

Codi Segur de Verificació:
cc4c57cc-4a04-4e14-a861-b6f2419c5d58
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171674_2026_36407869
Data d'impressió: 31/07/2026 08:38:12
Pàgina 1 de 6

SIGNATURES
1.- RAQUEL COSTA IGLESIAS (TCAT) (SECRETARIA), 31/07/2026 07:55
2.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 31/07/2026 08:12



**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES**

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 16 DE JULIOL DE 2026

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2026000004
Caràcter: Sessió Extraordinària-Urgent
Data: 16 de juliol de 2026
Hora d'inici: 20:00 h
Hora de fi: 20:40 h
Lloc: Sala de plens

Hi assisteixen:

Ramon Roque Riu, Alcalde
Albert Ramoneda Ricart, Regidor
Maria Rosa Fraxanet Sala, Regidora
Joan Alomar Costa, Regidor
Josep Maria Anglada Segovia, Regidor
Sergi Albrich Viñas, Regidor
Elisenda Guillaumes Cullell, Regidora
Laia Capdevila Mas, Regidora

Sra. Raquel Costa Iglesias, Secretària-interventora que en dóna fe.

Excusen la seva absència:

Vanesa Pau Gimenez, Regidora
Albert Carreras Dorca, Regidor
Maria Lluïsa Perez Castro, Regidora

Desenvolupament de la sessió

Un cop la secretària ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia, si bé prèviament es sotmet a votació, la urgència de la sessió Plenària.

Sotmesa la urgència de la sessió Plenària a votació dels membres del Ple presents a la sessió, aquesta s'aprova per unanimitat dels assistents i es procedeix a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia de la sessió.

1.- APROVACIÓ ADQUISICIÓ DIRECTA EDIFICI UBICAT A LA PLAÇA DURAN I REYNALS, NÚMEROS 7-8 DE SANT JOAN DE LES ABADESSES

Vista la instància presentada per la Sra. Antònia Nadal Gené, actuant en nom i representació de la Província Vedruna Europa Hermanas Carmelitas de la Caridad, en data de registre d'entrada 10 de febrer de 2026 (E2026000608), mitjançant la qual ofereixen a aquest Ajuntament, l'edifici ubicat a la Plaça Duran i Reynals, números 7-8 de Sant Joan de les Abadesses de la seva propietat i inscrit al Registre de la Propietat de

Ajuntament de la Baronal Vila de Sant Joan de les Abadesses | Plaça Major, 3 – Tel. 972 720 100 | NIF: P1717700G
ajuntament@santjoandelesabadesses.cat | <http://www.santjoandelesabadesses.cat>

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001397
Codi Segur de Verificació: cc4c57cc-4a04-4e14-a861-b6f2419c5d58 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171674_2026_36407869 Data d'impressió: 31/07/2026 08:38:12 Pàgina 2 de 6		SIGNATURES 1.- RAQUEL COSTA IGLESIAS (TCAT) (SECRETARIA), 31/07/2026 07:55 2.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 31/07/2026 08:12



**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES**

Ripoll amb el número de finca 922 de Sant Joan de les Abadesses, volum 1.789, llibre 107, foli 40 i inscripció 4.

Vist l'expedient instruït a tal efecte per a l'adquisició directa a títol oneros del bé immoble esmentat a l'apartat anterior (X2026000960).

Vistos els informes favorables de la secretària-interventora, així com l'informe emès per l'arquitecte municipal en el qual realitza la preceptiva taxació pericial, exposant les causes justificatives per a procedir a l'adquisició directa del bé.

Atès que l'expedient s'ha tramitat conforme al procediment establert als articles 30 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, reglament de patrimoni dels ens locals, i 206.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

No obstant, d'acord amb l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el qual determina que queden exclosos de la Llei de contracte del sector públic, els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i d'altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals, a no ser que recaiguin sobre programes d'ordinador i hagin de ser qualificats com contractes de subministrament o serveis, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial. En aquests contractes només podran incloure's prestacions pròpies dels contractes típics regulats a la Secció 1ª del Capítol II del Títol Preliminar, si el valor estima de les mateixes no és superior al 50 per 100 de l'import total del negoci i, a la vegada, mantenen com la prestació característica del contracte patrimonial relacions de vinculació i complementarietat en els termes previstos a l'article 34.2.

Atès que de conformitat amb el que estableix l'article 206.b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, modificat per Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'adquisició de béns i drets patrimonial a títol oneros requereix:

" b) En el cas dels béns immobles o de drets sobre aquests béns, la valoració pericial d'un tècnic o tècnica local. Es pot fer l'adquisició directa de béns immobles si ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei que es vol satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. En aquests casos, es requereix l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor dels béns excedeix els 100.000 euros. L'informe s'ha d'emetre en un termini de vint dies. En la resta de casos, s'ha d'incorporar l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local. En els municipis de gran població i en el municipi de Barcelona només requereixen l'informe previ del departament si el valor del bé excedeix del 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la corporació. Es pot fer l'adquisició directa en el supòsit d'urgència extrema, amb l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local, amb l'acreditació d'aquesta situació".

Vist l'informe favorable emès pel Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya de data 11 de juny de 2026, condicionat a que la representant de la propietat aporti l'autorització pertinent per part de l'ordre religiosa, per tal que l'òrgan competent de

Ajuntament de la Baronal Vila de Sant Joan de les Abadesses | Plaça Major, 3 – Tel. 972 720 100 | NIF: P1717700G
ajuntament@santjoandelesabadesses.cat | <http://www.santjoandelesabadesses.cat>



AJUNTAMENT DE LA BARONAL VILA DE SANT JOAN DE LES ABADESSES

l'Ajuntament adopti amb caràcter previ a l'acord d'adquisició, l'acord de despesa plurianual i en conseqüència el compromís de despesa per als exercicis pressupostaris corresponents.

Vist que en data 16 de juny de 2026 la Província Vedruna Europa Hermanas Carmelitas de la Caridad, presenta l'autorització per tal que l'òrgan competent de l'Ajuntament adopti amb caràcter previ a l'acord d'adquisició, l'acord de despesa plurianual i en conseqüència el compromís de despesa per als exercicis pressupostaris corresponents.

La competència per adoptar l'acord d'adquisició correspon al Plenari Municipal de conformitat amb el que estableix l'art. 174.5 del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

De conformitat amb el que disposen els articles 123.1 i 126.1 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens locals,

És pel que es proposa al Plenari Municipal l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- ADQUIRIR a títol de compravenda l'immoble situat en els números 7- i 8 de la Plaça Duran i Reynals d'aquesta població, inscrit al Registre de la Propietat de Ripoll amb el número de finca 922 de Sant Joan de les Abadesses, volum 1.789, llibre 107, foli 40 i inscripció 4, pel preu de 200.653,00 euros.

SEGON.- APROVAR el pagament de la compra de l'immoble esmentat en l'apartat anterior en dos terminis. El primer termini de pagament serà d'un import de 100.000,00 euros i s'abonarà abans del 31 de juliol de 2026. El segon termini de pagament serà d'un import de 100.653 euros i es farà efectiu abans del 30 de juny de 2027. A aquests imports caldrà afegir-hi els interessos meritats per l'aplaçament del pagament des del moment de la formalització de la corresponent escriptura pública. Com a garantia dels pagaments ajornats es farà constar en l'escriptura pública la corresponent condició resolutòria.

TERCER.- Seran a càrrec de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses totes les despeses que aquesta transmissió produeixi, inclosa la deriva de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

QUART.- FACULTAR al Sr. Ramon Roqué i Riu, Alcalde-President, perquè en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, procedeixi a la signatura de tots els documents públics i privats que calguin per a l'efectivitat d'aquest acord.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord a la Sra. Antònia Nadal Gené, actuant en nom i representació de la Província Vedruna Europa Hermanas Carmelitas de la Caridad, i requerir-la perquè comparegui davant del notari que se li designi per a l'atorgament de la corresponent escriptura de compravenda.

SISÈ.- PROCEDIR a inscriure l'esmentat immoble en el Registre de la Propietat i en l'Inventari Municipal de Béns, un cop formalitzada la compravenda en escriptura pública.



**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES**

SETE.- COMUNICAR a l'interessat que contra la present resolució que esgota la via administrativa, podrà ser objecte d'impugnació, mitjançant la interposició, de manera alternativa i no simultània, d'un dels recursos següents:

a) Recurs potestatiu de reposició, que podrà interposar-se davant del mateix òrgan que hagi dictat la resolució o l'acte impugnat. El recurs s'ha d'interposar en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà del dia en què hagi rebut la notificació. Aquest termini conclourà el mateix dia en què té lloc aquesta notificació en el mes de venciment. En el cas que en el mes de venciment no hi hagi dia equivalent a aquell en què comença el còmput, s'entendrà que el termini expira l'últim dia del mes. La interposició d'aquest recurs ha de contenir els requisits exigits en l'article 115 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i de conformitat amb el que determinen els articles 123 i 124 d'aquest text legal.

El termini màxim per dictar i notificar la resolució és d'un mes a comptar de l'endemà de la interposició del recurs. Contra aquesta resolució expressa podrà interposar recurs contenciós-administratiu en el termini de dos mesos a comptar de la notificació. En el cas de no rebre notificació de la resolució del recurs en el termini d'un mes des de la interposició caldrà entendre'l desestimat per silenci administratiu, i en aquest cas podrà interposar recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa en el termini de sis mesos.

b) Recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa que s'haurà de formular en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació davant els jutjats contenciosos administratius de Girona.

Aprovat per 8 vots a favor (Ramon Roque Riu, Albert Ramoneda Ricart, Maria Rosa Fraxanet Sala, Joan Alomar Costa, Josep Maria Anglada Segovia, Sergi Albrich Viñas, Elisenda Guillaumes Culléll, Laia Capdevila Mas)

2.- APROVACIÓ ADHESIÓ A L'ASSOCIACIÓ INTERNACIONAL DE LES CIUTATS EDUCADORES

Atesa la voluntat de treballar per esdevenir una Vila Educadora, per fomentar les possibilitats que ofereix el municipi per a una formació integral i ser un agent educatiu permanent, plural i polièdric, capaç de potenciar els factors educatius i de transformació social.

Vista la Carta de Ciutats Educadores que recull els principis de l'Associació Internacional de les Ciutats Educadores, redactats al I Congrés a Barcelona l'any 1990, i que es basa en la Declaració Universal de Drets Humans i les que la segueixen fins ara, incorporant l'Agenda 2030 de Desenvolupament Sostenible.

És pel que es proposa al Plenari Municipal l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- SOL·LICITAR l'adhesió a la l'Associació Internacional de les Ciutats Educadores.



**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES**

SEGON.- COMUNICAR el present acord a l'Associació Internacional de les Ciutats Educadores per al seu coneixement i efectes oportuns.

Aprovat per 8 vots a favor (Ramon Roque Riu, Albert Ramoneda Ricart, Maria Rosa Fraxanet Sala, Joan Alomar Costa, Josep Maria Anglada Segovia, Sergi Albrich Viñas, Elisenda Guillaumes Cullell, Laia Capdevila Mas)

3.- APROVACIÓ SOLICITUD SUBVENCIÓ PLA DE BARRIS, CONVOCATÒRIA 2026

Vist el Decret 163/2025, de 29 de juliol, de desplegament de la Llei 11/2022, de 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles, que conté les bases reguladores d'aquestes subvencions; i la correcció d'errades a l'esmentat Decret, publicada al DOGC núm. 9470, de 4 d'agost.

Vista la convocatòria anticipada derivada de les bases reguladores de les subvencions per al millorament urbà, ambiental i social dels barris i viles d'atenció especial, finançades pel Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial, per a l'any 2026, publicada al DOGC del dia 29 de maig de 2026.

Atesa la voluntat d'aquest Ajuntament de treballar per quatre eixos dins d'un àmbit d'actuació que comprèn els barris de creixement al voltant de la Vila Vella – Eixample, Raval, Roser i Estació, els quals concentren les principals necessitats urbanes, socials i ambiental del municipi:

- La reconexió urbana i la mobilitat activa.
- El riu i el verd com a infraestructura ecològica i de salut.
- La cultura i els equipaments com a motors de comunitat.
- La rehabilitació amb criteri social

Vista el Programa Memòria d'Intervenció Integral (PMII) titulada "Regeneració integral dels barris de Sant Joan", i que inclou un procés participatiu amb la ciutadania i tota la documentació associada a la convocatòria del Pla de Barris i Viles 2025-2029; amb 51 actuacions en tres àmbits i onze subàmbits, per un import total de 12.500.000 euros, que es troba a l'expedient X2026001563.

És pel que es proposa al Plenari Municipal l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- APROVAR la memòria d'Intervenció Integral (PMII) titulada "Regeneració integral dels barris de Sant Joan" en els termes que consta a l'expedient X2026001563.

SEGON.- SOL·LICITAR al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, una subvenció en el marc de la convocatòria anticipada derivada de les bases reguladores de les subvencions per al millorament urbà, ambiental i social dels barris i viles d'atenció especial, finançades pel Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial, any 2026, d' un import total de 9.375.000,00 euros.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001397
Codi Segur de Verificació: cc4c57cc-4a04-4e14-a861-b6f2419c5d58 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171674_2026_36407869 Data d'impressió: 31/07/2026 08:38:12 Pàgina 6 de 6		SIGNATURES 1.- RAQUEL COSTA IGLESIAS (TCAT) (SECRETARIA), 31/07/2026 07:55 2.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 31/07/2026 08:12



**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES**

TERCER.- FACULTAR l'alcalde-president de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per a la signatura de tots els documents i la realització de tots els tràmits necessaris, per a l'efectivitat del present acord.

QUART.- COMUNICAR el present acord al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, per al seu coneixement i efectes oportuns.

Aprovat per 8 vots a favor (Ramon Roque Riu, Albert Ramoneda Ricart, Maria Rosa Fraxanet Sala, Joan Alomar Costa, Josep Maria Anglada Segovia, Sergi Albrich Viñas, Elisenda Guillaumes Culler, Laia Capdevila Mas)

No havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldia dona per acabada la sessió a les 20:40 hores de la qual s'estén la present acta que signa amb mi, la Secretària que certifico, l'Alcalde-President de la Corporació.

Raquel Costa Iglesias
Secretària-Interventora

Ramon Roqué i Riu
L'Alcalde

Aquesta acta es complementa amb el document de videoacta en el qual hi figuren totes les deliberacions i intervencions de la sessió.

Signat electrònicament.