



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA: PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 24 D'AGOST DE 2026.

A la vila de Roses (Girona), 24 d'agost de 2026.

Quan són les 20:00, es reuneix a la sala de plens de la Casa Malloï, sota la presidència de la senyora Sílvia Ripoll Cayuela, alcaldessa presidenta de la Corporació, el PLE de l'Ajuntament a l'objecte de dur a terme la sessió Ordinària d'acord amb la convocatòria que s'ha repartit.

SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:

Sr. Josep M. Martínez Chinchilla	1r tinent d'Alcaldia
Sr. Fèlix Llorens Palou	2n tinent d'Alcaldia
Sra. Olga Simarro Rojas	3ra tinenta d'Alcaldia
Sr. Miguel A. Muñoz Sánchez	Regidor
Sra. Ester Navas Hernández	Regidora
Sra. Juana M. Pérez González	Regidora
Sr. Lluís Espada Cantó	Regidor
Sr. Luis Mas Blanch Ponce	Regidor
Sr. Joan Plana Sagué	Regidor
Sra. Esther Bonaterra i Moltó	Regidora
Sra. Fayna Poza Matías	Regidora
Sra. Verónica Medina Flores	Regidora
Sr. Pedro Gotanegra Julià	Regidor
Sr. Iván Gascón Costa	Regidor
Sr. Ignasi Mulleras Vinzia	Regidor
Sr. Manel Escobar Yegua	Regidor

També hi assisteixen:

Sra. Mariel·la Roig Guitart	Interventora accidental de la Corporació
Sra. Mònica Palliser Soler	Cap dels serveis Jurídics Adm. de Secretaria i secretària accidental

Actua com a secretària, la secretària general de la Corporació, senyora Cristina Pou Molinet.





Un cop l'alcalde ha obert l'acte, s'entra a l'ordre del dia, es tracten els afers indicats i es prenen els acords que es detallen.

INTERVENCIONS:

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a818086a00d51b001a0232832770005?startAt=0.0>



ORDRE DEL DIA

1.0.- APROVACIÓ ACTA ANTERIOR: 27.07.2026 ORD.....	3
2.0.- INFORMACIÓ D'ALCALDIA	4
3.0.- DONAR COMPTES DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS COMUNICADES A L'AJUNTAMENT DE ROSES EN ELS MESOS DE JUNY I JULIOL DE 2026. EXP. 2026/005706.....	4
4.0.- DONAR COMPTES DEL DECRET PER CONTRACTAR LES OBRES D'EMERGÈNCIA DE SUBSTITUCIÓ DEL TRAM FINAL DEL COL·LECTOR DE CLAVEGUERAM DEL CARRER DEL PORT REIG DE ROSES. EXP. 2026/003042.....	8
5.0.- DONAR COMPTES DE L'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST CORRESPONENT AL SEGON TRIMESTRE DE 2026. EXP. 2026/006932.....	13
6.0.- DONAR COMPTES DEL PLA ANUAL MODIFICAT DE CONTROL FINANCER A EXECUTAR DURANT L'ANY 2026. EXP. 2026/000796	20
7.0.- INICIAR D'OFICI EL PROCEDIMENT DE LA REVISIÓ DELS ACTES DE LA CESSIÓ DEL PARC DE BOMBERS. EXP. 2026/008037	23
8.0.- APROVAR INICIALMENT LA MUTACIÓ DEMANIAL SUBJECTIVA DE LA PARCEL·LA 210 DEL POLÍGON 8 I DE TITULARITAT MUNICIPAL A FAVOR DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER DESTINAR-LA A PARC DE BOMBERS. EXP. 2025/006287	35
9.0.- APROVAR LA DESAFECTACIÓ DEL VEHICLE ADSCRIT A L'ÀREA D'URBANISME, MARCA NISSAN, MODEL X-TRAIL 2.0, INVENTARIAT COM A BÉ MUNICIPAL. EXP. 2026/003673.....	42





10.0.- PROPOSAR CONCEDIR LA MEDALLA DE PERMANÈNCIA EN EL SERVEI DE PRIMERA CATEGORIA AMB DISTINTIU BLANC (35 ANYS DE SERVEI) A L'INSPECTOR DE POLICIA LOCAL. EXP. 2026/006673	46
11.0.- APROVAR INICIALMENT LA RELACIÓ CONCRETA I INDIVIDUALITZADA DE BÉNS I DRETS QUE HAN DE SER OBJECTE D'EXPROPIACIÓ DE LA FINCA DEL POLÍGON 6, PARCEL·LA 20. EXP. 2025/004540.....	49
12.0.- APROVAR DEFINITIVAMENT EL PROJECTE DE VIDEOVIGILÀNCIA AL CENTRE DE CONTROL POLICIAL. EXP. 2025/012330	59
13.0.- APROVAR FACTURES PER RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT AMB OMISSIÓ DE LA FUNCió INTERVENTORA EN EL PRESSUPOST 2026. EXP. 2026/007329	65
14.0.- APROVAR EL COMPTE GENERAL DE L'EXERCICI 2025. EXP. 2026/002660.....	70
15.0.- RATIFICAR LA INCLUSIó A L'ORDRE DEL DIA DEL PLE DEL PUNT 16. EXP. 2026/008609	73
16.0.- APROVAR FACTURES PER RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT AMB OMISSIó DE LA FUNCió INTERVENTORA EN EL PRESSUPOST 2026. EXP. 2026/005979	74
17.0.- ASSUMPTES URGENTS.....	78
17.1.- JUSTIFICAR LA URGÈNCIA DE L'APROVACIó DE LA MODIFICACIó DEL PROJECTE DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA DE L'ENLLUMENAT DEL CAMP DE FUTBOL LA VINYASSA. EXP. 2026/008624	79
17.2.- APROVAR MODIFICACIO PROJECTE MILLORA EFICIENCIA ENLLUMENAT CAMP FUTBOL. EXP. 2022/010944.....	81
18.0.- PRECS I PREGUNTES	88

1.0.- APROVACIó ACTA ANTERIOR: 27.07.2026 ORD

INTERVENCIONS:

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a818086a00d51b001a0232832770005?startAt=6.0>





Ajuntament de Roses
www.roses.cat



Per unanimitat dels membres legals, amb disset vots a favor, es declara aprovada la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

2.0.- INFORMACIÓ D'ALCALDIA

INTERVENCIONS:

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a818086a00d51b001a0232832770005?startAt=20.0>



Es donen per assabentats els membres de la Junta de Govern.

3.0.- DONAR COMPTES DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS COMUNICADES A L'AJUNTAMENT DE ROSES EN ELS MESOS DE JUNY I JULIOL DE 2026. EXP. 2026/005706

Identificació de l'expedient

Donar compte al Ple de l'Ajuntament de Roses de les darreres resolucions judicials que han finalitzat recurs contenciosos administratius que hi va comparèixer l'Ajuntament en qualitat de part processal (juny i juliol de 2026).

Antecedents

1. Decret núm. 121/2026 dictat el 8 de juliol de 2026 per la Sala Contenciosa Administrativa del TSJ.
 - FAVORABLE als interessos de l'Ajuntament.





- ACORDA el DESISTIMENT sol·licitat per la recurrent (Sra. Glòria Rahola d'Espona) del Procediment Ordinari 194/2024 amb llur finalització.
 - Acte impugnat: acord adoptat el 16 d'abril de 2024 pel Jurat d'Expropiació de Catalunya que va fixar el preu just de parcel·la 88 del polígon 6 (registral núm. 27.188) en 40.312,96 € per llur expropiació.
 - Matèria: expropiació d'una finca rústica dins del parc natural del Cap de Creus per garantir l'accés al camí de Ronda i al camí d'accés a Punta Falconera.
2. Sentència número 71/2026 dictada el 14 de juliol de 2026 per la plaça 2 de la Secció Contenciosa Administrativa del TI de Girona:
- DESFAVORABLE als interessos de l'Ajuntament.
 - ESTIMA el Procediment Abreujat núm. 134/2026 CA5 interposat per la Sra Juanita Morales.
 - Acte impugnat: decret d'Alcaldia 2026LLDE758 del 25 de febrer de 2026 que va desestimar el recurs de reposició i va ordenar la retirada d'un tancament d'alumini en un apartament.
 - Matèria: retirada d'un tancament d'alumini de la coberta de l'apartament de l'avinguda del Port Canigó 15-31, bloc I, pis 4, porta 47 de Roses.
3. Sentència número 138/2026 dictada el 16 de juliol de 2026 per la plaça 3 de la Secció Contenciosa Administrativa del TI de Girona:
- DESFAVORABLE als interessos de l'Ajuntament.
 - ESTIMA el Procediment Abreujat núm. 276/2025 interposat per l'entitat Arrendadora Immobiliària Catalana SL i el Sr Alain Flammant.
 - Acte impugnat: acord del Ple del 28 de juliol de 2025 que va denegà la reclamació dels recurrents del pagament d'interessos de demora per la dilació de l'expropiació d'unes finques urbanes de Roses (21.207,95 € i 27.557,93 €).
 - Matèria: expropiació a sol·licitud dels propietaris de les finques del carrer Ribera d'Ebre 1, 3 i 5 de Roses.
4. Decret núm. 124/2026 dictat el 16 de juliol de 2026 per la Sala Contenciosa Administrativa del TSJ.
- FAVORABLE als interessos de l'Ajuntament.





- ACORDA el DESISTIMENT sol·licitat per la recurrent (Sra Glòria Rahola d'Espona) del Procediment Ordinari 201/2024 amb llur finalització.
 - Acte impugnat: acord adoptat el 16 d'abril de 2024 pel Jurat d'Expropiació de Catalunya que va fixar el preu just de parcel·la 89 del polígon 6 (registral núm. 27.188) en 40.312,96 € per llur expropiació.
 - Matèria: expropiació d'una finca rústica dins del parc natural del cap de Creus per garantir l'accés al camí de Ronda i al camí d'accés a Punta Falconera.
5. Interlocutòria núm. 172/2026 dictada el 31 de juliol de 2026 per la plaça 2 de la Secció Contenciosa Administrativa del TI de Girona:
- FAVORABLE als interessos de l'Ajuntament.
 - DESESTIMA la mesura cautelar 73/2026 del recurs ordinari 249/2026 sol·licitada per l'Associació de firaires i artesans de l'Empordà de celebrar la fira d'atraccions.
 - Acte impugnat: programa d'activitats de la festa major d'estiu de 2026.
 - Matèria: celebració de la fira d'atraccions al recinte de l'antic càmping Bahia en els dies de la festa major d'estiu de Roses de 2026.
6. El cap de Serveis Jurídics i Administratius del Departament de contenciosos administratius de l'Ajuntament de Roses ha emès un informe favorable.

Fonaments de dret

Primer. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (BOE núm. 203, de 21.08.2010).

Segon. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Tercer. Llei 40/2015, de 1 d'octubre, del Règim Jurídic del sector públic (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Quart. Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (DOGC núm. 6780, de 31 de desembre de 2014).

Cinquè. Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (BOE núm. 295, de 10 de desembre de 2013).





Sisè. Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós Administrativa (BOE núm. 167, de 14 de juliol de 1998)

Setè. Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament civil (BOE núm. 7, de 8 de gener de 2000).

Vuitè. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80 de 3 d'abril de 1985).

Novè. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 3.887 de 20 de maig de 2003).

Desè. Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (BOE núm. 96, de 22 d'abril de 1986).

Onzè. Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (BOE núm. 305 de 22 de desembre de 1986)

Dotzè. Decret de 17 de juny de 1955 que aprova el Reglament de serveis de les corporacions locals (BOE núm. 196, de 15 de juliol de 1955).

Tretzè. Reial Decret 128/2018, de 16 de març, que regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració local amb habilitació de caràcter nacional (BOE núm. 67 de 17 de març de 2018).

Per la qual cosa, d'acord amb l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals formulo el següent

Acord

1. Donar compte al Ple de les referides resolucions judicials comunicades a l'Ajuntament de Roses per haver-hi comparegut com a part processal, detallades en la part expositiva, en els mesos de juny i juliol de 2026.
2. Publicar en el web municipal, en compliment del mandat imposat en l'article 10.1 h) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, les referides resolucions judicials un cop donat compte al ple, publicitat que haurà d'excloure en virtut del referit article 10.3 Llei 19/2014 les dades o referències personals.





3. Aquesta proposta, d'acord amb llur naturalesa i contingut, i pel fet que obeeix al compliment per l'Ajuntament de Roses d'un mandat legal, no és susceptible de la interposició d'un recurs administratiu i tampoc contenciós administratiu.

INTERVENCIONS:

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a818086a00d51b001a0232832770005?startAt=372.0>



Es donen per assabentats els membres de la Junta de Govern.

4.0.- DONAR COMPTES DEL DECRET PER CONTRACTAR LES OBRES D'EMERGÈNCIA DE SUBSTITUCIÓ DEL TRAM FINAL DEL COL·LECTOR DE CLAVEGUERAM DEL CARRER DEL PORT REIG DE ROSES. EXP. 2026/003042

Identificació de l'expedient

Donar comptes al Ple del Decret de l'Alcaldia 2026LLDE001772 de 17 d'abril de 2026.

Antecedents

1. En data 17 d'abril de 2026, per Decret 2026LLDE001772, l'Alcaldia va dictar la resolució que es transcriu literalment a continuació:

«DECRET D'ALCALDIA

Identificació de l'expedient

Contractar les obres d'emergència de substitució del tram final del col·lector de clavegueram del carrer del Port de Reig de Roses.





Antecedents

1. En data 26 de febrer de 2026 es va produir una situació que suposa un perill greu pel trànsit rodat per possible enfonsament immediat de la calçada de la rotonda de l'antiga C-260 amb Ronda de Circumval·lació, davant del carrer del Port de Reig, pel defectuós funcionament d'un servei bàsic de prestació obligatòria de l'ajuntament com és la xarxa de clavegueram municipal.
2. Vista la magnitud de l'esdeveniment i la imperiosa necessitat d'actuar de manera urgent i immediata, l'alcalde de l'Ajuntament de Roses va adjudicar en data de 26 de febrer d'enguany de forma verbal els treballs de obres de substitució del tram final de 15 m del col·lector de clavegueram del carrer del Port de Reig de Roses, a favor de l'empresa Sociedad General de Aguas de Barcelona SAU (SGAB), amb CIF A08000234, com a prestadora del servei i màxima coneixedora de l'estat de la infraestructura.
3. Vist que l'article 37 de la LCSP, en relació amb l'article 120 de la LCSP, permet a l'òrgan de contractació portar a terme, sense haver d'obrir cap expedient, una contractació verbal d'emergència de les prestacions necessàries per posar remei a l'esdeveniment produït o satisfer la necessitat sobrevinguda.
4. Les esmentades obres es van iniciar el dia 10 de març de 2026, un cop fets els abassegaments de materials i mitjans necessaris per iniciar els treballs.
5. Consta informe tècnic del Cap del departament de Via Pública i Serveis Urbans de data 18 de març de 2026, que constata que hi ha una relació de causa-efecte entre la situació provocada per l'esdeveniment catastròfic o per la situació que suposa un perill greu i la necessitat sorgida de fer la prestació d'emergència, i proposa la contractació per emergència a l'empresa AGBAR, com a concessionari del servei municipal de sanejament, de les obres de substitució del tram final de 15 m del col·lector de clavegueram del carrer del Port de Reig de Roses, per un import màxim de 87.000,00 €, que amb el 21% d'IVA, en resulta un import total de 105.270,00 € amb un termini d'execució de 3 setmanes.
6. Consta informe tècnic i jurídic complementari que posa de manifest que aquesta necessitat no ha estat provocada per la mateixa administració, sinó que es tracta d'un esdeveniment





imprevisible, i que no pot ser coberta pels procediments de contractació previstos en la legislació de contractes atesa la immediatesa que requerien els treballs; constata que l'adjudicatari té la capacitat i la solvència econòmica i tècnica que garanteixin l'execució adequada de la prestació, i que no està incurs en causa de prohibició per contractar; i que a la data de declaració d'emergència hi ha inexistència d'un projecte d'obres o d'una memòria valorada. A més porosa el nomenament del responsable del contracte, que exercirà les funcions de direcció facultativa, i que no es nomenarà un coordinador de seguretat i salut atès que no escau de conformitat amb la normativa aplicable, posant de manifest que la responsabilitat dels aspectes de seguretat i salut són del contractista, qui també és responsable de la coordinació d'activitats empresarials en aquest centre de treball, pel qual haurà d'aprovar un Document de Gestió Preventiva de l'obra en qüestió i traslladar-ho a l'autoritat laboral competent.

7. En el pressupost vigent, a data actual, a l'aplicació 26 51 1601 6330000 Inversió Servei. Clavegueram, únicament existeix crèdit pressupostari disponible per import de 5.270 €. No obstant això, hi ha en tràmit d'exposició pública l'expedient d'aprovació de la Modificació de crèdit núm. 3 del pressupost per a l'exercici 2026 (Exp. 2026/001546), en la qual s'hi ha previst un suplement de crèdit a l'esmentada aplicació pressupostària, pel projecte núm. 003 anomenat Reparació col·lector aigües residuals adjacent al carrer Port Reig per una quantia de 100.000 €.

8. La Cap de serveis jurídics i administratius del Departament de Contractació de l'Ajuntament de Roses ha emès un informe favorable. A més declara que aquesta necessitat no ha estat provocada per la mateixa administració ni pot ser coberta pels procediments de contractació previstos en la legislació de contractes o per les instruccions internes de contractació dictades.

9. La secretària general de l'Ajuntament de Roses ha emès un informe jurídic complementari.

Fonaments de dret

- Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de Règim Local (LRBRL).
- Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLRMLC).





- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'aigües.
- Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament.

Atesa la documentació de l'expedient esmentat, d'acord amb les atribucions que em confereix la disposició addicional segona de la LCSP,

RESOLC:

Primer. Avocar la competència atribuïda al regidor responsable de l'àrea d'Infraestructures i Serveis Públics en virtut de la delegació genèrica conferida per aquesta Alcaldia mitjançant Decret núm. 2478, de 23 de juny de 2023, pel que fa únicament a l'assumpte de la contractació de les obres de substitució del tram final del col·lector de clavegueram del carrer del Port de Reig de Roses, a l'alcalde-president, com a òrgan delegant amb competència originària d'acord amb l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJP).

Segon. Deixar constància escrita, d'acord amb l'article 36.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, de l'acte administratiu verbal de declaració d'emergència de la contractació de les obres de substitució del tram final del col·lector de clavegueram del carrer del Port de Reig de Roses, dut a terme per l'Alcalde-president de l'Ajuntament de Roses, en data 10 de març d'enguany, a favor de la concessionària Sociedad General de Aguas de Barcelona SAU (SGAB), amb CIF A08000234, per un import de 87.000,00 €, més 21% d'IVA, el que fa un total de 105.270,00 € (IVA inclòs).

Tercer. D'acord amb l'article 120 de la LCSP, s'ha incoat un expedient de modificació de crèdit, atès que no hi ha crèdit adequat i suficient per a l'execució de les prestacions esmentades, de conformitat amb el que estableix la Llei general pressupostària.

Quart. Nomenar com a responsable del contracte al Cap del departament de Via pública i Serveis urbans, d'acord amb l'article 62 de la LCSP, qui exercirà les funcions de director facultatiu, i comunicar-los que, d'acord amb l'article 210.2 de la LCSP, en relació amb la





disposició addicional tercera de la LCSP, l'interventor/a general ha d'estar present en la recepció material del contracte en exercici de la funció interventora.

Cinquè. Comunicar a l'empresa adjudicatària que la perfecció del contracte es va dur a terme amb l'acceptació verbal de l'encàrrec per part del contractista el dia 26 de febrer de 2026.

Sisè. Comunicar a l'empresa adjudicatària que, a fi de documentar la formalització del contracte, cal que l'empresa signi la notificació d'aquesta resolució d'adjudicació i la retorni a l'administració contractant en el termini màxim de tres dies hàbils.

Així mateix, amb la signatura de l'acceptació de la notificació d'aquesta resolució, el contractista declara que reuneix la capacitat, la solvència econòmica i tècnica necessàries per executar la prestació i que no està incurs en prohibició per contractar.

Setè. Comunicar-ho als Departaments de Contractació, d'Intervenció i de Tresoreria de l'Ajuntament, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Vuitè. Publicar la formalització d'aquesta contractació al perfil de contractant i comunicar aquesta contractació al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del TI de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent de la seva notificació.»

2. La Cap de Serveis Jurídics i Administratius, servei jurídic adscrit al departament de Contractació de l'Ajuntament de Roses, informa favorablement el contingut de la present proposta.

Fonaments de dret

Primer. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.





Segon. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril.

Tercer. Art. 117 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.

Acord

1. Donar comptes al Ple del Decret de l'Alcaldia 2026LLDE001772 de 17 d'abril de 2026 transcrit als antecedents. Exp. 2026/003042.

INTERVENCIONS:

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a818086a00d51b001a0232832770005?startAt=535.0>



Es donen per assabentats els membres de la Junta de Govern.

5.0.- DONAR COMPTES DE L'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST CORRESPONENT AL SEGON TRIMESTRE DE 2026. EXP. 2026/006932

Identificació de l'expedient

Execució del pressupost, actualització dels objectius d'estabilitat pressupostària i endeutament, i compliment del termini mig de pagament a proveïdors i del termini legal per al reconeixement de les obligacions derivades de les factures registrades, corresponent al SEGON trimestre de 2026.

Antecedents



1. La interventora municipal en data 5 d'agost de 2026 ha emès el següent informe:

Identificació de l'expedient

Execució del pressupost i actualització dels objectius d'estabilitat pressupostària i endeutament corresponent al SEGON trimestre de 2026.

Fonaments de dret

1. Llei 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (LEPSF).
2. Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.
3. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
4. Reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, general d'estabilitat pressupostària (RLGEP), en la seva aplicació a les entitats locals.
5. Orden HAP/2105/2012, de 1 de octubre, por la que se desarrollan las obligaciones de suministro de información previstas en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.
6. Manual del cálculo del déficit en contabilidad nacional adaptado a las corporaciones locales (IGAE).
7. Article 207 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la LRHL.
8. Articles 8 i 36 de les Bases d'execució del Pressupost per a l'exercici 2026 (BEX).

Consideracions

D'acord amb l'Ordre HAP/2105/2012LEPSF, aquesta intervenció ha elaborat i enviat al Ministeri d'Hisenda i administracions públiques la informació continguda en l'article 16 d'aquesta ordre i estructurada mitjançant qüestionaris electrònics a l'oficina virtual del Ministeri d'Hisenda i administracions públiques. Dins de l'expedient s'inclou còpia dels formularis normalitzats enviats, així com el corresponent justificant de remissió de data 29 de juliol de 2026.



Igualment, d'acord amb l'article 8 de les Bases d'execució del Pressupost per a l'exercici 2026 amb aquesta informació es dona per complimentada l'obligació establerta en l'article 207 de la LRHL.

Àmbit subjectiu

D'acord amb l'article 2 de la LEPSF, el perímetre de consolidació dels pressupostos als efectes de la normativa d'estabilitat està constituït pel sector administració pública, d'acord amb els criteris del SEC-2010, és a dir, per l'Ajuntament, els organismes autònoms locals i les entitats dependents (entitats públiques empresarials, societats mercantils amb participació majoritària i consorcis) que presten serveis públics i produeixen béns que no es financen majoritàriament amb ingressos comercials.

Les entitats que no s'integrin en el sector d'administració pública, se sotmetran al principi d'estabilitat pressupostària de forma individualitzada (art. 11.1 LEPSF).

En tant que a l'exercici 2014 el Ministeri d'Hisenda va resoldre la classificació de les societats municipals dependents d'aquest Ajuntament, determinant la sectorització de Serveis municipals de Roses, SA dins del sector d'administracions públiques i Port de Roses, SA i Promoció i desenvolupament de Roses, SA en el sector d'entitats no financeres, el perímetre de consolidació de la informació pressupostària està constituït a partir d'aquesta data per l'Ajuntament de Roses i la societat Serveis municipals de Roses, SA.

Verificació dels objectius del sector d'administració pública

a. Estabilitat pressupostària

D'acord amb els criteris de la LEPSF, les corporacions locals han de mantenir una posició d'equilibri o superàvit pressupostari. Pel seu càlcul, es parteix de la diferència entre els imports dels capítols 1 a 7 d'ingressos i els de despeses, ajustades segons criteri SEC2010. Així, si l'import és positiu assoliríem capacitat de finançament i en cas contrari estaríem en situació de necessitat de finançament.

D'acord amb les xifres estimades dins el 2n trimestre de 2026 del pressupost a liquidar l'Ajuntament de Roses presenta una capacitat de finançament calculada amb els criteris del SEC2010 de 30.914,69 €.





b. Endeutament

El nivell d'endeutament previst a final del 2n trimestre de 2026 se situaria en 0,00 € que suposa el 0,00 % sobre els ingressos corrents i per tant per sota del límit establert a la Llei d'hisendes locals.

c. Període mig de pagament a proveïdors

D'acord amb la informació elaborada per la Tresorera Municipal, el període mig de pagament a proveïdors del 2n trimestre de 2026, ha sigut el següent:

Ajuntament de Roses	11,60
Serveis Municipals de Roses, SA	16,26
Període mig global	11,87

d.1. Compliment del reconeixement de les obligacions derivades de les factures anotades a la comptabilitat

D'acord amb l'informe realitzat per la Intervenció municipal, basat en les consultes realitzades al Registre de Factures i a la Comptabilitat, a data 5 d'agost de 2026, en resulta que d'un total de 2.130 registres, 10 d'ells correspon a factures que han superat el termini de 3 mesos des de la data del seu registre, d'acord amb el següent detall, i complint-se en la resta de casos (2.120 registres) amb el termini legal:

- Factures que han superat el termini de 3 mesos i a data d'aquest informe s'ha comprovat el seu reconeixement:

Justificant	Descripció	Import factura	Data entrada al registre de factures	Data reconeixement	Període reconeixement (dies)	NIF tercer	Nom tercer
F/2026/1023	Obres reparació i instal. Habitatge Gran Via Pau Casals,170-17620. Certi. núm.3	1.550,62 €	09/03/2026	18/06/2026	100	B63276174	RIEMAR SL





F/2026/1024	Obres reparació i instal. Habitatge C. de les Guillerries, Certi. núm.4	2.400,02 €	09/03/2026	18/06/2026	100		
-------------	---	------------	------------	------------	-----	--	--

- Factures que han superat el termini de 3 mesos i a data d'aquest informe el seu reconeixement encara resta pendent:

Justificant	Descripció	Import factura	Data entrada al registre de factures	Data reconeixement	Període reconeixement (dies)	NIF tercer	Nom tercer
F/2026/897	Quota com a ens associat exercici 2026 Club Cultura i Identitat	388,41 €	04/03/2026	A la data d'aquest informe, encara pendent de Reconeixement	Serà superior a 152 dies	A17031246	PATRONAT DE TURISME COSTA BRAVA GIRONA
F/2026/1096	Quota com a ens associat exercici 2026 Club Turisme Esportiu	258,94 €	17/03/2026	A la data d'aquest informe, encara pendent de Reconeixement	Serà superior a 139 dies		
F/2026/1686	Quota com a ens associat Club Costa Brava Girona Convention Bureau, exercici 2026	1.747,85 €	28/04/2026	A la data d'aquest informe, encara pendent de Reconeixement	Serà superior a 97 dies		
F/2026/1752	Lloguer maig Av. Rhode 67	1.162,10 €	04/05/2026	A la data d'aquest informe, encara pendent de Reconeixement	Serà superior a 91 dies	X1385414D	YVONNE HEINERT

- De l'informe corresponent al primer trimestre de 2026, i en relació amb l'aplicació de l'article 10.2 de la Llei 25/2013, es va informar que hi havia pendent de reconeixement quatre factures que superava el termini de 3 mesos. A la data d'aquest informe, s'ha comprovat que les esmentades factures ja han estat reconegudes, amb les següents dades:

Justificant	Descripció	Import factura	Data entrada al registre de	Data reconeixement	Període reconeixement (dies)	NIF tercer	Nom tercer
-------------	------------	----------------	-----------------------------	--------------------	------------------------------	------------	------------





			factures				
F/2026/184	Obres reparació i instal. Habitatge C. de les Guillerries, 20. Certificació núm.2	3.915,78 €	15/01/2026	10/06/2026	139	B63276174	RIEMAR SL
F/2026/232	Obres reparació i instal. Habitatge Gran Via Pau Casals,170-176 Certificació núm.1	1.268,30 €	21/01/2026	28/05/2026	124		
F/2026/457	Obres reparació i instal. Habitatge C. de les Guillerries, 20. Certificació núm.3	8.498,97€	07/02/2026	18/06/2026	127		
F/2026/458	Obres reparació i instal. Habitatge Gran Via Pau Casals,170-176 Certificació núm.2	2.940,95€	07/02/2026	18/06/2026	127		

d.2. Serveis Municipals de Roses, SA (Rosersa)

D'acord amb l'informe realitzat pel director tècnic de la societat Serveis Municipals de Roses, SA (Rosersa), basat en les consultes al Registre de Factures i a la Comptabilitat, a data 3 d'agost de 2026, no consten factures o documents justificatius registrats que hagin superat el termini de 3 mesos des de la data del seu registre fins a la data del seu reconeixement de l'obligació.

Conclusions

De les dades detallades en aquest informe que, com s'ha dit abans, són provisionals i dependran en bona mesura de l'execució dels ingressos i despeses previstes, se'n desprèn que la previsió de liquidació del pressupost de l'exercici 2026, actualitzada amb les dades del 2n trimestre:





- a) Assoleix l'objectiu d'estabilitat pressupostària.
- b) Assoleix l'objectiu d'endeutament.
- c) Compleix el termini mig de pagament a proveïdors.
- d) Pel que fa a la facturació:
 - d.1) En el cas de l'Ajuntament de Roses, en resulta que d'un total de 2.130 registres, 10 d'ells correspon a factures que han superat el termini de 3 mesos des de la data del seu registre, dels quals 6 han estat reconeguts i la resta encara està pendent de reconeixement, complint-se en la resta de casos (2.120 registres) amb el termini legal. I en relació a les factures que superaven el termini de 3 mesos, segons l'informe corresponent del primer trimestre de 2026, s'ha comprovat que ja han estat reconegudes, a data d'aquest informe.
 - d.2) En el cas de la societat Serveis Municipals de Roses, SA (Rosersa), no consten factures o documents justificatius registrats que hagin superat el termini de 3 mesos des de la data del seu registre fins a la data del seu reconeixement de l'obligació i, per tant, en tots els casos s'ha complert amb el termini legal.

2. La cap de Serveis Jurídics i Administratius del Departament d'Intervenció de l'Ajuntament de Roses informa favorablement el contingut de la present proposta.

Acord

1. Retre comptes al Ple de la Corporació de l'informe emès per la Interventora municipal en relació a l'execució del pressupost, a l'actualització dels objectius d'estabilitat pressupostària, a l'endeutament, al compliment del termini mig de pagament a proveïdors i al compliment del termini legal per reconèixer obligacions derivades de factures o documents justificatius, pel que fa al perímetre de consolidació de l'Ajuntament de Roses i la societat Serveis Municipals de Roses, SA, corresponent al SEGON trimestre de 2026.

INTERVENCIONS:

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a818086a00d51b001a0232832770005?startAt=605.0>





Es donen per assabentats els membres de la Junta de Govern.

6.0.- DONAR COMPTES DEL PLA ANUAL MODIFICAT DE CONTROL FINANCER A EXECUTAR DURANT L'ANY 2026. EXP. 2026/000796

Identificació de l'expedient

Modificació del Pla anual de control financer de 2026 per a incorporar-hi una actuació sobre el marc estatutari de la societat MP Serveis Municipals de Roses, SA.

Antecedents

1. L'òrgan interventor municipal va elaborar el Pla anual de control financer a executar dins de l'exercici 2026 (PACF 2026) en data 27/01/2026, del qual se'n va donar compte al Ple de la Corporació en la sessió de data 23/02/2026.
2. L'apartat 6 del PACF 2026 preveu que la Intervenció el pugui modificar com a conseqüència de l'execució de controls, de sol·licituds o mandats legals, de variacions en l'estructura de les entitats objecte de control, de la insuficiència de mitjans o d'altres raons degudament ponderades. L'apartat 7 disposa que de les modificacions se'n donarà compte al Ple a efectes informatius.
3. En el curs de l'anàlisi de la proposta de pressupost presentada per la societat MP Serveis Municipals de Roses, SA (Rosersa) per a l'exercici 2027 s'han identificat possibles confusions vinculades a la redacció dels articles 1 i 2 dels seus Estatuts i a la forma com es documenten i financen els serveis municipals prestats per la societat.
4. Els riscos detectats afecten principalment a la distinció entre: a) els serveis atribuïts de manera estable a Rosersa com a forma de gestió directa; b) els nous serveis estructurals



que es pretenguin incorporar; i c) les prestacions concretes, singulars i limitades en el temps que s'hagin de formalitzar com a encàrrecs a mitjà propi de l'article 32 de la Llei 9/2017.

5. Tenint en compte la seva incidència sobre les transferències municipals que s'han d'efectuar a la societat, la justificació de l'eficiència de la gestió aconsella incorporar una actuació específica de control permanent al PACF 2026, concretament dins el seu apartat 2.1.2 d' «*Actuacions seleccionades*», amb una nova lletra b) i amb el redactat següent:

Control permanent de l'adequació del marc estatutari i de la configuració jurídica de MP Serveis Municipals de Roses, SA (ROERSA), amb especial referència a la distinció entre els serveis atribuïts en règim de gestió directa i els encàrrecs a mitjà propi, així com als seus efectes pressupostaris, tarifaris i de control.

6. La Interventora municipal en data 14/08/2026 ha elaborat el Pla modificat que determina el nou marc de les actuacions de control financer a realitzar durant l'exercici 2026, que consta a l'expedient
7. La tècnica d'administració general, servei jurídic adscrit al departament d'Intervenció de l'Ajuntament de Roses ha emès un informe favorable.

Fonaments de dret

Primer. Els articles 213 i 220 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RDLeg 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), atribueixen al control financer la comprovació del funcionament economicofinancer dels serveis locals i del compliment de les normes i directrius aplicables, així com l'avaluació de l'eficàcia i l'eficiència en l'assoliment dels objectius.

Segon. L'article 31.1 i 31.2 del RD 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic de control intern en les entitats del sector públic local (RCIL), estableix que l'òrgan interventor elabora el PACF i que aquest ha d'incloure les actuacions obligatòries i les seleccionades anualment sobre la base d'una anàlisi de riscos, les prioritats de l'exercici i els mitjans disponibles.





Tercer. L'article 31.3 del RCIL exigeix identificar l'abast objectiu, subjectiu i temporal de cada actuació, i l'article 31.4 permet modificar el PACF per altres raons degudament ponderades i obliga a remetre el Pla modificat al Ple a efectes informatius.

Quart. L'article 32.1.a) i e) del Reial decret 424/2017 inclou dins el control permanent la verificació del compliment normatiu en els aspectes de la gestió econòmica no sotmesos a funció interventora i l'anàlisi de les operacions i procediments per valorar-ne la racionalitat econòmic financera i l'adequació als principis de bona gestió.

Cinquè. L'article 85 ter de la Llei 7/1985 sotmet les societats mercantils locals, entre altres matèries, a la normativa pressupostària, comptable, de control financer, de control d'eficàcia i de contractació.

Sisè. La base 95 d'execució del Pressupost per a l'exercici 2026.

ACORD:

1r. Donar-se per assabentat de la modificació del Pla anual de control financer a executar durant l'exercici 2026 de l'Ajuntament de Roses, adoptada per la Intervenció general de la Corporació, consistent a incorporar dins l'apartat 2.1.2 una nova lletra b) amb l'actuació de control permanent següent:

ENS	ACTUACIÓ	TIPUS	MITJANS
SERVEIS MUNICIPALS DE ROSES, SA	Control permanent adequació marc estatutari i configuració jurídica de MP Serveis Municipals de Roses, SA, amb especial referència a la distinció entre els serveis atribuïts en règim de gestió directa i els encàrrecs a mitjà propi, així com als seus efectes pressupostaris, tarifaris i de control. (codi 2.1.2.b)	Seleccionable	Recursos propis

2n. Fer constar que aquesta dació de compte té caràcter exclusivament informatiu i no comporta l'aprovació, validació o esmena dels Estatuts de Rosersa ni dels actes o instruments que regulen la prestació i el finançament dels serveis municipals que presta la societat.





3r. Incorporar al PACF 2026 i al seu Annex I el contingut d'aquesta proposta.

4t. Publicar el Pla modificat al Portal de transparència i comunicar la incorporació de l'actuació a l'àrea d'Infraestructures, Serveis Públics i Medi Ambient, a la Secretaria general i a la societat Rosersa.

5è. Donar compte al Ple, en el moment procedimental oportú, de l'informe definitiu que resulti de l'actuació de control, conjuntament amb les al·legacions que s'hagin pogut formular, el qual li serà enviat, a través de la presidència, per al seu coneixement en un punt independent en l'ordre del dia de la corresponent sessió plenària.

INTERVENCIONS:

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a818086a00d51b001a0232832770005?startAt=962.0>



Es donen per assabentats els membres de la Junta de Govern.

7.0.- INICIAR D'OFICI EL PROCEDIMENT DE LA REVISIÓ DELS ACTES DE LA CESSIÓ DEL PARC DE BOMBERS. EXP. 2026/008037

Identificació de l'expedient

Expedient de revisió dels actes de cessió d'una finca al Departament de la Generalitat de Catalunya per destinar la finca a Parc de Bombers.

Antecedents





1. L'objecte d'aquest procediment és la tramitació del procediment de revisió dels actes dictats en el marc de la cessió al Departament de la Generalitat de Catalunya d'una finca per a la construcció del Parc de Bombers.

La declaració de nul·litat de ple dret d'actes administratius o de disposicions generals té un caràcter excepcional, ja que comporta que s'eliminin del món jurídic, i és contrari, per tant, al principi de conservació dels actes administratius.

De conformitat amb l'anterior, el procediment de revisió d'ofici dels actes administratius, que, en el cas de prosperar, desemboca en la declaració de nul·litat de l'acte o actes objecte de revisió, està subjecte en l'ordenament jurídic vigent a la concurrència d'una sèrie de motius taxats, que es concreten en les causes de nul·litat de ple dret dels actes administratius que ja recollia l'article 62.1 Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (avui derogada) i, en els mateixos termes, estan previstos en l'actualitat en l'article 47.1 de Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

2. Els actes administratius objecte de revisió es van aprovar en el marc de la tramitació del procediment seguit a l'expedient núm. 3150/1999 relatiu a la «*Cessió al Departament de la Generalitat de Catalunya d'uns terrenys a la zona Argonista per a la posterior construcció del Parc de Bombers*».

En aquest expedient hi figuren entre d'altres els següents acords:

- Acord de Ple del 19 de setembre de 1999 pel qual es va acordar la cessió gratuïta a la Generalitat de Catalunya (en aquell moment Departament de Governació, Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil) de l'ús d'una finca de titularitat municipal d'una superfície de 10.156,81 m². **DOC 1.**

L'esmentada cessió estava condicionada al compliment dels següents requisits:

- a) Si els béns cedits no es destinen a l'ús previst en el termini de 5 anys o deixen de ser-hi destinats, revertiran automàticament a l'Ajuntament, el qual tindrà dret a rebre, si s'escau, el valor dels danys i perjudicis causats i el detriment experimentat pels béns.
- b) La destinació del bé a l'ús del parc de bombers s'ha de mantenir els propers 30 anys.





Aquest acord es va sotmetre a informació pública per un termini de 30 dies, acordant-se també que l'eficàcia d'aquesta cessió quedava condicionada a què durant aquest tràmit no es presentés cap reclamació, al·legació o suggeriment i a què l'informe del Departament de Governació de la Generalitat fos favorable.

Tanmateix, no consta en aquest l'expedient l'informe del Departament de Governació de la Generalitat que condicionava la cessió.

- Acord de Ple de 25 de juny de 2012, pel qual s'acordava esmenar l'acord abans citat, en el sentit que la superfície de la finca de les qual se'n cedia l'ús a favor de la Generalitat per a la instal·lació del parc de bombers és de 9.300 m² en comptes de 10.156,81 m². **DOC 2.**
- Acord de Ple de data 24 de novembre de 2014 pel qual s'acordava aclarir l'acord plenari del 9 de setembre de 199 i de 25 de juny de 2012 en el sentit d'allà on deia «cedir l'ús de la finca» havia de dir «cedir la finca per destinar-la a parc de bombers d'acord amb els requisits i les prescripcions de l'article 49 del Reglament de Patrimoni dels ens locals». **DOC 3.**

Constatar que, segons es desprèn de l'expedient, malgrat els successius acords adoptats per l'ajuntament de Roses la cessió mai no es va arribar a fer efectiva, és a dir, no es va produir el negoci jurídic d'alienació del bé, no se'n va traslladar la titularitat o l'ús, i per tant, l'esmentada finca no va sortir del patrimoni de l'ajuntament i no es va culminar la transmissió.

3. La finca objecte de cessió segons nota simple informativa de data 04/08/2026 està inscrita al Registre de la Propietat de Roses núm. 1 amb el número 37351, tom 3152, llibre 750, foli 77, és de titularitat municipal i està descrita en aquest assentament com a:

*«RUSTICA: Pieza de tierra **destinada a la construcción del PARQUE DE BOMBEROS**, situada en el termino de Roses, llamada Argonista, corresponde a la parcela 210 del polígono 8. Tiene una superficie de NUEVE MIL TRECIENTOS metros cuadrados. LINDA: Por el Nordeste, con parcela 10 del polígono 8, Noroeste, con resto de finca matriz; al Sudeste, con resto de la finca matriz; y al Suroeste, con parcela 6 del polígono 8
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Equipamiento público -clave D(según POUM vigente»*





S'adjunta a l'expedient com a **DOC 4**.

4. Al moment de l'adopció dels acords detallats a l'antecedent 1 i que són objecte de revisió, segons l'informe emès per l'arquitecte municipal de data 13 de març de 2011 (**DOC 5**) aquesta finca tenia la qualificació urbanística de «Equipaments-Serveis Tècnics -clau D8». D'acord amb el Pla general d'ordenació urbana de Roses, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona, amb data 7 de juliol de 1993 (BOP de Girona, núm. 113, de data 14 de setembre de 1993) d'aplicació al moment de l'adopció de dits acords, la clau D correspon al «*Sistema d'equipaments i dotacions*» establint-se a l'article 12 de les normes urbanístiques del citat pla que «*El sol destinat a sistemes generals i locals **serà de domini públic***». **DOC 6**.

Aquesta finca a dia d'avui manté la mateixa qualificació d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal de data 18 de juliol de 2025 (DOC. 7) i així consta inscrita a l'inventari de béns municipal (DOC 8).

5. Per tant, al moment d'aprovar-se els acords de cessió dels quals se n'insta la revisió la naturalesa de la finca era de domini públic, i no patrimonial, fet que comporta que aquesta finca era (i ho continua essent) inalienable, imprescriptible i inembargable d'acord amb el règim que deriva de l'article 132 de la Constitució i de la legislació aplicable, i per tant, no podia ser objecte de cessió a l'empara l'article 49 del Reglament de Patrimoni dels ens locals que regula la cessió de béns dels ens locals de naturalesa patrimonial i no la dels béns de domini públic.
6. En relació amb els béns de domini públic, la cessió (o alienació a través d'un altre negoci jurídic) només s'hauria pogut produir si, prèviament, se n'hagués efectuat la desafectació, això és, la desvinculació del bé demanial de l'ús o servei públic al qual es trobava afectat de tal manera que passés a ser patrimonial, alterant-ne així la seva condició. La desafectació requeria la tramitació d'un expedient d'alteració de la qualificació jurídica del bé en el qual se n'acredités l'oportunitat i la legalitat, cosa que no es va produir. Així doncs, la llei no permet, en cap cas, la cessió gratuïta de béns demaniaus, i per tant els actes detallats a l'antecedent d'aquest acord adoptats en el procediment seguit a l'expedient núm. 3150/1999 incorren en un vici de nul·litat, motiu pel qual se n'insta la revisió pel procediment previst a l'efecte a l'article 106 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.





7. S'ha emès informe jurídic favorable per la cap de Serveis Jurídics i Administratius adscrita a l'Àrea que tramita aquest procediment, amb la conformitat de la secretària general.
8. El dia 17 d'agost de 2026 la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

PRIMER. DE LA CONDICIÓN DE BÉ DE DOMINI PÚBLIC DE LA FINCA ON S'HA CONSTRUÏT EL PARC DE BOMBERS DE ROSES.

No és objecte de controvèrsia la naturalesa jurídica de la finca al moment de l'adopció dels acords que són objecte de revisió, ni la naturalesa jurídica de la finca a dia d'avui.

D'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal de data 16 de març de 2011, al moment de l'adopció dels actes que són objecte de revisió la qualificació urbanística de la finca era de «Equipaments-Serveis Tècnics -clau D8», és a dir, tenia la naturalesa jurídica de bé de domini públic, i tal com preveu l'article 12 de les normes urbanístiques del PGOU de Roses, de data 7 de juliol de 1993 *«El sol destinat a sistemes generals i locals **serà de domini públic**»*.

I a data d'avui l'esmentada finca continua essent de titularitat municipal i manté la mateixa naturalesa i qualificació. I així ho corrobora l'arquitecta municipal en el seu informe de data 18 de juliol de 2025, la nota simple informativa del Registre de la Propietat on descriu la finca com a *«Pieza de tierra destinada a la construcción del PARQUE DE BOMBEROS (...) CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Equipamiento público -clave D segun POUM vigente»*, i la inscripció a l'inventari municipal de l'esmentada finca com a bé de domini públic.

SEGON.- DEL RÈGIM JURÍDIC APLICABLE A LA TRANSMISSIÓ DE LA TITULARITAT DE LA FINCA.

Tenir per reproduïda en aquest punt les previsions contingudes al Dictamen de la Comissió Jurídica Assessora núm. 179/2019, de 20 de juny, relatiu a la revisió d'ofici instruïda per un ajuntament amb la finalitat de declarar la nul·litat dels acords relatius a la cessió de terrenys per a la construcció d'un centre d'atenció primària.





En aquest sentit, prenent com a punt de partida l'article 132 de la Constitució, referit als béns de titularitat de l'Administració, la regulació relativa al patrimoni dels ens locals de Catalunya ve donada per les previsions de caràcter bàsic incorporades a la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques; els preceptes que la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local dedica als béns dels ens locals (art. 79 a 83); el desplegament d'aquesta llei pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals; la regulació d'aquesta qüestió continguda al capítol I del títol XIX del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (art. 199 a 233); i el desplegament de les anteriors previsions pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

De conformitat amb aquestes normes, la classificació més important en relació als béns que integren el patrimoni dels ens locals ve donada per la distinció entre béns de domini públic i béns patrimonials que determina l'aplicació d'un règim jurídic diferent per a cadascun d'aquests.

Així, els béns de domini públic o demanials són aquells que, essent de titularitat pública, es troben afectats a l'ús general o al servei públic i, per aquest motiu, estan subjectes a un règim jurídic públic, i el dret privat només els resulta aplicable d'una manera supletòria. Més enllà d'aquells béns de domini públic que ho són per naturalesa, atenent les seves característiques físiques (així, en tot cas, els que preveu l'article 132 Constitució Espanyola, com són les platges o el mar territorial), l'afectació es pot produir d'una manera automàtica per a categories de béns en els supòsits previstos legalment, tal com succeeix amb motiu de l'aprovació definitiva de plans urbanístics o en relació amb els béns adquirits per expropiació forçosa, o d'una manera expressa, en relació amb béns concrets. Pel que fa a la gestió i administració dels béns de domini públic, són d'aplicació uns principis que tenen com a finalitat garantir que aquests serveixen a l'ús o servei públic als quals estan afectats, i destaquen les regles d'inalienabilitat, inembargabilitat i imprescriptibilitat. Tenint en compte aquestes característiques, si bé és possible, a través de diversos títols administratius i negocis jurídics, permetre l'ús dels béns de domini públic per part de tercers, en cap cas se'n pot traslladar la titularitat, si prèviament no es procedeix a desafectar-los, desvinculant el bé de domini públic de l'ús general o servei públic al qual es troba afectat.





Per la seva banda, els béns patrimonials es defineixen sobre la base d'un criteri negatiu, de manera que tenen aquesta consideració aquells béns que, essent titularitat de l'Administració, no tenen caràcter de demanials. Pel que fa al règim jurídic aplicable a aquests béns, s'apliquen les normes de dret administratiu en totes les qüestions relatives a la competència per a adoptar els actes corresponents i al procediment a seguir, i les normes de dret privat en la resta d'aspectes. A diferència del que succeeix amb els béns de domini públic, l'Administració pot disposar dels béns patrimonials, ajustant-se, això si, als principis d'eficiència i economia en la gestió, eficàcia i rendibilitat en la seva explotació, entre d'altres.

En el context descrit, la cessió gratuïta és un negoci jurídic d'alienació que comporta traslladar la titularitat o l'ús d'un bé integrat en el patrimoni d'una administració a una altra administració pública o entitat pública o a entitats privades sense ànim de lucre. Com a conseqüència de la cessió, el bé cedit pot sortir del patrimoni de l'Administració cedent i, per aquest motiu, aquest negoci jurídic només es pot celebrar en relació amb els béns patrimonials, tal com es desprèn de la literalitat de les normes que ho regulen. En aquest sentit, l'article 211 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, sota el títol "*Cessió gratuïta de béns*", diu que els ens locals poden cedir gratuïtament els béns patrimonials mitjançant la instrucció prèvia d'un expedient en el qual s'han de determinar, com a mínim, la finalitat de la cessió, la justificació que la finalitat de la cessió no es pot assolir mantenint l'ens local el bé, la necessitat d'informació pública i l'aprovació pel Ple. En el mateix sentit, l'article 212 del citat text legal únicament preveu la possibilitat de cessió gratuïta de béns patrimonials (en el present cas, immobles).

En aquest context, la cessió gratuïta de béns patrimonials requereix la tramitació d'un expedient que requereix una sèrie de tràmits i que culmina amb la formalització en un document administratiu de la cessió que és el títol suficient per al a seva inscripció en el Registre de la Propietat (que no es va arribar a formalitzar mai).

En relació amb els béns de domini públic, la cessió (o alienació a través d'un altre negoci jurídic) només es pot produir si, prèviament, se n'efectua la desafectació, això és, la desvinculació del bé demanial de l'ús o servei públic al qual es troba afectat de tal manera que passi a ser patrimonial, alterant-se així la seva condició (STS de 25 d'abril de 1996, Sala Contenciosa Administrativa, Secció Quarta). La desafectació requereix la tramitació d'un expedient d'alteració de la qualificació jurídica del bé en el qual se n'acrediti l'oportunitat i la





legalitat, i que ha de ser aprovat pel vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple; tot això sens perjudici d'aquells supòsits en què, durant un període de vint-i-cinc anys, els béns no s'han utilitzat en el sentit de llur afectació pública i no és necessari tramitar un expedient previ. Aquesta alteració de la qualificació jurídica del bé no s'ha dut a terme per part d'aquest ajuntament.

En definitiva, la normativa d'aplicació recollida en aquest informe no habilita, en cap cas, la cessió gratuïta d'un bé demanial.

En canvi, sí que s'hauria pogut transmetre la titularitat del bé per la via d'una **mutació demanial**. La mutació demanial comporta un canvi de subjecte (mutació subjectiva) o de destinació (mutació objectiva) dels béns, sense que perdin la naturalesa jurídica de béns de domini públic. Per tant, es tracta d'una operació que només està prevista per a béns de domini públic, afectes a un ús o servei públic; i que, en el cas de la mutació subjectiva, permet alterar-ne la titularitat dels béns sense desafectar-los prèviament, ja que el bé conserva la qualificació jurídica de domini públic, però passant a ser titularitat d'una altra Administració.

L'article 216 bis del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, incorporat per l'article 19.12 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i de l'impuls de l'activitat econòmica, es refereix d'una manera expressa a la mutació demanial dels béns de domini públics locals. De conformitat amb aquest precepte, la mutació es pot produir per diversos motius, entre els quals l'apartat 2 preveu: "*També es produeix una mutació demanial si els béns de domini públic dels ens locals i llurs organismes públics es poden afectar a serveis d'altres administracions públiques per a destinar-los a un ús públic o servei públic de llur competència.*".

Així, i a mode de CONCLUSIÓ, en aquest cas, tal com s'ha exposat als antecedents, els béns que aquest ajuntament volia cedir a la Generalitat de Catalunya per a la construcció del Parc de Bombers, tenien i tenen actualment la consideració de béns de domini públic. La condició de bé de domini públic implica que aquests resultin inalienables (Sentència del Tribunal Suprem de 5 d'octubre de 1993, Sala Contenciosa Administrativa, Secció Cinquena, Recurs 7986/1990, i Sentència del Tribunal Superior de Justícia núm. 188/2000, de 28 de febrer, Sala Contenciosa Administrativa, Secció Segona); el que exclou, tal com s'ha vist, la possibilitat de





transmetre la titularitat d'aquest bé mitjançant la cessió gratuïta, en la mesura en què aquest negoci translatiu només es pot celebrar en relació amb els béns patrimonials. **Així, si el que es pretén és, com succeeix en aquest cas, traslladar la titularitat d'un bé de domini públic de titularitat municipal a la Generalitat de Catalunya sense desafectar-lo prèviament, aquesta s'ha de materialitzar per la via de la mutació demanial** (procediment del qual se n'ha iniciat la tramitació a l'expedient núm. 6287/2026).

TERCER.- DELS SUPÒSITS DE NUL·LITAT.

L'article 106.1 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre (abans article 102 Llei 30/92, de 26 de novembre), preveu que les administracions públiques, en qualsevol moment, per iniciativa pròpia o bé a sol·licitud de l'interessat, i amb el dictamen previ favorable de l'òrgan consultiu corresponent, declarin d'ofici la nul·litat dels actes administratius que hagin posat fi a la via administrativa o que no hagin estat objecte de recurs en el termini corresponent, sempre que es doni alguna de les causes de nul·litat de ple dret que recull l'article 47.1 de la mateixa Llei 39/2015 (anteriorment, art. 62 Llei 30/92, de 26 de novembre).

En el cas concret de les administracions locals, s'ha de tenir present, a més, l'article 173 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (Text refós aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril), que reconeix la potestat dels ens locals per a revisar llurs disposicions, actes i acords en els termes que estableix la legislació reguladora del procediment administratiu comú.

En la determinació de la normativa aplicable a la revisió d'ofici, s'ha de diferenciar entre el règim procedimental i el règim material.

La tramitació del procediment de revisió s'ha d'ajustar a la normativa vigent en el moment de la incoació. En canvi, des d'una perspectiva material o substantiva, el règim de les causes de nul·litat de ple dret és l'establert en la normativa vigent en el moment en què es va dictar l'acte o es va aprovar la resolució objecte de revisió.

Pel que fa a la normativa d'aplicació al procediment de revisió d'ofici li es d'aplicació les previsions de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.





En quan a la normativa aplicable des d'un punt de vista material, considerant que la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, va entrar en vigor el 2 d'octubre de 2016 i que els actes que són objecte de revisió són anteriors resulta d'aplicació la Llei 30/1992, de 26 de novembre, que era la normativa vigent en el moment en què es van adoptar els tres acords del Ple que es pretenen revisar d'ofici. Amb tot, les causes de nul·litat previstes en l'article 62.1 de Llei 30/1992, de 26 de novembre són coincidents amb les que recull, actualment, l'article 47.1 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.

Així doncs, cal considerar que els acords de Ple transcrits als antecedents de data 19 de setembre de 1999, 25 de juny de 2012 i 24 de novembre de 2014 relatius a la cessió de la finca de titularitat municipal a la Generalitat de Catalunya per destinar-la a Parc de Bombers són nuls de ple dret per incórrer en els següents vicis de nul·litat:

a) La causa de nul·litat prevista a l'article 62.1.f) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, (actual art. 47.1.f) de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre) segons el qual són nuls de ple drets els actes expressos o presumptes contraris a l'ordenament jurídic pels quals s'adquireixen facultats o drets quan manquin els requisits essencials per a adquirir-los.

D'acord amb allò previst en l'article 132 de la Constitució Espanyola i la legislació de patrimoni dictada en desplegament d'aquest precepte, no és possible adoptar un acord que comporti alienar la titularitat d'un bé de domini públic. Manca, un pressupòsit inherent a l'estructura definitiva de l'acte, i és que, per tal que es produeixi una cessió gratuïta, el nostre ordenament jurídic exigeix que el bé tingui la condició de bé patrimonial i, si el bé és de domini públic, això comporta la nul·litat del negoci jurídic translatiu de la titularitat del bé (Sentència del Tribunal Suprem de 25 d'abril de 1996, Sala Contenciosa Administrativa, Secció Quarta).

b) La causa de nul·litat que preveu l'article 62.1.e) de de la Llei 30/1992, de 26 de novembre (actual art. 47.1.e) de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre), que estableix que són nuls de ple dret els actes adoptats prescindint totalment i absolutament del procediment legalment establert.

I és que, en el present cas, es va tramitar, com ja s'ha vist, un expedient de cessió gratuïta del bé efectuant tots els tràmits que recull el nostre ordenament jurídic per a la cessió de béns patrimonials, i només va manca la formalització de la cessió en un document administratiu i la inscripció en el Registre de la Propietat.





No obstant això, com s'ha vist, aquest procediment de cessió, dirigit a acreditar el caràcter patrimonial i alienable de bé, resultava inadequat, en la mesura que un bé de domini públic no pot ser objecte de cessió; i el que era procedent era una mutació demanial, amb l'acord de l'ens local que acredités la necessitat o oportunitat del canvi i amb la resta de requisits que preveu la normativa aplicable.

Aquesta circumstància comporta la nul·litat dels diversos acords adoptats objecte de revisió d'ofici i és que la causa de nul·litat que recull l'article 62.1.e) de la Llei 30/1992 de 26 de novembre (actual art. 47.1.e) de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre) abasta tant els supòsits en què s'ha dictat un acte sense procediment o amb infracció d'un tràmit essencial, com aquells casos en què s'ha utilitzat un procediment diferent del que s'hauria d'haver seguit.

QUART.- DEL PROCEDIMENT DE REVISIÓ.

Com s'ha dit anteriorment la tramitació del procediment de revisió s'ha d'ajustar a la normativa vigent en el moment de la incoació, és a dir, la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu de les administracions públiques.

D'acord amb l'article 106 de la citada norma es administracions públiques, en qualsevol moment, per iniciativa pròpia o a sol·licitud d'interessat, i amb el dictamen favorable previ del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma, si n'hi ha, han de declarar d'ofici la nul·litat dels actes administratius que hagin posat fi a la via administrativa o que no hagin estat recorreguts dins el termini, en els supòsits que preveu l'article 47.1 que s'han detallat anteriorment.

Quan el procediment s'hagi iniciat d'ofici, el transcurs del termini de sis mesos des del seu inici sense que s'hagi dictat una resolució en produeix la caducitat.

Val a dir que la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, d'aplicació a les entitats locals (article 3.b)) determina a l'article 71 la competència per a iniciar i resoldre els procediments de revisió d'ofici de disposicions reglamentàries i per a iniciar el de revisió d'actes nuls correspon a l'òrgan que els ha aprovat o dictat.





Finalment constatar que d'acord amb l'article 3.d).3º del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional estan sotmesos a informe previ del secretari els «*Procedimientos de revisión de oficio de actos de la Entidad Local, a excepción de los actos de naturaleza tributaria*». D'acord amb l'article 3.4 de l'esmentada norma l'emissió de l'informe del secretari pot consistir en una nota de conformitat en relació amb els informes que hagin estat emesos pels serveis de l'Ajuntament mateix i que figuren com a informes jurídics en l'expedient.

A proposta de l'alcaldeessa presidenta s'adopta el següent

ACORD:

1. INICIAR el procediment de revisió d'ofici dels acords de Ple de data 19 de setembre de 1999, 25 de juny de 2012 i 24 de novembre de 2014 dictats en el marc de la tramitació del procediment administratiu de la cessió d'una finca de titularitat municipal a la Generalitat de Catalunya per destinar-la a Parc de Bombers detallats als antecedents d'aquest acord, actes aprovats en el marc de l'expedient núm. 3150/1999.
2. PROPOSAR, d'acord amb l'informe emès per la Cap de servei jurídic i administratiu de l'Àrea de Secretaria amb conformitat de Secretaria General, que concorre les causes de nul·litat següents:
 - a) La causa de nul·litat prevista a l'article 62.1.f) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, (actual art. 47.1.f) de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre) segons el qual són nuls de ple drets els actes expressos o presumptes contraris a l'ordenament jurídic pels quals s'adquireixen facultats o drets quan manquen els requisits essencials per a adquirir-los.
 - b) La causa de nul·litat que preveu l'article 62.1.e) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre (actual art. 47.1.e) de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre), que estableix que són nuls de ple dret els actes adoptats prescindint totalment i absolutament del procediment legalment establert,

Tot això, d'acord amb allò argumentat als fonaments de dret d'aquest acord.





3. Concedir tràmit d'AUDIÈNCIA a la Generalitat de Catalunya (Direcció de Serveis, del Departament d'Interior i Seguretat Pública) per un termini de quinze dies hàbils als efectes que presentin les al·legacions que en el seu dret convinguin.
4. INFORMAR a la Generalitat de Catalunya que, amb la voluntat de regularitzar la transmissió de la titularitat d'aquesta finca, a l'expedient núm. 6287/2026 s'han iniciat els tràmits de la mutació demanial de la finca al seu favor.
5. Facultar a l'Alcaldia per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució del present decret.
6. Notificar aquest acord a la Direcció de Serveis, del Departament d'Interior i Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya.
Aquesta resolució no es pot impugnar, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat. Exp. núm. 2026/008037

INTERVENCIONS:

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a818086a00d51b001a0232832770005?startAt=1137.0>



Per unanimitat dels membres legals, amb disset vots a favor, es declara aprovada la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

8.0.- APROVAR INICIALMENT LA MUTACIÓ DEMANIAL SUBJECTIVA DE LA PARCEL·LA 210 DEL POLÍGON 8 I DE TITULARITAT MUNICIPAL A FAVOR DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER DESTINAR-LA A PARC DE BOMBERS. EXP. 2025/006287

Identificació de l'expedient





Expedient de regularització de la cessió d'una finca a la Generalitat de Catalunya per destinar-la a Parc de Bombers per mutació demanial.

Antecedents

1. Amb data 10 de juny del 2025, la Cap de servei de Patrimoni i Convenis, Direcció de Serveis, del Departament d'Interior i Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya ha comunicat a aquest ajuntament via correu electrònic que estan tramitant la regularització de la situació patrimonial del Parc de Bombers de Roses. En aquest escrit sol·liciten una sèrie de documentació, d'entre la qual, un certificat de l'inventari municipal de qualificació del bé com a patrimonial.
2. Consultades les dades obrants en aquest ajuntament s'ha constatat que a l'expedient núm. 3150/1999 es va tramitar el procediment relatiu a la «*Cessió al Departament de la Generalitat de Catalunya d'uns terrenys a la zona Argonista per a la posterior construcció del Parc de Bombers*».

En aquest expedient hi figuren entre d'altres els següents acords:

- Acord de Ple del 19 de setembre de 1999 pel qual es va acordar la cessió gratuïta a la Generalitat de Catalunya (en aquell moment Departament de Governació, Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil) de l'ús d'una finca de titularitat municipal d'una superfície de 10.156,81 m². **DOC 1.**

L'esmentada cessió estava condicionada al compliment dels següents requisits:

- a) Si els béns cedits no es destinen a l'ús previst en el termini de 5 anys o deixen de ser-hi destinats, revertiran automàticament a l'Ajuntament, el qual tindrà dret a rebre, si s'escau, el valor dels danys i perjudicis causats i el detriment experimentat pels béns.
- b) La destinació del bé a l'ús del parc de bombers s'ha de mantenir els propers 30 anys.

Aquest acord es va sotmetre a informació pública per un termini de 30 dies, acordant-se també que l'eficàcia d'aquesta cessió quedava condicionada a què durant aquest tràmit no es presentés cap reclamació, al·legació o suggeriment i a què l'informe del Departament de Governació de la Generalitat fos favorable.





Tanmateix, no consta en aquest l'expedient l'informe del Departament de Governació de la Generalitat que condicionava la cessió.

- Acord de Ple de 25 de juny de 2012, pel qual s'acordava esmenar l'acord abans citat, en el sentit que la superfície de la finca de les qual se'n cedia l'ús a favor de la Generalitat per a la instal·lació del parc de bombers és de 9.300 m² en comptes de 10.156,81 m². **DOC 2.**
 - Acord de Ple de data 24 de novembre de 2014 pel qual s'acordava aclarir l'acord plenari del 9 de setembre de 199 i de 25 de juny de 2012 en el sentit d'allà on deia *«cedir l'ús de la finca» havia de dir «cedir la finca per destinar-la a parc de bombers d'acord amb els requisits i les prescripcions de l'article 49 del Reglament de Patrimoni dels ens locals»*. **DOC 3.**
3. Al moment de l'adopció dels acords detallats a l'antecedent 1 aquesta finca tenia la qualificació urbanística de «Equipaments-Serveis Tècnics -clau D8», és a dir, de bé de domini públic, motiu pel qual a l'expedient núm. 8037/2026 s'ha iniciat el procediment de revisió d'aquests actes que poden incórrer en vici de nul·litat atès que la normativa d'aplicació no habilitat en cap cas la cessió gratuïta d'un bé demanial, i a més no consta que aquest procediment es culminés ja que malgrat els successius acords adoptats per l'ajuntament de Roses sobre la cessió dels terrenys, **la cessió mai no es va arribar a fer efectiva**, és a dir, no es va produir el negoci jurídic d'alienació del bé, no se'n va traslladar la titularitat o l'ús, no ha sortit del patrimoni de l'ajuntament i per tant, no es va culminar cap transmissió.
4. Així doncs, la finca on es troba construït el Parc de Bombers és de titularitat municipal tal com s'acredita amb la nota simple informativa de data 04/08/2026 on es constata que figura inscrita a nom d'aquest ajuntament, al Registre de la Propietat de Roses núm. 1 amb el número 37351, tom 3152, llibre 750, foli 77, i està descrita en aquest assentament com a:

«RUSTICA: Pieza de tierra destinada a la construcción del PARQUE DE BOMBEROS, situada en el termino de Roses, llamada Argonista, corresponde a la parcela 210 del polígono 8. Tiene una superficie de NUEVE MIL TRECIENTOS metros cuadrados. LINDA:





Por el Nordeste, con parcela 10 del polígono 8, Noroeste, con resto de finca matriz; al Sudeste, con resto de la finca matriz; y al Suroeste, con parcela 6 del polígono 8

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Equipamiento público -clave D(según POUM vigente)

S'adjunta a l'expedient com a **DOC 4**.

Naturalesa que s'acredita també amb l'informe emès per l'arquitecte municipal de data 18 de juliol de 2025 (**DOC. 5**) i amb la seva inscripció a l'inventari de béns municipal (**DOC 6**).

5. La cessió a la Generalitat de Catalunya (o alienació a través d'un altre negoci jurídic) només s'hauria pogut produir si, prèviament, se n'hagués efectuat la desafectació, això és, la desvinculació del bé demanial de l'ús o servei públic al qual es trobava afectat de tal manera que passés a ser patrimonial, alterant-ne així la seva condició. La desafectació requeria la tramitació d'un expedient d'alteració de la qualificació jurídica del bé en el qual se n'acredités l'oportunitat i la legalitat, cosa que no es va produir.

El fet és que la Llei no permet, en cap cas, la cessió gratuïta de béns demanials, i per tant, cal regularitzar la cessió de la finca de titularitat municipal a la Generalitat de Catalunya on s'ha construït el Parc de Bombers, i procedeix articular aquesta operació patrimonial a través d'una mutació demanial.

6. S'ha emès informe jurídic favorable per la cap de Serveis Jurídics i Administratius adscrita a l'Àrea que tramita aquest procediment, amb la conformitat de la secretària general.
7. El dia 17 d'agost de 2026 la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer.- La mutació demanial comporta un canvi de subjecte (mutació subjectiva) o de destinació (mutació objectiva) dels béns, sense que perdin la naturalesa jurídica de béns de domini públic.

Per tant, es tracta d'una operació que només està prevista per a béns de domini públic, afectes a un ús o servei públic; i que, en el cas de la mutació subjectiva, permet alterar-ne la titularitat dels béns sense desafectar-los prèviament, ja que el bé conserva la qualificació jurídica de domini públic, però passant a ser titularitat d'una altra Administració.





L'article 216 bis del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya incorporat per l'article 19.12 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i de l'impuls de l'activitat econòmica, es refereix d'una manera expressa a la mutació demanial dels béns de domini públics locals.

De conformitat amb aquest precepte, la mutació es pot produir per diversos motius, entre els quals l'apartat 2 preveu: *"També es produeix una mutació demanial si els béns de domini públic dels ens locals i llurs organismes públics es poden afectar a serveis d'altres administracions públiques per a destinar-los a un ús públic o servei públic de llur competència."*

Així doncs, la mutació demanial entre administracions públiques no altera el caràcter demanial dels béns. La mutació demanial transmet la titularitat dels béns o drets demanials que resultin necessaris per al compliment de les finalitats de l'administració adquirent, la qual manté aquesta titularitat mentre continuïn afectats l'ús o el servei públic i, per tant, conserven el seu caràcter demanial. Si els béns o els drets demanials no anessin destinats a l'ús o servei públic, o deixessin de tenir aquesta destinació posteriorment, abans de la finalització del termini acordat, revertiran a l'administració transmissent, integrant-se en el seu patrimoni dominical amb totes les seves pertinences i accessions.

Si en l'acord de transmissió de la mutació demanial no s'estableix una altra cosa, s'entén que la fi pel qual s'ha atorgat ha de complir-se en el termini de cinc anys. Si aquesta destinació s'ha mantingut durant tot el termini acordat, o si no s'ha establert termini algun i s'ha mantingut aquesta destinació durant els trenta següents anys, no es produirà la reversió dels béns o drets a l'administració transmissent i aquests quedaran integrats en el patrimoni de l'administració adquirent.

Segon.- Quant al procediment per a efectuar la mutació demanial, l'article 216 bis abans esmentat disposa que la mutació demanial requereix l'acord de l'ens local en què s'ha d'acreditar la necessitat i oportunitat del canvi, justificant també que el servei prestat ho és per l'Administració que rep el bé demanial i, per tant, que l'exercirà dins l'àmbit de les seves competències. En el darrer incís de l'esmentat precepte disposa que el procediment per a fer la mutació demanial ha de complir els requisits establerts per reglament.

La necessitat i oportunitat del canvi queda plenament justificada amb la finalitat i destí de dita finca, construcció d'un parc de bombers per la Generalitat de Catalunya.





Tercer.- En idèntic sentit es regula la figura de la mutació demanial al Decret 336, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals on s'estableix que:

«1 Les mutacions de domini públic enteses com a canvi de subjecte o de destinació dels béns de domini públic sense que perdin la seva naturalesa jurídica requereixen l'acord de l'ens local en el qual s'acrediti l'oportunitat del canvi.

2 Les mutacions de domini públic poden produir-se:

a) Per raó de nous fins públics presos en consideració.

b) Pel canvi del subjecte titular del bé en les alteracions de termes municipals o en l'atribució de competències a un altre ens local o a una altra administració.

c) Per la imposició d'afectacions secundàries, en ser compatible el bé amb dos o més fins. «

Quart.- L'acord de la corporació s'ha d'adoptar **per majoria absoluta** dels seus membres, en aplicació de l'article 214.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb l'article 3.3.c) del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional estan sotmesos a informe previ del secretari *«siempre que se trate de asuntos para cuya aprobación se exija la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación o cualquier otra mayoría cualificada. «*

D'acord amb l'article 3.4 de l'esmentada norma l'emissió de l'informe del secretari pot consistir en una nota de conformitat en relació amb els informes que hagin estat emesos pels serveis de l'Ajuntament mateix i que figuren com a informes jurídics en l'expedient.

A proposta de l'alcaldeessa presidenta s'adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar inicialment la mutació demanial subjectiva de la parcel·la 210 del polígon 8, amb referència cadastral 17161A008002100000BU, de 9,300 m² i de titularitat municipal, inscrita al Registre de la Propietat de Roses núm. 1 amb el número de finca 37351, tom 3152, llibre 750, foli 77, a favor de la Generalitat de Catalunya per destinar-la a PARC DE BOMBERS, en exercici de les seves competències.





2. Determinar la reversió automàtica al patrimoni d'aquest Ajuntament del bé si no es manté aquest destí en el termini de 30 anys.
3. Publicar el corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província i a l'e-Tauler pel termini **d'un mes**, que ha d'estar a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, a fi que els interessats puguin presentar al·legacions o reclamacions.
4. En el supòsit que no es presentin al·legacions o reclamacions en el termini d'audiència aprovat, s'entendrà aprovat definitivament l'acord plenari inicial.
5. Quan l'acord sigui definitiu, rectificar en l'Inventari de Béns i comunicar-ho a Gestió Tributària.
6. Facultar a l'Alcaldia per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució del present decret.
7. Notificar aquest acord a la Direcció de Serveis, del Departament d'Interior i Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya.

Aquesta resolució no es pot impugnar, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat. Exp. núm. 2025/006287

INTERVENCIONS:

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a818086a00d51b001a0232832770005?startAt=1148.0>



Per unanimitat dels membres legals, amb disset vots a favor, es declara aprovada la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.





9.0.- APROVAR LA DESAFECTACIÓ DEL VEHICLE ADSCRIT A L'ÀREA D'URBANISME, MARCA NISSAN, MODEL X-TRAIL 2.0, INVENTARIAT COM A BÉ MUNICIPAL. EXP. 2026/003673

Identificació de l'expedient

Desafectació del vehicle adscrit a l'àrea d'Urbanisme d'aquest ajuntament marca Nissan, model X-Trail 2.0, matrícula 7538HSL, inventariat com a bé municipal.

Antecedents

1. S'ha emès un informe per part del servei tècnic de l'àrea d'Urbanisme segons el qual l'àrea té adscrit el vehicle Nissan X-Trail 2.0, matrícula 7538HSL, propietat de l'Ajuntament de Roses i que forma part del parc mòbil dels serveis tècnics municipals, inventariat com a bé municipal amb el núm. 3356.

Aquest vehicle, que es va donar d'alta inicialment com a vehicle de la Policia Local de Roses el 9 d'agost de 2017, presenta un quilometratge molt elevat, un estat de conservació interior i exterior molt deplorable i un seguit d'avaries que impedeixen el seu funcionament normal. Amb l'arribada prevista de nous vehicles de substitució, el parc mòbil municipal no té cap necessitat de mantenir operatiu aquest vehicle que, vist el seu estat de deteriorament actual, es considera que ha arribat al final de la seva vida útil i té un valor residual nul.

Conclou l'esmentat informe que *«S'informa favorablement la declaració de bé no utilitzable el vehicle Nissan X-Trail 2.0, matrícula 7538HSL propietat de l'Ajuntament de Roses, atès que, pel seu estat de deteriorament, depreciació i per les contínues avaries patides, es considera que no és apte per al seu aprofitament normal per al servei municipal adscrit i cal tramitar la seva baixa definitiva.»*

2. Per acord de Ple adoptat en sessió ordinària de 25 de maig de 2026 s'ha acordat aprovar inicialment la desafectació de l'esmentat vehicle per qualificar-lo com a patrimonial i declarar-lo bé no utilitzable a l'empara de l'article 13 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, atès el seu estat de deteriorament, depreciació i per no ser apte per al seu aprofitament normal per al servei municipal al qual es troba adscrit, sotmetent aquest acord a informació pública per termini de quinze dies mitjançant la publicació d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de





l'Ajuntament (e-Tauler), perquè durant aquest període es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

3. No consta que en el termini d'informació pública atorgat s'hagin presentat cap escrit o al·legació en relació amb aquest assumpte.

4. Amb data 22 de juliol de 2026 la cap de Serveis Jurídics i Administratius adscrita al Departament de Secretaria, que tramita aquest procediment, emet informe favorable, amb nota de conformitat del secretari accidental de la corporació.

5. Consta a l'expedient l'informe de la Intervenció Municipal de Fiscalització Limitada Prèvia de conformitat.

6. El dia 17 d'agost de 2026 la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer.- L'article 5 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions públiques, determina que «1. *Son bienes y derechos de dominio público los que, siendo de titularidad pública, se encuentren afectados al uso general o al servicio público, así como aquellos a los que una ley otorgue expresamente el carácter de demaniales*»

L'article 7 de l'esmentada norma disposa que « *Son bienes y derechos de dominio privado o patrimoniales los que, siendo de titularidad de las Administraciones públicas, no tengan el carácter de demaniales* »

Per tant, resulta evident que l'esmentat vehicle comprat amb càrrec a la hisenda pública es configura com a bé de domini públic i afecte a un servei públic.

Segon.- D'acord amb l'informe emès pel servei tècnic de l'àrea d'Urbanisme procedeix, pel seu estat de deteriorament declarar-lo com a bé no utilitzable.

D'acord amb l'article 11 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals es consideren béns patrimonials les parcel·les sobreres i els béns no utilitzables.

Cert és que l'article 13 de l'esmentada norma disposa que la declaració d'un bé no utilitzable requereix un expedient en el qual s'acrediti aquesta circumstància per mitjà d'un informe





tècnic. Aquest expedient l'ha de resoldre el president de l'ens local, amb l'informe previ del secretari i de l'interventor o dels lletrats dels serveis jurídics de l'ens local. Ara bé, hi ha altres autors que consideren que donada la naturalesa del bé (domini públic) per a la declaració de bé no utilitzable cal la prèvia procedir a la desafectació. Els béns no utilitzables, constitueixen un tipus més de béns patrimonials, i per això, la seva declaració comporta l'alteració de la qualificació jurídica del vehicle en qüestió, al passar de ser un bé de domini públic a un bé patrimonial.

Tercer.- El procediment per a l'alteració de la qualificació jurídica del bé, es troba regulat a l'article 20 del decret 336/1988 abans citat.

- L'alteració de la qualificació jurídica dels béns dels ens locals requereix un expedient en el qual s'acreditin l'oportunitat i la legalitat del canvi d'afectació.
- L'expedient l'ha de resoldre el Ple de l'ens local respectiu, amb la informació pública prèvia de 15 dies, mitjançant un acord adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, en el cas que comporti la desafectació de béns de domini públic o comunal.
- En el cas que hi hagi persones naturals o jurídiques titulars de drets o interessos legítims, personals i directes, que puguin resultar afectades, s'han de considerar interessades en el procediment, i poden comparèixer en l'expedient. L'ens local les pot requerir per tal que hi compareguin si en coneixen alguna en aquestes circumstàncies.

Quart.- L'òrgan competent és el Ple de l'Ajuntament, i es requereix el vot favorable de la majoria absoluta dels membres de la corporació i es requereix majoria absoluta. Per la qual cosa, considerar també, que per raó de la majoria exigida per a l'aprovació d'aquest assumpte, i d'acord amb l'article 3.c) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional aquest procediment està sotmès a informe previ de la secretaria de la corporació. D'acord amb l'article 3.4 de l'esmentada norma l'emissió de l'informe de la secretaria pot consistir en una nota de conformitat en relació amb els informes que hagin estat emesos pels serveis de l'Ajuntament mateix i que figuren com a informes jurídics en l'expedient.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme s'adopta el següent

ACORD:





1. Aprovar la desinfectació del vehicle adscrit a l'àrea d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, marca Nissan, model X-Trail 2.0, matrícula 7538HSL, inventariat com a bé municipal amb el núm. 3356, per qualificar-lo com a patrimonial.
2. Declarar l'esmentat vehicle com a bé no utilitzable atès el seu estat de deteriorament, depreciació i per no ser apte per al seu aprofitament normal per al servei municipal al qual es troba adscrit, fixant-li un valor residual nul (0 €).
3. Comunicar aquest acord al Departament de Patrimoni, per tal que procedeixi a efectuar les corresponents anotacions a l'inventari municipal, que hauran de reflectir tant l'alteració de la qualificació jurídica aprovada, com la declaració del bé com a no utilitzable.
4. Comunicar aquest acord al Departament de Contractació, per tal que realitzi els tràmits oportuns en relació a l'assegurança de l'esmentat vehicle.
5. Comunicar aquest acord a l'Àrea de Seguretat Ciutadana, per tal que gestioni davant de la Direcció General de Trànsit la baixa de l'esmentat vehicle.
6. Comunicar aquest acord a la Intervenció General, per al seu coneixement i als efectes oportuns.
7. Comunicar aquest acord a l'Àrea d'Infraestructures, Serveis Públics i Medi Ambient, per tal que iniciï els tràmits corresponents a la declaració de residu sòlid urbà de l'esmentat vehicle, i una vegada resolt, se'n faci l'oportuna comunicació a l'Àrea de Patrimoni als efectes oportuns.
8. Facultar a l'alcaldeessa per tal que realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució del present acord.
9. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.





Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos. Exp. núm. 2026/003673.

INTERVENCIONS:

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a818086a00d51b001a0232832770005?startAt=1406.0>



Per unanimitat dels membres legals, amb disset vots a favor, es declara aprovada la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

10.0.- PROPOSAR CONCEDIR LA MEDALLA DE PERMANÈNCIA EN EL SERVEI DE PRIMERA CATEGORIA AMB DISTINTIU BLANC (35 ANYS DE SERVEI) A L'INSPECTOR DE POLICIA LOCAL. EXP. 2026/006673

Identificació de l'expedient

Concedir la medalla de permanència en el servei de primera categoria (35 anys de servei) amb distintiu blanc a l'inspector de policia local sr. Eduard Campà Alcaraz.

Antecedents

1. Per decret de l'Alcaldia núm. 3124 de data 30 de juny de 2026 s'acorda l'inici del procediment de concessió de la medalla de permanència en el servei de primera categoria (35 anys de servei) amb distintiu blanc a l'inspector de policia local sr. Eduard Campà Alcaraz.





2. De conformitat amb l'article 83 del Reglament de la Policia Local de Roses, la medalla de permanència en el servei de primera categoria s'atorga a qui estan en servei actiu a la plantilla de la Policia Local, i sense tenir anotats antecedents disciplinaris, o havent estat cancel·lats, ha prestat servei durant trenta-cinc anys de servei.

Són computables en les mateixes condicions els anys de servei prestats en altres cossos armats o de seguretat de qualsevol de les administracions públiques.

En qualsevol cas, és imprescindible que més de la meitat del període correspongui a serveis prestats a la policia local de Roses

3. La tècnica municipal, cap d'unitat del departament de Recursos Humans ha emès un informe favorable al respecte.
4. La cap de Serveis Jurídics i Administratius del Departament de Seguretat Ciutadana de l'Ajuntament de Roses informa favorablement el contingut del present acord.
5. El dia 17 d'agost de 2026 la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer. D'acord amb allò que s'estableix a l'article 1.2 de la Llei 70/1978, de 26 de desembre, de reconeixement de serveis previs a l'Administració Pública, es consideren serveis efectius tots els indistintament prestats a l'Administració pública, en qualitat de funcionari d'ocupació (eventual o interí), com els serveis prestats en règim de contractació administrativa o laboral.

Segon. Article 1 del Reial decret 1461/1982, de 25 de juny, sobre normes d'aplicació de la Llei 70/1978, de reconeixement de serveis previs.

Tercer. Reial decret legislatiu 670/1987, de 30 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei de classes passives de l'Estat.

Quart. Reial decret 691/1991, de 12 d'abril, sobre el còmput recíproc de quotes entre règims.





Cinquè. Articles 81, 83, 93, 94 i 96 del Reglament de la Policia Local de Roses (BOP de Girona, núm. 32 de 14 de febrer de 2002).

A proposta del regidor responsable de l'Àrea de Seguretat Ciutadana, s'adopta el següent

ACORD:

1. Concedir la medalla de permanència en el servei de primera categoria (35 anys de servei) amb distintiu blanc a l'inspector de policia local sr. Eduard Campà Alcaraz.
2. Notificar aquest acord a l'interessat per al seu coneixement i als efectes oportuns.
3. Comunicar aquest acord al departament de Recursos Humans.
4. Facultar el regidor responsable de l'àrea per tal que realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos. Exp. 2026/006673

INTERVENCIONS:

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a818086a00d51b001a0232832770005?startAt=1501.0>





Per unanimitat dels membres legals, amb disset vots a favor, es declara aprovada la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

11.0.- APROVAR INICIALMENT LA RELACIÓ CONCRETA I INDIVIDUALITZADA DE BÉNS I DRETS QUE HAN DE SER OBJECTE D'EXPROPIACIÓ DE LA FINCA DEL POLÍGON 6, PARCEL·LA 20. EXP. 2025/004540

Identificació de l'expedient

Expropiació de la finca del polígon 6, parcel·la 20, qualificada com a sistema d'espais lliures (C4) i inclosa dins l'àmbit del Pla especial del Parc Natural del Cap de Creus.

Antecedents

1. Amb data 26 de maig de 2025 el regidor responsable de l'àrea d'Urbanisme signa una Memòria relativa a la necessitat, conveniència i oportunitat d'expropiar la finca del polígon 6, parcel·la 20, amb referència cadastral 17161A006000200000BO, situada al paratge Can Figueras, qualificada amb la Clau 4-Zona de parc natural del Cap de Creus.

2. Consta en expedient administratiu: certificat literal de la finca registral 515, notes simples i certificats de domini i càrregues de les dues finques registrals (núms. 3783 i 515) que componen aquesta finca cadastral objecte d'expropiació, emesos tots pel Registre de la Propietat número 1 de Roses.

També consta a l'expedient la certificació cadastral descriptiva i gràfica de la finca.

3. Amb data 26 de maig de 2025, s'emet informe tècnic per part de la cap de l'àrea d'Urbanisme.





4. Amb data 18 de juny de 2025, s'emet informe tècnic complementari concloent que la finca registral 3783, és una porció de la finca cadastral 20 del polígon 6 i resta classificada com a sòl no urbanitzable i qualificada de C4-sistema d'espais lliures.
5. Amb data 20 de juny de 2025, s'emet informe jurídic sol·licitant informe tècnic complementari.
6. Amb data 14 de juliol de 2025, s'emet informe tècnic.
7. Amb data 6 de juliol de 2026, s'emet informe tècnic per part de la cap de l'àrea d'Urbanisme en el qual s'especifica la superfície de la finca objecte d'expropiació.
8. Amb data 27 de juliol de 2026, els serveis tècnics municipals emeten la relació concreta i individualitzada dels béns i drets a expropiar.
9. Amb data 28 de juliol de 2026 el cap de Serveis Jurídics i Administratius adscrit als departaments de Planejament i habitatge i de Projectes urbans de l'Àrea d'Urbanisme, que tramita aquest procediment, informa favorablement l'aprovació inicial i exposició pública de la relació de béns i drets objecte d'expropiació de la finca amb referència cadastral 17161A006000200000BO situada al paratge Can Figueres. Finques registrals 3783 i 515.
10. Consta a l'expedient certificat de la interventora accidental, d'existència de crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària 26 20 1511 6100000.
11. El dia 17 d'agost de 2026 la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer.- Marc normatiu de referència.

- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (DOGC núm. 5686, de 3.08.2010).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).





- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (BOE núm. 261, de 31.10.2015).
- Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, que aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl (BOE núm. 270, de 9 de novembre de 2011).
- Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa (BOE núm. 351, de 17.12.1954).
- Decret de 26 d'abril de 1957 que aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa (BOE núm. 160, de 20.06.1957).
- Reial Decret 1346/1076, de 9 d'abril, que aprova el text refós de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana (BOE núm. 144, de 16.06.1976).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80 de 3 d'abril de 1985).
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (BOE núm. 96 de 22 d'abril de 1986).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 96 de 22 d'abril de 1986).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que aprova el reglament del patrimoni dels ens locals (DOGC núm. 1076 de 2 de desembre de 1988).
- Pla general d'ordenació urbana de Roses de 1993 (PGOU).

Segon.- De la declaració d'utilitat pública o interès social.

En virtut i aplicació de l'article 9 LEF, escau acordar la declaració prèvia d'utilitat pública o interès social. L'article 10 LEF disposa que la dita utilitat pública s'entén implícita en tots els plans d'obres i serveis de l'Estat. Els articles 10 i 11 RLEF es manifesten en idèntic sentit.

En aquest sentit, l'article 109 TRLUC estableix que l'aprovació d'un pla urbanístic implica la declaració d'utilitat pública de la finalitat a la qual es destinen els béns afectats, així com la necessitat d'ocupar els béns o adquirir els drets indispensables per a la finalitat de l'expropiació.





En aquest ordre de coses, consten en expedient administratiu 2022/005009:

- Acord d'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana (MPGOU) de Roses en relació als sistemes viari i d'aparcaments al Cap de Creus.
- Resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme (CTU) de Girona, donant la conformitat al text refós de la MPGOU de Roses amb relació als sistemes viari i d'aparcaments al Cap de Creus.
- Publicació de l'acord de conformitat de la CTU de Girona al Diari Oficial de la Generalitat (DOGC) núm. 9708, de 15 de juliol de 2026.

A fi efecte de concretar la utilitat pública de l'expropiació cal portar a col·lació l'article 49.4 del Pla especial del Parc Natural del Cap de Creus (PEPNCC): *«La declaració de parc natural comporta la utilitat pública o interès social de tots els terrenys afectats a efectes expropiatoris».*

Dels informes tècnics continguts en expedient administratiu s'infereix que la finca a expropiar resta inclosa dins l'àmbit del PEPNCC i, per tant, la utilitat pública o interès social de l'expropiació queda justificada *ex* article 49.4 del PEPNCC.

Ex abundantia cordis, l'article 53 del PEPNCC recull: *«D'acord amb el què disposa l'article 5.3 de la Llei 12/1985, l'aprovació d'aquest Pla especial implica la declaració d'utilitat pública de les obres i les actuacions previstes i la necessitat d'ocupació dels béns immobles i els drets afectats».*

En síntesis, la declaració d'utilitat pública o interès social de l'expropiació s'imposa, *ex lege*, pel TRLUC, el PEPNCC i la pròpia MPGOU de Roses. En compliment de la normativa referenciada hi concórrer *causa expropiandi*, utilitat pública o interès social.

Tercer.- De la relació de béns i drets objecte d'expropiació.

Declarada la utilitat pública o interès social escau, en aquest punt i moment, aprovar la relació de béns i drets que han de ser objecte d'expropiació.





Consta, en expedient administratiu, «Relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats» emesa pels serveis tècnics municipals.

Escau sotmetre-la a consideració Plenària als efectes de la seva aprovació i exposició pública per un termini de quinze dies (15) publicant-se l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona i en un dels diaris de més circulació de la província. Oimés es procedirà a la notificació individual a cadascun dels afectats que apareguin en l'expedient administratiu *ex* article 18 de la LEF.

Els titulars de drets afectats poden, durant aquest termini, aportar totes les dades que permetin la rectificació dels possibles errors que s'estimin comesos en la relació. En els casos d'oposició a l'ocupació o a la disposició dels béns o drets, per motius de forma o de fons, s'ha d'assenyalar la fonamentació i els raonaments que puguin aconsellar la seva estimació, com a preferents i convenients, d'altres béns i drets no inclosos en la relació publicada.

A l'únic efecte de l'esmena d'errors en la descripció material i legal dels béns qualsevol persona natural o jurídica pot al·legar i oferir els antecedents o referències que serveixin de fonament per a les rectificacions precedents.

Estudiades les eventuals al·legacions, el Ple de la Corporació haurà de resoldre, en el termini de 20 dies, sobre la necessitat d'ocupació, admetent o desestimant-les i aprovant, amb caràcter definitiu, la relació de béns i drets, descrivint detalladament en la resolució els béns i drets als que afecta l'expropiació, i designant nominalment als interessats amb els que s'hagin d'entendre els successius tràmits.

Quart.- De l'òrgan competent per a l'aprovació de la relació de béns i drets.

En virtut i aplicació de l'article 3 RLEF el Ple de la Corporació n'esdevé competent per adoptar-ne la resolució.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme s'adopta el següent

ACORD:





1. Aprovar inicialment la relació concreta i individualitzada de béns i drets que han de ser objecte d'expropiació de la finca del polígon 6, parcel·la 20, amb referència cadastral 17161A006000200000BO, situada al paratge Can Figueres, identificada registralment amb les finques números 3783 i 515, qualificades com a sistema d'espais lliures (C4) i incloses dins l'àmbit del Ple Especial del Parc Natural del Cap de Creus.

Relació concreta i individualitzada dels béns i drets a expropiar de part de la parcel·la cadastral 17161A006000200000BO situada al paratge Can Figueras.

LOCALITZACIÓ	<i>Paratge Can Figueras, 17480 Roses (Girona)</i>
IDENTIFICACIÓ	<i>Referència cadastral 17161A006000200000BO</i>
	<i>Finca Registral: 3783 de Roses</i>
	<i>Codi Registral Únic: 17019000102577</i>
TITULARS	<i>Segons certificat de domini i càrregues emès en data 22 de juliol de 2026 els titulars de la finca són:</i> <i>Maria Magdalena Torres Berta va adquirir l'usdefruit de la finca per herència, i adjudicació, núm. 425 en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Roses, Rafael Martínez Montoro, el 15 d'abril de 2010, que va motivar la inscripció 3ª de la finca núm. 3783, foli 218 del tom 3210, llibre 808 de Roses.</i> <i>Gemma Deulofeu Torres i Gerard Deulofeu Torres van adquirir cada un d'ells una meitat indivisa en nua propietat de la finca de que es tracta per herència, i adjudicació en virtut d'escriptura núm. 425 autoritzada pel Notari de Roses, Rafael Martínez Montoro, el 15 d'abril de 2010, que va motivar la inscripció 3ª de la finca núm. 3783, foli 218 del tom 3210, llibre 808 de Roses.</i>
DESCRIPCIÓ REGISTRAL	<i>RÚSTICA: parcel·la de terreny situada al terme de Roses, territori Puig Rom, amb una superfície de MIL DOS-CENTS NORANTA metres quadrats aproximadament.</i>
LLINDARS	<i>Confronta, a l'Oest, en una extensió de quaranta-tres</i>





	<i>metres, amb finca matriu (registral 515); a l'Est, amb en una línia de quaranta-tres metres amb Pedro Romañach, mitjançant carretera al Puig Rom; al Sud, en una línia de quaranta-dos metres amb finca matriu; i al Nord, en una línia de divuit metres amb Josefa Rahola.</i> <i>Segons el cadastre els llandars són diferents, ja que les dues finques registrals formen una única cadastral essent els llandars els següents:</i> <i>al Nord, amb la finca cadastral 17161A0060000190000BR de Can Marés SL unipersonal; al Nord-Oest, amb la finca cadastral 17161A0060000160000BM de l'Ajuntament de Roses; a l'Est, amb camí veïnal de referència cadastral 17161A006090030000BQ; i al Sud-Oest, amb la finca cadastral 17161A0060000210000BK d'Isabel Pairet Vidal.</i>
CÀRREGUES	
CONTRACTES LLOGUER	
DESCRIPCIÓ DE L'AFECTACIÓ	<i>L'expropiació representa l'afectació de la totalitat de la finca, la qual té una superfície registral de 1.290,00 m2.</i>
CLASSIFICACIÓ QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	<i>I Sòl no urbanitzable qualificat de zona 13- agrícola segons el PGOU i amb la Clau 4-zona de parc natural segons el PE del parc natural del Cap de Creus</i>
ÚS PRINCIPAL	<i>Sense ús específic</i>
DRET A EXPROPIAR	<i>Ple domini</i>
DESTINACIÓ DEL BÉ	<i>Sistema d'espais lliures i part de sistema viari</i>
ESTAT DE CONSERVACIÓ	<i>Deficient</i>
ALTRES CIRCUMSTÀNCIES RELLEVANTS	<i>Actualment hi ha una bassa de recollida d'aigua de pluja en mal estat</i>





CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 17161A006000200000BO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 6 Parcela 20
CAN FIGUERAS. 17480 ROSES (GIRONA)

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida: 765 m²
Año construcción: 1987

CONSTRUCCIÓN

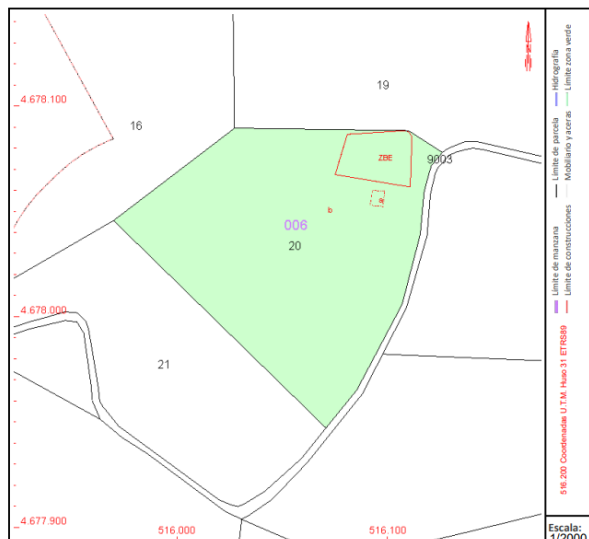
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m ²
AGRARIO	1/BAV	765

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	I- Improductivo	00	43
b	MT Matorral	00	12.127

PARCELA

Superficie gráfica: 12.935 m²
Participación del inmueble:
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



LOCALITZACIÓ	<i>Paratge Can Figueras, 17480 Roses (Girona)</i>
IDENTIFICACIÓ	<i>Referència cadastral 17161A006000200000BO</i>
	<i>Finca Registral: 515 de Roses</i>
	<i>Codi Registral Únic: 17019000075284</i>
TITULARS	<i>Josep Godo Pujol va adquirir la finca per entrega de llegat, en virtut d'escriptura núm. 573 autoritzada pel Notari de Roses, Sergi Cardona Costa, el 23 de juny de 2020, que va motivar la inscripció 9ª de la finca núm. 515, foli 134 del tom 2859, llibre 457 de Roses.</i>
DESCRIPCIÓ REGISTRAL	<i>RÚSTICA: peça de terra de vinya i olivar situada al terme de Roses, territori Puig Rom, amb una superfície de SET MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-NOU metres quadrats.</i>
LLINDARS	<i>Confronta a l'Oest, amb Juan Guitart; a l'Est, amb una línia de quaranta-tres metres amb parcel·la segregada i venuda a Jaime Deulofeu Buscarons; al Sud, amb Gabriel Moner; i al</i>





	<i>Nord, en una línia de quaranta-dos metres amb parcel·la segregada.</i> <i>Segons el cadastre els llandars són diferents, ja que les dues finques registrals formen una única cadastral essent els llandars els següents:</i> <i>al Nord, amb la finca cadastral 17161A0060000190000BR de Can Marés SL unipersonal; al Nord-Oest, amb la finca cadastral 17161A0060000160000BM de l'Ajuntament de Roses; a l'Est, amb camí veïnal de referència cadastral 17161A006090030000BQ; i al Sud-Oest, amb la finca cadastral 17161A0060000210000BK d'Isabel Pairet Vidal.</i>
CÀRREGUES	
CONTRACTES LLOGUER	
DESCRIPCIÓ DE L'AFECTACIÓ	<i>L'expropiació representa l'afectació d'una part de finca, de 5.830,00 m2.</i>
CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	<i>Sòl no urbanitzable qualificat de zona 13- agrícola segons el PGOU i amb la Clau 4-zona de parc natural segons el PE del parc natural del Cap de Creus</i>
ÚS PRINCIPAL	<i>Sense ús específic</i>
DRET A EXPROPIAR	<i>Ple domini</i>
DESTINACIÓ DEL BÉ	<i>Sistema d'espais lliures i part de sistema viari</i>
ESTAT DE CONSERVACIÓ	<i>normal</i>
ALTRES CIRCUMSTÀNCIES RELLEVANTS	





CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 17161A006000200000BO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 6 Parcela 20
CAN FIGUERAS. 17480 ROSES [GIRONA]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida: 765 m²
Año construcción: 1987

CONSTRUCCIÓN

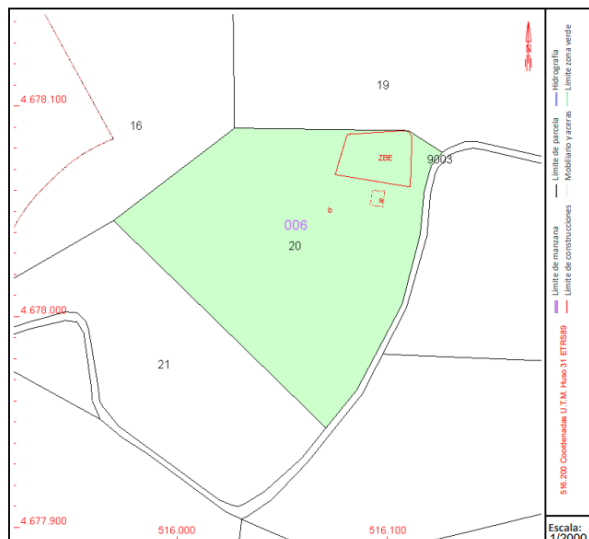
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m ²
AGRARIO	1/BAV	765

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	I- Improductivo	00	43
b	MT Matorral	00	12.127

PARCELA

Superficie gráfica: 12.935 m²
Participación del inmueble:
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



- Obrir un període d'informació pública per un termini de quinze dies, publicant-se l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona i en un dels diaris de major circulació de la província.
- Notificar el present acord als interessats per tal de garantir el seu coneixement i efectes oportuns.
- Informar als interessats que durant el termini de quinze dies (15 dies) poden aportar totes les dades que permetin la rectificació dels possibles errors que s'estimin comesos en la relació de béns aprovada inicialment.
- Facultar a l'alcaldeessa per tal que realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.
- El present acord d'aprovació inicial es defineix com acte de tràmit no qualificat i, per tant, no subjecte a recurs, sens perjudici d'eventuals recursos contra l'acord d'aprovació definitiva.
Exp. núm. 2025/004540.





INTERVENCIONS:

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a818086a00d51b001a0232832770005?startAt=1548.0>



Per unanimitat dels membres legals, amb disset vots a favor, es declara aprovada la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

12.0.- APROVAR DEFINITIVAMENT EL PROJECTE DE VIDEOVIGILÀNCIA AL CENTRE DE CONTROL POLICIAL. EXP. 2025/012330

Identificació de l'expedient

Aprovar el projecte de sistema de videovigilància al centre de control policial de l'Ajuntament de Roses, redactat per l'enginyer Marc Seminago Gispert.

Antecedents

1. El Ple de la corporació, en data 23 de març de 2026, va aprovar inicialment el document anomenat "Projecte de sistema de videovigilància al centre de control policial de l'Ajuntament de Roses", de data desembre de 2025, redactat pel senyor Marc Seminago Gispert. El projecte compta amb un pressupost d'execució per contracte de 640.805,74 €, amb el 21% d'IVA inclòs. Aquest import contempla la despesa del sistema de videovigilància per un import de 294.457,13 € sense IVA i la despesa d'obra civil relacionada per un import de 150.577,76 € sense IVA.

En aquest mateix acord es va resoldre trametre l'acord juntament amb el projecte a la Diputació de Girona per la supervisió del projecte, de conformitat amb l'article 235 de la LCSP, i al Servei de Carreteres i de Costes de la Generalitat de Catalunya per al seu preceptiu informe





2. El projecte s'ha sotmès a exposició pública, mitjançant anuncis Butlletí Oficial de la Província de Girona, DOGC, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat, per un període de 30 dies hàbils sense que s'hagi presentat cap al·legació.

3. Amb data 13 de maig de 2026, mitjançant registre d'entrada número E2026012118, la Diputació de Girona notifica a l'Ajuntament de Roses el decret emès pel president de la Diputació, en data 12 de maig de 2026, el qual resol:

« Primer.- ACCEPTAR la petició formulada per l'Ajuntament de Roses per la qual sol·licita assistència tècnica per a la supervisió del projecte de sistema de videovigilància al centre de control policial, amb un pressupost de contracte de 640.805,74 euros, IVA inclòs.

Segon.- APROVAR l'informe signat el 6 de maig de 2026 emès per l'arquitecte tècnic i l'enginyer de camins, canals i ports del Servei d'Enginyeria, com a vocals tècnics de l'Oficina de Supervisió de Projectes, en relació amb la supervisió anterior, que no està subjecte a supervisió segons l'article 235 de la LCSP.»

4. Amb data 5 de juny de 2026 i registre d'entrada E2026014606 el Servei Territorial de Carreteres de Girona, en resposta a la sol·licitud d'informe per a actuacions en zona de protecció de carreteres, remet informe previ en el sentit següent:

«S'informa favorablement la instal·lació d'un sistema de videovigilància perimetral per tal de reforçar la vigilància i el control del transit al municipi, amb càmeres identificades com LRP-01, LRP-02, LRP-03, LRP-04, LRP-05 i AMB-01, que afecta les carreteres C-260 al PK 41+415, la carretera GI-610 del PK 0+222 al PK 1+150 i la carretera GI-614 del PK 1+080 al PK 1+120, en ambdós marges, d'acord amb el projecte presentat pel peticionari i les següents condicions:

1. Les obres d'instal·lació de les càmeres s'hauran de realitzar sense afectar la calçada de la carretera i hauran d'estar correctament senyalitzades.

2. La ubicació de les càmeres és orientativa, caldrà realitzar el corresponent replanteig sobre el terreny.





3. En l'àmbit d'actuació es disposa de fibra òptica del CTTI per a la transmissió de dades de les càmeres de videovigilància.

4. En cas que la instal·lació del sistema de videovigilància tingui una finalitat sancionadora, caldrà contactar prèviament amb el Servei Català de Trànsit, ateses les competències sancionadores que li corresponen en aquesta matèria.

5. Les obres no podran comportar l'aportació de noves aigües ni terres a la carretera.

6. S'ha de mantenir la carretera neta de terres i brutícia, així com de possibles abocaments de material de les obres. L'emissió d'aquest informe no comporta l'autorització per realitzar els treballs descrits anteriorment. Prèviament a l'execució de les obres, la persona interessada ha de sol·licitar i obtenir la corresponent autorització per part d'aquest Servei, fent referència a la sol·licitud realitzada en aquest mateix expedient: INFO-3360-26, i aportant els plànols constructius amb les obres a executar d'acord amb les condicions d'aquest informe.»

5. Amb data 22 de juny de 2026 i registre d'entrada E2026015918 la Direcció General de Polítiques de Litoral en resposta a la sol·licitud d'informe preceptiu per actuacions en domini públic maritimoterrestre remet l'esmentat informe en el qual conclou:

«1. Pel que fa a les actuacions que estan afectades pel domini públic maritimoterrestre, l'article 31.2 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, estableix que els usos i les activitats que requereixin l'execució d'obres i instal·lacions només es podran emparar en l'existència de reserva, adscripció, autorització i concessió, amb subjecció al que preveu aquesta Llei.

2. En referència a les actuacions que afecten la zona de servitud de trànsit i/o de protecció, l'article 26 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, estableix que les obres, instal·lacions i activitats que es portin a terme dins la zona de servitud de protecció requeriran d'autorització administrativa.





D'acord amb l'anterior, cal que l'ens o la persona promotora del projecte presenti una sol·licitud de concessió d'ocupació del domini públic maritimoterrestre, mitjançant l'enllaç "Concessió d'ocupació del domini públic maritimoterrestre", en la que es tramitaran i resoldran les actuacions afectades pel domini públic maritimoterrestre i per la zona de servitud de trànsit i/o de protecció.»

6. Consta a l'expedient informe tècnic favorable del Cap de la Policia Local en funcions, com a àrea que tramita aquest projecte.
7. Consta a l'expedient informe de la Intervenció municipal de conformitat.
8. El dia 17 d'agost de 2026 la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer.- Legislació aplicable

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS).
- Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses de juliol 1993 i posterior modificacions.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Llei orgànica 4/1997, de 4 d'agost, per la qual es regula la utilització de videocàmeres per les Forces i Cossos de Seguretat en llocs públics.
- Reial Decret 596/1999, de 16 de abril, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament i execució de la Llei orgànica 4/1997, de 4 d'agost.
- Decret 134/1999, de 18 de maig, de regulació de la videovigilància per part de la Policia de la Generalitat i de les policies locals de Catalunya.
- Llei orgànica 4/2015, de 30 de març, de protecció de la seguretat ciutadana.
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de Desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPD)





- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAC)

Segon.- Procediment per a l'aprovació del projectes d'obra local ordinària de primer establiment.

D'acord amb l'article 37 del ROAS la tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent:

- a) Aprovació inicial del projecte.
- b) Informació pública.
- c) Aprovació definitiva. En el termini de 6 mesos a comptar des de l'aprovació inicial. L'acord d'aprovació definitiva s'ha de publicar en el BOP de Girona, al DOGC i en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal (article 38.2 del ROAS).

Tercer.- Videovigilància i protecció de dades de caràcter personal

Amb la finalitat de vetllar perquè es garanteixi el dret a la privacitat, intimitat i a la pròpia imatge dels ciutadans d'acord amb l'article 7 del Decret 134/1999, de 18 de maig, de regulació de la videovigilància per part de la Policia de la Generalitat i de les policies locals de Catalunya les instal·lacions fixes de videovigilància i l'ús de dispositius de gravació per part de la Policia de la Generalitat i de les policies locals requereixen l'autorització administrativa prèvia que atorgarà el director General d'Administració de Seguretat del departament d'Interior i Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya, amb el dictamen previ favorable de la Comissió de Control dels Dispositius de Videovigilància de Catalunya.

Quart.- Òrgan competent per l'aprovació del projecte d'obres

L'òrgan competent per a l'aprovació del present acord és el Ple de la Corporació en virtut de l'article 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local. El quòrum és de majoria simple.





A proposta del regidor responsable de l'Àrea de Seguretat Ciutadana, s'adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar definitivament el document anomenat "Projecte de sistema de videovigilància al centre de control policial de l'Ajuntament de Roses", desembre de 2025, redactat pel senyor Marc Seminago Gispert, per encàrrec de l'Àrea de Seguretat Ciutadana, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 640.805,74 €, amb el 21% d'IVA inclòs.
2. Publicar-ho en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.
3. Comunicar aquest acord als departaments d'Intervenció i Contractació de l'Ajuntament de Roses, per al seu coneixement i als efectes oportuns.
4. Facultar al regidor responsable de l'àrea per tal que realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució del present acord.
5. Informar a l'àrea de Seguretat Ciutadana que una vegada adjudicada l'execució del present projecte caldrà:

Abans de l'inici de les obres

- Sol·licitar i obtenir la corresponent autorització per part del Servei Territorial de Carreteres de Girona, d'acord amb les condicions de l'informe emès per l'esmentat Servei i recollides a l'antecedent quart d'aquest acord.
- Sol·licitar i obtenir per part de la Direcció General de Polítiques de Litoral la concessió d'ocupació del domini públic maritimoterrestre.

Abans de la posada en marxa del sistema de videovigilància

- Obtenir l'autorització administrativa prèvia per a les instal·lacions fixes de videovigilància, que atorgarà el director General d'Administració de Seguretat del departament d'Interior i





Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya, amb el dictamen previ favorable de la Comissió de Control dels Dispositius de Videovigilància de Catalunya.

6. Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos. Exp. núm. 2025/012330

INTERVENCIONS:

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a818086a00d51b001a0232832770005?startAt=1639.0>



Per unanimitat dels membres legals, amb disset vots a favor, es declara aprovada la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

13.0.- APROVAR FACTURES PER RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT AMB OMISSIÓ DE LA FUNCIO INTERVENTORA EN EL PRESSUPOST 2026. EXP. 2026/007329

Identificació de l'expedient

Proposta relativa al reconeixement extrajudicial de crèdits núm. 7/2026.

Antecedents





1. Expedient núm. 2026/007250, on consta la resolució derivada del tràmit d'omissió de la funció interventora, en la qual es resol en primer lloc convalidar l'esmentada omisió de la funció interventora, i, en segon lloc, acordar la continuïtat del procediment per dur a terme el reconeixement de l'obligació corresponent mitjançant l'aprovació d'un reconeixement extrajudicial de crèdit.
2. L'aprovació del REC en cap cas esmena els defectes de l'expedient, ja que únicament s'acorda la imputació en el pressupost corrent de les obligacions derivades de despeses compromeses indegudament, sense perjudici de que s'hagin d'exigir les responsabilitats corresponents per haver-se realitzat despeses sense consignació pressupostària i/o sense cobertura contractual.
3. D'acord amb les Bases d'execució del pressupost vigent i la Instrucció Interna 2020-34 «*Omissió de la Funció Interventora*» de Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Roses, qualsevol procediment d'aprovació de reconeixement extrajudicial de crèdit d'obligacions (REC) ha d'estar vinculat a la resolució d'un procediment d'omissió de la funció interventora. L'òrgan competent per aprovar el REC és el Ple de l'Ajuntament de Roses.
4. Pels motius exposats *ut supra*, abans de poder proposar al Ple l'aprovació dels reconeixements extrajudicials de crèdit és indispensable que s'hagi convalidat l'omissió de la funció interventora i s'hagi acordat continuar amb el procediment de REC.
5. L'objecte del present expedient de REC consisteix en imputar al pressupost vigent les despeses convalidades i realitzar els pagaments corresponents, per no causar un perjudici injust a qui ha prestat de conformitat el servei.
6. Existeix crèdit adequat i suficient en el pressupost per a l'exercici vigent per a carregar-hi la despesa corresponent derivada de l'expedient que figura a l'antecedent primer.
7. Figura a l'expedient la corresponent declaració responsable de l'empresa o persona conforme no està inclosa en cap de les prohibicions de contractar previstes en la normativa de contractació vigent i de trobar-se al corrent del compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, d'acord amb el model establert per l'Ajuntament.





8. La cap de Serveis Jurídics i Administratius del Departament que tramita aquest procediment, informa favorablement el contingut del present acord.

9. Consta a l'expedient l'informe de la Intervenció Municipal de Fiscalització Limitada Prèvia de conformitat.

10. El dia 17 d'agost de 2026 la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer. Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Segon. Articles 39 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

Tercer. Article 47.1.e) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Quart. Article 60.2 del Reial Decret 500/90, de 20 d'abril, Reglament Pressupostari.

Cinquè. Article 23.1.e) del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Sisè. Article 28.4 del RD 424/2017 de 28 d'abril pel que s'aprova el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.

Setè. Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Vuitè. Bases d'execució del pressupost.

Novè. Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 26 de juny de 2020 (rec.75/2018).





Desè. D'acord amb la normativa exposada, l'encàrrec incorre en un vici de nul·litat, en virtut del que estableixen els articles 39 de la LCSP i 47 de la Llei 39/2015, al no haver-se incoat ni tramitat cap procediment per a la seva adjudicació, ni al seu contrari, publicat la licitació en el perfil.

Onzè. Art. 110 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, relatiu als límits de la revisió.

Dotzè. Dictamen de la Comissió jurídica assessora 192/2018 de 6 de setembre sobre la reclamació patrimonial iniciada d'ofici per l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat en relació a la manca de pagament de diverses factures relatives al compliment de prestacions contractuals.

Tretzè. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació del reconeixement extrajudicial de crèdits de la/les factura/es presentada/es, d'acord amb l'article 50.12 del ROF, és el Ple de la corporació.

A proposta de l'alcaldeessa presidenta, s'adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit d'obligacions, corresponent a les despeses que es detallen a continuació:

Núm. registre factura	Data factura	NIF Proveïdor	Nom Proveïdor	Concepte	Import fase O	Import omisió	Aplicació pressupostària	Número Expedient omisió	Número operació prèvia	Òrgan responsable
2026/2140	21/05/26	U67273987	GIROCOPI, SL SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, SA UTE	Manteniment/ Lectures impressora usuaris biblioteca municipal, període 01/11/2025 a 30/04/2026	54,34 €	49,42 €	40-3321-2269900	2026/007250	920260002520	Alcaldia
TOTAL					54,34	49,42				

2. Autoritzar i disposar la despesa per l'import total de 49,42€ a càrrec de l'aplicació pressupostària, tercer i concepte relacionat respectivament en el quadre anterior.





3. Reconèixer l'obligació per l'import total de 54,34€, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de la Corporació, sens perjudici d'exigir les responsabilitats corresponents per a la realització de les despeses sense la prèvia tramitació corresponent.
4. Comunicar aquest acord al departament de Secretaria amb la finalitat de publicar aquesta/es factura/es al Portal de la Transparència municipal als efectes de donar compliment a l'article 13 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
5. Facultar a l'alcaldeessa per tal que realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució del present acord.

INTERVENCIONS:

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a818086a00d51b001a0232832770005?startAt=1912.0>



Tot seguit es passa a votació i se n'extreu el següent resultat:

Vots a favor: SETZE (16) Josep M. Martínez, Miguel A. Muñoz, Olga Simarro, Ester Navas, Sílvia Ripoll, Juana M. Pérez, Lluís Espada, Fèlix Llorens, Luís Mas Blanch, Joan Plana, Esther Bonaterra, Fayna Poza, Verónica Medina, Pedro Gotanegra, Ivan Gascón i Manel Escobar.

Vots en contra: CAP (0)

Abstencions: UN (1) Ignasi Mulleras.

En veure el resultat de les votacions, l'Alcaldia presidència declara aprovada la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.





14.0.- APROVAR EL COMPTE GENERAL DE L'EXERCICI 2025. EXP. 2026/002660

L'Alcaldesa presidenta, Silvia Ripoll Cayuela, formula la següent proposta al Ple.

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'expedient d'aprovació del Compte General de l'Ajuntament de Roses, corresponent a l'exercici 2025.

Antecedents

1. Decret de l'Alcalde president de data 27 de març de 2026 ordenant la formació de l'expedient del Compte General.
2. Informe de la Intervenció Municipal de data 14 de maig de 2026.
3. Documentació obrant en l'expedient del Compte General, posada a disposició dels membres de la Comissió Especial de Comptes per tal de poder-la examinar i consultar.
4. El compte general de la Corporació està format per:

4.1. Comptes Anuals de l'Ajuntament de Roses

- a) Balanç de situació
- b) Compte del resultat econòmic-patrimonial
- c) Estat de canvis en el patrimoni net
- d) Estat de fluxos d'efectiu
- e) Estat de liquidació del pressupost:
 - Ingressos i despeses per capítols
 - Resultat pressupostari
- f) Memòria de l'Alcaldia
- g) Diligència de la Interventora municipal
- h) Documentació complementària
 - Estat de consolidació dels Comptes de la Corporació i les seves societats municipals
 - Memòria relativa estimació costos per serveis
 - Acta arqueig a final exercici amb estat consolidació
- i) Informe de la interventora municipal sobre el Compte General.





- j) Informe de la Interventora municipal sobre els Comptes Justificatius grups municipals.
- 4.2. Comptes Anuals de la Societat Municipal Serveis Municipals de Roses, SA.*
- 4.3. Comptes Anuals de la Societat Municipal Port De Roses, SA.*
- 4.4 Comptes Anuals de la Societat Municipal Promoció i Desenvolupament de Roses, SL.*
5. Dictamen favorable emès per la Comissió Especial de Comptes reunida en sessió en data 25 de maig de 2026.
6. Termini d'exposició pública entre els dies 27 de maig i 17 de juny de 2026, ambdós inclosos, sense que s'hagin produït al·legacions ni observacions.
7. L'expedient informat per la Comissió Especial de Comptes s'ha completat amb:
- La memòria dels comptes anuals consolidats a 31/12/2025
 - Els certificats d'aprovació dels comptes anuals de cadascuna de les 3 societats municipals per les Juntes Generals de data 25 de maig de 2026
 - El certificat d'esmena de l'aprovació dels comptes anuals de la societat municipal M.P. Serveis Municipals de Roses, SA. per la Junta General de data 27 de juliol de 2026
8. La Interventora municipal ha emès un informe al respecte.
9. La Cap de serveis jurídics i administratius del Departament d'Intervenció l'Ajuntament de Roses informa favorablement el contingut de la present proposta.

Fonaments de dret

Primer. Article 116 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Segon. Articles 58 i 101 del RDL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya.

Tercer. Articles 208 a 212 del RDL 2/2004, de 5 de març pels què s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (LRHL).





Quart. Articles 89 al 105 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, de desenvolupament del capítol primer, del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos (RP).

Cinquè. Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre per la qual s'aprova la instrucció del model normal de comptabilitat local (ICAL).

Sisè. LO 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (LEPSF).

Setè. LO 4/2012, de 28 de setembre, per la qual es modifica la LEPSF.

Vuitè. RD 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, general d'estabilitat pressupostària (RLGEP), en la seva aplicació a les entitats locals.

Novè. Nota informativa 1/2016 de recomanació tècnica de la IGAE sobre la utilització del compte 413 "creditors per operacions pendents d'aplicar a pressupost" del Pla General de Comptabilitat Pública adaptat a l'Administració Local.

Desè. Article 37 del RD 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic de control intern de les entitats del Sector Públic Local.

Onzè. Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici 2026 (BEX).

Dotzè. Ordre HAC/836/2021, de 9 de juliol, per la qual s'aproven les normes per a la formulació dels comptes anuals consolidats en l'àmbit del sector públic local.

Acord

1. Aprovar definitivament el Compte General de l'Ajuntament de Roses corresponent a l'exercici 2025.
2. Rendir el compte esmentat a la Sindicatura de Comptes, d'acord amb el que determinen els articles 212.5 i 223 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la LRHL.
3. Facultar a l'alcaldeessa presidenta per tal que realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució del present acord.

INTERVENCIONS:

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a818086a00d51b001a0232832770005?startAt=2087.0>





Per unanimitat dels membres legals, amb disset vots a favor, es declara aprovada la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

15.0.- RATIFICAR LA INCLUSIÓ A L'ORDRE DEL DIA DEL PLE DEL PUNT 16. EXP. 2026/008609

Identificació de l'expedient

Ratificar la inclusió a l'ordre del dia del Ple del dia 24 d'agost de 2026 el punt referent a l'aprovació del reconeixement extrajudicial de crèdit número 6/2026.

Antecedents

1. L'article 82.3 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, estableix la possibilitat que l'Alcaldia, per raons d'urgència degudament motivada, pugui incloure a l'ordre del dia de les sessions assumptes sobre els quals la Comissió Informativa General no hagi informat prèviament, però en aquest cas cal que el Ple ratifiqui la seva inclusió.
2. L'article 56.2 del Reglament orgànic municipal (BOP de Girona, núm. 42, de 28 de febrer de 2018) determina que el Ple no podrà tractar ni adoptar cap acord si abans no ha estat dictaminat per la Comissió Informativa corresponent, excepte que es voti prèviament per majoria simple la seva inclusió al Ple, si el tema figura inclòs a l'ordre del dia de la sessió.
3. Com a punt inclòs a l'ordre del dia de la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament convocada per al dia 24 d'agost de 2026, consta titulat:

« APROVAR EL RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS DE FACTURES NÚMERO 6_2026. Exp. 2026/005979.»



L'alcaldeessa presidenta de l'Ajuntament, en virtut d'allò exposat més amunt, proposa al Ple l'adopció del següent

Acord

Únic.- Ratificar la inclusió del punt al qual s'ha fet referència als antecedents, a l'ordre del dia de la sessió ordinària abans esmentada.

L'òrgan competent que s'esmenta a dalt, a qui es realitza aquesta proposta, acordarà, no obstant, amb el seu millor criteri, el que consideri procedent, essent requisit obtenir la majoria simple en la present proposta.

INTERVENCIONS:

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a818086a00d51b001a0232832770005?startAt=2237.0>



Per unanimitat dels membres legals, amb disset vots a favor, es declara aprovada la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

16.0.- APROVAR FACTURES PER RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT AMB OMISSió DE LA FUNCIó INTERVENTORA EN EL PRESSUPOST 2026. EXP. 2026/005979

Identificació de l'expedient

Proposta relativa al reconeixement extrajudicial de crèdits núm. 6/2026.

Antecedents





1. Expedients núms. 2026/005156, i 2026/006746, on consta a cadascun d'ells la resolució derivada del tràmit d'omissió de la funció interventora, en la qual es resol en primer lloc convalidar l'esmentada omisió de la funció interventora, i, en segon lloc, acordar la continuïtat del procediment per dur a terme el reconeixement de l'obligació corresponent mitjançant l'aprovació d'un reconeixement extrajudicial de crèdit.
2. L'aprovació del REC en cap cas esmena els defectes de l'expedient, ja que únicament s'acorda la imputació en el pressupost corrent de les obligacions derivades de despeses compromeses indegudament, sense perjudici de que s'hagin d'exigir les responsabilitats corresponents per haver-se realitzat despeses sense consignació pressupostària i/o sense cobertura contractual.
3. D'acord amb les Bases d'execució del pressupost vigent i la Instrucció Interna 2020-34 «*Omissió de la Funció Interventora*» de Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Roses, qualsevol procediment d'aprovació de reconeixement extrajudicial de crèdit d'obligacions (REC) ha d'estar vinculat a la resolució d'un procediment d'omissió de la funció interventora. L'òrgan competent per aprovar el REC és el Ple de l'Ajuntament de Roses.
4. Pels motius exposats *ut supra*, abans de poder proposar al Ple l'aprovació dels reconeixements extrajudicials de crèdit és indispensable que s'hagi convalidat l'omissió de la funció interventora i s'hagi acordat continuar amb el procediment de REC.
5. L'objecte del present expedient de REC consisteix en imputar al pressupost vigent les despeses convalidades i realitzar els pagaments corresponents, per no causar un perjudici injust a qui ha prestat de conformitat el servei.
6. Existeix crèdit adequat i suficient en el pressupost per a l'exercici vigent per a carregar-hi les despeses corresponents derivades dels expedients que figuren a l'antecedent primer.
7. Figuren a l'expedient les corresponents declaracions responsables de les empreses o persones conforme no estan incloses en cap de les prohibicions de contractar previstes en la normativa de contractació vigent i de trobar-se al corrent del compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, d'acord amb el model establert per l'Ajuntament.





8. La cap de Serveis Jurídics i Administratius del Departament que tramita aquest procediment, informa favorablement el contingut del present acord.

9. Consta a l'expedient l'informe de la Intervenció Municipal de Fiscalització Limitada Prèvia de conformitat.

Fonaments de dret

Primer. Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Segon. Articles 39 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

Tercer. Article 47.1.e) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Quart. Article 60.2 del Reial Decret 500/90, de 20 d'abril, Reglament Pressupostari.

Cinquè. Article 23.1.e) del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Sisè. Article 28.4 del RD 424/2017 de 28 d'abril pel que s'aprova el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.

Setè. Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Vuitè. Bases d'execució del pressupost.

Novè. Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 26 de juny de 2020 (rec.75/2018).

Desè. D'acord amb la normativa exposada, l'encàrrec incorre en un vici de nul·litat, en virtut del que estableixen els articles 39 de la LCSP i 47 de la Llei 39/2015, al no haver-se incoat ni





tramitat cap procediment per a la seva adjudicació, ni al seu contrari, publicat la licitació en el perfil.

Onzè. Art. 110 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, relatiu als límits de la revisió.

Dotzè. Dictamen de la Comissió jurídica assessora 192/2018 de 6 de setembre sobre la reclamació patrimonial iniciada d'ofici per l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat en relació a la manca de pagament de diverses factures relatives al compliment de prestacions contractuals.

Tretzè. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació del reconeixement extrajudicial de crèdits de la/les factura/es presentada/es, d'acord amb l'article 50.12 del ROF, és el Ple de la corporació.

ACORD:

1. Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit d'obligacions, corresponent a les despeses que es detallen a continuació:

Núm. registre factura	Data factura	NIF Proveïdor	Nom Proveïdor	Concepte	Import fase O	Import omisió	Aplicació pressupostària	Número Expedient omisió	Número operació prèvia	Òrgan responsable
2026/1752	04/05/26	****5414*	YVONNE HEINERT	Lloguer local Av. Rhode, 67 destinat al jutjat de pau corresponent al mes de maig 2026	1.378,57 €	1.378,57 €	26-20-9205-2020000	2026/005156	920260001526	Alcaldia
2026/2462	02/06/26	****5414*	YVONNE HEINERT	Lloguer local Av. Rhode, 67 destinat al jutjat de pau corresponent al mes de juny de 2026	1.378,57 €	1.378,57 €	26-20-9205-2020000	2026/006746	920260001968	Alcaldia
TOTAL					2.757,14	2.757,14				

2. Autoritzar i disposar la despesa per l'import total de 2.757,14€ a càrrec de les aplicacions pressupostàries, tercers i conceptes relacionats respectivament en el quadre anterior.

3. Reconèixer l'obligació per l'import total de 2.757,14€, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de la Corporació, sens perjudici d'exigir les responsabilitats corresponents per a la realització de les despeses sense la prèvia tramitació corresponent.





4. Comunicar aquest acord al departament de Secretaria amb la finalitat de publicar aquesta/es factura/es al Portal de la Transparència municipal als efectes de donar compliment a l'article 13 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

5. Facultar a l'alcalde/essa per tal que realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució del present acord.

INTERVENCIONS

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a818086a00d51b001a0232832770005?startAt=2249.0>



Tot seguit es passa a votació i se n'extreu el següent resultat:

Vots a favor: SETZE (16) Josep M. Martínez, Miguel A. Muñoz, Olga Simarro, Ester Navas, Sílvia Ripoll, Juana M. Pérez, Lluís Espada, Fèlix Llorens, Luís Mas Blanch, Joan Plana, Esther Bonaterra, Fayna Poza, Verónica Medina, Pedro Gotanegra, Ivan Gascón i Manel Escobar.

Vots en contra: CAP (0)

Abstencions: UN (1) Ignasi Mulleras.

En veure el resultat de les votacions, l'Alcaldia presidència declara aprovada la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

17.0.- ASSUMPTES URGENTS

INTERVENCIONS:





<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a818086a00d51b001a0232832770005?startAt=2324.0>



Per unanimitat dels membres legals, amb disset vots a favor, s'aprova la inclusió del punt següent que no consta a l'ordre del dia.

17.1.- JUSTIFICAR LA URGÈNCIA DE L'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA DE L'ENLLUMENAT DEL CAMP DE FUTBOL LA VINYASSA. EXP. 2026/008624

Identificació de l'expedient

Justificar la urgència de la proposta del Ple per aprovar la modificació no substancial, consistent en l'actualització del pressupost, del «Projecte de millora d'eficiència energètica per l'adequació i substitució de l'enllumenat del camp de futbol de la Vinyassa i adequació per la legalització de la instal·lació elèctrica del conjunt de l'equipament».

Antecedents

1. A l'expedient núm. 2022/010944 consta la proposta per al Ple, per aprovar la modificació del "Projecte de millora d'eficiència energètica per l'adequació i substitució de l'enllumenat del camp de futbol de La Vinyassa i adequació per la legalització de la instal·lació elèctrica del conjunt de l'equipament", de data novembre de 2025, relatiu a l'actualització pressupostària del projecte aprovat de 28 d'agost de 2023, subscrit per l'enginyer Lluís Salvador i Rubio, i que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 80.156,51 €, IVA inclòs.
2. La competència per a la resolució d'aquest expedient correspon al Ple.





3. En la present proposta es justifica la urgència de la inclusió de l'esmentada proposta en el Ple ordinari del mes d'agost de 2026, ja que per acord de Ple de 23 de març de 2026 es va incloure dins la modificació de crèdit núm. 3 del pressupost municipal de l'exercici 2026 (exp. 2026/001546) l'ampliació de l'aplicació pressupostària 26 51 3422 6320000 «Inversió edificis i Equipaments. Instal·lacions esportives» per a l'execució del projecte elèctric del Camp de la Vinyassa, ja que la licitació del corresponent contracte escau no esperar a l'anualitat següent, a banda que degut als terminis normals de tramitació, l'esforç econòmic que s'ha fet per actualitzar els preus de projecte es podrien perdre si es demora novament la seva execució per a exercicis posteriors.
4. La cap de Serveis Jurídics i Administratius del Departament d'Intervenció en l'edificació i Protecció de la legalitat urbanística l'Ajuntament de Roses informa favorablement el contingut d'aquesta proposta.

Fonaments de dret

Primer. D'acord amb l'article 83 del Real decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització i funcionament dels ens locals, seran nuls els acords adoptats en sessions extraordinàries sobre assumptes no compresos en la convocatòria, així com els que s'adoptin en sessions ordinàries sobre matèries no incloses en el respectiu ordre del dia, salvat especial i prèvia declaració de la urgència feta per l'òrgan corresponent, amb el vot favorable de la majoria prevista a l'article 47.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Segon. D'acord amb l'article 19 del Reglament Orgànic Municipal, excepcionalment, el Ple de la corporació en sessions ordinàries podrà tractar i votar les propostes de resolució que no constin a l'ordre del dia, per raó de la seva urgència.

En aquest cas, serà indispensable que el Ple apreciï prèviament la urgència de la qüestió per majoria absoluta. L'apreciació de la urgència eximeix del tràmit del dictamen de la Comissió Informativa.

Acord





1. Aprovar la urgència de l'assumpte amb el vot favorable de la majoria absoluta dels membres de la corporació. Exp. 2026/008624.

INTERVENCIONS:

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a818086a00d51b001a0232832770005?startAt=2328.0>



Per unanimitat dels membres legals, amb disset vots a favor, es declara aprovada la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

17.2.- APROVAR LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE MILLORA EFICIÈNCIA DE L'ENLLUMENAT DEL CAMP DE FUTBOL. EXP. 2022/010944

Identificació de l'expedient

Modificació no substancial, consistent en l'actualització del pressupost, del «Projecte de millora d'eficiència energètica per l'adequació i substitució de l'enllumenat del camp de futbol de la Vinyassa i adequació per la legalització de la instal·lació elèctrica del conjunt de l'equipament».

Antecedents

1. Consta a l'expedient la memòria del regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, en la que insta als serveis tècnics municipals perquè impulsin la tramitació del projecte corresponent per millorar i regularitzar la instal·lació elèctrica de l'equipament municipal anomenat Camp de Futbol de la Vinyassa i substituir els punts de llum per aconseguir un estalvi energètic i una millora de les seves prestacions adaptant-se així a les necessitats i estàndards esportius actuals, així com la seva licitació i execució.





2. En data 28 d'agost de 2023, el Ple de l'Ajuntament va acordar aprovar definitivament el "Projecte de millora d'eficiència energètica per l'adequació i substitució de l'enllumenat del camp de futbol de La Vinyassa i adequació per la legalització de la instal·lació elèctrica del conjunt de l'equipament", de data novembre de 2022. El projecte compta amb un pressupost de 74.182,96 €, IVA 21% inclòs i autenticat amb el número 1DUN EX2022/010944 DT211122 GI22019EN

3. En data 7 d'octubre de 2025, atès que les obres encara no havien estat licitades, consta a l'expedient 2025/000010, l'encàrrec de l'actualització del pressupost del projecte, mitjançant despesa menor, a l'enginyer industrial Lluís Salvador Rubio.

4. En data 5 de novembre de 2025, mitjançant registre d'entrada núm. E2025026550, l'enginyer industrial Lluís Salvador i Rubio va presentar l'actualització de preus corresponent al "Projecte de millora d'eficiència energètica per l'adequació i substitució de l'enllumenat del camp de futbol de La Vinyassa i adequació per la legalització de la instal·lació elèctrica del conjunt de l'equipament", atès que era necessària l'actualització del pressupost de les obres per la seva licitació i posterior execució. Aquesta actualització de data novembre de 2025, compta amb un pressupost de 80.156,51 €, IVA inclòs, i autenticat amb el número 2DUN EX2022/010944 DT051125 GI22019EN.

5. En data 9 de març de 2026, el Cap de departament de Conservació d'equipaments i Transició energètica va emetre un informe tècnic favorable en relació amb l'actualització del pressupost de projecte, en el que manifestava les conclusions següents:

«Conclusions

S'informa que el pressupost modificat suposa un increment del 8,05% sobre l'anterior projecte aprovat definitivament, inferior al 20%, i que no suposa en cap cas una variació substancial del projecte, atès que no s'ha augmentat l'amidament de cap partida ni s'ha afegit o tret cap partida del projecte. L'actualització redactada és resultat únicament d'un ajustament dels preus de maquinària, materials i mà d'obra del projecte a la realitat econòmica actual.

En aquest cas, i d'acord amb els articles 42 i 43.e del Decret 179/1995, de 13 de juny, ROAS, al ser una modificació no substancial, l'òrgan competent per aprovar el projecte





ho és per aprovar l'expedient de modificació i, per tant, no caldrà el període d'informació pública.

Aquestes obres es troben incloses en el pressupost municipal per l'exercici 2026 amb l'aplicació pressupostària 26 51 3422 6320099 amb un import previst de 82.000,00 € i amb previsió per a la seva adjudicació durant l'exercici 2026.»

6. S'ha emès informe jurídic favorable per part del cap de Serveis Jurídics i Administratius adscrit a l'Àrea d'Infraestructures, Serveis públics i Medi Ambient que tramita aquest procediment.

7. Consta a l'expedient l'informe de la Intervenció Municipal.

Fonaments de dret

Primer.- Marc normatiu de referència.

- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Pla general d'ordenació urbana de Roses, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona, amb data 7 de juliol de 1993 (BOP de Girona, núm. 113, de data 14 de setembre de 1993), juntament amb les posteriors modificacions puntuals aprovades.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.





- Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública.

Segon.- L'article 42 del ROAS disposa que només es poden introduir modificacions en el projecte d'obres aprovat quan siguin conseqüència de necessitats noves o de causes tècniques imprevistes al temps d'elaborar aquell, sempre que no comportin alteració substancial de l'objecte o de les característiques bàsiques.

Un cop revisat el projecte amb el pressupost actualitzat en data de novembre de 2025, el Cap de departament de Conservació d'equipaments i Transició energètica va informar que el pressupost modificat suposa un increment del 8,05% sobre l'anterior projecte aprovat definitivament, inferior al 20%, i que no suposa en cap cas una variació substancial del projecte, atès que no s'ha augmentat l'amidament de cap partida ni s'ha afegit o tret cap partida del projecte. L'actualització redactada és resultat únicament d'un ajustament dels preus de maquinària, materials i mà d'obra del projecte a la realitat econòmica actual.

Per la qual cosa, a efectes d'actualitzar el pressupost i que aquest s'ajusti als preus de mercat actuals, es justifica la necessitat de la modificació del pressupost del «Projecte de millora d'eficiència energètica per l'adequació i substitució de l'enllumenat del camp de futbol de la Vinyassa i adequació per la legalització de la instal·lació elèctrica del conjunt de l'equipament»

Tercer.- Atès que es donen els supòsits del article 42 del ROAS i que la variació del pressupost del "Projecte de millora d'eficiència energètica per l'adequació i substitució de l'enllumenat del camp de futbol de La Vinyassa i adequació per la legalització de la instal·lació elèctrica del conjunt de l'equipament", de data novembre de 2025, és d'un 8,05%, i, per tant, és inferior al 20%, en virtut de l'article 43 del ROAS, la modificació del projecte s'ha de tramitar d'acord amb el procediment següent:

- a) El director de l'obra ha de formular una proposta de les modificacions a introduir.
- b) L'autor del projecte o un altre tècnic que designi la corporació ha de redactar una memòria que ha d'explicitar de forma clara les causes tècniques o les noves necessitats que justifiquen tècnicament la modificació. A aquesta memòria s'hi ha d'acompanyar la documentació tècnica necessària, especialment el pressupost d'execució, el qual s'ha de determinar d'acord amb les normes de contractació.





- c) En el cas que les obres s'executin per contracte o per concessió, s'ha de donar audiència al contractista pel termini de deu dies.
- d) S'ha d'autoritzar i fiscalitzar la despesa.
- e) L'òrgan competent per aprovar el projecte ho és per aprovar l'expedient de modificació.
- f) El que estableixen els apartats anteriors s'ha d'entendre sens perjudici del que estableixi la normativa que regula la modificació del contracte, si s'escau.

A efectes de verificar que s'estan seguint els tràmits preceptius per a l'aprovació de la modificació del projecte referenciat, es constata el següent:

Pel que fa a l'apartat a), es constata el seu compliment, atès que consta a l'expedient 2025/000010 l'encàrrec a l'enginyer industrial Lluís Salvador i Rubio per a la redacció i actualització de preus del projecte executiu de Millora de l'eficiència energètica i legalització de la instal·lació elèctrica del camp de Futbol de la Vinyassa.

Pel que fa a l'apartat b), es constata el seu compliment, atès que en data 5 de novembre de 2025, mitjançant registre d'entrada núm. E2025026550, l'enginyer industrial Lluís Salvador i Rubio va presentar l'actualització de preus corresponent al "Projecte de millora d'eficiència energètica per l'adequació i substitució de l'enllumenat del camp de futbol de La Vinyassa i adequació per la legalització de la instal·lació elèctrica del conjunt de l'equipament", de data novembre de 2025, compta amb un pressupost de 80.156,51 €, IVA inclòs, i autenticat amb el número 2DUN EX2022/010944 DT051125 GI22019EN.

En aquest projecte hi consta una memòria en la que posa de manifest les noves necessitats que justifiquen la modificació: *«L'objecte inicial d'aquest document és revisar i actualitzar a nivell de preus el projecte aprovat per poder-ne fer la licitació, i executar-lo. L'objecte final del projecte és el mateix que el projecte aprovat »*

Referent a l'apartat c) i f), atès que no s'ha licitat el contracte d'obres, no són d'aplicació per a la modificació d'aquest projecte.

Respecte a l'apartat d), relatiu a l'autorització i fiscalització de la despesa, el Cap de departament de Conservació d'equipaments i Transició energètica va informar que aquestes





obres es troben incloses en el pressupost municipal per l'exercici 2026 amb l'aplicació pressupostària 26 51 3422 6320099 amb un import previst de 82.000,00 €

Pel que fa a l'apartat e), atès que el projecte no estava previst en el pressupost de l'any de la seva aprovació, el Ple municipal va ser l'òrgan competent per la seva aprovació, de conformitat amb l'article 22.ñ, i, per tant, el Ple municipal també ha de ser l'òrgan competent per aprovar la modificació del projecte modificat referenciat.

Quart.- D'acord amb l'article 23.6 de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, no escau sotmetre al tràmit d'informació pública i audiència el projecte referenciat, atès que, d'acord amb l'informe del Cap de departament de Conservació d'equipaments i Transició energètica, la modificació del projecte objecte d'aquest informe ha sigut motivada únicament per l'ajustament dels preus de maquinària, materials i mà d'obra del projecte a la realitat econòmica actual i, per tant, no suposa un canvi substancial de les definicions contingudes al projecte, de les opcions constructives o les condicions de seguretat de l'obra, atès que únicament s'han actualitzat els preus de maquinària, materials i mà d'obra del projecte a la realitat econòmica actual.

Cinquè.- L'òrgan competent per l'adopció d'aquest acord es el Ple de la corporació de conformitat amb l'article 43.e del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i l'article 22.2.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

En virtut de l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, per poder adoptar el present acord, es requereix el vot favorable de la majoria simple dels membres presents del Ple de la corporació.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, s'adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar, d'acord amb l'article 43 del ROAS i l'article 23 de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, la modificació del "Projecte de millora d'eficiència energètica per l'adequació i





substitució de l'enllumenat del camp de futbol de La Vinyassa i adequació per la legalització de la instal·lació elèctrica del conjunt de l'equipament", de data novembre de 2025, relatiu a l'actualització pressupostària del projecte aprovat de 28 d'agost de 2023, subscrit per l'enginyer Lluís Salvador i Rubio, i que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 80.156,51 €, IVA inclòs.

2. Publicar el present acord al *Butlletí Oficial de la Província* de Girona i a la seu electrònica de la corporació (e-tauler).

3. Comunicar aquest acord al Departament de Contractació i al departament d'Intervenció, pel seu coneixement i efectes.

4. Contra aquesta resolució, que és immediatament executiva i posa fi a la via administrativa es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del TI de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva publicació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2022/010944

INTERVENCIONS:

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a818086a00d51b001a0232832770005?startAt=2347.0>



Per unanimitat dels membres legals, amb disset vots a favor, es declara aprovada la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

18.0.- PRECS I PREGUNTES

INTERVENCIONS:

<https://actes.roses.cat/session/sessionDetail/8a818086a00d51b001a0232832770005?startAt=2492.0>



No havent-hi més assumptes a tractar l'alcaldessa aixeca la sessió a les 20.55h de la qual cosa en dono fe.

(Document signat electrònicament)

