



AJUNTAMENT
DE
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA
BAIX EMPORDÀ - GIRONA

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 26 DE MARÇ DE 2026

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2026000001

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 26 de març de 2026

Hora d'inici: 19:30 h

Hora de fi: 19:55 h

Lloc: Sala de Junes de Cruïlles

Hi assisteixen:

Daniel Encinas Granados, Alcalde

Concepcion Torras Ferrer, 1a Tinente D'alcaldia

Oriol Estanyol Mola, 2n Tinent D'alcaldia

Elisabet Alsina Hugas, Regidora

Núria Aulet Puig, Regidora

Francesc Torroella Torrent, Regidor

Jorge Alsina Brunsom, Regidor

Han excusat la seva absència:

Salonica Rodríguez Oliver, 3a Tinente D'alcaldia

Jorge Regencos Salvador, Regidor

Assistits per la secretària-interventora, Gemma Prats i Mulà

Desenvolupament de la sessió:

Un cop la secretària ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA D'11 DE DESEMBRE DE 2025

Sense intervencions, es sotmet a votació l'acta d'11 de desembre de 2025, quedant aprovada per 7 vots a favor (Daniel Encinas Granados, Concepcion Torras Ferrer, Oriol Estanyol Mola, Elisabet Alsina Hugas, Núria Aulet Puig, Francesc Torroella Torrent, Jorge Alsina Brunsom) i per tant, per UNANIMITAT dels presents.

2.0.- MODIFICACIÓ DE LA DISTRIBUCIÓ DEL REPARTIMENT DE LES QUOTES DE PARTICIPACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA A LA TEULADA DE LA SALA DE CRUILLES.

El Ple de l'Ajuntament de Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura, en sessió extraordinària, de data 13 de juny de 2024, va acordar el repartiment de les quotes de participació de la instal·lació solar fotovoltaica municipal situada a la teulada de la sala



AJUNTAMENT
DE
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNI DE L'HEURA
BAIX EMPORDÀ - GIRONA

de Cruïlles, sota la modalitat de llicència per a l'ús privatiu del domini públic local, per un termini de 4 anys, d'acord amb l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament.

Atès que en data 16 de febrer de 2026 mitjançant registre d'entrada E2026000485 el senyor J.P.R. comunica la seva baixa de la participació de la instal·lació solar fotovoltaica municipal de la sala de Cruïlles i sol·licita la devolució de la quota anual actualitzada amb el IPC mig corresponent.

Atès que en data 19 de febrer de 2026 mitjançant registre d'entrada E2026000517 el senyor LL.O.M. comunica la seva baixa de la participació de la instal·lació solar fotovoltaica municipal de la sala de Cruïlles i sol·licita la devolució de la quota anual actualitzada amb el IPC mig corresponent.

Per tot el que s'exposa i de conformitat amb la legislació aplicable, en virtut de lo establert a l'article 20.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Regim Local, es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- S'Acorda el repartiment de les quotes de participació de la instal·lació solar fotovoltaica municipal situada a la teulada de la sala de Cruïlles, sota la modalitat de llicència per a l'ús privatiu del domini públic local, per un termini de 4 anys, d'acord amb l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, als beneficiaris següents:

Número	Núm. Registre	Data	NIF	Nom	Kw	Quota anual
1	E2024000896	15/04/2024	122Y	E.M.V.R.	1	67.44 €
2	E2024000897	15/04/2024	297N	J.A.M.	1	67.44 €
3	E2024000900	15/04/2024	303F	C.C.B.	1	67.44 €
4	E2024000901	15/04/2024	867J	P.R.V.	1	67.44 €
5	E2024000902	15/04/2024	145H	P.P.C.	1	67.44 €
6	E2024000904	16/04/2024	817L	E.S.B.	1	67.44 €
7	E2024000913	16/04/2024	992S	P.S.B.	1	67.44 €
8	E2024000946	21/04/2024	572Y	G.S.R.	1	67.44 €
9	E2024000964	23/04/2024	366N	F.G.M.	1	67.44 €
10	E2024000972	25/04/2024	220W	R.L.B.	1	67.44 €
11	E2024000998	29/04/2024	900K	J.T.V.	1	67.44 €
12	E2024000999	29/04/2024	541L	S.L.B.	1	67.44 €
13	E2024001001	29/04/2024	345D	J.E.C.	1	67.44 €
14	E2024001002	29/04/2024	283J	O.E.M.	1	67.44 €
15	E2024001012	30/04/2024	846X	E.F.O.	1	67.44 €
16	E2024001105	01/05/2024	681Y	A.P.P.	1	67.44 €
17	E2024001113	02/05/2024	496D	J.C.M.	1	67.44 €



**AJUNTAMENT
DE
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**

18	E2024001115	02/05/2024	110D	J.T.F.	1	67.44 €
19	E2024001119	03/05/2024	501T	F.X.M.L.	1	67.44 €

SEGON.- Aprovar la devolució de quota actualitzada amb el IPC mig corresponent, per import de 69,17€ al senyor J.P.R. i al senyor LL.O.M..

TERCER.- Notificar els presents acords als interessats.

Aprovat per 7 vots a favor (Daniel Encinas Granados, Concepcion Torras Ferrer, Oriol Estanyol Mola, Elisabet Alsina Hugas, Núria Aulet Puig, Francesc Torroella Torrent, Jorge Alsina Brunsom)

3.0.- ACORD D'APROVACIÓ INICIAL DE L'INVENTARI DE CAMINS DE CRUÏLLES, MONELLS I SANT SADURNÍ DE L'HEURA.

Antecedents

Vist que els inventaris municipals de camins són l'instrument fonamental per a la defensa dels camins públics. L'objectiu primordial per a la seva elaboració és el de clarificar la titularitat pública dels camins que integren la xarxa viària del municipi, però també en el marc de projectes de desenvolupament local, principalment en l'àmbit del senderisme. Els inventaris són eines indispensables per poder exercir les competències administratives que la llei atorga als municipis en l'àmbit de la mobilitat i la vialitat rurals i també específicament per poder desenvolupar les potestats i poder complir amb les obligacions que estableixen les lleis en aquest àmbit.

Atès que l'Ajuntament de Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura va fer l'encàrrec per a l'elaboració de l'Inventari de Camins a l'empresa MEDIS, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial, SLP.

L'inventari inclou les memòries explicatives (d'investigació de la titularitat dels camins i tècnica), les fitxes de cadascun dels camins i la cartografia, i ha donat com a resultat la classificació de tots els camins que hauran de ser incorporats amb posterioritat a l'Inventari General de Béns i Drets municipals.

L'Inventari detalla tots els vials públics en sòl no urbanitzable que s'han pogut documentar d'acord amb els indicis o proves de titularitat que proporcionen les fonts documentals i informatives disponibles (administratives, cartogràfiques, cadastrals, etc.).

Fonaments de dret

Article 66 Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Els articles 17 a 36 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.



AJUNTAMENT
DE
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA
BAIX EMPORDÀ - GIRONA

Els articles 100 a 118 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

L'article 86 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local. L'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

L'article 105 del RPEL estableix que correspon al Ple l'aprovació, rectificació i la comprovació de l'inventari general.

Es voluntat de l'Ajuntament, encara que no ho preveu així la normativa reguladora, de sotmetre a informació pública l'inventari de camins per fer més transparent i participatiu el procediment.

Per tot l'exposat, el Ple adopta el següent **ACORD**:

Primer.- APROVAR INICIALMENT l'inventari de camins del municipi de Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura, elaborat per l'empresa MEDIS, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial, SLP.

Segon.- SOTMETRE l'acord i l'expedient a INFORMACIÓ PÚBLICA per un termini de 3 mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest edicte al BOP de Girona, a la pàgina web d'aquest Ajuntament i al tauler d'edicte de la Corporació, per tal que qualsevol persona els pugui examinar i formular-hi les al·legacions o reclamacions que consideri oportunes, d'acord amb l'article 83 de la Llei 39/2015.

Aprovat per 7 vots a favor (Daniel Encinas Granados, Concepcion Torras Ferrer, Oriol Estanyol Mola, Elisabet Alsina Hugas, Núria Aulet Puig, Francesc Torroella Torrent, Jorge Alsina Brunsom)

4.0.- APROVACIÓ DE L'INICI D'EXPEDIENT PER A LA FORMULACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CRUÏLLES, MONELLS I SANT SADURNI DE L'HEURA.

Justificació de la necessitat de disposar del POUM

El text refós del Pla General d'Ordenació de Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura, actualment vigent, va ser aprovat definitivament el dia 16 de juliol de 1997. L'article 7.2 de la normativa urbanística del Pla General disposa que justificarà la revisió del pla el transcurs del termini de dotze anys de la seva vigència. Han passat vint-i-nou anys des de la seva aprovació i és procedent, per tant, iniciar el procediment per a la seva revisió.

Desenvolupament del Pla General

El model de municipi que proposava el Pla l'ha convertit en un instrument útil per conduir el creixement demogràfic.



**AJUNTAMENT
DE
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNI DE L'HEURA
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**

El desenvolupament de les actuacions previstes en el Pla General mitjançant Plans Parcial, Plans Especials, Polígons d'Actuació i a través de l'aplicació dels instruments urbanístics de planejament i gestió, ha permès transformar el municipi en els aspectes de creixement i renovació urbana d'una forma equilibrada.

Raons que fan necessària la redacció del POUM

1. La necessitat de disposar d'un Text refós, gràfic i normatiu, que contingui una informació clara del planejament vigent adreçada als ciutadans i que faciliti el treball dels agents que intervenen en la transformació de la ciutat.
2. La necessitat d'adequar el planejament general al nou marc definit pel planejament Territorial.
3. La necessitat d'adequar el planejament al nou marc legal urbanístic de la darrera dècada a Catalunya, el resultat del qual és el Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC) i el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.
4. El POUM permetria definir nous polígons d'actuació per tal de adaptar les cessions i la gestió urbanística als nous objectius que es defineixin.
5. La possibilitat d'estudiar amb detall els paràmetres edificatoris d'alguns sectors del municipi, per tal d'ajustar aquests paràmetres amb dos objectius generals:
 - La millora de la qualitat i el paisatge urbans
 - La millora de les condicions tècniques i d'habitabilitat de l'edificació
6. La conveniència de tractar el sol no urbanitzable com a potencial agrícola, mediambiental i paisatgístic, a més de identitari.
7. Generar un procés de reflexió, estudi, i finalment de decisió que porti a la consolidació d'un municipi sostenible, amable i gestionable urbanísticament, per als propers vint anys.

Fonaments de Dret

El pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) és l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori, segons disposa l'article 57 del TRLUC, amb el contingut establert als articles 58 i següents. És competència dels ajuntaments la seva formulació, segons disposa l'article 76.2 de la citada norma.

L'aprovació inicial i la provisional del POUM correspon a l'Ajuntament, segons estableix l'article 85 TRLUC.

Els POUM són objecte de revisió en complir-se el termini que es fixi, segons disposa l'article 95.1 DL 1/2010 i l'article 116 RLU. En el cas de Manresa, ha transcorregut el termini previst al Pla General d'Ordenació, que va ser tramitat segons la normativa vigent en aquells moments. Cal, per tant, formular de nou el POUM, com a instrument urbanístic nou establert a la normativa urbanística vigent actualment.

L'article 101.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU) disposa que en el cas de formulació o revisió del POUM seran obligatòries les actuacions preparatòries consistents en l'aprovació i publicació del



**AJUNTAMENT
DE
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**

Programa de participació ciutadana, en els termes de l'article 22 RLU, i la subjecció a informació pública de l'avanç de pla (en el mateix sentit, l'article 106.4 RLU).

L'article 105.2 disposa que és obligatòria l'aprovació i publicació del Programa de participació ciutadana en el cas de formulació o revisió del POUM, i es pot acordar prèviament o simultàniament a la publicació de l'avanç del pla.

L'article 22.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la competència per a l'aprovació inicial del planejament general pertoca al ple, així com l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos a la legislació urbanística. En el mateix sentit, l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

És per això que, proposo al Ple de la Corporació que s'adoptin els següents

ACORDS:

Primer.- APROVAR l'inici de l'expedient per a la formulació del PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CRUÏLLES, MONELLS I SANT SADURNÍ DE L'HEURA (POUM), d'acord amb el que estableix l'article 76.2 TRLUC, com a instrument d'ordenació urbanística integral del territori, amb el contingut i en els terminis establerts a la legislació urbanística.

Segon.- CONSTITUIR la Comissió de Seguiment del POUM, que tindrà naturalesa informativa i deliberativa. Tindrà com a funció efectuar el seguiment dels treballs del POUM, aportar iniciatives, opinar sobre alternatives, valorar els propostes realitzades per l'equip redactor i emetre informe o recomanacions sobre les qüestions que li siguin sotmeses. Serà presidida per l'Alcalde i tindrà com a vicepresident la tinent d'alcalde. L'integraran els membres de la comissió informativa, i la seva composició i règim de funcionament es concretarà per resolució d'Alcaldia.

Tercer.- CREAR l'Oficina del POUM, que tindrà com a funció la redacció del nou POUM i la informació i participació de la ciutadania en el procés de tramitació i aprovació del Pla. La seva organització, ubicació, horaris, composició i funcionament s'establirà per resolució de l'Alcaldia.

Aprobat per 7 vots a favor (Daniel Encinas Granados, Concepcion Torras Ferrer, Oriol Estanyol Mola, Elisabet Alsina Hugas, Núria Aulet Puig, Francesc Torroella Torrent, Jorge Alsina Brunsom)

5.0.- DONAR COMPTE DEL 2026DEC000027 DECRET DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST 2025

Es dona compte del Decret Alcaldia núm. 2026DEC000027 de 27 de febrer de 2026,



**AJUNTAMENT
DE
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**

referent a l'aprovació de la liquidació del pressupost 2025

6.0.- INFORMACIÓ D'ALCALDIA I REGIDORS

No n'hi ha

7.0.- PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha

8.0.- ASSUMPTE SOBREVINGUTS

No n'hi ha

L'alcalde aixeca la sessió a les 19:50h , de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Signat electrònicament,