



ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 16 DE JULIOL DE 2026

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2026000005

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 16 de juliol de 2026

Hora d'inici: 08:00 h

Hora de fi: 08:25 h

Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Josep Oriol Serrà Madriles, Alcalde

Martí Marcé Juanola, Regidor

Alba Maria Teixidor Reixach, Regidora

Gerard Capdevila Campàs, Regidor

Jordi Martí Pascual Pellicer, Regidor

Montserrat Perez Garcia, Secretària

Amb veu i sense vot:

-

Han excusat la seva absència:

Desenvolupament de la sessió:

Un cop la secretària ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de les actes de les sessions anterior

- Ple ordinari PLE2026000003 de data 21/05/2026

- Ple extraordinari PLE2026000004 de 23/06/2026

Aprovat per 5 vots a favor (Josep Oriol Serrà Madriles, Martí Marcé Juanola, Alba Maria Teixidor Reixach, Gerard Capdevila Campàs, Jordi Martí Pascual Pellicer)

2.0.- Comunicacions d'Alcaldia

No n'hi ha

3.0.- Donar compte dels Decrets d'Alcaldia des del 142/2026 de data 18/05/2026 al 206/2026 de 10/07/2026.

Número	Data	Document
2026DECR000142	18/05/2026	DEC ORDRE DEL DIA 18052026
2026DECR000143	19/05/2026	DEC ALCALDIA CONTRACTE MENOR ASSESSORAMENT JURIDIC PLATER



AJUNTAMENT DE SANT MIQUEL DE CAMPMAJOR

2026DECR000144	21/05/2026	DEC ALCALDIA SOL SUBVENCIO PM07 PROMOCIO DE LA SALUT I MILLORA CONDICIONS I ESTILS DE VIDA DIPSALUT
2026DECR000145	21/05/2026	DEC APROVACIO O/2026/49
2026DECR000146	21/05/2026	DEC APROVACIO O/2026/48 Q/2026/58
2026DECR000147	21/05/2026	DEC TAXA PRESTACIO SERVEI CELEBRACIO MATRIMONI CIVIL
2026DECR000148	21/05/2026	DEC DENEGACIO LLIC OBRES FORMACIO DE ZONA PAVIMENTADA EXTERIOR AL CASTELL DE FALGONS
2026DECR000149	21/05/2026	DEC AUTORITZACIO LOCAL SOCIAL UE DIA 30/05/2026
2026DECR000150	26/05/2026	DEC APROVACIO Q/2026/59
2026DECR000151	26/05/2026	DEC ALCALDIA CONTRACTE MENOR RECONDIT 14 DE JUNY SANTA MANDRA
2026DECR000152	26/05/2026	DEC DENEGACIO PAS PUJADA A ROCACORBA ONCOLLIGA REpte PORTS SOLIDARIS
2026DECR000153	28/05/2026	DEC ALCALDIA CONTRACTE MENOR SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIO TURBIDIMETRE
2026DECR000154	28/05/2026	DEC ALCALDIA TAXA PRESTACIO SERVEI CELEBRACIO MATRIMONI CIVIL
2026DECR000155	01/06/2026	DEC SOL·LICITUD CAMP DE FUTBOL
2026DECR000156	03/06/2026	DEC DENEGACIO DE PAS CAMPIONAT EUROPEU MULTIESPORTIU DE TRIATLO 19 DE JULIOL
2026DECR000157	03/06/2026	DEC ALCALDIA AUTORITZACIO SESSIO CINEMA TRANSHUMANT
2026DECR000158	05/06/2026	DEC APROVACIO Q/2026/60
2026DECR000159	05/06/2026	DEC ALCALDIA LLIC OBRES INSTAL·LACIO FAROLA AL MAS CA LA ROSSA 22
2026DECR000160	08/06/2026	DEC ALCALDIA CONTRACTE MENOR CONCERT ETERNA MOVIDA PER LA REVETLLA DE SANT JOAN
2026DECR000161	09/06/2026	DEC SOL SUBVENCIO PER A INVERSIONS FINANCERAMENT SOSTENIBLES ANY 2026
2026DECR000162	09/06/2026	DEC ALCALDIA PAGAMENT MENOR-SUBMINISTRAMENT REVISTES GOLANY



AJUNTAMENT DE SANT MIQUEL DE CAMPMAJOR

2026DECR000163	09/06/2026	DEC ALCALDIA SOL DE 6 TAULES I 40 CADIRES PEL DIA 20 DE JUNY A LA QUINTANA
2026DECR000164	09/06/2026	DEC ALCALDIA PAGAMENT MENOR LLICENCIES OFFICE
2026DECR000165	10/06/2026	DEC ALCALDIA SOL PISTA POLIESPORTIVA I BARBACOA DIA 26 DE JUNY
2026DECR000166	10/06/2026	DEC ALCALDIA ADDENDA NUM 11 MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE L'ANNEX DE L'ANTIGA FLECA
2026DECR000167	11/06/2026	DEC APROVACIO Q/2026/63
2026DECR000168	11/06/2026	DEC APROVACIO Q/2026/61 Q/2026/62
2026DECR000169	11/06/2026	DEC APROVACIO Q/2026/71
2026DECR000170	12/06/2026	DEC DECRET INCOACIÓ EXPEDIENT MDC 3CE 9/2026
2026DECR000171	12/06/2026	DEC APROVACIO Q/2026/70
2026DECR000172	12/06/2026	DEC APROVACIO Q/2026/72
2026DECR000173	12/06/2026	DEC APROVACIO Q/2026/64 Q/2026/65 Q/2026/66 Q/2026/67 Q/2026/68 Q/2026/69
2026DECR000174	15/06/2026	DEC DECRET APROVACIÓ MDC 2GC 8/2026
2026DECR000175	16/06/2026	DEC ACCEPTACIO SUBVENCIO DIRECTA PRESIDENCIA-XARXA ABASTAMENT AIGUA EN ALTA FALGONS
2026DECR000176	18/06/2026	DEC ORDRE DEL DIA 18062026
2026DECR000177	18/06/2026	DEC ALCALDIA APROVACIO DOCUMENTACIO TECNICA ARRENJAMENT CAMINS
2026DECR000178	18/06/2026	DEC APROVACIO DEFINITIVA PROJECTE REHABILITACIO ANTIGA FLECA
2026DECR000179	19/06/2026	DEC AUTORITZACIO LOCAL SOCIAL ASSOCIACIO JUNTS I ENDAVANT DE SERVEIS I SUPORT A PERSONES AMB DISCAPACITAT
2026DECR000180	22/06/2026	DEC ALCALDIA CONTRACTE MENOR REDACCIO MEMORIA VALORADA CONSOLIDACIO TORRE DE BRIOLF FASE 2
2026DECR000181	22/06/2026	DEC AUTORITZACIO LOCAL SOCIAL MARTI MARCE DIA 26 DE JUNY



AJUNTAMENT DE SANT MIQUEL DE CAMPMAJOR

2026DECR000182	25/06/2026	DEC APROVACIO Q/2026/74
2026DECR000183	25/06/2026	DEC APROVACIO O/2026/60 Q/2026/73
2026DECR000184	29/06/2026	DEC DEVOLUCIO FIANÇA
2026DECR000185	29/06/2026	DEC CONCESSIO TARGETA D'APARCAMENT
2026DECR000186	30/06/2026	DEC APROVACIO DEFINITIVA PROJECTE XARXA ABASTAMENT AIGUA TERCERA FASE
2026DECR000187	30/06/2026	DEC ALCALDIA PAGAMENT MENOR SUBMINISTRAMENT MATERIAL PEO DE MANTENIMENT
2026DECR000188	30/06/2026	DEC ALCALDIA PAGAMENT MENOR- SUBMINISTRAMENT MATERIAL PEO MANTENIMENT
2026DECR000189	30/06/2026	DEC ALCALDIA PAGAMENT MENOR SUBMINISTRAMENT LAVABO QUIMIC
2026DECR000190	30/06/2026	DEC ALCALDIA PAGAMENT MENOR SUBMINISTRAMENT PRODUCTES D'HIGIENE I NETEJA
2026DECR000191	01/07/2026	DEC ALCALDIA RECTIFICACIO ERROR MATERIAL DECRET 2026DECR000188
2026DECR000192	01/07/2026	DEC ALCALDIA RECTIFICACIO ERROR MATERIAL DECRET 2026DECR000190
2026DECR000193	01/07/2026	DEC SOL PAS CAMPIONAT EUROPEU MULTIESPORTIU DE TRIATLO 19 DE JULIOL
2026DECR000194	03/07/2026	DEC ALCALDIA CONTRACTE MENOR ESPECTACLE WELCOME & SORRY EL DIA 19 DE JULIOL
2026DECR000195	03/07/2026	DEC ALCALDIA PAGAMENT MENOR SUBMINISTRAMENT RECANVIS TARGETERS I PANYS BUSTIA
2026DECR000196	06/07/2026	DEC AUTORITZACIO LOCAL SOCIAL CARLOS MARTI DIA 2 D'AGOST
2026DECR000197	07/07/2026	DEC APROVACIO Q/2026/76
2026DECR000198	07/07/2026	DEC APROVACIO Q/2026/75
2026DECR000199	08/07/2026	DEC APROVACIO O/2026/63
2026DECR000200	09/07/2026	DEC AUTORITZACIO LOCAL SOCIAL 19 DE SETEMBRE
2026DECR000201	09/07/2026	DEC APROVACIO Q/2026/77 Q/2026/78 Q/2026/79 Q/2026/81 Q/2026/82 Q/2026/83



2026DECR000202	09/07/2026	DEC ALCALDIA PAGAMENT MENOR SUBMINISTRAMENT CASETA ROBOT
2026DECR000203	09/07/2026	DEC ALCALDIA PAGAMENT MENOR REPARACIO ROBOT
2026DECR000204	09/07/2026	DEC ALCALDIA PAGAMENT MENOR SUBMINISTRAMENT MAQUINA PERFORADORA
2026DECR000205	09/07/2026	DEC REQUERIMENT CONTROL SANITARI CASAL SANT MIQUEL
2026DECR000206	10/07/2026	DEC ALCALDIA CONTRACTE MENOR FESTA DE L'ESCUMA 18 DE JULIOL

Donar compte per 5 vots a favor (Josep Oriol Serrà Madriles, Martí Marcé Juanola, Alba Maria Teixidor Reixach, Gerard Capdevila Campàs, Jordi Martí Pascual Pellicer).

4.0.- ACORD MOCIÓ QUE PRESENTA L'AJUNTAMENT DE SANT MIQUEL DE CAMPMAJOR PER UNA TRANSICIÓ ENERGÈTICA JUSTA, PARTICIPADA I PÚBLICA, PRIORITZANT ELS ESPAIS ANTROPITZATS I ALTERNATIU.

ANTECEDENTS

La transició energètica és una necessitat per a la sobirania del país i és clau per combatre el canvi climàtic. Aquesta ha de ser justa amb el territori, planificada, participada per tots els actors i el màxim de pública. Així i tot, el Pla territorial sectorial per a la generació elèctrica eòlica i fotovoltàica, les seves línies d'evacuació i els seus elements d'emmagatzematge (PLATER) no s'ha treballat amb tots els actors (ciutadania, entitats, pagesia, sector empresarial, batlles i batllesses) ni informat correctament del seu desplegament. S'han obviat espais de participació i la feina feta als municipis i/o territorialment. Cal constatar que tal com s'està plantejant el procés d'al·legacions, no correspon a un procés participatiu ni d'escolta activa. Per fer-hi front, el procediment establert obliga els ajuntaments (especialment dels municipis amb menys població) a dedicar-hi un temps i recursos de què no disposen, com ja han constatat més de 250 alcaldes i alcaldesses d'arreu del país.

Defensem que és una prioritat la instal·lació d'energies renovables en espais antropitzats i alternatius, i que cal accelerar-ne el desplegament i facilitar-ne la participació pública, prioritzant especialment les zones degradades o infrautilitzades així com la implantació de projectes d'agrovoltàica en sòls agrícoles adequats i de solar flotant en embassaments, basses de reg i llacs artificials.



És evident que amb aquests espais no serà suficient, per tant, és primordial que els parcs solars, eòlics, hidràulica reversible o biomassa es facin respectant el territori i entenent que la planificació i iniciativa pública (realment consensuada) és clau per garantir una sobirania energètica real i una transició energètica justa, equilibrada i arrelada al territori. En aquest sentit, cal potenciar l'Energètica i fomentar la participació ciutadana en els projectes d'energies renovables. La participació de la iniciativa pública ha d'actuar com a motor i garant de l'equitat territorial, reduint incerteses, ordenant el desplegament de les renovables i assegurant que els beneficis de la transició energètica reverteixin en la ciutadania i el territori.

Cal manifestar que la xarxa elèctrica a Catalunya, fruit dels processos de privatització, està controlada per l'oligopoli energètic espanyol, el qual facilita la instal·lació de projectes privats, sense prioritzar la sobirania energètica i el consum estratègic. Cal trencar amb aquestes empreses i lluitar per la propietat i el control totalment públics de la xarxa.

També, que els objectius de desenvolupament sostenible estan tots en el mateix rang d'importància i en cap cas es poden situar un per sobre de l'altre o confrontar-los. El nostre país ha d'avançar paral·lelament en energia neta, assequible i prioritzant l'eficiència energètica dels edificis i instal·lacions (començant pels públics), i alhora garantir la sobirania alimentària i promoure una agricultura sostenible i de proximitat. També treballant per garantir la sobirania productiva i tecnològica, aprofitant les oportunitats industrials de la transició energètica, apostant per la fabricació de plaques solars i aerogeneradors tan a prop com sigui possible de les zones d'instal·lació, i assegurant-ne alhora el reciclatge i la reutilització dels materials un cop finalitzada la seva vida útil.

Per tot el que s'ha exposat, el Ple de l'Ajuntament de Sant Miquel de Campmajor proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Instar la Generalitat a continuar impulsant i reforçant L'Energètica com a actor central de la sobirania energètica de Catalunya, ampliant la seva participació en projectes renovables i d'emmagatzematge, incrementant-ne la capacitat financera mitjançant finançament públic, fomentant la participació ciutadana en la inversió energètica i garantint suport tècnic als municipis per accelerar el desplegament d'un model energètic públic, sostenible i democràtic.

Segon. Vetllar, des dels organismes supramunicipals com els Consells Comarcals o Diputacions, perquè els projectes que es despleguin al territori



comptin amb la màxima participació pública i el màxim retorn pels municipis i la ciutadania, oferint suport tècnic i jurídic als ajuntaments.

Tercer. Instar la Generalitat a suspendre temporalment la tramitació del PLATER tal com s'ha plantejat i a impulsar un procés reforçat de participació amb els diversos actors implicats (ajuntaments, entitats, pagesia, ciutadania i sector empresarial) per tal de reprendre-la amb una reformulació consensuada al més aviat possible.

Quart. Instar la Generalitat a reactivar i prioritzar els estudis iniciats o finalitzats per les oficines comarcals de transició energètica, dotant-les de recursos i rellevància per a la planificació.

Cinquè. Reclamar que es comptabilitzi el total de producció i emmagatzematge d'energia renovable de cada territori prioritzant cada municipi i comarca, per garantir que el PLATER (limitat a eòlica i fotovoltaica) el tingui en compte per evitar-hi sobrecàrregues de projectes.

Sisè. Reclamar que es prioritzi el desplegament de projectes fotovoltaics en espais antropitzats i alternatius, com polígons industrials, teulades, antics peatges, talussos viaris, zones aeroportuàries, explotacions mineres, abocadors i altres sòls degradats o de baix valor agrari; així com l'impuls de l'agrovoltaica en conreus compatibles i la fotovoltaica flotant en embassaments, basses o canals.

Setè. Instar la Generalitat a promoure les iniciatives anteriorment descrites amb inversió pública i/o ajudes mitjançant subvencions (a la pagesia en el cas de l'agrovoltaica) per fer atractiva la seva instal·lació.

Vuitè. Traslladar aquest acord al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya.

Aprovat per 4 vots a favor (Josep Oriol Serrà Madriles, Martí Marcé Juanola, Alba Maria Teixidor Reixach, Gerard Capdevila Campàs) 1 abstenció (Jordi Martí Pascual Pellicer)

5.0.- D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LES AL·LEGACIONS AL PROJECTE DEL DECRET PEL QUAL S'APROVA EL PLA TERRITORIAL SECTORIAL PER A LA GENERACIÓ ELÈCTRICA EÒLICA I FOTOVOLTAICA, LES SEVES LÍNIES D'EVACUACIÓ I ELS SEUS



ELEMENTS D'EMMAGATZEMATGE (PLATER) I AL·LEGACIONS A L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATEGIC DEL PLATER

Antecedents

Les administracions locals han assumit durant els darrers anys un paper actiu en la planificació i l'impuls de polítiques energètiques i climàtiques mitjançant instruments com els plans d'acció per a l'energia sostenible i el clima (PAESC) i altres iniciatives de caràcter europeu, estatal i català.

En aquest sentit, l'Ajuntament de Sant Miquel de Campmajor és conscient del moment present d'emergència climàtica i de la necessitat imperiosa d'apostar per la transició energètica i les energies renovables, i manifesta el seu compromís amb els objectius de mitigació del canvi climàtic, de foment de les energies renovables i de transició cap a un model energètic més sostenible, resilient i menys dependent dels combustibles fòssils.

Així mateix, considera necessari disposar d'eines de planificació territorial que permetin orientar el desplegament de les instal·lacions de generació renovable de manera coherent amb els objectius energètics del país, garantint alhora una distribució que respongui als principis de legalitat, sostenibilitat, equilibri territorial i respecte a l'autonomia local.

L'Institut Català d'Energia, adscrit al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, ha iniciat el procediment d'elaboració i aprovació del Projecte de decret pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial per a la generació elèctrica eòlica i fotovoltaica, les seves línies d'evacuació i els seus elements d'emmagatzematge (PLATER). Aquest Projecte de decret i l'estudi ambiental estratègic corresponent es sotmeten simultàniament als tràmits d'informació pública i d'audiència.

Amb data 29 d'abril de 2026 s'ha publicat al DOGC núm. 9655 l'edicta pel qual s'inicia el tràmit d'informació pública.

En aquest marc, donen tràmit d'audiència fins el dia 30 de juliol de 2026, de conformitat amb l'article 67 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb els articles 21 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. Durant aquest període es poden presentar les al·legacions, les observacions i els suggeriments que es considerin oportuns.

L'anàlisi de la documentació del PLATER posa de manifest que la proposta actual té una afectació molt severa sobre el nostre terme municipal, compromentent sòl agrícola, valors paisatgístics, forestals i ambientals, i limitant l'autonomia local, i des de l'Ajuntament es considera adient i necessari presentar al·legacions al PLATER i al seu estudi estratègic.



Per tot l'exposat, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar les al·legacions al PLATER, que consten com a document annex a la convocatòria del ple.

Segon. Presentar les al·legacions, dins el tràmit d'informació pública i audiència als ajuntaments del Pla Territorial Sectorial per a la Generació Elèctrica Eòlica i Fotovoltaica (PLATER), sol·licitar que siguin estimades. Adreçar l'escrit a l'Institut Català d'Energia (ICAEN) i indicar com a assumpte: "*Al·legacions al Projecte de decret pel qual s'aprova el PLATER - tràmit d'audiència*", o bé, "*Al·legacions a l'estudi ambiental estratègic del PLATER - tràmit d'audiència*", d'acord amb indicacions recollides a E2026000655 del mateix organisme.

Aprovat per 5 vots a favor (Josep Oriol Serrà Madriles, Martí Marcé Juanola, Alba Maria Teixidor Reixach, Gerard Capdevila Campàs, Jordi Martí Pascual Pellicer)

6.0.- D'APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL DE L'EXERCICI 2025 DE L'AJUNTAMENT DE SANT MIQUEL DE CAMPMAJOR

L'article 208 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (RDLEG 2/2004), estableix que, en finalitzar l'exercici pressupostari, les entitats locals formaran el compte general que posarà de manifest la gestió realitzada en els aspectes econòmic, financer, patrimonial i pressupostari.

La regla 45.1 de la Instrucció del model normal de comptabilitat pública (ICAL 2013), aprovada per l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, disposa que els comptes anuals són el balanç, el compte del resultat econòmic i patrimonial, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de liquidació del pressupost i la memòria. Com a documentació complementària, la regla 45.3 assenyalava que s'han d'incloure les actes d'arqueig, les certificacions bancàries i, en cas de discrepància, l'estat conciliatori.

L'article 212.2 del RDLEG 2/2004, així com la regla 49 de ICAL 2013, disposen que el compte general, format per la Intervenció, se sotmetrà a informe de la Comissió Especial de Comptes de l'entitat abans de l'1 de juny de l'exercici immediat següent. El compte general i l'informe de la Comissió Especial de Comptes s'exposaran al públic per un termini de 15 dies, durant els quals els interessats podran presentar reclamacions, objeccions o observacions. Acompanyat dels informes de la Comissió Especial de Comptes i de les reclamacions formulades, el compte general se sotmetrà al Ple de la corporació perquè pugui ser aprovat abans de l'1 d'octubre i rendit, degudament aprovat, a la Sindicatura de Comptes abans del 15 d'octubre.



La regla 49.4 de la ICAL 2013 assenyala que l'aprovació del compte general és un acte essencial per a la seva fiscalització per part dels òrgans de control extern, que no requereix la conformitat amb les actuacions que s'hi reflecteixen, ni genera responsabilitat per raó de les mateixes.

Vist l'informe d'Intervenció relatiu a la formació del compte general de l'Ajuntament de Sant Miquel de Campmajor i que la Comissió Especial de Comptes de la Corporació, en data 21 de maig de 2026 va informar favorablement el Compte General de l'exercici 2025.

Vist que el Compte General de l'exercici 2025 i l'informe de la Comissió Especial de Comptes s'han exposat al públic per un termini de 15 dies hàbils, mitjançant edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província número 100 de data 27 de maig de 2026 i al tauler d'edicte de la Corporació, durant els quals s'han pogut presentar reclamacions, observacions o objeccions, i que en l'esmenat termini no s'ha presentat cap al·legació ni reclamació.

Vist que el Compte General de l'exercici 2025 ha de ser aprovat abans del dia 1 d'octubre de 2026, d'acord amb l'informe d'Intervenció relatiu a la formació del Compte General de Sant Miquel de Campmajor i l'informe de la Comissió Especial de Comptes, l'Alcaldia, proposa al Ple de la Corporació, l'adopció del següent **ACORD:**

PRIMER.- Aprovar el compte general de l'Ajuntament de Sant Miquel de Campmajor de l'exercici 2025 segons el detall que s'exposa a continuació:

1. COMPTES ANUALS

1.1. El balanç.



AJUNTAMENT DE SANT MIQUEL DE CAMPMAJOR

AJUNTAMENT DE SANT MIQUEL DE CAMPMAJOR

13/05/2026

1

EXERCICI 2025

BALANÇ

COMPTES	ACTIU	NOTES EN MEMÒRIA	Ex. 2025	Ex. 2024	COMPTES	PATRIMONI NET I PASSIU	NOTES EN MEMÒRIA	Ex. 2025	Ex. 2024
	A) Actiu no corrent		2.519.387,68	2.455.257,06		A) Patrimoni net		2.633.951,86	2.544.261,26
	II) Immobilitzat material		2.519.387,68	2.455.257,06		I) Patrimoni		929.273,01	929.273,01
210,(2810),(2910),(2990)	1. Terrenys		151.404,05	151.404,05	100,101	1. Patrimoni		929.273,01	929.273,01
211,(2811),(2911),(2991)	2. Construccions		1.048.853,41	1.063.734,46		II) Patrimoni generat		461.354,97	327.533,82
212,(2812),(2912),(2992)	3. Infraestructures		1.074.648,07	994.682,43	120	1. Resultat d'exercicis anteriors		436.971,21	384.504,75
213,(2813),(2913),(2993)	4. Béns del patrimoni històric		97.556,39	97.556,39	129	2. Resultat de l'exercici		24.383,76	-56.970,93
214,215,216,217	5. Un altre immobilitzat material		146.925,76	157.879,73		IV) Subvencions rebudes pendents d'imputació a resultats		1.243.323,88	1.287.454,43
218,219,(2814),(2815)					130,131,132	1. Subvencions rebudes pendents d'imputació a resultats		1.243.323,88	1.287.454,43
(2816),(2817),(2818),(2819)						C) Passiu corrent		59.600,66	89.792,97
(2814),(2815),(2816),(2817),(2818),(2819),(2999)						I) Deutes a curt termini		60.722,84	60.722,84
	B) Actiu corrent		174.164,84	178.797,17		2. Deutes amb entitats de crèdit		60.722,84	60.722,84
	III) Deutors i altres comptes a cobrar		142.570,20	120.388,05		IV) Creditors i altres comptes a pagar a curt termini		59.600,66	29.070,13
4300,4310,4430,446	1. Deutors per operacions de gestió		130.104,45	117.488,15	4000,4010,411,4130	1. Creditors per operacions de gestió		43.343,12	43.343,12
(4900)					416,4180,522	2. Altres comptes a pagar		11.342,99	23.999,86
4301,4311,4431,440	2. Altres comptes a cobrar		159,98	2.110,11	4001,4011,410,4131				
441,442,446,(4901)					414,4181,419,550	3. Administracions públiques		4.914,55	5.070,27
550,555,558	3. Administracions públiques		12.305,77	789,79	554,559				
470,471,472					475,476,477				
	VII) Efectiu i altres actius líquids equivalents		31.594,64	58.409,12					
556,570,571,573	2. Tresoreria		31.594,64	58.409,12					
574,575									
TOTAL ACTIU (A+B)			2.693.552,52	2.634.054,23	TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)			2.693.552,52	2.634.054,23

1.2. El compte del resultat econòmic-patrimonial, que dona un 24.383,76 d'euros.



AJUNTAMENT DE SANT MIQUEL DE CAMPMAJOR

AJUNTAMENT DE SANT MIQUEL DE CAMPMAJOR

13/05/2026

1

COMPTES DEL RESULTAT ECONÒMIC-PATRIMONIAL EXERCICI 2025

COMPTES	NOTES EN MEMÒRIA	Ex.: 2025	Ex.: 2024
1. Ingressos tributaris i urbanístics		153.998,98	145.764,47
72,73 a) Impostos		107.358,50	106.868,53
740,742 b) Taxes		46.640,48	38.895,94
744 c) Contribucions especials			
745,746 d) Ingressos urbanístics			
2. Transferències i subvencions rebudes		359.068,73	242.892,37
a) De l'exercici		273.860,82	155.265,78
751 a.1) Subvencions rebudes per finançar despeses de l'exercici		144.096,22	134.409,37
750 a.2) Transferències		129.564,60	20.856,41
752 a.3) Subvencions rebudes per a cancel·lació de passius que no suposin finançament específic d'un element patrimonial			
7530 b) Imputació de subvencions per a l'immobilitzat no financer		85.407,91	87.626,59
754 c) Imputació de subvencions per a actius corrents i altres			
3. Vendes i prestacions de serveis			
700,701,702,703 a) Vendes			
704			
741,705 b) Prestació de serveis			
707 c) Imputació d'ingressos per actius construïts o adquirits per a altres entitats			
71,7940,(6940) 4. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació i deterioració de valor			
780,781,782,783 5. Treballs realitzats per l'entitat per al seu immobilitzat			
784			
776,777 6. Altres ingressos de gestió ordinària		1.910,27	262,01
795 7. Excessos de provisions			
A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1+2+3+4+5+6+7)		514.977,98	388.918,85

8. Despeses de personal		-105.762,88	-109.995,90
(640),(641) a) Sous, salaris i assimilats		-95.622,71	-100.145,91
(642),(643),(644),(645) b) Càrregues socials		-10.240,17	-9.849,99
(65) 9. Transferències i subvencions concedides		-24.663,19	-20.183,32
10. Aprovisionaments			
(600),(601),(602),(605) a) Consum de mercaderies i altres			
(607),61 aprovisionaments			
(6941),(6942),(6943),7941 b) Deterioració de valor de mercaderies, matèries primeres i altres aprovisionaments			
7942,7943			
11. Altres despeses de gestió ordinària		-225.043,93	-188.646,84
(62) a) Subministraments i serveis exteriors		-220.492,70	-185.825,31
(63) b) Tributs		-4.551,23	-2.821,53
(676) c) Altres			
(68) 12. Amortització de l'immobilitzat		-137.520,93	-132.671,08
B) TOTAL DE SPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (8+9+10+11+12)		-492.990,93	-451.497,14
I. Resultat (estalvi o *desahorro) de la gestió ordinària (A+B)		21.987,05	-62.578,29



AJUNTAMENT DE SANT MIQUEL DE CAMPMAJOR

AJUNTAMENT DE SANT MIQUEL DE CAMPMAJOR

13/05/2026

2

COMPTES DEL RESULTAT ECONÒMIC-PATRIMONIAL EXERCICI 2025

COMPTES	NOTES EN MEMÒRIA	Ex.: 2025	Ex.: 2024
13. Deterioració de valor i resultats per alienació de l'immobilitzat no financer i actius en estat de venda			
(690),(691),(692),(693) ,(6948),790,791,792 ,793,7948,799 770,771,772,773 ,774,(670),(671),(672) ,(673),(674) 7531	a) Deterioració de valor b) Baixes i alienacions c) Imputació de subvencions per a l'immobilitzat no financer		
14. Altres partides no ordinàries		5.264,26	2.024,54
775,778 (678)	a) Ingressos b) Despeses	8.988,14 -3.723,88	2.024,54
II. Resultat de les operacions no financeres (I+13+14)		27.251,31	-60.553,75
15. Ingressos financers		1.428,96	1.237,25
a) De participacions en instruments de patrimoni			
7630 a.1) En entitats del grup, multigrup i associades			
760 a.2) En altres entitats			
b) De valors representatius de deute, de crèdits i d'altres inversions financeres		1.428,96	1.237,25
7631,7632 b.1) En entitats del grup, multigrup i associades			
761,762,769,76454 b.2) Altres		1.428,96	1.237,25
,(66454)			
16. Despeses financeres		-1.332,59	-450,17
(663) a) Per deutes amb entitats del grup, multigrup i associades			
(660),(661),(662),(669) b) Altres		-1.332,59	-450,17
,76451,(66451)			
785,786,787,788 ,789	17. Despeses financeres imputades a l'actiu		



AJUNTAMENT DE SANT MIQUEL DE CAMPMAJOR

	18. Variació del valor raonable en actius i passius financers			
7646,(6646),76459,(66459)	a) Derivats financers			
7640,7642,76452,76453	b) Altres actius i passius a valor raonable amb imputació en resultats			
53)				
7641,(6641)	c) Imputació al resultat de l'exercici per actius financers disponibles per a la venda			
768,(668)	19. Diferències de canvi			
	20. Deterioració de valor, baixes i alienacions d'actius i passius financers		-2.963,92	2.795,74
796,7970,766,(6960)	a) D'entitats del grup, multigrup i associades			
.(6961),(6962),(6970),(666)				
7980,7981,7982,(6980)				
.(6981),(6982),(6970)				
765,7971,7983,7984	b) Altres		-2.963,92	2.795,74
7985,(665),(6671),6963)				
.(6971),(6983),(6984),(6985				
)				

AJUNTAMENT DE SANT MIQUEL DE CAMPMAJOR

13/05/2026

3

COMPTE S DEL RESULTAT ECONÒMIC-PATRIMONIAL EXERCICI 2025

COMPTE S		NOTES EN MEMÒRIA	Ex.: 2025	Ex.: 2024
755,756	21. Subvencions per al finançament d'operacions financeres			
	III. Resultat de les operacions financeres (15+16+17+18+19+20+21)		-2.867,55	3.582,82
	IV. Resultat (estalvi o *desahorro) net de l'exercici (II+ III)		24.383,76	-56.970,93
	+ Ajustos en el compte del resultat de l'exercici anterior			
	Resultat de l'exercici anterior ajustat (IV+Ajustos)			-56.970,93

1.3. L'estat de canvis en el patrimoni net.



AJUNTAMENT DE SANT MIQUEL DE CAMPMAJOR

AJUNTAMENT DE SANT MIQUEL DE CAMPMAJOR

Data obtenció 13/05/2026
Pàg. 1

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

EXERCICI 2025

	NOTES EN MEMÒRIA	I. Patrimoni	II. Patrimoni generat	III. Ajustos per canvis de valor	IV. Subvencions rebudes	TOTAL
PATRIMONI NET AL FINAL DE L'EXERCICI 2024		929.273,01	327.533,82	0,00	1.287.454,43	2.544.261,26
AJUSTOS PER CANVIS DE CRITERIS COMPTABLES I CORRECCIÓ D'ERRORS		0,00	342,92	0,00	0,00	342,92
PATRIMONI NET INICIAL AJUSTAT DE L'EXERCICI 2025 (A+B)		929.273,01	327.876,74	0,00	1.287.454,43	2.544.604,18
VARIACIONS DEL PATRIMONI NET EXERCICI 2025		0,00	133.478,23	0,00	-44.130,55	89.347,68
1. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici		0,00	24.383,76	0,00	59.735,95	84.119,71
2. Operacions patrimonials amb l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Altres variacions del patrimoni net		0,00	109.094,47	0,00	-103.866,50	5.227,97
PATRIMONI NET AL FINAL DE L'EXERCICI 2025 (C+D)		929.273,01	461.354,97	0,00	1.243.323,88	2.633.951,86

1.4. L'estat de fluxos d'efectiu.

AJUNTAMENT DE SANT MIQUEL DE CAMPMAJOR

ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU

EXERCICI: 2025

Data obtenció 13/05/2026
Pàg. 1

	NOTES EN MEMÒRIA	2025	2024
I. Fluxos d'Efectiu de les activitats de Gestió		169.652,04	336.442,28
A) Cobraments:		610.076,20	725.687,21
1. Ingressos tributaris i urbanístics		106.259,79	106.287,68
2. Transferències i subvencions rebudes		403.099,54	408.832,88
3. Vendes i prestacions de serveis		53.091,07	38.756,68
6. Altres Cobraments		47.625,80	171.809,97
B) Pagaments:		440.424,16	389.244,93
7. Despeses de personal		105.740,34	107.698,39
8. Transferències i subvencions concedides		23.376,35	16.389,39
10. Altres despeses de gestió		192.584,23	182.769,15
12. Interessos pagats		1.341,59	98,25
13. Altres pagaments		117.381,65	82.289,75
Fluxos nets d'efectiu per activitats de gestió (+A-B)		169.652,04	336.442,28
II. Fluxos d'Efectiu de les activitats d'Inversió		-196.423,58	-488.746,46
D) Pagaments:		196.423,58	488.746,46
5. Compra d'inversions reals		196.423,58	488.746,46
Fluxos nets d'efectiu per activitats d'inversió (+C-D)		-196.423,58	-488.746,46
IV. Fluxos d'Efectiu Pendants de Classificació		-42,94	
I) Cobraments pendants d'aplicació		107.391,63	104.368,25
J) Pagaments pendants d'Aplicació		107.434,57	104.368,25
Fluxos nets d'efectiu pendants de classificació (+I-J)		-42,94	
VI. Increment/Disminució Neta de l'Efectiu i Actius Líquids equivalents a l'efectiu (I+II+III+IV+V)		-26.814,48	-152.304,18
Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu a l'inici de l'exercici		58.409,12	210.713,30
Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu al final de l'exercici		31.594,64	58.409,12



AJUNTAMENT DE SANT MIQUEL DE CAMPMAJOR

1.5. L'estat de liquidació del pressupost, integrat per la liquidació del pressupost de despeses, la liquidació del pressupost d'ingressos i el resultat pressupostari en els termes que estableix la ICAL 2013.

AJUNTAMENT DE SANT MIQUEL DE CAMPMAJOR
PRESSUPOST DE DESPESES 2025

Data obtenció 13/05/2026 10:40:40
Pàg. 1

Classificació Capítols	DENOMINACIÓ DELS CAPÍTOLS	Crèdits inicials	Modificacions	Crèdits totals	Desp. Autoritzades	Desp. Compromeses	Comp/Ctos	Obligacions reconegudes	Obl/Ctos	Pag. líquids	Pag/Obl	Pendent de pag.	Estat d'execució
1	DESPESES DE PERSONAL	113.931,06	-6.500,00	107.431,06	105.740,34	105.740,34	98,43	105.740,34	98,43	105.740,34	100,00		1.690,72
2	DESPESES CORRENTS EN BÉNS I SERVEIS	166.101,12	103.750,23	269.851,35	261.475,52	261.475,52	96,90	230.846,58	85,55	192.584,23	83,43	38.282,35	38.004,77
3	DESPESES FINANCERES	1.600,00		1.600,00	1.341,59	1.341,59	83,85	1.341,59	83,85	1.341,59	100,00		258,41
4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	24.825,25	5.583,67	30.388,92	28.519,34	28.519,34	93,85	28.457,12	93,64	23.376,35	82,15	5.080,77	1.931,80
5	FONDO DE CONTINGENCIA Y OTROS IMPREVISTOS	2.275,62		2.275,62									2.275,62
	Total d'operacions corrents:	308.733,05	102.813,90	411.546,95	397.076,79	397.076,79	96,48	366.385,63	89,03	323.042,51	86,17	43.343,12	45.161,32
6	INVERSIONS REALS	32.998,82	203.957,48	236.956,30	231.463,58	231.463,58	97,68	196.423,58	82,89	196.423,58	100,00		40.532,72
7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	5.332,27		5.332,27	5.332,27	5.332,27	100,00						5.332,27
	Total d'operacions de capital:	38.331,09	203.957,48	242.288,57	236.795,85	236.795,85	97,73	196.423,58	81,07	196.423,58	100,00		45.864,99
	Suma	347.064,14	306.771,38	653.835,52	633.872,64	633.872,64	96,95	562.809,21	86,08	519.466,09	92,30	43.343,12	91.026,31

AJUNTAMENT DE SANT MIQUEL DE CAMPMAJOR
PRESSUPOST D'INGRESSOS 2025

Data obtenció 13/05/2026 10:42:57
Pàg. 1

ESTAT D'EXECUCIÓ

Classificació CAPÍTOL	DENOMINACIÓ DELS CAPÍTOLS	Previsions inicials	Modificacions	Previsions definitives	Drets nets	Der/Prev	Ingressos realitzats	Devolucions d'ingressos	Recaptació líquida	Rec/Der	Pendent de cobr.	Estat d'execució
1	IMPOSTOS DIRECTES	89.300,00		89.300,00	87.809,66	96,33	83.723,44	37,23	83.886,21	95,30	4.123,45	-1.490,34
2	IMPOSTOS INDIRECTES	22.500,00		22.500,00	19.548,84	86,88	19.548,84		19.548,84	100,00		-2.951,16
3	TAXES, PREUS PÚBLICS I ALTRES INGRESSOS	43.590,00		43.590,00	55.206,87	126,65	54.825,48	168,98	54.656,50	99,00	550,17	11.616,87
4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	191.674,14	63.249,34	254.923,48	245.660,82	96,37	212.492,17		212.492,17	86,50	33.168,65	-9.282,66
7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL		180.245,20	180.245,20	173.143,86	96,06	86.220,27		86.220,27	49,80	86.923,59	-7.101,34
8	ACTIUS FINANCERS		63.276,84	63.276,84								-63.276,84
	Suma	347.064,14	306.771,38	653.835,52	581.369,85	88,92	456.810,20	206,21	456.603,99	78,54	124.765,86	-72.465,87



ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

III. RESULTAT PRESSUPOSTARI

EXERCICI 2025

CONCEPTES	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTOS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a. Operacions corrents	408.225,99	366.385,83		41.840,36
b) Operacions de capital	173.143,86	196.423,58		-23.279,72
1.Total operacions no financeres (a+b)	581.369,85	562.809,21		18.560,64
c) Actius financers				
d) Passius financers				
2. Total operacions financeres (c+d)				
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I=1+2)	581.369,85	562.809,21		18.560,64
AJUSTOS				
3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per a despeses generals			7.162,04	
4. Desviacions de finançament negatives del exercici			149.258,80	
5. Desviacions de finançament positives del exercici			113.158,88	
II. TOTAL AJUSTOS (II=3+4+5)			43.261,76	
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (I+II)				61.822,40

1.6. La memòria, integrada pels 28 apartats que estableix la ICAL 2013.

Memòria Annexa

2. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

2.1. Acta d'arqueig de les existències de caixa referides a fi d'exercici.

2.2. Certificacions de cada entitat financera dels saldos existents en cadascuna d'elles a favor de l'entitat local, referides a fi d'exercici, i estat conciliatori entre els saldos comptables i els bancaris.

SEGON.- Retre a la Sindicatura de Comptes el compte general de l'exercici, degudament aprovat, abans del 15 d'octubre.

TERCER.- Retre compte al Ministeri D'hisenda i funció pública mitjançant la plataforma "Autoriza" abans del 30 d'octubre.

Aprovat per 5 vots a favor (Josep Oriol Serrà Madriles, Martí Marcé Juanola, Alba Maria Teixidor Reixach, Gerard Capdevila Campàs, Jordi Martí Pascual Pellicer)



7.0.- ACORD APROVACIÓ I VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DEL PLA ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT MIQUEL DE CAMPMARJOR JULIOL 2026 PER LA SEVA APROVACIÓ DEFINITIVA

ANTECEDENTS

En data 9 de setembre de 2017 el Ple de l'Ajuntament de Sant Miquel de Campmajor va aprovar provisionalment el POUM, estimant total o parcialment o desestimant les al·legacions presentades i enviant l'expedient administratiu a la Comissió Territorial d'Urbanisme a efectes de la seva aprovació definitiva.

En data 14 de febrer de 2018 la Comissió Territorial d'Urbanisme acorda suspendre l'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Miquel de Campmajor fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin una sèrie de prescripcions detallades a l'acord.

En data 11 de juny de 2018 NRE E2018010065, la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat ens fa arribar l'informe de carreteres en el que estableix que "cal que el POUM reculli el traçat del condicionament de la carretera GI-524 definit a l'estudi informatiu EI-MG-05092 aprovat definitivament. A aquest efecte en els plànols d'ordenació caldrà qualificar com a sistema viari el domini públic del traçat l'estudi informatiu esmentat delimitat per la paral·lela a 3 m de l'aresta exterior de l'esplanació. Addicionalment cal dibuixar la línia d'edificació corresponent a 25 m amidats des de l'aresta exterior de la nova calçada".

En data 12 de febrer de 2020 l'arquitecte redactor del POUM, Jordi Font Bel, presenta a l'Ajuntament el document per a l'aprovació provisional del Text Refós del POUM de Sant Miquel de Campmajor. Es tramet la documentació a la CTUG en considerar-se que s'han complimentat correctament les prescripcions detallades en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 14 de febrer de 2008, així com les condicions de l'informe de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat emès en data 11 de juny de 2008.

En data 22/07/2020, NRE E2020000659, té entrada l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona adoptat en la sessió de 13 de juliol de 2020, en la qual s'acorda:

*"1. **Mantenir la suspensió de l'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal, promogut i tramès per l'Ajuntament de Sant Miquel de Campmajor, fins que mitjançant un text refós verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, es compleixin les prescripcions següents:***

1.1. Pel que fa als informes:



1.1.1. Cal incorporar les consideracions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 7 de juliol de 2020, entre d'altres, incorporar un estudi d'inundabilitat.

1.1.2. D'acord amb l'informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, de 4 d'octubre de 2011, cal aclarir la regulació de l'article 75 pel que fa a l'ocupació màxima, establint que haurà de ser proporcional a la superfície de la finca, entenent la unitat mínima de conreu com la finca mínima, i com a màxim del 10%. Si aquesta superfície s'obté per agrupació de finques separades aquestes han de passar a constituir una unitat indivisible, i en aquest cas l'ocupació màxima del sòl de la peça que conté l'edificació no podrà superar el 20%.

1.1.3. Cal incorporar a la normativa les conclusions de l'Estudi geològic, d'acord amb l'informe de l'Institut Geològic de Catalunya, de 8 de juliol de 2011.

1.1.4. Cal completar les determinacions de l'informe de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat, el 7 de juny de 2018, d'acord amb l'exposat a l'apartat valoratiu d'aquesta proposta.

1.2. Des del punt de vista del planejament territorial:

1.2.1. Cal resoldre les incongruències en l'equivalència establerta als plànols d'ordenació entre els tipus de sòl dels sistema d'espais oberts determinats pel planejament territorial i les qualificacions del sòl no urbanitzable del POUM.

1.3. Respecte al sòl urbà:

1.3.1. Respecte al PMU-1 únicament cal mantenir com a vinculant la posició dels sistemes d'equipaments, d'acord amb els objectius del sector i, en aplicació del que disposa l'article 68.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, derivar l'ordenació del sòl privat i el sistema d'espais lliures al pla de millora urbana.

1.3.2. Cal incorporar a les fitxes del PMU-1 i del PAU-1, la necessitat de que l'estudi d'integració paisatgística que es preveu contempli la integració volumètrica i acabats de les noves edificacions, en coherència amb el caràcter rural del municipi i de les preexistències i que vetlli per la transició del sòl urbà i de l'espai lliure de parcel·la amb la plana agrícola i la proximitat al Torrent de l'Arn, evitant les tanques, en especial les opaques, i procurant l'integració i el manteniment dels valors. Caldrà fixar també que l'enjardinament i l'arbrat haurà de ser mitjançant espècies autòctones.

1.3.3. Pel que fa als espais lliures que fixa el PMU, caldrà establir unes directrius en relació al seu posicionament com a espai de transició entre el nou sòl urbà i el sòl no urbanitzable, de manera que quedi garantida la integració, sens perjudici que això requereixi de major superfície, fet que caldrà analitzar per tal de determinar si repercuteix en la densitat que establerta.

1.3.4. Respecte al PAU 1 cal aclarir si la superfície del vial computada a la fitxa, de 1.049,32m², inclou el tram fora de l'àmbit que connecta amb el PMU-1.

1.4. Respecte a la documentació i normativa:

1.4.1. Cal completar l'informe de sostenibilitat econòmica amb la despesa de la urbanització i ampliació del tram de vial de Cal Secretari que connecta



l'accés des de la carretera GI-524 amb el PAU1, no inclòs en cap àmbit ni sector de planejament.

1.4.2. Cal completar els quadres de superfícies amb la comparativa entre el planejament vigent i la proposta.

1.4.3. Cal reforçar a la memòria d'ordenació la proposta de classificació de nou sòl urbà d'acord amb l'objectiu de donar resposta a la demanda del municipi de poder continuar residint al territori.

1.4.4. Cal corregir la referència al Pla especial urbanístic autònom de la xarxa de subministrament d'aigua en alta del municipi, a l'apartat 1.4.2 de la memòria d'ordenació del document, indicant que va ser aprovat pel Conseller el 19 de setembre de 2018 i es va publicar el 26 d'octubre de 2018

1.4.5. Cal corregir la referència a la clau 20 de l'article 78.9.d, que hauria de dir clau N2.1

1.4.6. Art. 95: Cal eliminar la possibilitat de construir noves edificacions unifamiliars aïllades en terrenys forestals.

1.4.7. A la Disposició addicional primera, apartat de paisatge, cal eliminar la transcripció dels articles 2.1 a 2.9 del PTPCG, ja que no fan referència a les Directrius de paisatge sinó al Sistema d'espais oberts.

1.4.8. Cal actualitzar la data dels plànols d'informació.

-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

En data 29/11/2021, NRE E2021000950, té entrada l'informe emès en data 22/11/2021 per la direcció general d'infraestructures de mobilitat, que emet informe complementari de l'informe de 7 de juny de 2018 on exposa que es reconsidera la línia d'edificació en el tram de l'actual sòl urbà confrontat amb la carretera GI-524, i considera factible la reducció de la línia d'edificació i situar-la en la línia de servitud de 8 m en els terrenys qualificats com a equipament i de 25 m als terrenys classificats amb la clau R6d.

En data 09/12/2021 es disposa de l'estudi d'inundabilitat del municipi de Sant Miquel de Campmajor, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Gustavo Traverso Lochmann.

En data 20 de febrer de 2025, NRE E2025000187, l'arquitecte redactor del POUM, Jordi Font Bel, presenta a l'Ajuntament el document per a l'aprovació provisional del Text Refós del POUM de Sant Miquel de Campmajor, de data febrer 2025, que conté els següents documents:

- Memòria i Normativa
- Memòria Ambiental
- Informe de Sostenibilitat Ambiental del POUM de Sant Miquel de Campmajor.
- Annex: Estudi Geològic
- Plànols d'ordenació
- Informe sobre les correccions introduïdes per donar compliment a l'acord de la Comissió d'Urbanisme (document entrat en data 03/01/2025, NRE E202500004).



D'acord amb l'informe tècnic de data 21 de febrer de 2025, una vegada revisat el Text Refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Sant Miquel de Campmajor de data febrer de 2025, es considera que s'han complimentat correctament les prescripcions detallades en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 13 de juliol de 2020 i que es pot trametre la documentació de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.

En data 10 d'abril de 2025, el Ple de la Corporació, en sessió extraordinària, per majoria absoluta del nombre legal de membres, va acordar aprovar i verificar el nou Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de Sant Miquel de Campmajor elaborat per l'arquitecte Jordi Font Bel, que incorpora les prescripcions efectuades per la CTU de Girona en data 13 de juliol de 2020.

En data 22 d'abril de 2025 el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, previ a la resolució corresponent de la CTU, es va requerir per completar la documentació aportada en els següents aspectes:

- L'Estudi geològic degudament diligenciat i signat pel fedatari i el tècnic redactor de manera electrònica
- L'informe de sostenibilitat ambiental degudament diligenciat i signat pel fedatari i el tècnic redactor de manera electrònica
- La Memòria ambiental degudament diligenciada i signada pel fedatari i el tècnic redactor de manera electrònica
- El document de Plànols està signat pels tècnics redactors, però manca la diligència de verificació i la signatura de la secretària.
- La normativa editable en Word
- El certificat d'autenticitat de la normativa editable. (en què la secretària faci constar que la normativa en Word que ens trameteu es correspon amb la que conté el projecte verificat pel Ple de 10 d'abril de 2025)

En data 29 d'abril de 2025, el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, va ampliar el requeriment anterior per completar la documentació aportada amb la tramesa d'un únic arxiu CAD de la informació gràfica i les taules d'equivalències, d'acord amb l'ORDRE TES/195/2019, de 29 d'octubre, sobre normalització de les claus urbanístiques i els requeriments tècnics de presentació dels instruments de planejament urbanístic. (Arxiu CAD georeferenciat amb les coordenades ETRS89)

En data 20 de maig de 2025 i 04 de juny de 2025, l'Ajuntament de Sant Miquel de Campmajor, tramet la documentació requerida al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.



En data 08 de juliol de 2025 el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, trasllada a l'Ajuntament l'informe de la mateixa data, en relació a l'estudi d'inundabilitat emès per l'Agència Catalana de l'Aigua.

En data 31 de juliol de 2025, té entrada a l'Ajuntament l'Acord de 30 de juliol de 2025, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, que acorda:

1. Mantenir la suspensió de l'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal, promogut i trames per l'Ajuntament de Sant Miquel de Campmajor, fins que mitjançant un text refós verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, es compleixin les prescripcions següents:

1.1 Cal incorporar les consideracions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 9 de juliol de 2025, entre d'altres, refer l'estudi d'inundabilitat. Caldrà tornar a sol·licitar informe a l'esmentat organisme per tal que valori les modificacions introduïdes.

1.2 Cal ajustar el sistema d'espais oberts del PTPCG de manera que no es generin incongruències entre el que determina el POUM i el planejament de rang superior.

1.3 Cal suprimir del plànol d'ordenació la concreció de l'ordenació del sector, mantenint únicament fixada la clau d'equipament del subàmbit "a", i suprimir qualsevol concreció del subàmbit "b", que haurà de ser concretat al pla de millora urbana com ja s'apunta normativament.

1.4 Cal incorporar l'avaluació econòmica del PMU-1 i del PAU-1, de manera que quedi acreditat l'equilibri de beneficis i carregues i les despeses externes associades.

1.5 Cal eliminar de la normativa els diferents annexos que son estudis o inventaris, i que per tant, no son normatius, entre d'altres la relació de masies i cases rurals en sol no urbanitzable o l'estudi geològic.

1.6 Cal corregir les errades següents:

- Cal corregir l'errada a l'article 75.7, on una part del text apareix tatxada.

- Cal revisar i uniformitzar la data dels plànols.

En data 16 de febrer de 2026, (RE2026000141) té entrada l'informe tècnic emès per l'ACA, en relació al nou estudi d'inundabilitat. "Estudi d'inundabilitat. Pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Miquel de Campmajor", signat per Gustavo Traverso Lochmann, enginyer de camins, canals i ports, en data desembre de 2025.

Informe que conclou:

"• *L'estudi d'inundabilitat efectuat recull les variables necessàries per establir una cartografia d'inundabilitat representativa.*

• *Les dades de cabal han estat extretes dels cabals normalitzats publicats per l'Agència Catalana de l'Aigua en el seu visor (https://sig.gencat.cat/visors/VISOR_ACA.html).*



- *Per desenvolupaments urbanístics o modificacions preteses de la normativa urbanística del municipi de Sant Miquel de Campmajor, es tindrà en compte la cartografia presentada i es valorarà la seva compatibilitat amb els articles 9bis, 9ter i 14bis del Reglament del Domini Públic Hidràulic.*

En data 29 de maig de 2026, l'arquitecte redactor del POUM, Jordi font Bel, presenta a l'Ajuntament el "Text Refós del POUM de Sant Miquel de Campmajor", maig de 2026, amb la següent documentació:

- Doc I- Memòria i Normativa
- Doc II- Memòria ambiental
- Doc III- Informe de sostenibilitat ambiental del POUM de Sant Miquel de Campmajor
- Doc IV- Plànols

D'acord amb l'informe tècnic municipal, de data 5 de juny de 2026, conforme una vegada revisat el Text Refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Sant Miquel de Campmajor de maig de 2026, considera que s'han complimentat correctament les prescripcions detallades en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 30 de juliol de 2025 i proposa trametre la documentació de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.

El Ple de la Corporació de Sant Miquel de Campmajor, en sessió extraordinària celebrada el dia 23 de juny de 2026 va aprovar i verificar l'anterior text refós.

En data 30 de juny de 2026 es fa tramesa a la CTUG per a la seva aprovació definitiva, i es detecta algun error material en la documentació corresponent a la memòria i a la Normativa

En data 10/07/2026 per part de l'arquitecte redactor del POUM, (RE2026000630) es procedeix a incorporar correccions en una nova versió del Text Refós del POUM de Sant Miquel de Campmajor, de juliol de 2026, amb la finalitat de disposar d'un document tècnicament correcte i coherent que substitueix la de maig de 2026 (RE2026000323).

D'acord amb l'informe tècnic municipal, de 13 de juliol de 2026, conforme una vegada revisat el Text Refós del Pla d'ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Miquel de Campmajor de maig de 2026, es constata que les correccions efectuades tenen caràcter exclusivament material, responent a errades de transcripció, redacció o coherència interna del document i no comporten cap modificació de les determinacions de planejament, ni alteren el seu contingut substantiu.

Tanmateix la tècnica considera que s'han complimentat correctament les prescripcions detallades en l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de



Girona, de 30 de juliol de 2025 pel que es pot tramestre a la CTUG per a la seva aprovació definitiva.

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- L'article 22.2.c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Vist el nou document de Text Refós elaborat per l'arquitecte Jordi Font Bel que consta a l'expedient, l'informe proposta de secretaria de data 18 de juny de 2026, i de conformitat amb l'establert a l'article 22.2.c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, es proposa al Ple l'adopció, per majoria absoluta del nombre legal de membres, els **ACORDS** següents:

PRIMER. Aprovar i verificar el nou Text Refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Sant Miquel de Campmajor (Versió juliol 2026 RE2026000630 de 10 de juliol de 2026), elaborat per l'arquitecte Jordi Font Bel, que incorpora les prescripcions efectuades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per acord de data 30 de juliol de 2025.

SEGON. Fer saber que aquest és un acte de tràmit, no definitiu, i que no es pot interposar cap tipus de recurs.

TERCER. Elevar el text refós diligenciat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Sant Miquel de Campmajor a la Comissió Territorial d'Urbanisme per via telemàtica per a la seva aprovació definitiva.

Aprovat per 5 vots a favor (Josep Oriol Serrà Madriles, Martí Marcé Juanola, Alba Maria Teixidor Reixach, Gerard Capdevila Campàs, Jordi Martí Pascual Pellicer)

8.0.- Assumptes urgents

No n'hi ha

9.0.- Precs i preguntes

No n'hi ha

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Signat electrònicament,