions plenàries anteriors, incorporades a l'expedient, en particular:

- Acta de la sessió ordinària, celebrada en data 25/03/2026.
- Acta de la sessió extraordinària, celebrada en data 29/04/2026.
- Acta de la sessió extraordinària, celebrada en data 20/05/2026.

Expedient 262/2026. Aprovació dels preus públics pel servei de lavabos i dutxes de l'àrea d'acollida de l'OutdoorPark (Pla de l'Ermita)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS

Primer. L'Ajuntament de la Vall de Boí ha executat, en el marc del Pla de Sostenibilitat Turística en Destí (PSTD, fons Next Generation EU), l'obra de l'àrea d'acollida de l'OutdoorPark de la Vall de Boí, al Pla de l'Ermita, rebuda mitjançant acta de recepció de 10 de desembre de 2025, amb un pressupost executat de 262.930,31 € (IVA inclòs).

Segon. L'edifici de l'àrea d'acollida disposa de lavabos d'ús públic i de dutxes amb aigua calenta, destinats principalment a les persones usuàries de l'àrea d'autocaravanes i als visitants de l'entorn.

Tercer. L'obra ha estat finançada majoritàriament pel PSTD, llevat de dues certificacions abonades amb fons propis de la corporació (44.682,58 € i 23.537,82 €). Resten a càrrec de l'Ajuntament els costos corrents de neteja, subministrament elèctric, aigua i manteniment de la instal·lació.

Quart. Consta a l'expedient: (i) memòria econòmico-financera justificativa, amb dues modalitats tarifàries (ús de lavabo i dutxa amb aigua calenta), redactada per la Secretària-Interventora de la corporació; (ii) informe favorable d'Intervenció, condicionat als extrems detallats al mateix informe.

Cinquè. Concorren els requisits exigits per a la qualificació de la contraprestació com a preu públic, d'acord amb els articles 41 i següents del TRLRHL i amb la doctrina jurisprudencial aplicable (STC 185/1995 i STS de 25 de novembre de 2024, rec. 4568/2021): es tracta d'un servei de sol·licitud voluntària, prestat en règim de dret públic i susceptible de prestació pel sector privat.

Sisè. Concorren raons d'interès públic — foment turístic, prestació d'un servei bàsic d'higiene a l'àrea d'autocaravanes i protecció ambiental de l'entorn — que justifiquen, a l'empara de l'article 44.2 TRLRHL, la fixació de les tarifes per sota del cost real del servei.

FONAMENTS DE DRET

- Articles 25.2 i 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Articles 41 a 47 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).
- Article 26.2 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics.
- Sentència del Tribunal Constitucional 185/1995, de 14 de desembre.
- Sentència del Tribunal Suprem, Sala Tercera, Secció 3a, de 25 de novembre de 2024 (rec. 4568/2021).

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 02/10/2026

Codi Validació: 57X3ZFRKP4J5WJRNKZFDP7GJR
Verificació: <https://validaiboi.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 22



- Memòria econòmica-financera i informe d'Intervenció obrants a l'expedient.

Resolució:

Per tot el que s'ha exposat, i requerint-se majoria simple per a la seva aprovació, s'adopten els següents ACORDS:

Primer. Establir el preu públic pel servei de lavabos i dutxes de l'àrea d'acollida de l'OutdoorPark (Pla de l'Ermita), amb les modalitats tarifàries següents (importos comprensius de tots els tributs que en cada cas resultin d'aplicació):

- Ús del lavabo: UN EURO (1,00 €).
- Dutxa amb aigua calenta: QUATRE EUROS (4,00 €).

Segon. Aprovar la memòria econòmico-financera obrant a l'expedient, que justifica la naturalesa de preu públic de la contraprestació, l'estructura de costos del servei, la previsió d'ingressos amb la doble modalitat tarifària i les raons d'interès públic — turístiques, d'higiene i de protecció ambiental — que motiven la fixació de les tarifes per sota del cost del servei, a l'empara de l'article 44.2 TRLRHL.

Tercer. Consignar al pressupost de l'exercici 2026 la dotació necessària per cobrir la diferència entre el cost del servei i els ingressos derivats dels preus públics, amb càrrec a les aplicacions de despesa corrent, sens perjudici de les modificacions pressupostàries que calgui tramitar en cas que el crèdit existent sigui insuficient.

Quart. Determinar les condicions de la prestació i la gestió del cobrament dels preus públics, amb les especificacions següents:

- Forma de cobrament: mitjançant TPV instal·lat que, un cop efectuat el pagament, obrirà la porta dels lavabos, amb registre diferenciat de cada modalitat (ús de lavabo i dutxa).
- Control de la gestió: conciliació a posteriori entre el nombre d'usos de cada modalitat i la recaptació efectiva, amb comptabilització diferenciada dels ingressos.

Cinquè. Fer constar que aquest preu públic s'estableix amb caràcter autònom, a l'empara dels articles 41 a 47 del TRLRHL, i que, un cop entri en vigor l'Ordenança general reguladora dels preus públics, s'entendrà integrat com a annex d'aquesta, de conformitat amb la seva disposició transitòria segona.

Sisè. Facultar l'Alcaldia-Presidència per a la realització de tots els actes necessaris per a l'efectiva implementació del servei i del cobrament dels preus públics, incloent-hi l'aprovació dels protocols operatius i de control que resultin pertinents.

Setè. Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament, als efectes de l'entrada en vigor dels preus públics, que es produirà l'endemà de la publicació al BOP.

Expedient 263/2026. Aprovació dels preus públics per la participació en el camí experiencial del Pla de l'Ermita (subministrament de boleta)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS

Primer. L'Ajuntament de la Vall de Boí ha promogut, en el marc del Pla de Sostenibilitat Turística en Destí (PSTD, fons Next Generation EU), el camí experiencial del Pla de l'Ermita, un recorregut

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 02/10/2026

Codi Validació: 57X3ZFRKP4J5WJRNKZFDP7GJR
Verificació: <https://validaiboi.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 22





cost del servei i els ingressos derivats del preu públic, sens perjudici de les modificacions pressupostàries que calgui tramitar en cas que el crèdit existent sigui insuficient. El component principal del cost correspon a la dedicació de la brigada municipal, ja prevista a les aplicacions de personal i manteniment del pressupost vigent.

Quart. Determinar les condicions de la prestació i la gestió del cobrament del preu públic, amb les especificacions següents:

- Forma de cobrament: mitjançant màquina expenedora situada a l'àrea, amb lliurament de la boleta a la persona usuària.
- Control de la gestió: conciliació periòdica entre les boletes dispensades, l'estoc reposat i la recaptació efectiva, amb comptabilització diferenciada dels ingressos.

Cinquè. Fer constar que aquest preu públic s'estableix amb caràcter autònom, a l'empara dels articles 41 a 47 del TRLRHL, i que, un cop entri en vigor l'Ordenança general reguladora dels preus públics, s'entendrà integrat com a annex d'aquesta, de conformitat amb la seva disposició transitòria segona.

Sisè. Facultar l'Alcaldia-Presidència per a la realització de tots els actes necessaris per a l'efectiva implementació del servei i del cobrament del preu públic, incloent-hi l'aprovació dels protocols operatius i de control que resultin pertinents.

Setè. Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament, als efectes de l'entrada en vigor del preu públic, que es produirà l'endemà de la publicació al BOP.

Expedient 266/2026. Adhesió al manifest de l'assemblea del personal educatiu de l'Alta Ribagorça i moció per al reconeixement de la tasca docent i l'exigència del compliment del finançament educatiu (Llei 12/2009, del 10 de juliol, d'educació).	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS DE FET

Primer. En data 9 de juny de 2026, amb número de registre d'entrada 2026-E-RC-728, la senyora Anna Batlle Domingo (DNI ****2725**), en representació de l'assemblea del personal educatiu de l'Alta Ribagorça, va presentar una instància general (SIA 2856339) per mitjà de la qual exposa la situació actual de l'educació pública al municipi i a la comarca —que descriu en termes de precarietat, manca de recursos humans i materials, manca de veu als claustres i absència de canvis legislatius— i sol·licita que en la propera sessió del Ple es debati aquesta problemàtica, que els representants de la Corporació es posicionin sobre la qüestió i que la Corporació s'adhereixi al manifest que s'adjunta a la sol·licitud.

Segon. A la instància s'hi adjunta el «Manifest de l'assemblea del personal educatiu de l'Alta Ribagorça», que conté la «Proposta de moció per al reconeixement de la tasca docent i l'exigència del compliment del finançament educatiu (Llei 12/2009)». El manifest, després d'una exposició de motius, recull les demandes següents: (1) el reconeixement de la dignitat docent; (2) l'exigència del compliment efectiu de la disposició final segona de la Llei 12/2009, del 10 de juliol, d'educació, relativa a l'increment progressiu dels recursos destinats a l'educació fins a assolir, com a mínim, el 6 % del PIB de Catalunya; (3) el retorn al diàleg social amb el comitè de vaga, per atendre les demandes del conjunt del personal educatiu; (4) el reconeixement del valor econòmic de la professió mitjançant

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 02/10/2026

Codi Validació: 57X3ZFRKP4JSWJRNKZFDP7GJR
Verificació: <https://validboi.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 22



acords retributius; i (5) el trasllat dels acords a la Presidència de la Generalitat i a la Conselleria d'Educació.

Tercer. En la mateixa data, representants del personal educatiu en vaga es van adreçar presencialment a aquest Ajuntament per presentar la documentació esmentada i sol·licitar l'adhesió de la Corporació al manifest.

FONAMENTS DE DRET

Primer. Marc normatiu i competencial. L'article 27 de la Constitució espanyola reconeix el dret a l'educació, la competència sobre la qual correspon, en l'àmbit de Catalunya, a la Generalitat (article 131 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya). Les qüestions que planteja el manifest —el compliment de la disposició final segona de la Llei 12/2009, el finançament del sistema educatiu, el diàleg amb el comitè de vaga i els acords retributius del personal— s'insereixen en l'àmbit de la competència autonòmica i del seu marc pressupostari. Les competències municipals en matèria d'educació són, en canvi, de caràcter limitat i instrumental (article 25.2.n de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i concordants del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya), referides essencialment a la vigilància del compliment de l'escolaritat obligatòria, la conservació i vigilància d'edificis escolars de titularitat local, i la cooperació en l'obtenció de solars. En conseqüència, l'objecte material del manifest excedeix les competències pròpies del municipi.

Segon. Naturalesa de les declaracions institucionals i de les mocions. Sens perjudici de l'anterior, el Ple, com a òrgan de màxima representació veïnal que expressa el pluralisme polític de la Corporació (articles 140 de la Constitució, 22.1 de la Llei 7/1985 i 52 del Decret legislatiu 2/2003), pot adoptar declaracions institucionals o mocions de caràcter no normatiu sobre qüestions d'interès general que afectin la comunitat veïnal, encara que el seu objecte no constitueixi una competència municipal pròpia, en exercici de la seva funció de representació política. En el cas present, la connexió amb l'interès local és clara, atès que tant la instància com el manifest es refereixen expressament a la situació de l'educació pública al municipi. Ara bé, aquestes declaracions tenen un abast estrictament polític i declaratiu: no produeixen efectes jurídics vinculants, no obliguen ni substitueixen les competències d'altres administracions i resten subjectes, si escau, a control jurisdiccional en allò que pugui excedir aquests límits. La seva adopció exigeix, per tant, que es respecti el marc constitucional i estatutari i que no s'envaeixin competències alienes.

Tercer. Procediment. La proposta pot ésser elevada al Ple en els termes de l'article 97.3 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF). La inclusió del punt en l'ordre del dia correspon a l'Alcaldia (article 82 del ROF). De resultar aprovat, l'acord s'incorporarà a l'expedient i se'n donarà el trasllat i la notificació que pertoque.

Quart. Òrgan competent i quòrum. L'òrgan competent per adoptar la declaració és el Ple de la Corporació. L'acord pot adoptar-se per majoria simple dels membres presents (article 47.1 de la Llei 7/1985 i article 114.1 del Decret legislatiu 2/2003), per tal com no concorre cap dels supòsits de majoria qualificada de l'article 47.2 de la Llei 7/1985.

Cinquè. Dret de petició i obligació de resposta. L'article 29 de la Constitució reconeix el dret de petició. La persona interessada ha sol·licitat resposta i informació al correu electrònic indicat a la instància. D'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'Ajuntament ha de notificar a la persona interessada l'acord que s'adopti, sigui quin sigui el seu sentit.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 02/10/2026

Codi Validació: 57X3ZFRK4J5WJRNKZFDP7GJR
Verificació: <https://validboi.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 22



Sisè. Caràcter discrecional de la decisió. L'adhesió o no al manifest, així com el contingut concret de la declaració, constitueix una decisió d'oportunitat política que correspon exclusivament al Ple de la Corporació. El present informe es limita a analitzar la viabilitat juridicoformal de l'acord i a deixar constància dels límits abans assenyalats, sense pronunciar-se sobre el fons.

CONCLUSIÓ

Des d'un punt de vista juridicoformal, no hi ha obstacle perquè el Ple, en exercici de la seva funció de representació política i dins dels límits propis de les declaracions institucionals, debati i, si ho considera oportú, adopti un acord d'adhesió al manifest, amb el benentès que es tracta d'una manifestació de voluntat de caràcter polític i no vinculant, que no envaeix ni substitueix competències d'altres administracions. La decisió sobre el fons és d'oportunitat i correspon al Ple.

Resolució:

En conseqüència, requerint-se majoria simple dels membres presents, el Ple adopta els següents ACORDS:

Primer. Adherir-se al «Manifest de l'assemblea del personal educatiu de l'Alta Ribagorça», que s'incorpora a l'expedient, i, en conseqüència, fer seves les demandes que s'hi recullen, en els termes que es detallen en els acords següents.

Segon. Manifestar el reconeixement de la dignitat i del valor estratègic de la tasca del personal docent, del personal d'administració i serveis i de la resta de personal educatiu, i instar les institucions competents a tractar la inversió en personal educatiu com una prioritat.

Tercer. Instar el Govern de la Generalitat de Catalunya al compliment efectiu de la disposició final segona de la Llei 12/2009, del 10 de juliol, d'educació, mitjançant el desplegament d'un calendari d'inversió real que permeti assolir, com a mínim, el 6 % del PIB en el pressupost d'educació.

Quart. Instar el Departament d'Educació a reprendre el diàleg social amb el comitè de vaga, a fi d'atendre les demandes del conjunt del personal educatiu —i no únicament del personal docent— i de fer efectiva l'escola inclusiva.

Cinquè. Instar la Generalitat de Catalunya a reconèixer, mitjançant acords retributius dignes, el valor real que el personal educatiu aporta a la societat, revertint les retallades acumulades i garantint el manteniment de la seva capacitat adquisitiva.

Sisè. Donar trasllat d'aquests acords a la Presidència de la Generalitat de Catalunya i a la Conselleria/Departament d'Educació.

Setè. Notificar aquest acord a la senyora Anna Batlle Domingo, en representació de l'assemblea del personal educatiu de l'Alta Ribagorça, al correu electrònic assenyalat a la sol·licitud, als efectes oportuns.

Expedient 261/2026. Adhesió i acceptació de l'ajut del Programa de cooperació financera específica per a la realització d'obres de reforma, adequació i millora (RAM) de centres educatius públics

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS



Primer. El Decret 60/2026, de 14 d'abril, va aprovar les bases reguladores del Programa de cooperació financera específica per a la realització d'obres de reforma, adequació i millora (RAM) de centres educatius públics (DOGC núm. 9646, de 16 d'abril de 2026, amb correcció d'errades al DOGC núm. 9655, de 29 d'abril de 2026), i la Resolució EDF/1425/2026, de 5 de maig, en va aprovar la convocatòria (DOGC núm. 9662, d'11 de maig de 2026; codi BDNS 903781), en règim de concurrència no competitiva.

Segon. L'Ajuntament de la Vall de Boí és destinatari del Programa, en tant que al municipi hi radica un centre públic d'educació infantil i primària la titularitat de l'activitat del qual correspon al Departament d'Educació i Formació Professional.

Tercer. D'acord amb la base 5 del Decret 60/2026 i amb la convocatòria, l'adhesió s'ha de formalitzar de manera expressa, mitjançant el formulari específic disponible a la plataforma EACAT, dins del termini de tres mesos a comptar de l'endemà de la publicació de la convocatòria al DOGC, acompanyada del certificat de l'acord del Ple. El pagament s'efectua mitjançant bestreta del 100 %, el termini d'execució de les obres finalitza el 31 de desembre de 2028 i la justificació es realitza per compte justificatiu, de forma voluntària dins dels quatre mesos posteriors a la finalització de les obres o, en el seu defecte, entre l'1 de gener i el 30 d'abril de 2029.

Normativa aplicable

- Decret llei 3/2026, de 24 de març, de mesures urgents (disposició addicional primera, creació del Programa).
- Decret 60/2026, de 14 d'abril, pel qual s'aproven les bases reguladores del Programa RAM de centres educatius públics.
- Resolució EDF/1425/2026, de 5 de maig, per la qual s'aprova la convocatòria derivada del Programa.
- Article 219.1 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya i article 164.3 de la Llei 12/2009, del 10 de juliol, d'educació.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.
- Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, i Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Resolució:

Per tot el que s'ha exposat, i de conformitat amb l'informe favorable de Secretaria de data 15 de juny de 2026, el Ple de la Corporació adopta els següents ACORDS:

Primer. Adherir-se al Programa de cooperació financera específica per a la realització d'obres de reforma, adequació i millora (RAM) de centres educatius públics, regulat pel Decret 60/2026, de 14 d'abril, i convocat per la Resolució EDF/1425/2026, de 5 de maig (codi BDNS 903781), i acceptar l'ajut per la totalitat de l'import màxim que correspongui al municipi de la Vall de Boí d'acord amb la resolució de concessió.

Segon. Aprovar i formalitzar la sol·licitud d'adhesió per mitjans telemàtics a través de la plataforma

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 02/10/2026

Codi Validació: 57X3ZFRKP4J5WJRNKZFDP7GJR
Verificació: <https://validaibo.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 22



EACAT, dins del termini establert a la convocatòria, amb la documentació preceptiva.

Tercer. Manifestar que aquest Ajuntament compleix els requisits exigits per l'article 13 de la Llei 38/2003 i per la base 3 del Decret 60/2026, l'acreditació dels quals s'efectuarà mitjançant les declaracions responsables del formulari de sol·licitud, i assumir el compromís d'executar les actuacions dins del termini que finalitza el 31 de desembre de 2028 i de justificar-les en els termes previstos a les bases i a la convocatòria.

Quart. Facultar l'Alcaldia-Presidència tan àmpliament com en dret sigui necessari per a la signatura i presentació del formulari d'adhesió i per a la realització de tots els actes i tràmits necessaris per a l'execució d'aquest acord.

Incorporació de membres. Es fa constar que, un cop iniciada la sessió i durant el desenvolupament de la part resolutiva, s'incorporen a la sessió el regidor Albert Palacín Farré, a les 18:31 hores, i el regidor Josep Anton Borraz Pallares, a les 18:50 hores. A partir d'aquest moment, la Corporació passa a comptar amb cinc membres presents, quòrum suficient per a l'adopció vàlida dels acords que tot seguit es relacionen i que requereixen el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i concordants.

Expedient 31/2026. Aprovació de l'acta de les operacions de delimitació entre els termes de la Vall de Boí i Espot

Favorable

Tipus de votació: Ordinària
A favor: 5, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS DE FET

Consten a l'expedient els documents següents:

Document	Data	Observacions
Anàlisi tècnica de la línia de delimitació entre els termes municipals d'Espot i de la Vall de Boí (Fites F-1 a F-5), elaborada per la DGAL i l'ICC	28/07/2014	
Tramesa de la documentació als ajuntaments afectats per la Direcció General d'Administració Local	29/01/2026	
Primera sessió de les operacions de delimitació	03/03/2026	
Segona sessió de les operacions de delimitació i signatura de l'acta	28/04/2026	
Acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals d'Espot i de la Vall de Boí	28/04/2026	Amb conformitat dels representants dels dos ajuntaments

LEGISLACIÓ APLICABLE

La legislació aplicable és la següent:

- L'article 25 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 02/10/2026

Codi Validació: 57X3ZFRKP4JSWJRNKZFDP7GJR
Verificació: <https://validarboi.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 22



- Els articles 27 a 38 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya.
- L'article 47.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- L'article 10 del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

D'acord amb l'article 33.4 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, l'acta de les operacions de delimitació, una vegada estesa amb la conformitat dels representants dels ajuntaments afectats i del tècnic designat per la Generalitat de Catalunya, ha de ser aprovada pels plens respectius amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

De l'acta signada en data 28 d'abril de 2026 resulta que els representants dels ajuntaments d'Espot i de la Vall de Boí accepten les coordenades UTM de la fita tercera (F3), localitzada sobre el terreny, així com les coordenades de la resta de fites, manifestant igualment que no existeix cap variació respecte dels límits definits a les actes històriques de 16 d'agost de 1934 i 22 de juny de 1968.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable i que procedeix la seva resolució pel Ple, amb el quòrum de majoria absoluta exigida pels articles 33.4 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, i 47.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Resolució:

En base als antecedents exposats, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de la corporació, el Ple adopta els següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar l'acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals d'Espot i de la Vall de Boí, de data 28 d'abril de 2026, signada amb la conformitat dels representants dels dos ajuntaments i del tècnic designat per la Generalitat de Catalunya.

SEGON. Remetre certificació del present acord i còpia de l'acta de les operacions de delimitació al departament competent en matèria d'administració local, de conformitat amb el que disposa l'article 34.1 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya.

Expedient 286/2022. Aprovació provisional de la Modificació puntual de les NNSS en relació als articles 118, 120 i 122

Favorable

Tipus de votació: Ordinària
A favor: 5, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS

Primer. L'Ajuntament de la Vall de Boí ha promogut, a iniciativa pública i en compliment de les determinacions de la Disposició Addicional Segona (DA 2a) de les normes urbanístiques del Pla Director Urbanístic de Revisió dels Sòls No Sostenibles dels Municipis de l'Alt Pirineu

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 02/10/2026

Codi Validació: 57X3ZFRKP4JSWJRNKZFDP7GJR
Verificació: <https://validaibo.adm.informacio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 22



Segon. La modificació proposada consisteix específicament en:

b) SAU-1 Boí (article 120): desclassificar els sòls del sector i incloure'ls en el sistema territorial d'espais oberts, d'acord amb les determinacions del PTPAPiA, dins la categoria de sòl de protecció preventiva, amb el règim de sòl no urbanitzable, amb la directriu per al planejament municipal de qualificació de Zona de sòl no urbanitzable ordinari (clau NU-1).

c) SAU-1 Taüll (article 122): desclassificar els sòls del sector i incloure'ls en el sistema territorial d'espais oberts, dins la categoria de sòl de protecció preventiva, amb el règim de sòl no urbanitzable, amb la directriu per al planejament municipal de qualificació de Zona de sòl no urbanitzable ordinari (clau NU-1).

La modificació comporta, així mateix, l'adaptació dels plànols O.3 (Ordenació i Zonificació de Boí, escala 1/500), O.8 (Ordenació i Zonificació de Taüll, escala 1/500) i O.9 (Delimitació de Sectors de Sòl apte per urbanitzar del Pla de l'Ermita, escala 1/1.000) de les vigents NNSS de la Vall de Boí.

Tercer. La justificació d'aquesta modificació es fonamenta en:

1. L'obligació legal d'adaptar el planejament municipal a les determinacions del PDURSNS_AP, segons estableix la seva Disposició Addicional Segona, per evitar l'aplicació de les mesures previstes als articles 82.3 i 90 del TRLUC davant l'incompliment dels terminis fixats en la pròpia DA 2a.

2. Les dades objectives que justifiquen la desclassificació dels sectors, específicament:

- L'estimació de necessitats d'habitatge pel sistema urbà del Pont de Suert l'any 2026 seria de 471 habitatges.
- La construcció d'habitatges en el període 2002-2018 ha estat de 1.058 unitats (un augment del 225%), mentre que la població només ha crescut en 162 persones (un 4%).
- Al municipi de la Vall de Boí, l'increment d'habitants ha estat de 152 (17%), mentre que els habitatges han crescut en 580 (123%), fet que confirma que els habitatges que es construeixen són bàsicament de segona residència, model que el PTPAPiA determina que s'ha de corregir i limitar.
- Les característiques físiques dels sectors, situats majoritàriament en terrenys amb pendents superiors al 20% (un 38,20% de la superfície en el cas del SAU-3 Pla de l'Ermita, més del 60% en el SAU-1 Boí i més del 57% en el SAU-1 Taüll), en contra dels criteris de sostenibilitat de la legislació vigent.
- La situació del sector SAU-3 Pla de l'Ermita en continuïtat amb espais oberts que formen part del Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici, en una àrea d'especial qualitat paisatgística, i la inclusió del nucli de Taüll en l'àmbit declarat Patrimoni de la Humanitat per la UNESCO pels seus valors culturals i paisatgístics.



3. La necessitat de donar compliment a les directrius del Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran (PTPAPiA), aprovat definitivament el 25 de juliol de 2006, que té com a criteri general alentar la classificació de sòl urbanitzable residencial, moderar el consum de sòl i evitar la suburbanització, així com establir relacions de continuïtat i harmonia formal de les noves trames amb les existents en els nuclis significatius del paisatge. En coherència amb aquests criteris, el PDURSNS_AP conclou que per als tres sectors escau una actuació d'extinció.

Quart. El procediment de tramitació ha seguit els següents passos, de conformitat amb l'article 85 del TRLU:

1. Aprovació inicial del projecte de modificació de les NNSS pel Ple de l'Ajuntament en data 14 de juliol de 2022, adoptada per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

2. Tràmit d'informació pública i participació ciutadana pel termini d'un mes, mitjançant la publicació de l'acord al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 142, de 26 de juliol de 2022, i al diari Segre, de 22 de juliol de 2022, amb audiència als interessats.

3. S'han obtingut tots els informes sectorials preceptius, així com el document ambiental específic. Es relacionen a continuació els informes sectorials que obren a l'expedient:

- Interior (protecció civil): FAVORABLE (16/01/2025)
- ICGC: FAVORABLE (20/01/2025)
- Urbanisme: FAVORABLE (29/01/2025)
- Biodiversitat: FAVORABLE (03/02/2025)
- Avaluació Ambiental: FAVORABLE (04/02/2025)
- Parc Nacional d'Aigüestortes: FAVORABLE (04/02/2025)
- Cultura: FAVORABLE (10/02/2025)
- ACA: FAVORABLE (30/04/2025)

4. Durant el període d'informació pública no s'han presentat al·legacions, segons consta acreditat al certificat de Secretaria que obra a l'expedient.

Cinquè. Obra a l'expedient el document de modificació puntual degudament diligenciat, l'objecte del qual és modificar en allò que escaigui els àmbits qualificats com a Sòl Apte per Urbanitzar SAU/Pla de l'Ermita-3, SAU/Boí-1 i SAU/Taüll-1 per les vigents NNSS, per tal d'adaptar-los a les directrius que per a aquests sectors determina el PDURSNS_AP.

Sisè. El sentit de la modificació respon a una determinació d'aplicació directa imposada pel planejament de rang superior, fent prevaldre el principi de jerarquia normativa, i la seva tramitació s'ha dut a terme en estricta subjecció als principis rectors de l'actuació urbanística (desenvolupament urbanístic sostenible, participació de la comunitat en les plusvàlues, funció social de la propietat i jerarquia normativa).

LEGISLACIÓ APLICABLE

Primer. La legislació i el planejament aplicable ve determinat per:

A) Legislació:

- Articles 47 a 51, 85 i 96 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret legislatiu 1/2010).

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 02/10/2026

Codi Validació: 57X3ZFRKP4JSWJRNKZFDP7GJR
Verificació: <https://valldeboi.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 22



- Articles 47 a 56 i concordants del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006), sobre la tramitació del planejament.
- Articles 52.2.c) i 114.3.k) del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (Decret legislatiu 2/2003).
- Articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local.
- Disposició Addicional Segona del PDURSNS_AP.

B) Planejament territorial i urbanístic:

- Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran (PTPAPiA), aprovat definitivament el 25 de juliol de 2006.
- Pla Director Urbanístic de Revisió dels Sòls No Sostenibles dels Municipis de l'Alt Pirineu (PDURSNS_AP), aprovat definitivament el 24 de juliol de 2020.
- Normes Subsidiàries de Planejament de la Vall de Boí, aprovades definitivament el 7 de juliol de 1999.

Segon. La modificació proposada s'ajusta a les determinacions establertes pel PDURSNS_AP, específicament a les directrius de desclassificació dels sectors contingudes en els articles 14.2.a), 28.2) SAU-3-Pla de l'Ermita, 25.3) SAU-1-Boí i 27.2) SAU-1-Taüll de les seves normes urbanístiques, així com als principis rectors de l'actuació urbanística establerts a l'article 3 del TRLU.

Tercer. El procediment per a l'aprovació de la modificació puntual ha seguit tots els tràmits establerts a l'article 85 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi l'aprovació inicial, la informació pública, la sol·licitud dels informes sectorials i l'audiència als interessats.

Quart. L'òrgan competent per a l'aprovació provisional és el Ple de l'Ajuntament, requerint-se el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb els articles 52.2.c) i 114.3.k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 47.2.II) de la Llei 7/1985.

Cinquè. Aquesta Corporació compta amb tots els informes preceptius d'organismes sectorials i amb el document ambiental específic que consten a l'expedient.

Resolució:

Per tot l'exposat, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable, i s'adopten per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació els següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar provisionalment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament de la Vall de Boí en relació als articles 118, 120 i 122, consistent en la desclassificació dels àmbits qualificats com a Sòl Apte per Urbanitzar SAU/Pla de l'Ermita-3, SAU/Boí-1 i SAU/Taüll-1 i la seva inclusió en el règim de sòl no urbanitzable, amb les categories i qualificacions assenyalades a l'antecedent segon, d'acord amb les determinacions del PDURSNS_AP.

SEGON. Remetre l'expedient complet, degudament indexat, numerat i diligenciat, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu per a la seva aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 80 i concordants del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Expedient 344/2022. Aprovació provisional de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament de la Vall de Boí en relació a l'article 101, que regula la Unitat d'Actuació

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 02/10/2026

Codi Validació: 57X3ZFRK4J5WJRNKZFDP7GJR
Verificació: <https://valida.boi.es/validacio>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 22



número 1 d'Erill la Vall (UA/Erill-la-Vall-1)

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 5, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS

Primer. L'Ajuntament de la Vall de Boí ha promogut, a iniciativa pública i en compliment de les determinacions de la Disposició Addicional Segona (DA 2a) de les normes urbanístiques del Pla Director Urbanístic de Revisió dels Sòls No Sostenibles dels Municipis de l'Alt Pirineu (PDURSNS_AP), aprovat definitivament el 24 de juliol de 2020 i vigent als efectes de la seva executivitat des de la publicació al DOGC núm. 8217, de 3 de setembre de 2020, la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament en relació a l'article 101, que té per objecte la modificació de la Unitat d'Actuació número 1 d'Erill la Vall (UA/Erill-la-Vall-1), per tal d'adaptar-la a les directrius que per a aquest àmbit determina el PDURSNS_AP, concretament dins el Capítol 8 «Àmbits del municipi de la Vall de Boí», article 26 «Àmbits del nucli d'Erill la Vall», epígraf 1. UA-1 Erill la Vall (Fitxa 14) de les seves normes urbanístiques.

Segon. La modificació proposada consisteix específicament a modificar l'article 101 (Unitat d'actuació número 1, d'Erill-la-Vall: UA/Erill-la-Vall-1) i concordants de les vigents NNSS, així com el plànol d'ordenació O.07 (Ordenació i zonificació d'Erill-la-Vall), en els termes següents:

- Reducció de l'àmbit de la Unitat d'Actuació, que passa d'una superfície de 18.447,00 m² (1,84 Ha) a 8.788,00 m² (0,88 Ha), el que comporta una reducció de 9.659,00 m² (0,97 Ha), per tal de reduir el potencial de creixement del nucli d'Erill la Vall i ajustar-lo a l'extensió màxima de 0,8 Ha que estableix el Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran (PTPAPiA).
- Establiment d'una edificabilitat bruta de 0,55 m²st/m²s per als terrenys de nova qualificació, enfront del coeficient de 0,90 m²st/m² de les Normes que es revisen.
- Canvi del sistema d'actuació urbanística de l'àmbit, que passa del sistema de cooperació al sistema de compensació bàsica, i subjecció del seu desenvolupament a la prèvia revisió o modificació del planejament general urbanístic per tal d'adaptar-lo al PDURSNS_AP.

La modificació comporta, així mateix, l'adaptació del plànol d'ordenació O.07 (Ordenació i zonificació d'Erill-la-Vall) de les vigents NNSS de la Vall de Boí.

Tercer. La justificació d'aquesta modificació es fonamenta en:

1. L'obligació legal d'adaptar el planejament municipal a les determinacions del PDURSNS_AP, segons estableix la seva Disposició Addicional Segona, per evitar l'aplicació de les mesures previstes als articles 82.3 i 90 del TRLUC davant l'incompliment dels terminis fixats en la pròpia DA 2a.

2. Les dades objectives que justifiquen la reducció de l'àmbit, específicament:

- D'acord amb l'estratègia assenyalada pel PTPAPiA, el nucli d'Erill la Vall pot créixer fins a una extensió màxima de 0,8 Ha, mentre que l'extensió prevista pel planejament vigent sobrepassa en 1,73 Ha aquest màxim, fet que obliga a reduir el potencial de creixement del nucli i ajustar-lo al màxim establert.
- La UA-1 d'Erill la Vall, situada al nord-est del nucli actual, ocupa prats de dall tradicionals i constitueix un àmbit d'extensió que el planejament vigent preveu amb un potencial de 175 habitatges de tipologia plurifamiliar, dimensió que cal corregir en coherència amb el model de creixement contingut i sostenible que determina el planejament territorial.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 02/10/2026

Codi Validació: 57X3ZFRK4J5WJRNKZFDP7GJR
Verificació: https://validaibo.adm.informacio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 22



- La inclusió del conjunt d'esglésies romàniques del municipi —entre les quals les del nucli d'Erill la Vall— en l'àmbit declarat Patrimoni de la Humanitat per la UNESCO pels seus valors culturals i paisatgístics.

3. La necessitat de donar compliment a les directrius del Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran (PTPAPiA), aprovat definitivament el 25 de juliol de 2006, que té com a criteri general alentar la classificació de sòl urbanitzable residencial, moderar el consum de sòl i evitar la suburbanització, així com establir relacions de continuïtat i harmonia formal de les noves trames amb les existents en els nuclis significatius del paisatge. En coherència amb aquests criteris, el PDURSNS_AP conclou que per a aquest àmbit escau reduir-ne l'extensió i ajustar-la al màxim de creixement admès.

Quart. El procediment de tramitació ha seguit els següents passos, de conformitat amb l'article 85 del TRLU:

1. Aprovació inicial del projecte de modificació de les NNSS pel Ple de l'Ajuntament en data 28 de juny de 2021, adoptada per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació (8 vots a favor).

2. Tràmit d'informació pública i participació ciutadana pel termini d'un mes, mitjançant la publicació de l'acord al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 228, de 28 de novembre de 2022, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al diari Segre, amb audiència als interessats.

3. S'han obtingut tots els informes sectorials preceptius. Es relacionen a continuació els informes que obren a l'expedient:

- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació – Unitat d'Obres i Regadius: FAVORABLE (26/09/2024)
- Departament de Cultura (segon informe): FAVORABLE (26/09/2024)
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC): informe de 4 d'octubre de 2024, en el qual es considerava necessària l'elaboració d'un estudi de valoració de riscos geològics.
- Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica (informe de planejament general): FAVORABLE (11/10/2024)
- Direcció General del Patrimoni Cultural (Cultura): FAVORABLE (11/10/2024)
- Departament d'Interior i Seguretat Pública – Servei de Gestió del Risc i Planificació: FAVORABLE (06/11/2024)
- Confederació Hidrogràfica de l'Ebre (CHE): FAVORABLE (08/11/2024)
- Agència Catalana de l'Aigua (ACA): FAVORABLE (09/12/2024)
- Diputació de Lleida – Vies i Obres: FAVORABLE (05/03/2025)
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC): FAVORABLE (29/05/2025), un cop atès el requeriment anterior i incorporat a l'expedient l'estudi de valoració de riscos geològics.

4. Durant el període d'informació pública no s'han presentat al·legacions, segons consta acreditat al certificat de Secretaria que obra a l'expedient.

Cinquè. Obra a l'expedient el document de modificació puntual degudament diligenciat, l'objecte del qual és modificar en allò que escaigui l'àmbit de la Unitat d'Actuació número 1 d'Erill la Vall (UA/Erill-la-Vall-1) per les vigents NNSS, per tal d'adaptar-lo a les directrius que per a aquest àmbit determina el PDURSNS_AP.

Sisè. El sentit de la modificació respon a una determinació d'aplicació directa imposada pel planejament de rang superior, fent prevaldre el principi de jerarquia normativa, i la seva tramitació s'ha

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 02/10/2026

Codi Validació: 57X3ZFRK4J5WJRNKZFDP7GJR
Verificació: <https://validaiboi.eadmiracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 22



dut a terme en estricta subjecció als principis rectors de l'actuació urbanística (desenvolupament urbanístic sostenible, participació de la comunitat en les plusvàlues, funció social de la propietat i jerarquia normativa).

LEGISLACIÓ APLICABLE

Primer. La legislació i el planejament aplicable ve determinat per:

A) Legislació:

- Articles 47 a 51, 85 i 96 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).
- Articles 47 a 56 i concordants del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006), sobre la tramitació del planejament.
- Articles 52.2.c) i 114.3.k) del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (Decret legislatiu 2/2003).
- Articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local.
- Disposició Addicional Segona del PDURSNS_AP.

B) Planejament territorial i urbanístic:

- Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran (PTPAPiA), aprovat definitivament el 25 de juliol de 2006.
- Pla Director Urbanístic de Revisió dels Sòls No Sostenibles dels Municipis de l'Alt Pirineu (PDURSNS_AP), aprovat definitivament el 24 de juliol de 2020.
- Normes Subsidiàries de Planejament de la Vall de Boí, aprovades definitivament el 7 de juliol de 1999 i executives des de la seva publicació el 12 de juliol de 2000.

Segon. La modificació proposada s'ajusta a les determinacions establertes pel PDURSNS_AP, específicament a les directrius de revisió de l'àmbit contingudes en l'article 26 «Àmbits del nucli d'Erill la Vall», epígraf 1. UA-1 Erill la Vall (Fitxa 14) de les seves normes urbanístiques, així com als principis rectors de l'actuació urbanística establerts a l'article 3 del TRLU.

Tercer. El procediment per a l'aprovació de la modificació puntual ha seguit tots els tràmits establerts a l'article 85 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi l'aprovació inicial, la informació pública, la sol·licitud dels informes sectorials i l'audiència als interessats.

Quart. L'òrgan competent per a l'aprovació provisional és el Ple de l'Ajuntament, requerint-se el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb els articles 52.2.c) i 114.3.k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 47.2.II) de la Llei 7/1985.

Cinquè. Aquesta Corporació compta amb tots els informes preceptius d'organismes sectorials que consten a l'expedient.

Resolució:

Per tot l'exposat, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable i, procedint la seva aprovació provisional pel Ple d'aquest Ajuntament per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, s'adopten els següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar provisionalment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament de la Vall de Boí en relació a l'article 101, consistent en la modificació de la Unitat

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 02/10/2026

Codi Validació: 57X3ZFRK4J5WJRNKZFD7GJR
Verificació: <https://validaiboi.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 22



d'Actuació número 1 d'Erill la Vall (UA/Erill-la-Vall-1), amb la reducció del seu àmbit i les determinacions assenyalades a l'antecedent segon, d'acord amb les determinacions del PDURSNS_AP.

SEGON. Remetre l'expedient complet, degudament indexat, numerat i diligenciat, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu per a la seva aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 80 i concordants del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Expedient 21/2023. Aprovació provisional de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament de la Vall de Boí en relació a l'article 102, que regula la Unitat d'Actuació número 2 d'Erill la Vall (UA/Erill-la-Vall-2)

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 5, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS

Primer. L'Ajuntament de la Vall de Boí ha promogut, a iniciativa pública i en compliment de les determinacions de la Disposició Addicional Segona (DA 2a) de les normes urbanístiques del Pla Director Urbanístic de Revisió dels Sòls No Sostenibles dels Municipis de l'Alt Pirineu (PDURSNS_AP), aprovat definitivament el 24 de juliol de 2020 i vigent als efectes de la seva executivitat des de la publicació al DOGC núm. 8217, de 3 de setembre de 2020, la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament en relació a l'article 102, que té per objecte la modificació de la Unitat d'Actuació número 2 d'Erill la Vall (UA/Erill-la-Vall-2), per tal d'adaptar-la a les directrius que per a aquest àmbit determina el PDURSNS_AP, concretament les contingudes al Títol I, Capítol 3, article 15 (Directrius per al planejament municipal), i al Títol III, Capítol 8 «Àmbits del municipi de la Vall de Boí», article 26 «Àmbits del nucli d'Erill la Vall», epígraf 2. UA-2 Erill la Vall (Fitxa 15) de les seves normes urbanístiques. El document de modificació ha estat redactat per l'arquitecte-urbanista David Pàmpols Camats, col·legiat COAC núm. 30.036-5, en data 17 de gener de 2023.

Segon. La modificació proposada consisteix específicament a modificar l'article 102 (Unitat d'actuació número 2, d'Erill-la-Vall: UA/Erill-la-Vall-2) i concordants de les vigents NNSS, així com el plànol d'ordenació O.7 (Ordenació i Zonificació d'Erill-la-Vall, escala 1/500), en els termes següents:

- Revisar la classificació del sòl i reduir l'àmbit del polígon UA-2, excloent els sòls amb pendent superior al 20% i els sòls que actualment no tenen la condició de sòl urbà, amb la consegüent reducció dels aprofitaments, de manera que el nou polígon justifiqui que la nova ordenació no afecta visualment el perfil del nucli històric.
- Incorporar un estudi d'integració paisatgística que garanteixi l'encaix del nou model de l'àmbit amb el nucli, tot salvaguardant les visuals del campanar de l'església de Santa Eulàlia d'Erill la Vall (BCIN i Patrimoni de la Humanitat), tant des de la carretera de Barruera com des del nucli de Boí, i el manteniment dels objectius i criteris del Catàleg del Paisatge de l'Alt Pirineu i Aran (CPAPiA), atenent també la morfologia i ubicació del nou sostre en relació a la preservació de les característiques patrimonials del nucli.
- Mantenir el sostre provinent dels àmbits de sòl urbà consolidat, amb la possibilitat de vincular a l'àmbit de la UA-1 el sostre que, si escau, no es pugui ressituar dins la UA-2.
- Subjectar el desenvolupament de l'àmbit a la prèvia revisió o modificació del planejament general urbanístic per tal d'adaptar-lo al PDURSNS_AP.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 02/10/2026

Codi Validació: 57X3ZFRK4J5WJRNKZFDP7GJR
Verificació: <https://validaibo.eadmiracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 22



La modificació comporta, així mateix, l'adaptació del plànol d'ordenació O.7 (Ordenació i Zonificació d'Erill-la-Vall, escala 1/500) de les vigents NNSS de la Vall de Boí.

Tercer. La justificació d'aquesta modificació es fonamenta en:

1. L'obligació legal d'adaptar el planejament municipal a les determinacions del PDURSNS_AP, segons estableix la seva Disposició Addicional Segona, per evitar l'aplicació de les mesures previstes als articles 82.3 i 90 del TRLUC davant l'incompliment dels terminis fixats en la pròpia DA 2a.

2. Les dades objectives que justifiquen la reducció de l'àmbit, específicament:

- D'acord amb l'estratègia assenyalada pel Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran (PTPAPiA), el nucli d'Erill la Vall pot créixer fins a una extensió màxima de 0,8 Ha, mentre que l'extensió prevista pel planejament vigent sobrepassa aquest màxim, fet que obliga a reduir el potencial de creixement del nucli i ajustar-lo al màxim establert.
- El model de creixement vinculat a la segona residència que cal corregir: l'estimació de necessitats d'habitatge per al sistema urbà del Pont de Suert l'any 2026 seria de 471 habitatges, mentre que en el període 2002-2018 s'han construït 1.058 habitatges (un augment del 225%) amb un creixement de població de només 162 persones; al municipi de la Vall de Boí l'increment d'habitants ha estat de 152 (17%) enfront d'un increment d'habitatges de 580 (123%).
- El subàmbit principal de la UA-2 (0,53 Ha) se situa davant del campanar de l'església de Santa Eulàlia d'Erill la Vall (BCIN i Patrimoni de la Humanitat), en un lloc força exposat visualment des de la vall, de manera que la seva implantació en els termes del planejament vigent alteraria definitivament la imatge del nucli, en contra de les determinacions del planejament territorial i paisatgístic. Els terrenys d'aquest subàmbit no reuneixen, a més, les condicions de sòl urbà fixades als articles 26 i següents del TRLUC i es troben en situació de sòl rural.

3. La necessitat de donar compliment a les directrius del PTPAPiA, aprovat definitivament el 25 de juliol de 2006, que té com a criteri general alentir la classificació de sòl urbanitzable residencial, moderar el consum de sòl i evitar la suburbanització, així com establir relacions de continuïtat i harmonia formal de les noves trames amb les existents, criteri que cal extreure en els nuclis que, per la seva visibilitat, són components significatius del paisatge.

Quart. El procediment de tramitació ha seguit els següents passos, de conformitat amb l'article 85 del TRLU:

1. Aprovació inicial del projecte de modificació de les NNSS pel Ple de l'Ajuntament en data 28 de març de 2023, adoptada per unanimitat dels membres de la Corporació.

2. Tràmit d'informació pública i participació ciutadana pel termini de trenta dies, mitjançant la publicació de l'acord al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 65, de 3 d'abril de 2023, i al diari Segre, amb audiència als interessats i posada a disposició de l'expedient a la seu electrònica de l'Ajuntament.

3. S'han obtingut tots els informes sectorials preceptius. Es relacionen a continuació els informes que obren a l'expedient:

- Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica – Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental: FAVORABLE (18/09/2024)
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació – Unitat d'Obres i Regadius: FAVORABLE (26/09/2024)

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 02/10/2026

Codi Validació: 57X3ZFRK4J5WJRNKZFD7GJR
Verificació: <https://valida.boi.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 22



- Departament de Cultura (Patrimoni Cultural): FAVORABLE (11/10/2024)
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC): informe de 28 d'octubre de 2024, en el qual es considerava necessària l'elaboració d'un estudi de valoració de riscos geològics.
- Departament d'Interior i Seguretat Pública – Direcció General de Protecció Civil: FAVORABLE (06/11/2024)
- Confederació Hidrogràfica de l'Ebre (CHE): FAVORABLE (08/11/2024)
- Agència Catalana de l'Aigua (ACA): FAVORABLE (09/12/2024)
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC): FAVORABLE (05/03/2025), un cop atès el requeriment anterior i incorporat a l'expedient l'estudi de valoració de riscos geològics.

4. Durant el període d'informació pública no s'han presentat al·legacions, segons consta acreditat al certificat de Secretaria que obra a l'expedient.

Cinquè. Obra a l'expedient el document de modificació puntual degudament diligenciat, l'objecte del qual és modificar en allò que escaigui l'àmbit de la Unitat d'Actuació número 2 d'Erill la Vall (UA/Erill-la-Vall-2) per les vigents NNSS, per tal d'adaptar-lo a les directrius que per a aquest àmbit determina el PDURSNS_AP.

Sisè. El sentit de la modificació respon a una determinació d'aplicació directa imposada pel planejament de rang superior, fent prevaldre el principi de jerarquia normativa, i la seva tramitació s'ha dut a terme en estricta subjecció als principis rectors de l'actuació urbanística (desenvolupament urbanístic sostenible, participació de la comunitat en les plusvàlues, funció social de la propietat i jerarquia normativa).

LEGISLACIÓ APLICABLE

Primer. La legislació i el planejament aplicable ve determinat per:

A) Legislació:

- Articles 47 a 51, 85 i 96 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).
- Articles 47 a 56 i concordants del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006), sobre la tramitació del planejament.
- Articles 52.2.c) i 114.3.k) del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (Decret legislatiu 2/2003).
- Articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local.
- Disposició Addicional Segona del PDURSNS_AP.

B) Planejament territorial i urbanístic:

- Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran (PTPAPiA), aprovat definitivament el 25 de juliol de 2006.
- Pla Director Urbanístic de Revisió dels Sòls No Sostenibles dels Municipis de l'Alt Pirineu (PDURSNS_AP), aprovat definitivament el 24 de juliol de 2020.
- Normes Subsidiàries de Planejament de la Vall de Boí, aprovades definitivament el 7 de juliol de 1999 i executives des de la seva publicació el 12 de juliol de 2000.

Segon. La modificació proposada s'ajusta a les determinacions establertes pel PDURSNS_AP, específicament a les directrius per al planejament municipal de l'article 15 i a les directrius de revisió de l'àmbit contingudes en l'article 26 «Àmbits del nucli d'Erill la Vall», epígraf 2. UA-2 Erill la Vall



(Fitxa 15) de les seves normes urbanístiques, així com als principis rectors de l'actuació urbanística establerts a l'article 3 del TRLU.

Tercer. El procediment per a l'aprovació de la modificació puntual ha seguit tots els tràmits establerts a l'article 85 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi l'aprovació inicial, la informació pública, la sol·licitud dels informes sectorials i l'audiència als interessats.

Quart. L'òrgan competent per a l'aprovació provisional és el Ple de l'Ajuntament, requerint-se el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb els articles 52.2.c) i 114.3.k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 47.2.ll) de la Llei 7/1985.

Cinquè. Aquesta Corporació compta amb tots els informes preceptius d'organismes sectorials que consten a l'expedient.

Resolució:

Per tot l'exposat, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable i, procedint la seva aprovació per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, el Ple adopta els següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar provisionalment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament de la Vall de Boí en relació a l'article 102, consistent en la modificació de la Unitat d'Actuació número 2 d'Erill la Vall (UA/Erill-la-Vall-2), amb la revisió de la classificació del sòl, la reducció del seu àmbit i les determinacions assenyalades a l'antecedent segon, d'acord amb les determinacions del PDURSNS_AP.

SEGON. Remetre l'expedient complet, degudament indexat, numerat i diligenciat, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu per a la seva aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 80 i concordants del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 02/10/2026

B) ACTIVITAT DE CONTROL

Dació de compte dels Decrets d'Alcaldia núm. 2026/0063 a 2026/0146

Despatx d'Assumptes Generals

Relació principals reunions

Data	Càrrec / Departament	Assumptes tractats
26/03/26	DUPROCIM	Reunió de revisió del DUPROCIM
27/03/26	Residència del Pont de Suert	Trobada de serveis ABD
07/04/26	Consell – Comunitat Energètica	Reunió consell energètica (Edu Saura)
13/04/26	—	Reunió tècnica inicial del Treball Tècnic de seguretat viària 2026
20/04/26	FGC Turisme	Comissió Assessora FGC – Boí Taüll (Outdoor Park)
28/04/26	—	Delimitació Espot – Vall de Boí
05/05/26	—	Reunió espai coworking – transports

Codi Validació: 57X3ZFRK4J5WJRNKZFD7GJR
Verificació: <https://valleboi.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 22



Data	Càrrec / Departament	Assumptes tractats
07/05/26	—	Reunió ramaders de Barruera
08/05/26	—	Projecte Reactivadores
13/05/26	Comissió Paritària	Formació de personal
14/05/26	—	Reunió Garmin (Mountain Festival)
14/05/26	—	Reunió Platter – País Rural
14/05/26	Consell Comarcal Pallars Sobirà	Projecte PIRINEU LOCAL FOREST
21/05/26	Sectorial de Boscos – Barcelona	Reunió executiva de la Sectorial de Boscos

Reunions recurrents

- Consell Alcaldies CCAR
- Sessions del Pla Estratègic Comarcal
- Reunions Daleph – Outdoorpark
- Reunió Patronat
- Reunió centre del Romànic
- Reunions PDS (Bus – Parc de la Roca)
- Reunió mobilitat/transport

Assistència / Actes institucionals / Jornades

Data	Càrrec / Departament	Assumptes tractats
28/03/26	GER	Entrega de premis de la cursa GER
08/04/26	ICGC – Tremp (Generalitat)	Acte de presentació del nou model de finançament (consellera Alícia Romero)
09/04/26	—	Jornada d'Esport Adaptat
17/04/26	Generalitat – Empresa i Treball	Visita del Conseller d'Empresa i Treball
19/04/26	Sant Joan de Boí (ACdPC)	Festival EntreVeus
21–22/04/26	Caldes de Montbui	Trobada de Viles Termals
28/04/26	Pla de l'Ermita	Jornada Biosphere
29/04/26	Pirineu Occidental	LivingLab del projecte LIFE eCOadapt50
08/05/26	Sala d'Actes – Ajuntament Vall de Boí	Presentació del Mountain River Lab
09/05/26	Tàrraga	Trobada Municipalista
21/05/26	Viella	Sopar Interpirineus
22/05/26	Biblioteca – El Pont de Suert	Inauguració Camin_art
24/05/26	Taula Gent Gran	Trobada Comarcal de la Gent Gran
27/05/26	La Pobla de Segur	Jornada de ciberseguretat per a Administracions Locals
28/05/26	Ajuntament Vall de Boí	Inauguració de l'Espai Connecta
29/05/26	—	Jornada Decret Llei Mesures Urgents Àmbit Urbanístic

Relació de convenis signats

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 02/10/2026

Codi Validació: 57X3ZFRK4J5WJRNKZFDP7GJR
Verificació: <https://validaibo.ajuntamentvalldeboi.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 22



Relació d'obres licitades / adjudicades

- Parc de la Roca
- SEM Barruera
- Pèrgola Bus

Relació d'ajuts sol·licitats / concedits

- Ajut directe per a la celebració de la Garmin Mountain Festival (Atorgat)
- Ajut Gastronomia 12-12 per a la Fira Barruera 2025 (Atorgat)
- «Pla econòmic per a ens locals en l'àmbit de la cultura de l'Institut d'Estudis Ilerdencs de la Diputació de Lleida, anualitat 2026» per a la celebració dels concerts: Dijous a la Fresca de La Vall de Boí i la EMD Durro-Saraís (Atorgat)
- Ajut projectes de conservació, protecció i difusió de Béns declarats Patrimoni Mundial: Pla de Salvaguarda davant emergències
- Ajut directe Educació 360 per al casal d'estiu: Can Xiruca (Atorgat)
- Subvenció Corresponsables 2026 del Consell Comarcal per al casal d'estiu: Can Xiruca
- Pla de transferències de Cooperació de suport al finançament de la despesa de capital 2026-2027 per a l'Ajuntament i la EMD: Inversions en aigua i equipaments esportius (Atorgat)
- Subvencions als ajuntaments de la demarcació de Lleida per a la promoció de la igualtat 2025-2026: sota el projecte de Pati Coeducatiu Llar Infants es sol·licita la substitució del terra
- Ajut directe de la Diputació de Lleida per sufragar els desperfectes de les ventades
- Subvencions per activitats culturals relacionades amb la cultura popular i tradicional (OSIC CLT027): Ajut Festa de les Falles de la Vall de Boí 2026
- Ajut compensació Càrrecs electes 2026
- Curs català adults
- Subvenciones a entidades locales destinadas a mejorar e impulsar el control poblacional de colonias felinas - Convocatoria 2026: Control de poblacions Colònies Felines

Pla de Sostenibilitat

- Plafons amb un plànol de tot el que forma l'Outdoorpark; turisme n'estan al cas.

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, la Presidenta aixeca la sessió a les 18:53 hores, de tot el qual, com a Secretària, estenc la present acta, de la qual dono fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 02/10/2026

Codi Validació: 57X3ZFRK4J5WJRNKZFDP7GJR
Verificació: <https://validaiboai.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 22

