

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 26 DE FEBRER DE 2026

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2026000002
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 26 de febrer de 2026
Hora d'inici: 20:00 h
Hora de fi: 20:40 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Lluís Salvi Camps, Alcalde
Núria Casals Vilalta, Regidora
Alba Suru Valverde, Regidora
Eva Deulofeu Domingo, Regidora
Olga Guillem Pujol, Regidora
Anna Corral Pulido, Regidora
Cristina Mundet Benito, Regidora
Joaquim Vivas Vidal, Regidor
Laura Rosales Pérez, Regidora
Salvador Riumalló Sureda, Regidor

Amb veu i sense vot:

Irene Ramos Burch, Interventora
Alfonso González Leal, Secretari

Han excusat la seva absència:

Sandra Ros Cruz, Regidora

Desenvolupament de la sessió:

Un cop el secretari ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- LECTURA I APROVACIÓ DE LES ACTES ANTERIORS (SESSIÓ ORDINÀRIA DEL 26 DE NOVEMBRE DE 2025 I SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL 9 DE FEBRER DE 2026)

El president pregunta si algun membre de la corporació ha de formular alguna observació a l'esborrany de les actes de les sessions següents:

- ordinària núm. PLE2025000005 del 26 de novembre de 2025
- extraordinària núm. PLE2026000001 del 9 de febrer de 2026

i no formulant-se cap observació, les actes son aprovades per unanimitat dels membres presents, sense esmenes ni rectificacions; de conformitat amb l'article 91, apartat primer del ROF, en concordança amb l'article 110.3 del D.L 2/2003, de 28 d'abril.

Es procedeix a registrar-les en el corresponent Llibre d'actes de les sessions del Ple i fer tramesa de les mateixes, degudament diligenciades, als Serveis Territorials de Governació de la Generalitat a Girona i a la Subdelegació de l'Estat a Girona, tot això als efectes legals que correspongui.

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades a la vídeo-acta. Es pot consultar al següent enllaç:

https://videoacta.vilobidonyar.cat/plenos.php?meeting=video_202602262000000000_FH.mp4&topic=1

2.0.- SUPERVISIÓ D'ÒRGANS DE GOVERN:

2.1.- DONAR CONEIXEMENT DE LES JUNTES DE GOVERN LOCAL

Es dona coneixement dels acords adoptats per les Juntes de Govern Local celebrades des del darrer Ple ordinari i que són:

JGL2025000021 de 26/11/2025

JGL2025000022 de 09/12/2025

JGL2025000023 de 22/12/2025

JGL2026000001 de 13/01/2026

JGL2026000002 de 27/01/2026

La regidora Alba Suru explica de manera resumida els acords adoptats en aquestes Juntes de Govern Local.

Els regidors assistents es donen per assabentats per unanimitat.

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades a la vídeo-acta. Es pot consultar al següent enllaç:

https://videoacta.vilobidonyar.cat/plenos.php?meeting=video_202602262000000000_FH.mp4&topic=3

2.2.- DONAR CONEIXEMENT DELS DECRETS DE L'ALCALDIA

Es dona coneixement dels decrets adoptats per l'alcaldia des del passat Ple ordinari i que són els compresos entre el 2025DECR000531 i el 2025DECR000606 i entre el 2026DECR000001 i el 2026DECR000062.

La regidora Alba Suru explica els continguts dels Decrets, agrupats per matèries.

Els regidors assistents es donen per assabentats per unanimitat.

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades a la vídeo-acta. Es pot consultar al següent enllaç:

https://videoacta.vilobidonyar.cat/plenos.php?meeting=video_202602262000000000_FH.mp4&topic=4

2.3.- DONAR COMPTE DEL DECRET D'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DE L'EXERCICI 2025

Vist l'expedient X2025002027 i vist el Decret d'Alcaldia 2026DECR000038 de data 4 de febrer de 2026 d'aprovació de la liquidació de l'exercici 2025, quin text literal és el que segueix:

“TÍTOL: Aprovació de la liquidació de l'exercici 2025

ANTECEDENTS

Formada per la intervenció la liquidació del pressupost de l'exercici de 2025, essent a 31 de desembre de 2025 el següent resultat:

A) Respecte al Pressupost de despeses:

Pressupost inicial de despeses	4.721.025,67 €
Modificacions de despeses	187.573,06 €
Pressupost definitiu de despeses	4.908.598,73 €
Obligacions reconegudes	4.677.868,69 €
Pagaments líquids	4.357.147,13 €
Reintegrament de despeses	13.906,33 €
Obligacions pendents de pagament	320.721,56 €

B) Respecte al Pressupost d'ingressos:

Pressupost inicial d'ingressos	4.721.025,67 €
Modificacions d'ingressos	187.573,06 €
Pressupost definitiu d'ingressos	4.908.598,73 €
Drets reconeguts nets	4.700.770,99 €
Recaptació neta	4.107.273,68 €
Devolucions d'ingressos	23.859,76 €
Drets pendents de cobrament	593.497,31 €

C) Resultat pressupostari de l'exercici:

Drets reconeguts nets	4.700.770,99 €
Operacions corrents	4.425.229,28 €
Altres operacions no financeres	275.541,71 €
Total operacions no financeres	4.700.770,99 €
Actius financers	0,00 €
Passius financers	0,00 €
Obligacions reconegudes netes	4.623.702,01 €
Operacions corrents	4.152.172,80 €
Altres operacions no financeres	471.529,21 €
Total operacions no financeres	4.623.702,01 €
Actius financers	0,00 €
Passiu financers	54.166,68 €

RESULTAT PRESSUPOSTARI	22.902,30 €
- Desviacions positives de finançament de l'exercici.....	0,00 €
+ Desviacions negatives de finançament de l'exercici	117.173,06 €
+ Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per despeses generals	0,00 €
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT:	140.075,36 €

D) Romanents de crèdit:

El total de romanents de crèdit ascendeix a un total de 230.730,04 €.

Compromesos.....	0,00 €
Autoritzats	0,00 €
Retinguts	0,00 €
Disponibles.....	230.730,04 €
No disponibles	0,00 €
No compromesos.....	230.730,04 €
TOTAL	230.730,04 €

E) Romanent de tresoreria:

El romanent de tresoreria, segons l'estat financer que figura a continuació:

(+) DEUTORS PENDENTS DE COBRAMENT A FINAL DE L'EXERCICI

De pressupostos d'ingressos. Exercici en curs	593.497,31 €
De pressupostos d'ingressos. Pressupostos tancats	304.975,21 €
D'altres operacions no pressupostàries	530,18 €
- Saldo dubtós cobrament	178.585,08 €

De conformitat amb els articles 191.2 del RDL.2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i els articles 101.1 i 103 del RD 500/1990 que desenvolupa la Llei d'Hisendes Locals en matèria pressupostària, es preveu que per quantificar el romanent de tresoreria s'han de deduir els drets pendents de cobrament que es considerin de difícil o impossible recaptació.

El pendent de cobrament en concepte de dubtós cobrament és de 178.585,08 €. Per a la determinació d'aquesta quantia s'ha tingut en compte l'antiguitat dels deutes, el seu import, la naturalesa dels recursos, i els percentatges de recaptació tant en executiva com en voluntària. En qualsevol cas això no implicarà l'anul·lació del dret reconegut ni produirà la seva baixa.

Els percentatges que s'han aplicat sobre els drets pendents de cobrament són els que en resulten d'aplicar els mínims atenent a la Llei 27/2013 de 27 de desembre, de racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local.

Per tant,

Exercicis	Import drets pendents de cobrament	% Estimacions de dubtós cobrament	Provisió per insolvència resultant
Corrent 2025	593.497,31	0%	0,00
2024	52.724,13	25%	13.181,03
2023	74.592,71	25%	18.648,18
2022	38.572,18	50%	19.286,09
2021	28.968,04	75%	21.726,03
2020	17.497,59	75%	13.123,19
2019 i anteriors	92.620,56	100%	92.620,56
			178.585,08

(-) CREDITORS PENDENTS DE PAGAMENT A FINAL DE L'EXERCICI

De pressupostos de despeses. Exercici corrent.....	320.721,56 €
De pressupostos de despeses. Pressupostos tancats	2.518,20 €
De pressupostos d'ingressos	0,00 €
D'operacions comercials	0,00 €
D'altres operacions no pressupostàries	178.595,69 €
- Pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00 €
(+) FONS LÍQUIDS A LA TRESORERIA A FINALS DE L'EXERCICI.....	142.390,69 €
(-) EXCÉS DE FINANÇAMENT AFECTAT	0,00 €
ROMANENT DE TRESORERIA DESPESES GENERALS	360.972,86 €

FONAMENTS DE DRET

Tal i com estableix l'article 191.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), el pressupost de cada exercici es liquidarà, quant a la recaptació de drets i al pagament d'obligacions, el 31 de desembre de l'any natural corresponent, quedant a càrrec de la Tresoreria local els ingressos i els pagaments pendents.

La liquidació del pressupost s'haurà de confeccionar abans del primer de març de l'exercici següent, tal i com determinen l'article 191.3 del TRLRHL i l'article 89.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Atès el que estableixen l'article 191.3 del TRLRHL i l'article 90 del Reial Decret 500/1990, correspon al president de l'entitat local, previ informe de la intervenció, l'aprovació de la liquidació del pressupost de l'entitat local i de les liquidacions dels pressupostos dels organismes autònoms dependents.

La liquidació del pressupost ha de posar de manifest, de conformitat amb l'article 93.1 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril:

- a) Respecte el pressupost de despeses i per a cada aplicació pressupostària, els crèdits inicials, les seves modificacions i els crèdits definitius, les despeses autoritzades i compromeses, les obligacions reconegudes, els pagaments ordenats i els pagaments realitzats.
- b) Respecte el pressupost d'ingressos, i per a cada concepte, les previsions inicials, les seves modificacions i les previsions definitives, els drets reconeguts i anul·lats, així com els recaptats nets.

Així mateix, s'hauran de determinar els drets pendents de cobrament i les obligacions pendents de pagament a 31 de desembre, el resultat pressupostari de l'exercici, els romanents de crèdit i el romanent de tresoreria (art. 93.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril).

Per tot això, vist l'informe de control permanent sobre la liquidació del pressupost de l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar,

RESOLC:

1. **APROVAR la liquidació del pressupost de l'exercici 2025**, que en termes consolidats figura a la part d'antecedents i que s'adjunta en annex amb el corresponent detall i documentació preceptiva, d'acord amb el Text refós 2/2004, de la Llei 39/88 de hisendes locals.
2. **DONAR COMPTE** al Ple corporatiu en la primera sessió ordinària que es celebri.
3. **TRAMETRE** l'expedient als òrgans competents de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya

Els regidors assistents es donen per assabentats per unanimitat.

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades a la vídeo-acta. Es pot consultar al següent enllaç:

https://videoacta.vilobidonyar.cat/plenos.php?meeting=video_202602262000000000_FH.mp4&topic=5

2.4.- DONAR COMPTE DE L'EXECUCIÓ PRESSUPOSTÀRIA I PMP DEL 4T TRIMESTRE 2025

1.-DONAR COMPTE DE L'EXECUCIÓ PRESSUPOSTÀRIA DEL QUART TRIMESTRE DE 2025

El Sr.Alcalde dona compte als assistents del contingut de l'informe emès per la Interventora el dia 30 de gener de 2026, en compliment de l'article 16 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 2/2012 de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat financera (LOEPSF) :

De l'informe es destaca:

DEUTE VIU A FINAL DEL TRIMESTRE VENÇUT:

A 31/12/2025 el deute viu és de 1.346.874,95 €

EXECUCIÓ TRIMESTRAL CALENDARI DE TRESORERIA A 31/12/2025:

Concepto	Recaptació/pagaments reals		
	Fins 31/12/2025		
	Corrent	Tancat	Total
Fons líquids al inici del període 1/1/2025			295.087,85
Cobraments pressupostaris	4.107.273,68	148.855,62	4.256.129,30
1. Impostos directes	1.946.844,08	74.329,09	2.021.173,17
2. Impostos indirectes	83.876,97	7.168,95	91.045,92
3. Taxes y altres ingressos	650.288,07	20.945,22	671.233,29
4. Transferències corrents	1.408.721,07	45.547,75	1.454.268,82
5. Ingressos patrimonials	18.348,74	864,61	19.213,35
6. Alienació d'inversions reals			
7. Transferències de capital	-805,25		-805,25
8. Actius financers			
9. Passius financers			
Cobraments no pressupostaris	726.635,02	0,00	726.635,02
Cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00	0,00	0,00
Pagaments Pressupostaris	4.357.147,13	71.183,97	4.428.331,10
1. Despeses de personal	1.556.853,47		1.556.853,47
2. Despeses en béns corrents y serveis	2.093.611,01	45.958,27	2.139.569,28
3. Despeses financeres	51.378,37		51.378,37
4. Transferències corrents	140.517,83	8.285,70	148.803,53
5. Fons de contingència y altres imprevistos			
6. Inversions reals	449.173,44	16.940,00	466.113,44
7. Transferències de capital	11.446,33		11.446,33
8. Actius financers			
9. Passius financers	54.166,68		54.166,68
Pagos no pressupostaris	707.130,38	0,00	707.130,38
Pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00	0,00	0,00
Fondos líquids al final del període 31/12/2025			142.390,69

Així mateix, en aquest informe del 4t trimestre de 2025, es comuniquen les dades corresponents a un avanç de la liquidació de l'exercici 2025 amb l'avaluació de si es compleixen els objectius que contempla la Llei Orgànica 2/2012 :

Amb els objectius aplicats des de l'entrada en vigor de la LO 2/2012 la corporació local compleix amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària. També s'avalua l'objectiu de la regla de la despesa i l'entitat compleix.

També s'avança que segons l'estat del romanent líquid de tresoreria una vegada es resta el saldo de dubtós cobrament aquest és positiu.

1.(+) FONS LÍQUIDS	142.390,69
2.(+) TOTAL DRETS PENDENTS DE COBRAMENT	899.002,70
(+) Del Pressupost corrent	593.497,31

(+) De Pressupostos tancats	304.975,21
(+) D'altres operacions no pressupostàries	530,18
3.(-) TOTAL OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT	501.835,45
(+) Del Pressupost corrent	320.721,56
(+) De Pressupostos tancats	2.518,20
(+) De Operacions no pressupostàries	178.595,69
4.(+) PARTIDES PENDENTS D'APLICACIÓ	0,00
(-) Cobraments realitzats pendents de aplicació definitiva	0,00
(+) Pagos realitzats pendents de aplicació definitiva	0,00
I. REMANENTE DE TESORERÍA TOTAL (1+2-3+4)	539.557,94
II. Saldos de dubtós cobrament	178.585,08
III. Excés de finançament afectat	0,00
IV. ROMANENT DE TESORERIA PER DESPESES GENERALS (I-II-III)	360.972,86

S'adjunten a l'expedient els annexes que consten a la tramesa dels informes.

L'informe s'eleva al Ple municipal, per a la seva consideració i coneixement. Informar també que s'han comunicat les dades al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques dins del termini legal.

2.-DONAR COMPTE DELS INFORMES DE TRESORERIA, LLEI DE LA MOROSITAT I PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT DEL QUART TRIMESTRE DE 2025.

El Sr. Alcalde dona compte als assistents del contingut de l'Informe emès el passat dia 27 de gener de 2026 per la Interventora, en compliment de l'article 16.8 de l'Ordre HAP/2082/2014, de 7 de novembre, per la qual es modifica l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 2/2012 de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat financera (LOEPSF).

La Llei 3/2004 de 29 de desembre, per la que s'establien mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials i la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, regulen els terminis de pagament de les factures de les administracions públiques. La Llei 15/2010 estableix un mecanisme de compliment de les obligacions de pagament, a través d'informes trimestrals.

D'acord amb la normativa indicada, actualment la informació relativa al compliment del termini de pagament a proveïdors que s'ha d'informar amb caràcter trimestral és el període mitjà de pagament a proveïdors, i en canvi l'informe del compliment dels terminis de la normativa de morositat és de caràcter anual, per als municipis amb població inferior a 5.000 habitants.

D'acord amb el que preveu el Reial Decret 1040/2017, de 22 de desembre que modifica el RD 635/2014 pel què es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mitjà de pagament a proveïdors de les Administracions Públiques **pel quart trimestre de 2025 s'ha informat que és de 2,43 dies**

Segons RD 1040/2017, el termini de pagament comença a comptar a partir de la conformitat dels bens lliurats o serveis prestats. Es considera que l'aprovació del

document que acredita la conformitat es produeix en el moment del reconeixement de l'obligació i a partir d'aquest moment s'inicia el còmput de dies.

Es destaca de l'informe de morositat anual, pel 4t trimestre de 2025 tots els pagaments són realitzats dins el període. Són 550 pagaments dins el període legal de pagament d'import total 739.432,62 euros.

S'adjunten a l'expedient els annexes que consten a la tramesa dels informes.

L'informe s'eleva al Ple municipal, per a la seva consideració i coneixement. Informar també que s'han comunicat les dades al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques dins del termini legal

Els regidors assistents es donen per assabentats per unanimitat.

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades a la vídeo-acta. Es pot consultar al següent enllaç:

https://videoacta.vilobidonyar.cat/plenos.php?meeting=video_202602262000000000_FH.mp4&topic=6

3.0.- PROPOSTES D'ACORD:

3.1.- PROPOSTA D'ACORD DE MODIFICACIÓ DEL RÈGIM DE SESSIONS DEL PLE, COMISSIONS INFORMATIVES I DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que, d'acord amb el que disposa l'article 20.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 48.1.b) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la Junta de Govern Local existeix en tots els municipis amb una població superior a 5.000 habitants i en els de menys quan així ho disposi el seu reglament orgànic o ho acordi el Ple de l'Ajuntament.

Atès el que preveu l'article 112.2 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF), en concordança amb l'article 99 del Decret legislatiu 2/2003 abans esmentat, segons els quals, en defecte de previsió expressa en el reglament orgànic municipal, la Junta de Govern Local ha de celebrar sessió ordinària cada quinze dies com a mínim.

Atès que aquesta Alcaldia, en virtut de les facultats d'organització de la corporació que li atorga la normativa vigent, considera convenient establir un nou calendari per a la celebració de les sessions ordinàries dels òrgans col·legiats de la corporació.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Modificar la periodicitat de les sessions ordinàries del Ple de la corporació, les quals es convocaran amb caràcter ordinari el quart dijous (no festiu) dels mesos de

febrer, abril, juny, setembre i novembre, a les 18:00 hores, a la sala de plens de l'Ajuntament de Can Roscada o en el lloc habilitat per a aquesta finalitat, amb efectes de 23 d'abril de 2026. Conseqüentment, la Comissió Informativa prèvia a la celebració del Ple tindrà lloc la setmana immediatament anterior, també a les 18:00 hores.

Segon.- Modificar la periodicitat de les sessions de la Junta de Govern Local, les quals es convocaran amb caràcter ordinari els dimarts (no festius), amb una periodicitat quinzenal, a les 16:00 hores, a la sala de l'Ajuntament habilitada per a aquesta finalitat, amb efectes de 3 de març de 2026.

Tercer.- Facultar l'Alcaldia per posposar o avançar la celebració de les sessions ordinàries de la Junta de Govern Local i del Ple de la corporació quan el dia fixat coincideixi amb un dia festiu o es trobi inclòs en un període vacacional, respectant sempre els límits legals de periodicitat.

Quart.- Notificar aquest acord als regidors i regidores de la corporació i comunicar-lo als diferents serveis municipals per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Cinquè.- Donar publicitat a aquest acord mitjançant la publicació al tauler d'anuncis de la corporació i al Portal de Transparència, de conformitat amb l'article 9.1.a) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Aprobat per 6 vots a favor (Lluís Salvi Camps, Nuria Casals Vilalta, Alba Suru Valverde, Eva Deulofeu Domingo, Olga Guillem Pujol, Anna Corral Pulido) i 4 vots en contra (Cristina Mundet Benito, Joaquim Vivas Vidal, Laura Rosales Perez, Salvador Riumallo Sureda)

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades a la vídeo-acta. Es pot consultar al següent enllaç:

https://videoacta.vilobidonyar.cat/plenos.php?meeting=video_202602262000000000_FH.mp4&topic=8

3.2.- APROVACIÓ CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILOBÍ D'ONYAR I L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN UN SOLAR MUNICIPAL INSCRIT A LA RESERVA PÚBLICA DE SOLARS

Antecedents

I.- L'Acord GOV/225/2024, de 15 d'octubre, pel qual s'aproven mesures urgents per a l'increment de l'oferta d'habitatge protegit, determina com un dels seus objectius crear una reserva pública de solars per determinar anualment els solars disponibles per construir habitatges de protecció oficial de lloguer i assegurar-ne l'execució.

II. Per Resolució TER/607/2025, de 26 de febrer, del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, s'aprova el procediment per a la inscripció de sòls a la reserva de solars per a l'any 2025, on es preveu que en sòls públics on no es disposi de promotor, els ens titulars del sòl, mitjançant la formalització

d'un encàrrec de gestió, encomanin la selecció del promotor al Departament de la Generalitat de Catalunya competent en matèria d'Habitatge o alguna de les entitats del sector públic adscrites a aquest Departament.

III. Per Decret d'aquesta Alcaldia 2025DECR000175 de data 29 d'abril de 2026, s'acorda sol·licitar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la inscripció de 2 solars de propietat municipal a la Reserva Pública de Solars, per tal d'accedir als ajuts a la promoció d'habitatges.

IV. Per Resolució del director de Promoció de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 7 de febrer de 2026, s'inscriu el solar que s'especifica seguidament al Registre Públic de Solars per un termini de dos anys a comptar de la data de la resolució d'inscripció i condicionat a la formalització de l'encàrrec de gestió al que fa referència l'apartat 3 de la Resolució TER/607/2025, de 26 de febrer:

ID TRÀMIT	DDRHRGCSB
NUM. EXPEDIENT	RPS-00233-25
REFERENCIA	9198502DG7399N0001BB
MUNICIPI	VILOBÍ D'ONYAR
ADREÇA	C/ DEL NORD, 10
SOL·LICITANT	Ajuntament de Vilobí d'Onyar
CIF	CIF P1724800F

V. En data 7 de febrer aquest ajuntament ha rebut comunicat de l'Agència de l'Habitatge on es comunica que tenen previst la publicació d'un nou concurs de selecció de promotors pel desenvolupament d'habitatges amb protecció oficial en el qual aquest solar es licitarà de forma individual i, per tant, no es licitarà de forma agrupada amb altres solars. Així mateix acompanyen el model de conveni a subscriure per a la formalització de l'encàrrec de la selecció del promotor a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya així com la constitució a favor d'aquesta d'un dret de superfície sobre la finca.

Fonaments de dret

- Acord GOV/225/2024, de 15 d'octubre, pel qual s'aproven mesures urgents per a l'increment de l'oferta d'habitatge protegit
- Resolució TER/607/2025, de 26 de febrer, del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, per la qual s'aprova el procediment per a la inscripció de sòls a la reserva pública de solars per a l'any 2025
- Art.11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, en relació als encàrrecs de gestió
- Art. 10 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les administracions públiques de Catalunya,
- Art. 47 i següents de la Llei 40/2015, de Règim Jurídic del sector públic, en relació als convenis interadministratius

Per tot l'exposat, es proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar el conveni entre l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en un solar municipal inscrit a la reserva pública de solars.

Segon.- Facultar l'alcalde, Sr. Lluís Salvi Camps, tant àmpliament com en dret sigui necessari per a l'execució d'aquest acord.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quart.- Donar la publicitat reglamentària al conveni.

ANNEX-Text conveni

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE I L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN UN SOLAR MUNICIPAL INSCRIT A LA RESERVA PÚBLICA DE SOLARS

REUNITS

D'una part, el senyor Miquel Bagudanch Gené, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, l'Agència), que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 255/2024, de 3 de desembre (DOGC número 9304, de 4 de desembre de 2024), i de conformitat amb les funcions atribuïdes en l'article 7.3.e) de la llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i en l'article 2.2.h) dels Estatuts de l'Agència, aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I de l'altra part, el senyor/la senyora, l'alcalde/ssa de (en endavant, Ajuntament), que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, en ús de les facultats que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya, estant expressament facultat mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de de data i assistit pel secretari/per la secretària de l'Ajuntament, el senyor/la senyora

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per subscriure aquest conveni i, a aquest efecte,

EXPOSEN

I.- D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, aquesta és una entitat de dret públic que té per finalitat executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat de Catalunya, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de subsidiarietat, cooperació i col·laboració amb els ens locals, i en concertació, si escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

Igualment, d'acord amb l'article 3.1 de la Llei 13/2009 esmentada, correspon a l'Agència, entre d'altres funcions, gestionar, executar, coordinar i difondre els ajuts destinats a la promoció i el foment d'habitatges amb protecció oficial, així com la funció d'administrar i gestionar el parc d'habitatges de la Generalitat i les promocions d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer d'altres promotors públics que convinguin gestionar-los i administrar-los amb l'Agència.

II.- L'Ajuntament, d'acord amb l'article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local pot exercir competències en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, en matèria de promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera. En similar sentit es pronuncia l'article 66.3.d) de Decret Legislatiu de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya que reconeix la competència pròpia del municipi en matèria de promoció i gestió d'habitatges.

Així mateix, tant l'article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril com l'article 66.3.d) de Decret Legislatiu de 28 d'abril, preveuen que són competències dels ajuntaments l'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanístiques.

III.- La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, té com objecte garantir el dret a tota persona a accedir a un habitatge digne i adequat a les seves necessitats, considerant que el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials és un servei d'interès general, on el sector públic s'ha d'implicar ja sigui generant directament aquests habitatges o bé mitjançant la col·laboració amb d'altres sectors.

IV.- Entre d'altres mesures adreçades a assolir un increment de l'oferta d'habitatge protegit, mitjançant l'Acord GOV/225/2024, de 15 d'octubre, pel qual s'aproven mesures urgents per a l'increment de l'oferta d'habitatge protegit (DOGC núm. 9270, de 17 d'octubre de 2024), es va acordar la realització dels tràmits pertinents per a concretar els solars que formaran part de la "Reserva Pública de Solars", i que una vegada aquests solars estiguin inscrits en un registre concret, aleshores, es farà una convocatòria pública per a la promoció d'habitatges.

V.- Posteriorment, mitjançant l'Acord del Govern aprovat en la sessió del dia 18 de febrer de 2025, s'han determinat les condicions bàsiques que han de regir la reserva pública de solars per incrementar l'oferta d'habitatge protegit, establint-se en el mencionat Acord, entre d'altres aspectes, el règim de tinença dels habitatges construïts sobre els solars inscrits a la reserva pública de solars.

VI.- La Resolució TER/607/2025, de 26 de febrer, per la qual s'aprova el procediment per a la inscripció de sòls a la reserva pública de solars per a l'any 2025 (DOGC núm. 9361, de 28 de febrer de 2025), té per objecte determinar el procediment per a la inscripció de sòls a la reserva pública de solars que es configura com a requisit indispensable per accedir a les diferents línies d'ajuts a la promoció d'habitatge amb protecció oficial que s'aprovaran mitjançant les corresponents convocatòries. La Resolució TER/607/2025 estableix en l'apartat 1.2.b) de l'Annex que podran formar part de la reserva pública de solars els sòls públics que complint els requisits previstos en aquesta resolució, no disposin de promotor i l'ens titular del sòl, mitjançant la formalització d'un conveni d'encàrrec de gestió, encomani la selecció del promotor al Departament de la Generalitat de Catalunya competent en matèria d'Habitatge o alguna de les entitats del sector públic adscrites a aquest Departament.

Així mateix, estableix la Resolució TER/607/2025 en el seu apartat 3.1, que en el supòsit en què l'ens públic titular del sòl encarregui al Departament de la Generalitat de Catalunya competent en matèria d'Habitatge o alguna de les entitats del sector públic adscrites a aquest Departament la selecció del promotor d'acord amb el que disposa el punt 1.2.b), i una vegada dictada la resolució d'inscripció de solars, s'atorgarà a aquest ens públic un termini per subscriure l'encàrrec de gestió amb la Generalitat de Catalunya on s'establiran el termes concrets d'aquest encàrrec, que, en qualsevol cas, es regiran pels criteris assenyalats en l'esmentat apartat 3.1. Addicionalment, l'apartat 3.2 de la Resolució TER/607/2025 estableix que l'eficàcia de la inscripció a la reserva de solars quedarà condicionada a la signatura de l'encàrrec en el termini que es fixi a la Resolució d'inscripció, sense perjudici de poder-se presentar a ulteriors convocatòries en el cas d'incompliment d'aquest termini.

VII.- El titular de la Direcció de Promoció de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va resoldre la inscripció en la reserva pública de solars d'un solar públic, propietat de l'Ajuntament, que no disposa de promotor i que té les característiques següents:

- Emplaçament: situada entre el carrer i l'avinguda, a *[municipi]*.
- Descripció física: porció de terreny de figura irregular d'una superfície de m² segons *[introduir instrument de planejament que regula el sòl]*.
- Característiques físiques: la parcel·la es troba lliure de qualsevol element o impediment físic que obstaculitzi la promoció de l'equipament d'allotjament dotacional/la promoció dels habitatges amb protecció oficial.
- Descripció registral de la finca:
- Dades registrals : actualment aquesta parcel·la forma part de les finques registrals següents:
 - o Finca registral inscrita al Registre de la Propietat de, al tom, llibre, foli
 - o Finca registral inscrita al Registre de la Propietat de, al tom, llibre, foli
- Dades cadastrals: Actualment aquesta parcel·la forma part de la referència cadastral/Pendent d'inscripció a *[adaptar segons el cas]*.
- Titularitat: Ple domini de l'Ajuntament.
- Naturalesa jurídica: *[adaptar segons la naturalesa jurídica de les finques que conformen el solar i si són bé demanial o patrimonial, etc.]*.
- Qualificació urbanística:
- Nombre màxim d'habitatges permesos pel planejament:
- Càrregues i gravàmens: lliures de càrregues i gravàmens, amb l'excepció de les afeccions de caràcter fiscal, així com lliure d'arrendaments, ocupants i/o precaristes *[adaptar segons el cas]*.
- [D'altres dades rellevants que es consideri necessari incorporar]

S'adjunten el plànol de situació de la parcel·la urbanística (**document annex número 1**) i el certificat d'aprofitament urbanístic emès pel secretari municipal *[adaptar]* (**document annex número 2**) i el certificat cadastral (**document annex número 3**).

VIII.- D'acord amb l'exposat, les parts han manifestat el seu interès recíproc en què a l'Agència li sigui encarregada per l'Ajuntament la selecció del promotor que ha de resultar adjudicatari del solar descrit en l'antecedent VII, amb la finalitat que la inscripció d'aquest solar en la reserva pública de solars sigui eficaç, i així poder promoure la construcció d'habitatges per donar allotjament a persones amb necessitats d'habitatge al municipi. Al seu torn, els promotors d'habitatges inscrits en la reserva pública de solars podran accedir a les línies d'ajuts regulades en el punt 7 de la Resolució TER/607/2025. En aquest sentit, s'ha aprovat la Resolució TER/2515/2025, d'1 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió d'ajuts, en règim de concurrència pública no competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en sòls inscrits a la reserva pública de solars, la qual estableix que són susceptibles d'accedir a aquests ajuts les promocions d'habitatges amb protecció oficial de nova construcció o gran rehabilitació que es desenvolupin sobre sòls que disposin de resolució d'inscripció a la reserva pública de solars prevista a la Resolució TER/607/2025, i que disposin de la corresponent resolució de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial.

IX.- Així mateix, mitjançant aquest conveni l'Ajuntament constitueix a favor de l'Agència un dret de superfície/una concessió administrativa sobre el mencionat solar amb l'única finalitat que l'Agència el transmeti a l'adjudicatària del concurs i vetlli durant la vigència del dret de superfície/de la concessió administrativa pel compliment de les condicions contractuals establertes, amb l'objectiu de donar compliment a l'encàrrec de gestió. Aquest dret de superfície/Aquesta concessió administrativa haurà de ser inscrit al Registre de la Propietat d'acord amb el que preveu l'article 2.3 del Decret de 8 febrer de 1946 pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei hipotecaria.

X.- De conformitat amb l'article 11.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i els articles 10 i 116.2 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la realització d'activitats de caràcter material o tècnic de la competència dels òrgans administratius o de les entitats de dret públic es pot encarregar a altres òrgans o entitats de dret públic de la mateixa Administració o d'una altra, sempre que entre les seves competències estiguin aquestes activitats, per raons d'eficàcia o quan no es posseeixin els mitjans tècnics idonis per exercir-les.

En aquest sentit, l'encàrrec per part de l'Ajuntament a l'Agència, consistent en tramitar el procediment de selecció del promotor que ha de resultar adjudicatari del dret de superfície/de la concessió administrativa sobre el solar descrit en l'antecedent VII, prèviament constituït a favor de l'Agència, es justifica (i) per raons d'eficàcia, atès que l'Agència és qui té accés i gestiona la reserva pública de solars en tot l'àmbit de Catalunya i disposa dels mitjans tècnics idonis per a la tramitació del procediment; així mateix, es justifica perquè (ii) l'interès general que es desprèn de l'actuació proposada, l'alt volum d'habitatges que implica, així com les corresponents economies d'escala que es poden generar, no es poden afrontar per l'Ajuntament per si sol, requerint-se que sigui l'Agència qui dugui a terme el procediment de selecció del promotor, ateses les seves dimensions i els mitjans personals i materials amb els que compta.

D'acord amb l'article 11.3.b) de la Llei 40/2015, i l'article 10.5 de la Llei 26/2010, quan l'encàrrec de gestió s'efectuï entre òrgans i entitats de dret públic d'administracions diferents, s'ha de formalitzar mitjançant la signatura del conveni corresponent entre elles, que ha d'establir almenys les determinacions que s'indiquen en el mencionat article 10.5 de la Llei 26/2010.

D'acord amb l'article 11.1 de la Llei 40/2015 i l'article 10.7 de la Llei 26/2010, l'encàrrec regulat en el conveni no té un objecte propi d'un contracte inclòs en l'àmbit d'aplicació de la legislació de contractes del sector públic.

Per tot això, ambdues parts acorden formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte

L'objecte del present conveni és l'encàrrec a l'Agència de la tramitació d'un concurs públic per seleccionar el promotor que dugui a terme la construcció d'habitatges amb protecció oficial sobre el solar descrit a la part expositiva, així com constituir a favor d'aquesta un dret de superfície/una concessió administrativa per tal que formalitzi el contracte amb l'adjudicatària del concurs i vetlli durant els 75 anys de vigència del dret de superfície/de la concessió administrativa pel compliment de les condicions contractuals establertes.

SEGONA.- Encàrrec de gestió a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

2.1.- L'Ajuntament encarrega a l'Agència la gestió de la tramitació d'un concurs públic per seleccionar el promotor que ha de resultar adjudicatari del dret de superfície/de la concessió sobre el solar, amb l'objectiu últim que el promotor construeixi habitatges amb protecció oficial/allotjaments dotacionals i en realitzi la seva gestió i manteniment, que serà supervisada per l'Agència.

Concretament, l'abast i el contingut de l'activitat encarregada a l'Agència és el següent:

- a) Elaboració dels plecs reguladors del concurs públic.

- b) Tramitació d'un concurs públic mitjançant un procediment amb publicitat i concurrència per tal de seleccionar el promotor adjudicatari del solar inscrit a la reserva pública de solars, amb qui l'Agència formalitzarà el dret de superfície/la concessió administrativa sobre el solar.
- c) Establir en els plecs la resta de condicions que tinguin per convenient pel que fa als criteris per a la selecció dels promotors, solvència dels licitadors, garanties i condicions que assegurin durant els 75 anys de vigència del dret de superfície/de la concessió administrativa les condicions imposades a la reserva de solars i als plecs.

Aquest conveni no implica la cessió de la titularitat de les competències municipals ni dels elements substantius del seu exercici a favor de l'Agència.

2.2.- L'Agència efectuarà amb els seus mitjans personals i materials l'encàrrec de gestió, i no repercutirà a l'Ajuntament, titular del sòl, cap cost.

2.3.- Si un cop tramitat el concurs públic no es pot seleccionar cap promotor, l'Agència podrà incloure aquest solar en un nou concurs, sempre i quan sigui vigent la inscripció a la reserva pública de solars.

TERCERA.- Constitució d'un dret de superfície/concessió administrativa a favor de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

3.1. L'Ajuntament constitueix i cedeix, amb caràcter gratuït, a favor de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que accepta i adquireix, un dret de superfície/una concessió administrativa sobre i sota la finca descrita a l'exposen d'aquest conveni, lliure de càrregues, gravàmens, ocupants, llogaters, i al corrent de pagament de taxes i impostos.

Aniran a càrrec de l'Agència les despeses i tributs de qualsevol classe que es produeixin com a conseqüència de la formalització del dret de superfície/de la concessió administrativa constituït al seu favor, sense perjudici que posteriorment pugui repercutir el seu cost al promotor seleccionat en el concurs.

El dret de superfície/La concessió administrativa que es constitueix i cedeix tindrà una durada de 75 anys. En el cas del dret de superfície, aquest termini es podrà prorrogar per un altre període no superior al màxim legal, abans de la seva finalització, i de mutu acord entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

L'eficàcia de la constitució del dret de superfície/la concessió administrativa a favor de l'Agència queda subjecta a un terme suspensiu, que s'entendrà acomplert en el moment en què es produeixi l'adjudicació del solar per l'Agència a favor del promotor seleccionat.

En el cas que s'adjudiqui el solar al promotor seleccionat en el corresponent concurs però finalment no és transmeti al seu favor el dret de superfície/concessió administrativa, el dret de superfície/la concessió administrativa a favor de l'Agència quedarà resolta de forma automàtica en el termini d'un any des de l'adjudicació del solar i, en aquest cas, aquest darrer retornarà a l'Ajuntament.

3.2. L'atorgament del dret de superfície/de la concessió administrativa a favor de l'Agència s'efectua a l'empara del que s'estableix a l'article 2.3 del Decret de 8 febrer de 1946 pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei hipotecària, atès que es constitueix com a instrument per donar compliment a l'encàrrec de gestió i l'habilitarà a:

- a. Adjudicar el solar per construir els habitatges en qualsevol dels règims de tinença esmentats al punt 4 de la Resolució TER 607/2025, si bé es prioritzarà el règim de lloguer o cessió d'ús

respecte dels habitatges construït en règim de transmissió del dret de superfície als adjudicataris.

- b. Transmetre al promotor seleccionat el dret de superfície/la concessió administrativa.
- c. Realitzar totes les actuacions necessàries durant el termini de vigència del dret de superfície/de la concessió per garantir la construcció i transmissió dels habitatges amb protecció oficial i supervisar el seu manteniment i la gestió pel promotor, d'acord amb les condicions establertes al plec de clàusules reguladores del concurs públic per a la constitució d'un dret real de superfície/d'una concessió administrativa, i en el títol de transmissió del dret de superfície/concessió administrativa a favor del promotor.
- d. En cas d'extinció o resolució anticipada del dret de superfície/concessió administrativa a favor del promotor, tindrà lloc la seva reversió a favor l'Agència, juntament amb totes les edificacions i instal·lacions, promogudes, construïdes i incorporades permanentment a la finca.

3.3. El dret real de superfície/La concessió administrativa es constitueix amb l'objectiu de fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat i, en concret, per atendre les necessitats residencials del municipi de, considerant que el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials és un servei d'interès general.

Atesa la finalitat del dret real de superfície/de la concessió administrativa, així com el caràcter d'entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya que ostenta l'Agència, la constitució del dret de superfície/de la concessió administrativa tindrà caràcter gratuït, per la qual cosa no s'imposa a l'Agència l'obligació de satisfer cap cànon a la propietat.

Ambdues parts, en la representació que ostenten, valoren a efectes fiscals l'edificació a revertir en l'import de euros (.....- €). (*Observació: aquest valor el fixarà l'AHC per a cada solar tenint en compte els criteris fixats a l'article 53.2 de l'Ordre ECO 805/2003 de 27 de març*)

La constitució del dret real de superfície es troba subjecte a l'impost sobre el valor afegit (IVA). L'atorgament de la concessió no es troba subjecte a l'impost sobre el valor afegit (IVA).

3.4. A més de les causes generals aplicables a l'extinció dels drets reals previstes a l'article 532-1 i els seus efectes, previstos a l'article 564-6, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, seran causes d'extinció del dret de superfície/concessió a favor de l'Agència les següents:

- El transcurs del termini de vigència.
- El mutu acord entre les parts.

3.5. La resolució i extinció del dret de superfície/de la concessió atorgat a favor de l'Agència pel transcurs del termini de vigència comportarà la reversió dels terrenys, edificacions i instal·lacions a favor de l'Ajuntament. Aixecada l'acta de reversió, l'Ajuntament en farà seva la plena propietat i passarà a prendre'n possessió i ocupar, sense solució de continuïtat. L'Agència, per la seva banda, restarà alliberada de les seves obligacions.

En cas d'extinció o resolució anticipada del dret de superfície/concessió administrativa transmes a favor del promotor, no tindrà lloc la seva reversió a favor l'Ajuntament sinó a favor de l'Agència als efectes que aquesta continuï desenvolupant les actuacions que van justificar la constitució del dret de superfície/de la concessió al seu favor.

3.6. El dret de superfície/La concessió administrativa que transmetrà l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a favor del promotor adjudicatari es regula en el plec de clàusules reguladores dels concurs

i en el document que es formalitzi per a la seva transmissió. Algunes de les condicions generals són les següents:

3.6.1. El termini màxim del dret de superfície/de la concessió administrativa atorgat al promotor serà el període que resti de vigència del dret de superfície/de la concessió administrativa atorgat a l'Agència en el moment que es formalitzi la transmissió del mateix al promotor adjudicatari del concurs. Finalitzat aquest termini, les construccions i instal·lacions promogudes pel promotor es revertiran a l'Ajuntament en bon estat de conservació, manteniment i funcionament, d'acord amb el nivell exigible a la naturalesa de les construccions i instal·lacions amb el pas del temps.

No obstant l'anterior, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot establir com a criteri de valoració en els plecs reguladors del concurs que els licitadors proposin una reducció en aquest termini màxim de reversió, en el qual supòsit regirà el termini proposat pel licitador.

L'Agència col·laborarà amb l'Ajuntament en el moment que tingui lloc la reversió del terreny, de les edificacions i de les instal·lacions a favor de l'ens municipal, un cop exhaurit el termini de vigència del dret de superfície/de la concessió administrativa transmès a favor del promotor i supervisarà la correcta execució de la reversió.

En cas d'extinció o resolució anticipada del dret de superfície/de la concessió administrativa a favor del promotor, tindrà lloc la seva reversió a favor l'Agència, juntament amb totes les edificacions i instal·lacions, promogudes, construïdes i incorporades permanentment a la finca.

3.6.2. El dret de superfície/La concessió administrativa, atesa la seva finalitat d'utilitat pública, i l'interès social prioritari i urgent existent en incrementar l'oferta d'habitatge protegit, tindrà caràcter gratuït, motiu pel qual no s'imposarà al promotor superficiari/concessionari l'obligació de satisfer cap cànon a la propietat.

No obstant l'anterior, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot establir com a criteri de valoració en els plecs reguladors del concurs que els licitadors proposin l'establiment d'un cànon. En el cas que s'estableixi, aquest cànon es satisfarà en tot cas a l'Ajuntament titular del sòl de la següent forma:

- En el cas d'habitatges en règim de lloguer o cessió d'ús, el cànon es satisfarà anualment en forma d'un percentatge dels lloguer cobrats a partir de l'any 28 des de la finalització de les obres.
- En el cas d'habitatges que es promoguin en règim de transmissió del dret de superfície als adjudicataris, la contraprestació ofertada pel licitador s'abonarà d'una sola vegada a l'Ajuntament en el moment que es transmeti el dret de superfície a favor de l'adjudicatari del concurs.

3.7. Atès que l'Agència és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, se sol·liciten les exempcions o bonificacions fiscals que corresponguin, i del/de la senyor/a registrador/a de la propietat la pràctica de la inscripció dels negocis jurídics continguts en aquest document.

QUARTA.- Compromisos de l'Ajuntament de

L'Ajuntament assumeix les obligacions següents:

1. Comparèixer en la formalització de la resolució de l'adjudicació duta a terme per l'Agència amb la corresponent signatura.

2. Resoldre sobre l'atorgament de la llicència d'edificació en el termini de tres mesos a comptar des de la presentació a l'Ajuntament del projecte bàsic per part de l'adjudicatari del concurs. A aquests efectes, des del moment de l'adjudicació del concurs i fins a la finalització de les obres, designarà un tècnic que farà el seguiment de la llicència. Aquest termini de tres mesos ho serà sense perjudici de les suspensions del procediment provocades per possibles esmenes de deficiències, requeriments de nova documentació i informes sectorials.
3. L'Ajuntament continuarà assumint al seu càrrec la conservació, manteniment, assegurances i qualsevol tribut o taxa que afectin al solar objecte del present conveni en el període transcorregut entre l'acompliment del terme suspensiu de la clàusula 3.1 i la transmissió efectiva del dret de superfície/de la concessió administrativa del solar al promotor adjudicatari del concurs.
4. Autoritzar i facilitar als licitadors del concurs l'accés al solar per tal de fer les comprovacions i estudis necessaris per tal de formalitzar les ofertes.
5. En el cas que els habitatges s'ofereixin en règim de lloguer o cessió d'ús i l'Ajuntament s'hagi reservat el procediment d'adjudicació dels habitatges o gestioni el registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial, haurà de remetre al promotor, a requeriment d'aquest, i en el termini màxim d'un mes la llista de persones seleccionades o inscrites, tal com estableix l'article 101.bis.3 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. En el supòsit que hagi transcorregut aquest termini sense donar resposta, el promotor podrà adjudicar els habitatges a les persones que tingui per convenient que compleixin els requisits necessaris per accedir a un habitatge amb protecció oficial i que estiguin inscrites al registre de sol·licitants.

Així mateix, en un o altre cas, la llista elaborada per l'Ajuntament haurà de tenir en compte que el cost del lloguer dels habitatges no pot superar el 30% dels ingressos de les persones que formin part de la llista.
6. Col·laborar amb l'Agència en el desenvolupament de les tasques derivades d'aquest conveni.

CINQUENA.- Adjudicació dels habitatges amb protecció oficial/dels allotjaments dotacionals i procediment d'adjudicació.

5.1. Procediment d'adjudicació:

- a) Procediment d'adjudicació pels habitatges amb protecció oficial que s'ofereixin en règim de lloguer o cessió d'ús

OPCIÓ A.- quan el procediment d'adjudicació es fa per l'Ajuntament

El procediment d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial es durà a terme per l'Ajuntament, tant pel que fa a la primera adjudicació com a les successives.

OPCIÓ B.- quan el procediment d'adjudicació es fa pel promotor

El procediment d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial es durà a terme pel promotor, tant pel que fa a la primera adjudicació com a les successives.

OPCIÓ C.- quan la primera adjudicació es fa per l'Ajuntament i les successives pel promotor.

El procediment de la primera adjudicació dels habitatges amb protecció oficial es durà a terme per l'Ajuntament i les segones adjudicacions i successives pel promotor.

b) Pels habitatges amb protecció oficial que s'ofereixin en dret de superfície:

El procediment d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial es durà a terme pel promotor, tant pel que fa a la primera adjudicació com a les successives de conformitat amb allò establert a l'article 101 de la Llei 18/2007 de 28 de desembre.

5.2. Reserves i criteris d'adjudicació:

L'Ajuntament i l'Agència estableixen de mutu acord que els següents criteris d'adjudicació:

- a) Els habitatges amb protecció oficial que s'ofereixin en règim de lloguer o cessió d'ús
 - L'Agència reservarà un màxim d'un 10% dels habitatges resultants/dels allotjaments dotacionals resultants per destinar-los a les situacions de major vulnerabilitat residencial existents en el mateix municipi o en d'altres municipis de la comarca que no disposin de serveis socials municipals, a través de la mesa d'emergències.
 - Es destinarà un mínim del 25% de tots els habitatges resultants/allotjaments dotacionals a persones joves amb 35 anys o menys.
 - S'exigirà una antiguitat mínima d'empadronament als sol·licitants de anys. *[d'acord amb l'article 100.4 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, l'antiguitat que podrà exigir-se no pot superar els tres anys en el cas del règim de lloguer].*
- b) Pels habitatges amb protecció oficial que s'ofereixin en dret de superfície:
 - Es destinarà un mínim del 25% de tots els habitatges resultants a persones joves amb 35 anys o menys.
 - S'exigirà una antiguitat mínima d'empadronament als sol·licitants de anys.

SISENA.- Places d'aparcament

D'acord amb el que determina la disposició addicional vint-i-vuitena del Decret legislatiu 1/2010, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, ambdues parts acorden que en les promocions d'habitatges amb protecció oficial destinat a lloguer o cessió d'ús o allotjaments dotacionals, la persona promotora dels habitatges resta exempta de construir places d'aparcaments.

SETENA.- Protecció de dades personals

7.1. Les dades personals de les persones intervinents, incloses en el present conveni, seran tractades per cadascuna de les parts, com a responsables del tractament, amb l'única finalitat de permetre el desenvolupament, compliment i control d'aquest conveni, essent la seva execució la base legitimadora del tractament d'acord amb l'article 6.1.b) del Reglament (UE) 2106/679 (RGPD). Les dades dels intervinents es conservaran 5 anys des de que el conveni perdi la seva vigència, moment en el qual es procedirà al seu bloqueig fins la prescripció de les eventuais responsabilitats derivades del tractament. Les dades de les parts podran ser comunicades a tercers únicament si esdevé necessari per complir amb les seves respectives obligacions contractuals o legals de conformitat amb la normativa vigent, com ara la publicació al Registre de convenis de la Generalitat o al Portal de transparència. Les dades identificatives de les persones intervinents són necessàries per a la subscripció del conveni; la negativa a facilitar-les podria suposar la impossibilitat de la seva subscripció.

Les persones afectades poden contactar amb la persona delegada de protecció de dades de l'altra entitat, a través de l'adreça electrònica xxxxxxxxxx@xxxxx, en el cas de l'Ajuntament; o l'adreça electrònica dpo.ahc@gencat.cat, en el cas de l'Agència.

Així mateix, les persones intervinents poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat mitjançant una comunicació al delegat de protecció de dades de la respectiva entitat.

Si consideren que el tractament de les seves dades vulnera la normativa sobre protecció de dades, poden presentar una reclamació prèvia davant de la persona delegada de protecció de dades, o bé, una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

7.2. Les parts manifesten que coneixen, compleixen i se sotmeten de manera expressa a la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals, i es comprometen a donar un ús adequat a les dades d'aquesta naturalesa a les quals puguin accedir a conseqüència del desenvolupament d'aquest conveni. Amb aquest objecte, compliran amb el que preveu, així com en les altres disposicions vigents en matèria de protecció de dades.

7.3. En el supòsit de tractament de dades de caràcter personals, l'Agència tindrà la condició d'encarregat del tractament de les dades personals a les que accedeixi en execució de l'encàrrec de gestió, i li és aplicable el que disposa la normativa de protecció de dades personals. Mitjançant un acord d'encàrrec del tractament, d'acord amb l'article 28 del Reglament (UE) 2016/679, es regulen els tractaments que pugués efectuar l'Agència per compte de l'Ajuntament, que és la responsable del tractament.

VUITENA.- Comissió de seguiment

Es constitueix una Comissió de seguiment d'aquest conveni amb les funcions d'efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits i resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni. Així mateix, en cas d'extinció anticipada del Conveni, la Comissió de seguiment establirà la forma de finalitzar les actuacions i compromisos en curs.

Per part de l'Agència, es designa com a membre d'aquesta Comissió de seguiment al Subdirector General de Promoció de l'Habitatge Protegit i Sòl Residencial Associat o persona en qui delegui i per part de l'Ajuntament de, ...(càrrec) o persona en qui delegui.

Aquesta Comissió de seguiment es reunirà com a mínim un cop cada sis mesos i en qualsevol moment a petició de qualsevol d'ambdues parts.

NOVENA.- Eficàcia i vigència

En compliment de l'article 112.2 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i l'article 11.3.b) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, aquest conveni es perfecciona amb la signatura de les parts intervinents i serà eficaç un cop s'hagi publicat íntegrament als corresponents diaris o butlletins oficials de les administracions implicades.

La vigència d'aquest conveni finalitza en el moment en què s'extingeixi el dret de superfície/concessió administrativa constituïda sobre el solar inscrit a la reserva pública de solars i es produeixi la reversió de l'edifici a favor de l'Ajuntament.

DESENA.- Causes d'extinció del conveni

El Conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en una de les següents causes de resolució:

- a) La finalització del termini de vigència i, si escau, de les seves pròrrogues.
- b) El mutu acord, manifestat per escrit.
- c) L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas, la part interessada a resoldre anticipadament el conveni ha de comunicar la seva intenció a l'altra part amb una antelació mínima de 15 dies.
- d) La denúncia unilateral del conveni amb un preavís de tres mesos, perquè existeixen causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del seu contingut.
- e) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

ONZENA.- Controvèrsies

Les parts es comprometen a resoldre de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació d'aquest conveni, a través de la Comissió de seguiment. Tanmateix, les qüestions litigioses que poguessin sorgir sobre el compliment d'aquest conveni es resoldran per la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

DOTZENA.- Règim de modificació

La modificació del present Conveni requerirà l'acord de les parts i haurà de constar per escrit en forma d'addenda.

TRETZENA.- Publicitat

Aquest conveni, que es formalitza mitjançant la seva signatura, s'ha de publicar íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de d'acord amb el que estableix l'article 112.2 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i l'article 11.3.b) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, així com al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència.

Les obligacions previstes en aquest apartat relatives a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya seran dutes a terme per part de l'Ajuntament.

I, en prova de conformitat, les parts signen electrònicament el present conveni,

Aprobat per 10 vots a favor (Lluís Salvi Camps, Nuria Casals Vilalta, Alba Suru Valverde, Eva Deulofeu Domingo, Olga Guillem Pujol, Anna Corral Pulido, Cristina Mundet Benito, Joaquim Vivas Vidal, Laura Rosales Perez, Salvador Riumallo Sureda)

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades a la vídeo-acta. Es pot consultar al següent enllaç:

https://videoacta.vilobidonyar.cat/plenos.php?meeting=video_202602262000000000_F_H.mp4&topic=9

3.3.- MOCIÓ "40 ANYS DE MUNICIPALISME CATALÀ A LA UNIÓ EUROPEA"

Antecedents

Ara fa 40 anys, l'1 de gener de 1986, Catalunya, a través de l'adhesió de l'Estat espanyol, entrava a formar part de les Comunitats Europees, avui Unió Europea. D'aquesta manera, el país passava de ser espectador a ser actor del procés d'integració europea, una aspiració llargament anhelada per la majoria social i política del país però frustrada pels llargs anys d'una dictadura tan allunyada de l'Europa pròspera com dels valors fonamentals.

Fa quatre dècades, doncs, els ens locals, pilars del nostre país, s'incorporaven a la governança europea amb una doble voluntat: ser beneficiaris de les polítiques i dels fons europeus, i alhora contribuir activament a la construcció europea des del món local català, compartint els valors que la sustenten: el respecte a la dignitat humana, la llibertat, la democràcia, la igualtat, la justícia, la solidaritat i el respecte als drets humans, inclosos els drets de les persones que pertanyen a minories.

Des d'aleshores, els municipis catalans han estat protagonistes imprescindibles de l'uropeïtzació del nostre país. Europa s'ha fet present als carrers, barris i pobles mitjançant projectes de transformació urbana, cohesió social, desenvolupament local, sostenibilitat ambiental, mobilitat, cultura, educació o innovació, entre d'altres. Les polítiques europees han contribuït decisivament a modernitzar els serveis públics locals i a reforçar la capacitat dels ajuntaments per donar resposta als reptes socials, econòmics i territorials.

Els municipis catalans han assumit la Unió Europea com un espai propi, tant per ser l'origen de molta de la normativa que han d'aplicar, com pel fet de compartir-hi valors i responsabilitats. Els governs locals han estat a primera línia en la defensa de la democràcia i dels drets fonamentals, en l'acollida i la convivència, en la lluita contra les desigualtats i en la construcció de societats més justes i cohesionades. En aquest sentit, els ajuntaments han estat i continuen sent el primer nivell de govern on la ciutadania percep de manera tangible què significa formar part de la Unió Europea.

Al llarg d'aquests 40 anys, l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) ha acompanyat el món local en el seu camí europeu, impulsant la cooperació, la internacionalització, l'intercanvi de bones pràctiques i la participació activa en projectes i xarxes europees. L'ACM ha defensat de manera constant una Unió Europea més propera, més descentralitzada i més respectuosa amb el principi de subsidiarietat, on els governs locals siguin tinguts en compte en la definició i implementació de les polítiques europees que tenen un impacte més directe sobre els territoris i la ciutadania.

Actualment, la Unió Europea afronta greus amenaces geopolítiques i de seguretat — com una guerra d'agressió a les seves portes que ja s'allarga quatre anys, canvis

profunds en la relació transatlàntica o intents explícits d'afeblir des de dins i des de fora el projecte europeu—, així com reptes estructurals de gran abast: la transició verda, l'accés a l'habitatge, l'envelliment demogràfic, les migracions, la cohesió territorial i social i la defensa dels valors democràtics, entre d'altres. En aquest context, el paper dels municipis és més necessari que mai. No hi ha solucions europees eficaces sense la implicació activa del món local, ni hi ha una Europa forta sense ciutats i pobles amb recursos, competències i veu pròpia.

Tanmateix, la proposta de Marc Financer Plurianual de la UE per al període 2028-2034 presentada per la Comissió Europea, apunta cap a una recentralització de la gestió dels fons europeus en mans dels estats membres, en detriment de les regions i dels municipis. Aquesta orientació pot allunyar la Unió Europea de la ciutadania i reduir l'impacte real de les polítiques europees, atès que els ajuntaments són els actors institucionals que millor coneixen les necessitats del territori i garanteixen una aplicació més propera, justa i eficient dels recursos europeus.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple de l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar l'adopció dels següents acords:

Primer.- En el 40è aniversari de l'entrada de Catalunya a les Comunitats Europees, avui Unió Europea, posar en valor la contribució del municipalisme català al projecte europeu al llarg d'aquestes quatre dècades i reafirmar el compromís d'aquest Ajuntament amb la Unió Europea i els seus valors fonamentals, com són la dignitat humana, la llibertat, la democràcia, la igualtat, la solidaritat, la justícia i el respecte als drets humans.

Segon.- Reivindicar el paper clau dels governs locals en la implementació de les polítiques europees, com a administracions més properes a la ciutadania i amb un coneixement directe de les necessitats del territori.

Tercer.- Expressar el suport a una governança europea basada en el principi de subsidiarietat, que garanteixi una adequada participació dels municipis en la definició i execució de les polítiques europees amb impacte local.

Quart.- Instar les institucions europees i els governs dels estats membres a reconèixer i tenir en consideració el paper i les necessitats dels governs locals en el debat i la negociació del futur Marc Financer Plurianual de la Unió Europea per al període 2028-2034, evitant la recentralització dels fons europeus en mans dels estats, i promovent un disseny, gestió i aplicació d'aquests fons que sigui eficaç, transparent i propera al territori, d'acord amb el principi de subsidiarietat.

Cinquè.- Reiterar la importància que els municipis disposin de recursos i capacitats adequades per contribuir de manera efectiva als objectius europeus en àmbits com la cohesió social, la sostenibilitat, el desenvolupament territorial, la competitivitat o la defensa dels valors democràtics.

Sisè.- Traslladar aquests acords a la Representació de la Comissió Europea a Barcelona, a l'Oficina del Parlament Europeu a Barcelona, al Govern de la Generalitat de Catalunya, al Consell Català del Moviment Europeu i a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques.

Aprovat per 10 vots a favor (Lluís Salvi Camps, Nuria Casals Vilalta, Alba Suru Valverde, Eva Deulofeu Domingo, Olga Guillem Pujol, Anna Corral Pulido, Cristina Mundet Benito, Joaquim Vivas Vidal, Laura Rosales Perez, Salvador Riumallo Sureda)

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades a la vídeo-acta. Es pot consultar al següent enllaç:

https://videoacta.vilobidonyar.cat/plenos.php?meeting=video_202602262000000000_FH.mp4&topic=10

3.4.- APROVACIÓ DE DADES RELATIVES A LA REVISIÓ ANUAL DEL PADRÓ MUNICIPAL D'HABITANTS AMB EFECTES 1 DE GENER DE 2025

Vist el que determina l'article 81 del RD 2612/1996, de 20 de desembre, pel qual es modifica el Reglament de Població i Demarcació Territorial dels Ens Locals, aprovat per RD 1690/1986, d'11 de juliol, sobre l'aprovació de la revisió del Padró Municipal d'Habitants amb referència a 1 de gener de cada any.

Atesos els documents pels que es formalitza l'actuació duta a terme durant l'exercici 2025 per a l'aprovació de la revisió del Padró Municipal. Aquestes dades han estat lliurades per la Diputació de Girona, en virtut del conveni d'encomanda de gestió del padró municipal d'habitants signat.

Atès el que preveuen els articles 11.2 i 22.2 b) de la Llei de Bases de Règim Local i demás legislació vigent i concordant.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert als articles 15 al 17 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. Els articles 81 a 83 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol, i la Resolució de 17 de novembre de 2005, de la Sotssecretària, per la qual es disposa la publicació de la Resolució de l'Institut Nacional d'Estadística i de la Direcció general per a l'Administració Local per la qual es dicten instruccions tècniques als Ajuntaments sobre la revisió anual del Padró Municipal i sobre el Procediment d'obtenció de la proposta de xifres oficials de població.

Vist quan antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable procedint la seva aprovació, aquesta Alcaldia proposa al Ple municipal, l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar la revisió anual del Padró Municipal d'Habitants amb referència a 1 de gener 2025 amb el resultat consolidat següent:

2025					
------	--	--	--	--	--

	HOMES	%	DONES	%	TOTAL
SALITJA	176	54.15	149	45.85	325
SANT DALMAI	313	51.23	298	48.77	611
VILOBÍ D'ONYAR	1220	51.69	1140	48.31	2360
TOTALS	1709	51.69	1587	48.31	3296

EFFECTES	1-1-2025
TOTAL POBLACIÓ	3.296
XIFRES SEGONS INE	3.297

Segon.- Que es remetin els Resultats numèrics de la revisió anual a l'Institut Nacional d'Estadística.

Aprovat per 10 vots a favor (Lluís Salvi Camps, Nuria Casals Vilalta, Alba Suru Valverde, Eva Deulofeu Domingo, Olga Guillem Pujol, Anna Corral Pulido, Cristina Mundet Benito, Joaquim Vivas Vidal, Laura Rosales Perez, Salvador Riumallo Sureda)

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades a la vídeo-acta. Es pot consultar al següent enllaç:

https://videoacta.vilobidonyar.cat/plenos.php?meeting=video_202602262000000000_FH.mp4&topic=11

4.0.- MOCIONS

No n'hi ha.

5.0.- ASSUMPTES URGENTS

No n'hi ha.

6.0.- INFORMACIÓ SOBRE TEMES I GESTIONS MUNICIPALS

L'alcalde fa esment dels propers actes que es celebraran al municipi: marxa popular, carnestoltes, manifest dia de la dona, sortida a Montserrat i homenatge al Sr. Lluís Motjer.

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades a la vídeo-acta. Es pot consultar al següent enllaç:

https://videoacta.vilobidonyar.cat/plenos.php?meeting=video_2026022620000000000_FH.mp4&topic=14

7.0.- TORN DE PRECS I PREGUNTES

La regidora Cristina Mundet pregunta per diferents temes: depuradores de Salitja i Sant Dalmai, projecte gat i activitats i/o obres del sector l'Empalme.

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades a la vídeo-acta. Es pot consultar al següent enllaç:

https://videoacta.vilobidonyar.cat/plenos.php?meeting=video_2026022620000000000_FH.mp4&topic=15

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Vilobí d'Onyar, a la data de la signatura electrònica.