

Codi Segur de Verificació:
c4aefcad-d83b-4b5e-a43d-5e8fec930b6e
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_4757449
Data d'impressió: 30/04/2026 10:01:24
Pàgina 1 de 5

SIGNATURES
1.- Carles Velasco Perarnau (TCAT), 29/04/2026 09:34
2.- Carles Motas Lopez (TCAT), 29/04/2026 23:06



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Núm.: 7/2026
Caràcter: Sessió **extraordinària-urgent**
Dia: 14 d'abril de 2026
Hora: de 9.00 h a 9.20 h
Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

Assistents amb veu i vot:

Sr. Carles Motas i López	(TSF)
Sra. Núria Cucharero i Mayol	(TSF)
Sra. Mireia Borrego i Quintana	(TSF)
Sr. Alexis Cubó i Andreu	(TSF)
Sr. David Oliveras i Sala	(TSF)
Sra. Maria Fe Larragay i Ramos	(TSF)
Sr. Jordi Riera i Gispert	(TSF)
Sra. Otília Ribera i Canaleta	(TSF)
Sr. Josep Melcior Muñoz i Ayats	(GS)
Sra. Laura Serrano i Gálvez	(GS)
Sr. David José González i López	(JxCAT)
Sr. Jordi Lloveras i Avellí	(GdC)
Sra. Anna Bigas i Garcia	(MES)

No assisteixen:

Sr. Josep Saballs i Balmaña	(TSF)
Sra. Laura Aiguaviva i Carreras	(TSF)
Sr. Toni Carrión i Angelats	(JxCAT)
Sra. Nines Rivas i Fidalgo	(JxCAT)
Sra. Núria Murlà i Ribot	(JxCAT)

Excusen assistència:

Sra. Sílvia Romero i Quesada	(ERC)
Sr. Jordi Cambronero i Vicens	(ERC)
Sra. Maria Conchillo i Palahí	(ERC)

Hi assisteixen també:

Sra. Marina Rojas i Molina, interventora accidental
Sr. Carles Velasco i Perarnau, secretari

Ordre del dia:

- 1.- Ratificació de la urgència de la sessió
- 2.- Aprovació inicial del projecte d'obra de primer establiment del Pavelló Polivalent de Sant Feliu de Guíxols (X2026015406)

Desenvolupament de la sessió:





AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

1. - Ratificació de la urgència de la sessió

Es ratifica la urgència de la sessió.

2. - Aprovació inicial del projecte d'obra de primer establiment del Pavelló Polivalent de Sant Feliu de Guíxols (X2026015406)

Proposta dictaminada per la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat.

Vist el Projecte d'obra de primer establiment del Pavelló Polivalent de Sant Feliu de Guíxols (solar situat en cruïlla Avda. Catalunya i Ronda de Llevant, s/núm. – Polígon 9, Parcel·la 11), promogut pel mateix Ajuntament i redactat per l'arquitecta Elena Nedelcu, de l'empresa TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP, presentat amb registre d'entrada núm. E2026008235, de data 8 d'abril de 2026.

En data 9 d'abril de 2026, l'arquitecte municipal emet informe favorable amb condicions.

El pressupost d'execució per contracte de les obres projectades ascendeix a l'import de 6.250.510,09 € (IVA inclòs).

Atès que en el pressupost municipal del 2026 no està prevista l'execució de les obres de referència, l'òrgan competent per a la seva aprovació és el Ple de la Corporació.

Vist el que disposa l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local i els articles 37 i 38 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

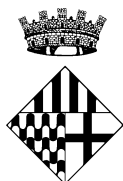
El Ple municipal acorda:

Primer.- APROVAR INICIALMENT amb condicions el Projecte d'obra de primer establiment del Pavelló Polivalent de Sant Feliu de Guíxols (solar situat en cruïlla Avda. Catalunya i Ronda de Llevant, s/núm. – Polígon 9, Parcel·la 11), promogut pel mateix Ajuntament i redactat per l'arquitecta Elena Nedelcu, de l'empresa TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP, presentat amb registre d'entrada núm. E2026008235, de data 8 d'abril de 2026, i amb un pressupost d'execució per contracte de 6.250.510,09 € (IVA inclòs). S'haurà de completar el projecte amb la informació següent:

Condicions d'aprovació definitiva:

- Cal afegir la menció i justificació de l'activitat de Twirling.
- Cal afegir un apartat en els amidaments i pressupostos que prevegi les actuacions que són susceptibles d'executar-se separatament en el temps sense incidir en el correcte desenvolupament de les activitats previstes.
- Calen els informes favorables de les administracions amb competències concurrents. En aquest sentit caldrà incloure les condicions que fixin els seus informes (Direcció general de prevenció i extinció d'incendis, Consell Comarcal...)

DOCUMENT ACTA DEFINITIVA	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA PLE2026000007
Codi Segur de Verificació: c4aefcad-d83b-4b5e-a43d-5e8fec930b6e Origen: Administració Identificador document: ES_L01171609_2026_4757449 Data d'impressió: 30/04/2026 10:01:24 Pàgina 3 de 5		SIGNATURES 1.- Carles Velasco Perarnau (TCAT), 29/04/2026 09:34 2.- Carles Motas Lopez (TCAT), 29/04/2026 23:06



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

- Caldrà incloure aquelles determinacions necessàries dels informes interns de les àrees afectades.

Condicions d'inici de les obres:

- L'aprovació definitiva dels projectes.
- La licitació de les obres.
- La licitació anticipada o conjunta de les obres d'urbanització.

L'aprovació definitiva del projecte queda condicionada a la incorporació de les esmenes i requeriments que figuren a l'informe tècnic de data 9 d'abril de 2026 que consta a l'expedient i a la incorporació de les esmenes que puguin resultar dels tràmits d'al·legacions i de la sol·licitud d'informes interns i sectorials.

Segon.- SOTMETRE el projecte esmentat al tràmit d'informació pública per un termini de TRENTA DIES hàbils, mitjançant publicació de l'edicta corresponent al BOP i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament perquè les persones interessades puguin presentar les al·legacions que considerin oportunes.

Tercer.- SOL·LICITAR els informes interns i sectorials necessaris.

Núria Cucharero exposa el projecte del nou pavelló polivalent, ja presentat en Comissió Informativa. Es tracta d'un equipament de 2.550 m² distribuït en dues plantes: una planta baixa de 2.040 m² i un altell de 510 m² a nivell d'entrada. Disposarà de dos accessos principals, des de l'avinguda Catalunya i des de la zona inferior vinculada a l'aparcament de la carretera de Girona, mantenint la pineda existent. L'altell acollirà despatxos per a serveis municipals i esportius, espais per a entitats, sales de reunions, una sala d'activitats dirigides i serveis sanitaris, amb accés mitjançant escales, ascensor i muntacàrregues. La planta baixa serà un espai diàfan i polivalent per a activitats amb gran afluència de públic, amb capacitat per a 800 persones assegudes i ús també per a activitats esportives no competitives. Inclourà escenari, magatzems, camerinos, serveis sanitaris sectoritzables, grada lateral, sala de preparació d'àpats i bar. També es preveu una pèrgola de connexió amb el pavelló Carles Nadal. El pressupost d'execució és de 6.250.510,09 euros. Donat que es tracta d'una aprovació inicial, resta el projecte a exposició pública i recorda que els Serveis tècnics estan a disposició per a qualsevol aclariment.

Jordi Lloveras estructura la seva intervenció en dos blocs: la valoració de la finalitat i idoneïtat del projecte, i l'anàlisi d'alguns aspectes tècnics concrets.

Pel que fa a la finalitat, considera que el nou equipament actuarà principalment com a substitut de la carpa del Guíxols Arena i, de facto, com un tercer pavelló esportiu a la ciutat. Tot i que reconeix la seva utilitat per descongestionar els pavellons existents, especialment per a entrenaments, sosté que no respondrà a altres funcions que s'havien suggerit inicialment. En aquest sentit, posa en dubte que esdevingui un espai real per a entitats o un "hotel d'entitats", atès que els espais previstos per a activitats i reunions són limitats i de dimensions reduïdes. Igualment, descarta que pugui funcionar com a equipament per a congressos, tant per manca de concepció específica com per les característiques de l'espai. A partir d'aquesta anàlisi, planteja la qüestió de la

DOCUMENT ACTA DEFINITIVA	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA PLE2026000007
Codi Segur de Verificació: c4aefcad-d83b-4b5e-a43d-5e8fec930b6e Origen: Administració Identificador document: ES_L01171609_2026_4757449 Data d'impressió: 30/04/2026 10:01:24 Pàgina 4 de 5	SIGNATURES 1.- Carles Velasco Perarnau (TCAT), 29/04/2026 09:34 2.- Carles Motas Lopez (TCAT), 29/04/2026 23:06	



prioritat del projecte, valorant-lo com a interessant a mitjà termini però qüestionant si, en el context actual, ha de prevaldre per davant d'altres inversions que considera igualment o més necessàries. Remarca que es tracta d'una decisió de prioritats polítiques en què el seu grup manté un criteri diferent del govern.

En relació amb els aspectes tècnics, assenyala dues mancances principals. D'una banda, considera insuficient la instal·lació prevista de plaques fotovoltaïques, qualificant-la de mínima i limitada a complir l'expedient. Argumenta que amb una ampliació significativa —fins a uns 300 mòduls— es podria assolir l'autoconsum energètic complet de l'equipament i fins i tot generar excedents per abastir altres instal·lacions municipals, amb un increment pressupostari relativament reduït i amortitzable.

D'altra banda, critica que el projecte no incorpori sistemes de reutilització d'aigües pluvials o grises, especialment en el context actual de canvi climàtic i episodis recurrents de sequera. Considera que, tractant-se d'una nova construcció, caldria integrar des de l'inici criteris d'eficiència hídrica i sostenibilitat.

Finalment, i tenint en compte que es tracta d'una aprovació inicial, anuncia abstenció.

L'alcalde ampliant la informació sobre diversos aspectes del projecte.

En relació amb la gestió de l'aigua, precisa que el sistema de tractament no s'inclou en el projecte d'edificació sinó en el d'urbanització. Detalla que es preveu una bassa de laminació i un sistema de pavimentació permeable que permetrà l'absorció de l'aigua de pluja, evitant superfícies impermeables i afavorint la recollida i regulació hídrica en l'entorn de l'equipament.

Pel que fa a la instal·lació de plaques solars, confirma que el projecte inicial contempla 71 mòduls fotovoltaïcs destinats a la producció energètica i 6 més per a l'aigua calenta sanitària. No obstant això, indica que durant el període entre l'aprovació inicial i la definitiva es treballa amb la previsió d'ampliar aquesta instal·lació amb 173 mòduls addicionals, fins a assolir una potència aproximada de 69,20 kW, condicionada al finançament final disponible. Aquesta ampliació permetria avançar cap a un model d'autosuficiència energètica, amb capacitat de generar excedents, i reforçaria la consideració de l'equipament com a refugi climàtic, facilitant també l'accés a subvencions d'altres administracions.

La passarel·la de connexió amb el pavelló Carles Nadal és un element previst però no definitiu, subjecte també a la disponibilitat pressupostària final.

En resposta a les consideracions sobre els usos, rebutja que el projecte s'hagi plantejat com un hotel d'entitats o un palau de congressos, però defensa que sí que incorporarà espais útils per a les entitats, amb cinc despatxos equipats i modulables que permetran la celebració de reunions, assemblees i trobades amb federacions. Considera que l'equipament oferirà millors condicions que les

Codi Segur de Verificació:
c4aefcad-d83b-4b5e-a43d-5e8fec930b6e
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_4757449
Data d'impressió: 30/04/2026 10:01:24
Pàgina 5 de 5

SIGNATURES
1.- Carles Velasco Perarnau (TCAT), 29/04/2026 09:34
2.- Carles Motas Lopez (TCAT), 29/04/2026 23:06



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

actuals i contribuirà a donar resposta a l'elevada activitat associativa de la ciutat.

Finalment, remarca que l'aprovació en tràmit és inicial i que durant el període d'exposició pública i fins a l'aprovació definitiva es concretaran diversos aspectes, especialment els vinculats al finançament i a la incorporació de millores com l'ampliació de la instal·lació fotovoltaica, amb l'objectiu de consolidar un equipament més eficient i sostenible.

David José González anuncia l'abstenció de JxCat al punt. Argumenta que el projecte els sembla correcte des del punt de vista tècnic però insuficient en termes estratègics. Considera que la proposta es limita a complir els requisits normatius en matèria energètica, però no fa el pas necessari per convertir l'equipament en un refugi climàtic autosuficient, capaç de donar resposta a episodis de calor cada vegada més freqüents. En aquesta línia, també assenyala que no s'aprofita plenament el potencial de l'espai com a recinte firal que pugui generar activitat econòmica estable al llarg de l'any. Opinen que manquen espais destinats a la promoció econòmica, com ara un viver d'empreses o zones de coworking, que consideren una necessitat pendent a la ciutat. Malgrat això, expressa el suport a la necessitat del pavelló polivalent, entenent que dona resposta a una situació provisional com la de la carpa del Guíxols Arena, que comporta un cost anual elevat per a l'organització d'esdeveniments. En aquest sentit, subratlla que l'abstenció no representa un rebuig al projecte, sinó una voluntat de millora. Finalment, condiciona un eventual vot favorable en l'aprovació definitiva a la incorporació d'aquestes millores en relació amb l'eficiència energètica, la funció de refugi climàtic i la integració d'espais que afavoreixin l'activitat econòmica durant tot l'any.

La proposta s'aprova amb la votació següent:

Vots a favor: 11 (TSF, GS i MES)

Abstencions: 2 (JxCat i GdC)

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta amb el seu vistiplau.