



ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 22 DE JUNY DE 2026

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2026000006
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 22 de juny de 2026
Hora d'inici: 20:00 h
Hora de fi: 20:20 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Marc Toboso Comas, Alcalde
Anna Sanchez Maya, Regidora
Sergi Vidal Mir, Regidor
Davinia Grabulosa Ferrer, Regidora
Pilar Maria Blanco Gonzalez, Regidora
Marc Sarsanedas Juanola, Regidor
Agnès Colom Bestregui, Regidora

Josefina Vidal Planagumà, Secretària

Han excusat la seva absència:

Jordi Juanola Reixach, Regidor

Desenvolupament de la sessió:

Un cop la secretària ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR

L'Alcalde obre la sessió i proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del Ple de 21 de maig de 2026. Els set (7) regidors/es assistents a la sessió del Ple, l'aproven per unanimitat.

2.0.- RATIFICAR DECRETS D'ALCALDIA

No hi ha decrets a ratificar.

3.0.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA

L'alcalde dona compte dels Decrets dictats i pendents de donar-ne compte al Ple del número 164 al 209 de l'any 2026:



AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

Nº de Decret	Data	Títol
2026DECR000209	17/06/2026	DEC BAIXA LIQUIDACIÓ TURISME RURAL LA TORRE SANT PERE DESPUIG ERROR NOM CONTRIBUENT
2026DECR000208	17/06/2026	DEC CESSIÓ CENTRE CÍVIC ASSOCIACIÓ DE FAMÍLIES 16062026
2026DECR000207	17/06/2026	DEC ACORD DELEGACIÓ CELEBRACIÓ MATRIMONI CIVIL 16062026
2026DECR000206	17/06/2026	DEC APROVACIÓ 1ERA CERTIFICACIÓ OBRA
2026DECR000205	16/06/2026	DEC REGIM COMUNICACIÓ INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS 10062026
2026DECR000204	16/06/2026	DEC APROVACIÓ RC 15062026
2026DECR000203	11/06/2026	DEC SOL·LUBV INVERSIONS FINANÇAMENT SOSTENIBLES 11062026
2026DECR000202	11/06/2026	DEC ACCEPTACIÓ PREINSCRIPCIONS CURS 2026-2027
2026DECR000201	11/06/2026	DEC APROVACIÓ MODIFICACIÓ DE CREDIT 1/2026 GENERACIÓ DE CREDIT
2026DECR000200	11/06/2026	DEC AJUT NOMINATIU ASSOCIACIÓ CULTURAL BINARI 05062026
2026DECR000199	11/06/2026	DEC ACORD DELEGACIÓ CELEBRACIÓ MATRIMONI CIVIL 10062026
2026DECR000198	11/06/2026	DEC APROVACIÓ RELACIÓ O 2026 73 27052026
2026DECR000196	09/06/2026	DEC CESSIÓ CENTRE CÍVIC CLASSE COUNTRY 04062026
2026DECR000190	02/06/2026	DEC AJUT NOMINATIU CASAL CÍVIC LA CANYA 25052026
2026DECR000189	02/06/2026	DEC LLIC OBRES REFORMA INTERIOR EMBRIOLOGIA 2 EDIFICI BIOLÒGICS DE ZOETIS
2026DECR000188	02/06/2026	DEC APROVACIÓ AMPLIACIÓ APLICACIÓ PRES PAG MENOR 02062026
2026DECR000187	02/06/2026	DEC APROVACIÓ RC 02062026
2026DECR000186	01/06/2026	DEC DECLARANT LA INNECESSARIETAT DE PARCEL·LACIÓ
2026DECR000185	28/05/2026	DEC DECLARANT LA INNECESSARIETAT DE PARCEL·LACIÓ
2026DECR000184	28/05/2026	DEC LLIC OBRES INSTAL·LACIÓ PLAQUES FOTOVOLTAIQUES 28052026
2026DECR000183	28/05/2026	DEC LLIC PRIMERA OCUPACIÓ CABANYES ENTRE VALLS 27052026
2026DECR000182	28/05/2026	DEC APROVACIÓ RELACIÓ O 2026 72 27052026
2026DECR000181	27/05/2026	DEC APROVACIÓ AMPLIACIÓ APLICACIONS PRES PAG MENORS 27052026
2026DECR000180	27/05/2026	DEC CONCESSIÓ PERMIS RETRIBUÏT INTERVENCIÓ AMB INGRES FAMILIAR 1ER GRAU
2026DECR000179	27/05/2026	DEC AUTORITZACIÓ PAS CURSA BOMBERS OLOT 26052026
2026DECR000178	27/05/2026	DEC APORTACIÓ CONV. AJ. ST. JOAN - MANTENIMENT ESCOLA CASTANYER 26052026
2026DECR000177	27/05/2026	DEC LLIC OBRES MENORS CAN MAN 26052026
2026DECR000176	27/05/2026	DEC LLIC OBRES ADEQUACIÓ INTERIOR D'UN EDIFICI SENSE US. ZOETIS
2026DECR000175	27/05/2026	DEC CESSIÓ ZONA ESPORTIVA HOSTALNOU 26052026
2026DECR000174	26/05/2026	DEC ADJUDICACIÓ SERVEIS DEFENSA JURÍDICA PROCEDIMENT ORDINARI 130/2026
2026DECR000173	26/05/2026	DEC CONTRACTACIÓ TEMPORAL A TEMPS PARCIAL EDUCADORA LLARD D'INFANTS
2026DECR000172	25/05/2026	DEC ACORD DELEGACIÓ MATRIMONI CIVIL
2026DECR000171	21/05/2026	DEC COMPAREXENÇA PROCEDIMENT ORDINARI 130/2026 STCTI GIRONA
2026DECR000170	21/05/2026	DEC APROVACIÓ RC 21052026
2026DECR000169	21/05/2026	DEC ADJUDICACIÓ SERVEI IMPLEMENTACIÓ APLICACIÓ INFORMÀTICA GESTIÓ TRIBUTÀRIA
2026DECR000168	21/05/2026	DEC APROVACIÓ RELACIÓ O 2026 58 A 67 I 69
2026DECR000167	20/05/2026	DEC ALTA COMPTADOR AIGUA ESPERANÇA 3, 2
2026DECR000166	20/05/2026	DEC SOL·LUBV ESTILS DE VIDA DIPSALUT 19052026
2026DECR000165	20/05/2026	DEC ACORD FUITA URBANITZACIÓ HOSTALNOU 9
2026DECR000164	15/05/2026	DEC ESMENA PADRO AIGUA 1T2026

4.0.- PROP_ACORD PROPOSTA ACORD DONAR COMPTE EXECUCIÓ PRESSUPOSTÀRIA 1T 2025

DONAR COMPTE DE L'INFORME DE SUBMINISTRAMENT D'INFORMACIÓ TRIMESTRAL CORRESPONENT AL PRIMER TRIMESTRE DE 2026

Per part de l'Alcalde es dona compte de l'informe d'execució pressupostària corresponent al primer trimestre de 2026 emès per la secretària interventora accidental, el qual es transcriu tot seguit:

INFORME DE L'EXECUCIÓ PRESSUPOSTÀRIA CORRESPONENT AL 1T TRIMESTRE DE L'EXERCICI 2026 DE L'AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

1. ANTECEDENTS



AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

L'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació que preveu la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, determina les obligacions trimestrals de subministrament indicant que abans de l'últim dia del mes següent a la finalització de cada trimestre de l'any s'ha de trametre la informació que es relaciona a l'article 16 de la mateixa Ordre.

2. FONAMENTS JURÍDICS

L'article 16 de l'Ordre HAP 2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera estableix la documentació a remetre abans de l'últim dia del mes següent a la finalització del trimestre.

L'apartat 10 de l'esmentat article estableix que del compliment del subministrament d'informació, pel que fa als tres primers trimestres de cada any, queden excloses les corporacions locals de població no superior a 5000 habitants, llevat de la informació dels apartats 7 i 8 de l'article 16.

D'acord amb l'aportat 7 i 8, la documentació a remetre és:

- Estat execució i detalls de les operacions de deute viu.
- Càlcul del període mig de pagament a proveïdors.

3. INFORMO

Atenent el que disposa la normativa exposada i, a la vista de la documentació inclosa a l'expedient, s'emet aquest informe sobre l'execució pressupostària corresponent al 1T trimestre de l'exercici 2026:

Estat deute:

Nivell deute viu: 0,00

Estimació deute a 10 anys: 0,00

Estat execució pressupostària:

Despeses reconegudes: 460.154,06

Drets reconeguts nets: 523.962,45

Morositat:

Ràtio operacions pagades: 17,87

Import pagaments realitzats: 280.576,51

Ràtio operacions pendents: 4,27

Import pagaments pendents: 41.066,58

Període mig de pagament (PMP): 7,02



Els presents es donen per assabentats.

5.0.- PROP_ACORD APROVACIO PROVISIONAL MODIFICACIO POUM CAN PAIRO

APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA MILLORA I COMPLECIÓ DEL NUCLI DE CAN PAIRÓ:

Antecedents

L'objecte de la modificació és el de definir l'estratègia de millora i compleció del nucli de Can Pairó d'acord amb les determinacions del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines. El document analitza els diferents nuclis del municipi per establir quina alternativa reuneix les condicions per identificar-lo com a assentament que degut a la intensitat dels usos i de les funcions que compleix el territori no s'ajusta al seu caràcter rural dins del regim urbanístic de sòl no urbanitzable i ha de ser objecte de l'estratègia de millora i compleció i per tant definir un àmbit amb unes determinacions precises per convertir-lo en un assentament propi del regim urbanístic del sòl urbà. La Modificació ha contemplat tres alternatives, l'opció escollida és la més compacta, la menys extensa, la més acotada i la físicament determinada per elements d'estructura territorial.

L'OTAA, mitjançant Resolució TER//2025, de data 30 de juliol de 2025, va acordar que la Modificació Puntual del POUM de millora i compleció del nucli de Can Pairó, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient, però fixant la condició addicional següent:

- a) Cal incorporar les consideracions que efectua el Departament de Cultura en el seu informe, en relació amb els criteris arquitectònics que caldria incloure en la nova ordenació.*

El Ple en sessió de data 26 de novembre de 2025 va acordar deixar sobre la taula la proposta d'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM per la millora i compleció del nucli de Can Pairó.

En data 23 de febrer de 2026 (RGE núm.: E2026000523), es presentà per a la seva aprovació inicial, la nova proposta de Modificació Puntual de POUM: millora i compleció del nucli de Can Pairó, la qual presenta el següents canvis respecte al projecte presentat al Ple de data 26 de novembre de 2026:

- En la Memòria, apartat 13, Memòria justificativa, 13.1 Justificació de la necessitat de la modificació, s'inclou aquests paràgrafs:
 - La proposta escollida després d'analitzar varies alternatives, es la que proposa delimitar un àmbit de Millora i compleció del nucli de Can Pairó, que integraria les edificacions existents i disposaria d'un nou sol de petites dimensions per a fer una nova construcció a la terrassa superior al costat de l'edifici destinat a banquets i restaurant.



AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

- L'àmbit que compren les edificacions de Can Pairó i el seu entorn disposaran d'una reserva de places d'aparcament destinades als usuaris de la **Via Romana**, i es construirà un camí per accedir-hi directament.
- Es modifica algun apartat en l'article 3 Nucli Antic Can Pairó Conservació. Millora i compleció de la normativa urbanística.
 - En l'apartat 3.3 Obres d'ampliació fixa les densitats màximes per a cada unitat d'edificació:
 - Ca l'Enric: 3 habitatges
 - Can Palanca: 4 habitatges
 - Antiga Escola: 2 habitatges
 - En l'apartat 3.4 Usos admesos, es fa la distinció de dues subzones en l'àmbit:
 - Edificis històrics
 - Edifici de restauracióS'indica:
 - Els edificis històrics tindran com a ús principal l'habitatge i residencial, i la resta dels usos admesos com a complementaris.
 - L'edifici de restauració tindrà com a ús principal la restauració i compatible el residencial vinculat a la restauració.
 - En l'apartat 3.5 Divisió en propietat horitzontal, s'afegeix:
 - El nombre màxim d'habitatges per conjunt vinculat a l'edifici principal és el de l'apartat 3.3.
- Es modifica algun apartat en l'article 4, Compleció del Nucli Antic Ca l'Enric.
 - En l'apartat 4.1 Definició, indica: Compren aquell sòl en continuïtat amb el nucli antic però que formarà part del conjunt urbà unitari, i que admetrà una nova edificació, les característiques del qual cal mantenir
 - En l'apartat 4.2 Condicions de parcel·lació, indica: La nova edificació es realitzarà sobre parcel·la única indivisible
 - En l'apartat 4.3 Tipus d'ordenació, indica: L'edificació serà aïllada i conformarà amb els espais no edificats un conjunt que es configurarà com a aquell que conformen l'estructura de les masies, casa, era, horts, arbres fruiters etc.
 - S'anul·la l'apartat de Divisió en propietat horitzontal
- En el plànol O.10 es preveu una zona de places d'aparcament públic per als visitants de la Via Romana i es proposa la realització d'un accés a aquesta més amunt de la reserva de places.

En Ple en sessió del dia 16 de març de 2026 va aprovar inicialment la modificació puntual del POUM per la millora i compleció del nucli de Can Pairó.

S'ha sotmès l'acord d'aprovació inicial al tràmit d'informació pública mitjançant publicació del corresponent Edicte al BOP de Girona núm. 61 de 30 de març de 2026, al DOGC núm. 9633 de 26 de març de 2026, al diària El Punt Avui de 27 de març de 2026 i a la seu electrònica (e-tauler) de l'ajuntament.

Durant el tràmit d'informació pública s'ha presentat una al·legació:

1. J.S.C, en data 30 d'abril de 2026 i RGE núm. E2026001044, indicant que una superfície aproximada de 845 m² inclosa dins l'àmbit del polígon d'actuació correspon a la seva



AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

propietat, i proposa com a alternatives la modificació de l'àmbit del planejament per adaptar-lo als límits de la finca o bé la segregació i posterior compravenda de la superfície afectada

Simultàniament al tràmit d'informació pública s'han sol·licitat els informes sectorials següent:

- Ministeri de Foment
 - Demarcació de Carreteres de l'Estat
- Departament de Territori i Sostenibilitat:
 - Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA)
 - Direcció General de Transports i Mobilitat
 - Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya o
 - Agència Catalana de l'Aigua
 - Agència de Residus de Catalunya
- Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública
 - Secretaria de Telecomunicacions, Ciberseguretat i Societat Digital
- Departament d'Interior:
 - Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament
 - Direcció General de Protecció Civil
- Departament de Cultura
 - Comissió territorial del Patrimoni Cultural
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca alimentació i Medi Natural
 - Serveis Territorials d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural a Girona
 - Direcció General d'Ecosistemes forestals i Gestió del Medi
 - Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural
- Departament d'Empresa i Coneixement
 - Direcció General de Turisme
- Consorci SIGMA – Abastament d'aigua
- Consorci SIGMA – Sanejament

Resten pendents els següents informe:

- Informe Aigües
- Informe Canvi climàtic
- Informe Residus
- Informe Infraestructures de Mobilitat
- Informe Patrimoni arquitectònic i arqueològic
- Informe Telecomunicacions
- Informe Desenvolupament rural
- Informe Bombers
- Informe de la Unidad de Carreteras del Estado en Girona

Es va donar trasllat dels informes, i al·legacions presentades a l'equip redactor del projecte de POUM, el qual ha efectuat informe de valoració de l'al·legació següent:



AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

La proposta del planejament mantindrà l'àmbit del polígon que ha estat exposat al públic durant el període d'informació, i llevat que el promotor de la modificació no arribi a un acord amb el propietari de la finca que ha presentat l'escrit de les al·legacions la Llei d'Urbanisme i el seu Reglament ja preveuen que a través de la reparcel·lació articles 118 del TRLU i articles de 130 al 165 es valorin els drets i deures del propietari i obtingui una valoració justa de la seva propietat.

Al respecte de les al·legacions, informes i escrits presentats, i d'acord amb l'informe de valoració de l'equip redactor, els serveis tècnics d'aquesta Corporació van informar en data 17 de juny de 2026 en el sentit següent:

"VALORACIÓ TÈCNICA I URBANÍSTICA

Analitzada la documentació tècnica que integra la Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Vall de Bianya per a la millora i compleció del nucli de Can Pairó, s'efectuen les consideracions següents:

- **Adequació al marc territorial i urbanístic**

La proposta s'emmarca en les determinacions del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, en particular pel que fa a les estratègies de millora i compleció dels assentaments existents. L'àmbit objecte de la modificació correspon a un conjunt edificat amb continuïtat funcional i morfològica, amb presència d'activitat econòmica consolidada, fet que justifica la seva reordenació dins d'una estructura de sòl urbà.

- **Justificació de la proposta i interès públic**

La modificació justifica la seva necessitat en la consolidació i millora d'un nucli existent amb activitat econòmica rellevant, vinculada principalment al sector de la restauració i el turisme rural.

La proposta respon a criteris de racionalització urbanística, integració dels usos existents i ordenació de la mobilitat interna, així com a la voluntat de millorar la qualitat de l'espai edificat i del seu entorn immediat.

En aquest sentit, es considera que la proposta incorpora elements d'interès públic en la mesura que contribueix a l'ordenació coherent d'un assentament existent i a la seva adequació a les necessitats funcionals actuals.

- **Avaluació de l'ordenació proposada**

L'ordenació definida per la modificació estableix una estructura diferenciada entre sòl urbà consolidat i sòl urbà no consolidat mitjançant un polígon d'actuació urbanística, amb regulació normativa pròpia.

L'ordenació proposada permet:

- *La integració de les edificacions existents dins d'un marc urbanístic homogeni.*
- *La regulació específica dels usos admesos i de les condicions d'edificació.*
- *La previsió de creixement limitat i condicionat a la coherència volumètrica i paisatgística del conjunt.*
- *La definició d'espais vinculats a l'ús públic i a la mobilitat interna de l'àmbit.*

- **Valoració dels informes sectorials**

Els informes sectorials incorporats a l'expedient no formulen objeccions de caràcter urbanístic que afectin la viabilitat urbanística de la proposta en aquesta fase de tramitació.



AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

- **Valoració de l'al·legació presentada**

L'al·legació presentada durant el tràmit d'informació pública fa referència a qüestions de titularitat i afectació de sòl dins de l'àmbit del polígon d'actuació.

Aquestes qüestions tenen naturalesa patrimonial i de gestió urbanística i no afecten l'ordenació urbanística proposada ni la seva justificació d'interès públic. En aquest sentit, es considera que la delimitació de l'àmbit no ha de ser modificada en aquesta fase del procediment, sens perjudici de la seva consideració en els instruments de gestió urbanística corresponents.

*Per tot l'exposat, **es proposa desestimar** l'al·legació presentada.*

- **Modificacions introduïdes**

Les modificacions incorporades en el document respecte la versió aprovada inicialment tenen caràcter puntual i ajustat al resultat de la tramitació administrativa.

No s'aprecien alteracions substancials que modifiquin els criteris generals de l'ordenació ni que afectin l'estructura essencial de la proposta, raó per la qual es considera que no resulta necessari sotmetre novament el document a informació pública.

CONCLUSIONS

Analitzada la documentació presentada, els informes sectorials incorporats a l'expedient, l'al·legació formulada durant el tràmit d'informació pública i les modificacions introduïdes en el document respecte de la versió aprovada inicialment, es considera que la Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de la Vall de Bianya per a la millora i compleció del nucli de Can Pairó compleix les determinacions urbanístiques i sectorials aplicables i que les modificacions incorporades no tenen caràcter substancial ni alteren els criteris generals de l'ordenació aprovada inicialment.

Per tot l'exposat, s'informa FAVORABLEMENT la documentació presentada per a l'aprovació provisional de la Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de la Vall de Bianya per a la millora i compleció del nucli de Can Pairó.

L'aprovació provisional resta condicionada, si escau, a la incorporació de les determinacions que puguin derivar-se dels informes sectorials pendents que tinguin caràcter preceptiu o vinculant."

Consta a l'expedient l'informe jurídic.

Legislació aplicable

Planejament vigent:

- Pla Territorial parcial de les Comarques Gironines. Aprovació definitiva 04/10/2010. Publicació 15/10/2010.
- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de la Vall de Bianya, aprovat definitivament el 30 de juny de 2004. Publicació el 13 de setembre de 2004.
- Pla Especial del Catàleg de masies i cases rurals de la Vall de Bianya, aprovat definitivament del 20 d'abril de 2006.



AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

- Modificació puntual del POUM usos en sòl no urbanitzable aprovada definitivament el 2 de juny de 2015 i publicada el 30 de setembre de 2015.

Normatives urbanístiques d'abast superior al municipal:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Llei 38/1999, d'Ordenació de l'Edificació (LOE)
- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control d'activitats
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació administrativa l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Llei 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

La modificació de qualsevol figura de planejament urbanístic està subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament i les particularitats previstes a l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

La competència per a l'aprovació provisional d'aquesta modificació de POUM correspon al Ple municipal d'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 52.2.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per l'exposat es proposa al Ple:

Primer: Desestimar l'al·legació presentada en el tràmit d'informació pública, d'acord amb el contingut del informes tècnics i que consten en els antecedents d'aquest acord.

Segon: Aprovar provisionalment la modificació puntual del POUM per la millora i compleció del nucli de Can Pairó.

Tercer: Mantenir la suspensió de tramitacions i llicències publicada en el BOP núm. 61 de data 30 de març de 2026 fins a l'aprovació definitiva del nou planejament o, com a màxim, fins que hagi transcorregut 1 any des de la seva publicació.



Quart: Trametre l'expedient de modificació puntual degudament diligenciat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè: Publicar l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb allò establert a l'article 8.5.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Sisè: Notificar el contingut d'aquest acord als interessats fent constar que aquest és un acte de tràmit i que l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

Sitè: Facultar a l'Alcalde per signar la documentació que sigui necessària en relació amb aquests acords

RESULTAT VOTACIÓ: Aprovat per 7 vots a favor (Marc Toboso Comas, Anna Sanchez Maya, Sergi Vidal Mir, Davinia Grabulosa Ferrer, Pilar Maria Blanco Gonzalez, Marc Sarsanedas Juanola, Agnes Colom Bestregui)

6.0.- PROP_ACORD APROVACIO LICITACIO SERVEI DE JARDINERIA

APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE JARDINERIA PER LA CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES, JARDINS I ESPAIS PÚBLICS.

Atesa la necessitat de portar a terme la contractació del servei de jardineria, donat que l'actual contracte es troba pròxim a finalitzar, fineix el 30 de setembre de 2026.

Atès que en l'expedient de contractació X2026000520, de conformitat amb l'article 28 i la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es van transposar a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), hi consten:

- Memòria justificativa
- Informe d'insuficiència de mitjans
- Plec de clàusules administratives particulars
- Plec de prescripcions tècniques
- Informe de secretaria
- Informe d'intervenció

Atès que la contractació del servei és de naturalesa administrativa; que per l'objecte del contracte, és tracta d'un contracte de serveis (article 17 LCSP), subjecta a regulació harmonitzada, per ser el valor estimat del contracte (447.742,61€) i superior als 216.000 euros establerts en l'article 22 de la LCSP, i que la durada és de 2 anys prorrogable per tres anualitats més.



AJUNTAMENT
DE LA VALL DE BIANYA

Atès que el pressupost base de licitació és de 171.818,54 euros (IVA exclòs), essent l'import base de licitació del servei amb IVA de 204.511,59 euros, d'acord amb la següent distribució:

Servei	Base imposable (24 mesos)	Tipologia	Import	Tipus IVA	IVA
Neteja manteniment	154.038,54 €	80% tasques manteniment	123.230,83 €	21%	25.878,47 €
		20% tasques neteja	30.807,71 €	10%	3.080,77 €
Extraordinaris	17.780,00 €		17.780,00 €	21%	3.733,80 €
total	171.818,54 €		171.818,54 €		32.693,05 €

Atès que el procediment d'adjudicació del contracte és obert i la tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada.

Atès que queda acreditat dins l'expedient la insuficiència de mitjans personals i tècnics de l'Ajuntament per poder realitzar el servei.

Atès que, de conformitat amb el que disposa la disposició addicional segona de la LCSP, la competència per la contractació dels serveis l'import dels quals superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost (181.670,00 €), és del Ple.

Vist l'informe preceptiu de Secretaria i de la Intervenció

Per l'exposat es proposa al PLE,

Primer: Aprovar l'expedient de contractació administrativa del servei de jardineria per la conservació i manteniment de les zones verdes, jardins i espais públics, amb un import base de licitació de 171.818,74€ IVA exclòs, i un termini d'execució de dos (2) anys.

L'import total de la despesa es ascendeix a 204.511,59€, IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 171.818,54€ de pressupost net, més 32.693,05€ en concepte de d'IVA.

Segon: Aprovar la motivació de la necessitat del contracte a realitzar, la justificació del procediment a seguir, que serà obert subjecte a regulació harmonitzada, amb varis criteris d'adjudicació, aprovar també el Plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que han de regir la contractació del servei de jardineria per la conservació i manteniment de les zones verdes, jardins i espais públics del municipi de la Vall de Bianya.

Tercer: Aprovar despesa de la present contractació que es finançarà amb càrrec a les partides 1710/21000 del pressupost de l'exercici 2026 per import de 21.834,97€ i declarar la plurianualitat de la despesa per als exercicis 2027 i 2028.

Els imports autoritzats per l'exercici 2027 i 2028 resten condicionats a l'existència de crèdit suficient i adequat en aquests exercicis pressupostaris.



AJUNTAMENT
DE LA VALL DE BIANYA

Quart: Disposar l'obertura del procediment de licitació i, a tal efecte, que es convoqui la celebració de l'acte licitatori mitjançant la publicació d'aquesta resolució al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al perfil de contractant, atorgant un termini mínim de 30 dies naturals per a la presentació de proposicions, a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació al DOUE.

Cinquè: Publicar en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular la memòria justificativa de la contractació, el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i l'informe d'insuficiència de mitjans. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

RESULTAT VOTACIÓ: Aprovat per 7 vots a favor (Marc Toboso Comas, Anna Sanchez Maya, Sergi Vidal Mir, Davinia Grabulosa Ferrer, Pilar Maria Blanco Gonzalez, Marc Sarsanedas Juanola, Agnes Colom Bestregui)

7.0.- PUNTS URGENTS

No hi ha punts urgents.

8.0 PRECS I PREGUNTES

No hi ha precs i preguntes

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

A la Vall de Bianya, a la data de la signatura electrònica,