



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 9 D'ABRIL DE 2026

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2026000007
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 9 d'abril de 2026
Hora d'inici: 18:00 h
Hora de fi: 18:30 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Marc Sayols Batlle, Alcalde
Marc Puigtió Rebollo, 1r Tinent D'alcaldia
Arnau Casademont Dalmau, 2n Tinent D'alcaldia
Pere Pujolras Feixas, 3r Tinent D'alcaldia
Maria Cairó Muñoz, Secretària

Amb veu i sense vot:

Han Excusat la seva absència:

No han Excusat la seva absència:

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel/per la secretari/ària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de data 19 de març de 2026

2.0.- Aprovar, si escau, el reconeixement d'obligacions i ordenació de pagaments de les factures del mes de març per import superior a 3.000,00€ (X2026000185)

Títol:

Aprovar, si escau, el reconeixement d'obligacions i ordenació de pagaments de les factures del mes de març per import superior a 3.000,00€ (X2026000185)

Antecedents de fet

Vistes la relacions de despeses que s'han realitzat pels diferents procediments de contractació establerts a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i d'acord amb les bases d'execució del vigent pressupost municipal.

Les factures han estat conformades pel responsable de la despesa restant així acreditat que l'objecte detallat en la factura per l'empresari s'ha executat i que la seva valoració econòmica correspon o és congruent amb la indicació de la factura.

Atès que aquestes despeses s'han realitzat pels diferents procediments de contractació establerts a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000625
Codi Segur de Verificació: b77f0259-1207-4d06-b6d3-48ef5929f80d Origen: Administració Identificador document: ES_L01171693_2026_35009168 Data d'impressió: 01/07/2026 11:41:20 Pàgina 2 de 8		SIGNATURES 1.- MARIA CAIRÓ MUÑOZ (TCAT) (Secretària - Interventora), 22/05/2026 11:57 2.- MARC SAYOLS BATLLE (TCAT) (Alcalde), 22/05/2026 12:25



2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i d'acord amb les bases d'execució del vigent pressupost municipal.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Vistos els informes d'intervenció limitada prèvia que figuren a l'expedient firmats per la Secretària-Interventora.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, em matèria de pressupostos.
- Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el valor afegit.
- Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.
- Acord del ple de data 21 de gener de 2019 pel qual s'aprova el règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia a comprovar en funció de la naturalesa de l'expedient.
- Decret d'alcaldia núm. 2023-0254 de 26 de juny de 2023 en el que es va resoldre delegar a la Junta de Govern Local l'ordenació de pagaments que superin els 3.000,00€.
- Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2026

Resolució

Per tot l'exposat, i en virtut de les competències delegades per Decret d'Alcaldia número 2032-0254 de 26 de juny de 2023. La Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**

PRIMER.- APROVAR la despesa i reconeixement, de forma simultània, de les obligacions, incloses en la relació de factures núm. O/2026/15 d'1 d'abril de 2026 per un import total de 54.074,07€ que consta a l'expedient.

Els pagaments s'efectuaran per ordre de l'alcaldia, procedint-se, a l'efecte a la confecció de les corresponents propostes de pagament de les obligacions reconegudes i liquidades que han estat aprovades.

SEGON.- COMUNICAR el present acord a Intervenció i a Tresoreria, a l'efecte de registrar les corresponents anotacions comptables, i per tal que porti a terme les actuacions adients de conformitat amb la normativa aplicable.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Aprovació, si s'escau, de la llicència de divisió horitzontal de l'edifici situat al C/ Pere Roure núm. 15 amb referència cadastral 9152306DG8595S0001HT (X2026000247)

Títol:



Aprovació, si s'escau, de la llicència de divisió horitzontal de l'edifici situat al C/ Pere Roure núm. 15 amb referència cadastral 9152306DG8595S0001HT (X2026000247)

Antecedents de fet

En data 5 de febrer de 2026 i per registre d'entrada número E2026000469, la Sra. BÁRBARA VEIGA CALLEJO en nom representació del Sr. DAVID TORTAJADA FIGUEROA presenta sol·licitud de concessió de llicència de divisió horitzontal de l'edifici situat al Carrer Pere Roura 15, de Sant Julià de Ramis (Medinyà).
Referència Cadastral **9152306DG8595S0001HT**.

En data 17 de febrer de 2026 s'emet requeriment d'esmena de deficiències en base a l'informe emès per part dels serveis tècnics municipals en el que es conclou que per tal de continuar tramitant l'expedient caldrà refer el càlcul de la densitat màxima permesa seguin els criteris de l'article 42 del POUM vigent de la finca del carrer Pere Roura núm. 15 de Medinyà.

L'interessat, per registre d'entrada número E2026000980 de 12 de març de 2026 presenta la documentació requerida.

Per part dels serveis tècnics municipals s'emet informe favorable en data 18 de març de 2026. Consta a l'expedient informe favorable de la secretària-interventora municipal de data 1 d'abril de 2026 en relació a la concessió de la llicència de divisió horitzontal.

Fonaments de dret

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local (LRBRL)
- Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLRMLC)
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC)
- Reglament de protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
- Decret de 8 de febrer de 1946 pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei hipotecària (Llei hipotecària)
- Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística (RD 1093/1997)
- Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat definitivament el 30 de maig de 2007 per la CTU de Girona en data 15 de març de 2007 i el seu text refós publicat en el DOGC el 27 de setembre de 2007 (POUM)

Proposta de resolució

L'òrgan competent per a l'atorgament de les llicències és l'Alcaldia, d'acord amb l'article 21.1 apartat q) de la *Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local* i en base a l'article 53.1 apartat r) del *Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril*. No obstant, aquesta competència va ser delegada a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia número 2032-0254 de data 26 de juny de 2023. Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:



PRIMER. CONCEDIR a la Sra. BÁRBARA VEIGA CALLEJO en nom i representació del Sr. DAVID TORTAJADA FIGUEROA amb 40539867K, llicència urbanística de constitució d'un règim de propietat horitzontal sobre la finca amb referència cadastral 9152306DG8595S0001HT.

SEGON. COMUNICAR que la present llicència no altera la situació juridico privada existent entre els particulars i s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

TERCER. APROVAR que les finques resultants de la divisió horitzontal son les següents:

1.- ELEMENT NÚMERO Ú.

Habitatge de l'edificació principal, situat a la planta baixa i primera de l'edifici situat a Sant Julià de Ramis, terme de Medinyà, carrer Pere Roura número 15.

En planta baixa té una superfície útil de trenta-vuit metres amb quaranta-cinc decímetres quadrats (38,45 m²) i consta d'un traster, un bany i distribuïdor. No és habitable.

En planta primera té una superfície de vuitanta-set metres amb quaranta-quatre decímetres quadrats (87,44 m²) i té les dependències pròpies d'un habitatge

La superfície útil total de l'habitatge, comptant la planta baixa i la planta primera és de cent vint-i-cinc metres amb vuitanta-nou decímetres quadrats (125,89 m²)

Confronta: agafant com front el carrer Pere Roura: front, zona comunitària d'accés als habitatges; dreta, zona comunitària; esquerra, carrer Pere Roura números 11 i 13 (Maria Consol Verdaguer Canals); fons, pati comunitari.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ: 30,00%.

2.- ELEMENT NÚMERO DOS.

Habitatge de l'edificació principal, situat a la planta segona de l'edifici situat a Sant Julià de Ramis, terme de Medinyà, carrer Pere Roura número 15.

Té una superfície útil total en planta baixa de vuitanta-dos metres amb quaranta sis decímetres (82,46 m²) i té les dependències pròpies d'un habitatge. Disposa d'una terrassa d'ús exclusiu situada al fons de l'entitat de superfície tretze metres amb cinquanta decímetres quadrats (13,50 m²).

Confronta: agafant com front el carrer Pere Roura: front, vol del mateix carrer Pere Roura; dreta, carrer Pere Roura número 17 (Juan Carlos Verde González); esquerra, carrer Pere Roura números 11 i 13 (Maria Consol Verdaguer Canals); fons, vol del pati comunitari; envolta en el seu interior l'escala comunitària.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ: 30,00%

3.- ELEMENT NÚMERO TRES.

Habitatge de l'edificació principal, de planta baixa i primera ubicat al fons del total solar situat a Sant Julià de Ramis, terme de Medinyà, carrer Pere Roura número 15.

Té una superfície útil total de cent quatre metres amb deu decímetres quadrats (104,10 m²); cinquanta-u metres amb trenta-dos decímetres quadrats (51,32 m²) a la planta baixa i cinquanta-dos metres amb setanta-vuit decímetres quadrats (52,78 m²) a

la planta primera i té les dependències pròpies d'un habitatge; es comunica interiorment mitjançant una escala. Disposa d'una terrassa d'ús exclusiu situada al fons de l'entitat de superfície nou metres amb quaranta-nou decímetres quadrats. (9,49 m²).

Confronta: agafant com front el carrer Pere Roura: front, el seu pati i a través del pati de l'entitat 1, amb el mateix carrer Pere Roura; dreta, carrer Pere Roura número 17 (Juan Carlos Verde González); esquerra, carrer Pere Roura números 11 i 13 (Maria Consol Verdaguer Canals); fons, carrer Llevant número 47 (Building center SAU) i carrer Llevant número 45 (Josep Martí Casas).

QUOTA DE PARTICIPACIÓ: 40,00%



QUART. APROVAR la liquidació de 450,00€ (150,00€ per cada parcel·la), segons l'article 8è apartat B) de l'ordenança fiscal núm. 15, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats juridico-administratives de competència local.

CINQUÈ. TRASLLADAR la present resolució a l'àrea de comptabilitat i tresoreria als efectes oportuns.

SISÈ. INCORPORAR, a la present resolució, una còpia certificada dels plànols requerits per l'article 31. b) del Decret 64/2014 RPLU.

SETÈ. NOTIFICAR la present resolució a l'interessat, tot indicant els recursos pertinents.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- Aprovar, si s'escau, la declaració d'innecesarietat de la llicència de segregació finca registral núm. 2441 de Sant Julià de Ramis (X2026000638)

Títol:

Aprovar, si s'escau, la declaració d'innecesarietat de la llicència de segregació finca registral núm. 2441 de Sant Julià de Ramis (X2026000638)

Vist la sol·licitud presentada per la Sra. Maria del Amor Gòmez, representada per Vicens Gòmez Vilamitjana en data 20 de març de 2026, per la segregació de la finca rústica registral nº 2441 de Sant Julià de Ramis en tres lots diferents.

La segregació que es proposa és la finca registral que es vol segregar, és la següent:

Inscrita al Registre de la Propietat Girona 4, finca 2441, volum 4097, llibre 64, foli 46, de Sant Julià de Ramis
Propietat: Maria del Amor Hermoso Gomez Sarrà
Superfície registral total :322.707,58m2
Consta informe favorable del tècnic municipal de data 31 de març de 2026.

Consta a l'expedient informe favorable de la secretària-interventora de data 31 de març de 2026.

Fonaments de dret

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local (LRBRL)
- Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLRMLC)
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC)
- Reglament de protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
- Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat definitivament el 30 de maig de 2007 per la CTU de Girona en data 15 de març de 2007 i el seu text refós publicat en el DOGC el 27 de setembre de 2007 (POUM)

Proposta de resolució

L'òrgan competent per a l'atorgament de les llicències és l'Alcaldia, d'acord amb l'article 21.1 apartat q) de la *Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local* i en base a l'article 53.1 apartat r) del *Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat*

Ajuntament de Sant Julià de Ramis C/ Major, 1 17481- Sant Julià de Ramis(Girona)
Tel. 972 170909 sjramis@santjuliaderamis.cat- http://www.santjuliaderamis.cat



pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. No obstant, aquesta competència va ser delegada a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia número 2032-0254 de data 26 de juny de 2023. La Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

PRIMER. DECLARAR la innecessarietat de la llicència per a la parcel·lació de la finca rústica registral nº 2441, Inscrita al Registre de la Propietat Girona 4, finca 2441, volum 4097, llibre 64, foli 46, de Sant Julià de Ramis, propietat de la Sra. Maria del Amor Hermoso Gomez Sarrà amb una superfície registral total de 322.707,58m2 i formada per les finques cadastrals 17179A012000010000A, 17179A012000800000AK, 17179A012000870000AS, 17179A012000860000AE, 17179A012000790000AD, 17179A012000840000AI, 17179A012000830000AX i 17179A012000800001SL amb els següents lots:

LOT A: Finca classificada com a SUND , dins l'àmbit del SUND-01. SubSector A
Afecta part de la parcel·la cadastral 17179A012000010000AY
Superfície : 86.022,60m2

LOT B: Finca classificada com a SUND dins l'àmbit del SUND-01. SubSector B
parcel·la cadastral 17179A012000870000AS
Superfície : 37.111m2

LOT C: Resta de Finca classificada com a SNU
Superfície: 199.573,98m2

SEGON. APROVAR la liquidació de la taxa per a la tramitació de la declaració de no necessitat de llicències de parcel·lació, que s'exigeix d'acord amb l'article 8è apartat B) de l'ordenança municipal núm. 15, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats juridico-administratives de competència local, per un import de 450,00 euros (150,00 € per cada parcel·la).

TERCER. TRASLLADAR la present resolució a l'àrea de comptabilitat i tresoreria als efectes oportuns.

QUART. INCORPORAR annexa una còpia certificada del plànol parcel·lari corresponent i de les fitxes descriptives dels lots resultants, d'acord amb l'article 29.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

CINQUÈ. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, indicant-li els recursos pertinents.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Aprovar, si escau, el contracte privat per l'actuació musical "La Tropical" el 3 d'octubre de 2026 dins els actes organitzats per la Festa Major de Medinyà (X2026000521)

Títol:

Aprovar, si escau, el contracte privat per l'actuació musical "La Tropical" el 3 d'octubre de 2026 dins els actes organitzats per la Festa Major de Medinyà (X2026000521)

Antecedents de fet

Atès que és necessari contractar l'actuació musical del grup La Tropical dins la programació d'activitats de la Festa Major de Medinyà, prevista per al dia 3 d'octubre de 2026 a la pista poliesportiva de Medinyà, tal com es desprèn de l'informe de necessitat emès per la Regidoria de Medinyà de Medi Ambient, Esport, Educació, Joventut i Cultura, en què es justifica que amb aquest contracte menor de serveis no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació

Ajuntament de Sant Julià de Ramis C/ Major, 1 17481- Sant Julià de Ramis(Girona)
Tel. 972 170909 sjramis@santjuliaderamis.cat- http://www.santjuliaderamis.cat

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000625
Codi Segur de Verificació: b77f0259-1207-4d06-b6d3-48ef5929f80d Origen: Administració Identificador document: ES_L01171693_2026_35009168 Data d'impressió: 01/07/2026 11:41:20 Pàgina 7 de 8		SIGNATURES 1.- MARIA CAIRÓ MUÑOZ (TCAT) (Secretària - Interventora), 22/05/2026 11:57 2.- MARC SAYOLS BATLLE (TCAT) (Alcalde), 22/05/2026 12:25



de les regles generals de contractació, ni s'està fraccionant irregularment l'objecte del contracte, i en què es proposa l'adjudicació del contracte de referència al contractista ÈXITS ESPECTACLES S.L., amb NIF B66894619, pel preu total de 4.356,00 € (IVA inclòs), corresponent 3.600,00 € de base imposable i 756,00 € d'IVA, i amb classificació CPV 92312100-2 Serveis recreatius de productors de teatre, de grups de cantants, de bandes de músics i d'orquestrats.

Atès l'informe jurídic emès per la Secretaria municipal en el qual s'informa favorablement la contractació objecte del present expedient.

Fonaments de dret

De conformitat amb l'article 25.1.a 1r de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estem davant d'un contracte privat, atès que tenen aquest caràcter els contractes que celebri una Administració pública i que tinguin per objecte la creació i interpretació artística i literària i els d'espectacles, amb número de referència CPV comprès entre 92000000-1 i 92700000-8.

Atès el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, quant a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

Atès el que disposa la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a les competències dels òrgans de contractació en l'àmbit local.

Atès el Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer, de mesures urgents pel que s'incorporen en l'ordenament jurídic espanyol diverses directives de la Unió Europea en l'àmbit de la contractació pública, que modifica l'article 118 de la LCSP.

Atès el Decret d'Alcaldia núm. 2023-0254 de 26 de juny de 2023, pel qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per a la contractació i aprovació de tot tipus d'espectacles teatrals, musicals i de naturalesa anàloga amb destinació a les festes que organitzi l'Ajuntament.

Resolució

Per tot l'exposat, i en virtut de les competències delegades per Decret d'Alcaldia número 2032-0254 de 26 de juny de 2023, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**

PRIMER.- ADJUDICAR el contracte menor privat per a la realització de l'actuació musical del grup La Tropical el dia 3 d'octubre de 2026 a la pista poliesportiva de Medinyà, a favor de l'empresa ÈXITS ESPECTACLES S.L., amb NIF B66894619, per un import total de 4.356,00 €, es desglossa en 3.600,00€ de base i 756,00€ corresponents al 21% d'IVA.

SEGON.- AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa de 4.356,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 02 338 22699 del pressupost municipal vigent.

TERCER.- Una vegada realitzada l'actuació, incorpori's la factura corresponent, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i tramiti's el pagament si escau. El pagament es farà mitjançant transferència bancària al compte bancari indicat per l'empresa adjudicatària.

Les factures s'hauran d'entrar mitjançant l'aplicació E-FACT. Codis DIR3:

Ajuntament de Sant Julià de Ramis C/ Major, 1 17481- Sant Julià de Ramis(Girona)
Tel. 972 170909 sjramis@santjuliaderamis.cat- http://www.santjuliaderamis.cat

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000625
Codi Segur de Verificació: b77f0259-1207-4d06-b6d3-48ef5929f80d Origen: Administració Identificador document: ES_L01171693_2026_35009168 Data d'impressió: 01/07/2026 11:41:20 Pàgina 8 de 8		SIGNATURES 1.- MARIA CAIRÓ MUÑOZ (TCAT) (Secretària - Interventora), 22/05/2026 11:57 2.- MARC SAYOLS BATLLE (TCAT) (Alcalde), 22/05/2026 12:25



- Oficina comptable: L01171693
- Òrgan gestor: L01171693
- Unitat tramitadora: L01171693).

QUART.- Publicar el contracte menor en el Perfil de Contractant, en la forma prevista en l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, incloent com a mínim l'objecte, la durada, l'import d'adjudicació (IVA inclòs) i la identitat de l'adjudicatari.

CINQUÈ.- L'actuació s'executarà sota la direcció de la Regidoria de Medinyà de Medi Ambient, Esport, Educació, Joventut i Cultura, el Sr. Arnau Casademont, que exercirà les funcions de responsable del contracte.

SISÈ.- El contracte tindrà una durada d'un dia, corresponent al 3 d'octubre de 2026.

SETÈ.- Notificar el present acord al contractista adjudicatari, amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Assumptes urgents

7.0.- Precs i preguntes

L'alcalde/ssa aixeca la sessió, de la qual com a secretari/ària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el/la president/a amb mi.

Signat electrònicament,