

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000311
Codi Segur de Verificació: e21e34cb-600d-42ba-a071-028d478a609a Origen: Administració Identificador document: ES_L01172207_2026_36628294 Data d'impressió: 28/09/2026 19:13:59 Pàgina 1 de 25		SIGNATURES 1.- BERTA SALARICH CORNELLÀ (TCAT) (Secretària accidental), 18/09/2026 14:48 2.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldeessa), 18/09/2026 15:18



ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 6 DE JULIOL DE 2026

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2026000007
 Caràcter: Sessió Ordinària
 Data: 6 de juliol de 2026
 Hora d'inici: 19:00 h
 Hora de fi: 20:10 h
 Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Margarida Feliu Portabella, Alcaldessa
 Lluís Miquel Sans Hernandez, Regidor SxV
 Maria Formatje Bancells, Regidora SxV
 Laura Roquet Estorch, Regidora SxV
 Francisco Javier Nuñez Albacete, Regidor SxV
 Noemi Bastias Codina, Regidora IV
 Gabriel Cantizano Baldo, Regidor IV
 Eulàlia Cornellà Clopés, Regidora IV

Han excusat la seva absència:

Susanna Bellvehi Riera, Regidora IV

Secretària:

Berta Salarich Cornella

Desenvolupament de la sessió:

Aquesta sessió es celebra, en virtut del Decret de convocatòria, a la Sala de Plens 1 d'octubre, a l'edifici municipal de l'Ajuntament de Viladrau a Carrer Balcalls i Morató, 3.

Un cop la secretària ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió i d'acord amb la convocatòria, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Als efectes de la constància fidel del desenvolupament de la sessió, aquesta ha estat enregistrada íntegrament en suport digital en format àudio, un exemplar del qual enregistrament, sense perjudici de la seva disponibilitat a la pàgina web municipal i demés mitjans de publicació que es puguin adoptar, consta arxivat a la Secretaria de l'Ajuntament als efectes de la seva constància, acreditació o fe pública del seu contingut i disponibilitat de poder-se contrastar.

En la present transcripció es fa constar el minutatge de localització en l'enregistrament de les intervencions dels membres de la Corporació en cadascuna dels punts de l'Ordre del dia i demés continguts de la sessió de naturalesa no resolutiva. El minutatge s'expressa en hores, minuts i segons.

C/ Balcalls i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)
 www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000311
Codi Segur de Verificació: e21e34cb-600d-42ba-a071-028d478a609a Origen: Administració Identificador document: ES_L01172207_2026_36628294 Data d'impressió: 28/09/2026 19:13:59 Pàgina 2 de 25		SIGNATURES 1.- BERTA SALARICH CORNELLÀ (TCAT) (Secretària accidental), 18/09/2026 14:48 2.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldeessa), 18/09/2026 15:18



1.0.- APROVACIÓ DE LES ACTES ANTERIORS PO 04/05 I PE 08/06

En virtut del que estableix l'art. 91.1 del ROFRJ de les Corporacions Locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldeessa pregunta si algun membre de la Corporació ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió ordinària de 4 de maig i sessió extraordinària 8 de juny de 2026 a les quals tots els regidors i regidores han tingut accés des de la convocatòria.

Posada a votació l'aprovació de les actes esmentades aquestes s'aproven per unanimitat, amb el vot a favor de la totalitat dels membres presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació.

Intervencions: 0:00:35 a 0:01:03

2.0.- DONAR COMPTE DE LES JUNTES DE GOVERN LOCAL DEL 27/04 AL 08/06

Es dona compte dels decrets i Juntes de Govern aprovades i signades des de l'últim Ple fins a la data i que van del 27 d'abril de 2026 al 8 de juny de 2026.

Intervencions: 0:01:03 a 0:24:30

Intervé la regidora **Sra. Bastias**, demanant sobre el punt número 10 de la Junta de Govern de l'11 de maig, sobre l'acord de **renúncia parcial a la subvenció per al manteniment de les franges d'incendis**, per quin motiu s'hi ha renunciat i quina previsió hi ha en aquest sentit.

Respon l'alcaldeessa **Sra. Feliu**, dient que el motiu de la renúncia és per al curt termini entre la data de resolució de la subvenció i el termini d'execució de les obres, la qual cosa impossibilitava la tramitació de la licitació de les obres. També explica que s'ha estat treballant entre l'equip de govern i la brigada per a mantenir les franges.

Respon la **Sra. Bastias** posant de manifest la seva preocupació pel manteniment de les franges d'incendis, en concret la del nucli urbà, que des de la seva obertura fa quatre anys, no s'hi ha realitzat cap manteniment.

La **Sra. Feliu**, intervé dient que l'equip de govern hi està treballant ja que és una qüestió important, també exposa que ha estat un problema de terminis de resolució i justificació de la subvenció pertinent.

La **Sra. Bastias**, exposa que la seva observació es referia a que l'actuació es podria haver fet igualment incloent una partida pressupostària específica independentment de si s'atorgava o no la subvenció.

La **Sra. Feliu** exposa que malgrat no haver executat la totalitat de la franja, s'està treballant amb la Brigada Municipal per mantenir-les.

Demana la regidora **Sra. Bastias**, si poden disposar dels informes tècnics que exposen que no era necessari executar les franges.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000311
Codi Segur de Verificació: e21e34cb-600d-42ba-a071-028d478a609a Origen: Administració Identificador document: ES_L01172207_2026_36628294 Data d'impressió: 28/09/2026 19:13:59 Pàgina 3 de 25		SIGNATURES 1.- BERTA SALARICH CORNELLÀ (TCAT) (Secretària accidental), 18/09/2026 14:48 2.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldeessa), 18/09/2026 15:18



Respon la **Sra. Alcaldeessa**, dient que no els tenen, en el que s'han basat és en estudis que declaren que l'actual projecte de manteniment de la franja d'incendis està sobredimensionat pel que respecta als costos d'execució, també comparant-ho amb municipis veïns.

Intervé el regidor **Sr. Sans**, exposant que l'Ajuntament també està treballant perquè els propietaris de parcel·les urbanes les netegin a fi d'evitar incendis. Fa una crida també a aquells qui no ho hagin executat de fer-ho.

La Regidora **Sra. Bastias** demana sobre l'acord de la Junta de Govern de 25 de maig relatiu a la incoació de l'expedient negociador entre AGBAR i l'Ajuntament relatiu a la gestió del servei municipal d'aigua i clavegueram. Demana en quin punt es troben aquestes negociacions.

La **Sra. Alcaldeessa**, exposa en quin estat es troba la negociació. Explica que aproximadament es reuneixen cada tres setmanes per parlar sobre temes econòmics i jurídics.

Explica que s'ha arribat a dos acords principals, el primer, que les inversions en la xarxa de subministrament, en cas de ser necessàries, les assumirà l'Ajuntament i aquest buscarà vies de finançament a través de subvencions, és a dir, no s'estan imputant al conveni transaccional signat l'any 2022.

l'altra és sobre la resolució de nul·litat del contracte de clavegueram emesa per la Comissió Jurídica Assessora, en el que s'està treballant conjuntament amb AGBAR/VEOLIA per a trobar la millor manera de gestionar el servei de clavegueram a partir de l'1 de gener de 2027.

També s'està negociant sobre el preu de l'aigua, si hi ha un canvi en l'estructura de la taxa del servei, i s'està treballant en l'elaboració d'aquesta nova taxa que sigui justa i adequada per a tots els veïns.

3.0.- PROPOSTA APROVACIÓ COMPTES GENERALS 2025

L'article 208 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (RDLEG 2/2004), estableix que, en finalitzar l'exercici pressupostari, les entitats locals formaran el compte general que posarà de manifest la gestió realitzada en els aspectes econòmic, financer, patrimonial i pressupostari.

La regla 46.1 de la Instrucció del model simplificat de comptabilitat pública (ICAL 2013), aprovada per l'Ordre HAP/1782/2013, de 20 de setembre, disposa que els comptes anuals són el balanç, el compte del resultat econòmic i patrimonial, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de liquidació del pressupost i la memòria. Com a documentació complementària, la regla 46.3 assenyala que s'han d'incloure les actes d'arqueig, les certificacions bancàries i, en cas de discrepància, l'estat conciliatori.

L'article 212.2 del RDLEG 2/2004, així com la regla 50 de ICAL 2013, disposen que el compte general, format per la Intervenció, se sotmetrà a informe de la Comissió Especial de Comptes de l'entitat abans de l'1 de juny de l'exercici immediat següent. El compte general i l'informe de la Comissió Especial de Comptes s'exposaran al públic per un termini de 15 dies, durant els quals els interessats podran presentar reclamacions,



objeccions o observacions. Acompanyat dels informes de la Comissió Especial de Comptes i de les reclamacions formulades, el compte general se sotmetrà al Ple de la corporació perquè pugui ser aprovat abans de l'1 d'octubre i rendit, degudament aprovat, a la Sindicatura de Comptes abans del 15 d'octubre.

La regla 50.4 de la ICAL 2013 assenyala que l'aprovació del compte general és un acte essencial per a la seva fiscalització per part dels òrgans de control extern, que no requereix la conformitat amb les actuacions que s'hi reflecteixen, ni genera responsabilitat per raó de les mateixes.

Vist l'informe d'Intervenció relatiu a la formació del compte general de l'Ajuntament de Viladrau i l'informe de la Comissió Especial de Comptes, l'Alcaldessa, proposa al Ple l'adopció del següent ACORD:

PRIMER.- Aprovar el compte general de l'Ajuntament de Viladrau de l'exercici 2025 segons el detall que s'exposa a continuació:

1. COMPTES ANUALS

1.1. El balanç.

EXERCICI 2023									
		BALANÇ							
COMPTES	ACTIU	NOTES TA MEMORIA	Ex. 2025	Ex. 2024	COMPTES	PATRIMONI NET I PASSIU	NOTES EN MEMORIA	Ex. 2025	Ex. 2024
	A) Actiu no corrent		11.855.868,55	10.969.389,41		A) Patrimoni net		12.482.901,53	12.059.206,36
	0) Immobilitzat intangible		53.811,86	53.811,86		0) Patrimoni		3.301.672,07	3.301.672,07
	1. Immobilitzat intangible		53.811,86	53.811,86	100,101	1. Patrimoni		3.301.672,07	3.301.672,07
200.(280).(290)	2. Terrenys i construccions		15.801.759,58	10.759.595,55		0) Patrimoni generat		9.168.039,09	8.734.586,29
210.211.(2810).(2811)	3. Infraestructures		4.183.386,49	4.033.289,01	120	1. Subvencions d'exercicis anteriors		8.726.626,92	8.382.173,44
(2910).(2911).(2990).(2991)	4. Un altre immobilitzat material		5.094.156,67	4.698.009,49	129	2. Resultat de l'exercici		441.412,17	352.412,84
212.(2813).(2913).(2993)	5. Immobilitzat material en curs i beïnterès		1.968.936,81		13	0) Subvencions rebudes pendents d'imputació a resultats		13.190,37	22.847,90
214.215.216.217	6. Inversions immobilitzades					1. Subvencions rebudes pendents d'imputació a resultats		13.190,37	22.947,95
(218.219.(2814).(2815)	7. Deutors i altres comptes a cobrar a curt termini		20.460,30	20.460,30		B) Passiu no corrent		27.750,00	240.500,00
(2816).(2817).(2818).(2819)	8. Deutors i altres comptes a cobrar a curt termini		190.503,71	190.503,71		1. Deutes amb entitats de crèdit		27.750,00	240.500,00
(2914).(2915).(2916).(2918)	9. Deutors i altres comptes a cobrar a curt termini		4.376,29	4.376,29	170,177	0) Deutes a llarg termini		27.750,00	240.500,00
(2918).(2919).(2999)	10. Deutors i altres comptes a cobrar a curt termini		4.376,29	4.376,29		1. Deutes amb entitats de crèdit		27.750,00	240.500,00
230	11. Inversions financeres en patrimoni		1.227.679,86	1.683.331,80	520,521,527	C) Passiu corrent		572.897,68	353.014,97
220.221.(282).(283)	12. Efectiu i altres actius líquids equivalents		562.640,78	489.654,26	528,529,560	0) Deutes a curt termini		165.782,62	146.871,61
230	13. Tresoreria					1. Deutes amb entitats de crèdit		37.000,00	37.000,00
43.(4800)	14. Deutors per operacions pressupostàries		543.645,32	445.359,26		2. Altres deutes		128.782,62	109.871,61
44.550.555.558	15. Altres comptes a cobrar		18.594,82	44.295,00	40	B) Creditors i altres comptes a pagar a curt termini		407.115,46	206.043,36
(4901)	16. Administracions públiques		400,64	12,02	41,522.550,554	1. Creditors per operacions pressupostàries		377.112,12	143.417,62
470.471.472	17. Inversions financeres a curt termini		12,02	12,02	.559	2. Altres comptes a pagar		1.748,96	1.801,84
545.548.565.(590)	18. Altres inversions financeres		666.027,06	1.193.665,52	475,476,477	3. Administracions públiques		28.254,38	60.823,84
556.570.571.573	19. Efectiu i altres actius líquids equivalents		665.027,06	1.193.665,52					
(574.575									
TOTAL ACTIU (A+B)			13.083.549,41	12.652.721,21	TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)			13.083.549,41	12.652.721,21

1.1. El compte del resultat econòmic-patrimonial, que dóna un estalvi de 67.548,54€ euros.





Ajuntament
de Viladrau

COMPTES DEL RESULTAT ECONÒMIC-PATRIMONIAL
EXERCICI 2025

COMPTE	NOTES EN MEMÒRIA	Ex.: 2025	Ex.: 2024
1. Ingressos tributaris i urbanístics		1.377.203,08	1.869.958,94
72,73 a) Impostos		1.044.131,95	1.126.865,70
740,742 b) Taxes		309.852,22	324.192,08
744 c) Contribucions especials			91.342,60
745,746 d) Ingressos urbanístics		23.218,91	327.558,56
2. Transferències i subvencions rebudes		1.106.169,41	909.083,54
a) De l'exercici		1.106.169,41	909.083,54
750 a.2) Transferències		568.032,81	562.982,50
751 a.1) Subvencions rebudes per finançar despeses de l'exercici		538.136,60	346.101,04
752 a.3) Subvencions rebudes per a cancel·lació de passius que no suposin finançament específic d'un element patrimonial			
7530 b) Imputació de subvencions per a l'immobilitzat no financer			
754 c) Imputació de subvencions per a actius corrents i altres			
741 3. Prestació de serveis		9.042,58	5.211,70
780,781,782,783 4. Treballs realitzats per l'entitat per al seu immobilitzat			
784 5. Altres ingressos de gestió ordinària		82.573,15	103.409,88
785 6. Excessos de provisions			
A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1+2+3+4+5+6)		2.574.994,22	2.887.664,06
(640) 7. Despeses de personal		-684.351,22	-587.057,92
(650) 8. Transferències i subvencions concedides		-84.872,67	-92.246,57
9. Altres despeses de gestió ordinària		-1.325.950,78	-1.236.364,43
(62) a) Subministraments i serveis exteriors		-1.325.950,78	-1.236.364,43
(630),(670) b) Tributs i uns altres			
(68) 10. Amortització de l'immobilitzat		-373.863,63	-573.929,56
B) TOTAL DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (7+8+9+10)		-2.469.038,30	-2.489.588,48
I. Resultat (estalvi o "desahorro") de la gestió ordinària (A+B)		105.955,92	398.065,58
11. Deterioració de valor i resultats per alienació de l'immobilitzat no financer			
(690),(691),(692),(693) a) Deterioració de valor			
790,791,792,793			
799 b) Baixes i alienacions			
770,(670) c) Imputació de subvencions per a l'immobilitzat no financer			
7531 12. Altres partides no ordinàries			26,32
775,778 a) Ingressos			26,32
(678) b) Despeses			
II. Resultat de les operacions no financeres (I+11+12)		105.955,92	398.091,90
13. Ingressos financers		15.316,80	19.110,33
780 a) De participacions en instruments de patrimoni			

AJUNTAMENT DE VILADRAU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://viladrau.emunicipis.ddgi.cat/OAC/validaDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat





Ajuntament
de Viladrau

COMPTES DEL RESULTAT ECONÒMIC-PATRIMONIAL

EXERCICI 2025

COMPTES	NOTES EN MEMÒRIA	Ex.: 2025	Ex.: 2024
761,769	b) De valors representatius de deute, de crèdits i d'altres inversions financeres	15.316,80	19.110,33
(662),(669)	14. Despeses financeres	-13.705,21	-34.269,49
785,786,787,788	a) Per deutes	-13.705,21	-34.269,49
,789	b) Despeses financeres imputades a l'actiu		
764,(664)	15. Variació del valor raonable en actius financers		
765,(665),796,797	16. Deterioració de valor, baixes i alienacions d'actius i passius financers	-40.018,97	-30.519,90
,798,(667),(668),(697)			
,(698)	17. Subvencions per al finançament d'operacions financeres		
755,756			
	III. Resultat de les operacions financeres (13+14+15+16+17)	-38.407,38	-45.679,06
	IV. Resultat (estalvi o "desahorro") net de l'exercici (II+ III)	67.548,54	352.412,84
	+ Ajustos en el compte del resultat de l'exercici anterior		
	Resultat de l'exercici anterior ajustat (IV+Ajustos)		352.412,84

1.2. L'estat de canvis en el patrimoni net.

EXERCICI 2025

	NOTES EN MEMÒRIA	I. Patrimoni	II. Patrimoni general	III. Subvencions rebudes	TOTAL
PATRIMONI NET AL FINAL DE L'EXERCICI 2024		3.301.672,07	8.734.586,28	22.947,95	12.059.206,30
AJUSTOS PER CANVIS DE CRITERIS COMPTABLES I CORRECCIÓ D'ERRORS		0,00	0,00	0,00	0,00
PATRIMONI NET INICIAL AJUSTAT DE L'EXERCICI 2025 (A+B)		3.301.672,07	8.734.586,28	22.947,95	12.059.206,30
VARIACIONS DEL PATRIMONI NET EXERCICI 2025		0,00	344.453,48	-9.757,58	334.695,90
1. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici		0,00	352.412,84	-9.757,58	342.655,26
2. Operacions patrimonials amb l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00	0,00	0,00
3. Altres variacions del patrimoni net		0,00	-7.959,36	0,00	-7.959,36
PATRIMONI NET AL FINAL DE L'EXERCICI 2025 (C+D)		3.301.672,07	9.079.039,76	13.190,37	12.393.902,20

1.3. L'estat de liquidació del pressupost, integrat per la liquidació del pressupost de despeses, la liquidació del pressupost d'ingressos i el resultat pressupostari en els termes que estableix la ICAL 2013.

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat

AJUNTAMENT DE VILADRAU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://viladrau.emunicipis.ddgi.cat/OAC/validarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Classificació CAPÍTOL	DENOMINACIÓ DELS CAPÍTOLS	Previsions inicials	Modificacions	Previsions definitives	Drets nets	Der/Prev	Ingressos realitzats	Devolucions d'ingressos	Recaptació líquida	Rec/Der	Pendent de cobr.	Estat d'execució
1	IMPOSTOS DIRECTES	1.001.100,00		1.001.100,00	905.000,11	99,39	912.944,00	20.757,25	892.187,65	89,67	102.812,48	-6.099,99
2	IMPOSTOS INDIRECTES	60.000,00		60.000,00	49.131,84	81,89	47.920,78	4.730,49	43.190,30	87,91	5.941,54	-10.888,58
3	TAXES, PREUS PÚBLICS I ALTRES INGRESSOS	377.450,94	161.368,09	538.849,00	399.835,00	74,20	380.398,70	1.288,23	379.080,47	94,81	20.754,53	-139.014,05
4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	622.290,00	1.780,00	624.050,00	741.548,01	118,83	699.994,12	4.441,37	695.552,75	93,80	45.990,26	117.496,05
5	INGRESSOS PATRIMONIALS	30.500,00		30.500,00	40.174,66	131,72	40.174,66		40.174,66	100,00		9.674,66
6	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	672.659,08	80.830,55	753.289,61	384.566,32	51,06	185.624,23	32.513,68	153.110,55	39,81	231.494,77	-368.694,25
8	ACTIUS FINANCERS		1.203.975,06	1.203.975,06								-1.203.975,06
9	PASSIUS FINANCERS											
	Suma	2.794.000,00	1.447.763,69	4.211.763,69	2.810.282,94	61,98	2.287.027,37	63.730,69	2.203.296,38	84,41	406.986,56	-1.801.480,17





ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

III. RESULTAT PRESSUPOSTARI

CONCEPTES	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTOS	EXERCICI 2025 RESULTAT PRESSUPOSTARI
a. Operacions corrents	2.225.687,62	2.108.879,88		116.807,74
b) Operacions de capital	364.595,32	886.480,14		-501.884,82
1. Total operacions no financeres (a+b)	2.610.282,94	2.995.360,02		-385.077,08
c) Actius financers				
d) Passius financers		212.750,00		-212.750,00
2. Total operacions financeres (c+d)		212.750,00		-212.750,00
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I=1+2)	2.610.282,94	3.208.110,02		-597.827,08
AJUSTOS				
3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per a despeses generals			193.836,24	
4. Desviacions de finançament negatives del exercici			616.653,84	
5. Desviacions de finançament positives del exercici			121.906,66	
II. TOTAL AJUSTOS (II=3+4+5)			688.583,42	
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (I+II)				90.756,34

1.4. La memòria, integrada pels 28 apartats que estableix la ICAL 2013.

2. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

2.1. Acta d'arqueig de les existències de caixa referides a fi d'exercici.

ACTA D'ARQUEIG	PRESSUPOST	2025	Període des de	1/1	a 31/12
----------------	------------	------	----------------	-----	---------

Existència anterior al període	1.193.665,52
INGRESSOS	
De pressupost.	2.481.916,41
Per operacions no pressup.	1.453.335,80
Per reintegr. de pag.	2.323,53
De recursos d'altres ens.	0,00
Per moviments interns.	233.548,12
D'Operacions Comercials	0,00
TOTAL INGRESSOS	4.171.123,86
Sumen existències + ingressos	5.364.789,38
PAG.	
De pressupost.	2.975.998,79
Per operacions no pressup.	1.426.960,30
Per devolució d'ingressos.	63.255,11
De recursos d'altres ens.	0,00
Per moviments interns	233.548,12
D'Operacions Comercials	0,00
Per diferències de redondeig de l'Euro	0,00
TOTAL PAG.	4.699.762,32
Existències a fi del període	665.027,06

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat

AJUNTAMENT DE VILADRAU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://viladrau.emunicipis.ddgi.cat/OAC/validarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



ACTA D'ARQUEIG PRESSUPOST 2025 Període des de 1/1 a 31/12

ORD.	Descripció de l'ordinal N. compte	SALDO INICIAL	ANTERIOR		PERÍODE			EXISTÈNCIES
			INGRESSOS	PAG.	E. INICIAL	INGRESSOS	PAG.	
001	CAIXA D'EFFECTIU	901,77			901,77	9.491,08	10.307,44	85,41
200	LA CAIXA - COMPTE COR ES-80-2100817118230041469	669.539,29			669.539,29	2.470.881,96	2.961.958,16	178.463,09
201	LA CAIXA - COMPTE AUT ES-72-2100817118230033774	38.142,97			38.142,97	47.991,28	75.857,86	10.276,39
202	BANCO BILBAO VIZCA ES-76-0182558545020071531	251.642,24			251.642,24	124.558,64	197.870,24	178.330,64
205	BANCO SANTANDER, S ES-05-00491476582910168247	128.870,16			128.870,16	22.440,99	360,65	150.950,50
213	BANC DE SABADELL-CO ES-28-00810429560001104619	104.569,09			104.569,09	42.351,94		146.921,03
901	FORMALITZACIÓ							
	Totals	1.193.665,52			1.193.665,52	2.717.715,89	3.246.354,35	665.027,06

2.2. Certificacions de cada entitat financera dels saldos existents en cadascuna d'elles a favor de l'entitat local, referides a fi d'exercici, i estat conciliatori entre els saldos comptables i els bancaris

SEGON.- Retre a la Sindicatura de Comptes el compte general de l'exercici, degudament aprovat, abans del 15 d'octubre.

La proposta és aprovada per **majoria absoluta** dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (5): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM.

VOTS EN CONTRA (0)

ABSTENCIONS (3): Sra. Noemi Bastias Codina, Sr. Gabriel Cantizano Baldo i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV.

Intervencions: 0:24:30 a 0:26:25

Exposa la proposta la **Sra. Alcaldessa**.

Intervé la regidora **Sra. Bastias**, en representació del grup IV declarant que s'abstindran de la mateixa manera que ho fan en altres temes relatius als pressupostos, ja que no s'hi identifiquen.

4.0.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST 2026 MITJANÇANT TRANSFERÈNCIA DE CRÈDIT (9/2026) I SUPLEMENT DE CRÈDIT (10/2026)

Vistes les memòries presentades per a la modificació del pressupost mitjançant crèdit extraordinari i suplement de crèdit per atendre despeses que no poden demorar-se fins l'exercici següent i per les quals el crèdit pressupostari és inexistent o insuficient i no pot ser objecte d'ampliació (article 177 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals).

Vistes les memòries valorades del responsable de la despesa sol·licitant l'aprovació de les modificacions de crèdit TC/9/2026 i SC/10/2026 i els informes de control permanent no planificable.



Per tot això, es proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar inicialment els expedients de modificació de pressupost número TC 9/ 2026 i SC 10/2026 de transferència de crèdit i suplement de crèdit en la forma i contingut que a continuació es detalla:

9/2026 – Transferència de crèdit

Aplicacions objecte de transferència positiva					
Prog	Econ.	Denominació	Consignació inicial	Modificació	Resultat
1522	63202	OBRES CAN SIA I REHABILITACIO ENERGETICA L2	116.289,62 €	14.698,00 €	130.987,62 €
TOTAL				14.698,00 €	

Aplicacions objecte de transferència negativa					
Prog	Econ.	Denominació	Consignació inicial	Import	Resultat
342	22706	DIRECCIO OBRES CENTRE ESPORTIU	14.698,00 €	- 14.698,00 €	- €
TOTAL				- 14.698,00 €	

10/2026 – Suplement de crèdit

Aplicacions de despesa objecte de suplement de crèdit					
Prog.	Econ.	Denominació	Consignació inicial	Modificació	Resultat
1522	63202	OBRES CAN SIA I REHABILITACIO ENERGETICA L2	130.987,62 €	5.302,00 €	136.289,62 €
920	46500	CONVENI CCOO ARQUITECTE	17.000,00 €	10.000,00 €	27.000,00 €
TOTAL				15.302,00 €	163.289,62 €

Majors ingressos					
Prog.	Econ.	Denominació	Consignació inicial	Modificació	Resultat
342	42000	PARTICIPACIO TRIBUTS ESTAT-FONS NACIONAL	300.000,00 €	15.302,00 €	315.302,00 €

Segon. Sotmetre l'expedient a informació pública per un termini de quinze dies hàbils mitjançant un edicte que es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en tauler d'anuncis electrònic, de conformitat amb el que disposa l'article 169.1 del RDLEG 2/2004.

Tercer. La modificació de TC 9/2026 i SC 10/2026 de transferència de crèdit i suplement de crèdit respectivament, s'entendran aprovades definitivament si no s'hi formula cap al·legació o reclamació en el termini d'exposició pública, segons disposa l'article 179.4 del RDLEG 2/2004.

Quart. Donar compte d'aquest acord a la Intervenció, a l'efecte oportú i per a la seva comptabilització.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000311
Codi Segur de Verificació: e21e34cb-600d-42ba-a071-028d478a609a Origen: Administració Identificador document: ES_L01172207_2026_36628294 Data d'impressió: 28/09/2026 19:13:59 Pàgina 11 de 25	SIGNATURES 1.- BERTA SALARICH CORNELLÀ (TCAT) (Secretària accidental), 18/09/2026 14:48 2.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldeessa), 18/09/2026 15:18	



Cinquè. La modificació de crèdit TC 9/2026 i SC 10/2026 de transferència de crèdit i suplement de crèdit respectivament, entraran en vigor una vegada publicat l'edicta, resumit per capítols, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona.

Sisè. Trametre l'expedient aprovat definitivament de la modificació de crèdit als òrgans competents de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya.

La proposta és aprovada per **majoria absoluta** dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (5): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM.

VOTS EN CONTRA (0)

ABSTENCIONS (3): Sra. Noemi Bastias Codina, Sr. Gabriel Cantizano Baldo i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV.

Intervencions: 0:26:25 a 0:35:20

Exposa la proposta la **Sra. Alcaldeessa**.

Intervé la regidora **Sra. Bastias**, en representació del grup IV declarant que s'abstindran de la mateixa manera que ho fan en altres temes relatius als pressupostos, ja que no s'hi identifiquen. Demana també tenir a temps les propostes definitives amb l'antelació suficient per preparar el Ple.

5.0.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL REGLAMENT D'US I FUNCIONAMENT DE LA BUGADERIA D'AUTOSERVEI MUNICIPAL DE VILADRAU

VIST l'avantprojecte de Reglament d'us i funcionament de la bugaderia municipal de Viladrau, en compliment de l'article 62 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny;

ATÈS que l'aprovació dels reglaments municipals és una competència atribuïda al Ple de la corporació amb caràcter indelegable, a tenor dels articles 22.2.d) i 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

ATÈS que el procediment d'aprovació dels reglaments locals n'exigeix l'aprovació inicial, la submissió a informació pública, la concessió d'audiència als interessats i l'aprovació definitiva amb la publicació posterior del text íntegre;

ATÈS que, en no tractar-se d'ordenances fiscals ni urbanístiques ni del Reglament orgànic de la corporació, aquest reglament només requereix l'aprovació per la majoria simple, sense que calguin quòrums qualificats, per aplicació de l'article 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril;

ATÈS que l'article 162.2.c) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, disposa que les ordenances s'entendran aprovades definitivament amb

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat



caràcter automàtic si no s'hi presenta cap reclamació ni al·legació durant la informació pública i l'audiència als interessats subsegüent a l'aprovació inicial;

Es proposa als reunits l'adopció dels següents, **ACORDS**:

Primer.- Aprovar Inicialment el Reglament d'ús i funcionament de la bugaderia d'autoservei municipal de Viladrau segons el text que s'adjunta als presents acords.

Segon.- Sotmetre a informació pública els presents acords i el text de l'Ordenança pel termini mínim de trenta dies, a fi que s'hi puguin presentar al·legacions i reclamacions, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un diari comarcal i al tauler d'edictes de l'Ajuntament. El termini d'informació pública començarà a comptar des del dia de la publicació de l'Anunci al BOP.

Tercer.- Disposar que, si no s'hi formula cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública, el reglament que ara s'aprova inicialment quedarà aprovat definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior, i es procedirà directament a la publicació.

La proposta és aprovada per **unanimitat** dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (8): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM, i Sra. Noemi Bastias Codina, Sr. Gabriel Cantizano Baldo i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV.

VOTS EN CONTRA (0)
ABSTENCIONS (0)

Intervencions: 0:35:20 a 0:37:28

Exposa la proposta la **Sra. Alcaldessa**.

6.0.- PROPOSTA MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL N°23 REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS

Vist el que disposa l'Ordenança Fiscal n°23 reguladora dels preus públics.

Atesa la voluntat municipal de posar en funcionament el nou servei de bugaderia en modalitat d'autoservei, es considera necessari regular-ne el preu a satisfer pels seus usuaris.

Atesa la necessitat d'incorporar els preus per a les entrades d'activitats culturals que es realitzin al municipi, diferents del festival de música d'estiu i el ball de Bruixes.

Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import



de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Fonaments de dret:

Article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), que atribueix al Ple la competència per determinar els recursos propis de caràcter tributari.

Articles 41 a 47 i 127 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que regulen l'establiment i la fixació dels preus públics.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents, **ACORDS**:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 23, incorporant els annexes 7 i 8 que queden redactats com segueix:

7.- BUGADERIA AUTOSERVEI

- Fitxa per a la rentadora i assecadora d'autoservei: 2,00€

8.- ACTIVITATS CULTURALS

- S'estableix el preu públic per l'assistència a activitats artístiques, culturals, lúdiques o festives quan s'acordi que siguin de pagament.
Els Festivals, la Festa Major i tots aquells espectacles o activitats artístiques, lúdiques o festives organitzades o coorganitzades per l'Ajuntament de Viladrau, els hi serà d'aplicació aquest preu públic quan es consideri adient que sigui de pagament.*
- Aquest preu públic només serà d'aplicació, quan es consideri que per la categoria de l'espectacle, el seu cost, el ressò mediàtic, la qualitat del mateix i altres circumstàncies que es valorin prèviament, en informe motivat de l'àrea de Cultura i festes, es decideixi el cobrament del preu públic corresponent.*
- La graella de tarifes d'aquest preu públic és la següent:*

Tarifa 1	Gratuït
Tarifa 2	5,00 €
Tarifa 3	10,00 €
Tarifa 4	15,00 €
Tarifa 5	20,00 €
Tarifa 6	25,00 €

- L'òrgan competent per resoldre i acordar si s'escau, l'aplicació del preu públic corresponent, a la vista de l'informe tècnic és l'Alcaldia, podent delegar la competència a la Junta de Govern Local"*

Segon.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'ordenances fiscals, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.



DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000311
Codi Segur de Verificació: e21e34cb-600d-42ba-a071-028d478a609a Origen: Administració Identificador document: ES_L01172207_2026_36628294 Data d'impressió: 28/09/2026 19:13:59 Pàgina 14 de 25		SIGNATURES 1.- BERTA SALARICH CORNELLÀ (TCAT) (Secretària accidental), 18/09/2026 14:48 2.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldessa), 18/09/2026 15:18



Tercer.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

La proposta és aprovada per **unanimitat** dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (8): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM, i Sra. Noemi Bastias Codina, Sr. Gabriel Cantizano Baldo i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV.

VOTS EN CONTRA (0)
ABSTENCIONS (0)

Intervencions: 0:37:28 a 0:42:41

Exposa la proposta la **Sra. Alcaldessa**.

Intervé la regidora **Sra. Bastias**, manifestant el seu acord amb la implantació del preu públic per a activitats culturals, ja que sempre hi poden haver actes que necessitin costejar-ne l'import amb entrades dels assistents; malgrat això, vol posar de manifest que des del grup d'Independents, no estan votant a favor de fer una Festa Major de pagament.

7.0.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER LA REGULACIÓ DELS HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC

Antecedents de fet

1. En data 7 de juliol de 2025, per sessió plenària es va adoptar l'acord d'aprovar la suspensió de tots els actes administratius referents al règim de comunicació i l'atorgament de llicències relatius als usos del sòl corresponents a les activitats d'habitatges d'ús turístic definits en el Decret 159/2012, de 20 de novembre.
2. La suspensió afecta durant un any fins a l'aprovació inicial de la Modificació i sempre que aquesta es dugui a terme abans de la data 21 de juliol de 2026, data de referència de la publicació en el BOP de Girona número 138 de data 21 de juliol de 2025. L'abast de la suspensió afecta a l'àmbit de sol urbà qualificat pel POUM amb les claus R1,R2,R4,R5,R6 i R7, així com a la totalitat de l'àmbit de sòl no urbanitzable del terme municipal de Viladrau.



3. Elaborat el document de modificació del POUM de Viladrau pels Serveis Tècnics Municipals amb l'assessorament de l'arquitecte redactor del POUM Joaquim Obon.
4. Vist que l'objecte de la Modificació queda justificada succintament en:

L'objectiu de la modificació puntual del POUM és donar una resposta, des de l'àmbit de l'urbanisme, al necessari equilibri entre l'ús de la residència habitual i l'ús turístic dels habitatges, garantint que no es produeixin efectes negatius o perversos derivats de la implantació excessiva de l'ús residencial turístic sobre la població resident habitual del municipi.

La finalitat de la modificació puntual del planejament general és, en base a la legislació vigent que li és d'aplicació i als estudis sectorials que es puguin dur a terme, regular l'habitatge d'ús turístic en l'àmbit del municipi, d'acord amb el que estableix el Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic, de manera que, des de la normativa urbanística, es fixin els condicionants i circumstàncies que han de possibilitar la implantació d'aquest ús en el parc immobiliari de diferents zones del sòl urbà (claus R1, R2, R4, R5, R6 i R7) i en el "sòl no urbanitzable".

Fonaments jurídics

Primer. El marc urbanístic de referència directa és el "Pla d'ordenació urbanística municipal" (POUM) de Viladrau, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (CTUCC) en sessió de 12 de febrer de 2025 (DOGC núm. 9383, de data 1.04.2005).

Pel que respecta al planejament sectorial cal fer esment específic al "Pla territorial sectorial d'habitatge" de Catalunya, aprovat definitivament pel Decret 408/2024, de 22 d'octubre, i publicat al DOGC núm. 9276, de 25.10.2024.

En quan a la legislació urbanística, l'actual marc és el Decret Llei 3/2023, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic; el Text refós de la Llei d'urbanisme, conformat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb les posteriors modificacions i, des de la vessant reglamentària, el Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol) i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (Decret 64/2014, de 13 de maig). També cal fer referència al Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual es va aprovar el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.

El marc legal de referència, en matèria d'habitatge, el constituïria: la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge; la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge; la Llei 9/2011, de 29 de desembre de promoció de l'activitat econòmica; el Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer; el Decret Llei 6/2024, de 24 d'abril, de mesures urgents en matèria d'habitatge i la Resolució TER/800/2024, de 13 de març, per la qual es modifica la Resolució TER/2940/2023, d'11 d'agost, per la qual es declaren zona de mercat residencial tensionat (*tesat*) diversos municipis, d'acord amb la Llei estatal 12/2023, de 14 de maig, pel dret a l'habitatge.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000311
Codi Segur de Verificació: e21e34cb-600d-42ba-a071-028d478a609a Origen: Administració Identificador document: ES_L01172207_2026_36628294 Data d'impressió: 28/09/2026 19:13:59 Pàgina 16 de 25	SIGNATURES 1.- BERTA SALARICH CORNELLÀ (TCAT) (Secretària accidental), 18/09/2026 14:48 2.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldeessa), 18/09/2026 15:18	



Finalment, en matèria de turisme, cal fer esment a la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya, així com el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya.

Segon. L'interès públic que justifica la modificació del planejament és regular la compatibilitat de l'ús d'habitatge amb l'habitatge d'ús turístic a les diferents zones urbanístiques identificades com a sol urbà qualificat pel POUM amb les claus R1,R2,R4,R5,R6 i R7, així com a la totalitat de l'àmbit de sol no urbanitzable del terme municipal de Viladrau, així com les condicions per l'obtenció de les llicències urbanístiques per a la destinació dels habitatges a un ús turístic, en compliment del que preveu la disposició addicional vint-i-setena, del Decret legislatiu 1/2010, TRLU modificat pel Decret llei 3/2023 de mesures urgents sobre el regim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

La conveniència de la regulació del creixent mercat habitatges d'ús turístic es justifica per la incidència que té en la dimensió del mercat de lloguer d'habitatge habitual. La modificació del POUM respon a l'objectiu de regular i cercar l'equilibri entre les necessitats d'habitatge habitual amb l'activitat econòmica dels habitatges d'ús turístic.

Tercer. En relació a la documentació i tramitació, l'art. 59.1 del TRLU preveu la documentació que haurà d'integrar un pla d'ordenació urbanística i l'art. 118.4 RLU, estableix que "Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent."

La Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix les regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013. En l'apartat 6 disposa:

"6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents: (...)

c) No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

Primer. El planejament urbanístic derivat no inclòs en l'apartat tercer de la lletra a que es refereix només a sol urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.

Segon. Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sol urbà."

Aquesta modificació de planejament no està inclosa en l'apartat quart de la lletra a) (modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir



efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural) i es refereix només a sòl urbà i en determinats supòsits de sòl no urbanitzable.

Tampoc no és cap supòsit dels previstos a l'art. 7 de la Llei 6/2009, d'avaluació ambiental de plans i programes, atès que no suposa una modificació substancial de les estratègies, directrius i propostes del planejament general. Per aquest motiu no ha d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica.

Quart. L'art. 74 del TRLUC disposa que els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'apartat 1 de l'article 73, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats pels apartats 1 i 2 de l'art. 73. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes.

L'aprovació inicial de la Modificació puntual del POUM comportarà la suspensió de llicències d'habitatges d'ús turístic durant un any més, atès que es pretén assolir l'objectiu de regulació d'aquesta tipologia d'habitatges d'acord amb el marc normatiu establert pel DLLHUT i el TRLUC.

Es proposa al Ple l'aprovació dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar inicialment la "Modificació puntual del POUM per la regulació dels habitatges d'ús turístic" promoguda per l'Ajuntament de Viladrau i redactada pels Serveis Tècnics Municipals.

Segon. Sotmetre a informació pública durant un termini d'un mes aquesta Modificació del POUM mitjançant la inserció d'anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, diari El 9Nou, i seu electrònica municipal, per tal de que es puguin formular les al·legacions que es considerin oportunes. El termini serà comptador des de la darrera publicació. El document es podrà consultar a les oficines de l'Ajuntament de Viladrau amb cita prèvia amb els serveis tècnics municipals, en horari de 9 h a 14 h i a la seu electrònica municipal: <https://www.viladrau.cat/ca/ajuntament/anuncis>

Tercer. Suspendre l'atorgament de llicències d'habitatges d'ús turístic en sol urbà qualificat pel POUM amb les claus R1,R2,R4,R5,R6 i R7, així com a la totalitat de l'àmbit de sòl no urbanitzable del terme municipal de Viladrau. El termini de suspensió serà d'un any comptador des de la publicació de l'anunci en el BOP. L'edicta estarà publicat en la seu electrònica municipal acompanyat del plànol de l'àmbit de suspensió de llicències, durant tot el termini de suspensió de llicències.

Quart. Sol·licitar informe sobre aquesta Modificació del POUM als organismes següents:

- Direcció General de Turisme
- Secretaria d'Habitatge i Inclusió Social

Cinquè. Promoure la màxima difusió del document a través dels mitjans de comunicació local.

Sisè. Facultar a la Sra. Alcaldeessa per l'execució d'aquests acords.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000311
Codi Segur de Verificació: e21e34cb-600d-42ba-a071-028d478a609a Origen: Administració Identificador document: ES_L01172207_2026_36628294 Data d'impressió: 28/09/2026 19:13:59 Pàgina 18 de 25	SIGNATURES 1.- BERTA SALARICH CORNELLÀ (TCAT) (Secretària accidental), 18/09/2026 14:48 2.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldeessa), 18/09/2026 15:18	



La proposta és aprovada per **unanimitat** dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (8): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM, i Sra. Noemi Bastias Codina, Sr. Gabriel Cantizano Baldo i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV.

VOTS EN CONTRA (0)
ABSTENCIONS (0)

Intervencions: 0:42:41 a 0:50:49

Exposa la proposta la **Sra. Alcaldeessa**, així com el procediment per a la seva tramitació i implantació definitiva.

La Regidora **Sra. Bastias**, demana si s'ha de trametre a Urbanisme. Li respon la **Sra. Alcaldeessa**, dient que la tramitació és exactament la mateixa que per a l'aprovació del POUM.

Demana també la **Sra. Bastias**, si durant aquest període fins que no s'aprova definitivament, si es poden donar o no llicències d'activitat d'Habitatge d'Ús Turístic. Respon la **Sra. Alcaldeessa**, indicant que no, que es prorroga per un any més la suspensió d'atorgament de llicències, per poder aprovar la modificació del POUM que ho regularà. Indica que tot i així, la resta de llicències tant de cases rurals, i resta d'allotjaments turístics, no es troben afectats per la suspensió.

8.0.- PROPOSTA BONIFICACIÓ ICIO OBRES RESTAURACIÓ MAS LA SALA

Antecedents:

En data 26 de febrer de 2024 la Fundació Privada Mas i Terra sol·licita la llicència d'obres per a la Restauració de Mas la Sala de Viladrau.

En data 29 de juny de 2026, prèvia recepció dels informes sectorials corresponents, els serveis tècnics municipals emeten informe favorable a la llicència sol·licitada.

Vista la sol·licitud de la Fundació Privada Mas i terra en la qual sol·liciten una bonificació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres al ser el "Mas la Sala" un Bé cultural d'Interès nacional.

En el mateix informe tècnic de 29 de juny de 2026, els serveis tècnics fan una valoració favorable a la concessió de la bonificació, atès que d'una banda l'edifici objecte de la reforma es considera un Bé Cultural d'Interès Nacional i de l'altra que la reforma es fa amb l'objecte de consolidar i preservar aquest bé.

D'acord amb el que estableix l'article 6.2 de l'Ordenança Fiscal nº5 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Viladrau:

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000311
Codi Segur de Verificació: e21e34cb-600d-42ba-a071-028d478a609a Origen: Administració Identificador document: ES_L01172207_2026_36628294 Data d'impressió: 28/09/2026 19:13:59 Pàgina 19 de 25	SIGNATURES 1.- BERTA SALARICH CORNELLÀ (TCAT) (Secretària accidental), 18/09/2026 14:48 2.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldeessa), 18/09/2026 15:18	



“Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.”

Fonaments de dret:

L'article 103.2.a) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març

L'article 6.2. de l'Ordenança Fiscal nº5, reguladora de l'Impost sobre construccions, Instal·lacions i obres d'aquest Ajuntament.

Per tot això, es proposa als reunits l'adopció dels següents, **ACORDS:**

Primer.- Declarar d'especial interès les obres de restauració de la Masia la Sala, atesa la seva condició de Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) i el seu valor històric i cultural per al municipi.

Segon.- Concedir la bonificació del 50% de la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) a favor de la Fundació Mas i Terra, associada a l'expedient d'obres X2024000102.

Tercer.- Fixar la quota bonificada de l'impost en la quantitat de **4.111,48€**, corresponent a la reducció del 50% sobre la quota inicial de 8.222,96€, d'acord amb l'informe tècnic.

Quart.- Notificar la present resolució amb el règim de recursos que corresponguin.

La proposta és aprovada per **unanimitat** dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (8): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM, i Sra. Noemi Bastias Codina, Sr. Gabriel Cantizano Baldo i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV.

VOTS EN CONTRA (0)
ABSTENCIONS (0)

Intervencions: 0:50:49 a 0:52:51

Exposa la proposta la **Sra. Alcaldeessa**.

9.0.- PROPOSTA SOL·LICITUD ADHESIÓ A LA FEMP (FEDERACIÓ ESPANYOLA DE MUNICIPIS I PROVÍNCIES)

La Federació Espanyola de Municipis i Províncies (FEMP) és l'associació d'entitats locals d'àmbit estatal amb major representativitat, constituïda de conformitat amb la Disposició

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat



DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000311
Codi Segur de Verificació: e21e34cb-600d-42ba-a071-028d478a609a Origen: Administració Identificador document: ES_L01172207_2026_36628294 Data d'impressió: 28/09/2026 19:13:59 Pàgina 20 de 25	SIGNATURES 1.- BERTA SALARICH CORNELLÀ (TCAT) (Secretària accidental), 18/09/2026 14:48 2.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldeessa), 18/09/2026 15:18	



Additional Cinquena de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), de la qual aquest municipi vol formar part per tal de defensar els seus interessos i compartir recursos i serveis de l'administració local.

Atès que l'article 22.2.b) de l'esmentada Llei 7/1985, de 2 d'abril, estableix com a competència del Ple el control i la fiscalització dels òrgans de govern, així com aquelles votacions de caràcter institucional que afectin la representació del municipi, essent necessari l'acord de la majoria simple del Ple per formalitzar la incorporació o sol·licitud d'adhesió a mancomunitats, consorcis o associacions d'entitats locals.

Atès que l'adhesió a la FEMP requereix que l'entitat local formuli una sol·licitud formal avalada per l'acord del seu màxim òrgan de govern col·legiat, en el qual s'acceptin de manera expressa els seus Estatuts i el compliment de les obligacions que se'n deriven.

Atès que es considera d'alt interès per a aquest municipi participar activament en els programes de formació, assistència tècnica, xarxes de ciutats i plataformes de col·laboració institucional que la FEMP posa a disposició dels seus membres associats.

Per tot l'exposat, es proposa als reunits l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Sol·licitar a la Federació espanyola de municipis i províncies, l'adhesió com a membre de ple dret, de l'Ajuntament de Viladrau, en qualitat de soci titular, acceptant expressament els seus Estatuts vigents i el règim de drets i deures establerts per als seus membres.

SEGON.- Aprovar l'abonament d'una quota anual, fixada en 0,0563€/habitant, de la que en resulta una quota anual de **seixanta-sis euros amb seixanta-sis cèntims (66,66€)**, import corresponent a un total de 1.184 habitants censats a Viladrau a data 1 de gener de 2025, com a contribució a la Federació per al seu finançament, així com el compromís d'incloure als pressupostos següents les consignacions econòmiques suficients per atendre el pagament de la corresponent quota anual.

TERCER.- Facultar el/la senyor/a Alcalde/ssa / President/a per signar quants documents siguin necessaris per a l'execució del present acord.

QUART.- Notificar el present acord a la Federació espanyola de municipis i províncies als efectes que siguin d'aplicació.

La proposta és aprovada per **unanimitat** dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (8): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM, i Sra. Noemi Bastias Codina, Sr. Gabriel Cantizano Baldo i Sra. Eulàlia Comellà Clopés del grup IV.

VOTS EN CONTRA (0)
ABSTENCIONS (0)

Intervencions: 0:52:51 a 0:55:54

Exposa la proposta la **Sra. Alcaldeessa**.

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000311
Codi Segur de Verificació: e21e34cb-600d-42ba-a071-028d478a609a Origen: Administració Identificador document: ES_L01172207_2026_36628294 Data d'impressió: 28/09/2026 19:13:59 Pàgina 21 de 25	SIGNATURES 1.- BERTA SALARICH CORNELLÀ (TCAT) (Secretària accidental), 18/09/2026 14:48 2.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldessa), 18/09/2026 15:18	



10.0.- PROPOSTA NOMENAMENT TITULAR REGISTRE CIVIL

Antecedents

I. El municipi de Viladrau disposa d'Oficina Col·laboradora del Registre Civil per a l'exercici de les funcions que li atribueix la normativa vigent.

II. La Sra. Maria Rosa Arumi Morera, que exercia les funcions d'encarregada titular de l'Oficina Col·laboradora del Registre Civil de Viladrau, ha cessat en el càrrec per una propera jubilació.

III. La Sra. Paula Ariza Piqueras, personal laboral de l'Ajuntament de Viladrau, ha exercit fins a la data les funcions d'encarregada substituïda de l'Oficina Col·laboradora del Registre Civil, desenvolupant les tasques inherents al servei en els supòsits d'absència, malaltia o impediment de la titular.

IV. Atesa l'experiència adquirida per la Sra. Paula Ariza Piqueras en l'exercici de les funcions pròpies de l'Oficina Col·laboradora del Registre Civil, es considera convenient proposar-ne el nomenament com a encarregada titular per garantir la continuïtat, eficàcia i correcta prestació del servei.

V. Considerant el fonaments legals següents: ORDRE JUS/92/2018, de 27 de juny, sobre el nomenament de persones idònies de les secretaries dels jutjats de pau de Catalunya: art. 6, relacionat amb l'article 4, i següents.

Per tot això, es proposa als reunits, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Proposar el nomenament de la Sra. **Paula Ariza Piqueras**, personal laboral de l'Ajuntament de Viladrau, que fins ara exercia les funcions d'encarregada substituïda de l'Oficina Col·laboradora del Registre Civil, com a **encarregada titular de l'Oficina Col·laboradora del Registre Civil de VILADRAU**.

Segon.- Trametre certificació d'aquest acord i la documentació complementària a l'òrgan competent de l'Administració de Justícia de la Generalitat de Catalunya.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

La proposta és aprovada per **unanimitat** dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (8): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM, i Sra. Noemi Bastias Codina, Sr. Gabriel Cantizano Baldo i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV.

VOTS EN CONTRA (0)
ABSTENCIONS (0)

Intervencions: 0:55:54 a 0:57:05

Exposa la proposta la **Sra. Alcaldessa**.

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat





11.0.- PROPOSTA FESTES LOCALS 2027

Atès el que s'estableix en l'art. 37.2 de l'Estatut dels Treballadors i en el Decret 177/1980, de 3 d'octubre, en el qual s'estableix que les dues festes locals seran fixades per Ordre del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, a proposta dels municipis respectius.

Vist el calendari de les Festes laborals a Catalunya per a l'any 2027 que s'indiquen en la carta tramesa pel Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, es proposa als reunits l'adopció del següent

ACORD

Proposar a la Generalitat de Catalunya que les dues festes locals corresponents al municipi de Viladrau per a l'any 2027 siguin fixades pels dies:

8 DE SETEMBRE (DIMECRES)
11 DE NOVENBRE (DIJOUS)

La proposta és aprovada per **unanimitat** dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (8): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM, i Sra. Noemi Bastias Codina, Sr. Gabriel Cantizano Baldo i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV.

VOTS EN CONTRA (0)
ABSTENCIONS (0)

Intervencions: 0:57:05 a 0:57:53

Exposa la proposta la **Sra. Alcaldeessa**.

12.0.- MOCIÓ RESIDUS

Durant els darrers anys ha crescut a nivell europeu la consciència sobre l'impacte que tenen els models de consum i la generació de residus en l'emissió de gasos d'efecte hivernacle i l'augment de la temperatura global. Progressivament cada vegada són més els Estats que, empesos pels canvis a la normativa europea, han aprovat lleis per reduir la generació de residus no reutilitzables i avançar cap a un model basat en l'economia circular.

La Directiva Marc de Residus (2008/98/CE) modificada per la Directiva 2018/851, amb l'objectiu de protegir el medi ambient i la salut estableix mesures per la prevenció de residus, la preparació per a la reutilització, el reciclatge i la valorització. A més s'espera que durant el 2026 quedi aprovada una nova estratègia europea d'economia circular amb la que es vol doblar la proporció de material reciclat abans de 2030.





A nivell espanyol la llei 7/2022 de residus i sòls contaminats per a una economia circular transposa a l'Estat la directiva europea. Inclou mesures com la responsabilitat ampliada del productor, reducció de plàstics d'un sol ús, mesures per desincentivar l'abocament o incineració de residus i noves figures impositives a nivell de tot l'Estat com el de dipòsit de residus en abocadors, o sobre els envasos de plàstic no reutilitzables.

Entre el conjunt d'obligacions establertes tant per la Directiva com per la llei transposada en l'àmbit estatal en destaquen algunes d'afectació als ajuntaments que acaben tenint un impacte directe en el dia a dia dels veïns i veïnes. Estableixen uns objectius mínims de reciclatge dels residus municipals del 55% el 2025, el 60% el 2030 i el 65% el 2035. A més, la llei d'àmbit estatal incorpora també la obligació dels municipis de prioritzar models de recollida més eficients i disposar d'una taxa no deficitària i que incorpori sistemes de pagament per generació.

A dia d'avui a Catalunya, els índex de recollida selectiva, reciclatge i implantació de nous sistemes són encara baixos. Segons dades de l'Agència de Residus de Catalunya, més de la meitat de municipis de Catalunya tenen encara models de recollida de baixa eficiència i l'any 2024 l'índex de recollida selectiva era del 47,1%, molt lluny dels objectius establerts per llei.

Amb les obligacions legals de canvi de model, caldria que la Generalitat de Catalunya estableixi quotes més baixes de l'impost de dipòsit de residus en abocadors per als municipis que han fet l'esforç d'adaptar-se a nous models de recollida.

A més, sovint les mesures en l'àmbit dels residus es centren principalment en la ciutadania i els ajuntaments, mentre que el paper dels productors pot tenir encara més recorregut. En aquest sentit, és important avançar cap a un enfocament compartit, en què tots els actors assumeixin la seva part de responsabilitat. La millor manera d'abordar la problemàtica dels residus és prevenir-ne la generació, tot promovent criteris clars i concrets que incentivin els productors a apostar per envasos més sostenibles i a reduir-los de manera progressiva, en coherència amb la normativa vigent.

Per tots els motius exposats, es proposa al Ple de l'Ajuntament de Viladrau l'adopció dels següents **ACORDS**:

1. Reclamar a l'Agència de Residus de Catalunya que estableixi quotes diferenciades en l'impost sobre el dipòsit de residus en dipòsits controlats, la incineració i la coïncineració fixant quotes més baixes per als municipis que han implantat models eficients i compleixin amb els objectius de reciclatge.
2. Reclamar a l'Agència de Residus de Catalunya que obri línies de suport econòmic estables i equitatives als municipis que disposen de models eficients, amb les quals finançar despeses d'inversió, gestió i funcionament dels serveis.
3. Instar l'Agència de Residus de Catalunya a establir criteris clars i concrets per a la reducció d'envasos, promovent que els productors actuïn amb responsabilitat i en compliment de la normativa vigent en matèria de producció i gestió d'envasos.
4. Reclamar a l'Agència de Residus de Catalunya que estableixi com a obligatoris els



- sistemes de dipòsit i retorn d'envasos incentivant l'ús d'envasos reutilitzables.
5. Reclamar a l'Agència de Residus de Catalunya que estableixi l'obligatorietat que les deixalleries d'arreu del país esdevinguin Centres de Preparació per a la Reutilització (PxR) d'objectes abans que es considerin residus, i es prevegi la dotació de recursos suficient als ens locals per tal de garantir-ne el seu funcionament.
 6. Reclamar a l'Agència de Residus de Catalunya, depenent del Departament de Territori, Habitatge, i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya i al conjunt de grups parlamentaris del Parlament de Catalunya la màxima celeritat en l'elaboració de la nova llei catalana de residus i economia circular per tal que quedi aprovada de manera definitiva abans de finalitzar l'any 2026 i contempli les mesures aprovades en aquesta moció.

Traslladar l'adopció d'aquests acords a l'Agència de Residus de Catalunya, al Departament de Territori, Habitatge, i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, a la Xarxa de Ciutats i Pobles cap a la Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona, als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, a l'Associació Catalana de Municipis, a la Federació de Municipis de Catalunya i l'Associació de Municipis Catalans per a la recollida selectiva Porta a Porta.

La proposta és aprovada per **unanimitat** dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (8): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM, i Sra. Noemi Bastias Codina, Sr. Gabriel Cantizano Baldo i Sra. Eulàlia Cornellà Clopès del grup IV.

VOTS EN CONTRA (0)
ABSTENCIONS (0)

Intervencions: 0:57:53 a 1:02:38

Exposa la proposta la **Sra. Alcaldeessa**.

13.0.- PRECS I PREGUNTES

Intervencions: 1:02:38 a 1:06:52

Demana la regidora **Sra. Bastias** sobre una sol·licitud d'accés a la informació pública relativa als costos de les obres de l'edifici de Can Sia i les antigues escoles així com de l'adequació de les noves oficines de l'Ajuntament.

Respon la **Sra. Alcaldeessa**, dient que no en tenia constància però que farà la gestió perquè puguin disposar de la informació demanada el més aviat possible.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000311
Codi Segur de Verificació: e21e34cb-600d-42ba-a071-028d478a609a Origen: Administració Identificador document: ES_L01172207_2026_36628294 Data d'impressió: 28/09/2026 19:13:59 Pàgina 25 de 25		SIGNATURES 1.- BERTA SALARICH CORNELLÀ (TCAT) (Secretària accidental), 18/09/2026 14:48 2.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldeessa), 18/09/2026 15:18



La **Sra. Bastias** demana si ja poden disposar de la **sala de regidors** a la planta baixa del nou Ajuntament. Es va comentar en l'anterior comissió. Vol saber si s'ha avançat en aquest tema.

Respon la **Sra. Alcaldeessa**, dient que està pendent la instal·lació d'un pany i que així que estigui instal·lat se'ls farà arribar una còpia de la clau per poder disposar de l'espai, alhora comenta que està previst que el 8 de setembre estigui tot llest per poder-ne fer l'inauguració.

Demana la **Sra. Bastias** sobre l'ús de la **planta baixa de Can Sia**, que està previst que funcioni com a oficina d'informació. Volen saber si durant aquest estiu ja funcionarà com a tal, o quina previsió hi ha per a la seva obertura.

Informa la **Sra. Alcaldeessa**, que avui s'ha obert al públic i que s'espera que en els propers dies ja estigui en ple funcionament. Exposa que durant la setmana passada les persones encarregades del servei van rebre la corresponent formació per part de l'encarregada de l'Oficina d'Informació a l'Espai Montseny, i que ja s'hi pot anar a demanar informació i comprar entrades per als diferents actes.

I no havent-hi més paraules demanades, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Document signat electrònicament,

