



ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Núm.: 19/2025
Caràcter: Sessió ordinària
Dia: 18 de desembre de 2025
Hora: de 18.00 h a 19:59 h
Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

Document signat electrònicament. Codi de Verificació electrònic: 918ff1f8-728f-4e49-83a8-c7393c73f0f5
Pot verificar la integritat del document a l'adreça següent : <https://ciutadaguijols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>

Assistents amb veu i vot:

- | | |
|---------------------------------|---------|
| Sr. Carles Motas i López | (TSF) |
| Sr. Josep Saballs i Balmaña | (TSF) |
| Sra. Mireia Borrego i Quintana | (TSF) |
| Sr. Alexis Cubó i Andreu | (TSF) |
| Sr. David Oliveras i Sala | (TSF) |
| Sra. Maria Fe Larragay i Ramos | (TSF) |
| Sra. Laura Aiguaviva i Carreras | (TSF) |
| Sr. Jordi Riera i Gispert | (TSF) |
| Sra. Otilia Ribera i Canaleta | (TSF) |
| Sr. Josep Melcior Muñoz i Ayats | (GS) |
| Sra. Laura Serrano i Gálvez | (GS) |
| Sr. Toni Carrión i Angelats | (JxCAT) |
| Sra. Nines Rivas i Fidalgo | (JxCAT) |
| Sr. David José González i López | (JxCAT) |
| Sra. Núria Murlà i Ribot | (JxCAT) |
| Sra. Sílvia Romero i Quesada | (ERC) |
| Sr. Jordi Cambronero i Vicens | (ERC) |
| Sra. Maria Conchillo i Palahí | (ERC) |
| Sr. Jordi Lloveras i Avellí | (GdC) |
| Sra. Anna Bigas i Garcia | (MES) |

Excusa la seva assistència:

- Sra. Núria Cucharero i Mayol (TSF)

Hi assisteixen també:

- Sra. Marina Rojas i Molina, interventora accidental
Sr. Carles Velasco i Perarnau, secretari

Ordre del dia:

I. Part resolutiva:

- 1.- Aprovació de l'esborrany de l'acta anterior núm. 17/2025 de data 25/11/2025
- 2.- Donar compte dels decrets d'alcaldia, acords de Junta de Govern Local i altres qüestions d'interès
- 3.- Donar compte de la composició del grup municipal MESCat (X2023023607)
- 4.- Concessió de Medalla d'Or de la Ciutat a l'Agrupació Amics de la Sardana de Sant Feliu de Guíxols (X2025051786)
- 5.- Modificació del Conveni entre el departament de Drets Socials i Inclusió i



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

L'Ajuntament per a la prestació del servei de residència assistida i centre de dia per a gent gran -2026- (X2025034310)

6.- Encàrrec a mitjà propi personificat de l'Ajuntament a la Fundació Guíxols Surís (FGS) per a la prestació dels serveis de residència assistida i centre de dia per a gent gran, any 2026 (X2025049694)

7.- Aprovació del Reconeixement Extrajudicial de Crèdit (REC) de les factures La Bruixa (juny-setembre 2025) dels Organismes Autònoms Escola de Música i Emissora Municipal (X2025048706)

8.- Aprovació del Reconeixement Extrajudicial de Crèdit (REC) Ajuntament i OAAA - desembre 2025- (X2025050301)

9.- Aprovació de bonificacions de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres i deduccions a la quota de l'import de la taxa per la tramitació de la llicència o comunicació corresponent (Exp. Urbanisme X2025034231(X2025050943)

10.- Aprovació del Pla d'Igualtat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols 2026-2029 (X2025051769)

11.- Acceptació de la compatibilitat d'una treballadora de l'Organisme Autònom Escola de Música de Sant Feliu de Guíxols (X2025043131)

12.- Aprovació del conveni de col·laboració interadministrativa per l'execució i finançament de la pavimentació del carrer Gavines (X2025051900)

13.- Moció 25 anys sense Ernest Lluch (X2025050044)

14.- Proposició per a una millor adaptació de les normes urbanístiques del POUM al Decret Llei 02/2025 sobre mesures urgents en matèria d'habitatge protegit (X2025052301)

15.- Proposicions urgents

II. Part de control:

16.- Informació a regidors i regidores

17.- Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió:

I. Part Resolutiva:

1. - Aprovació de l'esborrany de l'acta anterior núm. 17/2025 de data 25/11/2025
S'aprova l'acta anterior núm. 17/2025 de data 25/11/2025, sense esmenes.





AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

2. - Donar compte dels decrets d'alcaldia, acords de Junta de Govern Local i altres qüestions d'interès

2.1. - Donar compte de l'aprovació de l'establiment dels preus públics de les activitats infantils de Nadal (JGL2025/50) (X2025050049)

Es dóna compte al Ple municipal de l'Acord adoptat en la sessió del dia 16 de desembre de 2025 (JGL2025000050), amb codi de verificació electrònic: **71bd0df5-15a2-43ff-b077-34686159d8a2**, segons el detall següent:

Tema: Aprovació de l'establiment dels preus públics de les activitats infantils de Nadal (X2025050049)

2.2. - Donar compte de l'aprovació de l'establiment preus públics per la venda d'articles de marxandatges a l' oficina de turisme (ventalls i bosses roba) (X2025052360)

Es dóna compte al Ple municipal de l' acord adoptat en la sessió del dia 16 de desembre de 2025 (JGL2025000050), amb codi de verificació electrònic: **3a1f8b38-19ff-4b53-a0ef-ba971a712349**, segons el detall següent:

Tema: Aprovació establiment preus públics per la venda d' articles de marxandatges a l' oficina de turisme (ventalls i bosses roba) (X2025052360)

Les persones assistents es donen per assabentades.

3. - Donar compte de la composició del grup municipal MESCat (X2023023607)

Arran de la constitució de l'Ajuntament del passat 17 de juny de 2023, es varen constituir els grups municipals i els seus portaveus, entre ells, el Grup municipal de MEScat (Moviment de les Esquerreres Socialistes de Catalunya), integrat pel membre Pere Albó Marlés.

En data 23 d'octubre de 2025, el senyor Pere Albó i Marlés va renunciar al càrrec de regidor d'aquest Ajuntament.

En data 25 de novembre va prendre possessió del càrrec la senyora Anna Bigas García com a regidora del grup municipal de MESCat (Moviment de les Esquerreres Socialistes de Catalunya), en substitució del senyor Pere Albó Marlés.

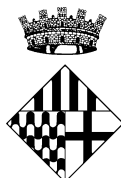
Es per això, que es dóna compte al Ple:

Primer. Modificar la composició del grup municipal MESCat (Moviment de les Esquerreres Socialistes de Catalunya), que queda integrat per la senyora Anna Bigas García.

Segon. Modificar la composició de les comissions informatives d'estudi, d'informe o de consulta, de manera que la representant del grup municipal MESCat (Moviment de les Esquerreres Socialistes de Catalunya), sigui la regidora Anna Bigas García.



Document signat electrònicament. Codi de Verificació electrònic: 918ff1f8-728f-4e49-83a8-c7393c73f0f5
Pot verificar la integritat del document a l'adreça següent : <https://ciutadaguixols.cat/9083/OAC/ValidarDoc.jsp>



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

4

Tercer. Modificar la composició dels representants de la Corporació en òrgans col·legiats que són competència del Ple, nomenant a la senyora Anna Bigas García en substitució del senyor Pere Albó i Marlés, en les següents institucions i organismes:

- Organisme autònom Emissora municipal
- Organisme autònom Escola de Música
- Consell Escolar Municipal
- Comissió 11 de Setembre
- Consell municipal de Seguretat.

Les persones assistents es donen per assabentades.

4. - Concessió de Medalla d'Or de la Ciutat a l'Agrupació Amics de la Sardana de Sant Feliu de Guíxols (X2025051786)

Proposta dictaminada per la Comissió Informativa d'Economia Local i atenció a les Persones.

«Antecedents

Vist l'informe de mèrits que detalla la trajectòria històrica, les aportacions culturals, socials i patrimonials de l'Agrupació Amics de la Sardana de Sant Feliu de Guíxols, així com el compliment acreditat dels criteris establerts pel Reglament Municipal d'Honors i Distincions.

Vist que l'entitat, fundada l'any 1959, ha desenvolupat durant més de seixanta-cinc anys una activitat cultural continuada i exemplar que ha contribuït de manera decisiva a la preservació, difusió i projecció del patrimoni sardanista i del llegat musical guixolenc.

Vist que l'Agrupació ha estat un agent imprescindible en la dinamització cultural de la ciutat, organitzant centenars d'audicions, homenatges, aplecs, activitats formatives i projectes de ciutat, així com impulsant la formació de diverses colles sardanistes i el relleu generacional del sardanisme local.

Vist que la trajectòria de l'Agrupació s'ajusta de manera plena al que preveu el Reglament d'Honors i Distincions de l'Ajuntament, especialment pel que fa a la concessió de la Medalla d'Or a entitats que hagin prestat serveis extraordinaris, hagin contribuït al prestigi de la ciutat i hagin desenvolupat una tasca cultural continuada i rellevant.

El Ple municipal acorda:

Primer. Concedir la Medalla d'Or de la Ciutat a l'Agrupació Amics de la Sardana de Sant Feliu de Guíxols, en reconeixement a la seva trajectòria exemplar de més de seixanta-cinc anys al servei de la cultura sardanista, de la música de cobla, del patrimoni immaterial i de la identitat cultural guixolenc.

Segon. Fer constar expressament que aquesta distinció es fonamenta en el compliment acreditat dels criteris establerts pel Reglament d'Honors i Distincions



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

municipal, especialment els relatius al servei extraordinari a la ciutat, al prestigi i projecció del municipi i a la preservació del patrimoni cultural.

Tercer. Notificar aquest acord a l'Agrupació Amics de la Sardana i donar-li el trasllat corresponent, amb agraïment institucional pel servei prestat a la ciutat.

Quart. Facultar l'Alcaldia per determinar la data, protocol i desenvolupament de l'acte oficial de lliurament de la Medalla d'Or.

Cinquè. Publicar aquest acord en els canals municipals de comunicació i inscriure la distinció en el Llibre d'Honors de la ciutat.»

El regidor Alexis Cubó explica que l'informe té per objectiu justificar la concessió de la Medalla d'Or de la Ciutat a l'Agrupació Amics de la Sardana, a partir d'una documentació històrica exhaustiva conservada a l'Arxiu Municipal, que acredita una trajectòria continuada de més de seixanta-cinc anys al servei de la cultura sardanista a Sant Feliu de Guíxols. Explica que l'entitat, fundada l'any 1959, ha estat clau en la preservació, divulgació i projecció de la sardana i la música de cobla, amb una activitat ininterrompuda d'audicions, ballades, cursets formatius, colles sardanistes, aplecs i col·laboracions amb escoles i entitats, així com una implicació destacada en projectes de ciutat com la Capitalitat de la Sardana 2021 i l'Any Garreta 2025. Destaca l'impacte cultural i social de l'Agrupació com a element de cohesió, de transmissió intergeneracional i de projecció exterior de la ciutat, així com la seva aportació al patrimoni documental municipal. Finalment, conclou que l'entitat compleix plenament els criteris del Reglament d'Honors i Distincions municipals i que, per tant, la concessió de la Medalla d'Or de la Ciutat és un reconeixement merescut a una tasca cultural continuada i de gran rellevància.

Jordi Lloveras assenyala que la concessió de la Medalla d'Or és una bona cloenda per un any marcat, a nivell de ciutat, pel reconeixement de la figura del compositor guixolenc Juli Garreta en el centenari de la seva mort. Destaca la trajectòria de l'Agrupació Amics de la Sardana, que durant molts anys ha treballat no només al servei de la ciutat sinó també de la cultura en general, mitjançant l'organització d'audicions, aplecs i diverses activitats, tal com queda recollit a l'informe de l'expedient. Finalment, manifesta el suport del seu grup municipal al reconeixement i expressa l'enhorabona a l'entitat.

Sílvia Romero expressa l'enhorabona per aquest reconeixement institucional, destacant que l'informe que fonamenta la concessió de la Medalla d'Or recull de manera clara i sintètica els nombrosos mèrits de l'Agrupació Amics de la Sardana al llarg de la seva trajectòria. Assenyala que aquesta distinció constitueix un colofó idoni per a la commemoració de l'Any Garreta i manifesta el suport del seu grup a la concessió del reconeixement.

Toni Carrión expressa el suport total del seu grup a la concessió de la Medalla d'Or a l'Agrupació Amics de la Sardana, destacant la trajectòria llarga i constant de més de 65 anys, la seva arrelament a la identitat local i el paper clau com a escola de valors i espai de convivència intergeneracional. Subratlla l'aportació de l'entitat a la

Document signat electrònicament. Codi de Verificació electrònic: 918ff1f8-728f-4e49-83a8-c7393c73f0f5
Pot verificar la integritat del document a l'adreça següent : <https://ciutadaguixols.cat/9083/OAC/ValidarDoc.jsp>



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

preservació i projecció del patrimoni sardanista, la seva tasca en audicions, aplecs, activitats formatives i relleu generacional, i afegeix un reconeixement a la tasca incansable dels membres de l'Agrupació. Finalitza manifestant el seu vot favorable i l'agraïment pel servei cultural i social prestat.

La proposta s'aprova per unanimitat.

5. - Modificació del Conveni entre el departament de Drets Socials i Inclusió i l'Ajuntament per a la prestació del servei de residència assistida i centre de dia per a gent gran -2026- (X2025034310)

Proposta dictaminada per la Comissió Informativa d'Economia Local i atenció a les Persones.

«Atès que l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols és el titular del servei de centre de dia per a gent gran de caràcter temporal o permanent "Centre de Dia Sant Feliu de Guíxols Gent Gran" i del servei de residència assistida per a gent gran de caràcter temporal o permanent "Residència Assistida Sant Feliu de Guíxols Gent Gran" amb números de registre respectivament S05815 i S00767 al Registre d'Entitats, Serveis i Establiments Socials del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya.

Atès que en data 28 d'agost de 2025 el Ple va acordar aprovar el nou conveni de col·laboració interadministratiu entre el Departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols per a la prestació de 90 places d'acolliment residencial i 22 places de servei de centre de dia per a gent gran per a persones grans dependents a la residència i centre de dia "Sant Feliu de Guíxols Gent Gran", vigent durant l'any 2026, amb la possibilitat de ser prorrogat.

Vist la Ordre DSI/197/2025, de 14 de novembre, per la qual s'actualitzen els preus i imports de determinats serveis socials de la Xarxa de Serveis Socials d'Atenció Pública, publicada al DOGC, núm 9545, de data 19 de novembre de 2025.

Vista la proposta de modificació del conveni de col·laboració interadministratiu entre el Departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols per a la prestació de 90 places d'acolliment residencial i 22 places de servei de centre de dia per a gent gran per a persones grans dependents a la residència i centre de dia "Sant Feliu de Guíxols Gent Gran" d'aquesta localitat.

El Ple municipal acorda:

Primer Aprovar la proposta de modificació del conveni de col·laboració interadministratiu subscrit a l'agost de 2025 entre el Departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols per a la prestació del servei de residència assistida i centre de dia per a gent gran a partir de 2026, per l'actualització dels preus i imports de determinats serveis socials de la Xarxa de Serveis Socials d'Atenció Pública, publicada al DOGC, núm. 9545, de data 19 de novembre de 2025, respectivament. Document amb codi de verificació: 4156f4e0-6914-4311-8c41-628342eae6c.





AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Segon. Facultar l'alcalde per la signatura d'aquest document.

La proposta s'aprova per unanimitat.

6. - Encàrrec a mitjà propi personificat de l'Ajuntament a la Fundació Guíxols Surís (FGS) per a la prestació dels serveis de residència assistida i centre de dia per a gent gran, any 2026 (X2025049694)

Proposta dictaminada per la Comissió Informativa d'Economia Local i atenció a les Persones.

«L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols té la competència de la prestació de serveis socials, en base al que estableixen l'article 84.2.m) de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, l'article 67.c) del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLC), i l'article 31 de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials de Catalunya (LSS)

L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols és el titular del servei de centre de dia per a gent gran de caràcter temporal o permanent "Centre de Dia Sant Feliu de Guíxols Gent Gran" i del servei de residència assistida per a gent gran de caràcter temporal o permanent "Residència Assistida Sant Feliu de Guíxols Gent Gran" amb números de registre respectivament S05815 i S00767 al Registre d'Entitats, Serveis i Establiments Socials del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya.

D'acord amb l'article 4.3 dels Estatuts, incorporat als Estatuts en la sessió del Patronat de data 29 de gener de 2021, la FUNDACIÓ GUÍXOLS SURÍS va passar a constituir-se com a mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols per prestar el servei de residència assistida i el servei de centre de dia al centre "Sant Feliu de Guíxols Gent Gran".

D'acord amb l'article 6 dels Estatuts del Patronat de la FGS, "per a la consecució dels fins fundacionals, la Fundació desenvolupa les activitats que el Patronat considera necessàries directament i/o en col·laboració amb altres entitats, institucions o persones, d'acord amb el que estableix la normativa sobre fundacions."

La figura jurídica per establir aquesta relació és la de l'encàrrec a mitjans propis personificats, regulada a l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. En aquest sentit l'article 32.1 de la LCSP determina:

"Els poders adjudicadors es poden organitzar executant de manera directa prestacions pròpies dels contractes d'obres, subministraments, serveis, concessió d'obres i concessió de serveis, a canvi d'una compensació tarifària, valent-se d'una altra persona jurídica diferent d'ells, ja sigui de dret públic o de dret privat, amb l'encàrrec previ a aquesta, amb subjecció al que disposa aquest article, sempre que la persona jurídica que utilitzin mereixi la qualificació jurídica de mitjà propi personificat respecte d'ells de conformitat amb el que disposen els tres apartats següents, i sense perjudici dels requisits que estableix per als mitjans propis de l'àmbit estatal la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

8

públic. L'encàrrec que compleixi aquests requisits no té la consideració de contracte"

Vist que l'Ajuntament té la voluntat de tornar a encarregar la prestació dels serveis de residència assistida i de centre de dia en el centre Sant Feliu de Guíxols Gent Gran a la Fundació Guíxols Suris. Amb aquesta finalitat la Corporació s'organitza per executar de manera directa les prestacions pròpies d'aquest servei, valent-se d'una persona jurídica diferent, la Fundació Guíxols Suris, previ encàrrec a aquesta, resultant ser la Fundació Guíxols Suris, mitjà propi personificat respecte de l'Ajuntament.

Vista la memòria d'alcaldia, de data 2 de desembre de 2025, en que proposa impulsar el procediment per l'aprovació del nou document d'encàrrec amb la Fundació Guíxols Suris, en la seva condició de mitjà propi personificat de l'Ajuntament a partir del 1 de gener de 2026.

El Ple municipal acorda:

Primer. Encarregar al mitjà propi personificar FUNDACIÓ GUÍXOLS SURIS la prestació dels serveis d'acolliment residencial i d'acolliment diürn per a persones grans dependents a la residència i centre de dia "Sant Feliu de Guíxols Gent Gran", a partir de l'1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2026, i que podrà ser prorrogat amb pròrrogues expressess anuals fins a 4 anys addicionals fins a 31 de desembre de 2030, per a 90 places públiques de residència assistida, 22 places públiques de centre de dia i 8 places privades en el centre de dia.

Segon. Aprovar i signar el nou document d'encàrrec amb la Fundació Guíxols Suris (FGS), en la seva condició de mitjà propi personificat de l'Ajuntament, per a la prestació dels serveis de residència assistida i centre de dia per a gent gran, al centre " Sant Feliu de Guíxols Gent Gran" al municipi de Sant Feliu de Guíxols. Document amb codi de verificació: c2f4d1c7-5672-4ee7-887b-880947e9bb44.

Tercer. Sotmetre a condició suspensiva la despesa d'un import màxim total de 2.836.196,00€ de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar-la en el pressupost de l'exercici 2026. D'acord amb el pacte sisè del document d'encàrrec l'import que la FUNDACIÓ GUÍXOLS SURIS (FGS) facturarà l'AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS serà idèntic a l'ingrés que, mensualment, l'Ajuntament obtindrà per aportació del Departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya.

Quart. Fer avinent a la FUNDACIÓ GUÍXOLS SURIS (FGS) que, d'acord amb els 32.6 i 32.7 de la LCSP:

1r) Que l'encàrrec efectuat per l'Ajuntament no té la consideració jurídica de contracte i s'han de complir les normes següents:

a) La Fundació ha d'haver publicat a la seva Plataforma de Contractació la seva condició de poder adjudicador de l'AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS; i els sectors d'activitat que estan compresos en el seu objecte social i en els quals és apta per executar les prestacions que són objecte d'encàrrec: servei de residència assistida i el servei de centre de dia al centre "SANT FELIU DE GUÍXOLS GENT GRAN".

Document signat electrònicament. Codi de Verificació electrònic: 918ff1f8-728f-4e49-83a8-c7393c73f0f5
Pot verificar la integritat del document a l'adreça següent : <https://ciutada.guixols.cat/9083/OAC/ValidarDoc.jsp>

DOCUMENT ACTA DEFINITIVA	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA PLE2025000019
Codi Segur de Verificació: 918ff1f8-728f-4e49-83a8-c7393c73f0f5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171609_2026_4606430 Data d'impressió: 04/02/2026 14:58:54 Pàgina 9 de 38		SIGNATURES 1.- Carles Velasco Perarnau (TCAT), 02/02/2026 10:25 2.- Carles Motas Lopez (TCAT), 03/02/2026 15:08



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

b) L'encàrrec serà objecte de formalització en un document que s'ha de publicar a la seva Plataforma de Contractació en els supòsits que preveu l'article 63.6 de la LCSP. El document de formalització estableix el termini de durada de l'encàrrec.

2n) Que, respecte als negocis jurídics que la Fundació formalitzi en execució de l'encàrrec rebut per l'Ajuntament, se'ls aplicaran les regles següents:

a) El contracte quedarà sotmès a la LCSP, en els termes que siguin procedents, d'acord amb la naturalesa de la Fundació (condició de poder adjudicador i d'Administració pública, d'acord amb l'article 3 de la LCSP) i el tipus i valor estimat d'aquests.

b) L'import de les prestacions parcials que la Fundació pugui contractar amb tercers no ha d'excedir el 50% de la quantia de l'encàrrec. No es consideraran prestacions parcials aquelles que la Fundació adquireixi a altres empreses quan es tracti de subministraments o serveis auxiliars o instrumentals que no constitueixen una part autònoma i diferenciable de la prestació principal, encara que siguin part del procés necessari per produir aquesta prestació.

Cinquè. Publicar el document de al BOP de Girona, en el Perfil del contractant de l'Ajuntament i de la FUNDACIÓ GUÍXOLS SURÍS (FGS).

Sisè. Facultar el senyor Alcalde per a la signatura d'aquest document.

Setè. Notificar aquest acord a la FUNDACIÓ GUÍXOLS SURÍS (FGS) per a la signatura del " Document d'encàrrec a mitjà propi personificar de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols a la Fundació Guíxols Suris (FGS) per a la prestació dels serveis de Residència Assistida i Centre de Dia per a Gent Gran, al Centre "Sant Feliu de Guíxols Gent Gran" al municipi de Sant Feliu de Guíxols"

La proposta s'aprova per unanimitat.

7. - Aprovació del Reconeixement Extrajudicial de Crèdit (REC) de les factures La Bruixa (juny-setembre 2025) dels Organismes Autònoms Escola de Música i Emissora Municipal (X2025048706)

Proposta dictaminada per la Comissió Informativa d'Organització, Administració i Bon Govern.

Antecedents

Vistes les Resolucions 2025EM07000184 i 2025RS07000086, ambdues de 18 de novembre de 2025, en les quals es resol continuar amb el procediment de reconeixement de les obligacions mitjançant l'aprovació d'un reconeixement extrajudicial de crèdit (REC), així com els informes existents a l'esmentat expedient, procedeix iniciar la tramitació del reconeixement extrajudicial de crèdit d'aquestes obligacions.

L'aprovació del REC en cap cas esmena els defectes de l'expedient. La seva finalitat és únicament la imputació en el pressupost corrent de les obligacions derivades de



Document signat electrònicament. Codi de Verificació electrònic: 918ff1f8-728f-4e49-83a8-c7393c73f0f5
Pot verificar la integritat del document a l'adreça següent : <https://ciutadaguixols.cat/9083/OAC/ValidarDoc.jsp>



despeses compromeses indegudament, sense perjudici de que s'hagin d'exigir les responsabilitats corresponents per haver-se realitzat despeses sense consignació pressupostària i/o sense cobertura contractual.

Fonaments de dret

1. Base 19 i 19bis de les Bases d'execució del Pressupost.
2. Art. 50.12 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret indicats:

El Ple municipal acorda:

Primer.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit de les següents obligacions de l'Organisme Autònom Emissora Municipal:

Nº Factura	Objecte de la despesa	Aplicació pressupostària	Tercer	Import
F/2025/48	Juny 2025 contracte servei de juny 2025 contracte servei de instal·lacions.	49100- 22700 Servei neteja edifici	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	227,37 €
F/2025/49	Juliol 2025 contracte servei de juny 2025 contracte servei de instal·lacions.	49100- 22700 Servei neteja edifici	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	227,37 €
F/2025/52	Agost 2025 contracte servei de juny 2025 contracte servei de instal·lacions.	49100- 22700 Servei neteja edifici	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	227,37 €
F/2025/50	Juny 2025 contracte servei de juny 2025 contracte servei de instal·lacions. Fact 2	49100- 22700 Servei neteja edifici	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	72,53 €
F/2025/51	Juliol 2025 contracte servei de juny 2025 contracte servei de instal·lacions. Fact 2	49100- 22700 Servei neteja edifici	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	72,53 €
F/2025/53	Agost 2025 contracte servei de juny 2025 contracte servei de instal·lacions. Fact 2	49100- 22700 Servei neteja edifici	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	72,53 €
F/2025/55	Setembre 2025 contracte servei de juny 2025 contracte servei de instal·lacions.	49100- 22700 Servei neteja edifici	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	227,37 €
F/2025/56	Setembre 2025 contracte servei de juny 2025 contracte servei de instal·lacions. Fact 2	49100- 22700 Servei neteja edifici	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	72,53 €

Segon.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit de les següents obligacions de l'Organisme Autònom Escola de Música:

F/2025/88	Juny 2025 contracte servei de juny 2025 contracte servei de instal·lacions.	32600- 22700 Serveis de neteja	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	1.003,09 €
F/2025/89	Juliol 2025 contracte servei de juny 2025 contracte servei de instal·lacions.	32600- 22700 Serveis de neteja	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	1.003,09 €
F/2025/92	Agost 2025 contracte servei de juny 2025 contracte servei de instal·lacions.	32600- 22700 Serveis de neteja	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	1.003,09 €
F/2025/90	Juny 2025 contracte servei de juny 2025 contracte servei de instal·lacions. Fact 2.	32600- 22700 Serveis de neteja	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	320,48 €
F/2025/91	Juliol 2025 contracte servei de juny 2025 contracte servei de instal·lacions. Fact 2	32600- 22700 Serveis de neteja	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	320,48 €
F/2025/93	Agost 2025 contracte servei de juny 2025 contracte servei de instal·lacions.	32600- 22700 Serveis de neteja	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	320,48 €



	instal·lacions. Fact 2		SL (B61399408)	
F/2025/98	Setembre 2025 contracte servei de juny 2025 contracte servei de instal·lacions.	32600- 22700 Serveis de neteja	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	1.003,09 €
F/2025/99	Setembre 2025 contracte servei de juny 2025 contracte servei de instal·lacions. Fact 2	32600- 22700 Serveis de neteja	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	320,48 €

Tercer.- Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions relacionades en el punt anterior.

Toni Carrión manifesta el vot en contra del seu grup a l'aprovació de l'extrajudicial de crèdit, així com als punts similars posteriors, no pel contingut de les factures, sinó per la gestió. Remarca que es tracta de serveis prestats per proveïdors que han de ser pagats, però els contractes corresponents no estan correctament formalitzats i aquests procediments s'han repetit en diversos serveis. No es senten identificats amb aquesta forma de procedir, per això el vot en contra és una objecció a la forma de gestió, i no al fons de la qüestió.

La proposta s'aprova amb la votació següent:
Vots a favor: 12 (TSF, GS i MES)
Vots en contra: 7 (JxCat i ERC)
Abstencions: 1 (GdC)

8. - Aprovació del Reconeixement Extrajudicial de Crèdit (REC) Ajuntament i OOAA -desembre 2025- (X2025050301)

Proposta dictaminada per la Comissió Informativa d'Organització, Administració i Bon Govern.

Antecedents

Vistos els Decrets 2025AJ07006403, 2025AJ07006024, i 2025AJ07006464 en els quals es resol continuar amb el procediment de reconeixement de les obligacions mitjançant l'aprovació d'un reconeixement extrajudicial de crèdit (REC), així com els informes existents a l'expedient, procedeix la tramitació de diversos reconeixements extrajudicials de crèdit.

L'aprovació del REC en cap cas esmena els defectes de l'expedient. La seva finalitat és únicament la imputació en el pressupost corrent de les obligacions derivades de despeses compromeses indegudament, sense perjudici de que s'hagin d'exigir les responsabilitats corresponents per haver-se realitzat despeses sense consignació pressupostària i/o sense cobertura contractual.

Fonaments de dret

1. Base 19 i 19bis de les Bases d'execució del Pressupost.
2. Art. 50.12 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals



D'acord amb els antecedents i fonaments de dret indicats:

El Ple municipal acorda:

Primer.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit de les següents obligacions de l'Ajuntament:

Document signat electrònicament. Codi de Verificació electrònic: 918ff1f8-728f-4e49-83a8-c7393c73f0f5
Pot verificar la integritat del document a l'adreça següent : <https://ciutadaguixols.cat/9083/OAC/ValidarDoc.jsp>

Nº Factura	Objecte de la despesa	Aplicació pressupostaria	Tercer	Import
F/2025/6145	Juny a setembre 2025, retenció 4% en concepte de control de qualitat.	14- 93301- 22700	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	14.898,08 €
F/2025/6146	Juny a setembre 2025, retenció 4% en concepte de control de qualitat. Fact 2.	14- 93301- 22700	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	4.674,86 €
F/2025/6190	Contracte servei de neteja i desinfecció de les instal·lacions i dependències municipals. Octubre 2025	14- 93301- 22700	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	89.388,58 €
F/2025/6191	Contracte servei de neteja i desinfecció de les instal·lacions i dependències municipals. Octubre 2025. Fact. 2	14- 93301- 22700	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	28.049,12 €
F/2025/6751	Contracte servei de neteja i desinfecció de les instal·lacions i dependències municipals. Novembre 2025	14- 93301- 22700	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	89.388,58 €
F/2025/6752	Contracte servei de neteja i desinfecció de les instal·lacions i dependències municipals. Novembre 2025. Fact. 2	14- 93301- 22700	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	28.049,12 €
F/2025/6753	Octubre a novembre 2025, retenció 4% en concepte de control de qualitat.	14- 93301- 22700	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	7.449,05 €
F/2025/6754	Octubre a novembre 2025, retenció 4% en concepte de control de qualitat. Fact 2.	14- 93301- 22700	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	2.337,43 €
F/2025/4202	Submin.15 piona Flex negra. Vialitat.	24- 13500- 62500	ADO URBAN FURNITURE, S.L (B65916223)	549,34 €
F/2025/4272	Submin. 14 bandes reductores de velocitat i 56 tac exp. Cargol hexagonal, vialitat	24- 13500- 62500	ADO URBAN FURNITURE, S.L (B65916223)	362,08 €
F/2025/4833	Submin. 20 pilones model city reforçada, vialitat	24- 13500- 62500	ADO URBAN FURNITURE, S.L (B65916223)	590,48 €
F/2025/3672	Submin. 12 miralls convexos per circulacio, vialitat	24- 13500- 62500	ADO URBAN FURNITURE, S.L (B65916223)	614,68 €
F/2025/3813	Submin. 10 pilones flex negres, vialitat	24- 13500- 62500	ADO URBAN FURNITURE, S.L (B65916223)	369,05 €
F/2025/3903	Juny 2025, submin. 177 àpats per a persones emergències	08- 23100- 22105	Fundació Guíxols Surís (G17144429)	952,60 €



	socials			
-	Liquidació de la quota per a l'elaboració de Plans de Protecció Civil de l'any 2021	11- 13500- 46500	Consell Comarcal del Baix Empordà (P6700009A)	350,00 €

Segon.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit de les següents obligacions de l'Organisme Autònom Emissora Municipal:

Nº Factura	Objecte de la despesa	Aplicació pressupostaria	Tercer	Import
F/2025/60	Juny a setembre 2025, retenció 4% en concepte de control de qualitat. Fact 2.	49100 - 22700	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	12,10 €
F/2025/62	Contracte servei de neteja i desinfecció de les instal·lacions i dependències municipals. Octubre 2025. Fact. 2	49100 - 22700	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	72,53 €
F/2025/63	Contracte servei de neteja i desinfecció de les instal·lacions i dependències municipals. Octubre 2025.	49100 - 22700	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	227,37 €
F/2025/59	Juny a setembre 2025, retenció 4% en concepte de control de qualitat.	49100 - 22700	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	37,90 €
F/2025/67	Contracte servei de neteja i desinfecció de les instal·lacions i dependències municipals. Novembre 2025	49100 - 22700	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	227,37 €
F/2025/68	Contracte servei de neteja i desinfecció de les instal·lacions i dependències municipals. Novembre 2025. Fact. 2	49100 - 22700	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	72,53 €
F/2025/69	Octubre a novembre 2025, retenció 4% en concepte de control de qualitat.	49100 - 22700	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	18,95 €
F/2025/70	Octubre a novembre 2025, retenció 4% en concepte de control de qualitat. Fact 2.	49100 - 22700	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	6,05 €

Tercer.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit de les següents obligacions de l'Organisme Autònom Escola de Música

Nº Factura	Objecte de la despesa	Aplicació pressupostaria	Tercer	Import
F/2025/121	Juny a setembre 2025, retenció 4% en concepte de control de qualitat.	32600 - 22700	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	167,19 €
F/2025/122	Juny a setembre 2025, retenció 4% en concepte de control de qualitat. Fact 2.	32600 - 22700	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	53,43 €
F/2025/124	Contracte servei de neteja i desinfecció de les instal·lacions i dependències municipals. Octubre 2025	32600 - 22700	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	1.003,09 €



F/2025/125	Contracte servei de neteja i desinfecció de les instal·lacions i dependències municipals. Octubre 2025. Fact. 2	32600 - 22700	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	320,48 €
F/2025/133	Contracte servei de neteja i desinfecció de les instal·lacions i dependències municipals. Novembre 2025	32600 - 22700	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	1.003,09 €
F/2025/134	Contracte servei de neteja i desinfecció de les instal·lacions i dependències municipals. Novembre 2025. Fact. 2	32600 - 22700	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	320,48 €
F/2025/135	Octubre a novembre 2025, retenció 4% en concepte de control de qualitat.	32600 - 22700	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	83,59 €
F/2025/136	Octubre a novembre 2025, retenció 4% en concepte de control de qualitat. Fact 2.	32600 - 22700	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (B61399408)	26,72 €

Quarta.- Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions relacionades en el punt anterior.

La proposta s'aprova amb la votació següent:
Vots a favor: 12 (TSF, GS i MES)
Vots en contra: 7 (JxCat i ERC)
Abstencions: 1 (GdC)

9. - Aprovació de bonificacions de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres i deduccions a la quota de l'import de la taxa per la tramitació de la llicència o comunicació corresponent (Exp. Urbanisme X2025034231. PLE DESEMBRE 2025 (X2025050943)

Proposta dictaminada per la Comissió Informativa d'Organització, Administració i Bon Govern.

«Vist l' informe de data 20 de novembre de 2025 de l'Àrea de Planejament, Urbanisme i Habitatge en relació amb l'aplicació de les bonificacions de l' Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) de les persones interessades i expedients que es relacionen a continuació:

	EXPEDIENT URBANISME	NIF
1	63112025000268	***2470**
2	63112025000261	***3640**
3	63112025000337	***7373**



4	63112025000340	***3831**
5	63112025000304	***1096**
6	63112025000264	***3407**
7	63112025000367	***4063**

De conformitat amb els articles 103.2a) i 103.3 del Real decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i els articles 8 i 9 de l'Ordenança Fiscal Reguladora número 6 de l' Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres que regulen les bonificacions i deduccions aplicables al mateix

Atès que l'article 27 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic regula els beneficis fiscals i estableix que per a la concessió de qualsevol ajut, subvenció o benefici fiscal, la possible persona beneficiària s'ha de trobar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i no tenir deutes amb la hisenda municipal.

De conformitat amb l'informe de data 20 de novembre de 2025 de l'Àrea de Planejament, Urbanisme i Habitatge, que consta a l'expedient.

Vist l'informe de la secció de Gestió Tributària de data 5 de desembre de 2025, que s' inclou a l'expedient.

El Ple municipal acorda:

Aprovar la concessió de les bonificacions sol·licitades de l' ICIO i l'aplicació de la deducció a la quota de la taxa, si escau, per la tramitació de la llicència o comunicació corresponent a la instal·lació, construcció o obra a les persones interessades següents:

BONIFICACIÓ ART. 8,2 b) 20%

Exp. Urbanisme	NIF persona interessada	% BONIF.	Import ICIO autoliquidat	Import bonificat	Taxa liquidada	Deducció taxa	Total retornar a
63112025000268	***2470**	20	161,46 €	32,29 €	56,00 €	56,00 €	88,29 €

BONIFICACIÓ ART. 8,2 d) 50%

Exp. Urbanisme	NIF persona interessada	% BONIF.	Import ICIO autoliquidat	Import bonificat	Taxa liquidada	Deducció taxa	Total retornar a
63112025000337	***7373**	50	189,15 €	94,58 €	56,00 €	56,00 €	150,58 €
63112025000340	***3831**	50	129,09 €	64,55 €	56,00 €	56,00 €	120,55 €
63112025000304	***1096**	50	27.141,27 €	13.570,64 €	56,00 €	56,00 €	13.626,64 €

BONIFICACIÓ ART. 8.3 (50%)

Exp. Urbanisme	NIF persona interessada	% BONIF.	Import ICIO autoliquidat	Import bonificat	Total a retornar
----------------	-------------------------	----------	--------------------------	------------------	------------------



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : <https://ciutadaguixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>

16



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

63112025000261	***3640**	50	28.244,09 €	14.122,05 €	14.122,05 €
63112025000264	***3407**	50	102,88 €	51,44 €	51,44 €
63112025000367	***4063**	50	496,47 €	248,24 €	248,24 €

»

Document signat electrònicament. Codi de Verificació electrònic: 918ff1f8-728f-4e49-83a8-c7393c73f0f5
Pot verificar la integritat del document a l'adreça següent : <https://ciutadaguixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>

La proposta s'aprova per unanimitat.

10. - Aprovació del Pla d'Igualtat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols 2026-2029 (X2025051769)

Proposta dictaminada per la Comissió Informativa d'Organització, Administració i Bon Govern.

Fets

En data 22 de març de 2018 el Ple de l'Ajuntament aprova el pla intern d'igualtat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols 2017-2019. El pla va quedar registrat al Departament de Treball, Afers socials i famílies amb el codi PI-REG-154-2018.

En data 25 de novembre de 2021 el Ple de l'Ajuntament aprova el pla intern d'igualtat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols 2021-2024.

En data 17 d'octubre de 2024, s'adjudica el contracte d'Assistència tècnica en el disseny i redacció del Pla d'igualtat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols a l'empresa La Malla d'idees SC.

En data 26 de novembre de 2024 es constitueix la comissió negociadora del pla d'igualtat i d'ençà d'aquesta data es duen a terme diverses reunions de la comissió negociadora on s'acorda el contingut de l'enquesta a enviar als treballadors, es presenta l'avaluació del pla anterior, s'informa sobre la diagnosi realitzada, s'acorda el pla d'acció incorporant les propostes i recomanacions per part de tots els integrants de la comissió negociadora.

Al maig de 2025 es presenta la diagnosi d'igualtat i la valoració del pla anterior, documentació que consta dins l'expedient.

En data 18 de novembre de 2025, la comissió negociadora aprova inicialment el Pla d'igualtat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols 2026-2029 i acorda elevar la seva aprovació al Ple Municipal en la sessió ordinària del mes de desembre.

En data 4 de desembre de 2025, també es dona compte de l'aprovació del pla d'igualtat a la Mesa General de negociació de matèries comunes.

Vist l'informe favorable de data 4 de desembre de 2025, emès per la tècnica d'Organització i recursos humans, en relació a l'aprovació del pla d'igualtat pel període 2026 - 2029.

Fonaments de dret



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Article 51 de la Llei Orgànica 3/2007, on fixa que les administracions públiques han d'emprendre accions orientades a eliminar qualsevol obstacle susceptible d'afectar a la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
Disposició addicional 7a, del 5/2015, TREBEP on es recull l'obligatorietat de respectar la igualtat de tracte i oportunitats en l'àmbit laboral, així com l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.

Llei 17/2015 d'igualtat efectiva entre homes i dones, fixa l'obligatorietat de les administracions públiques catalanes de disposar d'un pla d'igualtat negociat amb la representació legal de la plantilla.

Llei 11/2014, de 10 d'octubre, per a garantir els drets de lesbianes, gais, bisexuals, persones transgènere i intersexuals i per a eradicar l'homofòbia, la bifòbia i la transfòbia.

El Reial Decret-Llei 6/2019 que desenvolupa els Reial Decrets 901/2020 i 902/2020, on s'estableix l'obligatorietat de disposar d'un pla d'igualtat per el personal laboral, ajustat a la metodologia i contingut fixats en el Reial Decret 901/2020.

Capítol X del Pacte conveni de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols en relació al pla d'igualtat.

El Ple municipal acorda:

PRIMER: Aprovar el Pla d'Igualtat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols 2026-2029 inclòs a l'expedient amb cove 9844dee9-6210-4371-a384-0d22c9b57c71

SEGON: Donar trasllat de l'acord a la Comissió negociadora i procedir al seu Registre.

TERCER: Donar trasllat de l'acord a tots els/les treballadors/es i a la representació del personal de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols.

Josep Melcior Muñoz assenyala que el pla inclou l'anàlisi i diagnosi de la situació actual, les millores a introduir i els objectius a assolir. Remarca que, malgrat sorprendre que encara calgui aprovar aquest tipus de plans, la realitat demostra que són necessaris i imprescindibles. Finalment, destaca que no es tracta d'un tràmit formal, sinó d'una eina clau per avançar cap a l'eliminació de qualsevol forma de discriminació per raó de gènere, orientació sexual o altres circumstàncies.

Jordi Lloveras anuncia vot favorable al punt. El document ha estat fruit d'un procés negociat i consensuat entre la representació social i el govern municipal. Fa les següents consideracions:

En primer lloc, assenyala la baixa participació de la plantilla en la fase de diagnosi, limitada a un 37%, fet que pot generar biaixos. Considera que caldria ampliar els terminis i diversificar els canals de participació.

En segon lloc, posa l'accent en la necessitat de disposar de la figura de l'agent o tècnic/a d'igualtat, clau per al seguiment i avaluació del pla, i adverteix que

Document signat electrònicament. Codi de Verificació electrònic: 918ff1f8-728f-4e49-83a8-c7393c73f0f5
Pot verificar la integritat del document a l'adreça següent : <https://ciutadaguixols.cat/9083/OAC/ValidarDoc.jsp>



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

aquesta figura no està prevista al pressupost de 2026, tot i que el mateix pla en preveu la contractació.

Finalment, expressa preocupació per l'increment de la percepció d'assetjament psicològic detectat en la diagnosi respecte al pla anterior. Sense considerar-ho una situació alarmant, defensa la necessitat d'actuar preventivament mitjançant avaluacions psicosocials, revisió de protocols, campanyes d'informació i una millora de la formació, que fins ara ha estat escassa i no obligatòria.

Josep Melcior Muñoz comenta que alguns aspectes, com el model d'enquesta i els terminis de participació, són susceptibles de revisió en futurs processos. Pel que fa a la figura del tècnic o tècnica d'igualtat, explica que fins ara aquesta funció estava vinculada al Servei d'Ocupació Municipal, però que recentment s'ha creat un servei específic d'atenció integral a la dona, integrat per una tècnica d'igualtat, una psicòloga i personal administratiu. En aquest nou marc, la psicòloga assumirà les funcions de tècnica d'igualtat de l'Ajuntament, fet que permetrà una major dedicació i especialització. Afegeix que també s'ha previst suport extern mitjançant l'empresa de prevenció de riscos laborals, per garantir els recursos tècnics necessaris davant possibles situacions de conflicte o assetjament, amb la voluntat d'afrontar-les amb la màxima cura. Finalment, informa que el nou protocol d'actuació davant situacions d'assetjament ja està enllestit i entrarà en funcionament al gener, i destaca la importància de la formació i la difusió preventiva, tant a la plantilla com als càrrecs electes, com a eina clau per evitar que aquestes situacions es produeixin.

La proposta s'aprova per unanimitat.

11. - Acceptació de la compatibilitat d'una treballadora de l'Organisme Autònom Escola de Música de Sant Feliu de Guíxols (X2025043131)

Proposta dictaminada per la Comissió Informativa d'Organització, Administració i Bon Govern.

Atès que la Sra. Marta Torres Balcells, empleada de l'Organisme Autònom Escola de Música, ha sol·licitat l'autorització de la compatibilitat per realitzar una segona activitat al sector públic, en els següents termes:

Activitat principal: Organisme Autònom Escola de Música de Sant Feliu de Guíxols.

Lloc de treball: Professora superior de Música i secretària acadèmica

Règim jurídic: laboral

Jornada laboral: 67,5%

Segona activitat pública: Conservatori de música Isaac Albéniz

Denominació del lloc: Professora de música (flauta travessera)

Règim jurídic: eventual

Horari i jornada del lloc de treball: 62,96 % en horari de matí

Vist que l'article 2.c) de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques estableix que la Llei





AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

d'Incompatibilitats és d'aplicació al personal al servei de les Corporacions Locals i dels Organismes d'aquestes dependents.

Vist que l'article 4 de la mateixa Llei estableix que els catedràtics i professors de música que prestin servei en els conservatoris superiors de música i en els conservatoris professionals de música, se'ls pot autoritzar la compatibilitat per ocupar un segon lloc de treball en el sector públic cultural en els termes i les condicions indicats en els paràgrafs anteriors.

Vist l'article 5 de la Llei 21/1987, d'incompatibilitats del personal al servei de l'administració de la Generalitat, que estableix que les remuneracions totals que hom pot percebre com a conseqüència de les autoritzacions atorgades en virtut de l'article 4 no poden superar en cap cas les remuneracions màximes establertes en els Pressupostos Generals de l'Estat per al càrrec de director general o la que, si s'escau, determini a aquest efecte el Pressupost de la Generalitat. Tampoc no pot superar la retribució que li correspon per l'activitat principal, estimada en règim de jornada ordinària, incrementada d'acord amb els percentatges següents:

b) Un 35%, els funcionaris del Grup B o personal del nivell equivalent.

La superació d'aquests límits retributius, en còmput anual, requerirà un acord exprés del Consell Executiu o del Ple de les corporacions locals, i solament es pot concedir sobre la base de raons d'especial interès per al servei.

La Sra. Marta Torres supera el 35% de les retribucions que preveu l'article 5 de l'esmentada Llei entre les dues activitats públiques.

Vist que l'article 324 del Decret 214/90, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals es preveu l'autorització de compatibilitat per l'exercici d'una segon activitat al sector públic:

- 1 El personal comprès en l'àmbit d'aplicació d'aquest Reglament solament pot tenir un segon lloc de treball o una segona activitat en el sector públic si ho exigeix interès del mateix servei públic.
- 2 Es considera que concorre l'interès públic:
 - a) Si es tracta d'un segon lloc de treball directament relacionat amb les tasques docents que són objecte del lloc de treball principal.

Vist l'informe favorable del Sr. Luis González, director de l'Escola de Música, de data 15/10/2025, de conformitat amb la sol·licitud de l'empleada:

Atès que la Sra. Marta Torres ha comunicat amb temps i forma els horaris que realitza al Conservatori de Girona per a una bona coordinació.

Atès que son activitats i horaris compatibles, i no afecten al bon funcionament de l'OAM Escola de Música de sant Feliu de Guíxols. Atès que el fet de que el fet de que la Sra. Marta Torres treballi al CMG és d'interès públic ja que el Conservatori de Música de Girona és un referent docent, musical i organitzatiu de la província.

Atès que aquestes consideracions sobre l'interès públic també es recullen a la LLEI 21/1987, de 26 de novembre, d'Incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, a l'article 4.6 considera que: "En

Document signat electrònicament. Codi de Verificació electrònic: 918ff1f8-728f-4e49-83a8-c7393c73f0f5
Pot verificar la integritat del document a l'adreça següent : <https://ciutadaguixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>

DOCUMENT ACTA DEFINITIVA	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA PLE2025000019
Codi Segur de Verificació: 918ff1f8-728f-4e49-83a8-c7393c73f0f5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171609_2026_4606430 Data d'impressió: 04/02/2026 14:58:54 Pàgina 20 de 38		SIGNATURES 1.- Carles Velasco Perarnau (TCAT), 02/02/2026 10:25 2.- Carles Motas Lopez (TCAT), 03/02/2026 15:08



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

general, es considera que aquest interès públic es dona si es tracta d'un segon lloc de treball directament relacionat amb les tasques docents que són objecte del lloc de treball principal. Es pressuposa també l'interès públic si la funció docent objecte de la segona activitat està directament relacionada amb la funció o l'activitat que es considera principal."

Vist l'informe favorable de la tècnica mitjana de Recursos Humans i la cap de Recursos Humans de 10/11/2025.

Fonaments de dret

Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques

Decret 214/90, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals

Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'Incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat.

Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim jurídic de les entitats Locals i

Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local

El Ple municipal acorda:

PRIMER.- Acceptar la sol·licitud de la Sra. Marta Torres Balcells, amb DNI ***9058**, sobre compatibilitat per l'exercici d'una segona activitat pública, com a professora de música.

SEGON.- La superació dels límits retributius que estableix l'article 5 de la Llei 21/1987, d'incompatibilitats del personal al servei de l'administració de la Generalitat, sobre les raons d'especial interès pel servei.

TERCER.- Declarar que s'acompleixen els requisits per atorgar la compatibilitat, que quedarà subjecte a la condició que la jornada de la segona activitat no superi la jornada ordinària de l'activitat principal a l' Administració incrementada en un 50%, i que la retribució per a la segona activitat referida a la sol·licitud no excedeix el percentatge màxim previst.

El desenvolupament d'aquesta segona activitat serà incompatible amb l'exercici de qualsevol càrrec, professió o activitat pública o privada que pugui impedir o menystenir l'estricta compliment dels seus deures o comprometre la seva imparcialitat o independència.

QUART.- Informar a la Sra. Marta Torres Balcells que es farà difusió d'aquesta compatibilitat al [portal de transparència de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols](#). Es podrà oposar a la difusió d'aquestes dades de manera motivada comunicant-ho a l'àrea d'Organització i Recursos Humans.

CINQUÈ.- Donar trasllat de l'acord de Ple a les persones interessades i a la Representació del Personal de l'OAM Escola de Música.

Document signat electrònicament. Codi de Verificació electrònic: 918ff1f8-728f-4e49-83a8-c7393c73f0f5
Pot verificar la integritat del document a l'adreça següent : <https://ciutadaguixols.cat/9083/OAC/ValidarDoc.jsp>



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

La proposta s'aprova per unanimitat.

12. - Aprovació del conveni de col·laboració interadministrativa per l'execució i finançament de la pavimentació del carrer Gavines (X2025051900)

Proposta dictaminada per la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat.

«L'eix del carrer Gavines de S'Agaró transcorre el límit entre els dos termes municipals, corresponent el costat Sud al municipi de Sant Feliu de Guíxols i el costat Nord al municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró.

És d'interès i voluntat dels dos ajuntaments procedir, conjuntament, a pavimentar l'esmentat carrer en benefici dels veïns que hi afronten i en benefici del nucli de S'Agaró.

El pressupost d'execució per contracta de les obres ascendeix a 48.377,76 € IVA inclòs

La part que s'acorda assumir per l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols ascendeix a la quantitat de 18.610,96 IVA inclòs (38,47% de 48.377,76) segons el pressupost inicial i pendent de la liquidació definitiva.

L'obra està prevista en el pressupost municipal, a l'aplicació 24 15300 76200 Aportació pavimentació carrer Gavines amb número d'operació RC 220250018004.

Vist el contingut de l'indicat conveni,

El Ple municipal acorda:

Primer. Aprovar el conveni interadministratiu entre l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró i l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols per a la realització de les actuacions següents (CSV: 402677ca-6002-4609-a82b-fe7337702478):

- Les actuacions objecte de conveni són l'execució i finançament de l'obra de pavimentació del carrer Gavines entre els termes municipals de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró i Sant Feliu de Guíxols.
- L'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró es compromet a dur a terme la licitació o adjudicació de les obres de pavimentació del carrer Gavines, així com la direcció tècnica d'aquestes, d'acord amb el pressupost/memòria valorada que s'adjunta al present conveni degudament signat per les parts.
- Ambdós Ajuntaments es comprometen a, mitjançant els corresponents serveis tècnics municipals, a supervisar les obres objecte de conveni.
- L'àmbit d'actuació és el carrer Gavines, en el tram comprès entre el carrer Agaró, pel nord, i la rotonda que configura el canvi de terme municipal, pel sud. La superfície aproximada d'actuació són uns 897 m², dels que 552m² (61,53 %), corresponen a l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, i 345m² (38,47 %), corresponen a l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols.



DOCUMENT ACTA DEFINITIVA	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA PLE2025000019
Codi Segur de Verificació: 918ff1f8-728f-4e49-83a8-c7393c73f0f5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171609_2026_4606430 Data d'impressió: 04/02/2026 14:58:54 Pàgina 22 de 38		SIGNATURES 1.- Carles Velasco Perarnau (TCAT), 02/02/2026 10:25 2.- Carles Motas Lopez (TCAT), 03/02/2026 15:08



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

- El finançament del projecte i les obres va a càrrec de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró.
- L'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró es compromet a que, un cop acabades les obres de pavimentació, emetrà un acord de liquidació d'aquestes, al qual acompanyarà les factures corresponents i que serà comunicat a l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols a l'efecte de que aquest pagui, dins el termini de quinze dies naturals, la quantitat que en resulti.

Segon. Facultar l'alcalde per la signatura d'aquest conveni.

Tercer. Aquest conveni tindrà vigència des de la data de la seva signatura fins el 31 de març de 2026.»

La proposta s'aprova per unanimitat.

13. - Moció 25 anys sense Ernest Lluch (X2025050044)

Moció no dictaminada. Es ratifica la seva inclusió a l'ordre del dia.

Presentada pel grup municipal socialista.

«Aquest 21 de novembre fa 25 anys de l'assassinat d'Ernest Lluch per la banda terrorista ETA. Havien estat moltes les morts a mans d'ETA, massa morts sense cap mena d'explicació en plena democràcia, i aquell vespre de novembre van matar a la persona que havia fet de la necessitat de diàleg una manera de viure i d'entendre el món. A aquells que s'omplien la boca cridant-li a Donosti els va deixar molt clar que era molt millor que cridessin que així no mataven, però un dia algú d'aquells va callar i va matar.

Recordar l'Ernest Lluch persona, l'Ernest Lluch polític, l'Ernest Lluch professor, l'Ernest Lluch investigador, l'Ernest Lluch tertulià, l'Ernest Lluch del Barça, és una manera polièdrica de fer allò que la societat catalana i espanyola ben segur està fent aquests dies i nosaltres podem participar-hi posant un petit granet de sorra des de la vinculació de l'Ernest Lluch amb Sant Feliu de Guíxols.

Fa més de 50 anys, abans de la mort del dictador Franco, Lluch trepitjà Sant Feliu per realitzar diversos treballs sobre l'economia local i de la zona. Un treball com l'Estudi econòmic de Sant Feliu de Guíxols i la Vall d'Aro ens permet veure com coneixia i havia analitzat la realitat econòmica guixolenc.

Més endavant com a Diputat per Girona l'Ernest Lluch va mantenir la seva vinculació, participant en diversos actes i també ocupant-se al Congrés de Diputats d'assumptes com la crisi del suro de finals dels 70.

Ja com a Ministre de Sanitat participà en diversos actes i esdeveniments ciutadans de transcendència com les jornades sota el títol "Els economistes catalans i la intervenció pública en l'activitat econòmica" (1984).

Document signat electrònicament. Codi de Verificació electrònic: 918ff1f8-728f-4e49-83a8-c7393c73f0f5
Pot verificar la integritat del document a l'adreça següent : <https://ciutadaguixols.cat/9083/OAC/ValidarDoc.jsp>



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

L'essent rector de la Universitat Menéndez y Pelayo va mantenir la relació amb la ciutat amb la voluntat de fer possible diverses col·laboracions amb altres universitats i el seu lligam amb Sant Feliu.

La figura de l'Ernest Lluch s'ha de reivindicar en uns moments de dubtes democràtics, ens uns moments on el diàleg està basat en impactes digitals de curta volada i mínima durada. I a més quan les accions per esborrar el seu nom estan agafant força en zones com el "seu" País Valencià.

Per això en motiu del 25è aniversari del seu assassinat es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

El Ple municipal acorda:

1r. Reconèixer públicament la figura d'Ernest Lluch per la seva trajectòria personal, política i intel·lectual, i especialment per la seva vinculació a la nostra ciutat en diversos moments de la seva vida.

2n. Iniciar el procediment per donar el nom d' **Espai Ernest Lluch** a la sala d'actes del Centre Cívic de Vilartagues.

3r. Traslladar aquest acord a la Fundació Ernest Lluch.»

Josep Melcior Muñoz amplia la informació i defensa la moció. Justifica la pertinença del vincle d'Ernest Lluch amb la ciutat de Sant Feliu de Guíxols, tant pel seu primer estudi econòmic de la ciutat, realitzat fa més de cinquanta anys amb una mirada moderna i científica, com pel seu paper com a diputat per la demarcació, ministre de Sanitat impulsor de la sanitat pública i rector de la Universitat Menéndez y Pelayo, des d'on va donar suport a projectes universitaris vinculats a la ciutat. Defensa que la seva figura cal reivindicar-la en un moment de debilitament del debat democràtic i del diàleg, així com davant intents de banalitzar o eliminar el seu llegat, especialment en territoris com el País Valencià, amb el qual Lluch mantenia una forta vinculació intel·lectual i política. Considera que recordar Ernest Lluch és una resposta democràtica davant posicionaments que qüestionen valors com el diàleg, el saber fer i el rigor intel·lectual. Finalment, remarca la importància de preservar la memòria del seu assassinat a mans d'ETA, com a record del terrorisme patit i de les seves víctimes, i conclou que la moció pretén dedicar un espai singular de la ciutat, fins ara sense denominació, a mantenir viu el record d'Ernest Lluch vint-i-cinc anys després de la seva mort.

Anna Bigas defensa que la figura d'Ernest Lluch és especialment rellevant en un context marcat per la violència i el terrorisme. Remarca que Lluch va entendre que el terror genera venjança i que la violència només engendra més violència i patiment, tant per a uns com per als altres. En aquest sentit, destaca el seu compromís amb la pau a Euskadi i la seva aposta pel diàleg i la negociació com a única via possible, una actitud que, precisament, li va costar la vida. Assenyala que el seu llegat és plenament vigent en l'actualitat, davant respostes desmesurades a atacs terroristes que acaben provocant la destrucció de països sencers i un patiment generalitzat. Defensa que calen més figures com Lluch, capaces de promoure el diàleg i la negociació, i recorda la frase de Gemma Nierga pronunciada després del seu assassinat, com a síntesi del



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

seu pensament: fins i tot amb qui el va matar hauria intentat dialogar. Conclou que aquest és l'aprenentatge que hauria de guiar l'acció política i social arreu del món.

Jordi Lloveras destaca que Ernest Lluch defensava la política com a eina de diàleg i construcció de consensos, en contrast amb la confrontació que es veu avui en alguns àmbits. Remarca que els seus valors, especialment rellevants en l'àmbit municipal per a la cohesió social en una societat diversa, el converteixen en una figura respectada més enllà del món polític. Per tot això, considera apropiat que un espai públic, com la sala del Centre Cívic Vilartagues, porti el seu nom, i el seu grup manifesta un suport total a la proposta.

Toni Carrión manifesta el suport del seu grup a la moció, ressaltant que reivindica la figura d'Ernest Lluch i els valors de diàleg, paraula i respecte. Destaca la vinculació de Lluch amb Sant Feliu de Guíxols com a diputat, ministre i acadèmic, i considera positiu i pedagògic donar el seu nom a un espai públic per transmetre aquests valors a les generacions futures. El seu vot serà favorable i agraeix la iniciativa del grup que la proposa.

Josep Melcior Muñoz agraeix les intervencions dels portaveus i remarca que la figura d'Ernest Lluch transcendeix la seva militància política. Subratlla la importància de la seva capacitat de reflexió sobre la vida i els esdeveniments que ens afecten, i agraeix que l'acte serveixi per fomentar aquesta reflexió, tal com defensava Lluch.

L'alcalde destaca que Ernest Lluch és una figura cabdal en la defensa dels drets fonamentals, i subratlla que ho va donar tot, literalment, per a la seva defensa.

La proposta s'aprova per unanimitat.

14. - Proposició per a una millor adaptació de les normes urbanístiques del POUM al Decret Llei 02/2025 sobre mesures urgents en matèria d'habitatge protegit (X2025052301)

Proposta dictaminada per la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat.

Presentada pel grup municipal Guíxols des del Carrer – En Comú Podem.

Part resolutiva

La Generalitat de Catalunya va emetre, amb data 11 d'agost de 2023, la resolució TER/2940/2023 en la qual es va aprovar un llistat de municipis de Catalunya declarats ZONES DE MERCAT RESIDENCIAL TENSIONAT, d'acord amb el que estableix la Llei 12/2023 pel dret a l'habitatge. Aquest llistat, del qual Sant Feliu de Guíxols en forma part, és avui plenament vigent.





AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

És a partir d'aquest moment quan la nostra ciutat adquireix un seguit de condicionants que ens han de permetre poder millorar en temes que tenen a veure amb l'habitatge assequible, l'habitatge d'ús dotacional i la reserva de sòl per a habitatge públic. El Decret Llei 02/2025, de 25 de febrer d'aquest any, ratificat pel Parlament de Catalunya el passat mes d'abril amb els vots a favor de PSC, ERC, Comuns i CUP i en contra de Junts, PP, Vox i AC, bàsicament el que fa és adaptar les novetats introduïdes per la Llei 12/2023 que és d'àmbit estatal a l'àmbit de Catalunya, de tal manera que es puguin aplicar de manera efectiva aquelles mesures que tenen a veure amb la funció social de l'habitatge.

Però perquè això sigui efectiu i el decret tingui la seva màxima capacitat d'acció, cal que la corresponent normativa urbanística municipal, aquella que es regula a través del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), s'adapti al mateix i contempli determinades mesures. És cert que no hi ha una obligació expressa de transposició normativa, però en canvi si que hi ha una base legal perquè determinats instruments d'ordenació urbanística puguin aplicar-se de manera més eficient, amb una especial rellevància per a aquells municipis declarats zona tensionada, com seria el nostre cas.

Resulta evident que aquells municipis que adapten el seu planejament urbanístic a la normativa actual referent a tot allò que té a veure amb l'habitatge protegit (*actualització de les reserves de sòl públic, dret de tanteig i retracte, registre de grans tenidors, registre de solars buits, llicències bàsiques, patrimoni de sòl i habitatge...*) al final disposen d'una millor eina per a fer front a la falta d'habitatge assequible. Sant Feliu de Guíxols encara no ho ha fet en la majoria de casos, malgrat que s'han fet alguns petits primers passos.

L'actualització de les reserves d'habitatge protegit

En aquest camí d'adaptació del nostre planejament urbà (POUM) a les possibilitats que ens ofereix l'aprovació del Decret Llei 02/2025, ja vam donar un primer pas el passat mes de maig quan el Ple municipal aprovava una proposta del nostre grup per actualitzar les reserves d'habitatge protegit en el municipi (malgrat que 7 mesos després encara no s'hagi vist plasmat sobre el document de planejament res del que es va aprovar en el seu moment).

Recordem que la part resolutiva d'aquella moció, aprovada amb els vots favorables de TxSF, PSC, ERC, GdC, MES i l'abstenció de Junts, concretava corregir el POUM amb la finalitat de reflectir els percentatges vigents per a reserva d'habitatge protegit en els sectors de millora urbana. Ho feia tant en sòl urbà no consolidat, perquè la reserva per a habitatge de protecció passés a ser, com a mínim, del 30% del sostre d'ús residencial, i ho feia també en sòl urbanitzable perquè la reserva per a habitatge de protecció passés en aquest cas a ser del 40% del sostre d'ús residencial.

El dret de tanteig i retracte

Els municipis poden delimitar àrees en què es pugui exercir de manera preferent el dret de tanteig i retracte sobre béns immobles. De fet el Decret Llei 2/2025 amplia aquest dret a favor de la Generalitat i dels Ajuntaments en zones de mercat tens, com seria el nostre cas. Es tracta, en definitiva, de delimitar zones urbanes on l'administració (bé sigui la Generalitat o el propi Ajuntament) tingui dret preferent per adquirir aquells terrenys o edificis que es posen a la venda.

Document signat electrònicament. Codi de Verificació electrònic: 918ff1f8-728f-4e49-83a8-c7393c73f0f5
Pot verificar la integritat del document a l'adreça següent : <https://ciutadaguixols.cat/9083/OAC/ValidarDoc.jsp>



**AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS**

26

Una àrea municipal de tanteig i retracte ha de ser delimitada, ha d'estar aprovada formalment pel Ple municipal i s'ha d'inscriure en el Registre de la Propietat. Aquestes àrees han d'establir clarament a quins terrenys i/o edificis afecta i com s'exerciran els drets, unes qüestions que s'han de regular a nivell municipal. L'objectiu principal és augmentar el parc d'habitatge protegit, intervenir en zones amb especial vulnerabilitat residencial i incrementar el patrimoni municipal de sòl i habitatge per a facilitar el compliment dels seus objectius. Les àrees municipals de tanteig i retracte permeten intervenir en el mercat immobiliari local amb el propòsit de combatre millor l'especulació immobiliària i afavorir la cohesió social.

En tot cas, l'eina necessària per a concretar-ho ha de ser una ordenança creada a tal efecte. Una ordenança municipal específica que reculli i reguli aquestes àrees que, prèviament, hauran d'estar delimitades en el POUM. Les àrees de tanteig i retracte serveixen també per dotar de contingut l'inventari de Patrimoni Municipal del Sòl i l'Habitatge, que el Ple municipal va aprovar de manera inicial el passat mes de novembre.

El Registre de grans tenidors d'habitatge

Aquest és un registre que depèn de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) i on estan obligades a inscriure's totes les persones que tinguin la condició de grans tenidors d'habitatge; és a dir, que hi hauran de figurar totes aquelles persones físiques i jurídiques que siguin titulars:

- De 5 o més immobles urbans d'ús residencial ubicats en municipis declarats zones de mercat residencial tensionat (com seria el cas de Sant Feliu de Guíxols),
- De 10 o més immobles urbans d'ús residencial o una superfície construïda de més de 1.500 m2 d'ús residencial, sense garatges ni trasters, en territori espanyol.

Les persones que siguin grans tenidors han de formalitzar una comunicació formal a l'AHC, la no comunicació de la condició de gran tenidor suposa una infracció greu. En aquest sentit, els ajuntaments poden col·laborar amb l'AHC integrant un registre local de grans tenidors d'habitatge a nivell municipal i compartint la informació.

El Registre municipal de solars sense edificar

Aquest registre està pensat com un instrument per poder disposar d'un millor desenvolupament del planejament urbanístic, ajudant a resoldre problemàtiques generades per l'abandonament de solars en zones urbanes o de les obres sense finalitzar. Una de les coses que es busca amb la creació d'aquest registre és que la realització de les obres es faci en els terminis fixats, evitant, per exemple, la retenció especulativa de solars o obres a mig fer.

Per a fer-ho efectiu, l'Ajuntament ha d'aprovar una ordenança municipal específica que identifiqui els solars buits segons criteris tècnics i legals. La inscripció en aquest registre municipal s'ha de fer després d'un procediment administratiu que garanteixi els drets de les persones propietàries i la seva inclusió permet, arribat el cas, iniciar l'expedient d'alienació forçosa mitjançant expropiació. Es fa de tal manera que l'expedient ha de determinar el preu just del solar i un cop transcorreguts 2 anys des

Document signat electrònicament. Codi de Verificació electrònic: 918ff1f8-728f-4e49-83a8-c7393c73f0f5
Pot verificar la integritat del document a l'adreça següent : <https://ciutadaguixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

27

de la seva inscripció com a solar buit (o a mig construir) l'Ajuntament afectat pugui optar entre:

- Expropiar el solar d'ofici, per edificar-lo directament.
- Expropiar el solar a instància d'una tercera entitat que faci l'edificació (per exemple, una cooperativa d'habitatge).
- Sotmetre el solar a venda forçosa mitjançant subhasta.
- Acordar un procés de substitució forçosa, mitjançant concurs públic, que permet al nou adjudicatari edificar en règim de propietat horitzontal amb la persona propietària originària del solar.

En tot casos, els recursos obtinguts passen a formar part de l'inventari municipal de patrimoni municipal de sòl i habitatge

La llicència bàsica

En el procediment de sol·licitud de llicència d'obres es pot sol·licitar una llicència bàsica que agilitza els terminis, sempre i quan es tracti d'obres de nova planta, de substitució o de rehabilitació, que tinguin com a finalitat promoure i construir habitatge de protecció pública (HPO), tant si és privat com públic.

L'obtenció d'aquesta llicència bàsica habilita la persona interessada a executar les obres sense perjudici que, durant l'execució de les mateixes, el procediment de llicència hagi de continuar fins completar-se i obtenir la validació de tots els paràmetres urbanístics necessaris a través de la corresponent llicència urbanística, així com les autoritzacions que corresponguin. El termini màxim de resolució de la llicència bàsica és d'un mes. L'inici de les obres amb llicència bàsica es produeix sota la responsabilitat solidària de la persona promotora i la constructora que configuren la direcció de l'obra.

La documentació que ha d'acompanyar a la sol·licitud de llicència bàsica, que ha d'estar resolta com a màxim en un mes i que en tot cas haurà d'incloure un projecte bàsic, s'ha de regular a través de les normes urbanístiques municipals.

El Decret Llei 02/2025 en el context municipal

Ens trobem, per tant, en un escenari on hi ha una sèrie de mesures contemplades en el Decret Llei 02/2025 que ens permetrien disposar de més instruments de gestió urbanística per afavorir l'habitatge protegit i assequible del nostre municipi, però que actualment encara no les tenim contemplades en les nostres normes urbanístiques. Això fa, al menys al nostre entendre, que tinguem la necessitat d'esmenar un POUM que data de 2006 i que, després de 20 anys, s'ha quedat en bona mesura desfasat en relació a la normativa abans exposada.

És important que com a municipi ens adaptem a la realitat dels temps actuals i això passa també, lògicament, per adaptar-nos a la realitat urbanística relacionada amb l'habitatge, més encara quan el propi Pla Local d'Habitatge identifica mancances en el parc d'habitatge públic i assequible de la ciutat. De fet, la normativa vigent del POUM de Sant Feliu de Guíxols i en quant a matèria d'habitatge:

- No incorpora per definició les diferents categories d'habitatge assequible.
- Limita l'ús residencial dotacional en un àmbit molt reduït.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

- No contempla l'ús residencial dotacional en sòl d'equipaments.
- No té en compte les àrees de tanteig i retracte.
- No incorpora el Registre de grans tenidors i habitatges buits.
- Tampoc incorpora el Registre de solars sense edificar.
- Encara no estableix de manera homogènia les reserves de sòl en tots els sectors (malgrat que ja es va aprovar una moció que anava en aquesta línia).

En general, pensem que és del tot necessari abordar una modificació bàsica de les normes urbanístiques del POUM que actualitzi el document vigent. I un dels elements que fa que sigui necessària aquesta modificació és l'objectiu de solidaritat urbana marcat en el Pla Territorial i Sectorial d'Habitatge de la Generalitat i recollit en el propi Pla Local d'Habitatge. Un objectiu que estableix que per a cobrir mínimament les necessitats d'habitatge assequible durant el quinquenni 2022-2027 Sant Feliu de Guíxols necessita incorporar, entre públics de lloguer i privats de protecció oficial (HPO), 236 nous habitatges. No cal dir que d'aquests, a les portes de l'any 2026, no en tenim ni un.

Resulta, doncs, prou evident que actualitzar el POUM en determinats aspectes pot esdevenir una eina important a mig i llarg termini per complir amb els objectius marcats en quant a habitatge protegit i assequible.

Part resolutiva

- Atès tot l'exposat anteriorment.
- Atès que el Decret Llei 02/2025 és un instrument que ens permet, entre altres coses, adaptar la nostra normativa urbanística a mesures importants relacionades amb l'habitatge protegit. En definitiva, es tracta d'un decret important per afrontar amb millors garanties el greu problema residencial que suposa la falta d'habitatge assequible que des de fa anys patim en el municipi.
- I atès que, malgrat ser un municipi de demanda residencial forta i acreditada, tenim un POUM que no es troba actualitzat en quant a moltes d'aquestes mesures contemplades en el Decret Llei 2/2025

Plantegem al Ple Municipal l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aplicar, sense més dilacions, l'acord de Ple de data 29 de maig de 2025 (X2025011654) de tal manera que es procedeixi a l'actualització del POUM en quant a les reserves d'habitatge protegit (pàgines 142, 143, 164, 165, 166 i 167, llevat d'error o omissió)

Segon.- Estudiar quines serien les possibles zones del municipi susceptibles de ser declarades àrees de tanteig i retracte, per a continuació delimitar-les en el POUM a través d'una modificació puntual.

Tercer.- Incloure en el Pla Normatiu 2026 l'estudi i redacció d'una Ordenança municipal reguladora de la subjecció d'immobles destinats a habitatge a través de les àrees de tanteig i retracte.





AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Quart.- Configurar, a nivell local, un registre de grans tenidors d'habitatge amb presència en el municipi i compartir aquesta informació amb l'AHC, a través del Registre de Grans Tenidors de Catalunya.

Cinquè.- Elaborar un inventari intern de solars buits de la ciutat a efectes de disposar de informació actualitzada. Aquest inventari inclouria parcel·les i solars buits, edificis buits i en desús i altres finques susceptibles actuacions urbanístiques, com per exemple obres abandonades a mig construir.

Sisè.- Incloure en el Pla Normatiu 2026 l'estudi i redacció d'una Ordenança municipal reguladora del Registre municipal de solars buits, que serveixi com a instrument per a gestionar el sòl urbà no edificat, fomentant el seu desenvolupament amb l'objectiu de garantir millor la funció social de l'habitatge.

Jordi Lloveras defensa la moció i contextualitza la intervenció en l'aprovació recent de la normativa sobre lloguers que la situa en coherència amb la defensa de l'habitatge com a dret i amb la necessitat de reforçar l'habitatge protegit a la ciutat. Recorda que Sant Feliu de Guíxols és municipi declarat àrea de demanda *tensionada* i que, segons el planejament vigent, cal assolir un objectiu de 236 habitatges protegits en el període 2023-2027, que no es pot cobrir només amb promoció pública. Defensa el paper de l'habitatge de protecció oficial en règim privat com una de les vies necessàries per ampliar el parc d'habitatge assequible. Explica que el Decret llei 2/2025 aporta nous instruments per fomentar l'habitatge protegit, però que, atesa la seva recent aprovació i els dubtes interpretatius, s'ha modificat la proposta inicial. Informa que s'han retirat de la part resolutiva els aspectes relatius a l'ús dotacional i a la llicència bàsica d'obres per facilitar el consens i evitar conflictes jurídics. Conclou que la proposta queda reduïda a sis punts centrats en el foment de l'habitatge protegit per avançar en el compliment de l'objectiu de solidaritat urbana i donar resposta a la problemàtica habitacional del municipi.

Josep Saballs explica que la proposta inicial s'ha refós arran d'una trobada tècnica i política, que ha permès compartir diagnòstic sobre la problemàtica de l'habitatge, però també posar de manifest dificultats tècniques i jurídiques d'aplicació d'algunes mesures. Mostra acord amb l'actualització del POUM per incrementar les reserves d'habitatge protegit del 20% al 30% i del 30% al 40%, i avança la voluntat de portar aquesta modificació a aprovació en el ple de gener. Justifica les reticències del govern a ampliar el dret de tempteig i retracte més enllà dels grans tenidors, argumentant la manca de capacitat econòmica i tècnica municipal i el risc de generar operacions inassumibles o poc eficients. Defensa com a via prioritària l'increment progressiu del parc d'habitatge protegit mitjançant la borsa de lloguer municipal i les promoció públiques en marxa, com la prevista a la zona Huguet amb carretera de Girona. Assenyala el compromís de treballar en paral·lel en un registre local de grans tenidors i en l'inventari d'habitatges i solars buits, utilitzant eines com el GIS per millorar el coneixement i la planificació urbana. Conclou que el govern no dona suport a la moció, però sí que es compromet a continuar treballant per augmentar l'habitatge protegit mitjançant diferents instruments, com la cessió d'habitatges, la masoveria urbana i la gestió de la borsa municipal de lloguer.

Document signat electrònicament. Codi de Verificació electrònic: 918ff1f8-728f-4e49-83a8-c7393c73f0f5
Pot verificar la integritat del document a l'adreça següent : <https://ciutadaguixols.cat/9083/OAC/ValidarDoc.jsp>



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Sílvia Romero expressa que la moció no és una qüestió tècnica ni una modificació puntual del planejament, sinó un debat de fons sobre si Sant Feliu de Guíxols vol disposar d'un POUM útil per afrontar el principal problema social del municipi, que és l'accés a l'habitatge. Assenyala que el planejament vigent és de 2006 i ha quedat desfasat davant els canvis legals i la declaració del municipi com a zona de mercat residencial tensionat, fet que limita l'efectivitat de les eines recents en matèria d'habitatge protegit si no s'incorporen a les normes urbanístiques. Considera insuficients les modificacions puntuals fetes fins ara i defensa la necessitat d'una revisió global i coherent del POUM que integri instruments com el tanteig i retracte, el registre de grans tenidors, els solars buits, l'habitatge dotacional i noves categories d'habitatge assequible. Adverteix que l'absència d'aquesta visió estratègica comporta menys capacitat d'intervenció pública, menys sol per a habitatge protegit i menys eines contra l'especulació, i recorda que el Pla Local d'Habitatge preveu la necessitat d'incorporar centenars d'habitatges assequibles. Conclou que revisar el POUM no és una opció ideològica, sinó una necessitat urgent per avançar cap a un urbanisme modern, responsable i alineat amb el dret a l'habitatge.

Toni Carrion comparteix plenament el diagnòstic sobre la manca d'habitatge assequible, que considera un dels principals problemes socials del municipi i del país, però discrepa de les solucions proposades a la moció. Manifesta que les polítiques d'intervenció sobre la propietat privada, com l'augment de reserves obligatòries o la regulació de preus, no han donat els resultats esperats i cita el Pla europeu d'habitatge assequible, que conclou que aquestes mesures han reduït l'oferta de lloguer, amb especial incidència al cas de Catalunya, on una part important dels habitatges ha sortit del mercat o s'ha destinat a altres usos. Defensa que la clau és incrementar l'oferta d'habitatge, també amb capital privat, i aposta per mesures que incentivin la posada en circulació de pisos, com la detecció d'habitatges buits, la incorporació a la borsa de lloguer municipal, els ajuts a la rehabilitació i la reducció de la burocràcia. Conclou que cal construir més habitatge i evitar una regulació excessiva, ja que l'objectiu ha de ser disposar de més oferta, tant lliure com protegida, per facilitar un accés real i ràpid a l'habitatge assequible.

Jordi Lloveras defensa que la situació actual d'accés a l'habitatge és fruit de la manca de mesures efectives fins ara i comenta que la postura de la Comissió Europea, a la qual atribueix un biaix a la dreta, és favorable als fons voltor i a la propietat privada. Subratlla que la Llei d'Habitatge de 2023 encara necessita temps per desplegar els seus efectes i assenyala que, allà on sí s'ha regulat el preu, s'observa una millora gradual de l'accessibilitat. Respecte a les àrees de tanteig i retracte i els solars buits, explica que l'Ajuntament disposa de diversos mecanismes: pot expropiar, cedir-los a cooperatives d'habitatge, adjudicar-los en concurs públic o aplicar vendes forçoses, sense que això impliqui l'obligació de construir directament. Conclou que el decret recent, tot i les reticències d'alguns sectors, generarà resultats a mig termini i que les modificacions del POUM acabaran incorporant aquestes mesures com a pràctica habitual i consensuada.

La proposició **no s'aprova**, amb la votació següent:
Vots a favor: 5 (ERC, GdC i MES)



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Vots en contra: 11 (TSF i GS)
Abstencions: 4 (JxCat)

15. - Proposicions urgents

Es sotmet a votació la urgència per a la inclusió de les propostes 15.1, 15.2 i 15.3 a l'ordre del dia.

15.1. - Desistiment de la sol·licitud d'aprovació definitiva de l'expedient 61112009000002 de modificació puntual de POUM de l'article 198.8 a l'àmbit del SMU-39 les Penyes (X2019007829)

L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols va tramitar l'expedient 61112009000002 de modificació puntual de POUM de l'article 198.8 a l'àmbit del SMU-39 les Penyes, aprovant-lo provisionalment en sessió plenària de 24 de novembre de 2011 i acordant la tramesa de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, per acord de 7 de juny de 2012, va resoldre suspendre l'aprovació definitiva de la modificació, se conformitat amb el que disposa l'article 92.1.b) del TRLUC, fins que mitjançant un text refós s'incorporessin dues prescripcions.

L'Ajuntament va decidir no redactar i aprovar el text refós requerit per continuar amb l'aprovació de la modificació de l'article 198.8 a l'àmbit de les Penyes

L'article 92.3 del TRLUC estableix que si l'organisme que ha aprovat el tràmit anterior al requeriment d'esmenes (ajuntament) no presenta el document esmenat en el termini de tres mesos, es produeix la caducitat de l'expedient: *"Les esmenes a què es refereixen els apartats 1.a i 1.b han d'ésser introduïdes en el planejament urbanístic per l'organisme que n'hagi aprovat el tràmit anterior, el qual ha de presentar novament el document esmenat a l'aprovació definitiva de l'òrgan competent, després d'haver convocat, si ho determina l'acord de suspensió, i d'acord amb el que sigui establert per reglament, un nou tràmit d'informació pública. Si, un cop fet l'advertiment pertinent, el dit organisme no presenta el document esmenat en el termini de tres mesos, es produeix la caducitat de l'expedient (...)".*

En data 28 d'agost de 2025 el ple de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols va aprovar provisionalment la modificació puntual de POUM núm. 37 en l'àmbit del sector SMU-39 "Les Penyes" i el dia 2 de setembre de 2025 sol·licità a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona la seva aprovació definitiva.

La Comissió Territorial d'Urbanisme requereix un acord de Ple de l'Ajuntament desistint de l'aprovació definitiva de l'expedient 61112009000002.

Vist el que s'ha exposat, com a regidor delegat de Territori,

El Ple municipal acorda:



DOCUMENT ACTA DEFINITIVA	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA PLE2025000019
Codi Segur de Verificació: 918ff1f8-728f-4e49-83a8-c7393c73f0f5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171609_2026_4606430 Data d'impressió: 04/02/2026 14:58:54 Pàgina 32 de 38		SIGNATURES 1.- Carles Velasco Perarnau (TCAT), 02/02/2026 10:25 2.- Carles Motas Lopez (TCAT), 03/02/2026 15:08



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Primer. - Desistir de la sol·licitud d'aprovació definitiva de l'expedient 61112009000002 de modificació puntual de POUM de l'article 198.8 a l'àmbit del SMU-39 les Penyes que el ple de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols acordà el dia 24 de novembre de 2011.

Segon. - Notificar aquest acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

Jordi Lloveras argumenta que no poden donar suport al desistiment de la sol·licitud de 2011 perquè implicaria avalar la modificació del POUM de 2025, que considera que té com a únic objectiu la construcció de 19 xalets. Diu que el govern no ha complert amb la disposició addicional del Pla Director Urbanístic del litoral gironí, que exigia una adaptació global del planejament abans del 2023, i que fins ara només s'han fet modificacions puntuals per interessos particulars, sense prioritzar la protecció del litoral. També assenyala que l'àmbit afectat té una pendent pròxima al límit que permetria l'edificació, cosa que beneficia els promotors. Per aquests motius, manté el vot en contra.

Josep Saballs explica que el desistiment de l'acord de 2011 és un requeriment formal de la Comissió Territorial d'Urbanisme per poder aprovar definitivament la modificació, ja que aquell acord provisional havia quedat pendent.

Sílvia Romero exposa que el desistiment de l'acord del 2011 es pot interpretar de dues maneres: com un tràmit administratiu menor, tal com diu el govern, o com una manera de validar indirectament la modificació del POUM amb la qual elles no estan d'acord. Per això mantenen el vot contrari, recordant que la zona afectada —les Penyes— és sensible i que la modificació permetria construir xalets amb els quals no coincideixen.

L'alcalde assenyala que el punt a votació només tracta del desistiment de la sol·licitud del 2011 i no de la modificació del 2025. Explica que aprovar o rebutjar el desistiment no implica avalar cap altra modificació, i que el que es busca és corregir una anomalia administrativa de 2011.

Sílvia Romero defensa que el seu vot en contra del desistiment significa que no dona suport a les decisions del 2011 ni a les del 2025. Manté el seu vot contrari.

L'alcalde vol deixar clar que el desistiment que es vota només té l'objectiu de corregir un error administratiu del 2011 i permetre continuar el tràmit de la modificació del POUM. Remarca que la responsabilitat actual és del govern del 2025 i que no es tracta d'avaluar ni jutjar decisions passades de l'oposició ni d'altres governs. Subratlla que l'objectiu és completar un procés pendent i no reinterpretar ni vincular-ho amb opinions sobre la modificació del 2025.

La proposta s'aprova amb la votació següent:
Vots a favor: 11 (TSF i GS)

Document signat electrònicament. Codi de Verificació electrònic: 918ff1f8-728f-4e49-83a8-c7393c73f0f5
Pot verificar la integritat del document a l'adreça següent : <https://ciutadaguixols.cat/9083/OAC/ValidarDoc.jsp>



Vots en contra: 9 (JxCat, ERC, GdC i MES)

15.2. - Aprovació del Reconeixement Extrajudicial de Crèdit (REC) -desembre 2025- SEGONA PART (X2025053697)

Antecedents

Vistos els Decrets 2025AJ07006668 i 2025AJ07006702 en els quals es resol continuar amb el procediment de reconeixement de les obligacions mitjançant l'aprovació d'un reconeixement extrajudicial de crèdit (REC), així com els informes existents a l'expedient, procedeix la tramitació de diversos reconeixements extrajudicials de crèdit.

L'aprovació del REC en cap cas esmena els defectes de l'expedient. La seva finalitat és únicament la imputació en el pressupost corrent de les obligacions derivades de despeses compromeses indegudament, sense perjudici de que s'hagin d'exigir les responsabilitats corresponents per haver-se realitzat despeses sense consignació pressupostària i/o sense cobertura contractual.

Fonaments de dret

- 1. Base 19 i 19bis de les Bases d'execució del Pressupost.
- 2. Art. 50.12 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret indicats:

El Ple municipal acorda:

Primer.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit de les següents obligacions de l'Ajuntament:

Nº Factura	Objecte de la despesa	Aplicació pressupostària	Tercer	Import
F/2025/5014	Agost 2025, servei de equips de CCTV i ALPR existents al municipi connectats al centre de control	09- 13200- 21600	Alphanet Systems (B65265415) Security S.L.	1.863,87 €
F/2025/5015	Agost 2025, Servei de càmera de lectures de matrícula i càmera ambient	09- 13200- 21600	Alphanet Systems (B65265415) Security S.L.	448,20 €
F/2025/6006	Octubre 2025, Servei de càmera de lectures de matrícula i càmera ambient	09- 13200- 21600	Alphanet Systems (B65265415) Security S.L.	448,20 €
F/2025/5554	Setembre 2025, Servei de càmera de lectures de matrícula i càmera ambient	09- 13200- 21600	Alphanet Systems (B65265415) Security S.L.	448,20 €
F/2025/6005	Octubre 2025, servei de equips de CCTV i ALPR existents al municipi connectats al centre de control	09- 13200- 21600	Alphanet Systems (B65265415) Security S.L.	1.863,87 €
F/2025/5555	Setembre 2025, servei de equips de CCTV i ALPR existents al municipi connectats al centre de control	09- 13200- 21600	Alphanet Systems (B65265415) Security S.L.	1.863,87 €
F/2025/6810	Novembre 2025, servei de equips de CCTV i ALPR existents al municipi connectats al centre de control	09- 13200- 21600	Alphanet Systems (B65265415) Security S.L.	1.863,87 €
F/2025/6811	Novembre 2025, Servei de càmera de lectures de matrícula i càmera ambient	09- 13200- 21600	Alphanet Systems (B65265415) Security S.L.	448,20 €
F/2025/5975	Octubre 25, conservació, manteniment i millora enjardinament	17- 17100- 25000	Consell Comarcal del Baix Empordà	29.452,25 €



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

	zona B de l'inventari municipal		(P6700009A)	
F/2025/6729	Novembre 25, conservació, manteniment i millora enjardinament zona B de l'inventari municipal	17- 17100- 25000	Consell Comarcal del Baix Empordà (P6700009A)	29.452,25 €

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions relacionades en el punt anterior.

La proposta s'aprova amb la votació següent:

Vots a favor: 12 (TSF, GS i MES)

Vots en contra: 8 (JxCat, ERC i GdC)

15.3. - Aprovació de l'addenda i pròrroga per a l'anualitat 2026 del conveni del Contracte Programa 2022-2025 amb el Departament de Drets Socials i Inclusió (X2025044762)

El Ple Municipal, en la sessió del dia 29 de setembre de 2022 (PLE2022000011), adoptà, entre d'altres, l'acord d'aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols i la Generalitat - Dept. Drets Socials amb NIF S0811001-G, representada per Violant Cervera i Gòdia en qualitat de consellera del Departament de Drets Socials per a Contracte programa 2022-2025 per a la coordinació, la cooperació i la col·laboració en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social, d'acord a la previsió feta per l'Àrea d'Acció Social, amb una durada de 4 anys (2022-2025) i d'acord amb el contingut annexat a aquest mateix document de proposta. Document amb csv: 4ac62307-37a1- 4a5d-b8e0- c2ba27d0ff8d.

Al registre d'entrada E2025029600 de 16/12/2025, emès pel Departament de Drets Socials i Inclusió, s'informa que l'addenda i pròrroga per a l'anualitat 2026 del conveni del Contracte Programa 2022-2025, ha d'estar signada per ambdues parts abans de 31/12/2025.

Vistos els informes de l'àrea de recursos humans de 04/12/2025 (COVE: dbc20b21-707a-4e3e-a508-e8d223930046) i 15/12/2025 (COVE: 0f10aa2e-ad5d-4c1e-8811-3410df038b7a)

Vist l'informe amb la previsió de costos emès pel cap d'acció social el 16/12/2025 amb COVE: 33846080-8673-4626-9efc-18f5b7527281

Vista la memoria justificativa emesa pel cap d'acció social el 16/12/2025 amb COVE: d1529622-32fe-4f66-8969-b641f3156372

Atesa la proposta de conveni per a l'addenda i pròrroga per a l'anualitat 2026 del conveni del Contracte Programa 2022-2025 amb COVE: 0e6ecbae-8911-4d6b-9874-cfff3460c6b2

D'acord al que s'exposa,

El Ple municipal acorda:

Primer.- Aprovar la pròrroga del conveni "Contracte Programa 2022-2025, per a la coordinació, la cooperació i la col·laboració entre el Departament i els ens locals en





matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social" i la fitxa del Servei de Migracions, Acollida i Vida Digna del Conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament d'Igualtat i Feminismes i els ens locals per a l'impuls de les polítiques de promoció de la igualtat i els feminismes pel període 2022-2025, per tal d'estendre'n els efectes per un període addicional d'un any, a comptar des de l'1 de gener de 2026 fins al 31 de desembre de 2026 o fins l'entrada en vigor d'un nou conveni que el substitueixi abans d'aquesta data i d'acord a la següent previsió d'imports:

Document signat electrònicament. Codi de Verificació electrònic: 918ff1f8-728f-4e49-83a8-c7393c73f0f5
Pot verificar la integritat del document a l'adreça següent : <https://ciutadaguixols.cat/9083/OAC/ValidarDoc.jsp>

Pròrroga CP 2026 (Transferències)	A justificar DSI	Atorgat DSI	Cost real SFG	% Finançament
Fitxa 01 Atenció primària - Serveis Socials Basics (SSB) Fitxa 1.1 Equips Basics d'Atenció Social (EBAS)	466.183,83 €	275.619,36 €	528.802,70 €	52,12%
Fitxa 01 Atenció primària - Serveis Socials Basics (SSB) Fitxa 1.10 Coordinació dels EBAS	26.115,50 €	13.842,21 €	25.024,94 €	55,31%
Fitxa 01 Atenció primària - Serveis Socials Basics (SSB) Fitxa 1.6 Ajuts d'urgència social (AUS)	27.596,52 €	27.596,52 €	27.596,52 €	100,00%
Fitxa 01 Atenció primària - Serveis Socials Basics (SSB) Fitxa 1.8 Actuacions de supervisió als EBAS	2.160,00 €	1.425,60 €	2.160,00 €	66,00%
Fitxa 01 Atenció primària - Serveis Socials Basics (SSB) Fitxa 1.9 Servei de suport tècnic als EBAS (STE)	44.343,26 €	27.684,42 €	44.854,84 €	61,72%
Fitxa 02 SIS Serveis d'Intervenció Socioeducativa no residencial per a infants i adolescents en situació de risc i les seves famílies	137.844,62 €	101.784,00 €	141.714,09 €	71,82%
Fitxa 046 Envel·liment Quilòmetre Zero (EQZ)	35.000,00 €	23.100,00 €	35.000,00 €	66,00%
Fitxa 047 Funció directiva	46.016,54 €	30.370,92 €	60.157,33 €	50,49%
Fitxa 049 Prevenció de conductes de risc	5.910,00 €	3.374,00 €	5.910,00 €	57,09%
Fitxa 050 Atenció primària - Servei d'atenció a l'entorn domiciliari (SAED) Fitxa 50.1 SAD social	103.441,80 €	68.271,59 €	201.283,85 €	33,92%
Fitxa 050 Atenció primària - Servei d'atenció a l'entorn domiciliari (SAED) Fitxa 50.2 SAD dependència	78.068,19 €	51.525,00 €	201.283,85 €	25,60%
Fitxa 050 Atenció primària - Servei d'atenció a l'entorn domiciliari (SAED) Fitxa 50.3 Tecnologies de suport i cura	2.100,00 €	1.386,00 €	2.103,16 €	65,90%
Fitxa 050 Atenció primària - Servei d'atenció a l'entorn domiciliari (SAED) Fitxa 50.4 Suport a familiars i altres cuidadors no professionals	840,00 €	672,00 €	1.011,03 €	66,47%
Fitxa 052 Plans, programes i projectes d'acció comunitària	95.410,41 €	62.970,86 €	111.221,80 €	56,62%



Document signat electrònicament. Codi de Verificació electrònic: 918ff1f8-728f-4e49-83a8-c7393c73f0f5
Pot verificar la integritat del document a l'adreça següent : <https://ciutadaguixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>



Fitxa 054 Migracions	64.996,03 €	64.996,03 €	68.636,35 €	94,70%
TOTAL PRÒRROGA 2026	1.136.026,70 €	754.618,51 €	1.456.760,45 €	51,80%

Segon.- Autoritzar la signatura de l'addenda i pròrroga per a l'anualitat 2026 (01/01/2026 – 31/12/2026) del conveni del Contracte Programa 2022-2025 per a la coordinació, la cooperació i la col·laboració entre el Departament de Drets Socials i Inclusió i l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social entre l'Honorable Senyora Mònica Martínez Bravo, consellera de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya, en ús de les competències que li corresponen d'acord amb la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, i el Decret 133/2024, d'11 d'agost, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments en què s'organitza el Govern i l'Administració de la Generalitat de Catalunya i l'Il·lustríssim Senyor Carles Motas López, Alcalde de Sant Feliu de Guíxols, d'acord amb l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i en ús de les competències que li atribueixen els estatuts de l'ens esmentat aprovats per l' Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols. Document amb COVE: 0e6ecbae-8911-4d6b-9874-cfff3460c6b2

Tercer.- Nomenar responsable tècnic per al seguiment del conveni a en Jordi Montoya i Farrerons, cap de l'àrea d'acció social.

Toni Carrión anuncia abstenció al punt.

La proposta s'aprova amb la votació següent:
Vots a favor: 16 (TSF, GS, ERC, GdC i MES)
Abstencions: 4 (JxCat)

II. Part de control:

16.- Informació a regidors i regidores
No se'n presenta.

17.- Precs i preguntes

Jordi Lloveras planteja quatre preguntes:

1. Confirmar si s'ha perdut la subvenció de gairebé 100.000 euros de la Diputació de Girona destinada a l'adquisició directa d'habitatge durant el 2025, i com s'ha gestionat aquesta oportunitat.
2. Confirmar si s'ha perdut també la subvenció de 24.000 euros del SOC per contractar una persona jove en pràctiques durant un any, i les raons d'aquesta pèrdua.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

3. Explicar per què els alumnes de l'IES Sant Elm no van poder muntar l'escenari habitual a La Rambla per la Marató, fet que va reduir la recaptació i la visibilitat de l'acte.

4. Indicar en quines inversions sostenibles es pensa destinar el superàvit municipal del 2024, d'1,1 milions d'euros, segons la normativa estatal que permet utilitzar-lo entre 2026 i 2027.

L'alcalde respon, sobre la primera pregunta, no disposen de resposta immediata i es compromet a revisar-ho i trametre'n la informació. Pel que fa a la segona subvenció, explica que es va desistir de la subvenció per a la contractació d'una persona jove amb l'objectiu de prioritzar la contractació de persones en situació de vulnerabilitat.

Sobre la tercera pregunta Laura Serrano explica que l'Ajuntament no ha rebut cap sol·licitud registrada per celebrar La Marató a La Rambla aquest any. Afirmar que ni ella ni la regidora de via pública tenien constància de la petició, i que els alumnes van organitzar l'acte a S'Agaró sense que se'ls hagués denegat la celebració a La Rambla, simplement perquè no s'havia sol·licitat.

L'alcalde afegeix que, pel que fa a La Marató, per qüestions logístiques hauria estat senzill muntar l'escenari a la Rambla aquell dissabte, i que, si s'hagués sol·licitat, l'Ajuntament ho hauria facilitat sense problema.

Sobre la quarta qüestió, Josep Melcior Muñoz explica que l'ús del superàvit de 2024 ja s'ha realitzat: inicialment s'ha amortitzat deute segons la legislació vigent, i posteriorment s'ha aprovat un préstec del mateix valor per finançar les inversions previstes al ple d'agost. Assegura que, per tant, l'Ajuntament ja ha fet ús del superàvit i que la notícia sobre la flexibilitat estatal no té un impacte rellevant en el cas de Sant Feliu, ja que les inversions planificades ja estan en procés d'adjudicació. També ressalta que el model aplicat al municipi permet més autonomia per fer despesa més enllà de les inversions estrictament sostenibles.

Sílvia Romero aclareix que la modificació del POUM es va aprovar inicialment al gener de 2011, amb l'alcalde d'aleshores i el regidor Saballs, i que la modificació del novembre de 2011 va ser una actualització d'aquesta aprovació inicial, votada per unanimitat. Amb aquest aclariment fet, desitja bones festes de Nadal a tothom i un 2026 venturós i amb molta feina.

Toni Carrion demana quines garanties ofereix el govern per preservar i gestionar de manera coherent el llegat de l'artista Josep Almar, conegut com Ratpenat, a la seva casa museu de Mascanada, evitant la fragmentació de la col·lecció, i quin és el pla per garantir la conservació integral del seu patrimoni artístic.



Document signat electrònicament. Codi de Verificació electrònic: 918ff1f8-728f-4e49-83a8-c7393c73f0f5
Pot verificar la integritat del document a l'adreça següent : <https://ciutadaguixols.cat/9083/OAC/ValidarDoc.jsp>

DOCUMENT ACTA DEFINITIVA	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA PLE2025000019
Codi Segur de Verificació: 918ff1f8-728f-4e49-83a8-c7393c73f0f5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171609_2026_4606430 Data d'impressió: 04/02/2026 14:58:54 Pàgina 38 de 38		SIGNATURES 1.- Carles Velasco Perarnau (TCAT), 02/02/2026 10:25 2.- Carles Motas Lopez (TCAT), 03/02/2026 15:08



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Josep Melcior Muñoz indica que la qüestió ja ha estat tractada en diverses ocasions al Ple i que diferents grups municipals s'hi han interessat. Assenyala que, des del 2019, com a regidor de patrimoni cultural, s'han mantingut converses per avançar en la conservació del llegat, amb algunes actuacions realitzades, tot i que en determinats moments no ha estat possible progressar. Destaca que el govern va iniciar un procés de catalogació per evitar la dispersió del patrimoni i que s'ha donat suport a la propietat per atendre les seves necessitats. Finalment, exposa que la situació es troba actualment en un impàs a causa de les dificultats en la negociació derivades de les diferents posicions de les parts.

L'alcalde manifesta que aquesta qüestió ja s'arrossega de fa molts anys i que ja era present l'any 2008, quan ell mateix formava part del consistori juntament amb el regidor de Cultura. Assenyala que en aquell moment ja es tractava el mateix assumpte i que tampoc aleshores no es va poder avançar.

Informa que és el darrer Ple ordinari i avança la convocatòria d'un Ple extraordinari i urgent, o en la modalitat que correspongui, previst per al dia 7 de gener a les 9 del matí, tot just després de les vacances de Nadal, perquè els membres del consistori ho tinguin present en la seva agenda. Finalment, desitja bones festes i acomiada la sessió.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta amb el seu vistiplau.

Document signat electrònicament. Codi de Verificació electrònic: 918ff1f8-728f-4e49-83a8-c7393c73f0f5
Pot verificar la integritat del document a l'adreça següent : <https://ciutadaguixols.cat/9083/OAC/ValidarDoc.jsp>