

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA: PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 27 d'abril de 2026.

A la vila de Roses (Girona), 27 d'abril de 2026.

Quan són les 20:00, es reuneix a la sala de plens de la Casa Malloï, sota la presidència del senyor Josep M. Martínez Chinchilla, alcalde president de la Corporació, el **PLE** de l'Ajuntament a l'objecte de dur a terme la sessió Ordinària d'acord amb la convocatòria que s'ha repartit.

SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:

Sr. Fèlix Llorens Palou	1r tinent d'alcalde
Sra. Silvia Ripoll Cayuela	2na tinenta d'alcalde
Sra. Olga Simarro Rojas	3ra tinenta d'alcalde
Sr. Miguel A. Muñoz Sánchez	Regidor
Sra. Ester Navas Hernández	Regidora
Sra. Juana M. Pérez González	Regidora
Sr. Lluís Espada Cantó	Regidor
Sr. Lluís Mas Blanch Ponce	Regidor
Sr. Joan Plana Sagué	Regidor
Sra. Esther Bonaterra i Moltó	Regidora
Sra. Fayna Poza Matías	Regidora
Sra. Verònica Medina Flores	Regidora
Sr. Pedro Gotanegra Julià	Regidor
Sr. Iván Gascón Costa	Regidor
Sr. Ignasi Mulleras Vinzia	Regidor
Sr. Manel Escobar Yegua	Regidor

També hi assisteixen:

Sra. Mariel·la Roig Guitart	Interventora accidental de la Corporació
Sr. Arnau Bañó Vallalta	Cap de serveis jurídics i administratius del Departament d'Intervenció en l'edificació i Protecció de la legalitat urbanística i secretari accidental

Actua com a secretària, la secretària general de la Corporació, senyora Cristina Pou Molinet.

Un cop l'alcalde ha obert l'acte, s'entra a l'ordre del dia, es tracten els afers indicats i es prenen els acords que es detallen.

INTERVENCIONS:

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a8180869da87ce4019db5023a950002?startAt=14.0&endsAt=38.0>



ORDRE DEL DIA

- 1.0.- APROVACIÓ ACTA ANTERIOR: 23.03.2026 ORD 3
- 2.0.- INFORMACIÓ D'ALCALDIA 4
- 3.0.- APROVAR DEFINITIVAMENT EL PROJECTE D'ENDERROC DE L'EDIFICACIÓ DEL CARRER DELS TRAGINERS, 8, DE TITULARITAT PRIVADA. EXP. 2016/002409 4
- 4.0.- PROPOSAR LA DESAFECTACIÓ AUTOMÀTICA DE LA PORCIÓ SEMICIRCULAR DE LA FINCA SITUADA AL DAVANT DEL CARRER D'ARQUÍMEDES NÚMERO 9 DE ROSES. EXP. 2024/002862.....10
- 5.0.- AUTORITZAR EL CANVI DE TITULARITAT DE LA PARADA 58 DEL MERCAT DE VENDA NO SEDENTARIA. EXP. 2026/000695.....16
- 6.0.- AUTORITZAR A LA TREBALLADORA MUNICIPAL LA COMPATIBILITAT DE L'ACTIVITAT PÚBLICA AMB LA PRIVADA PER GESTIONAR UNA GELATERIA I REALITZAR FEINES EN EL SECTOR DE LA RESTAURACIÓ. EXP. 2026/002787.....18
- 7.0.- NOMENAR LA SENYORA FAYNA POZA MATÍAS, REGIDORA DEL GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA – SOM ROSES, VOCAL DE L'INSTITUT MUNICIPAL DE PATRIMONI HISTÒRIC DE ROSES EN SUBSTITUCIÓ DEL SENYOR ÈRIC IBÁÑEZ MARTÍN. EXP. 2026/002892 22
- 8.0.- ALÇAR LA SUSPENSIO DE LA TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT DE REVISIÓ D'OFICI DEL DECRET D'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ RELATIVA A LA DESPESA PER LA



REDACCIÓ DEL PROJECTE DE LEGALITZACIÓ DE L'HABITATGE DEL CARRER DE PERE GALÉS, 10 I DECLARAR-LO AJUSTAT A DRET. EXP. 2025/006192	26
9.0.- APROVAR INICIALMENT LA RELACIÓ CONCRETA I INDIVIDUALITZADA DE BÉNS I DRETS QUE HAN DE SER OBJECTE D'EXPROPIACIÓ DE LA FINCA DEL CARRER TARRAGONA, 21 (BAIX 2 I PIS 1). EXP. 2026/001915	35
10.0.- APROVAR INICIALMENT LA RELACIÓ CONCRETA I INDIVIDUALITZADA DE BÉNS I DRETS QUE HAN DE SER OBJECTE D'EXPROPIACIÓ DE LA FINCA DEL CARRER TARRAGONA, 17. EXP. 2024/006174	44
11.0.- APROVAR INICIALMENT EL «PROJECTE BÀSIC/EXECUTIU. AMPLIACIÓ D'ESPAIS ESPORTIUS VINCULATS A LA PISCINA MUNICIPAL», D'INICIATIVA MUNICIPAL. EXP. 2024/007862	53
12.0.- ESTIMAR LA PROPOSTA D'AVINENÇA ENVERS EL JUST-PREU DE L'EXPROPIACIÓ DE LA FINCA DEL CARRER DEL CASTELL DE LA TRINITAT 52-54. EXP. 2025/00271061	
13.0.- APROVACIÓ FACTURES PER REONEIXEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT AMB OMISSIÓ DE LA FUNCIO INTERVENTORA EN EL PRESSUPOST 2026. EXP. 2026/002592	68
14.0.- ASSUMPTES URGENTS.....	72
14.1.- JUSTIFICAR LA URGÈNCIA DE LA PROPOSTA DE PLE PER LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 5/2026 I LA PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESTRATÈGIC DE SUBVENCIONS 2026. EXP. 2026/004357	72
14.2.- APROVAR LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚMERO 5. EXP. 2026/004038.....	75
14.2.- APROVAR LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESTRATÈGIC DE SUBVENCIONS 2026. EXP. 2026/004101	78
15.0.- PRECS I PREGUNTES.....	83

1.0.- APROVACIÓ ACTA ANTERIOR: 23.03.2026 ORD

INTERVENCIONS:

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a8180869da87ce4019db5023a950002?startAt=38.0&endsAt=52.0>



Sense necessitat de votació i per unanimitat dels membres legals, amb disset vots a favor, s'acorda aprovar l'acta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

2.0.- INFORMACIÓ D'ALCALDIA

INTERVENCIONS:

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a8180869da87ce4019db5023a950002?startAt=52.0&endsAt=135.0>



El Ple en queda asabentat.

3.0.- APROVAR DEFINITIVAMENT EL PROJECTE D'ENDERROC DE L'EDIFICACIÓ DEL CARRER DELS TRAGINERS, 8, DE TITULARITAT PRIVADA. EXP. 2016/002409

Identificació de l'expedient

Aprovar definitivament el Projecte d'enderroc de l'edificació del carrer dels Traginers, 8, de titularitat privada.

Antecedents

1. Amb data 31 d'agost de 2016, mitjançant Decret 2016LLDE003032, l'Alcaldia resol declarar l'estat ruïnós de l'edificació existent a la finca del carrer dels Traginers, 8 i carrer de les Olles, 5, de Roses (referència cadastral 4790107), atès que es troba dins dels supòsits de ruïna tècnica i econòmica que regulen els articles 80 i 81 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, ja que l'edifici presenta deficiències estructurals greus. A aquests efectes, s'ordena als propietaris de la finca l'aportació d'un projecte tècnic d'enderroc o rehabilitació de l'edifici, així com un assumeix de la direcció tècnica facultativa de les obres corresponents.

2. En successives dates (Decrets d'Alcaldia 2017LLDE001658 de 18/05/2017, 2017LLDE002190 de 28/06/2017 i 2017LLDE003249 de 28/09/2017) es requereix de nou l'aportació d'aquesta documentació, i el propietaris n'han fet cas omís.

3. Amb data 19 d'octubre de 2020, mitjançant Decret 2020LLDE003398, l'Alcaldia resol iniciar el procediment per a l'execució subsidiària dels treballs d'enderroc o rehabilitació de l'esmentada edificació, atès l'incompliment per part dels propietaris de la finca d'allò ordenat en el Decret d'Alcaldia 2017LLDE003249 de 28/09/2017. S'informa als interessats que les despeses relatives a la redacció del projecte, a l'obra i a la direcció de l'obra, aniran a càrrec d'ells.

4. Amb data 7 de novembre de 2022, mitjançant Decret 2022LLDE003660, l'Alcaldia resol ordenar a l'empresa M&M Obres, Reformes Integrals i Rehabilitacions SL que, de forma immediata, procedeixi a retirar les runes acumulades i a dur a terme les actuacions d'emergència necessàries i imprescindibles per tal d'assegurar l'estabilitat dels edificis del carrer Traginers números 8 i 6 de Roses, a fi i efecte de poder-hi accedir amb condicions de seguretat per redactar el projecte tècnic d'assegurament estructural.

5. Amb data 24 de febrer de 2023, la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2023LLDE000684, resol encarregar a l'arquitecte Pere Ayuso Casals la redacció del Projecte de rehabilitació estructural de l'edifici del carrer dels Traginers, 8 (exp. 2022/011943).

6. En data 24 de maig de 2023, registre d'entrada E2023013379, l'arquitecte Pere Ayuso Casals presenta el document anomenat «Projecte d'intervenció estructural en un edifici entre mitgeres situat al carrer dels Traginers, 8 de Roses», de data març de 2023. Aquest projecte es considera incomplet i es demana al redactor una sèrie de rectificacions abans de considerar-lo adequat per a la seva aprovació inicial.

7. En data 20 de juliol de 2023, registre d'entrada E2023018430, l'arquitecte Pere Ayuso Casals presenta el document anomenat «Projecte d'Intervenció estructural en un edifici entre mitgeres situat al carrer dels Traginers, 8 de Roses», de data juny de 2023, per a la seva aprovació. El projecte compta amb un pressupost de 87.661,26 €, IVA 21% inclòs, té el codi de verificació 1DUN_EX2016_002409_DT17072023_PU23010EN i, en tractar-se d'un

projecte d'obres ordinàries de gran reparació, pot seguir la seva tramitació i aprovació d'acord amb el Decret 179/1995, de 13 de juny, ROAS.

8. Amb data 22 de novembre de 2023 els serveis tècnics d'Urbanisme emeten un informe favorable per a l'aprovació inicial del projecte d'intervenció estructural redactat el juny de 2023 per l'arquitecte Pere Ayuso Casals. En l'informe tècnic es conclou que, atès l'elevat cost de les obres d'intervenció estructural, únicament suposaria una consolidació estructural de l'edifici per evitar el seu deteriorament i la no afectació als edificis veïns.

A aquests efectes, i atès que l'edifici es troba molt deteriorat i que s'ha detectat la presència de rates i paneroles que suposen un risc de salubritat pública, es considera més adient la redacció d'un projecte per a l'enderrocament total de l'edifici.

9. El maig del 2025, els serveis tècnics de l'àrea d'Urbanisme redacten el «Projecte d'enderroc d'edifici entre mitgeres situat al carrer dels Traginers, núm. 8», signat pel cap d'unitat del departament de Projectes Urbans el dia 01/07/2025, que compta amb un pressupost de 106.674,01 € (21% d'IVA inclòs), i validat pels serveis tècnics amb el codi 1DUN_EX2016_002409_DT27062025_PU25006OT.

10. Amb data 2 de juliol de 2025 el cap de Serveis Jurídics i Administratius de l'àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses emet informe favorable a l'aprovació inicial del «Projecte d'enderroc d'edifici entre mitgeres situat al carrer dels Traginers, núm. 8», redactat pels serveis tècnics de l'àrea d'Urbanisme el maig del 2025, amb codi de verificació 1DUN_EX2016_002409_DT27062025_PU25006OT i pressupost de 106.674,01 €, IVA 21% inclòs.

11. El Ple de l'Ajuntament, a la sessió ordinària de data 29 de setembre de 2025, acorda aprovar inicialment el «Projecte d'enderroc d'edifici entre mitgeres situat al carrer dels Traginers, 8 de Roses», de titularitat privada, redactat pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Roses i signat pel cap d'unitat del departament de Projectes Urbans el dia 01/07/2025, que compta amb un pressupost de 106.674,01 € (21% d'IVA inclòs) i que té el codi de verificació:

1DUN_EX2016_002409_DT27062025_PU25006OT.

12. Consta certificat de Secretaria deixant constància de la no presentació d'al·legacions en el termini d'informació pública.

13. El cap de Serveis Jurídics i Administratius de l'àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses ha emès un informe favorable a l'aprovació definitiva de l'esmentat projecte.

14. El dia 20 d'abril de 2026, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer.- Marc normatiu de referència

- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (DOGC núm. 5686, de 3.08.2010).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic (BOE núm. 236, de 02/10/2015).
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (BOE núm. 261, de 31.10.2015).
- Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, que aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl (BOE núm. 270, de 9 de novembre de 2011).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (BOE núm. 272, de 9.11.2017).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, de Reglament General de la Llei de Contractes (BOE núm. 257, de 26.10.2001).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (DOGC núm. 2066, de 23 de juny de 1995).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80 de 3 d'abril de 1985).

- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (BOE núm. 96 de 22 d'abril de 1986)
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 96 de 22 d'abril de 1986).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que aprova el reglament del patrimoni dels ens locals (DOGC núm. 1076 de 2 de desembre de 1988)
- Pla general d'ordenació urbana de Roses de 1993 (PGOU).

Segon.- De la tramitació administrativa i de l'aprovació definitiva del projecte

En virtut i aplicació de la normativa de referència (arts. 36 i 37 ROAS) la tramitació administrativa del procediment d'aprovació del projecte d'enderroc de l'edifici entre mitgeres del carrer dels Traginers, número 8, ha seguit i acomplert els requisits legalment establerts.

Consta en expedient administratiu:

- Acord d'aprovació inicial per part del Ple de 29 de setembre de 2025, del «*Projecte d'enderroc d'edifici entre mitgeres situat al carrer dels Traginers, 8 de Roses*», de titularitat privada, redactat pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Roses i signat pel cap d'unitat del departament de Projectes Urbans el dia 01/07/2025, que compta amb un pressupost de 106.674,01 € (21% d'IVA inclòs) i que té el codi de verificació:

1DUN_EX2016_002409_DT27062025_PU25006OT.

- Notificació electrònica als interessats.
- Anunci i exposició pública de la documentació aprovada inicialment (DOGC núm. 9516, de 9 d'octubre de 2025; BOPG núm. 195, de 13 d'octubre de 2025 i taulell d'edictes).
- Certificat de no presentació d'al·legacions.

En síntesis, es disposa de tota la documentació exigida pel Decret 179/1995, per tal de dur a terme l'aprovació definitiva del projecte:

1DUN_EX2016_002409_DT27062025_PU25006OT

En virtut i aplicació de l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, no escau sol·licitar informe a la Oficina de supervisió de la Diputació de Girona, car el pressupost base (IVA exclòs) és inferior a 500.000,00 €.

Tercer.- De l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva

L'òrgan competent per l'aprovació definitiva del referit projecte és el Ple en virtut de l'article 22.2.ñ) de la Llei 7/1985 de Bases del règim local i l'article 52.2 o) DL 2/2003 que aprova el

Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, car les obres projectades no es troben incloses dins del Programa d'inversió pluriennal del pressupost general de Roses.

El quòrum exigible és el de majoria simple.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme, s'adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar definitivament, d'acord amb l'article 37 del Decret 179/1995, el «Projecte d'enderroc d'edifici entre mitgeres situat al carrer dels Traginers, 8 de Roses», de titularitat privada, redactat pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Roses i signat pel cap d'unitat del departament de Projectes Urbans el dia 01/07/2025, que compta amb un pressupost de 106.674,01 € (21% d'IVA inclòs) i que té el codi de verificació:

1DUN_EX2016_002409_DT27062025_PU25006OT.

2. Publicar-ho mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat (d'acord amb l'article 38 Decret 179/95, de 13 de juny pel qual s'aprova el ROAS).

3. Constatar que el «Projecte d'enderroc d'edifici entre mitgeres situat al carrer dels Traginers, 8», no es troba inclòs en el Programa d'inversió pluriennal 2024-2027 del pressupost general de Roses.

4. Constatar, d'acord amb l'article 235 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, que aquest projecte no ha de ser supervisat per la Diputació de Girona en la mesura que el pressupost base de licitació del contracte d'obres (sense IVA) és inferior a 500.000 €.

5. Facultar a l'alcalde per tal que realitzi els actes i gestions que escaigui per a l'execució d'aquest acord.

6. Advertir a Sociedad de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria SA (SAREB), representada per Carlos Alejandro Pedrol Sanvicente, a José Antonio Carmona González i a Rachid Mojahid Laghmich, com a propietaris de la finca, que hauran de fer front a les

despeses derivades de les obres d'enderroc i de la direcció de les obres i coordinació de seguretat.

7. Notificar-ho als interessats, per al seu coneixement i efectes.

8. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció i a la Unitat de Contractació, per al seu coneixement i als efectes que convinguin.

9. Facultar a l'alcalde per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució del present acord.

10. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2016/002409

INTERVENCIONS:

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a8180869da87ce4019db5023a950002?startAt=135.0&endsAt=226.0>



Sense necessitat de votació i per unanimitat dels membres legals, amb disset vots a favor, es declara aprovada la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

4.0.- PROPOSAR LA DESAFECTACIÓ AUTOMÀTICA DE LA PORCIÓ SEMICIRCULAR DE LA FINCA SITUADA AL DAVANT DEL CARRER D'ARQUÍMEDES NÚMERO 9 DE ROSES. EXP. 2024/002862

Identificació de l'expedient

Aprovar la venda de parcel·la sobrant situada al davant del carrer Arquímedes, núm. 9.

Antecedents

1. Consten en aquest ajuntament dos peticions de la Comunitat de Propietaris de l'edifici Oliu (Exp. núms. 6083/2020 i 303/2024) sol·licitant la compra d'una part de finca semicircular que hi ha al davant de la seva finca al carrer d'Arquímedes, número 9 amb la finalitat d'executar la tanca de la seva propietat de manera que estigui alineada d'acord amb el PGOU vigent.

2. De l'informe emès per l'arquitecta municipal es constata que:

«Del Pla parcial d'ordenació «Muntanyeta est», el qual se'n va tramitar la seva aprovació en un expedient de l'any 1976, s'observa que les alineacions són les mateixes que les del text refós del PGOU 1993 i la concreció gràfica del 2003. Les alineacions són coincidents entre el pla parcial del 1976, el text refós del PGOU 1993 i la concreció gràfica del 2003, així com també coincideixen els límits de la parcel·la amb aquestes alineacions. «



Pla Parcial 1976



Cadastre actual



Cadastre 1967

Alienacions PGOU 1993

Concreció gràfica 2003

De la informació obtinguda del cadastre no es pot concretar el per què i el quan d'aquest canvi. La modificació gràfica cadastral es realitza entre el 1998 i el 2002, segurament per adaptar el cadastre a la realitat física.

Segons informe de l'arquitecta municipal el semicercle que no es troba afectat per vialitat segons el PGOU té una superfície de 16,300m² d'acord amb el grafisme adjunt.

3. No consta la inscripció d'aquesta porció de finca al Registre de la Propietat.



La cap de Serveis Jurídics i Administratius del Departament de Secretaria de l'Ajuntament de Roses ha emès un informe favorable, amb la conformitat de la secretària general.

4. El dia 20 d'abril de 2026, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer.- Cal tenir present que l'apartat 2 de l'article 81 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local disposa que l'alteració de la qualificació jurídica dels béns de les entitats locals es produeix, entre d'altres, per l'aprovació definitiva dels plans d'ordenació urbana.

Al seu torn, l'apartat 2 de l'article 204 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix que s'entén com a efectuada automàticament l'afectació dels béns al domini públic per l'aprovació definitiva dels plans d'ordenació urbana.

D'altra banda, l'article 20.1 del Reglament del patrimoni dels ens locals preveu que *"L'alteració de la qualificació jurídica dels béns dels ens locals requereix un expedient en el qual s'acreditin l'oportunitat i la legalitat del canvi d'afectació"*. Tanmateix, d'acord amb l'apartat 1 de l'article 21 de la mateixa norma: *"No obstant el que disposa l'article anterior, s'entén com a efectuada automàticament l'afectació dels béns al domini públic en els casos*

següents: a) Per aprovació definitiva dels plans d'ordenació urbana i dels projectes d'obres i serveis".

Al respecte, la jurisprudència ha reconegut que la **desafectació dels béns de domini públic** pot realitzar-se automàticament per l'aprovació dels plans d'ordenació urbana sense la necessitat de tramitar un expedient que n'acrediti d'una manera singular l'oportunitat i la legalitat.

En aquesta línia, la Sentència d'1 de octubre de 2003 de la Sala Contenciosa Administrativa, Secció Quarta, del Tribunal Suprem (ECLI:ES:TS:2003:5901) reconeix en el cas particular que *"[...] habría de considerarse que se había producido una desafectación automática de su condición demanial a través de la modificación llevada a cabo en el planeamiento urbanístico con la finalidad de poder celebrar el contrato que ahora se impugna"* (fonament de dret segon).

En el mateix sentit s'han pronunciat posteriorment el Tribunal Superior de Justícia de Castella i Lleó en la Sentència 218/2004, de 4 de juny (ECLI:ES:TSJCL:2004:3083) (*"es bien sabido que la aprobación del Planeamiento Urbanístico produce la desafectación automática de los bienes en este sentido la sentencia del Tribunal Supremo (Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 5ª), de 15 febrero 1999"*), o, més recentment, el Tribunal Superior de Justícia de Galícia en la Sentència 397/2022, de 4 de novembre (ECLI:ES:TSJGAL:2022:7480) (*"Es cierto que se han modificado las NNSS, lo cual ha supuesto una desafectación automática de la Huerta Rectoral [...]"*).

En la mateixa línia s'ha pronunciat el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en la Sentència 568/2024, de 22 de febrer (ECLI:ES:TSJCAT:2024:1415), en què s'afirma que *"la alteración de la calificación de la finca objeto del presente procedimiento se realiza en el POUM de Vic de donde deviene la innecesaridad de tramitación del expediente al que se refiere la recurrente, por lo que no habiéndose formulado impugnación de tal instrumento de planeamiento en motivo no puede prosperar"*.

Està fora de dubte que, d'igual manera que el planificador municipal està facultat per a afectar un terreny a una finalitat pública, també pot alterar-ne motivadament la qualificació jurídica mitjançant una desafectació implícita.

Segon.- Als efectes de pronunciar-se sobre l'eventual alienació d'aquesta porció de terreny a la comunitat que confronta amb aquesta finca cal tenir en compte també que d'acord amb l'article 12 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals són parcel·les sobreres les porcions de terreny propietat dels ens

locals que, per la seva reduïda extensió, forma irregular o emplaçament, no són susceptibles d'ús adequat.

Per declarar un terreny parcel·la sobrera es requereix un expedient de qualificació jurídica en la forma que preveu l'article 20 d'aquest Reglament.

Aquest expedient no és necessari quan l'alteració deriva expressament o implícitament de l'aprovació de plans d'ordenació urbana o projectes d'obres o serveis. Tanmateix, i d'acord amb l'article 11 del citat Decret 336/1988, les parcel·les sobreres es consideren béns patrimonials.

Tercer.- Cal considerar també que d'acord amb l'article 42 del Decret 336/1988 l'alienació de béns patrimonials s'ha de fer per subhasta pública, d'acord amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals, llevat que es tracti d'una permuta i amb les excepcions que fixen els articles següents.

Així l'article 44 del citat Decret 336/1988 disposa que:

- Les parcel·les sobreres poden ser alienades per venda directa al propietari o propietaris confrontants o permutades amb els seus terrenys, amb el requeriment personal previ.

- En el cas que siguin diversos els propietaris confrontants, la venda o permuta s'ha de fer de manera que les parcel·les resultants s'ajustin al criteri més racional d'ordenació del sòl, segons un dictamen tècnic.

- En el cas que algun propietari es negui a adquirir la parcel·la que li correspon, l'ens local pot, subsidiàriament, expropiar-li el seu terreny per tal de regularitzar o normalitzar la configuració de les finques, amb la finalitat urbanística d'executar el planejament. Per la qual cosa, aquesta previsió possibilitaria l'alienació per venda directa a l'esmentada comunitat.

Quart.- Ara bé, per alienar o gravar béns patrimonials s'han de tenir en compte les regles següents (article 40 Decret 336/1988):

- Determinar la situació física i jurídica del bé, practicar l'atermenament dels immobles, si és necessari, i inscriure'l al Registre de la Propietat, si no hi està.
- Fer la valoració pericial que acrediti l'apreuament dels béns.

Cinquè.- L'òrgan competent és el Ple de l'ajuntament.

A proposta de l'alcalde president s'adopta el següent

ACORD:

1. Justificar la oportunitat i la legalitat del canvi d'afectació de la porció semicircular de finca (vialitat) del davant del carrer d'Arquimedes, núm. 9 de Roses d'una superfície de 16,300 m2, derivada de l'aprovació del planejament municipal, d'acord amb l'article 20.1 del Reglament de Patrimoni dels ens locals aprovat pel Decret 336/1998, de 17 d'octubre.
2. Aprovar inicialment la desafectació de la porció semicircular de finca (actualment vialitat) del davant del carrer d'Arquimedes, núm. 9 de Roses d'una superfície de 16,300 m2, per qualificar-la com patrimonial, i declarar-la parcel·la sobrerera als efectes de l'article 12 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals atès que per la seva reduïda extensió, forma irregular o emplaçament, no és susceptible d'ús adequat.
3. Sotmetre aquest acord a informació pública per termini de quinze dies mitjançant la publicació d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament (e-Tauler), perquè durant aquest període es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.
4. Facultar a l'alcalde per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució del present decret.
5. Notificar aquest acord als interessats (Comunitat de Propietaris de l'edifici Oliu) per al seu coneixement i als efectes oportuns.
6. Aquest acord és un acte de tràmit no susceptible de recurs en via administrativa, sense perjudici de què a qui interessi pot presentar les al·legacions que estimi pertinents. Exp.: 2024/002862

INTERVENCIONS:

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a8180869da87ce4019db5023a950002?startAt=226.0&endsAt=310.0>



Sense necessitat de votació i per unanimitat dels membres legals, amb disset vots a favor, es declara aprovada la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

5.0.- AUTORITZAR EL CANVI DE TITULARITAT DE LA PARADA 58 DEL MERCAT DE VENDA NO SEDENTARIA. EXP. 2026/000695

Identificació de l'expedient

El senyor Mohamed El Asrouti sol·licita el canvi de titularitat, al seu nom, de la parada número 58 del mercat de venda no sedentària.

Antecedents

1. En data 16 de gener de 2026, RE: 1113/26 el senyor Mohamed El Asrouti comunica la transmissió, a favor seu, de l'autorització de la parada 58 del mercat de venda no sedentària, a nom del seu pare, Baghdad El Asrouti.
2. Segons consta en aquestes oficines municipals la parada núm. 58 del mercat de venda no sedentària de Roses figura a nom del senyor Baghdad El Asrouti, amb autorització per a la venda de Fruita, verdura i llegums i una llargada d'11 ml.
3. El sol·licitant de la parada compleix les condicions per a l'atorgament de les autoritzacions de venda no sedentària en mercats de marxants (article 8 del Reglament del mercat de venda no sedentària de Roses).
4. La tècnica municipal ha emès un informe favorable al respecte.
5. La cap de Serveis Jurídics i Administratius del Departament de Promoció econòmica de l'Ajuntament de Roses informa favorablement el contingut del present acord.



6. El dia 20 d'abril de 2026, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer: Reglament del mercat de venda no sedentària (BOP núm 189 de 3 d'octubre de 2025).

Segon: Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercats de marxants.

Tercer: Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires.

Quart: L'òrgan competent per a l'aprovació del present acord és el Ple de la Corporació.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea de Promoció Econòmica s'adopta el següent

ACORD:

1. Autoritzar la transmissió de l'autorització de la parada 58 (núm d'ordre V04) del mercat de venda no sedentària, que figura a nom del senyor Baghdad El Asrouti a favor del seu fill Mohamed El Asrouti per dedicar-la a la mateixa activitat (Fruita, verdura i llegums) amb una llargada d'11 ml.
2. Informar al nou titular de l'obligació del compliment de les condicions per a l'exercici de la venda no sedentària d'acord amb allò establert en el Reglament de venda no sedentària de Roses i que el canvi es concedeix pel termini que resta de l'autorització, fins el dia 24 de novembre de 2040.
3. Notificar als interessats aquest acord i comunicar-ho a l'assentador municipal per al seu coneixement i als efectes oportuns.
4. Facultar al regidor responsable de l'àrea per tal que realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució del present decret.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos- Exp.: 2026/000695

INTERVENCIONS:

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a8180869da87ce4019db5023a950002?startAt=310.0&endsAt=388.0>



Sense necessitat de votació i per unanimitat dels membres legals, amb disset vots a favor, es declara aprovada la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

6.0.- AUTORITZAR A LA TREBALLADORA MUNICIPAL LA COMPATIBILITAT DE L'ACTIVITAT PÚBLICA AMB LA PRIVADA PER GESTIONAR UNA GELATERIA I REALITZAR FEINES EN EL SECTOR DE LA RESTAURACIÓ. EXP. 2026/002787

Identificació de l'expedient

La treballadora [Susanna Rodrigo Fayet] sol·licita la compatibilitat de l'activitat pública amb l'activitat privada per a la gestió d'una gelateria i realitzar feines en el sector de la restauració.

Antecedents

1. La treballadora [Susanna Rodrigo Fayet] ha sol·licitat que li sigui concedida l'autorització de compatibilitat per a l'exercici de l'activitat pública que desenvolupa i la privada que s'expressa tot seguit:

Activitat pública: personal funcionari

Lloc de treball: auxiliar administratiu



Jornada setmanal: 35 hores

Activitat privada: gestió d'una gelateria i realització de feines en el sector de la restauració

Horari: fora de l'horari de treball de l'activitat pública

2. El cap de Departament de Recursos Humans ha emès un informe favorable al respecte.
3. La cap de Serveis Jurídics i Administratius del Departament de Secretaria de l'Ajuntament de Roses informa favorablement el contingut del present acord.
4. El dia 20 d'abril de 2026, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer. El règim d'incompatibilitats del personal al servei de les corporacions locals està regulat a la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, com a normativa bàsica; la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'administració de la Generalitat; el Reial decret 598/1985, de 30 d'abril, sobre incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de l'Estat, de la Seguretat Social i dels ens, organismes i empreses dependents; i el capítol segon del títol sisè del Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Segon. D'acord amb allò que estableixen els articles 11, 12, 13 i 14 de la Llei 21/1987 i concordants de la Llei 53/1984, es pot autoritzar al personal comprés a l'esmentada normativa per a l'exercici d'activitats privades i d'acord amb les limitacions i condicions que els esmentats preceptes estableixen.

Tercer. En aquest sentit, queda prohibit el desenvolupament d'activitats privades, incloses les de caràcter professional que es relacionen directament amb les que desenvolupa l'ajuntament, o en els assumptes en què el funcionari o treballador autoritzat, intervingui o hagi intervingut en els últims anys o que hagi d'intervenir per raó del seu càrrec.





Quart. D'acord amb els articles 12.2 i 21 de la Llei 21/1987, la dedicació horària a l'activitat privada que sol·licita realitzar l'interessat no pot superar la meitat de la jornada ordinària desenvolupada a l'administració, ni es pot produir cap mena de coincidència horària entre ambdues activitats, ni tan sols de forma esporàdica.

Cinquè. L'autorització quedarà automàticament sense efecte en el cas de canvi de lloc en el sector públic o de modificació de les condicions del lloc de treball.

Sisè. Així mateix, l'article 14 de la Llei 53/1984 estableix que l'exercici d'activitats professionals, laborals, mercantils o industrials fora de les administracions públiques requerirà el previ reconeixement de compatibilitat. La resolució motivada reconeixent la compatibilitat o declarant la incompatibilitat, que es dictarà en el termini de dos mesos, correspon al Ministeri de la Presidència, a proposta del sotssecretari del Departament corresponent; a l'òrgan competent de la comunitat autònoma o al Ple de la corporació local, previ informe, si escau, dels directors dels organismes, ens i empreses públiques.

Els reconeixements de compatibilitat no podran modificar la jornada de treball i horari de l'interessat i quedaran automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc en el sector públic.

Els qui es trobin autoritzats per a l'acompliment d'un segon lloc o activitat públics hauran d'instar el reconeixement de compatibilitat amb tots dos.

Setè. D'acord amb l'article 50.9, del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, correspon al Ple l'autorització o denegació de compatibilitat del personal al servei de l'entitat local, previ dictamen de la Comissió Informativa General.

A proposta de l'alcalde president s'adopta el següent

ACORD:

1. Autoritzar a la treballadora [Susanna Rodrigo Fayet], personal funcionari amb la categoria d'auxiliar administratiu/va, la compatibilitat de l'activitat pública amb la privada per gestionar



una gelateria i realitzar feines en el sector de la restauració, atès que es tracta d'una activitat que no es relaciona directament amb les que desenvolupa a l'ajuntament, ni en els assumptes en què intervé o ha intervingut en els últims anys o que hagi d'intervenir per raó del seu càrrec, sempre que la dedicació horària a l'activitat privada que sol·licita realitzar no superi la meitat de la jornada ordinària desenvolupada a l'administració, ni es produeixi cap mena de coincidència horària entre ambdues activitats, ni tan sols de forma esporàdica.

2. Informar a la interessada:

- Que l'exercici de l'activitat privada que es reconeix està subjecte a les condicions i limitacions establertes en els articles 11, 12, 13 i 14 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat.
- Que en cap cas la suma de les jornades de l'activitat pública i la privada no pot superar la jornada ordinària de l'administració, incrementada en un 50%.
- Que l'autorització de compatibilitat està condicionada a l'acompliment estricte de la jornada i l'horari en els llocs de caràcter públic i restarà automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc en el sector públic i de modificació de les condicions del lloc de treball.
- Que l'ajuntament podrà requerir-li que presenti nòmines, rebuts o altres documents que justifiquin la durada de la jornada del segon lloc a l'exercici públic o de l'activitat privada per a l'exercici de la qual hagi obtingut el reconeixement o l'autorització de la compatibilitat.

3. Facultar l'alcalde per tal que realitzi tants actes i gestions com calgui per a l'execució del present acord.

4. Notificar-ho a la interessada.

5. Publicar-ho al portal de la transparència municipal.



6. Contra la resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat del Contenciós Administratiu de Girona o bé, alternativament, si el domicili és en una altra província, davant els jutjats contenciosos administratius amb competència territorial a la província de la localitat on es resideixi en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà al de la recepció de la notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la recepció de la notificació.

Exp. núm. 2026/002787

INTERVENCIONS:

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a8180869da87ce4019db5023a950002?startAt=388.0&endsAt=489.0>



Sense necessitat de votació i per unanimitat dels membres legals, amb disset vots a favor, es declara aprovada la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

7.0.- NOMENAR LA SENYORA FAYNA POZA MATÍAS, REGIDORA DEL GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA – SOM ROSES, VOCAL DE L'INSTITUT MUNICIPAL DE PATRIMONI HISTÒRIC DE ROSES EN SUBSTITUCIÓ DEL SENYOR ÈRIC IBÁÑEZ MARTÍN. EXP. 2026/002892

Identificació de l'expedient

Substitució en el càrrec de vocal de l'IMPH del Sr. Eric Ibáñez Martín per part de la Sra. Fayna Poza Matías.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 23 de juny de 2025, acorda prendre coneixement de la renúncia al càrrec de regidor presentada pel Sr. Eric Ibáñez Martín.



2. En data 11 de març de 2026 el portaveu del Grup Municipal Esquerra Republicana – SOM Roses, Sr. Joan Plana Sagué, comunica, formalment per registre E2026006344: *«(...) que la representant del Grup Municipal Esquerra Republicana – SOM Roses a l'Institut Municipal del Patrimoni Històric de Roses passarà a ser la regidora Fayna Poza i Matías, en substitució del regidor Eric Ibáñez i Martín, que exercia aquesta funció (...)».*

3. Amb data 18 de març de 2026 el cap de Serveis Jurídics i Administratius de l'àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses informa favorablement el nomenament de la regidora Sra. Fayna Poza Matías com a vocal de l'Institut Municipal del Patrimoni Històric (IMPH).

4. El dia 20 d'abril de 2026, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer.- Marc normatiu de referència.

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova la refosa de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels ens locals (DOGC, número 2066, de 23 de juny de 1995).
- Estatuts de l'Institut Municipal del Patrimoni Històric (BOP de Girona, número 122, de 27 de juny de 2025).

Segon.- De la composició del consell d'administració del IMPH.

L'article 8 dels estatuts de l'IMPH (El consell d'administració), disposa: *«(...) El Consell d'Administració és l'òrgan suprem de govern i exerceix la direcció superior del servei. El Consell ha d'actuar amb subjecció a les directrius del Ple de la corporació i, en general, sota les orientacions dels òrgans locals de govern dins les competències respectives (...)».*

La composició d'aquest òrgan s'estableix per l'article 8.2 dels propis estatuts. De la seva literalitat se'n desprèn la necessitat de disposar dels membres següents:

- a) El president
- b) Cinc vocals escollits pel Ple de l'Ajuntament dels quals tres seran regidors de l'Ajuntament, un dels quals serà vicepresident, i dos seran designats, un entre professionals qualificats i un altre en representació dels usuaris.
- c) Serà interventor del Consell d'Administració el de la corporació o funcionari en qui delegui.
- d) Serà secretari del Consell el de la corporació o funcionari en qui delegui.

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 24 de juliol de 2023, acorda que el nomenament dels següents membres de l'IMPH de Roses:

- Presidenta: Sra. Sílvia Ripoll Cayuela, segona tinenta d'alcalde.
- Vicepresident: Sr. Josep Maria Martínez Chinchilla, alcalde president.
- Vocal: Sr. Fèlix Llorenç Palou, primer tinent d'alcalde.
- Vocal: Un representant d'ERC-SOM-ACORD MUNICIPAL: Eric Ibáñez Martín.

I el Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 27 de novembre de 2023, acorda renovar en els càrrecs com a vocals del Consell d'Administració de l'IMPH a Carles Pàramo Ponsetí (en representació d'usuaris), i a Enric Matarrodona Puigdemont (com a professional qualificat).

El regidor Sr. Eric Ibáñez Martín va exercir el càrrec de vocal (*ex* article 8 dels estatuts) fins el moment de la seva renúncia a la dita condició política; moment en el qual cessà, *ex lege*, de la condició de vocal de l'IMPH.

En virtut i aplicació dels estatuts de l'IMPH i del marc normatiu de referència escau que el Plenari nomeni a la Sra. Fayna Poza Matías com a vocal de l'IMPH en substitució del Sr. Ibáñez.

Tercer.- De l'òrgan competent per a la resolució.

En virtut i aplicació de l'article 8 dels estatuts de l'IMPH, el Plenari municipal esdevé competent per a nomenar a la Sra. Fayna Poza Matías com a vocal de l'IMPH.

A proposta de la regidora responsable del Departament de Patrimoni Històric Cultural Immobile s'adopta el següent

ACORD:

1. Nomenar a la Sra. Fayna Poza Matías, regidora del grup municipal d'Esquerra Republicana – SOM Roses, vocal de l'Institut Municipal de Patrimoni Històric de Roses en substitució del Sr. Eric Ibáñez Martín.

2. Notificar el present acord als interessats i als membres del Consell d'administració de l'IMPH, per al seu coneixement i efectes.

3. Facultar a l'alcalde per tal que realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.

4. Contra el present Decret, immediatament executiu i que posa fi a via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2026/002892.

INTERVENCIONS:

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a8180869da87ce4019db5023a950002?startAt=489.0&endsAt=536.0>



Sense necessitat de votació i per unanimitat dels membres legals, amb disset vots a favor, es declara aprovada la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

8.0.- ALÇAR LA SUSPENSÍO DE LA TRAMITACÍO DEL PROCEDIMENT DE REVISÍO D'OFICI DEL DECRET D'APROVACÍO DE LA LIQUIDACÍO RELATIVA A LA DESPESA PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE LEGALITZACÍO DE L'HABITATGE DEL CARRER DE PERE GALÉS, 10 I DECLARAR-LO AJUSTAT A DRET. EXP. 2025/006192

Identificació de l'expedient

Procediment de revisió d'ofici de la liquidació relativa a la despesa per la redacció del projecte de legalització de les obres del carrer de Pere Galès, 10.

Antecedents de fet

PRIMER.- En data 14 de maig de 2021 per Decret de l'Alcalde President número 2021LLDE001888 es va aprovar la contractació externa per a la redacció del projecte *«Projecte legalització del c/Pere Galés, 10 en execució de les sentències fermes dictades pel JCA 3 de Girona i el TSJ de Catalunya»* a fi de poder donar compliment a l'execució de la Sentència ferma núm.360/2014 de data 7 de juny de 2017 dictada per la Secció Tercera de la Sala Contenciós Administrativa del Tribunal Superior de Justícia que resol el recurs d'apel·lació núm. 249/2015 contra la sentència núm. 148/2015 dictada en el sí del procediment judicial ordinari núm. 346/2013 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Girona.

SEGON.- En data 31 d'agost de 2021 mitjançant Decret d'Alcaldia número 2021LLDE003373 es va aprovar una liquidació d'un deute de naturalesa no tributària (expedient administratiu número 2021/007387) sol·licitant a la Sra. Urgell el pagament del cost de la redacció del projecte redactat per l'arquitecte extern a la corporació municipal, Sr. Reverendo Ginesta Arquitectes Associats SL, qui va ser contractat pel servei de redacció del projecte pel propi Ajuntament de Roses (presentat a l'Ajuntament mitjançant registre d'entrada E2021013235 de 09.07.2021).

TERCER.- En data 30 de setembre de 2021 la Sra. Urgell va interposar recurs de reposició contra el decret de 31 d'agost d'aprovació de la liquidació (el recurs de reposició va donar lloc a l'expedient administratiu número 9033/2021) manifestant el seu desacord en el

pagament de les despeses de redacció del projecte contractat pel propi Ajuntament amb la finalitat de complir la Sentència urbanística 360/2014 de data 7 de juny de 2017 de la qual la Sra. Urgell n'era part afectada. En el mateix recurs de reposició la interessada va sol·licitar la suspensió de l'executivitat de l'acte administratiu. Ni el recurs de reposició ni la mesura de suspensió de l'executivitat de l'acte administratiu no es varen resoldre en termini per l'àrea gestora de l'Ajuntament de Roses.

QUART.- En data 8 de juliol de 2022 (sense haver-se resolt el recurs de reposició en via administrativa) els Srs. Gainza Urgell representats per la procuradora Mercè Canal Piferre sol·licita al Servei Comú Processal d'Execució de Girona (secció contenciosa) en l'execució de títols judicials número 76/2021- C, que per part del Jutjat s'ordenés a l'Ajuntament de Roses i a l'organisme Xaloc, que d'immediat es deixés sense efecte i s'anul·lés la liquidació, la providència i el procediment de constrenyiment, així com el requeriment de béns i avís d'embargament efectuat per la manca de pagament de la provisió de fons del Sr. Narcís Reverendo designat a instància de l'Ajuntament (expedient administratiu electrònic de l'Ajuntament número 2018//006090). El procediment de reclamació del deute provenia del Decret d'Alcaldia número 2021LLDE003373 de data 31 d'agost de 2021 d'aprovació de la liquidació no tributària.

Davant la sol·licitud presentada davant del Servei Comú Processal d'execució de títols judicials de Girona (secció contenciosa), l'Ajuntament va seguir tramitant el cobrament del deute no tributari per la via de constrenyiment, per liquidar als Srs. Gainza Urgell el cost de redacció del projecte urbanístic encarregat a l'arquitecte extern- Sr. Reverendo- pel propi Ajuntament de Roses.

CINQUÈ.- En data 15 de novembre de 2022 en el sí de l'execució de títols judicials 76/2021- C es va dictar Auto- Interlocutòria per la Magistrada del Servei Comú Processal d'execució de Girona (secció contenciosa), en execució del procediment ordinari 346/2013 del jutjat contenciós administratiu 3 de Girona, ordenant a l'Ajuntament de Roses que revisés l'acte administratiu referent a la liquidació aprovada per Decret d'Alcaldia de data 31 d'agost de 2021, atès que no s'havia resolt sobre la qüestió de suspensió de l'executivitat de l'acte ni el propi recurs de reposició, liquidant un deute injustificat per un servei de redacció d'un projecte que havia entregat un tercer a proposta del propi Ajuntament de Roses.

SISÈ.- Mitjançant decret de data 12 de juny de 2025 es va resoldre el recurs de reposició en l'expedient administratiu 2021/009033 acordant la carència sobrevinguda atès que l'Ajuntament de Roses en compliment de la interlocutòria judicial de data 15 de novembre de 2022 ha iniciat la tramitació d'un procediment de revisió d'ofici de l'acte administratiu impugnat, (expedient administratiu de revisió d'ofici número 2025/006192).

SETÈ.- Per acord de ple de data 28 de juliol de 2025 es va iniciar el present procediment de revisió d'ofici per possible causa de nul·litat de ple dret del Decret d'Alcaldia de data 31 d'agost de 2021 pel qual s'aprova la liquidació, aclarint que l'acte no tenia naturalesa tributària, atès que no ens trobem davant cap tribut en sentit estricte de conformitat amb el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.

VUITÈ.- Consta a l'expedient que durant el tràmit d'audiència concedit durant la revisió d'ofici de l'acte administratiu s'han presentat les següents al·legacions (d'acord amb el certificat de Secretaria General emès en data 03 de setembre de 2025); 1) Sra.Maria Ángeles Urgell de Pablos amb RE número E2025018837 i de data 6 d'agost de 2025 conforme la interessada manifesta la seva conformitat amb la revisió d'ofici iniciada per l'Ajuntament de Roses.

No consta que Xaloc hagi presentat al·legacions l'Organisme Autònom de la Diputació de Girona, qui actuava per delegació de l'Ajuntament de Roses pel cobrament del deute en via executiva o de constrenyiment.

NOVÈ.- El Ple d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària, de data 27 d'octubre de 2025, va resoldre:

«1. Estimar les al·legacions formulades durant el termini d'audiència per Maria Angeles Urgell Pablos en data 6 d'agost de 2025 i registre d'entrada E2025018837 en el procediment de revisió d'ofici de la liquidació relativa a la despesa per la redacció del projecte de legalització de les obres del carrer de Pere Galès, 10, pels motius assenyalats a l'informe jurídic detallat en el punt desè del present acord.

2. Constatar que hi concorre causa de nul·litat prevista a l'article 47.1 e) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, per no haver seguit el procediment legalment establert, tramitant la via de constrenyiment quan en realitat l'executivitat de l'acte administratiu impugnat havia quedat automàticament suspesa,

per no haver resolt en termini la petició de suspensió, havent-se vulnerat els articles 117.3 i 117.4 LPACAP, provocant una clara indefensió a la interessada, atès que es seguia tramitant el cobrament del deute no tributari per la via de constrenyiment.

3. Sotmetre la proposta de resolució continguda en el present acord al dictamen de la Comissió Jurídica Assessora, d'acord amb l'article 106.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, a l'efecte que pugui declarar que hi concorre causa de nul·litat.

4. Suspendre el termini màxim legal per resoldre el procediment pel temps que intervingui entre la petició del dictamen de la Comissió Jurídica Assessora i la recepció d'aquest.

5. Pel supòsit que la Comissió Jurídica Assessora emeti el dictamen preceptiu declarant la nul·litat de ple dret de l'acte administratiu "Decret d'Alcaldia 2021LLDE003373 de 31 d'agost de 2021", s'haurà de declarar la nul·litat per acord del Ple de l'Ajuntament de Roses i acordar la devolució de l'ingrés indegut per part de l'àrea de gestió tributària.

6. Pel supòsit que la Comissió Jurídica Assessora no consideri que concorre causa de nul·litat de ple dret, l'Ajuntament de Roses hauria de revisar l'acte administratiu per la via de revocació d'actes administratius de l'article 109.1 LPACAP i procedir igualment a la devolució de l'ingrés indegut per part del departament de Gestió Tributària. »

DESE.- Amb data 17 de febrer de 2026 i RE2026003871 ha tingut entrada en aquest Ajuntament el dictamen emès per la Comissió Jurídica Assessora núm. 36/2026 les conclusions del qual són:

«S'informa desfavorablement sobre la revisió d'ofici instruïda per l'Ajuntament de Roses per a declarar la nul·litat de ple dret del Decret d'alcaldia de 31 d'agost de 2021, que va aprovar una liquidació relativa a la despesa per a la redacció del projecte de legalització d'un habitatge del carrer de Pere Galès, núm. 10. «

En relació a la causa de nul·litat regulada a la primera part de l'article 47.1 e) de la LPAC, la Comissió Jurídica conclou que:

« D'aquesta manera s'ha de concloure que, l'any 2018, l'Administració, en exercici de la seva potestat d'autotutela, no necessitava que cap tribunal l'habilités a fer executar l'acord de la Junta de Govern Local de 2000, sinó que, precisament, la Sentència del TSJCat la condemnava a exigir-ne el compliment. Consta que, mentre es tramitava el procediment d'execució subsidiària, es va obrir un incident judicial d'execució, en el qual la corporació i la

promotora de les obres eren part executada, i un particular era part executant, però no se'n pot determinar la data d'inici, tot i que per la numeració del procediment judicial d'execució, semblaria que aquest datava de l'any 2021.

Així, sobre la base de la documentació que consta a l'expedient, no es pot determinar si el 31 d'agost de 2021 la forma d'executar la Sentència estava sub iudice, com afirmen les parts, ni si s'ajustava a dret aprovar la liquidació a càrrec de la interessada. La interlocutòria qüestiona la posició de la corporació, però el text d'aquesta no ofereix informació sobre les dates de les actuacions judicials.

En vista de la documentació que conté l'expedient tramès, s'ha de concloure que no es pot apreciar que en el Decret d'alcaldia de 31 d'agost de 2021 s'incorri en la causa de nul·litat de ple dret regulada en l'article 47.1.e) de l'LPAC, perquè es va aprovar la liquidació d'un deute no tributari, corresponent a l'elaboració d'un projecte d'obres, que era a càrrec de la persona obligada a executar les obres, en relació amb l'execució de la Sentència 360/2017, quan es van arribar a fer fins a tres requeriments i advertiments previs a la interessada, sense que ella els atengués degudament o els impugnés, i sense que consti acreditat que calia que un òrgan judicial determinés exactament les obres que la interessada havia de realitzar. En aquestes condicions, doncs, no es pot afirmar que, en el moment de dictar-se el decret objecte de revisió d'aquest dictamen, s'hauria d'haver suspès el procediment administratiu d'execució forçosa iniciat, d'acord amb l'article 99 de l'LPAC. Tot i així, sembla clar que, des que es va iniciar el procediment judicial executiu, la controvèrsia entre les parts executades, i oïda la part executant, s'hauria d'haver dirimit en el procediment judicial. «

ONZÈ.- El sentit desfavorable a la declaració de nul·litat declarat per la Comissió Jurídica Assessora en el seu Dictamen vincula a aquesta Administració a resoldre en el mateix sentit. Per tant, correspondrà aprovar la no concurrència de causa de nul·litat de ple dret del Decret d'Alcaldia de 31 d'agost de 2021 i haurà de revisar l'acte administratiu per via de la revocació d'actes administratius de l'article 109.1 de la LPACAP, tal i com es va aprovar en el punt 6 de l'acord d'incoació del present procediment de revisió d'ofici de data 29 d'octubre de 2025, i procedir igualment a la devolució de l'ingrés indegut per part del departament de Gestió Tributària.

DOTZÈ.- La cap de Serveis jurídics i administratius de l'àrea d'Urbanisme ha emès un informe al respecte, amb la conformitat de la secretària general, amb la següent conclusió:

«S'informa desfavorablement declarar la nul·litat del Decret d'Alcaldia de 31 de juliol de 2025 pel qual s'aprova la liquidació d'un deute de naturalesa no tributària (expedient administratiu número 2021/007387) sol·licitant a la Sra. Urgell el pagament del cost de la redacció del projecte redactat per l'arquitecte extern a la corporació municipal, Sr. Reverendo Ginesta Arquitectes Associats SL, d'acord amb el sentit desfavorable del Dictamen emès per la Comissió Jurídica Assessora de data 6 de febrer de 2026.»

TRETZÈ.- El dia 20 d'abril de 2026, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer.- La legislació aplicable al present procediment de revisió d'ofici per possible causa de nul·litat és la normativa vigent en el moment de dictar-se l'acte administratiu, el Decret de liquidació del deute no tributari, això és el 31 d'agost de 2021.

Segon.- La revisió d'ofici d'un acte administratiu de reclamació d'un deute no tributari per possible causa de nul·litat es regeix per la Llei 39/2015, de 31 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (en endavant LPACAP), concretament els articles següents:

Article 117 LPACAP (que regula la suspensió de l'execució dels actes administratius en casos de presentació de recursos administratius), concretament l'apartat tercer, 117.3 i 117.4:

«117.3. LPACAP: La ejecución del acto impugnado se entenderá suspendida si transcurrido un mes desde que la solicitud de suspensión haya tenido entrada en el registro electrónico de la Administración u Organismo competente para decidir sobre la misma, el órgano a quien compete resolver el recurso no ha dictado y notificado resolución expresa al respecto. En estos casos, no será de aplicación lo establecido en el artículo 21.4 segundo párrafo, de esta Ley.

117.4. paràgraf tercer LPACAP: Si el interesado interpusiera recurso contencioso administrativo, solicitando la suspensión del acto objeto del proceso, se mantendrá la suspensión hasta que se produzca el correspondiente pronunciamiento judicial sobre la solicitud «

Article 47 LPACAP (que regula la nul·litat de ple dret dels actes administratius i de les disposicions administratives generals), concretament l'apartat primer relatiu als actes administratius, lletra e, 47.1 e):

«47.1 e) LPACAP: Son nulos de pleno derecho los actos dictados por las Administraciones Públicas prescindiendo total y absolutamente del procedimiento legalmente establecido o de las normas que contienen las reglas esenciales para la formación de la voluntad de los órganos colegiados»

Article 106 LPACAP (que regula el procediment de la revisió de disposicions i actes nuls), concretament l'apartat primer, atès que s'insta la revisió d'ofici a petició de la interessada i d'acord amb el manament contingut a la interlocutòria judicial:

106.1 LPACAP «Las Administraciones Públicas, en cualquier momento, por iniciativa propia o a solicitud de interesado, y previo dictamen favorable del Consejo de Estado u órgano consultivo equivalente de la Comunidad Autónoma, si lo hubiere, declararán de oficio la nulidad de los actos administrativos que hayan puesto fin a la vía administrativa o que no hayan sido recurridos en plazo, en los supuestos previstos en el artículo 47.1».

Article 109 LPACAP (que regula la revocació dels actes administratius de gravamen o desfavorables com una de les altres formes de revisió, dintre del mateix títol V «de la revisió dels actes en via administrativa» dins el capítol V «revisió d'ofici», concretament l'apartat primer del precepte legal s'estableix:

109.1 LPACAP «Las Administraciones Públicas podrán revocar, mientras no haya transcurrido el plazo de prescripción, sus actos de gravamen o desfavorables, siempre que tal revocación no constituya dispensa o exención no permitida por las leyes, ni sea contraria al principio de igualdad, al interés público o al ordenamiento jurídico»

Tercer.- El Dictamen de la Comissió Jurídica Assessora 36/2026 acordat en la sessió de 5 febrer de 2026.

Quart.- L'article 8.3.c) de la Llei 5/2005, de 2 de maig, de Comissió Jurídica Assessora (LCJA), disposa que és preceptiu el dictamen d'aquest òrgan consultiu en els procediments de revisió d'ofici d'actes nuls de ple dret de l'Administració de la Generalitat o de les administracions locals de Catalunya.



Aquesta intervenció preceptiva també es recull en l'article 72 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim 6 jurídic i de procediment de les administracions públiques, i en l'article 106.1 de l'LPACAP.

Cinquè.- D'acord amb l'article 3.3.d.3º del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional estan sotmesos a informe previ del secretari la revisió d'ofici d'actes de l'entitat local a excepció dels actes de naturalesa tributària. D'acord amb l'article 3.4 de l'esmentada norma l'emissió de l'informe del secretari pot consistir en una nota de conformitat en relació amb els informes que hagin estat emesos pels serveis de l'Ajuntament mateix i que figuren com a informes jurídics en l'expedient.

Sisè.- L'òrgan competent és el Ple d'aquest ajuntament

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme, s'adopta el següent

ACORD:

1. ALÇAR la suspensió de la tramitació del procediment de revisió d'ofici de l'acte administratiu "Decret d'Alcaldia número 2021LLDE003373 de 31 d'agost de 2021" que va aprovar una liquidació relativa a la despesa per a la redacció del projecte de legalització d'un habitatge del carrer de Pere Galès, núm. 10 (expedient 2021/7387).

2. RATIFICAR el dictamen de la Comissió Jurídica Assessora 36/2026 les conclusions del qual són:

«S'informa desfavorablement sobre la revisió d'ofici instruïda per l'Ajuntament de Roses per a declarar la nul·litat de ple dret del Decret d'alcaldia de 31 d'agost de 2021, que va aprovar una liquidació relativa a la despesa per a la redacció del projecte de legalització d'un habitatge del carrer de Pere Galès, núm. 10.»

3. Declarar que NO concorre causa de nul·litat de ple dret prevista a l'article 47.1 e) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques en el "Decret d'Alcaldia 2021LLDE003373 de 31 d'agost de 2021", d'acord amb el dictamen de la Comissió Jurídica Assessora 36/2026, sens perjudici que es pugui procedir



a la revisió de l'acte administratiu de liquidació per la via de la revocació de l'article 109.1 LPACAP i procedir igualment a la devolució de l'ingrés indegut per part del departament de Gestió Tributària.

4. Tenir per executada la interlocutòria de data 15 de novembre de 2022 citada en el sí de l'execució de títols judicials 76/2021-C per la Magistrada del Servei Comú Processal d'execució de Girona (secció contenciosa , en execució del procediment ordinari 346/2013 del jutjat contenciós administratiu 3 de Girona, ordenant a l'Ajuntament de Roses que revisés l'acte administratiu referent a la liquidació aprovada per Decret d'Alcaldia de data 31 d'agost de 2021, atès que no s'havia resolt sobre la qüestió de suspensió de l'executivitat de l'acte ni el propi recurs de reposició, liquidant un deute injustificat per un servei de redacció d'un projecte que havia entregat un tercer a proposta del propi Ajuntament de Roses.

5. Notificar l'adopció d'aquest acord als interessats (José Alberto Gainza Blanco i Maria Angeles Urgell Pablos i representant legal), per al seu coneixement i efectes.

6. Notificar l'adopció d'aquest acord a l'àrea de gestió tributària de l'Ajuntament de Roses i a l'Organisme Autònom Xaloc, pel seu coneixement i als efectes oportuns.

7. Notificar l'adopció d'aquest acord al Servei Comú Processal d'execució de Girona, secció contenciosa, en execució del procediment ordinari 346/2013 del jutjat contenciós administratiu 3 de Girona.

8. Facultar a l'alcalde per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució del present decret.

9. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos. Exp.: 2025/006192

INTERVENCIONS:

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a8180869da87ce4019db5023a950002?startAt=536.0&endsAt=780.0>



Sense necessitat de votació i per unanimitat dels membres legals, amb disset vots a favor, es declara aprovada la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

9.0.- APROVAR INICIALMENT LA RELACIÓ CONCRETA I INDIVIDUALITZADA DE BÉNS I DRETS QUE HAN DE SER OBJECTE D'EXPROPIACIÓ DE LA FINCA DEL CARRER TARRAGONA, 21 (BAIX 2 I PIS 1). EXP. 2026/001915

Identificació de l'expedient

Expropiació de les finques del carrer de Tarragona, número 21, baix 2 i pis 1, qualificades en part de sistema viari.

Antecedents

1. Amb data 10 de juliol de 2024 el regidor responsable de l'àrea d'Urbanisme signa una Memòria relativa a la necessitat per a l'Ajuntament, d'adquirir el domini de la finca del carrer de Tarragona, 21, qualificada, en part, com a sistema viari.
2. L'esmentada edificació està composta per 4 entitats: baix 1, baix 2, pis 1 i pis 2, de les quals:
 - el baix 1 i l'habitatge de la planta 2 són propietat de l'Ajuntament de Roses;
 - el baix 2 i l'habitatge de la planta 1 són de titularitat privada, les quals són objecte d'aquest expedient d'expropiació.



3. En data 17 de desembre de 2025, registre d'entrada E2025030536, la lletrada Laura Karina Corsunsky Zeitune presenta la relació de béns i drets individualitzats de la finca de referència (en resposta a l'encàrrec que l'Ajuntament va efectuar a Corsunsky advocats i consultors, SLP basat en l'acord marc amb l'Associació Catalana de Municipis -ACM-, expedient 2024/6163).
4. Amb data 27 de febrer de 2026 l'arquitecta municipal, cap del departament de Planejament i Habitatge de l'Ajuntament, emet informe tècnic envers el contingut de la relació individualitzada de béns i drets.
5. Consta a l'expedient, certificat de domini i càrregues expedit per la registradora de la Propietat núm. 1 de Roses, de data 11 de març de 2026, de la finca del carrer Tarragona, 21 baix 2 (registral núm. 28201).
6. Consta a l'expedient, certificat de domini i càrregues expedit per la registradora de la Propietat núm. 1 de Roses, de data 11 de març de 2026, de la finca del carrer Tarragona, 21, habitatge de la planta 1 (registral núm. 9837).
7. Consta a l'expedient, certificació cadastral descriptiva i gràfica d'ambdues entitats: baix 2 (referència cadastral 4595017EG1749N0004XP) i habitatge de la planta 1 (referència cadastral 4595017EG1749N0002BI).
8. Amb data 17 de març de 2026 el cap de Serveis Jurídics i Administratius de l'àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses informa favorablement l'aprovació inicial i exposició pública de la relació de béns i drets objecte d'expropiació urbanística de les esmentades finques, atesa la seva afectació per sistema viari local d'acord al Tex refós del Pla general d'ordenació urbana (PGOU):
 - **Baix 2:** propietat dels Srs. Andrés, Manuel, Clara, Maria Teresa, Jacinto, Maria Pilar i Ana Gonzalez Sanchez (RC 4595017EG1749N0004XP)
 - **Pis 1:** propietat dels Srs. Andrés, Manuel, Clara, Maria Teresa, Jacinto, Maria Pilar i Ana Gonzalez Sanchez (RC 4595017EG1749N0002BI).
9. Consta informe de la Intervenció municipal sobre el crèdit.



10. El dia 20 d'abril de 2026, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer.- Marc normatiu de referència.

- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (DOGC núm. 5686, de 3.08.2010).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (BOE núm. 261, de 31.10.2015).
- Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, que aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl (BOE núm. 270, de 9 de novembre de 2011).
- Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa (BOE núm. 351, de 17.12.1954).
- Decret de 26 d'abril de 1957 que aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa (BOE núm. 160, de 20.06.1957).
- Reial decret 1346/1076, de 9 d'abril, que aprova el text refós de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana (BOE núm. 144, de 16.06.1976).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80 de 3 d'abril de 1985).
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (BOE núm. 96 de 22 d'abril de 1986).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 96 de 22 d'abril de 1986).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que aprova el reglament del patrimoni dels ens locals (DOGC núm. 1076 de 2 de desembre de 1988).
- Pla general d'ordenació urbana de Roses de 1993 (PGOU).

Segon.- De la declaració d'utilitat pública o interès social.

En virtut i aplicació de l'article 9 LEF, per a procedir a l'expropiació forçosa és indispensable la declaració prèvia d'utilitat pública o interès social. En aquest sentit, l'article 10 LEF disposa que la dita utilitat pública s'entén implícita en tots els plans d'obres i serveis de l'Estat. Els articles 10 i 11 RLEF es manifesten en idèntic sentit.

Cal tenir en compte que les expropiacions per raons urbanístiques es fonamenten, legalment, en els següents articles:

I.- Article 42 RDL 7/2015, que regula el règim de les expropiacions per raó d'ordenació territorial i urbanística, estableix:

«1. La expropiación por razón de la ordenación territorial y urbanística puede aplicarse para las finalidades previstas en la legislación reguladora de dicha ordenación, de conformidad con lo dispuesto en esta ley y en la Ley de Expropiación Forzosa.

2. La aprobación de los instrumentos de la ordenación territorial y urbanística que determine su legislación reguladora conllevará la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los bienes y derechos correspondientes, cuando dichos instrumentos habiliten para su ejecución y ésta deba producirse por expropiación»

II.- Article 109 LUC estableix la causa legal de les expropiacions urbanístiques:

«1. L'aprovació d'un pla urbanístic, d'un polígon d'actuació urbanística, d'un projecte d'urbanització, d'un projecte d'actuació específica d'acord amb l'article 48 bis, o d'un projecte de delimitació de sòl per al patrimoni públic, d'acord amb l'article 161, implica la declaració d'utilitat pública de la finalitat a la qual es destinen els béns afectats, així com la necessitat d'ocupar els béns o adquirir els drets indispensables per a la finalitat de l'expropiació. L'expropiació ha d'abastar totes les superfícies i les instal·lacions necessàries per garantir el ple valor, el rendiment i la funcionalitat dels béns que en són objecte»

III.- Article 34 LUC, que defineix els sistemes urbanístics generals i locals, contempla, en llur punt 8, l'adquisició del domini per expropiació:

«8. Els terrenys reservats per a sistemes urbanístics públics que no siguin compresos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació es poden adquirir mitjançant l'actuació expropiatòria que correspongui»

IV.- Article 35.1 LUC que contempla l'adquisició per l'Administració del domini dels terrenys amb la condició de sistemes urbanístics per destinar-los als usos que li assigna el planejament, adquisició que es pot produir per títol de cessió obligatòria i gratuïta o bé per títol d'expropiació urbanística:

«1. Els terrenys que el planejament urbanístic reserva a sistemes urbanístics, que l'administració actuant ha obtingut o ha d'obtenir mitjançant la cessió obligatòria o l'expropiació urbanístiques, s'han de destinar íntegrament a l'ús públic previst, sens perjudici del règim de compatibilitat d'usos regulat per aquest article»

En aquest sentit, la finca del carrer Tarragona, número 21, es veu afectada per un sistema viari local (consta al TRPGOU de 1993). D'acord amb la legislació transcrita (LEF i llur reglament, RDL 7/2015 i LUC), hi concorre causa *expropiandi* per raó de llur condició de sistema urbanístic local (RDL 7/2015 i LUC i RLUC).

L'article 35.1 LUC contempla que l'adquisició del domini dels sistemes urbanístics no inclosos en un sector de planejament i tampoc en un polígon d'actuació urbanística, s'ha de fer mitjançant una expropiació urbanística. I l'article 208 RLUC, que enumera els supòsits d'expropiació per raó d'urbanisme, contempla, en el punt 2, actuacions expropiatòries aïllades:

«208.2 L'expropiació urbanística també pot tenir per objecte dur a terme actuacions aïllades per a l'obtenció de terrenys destinats a sistemes urbanístics de titularitat pública, així com també la resta de supòsits d'expropiació establerts a la Llei d'urbanisme i en aquest Reglament»

Tercer.- De la identificació de les finques (entitats) objecte d'expropiació.

L'edificació de la finca del carrer Tarragona, número 21, consta de quatre entitats diferenciades:

- **Baix 1:** propietat de l'Ajuntament de Roses (RC 4595017EG1749N0001LU)
- **Baix 2:** propietat dels Srs. Andrés, Manuel, Clara, Maria Teresa, Jacinto, Maria Pilar i Ana Gonzalez Sanchez (RC 4595017EG1749N0004XP)
- **Pis 1:** propietat dels Srs. Andrés, Manuel, Clara, Maria Teresa, Jacinto, Maria Pilar i Ana Gonzalez Sanchez (RC 4595017EG1749N0002BI).
- **Pis 2:** propietat de l'Ajuntament de Roses (RC 4595017EG1749N0003ZO)

Les entitats objecte d'expropiació han de ser, doncs, les següents:

- **Baix 2:** propietat dels Srs. Andrés, Manuel, Clara, Maria Teresa, Jacinto, Maria Pilar i Ana Gonzalez Sanchez (RC 4595017EG1749N0004XP)
- **Pis 1:** propietat dels Srs. Andrés, Manuel, Clara, Maria Teresa, Jacinto, Maria Pilar i Ana Gonzalez Sanchez (RC 4595017EG1749N0002BI).

Quart.- De la relació de béns i drets objecte d'expropiació.

Declarada la utilitat pública o interès social escau, en aquest punt i moment, aprovar inicialment la relació de béns i drets que han de ser objecte d'expropiació.

Consta, en expedient administratiu, «Relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats» emesa pels serveis tècnics municipals.

Escau sotmetre-la a consideració Plenària als efectes de llur aprovació inicial i exposició pública per un termini de quinze dies (15) publicant-se l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona i en un dels diaris de més circulació de la província. Oimés es procedirà a la notificació individual a cadascun dels afectats que apareguin en l'expedient administratiu *ex* article 18 de la LEF.

Els titulars de drets afectats poden, durant aquest termini, aportar totes les dades que permetin la rectificació dels possibles errors que s'estimin comesos en la relació. En els casos d'oposició a l'ocupació o a la disposició dels béns o drets, per motius de forma o de

fons, s'ha d'assenyalar la fonamentació i els raonaments que puguin aconsellar-ne l'ur estimació, com a preferents i convenients, d'altres béns i drets no inclosos en la relació publicada.

A l'únic efecte de l'esmena d'errors en la descripció material i legal dels béns qualsevol persona natural o jurídica pot al·legar i oferir els antecedents o referències que serveixin de fonament per a les rectificacions precedents.

Estudiades les eventuais al·legacions, el Ple de la Corporació haurà de resoldre, en el termini de 20 dies, sobre la necessitat d'ocupació, admetent o desestimant-les i aprovant, amb caràcter definitiu, la relació de béns i drets, descrivint detalladament en la resolució els béns i drets als que afecta l'expropiació, i designant nominalment als interessats amb els que s'hagin d'entendre els successius tràmits.

Cinquè.- De l'òrgan competent per a l'aprovació de la relació de béns i drets.

En virtut i aplicació de l'article 3 RLEF el Ple de la Corporació n'esdevé competent per adoptar-ne la resolució.

A proposta responsable de l'Àrea d'Urbanisme, s'adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar inicialment la relació concreta i individualitzada de béns i drets que han de ser objecte d'expropiació de les finques del carrer de Tarragona, 21, baix 2 i habitatge de la planta 1, atesa la seva afectació per sistema viari local d'acord al Text refós del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) i que es detallen a l'annex del present acord, elaborada l'arquitecta municipal i cap del departament de Planejament i Habitatge amb data 27 de febrer de 2026, i que es transcriu a continuació:

Relació concreta i individualitzada dels béns i drets a expropiar de la parcel·la cadastral 45950-17 situa al carrer de Tarragona núm. 21.

LOCALITZACIÓ	<i>Carrer de Tarragona núm. 21, 17480 Roses (Girona)</i>
---------------------	---



IDENTIFICACIÓ	<i>Referència cadastral 4595017EG1749N0004XP</i>
	<i>Finca Registral: 28201 de Roses</i>
	<i>Codi Registral Únic: 17019000324559</i>
TITULARS	<i>Andrés, Manuel, Clara, Maria Teresa, Jacinto, Maria Pilar i Ana González Sánchez, van adquirir la finca per herència a parts iguals, en virtut d'escriptura autoritzada núm. 310 pel Notari de Roses, Javier Fuentes Fernández, el 22 de març de 2016, que va motivar la inscripció 2ª de la finca núm. 28201 de Roses.</i>
DESCRIPCIÓ REGISTRAL	<i>URBANA: local magatzem núm. 2, situat en planta baixa i a la vila de Roses, avinguda de Tarragona, número vint-i-u. Ocupa una superfície de QUARANTA-VUIT metres, VUITANTA-SET decímetres quadrats.</i>
LLINDARS	<i>Confronta al Nord, amb Pedro Alabert; al Sud, amb avinguda Tarragona; a l'Est, amb Ana Cervera i José Lasús; i a l'Oest, amb local magatzem núm. 1 de propietat municipal.</i>
CÀRREGUES	<i>Afecció al I.S.D., pel termini de 5 anys, segons nota de data 23/06/2016, al marge de la inscripció 2ª de la finca núm. 28201 de Roses al foli 52 del tom 2824 del llibre 422.</i>
CONTRACTES LLOGUER	<i>Se'n desconeix</i>
DESCRIPCIÓ DE L'AFECTACIÓ	<i>L'expropiació representa l'afectació de la totalitat de la finca, la qual té una superfície registral de 48,87 m2, un sostre cadastral de 49,00 m2.</i>
CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	<i>Sòl urbà consolidat i qualificat en la major part de sistema viari</i>
ÚS PRINCIPAL	<i>Taller de fusteria</i>
DRET A EXPROPIAR	<i>Ple domini</i>
DESTINACIÓ DEL BÉ	<i>Sistema viari</i>
ESTAT DE CONSERVACIÓ	<i>Normal</i>





ALTRES CIRCUMSTÀNCIES -
RELLEVANTS

LOCALITZACIÓ	<i>Carrer de Tarragona núm. 21, 17480 Roses (Girona)</i>
IDENTIFICACIÓ	<i>Referència cadastral 4595017EG1749N0002BI</i>
	<i>Finca Registral: 9837 de Roses</i>
	<i>Codi Registral Únic: 17019000153289</i>
TITULARS	<i>Andrés, Manuel, Clara, Maria Teresa, Jacinto, Maria Pilar i Ana González Sánchez, van adquirir la finca per herència a parts iguals, en virtut d'escriptura autoritzada núm. 310 pel Notari de Roses, Javier Fuentes Fernández, el 22 de març de 2016, que va motivar la inscripció 2ª, de la finca núm. 9837 de Roses.</i>
DESCRIPCIÓ REGISTRAL	<i>URBANA: pis núm. 2, situat en planta primera i a la vila de Roses, avinguda de Tarragona, número vint-i-u. Ocupa una superfície de VUITANTA-NOU metres quadrats.</i>
LLINDARS	<i>Confronta al Nord, amb pati de llums i Pedro Alabert; al Sud, amb avinguda Tarragona; a l'Est, amb Ana Cervera i José Lasús; i a l'Oest, amb escala i en part pis núm. 1 de propietat municipal.</i>
CÀRREGUES	<i>Afecció al I.S.D., pel termini de 5 anys, segons nota de data 23/06/2016, al marge de la inscripció 2ª de la finca núm. 9837 de Roses al foli 104 del tom 3181 del llibre 779.</i>
CONTRACTES LLOGUER	<i>Se'n desconeix</i>
DESCRIPCIÓ DE L'AFECTACIÓ	<i>L'expropiació representa l'afectació de la totalitat de la finca, la qual té una superfície registral de 89,00 m2, un sostre cadastral de 127,00 m2.</i>
CLASSIFICACIÓ QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	<i>I Sòl urbà consolidat i qualificat en la major part de sistema viari</i>



ÚS PRINCIPAL	<i>Residencial</i>
DRET A EXPROPIAR	<i>Ple domini</i>
DESTINACIÓ DEL BÉ	<i>Sistema viari</i>
ESTAT DE CONSERVACIÓ	<i>Normal</i>
ALTRES CIRCUMSTÀNCIES RELLEVANTS	-

2. Obrir un període d'informació pública per un termini de quinze dies, publicant-se l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona i en un dels diaris de major circulació de la província.

3. Informar als interessats que durant el termini de quinze dies (15 dies) poden aportar totes les dades que permetin la rectificació dels possibles errors que s'estimin comesos en la relació de béns aprovada inicialment.

4. Notificar el present acord als interessats per tal de garantir el seu coneixement i efectes oportuns.

5. Comunicar-ho al Registre de la Propietat número 1 de Roses, per tal que procedeixi a la inscripció de la incoació del procediment d'expropiació.

6. Facultar a l'alcalde per tal que realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.

7. El present acord d'aprovació inicial es defineix com un acte de tràmit no qualificat i, per tant, no subjecte a recurs, sens perjudici d'eventuals recursos contra l'acord d'aprovació definitiva. Exp. núm. 2026/001915.

INTERVENCIONS:

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a8180869da87ce4019db5023a950002?startAt=780.0&endsAt=885.0>



Sense necessitat de votació i per unanimitat dels membres legals, amb disset vots a favor, es declara aprovada la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

10.0.- APROVAR INICIALMENT LA RELACIÓ CONCRETA I INDIVIDUALITZADA DE BÉNS I DRETS QUE HAN DE SER OBJECTE D'EXPROPIACIÓ DE LA FINCA DEL CARRER TARRAGONA, 17. EXP. 2024/006174

Identificació de l'expedient

Expropiació de la finca del carrer de Tarragona, 17, qualificada en part de sistema viari.

Antecedents

1. Amb data 10 de juliol de 2024 el regidor responsable de l'àrea d'Urbanisme signa una Memòria relativa a la necessitat per a l'Ajuntament, d'adquirir el domini de la finca del carrer de Tarragona, 17 (referència cadastral 4595019EG1749N0001FU), qualificada, en part, com a sistema viari.
2. En data 17 de desembre de 2025, registre d'entrada E2025030536, la lletrada Laura Karina Corsunsky Zeitune presenta la relació de béns i drets individualitzats de la finca de referència (en resposta a l'encàrrec que l'Ajuntament va efectuar a Corsunsky advocats i consultors, SLP basat en l'acord marc amb l'Associació Catalana de Municipis -ACM-, expedient 2024/6163).
3. Amb data 27 de febrer de 2026 l'arquitecta municipal, cap del departament de Planejament i Habitatge de l'Ajuntament, emet informe tècnic envers el contingut de la relació individualitzada de béns i drets.
4. Consta a l'expedient, certificat de domini i càrregues expedit per la registradora de la Propietat núm. 1 de Roses, de data 11 de març de 2026 (finca registral núm. 3378).

5. Consta a l'expedient, certificació cadastral descriptiva i gràfica de la finca de referència (carrer de Tarragona, 17), de data 12 de març de 2026.

6. Amb data 17 de març de 2026 el cap de Serveis Jurídics i Administratius de l'àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses informa favorablement l'aprovació inicial i exposició pública de la relació de béns i drets objecte d'expropiació urbanística de l'esmentada finca, atesa la seva afectació per sistema viari local d'acord al Tex refós del Pla general d'ordenació urbana (PGOU).

7. Consta informe de la Intervenció municipal sobre el crèdit.

8. El dia 20 d'abril de 2026, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer.- Marc normatiu de referència.

- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (DOGC núm. 5686, de 3.08.2010).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (BOE núm. 261, de 31.10.2015).
- Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, que aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl (BOE núm. 270, de 9 de novembre de 2011).
- Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa (BOE núm. 351, de 17.12.1954).

- Decret de 26 d'abril de 1957 que aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa (BORE núm. 160, de 20.06.1957).
- Reial decret 1346/1076, de 9 d'abril, que aprova el text refós de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana (BOE núm. 144, de 16.06.1976).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80 de 3 d'abril de 1985).
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (BOE núm. 96 de 22 d'abril de 1986).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 96 de 22 d'abril de 1986).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que aprova el reglament del patrimoni dels ens locals (DOGC núm. 1076 de 2 de desembre de 1988).
- Pla general d'ordenació urbana de Roses de 1993 (PGOU).

Segon.- De la declaració d'utilitat pública o interès social.

En virtut i aplicació de l'article 9 LEF, per procedir a l'expropiació forçosa és indispensable la declaració prèvia d'utilitat pública o interès social. En aquest sentit, l'article 10 LEF disposa que la dita utilitat pública s'entén implícita en tots els plans d'obres i serveis de l'Estat. Els articles 10 i 11 RLEF es manifesten en idèntic sentit.

Cal tenir en compte que les expropiacions per raons urbanístiques es fonamenten, legalment, en els següents articles:

I.- Article 42 RDL 7/2015, que regula el règim de les expropiacions per raó d'ordenació territorial i urbanística, estableix:

«1. L'expropiació per raó de l'ordenació territorial i urbanística es pot aplicar per a les finalitats previstes a la legislació reguladora d'aquesta ordenació, de conformitat amb el que disposa aquesta Llei i la Llei d'Expropiació Forçosa.

2. L'aprovació dels instruments de l'ordenació territorial i urbanística que determini la seva legislació reguladora comportarà la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels béns i els drets corresponents, quan aquests instruments habilitin per a la seva execució i aquesta s'hagi de produir per expropiació.»

II.- Article 109 LUC estableix la causa legal de les expropiacions urbanístiques:

«1. L'aprovació d'un pla urbanístic, d'un polígon d'actuació urbanística, d'un projecte d'urbanització, d'un projecte d'actuació específica d'acord amb l'article 48 bis, o d'un projecte de delimitació de sòl per al patrimoni públic, d'acord amb l'article 161, implica la declaració d'utilitat pública de la finalitat a la qual es destinen els béns afectats, així com la necessitat d'ocupar els béns o adquirir els drets indispensables per a la finalitat de l'expropiació. L'expropiació ha d'abastar totes les superfícies i les instal·lacions necessàries per garantir el ple valor, el rendiment i la funcionalitat dels béns que en són objecte.»

III.- Article 34 LUC, que defineix els sistemes urbanístics generals i locals, contempla, en llur punt 8, l'adquisició del domini per expropiació:

«8. Els terrenys reservats per a sistemes urbanístics públics que no siguin compresos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació es poden adquirir mitjançant l'actuació expropiatòria que correspongui.»

IV.- Article 35.1 LUC que contempla l'adquisició per l'Administració del domini dels terrenys amb la condició de sistemes urbanístics per destinar-los als usos que li assigna el planejament, adquisició que es pot produir per títol de cessió obligatòria i gratuïta o bé per títol d'expropiació urbanística:

«1. Els terrenys que el planejament urbanístic reserva a sistemes urbanístics, que l'administració actuant ha obtingut o ha d'obtenir mitjançant la cessió obligatòria o l'expropiació urbanístiques, s'han de destinar íntegrament a l'ús públic previst, sens perjudici del règim de compatibilitat d'usos regulat per aquest article.»

En aquest sentit, la finca del carrer de Tarragona, 17, es veu afectada per un sistema viari local (consta al TRPGOU de 1993). D'acord amb la legislació transcrita (LEF i el seu reglament, RDL 7/2015 i LUC), hi concorre causa *expropiandi* per raó de la seva condició de sistema urbanístic local (RDL 7/2015 i LUC i RLUC).

L'article 35.1 LUC contempla que l'adquisició del domini dels sistemes urbanístics no inclosos en un sector de planejament i tampoc en un polígon d'actuació urbanística, s'ha de fer mitjançant una expropiació urbanística. I l'article 208 RLUC, que enumera els supòsits d'expropiació per raó d'urbanisme, contempla, en el punt 2, actuacions expropiatòries aïllades:

«208.2 L'expropiació urbanística també pot tenir per objecte dur a terme actuacions aïllades per a l'obtenció de terrenys destinats a sistemes urbanístics de titularitat pública, així com també la resta de supòsits d'expropiació establerts a la Llei d'urbanisme i en aquest Reglament»

Tercer.- De la relació de béns i drets objecte d'expropiació.

Declarada la utilitat pública o interès social escau, en aquest punt i moment, aprovar inicialment la relació de béns i drets que han de ser objecte d'expropiació.

Consta, en expedient administratiu, «Relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats» emesa pels serveis tècnics municipals.

Escau sotmetre-la a consideració Plenària als efectes de la seva aprovació inicial i exposició pública per un termini de quinze dies (15) publicant-se l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona i en un dels diaris de més circulació de la província. Oimés es procedirà a la notificació individual a cadascun dels afectats que apareguin en l'expedient administratiu *ex* article 18 de la LEF.

Els titulars de drets afectats poden, durant aquest termini, aportar totes les dades que permetin la rectificació dels possibles errors que s'estimin comesos en la relació. En els casos d'oposició a l'ocupació o a la disposició dels béns o drets, per motius de forma o de fons, s'ha d'assenyalar la fonamentació i els raonaments que puguin aconsellar la seva estimació, com a preferents i convenients, d'altres béns i drets no inclosos en la relació publicada.

A l'únic efecte de l'esmena d'errors en la descripció material i legal dels béns qualsevol persona natural o jurídica pot al·legar i oferir els antecedents o referències que serveixin de fonament per a les rectificacions precedents.

Estudiades les eventuais al·legacions, el Ple de la corporació haurà de resoldre, en el termini de 20 dies, sobre la necessitat d'ocupació, admetent o desestimant-les i aprovant, amb caràcter definitiu, la relació de béns i drets, descrivint detalladament en la resolució els béns

i drets als que afecta l'expropiació, i designant nominalment als interessats amb els quals s'hagin d'entendre els successius tràmits.

Quart.- De l'òrgan competent per a l'aprovació de la relació de béns i drets.

En virtut i aplicació de l'article 3 RLEF el Ple de la Corporació n'esdevé competent per adoptar-ne la resolució.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme, s'adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar inicialment la relació concreta i individualitzada de béns i drets que han de ser objecte d'expropiació de la finca del carrer Tarragona, 17 (referència cadastral 4595019EG1749N0001FU), atesa la seva afectació per sistema viari local d'acord al Text refós del Pla general d'ordenació urbana (PGOU), elaborada l'arquitecta municipal i cap del departament de Planejament i Habitatge amb data 27 de febrer de 2026, i que es transcriu a continuació:

«Relació concreta i individualitzada dels béns i drets a expropiar de la parcel·la cadastral 45950-19.

LOCALITZACIÓ	<i>Carrer de Tarragona núm. 17, 17480 Roses (Girona)</i>
IDENTIFICACIÓ	<i>Referència cadastral 4595019EG1749N0001FU</i>
	<i>Finca Registral: 3378 de Roses</i>
	<i>Codi Registral Únic: 17019000099068</i>
TITULARS	<i>Ana Cervera Coll va adquirir la finca per herència, en virtut d'escriptura núm. 29 autoritzada pel Notari de Roses, Javier Fuentes Fernández, el 21 de gener de 2014, que va motivar la inscripció 3ª de la finca núm. 3378 de Roses.</i>
DESCRIPCIÓ REGISTRAL	<i>URBANA: casa paller de planta baixa i un pis, que té un petit pati contigu, situada a la vila de Roses, carrer de Tarragona,</i>



	<i>número disset. Ocupa una superfície de SEIXANTA-VUIT metres, DOTZE decímetres sobre un solar de SETANTA-NOU metres, SEIXANTA decímetres quadrats.</i>
LLINDARS	<i>Confronta al davant i Sud amb el carrer; a l'esquerra entrant, amb J. Genis; per la dreta amb el lot que s'adjudica a Pantaleón Coll Barceló; i al fons, amb els successors de Pedro Brunet.</i>
CÀRREGUES	<i>Per raó de procedència, cens irredimible i en nuda percepció, a favor del senyor Benito Ferrer Coll, de pensió anual de 0,07-€ que al 3% representa un capital de 2,40-€ a pagar el primer dia de l'any. Constituit en escriptura autoritzada el 3 de juliol de 1882 pel notari de Roses Joaquín Xirau, que va motivar la inscripció 1^a de data 12/12/1882, de la finca matriu 1800, al foli 38, del tom 705 del llibre 32 de Roses.</i> <i>Afecció al I.S.D., pel termini de cinc anys, segons nota de data 11/02/2014, al marge de la inscripció 3^a de la finca núm. 3378 de Roses al foli 203 del tom 3163 del llibre 761.</i>
CONTRACTES LLOGUER	<i>No n'hi han</i>
DESCRIPCIÓ L'AFECTACIÓ	DE <i>L'expropiació representa l'afectació de la totalitat de la finca, la qual té una superfície registral de 79,60 m2, cadastral de 78,00 m2 i un sostre cadastral de 123,00 m2.</i>
CLASSIFICACIÓ QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	I <i>Sòl urbà consolidat i qualificat en la major part de sistema viari</i>
ÚS PRINCIPAL	<i>Sense ús</i>
DRET A EXPROPIAR	<i>Ple domini</i>
DESTINACIÓ DEL BÉ	<i>Sistema viari</i>
ESTAT DE CONSERVACIÓ	<i>En ruïna</i>



**ALTRES CIRCUMSTÀNCIES
RELLEVANTS**

En el document presentat de «Relació de béns i drets concrets i individualitzats per als projectes de taxació pel procediment individualitzat de les finques situades al carrer Tarragona qualificades en part de sistema viari» per registre d'entrada E2025030536 de data 17 de desembre de 2025, s'inclou la fitxa cadastral i la Nota simple de data 30 d'octubre de 2025.»

2. Obrir un període d'informació pública per un termini de quinze dies, publicant-se l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona i en un dels diaris de major circulació de la província.
3. Informar als interessats que durant el termini de quinze dies (15 dies) poden aportar totes les dades que permetin la rectificació dels possibles errors que s'estimin comesos en la relació de béns aprovada inicialment.
4. Notificar el present acord als interessats per tal de garantir el seu coneixement i efectes oportuns.
5. Comunicar-ho al Registre de la Propietat, número 1 de Roses, per tal que procedeixin a la inscripció de la incoació del procediment d'expropiació.
6. Facultar a l'alcalde per tal que realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.
7. El present acord d'aprovació inicial es defineix com un acte de tràmit no qualificat i, per tant, no subjecte a recurs, sens perjudici d'eventuals recursos contra l'acord d'aprovació definitiva. Exp. núm. 2024/006174

INTERVENCIONS:

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a8180869da87ce4019db5023a950002?startAt=885.0&endsAt=971.0>



Sense necessitat de votació i per unanimitat dels membres legals, amb disset vots a favor, es declara aprovada la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

11.0.- APROVAR INICIALMENT EL «PROJECTE BÀSIC/EXECUTIU. AMPLIACIÓ D'ESPAIS ESPORTIUS VINCULATS A LA PISCINA MUNICIPAL», D'INICIATIVA MUNICIPAL. EXP. 2024/007862

Identificació de l'expedient

Projecte d'ampliació d'espais esportius vinculats a la piscina municipal, d'iniciativa municipal.

Antecedents

1. Amb data 30 de gener de 2024 el regidor responsable de l'àrea d'Esports i president de la Societat Municipal MP PRODER (Piscina de Roses), redacta una Memòria en la qual proposa la necessitat de desenvolupar un projecte d'ampliació de la piscina municipal (exp. 2024/001018).
2. Amb data 22 de maig de 2024, mitjançant Decret d'Alcaldia 2024LLDE002343, s'acorda encarregar la redacció del Projecte d'ampliació de la piscina municipal a l'estudi d'arquitectura Taller Sau SLP (exp. 2024/001018).
3. En data 4 de juny de 2025 l'estudi d'arquitectura Taller Sau SLP presenta el Projecte bàsic i executiu d'ampliació d'espais esportius vinculats a la piscina municipal.
4. Amb data 4 de juny de 2025 s'emet informe de l'arquitecte municipal, de compatibilitat urbanística.



5. Amb data 4 de juny de 2025 l'arquitecte municipal informa la necessitat de sol·licitar informe a l'oficina de supervisió de projectes de la Diputació de Girona.
6. Amb data 5 de juny de 2026 s'emet informe jurídic favorable per donar trasllat del projecte a l'oficina de supervisió de projectes de la Diputació de Girona.
7. Amb data 9 de juny de 2025 l'alcalde, mitjançant Decret 2025LLDE002595, resol sol·licitar a la Diputació de Girona l'assistència tècnica per a la supervisió del projecte.
8. En data 8 de juliol de 2025, registre d'entrada E2025016294, la Diputació de Girona notifica a l'Ajuntament la resolució del president de la Diputació, de data 1 de juliol de 2025, d'acceptar la sol·licitud d'assistència tècnica, i encarregar al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC) – Demarcació de Girona l'esmentada supervisió.
9. En data 7 d'agost de 2025, registre d'entrada E2025018978, la Diputació de Girona tramet l'informe desfavorable del COAC amb requeriment d'esmenes al projecte presentat.
10. En data 2 de febrer de 2026, registre de sortida S2026001416, l'Ajuntament tramet a la Diputació de Girona, per a la seva supervisió, el projecte esmenat per part de Taller Sau SLP. El projecte també incorpora les consideracions dels serveis tècnics municipals del departament de Projectes de l'àrea d'Urbanisme; petició a la Diputació que es complementa mitjançant tramesa amb registre de sortida S2026002915 de 25.02.2026.
11. En data 25 de febrer de 2026, registre d'entrada E2026004693, la Diputació tramet l'informe favorable a la supervisió del projecte, emesa pel COAC.
12. En data 26 de febrer de 2026, registre d'entrada E2026004838, l'estudi d'arquitectura Taller Sau, SLP, presenta, per a la seva aprovació inicial, el document anomenat «Projecte Bàsic/Executiu. Ampliació d'espais esportius vinculats a la piscina municipal», de data gener del 2026, codificat i signat pels arquitectes Lluís Jordà Sala i Pol Jordà Sala, i que compta amb un pressupost d'1.519.196,04 €, IVA 21% inclòs. Els cinc documents que componen el projecte tenen els codis de verificació següents:
 - 1D15_EX2024/007862_DT26-02-2026_PU24002EN_MEM
 - 1D25_EX2024/007862_DT26-02-2026_PU24002EN_PLANOLS





- 1D35_EX2024/007862_DT26-02-2026_PU24002EN_PLEC
- 1D45_EX2024/007862_DT26-02-2026_PU24002EN_PRESSUPOST
- 1D55_EX2024/007862_DT26-02-2026_PU24002EN_COMPL

13. Amb data 2 de març de 2026 l'arquitecte municipal, cap del departament de Projectes urbans de l'Ajuntament, emet informe tècnic favorable.

I el mateix tècnic, amb data 17 de març de 2026, informa que el projecte objecte d'aprovació inicial (presentat per registre d'entrada E2026004838 de 26.02.2026) és el mateix en base al qual la Diputació va trametre l'informe (favorable) de supervisió de projecte mitjançant registre d'entrada E2026004693 de 25.02.2026.

14. Amb data 6 de març de 2026 el cap de Serveis Jurídics i Administratius de l'àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses, emet informe favorable a l'aprovació inicial del projecte de referència.

15. Consta informe d'Intervenció, de data 10 de març de 2026.

16. Amb data 18 de març de 2026 la cap de serveis jurídics administratius del departament de Secretaria emet informe relatiu a la disponibilitat de les finques.

17. Amb data 7 d'abril de 2026 el cap de Serveis Jurídics i Administratius de l'àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses, emet informe per tal de concretar el contingut de la proposta de resolució que ha d'incloure l'acord Plenari.

18. El dia 20 d'abril de 2026, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer.- Marc normatiu de referència.

- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (DOGC núm. 5686, de 3.08.2010).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).



- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic (BOE núm. 236, de 02/10/2015).
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (BOE núm. 261, de 31.10.2015).
- Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, que aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl (BOE núm. 270, de 9 de novembre de 2011).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (BOE núm. 272, de 9.11.2017).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, de Reglament General de la Llei de Contractes (BOE núm. 257, de 26.10.2001).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (DOGC núm. 2066, de 23 de juny de 1995).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80 de 3 d'abril de 1985).
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (BOE núm. 96 de 22 d'abril de 1986).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 96 de 22 d'abril de 1986).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que aprova el reglament del patrimoni dels ens locals (DOGC núm. 1076 de 2 de desembre de 1988).
- Pla general d'ordenació urbana de Roses de 1993 (PGOU).
- PDU de revisió dels sòls no sostenibles del litoral Gironí. Acord CTC aprovació definitiva 28.01.2021. Publicació aprovació definitiva DOGC 8341 del 15.02.2021.

Segon.- Del contingut material del projecte.

Des del punt de vista material, ço és, sobre l'abast i contingut de les obres previstes en el projecte de referència, informat favorablement per l'arquitecte municipal, cal destacar:

- El projecte té per objecte l'ampliació de l'edifici de la piscina municipal, d'acord al programa de necessitats definit per l'àrea d'esports de l'Ajuntament i que també recull la Memòria del regidor responsable de l'esmentada Àrea.
- Les obres consistiran en ampliar l'edificació actual al voltant dels actuals espais de fitness i spinning, per guanyar capacitat i encabir adequadament les activitats necessàries i permetre donar resposta a la demanda d'usuaris actual. Oferint un millor confort i qualitat, augmentant la superfície per a la pràctica esportiva i rendibilitat de l'equipament. Al mateix temps que s'adequa i amplia l'espai administratiu de gestió.
- La superfície total de l'ampliació prevista és de 576,87 m².

L'obra projectada s'emplaça en terrenys classificats en el PGOU vigent com a sòl urbà, i qualificats com a Sistema d'equipaments i dotacions, clau D-6, d'ús esportiu.

De l'informe de compatibilitat urbanística, emès el 4 de juny de 2025, s'infereix que el projecte compleix amb el planejament vigent (TRPGOU i Pla especial de les condicions d'edificació de la zona esportiva del Mas Oliva).

D'acord amb els informes favorables emesos pels serveis tècnics que consten en expedient administratiu, les actuacions previstes en el referit projecte no contradiuen el planejament vigent.

Tercer.- De les característiques tècniques del projecte.

En virtut dels informes tècnics favorables emesos, les característiques principals del Projecte d'ampliació de les instal·lacions de la piscina municipal, són les següents:

- El projecte presentat s'ajusta al Plec de prescripcions tècniques aprovat i que forma part del contracte per a la redacció del document.
- El projecte s'ha redactat d'acord amb les determinacions que s'estableixen en la Memòria el regidor responsable de l'àrea d'Esports i president de la Societat Municipal MP PRODER (Piscina de Roses) de data 30 de gener de 2024, i en base al Decret d'Alcaldia núm. 2024LLDE002343 de 22 de maig de 2024 on s'encarrega la redacció del projecte.
- La documentació aportada: es tracta d'un projecte d'obres ordinàries de reforma i ampliació, i és suficient segons el Decret 179/1995, de 13 de juny, de Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i segons la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de

contractes del sector públic. I consta de tota la documentació que requereix el projecte per establir la seva condició d'obra completa que, un cop s'executi i es recepcioni, es podrà posar, d'acord al seu ús, al servei de la ciutadania.

- Consta informe favorable de compatibilitat urbanística.
- La Diputació de Girona ha emès informe favorable de supervisió del projecte en compliment de l'article 235 LCSP.
- El projecte resta exempt de visat col·legial.
- Aquestes obres no es troben incloses dins del Programa d'inversió pluriennal 2026-2029 del pressupost general de Roses. Cal, doncs, acord Plenari per a la seva l'aprovació.
- La proposta s'emplaça en terrenys classificats en el PGOU vigent com a sòl urbà, i qualificats com a Sistema d'equipaments i dotacions, clau D-6, d'ús esportiu.

Quart.- De la tramitació per l'aprovació del projecte presentat (Arts. 36 i 37 ROAS).

El projecte s'emmarca dins la classificació d'obres locals ordinàries regulat en els articles 36 i 37 ROAS. D'acord amb l'article 37.1 ROAS, la seva tramitació és la següent:

- a) Acord d'aprovació inicial.
- b) Informació pública i notificació individual, si s'escau.
- c) Aprovació definitiva.

En virtut i aplicació del marc normatiu vigent i considerant el sentit favorable dels informes tècnics continguts en expedient administratiu escau d'acordar-ne l'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament de Roses i sotmetre'l al tràmit d'informació pública, pas previ de la seva aprovació definitiva.

Adoptat l'acord d'aprovació inicial del referit projecte, s'ha de sotmetre al tràmit informació pública per un període de 30 dies (hàbils), mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Girona, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e- tauler) del web municipal, per tal que qualsevol persona ho pugui consultar i presentar les al·legacions que consideri oportunes.

Cinquè.- De l'òrgan competent per a l'aprovació.



L'òrgan competent per l'aprovació inicial del referit projecte és el Ple en virtut de l'article 22.2.ñ) de la Llei 7/1985 de Bases del règim local i l'article 52.2 o) DL 2/2003 que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, ja que les obres projectades no es troben incloses dins del Programa d'inversió pluriennal 2024-2027 del pressupost general de Roses. El quòrum exigible és el de majoria simple.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme, s'adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar inicialment, d'acord amb l'article 37.1 Decret 179/1995 i en base amb l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecte municipal el 2 de març de 2026, el «Projecte Bàsic/Executiu. Ampliació d'espais esportius vinculats a la piscina municipal», d'iniciativa municipal, de data gener del 2026, redactat per l'equip de Taller Sau SLP (per encàrrec de l'Ajuntament) i signat pels arquitectes Lluís Jordà Sala i Pol Jordà Sala, i que compt amb un pressupost d'1.519.196,04 €, IVA 21% inclòs, i codificat amb el codi de verificació següent:

- 1D15_EX2024-007862_DT260226_PU24002EN_MEM
- 1D25_EX2024-007862_DT260226_PU24002EN_PLANOLS
- 1D35_EX2024-007862_DT260226_PU24002EN_PLEC
- 1D45_EX2024-007862_DT260226_PU24002EN_PRESSUPOST
- 1D55_EX2024-007862_DT260226_PU24002EN_COMPL

2. Sol·licitar d'acord amb l'article 79 Llei 39/2015, un cop aprovat inicialment el referit projecte, l'informe preceptiu a:

- Direcció General de Prevenció d'Incendis i Salvaments.

3. Constatar que el «Projecte Bàsic/Executiu. Ampliació d'espais esportius vinculats a la piscina municipal», no es troba inclòs en el Programa d'inversió pluriennal 2026-2029 del pressupost general de Roses.

4. Constatar que d'acord amb l'article 235 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, aquest projecte compta amb l'informe favorable de la unitat de supervisió de la Diputació de Girona.



5. Constatar que l'àmbit del Pla especial urbanístic d'ordenació de les condicions d'edificació de la zona esportiva del Mas Oliva consta de les següents finques cadastrals:

- 5000014EG1850S0001RO
- 5000016EG1850S0001XO
- 5000017EG1850S0001IO
- 5000026EG1850S0001HO
- 5000030EG1850S0001WO
- 5000031EG1850S0001AO
- 5000032EG1850S0001BO
- 5000039EG1850S0001FO

6. Tramitar l'agrupació de les parcel·les cadastrals actuals a fi efecte de disposar d'una única parcel·la per tot l'àmbit de Pla especial.

7. Constatar la necessitat de tramitar i aprovar el corresponent projecte d'urbanització de l'àmbit del Pla especial.

8. Sotmetre el «Projecte Bàsic/Executiu. Ampliació d'espais esportius vinculats a la piscina municipal», d'acord amb l'article 37.1 Decret 179/1995, un cop aprovat inicialment, al tràmit d'informació pública per un període de 30 dies (hàbils), mitjançant la publicació d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat

9. Comunicar a la Diputació de Girona l'aprovació inicial de l'esmentat projecte, anomenat «Projecte Bàsic/Executiu. Ampliació d'espais esportius vinculats a la piscina municipal», d'iniciativa municipal, de data gener del 2026, redactat per l'equip de Taller Sau SLP (per encàrrec de l'Ajuntament), signat pels arquitectes Lluís Jordà Sala i Pol Jordà Sala i presentat amb registre d'entrada E2026004838 de 26 de febrer de 2026.

10. Comunicar el present acord als departaments d'Intervenció i de Contractació per al seu coneixement i efectes oportuns.

11. Facultar a l'alcalde per tal que realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.

12. El present acord és un acte de tràmit no susceptible de recurs en via administrativa ni contenciosa. Exp.: 2024/007862

INTERVENCIONS:

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a8180869da87ce4019db5023a950002?startAt=971.0&endsAt=1136.0>



Sense necessitat de votació i per unanimitat dels membres legals, amb disset vots a favor, es declara aprovada la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

12.0.- ESTIMAR LA PROPOSTA D'AVINENÇA ENVERS EL JUST-PREU DE L'EXPROPIACIÓ DE LA FINCA DEL CARRER DEL CASTELL DE LA TRINITAT 52-54. EXP. 2025/002710

Identificació de l'expedient

Expropiar la finca del carrer del Castell de la Trinitat, 52-54 (referència cadastral 4592808EG1749S0001TG), qualificada de sistema d'equipament comunitari D3-administratiu.

Antecedents

1. Amb data 7 de juliol de 1993 la Comissió Provincial d'Urbanisme acorda aprovar definitivament el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses; acord que es publica en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* (DOGC) núm. 1793 de 6 de setembre de 1993.

2. El PGOU 1993 de Roses vigent classifica la finca del carrer del Castell de la Trinitat, 52-54, amb referència cadastral 4592808EG1749S0001TG, com a sòl urbà i la qualifica com a sistema d'equipament comunitari D3-administratiu.



3. Amb data 8 de maig de 2024 el regidor responsable de l'àrea d'Urbanisme redacta una Memòria en la qual proposa l'expropiació de les finques del carrer de Sant Josep, 7 i 9 (amb referència cadastral 4592811EG1749S0001TG i 4592810EG1749S0001LG respectivament), i la finca situada al carrer del Castell de la Trinitat, 52-54 (amb referència cadastral 4592808EG1749S0001TG), classificades pel PGOU vigent com a sòl urbà i qualificades com a sistema d'equipament comunitari D3-administratiu.

La finca del carrer del Castell de la Trinitat, 52-54 consta inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Roses amb el número 200 i codi registral únic 17019000072887.

4. Amb data 5 d'agost de 2024, per Decret d'Alcaldia núm. 2024LLDE003601, l'alcalde resol aprovar la contractació basada en l'acord marc de l'Associació Catalana de Municipis de «Serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament», lot 16- Projectes de gestió urbanística, per a la redacció, entre d'altres, dels projectes de taxació conjunta i procediment individualitzat per a l'expropiació de les finques del carrer de Sant Josep, 7-9 i Trinitat, 52-54, qualificades de sistema d'equipament comunitari D3-administratiu, a favor de l'empresa CORSUNSKY ADVOCATS I CONSULTORS SLP (exp. 2024/004222).

5. Amb data 1 d'abril de 2025, amb base a una valoració feta per l'arquitecte Domènec Parera Corominas, l'arquitecta municipal emet un informe tècnic relatiu a la valoració de la finca del carrer del Castell de la Trinitat, 52-54.

6. Amb data 14 de maig de 2025, la interventora accidental de l'Ajuntament emet certificat d'existència de crèdit.

7. Amb data 16 de juny de 2025, l'arquitecta municipal formalitza la relació concreta i individualitzada de béns i drets a expropiar de la parcel·la cadastral 4592808EG1749S0001TG del carrer del Castell de la Trinitat, 52-54.

8. Amb data 28 de juliol de 2025, el Ple de la corporació acorda aprovar, inicialment, la relació de béns i drets que han de ser objecte d'expropiació.



9. En data 9 de setembre de 2025, registre d'entrada E2025021508, Rafael Soler Mas, representat per Miquel Colom Canal, com a titular de la nova propietat de la finca, presenta al·legacions envers la dita aprovació tot manifestant l'extinció, per defunció, de l'usdefruit atribuït a Alejandra Mas Coris.

10. Consta, en expedient administratiu, certificat de defunció d'Alejandra Mas Coris.

11. Amb data 27 d'octubre de 2025, el Plenari municipal acorda estimar les al·legacions presentades i, ensems, aprovar definitivament la relació concreta, individualitzada i valorada dels béns i drets que han de ser objecte d'expropiació.

Oimés, s'informa a l'expropiat que la valoració duta a terme pels tècnics encarregats del projecte queda fixada en 344.581,97 €, tot comunicant-li que disposa d'un termini de 15 dies hàbils per convenir amb l'Ajuntament, lliurement i per avinença, l'alienació dels esmentats béns i drets (Art. 24 LEF).

12. En data 20 i 21 de novembre de 2025 i registres d'entrada E2025028167 i E2025028272 respectivament, Rafael Soler Mas, representat per Miquel Colom Canal, presenta una al·legació contra l'acord del Ple de 25 d'octubre de 2025 en la que exposa la seva oposició a la taxació realitzada per l'arquitecte Domènec Parera Corominas el qual valora la finca amb un total de 344.581,97 €, inclòs el Premi afecció del 5%; l'interessat proposa fixar un valor d'expropiació de l'immoble en 885.748,50 €, inclòs el Premi d'afecció.

13. Amb data 26 de novembre de 2025 s'emet informe tècnic desfavorable.

14. Amb data 22 de gener de 2026 s'emet informe jurídic.

15. Amb data 23 de febrer de 2026, el Ple de l'Ajuntament acorda desestimar la valoració econòmica de l'interessat i trametre l'expedient al Jurat d'Expropiació de Catalunya (JEC) perquè procedeixi a la fixació del preu just.

16. En compliment de l'esmentat acord, en data 26 de febrer de 2026, registre de sortida S2026003139, l'Ajuntament tramet al JEC l'expedient de referència.



17. En data 26 de març de 2026, l'interessat presenta, formalment per registre E2026007615, l'avinença amb la valoració inicial de 344.581,97 €.

18. Amb data 31 de març de 2026 el cap de Serveis Jurídics i Administratius de l'àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses informa favorablement l'avinença envers el just-preu de l'expropiació de l'esmentada finca, per import de 344.581,97 €; i que escau comunicar-ho al JEC en virtut i aplicació de l'article 24.2 RLEF.

19. Consta a l'expedient l'informe de la Intervenció Municipal de Fiscalització Limitada Prèvia de conformitat.

20. El dia 20 d'abril de 2026, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer.- Marc normatiu de referència.

- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (DOGC núm. 5686, de 3.08.2010).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (BOE núm. 261, de 31.10.2015).
- Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, que aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl (BOE núm. 270, de 9 de novembre de 2011).
- Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa (BOE núm. 351, de 17.12.1954).
- Decret de 26 d'abril de 1957 que aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa (BOE núm. 160, de 20.06.1957).



- Reial decret 1346/1076, de 9 d'abril, que aprova el text refós de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana (BOE núm. 144, de 16.06.1976).
- Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova les normes complementàries al Reglament per l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística (BOE núm. 175, de 23 de juliol de 1997).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80 de 3 d'abril de 1985).
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (BOE núm. 96 de 22 d'abril de 1986).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 96 de 22 d'abril de 1986).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que aprova el reglament del patrimoni dels ens locals (DOGC núm. 1076 de 2 de desembre de 1988).
- Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses de 1993.

Segon.- De la possible avinença en el preu just amb anterioritat a la resolució del procediment de determinació del just-preu per part del JEC (Art. 27 RLEF).

Com a antecedents nuclears al present fonament jurídic, cal tenir en compte:

- No avinença entre les parts en la determinació del preu (Art. 24 LEF).
- Acord plenari de 23 de febrer de 2026, en virtut del qual fou tramès l'expedient al JEC per a la determinació del preu-just.
- Petició d'avinença dels interessats en la qual manifesten llur conformitat en la valoració inicial de 344.581,97 €.

Tenint en compte els antecedents del present procediment i considerant que el JEC no ha resolt la determinació del preu-just de les finques objecte d'expropiació, escau portar a col·lació l'article 24.2 RLEF: *«(...) la fijación del precio por mutuo acuerdo puede verificarse en cualquier momento del expediente hasta que el Jurado de Expropiación decida acerca del justo precio y, producido el mutuo acuerdo, quedarán sin efecto las actuaciones que se hubieran verificado, relativas a la determinación del mismo (...)»*

Considerant que l'interessat ha manifestat la seva voluntat d'acceptar la valoració emesa pels serveis tècnics municipals (344.581,97 €, que fou informada favorablement) atenent a la literalitat de l'article 24.2 RLEF escau acceptar la petició i comunicar-ho al JEC per tal que procedixin a l'arxiu del procediment de determinació del just-preu.

Al respecte consten, en expedient administratiu, els següents informes:

- Informe urbanístic d'1 d'abril de 2025 en el qual s'hi estableix la valoració de 344.581,97 €.
- Informe d'intervenció en virtut del qual es fiscalitza l'expedient de conformitat.

Tercer.- De l'òrgan competent per a la resolució.

En virtut i aplicació de l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i de l'article 52 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Plenari municipal esdevé competent per a la resolució del present procediment.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme, s'adopta el següent

ACORD:

1. Estimar, en virtut i aplicació de l'article 24.2 RLEF, la proposta d'avinença envers el just-preu de l'expropiació de la finca del carrer del Castell de la Trinitat, 52-54 (referència cadastral 4592808EG1749S0001TG), inscrita al registre de la Propietat núm. 1 de Roses (finca registral núm. 200, amb codi registral únic 17019000072887), qualificada pel PGOU 1993 de sistema d'equipament comunitari D3-administratiu, per un import de 344.581,97 € (inclòs el premi d'afecció del 5%), atès que el JEC no ha resolt el procediment de fixació de preu.
2. Aprovar la valoració del just-preu, de conformitat amb la valoració emesa per l'arquitecte Domènec Parera Corominas, i acceptada expressament per l'expropiat, que seguidament es detalla:

TIPUS	VALORACIÓ
-------	-----------



Residencial	328.173,30 €
Premi afecció (5%)	16.408,67 €
TOTAL	344.581,97 €

3. Aprovar i disposar la despesa i reconèixer l'obligació de la quantitat de 344.581,97 euros, amb càrrec a la partida pressupostària 26 20 1511 6100099, a justificar posteriorment amb la inscripció en el Registre de la Propietat:

- A favor del Sr. Rafael Soler Mas, amb NIF ****2665D, la quantitat de 344.581,97 €.

4. Formalitzar l'acta de pagament i ocupació que es redactarà a l'efecte; el pagament s'efectuarà mitjançant taló nominatiu.

Un cop formalitzada l'acta d'ocupació i pagament se sol·licitarà, de conformitat amb l'article 53 de la LEF, la inscripció d'aquest bé al Registre de la Propietat número 1 de Roses i també s'adscriuran al Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge, tot comunicant-ho a la Unitat de Patrimoni d'aquest Ajuntament.

5. Comunicar al Jurat Provincial d'Expropiació de Catalunya, secció de Girona, l'avenença envers el just-preu per tal que procedeixi a la finalització del procediment de determinació de preu i l'arxiu del corresponent expedient administratiu.

6. Publicar l'acord adoptat mitjançant anunci en el *Butlletí de la Província de Girona* i en el tauler d'edictes electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.

7. Notificar el present acord als interessats per al seu coneixement i efectes oportuns.

8. Comunicar-ho als departaments d'Intervenció, Gestió Tributària/Cadastre i Tresoreria, als efectes que convinguin, i a la Unitat de Patrimoni.

9. Facultar a l'alcalde/essa per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.



10. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos. Exp. núm. 2025/002710

INTERVENCIONS:

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a8180869da87ce4019db5023a950002?startAt=1136.0&endsAt=1308.0>



Sense necessitat de votació i per unanimitat dels membres legals, amb disset vots a favor, es declara aprovada la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

13.0.- APROVACIÓ FACTURES PER RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT AMB OMISSIÓ DE LA FUNCIÓ INTERVENTORA EN EL PRESSUPOST 2026. EXP. 2026/002592

Identificació de l'expedient

Proposta relativa al reconeixement extrajudicial de crèdits núm. 3/2026.

Antecedents

1. Expedient núm. 2026/002521, on consta la resolució derivada del tràmit d'omissió de la funció interventora, en la qual es resol en primer lloc convalidar l'esmentada ommissió de la funció interventora, i, en segon lloc, acordar la continuïtat del procediment per dur a terme el reconeixement de l'obligació corresponent mitjançant l'aprovació d'un reconeixement extrajudicial de crèdit.

2. L'aprovació del REC en cap cas esmena els defectes de l'expedient, ja que únicament s'acorda la imputació en el pressupost corrent de les obligacions derivades de despeses compromeses indegudament, sense perjudici de que s'hagin d'exigir les responsabilitats corresponents per haver-se realitzat despeses sense consignació pressupostària i/o sense cobertura contractual.
3. D'acord amb les Bases d'execució del pressupost vigent i la Instrucció Interna 2020-34 «*Omissió de la Funció Interventora*» de Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Roses, qualsevol procediment d'aprovació de reconeixement extrajudicial de crèdit d'obligacions (REC) ha d'estar vinculat a la resolució d'un procediment d'omissió de la funció interventora. L'òrgan competent per aprovar el REC és el Ple de l'Ajuntament de Roses.
4. Pels motius exposats *ut supra*, abans de poder proposar al Ple l'aprovació dels reconeixements extrajudicials de crèdit és indispensable que s'hagi convalidat l'omissió de la funció interventora i s'hagi acordat continuar amb el procediment de REC.
5. L'objecte del present expedient de REC consisteix en imputar al pressupost vigent les despeses convalidades i realitzar els pagaments corresponents, per no causar un perjudici injust a qui ha prestat de conformitat el servei.
6. Existeix crèdit adequat i suficient en el pressupost per a l'exercici vigent per a carregar-hi les despeses corresponents derivades dels expedients que figuren a l'antecedent primer.
7. Figura a l'expedient la corresponent declaració responsable de l'empresa o persona conforme no està inclosa en cap de les prohibicions de contractar previstes en la normativa de contractació vigent i de trobar-se al corrent del compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, d'acord amb el model establert per l'Ajuntament.
8. Els serveis jurídics han informat favorablement la present proposta per la Comissió Informativa.
9. Consta a l'expedient l'informe de la Intervenció municipal de Fiscalització Limitada Prèvia de conformitat.

10. El dia 20 d'abril de 2026, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer. Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Segon. Articles 39 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

Tercer. Article 47.1.e) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Quart. Article 60.2 del Reial Decret 500/90, de 20 d'abril, Reglament Pressupostari.

Cinquè. Article 23.1.e) del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Sisè. Article 28.4 del RD 424/2017 de 28 d'abril pel que s'aprova el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.

Setè. Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Vuitè. Bases d'execució del pressupost.

Novè. Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 26 de juny de 2020 (rec.75/2018).

Desè. D'acord amb la normativa exposada, l'encàrrec incorre en un vici de nul·litat, en virtut del que estableixen els articles 39 de la LCSP i 47 de la Llei 39/2015, al no haver-se incoat ni tramitat cap procediment per a la seva adjudicació, ni al seu contrari, publicat la licitació en el perfil.

Onzè. Dictamen de la Comissió jurídica assessora 192/2018 de 6 de setembre sobre la reclamació patrimonial iniciada d'ofici per l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat en relació a la manca de pagament de diverses factures relatives al compliment de prestacions contractuals.

Dotzè. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació del reconeixement extrajudicial de crèdits de la/les factura/es presentada/es, d'acord amb l'article 50.12 del ROF, és el Ple de la corporació.

A proposta de l'alcalde president s'adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit d'obligacions, corresponent a les despeses que es detallen a continuació:

Núm. registre factura	Data factura	NIF Proveïdor	Nom Proveïdor	Concepte	Import fase O	Import omissió	Aplicació pressupostària	Número Expedient omissió	Número operació prèvia	Persona responsable
2026/857	03/03/26	****5414*	YVONNE HEINERT	Lloguer local Av. Rhode, 67 destinat al jutjat de pau corresponent al mes de març de 2026	1.378,57 €	1.378,57 €	26.20.9205.2020 000	2026/002521	920260000654	Cap de serveis jurídics i administratius del departament de Secretaria
TOTAL					1.378,57	1.378,57				

2. Autoritzar i disposar la despesa per l'import total de 1.378,57€ a càrrec de l'aplicació pressupostària, tercer i concepte relacionat respectivament en el quadre anterior.

3. Reconèixer l'obligació per l'import total de 1.378,57 € , amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de la Corporació, sens perjudici d'exigir les responsabilitats corresponents per a la realització de les despeses sense la prèvia tramitació corresponent.

4. Comunicar aquest acord al departament de Secretaria amb la finalitat de publicar aquesta/es factura/es al Portal de la Transparència municipal als efectes de donar compliment a l'article 13 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

5. Facultar a l'Alcalde per tal que realitzi tants actes i gestions com calguin per l'execució del present acord.

INTERVENCIONS:

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a8180869da87ce4019db5023a950002?startAt=1308.0&endsAt=1375.0>



Sense necessitat de votació i per unanimitat dels membres legals, amb disset vots a favor, es declara aprovada la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

14.0.- ASSUMPTES URGENTS

INTERVENCIONS:

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a8180869da87ce4019db5023a950002?startAt=1375.0&endsAt=1389.0>



14.1.- JUSTIFICAR LA URGÈNCIA DE LA PROPOSTA DE PLE PER LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 5/2026 I LA PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESTRATÈGIC DE SUBVENCIONS 2026. EXP. 2026/004357

Identificació de l'expedient

Justificar la urgència de la proposta al Ple de l'aprovació de la modificació de crèdit número 5/2026 i la de la proposta al Ple de l'aprovació de la modificació del Pla Estratègic de Subvencions 2026.

Antecedents

1. A l'expedient núm. 2026/004038 consta la proposta per al Ple de l'aprovació de la modificació de crèdit número 5/2026.
2. A l'expedient núm. 2026/004101 consta la proposta per al Ple de l'aprovació de la modificació del Pla Estratègic de Subvencions 2026.
3. La competència per a la resolució d'aquests expedients correspon al Ple.
4. En la present proposta s'ha de justificar la urgència de la inclusió de les esmentades mocions en el Ple ordinari d'abril de 2026.

La justificació rau en la necessitat de poder tenir concedida la subvenció nominativa «Festival Sons del Món» i la formalització del conveni per l'annualitat 2026 abans de la celebració el mes de juliol de l'esmentat festival però prèviament cal tramitar, el més aviat possible, l'aprovació de la modificació de crèdit 5/2026 per fer front a la despesa subvencionable de la passera, modificació que al seu torn exigeix la modificació del Pla Estratègic de Subvencions 2026 que s'ha d'exposar al públic durant un termini de 15 dies hàbils i a partir del moment en que l'aprovació del Pla Estratègic passi a definitiva serà quan el beneficiari podrà presentar el nou pressupost que inclogui totes les despeses de l'activitat i es podrà tramitar la concessió de la subvenció i la subscripció del conveni per l'edició 2026 del Festival Sons del Món.

5. La cap de Serveis Jurídics i Administratius del departament de Serveis Econòmics i de Cultura i Festes de l'Ajuntament de Roses, informa favorablement el contingut d'aquesta proposta.

Fonaments de dret

Primer.- D'acord amb l'article 83 del Real decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització i funcionament dels ens locals, seran nuls els acords adoptats en sessions extraordinàries sobre assumptes no compresos en la convocatòria, així com els que s'adoptin en sessions ordinàries sobre matèries no incloses en el respectiu

ordre del dia, salvat especial i prèvia declaració de la urgència feta per l'òrgan corresponent, amb el vot favorable de la majoria prevista a l'article 47.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Segon.- D'acord amb l'article 19 del Reglament Orgànic Municipal, excepcionalment, el Ple de la corporació en sessions ordinàries podrà tractar i votar les propostes de resolució que no constin a l'ordre del dia, per raó de la seva urgència.

En aquest cas, serà indispensable que el Ple apreciï prèviament la urgència de la qüestió per majoria absoluta. L'apreciació de la urgència eximeix del tràmit del dictamen de la Comissió Informativa

Tercer.- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Quart.- Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament de Roses per a l'exercici 2026.

Cinquè - El conveni pluriennal de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament de Roses i Pascual Arts Music, SLU, regulador de les condicions generals de finançament i organització de l'activitat del Festival Sons del Món pels exercicis 2024 a 2027.

Acord

1. Aprovar la urgència de l'assumpte amb el vot favorable de la majoria absoluta dels membres de la corporació.

INTERVENCIONS:

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a8180869da87ce4019db5023a950002?startAt=1389.0&endsAt=1423.0>



Sense necessitat de votació i per unanimitat dels membres legals, amb disset vots a favor, es declara aprovada la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

14.2.- APROVAR LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚMERO 5. EXP. 2026/004038

Identificació de l'expedient

Proposta de la Regidora de l'àrea d'Economia i Hisenda, per tal que s'aprovi la modificació de crèdit núm. 5 del pressupost per a l'exercici 2026, per un import total de 18.000,00 €.

Antecedents

1. Petició de modificació de crèdit de l'Àrea de Cultura i Festes per tal de suplementar l'aplicació anomenada «*Subvenció Festival Sons del Món*», per import de 18.000,00 euros, per a incrementar la consignació prevista inicialment en concepte de subvenció nominativa, ja que d'acord amb l'informe emès per la Direcció General de Patrimoni, es detecta que, a causa de la realització de les excavacions arqueològiques que s'estan duent a terme a la Ciutadella, caldrà la instal·lació d'una passera temporal desmuntable per tal de garantir l'accés al públic al festival, el cost de la qual l'haurà d'assumir l'empresa organitzadora d'aquest esdeveniment; a finançar amb el Romanent Líquid de Tresoreria no afectat i disponible.
2. En el conveni de col·laboració aprovat pel Ple de data 21/06/2024, entre l'Ajuntament de Roses i Pascual Arts Music, SLU, regulador de les condicions generals de finançament i organització de l'activitat del Festival Sons del Món pels exercicis 2024 a 2027, dins la seva clàusula quarta corresponent a "Mesures de flexibilització" es permet la modificació del projecte o la formulació d'un nou projecte.
3. Així doncs, es voluntat política la d'incrementar la quantia de l'esmentada subvenció nominativa per tal que el beneficiari pugui incloure en el seu pressupost totes les despeses directes que de manera indubtable responguin a la naturalesa de l'activitat subvencionada, com ho és concretament la instal·lació de l'esmentada passera temporal desmuntable per garantir l'accés al públic al festival.

4. Segons la proposta presentada aquestes despeses no poden demorar-se fins a l'exercici següent i en el pressupost vigent no existeix consignació pressupostària o l'existent és insuficient per a carregar-les.
5. Informe tècnic d'Intervenció sobre les peticions de modificació de crèdit, en el que es fa constar que, de les esmentades peticions, es desprèn que, aquelles despeses que impliquen la seva recurrència en exercicis futurs, es podran compensar amb reducció d'altres despeses, i, per tant, d'acord amb aquestes dades, les despeses que impliquen recurrència en exercicis futurs no tindran afectació sobre l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
6. La Interventora accidental ha emès un informe en relació a l'avaluació del compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària, en el qual hi consta que l'aprovació de l'esmentada modificació de crèdit, sumada a la modificació de crèdit núm. 1 d'incorporació de romanents ja aprovada per JGL, pel que fa a la part finançada també amb el Romanent Líquid de Tresoreria (RTDG), i a la modificació de crèdit núm. 3 aprovada pel Ple de la Corporació, en no poder incloure aquest capítol 8 en el càlcul de l'estabilitat pressupostària d'acord amb la metodologia utilitzada per la Comissió Europea en el marc de la normativa d'estabilitat pressupostària (criteris SEC 2010), i sempre i quan s'executi dins l'exercici un percentatge elevat de les despeses que s'inclouen en ambdues modificacions de crèdit, sí que tindria incidència en la consecució dels objectius fixats en l'aprovació inicial del pressupost, preveient passar d'una capacitat de finançament (positiva) a una de negativa de necessitat de finançament.
7. La cap de Serveis Jurídics i Administratius del Departament d'Intervenció de l'Ajuntament de Roses informa favorablement el contingut del present acord..
8. Informes de Control Permanent no Planificable de conformitat.

Fonaments de dret

Primer.- RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la LRHL.

Segon.- RD 500/90, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

Tercer.- Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF).

Quart.- L'article 11 de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici 2026.

Cinquè.- D'acord amb els articles 177.2 de la LRHL, la competència per a la seva aprovació correspon al Ple de la Corporació.

Acord

1. Aprovar inicialment la modificació de crèdit número 5 formada pels següents apartats:

A) SUPLEMENT DE CRÈDIT DE DESPESES CORRENTS:

Aplicació pressupostària	Denominació	Consign. abans MC5	Import MC5	Consign. després MC5
26 40 3342 4790000	Subvenció Festival Sons del Món	201.050,00	18.000,00	219.050,00
	TOTAL	201.050,00	18.000,00	219.050,00

El finançament s'obté de:

B) ROMANENT LÍQUID DE TRESORERIA NO AFECTAT I DISPONIBLE:

Aplicació pressupost	Nom	Import
26.87000	Romanent de Tresoreria per a despeses generals	18.000,00
	TOTAL	18.000,00

2. Exposar al públic el present expedient de modificació de crèdit pel termini de quinze dies hàbils mitjançant anunci en el BOP, durant els quals els interessats podran examinar i

presentar reclamacions. Si en l'esmentat període no s'haguessin presentat reclamacions, es considerarà definitivament aprovat, i en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per a resoldre-les, i es publicaran al BOP les consignacions per capítols del pressupost vigent amb aquesta modificació inclosa.

3. Comunicar aquest acord als departaments afectats, pel seu coneixement i efectes oportuns.

4. Facultar a l'alcalde per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.

INTERVENCIONS:

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a8180869da87ce4019db5023a950002?startAt=1389.0&endsAt=1423.0>



Sense necessitat de votació i per unanimitat dels membres legals, amb disset vots a favor, es declara aprovada la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

14.2.- APROVAR LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESTRATÈGIC DE SUBVENCIONS 2026. EXP. 2026/004101

Identificació de l'expedient

Modificar el Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament de Roses per a l'exercici 2026.

Antecedents

1. El Ple de la Corporació, en la sessió ordinària celebrada el dia 27 d'octubre de 2025, va aprovar les Bases Generals reguladores per a la concessió de subvencions municipals en el marc de les bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2026.

El punt 3 de l'Annex I del Pressupost municipal per a l'exercici 2026, relatiu a aquests bases generals, inclou el Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament de Roses per a l'any 2026 i dins d'aquest pla, concretament en l'Objectiu Estratègic número 1, està prevista la subvenció nominativa «Festival Sons del Món».

2. Al pressupost municipal aprovat per l'any 2026 hi figura l'aplicació pressupostària 26 40 3342 4790000 Subvenció Festival Sons del Món, amb un crèdit pressupostari de 201.050,00 euros. Aquest festival es porta terme dins el recinte de «La Ciutadella» que és un bé declarat com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) en la categoria de conjunt històric, pel Decret de 23/02/1961, publicat al BOE de 08/03/1961, núm. inv. 183CH i un jaciment arqueològic en contínua investigació. Per tant, per tal de fer compatible la preservació de les excavacions arqueològiques i l'accés i evacuació del públic assistent es fa necessarià la instal·lació d'una passera desmuntable transitable sobre zona excavada que va des de l'espai Village fins el recinte de concerts que tindrà un cost aproximat de 18.000,00 €.

El conveni pluriennal de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament de Roses i Pascual Arts Music, SLU, aprovat per acord de Ple de data 21 de juny de 2024, regulador de les condicions generals de finançament i organització de l'activitat del Festival Sons del Món pels exercicis 2024 a 2027, dins la seva clàusula quarta corresponent a "Mesures de Flexibilització" permet la modificació del projecte o la formulació d'un nou projecte i la despesa relativa a la instal·lació d'una passera desmuntable transitable sobre zona excavada, d'acord amb l'article 38.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, pot ser considerada despesa subvencionable ja que és necessària per poder desenvolupar l'activitat de concerts del Festival Sons del Món i a la vegada preservar les excavacions i poder obtenir l'autorització preceptiva de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona prèvia a l'obtenció de la llicència municipal d'acord amb el que preveu l'art. 34.1 de la llei de patrimoni cultural.

És voluntat política incrementar la quantia de l'esmentada subvenció nominativa en 18.000,00 € a través d'una modificació de crèdit per tal que el beneficiari pugui incloure en el pressupost la totalitat de les despeses necessàries per poder portar a terme l'activitat subvencionada.



3. Expedient del pressupost municipal número 5/2026, en tramitació, en el qual es proposa el suplement de crèdit de l'aplicació pressupostària relativa a la subvenció nominativa Festival Sons del Món la qual cosa comporta, consegüentment, la necessitat de que l'Àrea de Cultura de l'Ajuntament de Roses tramiti la corresponent modificació del Pla estratègic de subvencions municipals per a l'exercici 2026 per tal que s'hi recullin els canvis en el mateix sentit.

4. Consta a l'expedient 2025/010842 l'autorització de la CTPC Girona de data 5 de desembre de 2025 pel muntatge d'una passera desmuntable transitable al jaciment de la Ciutadella de Roses en motiu del Festival Sons del Món, únicament per a l'edició 2026 del festival, amb la condició que es desmunti finalitzat l'esdeveniment.

5. La tècnica municipal ha emès un informe favorable al respecte.

6. La cap de Serveis Jurídics i Administratius del Departament de Cultura i Festes de l'Ajuntament de Roses he emès un informe favorable.

Consta a l'expedient l'informe de la Intervenció Municipal de Fiscalització Limitada Prèvia de conformitat/ de conformitat amb objeccions/ de conformitat amb objeccions i observacions.

Fonaments de dret

Primer.- Normativa aplicable:

- Llei 38/2003 de 17 de novembre General de Subvencions. (LGS)
- Reglament de la Llei 38/2008, de 17 de novembre, general de subvencions, aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals. (TRLRHL).
- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. (LPAC)
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya



- Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament de Roses per a l'exercici 2025
- El conveni pluriennal de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament de Roses i Pascual Arts Music, SLU, regulador de les condicions generals de finançament i organització de l'activitat del Festival Sons del Món pels exercicis 2024 a 2027.

Segon.- El procediment per a la modificació del Pla estratègic de subvencions ha de ser el mateix que per a la seva aprovació.

Acord inicial del Ple d'aprovació de la modificació.

Exposició al públic de l'aprovació inicial de la modificació del Pla estratègic per un termini de 15 dies hàbils a partir del de la publicació de l'acord d'aprovació inicial al BOPG, de conformitat al que preveu l'article 169.1 del TRLRHL, per tal que els interessats puguin examinar-lo i presentar les reclamacions establertes en l'article 170.2 del TRLRHL. En cas de que no es presentin reclamacions durant aquest termini s'entendrà aprovat definitivament la modificació del pla sense necessitat de posterior acord plenari. En cas contrari, el Ple disposarà d'un mes per a resoldre-les.

Tercer. L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest acord és el Ple de la Corporació.

Acord

1. Aprovar inicialment la modificació del punt 3. *Pla Estratègic* de l' Annex I del Pressupost municipal per a l'exercici 2026 relatiu a les *Bases Generals reguladores per a la concessió i justificació de subvencions municipals* pels motius exposats en els antecedents, en el sentit següent:

La quantia relativa a la Subvenció Sons del Món, que era de 201.050,00 €, en tots els apartats queda incrementada en 18.000,00 € de més i, per tant, el seu import és de **219.050,00 €**

Conseqüentment, la quantia relativa a l' Objectiu Estratègic 1 *Dinamitzar l'activitat econòmica i turística del municipi fomentant les activitats de les associacions empresarials i la rehabilitació de l'habitatge*, en el qual, entre d'altres, hi consta l'esmentada subvenció, que

era de 439.550,00 €, queda incrementada en 18.000,00 € de més i, per tant, el seu import és de **457.550,00 €**

I per últim, el cost previst del Pla Estratègic de subvencions per a l'exercici 2026, que era de 1.543.430,00 € queda incrementat en 18.000,00 € de més i, per tant, el seu import és d'**1.561.430,00 €**.

2. Exposar al públic l'aprovació inicial de la modificació del Pla Estratègic de subvencions per a l'exercici 2026 per un termini de 15 dies hàbils a partir del de la publicació de l'acord d'aprovació inicial al BOPG, de conformitat al que preveu l'article 169.1 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la LRHL, per tal que els interessats puguin examinar-lo i presentar les reclamacions establertes en l'article 170.2 del TRLRHL. En cas de que no es presentin reclamacions durant aquest termini s'entendrà aprovada definitivament la modificació del pla estratègic sense necessitat de posterior acord plenari. En cas contrari, el Ple disposarà d'un mes per a resoldre-les.

3. Notificar el present acord a l'empresa beneficiària de la subvenció per tal de que, d'acord amb clàusula quarta "*Mesures de Flexibilització*" del conveni pluriennal regulador de les condicions generals de finançament i organització de l'activitat del Festival Sons del Món pels exercicis 2024 a 2027, presenti, una vegada aprovada definitivament la modificació del pla estratègic, un nou projecte que inclogui la totalitat de les despeses subvencionables.

4. Comunicar el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament de Roses.

5. Facultar a la regidora delegada responsable de l'àrea per tal que realitzi tant actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.

6. Aquesta resolució no és susceptible de recurs, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat.

INTERVENCIONS:

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a8180869da87ce4019db5023a950002?startAt=1423.0&endsAt=1647.0>



Sense necessitat de votació i per unanimitat dels membres legals, amb disset vots a favor, es declara aprovada la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

15.0.- PRECS I PREGUNTES

INTERVENCIONS:

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a8180869da87ce4019db5023a950002?startAt=1659.0&endsAt=3405.2148>



Sense necessitat de votació i per unanimitat dels membres legals, amb disset vots a favor, es declara aprovada la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

No haven't-hi més assumptes a tractar l'alcalde aixeca la sessió a les 20:57h de la qual cosa en dono fe.

(Document signat electrònicament)

