

Codi Segur de Verificació:  
c6e2acdb-d08c-491b-9741-24cd0446c5f2  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01171609\_2026\_4818507  
Data d'impressió: 03/06/2026 13:31:57  
Pàgina 1 de 5

SIGNATURES  
1.- Carles Velasco Perarnau (TCAT), 02/06/2026 09:31  
2.- Carles Motas Lopez (TCAT), 02/06/2026 10:07



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

## ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Núm.: 10/2026  
Caràcter: Sessió **extraordinària**  
Dia: 19 de maig de 2026  
Hora: de 9.00 h a 9.17 h  
Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

### Assistents amb veu i vot:

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| Sr. Carles Motas i López        | (TSF)   |
| Sr. Josep Saballs i Balmaña     | (TSF)   |
| Sra. Núria Cucharero i Mayol    | (TSF)   |
| Sra. Mireia Borrego i Quintana  | (TSF)   |
| Sr. Alexis Cubó i Andreu        | (TSF)   |
| Sr. David Oliveras i Sala       | (TSF)   |
| Sra. Maria Fe Larragay i Ramos  | (TSF)   |
| Sra. Laura Aiguaviva i Carreras | (TSF)   |
| Sra. Otília Ribera i Canaleta   | (TSF)   |
| Sr. Josep Melcior Muñoz i Ayats | (GS)    |
| Sra. Laura Serrano i Gálvez     | (GS)    |
| Sr. David José González i López | (JxCAT) |
| Sra. Sílvia Romero i Quesada    | (ERC)   |
| Sr. Jordi Cambroner i Vicens    | (ERC)   |
| Sr. Jordi Lloveras i Avellí     | (GdC)   |
| Sra. Anna Bigas i Garcia        | (MES)   |

### Excusa assistència:

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Sra. Núria Murlà i Ribot | (JxCAT) |
|--------------------------|---------|

### No hi assisteixen:

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Sr. Jordi Riera i Gispert     | (TSF)   |
| Sr. Toni Carrión i Angelats   | (JxCAT) |
| Sra. Nines Rivas i Fidalgo    | (JxCAT) |
| Sra. Maria Conchillo i Palahí | (ERC)   |

### Hi assisteixen també:

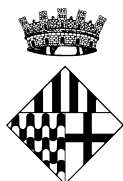
Sra. Marina Rojas i Molina, interventora accidental  
Sr. Carles Velasco i Perarnau, secretari

### Ordre del dia:

- Aprovació de l'expedient de contractació, Plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars, i de prescripcions tècniques per a la contractació de la concessió de serveis per a la gestió del centre esportiu La Corxera (X2026000324)



|                                                                                                                                                                                                            |                     |                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA DEFINITIVA                                                                                                                                                                                | ÒRGAN<br>Secretaria | REFERÈNCIA<br>PLE2026000010                                                                                           |
| Codi Segur de Verificació:<br>c6e2acdb-d08c-491b-9741-24cd0446c5f2<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01171609_2026_4818507<br>Data d'impressió: 03/06/2026 13:31:57<br>Pàgina 2 de 5 |                     | SIGNATURES<br>1.- Carles Velasco Perarnau (TCAT), 02/06/2026 09:31<br>2.- Carles Motas Lopez (TCAT), 02/06/2026 10:07 |



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

### Desenvolupament de la sessió:

#### - Aprovació de l'expedient de contractació, Plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars, i de prescripcions tècniques per a la contractació de la concessió de serveis per a la gestió del centre esportiu La Corxera (X2026000324)

Proposta dictaminada per la Comissió Informativa d'Organització Administració i Bon Govern

«Aquesta Corporació ha de contractar la concessió de serveis per a la gestió del centre esportiu La Corxera de Sant Feliu de Guíxols, d'acord amb l'informe justificatiu de la necessitat del contracte, de data 9 de desembre de 2025 (CVE: 3819fc43-0ed9-43bb-88849fa0604268b8), dels serveis tècnics, motivant la necessitat i idoneïtat de la concessió i la necessitat de procedir a la tramitació de l'expedient.

En data 31 de juliol de 2025 es va redactar l'estudi de viabilitat econòmic-financera del contracte de concessió de serveis per a la gestió del centre esportiu La Corxera de Sant Feliu de Guíxols (CVE: 1f83acfb-4a72-480f-ba91-0c1b81fdea68).

En data 10 de març de 2026, per acord del Ple Municipal, es va aprovar inicialment l'estudi de viabilitat econòmic-financera del contracte de concessió de serveis per a la gestió del centre esportiu La Corxera de Sant Feliu de Guíxols. En data 11 d'abril de 2026, va finalitzar el termini d'un mes d'informació pública de l'Estudi de viabilitat econòmic-financera, mitjançant la publicació de l'anunci al perfil del contractant.

Atès el certificat de Secretaria, de data 11 de maig de 2026, de no presentació d'al·legacions a l'Estudi de Viabilitat econòmic-financera (CVE: f52e2df6-7c5f-49aa-bef1-79897f445944).

En data 7 de maig de 2026, els serveis tècnics municipals, van redactar la memòria explicativa (CVE: 492c7e84-59cb-4cea-8566-5fcc5265986e) i el plec de prescripcions tècniques (CVE: da9f04ab-8f3c-434e-aadd-26d783b5311a) del contracte de concessió de serveis per a la gestió del centre esportiu La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

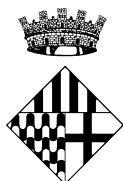
En data 8 de maig de 2026, es va redactar el Plec de condicions econòmiques i administratives particulars (PCAP) que ha de regular el procediment de contractació (amb Codi Segur de Verificació: f0e82ced-1082-4e6e-b817-cbdfb03ef90b).

En data 11 de maig de 2026, la coordinadora de l'Àrea de Patrimoni i Contractació va emetre informe jurídic (Codi Segur de Verificació: 71767f96-9729-416f-bce9-c2165a2026ec), en el que s'informava favorablement sobre l'expedient i el PCAP.

En data 11 de maig de 2026, el secretari municipal va emetre nota de conformitat (Codi Segur de Verificació: d2c11eee-aa84-4ce3-b7bf-084e55175899), sobre l'informe jurídic de data 11 de maig de 2026.

Atès l'art. 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament

|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                       |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA DEFINITIVA                                                                                                                                                                                | ÒRGAN<br>Secretaria                                                                                                   | REFERÈNCIA<br>PLE2026000010 |
| Codi Segur de Verificació:<br>c6e2acdb-d08c-491b-9741-24cd0446c5f2<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01171609_2026_4818507<br>Data d'impressió: 03/06/2026 13:31:57<br>Pàgina 3 de 5 | SIGNATURES<br>1.- Carles Velasco Perarnau (TCAT), 02/06/2026 09:31<br>2.- Carles Motas Lopez (TCAT), 02/06/2026 10:07 |                             |



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) prescriu que: "La celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que l'inicia l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei i que haurà de ser publicat al Perfil del Contractant".

Atès l'art. 73.1 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i concretament el seu article 73.1: "els expedients de contractació s'iniciaran per l'òrgan de contractació determinant la necessitat de la prestació objecte del contracte, bé per figurar aquesta en plans prèviament aprovats o autoritzats, bé per estimar-se singularment necessària".

Atès el que estableix la disposició addicional segona de la LCSP, correspon al Ple Municipal la competència com a òrgan de contractació respecte dels contractes de concessió de serveis quan pel seu valor o durada no correspongui a l'Alcalde o President de l'Entitat Local.

Atès l'article 285.2 de la LCSP que preveu, en els contractes de concessió de serveis, que la tramitació de l'expedient anirà precedida de la realització i aprovació d'un estudi de viabilitat dels mateixos o en el seu cas, d'un estudi de viabilitat economicofinancera.

Atès el que preveu la disposició addicional tercera, apartat cinquè, de la LCSP, en els contractes de concessió de serveis, l'expedient acreditatiu de la conveniència i oportunitat del contracte es tramitarà conjuntament amb l'estudi de viabilitat.

Atès l'art. 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Per tot l'exposat anteriorment, el Ple Municipal acorda:

**Primer.** Aprovar l'expedient de contractació i els Plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars (PCAP amb Codi Segur de Verificació: f0e82ced-1082-4e6e-b817-cbdfb03ef90b), i de prescripcions tècniques (PPT amb Codi Segur de Verificació da9f04ab-8f3c-434e-aadd-26d783b5311a), emesos en data 8 de maig i 7 de maig de 2026, respectivament, per a la contractació de la concessió de serveis per a la gestió del centre esportiu La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

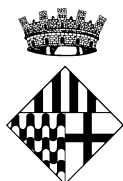
**Segon.** Aprovar definitivament l'Estudi de Viabilitat de la concessió de serveis per a la gestió del centre esportiu La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

**Tercer.** Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'acord amb els esmentats Plecs que, en extracte, diuen així:

1. Objecte del contracte. L'objecte del present contracte és la gestió esportiva, manteniment, conservació, neteja i explotació de les instal·lacions del Club Esportiu La Corxera de Sant Feliu de Guíxols, de titularitat municipal, mitjançant una concessió de serveis amb assumpció del risc operacional per part de l'adjudicatari en els termes que es defineixen al Plec de prescripcions

Codi Segur de Verificació:  
c6e2acdb-d08c-491b-9741-24cd0446c5f2  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01171609\_2026\_4818507  
Data d'impressió: 03/06/2026 13:31:57  
Pàgina 4 de 5

SIGNATURES  
1.- Carles Velasco Perarnau (TCAT), 02/06/2026 09:31  
2.- Carles Molas Lopez (TCAT), 02/06/2026 10:07



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

tècniques. Forma part també del contracte la prestació del servei de Bar-cafeteria de forma directa, indirecta o el proveïment d'una garantia de servei de begudes i alimentació als usuaris/es i visitants en forma de *vending* o similar.

2. Tipus, forma i procediment d'adjudicació. Aquest contracte es classifica com a contracte de concessió de serveis, es tramitarà amb caràcter ordinari i s'adjudicarà mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, regulat als articles 156 a 158 de la LCSP. Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte els criteris establerts en la clàusula 22 del Plec de clàusules administratives particulars.

3. Pressupost base de licitació. El pressupost base de licitació del contracte és de 0 euros atès que no hi ha cap aportació econòmica per part de l'Ajuntament al contracte.

4. Durada del contracte. La concessió tindrà una durada de 10 anys, a partir de l'1 d'octubre de 2026 o a partir de la formalització del contracte si fos posterior, sense possibilitat de pròrroga.

5. Règim de garanties. No s'estableix garantia provisional. El licitador proposat com a adjudicatari haurà de dipositar a l'Ajuntament una garantia definitiva de 15.000,00 euros.

6. Solvència / classificació empresarial. Podran accedir a la licitació les persones naturals o jurídiques que, disposant de capacitat d'obrar, acreditin que disposen la solvència econòmica i financera i la seva solvència tècnica i professional previstes en la clàusula 14 del PCAP.

Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà de destinar al servei el mitjans materials i personals adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb el que preveu la clàusula 14.3 del PCAP.

7. Termini de presentació d'ofertes. S'estableix un termini de 30 dies naturals, a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, per presentar les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital, accessible des de l'anunci de licitació publicat al Perfil, a l'adreça electrònica següent: <https://ciutadania.guixols.cat/perfil-contractant>

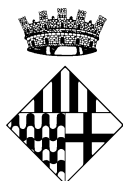
8. Perfil de contractant. Tota la documentació i actes que afectin al contracte es publicaran en el Perfil de contractant de l'Ajuntament: <https://ciutadania.guixols.cat/perfilcontractant>

**Quart.** Delegar a la Junta de Govern Local totes les competències que la normativa sobre contractació pública atribueix al Ple com a òrgan de contractació amb caràcter delegable, del contracte de concessió de serveis per a la gestió del centre esportiu La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

**Cinquè.** Delegar en l'Alcalde la facultat de modificar, quan sigui necessari, la composició dels membres de la Mesa de Contractació d'aquest contracte, prevista a la

Codi Segur de Verificació:  
c6e2acdb-d08c-491b-9741-24cd0446c5f2  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01171609\_2026\_4818507  
Data d'impressió: 03/06/2026 13:31:57  
Pàgina 5 de 5

SIGNATURES  
1.- Carles Velasco Perarnau (TCAT), 02/06/2026 09:31  
2.- Carles Motas Lopez (TCAT), 02/06/2026 10:07



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

clàusula 19 del Plec de clàusules administratives particulars, mitjançant Decret d'Alcaldia, d'acord amb la normativa vigent.»

Mireia Borrego exposa i amplia la informació de la proposta. Destaca que s'aprova l'expedient d'un contracte de serveis molt treballat per tal d'introduir totes les millores que al llarg dels anys s'han anat detectant. L'Ajuntament invertirà prop de 800.000 euros per transformar aquest equipament d'importància per la ciutat i l'empresa concessionària n'afegirà 223.000 més, a banda de comprometre's a fer-hi una inversió regular al llarg dels deu anys que duri la concessió del servei.

Jordi Lloveras exposa que troben el nou plec de condicions poc treballat i sense cap innovació ni nova exigència. Troben mancances com un pla d'obsolescència i de substitució de la maquinària, la falta d'indicadors de qualitat en el manteniment o la manca de transparència pública en la informació de l'aigua de la piscina. També afegeix el tema de l'absència de criteris socials en el plec, com criteris de desempat a favor de licitadors que tinguin un % més elevat de contractes indefinits, plans d'igualtat, així com temes d'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda.

Sílvia Romero exposa que el sistema de contractació s'ajusta a la gestió d'aquest tipus d'equipament, però troben a faltar clàusules socials en relació a la igualtat o l'accés per a persones amb mobilitat reduïda i la protecció del català en el nou plec de condicions, en definitiva, un model de gestió molt més responsable.

David Jose González en nom del grup municipal de JxCat explica que comparteixen la necessitat de modernitzar i garantir la continuïtat de La Corxera, però consideren que el plec de condicions ha anat tard i és molt millorable. Caldria doblar la inversió que el nou concessionari ha de fer a les instal·lacions i podria estar en joc la continuïtat del bar de la piscina.

L'Alcalde explica que si tot el tràmit administratiu segueix la normalitat, s'aconseguirà tenir un equipament molt renovat, amb una inversió important i que serà sostinguda en els propera anys també, no només per la inversió que faci l'Ajuntament (uns 800.000 euros) sinó també per l'adjudicatari que tindrà aquesta obligació d'invertir 250.000 euros en els primers 6 mesos i 150.000 € més a partir del tercer any.

La proposta s'aprova amb la votació següent:

Vots a favor: 11 (TSF i GS)

Abstencions: 4 (JxCat, ERC, GdC i MES)

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta amb el seu vistiplau.