



ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE LA CORPORACIÓ - AJUNTAMENT NAUT ARAN -

Número: PLE 5/2026

Caràcter: Extraordinari

Data: 30 de juliol de 2026, dijous

Horari: de 09:15 a 09:30 hores

Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran, Salardú

Assistència i quòrum.-

Hi assisteixen:

Sr. César Ruiz-Canela Nieto.- Alcalde

Sra. Anna Geli España.- Regidora CDA

Sr. David Torres Alonso.- Regidor CDA

Sr. Marcos Amiell Moga.- Regidor CDA

Sr. Andrés España Cónsul.- Regidor CDA

Sr. Marc Tarrau Leja.- Regidor UA-PSC-CANDIDATURA DE PROGRÉS

Sr. José Canut Herraiz.- Regidor UA-PSC-CANDIDATURA DE PROGRÉS

Sr. Edgar Gerotina Mora- Regidor UA-PSC-CANDIDATURA DE PROGRÉS

Sra. Rosanna Sellart Vives.- Regidora ARAN AMASSA

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari-Interventor

Quòrum.-

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió, ja que hi assisteixen NOU (9) regidors dels NOU (9), que de fet i dret, componen la Corporació Municipal, complint-se el previst en els arts. 46.2 c) de la Llei 7 /85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; art. 98 c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; i art. 90 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta dels punts següents:

1r.- APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR:

L'esborrany de la qual s'havia tramès amb antelació als senyors regidors.

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i la resta de normativa vigent, respecte a la publicitat dels actes corporatius, es fa constar que ha estat exposada al tauler d'anuncis de la Corporació l'acta de la sessió del Ple ordinari de data 18 de juny de 2026.

El Ple de la Corporació Municipal, per UNANIMITAT dels regidors assistents, ACORDA:

Aprovar l'acta de la sessió del Ple ordinari de data 18 de juny de 2026.

***Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:**

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20260730&punto=1>



2n.- CONTRACTACIÓ

2n. a)- Aprovar inicialment els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que han de regir la licitació per a l'adjudicació de la concessió administrativa de l'ús privatiu del bé de domini públic identificat com aparcament de Baqueira 1500, al municipi de Naut Aran, amb referència cadastral 0498005CH3209N0001QW.

PRP2026/427

Expedient: 2024/999 (1597)

CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'ÚS PRIVATIU DEL BÉ DE DOMINI PÚBLIC

Assumpte: IDENTIFICAT COM APARCAMENT DE BAQUEIRA 1500, AL MUNICIPI DE NAUT ARAN, AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 0498005CH3209N0001QW.

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVAR INICIALMENT ELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE HAN DE REGIR LA LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'ÚS PRIVATIU DEL BÉ DE DOMINI PÚBLIC IDENTIFICAT COM APARCAMENT DE BAQUEIRA 1500, AL MUNICIPI DE NAUT ARAN, AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 0498005CH3209N0001QW.

L'aparcament de Baqueira 1500, situat al municipi de Naut Aran, finca registral núm. 5.492, amb referència cadastral 0498005CH3209N0001QW, té la consideració de bé de domini públic de titularitat compartida, en règim de condomini i per meitats indivises entre l'Ajuntament de Naut Aran i el Conselh Generau d'Aran, destinat a l'estacionament de vehicles i vinculat a l'activitat turística i esportiva de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, essent necessari garantir-ne una gestió ordenada, eficient i adequada a l'interès general.

En data 20 de novembre de 2025, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió extraordinària va acordar l'aprovació i signatura de la proposta de conveni de col·laboració entre el Conselh Generau d'Aran i l'Ajuntament de Naut Aran, per a la licitació de la concessió administrativa esmentada.

En data 18 de desembre de 2025, el Ple de l'Ajuntament de Naut Aran en sessió ordinària va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Naut Aran i el Conselh Generau d'Aran, així com l'aprovació inicial del Plec de Clàusules Administratives Particulars i del Plec de Prescripcions Tècniques que havien de regir la licitació de la concessió administrativa de l'ús privatiu de l'aparcament de Baqueira 1500.

Posteriorment a l'aprovació inicial acordada pel Ple de la corporació de data 18 de desembre de 2025, els serveis tècnics municipals han procedit a revisar i modificar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir la licitació per a l'adjudicació de la concessió administrativa de l'ús privatiu de l'aparcament exterior de Baqueira 1500, tant pel que fa a la seva explotació com a aparcament com a l'execució de les obres d'adequació i millora previstes. Els nous textos consten incorporats a l'expedient i s'adjunten a aquesta proposta als efectes de la seva aprovació inicial.

Atès que s'ha considerat necessari introduir diverses modificacions en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques, relatives, entre d'altres, al cànon a satisfer pel concessionari, a la durada de la concessió, als criteris d'adjudicació, al termini d'execució de les obres, a les tarifes a satisfer pels usuaris, les quals consten incorporades en els nous textos que s'integren a l'expedient.



Atès que les modificacions introduïdes tenen caràcter substancial respecte dels textos inicialment aprovats pel Ple de la Corporació, resulta procedent sotmetre novament els plecs a aprovació inicial i a informació pública.

Atesa la conveniència d'impulsar la licitació, d'acord amb els Plecs redactats pels serveis tècnics municipals, per tal d'assegurar una gestió professionalitzada de l'aparcament de Baqueira 1500 i d'optimitzar-ne el servei a la ciutadania i als usuaris de l'estació d'esquí, es considera oportú elevar al Ple l'aprovació inicial de la modificació dels esmentats plecs i, si escau, la continuació de la tramitació del procediment de licitació corresponent.

Per tot el que s'ha exposat,

El Ple de la Corporació Municipal, per MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL VOT A FAVOR DE VUIT (8) REGIDORS ASSISTENTS DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, DELS QUALS SÓN CINQ (5) VOTS DELS REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNSUL I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA I TRES (3) VOTS DELS REGIDORS DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE SÓN EL SR. MARC TARRAU LEJA, EL SR. EDGAR GEROTINA MORA I EL SR. JOSEP CANUT HERRAIZ I UNA (1) ABSTENCIÓ DE LA REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació del Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, redactats pels serveis tècnics municipals, que han de regir la licitació, mitjançant procediment obert i règim de concurrència, per a l'adjudicació de la concessió administrativa de l'ús privatiu del bé de domini públic identificat com a aparcament de Baqueira 1500, situat al municipi de Naut Aran, finca registral núm. 5.492, amb referència cadastral 0498005CH3209N0001QW, en els termes que consten en els esmentats plecs incorporats a l'expedient.

Segon.- Sotmetre el present acord i els plecs aprovats inicialment a informació pública per un termini de trenta (30) dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província, així com al Perfil del Contractant, a la pàgina web municipal i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, perquè durant aquest termini es puguin presentar al·legacions, reclamacions o suggeriments.

Tercer.- Disposar que, en cas que no es presentin reclamacions o al·legacions durant el termini d'informació pública, els plecs s'entendran aprovats definitivament sense necessitat d'un nou acord exprés.

***Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:**

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20260730&punto=3>

2n. b) Licitació de la concessió administrativa de l'ús privatiu del bé de domini públic identificat com aparcament de Baqueira 1500, al municipi de Naut Aran.

A continuació, l'Alcalde sotmet a votació la proposta relativa a l'aprovació de l'expedient de contractació i de la licitació.



PRP2026/427

Expedient: 2024/999 (1597)

CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'ÚS PRIVATIU DEL BÉ DE DOMINI PÚBLIC

Assumpte: IDENTIFICAT COM APARCAMENT DE BAQUEIRA 1500, AL MUNICIPI DE NAUT ARAN, AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 0498005CH3209N0001QW.

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

LICITACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'ÚS PRIVATIU DEL BÉ DE DOMINI PÚBLIC IDENTIFICAT COM APARCAMENT DE BAQUEIRA 1500, AL MUNICIPI DE NAUT ARAN.

El Ple de la Corporació Municipal, per MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL VOT A FAVOR DE VUIT (8) REGIDORS ASSISTENTS DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, DELS QUALS SÓN CINQ (5) VOTS DELS REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNsul I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA I TRES (3) VOTS DELS REGIDORS DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE SÓN EL SR. MARC TARRAU LEJA, EL SR. EDGAR GEROTINA MORA I EL SR. JOSEP CANUT HERRAIZ I UNA (1) ABSTENCIÓ DE LA REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació i la licitació per a l'adjudicació de la concessió administrativa de l'ús privatiu del bé de domini públic identificat com a aparcament de Baqueira 1500, situat al municipi de Naut Aran, finca registral núm. 5.492, amb referència cadastral 0498005CH3209N0001QW, disposant la publicació simultània de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant.

Segon.- Disposar que, en cas que durant el termini d'informació pública no es presentin reclamacions o al·legacions, els plecs s'entendran aprovats definitivament sense necessitat d'un nou acord exprés i continuarà la tramitació ordinària del procediment de licitació. En cas que es presentin al·legacions, reclamacions o suggeriments contra els plecs, quedarà automàticament suspès el procediment de licitació i interromput el termini de presentació d'ofertes des de la data de la seva presentació fins a la resolució definitiva d'aquelles. Un cop resoltes les al·legacions i aprovats definitivament els plecs, la licitació es reprendrà pel termini de presentació d'ofertes que restés pendent de transcórrer en el moment de la suspensió.

Tercer.- Facultar l'alcalde i el secretari-interventor per a la realització de tots els actes i tràmits necessaris per a l'execució del present acord i per a la continuació de la tramitació de l'expedient de contractació, inclosa, si escau, la reactivació del procediment de licitació un cop resoltes les al·legacions i aprovat definitivament el contingut dels plecs.

***Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:**

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20260730&punto=4>



3r.- URBANISME

3r a).- Aprovació provisional de la Modificació puntual de les NNSS de Naut Aran per a la concreció normativa de l'ocupació i regulació de l'espai no edificable a la zona d'ordenació específica sub-clau 3e.4 del nucli d'Arties.

PRP2026/428

Expedient: 2025/1470 (2246)

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE NAUT ARAN PER A LA CONCRECIÓ

Assumpte: NORMATIVA DE L'OCUPACIÓ I REGULACIÓ DE L'ESPAI NO EDIFICABLE A LA ZONA D'ORDENACIÓ ESPECÍFICA SUB-CLAU 3e.4 DEL NUCLI D'ARTIES

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE NAUT ARAN PER A LA CONCRECIÓ NORMATIVA DE L'OCUPACIÓ I REGULACIÓ DE L'ESPAI NO EDIFICABLE A LA ZONA D'ORDENACIÓ ESPECÍFICA SUB-CLAU 3e.4 DEL NUCLI D'ARTIES

La modificació té naturalesa normativa i es limita a completar el punt 3 de l'article 109 bis de les Normes urbanístiques per a la subclau 3e.4 d'Arties. Pretén resoldre indeterminacions relatives al còmput de l'ocupació, als cossos auxiliars, als elements exteriors de servei i a la planta soterrani, harmonitzant aquesta subclau amb la regulació introduïda per la modificació de les NNSS aprovada definitivament l'any 2022.

La regulació proposada manté el model urbanístic, la classificació i la qualificació del sòl i no incrementa el sostre edificable ni la intensitat d'ús. Estableix una ocupació màxima del 30 % per al volum principal i els cossos auxiliars annexos adossats i un límit màxim del 45 % per a la planta soterrani, sens perjudici de la regulació general aplicable als cossos exempts i als elements exteriors.

En data 12 de desembre de 2025, els serveis tècnics municipals van informar favorablement l'aprovació inicial de la modificació puntual.

En sessió ordinària de data 18 de desembre de 2025, el Ple municipal va aprovar inicialment l'instrument, va acordar sotmetre'l a informació pública durant un mes i va disposar la sol·licitud dels informes sectorials pertinents.

L'acord es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 23, de 4 de febrer de 2026, edicte núm. 681; al diari La Mañana el 6 de febrer de 2026; i també al tauler electrònic, a la pàgina web municipal i al portal e-Àgora.

En data 29 de gener de 2026 es va trametre la sol·licitud unificada d'informes sectorials. Els Serveis Territorials de l'Alt Pirineu i Aran van comunicar, en data 12 de febrer de 2026, que havien demanat informe a la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, al Conselh Generau d'Aran – Àrea de Patrimoni Cultural, al Departament de Cultura i a l'Agència Catalana de l'Aigua.

En data 14 d'abril de 2026 es va rebre l'informe favorable del Departament de Cultura, emès el 3 de març de 2026.



En data 12 de maig de 2026 es va rebre la comunicació d'obertura de l'expedient 2026-OU-58 de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre. La darrera comunicació incorporada a l'expedient manté pendents els informes de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, de l'Agència Catalana de l'Aigua i del Conselh Generau d'Aran – Àrea de Patrimoni Cultural.

Pel que fa a la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, l'article 14 quater.4 del Reglament del domini públic hidràulic, aprovat pel Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, estableix un termini específic de quatre mesos des de la recepció de la sol·licitud, susceptible de suspensió si es requereix documentació complementària. No consta cap requeriment d'aquesta naturalesa. En conseqüència, el termini va finalitzar el 13 de juny de 2026, prenent com a data d'entrada a la Confederació el 13 de febrer de 2026, indicada en la seva comunicació d'obertura de l'expedient 2026-OU-58.

En la data d'emissió d'aquest informe han transcorregut àmpliament tant el termini ordinari d'un mes com el termini especial de quatre mesos, sense que els organismes esmentats hagin emès cap pronunciament ni hagin formulat prescripcions que requereixin modificar el document.

No obstant això, la modificació examinada té caràcter exclusivament normatiu i no comporta noves demandes de recursos hídrics, increment del sostre edificable o de la intensitat dels usos, ni modifica la delimitació del domini públic hidràulic, les zones de servitud o policia, la zona de flux preferent o les zones inundables. En conseqüència, no es produeix cap afecció material de les previstes a l'article 25.4 del text refós de la Llei d'aigües i a l'article 14 quater.1 del Reglament del domini públic hidràulic que impedeixi continuar la tramitació urbanística.

La informació pública s'ha practicat mitjançant les publicacions que consten a l'expedient, sense que s'hagi presentat cap al·legació ni suggeriment.

Atès que no s'han introduït canvis tècnics derivats d'al·legacions o informes sectorials, és procedent sotmetre a aprovació provisional el mateix document que va ésser aprovat inicialment.

Atès l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal, Sr. José Maria Ané Verde, en data 26 de juliol de 2026, relatiu a l'aprovació provisional de la «Modificació puntual de les NNSS de Naut Aran per a la concreció normativa de l'ocupació i regulació de l'espai no edificable a la zona d'ordenació específica subclau 3e.4 del nucli d'Arties», corresponent al document de desembre de 2025 aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió de 18 de desembre de 2025, i per tot el que s'ha exposat,

El Ple de la Corporació Municipal, per UNANIMITAT, AMB EL VOT A FAVOR DE NOU (9) REGIDORS ASSISTENTS DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, DELS QUALS SÓN CINQ (5) VOTS DELS REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNSUL I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, TRES (3) VOTS DELS REGIDORS DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE SÓN EL SR. MARC TARRAU LEJA, EL SR. EDGAR GEROTINA MORA I EL SR. JOSEP CANUT HERRAIZ I UN (1) VOT DE LA REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Primer.- Aprovar provisionalment la «Modificació puntual de les NNSS de Naut Aran per a la concreció normativa de l'ocupació i regulació de l'espai no edificable a la zona d'ordenació específica subclau 3e.4 del nucli d'Arties»,



corresponent al document de desembre de 2025 que va ésser aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió de 18 de desembre de 2025.

Segon.- Trametre a la Comissió d'Urbanisme d'Aran l'expedient administratiu complet juntament amb el document urbanístic aprovat provisionalment, degudament diligenciat per la persona fedatària pública de la Corporació, als efectes de la seva aprovació definitiva.

***Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:**

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20260730&punto=6>

3r b).- Aprovació prèvia del PAE per a l'atorgament de la llicència d'obres majors per a la construcció d'una sala de compressors, un centre de transformació, un edifici d'oficines i un nou traçat del camí d'accés a la bassa d'Orri a l'estació d'esquí de Baqueira Beret.

PRP2026/429

Expedient: 2025/386 (2413)

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA SALA DE COMPRESSORS, UN

Assumpte: CENTRE DE TRANSFORMACIÓ, UN EDIFICI D'OFICINES I UN NOU TRAÇAT PEL CAMÍ D'ACCÉS A LA BASSA D'ORRI A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET

Interessat: BAQUEIRA BERET SA

APROVACIÓ PRÈVIA DEL PAE PER A L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA SALA DE COMPRESSORS, UN CENTRE DE TRANSFORMACIÓ, UN EDIFICI D'OFICINES I UN NOU TRAÇAT DEL CAMÍ D'ACCÉS A LA BASSA D'ORRI A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET.

DESCRIPCIÓ

En data 4 d'abril de 2025 va tenir entrada a l'Ajuntament de Naut Aran la sol·licitud presentada per BAQUEIRA BERET, SA, per a l'atorgament de la llicència d'obres majors relativa a la construcció d'una sala de compressors, un centre de transformació, un edifici d'oficines i un nou traçat del camí d'accés a la bassa d'Orri. Atesa la classificació urbanística dels terrenys i la naturalesa de l'actuació, el projecte es tramita com a Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable, subjecte al procediment d'avaluació d'impacte ambiental simplificada.

La documentació presentada comprèn el projecte tècnic de les edificacions, el Document ambiental, l'Estudi d'impacte i integració paisatgística, l'Estudi d'afectacions agràries, la memòria descriptiva del nou accés a la bassa d'Orri i la documentació gràfica corresponent.

L'actuació projectada consisteix en la implantació, al costat de la bassa d'Orri i de l'actual sala de bombes, d'un edifici industrial semisoterrat destinat a allotjar la sala de compressors i el centre de transformació, i d'un edifici independent d'oficines tècniques. Les edificacions se situen a la cota aproximada de 1.871,30 metres i es projecten adaptades a la topografia, amb cobertes vegetades i solucions constructives orientades a reduir-ne l'impacte paisatgístic.

Així mateix, es preveu substituir l'accés actual per un nou camí de 333,80 metres de longitud, amb una plataforma general de 5 metres d'amplada, sobreamples puntuals de fins a 7 metres i pendents compresos



principalment entre l'1 % i el 2,5 %. El nou traçat evita el creuament de l'afluent de l'Arriu Malo i comporta el desmantellament de l'obra de drenatge existent i la restauració geomorfològica i vegetal de l'antic camí.

D'acord amb la documentació tècnica, la intervenció es desenvolupa íntegrament dins del domini esquiable consolidat de Baqueira Beret i respon a la millora i optimització del sistema d'innivació existent, sense comportar l'ampliació del domini esquiable ni l'obertura de noves pistes d'esquí.

ANTECEDENTS

En data 25 d'agost de 2025 es va emetre informe urbanístic municipal per iniciar el procediment d'avaluació d'impacte ambiental simplificada i es va informar favorablement la seva tramesa a l'òrgan ambiental competent.

En data 18 de setembre de 2025, el Ple de l'Ajuntament de Naut Aran va acordar aprovar l'inici del tràmit ambiental i donar trasllat de la documentació a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida perquè efectués les consultes preceptives i formulés l'informe d'impacte ambiental.

En data 26 de setembre de 2025 es va trametre el projecte a l'òrgan ambiental i, en data 13 de novembre de 2025, es va emetre l'informe d'impacte ambiental, amb referència OTAALL20250287, en el qual es determina que el projecte no s'ha de sotmetre a una avaluació d'impacte ambiental ordinària, atès que no es preveuen efectes significatius sobre el medi ambient, sempre que es compleixin les mesures preventives, correctores i les condicions addicionals establertes.

En data 29 de gener de 2026 es va emetre informe urbanístic municipal favorable a sotmetre el projecte a informació pública i a sol·licitar simultàniament els informes sectorials preceptius. En la mateixa data, la Junta de Govern Local va acordar sotmetre el projecte a informació pública durant el termini d'un mes i trametre la sol·licitud d'informes al Servei Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu i Aran perquè els gestionés de manera unificada.

En data 12 de febrer de 2026, l'Ajuntament de Naut Aran va trametre la sol·licitud d'informes sectorials corresponent al procediment d'aprovació del projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable, amb número de tramesa RPDU 44905.

D'acord amb les comunicacions incorporades a l'expedient, es van sol·licitar informes als organismes següents:

- Conselh Generau d'Aran – Àrea d'Agricultura.
- Conselh Generau d'Aran – Àrea de Medi Natural.
- Conselh Generau d'Aran – Àrea de Patrimoni Cultural.
- Confederació Hidrogràfica de l'Ebre.
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació – Unitat d'Obres i Regadius.
- Departament de Cultura.
- Agència Catalana de l'Aigua.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- Oficina de Medi Ambient de l'Alt Pirineu i Aran.

En data 26 de febrer de 2026, la societat promotora va aportar documentació relativa al títol d'ocupació dels terrenys, integrada per la resolució d'ampliació de la concessió atorgada per l'ICONA el 23 d'abril de 1973 i els plànols de situació i superfícies de les ocupacions projectades.



TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA I CONSULTES

En data 9 de febrer de 2026 es va publicar l'edicta al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, número 26, edicta número 840, mitjançant el qual el projecte es va sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes.

En la mateixa data es va publicar l'anunci al tauler d'edictes electrònic municipal, on va constar disponible des del 9 de febrer fins al 9 d'abril de 2026.

En data 12 de febrer de 2026 consta publicada la comunicació corresponent al portal eÀgora, amb indicació de l'objecte del projecte i remissió a la pàgina web municipal per consultar-ne la documentació.

En la mateixa data consta la publicació de l'edicta al diari La Mañana, així com l'exhibició de la documentació a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran, on el projecte va restar disponible per a consulta durant el termini d'informació pública.

RESULTAT DE LES SOL·LICITUDS D'INFORME I ESTAT DE LES RESPOSTES

En el marc de la tramitació ambiental i, posteriorment, del procediment d'aprovació prèvia del Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable, es van efectuar les consultes i es van sol·licitar els informes dels organismes que, per raó de llurs competències sectorials, podien resultar afectats per l'actuació projectada.

En data 3 de novembre de 2025 va quedar emès, amb el vistiplau del director-conservador, l'informe del Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici, en el qual es conclou que l'actuació se situa fora dels límits del Parc Nacional i de la seva zona perifèrica de protecció i que no comportarà afectacions sobre els seus valors naturals ni sobre els processos ecosistèmics.

En data 22 d'abril de 2026 es va emetre informe del Departament de Cultura, de caràcter favorable condicionat a la realització d'una prospecció arqueològica superficial prèvia de l'àmbit afectat pel nou vial i les edificacions, així com al control arqueològic de tots els moviments de terres. En cas de descobriment de restes arqueològiques o paleontològiques, caldrà aturar immediatament els treballs, adoptar les mesures necessàries per protegir-les i comunicar la troballa a l'administració competent en el termini màxim de quaranta-vuit hores.

En data 24 d'abril de 2026 es va emetre informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació – Unitat d'Obres i Regadius, de caràcter favorable pel que fa a l'afectació sobre l'espai agrari.

En data 29 d'abril de 2026 es va emetre informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. L'organisme no aprecia afectació a cap espai d'interès geològic ni considera necessària l'aportació d'informació complementària en relació amb els riscos d'allaus, esllavissades o enfonsaments. No obstant això, recomana realitzar un estudi geotècnic per a cadascuna de les noves construccions i adoptar les mesures necessàries per garantir l'estabilitat de les excavacions i els talussos.

En data 13 de maig de 2026 es va emetre l'informe de la Comissió Assessora d'Auviatge de la Val d'Aran, el qual recull l'acord favorable adoptat en la sessió de 24 de febrer de 2026. L'informe queda condicionat a l'aturada dels treballs i a la comunicació immediata al Departament de Patrimoni del Conselh Generau d'Aran en cas de descobriment de restes arqueològiques o paleontològiques.

En data 18 de maig de 2026 es va emetre informe del Conselh Generau d'Aran – Àrea de Medi Natural, de caràcter favorable condicionat al compliment de les mesures preventives, correctores i de seguiment establertes en la documentació ambiental i paisatgística. L'informe estableix també mesures específiques per restaurar la



zona humida vinculada a l'antic camí i protegir la geozona del Pla de l'Orri, inclòs el seguiment de la recuperació hidrològica i vegetal durant dos anys.

En relació amb la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, consta la comunicació de data 15 d'abril de 2026 relativa a l'obertura de l'expedient 2026-OU-133, iniciat arran de la sol·licitud rebuda per l'organisme de conca el 19 de març de 2026, sense que s'hagi incorporat a l'expedient el seu informe o pronunciament definitiu.

Tampoc consten emesos els informes del Conselh Generau d'Aran – Àrea d'Agricultura, sol·licitat el 30 de març de 2026, ni de l'Agència Catalana de l'Aigua, sol·licitat el 25 de març de 2026. Ambdós informes van ser reclamats pels Serveis Territorials en data 11 de maig de 2026.

A la data d'emissió del present informe, ha transcorregut el termini general d'un mes per a l'emissió dels informes del Conselh Generau d'Aran – Àrea d'Agricultura i de l'Agència Catalana de l'Aigua, així com el termini de quatre mesos indicat pels Serveis Territorials per a l'emissió de l'informe de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre. En conseqüència, es deixa constància que aquests informes no han estat emesos dins dels terminis corresponents i es continua la tramitació urbanística del projecte, sense que la manca de resposta comporti considerar favorable el pronunciament dels organismes esmentats i sens perjudici de les autoritzacions o dels títols sectorials que siguin exigibles abans de l'execució de les actuacions.

Finalment, en el marc del procediment d'avaluació d'impacte ambiental simplificada, es van consultar les entitats IPCENA, EGRELL, GEPEC i Associació Trenca. D'acord amb la relació de consultes incorporada a l'informe d'impacte ambiental, no consta que aquestes entitats emetessin resposta.

Atès l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal, Sr. José Maria Ané Verde, en data 24 de juliol de 2026, relatiu a l'aprovació prèvia del Projecte d'actuació específica per a la construcció d'una sala de compressors, un centre de transformació, un edifici d'oficines i un nou traçat del camí d'accés a la bassa d'Orri, promogut per BAQUEIRA BERET, SA, i per tot el que s'ha exposat,

El Ple de la Corporació Municipal, per MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL VOT A FAVOR DE VUIT (8) REGIDORS ASSISTENTS, DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, QUE SÓN CINQ (5) VOTS DELS REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO I EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNsul I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, I TRES (3) VOTS DELS REGIDORS DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE SÓN EL SR. MARC TARRAU LEJA, EL SR. EDGAR GEROTINA MORA I EL SR. JOSEP CANUT HERRAIZ I UNA (1) ABSTENCIÓ DE LA REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Primer.- Aprovar prèviament el Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per a la construcció d'una sala de compressors, un centre de transformació, un edifici d'oficines i un nou traçat del camí d'accés a la bassa d'Orri de l'estació d'esquí de Baqueira Beret, promogut per BAQUEIRA BERET, SA.

Segon.- Trametre a la Comissió d'Urbanisme d'Aran l'expedient administratiu complet als efectes de la seva aprovació definitiva, sens perjudici del compliment dels condicionants ambientals i sectorials incorporats a l'expedient, de la verificació del títol habilitant per a l'ocupació dels terrenys i de l'obtenció de les autoritzacions que siguin exigibles abans de l'execució de les obres.



*Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20260730&punto=7>

3r c).- Aprovació prèvia del PAE per a l'atorgament de la llicència d'obres majors per a la substitució del TSD Jesús Serra a l'estació d'esquí de Baqueira Beret.

PRP2026/430

Expedient: 2024/1163 (2413)

Assumpte: LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER LA SUBSTITUCIÓ DEL TSD JESÚS SERRA A L'ESTACIÓ DE BAQUEIRA BERET

Interessat: BAQUEIRA BERET SA

APROVACIÓ PRÈVIA DEL PAE PER A L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL TSD JESÚS SERRA A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET.

DESCRIPCIÓ

En data 1 de febrer de 2025 va tenir entrada a l'Ajuntament de Naut Aran, amb registre núm. 2025/762, la sol·licitud presentada per BAQUEIRA BERET, SA, per a l'obtenció de les llicències municipals preceptives relatives al projecte bàsic de substitució del telecadira desembragable Jesús Serra, situat a l'àrea de Beret-Orri de l'estació d'esquí de Baqueira Beret. Atesa la classificació urbanística dels terrenys i la naturalesa de l'actuació, el projecte es tramita com a Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable i ha estat sotmès al procediment d'avaluació d'impacte ambiental simplificada.

La documentació presentada comprèn la memòria i els plànols del Projecte d'actuació específica, el Document ambiental, l'Estudi d'impacte i integració paisatgística, l'Estudi d'afectacions agràries i el projecte tècnic de la instal·lació de transport per cable, integrat per la memòria tècnica, els càlculs, el pressupost i la documentació gràfica corresponent.

L'actuació projectada consisteix en la substitució integral de l'actual telecadira desembragable de quatre places per un nou telecadira de sis places, mantenint substancialment l'alineació existent, amb ajustos puntuals en la disposició dels suports i un increment de l'amplada de via. La nova instal·lació tindrà una longitud horitzontal de 1.933,78 metres, un desnivell de 312,75 metres, una amplada de via de 6,40 metres i una capacitat de transport de 3.200 persones per hora. Es compondrà d'una estació inferior tensora, una estació superior motriu, setze pilones i una instal·lació destinada a l'estacionament de les cadires vinculada a l'estació inferior.

El projecte comporta el desmantellament de les estacions i de les quinze pilones existents, així com l'execució de les noves fonamentacions, les plataformes d'embarcament i desembarcament, les casetes de comandament i les instal·lacions auxiliars necessàries. Per accedir als punts d'obra es preveu utilitzar prioritàriament les pistes i els accessos existents, sens perjudici de l'obertura puntual d'accessos provisionals a les noves pilones, els quals hauran de ser restaurats una vegada finalitzats els treballs.

L'ocupació global prevista és de 12.413,32 m², que representa un increment del 4,14 % respecte de l'ocupació de la instal·lació preexistent. La intervenció es desenvolupa dins del domini esquiable consolidat de Baqueira Beret i té per objecte modernitzar el remuntador i augmentar-ne la capacitat de transport, sense comportar l'ampliació del domini esquiable ni l'obertura de noves pistes.



ANTECEDENTS

En data 2 de setembre de 2025 es va emetre informe urbanístic municipal favorable a iniciar el procediment d'avaluació d'impacte ambiental simplificada i a trametre la documentació a l'òrgan ambiental competent.

En data 18 de setembre de 2025, el Ple de l'Ajuntament de Naut Aran va acordar aprovar l'inici del tràmit ambiental i donar trasllat de la documentació a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida perquè efectués les consultes preceptives i formulés l'informe d'impacte ambiental.

En data 26 de setembre de 2025 es va trametre la documentació a l'òrgan ambiental, mitjançant la tramesa núm. 41857. Posteriorment, en data 11 de desembre de 2025, l'òrgan ambiental va formular l'informe d'impacte ambiental, amb referència OTAALL20250286, en el qual es determina que el projecte no s'ha de sotmetre a una avaluació d'impacte ambiental ordinària, sempre que es compleixin les mesures preventives, correctores i les condicions addicionals establertes.

En data 29 de gener de 2026 es va emetre informe urbanístic municipal favorable a sotmetre el projecte a informació pública i a sol·licitar simultàniament els informes sectorials preceptius. En la mateixa data, la Junta de Govern Local va acordar sotmetre el projecte a informació pública durant el termini d'un mes i trametre la sol·licitud d'informes al Servei Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu i Aran perquè els gestionés de manera unificada. Així mateix, es va establir que, abans de l'aprovació prèvia municipal, caldria incorporar l'acreditació del títol habilitant d'ocupació dels terrenys, les autoritzacions forestals que corresponguessin i la integració de les prescripcions ambientals i sectorials.

En data 12 de febrer de 2026, l'Ajuntament de Naut Aran va trametre al Servei Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu i Aran la sol·licitud d'informes sectorials corresponent al procediment d'aprovació del Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable.

D'acord amb les comunicacions incorporades a l'expedient, es van sol·licitar informes als organismes següents:

- Conselh Generau d'Aran – Àrea d'Agricultura.
- Conselh Generau d'Aran – Àrea de Medi Natural.
- Conselh Generau d'Aran – Àrea de Patrimoni Cultural.
- Confederació Hidrogràfica de l'Ebre.
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació – Unitat d'Obres i Regadius.
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació – Secció de Boscos i Activitats Cinegètiques.
- Departament de Cultura.
- Agència Catalana de l'Aigua.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- Oficina de Medi Ambient de l'Alt Pirineu i Aran.

En data 26 de febrer de 2026, la societat promotora va aportar documentació relativa a l'ocupació i disponibilitat dels terrenys, integrada per la resolució d'ampliació de la concessió atorgada per l'ICONA el 23 d'abril de 1973, l'informe d'ocupació de terrenys de l'any 2014 i els plànols de situació, ocupació i superfícies corresponents a la instal·lació projectada.

TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA I CONSULTES

En data 9 de febrer de 2026 es va publicar l'edicta al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 26, edicta núm. 841, mitjançant el qual el projecte es va sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes.



En la mateixa data es va publicar l'anunci al tauler d'edictes electrònic municipal, on va romandre exposat des del 9 de febrer fins al 9 d'abril de 2026.

En data 14 de febrer de 2026 es va publicar l'edecte al diari La Mañana.

En data 17 de febrer de 2026 es va publicar la comunicació corresponent al portal eÀgora, amb indicació de l'objecte de l'actuació i remissió a la pàgina web municipal per consultar-ne la documentació.

Així mateix, el projecte, la documentació tècnica i ambiental, els acords municipals i l'edecte d'informació pública van restar disponibles per a la seva consulta a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran.

RESULTAT DE LES SOL·LICITUDS D'INFORME I ESTAT DE LES RESPOSTES

En el marc del procediment d'avaluació d'impacte ambiental simplificada i, posteriorment, de la tramitació per a l'aprovació prèvia del Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable, es van efectuar les consultes i es van sol·licitar els informes dels organismes que, per raó de llurs competències sectorials, podien resultar afectats per l'actuació projectada.

En el marc de la tramitació ambiental consta l'informe del Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici, en el qual s'indica que l'actuació se situa fora dels límits del Parc Nacional i de la seva zona perifèrica de protecció i que no comportarà afectacions sobre els seus valors naturals ni sobre els processos ecosistèmics que s'hi desenvolupen.

En data 22 d'abril de 2026 es va emetre informe del Departament de Cultura, de caràcter favorable condicionat a la realització d'una prospecció arqueològica superficial prèvia de tot l'àmbit afectat pel projecte, incloses les zones d'acopi i els accessos, i al control arqueològic de tots els moviments de terres. En cas de descobriment de restes arqueològiques o paleontològiques, caldrà aturar immediatament els treballs, adoptar les mesures necessàries per protegir-les i comunicar la troballa al Departament de Cultura en el termini màxim de quaranta-vuit hores.

En data 24 d'abril de 2026 es va emetre informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació – Unitat d'Obres i Regadius, de caràcter favorable. L'informe assenyalava que l'actuació afecta cinc parcel·les amb una superfície total de 12.413,32 m², ocupades per pastures arbustives i matolls, i considera que es tracta d'espais agraris no conreats.

En data 29 d'abril de 2026 es va emetre informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. L'organisme constata que l'àmbit no afecta cap espai inclòs en l'Inventari d'espais d'interès geològic. Pel que fa al risc d'allaus, indica que l'actuació es troba dins la zona d'influència de l'allau PAL-048, però que forma part de l'àrea controlada i de l'àmbit del Pla d'intervenció per al desencadenament preventiu d'allaus de l'estació, motiu pel qual no considera necessària l'aportació d'informació complementària. Tampoc requereix informació addicional sobre els riscos d'esllavissades o enfonsaments, si bé recomana adoptar mesures d'estabilització en les excavacions i els talussos i evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents.

En data 18 de maig de 2026 es va emetre l'informe de la Comissió Assessora d'Auviatge de la Val d'Aran, que recull l'acord favorable adoptat en la sessió de 24 de febrer de 2026. L'informe queda condicionat a l'aturada dels treballs i a la comunicació al Departament de Patrimoni del Conselh Generau d'Aran en cas de descobriment de restes arqueològiques o paleontològiques.



En relació amb la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, consta la comunicació de 15 d'abril de 2026 relativa a l'obertura de l'expedient 2026-OU-130, iniciat arran de la sol·licitud rebuda per l'organisme de conca el 19 de març de 2026, sense que s'hagi incorporat a l'expedient el seu informe o pronunciament definitiu.

Tampoc consten emesos els informes dels organismes següents:

- Conselh Generau d'Aran – Àrea d'Agricultura, sol·licitat el 31 de març de 2026.
- Conselh Generau d'Aran – Àrea de Medi Natural, sol·licitat el 31 de març de 2026.
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació – Secció de Boscos i Activitats Cinegètiques, sol·licitat el 25 de març de 2026.
- Agència Catalana de l'Aigua, sol·licitat el 25 de març de 2026.

Aquests informes van ser reclamats pels Serveis Territorials en data 12 de maig de 2026.

A la data d'emissió del present informe, ha transcorregut el termini general per a l'emissió dels informes del Conselh Generau d'Aran – Àrees d'Agricultura i de Medi Natural, de la Secció de Boscos i Activitats Cinegètiques i de l'Agència Catalana de l'Aigua, així com el termini de quatre mesos indicat pels Serveis Territorials per a l'emissió de l'informe de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre. En conseqüència, es deixa constància que aquests informes no han estat emesos dins dels terminis corresponents i es pot prosseguir la tramitació urbanística, sense que la manca de resposta comporti considerar favorable el pronunciament dels organismes esmentats i sens perjudici de les autoritzacions, concessions o títols sectorials que siguin exigibles abans de l'execució de les actuacions.

Finalment, en el marc del procediment d'avaluació d'impacte ambiental simplificada es van consultar, entre altres organismes i entitats, l'Agència Catalana de l'Aigua, la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, el Departament d'Interior i Seguretat Pública, el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, el Conselh Generau d'Aran, IPCENA, EGRELL, GEPEC i l'Associació Trenca. D'acord amb la relació de consultes incorporada a l'informe d'impacte ambiental, no consta que aquestes administracions o entitats emetessin resposta durant aquella fase.

Atès l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal, Sr. José Maria Ané Verde, en data 24 de juliol de 2026, relatiu a l'aprovació prèvia del Projecte d'actuació específica per a la substitució del TSD Jesús Serra a l'estació d'esquí de Baqueira Beret, i per tot el que s'ha exposat,

El Ple de la Corporació Municipal, per MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL VOT A FAVOR DE VUIT (8) REGIDORS ASSISTENTS, DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, QUE SÓN CINQ (5) VOTS DELS REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNSUL I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, I TRES (3) VOTS DELS REGIDORS DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE SÓN EL SR. MARC TARRAU LEJA, EL SR. EDGAR GEROTINA MORA I EL SR. JOSEP CANUT HERRAIZ I UNA (1) ABSTENCIÓ DE LA REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Primer.- Aprovar prèviament el Projecte d'actuació específica per a l'atorgament de la llicència d'obres majors per a la substitució del TSD Jesús Serra a l'estació d'esquí de Baqueira Beret, promogut per BAQUEIRA BERET, SA.



Segon.- Trametre a la Comissió d'Urbanisme d'Aran l'expedient administratiu complet als efectes de la seva aprovació definitiva, sens perjudici del compliment dels condicionants ambientals i sectorials incorporats a l'expedient, de la verificació del títol habilitant per a l'ocupació dels terrenys i de l'obtenció de les autoritzacions que siguin exigibles abans de l'execució de les obres.

***Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:**

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20260730&punto=8>

3r d).- Aprovació prèvia del PAE per a l'atorgament de la llicència d'obres majors per a la substitució del pàrrec i terrassa existent a la part superior del TSD Blanhiblar de l'estació d'esquí de Baqueira Beret.

PRP2026/431

Expedient: 2025/1552 (2413)

Assumpte: L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER LA SUBSTITUCIÓ DEL PÀRREC I TERRASSA EXISTENT A LA PART SUPERIOR DEL TSD BLANHIBLAR DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET

Interessat: BAQUEIRA BERET SA

APROVACIÓ PRÈVIA DEL PAE PER A L'ATORGAMENT DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PÀRREC I TERRASSA EXISTENT A LA PART SUPERIOR DEL TSD BLANHIBLAR DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET.

DESCRIPCIÓ

En data 19 de desembre de 2025 va tenir entrada a l'Ajuntament de Naut Aran la sol·licitud presentada per BAQUEIRA BERET, SA, per a l'atorgament de la llicència d'obres majors relativa a la substitució del pàrrec i de la terrassa existents a l'estació superior del TSD Blanhiblar, al sector de Beret.

La documentació presentada comprèn el Projecte bàsic de substitució del pàrrec i de la terrassa existents, redactat pels arquitectes Carles Lluch Breugelmans i Jesús Filloy Míguez, l'Estudi d'impacte i integració paisatgística, redactat per IGREMAP, SLP, i la documentació tècnica i gràfica corresponent.

L'actuació consisteix en el desmuntatge de l'actual pàrrec de lona i dels elements existents a la planta inferior i en la construcció, a la cota aproximada de 2.220 metres, d'un nou establiment de bar i cafeteria de planta circular i 13 metres de diàmetre. La proposta inclou un edifici annex de serveis, majoritàriament enterrat, destinat a lavabos públics, vestidors, magatzems i local de residus, així com l'ampliació i regularització de la terrassa de fusta existent.

La superfície construïda total prevista és de 337,18 m² i la terrassa passa dels 336,54 m² actuals a 511,84 m². Complementàriament, es preveu una petita àrea pavimentada destinada a facilitar les operacions d'abastament mitjançant helicòpter.

D'acord amb la documentació tècnica, la intervenció es desenvolupa dins del domini esquiable consolidat de Baqueira Beret i té per objecte la substitució i millora d'un establiment de restauració existent i dels seus serveis complementaris, sense comportar l'ampliació del domini esquiable.



ANTECEDENTS

En data 28 de gener de 2026 es va emetre informe urbanístic municipal, en el qual es va informar favorablement l'inici de la tramitació del Projecte d'actuació específica i es va proposar sotmetre'l a informació pública i sol·licitar simultàniament els informes sectorials corresponents.

En data 29 de gener de 2026, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran va acordar aprovar l'inici de la tramitació del projecte, sotmetre'l a informació pública pel termini d'un mes i efectuar les consultes a les administracions públiques afectades.

El tràmit d'informació pública es va efectuar mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 26, de 9 de febrer de 2026, al tauler d'edictes electrònic municipal, al diari La Mañana de 14 de febrer de 2026 i al web municipal, amb difusió complementària a través de la plataforma eAgora.

Entre els dies 19 i 31 de març de 2026, els Serveis Territorials a l'Alt Pirineu i Aran del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica van donar trasllat de l'expedient per a informe als organismes sectorials següents:

- Conselh Generau d'Aran – Àrea d'Agricultura.
- Conselh Generau d'Aran – Àrea de Medi Natural.
- Conselh Generau d'Aran – Àrea de Patrimoni Cultural.
- Confederació Hidrogràfica de l'Ebre.
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació – Unitat d'Obres i Regadius.
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació – Secció de Boscos i Activitats Cinegètiques.
- Departament de Cultura.
- Agència Catalana de l'Aigua.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- Oficina de Medi Ambient.
- Direcció General de Protecció Civil.

En dates 13 i 20 de maig de 2026 es van incorporar a l'expedient els informes emesos per la Unitat d'Obres i Regadius, el Departament de Cultura, l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, l'Oficina de Medi Ambient i la Direcció General de Protecció Civil, així com la comunicació d'obertura de l'expedient 2026-OU-110 de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre.

Com a antecedent patrimonial, consta incorporada a l'expedient la Resolució de 19 d'abril de 2000, publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya d'11 de maig de 2000, mitjançant la qual es va autoritzar a BAQUEIRA BERET, SA, l'ocupació durant trenta anys d'una superfície de 11.620 m² de la forest d'utilitat pública núm. 298, incloent-hi les edificacions del nucli de serveis de la cota 2.200.

TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA I CONSULTES

En data 9 de febrer de 2026 es va publicar l'edecte al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, número 26, edecte número 838, mitjançant el qual el projecte es va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes.

En la mateixa data consta la publicació de l'anunci al tauler d'edictes electrònic municipal, amb vigència fins al 9 d'abril de 2026.

En data 14 de febrer de 2026 consta la publicació de l'edecte al diari La Mañana i, en data 17 de febrer de 2026, la publicació de la comunicació corresponent al portal eAgora.



Així mateix, consta la posada a disposició del públic de la documentació tècnica a la pàgina web municipal durant el període d'informació pública.

Segons la documentació examinada, no consta que durant el tràmit d'informació pública s'hagin presentat al·legacions, reclamacions o suggeriments. No obstant això, abans de l'adopció de l'acord d'aprovació prèvia s'haurà d'incorporar a l'expedient el certificat de Secretaria acreditatiu del resultat del tràmit.

RESULTAT DE LES SOL·LICITUDS D'INFORME I ESTAT DE LES RESPOSTES

En el marc del procediment d'aprovació prèvia del Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable, es van sol·licitar els informes dels organismes que podien resultar afectats per raó de llurs competències sectorials.

En data 16 d'abril de 2026 es va emetre informe de l'Oficina de Medi Ambient, de caràcter favorable. L'informe estableix que s'han d'adoptar les mesures necessàries per evitar la infiltració o l'abocament de lixiviats, prohibeix l'acumulació de residus o substàncies susceptibles d'afectar el sòl, l'aigua o la vegetació, i sotmet l'actuació a les determinacions de l'organisme competent en la tramitació de la llicència ambiental.

En data 23 d'abril de 2026 es va emetre informe del Departament de Cultura, de caràcter favorable, atès que no s'identifica cap afectació directa sobre béns integrants del patrimoni cultural. En cas de descobriment de restes arqueològiques o paleontològiques durant les obres, caldrà aturar immediatament els treballs, protegir les restes i comunicar la troballa als Serveis Territorials competents en el termini màxim de quaranta-vuit hores.

En data 24 d'abril de 2026 es va emetre informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació – Unitat d'Obres i Regadius, de caràcter favorable pel que fa a l'afectació sobre l'espai agrari.

En data 29 d'abril de 2026 es va emetre informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. L'organisme no aprecia afectació a cap espai d'interès geològic ni considera necessària l'aportació d'informació complementària en relació amb els riscos d'allaus, esllavissades o enfonsaments. No obstant això, recomana la realització d'un estudi geotècnic per a les noves construccions i l'adopció de mesures per garantir l'estabilitat de les excavacions i els talussos.

En data 18 de maig de 2026 es va emetre informe de la Direcció General de Protecció Civil, en el qual es conclou que l'actuació és compatible amb la gestió dels riscos de protecció civil i que no li són aplicables les limitacions relatives a la implantació de nous elements vulnerables. Així mateix, s'indica que caldrà donar compliment, si escau, a la normativa reguladora de les mesures d'autoprotecció.

En relació amb la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, consta la comunicació de 31 de març de 2026 relativa a l'obertura de l'expedient 2026-OU-110, iniciat arran de la sol·licitud rebuda el 19 de març de 2026, sense que s'hagi incorporat a l'expedient el seu informe o pronunciament definitiu.

Tampoc consten incorporats els informes del Conselh Generau d'Aran – Àrees d'Agricultura, Medi Natural i Patrimoni Cultural; de la Secció de Boscos i Activitats Cinegètiques, ni de l'Agència Catalana de l'Aigua. Aquests informes van ser sol·licitats els dies 25 i 31 de març de 2026 i reclamats pels Serveis Territorials d'Urbanisme de l'Alt Pirineu i Aran en data 13 de maig de 2026.

A la data d'emissió del present informe han transcorregut el termini general d'un mes per a l'emissió dels informes sectorials pendents i el termini de quatre mesos indicat pels Serveis Territorials respecte de la



Confederació Hidrogràfica de l'Ebre. En conseqüència, es pot continuar la tramitació urbanística del projecte, sense que la manca de resposta impliqui un pronunciament favorable dels organismes consultats i sens perjudici de les autoritzacions o títols sectorials que siguin exigibles abans de l'execució de les actuacions.

Atès l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal, Sr. José Maria Ané Verde, en data 24 de juliol de 2026, relatiu a l'aprovació prèvia del Projecte d'actuació específica per a la substitució del pàrrec i terrassa existent a la part superior del TSD Blanhiblar de l'estació d'esquí de Baqueira Beret, i per tot el que s'ha exposat,

El Ple de la Corporació Municipal, per MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL VOT A FAVOR DE VUIT (8) REGIDORS ASSISTENTS, DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, QUE SÓN CINQ (5) VOTS DELS REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNSUL I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, I TRES (3) VOTS DELS REGIDORS DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE SÓN EL SR. MARC TARRAU LEJA, EL SR. EDGAR GEROTINA MORA I EL SR. JOSEP CANUT HERRAIZ I UNA (1) ABSTENCIÓ DE LA REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Primer.- Aprovar prèviament el Projecte d'actuació específica per a l'atorgament de la llicència d'obres majors per a la substitució del pàrrec i terrassa existent a la part superior del TSD Blanhiblar de l'estació d'esquí de Baqueira Beret, promogut per Baqueira Beret, S.A.

Segon.- Trametre a la Comissió d'Urbanisme d'Aran l'expedient administratiu complet als efectes de la seva aprovació definitiva, sens perjudici del compliment dels condicionants ambientals i sectorials incorporats a l'expedient, de la verificació del títol habilitant per a l'ocupació dels terrenys i de l'obtenció de les autoritzacions que siguin exigibles abans de l'execució de les obres.

***Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:**

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20260730&punto=9>

3r e).- Aprovació prèvia del PAE per a l'atorgament de la llicència d'obres majors per a la reconstrucció d'una borda preexistent situada al polígon 10 parcel·la 775 (Arriu d'Aiguamòg), per a ús de lleure familiar.

PRP2026/432

Expedient: 2025/230 (2413)

Assumpte: PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECIFICA PER A L'AUTORITZACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA RECONSTRUCCIÓ D'UNA BORDA PREEXISTENT SITUADA AL POLIGON 10 PARCEL·LA 775 (ARRIU D'AIGUAMOG), PER A ÚS DE LLEURE FAMILIAR. REF. CAD.: 25233A010007750000IZ

Interessat: ESPAÑA UBEIRA JOSE ANTONIO

APROVACIÓ PRÈVIA DEL PAE PER A L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA RECONSTRUCCIÓ D'UNA BORDA PREEXISTENT SITUADA AL POLÍGON 10 PARCEL·LA 775 (ARRIU D'AIGUAMÒG), PER A ÚS DE LLEURE FAMILIAR.



ANTECEDENTS I TRAMITACIÓ

En data 19 de febrer de 2025 va tenir entrada a l'Ajuntament la sol·licitud del Projecte d'actuació específica, acompanyada del projecte tècnic, l'avaluació de riscos naturals i l'estudi d'impacte i integració paisatgística.

En data 6 de novembre de 2025, la Comission d'Auviatge dera Val d'Aran va emetre informe favorable, sense condicions.

En data 17 de novembre de 2025 es va rebre l'informe favorable del Departament de Medi Natural del Conselh Generau d'Aran, amb condicionants ambientals d'execució i d'ús posterior.

La Junta de Govern Local, en sessió de 29 de gener de 2026, va acordar iniciar la tramitació, sotmetre el projecte a informació pública durant un mes, sol·licitar els informes sectorials i requerir l'acreditació de la vinculació registral.

L'anunci d'informació pública es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 35, de 20 de febrer de 2026, així com al tauler electrònic i al web municipal.

En data 18 de març de 2026 es va trametre la documentació als Serveis Territorials de l'Alt Pirineu i Aran, que van efectuar les consultes sectorials corresponents.

Consten a l'expedient l'informe favorable del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, de 24 d'abril de 2026, i l'informe favorable del Departament de Cultura, de 4 de maig de 2026, aquest darrer amb la prescripció relativa a descobriments arqueològics o paleontològics.

La comunicació dels Serveis Territorials de 13 de maig de 2026 identifica diversos informes encara pendents en aquella data i adverteix que l'informe de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre disposava d'un termini sectorial de quatre mesos.

En data 26 de juliol de 2026 el promotor ha aportat el document refós del Projecte d'actuació específica, signat pel tècnic redactor, que incorpora les modificacions requerides a l'informe municipal de 23 de desembre de 2025 i les prescripcions derivades dels informes sectorials rebuts.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

La proposta refosa consisteix en la reconstrucció de la cabana de Montaner sobre la traça de les ruïnes existents. La planta és rectangular, de 6,01 m per 4,60 m, amb una superfície construïda de 27,60 m². Es projecta un únic volum de planta baixa i espai parcial sota coberta, coberta a dues aigües amb acabat de pissarra, façanes revestides amb pedra recuperada i fusteries de fusta.

L'ús declarat és exclusivament de lleure familiar. No es projecten connexions a les xarxes d'abastament d'aigua, sanejament o electricitat, ni es pot implantar cap configuració funcional assimilable a habitatge. Tampoc no s'admeten ampliacions, annexos, urbanització de l'entorn, jardineria ornamental ni actuacions de millora o ampliació de l'accés sense autorització.

El plànol U.02 incorpora l'aixecament topogràfic de l'emplaçament, la delimitació cadastral, les corbes de nivell, la vegetació, l'accés rodat i les distàncies de la cabana als límits de la parcel·la, amb una separació mínima acotada de 13,89 m. La documentació gràfica fixa en 14 cm els vols de coberta als testers i als ràfecs, per sota del màxim normatiu de 15 cm, i defineix un cantell aparent compatible amb la solució tradicional de tauler de fusta i lloses de pissarra.



Atès l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal, Sr. José Maria Ané Verde, en data 26 de juliol de 2026, relatiu a l'aprovació prèvia del PAE per a la reconstrucció d'una borda preexistent situada al polígon 10 parcel·la 775 (Arriu d'Aiguamòg), per a ús de lleure familiar, i per tot el que s'ha exposat,

El Ple de la Corporació Municipal, per UNANIMITAT, AMB EL VOT A FAVOR DE NOU (9) REGIDORS ASSISTENTS DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, DELS QUALS SÓN CINQ (5) VOTS DELS REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNSUL I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, TRES (3) VOTS DELS REGIDORS DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE SÓN EL SR. MARC TARRAU LEJA, EL SR. EDGAR GEROTINA MORA I EL SR. JOSEP CANUT HERRAIZ I UN (1) VOT DE LA REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Primer.- Aprovar prèviament el document refós de juliol de 2026 del Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per a la reconstrucció d'una borda preexistent situada al polígon 10, parcel·la 775 (Arriu d'Aiguamòg), per a ús de lleure familiar, promogut pel Sr. José Antonio España Ubeira.

Segon.- Trametre a la Comissió d'Urbanisme d'Aran l'expedient administratiu complet als efectes de la seva aprovació definitiva.

Es recorda que l'aprovació definitiva del PAE no habilita per iniciar les obres. Aquestes requeriran la llicència urbanística municipal corresponent, condicionada al compliment íntegre de les prescripcions indicades i a la prèvia acreditació de la vinculació registral.

***Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:**

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20260730&punto=10>

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió, a les 09:30 h., de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari-interventor

Mariano Capdevila Noguero



Secretari - Interventor
Ajuntament de Naut Aran

2026.09.15

10:17:27

+02'00'

MARIANO CAPDEVILA NOGUERO

Vist i plau

L'alcalde

Mariano Capdevila Noguero



Secretari - Interventor
Ajuntament de Naut Aran

2026.09.15

10:17:40 +02'00'

CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO