

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm. 2026A016000026
Tipus de sessió: Ordinària
Data: 6 de juliol de 2026
Hora d'inici: 15:30 h
Hora d'acabament: 16:00
Lloc: Sala de Junes

Assistents

Cristina Alarcon Piedra, alcaldessa
Estefania Carabellido Bruns, regidora
Alexandre Barceló Llauger, regidor
Antoni Vidal Sastre, regidor
Nuria Heras Colomer, regidora
Adrián Martín López, regidor

Bernat Costas Castilla, secretari
Anna Costejà Cros, interventora

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" necessari, perquè la sessió pugui ser iniciada, es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

APROVACIÓ D'ACTES ANTERIORS

1.- Aprovar, si s'escau, l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 30 de juny de 2026.

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 30 de juny de 2026.

ÀREA DE SERVEIS GENERALS, SERVEIS ECONÒMICS I GOVERN OBERT

2.- Prorrogar el contracte d'assistència i acompanyament telefònic a la ciutadania en ús de plataformes electròniques adjudicat a l'empresa ADTENDE SL. Exp. 2025F035000016

<<En data 18 d'agost de 2025 per Decret d'Alcaldia 2025LLDA002941 es va declarar la validesa de l'acte licitatori, es va acceptar la proposta de la Mesa de contractació de 23 de juliol de 2025 i es va adjudicar el contracte del servei d'assistència i acompanyament telefònic a la ciutadania en l'ús de les plataformes de tramitació administrativa electròniques a l'empresa ADTENDE SL amb NIF B67503920, amb subjecció als plecs de clàusules administratives particulars, als plecs de prescripcions tècniques i a l'oferta presentada, per un període d'un any, amb possibilitat de pròrroga per un any, i pel preu ofertat de 45.489,13 € IVA exclòs, més el 21 % d'IVA (9.552,72 €), que fan un total de 55.041,85€, IVA inclòs.

La formalització del contracte i l'inici del servei es va realitzar el 20 d'agost de 2025, de manera que la durada inicial d'aquest contracte finalitza el dia 19 d'agost de 2026.

En el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), aprovat per acord de Junta de Govern Local de data 20 de juny de 2025, que regeix aquest contracte es preveu, a la clàusula quarta en relació amb l'apartat D del quadre de característiques, la possibilitat d'establir una pròrroga d'un any més del contracte de manera que la durada total del contracte inclosa la pròrroga no podrà excedir de dos (2) anys i seran obligatòries pel contractista sempre que el seu preavís es produeixi com a mínim amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini .

Atesa la voluntat de l'Ajuntament de Salt de continuar impulsant la seu electrònica de la web municipal per a la tramitació electrònica, la gran bretxa digital que encara hi ha entre la ciutadania saltenca en l'ús de les eines electròniques, i donat que l'empresa Adtende SL ha prestat el servei correctament, la pròrroga del contracte és necessària per tal de continuar donant servei d'assistència i l'acompanyament telefònic a la ciutadania en l'ús de les plataformes de tramitació administrativa electròniques.

Atès que el 5 de juny de 2026 es va comunicar a l'empresa Adtende l'inici de la tramitació per prorrogar el contracte del servei esmentat un any més, de manera obligatòria i considerant que l'apartat Q del quadre de característiques del PCAP disposa que no procedeix la revisió de preus.

Vist l'informe de 10 de juny de 2026 que emet la cap del Servei d'Atenció a la Ciutadania de l'Ajuntament, responsable del contracte, en relació a la pròrroga d'aquest servei per una anualitat més.

Vist que l'aplicació pressupostària 20.92000.22799 Admin..Gen. Treballs realitzats per altres empreses disposa de suficient consignació pressupostària per a fer front a la despesa corresponent a l'exercici pressupostari 2026.

Atès el caràcter pluriennal de la despesa, l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, disposa que l'autorització o la realització de despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa corresponent a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

Atès el que disposa l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), pel que fa a la pròrroga contractual.

Atès el que estableix la disposició addicional segona de la LCSP i el Decret d'Alcaldia de data 20 de juny de 2023 de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

Atès que l'òrgan competent per aprovar la pròrroga del contracte és la Junta de Govern Local en ser aquest l'òrgan de contractació>>

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

<<1r.- PRORROGAR el contracte del servei d'assistència i acompanyament telefònic a la ciutadania en l'ús de les plataformes de tramitació administrativa electròniques de l'Ajuntament de Salt a l'empresa Adtende SL., amb NIF B67503920 i domicili social al carrer Gresol número 2 d'Esparraguera, pel període d'un any a comptar des del dia 20 d'agost de 2026 al 19 d'agost de 2027, per import total de 55.041,85€, amb IVA inclòs.

2n. – AUTORITZAR i DISPOSAR l'import de 20.029,12€ (IVA inclòs) a favor l'empresa Adtende SL., amb NIF B67503920 a càrrec de l'aplicació pressupostària 20.92000.22799 Admin.Gen. Treballs realitzats per altres empreses per tal d'assumir les despeses del contracte pel període de 20 d'agost al 31 de desembre de 2026.

3r.- COMPROMETRE per l'exercici pressupostari de l'any 2027 la quantitat de 35.012,73€€ (IVA inclòs) a favor l'empresa Adtende SL., amb NIF B67503920 en concepte de pagament de les despeses del contracte esmentat per període que va de l'1 de gener de 2027 fins al 19 d'agost de 2027, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20.92000.22799. Admin..Gen. Treballs realitzats per altres empreses, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient.

4t.- NOTIFICAR aquest acord a l'empresa ADTENDE, SL amb NIF B67503920 i domicili a carrer Gresol número 2 d'Esparraguera.

5è.- PUBLICAR el present acord al perfil del contractant de l'Ajuntament de Salt .>>

ÀREA DE TERRITORI, SERVEIS PÚBLICS, MEDI AMBIENT, ACCIÓ CLIMÀTICA I FUTUR

3.- Aprovar la correcció de l'error material dels criteris que regiran la instal·lació d'atraccions, casetes o llocs de venda a la via pública amb motiu de la Festa Major 2026. EXP: 2026R061000005

<<En data 20 de maig de 2026, els Serveis Territorials d'Urbanisme, mitjançant informe tècnic, han redactat proposta de criteris i condicions per organitzar la Fira d'Atraccions de la Festa Major de 2026, atès que ja s'han presentat diverses peticions per poder instal·lar atraccions, casetes o llocs de venda, al recinte firal.

En data 25 de maig de 2026, a proposta de la Junta de Govern Local, va aprovar les condicions per a la instal·lació d'atraccions, casetes o llocs de venda durant els dies de la festa major 2026.

En posterior revisió es percep, que a l'informe esmentat a la condició sisena.- Calendari, punt 6, de la llista s'indica que "Les instal·lacions marcades i autoritzades es podran col·locar entre les 9:30 hores del matí del dia 21 de juliol fins a les 12:00 hores del matí del dia 23 de juliol en el lloc assignat. ", i l'acord pres s'estableix que " Les instal·lacions marcades i autoritzades es podran col·locar entre les 9:30 hores del matí del dia 22 de juliol fins a les 12:00 hores del matí del dia 23 de juliol en el lloc assignat. "

No havent-hi motivat en el mateix acte la diferència d'aquesta dada entre l'informe i l'acord pres, es desprèn que hi ha hagut un error material de fet o aritmètics.

Per la qual cosa i base a què s' estableix a la Llei 39/2015, de Procediment Administratiu Comú (LPAC), article 109.2 — "Rectificació d'errors materials, de fet o aritmètics" : L'Administració pot rectificar en qualsevol moment els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.>>

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

<<ESMENAR l'error material comprovat en la condició sisena.-Calendari, punt 6, de la llista inclosa a les condicions que regiran la instal·lació d'atraccions, casetes o llocs de venda a la via pública amb motiu de la Festa Major 2026, aprovada en sessió ordinària per acord d'aquesta mateixa Junta de Govern Local, en data 25 de maig de 2026, i que consisteix en el següent:

On diu:

"(...) Les instal·lacions marcades i autoritzades es podran col·locar entre les 9:30 hores del matí del dia 22 de juliol fins a les 12:00 hores del matí del dia 23 de juliol en el lloc assignat.(...)"

Ha de dir:

"(...)Les instal·lacions marcades i autoritzades es podran col·locar entre les 9:30 hores del matí del dia 21 de juliol fins a les 12:00 hores del matí del dia 23 de juliol en el lloc assignat.(...)">>

4.- Concedir llicència urbanística per a les obres de redistribució interior d'un habitatge situat al carrer Rafal Masó, 24, escala B, 1r 2a. Exp.2026S070000003

<< Identificació de l'expedient

Concedir llicència urbanística per a obres de redistribució d'habitatge al carrer Rafael Masó, 24, escala B, 1r 2a de Salt.

Antecedents

1.- En data 04/02/2026 es rep instància genèrica amb registre d'entrada E2026002702, en el que es sol·licita llicència urbanística de redistribució d'habitatge al carrer Rafael Masó, 24, escala B, 1er 2a, de Salt.

S'acompanya a la instància referida els següents documents:

- Instància específica signada, model OB6.
- Projecte bàsic de redistribució d'habitatge, signat per l'arquitecte Marc Grifell Vera, col·legiat 55134-1 en data 30/01/2026.
- Estudi bàsic de seguretat i salut.

2.- Taxes pagades segons les ordenances fiscals vigents, en data 06/02/2026.

3.- En data 03/03/2026 es rep instància genèrica amb registre d'entrada E2026004771 en que aporten documentació requerida.

- Autorització de representació i DNI del sol·licitant.
- Document d'acceptació de residus firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus separats per tipus.
- Justificant que s'han constituït les garanties corresponents a la reposició de paviments i serveis afectats, d'import de 200 €, pagat en data 24/02/26.
- Projecte bàsic amb el pressupost.

4.- En data 07/06/2026 es rep instància genèrica amb registre d'entrada E2026013198 en la que aporten la següent documentació.

- Justificant del decret d'habitabilitat.

5.- En data 17 de juny de 2026, l'arquitecta municipal cap d'àrea de Serveis Territorials informe tècnic que diu el següent:

«(...)

El projecte preveu la redistribució interior de l'habitatge en planta sota-coberta, per obtenir un nou annex (AP), canviant d'ubicació el bany. El bany se situarà al costat de l'escala de l'estudi, i l'annex (AP) ocuparà part del bany actual i part de l'estudi.

Consideracions envers a la proposta realitzada i la justificació del compliment de la normativa urbanística.

El conjunt de la documentació presentada justifica correctament el compliment de tots els paràmetres urbanístics i d'edificació.

Consideracions envers a la documentació aportada

Vista la documentació aportada, es troba a faltar documentació de caràcter preceptiu i també es detecta que manca completar alguns dels documents aportats:

- Full assumeix de direcció facultativa i la declaració responsable. (Cal presentar-la abans de l'inici de les obres).
- Identificació del constructor de l'obra (Cal presentar-la abans de l'inici de les obres).
- Designació del coordinador de seguretat i salut en cas que resulti exigible segons RD 1627/1997 de 24 d'octubre pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

CONCLUSIONS I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Atès el contingut del present informe, s'emet informe tècnic FAVORABLE a l'atorgament de la llicència urbanística de redistribució d'habitatge al carrer Rafael Masó, 24, escala B, 1er 2a, a la Sra. Sara Rosès Garriga, segons el projecte redactat per signat per l'arquitecte Marc Grifell Vera, col·legiat 55134-1 en data 30/01/2026., amb les següents condicions:

- 1.- Abans de l'inici de les obres s'aportarà la següent DOCUMENTACIÓ:
 - Full assumeix de direcció facultativa i la declaració responsable.
 - Identificació del constructor de l'obra.

- Designació del coordinador de seguretat i salut en cas que resulti exigible segons RD 1627/1997 de 24 d'octubre pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

2.- Una vegada finalitzades les obres caldrà presentar:

-Certificat final de les obres, degudament visat pels Col·legis professionals.

-Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurat (art. 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril). (...)»

6.-En data 30 de juny de 2026, l'assessora jurídica de l'àrea de Serveis Territorials ha emès informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

Primer.- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Segon.- Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic. (DOGC núm. 8575, 31.12.2021).

Tercer.- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme. (DOGC núm. 4682, 24/07/2006).

Quart.- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Cinquè.- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Salt (DOGC núm. 4444, 09/08/2005, Aprovació CTUG 27/04/2005) i posteriors modificacions.

Sisè.- Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: Llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP nº73 de 12/04/2019 i nº 76 de 17/04/2019 (correcció d'errades).

Setè.-Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

Vuitè.- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, segons el qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i llurs modificacions posteriors.

Novè.- Pla Especial de reforma interior del Barri Vell de Salt. (Aprovació CTUG 24/01/2003 i publicat al DOGC 3878 de 7.05.2003).

Desè.- Pla Especial de protecció del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric del municipi de Salt. (DOGC Núm. 7499 , 20/11/2017).

Onzè.- Modificació del Pla Especial de protecció del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric del municipi de Salt. (DOGC Núm. 7493 , 13/11/2017).

Dotzè.- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Tretzè.- INSTRUCCIÓ 1/21. Instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica i altres instal·lacions d'energies renovables.

Catorzè.- Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana i correcció d'errades 1/2021.(DOGC núm. 8687, 13/06/2022, Aprovació CTUG 27.04.2022).

Quinzè.-Reial Decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori. (BOE de data 06/08/2010 número 12618).

Setzè.-Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat (DOGC núm. 6742 de data 04/11/2014).

Dissetè.-Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.(correccions d'errades publicades al DOGC núm. 9058 de data 12.12.23)

Divuitè.- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost,

Dinovè.- Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Vintè.- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril).

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcalde president (Decret d'Alcaldia 2383/20.06.2023,>>

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

<<Primer.- CONCEDIR a la Sra. SARA ROSÉS GARRIGA, amb NIF ***6730**, representada pel Sr. Marc Grifell Vera, llicència urbanística per a les obres de redistribució interior d'un habitatge situat al carrer Rafal Masó, 24, escala B, 1r 2a, de Salt, parcel·la cadastral 2466620DG8426E0060SP, segons el projecte tècnic redactat i

signat per l'arquitecte Sr. Marc Grifell Vera, col·legiat amb el núm. 55134-1, de data 30 de gener de 2026, essent el pressupost comprovat de 8.932,00€, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, i amb les següents CONDICIONS:

Condicions prèvies a l'inici de les obres, s'aportarà la següent documentació:

- Full assumeix de direcció facultativa i la declaració responsable.
- Identificació del constructor de l'obra.
- Designació del coordinador de seguretat i salut en cas que resulti exigible segons RD 1627/1997 de 24 d'octubre pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Una vegada finalitzades les obres caldrà presentar:

- Certificat final de les obres, degudament visat pels col·legis professionals.
- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurat (art. 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).

Segon.- INFORMAR que: "Els titulars de la llicència estan exempts de l'obligació de declarar davant el Cadastre Immobiliari els fets, actes o negocis, que conforme a l'art. 30.1, es trobin dins del procediment de comunicació, (la realització de noves construccions, l'ampliació, rehabilitació, o reforma de les construccions existents, ja siguin parcial o total, l'enderroc de les construccions i la modificació d'ús o destí de les construccions i instal·lacions) d'acord amb el què disposa l'art. 34.1 del RD 417/2006 i l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles".

Tercer.- INFORMAR que les obres emparades per la present llicència estan subjectes al pagament de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO). El tipus de gravamen és de 4% sobre el pressupost d'execució material aplicant els coeficients correctors previstos a l'ordenança fiscal núm. 3.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, per al seu coneixement i efectes i al Departament de Gestió tributària.

Cinquè.- COMUNICAR-HO al Departament del GIS i a la inspecció d'obres per al seu coneixement.

Sisè.- FACULTAR a l'alcaldeessa per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.

L'atorgament de la llicència queda subjecte a les següents CONDICIONS GENERALS:

Primera.- Caducitat, termini i pròrroga de la llicència (art. 63 normes urbanístiques PGOU).

1. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'haver transcorregut UN ANY i hauran d'haver estat acabades en TRES ANYS. Per al còmput dels terminis s'estableix que la data serà la de la notificació de la concessió de la llicència.

Les pròrroques es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser concedida la llicència i s'haurà de sol·licitar dins el termini de vigència d'aquesta.

2. Les pròrroques d'ambdós terminis, amb sol·licitud prèvia del titular de la llicència, abans de DOS i CINC MESOS del finament dels previstos per a l'inici o execució de les obres, respectivament s'entén que són concedides "ope legis" per la meitat del termini de que es tracti.

3. En cas de no complir els termini assenyalats, i en el seu cas els de pròrroga, i una vegada efectuat l'advertiment previ amb audiència a l'interessat i amb resolució expressa, la llicència caducarà. En aquest cas, per començar les obres o be per acabar-les, caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació en vigor, llevat dels casos que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.

Segona.- Les obres emparades per la present llicència estan subjectes al pagament de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i obres. El tipus de gravamen és de 4% sobre el pressupost d'execució material aplicant els coeficients correctors previstos a l'ordenança fiscal núm. 3.

Tercera.- Situacions jurídiques particulars i responsabilitat (art. 73 Reglament d'obres i serveis i art. 59 normes urbanístiques PGOU).

1. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

2. No es pot invocar l'atorgament de la llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

3. En tot cas, el seu atorgament no implicarà per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir en motiu o ocasió de les activitats que es realitzin en virtut de les mateixes.

Quarta.- La llicència s'atorga amb subjecció a allò que disposa el Pla General respecte a la classe de sòl i el seu destí i a les condicions d'aprofitament, edificabilitat i ús (art. 65 normes urbanístiques PGOU).

Cinquena.- El titular de la llicència està obligat a construir o restituir la vorera frontera a la finca dins el termini de conclusió de l'obra (art. 67.1.b normes urbanístiques PGOU).

Sisena.- El titular de la llicència està obligat a finançar, restituir o indemnitzar els danys que s'ocasionin en els elements urbanístics del sòl i subsòl de la via pública, tal com voreres, paviments, bordons, bàculs i punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, plantacions, escocells, parterres, bancs, marquesines, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, canalitzacions i d'altres elements anàlegs (art. 67.1.c normes urbanístiques PGOU).

Setena.- El titular de la llicència està obligat a instal·lar la tanca de seguretat, opaca i sòlida, podrà ser d'obra amb portal metàl·lic o totalment metàl·lica, no s'admeten tanques mòbils de filat o reixa, i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra. Si per necessitats de la construcció, aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació d'espai públic. Caldrà deixar sempre una vorera de 0,90 metres d'amplada pel pas dels vianants, construïnt, si fos necessari, una vorera suplementària (arts. 67.1. d i 69.1.a normes urbanístiques PGOU).

La tanca haurà de tenir una visibilitat garantida, tant de dia com de nit, amb senyalització lluminosa adequada perquè pugui ser detectada.

Vuitena.- El titular de la llicència ha d'assumir les despeses d'obertura de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas i telefonia (art. 67.1.e normes urbanístiques PGOU).

Novena.- El titular de la llicència ha de sol·licitar l'autorització temporal de gual o reserva d'estacionament, i la de grua o aparell elevador, si és el cas, i senyalar-ho convenientment (arts. 67.1.f i 69.1.b normes urbanístiques PGOU).

Desena.- En cas d'actuar en les línies elèctriques i altres serveis el titular de la llicència està obligat a actuar d'acord amb les prescripcions tècniques municipals (art. 67.1.g normes urbanístiques PGOU).

Onzena.- El titular de la llicència està obligat a acabar els paraments de façana i parets mitgeres visibles des de la via pública amb elements per anar vistos amb acabat propi de façana (art. 67.1.h normes urbanístiques PGOU), a excepció de la zona d'eixample urbà (clau 1.5).

Dotzena.- Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports de l'enllumenat públic (art. 67.1.j normes urbanístiques PGOU).

Tretzena.- El titular de la llicència haurà d'observar les normes sobre la via pública per l'obertura i replè de rases, retirada de runes a un gestor autoritzat i altres disposicions de policia aplicables (art. 69.1.c normes urbanístiques PGOU).

Catorzena.- El titular de la llicència està obligat a notificar immediatament a l'Ajuntament, si fos el cas, la troballa de qualsevol tipus de resta arqueològica o elements arquitectònics o artístics amagats, per al seu reconeixement pel personal competent designat per a l'Ajuntament, i altres Administracions competents en la matèria, en aplicació de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, de Patrimoni Cultural Català (Art. 69.1.d normes urbanístiques PGOU).

Quinzena.- El titular de la llicència haurà de tenir a l'obra, a disposició de la inspecció municipal, la documentació següent (art. 69.2 normes urbanístiques PGOU):

- a. Fotocòpia de la llicència municipal.
- b. Fotocòpia de les autoritzacions per a la instal·lació de tanca, obertura de rases, instal·lació de grues torre o aparells elevadors, etc.
- c. Fotocòpies d'haver fet efectives les garanties urbanístiques establertes en la corresponent llicència.
- d. Documentació acreditativa del contractista que executa les obres, així com del tècnic o tècnics responsables de les mateixes. Qualsevol canvi de contractista o tècnic s'haurà de comunicar de l'Ajuntament en el termini màxim d'una setmana.

Setzena.-Una vegada finalitzades les obres caldrà presentar:

- a. Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurat (art. 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- b. Certificat final de les obres, degudament visat pels col·legis professionals.

Dissetena.-L'horari de treball serà de les 8:00 a les 21:00 de dilluns a dissabte excepte festius (article 45 de l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i via pública de Salt).

Si es vol impugnar aquesta resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Si voleu impugnar aquesta resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, de la taxa o del preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar

recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

La qual cosa els comunico pel seu coneixement i als efectes oportuns.>>

5.- Concedir llicència urbanística per a les obres de reforma d'una tanca lateral que limita el pati de l'habitatge unifamiliar situat a la Plaça Sant Cugat, 11. Exp. 2025S070000036

<< Identificació de l'expedient

Concedir llicència urbanística per a obres de reforma d'una tanca del pati en un habitatge unifamiliar a la Plaça de Sant Cugat, 11 de Salt.

Antecedents

1. En data 25 de novembre de 2025 i núm. de registre d'entrada E2025020096, la Sra. Marta Teixidor Oliva, en representació de la Sra. LU AIYUE, sol·licita llicència urbanística per a les obres de reforma d'una tanca del pati en un habitatge unifamiliar situat a la Plaça de Sant Cugat, 11 d'aquest municipi. S'acompanya a la instància dels següents documents:
 - Instància específica OB6
 - Projecte bàsic i executiu visat V/W.25.3291 de 25.09.2025 Està redactat per Marta Teixidor Oliva, amb núm. col·legiat 17.00805.2
 - Designació Coordinació de Seguretat i Salut a favor de Marta Teixidor Oliva, amb núm. col·legiat 17.00805.2 visat V/W.25.3291 de 25.09.2025
 - Programa de Control de Qualitat visat V/W.25.3291 de 25.09.2025
 - Full d'assumeix a favor de Marta Teixidor Oliva, amb núm. col·legiat 17.00805.2 visat V/W.25.3291 de 25.09.2025
 - Full de representació signada per la propietat
2. En data 1 d'octubre de 2025, es liquida la taxa municipal d'import 241,16€ per a la tramitació de la llicència amb l'autoliquidació núm. LURB 2025 0000 0000000358 d'acord amb les ordenances fiscals vigents.
3. En data 2 d'octubre de 2025 i núm. de registre d'entrada E2025020769 la Sra. Marta Teixidor Oliva en representació de la Sra. LU AIYUE sol·licita bonificacions de les taxes i impostos per la tramitació de la llicència.
4. En data 21 de novembre de 2025 la regidoria d'urbanisme, 2025LLDA004194, emet un decret de requeriment d'esmena a l'interessat perquè en el termini de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de decret esmeni la seva sol·licitud aportant la següent documentació:
 - Proposta d'actualització de la fitxa de protecció, que serà degudament complimentada en acabar les obres
 - Document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat

- Justificant que s'han constituït les garanties corresponents a la reposició dels paviments i serveis afectats. (250 €) (autoliquidació núm. FIAN 2025 0000 0000000135).
- La proposta ha de justificar la utilització de materials, mètodes i elements constructius que harmonitzin amb el conjunt i en conservin les característiques estètiques i de la composició.
- El projecte ha de justificar el color de la serralleria.

I la següent documentació que malgrat no és imprescindible per l'obtenció de la llicència, cal presentar-la abans de l'inici de les obres:

- Identificació constructor de l'obra
5. En data 13 de desembre de 2025 es va fer efectiu el pagament de la fiança per import de 250,00€ per constituir les garanties corresponents a la reposició de paviments i serveis afectats, mitjançant la carta de pagament núm. FIAN 2025 0000 0000000135.
 6. En data 15 de desembre de 2025 i amb registre d'entrada: E2025027705 la Sra. Marta Teixidor Oliva en representació de la Sra. Lu Aiyue aporta documentació. Consten a l'expedient pagades taxes municipals.
 7. La Comissió Tècnica Municipal del Barri Vell i del Patrimoni Arquitectònic de Salt en sessió celebrada el dia 17 de febrer de 2026, va acordar el següent:

Acceptar el contingut de l'informe de l'arquitecta municipal Cap d'Àrea de Territori i sostenibilitat i en la seva conseqüència informar favorablement la llicència de reforma de la tanca lateral que limita el pati de l'habitatge situat a la Pl. Sant Cugat 11 amb l'objectiu de posar un portal on es pugui entrar el cotxe, així com el pavimentat parcial del pati en l'habitatge unifamiliar a la Plaça Sant Cugat, 11 de Salt.

8. En data 19 de febrer de 2026 l'arquitecta municipal cap d'àrea de Serveis Territorials i l'arquitecta tècnica municipal emeten conjuntament l'informe tècnic que diu el següent:

«(...)

L'objecte d'aquest projecte és el de reformar la tanca lateral que limita el pati de l'habitatge situat a la pl. Sant Cugat 11 amb l'objectiu de posar un portal on es pugui entrar el cotxe.

La reforma inclou pavimentar la part del pati on s'entrarà el cotxe contigu al garatge existent i deixar enjardinada la zona més propera a l'edificació principal

Consideracions vers la documentació imprescindible que ha de constar a l'expedient Atès l'article 11.17 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació hi consta la documentació imprescindible

I la següent documentació que malgrat no és imprescindible per l'obtenció de la llicència, cal presentar-la abans de l'inici de les obres:

- *Identificació constructor de l'obra*

()Pel que fa a la gestió de residus*

L'article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), preveu l'obligació de presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

- *Segons la Disposició Addicional tercera, les obligacions que s'estableixen als articles 11, 12, 14 i 15 no són aplicables a les persones productores o posseïdores de residus de construcció i demolició en obres menors de construcció o reparació domiciliària, que estan subjectes als requisits que estableixin les entitats locals en les seves respectives ordenances municipals*

L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros. (...)

Hi consta document d'acceptació de gestió de residus signat per un gestor de residus autoritzat

Consideracions de la proposta de la memòria descriptiva en aplicació de normativa aplicable

La proposta ha de justificar la utilització de materials, mètodes i elements constructius que harmonitzin amb el conjunt i en conservin les característiques estètiques i de la composició.

La projectista indica el següent:

«Es proposa la construcció d'una tanca de geometria rectilínia, sense cap tipus d'aplatat, formada per un mur remolinat i pintat de color blanc igual que la resta de l'edifici»

«Els dos portals proposats seran d'alumini i estaran pintats de color gris.»

«La intervenció proposada només afecta la tanca exterior del pati, i com que té un pati interior posterior a la via pública, es fa d'obra fins a una alçada de 1,80, tal com defineix el nivell de protecció, a més, es respecten els colors especificats per a les façanes (blanc) i fusteries (gris), per tant, no caldrà actualitzar la fitxa de protecció.»

L'article 15 del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'interès històric preveu que cal informe previ a la concessió de la llicència d'obres o ús que es refereixin a qualsevol edifici o element de l'esmentat pla especial.

En Comissió de Patrimoni de 17.02.2026 s'acorda informar favorablement la present llicència.

4. Bonificacions

D'acord amb l'article 7.2 a) de l'Ordenança fiscal número 3 sobre l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres podran gaudir d'una bonificació del 95% Les obres de rehabilitació, consolidació o millora de condicions d'habitabilitat d'edificis, conjunts o elements aïllats d'edificis inclosos en el Catàleg del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, en la part de l'obra que contribueixi a la seva conservació i a la dels seus valors històrics i arquitectònics, segons informe tècnic.

La construcció d'una tanca no entra en els supòsit que planteja l'Ordenança.

Alhora, segons l'article 9.1.a) de l'Ordenança fiscal número 14 sobre les taxes per les llicències urbanístiques i instruments de planejament i gestió urbanística gaudiran d'exempció de la taxa per llicències urbanístiques per Les obres de rehabilitació, consolidació o millora de condicions d'habitabilitat d'edificis, conjunts o elements aïllats d'edificis inclosos en el Catàleg de Protecció del Patrimoni arquitectònic, en la part de l'obra que contribueixi a la seva conservació i a la dels seus valors històrics i arquitectònics, segons informe tècnic.

La construcció d'una tanca no entra en els supòsit que planteja l'Ordenança.

5. Conclusions

D'acord amb les consideracions exposades, es proposa informar favorablement la llicència de reforma la tanca lateral que limita el pati de l'habitatge situat a la pl. Sant Cugat 11 amb l'objectiu de posar un portal on es pugui entrar el cotxe, així com el pavimentat parcial del pati tot subjectant-la al compliment de les condicions generals del municipi i les condicions especials següents:

Cal presentar abans de l'inici de les obres la següent documentació que malgrat no és imprescindible per l'obtenció de la llicència:

- Identificació constructor de l'obra

Tot això sense perjudici de les facultats inspectores de comprovació per a la verificació del compliment dels requisits exigits legalment i de les responsabilitats penals, civils o administratives a les quals hi hagués lloc per incórrer en inexactitud, falsedat o omisió en les dades aportades.

*6. Càlcul de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres provisional
El pressupost de les obres a executar queda determinat pels criteris establerts en l'Ordenança Fiscal nº 3 – Impost sobre Construccions Instal·lacions i Obres per a l'exercici 2026 .*

TIPUS D'OBRA	Reforma la tanca lateral	
COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)	Actuacions no contemplades en ordenances fiscals	
PRESSUPOST PROJECTE		1.650,00 €
CÀLCUL DE L'ICIO-LLICÈNCIA D'OBRES		
BASE LIQUIDABLE PROVISIONAL		1.650,00 €
IMPOST SOBRE CONSR. INSTAL. I OBRES	4%	66€

(...)»

9. En data 2 de juliol de 2026, l'assessora jurídica de l'àrea de Serveis Territorials ha emès informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

Primer.- Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: Llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP nº73 de 12/04/2019 i nº 76 de 17/04/2019 (correcció d'errades).

Segon.- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer.- Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana i correcció d'errades 1/2021.(DOGC núm. 8687, 13/06/2022, Aprovació CTUG 27.04.2022).

Quart.- Pla especial de reforma interior del Barri Vell de Salt aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 24 de gener de 2003 i publicat al DOGC 3878 de 7.05.2003.

Cinquè.- Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i elements d'interès històric del municipi de Salt (publicat al DOGC 7493 de 17.11.2017)

Sisè.- Modificació Pla especial urbanístic parc del Ter, hortes i deveses de Salt, al terme municipal de Salt Aprovació CTUG 26.07.2017 i publicació el 05.05.2017

Setè.- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost,

Vuitè.- Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic. (DOGC núm. 8575, 31.12.2021).

Novè.- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme. (DOGC núm. 4682, 24/07/2006).

Desè.- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Onzè.- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció

Dotze.- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Salt (DOGC núm. 4444, 09/08/2005, Aprovació CTUG 27/04/2005) i posteriors modificacions.

Tretzè.- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, segons el qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i llurs modificacions posteriors.

Catorzè.- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret

210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril).

Quinzè.- L'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcalde president (Decret d'Alcaldia 2383/20.06.2023,>>

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

<< Primer.- CONCEDIR a la Sra. LU AIYUE, amb NIE ****9133*, representada per la Sra. Marta Teixidor Oliva, llicència urbanística per a les obres de reforma d'una tanca lateral que limita el pati de l'habitatge unifamiliar situat a la Plaça Sant Cugat, 11 de Salt, parcel·la cadastral 2568705DG8426H0001AL, segons el projecte tècnic bàsic i executiu redactat per l'arquitecta tècnica Sra. Marta Teixidor Oliva, col·legiada amb el núm. 17.00805.2, visat V/W. 25.3291 del Col·legi d'Arquitectura tècnica de Girona, de data 25 de setembre de 2025, i sota la seva direcció facultativa, essent el pressupost comprovat de 1.650,00€, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, i amb les següents CONDICIONS:

Abans de l'inici de les obres s'aportarà la següent documentació:

- Identificació del constructor de l'obra .

Segon.- INFORMAR que: "Els titulars de la llicència estan exempts de l'obligació de declarar davant el Cadastre Immobiliari els fets, actes o negocis, que conforme a l'art. 30.1, es trobin dins del procediment de comunicació, (la realització de noves construccions, l'ampliació, rehabilitació, o reforma de les construccions existents, ja siguin parcial o total, l'enderroc de les construccions i la modificació d'ús o destí de les construccions i instal·lacions) d'acord amb el què disposa l'art. 34.1 del RD 417/2006 i l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles".

Tercer.- INFORMAR que les obres emparades per la present llicència estan subjectes al pagament de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO). El tipus de gravamen és de 4% sobre el pressupost d'execució material aplicant els coeficients correctors previstos a l'ordenança fiscal núm. 3.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, per al seu coneixement i efectes i al Departament de Gestió tributària.

Cinquè.- COMUNICAR-HO al Departament del GIS i a la inspecció d'obres per al seu coneixement.

Sisè.- FACULTAR a l'alcaldesa per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.

L'atorgament de la llicència queda subjecte a les següents CONDICIONS GENERALS:

Primera.- Caducitat, termini i pròrroga de la llicència (art. 63 normes urbanístiques PGOU).

1. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'haver transcorregut UN ANY i hauran d'haver estat acabades en TRES ANYS. Per al còmput dels terminis s'estableix que la data serà la de la notificació de la concessió de la llicència.

Les pròrroques es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser concedida la llicència i s'haurà de sol·licitar dins el termini de vigència d'aquesta.

2. Les pròrroques d'ambdós terminis, amb sol·licitud prèvia del titular de la llicència, abans de DOS i CINC MESOS del finament dels previstos per a l'inici o execució de les obres, respectivament s'entén que són concedides "ope legis" per la meitat del termini de que es tracti.

3. En cas de no complir els termini assenyalats, i en el seu cas els de pròrroga, i una vegada efectuat l'advertiment previ amb audiència a l'interessat i amb resolució expressa, la llicència caducarà. En aquest cas, per començar les obres o be per acabar-les, caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació en vigor, llevat dels casos que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.

Segona.- Les obres emparades per la present llicència estan subjectes al pagament de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i obres. El tipus de gravamen és de 4% sobre el pressupost d'execució material aplicant els coeficients correctors previstos a l'ordenança fiscal núm. 3.

Tercera.- Situacions jurídiques particulars i responsabilitat (art. 73 Reglament d'obres i serveis i art. 59 normes urbanístiques PGOU)

1. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

2. No es pot invocar l'atorgament de la llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

3. En tot cas, el seu atorgament no implicarà per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir en motiu o ocasió de les activitats que es realitzin en virtut de les mateixes.

Quarta.- La llicència s'atorga amb subjecció a allò que disposa el Pla General respecte a la classe de sòl i el seu destí i a les condicions d'aprofitament, edificabilitat i ús (art. 65 normes urbanístiques PGOU).

Cinquena.- El titular de la llicència està obligat a construir o restituir la vorera frontera a la finca dins el termini de conclusió de l'obra (art. 67.1.b normes urbanístiques PGOU).

Sisena.- El titular de la llicència està obligat a fiançar, restituir o indemnitzar els danys que s'ocasionin en els elements urbanístics del sòl i subsòl de la via pública, tal com voreres, paviments, bordons, bàculs i punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, plantacions, escocells, parterres, bancs, marquesines, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, canalitzacions i d'altres elements anàlegs (art. 67.1.c normes urbanístiques PGOU).

Setena.- El titular de la llicència està obligat a instal·lar la tanca de seguretat, opaca i sòlida, podrà ser d'obra amb portal metàl·lic o totalment metàl·lica, no s'admeten tanques mòbils de filat o reixa, i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra. Si per necessitats de la construcció, aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació d'espai públic. Caldrà deixar sempre una vorera de 0,90 metres d'amplada pel pas dels vianants, construint, si fos necessari, una vorera suplementària (arts. 67.1. d i 69.1.a normes urbanístiques PGOU).

La tanca haurà de tenir una visibilitat garantida, tant de dia com de nit, amb senyalització lluminosa adequada perquè pugui ser detectada.

Vuitena.- El titular de la llicència ha d'assumir les despeses d'obertura de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas i telefonia (art. 67.1.e normes urbanístiques PGOU).

Novena.- El titular de la llicència ha de sol·licitar l'autorització temporal de gual o reserva d'estacionament, i la de grua o aparell elevador, si és el cas, i senyalar-ho convenientment (arts. 67.1.f i 69.1.b normes urbanístiques PGOU).

Desena.- En cas d'actuar en les línies elèctriques i altres serveis el titular de la llicència està obligat a actuar d'acord amb les prescripcions tècniques municipals (art. 67.1.g normes urbanístiques PGOU).

Onzena.- El titular de la llicència està obligat a acabar els paraments de façana i parets mitgeres visibles des de la via pública amb elements per anar vistos amb acabat propi de façana (art. 67.1.h normes urbanístiques PGOU), a excepció de la zona d'eixample urbà (clau 1.5).

Dotzena.- Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports de l'enllumenat públic (art. 67.1.j normes urbanístiques PGOU).

Tretzena.- El titular de la llicència haurà d'observar les normes sobre la via pública per l'obertura i replè de rases, retirada de runes a un gestor autoritzat i altres disposicions de policia aplicables (art. 69.1.c normes urbanístiques PGOU).

Catorzena.- El titular de la llicència està obligat a notificar immediatament a l'Ajuntament, si fos el cas, la troballa de qualsevol tipus de resta arqueològica o elements arquitectònics o artístics amagats, per al seu reconeixement pel personal competent designat per a l'Ajuntament, i altres Administracions competents en la matèria, en aplicació de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, de Patrimoni Cultural Català (Art. 69.1.d normes urbanístiques PGOU).

Quinzena.- El titular de la llicència haurà de tenir a l'obra, a disposició de la inspecció municipal, la documentació següent (art. 69.2 normes urbanístiques PGOU):

- a. Fotocòpia de la llicència municipal.
- b. Fotocòpia de les autoritzacions per a la instal·lació de tanca, obertura de rases, instal·lació de grues torre o aparells elevadors, etc.
- c. Fotocòpies d'haver fet efectives les garanties urbanístiques establertes en la corresponent llicència.

- d. Documentació acreditativa del contractista que executa les obres, així com del tècnic o tècnics responsables de les mateixes. Qualsevol canvi de contractista o tècnic s'haurà de comunicar de l'Ajuntament en el termini màxim d'una setmana.

Setzena.-Una vegada finalitzades les obres caldrà presentar:

- a. Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurat (art. 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- b. Certificat final de les obres, degudament visat pels col·legis professionals.

Dissetena.-L'horari de treball serà de les 8:00 a les 21:00 de dilluns a dissabte excepte festius (article 45 de l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i via pública de Salt).

Si es vol impugnar aquesta resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Si voleu impugnar aquesta resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, de la taxa o del preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

La qual cosa els comunico pel seu coneixement i als efectes oportuns.>>

ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES I DRETS SOCIALS

6.- Aprovar el reajustament d'anualitats del contracte del servei de dinamització de l'Espai Lector adjudicat a Fundación Atenea Grupo GID. Exp. 2025F035000036

<< En data 5 de maig de 2026 la Junta de Govern Local va acordar adjudicar la contractació del servei de dinamització de l'Espai Lector de l'Ajuntament de Salt a l'empresa FUNDACIÓN ATENEA GRUPO GID amb CIF G84392810 i domicili a carrer Teniente Coronel Noreña, núm. 11, 28045, Madrid.

Segons s'indica a la clàusula quarta del PCAP que regula el termini de durada del contracte citat i, tal i com disposa l'apartat D del quadre de característiques del PCAP,

el contracte serà de dos anys amb una data d'inici prevista a partir del 7 de maig de 2026 o bé si el contracte es formalitza amb posterioritat, el contracte s'iniciarà en la data que consti en el document de formalització del contracte i, si no s'estableix cap data, s'iniciarà a la data de formalització.

El contracte formalitzat en data 8 de maig de 2026 preveu com a data d'inici del servei el dia 11 de maig de 2026.

Així doncs, el contracte no es va poder iniciar el dia previst, 7 de maig de 2026, sinó que s'inicià el dia 11 de maig de 2026. La distribució anual de l'import de l'adjudicació pels exercicis 2026, 2027 i 2028 es va calcular per dies, tenint en compte com a data prevista d'inici el dia 7 de maig de 2026. Per tant, es fa necessari un ajustament dels imports anuals per adequar-los a la nova data d'inici efectiu del servei, el dia 11 de maig de 2026, que comporta menys dies d'execució del contracte per l'anualitat 2026 i més dies d'execució del contracte per l'anualitat 2028. L'anualitat 2027 es manté inalterable.

Tal i com va acordar la Junta de Govern Local en data 5 de maig de 2026, l'import de l'adjudicació del servei de dinamització de l'Espai Lector va ser, pels dos anys de durada inicial del contracte, de 37.777,50€ IVA exempt distribuït de la següent manera:

Any	Import IVA exempt
07/05/2026 – 31/12/2026	12.277,69€
01/01/2027 – 31/12/2027	18.888,75€
01/01/2028 – 06/05/2028	6.611,06€

Per ajustar l'import anual a la variació d'hores a conseqüència del canvi de data de l'inici del contracte, es proposa el següent reajustament:

Any	Import IVA exempt	Diferència
11/05/2026 – 31/12/2026	12.067,81€	- 209,88€
01/01/2027 – 31/12/2027	18.888,75€	0€
01/01/2028 – 10/05/2028	6.820,94€	+ 209,88€

Vist que no es modifica en cap cas l'import d'adjudicació del contracte.

Vist que el reajustament d'anualitats està previst en l'apartat C del quadre de característiques del PCAP i en l'article 96 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. El citat apartat del PCAP preveu que es reajusti el termini a la data prevista de l'inici efectiu del contracte i es procedeixi al reajustament de la despesa corresponent.

Vist que l'òrgan competent per acordar el reajustament d'anualitats és la Junta de Govern Local, en ser l'òrgan de contractació,>>

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

<<Primer.- APROVAR el reajustament d'anualitats del contracte del servei de dinamització de l'Espai Lector adjudicat a FUNDACIÓN ATENEA GRUPO GID amb CIF G84392810 per tal d'adaptar la despesa relativa a l'adjudicació del contracte a la nova data d'inici efectiu del servei, sense que en cap cas es modifiqui l'import d'adjudicació del contracte.

Segon.- ALLIBERAR l'import de 209,88€ de l'operació 220260005078, de l'aplicació pressupostària 14.32700.22799 INTEGRACIÓ I CONVIVÈNCIA. Treballs realitzats per altres empreses i vinculades, de l'any 2026 assignada a FUNDACIÓN ATENEA GRUPO GID.

Tercer.- COMPROMETRE la quantitat de 209,88€ a l'aplicació pressupostària 14.32700.22799 INTEGRACIÓ I CONVIVÈNCIA. Treballs realitzats per altres empreses i vinculades, de l'any 2028 i a favor de la FUNDACIÓN ATENEA GRUPO GID, amb NIF G84392810.

El contracte té caràcter plurianual, d'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, i, per tant, l'abonament de les anualitats queda supeditat a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal de cadascun dels exercicis, d'acord amb allò establert a la normativa pressupostària aplicable.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes adients.>>

7.- Aprovar l'addenda del conveni del Contracte Programa 2022- 2025 per a la coordinació, la cooperació i la col·laboració entre el Departament de Drets Socials i Inclusió, en matèria de serveis socials any 2026. Exp. 2025Z009000065

<<Vist que el Departament de Drets Socials i Inclusió (a partir d'ara DSI) conjuntament amb els ens locals, d'acord amb la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials, col·laboren en l'aplicació de les polítiques de serveis socials, d'acord amb les competències respectives, mitjançant els instruments que estableixen la legislació general de règim jurídic i procediment administratiu i la legislació de règim local.

Tenint en compte que aquesta col·laboració es plasma mitjançant un conveni quadriennal previst en l'article 62.2 de la Llei 12/2007 esmentada, a fi de garantir, en l'àmbit territorial corresponent, la corresponsabilitat en la prestació dels serveis socials i l'estabilitat dels serveis i de llurs professionals, així com per establir l'aportació de la Generalitat al finançament d'aquests.

D'aquesta manera, en data 14 d'octubre de 2022 es va aprovar per Junta de Govern Local en sessió ordinària el text del Contracte Programa 2022-2025 per a la

coordinació, cooperació i col·laboració entre el Departament de Drets Socials i l'Ajuntament de Salt, en matèria del sistema de serveis socials que recull la prestació i el finançament de les següents fitxes: 01 Atenció primària; 02 Serveis d'Intervenció socioeducativa; 030 Atenció al poble gitano; 036 Promoció i reconeixement del voluntariat; 039 Atenció primària (SOAF); 043 Desplegament de polítiques locals de joventut; 044 Jovent en situació de vulnerabilitat; 046 Envelliment quilòmetre zero; 049 Prevenció conductes de risc; 50.1 SAD social; 50.2 SAD dependència; 50.3 Tecnologies de suport i cures; 50.5 Banc de productes de suport; 052 Programes i projectes d'acció comunitària.

Atès que, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2023LLDA004756, de data 28 de desembre de 2023, es va aprovar l'Addenda primera (2023-2025) del conveni del Contracte Programa 2022-2025.

Constatat que la Junta de Govern Local en sessió ordinària de 15 de novembre de 2024 va aprovar l'Addenda segona (2024-2025) del conveni del Contracte Programa 2022-2025 per a la coordinació, la cooperació i la col·laboració entre el Departament de Drets Socials i l'Ajuntament de Salt en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social.

En data 16 de desembre de 2025 l'Ajuntament de Salt ha rebut per Registre d'Entrada núm. E2025027826 la sol·licitud de signatura de l'Addenda i pròrroga per a l'annualitat 2026 del conveni del Contracte Programa 2022-2025 per a la coordinació, la cooperació i la col·laboració entre el Departament de Drets Socials i Inclusió i l'Ajuntament de Salt en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social, la qual va ser aprovada per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de 18 de desembre de 2025.

Vist que en el text d'aquesta addenda i pròrroga no es contemplen les millores acordades en el marc de la modificació de l'Acord Marc subscrit amb l'ACM i la FMC i per aquest motiu, el Departament de Drets Socials i Inclusió es va comprometre per correu electrònic a tramitar una nova addenda durant l'any 2026 en la qual s'incorporaran les millores acordades amb les entitats municipalistes sobre el preu del SAD, SIS i nous professionals dels EAIA's, que tindran efectes des de l'1 de gener de 2026.

Ja que en data 13 de maig de 2026 l'Ajuntament de Salt ha rebut per Registre d'Entrada núm. E2026011013 la sol·licitud de signatura de l'Addenda de millores 2026 del Contracte Programa, formalment "Addenda per a l'exercici 2026 al conveni del Contracte Programa 2022-2025 per a la coordinació, la cooperació i la col·laboració entre el Departament de Drets Socials i Inclusió i l'Ajuntament de Salt en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social amb pròrroga signada per a l'annualitat 2026".

Donat que en data 23 de juny de 2026, l'Ajuntament de Salt ha rebut un informe de la direcció del Consorci de Benestar Social Gironès – Salt on s'informa favorablement l'aprovació de l'Addenda per a l'exercici 2026 al Conveni del Contracte Programa 2022-2025 per a la coordinació, la cooperació i la col·laboració entre el Departament de Drets Socials i Inclusió i el Consell Comarcal del Gironès en matèria de serveis

socials i altres programes relatius al benestar social, atès que les modificacions que incorpora contribueixen a reforçar la cobertura, la qualitat i la sostenibilitat dels serveis socials del territori i permeten donar resposta a les necessitats socials actuals de la ciutadania.

Considerant tot l'abans esmentat, tenint en compte que la no signatura pot ocasionar perjudicis en l'execució d'alguns dels serveis socials que s'executen i també tenint en compte els informes favorables emesos, d'una banda, per la Direcció del Consorci de Benestar Social Gironès-Salt i, de l'altra, per la tècnica de participació ciutadana, en qualitat de l'acumulació de tasques del lloc de treball de tècnic/a mig d'acció social i ciutadania fins a la incorporació de la persona titular, de data 25 de juny de 2026,>>

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

<<1r.- APROVAR el text de l'Addenda de millores per a l'exercici 2026 del conveni del Contracte Programa 2022- 2025 per a la coordinació, la cooperació i la col·laboració entre el Departament de Drets Socials i Inclusió i l'Ajuntament de Salt en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social amb pròrroga signada per a l'anualitat 2026.

2n.- FACULTAR a la Sra. Cristina Alarcón i Piedra, Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Salt, en nom i representació de l'Ajuntament de Salt, per a la signatura de l'addenda.

3r.- NOTIFICAR aquest acord a les parts interessades.>>

8.- Declarar desert l'expedient de contractació del servei de coordinació i gestió del Punt de Suport al Voluntariat. Exp. 2026F035000016

<< La Junta de Govern Local, en data 1 de juny de 2026, va iniciar i aprovar l'expedient de contractació 2026F035000016, del servei de coordinació i gestió del Punt de Suport al Voluntariat. Va aprovar, també, l'informe memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regien la contractació del servei de coordinació i gestió del Punt de Suport al Voluntariat, i es va convocar per procediment obert i tramitació ordinària, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, amb un pressupost base de licitació de 39.634,14 € IVA exclòs, més el 21 % d'IVA, que fan un total de 47.957,30 € IVA inclòs i una durada inicial de dos anys amb possibilitat de dues pròrrogues d'un any més cadascuna.

La data en la que es va publicar l'anunci al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Salt va ser el 5 de juny de 2026 i la data en què finalitzava el termini de presentació de les ofertes era el 22 de juny de 2026 a les 14 hores.

Durant el termini de presentació de proposicions no es va presentar cap oferta, tal com consta en el certificat de l'eina Sobre Digital incorporat a l'expedient.

Els serveis jurídics de l'Ajuntament de Salt, en data 25 de juny de 2026, informen que d'acord amb l'article 150.3 de la LCSP i la clàusula divuitena del PCAP, no hi ha cap proposició presentada i, per tant, cap proposició que pugui ser admesa d'acord amb els criteris fixats en els plecs. Així doncs, emeten informe favorable per a declarar desert l'expedient de contractació del servei de coordinació i gestió del Punt de Suport al Voluntariat de Salt.

Atès que la Junta de Govern Local és l'òrgan competent, segons resolució de d'Alcaldia-Presidència de 20 de juny de 2023, publicat al BOPG núm.121 de 22 de juny de 2023, de delegació de competències.>>

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

<<Primer.- RATIFICAR l'informe jurídic de data 25 de juny de 2026 favorable a declarar desert l'expedient de contractació del servei de coordinació i gestió del Punt de Suport al Voluntariat.

Segon.- DECLARAR desert l'expedient de contractació 2026F035000016 de la licitació del servei de coordinació i gestió del Punt de Suport al Voluntariat, tramitada mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, ja que no s'ha presentat cap oferta, de conformitat amb la clàusula divuitena del PCAP.

Tercer.- ALLIBERAR l'autorització de la despesa de 8.379,64 euros, IVA inclòs, per a l'exercici 2026 amb núm. d'operació 220260008082 i el comprometre de 39.577,66 euros IVA inclòs d'exercicis futurs amb número d'operació 220269000087 corresponent ambdues a l'aplicació pressupostària 14.32708.22799 CP F36.2 FOMENT ASSOCIAC. treb. realitzats altres empres, del pressupost municipal.

Quart.-PUBLICAR aquesta resolució en el perfil del contractant al efectes pertinents.>>

9- Aprovar el reintegrament del Consorci de Benestar Social del Gironès-Salt, en concepte d'excés de finançament dels ajuts econòmics extraordinaris de l'exercici 2022. Exp. 2022Z00900005

<<Vist en data 15 de juliol de 2022, l'Ajuntament de Salt va aprovar, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, una transferència extraordinària d'urgència al Consorci de Benestar Social Gironès-Salt, amb NIF Q1700548I i domicili al carrer Riera de Mus, núm. 1, 17003 Girona, per un import de 60.000 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 42.23101.46700 CBS. Transferència al Consorci de Benestar Social Gironès-Salt, amb la finalitat de fer front a l'increment dels ajuts d'urgència destinats als col·lectius més vulnerables del municipi.

Tenint en compte que en data 16 de setembre de 2022, la Junta de Govern Local va aprovar una segona transferència extraordinària d'urgència al Consorci de Benestar Social Gironès-Salt, per un import de 40.000 €, amb càrrec a la mateixa aplicació pressupostària.

Constatat que en data 17 de juny de 2026, el Consorci de Benestar Social Gironès-Salt comunica, mitjançant registre d'entrada núm. E2026014147, la resolució del Decret del Conseller delegat de serveis socials emès en data 4 de juny de 2026, pel qual s'acorda la devolució de l'import sobrant corresponent a l'excés de finançament derivat de les aportacions de l'Ajuntament de Salt esmentades.

Considerant que el Consorci de Benestar Social Gironès-Salt justifica, en l'esmentat decret, que l'import sobrant de les aportacions extraordinàries efectuades l'any 2022 es va incorporar successivament com a romanent de crèdit amb finançament afectat en els exercicis posteriors fins a l'any 2025. Així mateix, exposa que, a causa de la disminució significativa en la concessió d'ajuts econòmics al municipi de Salt durant aquest exercici, la despesa es va poder atendre íntegrament amb el crèdit inicialment pressupostat, de manera que, en finalitzar l'exercici, es mantenia un romanent de 7.001,66 €.

Atès que, per a l'exercici 2026, el Consorci de Benestar Social Gironès-Salt preveu que aquesta disminució en la concessió d'ajuts econòmics es mantindrà, ha procedit a aprovar la devolució de l'ingrés indegut a l'Ajuntament de Salt, per import de 7.001,66 €, en concepte d'excés de finançament dels ajuts econòmics extraordinaris de l'exercici 2022.

Vist el decret del conseller delegat de serveis socials del Consorci de Benestar Social Gironès – Salt, de data 4 de juny de 2026, notificat a l'Ajuntament de Salt i l'informe favorable emès per la per la tècnica de participació ciutadana, en qualitat de l'acumulació de tasques del lloc de treball de tècnic/a mig d'acció social i ciutadania fins a la incorporació de la persona titular, de data 2 de juliol de 2026,>>

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

<<1r.-APROVAR el reintegrament de 7.001,66 € que el Consorci de Benestar Social del Gironès-Salt ha efectuat a favor d'aquest Ajuntament en concepte d'excés de finançament dels ajuts econòmics extraordinaris de l'exercici 2022.

2n.- NOTIFICAR la present resolució al Consorci de Benestar Social del Gironès-Salt.>>

I no havent-hi més assumptes a tractar el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Signat electrònicament