



**Ajuntament
de Salt**

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE MUNICIPAL

Núm. 2026A021000003
Tipus de sessió: Ordinària
Data: 16 de març de 2026
Hora d'inici: 19:04 h
Hora d'acabament: 23:03 h
Lloc: Sala de Plens

Assistents

Cristina Alarcón Piedra, alcaldessa
Alexandre Barceló Llauger, regidor
Núria Heras Colomer, regidora
Antoni Vidal Sastre, regidor
Margarida Gallardo Palau, regidora
Regina Bover Garriga
Juan Martin Puntada, regidor
Lovepreet Singh Kaur, regidor
Moisés Tomàs Alcobé, regidor
Soumaya Waez Bieto, regidora
Ivan Rodríguez Martín, regidor
Sergi Fabri Llaveró, regidor
Sergio Concepción Yañez, regidor
Cruz Riol Lazaro, regidor
Estefania Carabellido Bruns, regidora
Adrià Martin Lopez, regidor
Jordi Subils Ramos, regidor
Judit Dalmau Ribas, regidora
Alex Sarrado Molina, regidor
Roger Bigas Carpintero, regidor

Marta Felip Torres, secretària
Anna Costejà Cros, interventora

Excusa la seva absència

Raquel Mercedes González Ortega, regidora

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" necessari, perquè la sessió pugui ser iniciada, es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del

dia.

1r.- APROVAR L'ACTA DEL PLE ORDINARI DEL DIA 19 DE GENER DE 2026 (01/26) I L'ACTA DEL PLE ORDINARI DEL DIA 9 DE FEBRER DE 2026 (02/26)

S'aprova l'acta del ple ordinari del dia 19 de gener de 2026 i l'acta del ple ordinari del dia 9 de febrer de 2026.

2n.- DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE DECRETS DE L'ALCALDIA I REGIDORIA DEL MES DE FEBRER.

Es dona compte de la relació de decrets d'Alcaldia i Regidoria del mes de febrer de 2026.

3r.- DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDIA NÚM. 2026LLDA0007000 DE DATA 4 DE MARÇ DE 2026 DE MODIFICAR LA CELEBRACIÓ DE LES SESSIONS ORDINÀRIES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL. EXP. 2023A020000001

Es dona compte del decret de l'Alcaldia núm. 2026LLDA0007000 de data 4 de març de 2026 de modificar la celebració de les sessions ordinàries de la Junta de Govern Local.

4t.- DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDIA NÚM. 2026LLDA000605 DE DATA 24 DE FEBRER DE 2026 D'ASSOLIMENT D'OBJECTIUS DE LA GERÈNCIA DEL CENTRE D'ARTS ESCÈNIQUES. EXP. 2021D004000011

Es dona compte del decret de l'Alcaldia núm. 2026LLDA000605 de data 24 de febrer de 2026 d'assoliment d'objectius de la gerència del Centre d'Arts Escèniques.

5è.- DONAR COMPTE DEL DECRET 7/2026 DE LA SECCIÓ CONTENCIOSA ADMINISTRATIVA DEL TI DE GIRONA, PLAÇA NÚM. 1 DE GIRONA, DEL PROCEDIMENT ABREUJAT 371/2025 CA3 DE DESISTIMENT DEL PROCÉS, PER LA DESESTIMACIÓ PRESUMPTA DE SOL·LICITUD DE REVISIÓ D'ACTES NULS PER LA LIQUIDACIÓ DE L'IIVTNU D'UNA FINCA. EXP. 2026F023000004

Es dona compte del decret 7/2026 de la secció Contenciosa Administrativa del TI de Girona, plaça núm. 1 de Girona, del procediment abreujat 371/2025 CA3 de desistiment del procés, per la desestimació presumpta de sol·licitud de revisió d'actes nuls per la liquidació de l'IIVTNU d'una finca

6è.- DONAR COMPTE DE L'INFORME 88/2025 SOBRE L'AUDITORIA DEL REGISTRE DE FACTURES 2024 (PACF 25). EXP. 2025E027000005

“En execució i exercici de les funcions de control intern que s'atribueixen a la Intervenció general, i regulats a l'article 213 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, la Interventora ha emès l'Informe número 88/2025 de control financer planificat: Auditoria del registre comptable de factures 2024, control recollit al Pla Anual de control financer de l'exercici 2025.

D'acord amb l'article 36 del RD 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern de les entitats del Sector Públic Local, aquesta alcaldia l'eleva al Ple per al seu coneixement amb la inclusió en un punt separat de l'ordre del dia.

Únic.- Donar compte al Ple de l'informe d'Intervenció número 88/2025 de control financer planificat: Auditoria del registre comptable de factures 2024 control recollit al Pla Anual de control financer de l'exercici 2025.”

7è.- DONAR COMPTE DE L'INFORME DE CONTROL FINANCER DE SUBVENCIONS DE L'EXERCICI 2024 (PACF 2025).EXP. 2025E027000007

“En execució i exercici de les funcions de control intern que s'atribueixen a la Intervenció general, i regulats a l'article 213 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, la Interventora ha emès l'Informe número 127/2024 de control financer permanent de subvencions exercici 2024, control recollit al Pla Anual de Control Financer de l'exercici 2025.

D'acord amb l'article 36 del RD 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern de les entitats del Sector Públic Local, aquesta alcaldia l'eleva al Ple per al seu coneixement amb la inclusió en un punt separat de l'ordre del dia.

ÚNIC.- Donar compte al Ple de l'informe d'Intervenció número 128/2025 de control financer permanent de subvencions exercici 2024, previst al Pla Anual de control financer de l'exercici 2025.”

8è.- DONAR COMPTE DE L'INFORME D'AVALUACIÓ DEL COMPLIMENT EN MATÈRIA DE MOROSITAT 2024 (PACF 2025). EXP. 2025027000010

“En execució i exercici de les funcions de control intern que s'atribueixen a la Intervenció general, i regulats a l'article 213 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, la Interventora ha emès l'Informe número 106/2025 de control financer planificat obligatori: avaluació del compliment en matèria de morositat 2024 (PACF 2025).

D'acord amb l'article 36 del RD 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern de les entitats del Sector Públic Local, aquesta alcaldia l'eleva al Ple per al seu coneixement amb la inclusió en un punt separat de l'ordre del dia.

Únic.- Donar compte al Ple de l'informe d'Intervenció número 106/2025 de control financer planificat obligatori: avaluació del compliment en matèria de morositat 2024 (PACF 2025.)”

9è.- DONAR COMPTE DE L'INFORME DE CONTROL FINANCER PLANIFICAT: CONTROL DE DESPESES DERIVADES DE PROCEDIMENTS DE CONTRACTACIÓ MENOR, EXERCICI 2024 (PACF 2025). EXP. 2025E027000003

“En execució i exercici de les funcions de control intern que s'atribueixen a la Intervenció general, i regulats a l'article 213 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, la Interventora ha emès l'Informe número 96/2025 de control financer planificat de despeses derivades de procediments de contractació menor de l'exercici 2024 (PACF 2025).

D'acord amb l'article 36 del RD 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern de les entitats del Sector Públic Local, aquesta alcaldia l'eleva al Ple per al seu coneixement amb la inclusió en un punt separat de l'ordre del dia.

ÚNIC.- Donar compte al Ple de l'informe d'Intervenció número 96/2025 de control financer planificat de despeses derivades de procediments de contractació menor de l'exercici 2024, previst en el Pla anual de control financer de 2025.”

10è.- DONAR COMPTE DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST 2025. EXP. 2025E014000001

“L'article 191.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), estableix que el pressupost de cada exercici es liquidarà en quant a la recaptació de drets i al pagament d'obligacions el dia 31 de desembre de l'any natural corresponent, quedant a càrrec de la Tresoreria local els ingressos i pagaments pendents.

La liquidació del pressupost ha de confeccionar-se abans del dia 01 de març per l'alcaldia, previ informe de la Intervenció municipal. D'acord amb l'anterior, amb data 27 de febrer de 2026 l'Alcaldessa de la Corporació ha aprovat la liquidació del pressupost 2025, informat per la Interventora general el dia 27/02/2026 i números d'informe 26/2026 i 28/2026.

Obrant a l'expedient tota la documentació a què fa referència els articles 191 i següents del TRLRHL i 93 i següents del RD 500/1990, de 20 d'abril, pel que es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Primer.- Donar compte al Ple del decret d'alcaldia de 27 de febrer de 2026 d'aprovació de la liquidació del pressupost de l'exercici 2025, amb els següents resultats:

a) Indicadors de solvència:

Indicador	Límit legal	Liquidació 2025	
Estalvi net	Positiu	4.697.004,93 €	COMPLEIX
Romanent de tresoreria	Positiu	1.551.772,84 €	COMPLEIX
Deute viu consolidat	≤ 110%	41,49%	COMPLEIX
Període mig pagament a proveïdors	≤ 30 dies	12,06 dies	COMPLEIX

b) Indicadors d'estabilitat pressupostària:

Indicador	Límit legal	Liquidació 2025	
Objectiu estabilitat pressupostària	≥0,00€	3.598.427,42€	COMPLEIX
Regla de la despesa	≤3,20%	1,44%	COMPLEIX

Segon.- Publicar la referida informació al portal de transparència de l'Ajuntament de Salt, en els termes que legal i reglamentàriament s'estableixi.”

11è.- DONAR COMPTE DE LA MODIFICACIÓ DE LA COMPOSICIÓ DELS GRUPS MUNICIPALS. EXP. 2023A020000001.

“En sessió extraordinària de data 12 de juliol de 2023 es va donar compte al Ple de la constitució i composició dels grups municipals de l'Ajuntament de Salt, i en sessió del dia 18 de març de 2024 es va donar compte de la modificació del grup municipal JxS-CM.

Durant aquest mandat 2023-2027 hi ha hagut canvis de regidors a quatre dels cinc grups municipals, essent necessari fer una actualització de la composició del grups municipals.

El dia 13 de desembre de 2025 la Sra. Cristina Alarcón Piedra és escollida alcaldessa de Salt en substitució del Sr. Jordi Viñas Xifra que va renunciar al càrrec de regidor i alcalde en sessió extraordinària i urgent del dia 10 de desembre de 2025.

El Sr. Alex Sarrado Molina comunica a l'Ajuntament per registre d'entrada E2026002951 de data 9 de febrer de 2026 el canvi de portaveu a nom del Sr. Roger Bigas Carpintero.

Els articles 85 i següents del reglament orgànic municipal regulen el concepte, composició, denominació, normes de funcionament i càrrecs dels grups municipals.

De conformitat amb el que disposa l'article 25 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel què s'aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

DONAR COMPTE de la modificació de la composició dels grups municipals de l'Ajuntament de Salt per canvis de regidors durant el mandat 2023/2027:

ERC-AM (Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipal)

Portaveu: Sr. Alexandre Barceló Llauger
Portaveu suplent: Sr. Antoni Vidal Sastre
Sra. Cristina Alarcón Piedra
Sra. Núria Heras Colomer
Sra. Margarita Gallardo i Palau
Sra. Regina Bover Garriga

PSC-CP (Partit dels Socialistes de Catalunya-Candidatura de Progrés)

Portaveu: Sr. Juan Martín Puntada
Portaveu suplent: Sr. Moisés Tomàs Alcobé
Sra. Soumaya Waez Bieto
Sr. Ivan Rodríguez Martín
Sr. Lovepreet Singh Kaur

JxS (Junts per Salt – Compromís Municipal)

Portaveu: Sra. Estefania Carabellido Bruns
Portaveu suplents: (tots)
Sr. Adrià Martín López
Sr. Jordi Subils Ramos
Sra. Judit Dalmau Ribas”

12è.- ACTUALITZAR LA COMPOSICIÓ DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA GENERAL I DE LA COMISSIÓ ESPECIAL DE COMPTES. EXP. 2023A020000001

“En data 12 de juliol de 2023 es sessió plenària extraordinària es va establir la composició de la Comissió Especial de Comptes i es va determinar la composició de la Comissió Informativa General i en data 18 de març de 2024 es va modificar la composició de les dues comissions, arrel de la pressa de possessió de la Sra. Estefania Carabellido Bruns que va entrar com a regidora del grup municipal JxS-CM, ens substitució del Sr. Robert Fàbregas Ripoll.

Durant aquest mandat 2023-2027 hi ha hagut canvis de regidors a quatre dels cinc grups municipals, essent necessari fer una actualització dels membres integrants a les dues comissions.

El dia 13 de desembre de 2025 la Sra. Cristina Alarcón Piedra és escollida alcaldessa de Salt en substitució del Sr. Jordi Viñas Xifra que va renunciar al càrrec de regidor i alcalde en sessió extraordinària i urgent del dia 10 de desembre de 2025.

D'acord amb el que disposat l'article 60 Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text Refòs de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i els articles 73 i següents del Reglament Orgànic Municipal.

D'acord amb el disposa l'art. 127 del Reglament d'organització i Funcionament i l'art. 116 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, pel que fa a la constitució, composició e integració i funcionament de la Comissió Especial de Comptes i l'article 83 del Reglament Orgànic Municipal.

Atès que en conformitat amb la normativa esmentada, aquestes Comissions estaran integrades pels membres que designin els diferents grups polítics que formen part de la Corporació, en proporció a la seva representativitat en aquest Ajuntament, tenint tots ells dret a participar-hi.

El ple acorda per unanimitat dels 20 membres presents,

1r.- ACTUALITZAR la composició de la Comissió Informativa General de la següent manera:

GRUP MUNICIPAL	TITULAR (1)	SUPLENTS
ERC-AM	Alexandre Barceló Llauger	1.- Núria Heras Colomer 2- Antoni Vidal Sastre 3- Margarita Gallardo Palau 4- Regina Bover Garriga
PSC-CP	Juan Martín Puntada	1- Moisés Tomàs Alcobé 2- Soumaya Waez Bieto 3- Ivan Rodríguez Martín 4- Lovepreet Singh Kaur
VOX	Sergi Fabri Llaveró	1.- Cruz Riol Lázaro
JxS-CM	Estefania Carabellido Bruns	1-Adrià Martín López 2-Jordi Subils Ramos 3-Judit Dalmau Ribas
IPS-CUP	Roger Bigas Carpintero	1.-

Amb independència d'aquesta composició, els portaveus de cada grup municipal seran convocats a les Comissions Informatives per tal que hi puguin assistir i representar el seu grup, si s'escau. Els regidors amb delegacions també seran convocats per tal de poder-hi assistir i defensar les seves propostes.

La Presidència de la Comissió Informativa correspon amb caràcter nat a l'Alcaldia, la qual podrà delegar-la a un regidor que formi part de la Comissió, sens perjudici de reassumir-la automàticament quan hi assisteixi.

2n.- Les funcions i el règim de funcionament de la Comissió Informativa serà d'acord amb el Reglament Orgànic Municipal..”

3r.- ACTUALITZAR la composició de la Comissió Especial de Comptes de la següent manera:

GRUP MUNICIPAL	TITULAR (1)	SUPLENTS
ERC-AM	Alexandre Barceló Llauger	1.- Núria Heras Colomer 2- Antoni Vidal Sastre 3- Margarita Gallardo Palau 4- Regina Bover Garriga
PSC-CP	Juan Martín Puntada	1- Moisés Tomàs Alcobé 2- Soumaya Waez Bioto 3- Ivan Rodríguez Martín 4- Lovepreet Singh Kaur
VOX	Sergi Fabri Llaveró	1.- Cruz Riol Lázaro
JxS-CM	Estefania Carabellido Bruns	1-Adrià Martín López 2-Jordi Subils Ramos 3-Judit Dalmau Ribas
IPS-CUP	Roger Bigas Carpintero	1.-

- Presidenta: L'alcaldeessa o regidor/a en qui delegui.”

13è.- ACTUALITZAR I DESIGNAR ELS REGIDORS QUE REPRESENTIN A LA CORPORACIÓ A ENS I ORGANISMES. EXP. 2023A020000001

“En data 17 de juny de 2023 es va constituir en sessió pública aquest Ajuntament sorgit de les eleccions municipals celebrades el dia 28 de maig de 2023. Per acord de ple de 12 de juliol del mateix any es va acordar designar regidors per tal que representin la Corporació

Durant aquest mandat 2023/2027 hi ha hagut canvis de regidors a quatre dels cinc grups municipals i arrel d'això s'ha anat modificant els representants a organismes i ens, així es reflecteix en els acords plenaris de 18 de setembre de 2023, 22 de gener de 2024, 18 de març de 2024 i 14 d'octubre de 2024.

El dia 13 de desembre de 2025 la Sra. Cristina Alarcón Piedra és escollida alcaldessa de Salt en substitució del Sr. Jordi Viñas Xifra que va renunciar al càrrec de regidor i alcalde en sessió extraordinària i urgent del dia 10 de desembre de 2025.

El Ple acorda 17 vots a favor (ERC-AM, JxS-CM, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 vots en contra (VOX),

ACTUALITZAR i DESIGNAR els regidors que es diran per tal que representin la Corporació en els òrgans de govern dels següents ens i organismes en substitució de regidors que han renunciat al càrrec:

CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE LA SOCIETAT MERCANTIL MUNICIPAL GESTORA URBANÍSTICA NOU SALT, SL

Presidenta: Cristina Alarcón Piedra

Roger Bigas Carpintero

ASSOCIACIÓ DE MUNICIPIS I ENTITAT PER L'AIGUA PÚBLICA

Titular: Cristina Alarcón Piedra

CONSELL ESCOLAR MUNICIPAL

Cristina Alarcón Piedra (alcaldessa/membre nat/presidència)

Roger Bigas Carpintero

CONSORCI DE BENESTAR SOCIAL GIRONÉS - SALT

Cristina Alarcón Piedra (alcaldessa/membre nat/vicepresidència)

CONVENIS GIRONA, SALT I SARRIÀ

Cristina Alarcón Piedra.”

14è.- DELEGAR LA POTESTAT SANCIONADORA D'INFRACCIONS GREUS I MOLT GREUS DE LA LLEI 50/1999 A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL. EXP. 2026C009000001

“L'article 13.7 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre sobre règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, disposa entre altres que l'exercici de la potestat sancionadora correspon als òrgans de les Comunitats Autònomes i municipals competents en cada cas.

L'article 49 de la Llei 7/2004, de 16 de juliol, de mesures fiscals i administratives: competències municipals sobre animals potencialment perillosos disposa al punt 2, que l'exercici de la potestat sancionadora per la comissió de les infraccions tipificades per la Llei de l'Estat 50/1999, del 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, i el Reial decret 287/2002, del 22 de març, que la desenvolupa, correspon als òrgans següents dels ajuntaments:

- a) Als alcaldes, per la comissió d'infraccions de caràcter lleu.
- b) Al Ple de l'Ajuntament, per la comissió d'infraccions de caràcter greu i molt greu.

Tenint en compte el que disposa el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipals i de règim local de Catalunya al seu article 52.4 que estableix que el Ple pot delegar l'exercici de les seves atribucions en l'alcalde i en la Junta de Govern Local, excepte les enunciades a l'apartat 2, paràgrafs a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), l) i q) i , i en l'apartat 3 d'aquest article.

Les delegacions al Ple a favor de la Junta de Govern Local requereixen l'acord adoptat per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb el que disposa l'article 57 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

Vist l'informe de la tècnica de Salut i Qualitat de Vida, el Ple acorda per 12 a favor (ERC-AM, JxS-CM i IPS-CUP), i 9 abstencions (PSC-CP i VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 57 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

DELEGAR a la Junta de Govern Local la potestat sancionadora en la comissió d'infraccions de caràcter greu i molt greu tipificades per la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos."

15è.- APROVAR EL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB LA DIPUTACIÓ DE GIRONA PER A LES PUBLICACIONS DELS ANUNCIS AL BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA. EXP. 2026Z009000013

"1.De manera regular, en el marc dels procediments administratius que tramita l'Ajuntament i per donar compliment a la normativa legal, s'han d'inserir els anuncis dels acords i resolucions adoptades per l'Ajuntament de Salt, al Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOP).

D'aquests anuncis que s'insereixen n'hi ha que son de pagament i d'altres gratuïts d'acord amb el que estableix la Diputació de Girona a la seva ordenança fiscal reguladora de la taxa pel servei d'inserció d'anuncis al BOP i per serveis derivats. Concretament en el seu article 14 estableix que a instància dels ajuntaments que ho sol·licitin, es podran establir convenis de col·laboració, el contingut dels quals regularà la possibilitat de realitzar un pagament a començaments d'any, en el qual es fixarà un import aproximat en funció d'allò que gasta cada ajuntament interessat en la publicació d'anuncis al BOP durant un exercici. L'oficina del Butlletí Oficial de la Província serà l'òrgan encarregat del seu control i de la liquidació que caldrà realitzar a l'acabament de l'exercici.

2. Els ajuntaments poden subscriure convenis, tal com preveuen els articles 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 47 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i l'article 108.3 de la Llei 26/2010, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

Així mateix, l'article 27.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, estableix que les entitats locals podran establir convenis de col·laboració amb entitats, institucions i organitzacions, amb la finalitat de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades del pagament de les taxes o dels procediments de liquidació o de recaptació.

I, per la seva banda, l'article 12 de la Llei 5/2002, de 4 d'abril, reguladora dels butlletins oficials de la província, en regular els convenis de col·laboració estableix que les ordenances reguladores de les taxes per la inserció d'anuncis en el *Butlletí Oficial de la Província* (BOP) podran preveure la possibilitat de subscriure convenis de col·laboració entre administracions, mitjançant els quals s'acordin sistemes específics per realitzar la liquidació i el pagament global de les taxes per la publicació de textos i que, amb la mateixa finalitat, es podran subscriure convenis per al pagament de les taxes corresponents a la publicació d'anuncis particulars, en els termes que fixin les corresponents ordenances.

3. D'acord amb la normativa referenciada i la regulació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa pel servei d'inserció d'anuncis en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en vista del considerable nombre d'anuncis que es preveu publicar durant l'exercici de 2026 i tenint en compte que aquesta previsió inicial no diferirà substancialment del nombre final d'anuncis que s'hi acabin publicant, és d'interès per a l'Ajuntament de Salt acollir-se al règim regulat a l'article 14, paràgraf final, de l'esmentada Ordenança fiscal, amb la finalitat d'optimitzar i de simplificar el compliment de les seves obligacions tributàries amb la Diputació de Girona, i de poder substituir els successius pagaments de les taxes derivades dels anuncis publicats per les dues

operacions anuals consistents en un pagament inicial (pagament a compte) i una liquidació final i aprovar i subscriure aquest el conveni de col·laboració que ho ha de fer possible.

4. Consta incorporat a l'expedient la memòria justificativa de conformitat amb el que preveu l'article 50 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP), justificatiu de la necessitat i oportunitat, del seu impacte econòmic, del caràcter no contractual així com el compliment dels requisits establerts per la LRJSP.

Tal i com recull la memòria justificativa, el contingut del conveni inclou els requisits mínims obligatoris que estableixen els articles 49 de la LRJSP així com l'article 110 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC).

5. La durada del conveni, tal i com recull la clàusula setena, és de quatre anys i entrarà en vigor el dia que es publiqui en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, sens perjudici que, amb posterioritat, perdurin les actuacions que es derivin del seu compliment. Es podrà acordar una pròrroga expressa del conveni, de quatre anys més, que caldrà formalitzar abans de l'acabament de la vigència.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'Abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en tot allò que sigui aplicable
- Resta de normativa aplicable referenciada en aquest acord.

Per tot l'exposat, tenint en compte la normativa referenciada i essent d'interès per a l'Ajuntament de Salt la subscripció d'aquest conveni de col·laboració.

El Ple acorda per unanimitat dels 20 membres presents,

1r.- Aprovar el conveni de col·laboració amb la Diputació de Girona per establir un sistema específic per realitzar la liquidació i pagament global de les taxes pel servei d'inserció d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG), que s'adjunta com a Annex I.

2n.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació en concepte de pagament a compte en els termes del pacte quart del conveni per import de 2.250 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20.92000.22603 - ADM GRAL Anuncis diaris oficials, del Pressupost municipal vigent.

3r.- Comprometre la despesa derivada de l'aprovació d'aquest conveni pels exercicis pressupostaris 2027, 2028 i 2029 amb càrrec a l'aplicació pressupostària i per import de 2.250 € condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient, de conformitat amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

4t.- Facultar àmpliament a l'Alcaldeessa presidenta per a la signatura del conveni de col·laboració així com, si s'escau, tots aquells documents que siguin necessaris per a l'efectivitat del present acord

5è.- Donar trasllat del present acord a la Diputació de Girona i comunicar que, una vegada signat, caldrà que la Diputació de Girona publiqui el conveni de conformitat amb el que estableix la clàusula setena així com els articles 110.3 de la LRJPAPC i la Disposició Addicional novena de la Llei 19/2014.”

16è.- CONCEDIR LES BONIFICACIONS A LA QUOTA D'ICIO I A LES TAXES URBANÍSTIQUES DEL MES DE MARÇ DE 2026. EXP. 2026E062000010

“Vistes les sol·licituds presentades per diversos contribuents sol·licitant les bonificacions previstes a l'ordenança fiscal número 3, reguladora de l'Impost sobre Construccions , instal·lacions i obres, en endavant ICIO, per la rehabilitació de diversos immobles del municipi, així com les exempcions a la taxa per llicències urbanístiques o comunicacions prèvies previstes a l'ordenança fiscal número 14, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques i instruments de planejament i gestió urbanística.

Vista l'ordenança fiscal número 3 reguladora de l'Impost de construccions, Instal·lacions i Obres, que en el seu article 7.2. estableix que *“s'aplicarà una bonificació del 95% en l'ICIO a favor de construccions d'interès o utilitat municipal per:*

a) Les obres de rehabilitació, consolidació o millora de condicions d'habitabilitat d'edificis, conjunts o elements aïllats d'edificis inclosos en el Catàleg del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, en la part de l'obra que contribueixi a la seva conservació i a la dels seus valors històrics i arquitectònics, segons informe tècnic. b) Actuacions integrals de rehabilitació en la façana dels edificis, com remolinar, repicar, aplacar, o arranjat patologies, sempre que aquestes actuacions siguin en façanes existents i siguin l'objecte principal de l'obra. No gaudiran d'aquesta bonificació les actuacions realitzades en cels oberts, ni les que afectin només a la part de la façana. c) Les obres de rehabilitació que tinguin per objecte la millora dels elements comuns d'un edifici plurifamiliar ja existent amb més de 30 anys d'antiguitat. Sempre que aquestes actuacions siguin l'objecte principal d'obres. d) Aquelles construccions, instal·lacions o obres d'edificis destinats a centres públics dedicats exclusivament a la docència.

e) Les construccions, instal·lacions o obres d'edificis destinats a serveis d'especial interès social, amb alguns dels usos contemplats al PGOU següents: residencial especial, servei educatiu, servei sanitari, servei assistencial, servei cultural, servei associatiu.

f) Les obres de construcció o adequació de barraques d'horta, hivernacles d'hortes no professionals i tanques, en sòl urbanitzable, ajustades a l'Ordenança de construccions i instal·lacions al Parc Ter, hortes i deveses de Salt.

g) Les obres subvencionades per l'Ajuntament en el marc del programa de subvencions per les actuacions en matèria de rehabilitació dels elements comuns dels edificis plurifamiliars del municipi.”

Vist l'article 7.6 de la ordenança fiscal número 3 segons el qual: *“ Es bonificarà amb el 40% de la quota d'aquest impost per a l'execució d'obres de reforma d'habitatges aportats a la borsa de lloguer de l'Ajuntament de Salt o a la xarxa d'habitatges d'inclusió que gestiona la Generalitat de Catalunya, a través de l'Agència Catalana d'Habitatge per un període mínim de 5 anys. L'aportació a la borsa de lloguer ha de ser simultània a la sol·licitud de la llicència d'obres.”*

Vist l'ordenança fiscal número 14, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques i instruments de planejament i gestió urbanística, que al seu article 9.1 estableix que: «*gaudiran d'exempció de la taxa per llicències urbanístiques o comunicacions prèvies, els següents supòsits :*

- a) Les obres de rehabilitació, consolidació o millora de condicions d'habitabilitat d'edificis, conjunts o elements aïllats d'edificis inclosos en el Catàleg del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, en la part de l'obra que contribueixi a la seva conservació i a la dels seus valors històrics i arquitectònics, segons informe tècnic.*
- b) Actuacions integrals de rehabilitació en la façana dels edificis, com remolinar, repicar, aplacar, o arranjar patologies, sempre que aquestes actuacions siguin en façanes existents i siguin l'objecte principal de l'obra. No gaudiran d'aquesta bonificació les actuacions realitzades en cels oberts, ni les que afectin només a la part de la façana.*
- c) Gaudiran d'exempció de la taxa per llicències urbanístiques les obres de remodelació d'edificis o interiors d'habitatges destinades a la supressió de barreres arquitectòniques. Solament es bonificarà la part del pressupost que tingui per objecte aquesta finalitat, previ informe dels Serveis Tècnics.*
- d) Gaudiran d'exempció aquelles construccions, instal·lacions i obres d'edificis destinats a centres públics dedicats exclusivament a la docència.*
- e) Les obres de rehabilitació que tinguin per objecte la millora dels elements comuns d'un edifici plurifamiliar ja existent amb més de 30 anys d'antiguitat.*
- f) Les construccions, instal·lacions o obres d'edificis destinats a serveis d'especial interès social, amb alguns dels usos contemplats al PGOU següents: residencial especial, servei educatiu, servei sanitari, servei assistencial, servei cultural, servei associatiu.*
- g) Les obres de construcció o adequació de barraques d'horta, hivernacles d'hortes no professionals i tanques, en sòl urbanitzable, ajustades a l'Ordenança de construccions i instal·lacions al Parc Ter, hortes i deveses de Salt.*
- h) Les obres subvencionades per l'Ajuntament en el marc del programa de subvencions per les actuacions en matèria de rehabilitació dels elements comuns dels edificis plurifamiliars del municipi.”*

Vistos els informes de l'arquitecta tècnic de les comunicacions d'obres presentades en els quals s'informa de la tipologia d'obra, i comprovat que aquestes s'ajusten al que estableix l'article 7.2 i 7.6 de l'Ordenança fiscal número 3, i l'article 9.1 de l'ordenança fiscal número 14 i que són susceptibles de les bonificacions i exempcions previstes.

Atesa la documentació aportada pel sol·licitant, així com les comprovacions efectuades per Gestió Tributària.

El Ple acorda per unanimitat dels 20 membres presents,

Primer.- Concedir les bonificacions a la quota tributària de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per un import total de 523,87 €, així com les exempcions a la quota tributària de la taxa per llicències urbanístiques, per un import total de 284,63 €, als subjectes passius que es relacionen a l'annex .

Segon.- Notificar la present resolució als interessats amb indicació dels recursos que contra la mateixa es pot interposar, així com al departament d'Obres.”

17é.- DECLARAR LA CONCURRÈNCIA DE SITUACIÓ ESPECIAL DE L'IMPOST DE LBI DELS IMMOBLE CEDITS A LA BORSA DE LLOGUER I IMMOBLES DESTINATS A LLOGUER ESTUDIANTS I RESOLDRE LES SOL.LICITUDS DE BONIFICACIÓ.
EXP. 2026E062000018

D'acord amb el que estableixen els articles 6.4 i 6.5 de l'ordenança fiscal número 1 Reguladora de l'Impost de Béns Immobles :

“Article 6.4 : “Podran gaudir d’una bonificació del 60% de la quota íntegra de l’impost les persones físiques que cedeixin un immoble d’ús residencial a la borsa de lloguer de l’Oficina Local d’Habitatge.

Per gaudir d’aquesta bonificació el subjecte passiu ho haurà de sol·licitar abans del dia 31 de desembre de cada exercici, mitjançant model normalitzat que es facilitarà a l’efecte.

El Ple de la Corporació, abans del dia 31 de març, previ informe favorable de l’Oficina d’Habitatge, declararà la concurrència de situació d’especial interès municipal per aquell exercici i mentre concorri la circumstància d’immoble cedit a la borsa de lloguer.

Article 6.5 : 1. Podran gaudir d’una bonificació del 60% de la quota íntegra de l’impost, durant un màxim de tres exercicis, els subjectes passius que destinin un immoble d’ús residencial a lloguer per a estudiants universitaris o de cicles formatius de grau superior.

2.Per gaudir d’aquesta bonificació el subjecte passiu ho haurà de sol·licitar abans del dia 31 de desembre de cada exercici, mitjançant model normalitzat, acreditant que concorre la circumstància mitjançant aportació de, com a mínim la següent documentació:

- a) Contracte de lloguer*
- b) Fotocòpia del DNI dels llogaters*
- c) Fotocòpia de la matrícula universitària o de formació de grau superior de tots els llogaters.*
- d) Es podrà requerir altra documentació que es consideri necessària per la comprovació de la concurrència dels requisits previstos en l’apartat tercer.*

3.Serà requisits per poder gaudir d’aquesta bonificació:

- a) Que l’immoble hagi estat subjecte al lloguer per estudiants, en els termes establerts en el punt 1, un mínim de 6 mesos durant l’any anterior.*
- b) Que tots els llogaters tinguin la condició d’estudiants, en els termes establerts en el punt 1.*
- c) Que l’immoble no hagi gaudit de cap altre bonificació sobre l’impost de béns immobles per aquell mateix exercici.*

4.El Ple de la Corporació, abans del dia 31 de març, prèvia comprovació i informe emès pels serveis tècnics corresponents, declararà la concurrència de situació d’especial interès municipal per aquell exercici, requisit imprescindible per tal que sigui concedida la bonificació per l’exercici següent a aquell en què hagin concorregut els requisits enumerats en el punt tercer.”

Tanmateix l’article 6.10 de la mateixa ordenança fiscal regula : “ Les bonificacions previstes en aquesta ordenança són incompatibles entre sí i amb qualsevol altre bonificació prevista a l’ordenament jurídic vigent.

Per poder gaudir d’alguna de les bonificacions previstes en aquesta ordenança el subjecte passiu s’ha de trobar al corrent de pagament de les quotes de l’impost.

Les bonificacions previstes en aquest article, han de ser sol·licitades pel subjecte passiu de l’impost que, en tot cas, no pot al·legar analogia per estendre l’abast més enllà dels termes estrictes.”

El 10 de febrer de 2026 la Cap de gestió tributària i recaptació, ha emès informe número 1/2026 en relació a les sol·licituds de bonificació recollides a l’article 6.5 l’Ordenança Fiscal número 1.

En data 11 de febrer de 2026 la tècnica de la Oficina Local d'habitatge ha emès informe on es relacionen les sol·licituds rebudes i s'analitza la concurrència o no de les circumstàncies necessàries per ser beneficiaris de les bonificacions sol·licitades d'acord amb el previst a l' article 6.4 de l'Ordenança Fiscal número 1.

El 25 de febrer de 2026 la Cap de gestió tributària i recaptació, ha emès informe número 7/2026 en relació a les sol·licituds de bonificació recollides a l'article 6.4 l'Ordenança Fiscal número 1.

S'ha calculat l'import aproximat, ja que no es disposa del padró definitiu de l'impost, global de les bonificacions derivades de l'adopció dels presents acords que ascendeixen a 28.434,44 euros.

El Ple acorda per 19 vots a favor (ERC-AM, JxS-CM, PSC-CP, VOX i IPS-CUP), amb l'abstenció del Sr. Alex Sarrado Molina,

Primer.- DECLARAR la concurrència de situació d'especial interès municipal per l'exercici 2026 i mentre concorre la circumstància d'immoble cedit a la borsa de lloguer, d'acord amb l'article 6.4 de l'ordenança fiscal número 1, als subjectes passius de l'Impost de béns immobles i per les referències cadastrals que es relacionen a l'annex 1, per un import total bonificat de 27.876,23 euros.

Segon.- DESESTIMAR la sol·licitud al subjecte passiu de l'Impost de béns immobles i per la referència cadastral que es relaciona a l'annex 2 per no reunir els requisits de l'article 6.4 de l'ordenança fiscal número 1, per ser presentada fora de termini.

Tercer.- DECLARAR la concurrència de situació d'especial interès municipal per l'exercici 2026 i mentre concorre la circumstància d'immoble d'ús residencial destinat a lloguer per a estudiants universitaris o de cicles formatius de grau superior, d'acord amb l'article 6.5 de l'ordenança fiscal número 1, als subjectes passius de l'Impost de béns immobles i per les referències cadastrals que es relacionen a l'annex 3, per un import total de 558,21 euros.

Quart.- COMUNICAR el present acord a la XARXA LOCAL DE MUNICIPIS (XALOC) per tal que acordi les bonificacions corresponents a l'Impost de béns immobles de l'exercici 2026 mentre concorre la situació d'especial interès públic declarada per aquest Ple municipal.”

18è.- DESIGNAR NOU RESPONSABLE DEL CONTRACTE MIXT DEL SUBMINISTRAMENT I DELS SERVEIS INTEGRALS DE RECOLLIDA, NETEJA VIÀRIA I GESTIÓ DE LA DEIXALLERIA MUNICIPAL. EXP. 2023F035000025

“ANTECEDENTS

El Ple de la Corporació, reunit en sessió ordinària de data 13 de novembre de 2023 va iniciar i aprovar l'expedient de contractació anticipada del contracte mixt del subministrament i dels serveis integrals de recollida, neteja viària i gestió de la deixalleria municipal, pel termini de dos anys de durada del contracte, prorrogable per una anualitat més, amb un valor estimat del contracte de 12.951.354,17€ IVA exclòs i un pressupost base de licitació per als dos anys de contracte amb un total de 7.210.288,35 € IVA exclòs, més 10% d'IVA, 721.022,84 €, fent un total de 7.931.251,19 € IVA inclòs.

La clàusula vint-i-dosena del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte va designar com a responsable del contracte al cap de serveis públics, el Sr. Jordi Garriga Casadevall.

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 20 de maig de 2024, va acordar adjudicar el contracte mixt del subministrament i dels serveis integrals de recollida, neteja viària i gestió de la deixalleria municipal, a l'empresa FCC Medio Ambiente, SAU. En el mateix acord es va acordar el canvi de responsable d'aquest contracte i es va designar al Sr. Xavier March i Torrella, tècnic de Medi Ambient, com a nou responsable del contracte anteriorment esmentat, amb les funcions especificades en l'article 62 de la LCSP i la clàusula vint-i-dosena del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte.

En data 18 d'agost de 2024 el Sr. Xavier March va finalitzar el contracte amb aquesta corporació i es va autoritzar l'encàrrec de funcions a la Sra. Ana Ramos Franco.

En compliment de l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), que estableix l'obligació dels òrgans de contractació de designar un responsable del contracte, que s'encarregui de supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de facultats que se li atribueixin.

Cal doncs designar un nou responsable d'aquest contracte, a favor de la Sra. Ana Ramos Franco, que ha estat nomenada com a tècnica de medi ambient, per tal que dugui a terme les funcions especificades en la clàusula vint-i-dosena del plec de clàusules administratives particulars i l'article 62 de la LCSP.

Vist el què disposa l'article 62 de la LCSP.

Vist que l'òrgan competent per aprovar el canvi de responsable del contracte és el Ple de la Corporació, en ser l'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona, apartats primer i segon de la LCSP.

Per tot l'exposat, i considerant els arguments anteriors, i de conformitat amb en antecedents de fet i fonaments del dret examinats.

El Ple acorda per 17 vots a favor (ERC-AM, JxS-CM, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 vots en contra (VOX),

Primer.- ACORDAR el canvi de responsable del contracte mixt del subministrament i dels serveis integrals de recollida, neteja viària i gestió de la deixalleria municipal i DESIGNAR a la Sra. Ana Ramos Franco, tècnica de Medi Ambient, com a nova responsable del contracte anteriorment esmentat, amb les funcions especificades en l'article 62 de la LCSP i la clàusula vint-i-dosena del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte, amb núm. d'expedient 2023F035000025.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al contractista, als efectes corresponents.

Tercer.- PUBLICAR el present acord al perfil del contractant de l'Ajuntament de Salt."

19è.- ACORDAR LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE MIXT DEL SUBMINISTRAMENT I DELS SERVEIS INTEGRALS DE RECOLLIDA, NETEJA VIÀRIA I GESTIÓ DE LA DEIXALLERIA MUNICIPAL AMB L'EMPRESA FCC MEDIO AMBIENTE,SAU.EXP. 2023F035000025

"ANTECEDENTS

Prèvia tramitació del procediment licitatori, el Ple de la Corporació, reunit en sessió ordinària de data 20 de maig de 2024, va acordar adjudicar el contracte mixt del subministrament i dels serveis integrals de recollida, neteja viària i gestió de la deixalleria municipal, a l'empresa FCC Medio Ambiente, SAU, amb NIF A28541639, per una durada de dos anys, amb possibilitat de pròrroga per un any més, amb subjecció als plecs de clàusules administratives particulars, als plecs de prescripcions tècniques particulars i a l'oferta presentada, per un preu, per als dos anys de contracte, de 7.207.965,12 € IVA exclòs, més 10% d'IVA (720.796,52 €), fent un total de 7.928.761,64 € IVA inclòs, segons el desglossat següent:

- Pel servei anual de neteja viària és de 1.497.007,08 € IVA exclòs, més el 10% d'IVA (149.700,71 €) que fan un total de 1.646.707,79 € IVA inclòs.
- Pel servei anual de recollida domiciliària és de 1.942.628,80 € IVA exclòs, més el 10% d'IVA (194.262,88 €) que fan un total de 2.136.891,68 € IVA inclòs.
- Pel servei de anual de gestió de la deixalleria fixa i mòbil és de 164.346,68 € IVA exclòs, més el 10% d'IVA (16.434,67 €) que fan un total de 180.781,35 € IVA inclòs.
- 40 jornades a l'any de neteja mixta extra, criteri automàtic 1.2.
- 250 hores, cada any, de bossa d'hores operari, criteri automàtic 1.3.
- 2 rentats sota contenidors, criteri automàtic 1.4.

En data 19 de juny de 2024 es formalitza el contracte administratiu entre l'Ajuntament de Salt i l'empresa FCC Medio Ambiente, SAU.

La Junta de Govern Local, en data 9 de juny de 2025, va aprovar l'increment de les jornades de treball dels serveis de recollida porta a porta dels residus comercials de les fraccions d'orgànica i de paper contemplats en el contracte mixt del subministrament i dels serveis integrals de recollida, neteja viària i gestió de la deixalleria municipal, pel període comprès entre l'1 de març de 2025 i el 15 de juliol de 2026.

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària de 17 de novembre de 2025, va aprovar la reducció de l'import disposat a favor de FCC Medio Ambiente, SAU, amb NIF A28541639, en concepte de servei de recollida de residus per l'exercici 2025 per import de 126.793,91 €, dels mesos de desembre de 2024 a juliol de 2025.

De conformitat amb el que estableix la clàusula cinquena del contracte administratiu, la data d'inici del servei es fixa en el dia 15 juliol de 2024 amb una durada de 2 anys, i conforme a l'apartat H del quadre de característiques del PCAP, que regeix la contractació, es preveu la possibilitat d'una pròrroga del contracte. En aquest sentit, la clàusula cinquena del contracte disposa:

«(...)El termini de durada d'aquest contracte serà de DOS (2) anys comptats a partir del dia 15 de juliol de 2024 i es podrà acordar una pròrroga anual, de forma expressa, fins arribar a un total de TRES (3) anys, tal i com preveu l'apartat H del quadre de característiques del PCAP.

Les pròrroques seran obligatòries pel contractista, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització de la durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts. (...)»

Així doncs, el contracte finalitza la seva durada inicial en data 14 de juliol de 2026. En data 3 de febrer de 2026, i RS.S2026001565 es va fer el preavís de pròrroga previst a l'article 29.2 de la LCSP, amb l'antelació mínima de dos mesos, comunicant a l'empresa adjudicatària, FCC Medio Ambiente, SAU, que l'Ajuntament procedirà a la pròrroga del contracte pel període comprès entre el 15 de juliol de 2026 i el 14 de juliol de 2027, inclòs, amb les mateixes característiques del contracte inicial. L'empresa va accedir a la notificació en la mateixa data que l'enviament.

D'acord amb l'informe favorable emès per la tècnica de medi ambient, en data 4 de març de 2026, atès que un cop valorada la feina executada i el compliment estricte del contracte per part de l'empresa FCC Medio Ambiente, SAU, així com la disponibilitat, implicació de neteja viària, recollida de residus i gestió de la deixalleria municipal que realitzen correctament i d'acord amb les directius dels serveis tècnics municipals, es proposa prorrogar el contracte mixt del subministrament i dels serveis integrals de recollida, neteja viària i gestió de la deixalleria municipal, pel període d'un any, del 15 de juliol de 2026 al 14 de juliol de 2027

FONAMENTS JURÍDICS

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), concretament l'article 29.2.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009), en tot allò no modificat ni derogat per la LCSP.
- Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte administratiu (PCAP) i plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), concretament l'apartat H del quadre de característiques del PCAP i la clàusula quarta del PCAP.
- El contracte formalitzat en data 19 de juny de 2024, concretament la clàusula cinquena.

L'òrgan competent per acordar la pròrroga contractual és el Ple de la Corporació, en ser l'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona, apartats primer i segon, de la LCSP.

Es sotmet la proposta a votació, amb el resultat d'empat per 10 vots a favor (ERC-AM i JxS-CM) i 10 vots en contra (PSC-CP, VOX i IPS-CUP). A l'empata del que disposa l'article 46.2 de la Llei de Bases de Règim Local es procedeix a una segona votació, novament d'empat, amb un resultat de 10 vots a favor (ERC-AM i JxS-CM) i 10 vots en contra (PSC-CP, VOX i IPS-CUP), i per tant s'aprova la proposta amb el vot de qualitat de l'alcalde.

Primer.- PRORROGAR el contracte mixt del subministrament i dels serveis integrals de recollida, neteja viària i gestió de la deixalleria municipal del qual és adjudicatària l'empresa FCC Medio Ambiente, SAU, amb NIF.: A28541639, pel període d'un any, del 15 de juliol de 2026 al 14 de juliol de 2027, amb les mateixes característiques i condicions del contracte inicial.

Segon.- AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa a les aplicacions pressupostàries de l'exercici 2026, i COMPROMETRE la despesa a les aplicacions pressupostàries de l'exercici 2027, supeditat a l'efectiva aprovació del pressupost municipal anual i a l'existència de crèdit adequat i suficient, d'acord amb l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, per atendre les despeses derivades de la pròrroga contractual, inclòs l'IVA vigent del 10 per 100, a favor de l'empresa FCC Medio Ambiente, SAU, amb NIF.: A28541639, segons el quadre següent:

Servei	Aplicació pressupostària	2026 15/7 al 30/11	2027 1/12/2026 al 14/07/2027
Neteja viària	32 16301 22700	617.515,42 €	1.029.192,37 €
Recollida de residus	32 16210 22700	801.334,38 €	1.335.557,30 €
Gestió de la deixalleria	32 16210 22799	67.793,01 €	112.988,34 €

Tercer.- NOTIFICAR a l'empresa FCC Medio Ambiente, SAU, el present acord, als efectes corresponents.

Quart.-.PUBLICAR la pròrroga contractual al perfil del contractant de l'Ajuntament de Salt."

20è.- APROVAR DEFINITIVAMENT L'ESTABLIMENT DEFINITIU DEL SERVEI DE BICICLETA PÚBLICA AL MUNICIPI DE SALT, ESTABLIR LA FORMA DE GESTIÓ, DELEGAR LA COMPETÈNCIA I APROVAR EL CONVENI AMB L'AJUNTAMENT DE GIRONA PER LA SEVA PRESTACIÓ. EXP. 2025T034000002

"ANTECEDENTS

Primer.- El Ple de l'Ajuntament de Salt, en sessió ordinària de data 17 de novembre de 2025, va acordar l'aprovació inicial de l'establiment del servei de bicicleta pública juntament amb la memòria justificativa, el reglament d'ús i el projecte d'establiment del servei. Així mateix, es va acordar sotmetre l'expedient a informació pública per un termini de trenta dies amb la publicació dels anuncis corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província de Girona i al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Salt.

Segon.- En el projecte d'establiment del servei, es preveu la forma de gestió directa del servei per part de l'Ajuntament de Salt, mitjançant la delegació de les competències relatives a la prestació, gestió, organització, supervisió i control del servei públic de mobilitat urbana amb bicicleta pública en l'àmbit territorial del municipi de Salt a favor de l'Ajuntament de Girona de conformitat amb els articles 27 i 57 de la LRBRL.

A aquests efectes, es va incorporar a l'expedient un esborrany de conveni de delegació de competències per a la gestió del servei a l'Ajuntament de Girona a través de la societat municipal Transports Municipals del Gironès, S.A., i es va donar trasllat l'esborrany del conveni a l'Ajuntament de Girona i a l'empresa Transports Municipals del Gironès, S.A. als efectes oportuns.

Vist que l'Ajuntament de Girona ha realitzat observacions a l'esborrany del conveni de delegació, s'incorpora a l'expedient el text del conveni definitiu que incorpora les modificacions proposades per l'Ajuntament de Girona.

Tercer.- El pressupost inicial per a la implantació del servei es xifra en 183.250,00.-€, import previst per a equipaments, infraestructures i altres elements necessaris per a la integració de Salt a la xarxa interurbana gestionada per la societat municipal del L'Ajuntament de Girona, i es preveu que aquesta inversió sigui coberta íntegrament mitjançant subvenció de la Generalitat de Catalunya.

En el projecte d'establiment del servei i en la memòria justificativa, es preveu que la prestació del servei s'iniciï a partir del darrer trimestre de 2026, per la qual cosa, la consignació pressupostària per l'any 2026 és de 12.956,25.-€, i així s'ha consignat en l'aplicació pressupostària 31.13400.25001. Mobilitat urbana delegació ús bicicletes. del pressupost vigent.

Quart.- El darrer anunci del tràmit d'informació pública de l'expedient va ser publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9565 en data 17 de desembre de 2025, motiu pel qual, el període d'informació pública va finalitzar en data 3 de febrer de 2026.

Cinquè.- Consta a l'expedient el certificat emès per la Secretària General de l'ajuntament conforme en el termini d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació ni reclamació.

Sisè.- Vist que en l'acord d'establiment inicial del servei, es va sol·licitar informe a la Policia Local de Salt relatiu a l'afectació de l'establiment del servei de bicicleta pública de Salt en la mobilitat urbana del municipi, i atès que ha transcorregut el termini de deu dies per a l'emissió d'informes sense que aquest s'hagi emès en termini.

Setè.- Vist l'informe de la Intervenció Municipal de data 7 de novembre de 2025 en relació al compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària previst a la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, que conclou el següent:

«(...)

En atenció a l'anterior, i sota la hipòtesi essencial que les despeses de primer establiment valorades en 183.250€ es finançaran amb subvenció de la Generalitat de Catalunya, i que, si no és així, no es realitzarà cap despesa ni compromís d'inversió sense la corresponent cobertura pressupostària, s'informa FAVORABLEMENT sobre el compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de l'operació, condicionant l'execució de la inversió a la concessió de l'ajuda prevista.

En cas de no obtenir-se el finançament extern previst, aquest òrgan adverteix que no podrà iniciar-se la despesa ni adquirir-se compromís sense la corresponent disponibilitat de crèdit afectat i justificat, moment en què caldrà tornar a valorar si es compleix el principi d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.»

FONAMENTS JURÍDICS

Normativa aplicable

- L'article 128.2 de la Constitució Espanyola.
- L'article 48 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya.
- Els articles 7, 22.2.f), 25, 26, 47.2.k) i 85 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.
- Els articles 243 a 257 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- L'article 31.1.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Els articles 158 a 163 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'article 160.2 del ROAS preveu que el ple de la corporació, amb la resolució prèvia dels suggeriments formulats, ha d'acordar l'establiment del servei, n'ha d'aprovar el projecte d'establiment i el reglament que el regula i ha de preveure els efectes econòmics que se'n deriven, en especial, en el pressupost.

L'aprovació definitiva de l'establiment del servei correspon al Ple, de conformitat amb els articles 160.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, i 22.2.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local.

Els ajuntaments poden subscriure convenis, tal com preveuen els articles 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 47 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i article 108.3 de la Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques.

Atès que el Ple municipal és el competent per a acordar l'establiment definitiu del servei esmentat, la seva forma de gestió, i l'aprovació dels convenis que celebri la corporació.

El Ple acorda per 17 vots a favor (ERC-AM, JxS-CM, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.h de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local,

Primer.- APROVAR definitivament l'establiment del servei de bicicleta pública amb la memòria justificativa, el seu reglament d'ús i el projecte d'establiment.

Segon.- ESTABLIR la gestió directa del servei de bicicleta pública per part de l'Ajuntament de Salt de conformitat amb l'article 85.2 A) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las Bases del Règim Local (LRBRL).

Tercer.- ACORDAR LA DELEGACIÓ de les competències relatives a la prestació, gestió, organització, supervisió i control del servei públic de mobilitat urbana amb bicicleta pública en l'àmbit territorial del municipi de Salt a favor de l'Ajuntament de Girona de conformitat amb els articles 27 i 57 de la LRBRL.

Quart.- APROVAR el conveni de delegació de competències per a la gestió del servei de bicicleta pública entre l'Ajuntament de Salt i l'Ajuntament de Girona, el text íntegre del qual es transcriu a continuació:

«CONVENI DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI DE BICICLETA PÚBLICA ENTRE L'AJUNTAMENT DE SALT I L'AJUNTAMENT DE GIRONA REUNITS

D'una banda, Nom, càrrec i identificació en representació de l'Ajuntament de Salt, amb CIF, i domicili a adreça....., en endavant, SALT.

I d'altra banda, Nom, càrrec i identificació en representació de l'Ajuntament de Girona, amb CIF ..., i domicili a adreça....., en endavant GIRONA.

Ambdues parts s'acrediten mútuament capacitat suficient per a la subscripció d'aquest conveni, i

MANIFESTEN

- 1. Que l'Ajuntament de Salt, titular i competent en matèria de mobilitat urbana i transport col·lectiu pel seu terme municipal, està interessat en establir el servei públic de mobilitat urbana mitjançant l'ús de la bicicleta.*
- 2. Que l'Ajuntament de Girona disposa de l'experiència, coneixements i estructura organitzativa necessària per a la gestió eficaç del servei Girocleta, com ha acreditat en la seva pròpia prestació durant els darrers anys.*
- 3. Que la delegació de competències entre administracions locals està prevista tant per la normativa bàsica estatal com per la normativa pròpia de Catalunya, i és una via adequada per garantir una gestió eficient, sostenible i coordinada de serveis públics d'interès general, en benefici de la ciutadania de Salt.*
- 4. Que ambdues administracions acorden, en virtut del present conveni, la delegació per part de l'Ajuntament de Salt a l'Ajuntament de Girona de les competències relatives a la prestació, gestió, organització, supervisió i control del servei públic de mobilitat urbana "Girocleta" en l'àmbit territorial del municipi de Salt, d'acord amb els termes i condicions que tot seguit s'estableixen.*

En virtut de tot l'anterior, les parts acorden el següent:

ESTIPULACIONS

1.- Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és la delegació de competències de l'Ajuntament de Salt a l'Ajuntament de Girona per tal que aquest assumeixi, en nom i representació de Salt, la gestió integral del servei públic de mobilitat urbana mitjançant el sistema Girocleta (servei de bicicleta pública) en el terme municipal de Salt, incloent-hi tots els aspectes tècnics, logístics, d'operació i de relació amb els usuaris i la ciutadania, d'acord amb la legislació aplicable.

Aquesta delegació inclou: la planificació, organització, contractació, explotació, manteniment, informació a la ciutadania, atenció d'incidències, inspecció i control del servei de Girocleta al municipi de Salt, així com la facultat d'aprovar les mesures, instruccions i protocols interns necessaris per a la seva millor prestació, sens perjudici d'aquells que l'Ajuntament de Salt vulgui complementar.

2.- Règim jurídic aplicable i fonament normatiu

Aquest conveni es fonamenta en el que disposa l'article 27 i 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 140 i 169 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya i la normativa sectorial de règim local i transport de viatgers aplicable a Catalunya; així com en la legislació estatal i autonòmica sobre trànsit, mobilitat i transport urbà, i en el principi de col·laboració interadministrativa previst tant per l'ordenament estatal com pel català.

3.- Abast i contingut de la delegació

La delegació s'estén a totes les facultats de titularitat municipal relatius a la posada en funcionament i desenvolupament del servei Girocleta a Salt, excepte aquelles que legalment resultin indelegables o reservades a la competència exclusiva del Ple o de l'Alcaldia de Salt per imperatiu legal.

En particular, corresponen a l'Ajuntament de Girona, en l'àmbit del municipi de Salt:

- a) La gestió operativa diària del servei.*
- b) La tramitació dels contractes necessaris per a la prestació del servei, d'acord amb la normativa de contractació pública.*
- c) La gestió econòmica i financera del servei; el cobrament de tarifes, si escau, i la destinació al finançament de la prestació del servei.*
- d) L'aprovació de protocols interns d'actuació, manuals d'us i instruccions de gestió.*
- e) La direcció i control tècnic, organitzatiu i disciplinari del personal adscrit al servei, si escau.*
- f) La gestió de la interoperabilitat amb la resta del sistema Girocleta en l'àmbit de Girona, garantint la integració funcional i de tarifes.*

Sense perjudici de la titularitat última de la competència, l'Ajuntament de Salt conservarà les facultats d'inspecció, control general i direcció última del servei, i serà informat regularment del funcionament i evolució del servei.

4.- Facultats reservades a l'Ajuntament de Salt

Resten reservades a Salt les següents facultats:

- a) L'aprovació dels preus públics o tarifes aplicables al servei, dins els límits i criteris normatius corresponents, que coincidiran amb els aprovats per l'Ajuntament de Girona.*
- b) La potestat sancionadora en l'àmbit del seu terme municipal.*
- c) La modificació o extinció anticipada de la delegació, d'acord amb les causes legalment establertes.*
- d) Qualsevol altra facultat que, de conformitat amb la normativa vigent, no sigui objecte de delegació o hagi de ser exercida pel municipi delegant.*

5.- Obligacions de l'Ajuntament de Girona

L'Ajuntament de Girona es compromet a:

- a) Prestar el servei de Girocleta dins del terme municipal de Salt, garantint la qualitat, seguretat i eficiència del servei d'acord amb les prestacions incloses en la memòria econòmica annexa.*
- b) Informar trimestralment i, quan sigui requerit per l'Ajuntament de Salt de la gestió del servei, incloent-hi dades estadístiques, queixes, incidències i propostes de millora.*
- c) Permetre la inspecció o auditoria per part de Salt sobre qualsevol aspecte relatiu al servei delegat.*

d) Complir amb tota la normativa vigent autonòmica i estatal aplicable al servei de mobilitat urbana, i informar immediatament en cas de situacions d'emergència, incidència greu o canvis substancials en la prestació del servei.

e) Investigar i comunicar qualsevol incidència o accident rellevant dins el servei a Salt.

6.- Obligacions de l'Ajuntament de Salt

A Salt li correspon:

a) Proporcionar o facilitar l'ús dels espais físics o infraestructures necessàries per a la implantació, manteniment i ús públic de la Girocleta, així com gestionar les llicències, permisos municipals i qualsevol altre tràmit administratiu necessari.

b) Col·laborar en la difusió i promoció del servei en l'àmbit de Salt, i posar a disposició del servei la informació i suports logístics necessaris, així com coordinar-se amb Girona en tot allò que afecti al bon funcionament del servei delegat.

c) Realitzar les aportacions econòmiques corresponents per finançar el cost del servei, d'acord amb la memòria econòmica annexa, i tramitar puntualment les obligacions financeres que se'n derivin.

7.- Finançament del servei

La delegació acordada haurà d'anar acompanyada en tot cas de la dotació pressupostària adequada i suficient, per cobrir el cost efectiu del servei a Salt, amb les aportacions periòdiques que es pactaran expressament entre ambdues parts en un annex econòmic independent, que es revisarà anualment d'acord amb els increments i criteris de millor sostenibilitat econòmica.

L'incompliment de les obligacions financeres per part de Salt facultarà Girona per suspendre la prestació a Salt, una vegada advertida aquesta administració i transcorregut el termini pactat per a la regularització.

8.- Vigència, revisió i extinció

La delegació té una durada inicial de cinc anys a comptar des de la seva signatura, prorrogable, previ acord de l'òrgan competent, per períodes anuals, i fins a un màxim de cinc, si cap de les parts no denuncia expressament la voluntat de no renovar, comunicant-ho amb almenys tres mesos d'antelació.

Són causes de revocació o extinció anticipada:

a) Incompliment greu per part de qualsevol de les parts de les obligacions assumides.

b) La concurrència de noves circumstàncies, motivades adequadament, que facin impossible l'exercici eficient de les competències delegades.

c) Mutu acord entre ambdues parts.

d) Decisió fonamentada de qualsevol de les parts, raonada i adoptada pel Ple municipal respectiu, d'acord amb la normativa.

Un cop finalitzada la vigència del conveni, es procedirà de mutu acord a la liquidació econòmica de les obligacions pendents i a revertir els béns, drets, arxius i instal·lacions als titulars corresponents.

9.- Control i seguiment

L'Ajuntament de Salt es reserva la facultat de controlar i supervisar a adequada prestació del servei delegat mitjançant la sol·licitud de dades, l'exercici de la inspecció i la realització d'avaluacions periòdiques.

A aquest efecte es crearà una comissió mixta de seguiment formada per representants de Salt i de Girona, amb funcions d'avaluació, proposta i resolució de conflictes menors, que es reunirà almenys un cop l'any i sempre que ho sol·liciti una de les parts. En aquest sentit, la comissió estarà integrada per quatre membres, això és, un tècnic i el regidor de l'Àrea corresponent d'ambdós ajuntaments.

10.- Condicions de reversió

En cas de revocació o extinció del conveni, es retornaran a l'Ajuntament de Salt tots els béns, equipaments, dades i informació de titularitat municipal que hagin estat utilitzats o generats en l'exercici de la delegació, garantint la continuïtat del servei fins a la presa de possessió efectiva per Salt o per l'administració que assumeixi la gestió.

Així mateix, s'establiran les indemnitzacions que corresponguin si escau, atenent als compromisos econòmics contrets per Girona en nom de Salt, als efectes de salvaguardar la viabilitat i sostenibilitat del servei.

11.- Mecanismes de coordinació i informació

Les parts es comprometen a mantenir una relació coordinada, informant-se mútuament de totes aquelles actuacions i decisions que puguin afectar la prestació del servei i garantint la cooperació i la lleialtat institucional en tot moment.

L'Ajuntament de Girona es compromet a subministrar a Salt informació periòdica sobre l'ús, l'estat de l'equipament i les incidències del servei al municipi.

12.- Modificació del conveni

Qualsevol modificació d'aquest conveni s'haurà d'acordar per escrit entre les parts i requerirà la mateixa forma i tràmits exigits per a l'adopció del present instrument jurídic.

13.- Resolució de conflictes

Les controvèrsies que sorgeixin en relació amb l'aplicació, execució o interpretació d'aquest conveni es resoldran, en primer lloc, en el si de la comissió mixta de seguiment, i, subsidiàriament, pels òrgans de la jurisdicció contenciosa administrativa que resultin competents.

Les parts es reconeixen mútuament la competència per signar aquest conveni, que entrarà en vigor en la data que consti a peu de firma.

I, en prova de conformitat, ho signen a lloc, data.

*Per l'Ajuntament de Salt
Signatura i nom*

*Per l'Ajuntament de Girona
Signatura i nom*

Annex I

Emès per: Pere Casas Vall-Ilosera, cap de secció de Transport Públic i projectes de mobilitat sostenible
Relatiu a: Informe econòmic d'ampliació de la Girocleta a Salt

1. Antecedents

A 31 de desembre de 2024, el servei de Girocleta està format per:

- *550 bicicletes de les quals 390 es troben distribuïdes permanentment al carrer.*
- *35 estacions amb 905 aparcaments individuals.*
- *4.970 usuaris actius.*
- *594.890 viatges amb Girocleta l'any 2024.*
- *Personal:*
 - *1 persona responsable*
 - *1 persones d'atenció al públic*
 - *1 mecànic*
 - *4 persones de redistribució*
 - *1 electromecànic*

Balanç econòmic 2024:

- *Ingressos per tarifes: 119.585 euros.*
- *Ingressos per subvenció explotació de l'Ajuntament de Girona: 310.000 euros.*
- *Ingressos per subvenció inversió de l'Ajuntament de Girona: 49.540 euros.*
- *Despeses de personal: 258.892 euros*
- *Variació existències: 11.028 euros*
- *Altres despeses d'explotació: 90.051 euros*
- *Amortització immobilitzat: 81.939 euros*

2. Proposta tècnica de noves estacions a Salt

3 estacions, amb 25 ancoratges individuals i 15 Girocletes per estació.

3. Proposta econòmica d'acord amb l'ampliació tècnica de les noves estacions a Salt

Ingressos (sense IVA)

L'any 2024, el servei de Girocleta presentava un rati de 142 usuaris per estació. Aquest rati és d'estacions consolidades.

Per les 3 estacions noves de Salt es preveu pel primer any un rati inferior, de 133 usuaris per estació. Amb un total de 400 usuaris.

El preu de l'abonament anual és de 25 euros (sense IVA) multiplicat pels usuaris previstos dona un resultat previst d'ingrés de 10.000 euros a l'any.
Despeses (sense IVA)

Es contemplen 3 tipus de despesa:

- *Despesa d'inversió*
- *Despesa de reposició*
- *Despesa d'explotació*

a) Despeses d'inversió

L'any 2025, les despeses d'inversió, d'acord amb els contractes públics adjudicats per TMG, són:

- Una estació de Girocleta, que inclou, el projecte tècnic, la obra civil, 25 ancoratges individuals de Girocleta, un tòtem informatiu, el muntatge, la posada en marxa i la legalització elèctrica, té un preu de 38.000 euros.
- Una Girocleta presenta un cost de 650 euros.
- Una furgoneta elèctrica i un remolc adaptat per portar bicicletes elèctriques presenten un cost de 40.000 euros.

b) Despeses de reposició.

Són les despeses d'amortització de les inversions inicials, per tal de fer front a la seva reposició a la finalització de la seva vida útil.

Es preveu una amortització de l'estació de Girocleta i de la furgoneta i remolc a 10 anys i una amortització de les Girocletes a 2 anys.

c) Despeses d'explotació.

Es proposa un equip de redistribució de 830 hores a l'any, corresponent a la meitat de la jornada laboral. La redistribució serà els dies laborables, al matí i en hora punta.

El cost d'empresa d'un distribuïdor de Girocletes és de 30.000 euros / any.

La resta de despeses: mecànic, peces de recanvi de les estacions i de les bicicletes, assegurança, lloguer del taller, atenció al públic, responsable, electromecànic..., es consideren un % dels costos del servei de Girocleta de TMG que l'any 2024 és de 210.000 euros.

(En aquests costos no s'inclouen els costos generals de TMG: gerència, serveis professionals, RRHH, etc.)

El % a aplicar serà el % en nombre d'estacions respecte el total de Girona (35 l'any 2025).

3 estacions sobre 38 % = 8 %

Resum econòmic de l'ampliació proposada:

Inversió fase 1: 183.250 euros

Subvenció anual fase 1: 51.825 euros

- Els imports cada any s'han d'actualitzar amb els preus reals de l'any anterior mitjançant una liquidació anual.

3 ESTACIONS		ut.	€/ut	total
INVERSIÓ 2025	INICIAL ESTACIONS	3	38.000	114.000
	INICIAL GIROCLETES	45	650	29.250
	INICIAL FURGO+REMOLC	1	40.000	40.000
	TOTAL INVERSIÓ INICIAL			183.250

GESTIÓ	PERSONAL REDISTRIBUCIÓ	0,5	30.000	15.000
	8% DESPESES GENERALS 2023 (excepte personal redistribució) (mecànic, taller, recanvis, vandalisme, atenció públic, etc.)	1		16.800
2024				
AMORTITZACIÓ	Estacions 10 anys, furgonetes 10 anys, Girocletes 2 anys			30.025
INGRESSOS	PER TARIFES	1	-10.000	-10.000
RESULTAT	COST PRIMER ANY			51.825

El cap de secció de Transport Públic i projectes de mobilitat sostenible.

(...))»

Cinquè.- AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa per import de 12.956,25.-€ a favor de l'Ajuntament de Girona, amb NIF P1708500B, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31.13400.25001. Mobilitat urbana delegació ús bicicletes, per la prestació del servei per l'any 2026, condicionada a la consolidació dels recursos que han de finançar l'establiment del servei.

Sisè.- FACULTAR a l'Alcaldessa-Presidenta de la Corporació per a subscriure aquest conveni així com, si s'escau, tots aquells documents que siguin necessaris per a l'efectivitat del present acord.

Setè.- PUBLICAR l'acord d'establiment juntament amb el text íntegre del Reglament en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Vuitè.- PUBLICAR el text íntegre del Conveni al Butlletí de la Província de Girona i una referència d'aquest al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que estableix l'article 110.3 de la Llei 26/2010, anonimitzant, en el seu cas, les dades personals que pugui contenir i TRAMETRE el Conveni al Registre de Convenis de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la Disposició adicional novena de la Llei 19/2014.

Novè.- NOTIFICAR aquest acord a l'Ajuntament de Girona i a l'empresa Transports Municipals del Gironès, S.A.”

21è.- ADJUDICAR LA CONCESSIÓ DEMANIAL I UN CONTRACTE D'OBRA PER AL DESENVOLUPAMENT I EXPLOTACIÓ D'UNA INSTAL·LACIÓ QUE FUNCIONI AMB BIOMASSA I QUE SUBMINISTRI ENERGIA TÈRMICA PER A CALEFACCIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA A DIFERENTS EDIFICIS SITUATS EN EL MUNICIPI DE SALT, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT. EXP. 2025G043000001

“El Ple de l'Ajuntament de Salt, en sessió ordinària celebrada en data 20 d'octubre de 2025, va iniciar i aprovar l'expedient per l'adjudicació de la concessió demanial i un contracte d'obra per al desenvolupament i explotació d'una instal·lació que funcioni amb biomassa i que subministri energia tèrmica per a calefacció i aigua calenta

sanitària a diferents edificis situats en el municipi de Salt, va aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i els de prescripcions tècniques, que regien la contractació, i es va convocar el procediment negociat sense publicitat i tramitació anticipada, amb més d'un criteri d'adjudicació.

L'objecte del contracte és el desenvolupament d'una xarxa de calor que funcioni amb biomassa (concretament amb estella procedent de la gestió forestal sostenible). De manera que, faci possible el subministrament i distribució d'aigua calenta per a usos tèrmics (ex: calefacció i aigua calenta sanitària) per: edificis municipals o edificis públics de gestió concessionada i per habitatges o serveis en una segona etapa, si s'escau.

La licitació s'ha estructurat de la següent manera:

- 1) D'una banda, un contracte d'obra per la construcció d'una sala de calderes ubicada a l'equipament municipal del Camp de Futbol de l'illa d'equipaments, d'acord amb el que està delimitat i indicat al projecte executiu coma a FASE A, d'import 350.514,74 euros, IVA inclòs. Es tracta d'un contracte administratiu d'obres segons els articles 13 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP) i es sotmet en tot el que no s'indiqui expressament als PCAP, a la Llei de contractes i la seva normativa de desenvolupament.
- 2) D'altra banda, una concessió demanial d'ús privatiu, amb un contracte accessori de gestió i servei tèrmic de la part d'edificis municipals del Grup A de l'etapa 1 de la concessió; sobre els 174 mm2 que corresponent a la sala de calderes, Aquesta sala formarà part de la parcel·la cadastral 2166401DG8426E0001IG, que es troba al carrer Miquel Martí i Pol 5 de Salt (Girona) (CP 171190). Aquesta concessió demanial contempla la finalització de les obres de la xarxa de calor, d'import 634.641,51 €, IVA inclòs, segons el previst a la FASE B del projecte executiu. I s'estableix un cànon energètic de servei d'aigua calenta a subministrar als equipaments municipals existents de 0€/kWh (venda tèrmica) per a 72500 kWh anuals consumits per l'ajuntament del municipi de Salt.

La concessió demanial és un negoci jurídic patrimonial, i es sotmet preferentment per les normes patrimonials i en defecte de regulació expressa, per les disposicions contractuals que li siguin aplicables.

Aquests concessió demanial es planteja en dues etapes:

ETAPA 1:

- Grup A d'edificis municipals en el que el subministrament d'energia tèrmica va a càrrec de l'ajuntament i per tant es planteja un contracte de serveis (servei de gestió i servei tèrmic) (disposició accessòria). Els edificis municipals relacionats serien els següents:
 - Vestuaris de camp de futbol
 - Pavelló esportiu
 - Pista Poliesportiva
 - Escola Gegant del Rec
 - Escola EL Pla
 - Pavelló de gimnàstica
- Grup B d'edificis municipals concessionats per l'ajuntament en els que l'energia tèrmica no se'n fa càrrec l'ajuntament sinó el concessionari. Aquests edificis serien els següents:

- Piscina descoberta i Gimnàs
- Mercat municipal, que podria ser en una segona etapa.

ETAPA 2:

- Etapa 2.1. Edificis municipals previstos per connectar:
 - Nou pavelló poliesportiu
 - Edifici de la Comissària Policia Local de Salt
- Etapa 2.2. Altres edificis no municipals previstos i plantejables en una segona etapa:
 - Centre d'Atenció Primària de Salt 2
 - Altres edificis privats propers (Hotel B&B, Supermercat Consum)
 - Centre comercial "Espai Gironès"

Respecte a la durada dels contractes previstos, s'estableix que:

- Pel contracte d'obra per construir la sala de calderes al camp de futbol municipal (Fase A), amb un pressupost base de licitació de 350.514,70 € (IVA inclòs), es preveu una durada de 6 mesos. El valor estimat del contracte és de 347.617,88 € (IVA exclòs), amb una possible modificació del 20%.
- Per la concessió demanial per l'ús privatiu de 174 m² de domini públic (sala de calderes), que inclou un contracte accessori de gestió i servei tèrmic per edificis municipals del Grup A. També preveu completar la xarxa de calor (Fase B) amb un pressupost base de licitació de 634.641,51 €, IVA inclòs, i una durada màxima de 6 mesos. La durada total de la concessió serà de 12 anys, a comptar des de la data de finalització de la fase de construcció.

Es va convidar a la licitació, sense perjudici que qualsevol altre, pugues comparèixer i ser convidat com a candidat en aquest mateix procediment, a les empreses: TONDO ENERGIA SL, WHATT ENERGIA SL, PRIME RUBAU ENERGY SL I 2DOS CALOR & ENERGIA SL. Aquest tràmit, es va realitzar mitjançant la publicació al perfil del contractant de la corporació en data 21 de d'octubre de 2025, creant un accés pels licitadors per poder presentar la seva oferta.

Durant el termini de presentació d'ofertes inicials només es va presentar l'empresa PRIME RUBAU ENERGY SL, en data 31 d'octubre de 2025 amb registre d'entrada E2025023432, a través de la Plataforma de Contractació Pública.

En data 3 de novembre de 2025, els serveis dependents de l'òrgan de contractació es van reunir per procedir a l'obertura de la única proposició inicial, la qual contenia:

- Sobre A: documentació administrativa: Annex IV – DEUC
- Sobre B: criteris sotmesos a judici de valor: Projecte d'explotació i pla de negoci, Memòria descriptiva sobre la metodologia, Memòria de divulgació de la xarxa renovable.
- Sobre C: criteris automàtics: proposició inicial

LICITADOR	CONCESSIÓ DEMANIAL		CONTRACTE D'OBRES
	€/KWH SENSE IVA	MILLORA SERVIDOR WEB	PREU
PRIME RUBAU ENERGY, SL	0.0827	NO	289.680,00 € (IVA EXCLÒS)

Així doncs es va constatar que la proposta inicial presentada s'adequava a les condicions previstes en els plecs.

En data 24 de novembre i 1 de desembre de 2025 amb registre de sortida S2025014701 i S2025015155, mitjançant dos oficis es va convidar a PRIME RUBAU ENERGY, SL, a negociar en els termes previstos a la clàusula 18.2 del PCAP, en la qual s'estableix:

“Tots aquells aspectes possibles que no siguin requisits mínims de la prestació, objecte del contracte, ni tampoc els criteris d'adjudicació establerts.”

En data 25 de novembre i 2 de desembre de 2025, van tenir lloc les sessions de negociació entre els serveis dependents de l'òrgan de contractació i el licitador, on es tracten els punts següents: Calderes, risc del combustible, risc del consum, variacions del projecte d'obra i estat de les instal·lacions existents (calderes).

El resultat de les negociacions sobre aquests aspectes, han impactat en el desenvolupament d'aquesta licitació i per això, cadascun dels punts negociats es detallaran i justificaran en el contracte que es formalitzi.

En data 4 de desembre de 2025, finalitzada la fase de negociació, es va obrir un nou termini per la presentació de proposicions definitives. En data 12 de desembre de 2025, amb registre d'entrada E2025027612, el licitador PRIME RUBAU ENERGY, SL va presentar la seva oferta final, a través de la Plataforma de Contractació Pública.

En data 18 de desembre de 2025, la Mesa de Contractació es va reunir per valorar la proposició definitiva i va acordar proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor del licitador, amb una puntuació total de 100 punts, previ requeriment de la documentació sol·licitada. Respecte al sobre C, quant a l'oferta econòmica aquesta no va variar en comparació a l'oferta inicial.

En data 8 de gener de 2026, mitjançant ofici, i registre de sortida S2026000189, es va requerir a l'empresa PRIME RUBAU ENERGY, SL perquè en un termini de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, presentés la documentació justificativa de conformitat amb el que disposa l'article 150 en relació amb l'article 140.1 de la LCSP i la clàusula 20 del PCAP, notificació acceptada en data 9 de gener de 2026. La documentació requerida va ser la següent:

[...]

- *Constitueix garantia definitiva per un import de 14.484,00 euros, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, de 289.680,00 euros, IVA exclòs, pel que fa la part d'obra i garantia definitiva, pel que fa la concessió, per un import de 21.799,98 euros, corresponent al 3% de la inversió.*

La garantia definitiva es podrà presentar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.01 LCSP.

Quan s'utilitzi l'aval bancari o l'assegurança de caució la constitució de la garantia definitiva s'haurà d'ajustar als models que s'adjunten com a Annex III (model d'aval) o com a Annex IV (assegurança de caució), respectivament, de conformitat amb la clàusula 48 del PCAP.

- Representació de la persona signant de la proposició. Documentació acreditativa de la representació i personalitat jurídica del Sr. Fernando Garrigosa Carreras, per tal d'acreditar que disposa dels poders suficients per signar proposicions i el Document Nacional d'Identitat del Sr. Fernando Garrigosa Carreras.

- Acreditació de la solvència econòmica i financera de conformitat amb la clàusula 7.3 PCAP:

“De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar pel següent mitjà:

Volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres (3) anys conclosos, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat de l'obra estimada en el global del projecte.

En aquest cas, l'obra es preveu en fases. Però es considera el pressupost total de l'obra aprovat en el projecte executiu, d'import 985.156,21 € (IVA inclòs). En conseqüència caldrà acreditar un volum anual de negoci que superi en 1.5 vegades aquest valor, concretament: 1.477.734,32 €”

- Acreditació de la solvència tècnica de conformitat amb la clàusula 7.3 PCAP:

“L'acreditació de la solvència tècnica s'haurà d'acreditar en relació als següents conceptes:

Inversió Obres d'adequació i renovació de les instal·lació de la tecnologia d'energies renovables

- Relació dels treballs efectuats en els 5 anys anteriors, corresponents a la mateixa naturalesa d'aquesta concessió (instal·lacions tèrmiques), i s'haurà d'incloure el seu import, dates i el destinatari, sigui públic o privat.
- Relació d'instal·lacions de calderes de característiques similars (encara que siguin de combustibles fòssils) durant els darrers cinc anys que sumin un total de 1000 kW..

Com a mínim, una de les obres executades haurà de ser superior o igual al 70% del pressupost d'execució del contracte (PEC), és a dir, de 689.609,35 €.

Acreditació documental

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per autoritat competent.

Servei de gestió i explotació

Relació dels treballs efectuats en els 3 anys anteriors, corresponents a la gestió, manteniment i explotació de xarxes, i s'haurà d'incloure el seu import, dates i el destinatari, sigui públic o privat.

- *En aquesta relació l'empresa ha d'acreditar que fa manteniment, ja sigui preventiu o correctiu d'instal·lacions de calderes, de característiques similars (encara que siguin de combustibles fòssils) i gestió energètica durant els darrers tres anys que sumin un total de 1.000 kW. D'entre aquestes instal·lacions, com a mínim dues d'aquestes han de funcionar amb estella forestal i d'una potència mínima de 200 kW cada una.*

L'import de l'any de major execució haurà de ser almenys el 70% valor estimat anual mitjà (atès que la durada prevista superior a l'any) dels costos previstos en gestió i manteniment de la planta, que d'acord amb l'estudi de viabilitat Annex ascendeixen a 87.647,07 €, per tant l'import serà de 61.352,95€.

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 de la LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica mitjançant una declaració responsable en què s'indiqui el personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què disposa per l'execució del contracte, essent necessari que com a mínim disposi d'un cap d'obra amb titulació mínima d'arquitecte tècnic o grau en enginyeria d'obres públiques o equivalent. Caldrà acompanyar la declaració responsable de l'acreditació de la disposició d'aquest personal i/o d'aquestes unitats.

Les dades inscrites en els Registres Oficials de Licitadors estatal o autonòmics serviran com a mitjà per acreditar la informació que hi consti, excepte prova en contrari o que no consti vigent o actualitzada.

Acreditació documental

Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per autoritat competent."

[...]"

En data 19 de gener de 2026, per registre d'entrada E2026001264 a través d'una instància genèrica de l'Ajuntament, l'empresa va demanar una ampliació de termini per respondre el requeriment per la excepcionalitat i singularitat del procediment que dificulta la presentació de la documentació dins del període atorgat. Per això, en data 23 de gener de 2026, per acord de Junta de Govern Local, se li va concedir una ampliació de 5 dies hàbils addicionals del termini concedit inicialment, per la presentació de la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte.

En data 3 de febrer de 2026 mitjançant registre d'entrada E2026002541 PRIME RUBAU ENERGY, SL va presentar la documentació acreditativa per la contractació dins del termini establert, a través de la Plataforma de Contractació Pública.

En data 10 de febrer de 2026, la Mesa de Contractació es va reunir per examinar la documentació presentada i va acordar, que aquesta era correcte però que calia requerir al licitador, perquè esmenés els documents d'aval referents a la constitució de les garanties definitives i fes constar la signatura bancària correctament.

En data 11 de febrer de 2026, mitjançant registre de sortida S2026002233 es va requerir al licitador perquè en termini de 3 dies hàbils a partir de la recepció del

requeriment d'esmena, de conformitat amb la clàusula 20.4 del PCAP presentés els documents d'aval formalitzats correctament.

En data 16 de febrer de 2026, mitjançant RE E2026003497 el licitador va respondre el requeriment i va dipositar aval bancari a la tresoreria municipal, amb núm. operació 9340.03.2743832-30 pel que fa la garantia del contracte d'obra per import d' 14.484,00 euros i un segon aval bancari amb núm. d'operació 9340.03.2743835-69, pel que fa a la concessió per import d' 21.799,98 euros. Consta a l'expedient administratiu els justificants de dipòsit d'aquests avals. Així com, també consta la inscripció de l'empresa al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI), la justificació de la capacitat i la representació de l'empresa, i que aquesta es troba al corrent de pagament amb l'AEAT i SS, així com l'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica.

Atès que consten a l'expedient i publicades al Perfil del contractant els informes i actes dels serveis dependents de l'òrgan de contractació i de la Mesa.

La despesa derivada de la present contractació pel que fa el contracte d'obra per la construcció de la sala de calderes, en relació a la fase A del projecte executiu aprovat, és de 350.512,80 € IVA inclòs, la qual es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31.42502.62300 PLANTA BIOMASSA ZE Inversió nova en instal·lacions, del pressupost municipal vigent i amb projecte de despesa 2025/2/31/2. Una part del seu finançament, concretament 250.000,00 €, depèn de la subvenció provinent de la Diputació de Girona per a instal·lar sistemes de producció de calor amb biomassa i/o bioenergia i xarxes de calor municipals, (exp.2024/7242).

Atès el que estableix la Disposició addicional segona de la LCSP i l'article 60.1 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, l'òrgan competent per resoldre és el Ple.

El Ple acorda per 17 vots a favor (ERC-AM, JxS-CM, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 vots en contra (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local,

Primer.- DECLARAR la validesa de l'acte licitatori, ACCEPTAR la proposta efectuada per la Mesa de contractació de data 10 de febrer de 2026 i ADJUDICAR a l'empresa PRIME RUBAU ENERGY,SL amb domicili al carrer Pont Major, S/N amb CIF B05440946, per procediment negociat sense publicitat la concessió demanial i un contracte d'obra per al desenvolupament i explotació d'una instal·lació que funcioni amb biomassa i que subministri energia tèrmica per a calefacció i aigua calenta sanitària a diferents edificis situats en el municipi de Salt, pels conceptes següents i amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al projecte aprovat, i a la totalitat de l'oferta presentada per l'empresa i la negociació realitzada:

- 1) Pel que fa al contracte d'obra per la construcció d'una sala de calderes ubicada a l'equipament municipal del Camp de Futbol de l'illa d'equipaments, d'acord a allò estipulat al projecte executiu com a Fase A, s'adjudica per import de 289.680,00 euros de base més el 21 % d'IVA (60.832,80 euros) que fan un total de 350.512,80 euros, IVA inclòs, amb un termini d'execució de SIS (6) MESOS de contracte.
- 2) Respecte a la concessió demanial de domini públic d'ús privatiu, amb un contracte accessori de gestió i servei tèrmic de la part dels edificis municipals del Grup A de l'etapa 1 de la concessió, sobre els 174 m2 que correspondran a la sala de calderes esmentada, s'estableix un pagament en espècie, consistent en un cànon energètic de servei d'aigua calenta a subministrar als equipaments

municipals existents de 0,0827 €/kWh, per a 72500 kWh anuals consumits per l'ajuntament del municipi de Salt. La durada total de la concessió serà de 12 anys, a comptar des de la data de finalització de la fase de construcció.

Segon.- ALLIBERAR (A) el crèdit per l'import i l'anualitat que a continuació s'indica:

Exercici	Nº operació (A)	Aplicació			Import
2026	220259000013	31	42502	623000 PLANTA BIOMASSA ZE Inversió nova en instal·lacions	1,90 €

Tercer.- DISPOSAR (D) l'import de 350.512,80 euros IVA inclòs a favor de l'empresa PRIME RUBAU amb CIF B05440946, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31.42502.62300 PLANTA BIOMASSA ZE Inversió nova en instal·lacions del pressupost municipal vigent, amb projecte de despesa 2025/2/31/2.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari i CONVOCAR-LO a la signatura del contracte que s'ha de formalitzar dins del termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la remissió de la notificació d'aquest acord al licitador, de conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP.

Cinquè.- PUBLICAR l'adjudicació i formalització del contracte al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Salt.

Sisè.- FACULTAR a l'Alcalde/a de l'Ajuntament de Salt per procedir a la formalització de la concessió demanial i un contracte d'obra per al desenvolupament i explotació d'una instal·lació que funcioni amb biomassa i que subministri energia tèrmica per a calefacció i aigua calenta sanitària a diferents edificis situats en el municipi de Salt."

22è.- RESOLDRE LES AL·LEGACIONS I APROVAR PROVISIONALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL 1/25 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA SOBRE USOS EN EL NUCLI URBÀ RESIDENCIAL. EXP. 2025S009000001

"ANTECEDENTS DE FET

1. El Pla General d'Ordenació Urbana de Salt fou aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona els dies 5 i 25 d'abril de 2002, publicat al DOGC núm. 3646 de 30 de maig de 2002 i al BOP núm. 96 de 20 de maig de 2002. Posteriorment, en sessió de 2 de febrer de 2005, la Comissió Territorial d'Urbanisme aprovà el text refós del PGOU, publicat al DOGC núm. 4444 de 9 d'agost de 2005.

2. El 2 de juliol de 2024, el Regidor d'Entorn Urbà va emetre una memòria preparatòria per modificar el règim d'usos en sòl urbà residencial, posant èmfasi en la gestió dels solars vacants i en els impactes sobre mobilitat i accessibilitat.

3. Amb aquests antecedents, els Serveis Tècnics municipals Ricard A. Casademont, Gerent de Planejament Urbanístic, Andrea Llusent Guillaumet, arquitecta municipal i Elisabet Abad Grabulós, assessora jurídica d'urbanisme, van redactar la Modificació puntual 1/25 del PGOU sobre usos en el nucli urbà residencial, presentada al setembre de 2025.

4.- En data 15 de setembre de 2025, el Ple de l'Ajuntament de Salt va acordar:

" Primer.- APROVAR inicialment el document anomenat MPG 01/25 referent als usos del nucli de Salt, redactat en data 4 de setembre 2025 redactat pels serveis

tècnics de l'Àrea d'Urbanisme, Ricard Casademont (Gerent de Planificació Urbanística), Andrea Llusent (Cap d'àrea de Serveis Territorials) i l'assessora jurídica, Elisabet Abad.

Segon.- SUSPENDRE la tramitació de llicències d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, pel termini màxim de dos anys; tenint en compte que prèviament ha estat acordada la suspensió potestativa de llicències i aquest termini computa a efectes de suspensió, d'acord amb el que estableix l'article 72 i 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

(...)

Tercer.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA pel termini d'un mes, mitjançant anunci publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en dos diaris de difusió comarcal, i juntament amb el document aprovat, en el tauler d'edictes electrònic (e-tauler) de la web municipal www.salt.cat, i amb un plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió, perquè qualsevol persona els pugui consultar i presentar les al·legacions que es considerin oportunes.

Quart.- SOL·LICITAR informe, simultàniament al tràmit d'informació pública per raó de les seves competències a les administracions sectorials: Direcció General d'aviació civil, Direcció General d'afers religiosos, Agència d'habitatge i Departament d'interior i seguretat pública (Servei de jocs i espectacles) de la Generalitat de Catalunya.

(...)

5.- l'anunci de l'acord d'aprovació inicial de la Modificació puntual 1/25 del PGOU sobre usos en el nucli urbà residencial, va ser publicat a El Punt Avui en data 9 d'octubre de 2025, al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 197 i al Diari de Girona en data 15 d'octubre de 2025 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm.9523 en data 20 d'octubre de 2025. Consta dins l'expedient, el certificat d'exposició pública al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Salt del 15/10/2025 a 21/11/2025, ambdós inclosos.

6.- Durant el període d'informació pública es van recaptar els següents informes sectorials favorables de la Direcció General d'aviació civil amb registre d'entrada E2026004669, de data 3 de març de 2026 (amb prescripcions que s'incorporen al document per a l'aprovació provisional), de la Direcció General d'afers religiosos amb registre d'entrada E2025023988 de data 5 de novembre de 2025 i del Departament d'interior i seguretat pública (Servei de jocs i espectacles) de la Generalitat de Catalunya amb registre d'entrada 2025021867 de data 14 d'octubre de 2025.

No s'ha rebut informe de l'Agència d'habitatge tot i que fou sol·licitat en data 30 de setembre de 2025 amb registre de sortida S2025011696.

7.- De manera extemporània s'ha rebut per Registre d'entrada E2026003690 de data 18 de febrer de 2026 una al·legació per part de Renovant Salt S.L.

8.- En data 5 de març de 2026, els serveis tècnics municipals en base a la resposta a l'al·legació rebuda i l'informe de la Direcció General d'Aviació Civil, han ajustat el document urbanístic de la Modificació 1/25 del PGOU que manté l'estructura general

del document aprovat inicialment. De manera que els ajustos incorporats no suposen cap canvi substancial d'acord amb l'establert en el TRLUC.

9.- En data 5/03/2026 l'arquitecta municipal, directora d'àrea de territori, emet informe tècnic favorable, que entre d'altres coses, diu el següent:

OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ:

1. Els objectius generals del document que es proposa aprovar provisionalment mantenen els mateixos que en el document aprovat inicialment, que són:

- Limitar activitats d'afluència elevada (recreatives, de restauració i centres de culte) en àrees residencials d'alta densitat, establint condicions específiques de superfície, aforament i implantació.

- Regular els nous models d'allotjament col·lectiu (cohabitatge i residències especials) d'acord amb el DL 17/2019 i el DL 2/2025, per evitar tipologies inadequades i garantir compatibilitat amb la realitat urbana de Salt.

- Incorporar l'aparcament com a ús compatible en solars vacants i permetre edificis d'aparcament exclusiu amb criteris de sostenibilitat i integració urbana, per resoldre el dèficit estructural d'estacionament.

La modificació és de caràcter normatiu i no estructural: no altera ni la classificació del sòl ni l'ordenació estructural vigent, sinó que actua sobre el règim d'usos en sòl urbà residencial consolidat.

Aquestes modificacions fan referència només a aspectes puntuals dels usos genèrics i específics del sòl urbà, que no tenen incidència significativa sobre les determinacions generals de l'ordenació contemplada al PGOU ni representen alteracions sobre aspectes ambientals, de gènere ni sobre mobilitat, pel que no estan sotmeses a avaluació ambiental, ni incorporen informe de sostenibilitat ambiental d'acord amb l'article 6 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes ni tampoc incorporen estudi d'avaluació de la mobilitat generada d'acord amb l'article 3.1 del Decret 344/2006 de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

2. El document incorpora les disposicions prescrites en l'informe favorable de la Direcció General d'Aviació Civil, així com els plànols de les petjades de soroll que figuren al Pla Director de l'Aeroport de Girona. Tant les disposicions com els plànols s'incorporen al present document. La resta de prescripcions de l'informe, en relació amb les consideracions generals sobre l'afecció al territori, es troben ja incorporades al PGOU en virtut del text refós de la Modificació Puntual del Pla General al sector D Marroc, aprovat definitivament en data 25 de maig de 2011 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

3. Durant el període d'informació pública s'ha presentat una única al·legació en la qual s'exposa que el municipi de Salt, i especialment el nucli urbà, requereix mesures de revitalització urbana, dinamització econòmica i generació d'activitat estable, considerant que l'ús residencial especial constitueix una oportunitat per evitar la degradació del parc immobiliari mitjançant la rehabilitació dels edificis existents, generar activitat econòmica i incrementar la presència de nous usuaris a la zona centre. A tal efecte, l'al·legació considera que la redacció inicial de la MP 1/25 estableix limitacions que poden restringir la implantació de determinats usos residencials i d'allotjaments col·lectius en el teixit urbà consolidat, argumentant que l'exigència de percentatges del 40% i 50% d'espais comunitaris pot comprometre la viabilitat econòmica d'aquests usos, especialment en edificis existents, i que la determinació d'un percentatge mínim d'espai comunitari per planta pot condicionar el correcte desenvolupament del programa funcional. Igualment, s'al·lega la possibilitat que les residències especials puguin distribuir-se en diversos edificis sota una mateixa titularitat, concentrant els espais comuns en un sol volum.

En base a l'exposat, es sol·licita la revisió de la normativa amb la finalitat de permetre la implantació de residències especials i altres equipaments anàlegs en règim d'ús compatible o condicionat, especialment a la zona centre del municipi, establint criteris objectius de

regulació, reduint els percentatges mínims d'espais comunitaris, flexibilitzant la seva distribució dins l'edifici i modulant la reserva d'aparcaments en funció de la localització urbana.

L'al·legació formula una reflexió general sobre la necessitat de millorar el nucli urbà i de reconsiderar el percentatge normatiu dels espais comuns, tant en el còmput global com per planta, així com la possibilitat de disposar espais vinculats en diferents volums, sense concretar, però, cap paràmetre alternatiu específic a incorporar a les Normes Urbanístiques. En aquest sentit, una interpretació literal podria entendre que es planteja l'eliminació dels percentatges mínims exigits, circumstància que vulneraria l'objectiu principal de la modificació, consistent a evitar que sota la figura de residència o allotjament col·lectiu es puguin implantar situacions assimilables a infrahabitatge.

No obstant això, en una interpretació ponderada i finalista, es considera que l'al·legació planteja una reducció i ajust dels paràmetres establerts, tot diferenciant el nucli urbà consolidat de la resta del terme municipal. En aquesta consideració, es considera adequat analitzar el marc normatiu i les característiques del teixit urbà consolidat, així com la funcionalitat pròpia de les residències, amb la finalitat de garantir-ne la qualitat i viabilitat sense desvirtuar els objectius de la modificació.

De l'anàlisi efectuada es desprèn que per sota de 2.000 m² de sostre una residència resulta econòmicament inviable i funcionalment insuficient, raó per la qual no es considera oportú possibilitar-ne la implantació amb superfícies inferiors en el nucli consolidat. En àrees no situades en el nucli urbà consolidat, on existeix major disponibilitat de sòl i possibilitat de desenvolupar ordenacions amb millors condicions funcionals, la superfície mínima pot elevar-se fins a 2.500 m² de sostre, amb la finalitat de garantir una implantació adequada.

Pel que fa al percentatge d'espais comuns, es considera imprescindible que qualsevol residència disposi d'un mínim d'espais destinats a estada, relació i lleure, que en cap cas poden computar-se com a passadissos, distribuïdors o elements de circulació propis de l'edifici. Tanmateix, atenent a la morfologia del teixit urbà consolidat del nucli, on difícilment es podran implantar residències de gran dimensió, es considera adequat ajustar el percentatge mínim d'espais comuns al 10% del sostre en el nucli urbà consolidat, mentre que a la resta del municipi aquest percentatge s'estableix en el 15%, modulant així l'exigència inicial i fent-la compatible amb la viabilitat funcional i econòmica dels projectes.

En relació amb la reserva d'aparcaments, es considera procedent introduir un criteri de modulació en funció de la localització urbana, atès que no és equiparable la implantació en àrees consolidades pròximes a transport públic que en àrees d'expansió. En conseqüència, en àrees urbanes consolidades amb elevada accessibilitat es podrà eliminar o reduir justificadament la reserva d'aparcament en funció de les característiques de la parcel·la o en casos de rehabilitació.

Finalment, la possibilitat de vincular una residència en diferents volums sota una mateixa titularitat es considera una qüestió que no pot concretar-se en una norma genèrica del planejament general, atès que afecta aspectes d'ordenació detallada, mobilitat, reserva d'aparcaments i gestió unificada. En aquest sentit, aquesta opció només es considera viable mitjançant la tramitació d'un Pla especial que concreti les determinacions d'ordenació, mobilitat i gestió, garantint en tot cas la titularitat i gestió unitària mitjançant el corresponent títol jurídic.

En conseqüència, l'al·legació s'estima parcialment en el sentit d'introduir una modulació dels paràmetres inicialment previstos, diferenciant el nucli consolidat de la resta del municipi i ajustant els percentatges mínims d'espais comuns i les condicions relatives a la superfície i aparcament, i es desestima en allò relatiu a l'eliminació dels percentatges mínims i a la regulació genèrica de vinculació entre volums des del planejament general, en tant que aquestes determinacions podrien comprometre els objectius de qualitat residencial i de prevenció de situacions d'infrahabitatge que fonamenten la present modificació.

4. Aquesta modificació es concreta en:

- *Modificació de l'article 239 referent a la situació relativa de les activitats recreatives, de restauració i centres de culte.*

- *Modificació de l'article 265 referent a les Condicions tècniques dels aparcaments*

- *Modificació dels articles corresponents a les claus residencials que han de permetre l'ús d'aparcament com a compatible: articles 394 (clau 1.1), 400 (clau 1.2), 406 (clau 1.3), 412 (clau 1.4), 419 (clau 1.5), 428 (clau 2.1), 433 (clau 2.2), 437 (clau 2.3).*

- *Modificació de l'article 264 referent al Nombre de places d'aparcament en funció de l'ús*

- *Modificació de l'article 233.5 i 233.6 per incloure la definició dels allotjaments amb espais comuns complementaris (cohabitatge)*

- *Modificació dels articles corresponents a les claus residencials que han de prohibir el sub-ús d'allotjament amb espais comuns complementaris (cohabitatge): articles 394 (clau 1.1), 400 (clau 1.2), 406 (clau 1.3), 412 (clau 1.4), 419 (clau 1.5), 428 (clau 2.1), 433 (clau 2.2), 437 (clau 2.3).*

- *Modificació de l'article 233.8 referent als usos residencials especials*

- *Modificació de l'article 428 en relació a la condició particular 4 d'ubicació del comerç en planta baixa a la clau 2.1.*

5. *Es proposa així mateix una ampliació de l'àmbit de la suspensió de llicències, en coherència amb els objectius del document, que afecta a totes les claus urbanístiques afectades per la modificació en tràmit.*

JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA. NECESSITAT I CONVENIÈNCIA:

La necessitat i conveniència de la modificació s'expliquen per:

- *La inadequació del PGOU vigent davant les noves realitats socials, de mobilitat i d'habitatge.*

- *La necessitat d'actualitzar la normativa d'usos per evitar congestió viària, impactes acústics i ambientals i conflictes de convivència en barris densos.*

- *L'adaptació obligada al nou marc legal sobre cohabitatge i allotjament dotacional.*

- *El dèficit estructural d'aparcament, especialment en els barris més consolidats, que exigeix noves solucions urbanístiques.*

D'acord amb l'article 97 del TRLUC, la modificació es justifica com a necessària i oportuna, en coherència amb els interessos públics (mobilitat, qualitat urbana, cohesió social) i privats (seguretat jurídica dels promotors i usuaris).

VALORACIÓ DE LA PROPOSTA:

Des d'un punt de vista tècnic, la proposta es valora positivament pels motius següents:

- *Coherència amb el planejament vigent: no altera l'estructura bàsica ni la classificació del sòl.*

- *Adequació normativa: adapta el PGOU a les previsions del TRLUC, del DL 17/2019 i del DL 2/2025.*

- *Contribució a la mobilitat sostenible: limita usos generadors de trànsit intens i introdueix solucions d'aparcament adaptades.*

- *Garantia de seguretat jurídica: defineix amb claredat els nous usos, evitant interpretacions laxes o usos indeguts.*

- *Absència d'impactes ambientals significatius: en tractar-se d'una modificació normativa i no estructural, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica.*

Per altra banda, aquesta modificació no incorre en cap dels supòsits de l'article 97.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya de valoració negativa i tampoc existeix cap afectació relativa a sistemes urbanístics, atès que no s'incrementa el sostre edificable, la densitat de l'ús residencial o la intensitat dels usos ni la transformació global del usos.

10.- En data 6 de març de 2026 l'assessora jurídica de serveis territorials amb conformitat de la Secretària General emet informe jurídic favorable.

FONAMENTS DE DRET

1.- Normativa aplicable La regulació de la formulació i tramitació d'una Modificació Puntual de Pla General es troba, essencialment, a la següent normativa:

- Articles 8, 73, 74, 80, 81, 85, 86.bis, 96 a 101 ,118bis i la Disposició Addicional desena i Disposició Transitòria 18a del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).

- Articles 23, 70, 101 a 104, 112, 113, 115 i 116 a 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant, RLUC

- Articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).

- Articles 52.2.c) i 114.3.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).

- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de sòl i rehabilitació urbana.

- Article 3.3 c) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

El Ple acorda per 17 vots a favor (ERC-AM, JxS-CM, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local,

Primer.- RESOLDRE de conformitat amb l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal de data 5 de març de 2026, l'al·legació formulada per Renovant Salt S.L. en data 18 de febrer de 2026 mitjançant registre d'entrada E2026003690, el següent sentit:

ESTIMAR parcialment l'al·legació relativa a les limitacions que poden restringir la implantació de determinats usos residencials i d'allotjaments col·lectius en el teixit urbà consolidat, argumentant que l'exigència de percentatges del 40% i 50% d'espais comunitaris pot comprometre la viabilitat econòmica d'aquests usos i d'introduir una modulació dels paràmetres inicialment previstos, diferenciant el nucli consolidat de la resta del municipi i ajustant els percentatges mínims d'espais comuns i les condicions relatives a la superfície i aparcament.

DESESTIMAR la part de l'al·legació relativa a l'eliminació dels percentatges mínims i a la regulació genèrica de vinculació entre volums des del planejament general, en tant que aquestes determinacions podrien comprometre els objectius de qualitat residencial i de prevenció de situacions d'infrahabitatge que fonamenten la present modificació.

Segon.- APROVAR provisionalment el document anomenat Modificació puntual 1/25 del Pla General d'Ordenació Urbana de Salt sobre usos en el nucli urbà residencial, redactat pels serveis tècnics municipals de data març 2026.

Tercer.- TRAMETRE a la CTU de Girona per a la seva aprovació definitiva, un cop els documents hagin estat diligenciats per la Secretaria General, on es faci constar que els documents són aprovats inicialment i provisionalment.

Quart: NOTIFICAR el present acord a Renovant Salt S.L.

Cinquè: Fer constar a les notificacions que aquest és un acte de tràmit, i per tant, no és susceptible de cap recurs."

CONTROL DE L'ACTIVITAT DE GOVERN

24è.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL IPS-CUP EN MOTIU DEL DIA INTERNACIONAL DE LES DONES TREBALLADORES. EXP. 2026A034000011

Aquest punt es retira de l'ordre del dia

25è.- PRECS I PREGUNTES

26è.- DONAR PER ASSABENTAT DE LA RENÚNCIA DEL REGIDOR ALEX SARRADO MOLINA, REGIDOR DEL GRUP MUNICIPAL D'IPS-CUP. EXP. 2023A020000001

Es dona per assabentat de la renúncia del regidor Alex Sarrado Molina, regidor del grup municipal d'IPS-CUP.

I no havent-hi més assumptes a tractar el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Signat electrònicament