

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT X2026000195
Codi Segur de Verificació: 51bf798e-218c-418b-84e0-ed6c5db9be32 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171984_2026_35780536 Data d'impressió: 28/09/2026 14:13:01 Pàgina 1 de 17		SIGNATURES 1.- Jordi Alcaide Pairet (AUT) (Secretari - Interventor), 19/06/2026 09:09 2.- PERE MORADELL PUIG (SIG) (Alcalde), 01/07/2026 08:04



Ajuntament de Torroella de Fluvià

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 20 DE MAIG DE 2026

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2026000003
Caràcter: Sessió Extraordinària
Data: 20 de maig de 2026
Hora d'inici: 19:35 h
Hora de fi: 20:00 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Pere Moradell Puig, Alcalde
Ramon Parramon Sois, 1r Tinent D'alcaldia
Isidre Callol Planella, 2n Tinent D'alcaldia
Antonio Yamuza Gonzalez, Regidor
Jordi Nierga Fochs, Regidor
Adela Mont Carreras, Regidora
Carlos Duran Gonzalez, Regidor

Secretari: Jordi Alcaide Pairet

Desenvolupament de la sessió:

Un cop el secretari ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Verificació del Text refós de la modificació puntual número 8 de les Normes Subsidiàries de Torroella de Fluvià per a la requalificació del Mas Sastre

L'Alcalde dona la paraula al Secretari perquè expliqui el punt. El Secretari explica el motiu de passar novament per Ple aquesta modificació puntual de planejament degut a un requeriment en relació als usos dels àmbits qualificats com a sistema, per part de la CTUG.

L'Alcalde també sol·licita al Secretari que expliqui en quin punt es troba el concurs de projectes. El Secretari en fa un resum.

No havent-hi cap paraula sol·licitada, es sotmet la proposta a votació.

Títol:

Verificació del Text refós de la modificació puntual número 8 de les Normes Subsidiàries de Torroella de Fluvià per a la requalificació del Mas Sastre

Text:

Antecedents



Ajuntament de Torroella de Fluvià

1. En data 16 d'abril del 2025, Francesc Baquer Font presenta amb registre d'entrada E2025000575 el document anomenat "Modificació puntual de les NNSS (MP-NNSS 08) en l'àmbit de Mas Sastre, Torroella de Fluvià. Aquesta modificació puntual es promou a iniciativa municipal, d'acord amb la documentació de l'expedient X2025000065:

Es pretén dur a terme una modificació puntual de les NNSS per què des del punt de vista urbanístic sigui compatible aquesta finca amb els equipaments municipals d'àmbit cultural i seu institucional de l'Ajuntament.

2. En aquest sentit, es va adjudicar un contracte menor a Francesc Baquer Font per a la redacció del document. Aquest document indica:

Aquesta Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries té per objecte la requalificació urbanística de la finca del Mas Sastre, situada al nucli històric de Torroella de Fluvià. Es tracta d'una finca de titularitat municipal des de l'any 2025, adquirida amb l'aprovació del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya. L'objectiu de la modificació és possibilitar l'ús del Mas com a equipament públic, concretament com a seu de l'Ajuntament i espai per a exposicions. La proposta respon a la voluntat de preservar i dinamitzar el patrimoni arquitectònic local, integrant-lo a la xarxa d'equipaments municipals i contribuint així a la revitalització del nucli antic i al reforç de la vida comunitària.

3. En data 25 d'abril del 2025, s'ha emès un informe jurídic sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir per part del Secretari-Interventor.
4. En la mateixa data, s'ha sol·licitat a la Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental, del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica resolució de manca d'efectes sobre el medi ambient.
5. En data 2 de maig del 2025, s'ha emès informe per part de la Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental, del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica que conclou:

La Modificació no ha de seguir cap tramitació d'avaluació ambiental estratègica ni pertoca emetre la resolució sol·licitada en estar directament exclosa de l'avaluació ambiental.

6. En data 18 de juny del 2025, s'ha emès un informe de l'arquitecta del Consell Comarcal de l'Alt Empordà favorable que indica com a informes sectorials a sol·licitar:
 - Informe de Cultura per ser un edifici catalogat com a bé d'interès patrimonial.
 - Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).
 - Informe de l'institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)
7. En data 18 de juny del 2025, el Ple de l'Ajuntament, reunit en sessió ordinària adopta els següents acords:

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT X2026000195
Codi Segur de Verificació: 51bf798e-218c-418b-84e0-ed6c5db9be32 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171984_2026_35780536 Data d'impressió: 28/09/2026 14:13:01 Pàgina 3 de 17		SIGNATURES 1.- Jordi Alcaide Pairet (AUT) (Secretari - Interventor), 19/06/2026 09:09 2.- PERE MORADELL PUIG (SIG) (Alcalde), 01/07/2026 08:04



Ajuntament de Torroella de Fluvià

Primer.- Aprovar inicialment la "Modificació puntual de les NNSS (MP-NNSS 08) en l'àmbit de Mas Sastre, d'iniciativa municipal, presentada en data 16 d'abril del 2025.

Segon.- Suspendre en l'àmbit indicat en el document de Modificació puntual de les NNSS la tramitació de plans urbanístics derivats, projectes de gestió urbanística i d'urbanització, i també l'atorgament de llicències urbanístiques pel termini màxim de dos anys.

Tercer.- Sotmetre a informació pública pel termini d'un mes la modificació puntual a través de la inserció d'un anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament.

Quart.- Sol·licitar als organismes següents l'emissió del corresponent informe en ostentar competències afectades:

- Informe de Cultura per ser un edifici catalogat com a bé d'interès patrimonial.
- Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) .
- Informe de l'institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)

Cinquè.- Publicar al portal de al transparència el document de Modificació puntual.

8. En data 25 i 30 de juny del 2025, amb registre de sortida S2025000364 i S2025000383 es trasllada a la Generalitat de Catalunya la sol·licitud d'emissió d'informes sectorials.

9. En data 15 de setembre del 2025, s'ha emès un certificat de Secretaria que diu:

Que en relació a l'expedient X2025000132 relatiu a la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries del Mas Sastre, aquest s'ha sotmès a informació pública pel termini d'un mes mitjançant la publicació d'un anunci en els següents mitjans:

- Butlletí Oficial de la Província de Girona, en data 30 de juny del 2025, número 123 i edicte 5905.
- Diari de Girona, en data 2 de juliol del 2025.
- Tauler electrònic d'anuncis municipal, entre el dia 25 de juny del 2025 i el 2 de setembre del 2025.

Que durant dit termini no consta que s'hagin presentat al·legacions.

10. En data 22 d'agost del 2025, s'ha recepcionat l'informe emès per part de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

11. En data 17 de setembre del 2025, el Ple, per majoria absoluta acorda:

Primer.- Aprovar provisionalment la "Modificació puntual de les NNSS (MP-NNSS 08) en l'àmbit de Mas Sastre, d'iniciativa municipal, presentada en data 16 d'abril del 2025.

Segon.- Elevar l'expedient degudament diligenciat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona d'acord amb els articles 96.e) i 98 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per a la seva aprovació definitiva.



Ajuntament de
Torroella de Fluvià

12. En data 26 de setembre del 2025, es dona trasllat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de la Modificació puntual de les NNSS (MP-NNSS 08) en l'àmbit de Mas Sastre i de l'acord de Ple (S2025000617).

13. En data 27 d'octubre del 2025, la Direcció General de Patrimoni Cultural tramet a l'Ajuntament informe favorable condicionat a:

Elaborar un estudi històric-arqueològic i de valors patrimonials de l'edifici que ha de servir de base per a la redacció del projecte de reforma. Aquest estudi previ ha de contenir: lectura i anàlisi de paraments, descripció de relacions estructurals, determinació de fases constructives amb datació cronològica, recopilació i estudi documental i identificació i descripció dels elements arquitectònics, etnològics rellevants i significatius que es conservin. Les actuacions de documentació d'edificacions històriques que tenen per objectiu la recuperació d'informació històrica estan tipificades com a intervencions arqueològiques. Com a tals, estan sotmeses a l'articulat del Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic, on s'exposa que aquestes han de ser dirigides per un llicenciat en història, història de l'art, o titulacions homologades, amb prèvia autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural.

Així mateix, recomana elevar el grau de protecció de l'edifici a BCIL.

14. En data 24 de novembre del 2025, l'Agència Catalana de l'Aigua notifica a l'Ajuntament un informe que conclou:

- 1- Les edificacions del Mas Sastre es troben fora de zona de policia de lleres, però dins zona inundable i li són d'aplicació les prescripcions de l'article 14bis del Reglament del Domini Públic Hidràulic (modificat pel Reial Decret 665/2023, de 18 de juliol).
- 2- Tal com ja esmenta la documentació, la modificació projectada és viable pel fet que els usos projectats no són residencials, ni d'equipaments sensibles o infraestructures essencials. Tanmateix haurà de complir amb els punts 2, 3 i 4 d'aquest article, comptant amb mesures de disminució de la vulnerabilitat i autoprotecció, amb l'acreditació d'una declaració responsable front al risc d'inundació i amb el certificat del Registre de la Propietat que acrediti que la ubicació d'aquest edifici és dins zona inundable.
- 3- Aquesta modificació puntual no comporta explícitament cap afecció sobre els espais de domini públic hidràulic o zones d'ús regulat per la legislació d'aigües.
- 4- Pel què fa a l'abastament i al sanejament, si la modificació comporta un increment de demanda d'aigua i de generació d'aigües residuals s'haurà d'avaluar si les infraestructures municipals actuals tenen capacitat per absorbir aquestes noves demandes o, al contrari, necessiten de noves actuacions per poder-les gestionar.
- 5- Pel què fa als consums d'aigua a l'àmbit de la finca Can Dalmau en tot moment s'estarà a allò establert en l'Acord GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera (DOGC núm. 8039 de 10 de gener de 2020), modificat per l'Acord GOV/18/2024, de 16 de gener (DOGC 9082 de 18 de gener de 2024).

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT X2026000195
Codi Segur de Verificació: 51bf798e-218c-418b-84e0-ed6c5db9be32 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171984_2026_35780536 Data d'impressió: 28/09/2026 14:13:01 Pàgina 5 de 17		SIGNATURES 1.- Jordi Alcaide Pairet (AUT) (Secretari - Interventor), 19/06/2026 09:09 2.- PERE MORADELL PUIG (SIG) (Alcalde), 01/07/2026 08:04



Ajuntament de Torroella de Fluvià

15. En data 18 de desembre del 2025, es notifica a l'Ajuntament amb registre d'entrada E2025001933, l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona que literalment diu:

-1 Aprovar definitivament la Modificació número 1 del POUM, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Torroella de Fluvià, i supeditar-ne la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat que incorpori les prescripcions següents:

1.1-Respecte la modificació de la qualificació urbanística a equipament E, s'ha d'assignar l'ús específic de l'equipament i incorporar el text normatiu amb el nou redactat del punt 4.69 referent al sistema d'equipaments tal com disposa l'article 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

1.2- Respecte la qualificació de sistema viari amb clau V de la part lliure de l'edificació de la finca cal que el document expliqui quin ús concret es vol donar a aquest espai i qualificar-lo en consonància.

1.3-Cal incorporar al text normatiu, a les condicions de l'edificació dels equipaments, les consideracions efectuades per l'Agència Catalana de l'Aigua respecte les zones inundables.

Així mateix, caldrà tenir en compte la condició establerta a l'informe del Departament de Cultura.

1.4- Cal que s'anonimitzin totes les dades de caràcter personal i/o separar del document tècnic l'annex 2 de manera que únicament formi part de l'expedient administratiu.

2- Comunicar-ho a l'ajuntament.

16. Vist que a l'expedient hi obra el Text refós de modificació puntual de les NNSS (MP-NNSS 08) en l'àmbit de Mas Sastre, Torroella de Fluvià, signat per Francesc Baquer Font, així com el document normatiu en format editable.

17. En data 2 de febrer del 2026, s'ha emès un informe tècnic favorable per part de l'arquitecte municipal.

18. En data 19 de març del 2026, el Ple acorda verificar el Text refós de modificació puntual de les NNSS (MP-NNSS 08) en l'àmbit de Mas Sastre, Torroella de Fluvià, signat per Francesc Baquer Font, de gener del 2026, en considerar que recull les prescripcions senyalades a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 17 de desembre del 2025.

19. En data 20 de març del 2026, es dona trasllat de l'acord i de la modificació puntual de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.



Ajuntament de Torroella de Fluvià

20. En data 5 de maig del 2026, es notifica a l'Ajuntament de Torroella de Fluvià l'acord de la CTUG de 29 d'abril pel qual no es dona conformitat al Text refós de la MP 8 i es requereix a l'Ajuntament perquè *diferencii l'ús assistencial del sòcio-cultural, eliminant la duplicitat de l'ús en les claus ES (Sanitari assistencial, sociocultural) i ESC (sociocultural), o mantenir l'actual clau existent ES, sanitari assistencial/sòcio-cultural, tot clarificant i ampliant en el seu redactat els usos permesos afegint aquells que siguin propis dels equipaments socioculturals.*

21. Vist que a l'expedient hi obra el Text refós de la Modificació número 8 de les Normes subsidiàries per definir l'àmbit del Mas Sastre, que inclou les noves Claus EA (ús administratiu), ESC (equipament sociocultural) i es redefeix la clau ES (sanitari assistencial).

Legislació aplicable

Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Decret 305/2066, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme Article 47.2.11) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Article 114.2.k) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Per tot l'anterior exposat, l'Alcalde proposa al Ple de l'Ajuntament de Torroella de Fluvià l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Verificar el Text refós de modificació puntual de les NNSS (MP-NNSS 08) en l'àmbit de Mas Sastre, Torroella de Fluvià, signat per Francesc Baquer Font, de maig del 2026, en considerar que recull les prescripcions senyalades a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 29 d'abril del 2026.

Segon.- Donar trasllat del Text refós de modificació puntual de les NNSS (MP-NNSS 08) en l'àmbit de Mas Sastre, Torroella de Fluvià, degudament diligenciat pel Secretari-Interventor, així com del document normatiu en format editable, juntament amb un certificat de coincidència entre les normes contemplades en el document diligenciat i les normes contemplades en el document editable, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

Aprovat per 7 vots a favor (Pere Moradell Puig, Ramon Parramon Sois, Isidre Callol Planella, Antonio Yamuza Gonzalez, Jordi Nierga Fochs, Adela Mont Carreras, Carlos Duran Gonzalez)

2.0.- Aprovació definitiva del projecte de millora i adequació del camí rural de Sant Tomàs de Fluvià a Vilacolum



DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT X2026000195
Codi Segur de Verificació: 51bf798e-218c-418b-84e0-ed6c5db9be32 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171984_2026_35780536 Data d'impressió: 28/09/2026 14:13:01 Pàgina 7 de 17		SIGNATURES 1.- Jordi Alcaide Pairet (AUT) (Secretari - Interventor), 19/06/2026 09:09 2.- PERE MORADELL PUIG (SIG) (Alcalde), 01/07/2026 08:04



Ajuntament de Torroella de Fluvià

L'Alcalde explica breument el punt, indicant que l'al·legació presentada no tenia res a veure amb el projecte. No havent-hi cap paraula sol·licitada es sotmet la proposta a votació.

Títol:

Aprovació definitiva del projecte de millora i adequació del camí rural de Sant Tomàs de Fluvià a Vilacolum

Text:

Antecedents

Vist que a l'expedient hi obra des del 28 de juliol del 2025, el projecte de millora i adequació del camí rural de Sant Tomàs de Fluvià a Vilacolum redactat per l'enginyer Josep Ramis i Pagès, amb un pressupost d'execució material de 129.501,58€, IVA inclòs.

En data 1 d'agost del 2025, s'ha emès una providència per part de l'Alcalde en la qual sol·licita un informe jurídic al Secretari.

En la mateixa data, el Secretari-Interventor emet informe jurídic sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

En data 12 de desembre del 2025, s'ha emès un informe tècnic per part de l'arquitecte municipal que conclou:

Vist l'anteriorment exposat, s'informa favorablement el «Projecte de millora de i adequació del camí rural de Sant Tomàs de Fluvià a Vilacolum», de data Juliol de 2025, que compta amb un pressupost de 129.501,58 €, 21% d'IVA inclòs; i es proposa a l'òrgan municipal competent la seva aprovació inicial, sotmetent-lo a informació pública, si s'escau, d'acord amb allò previst en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

En data 17 de desembre del 2025, el Ple, reunit en sessió ordinària acorda:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte de millora i adequació del camí rural de Sant Tomàs de Fluvià a Vilacolum redactat per l'enginyer Josep Ramis i Pagès, amb un pressupost d'execució material de 129.501,58€, IVA inclòs.

Segon.- Sotmetre a informació pública l'expedient per un termini de 30 dies hàbils mitjançant la publicació d'un anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i al tauler electrònic d'anuncis.

Tercer.- Publicar la documentació que integra el projecte d'obres degudament diligenciada al portal de la transparència.

En data 13 de gener del 2026, es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Girona, número 7 i edicte 33 i al tauler electrònic d'anuncis municipal un anunci relatiu a l'aprovació inicial del projecte de millora i adequació del camí rural de Sant Tomàs de Fluvià a Vilacolum.



DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT X2026000195
Codi Segur de Verificació: 51bf798e-218c-418b-84e0-ed6c5db9be32 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171984_2026_35780536 Data d'impressió: 28/09/2026 14:13:01 Pàgina 8 de 17		SIGNATURES 1.- Jordi Alcaide Pairet (AUT) (Secretari - Interventor), 19/06/2026 09:09 2.- PERE MORADELL PUIG (SIG) (Alcalde), 01/07/2026 08:04



Ajuntament de Torroella de Fluvià

En data 24 de febrer del 2026, amb registre d'entrada E2026000265 l'INSTITUT ALTEMPORDANESA PER A LA DEFENSA I L'ESTUDI DE LA NATURA (IAEDEN), presenta al·legacions referent a l'assumpte "Pla de Millora Urbana "Camí de Torroella", no obstant això, es fa referència a al tràmit d'informació pública obert pel projecte d'obres de millora i adequació del camí rural de Sant Tomàs de Fluvià a Vilacolum.

A efectes aclaratius, des de la Secretaria d'aquest Ajuntament es va requerir a l'al·legant que determinés sobre quin expedient presentava al·legacions. Consta enviat dit requeriment amb registre de sortida S2026000158, en data 4 de març del 2026 i recepcionat en aquesta mateixa data.

No consta que s'hagi donat resposta a aquest requeriment

En data 29 d'abril del 2026, s'ha emès un informe jurídic per part del Secretari-Interventor que conclou:

A la vista que les al·legacions presentades no ostenten cap tipus de fonament respecte a l'objecte del tràmit d'informació pública, es considera oportú inadmetre a tràmit les mateixes, aplicant el criteri determinat a l'article 116.e) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Legislació aplicable

Els articles 8 a 41 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Els articles 234 a 235 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Els articles 231 a 236 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

Els articles 124 a 137 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

L'article 93 del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat pel Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

Els articles 21.1.o) i 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Els articles 4 i 17 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

Els articles 3 a 8 i 17 Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Per tot l'anterior exposat, l'Alcalde proposa al Ple de l'Ajuntament de Torroella de Fluvià l'adopció dels següents

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT X2026000195
Codi Segur de Verificació: 51bf798e-218c-418b-84e0-ed6c5db9be32 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171984_2026_35780536 Data d'impressió: 28/09/2026 14:13:01 Pàgina 9 de 17		SIGNATURES 1.- Jordi Alcaide Pairet (AUT) (Secretari - Interventor), 19/06/2026 09:09 2.- PERE MORADELL PUIG (SIG) (Alcalde), 01/07/2026 08:04



Ajuntament de Torroella de Fluvià

ACORDS

Primer.- Inadmetre a tràmit les al·legacions presentades en data 24 de febrer del 2026, amb registre d'entrada E2026000265, per part de l'INSTITUT ALTEMPORDANESA PER A LA DEFENSA I L'ESTUDI DE LA NATURA (IAEDEN), en no ostentar cap tipus de fonament, doncs el seu objecte versa sobre un altre expedient.

Segon.- Aprovar definitivament el projecte de millora i adequació del camí rural de Sant Tomàs de Fluvià a Vilacolum redactat per l'enginyer Josep Ramis i Pagès, amb un pressupost d'execució material de 129.501,58€, IVA inclòs.

Tercer.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva del projecte d'obres al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler electrònic d'anuncis municipal.

Quart.- Procedir, abans de la tramitació de l'expedient de contractació, al replanteig d'aquestes obres.

Cinquè.- Publicar la documentació que integra el projecte d'obres degudament diligenciada al portal de la transparència.

Sisè.- Notificar aquest acord a l'INSTITUT ALTEMPORDANESA PER A LA DEFENSA I L'ESTUDI DE LA NATURA (IAEDEN).

Aprobat per 7 vots a favor (Pere Moradell Puig, Ramon Parramon Sois, Isidre Callol Planella, Antonio Yamuza Gonzalez, Jordi Nierga Fochs, Adela Mont Carreras, Carlos Duran Gonzalez)

3.0.- Donar compte de l'informe anual de resultats de control intern, article 37 del RCIL

L'Alcalde dona la paraula al Secretari-Interventor perquè expliqui breument el contingut de l'informe. El Secretari explica l'informe, indicant que per motius de temps no ha estat possible emetre els informes de control financer planificables obligatoris.

Títol:

Donar compte de l'informe anual de resultats de control intern, article 37 del RCIL

Text:

Es dona compte de l'informe anual de resultats de control intern, d'acord amb l'article 37 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic de les entitats del sector públic local:

INFORME RESUM ANUAL DE AJUNTAMENT DE TORROELLA DE FLUVIÀ DELS RESULTATS DEL CONTROL INTERN, QUE S'ESTABLEIX A L'ARTICLE 213 DEL RDLEG 2/2004 I A L'ARTICLE 37 DEL RD 424/2017, DE L'EXERCICI 2025

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT X2026000195
Codi Segur de Verificació: 51bf798e-218c-418b-84e0-ed6c5db9be32 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171984_2026_35780536 Data d'impressió: 28/09/2026 14:13:01 Pàgina 10 de 17		SIGNATURES 1.- Jordi Alcaide Pairet (AUT) (Secretari - Interventor), 19/06/2026 09:09 2.- PERE MORADELL PUIG (SIG) (Alcalde), 01/07/2026 08:04



Ajuntament de Torroella de Fluvià

I. INTRODUCCIÓ

La finalitat d'aquest informe és realitzar un resum dels resultats més significatius de les actuacions de control intern realitzades durant l'exercici 2025, en les modalitats de funció interventora, control permanent, auditoria pública i control financer sobre beneficiaris de subvencions, amb l'objecte de donar compliment al previst a l'article 213 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (RDLeg 2/2004) i 37 del Reial decret 424/2017. De 28 d'abril, pel qual s'aprova el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local (RD 424/2017).

La Resolució del 2 d'abril de 2020, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat estableix les instruccions a les que s'ha d'ajustar el contingut, estructura i format de l'informe resum. D'acord amb la mateixa, aquest informe no inclou la totalitat de les conclusions derivades de les diferents actuacions realitzades i que han estat oportunament tramitades i trameses als seus destinataris, sinó que conté els aspectes més significatius, ja sigui per la seva importància quantitativa o qualitativa, per produir-se de forma reiterada o per la representativitat de l'àrea o procediment analitzat.

II. ABAST DE L'INFORME RESUM I MITJANS DISPONIBLES

II.1. ABAST DE L'INFORME RESUM

En relació a la funció interventora, en sessió plenària de de l'Ajuntament de Torroella de Fluvià de 26 de setembre de 2018 es va configurar el model a aplicar en aquesta entitat, informant sobre l'aplicació del règim de control intern simplificat en els termes que preveuen els articles 39 i 40 del RD 424/2017 inclosos en el Títol V del RD 424/2017, amb l'aprovació de la substitució de la fiscalització prèvia dels drets i ingressos de la tresoreria de l'entitat local pel control inherent a la presa de raó en comptabilitat, l'aprovació del règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia de requisits bàsics sobre despeses i obligacions per a l'exercici de la funció interventora i, finalment, l'adhesió a l'acord adoptat per la Diputació de Girona, en sessió plenària de 20 de març de 2018 (BOP núm. 70 de 11 d'abril de 2018), i a les seves posteriors modificacions, referent a l'aprovació dels requisits bàsics del règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia aplicable als ens locals adherits al Servei d'Assistència als Òrgans Interventors de les Entitats Locals de Girona.

En matèria de control financer, l'objectiu d'aquesta modalitat és verificar el funcionament dels serveis del sector públic local en l'aspecte econòmic financer per comprovar el compliment de la normativa i de les directrius que els regeixen i, en general, que la seva gestió s'ajusta als principis de bona gestió financera, comprovant que la gestió dels recursos públics es troba orientada per l'eficàcia, l'eficiència, l'economia, la qualitat i la transparència, i pels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. El control financer, així definit, comprèn les modalitats de control permanent i d'auditoria pública, incloent, en ambdues, el control d'eficàcia referit en l'article 213 del RDL 2/2004.

Finalment, s'exerceix el control financer de subvencions sobre entitats col·laboradores i beneficiaris de subvencions i ajudes concedides per les entitats que integren el sector públic institucional d'aquesta entitat local, d'acord amb el que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.



Ajuntament de Torroella de Fluvià

Per tot l'anterior, s'elabora aquest informe resum de AJUNTAMENT DE TORROELLA DE FLUVIÀ, que d'acord amb la Resolució del 2 d'abril de 2020, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat per la que s'estableixen les instruccions a les que s'ha d'ajustar el contingut, estructura i format del informe resum.

II.2 MITJANS DISPONIBLES

Donat que els mitjans personals actualment disponibles en la Intervenció d'aquesta entitat no són suficients per afrontar la realització de les actuacions previstes en el PACF, i que aquestes actuacions tampoc s'han pogut realitzar a través del corresponent procediment de contractació de firmes privades d'auditoria ja que no es va preveure consignació pressupostària suficient per a procedir a la contractació de les mateixes, es fa constar que no s'han pogut dur a terme les actuacions previstes per estar en una situació de mitjans insuficients per a poder-les realitzar.

És per això que, als efectes d'allò previst en els articles 4.3 i 34.1 del RD 424/2017 es fa constar que per a la realització de les actuacions de control financer previstes en el PACF, seria necessari dotar el pressupost amb els següents crèdits, i/o esmenar les següents necessitats i/o debilitats en matèria de personal:

- AJUNTAMENT DE TORROELLA DE FLUVIÀ - (P1721100D) es constata la manca de personal administratiu qualificat per donar suport a la Intervenció municipal. No obstant això, paulatinament s'està formant el personal en aquest aspecte.

En conseqüència, no s'han pogut realitzar les següents actuacions de control que constaven en el PACF, per tal de desenvolupar el model de control eficaç al qual fa referència l'article 4.3 del RD 424/2017:

- No s'ha pogut dur a terme els informes de control financer planificables obligatoris corresponents al funcionament del compte 413, registre de factures i compliment de la normativa en matèria de morositat.

III. CONCLUSIONS I RECOMANACIONS

Les actuacions de control realitzades al llarg de l'exercici 2025, agrupades en funció de la seva modalitat, i que constitueixen la base per a l'elaboració d'aquets informe resum son les següents:

1. FUNCIO INTERVENTORA

Durant l'exercici s'han emès 185 informes de funció interventora, dels quals:

- 174 tenen un resultat favorable o de conformitat.
- 11 tenen un resultat desfavorable o amb objeccions.
- 0 acords contraris a les objeccions efectuades per la Intervenció.

S'han emès 11 informes d'omissió de la funció interventora.



Ajuntament de Torroella de Fluvià

En haver-se substituït la fiscalització prèvia de drets i ingressos pel control inherent a la presa de raó en comptabilitat, no s'han detectat anomalies en matèria d'ingressos en l'exercici de la funció interventora.

Analizades les actuacions de funció interventora des d'un punt de vista global, a continuació es fa un anàlisi-resum, de les principals debilitats i deficiències detectades en l'exercici de la funció interventora, així com l'anàlisi de les conclusions derivades dels incompliments i les recomanacions a adoptar pel gestor:

Es detecta que determinats serveis que prestats externament caldria que es sotmetessin a licitació pública per superar en alguns casos els llindars de la contractació menor i en altres casos per reiteració de contractes menors anualment.

Hi ha la necessitat i obligació de licitar els contractes de manteniment de la xarxa d'aigua, d'enllumenat públic i manteniment de la xarxa wifi.

Així mateix, l'any 2025 ha estat el primer exercici on realment aquest Ajuntament ha estat sotmès a l'exercici de la funció interventora pel que fa a l'execució del pressupost de despeses. Dít exercici s'ha anat adequat a les realitats i particularitats de la organització i també al coneixement que durant l'exercici 2025 s'ha anat adquirint en la matèria.

2. CONTROL PERMANENT

2.1. Control permanent no planificable

Durant l'exercici s'han emès 10 informes de control permanent no planificables, dels quals:

- 10 s'han informat de conformitat.
- 0 s'han informat de disconformitat.
- 0 no s'ha pogut formular opinió fonamentada amb la documentació que consta a l'expedient.

De l'exercici d'aquest control, es conclou que no es detecten incidències destacables, i per tant, no serà necessari l'adopció de mesures correctores en aquesta modalitat.

2.2. Control permanent planificable obligatori

D'acord amb el previst en el PACF s'han emès 0 informes de control permanent planificable obligatori, dels quals:

- 0 s'han informat favorablement.
- 0 s'han informat favorablement amb excepcions.
- 0 s'han informat de desfavorablement.
- 0 no s'ha pogut formular opinió fonamentada amb la documentació que consta a l'expedient.

De l'exercici d'aquest control, es conclou que no es detecten incidències destacables, i per tant, no serà necessari l'adopció de mesures correctores en aquesta modalitat. La





Ajuntament de Torroella de Fluvià

manca de mitjans personals ha fet impossible dur a terme les tasques que requereix el control permanent planificable obligatori.

2.3. Control permanent planificable seleccionable

Respecte a les actuacions de control permanent planificables seleccionables (article 31.2 RD 424/2017):

No s'han previst actuacions de control permanent planificables seleccionables per aquest exercici.

3. AUDITORIA PÚBLICA

No s'han realitzat actuacions en aquesta matèria.

4. CONTROL FINANCER DE SUBVENCIONS

Atès que l'exercici del control financer de subvencions s'ha de modular per cada entitat local d'acord amb els criteris d'eficàcia, eficiència i economia i materialitat, no s'han realitzat actuacions en aquest matèria, per aquest exercici, en no detectar-se riscos en aquest concepte.

IV. DEFICIÈNCIES QUE REQUEREIXEN DE L'ADOPCIÓ DE MESURES CORRECTORES A TRAVÉS D'UN PLA D'ACCIÓ

No es preveuen mesures correctores que es consideri que s'han d'incloure en el Pla d'acció que ha de formular l'Alcalde-President, a part de la necessitat de licitar els contractes de servei als quals s'ha fet referència a l'apartat III.1 d'aquest document.

V. VALORACIÓ DEL PLA D'ACCIÓ

En l'informe resum de l'any anterior no es van detectar deficiències i/o debilitats, doncs durant l'exercici 2024 no es van emetre informes de control financer o de funció interventora que permetessin detectar-ne. Per tant, no s'ha elaborat el corresponent Pla d'acció (art. 38 del RD 424/2017).

El Secretari-Interventor
Jordi Alcaide Pairet

El Ple en resta assabentat.

4.0.- Aprovació del Pla econòmic-financer de l'Ajuntament de Torroella de Fluvià per a l'exercici 2025-2026

L'Alcalde dona la paraula al Secretari-Interventor perquè expliqui el punt. El Secretari indica que el Pla econòmic financer que es proposa no inclou cap mesura ja que l'incompliment de l'estabilitat pressupostària i de la regla de la despesa a la liquidació 2025 es deu a desviacions de finançament negatives.



DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT X2026000195
Codi Segur de Verificació: 51bf798e-218c-418b-84e0-ed6c5db9be32 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171984_2026_35780536 Data d'impressió: 28/09/2026 14:13:01 Pàgina 14 de 17		SIGNATURES 1.- Jordi Alcaide Pairet (AUT) (Secretari - Interventor), 19/06/2026 09:09 2.- PERE MORADELL PUIG (SIG) (Alcalde), 01/07/2026 08:04



Ajuntament de Torroella de Fluvià

El regidor Carlos Duran manifesta que vol saber amb profunditat què vol dir exactament això.

L'Alcalde en dona explicació. No havent-hi més dubtes es sotmet la proposta a votació.

Títol:

Aprovació del Pla econòmic-financer de l'Ajuntament de Torroella de Fluvià per a l'exercici 2025-2026

Text:

Antecedents

En data 23 de febrer del 2026, es va aprovar per Decret d'Alcaldia 2026DECR000053 la liquidació del pressupost de l'exercici 2026.

En la mateixa data, per part de la Intervenció municipal, es va emetre informe de control financer en el qual s'avaluava el resultat de la liquidació del pressupost. En aquest informe es destacava el següent:

- Incompliment de l'estabilitat pressupostària
- Incompliment de la regla de la despesa

De la liquidació del pressupost i de l'informe d'Intervenció es va donar compte al Ple de la Corporació en data 19 de març del 2026.

La Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera estableix entre els seus objectius garantir l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de totes les Administracions Públiques.

Per això, l'elaboració, aprovació i execució dels Pressupostos i altres actuacions que afectin les despeses o els ingressos de les Entitats Locals han de realitzar-se sota el compliment del principi d'estabilitat pressupostària, de conformitat amb el previst en els articles 3 i 11 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

A més, la variació de la despesa computable de l'Administració Central, de les Comunitats Autònomes i de les Corporacions Locals, no podrà superar la taxa de referència de creixement del Producte Interior Brut de mig termini de l'economia espanyola.

És per això que, en cas d'incompliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària, de l'objectiu de deute públic o de la regla de despesa, l'Administració incomplidora ha de formular un pla economicofinancer que permeti l'any en curs i el següent el compliment dels referits objectius o de la regla de despesa, tal com disposa l'article 21 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT X2026000195
Codi Segur de Verificació: 51bf798e-218c-418b-84e0-ed6c5db9be32 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171984_2026_35780536 Data d'impressió: 28/09/2026 14:13:01 Pàgina 15 de 17		SIGNATURES 1.- Jordi Alcaide Pairet (AUT) (Secretari - Interventor), 19/06/2026 09:09 2.- PERE MORADELL PUIG (SIG) (Alcalde), 01/07/2026 08:04



Ajuntament de Torroella de Fluvià

Vist que l'expedient conté el Pla econòmic financer elaborat d'acord amb el modelatge de la Diputació de Girona en el qual s'indica que les previsions tendencials permeten donar compliment a les regles fiscals a la liquidació de l'exercici 2026 i 2027, sense la necessitat d'adoptar mesures extraordinàries.

Legislació aplicable

Els articles 3, 4, 11, 12, 21 i 23 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

Els articles 19 a 22 del Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de Desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de novembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seva Aplicació a les Entitats Locals.

Els articles 51 a 53 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

El Reglament (UE) Núm. 549/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 21 de maig de 2013, relatiu al Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals de la Unió Europea (SEC-10).

La Guia per a la determinació de la Regla de Despesa de l'article 12 de la Llei Orgànica 2/2012, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera per a Corporacions Locals (IGAE).

Per tot l'anterior exposat, l'Alcalde proposa al Ple de l'Ajuntament de Darnius l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar el Pla econòmic-financer 2026-2027 de l'Ajuntament de Torroella de Fluvià en els termes que consten en el document que obra a l'expedient.

Segon.- Remetre al Ministeri d'Hisenda les dades d'aquest PEF per a la seva comunicació i publicació al seu portal web en el termini de cinc dies naturals des de l'aprovació del pla economicofinancer, en compliment del que es disposa en l'article 9.2 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera. Així mateix, donar-ne trasllat al l'òrgan que exerceix la tutela financera de la Generalitat de Catalunya.

Tercer.- Publicar a efectes informatius aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Girona i al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament.

Quart.- Publicar al portal de la transparència el PEF fins a la finalització de la seva vigència.



Ajuntament de Torroella de Fluvià

Aprobat per 7 vots a favor (Pere Moradell Puig, Ramon Parramon Sois, Isidre Callol Planella, Antonio Yamuza Gonzalez, Jordi Nierga Fochs, Adela Mont Carreras, Carlos Duran Gonzalez)

5.0.- Actualització del cànon de la concessió demanial del pàdel 2026

L'Alcalde explica breument el punt. Així mateix, sol·licita al Secretari que complementi l'explicació. No havent-hi cap més paraula sol·licitada es sotmet la proposta a votació.

Títol:

Actualització del cànon de la concessió demanial del pàdel 2026

Text:

Antecedents

En data 19 d'abril del 2015, es formalitza el contracte entre l'Ajuntament de Torroella de Fluvià i Lourdes Grabulosa i Serra relatiu a la concessió demanial per l'ús privatiu de pistes de paddle.

La clàusula segona del contracte estableix:

El cànon concessional que haurà d'abonar la Sr.a Lourdes Grabulosa Serra serà de 800 euros anuals, l'import del cànon s'incrementarà en la mateixa proporció que ho faci, en els dotze mesos immediatament anteriors a la data del seu meritament l'índex de preus al consum (IPC) a nivell nacional.

Vist que l'any 2025 es va establir un cànon de per import de 994,11€/any.

Vist que l'IPC entre els mes de març del 2025 i mes de març del 2026 es va trobar al 3,4%.

Legislació aplicable

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer del 2014.

Contracte entre l'Ajuntament de Torroella de Fluvià i Lourdes Grabulosa i Serra relatiu a la concessió demanial per l'ús privatiu de pistes de paddle.

Article 52.2.n) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Per tot l'anterior exposat, l'Alcalde proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar l'actualització del cànon corresponent al contracte relatiu a la concessió demanial per l'ús privatiu de paddle d'acord amb el següent:
Preu actual: 994,11€



DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT X2026000195
Codi Segur de Verificació: 51bf798e-218c-418b-84e0-ed6c5db9be32 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171984_2026_35780536 Data d'impressió: 28/09/2026 14:13:01 Pàgina 17 de 17	SIGNATURES 1.- Jordi Alcaide Pairet (AUT) (Secretari - Interventor), 19/06/2026 09:09 2.- PERE MORADELL PUIG (SIG) (Alcalde), 01/07/2026 08:04	



Ajuntament de
Torroella de Fluvià

IPC març 2025 març 2026: 3,4%
Nou cànon: 1.027,91€

Segon.- Notificar aquest acord a la interessada.

Aprobat per 7 vots a favor (Pere Moradell Puig, Ramon Parramon Sois, Isidre Callol Planella, Antonio Yamuza Gonzalez, Jordi Nierga Fochs, Adela Mont Carreras, Carlos Duran Gonzalez)

No havent-hi més punts a l'ordre del dia, l'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Signat electrònicament,

