



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

**ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
DEL DIA 21 D'ABRIL DE 2026**

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2026000003
Caràcter: Sessió Extraordinària
Data: 21 d'abril de 2026
Hora d'inici: 20:00 h
Hora de fi: 20:44 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Josep Lluís Santamaria Moreno, Alcalde
Montserrat Vidal Delgado, Regidora
Cristina Pineda Espinosa, Regidora
Raul Coll Bayer, Regidor
Viviana Navarro Ruiz, Regidora
Lluís Martí Barnes Tarres, Regidor
Silvia Peraferrer Ribot, Regidora
Gloria Cabarrocas Teixidor, Regidora
Eudald Teixidor Sancho, Regidor
Francesc Xavier Lopez Cadena, Regidor
Diego Gomez Novillo, Regidor
Èlia Massó I Tamayo, Secretària

Han excusat la seva absència:

Cap

Enllaç a l'acta digital:

https://sesiones.actadigital.com/SP_CAT_GIRP1715900E0/SP_CAT_GIRP1715900E0.PLENOS.2026042101?lang=ca-ES

Desenvolupament de la sessió:

Un cop la secretària ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

ORDRE DEL DIA

- 1.- APROVACIÓ RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT DE LES OBLIGACIONS DE LA DESPESA PER A LA PRESENTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS
- 2.- APROVACIÓ DE L'ANNEX 8 AL CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL SERVEI CATALÀ DE TRÀNSIT I L'AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA PER A LA REDACCIÓ D'UN TREBALL TÈCNIC DE SEGURETAT VIÀRIA.
- 3.- OBRES D'ARRANJAMENT DE L'ASFALTATGE DE DOS TRAMS DE L'AVINGUDA MAS PINS DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE RIUDELLOTS DE LA SELVA. APROVACIÓ CERTIFICACIÓ D'OBRES 2 I ÚLTIMA.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

- 4.- SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. ADJUDICACIÓ.
- 5.- OBRES D'INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ AL CEIP DE RIUDELLOTS DE LA SELVA. ADJUDICACIÓ.
- 6.- PRIMERA PRÒRROGA DE L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'EQUIPS D'IMPRESSIÓ I DE MULTIFUNCIÓ EN LES MODALITATS DE COMPRA I ARRENDAMENT, AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (Exp. 2023.05). ADHESIÓ.

1.0.- APROVACIÓ RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT DE LES OBLIGACIONS DE LA DESPESA PER A LA PRESENTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS

Antecedents

Mitjançant acord del Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 21 de març de 2022, es va adjudicar el contracte del servei de neteja de les dependències municipals de Riudellots de la Selva, a la companyia mercantil GRAN CALIDAD CONTRASTADA, S.L., amb NIF B-64.765.985; per la quantitat de DOS-CENTS CINQUANTA-SET MIL SET-CENTS VUITANTA EUROS (257.780,00.-€), més IVA, corresponent als dos anys de vigència del contracte.

El dia 26 d'abril de 2022, es va subscriure el corresponent contracte administratiu del servei de neteja de les dependències municipals, per un període inicial de dos anys, a comptar de la data d'inici de les prestacions (01/05/2022), prorrogable per períodes anuals, fins a un màxim de cinc anys. Mitjançant resolució de l'Alcaldia 2024DECR000200, de 28 de febrer de 2024, es va acordar prorrogar el contracte del servei de neteja de les dependències municipals, pel període d'un any comprès entre el dia 1 de maig de 2024 i el 30 d'abril de 2025; acord que posteriorment va ser ratificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 18 de març de 2024. Mitjançant resolució de l'Alcaldia 2025DECR000307, de 27 de març de 2025, es va acordar prorrogar l'esmentat contracte del servei de neteja de les dependències municipals per una altra anualitat, és a dir, pel període comprès entre el dia 1 de maig de 2024 i el 30 d'abril de 2025.

El dia 9 d'abril de 2025, prèviament a la ratificació de l'esmentada resolució per part del Ple de la Corporació, va tenir entrada al registre de documents d'aquest Ajuntament (E2025002138), ofici de la Sra. G.C.C., en representació de GRAN CALIDAD CONTRASTADA, S.L. en el que posen en coneixement d'aquest Ajuntament que: "(...) aquesta proposta de pròrroga està fora de plaç, ja que el contracte finalitza a finals d'aquest mes d'Abril, i que després de analitzar-ho detingudament, la nostra empresa ha decidit que NO pot prorrogar el contracte. Per la qual cosa, us demanem si us plau que treieu a concurs la licitació del servei de neteja de les dependències municipals el més aviat possible."

Atès que les prestacions objecte del contracte de neteja són un servei imprescindible que ha de prestar l'Ajuntament per tal de garantir unes condicions òptimes de salubritat en els diferents edificis i equipaments municipals, es fa necessari acordar la continuïtat en la prestació del servei per raons d'interès públic. Atès que ha tingut entrada al registre de documents d'aquest Ajuntament (E2025002362 de 23/04/0025), compromís subscrit per la representant legal de GRAN CALIDAD CONTRASTADA, S.L., de continuar prestant el servei de neteja de les dependències



Ajuntament de Riudellots de la Selva

municipals de Riudellots de la Selva, en les mateixes condicions establertes en el contracte subscrit el dia 26 d'abril de 2022, i fins a l'entrada en vigor del nou contracte que l'Ajuntament té previst licitar en breu, amb el compromís per part de l'Ajuntament d'adjudicar el servei abans de sis mesos a la data de signatura del compromís.

Vist que l'interès general que presideix la prestació dels serveis públics i els possibles perjudicis que la desaparició del servei de neteja de les dependències municipals podria ocasionar, avalen la continuïtat en la prestació del servei, durant el període imprescindible per a pal·liar la situació excepcional.

Per acord de ple de data 29 d'abril de 2025 es va acordar per raons d'interès públic, la continuïtat de la prestació del servei de neteja de les dependències municipals amb l'empresa GRAN CALIDAD CONTRASTADA, S.L., pel període comprès entre el dia 1 de maig de 2025 i fins a l'entrada en vigor del nou contracte resultant de la nova licitació i es va autoritzar i disposar la despesa que comporta la continuïtat del contracte.

Atès que és necessari la tramitació d'un reconeixement extrajudicial de crèdits per les despeses derivades de la prestació realitzada per l'empresa GRAN CALIDAD CONTRASTADA, S.L. des del dia 1 de març fins el 31 de març de 2026 Vist la documentació i informes que consten a l'expedient ; el Ple de la Corporació ACORDA:

Únic.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit de les següents obligacions:

NÚM. DE FACTURA	DATA	CONCEPTE	IMPORT
0401626	31/03/2026	Neteja març	12.977,25 €
0401726	31/03/2026	Neteja març	18,15 €

Aprovat per 9 vots a favor (Josep Lluís Santamaria Moreno, Montserrat Vidal Delgado, Cristina Pineda Espinosa, Raul Coll Bayer, Viviana Navarro Ruiz, Lluís Martí Barnes Tarres, Silvia Peraferrer Ribot, Gloria Cabarrocas Teixidor, Eudald Teixidor Sancho) i 2 abstencions (Francesc Xavier Lopez Cadena, Diego Gomez Novillo)

2.0.- APROVACIÓ DE L'ANNEX 8 AL CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL SERVEI CATALÀ DE TRÀNSIT I L'AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA PER A LA REDACCIÓ D'UN TREBALL TÈCNIC DE SEGURETAT VIÀRIA.

Antecedents

Atès que el Servei Català de Trànsit i l'Ajuntament de Riudellots de la Selva han acordat la formalització de l'Annex 8 al Conveni marc de col·laboració, relatiu a la redacció d'un treball tècnic de seguretat viària.

Atès que aquest conveni té per objecte la redacció d'un treball tècnic destinat a reduir la sinistralitat i millorar la seguretat viària en un àmbit concret del municipi.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

Atès que el Servei Català de Trànsit es compromet a dirigir i coordinar l'elaboració del treball tècnic, aportant assistència especialitzada, i que l'Ajuntament es compromet a facilitar la informació necessària, participar en el seguiment i executar les actuacions derivades.

Atès que el conveni no comporta obligacions econòmiques directes per a l'Ajuntament més enllà dels compromisos de col·laboració i execució.

Vist el contingut del conveni i considerant-lo d'interès públic per a la millora de la seguretat viària al municipi.

Fonaments de dret

- Article 21 i 22.2 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local.
- Articles 47 i següents de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic.
- Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

De conformitat amb el que s'ha exposat; el Ple de la Corporació ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'Annex 8 al Conveni marc de col·laboració entre el Servei Català de Trànsit i l'Ajuntament de Riudellots de la Selva per a la redacció d'un treball tècnic de seguretat viària.

SEGON.- Facultar l'alcalde per a la signatura del conveni i de tots aquells documents necessaris per a la seva execució.

TERCER.- Notificar aquest acord al Servei Català de Trànsit als efectes oportuns.

QUART.- Publicar el conveni, en el portal de transparència municipal, d'acord amb la normativa vigent.

Aprobat per 11 vots a favor (Josep Lluís Santamaria Moreno, Montserrat Vidal Delgado, Cristina Pineda Espinosa, Raul Coll Bayer, Viviana Navarro Ruiz, Lluís Martí Barnes Tarres, Silvia Peraferrer Ribot, Gloria Cabarrocas Teixidor, Eudald Teixidor Sancho, Francesc Xavier Lopez Cadena, Diego Gomez Novillo)

3.0.- OBRES D'ARRANJAMENT DE L'ASFALTATGE DE DOS TRAMS DE L'AVINGUDA MAS PINS DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE RIUDELLOTS DE LA SELVA. APROVACIÓ CERTIFICACIÓ D'OBRES 2 I ÚLTIMA.

Mitjançant acord del Ple de la Corporació, en sessió extraordinària i urgent celebrada el dia 4 de setembre de 2025, es va adjudicar el contracte de les obres descrites en el projecte titulat PROJECTE D'ARRANJAMENT DE L'ASFALTATGE DE DOS TRAMS DE L'AVINGUDA MAS PINS DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE RIUDELLOTS DE LA SELVA, a la



Ajuntament de Riudellots de la Selva

companyia mercantil CONSTRUCCIONS FUSTÉ S.A., amb NIF A- 17034505, per la quantitat de 433.292,20.-€, IVA inclòs.

El dia 3 d'octubre de 2025, es va subscriure el corresponent contracte administratiu d'obra, per un període de quatre mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de la corresponent acta de comprovació del replanteig.

El dia 3 de novembre de 2025, es va subscriure l'acta de comprovació del replantejament.

Mitjançant resolució de l'Alcaldia 2026DECR000191, de 27 de febrer de 2026, es va atorgar a CONSTRUCCIONS FUSTÉ, S.A. una ampliació del termini d'execució de les obres d'arranjament de l'asfaltatge de dos trams de l'Avinguda Mas Pins del Polígon industrial, fins el dia 16 de març de 2026, per un retard en l'execució dels treballs provocat per inclemències meteorològiques adverses durant els mesos de novembre de 2025 i gener de 2026; circumstàncies que no eren imputables a l'empresa contractista. La citada resolució, fou ratificada pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 16 de març de 2026.

El dia 25 de març de 2026, mitjançant resolució de l'Alcaldia 2026DECR000289, es va disposar el següent:

"OBRES D'ARRANJAMENT DE L'ASFALTATGE DE DOS TRAMS DE L'AVINGUDA MAS PINS DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE RIUDELLOTS DE LA SELVA. MODIFICACIÓ CONTRACTE.

Mitjançant acord del Ple de la Corporació, en sessió extraordinària i urgent celebrada el dia 4 de setembre de 2025, es va adjudicar el contracte de les obres descrites en el projecte titulat "PROJECTE D'ARRANJAMENT DE L'ASFALTATGE DE DOS TRAMS DE L'AVINGUDA MAS PINS DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE RIUDELLOTS DE LA SELVA" a la companyia mercantil CONSTRUCCIONS FUSTÉ S.A., amb NIF A- 17034505, per la quantitat de 433.292,20.-€, IVA inclòs.

El contracte es va formalitzar el dia 3 d'octubre de 2025 i l'acta de comprovació del replanteig es va subscriure el dia 3 de novembre de 2025, essent el termini d'execució de les obres de quatre mesos.

Mitjançant resolució de l'Alcaldia 2026DECR000191, de 27 de febrer de 2026, es va atorgar a CONSTRUCCIONS FUSTÉ, S.A. una ampliació del termini d'execució de les obres d'arranjament de l'asfaltatge de dos trams de l'Avinguda Mas Pins del Polígon industrial, fins el proper dia 16 de març de 2026; de conformitat amb la sol·licitud formulada el dia 23 de febrer de 2026 (E2026001145).

El dia 13 de març de 2026 ha tingut entrada al registre de documents d'aquest Ajuntament (E20260000....), informe del director de l'obra, proposant la modificació del contracte de les obres d'arranjament de l'asfaltatge de dos trams de l'Avinguda Mas Pins, motivada per les següents circumstàncies:

- *Eliminació de la necessitat d'executar canalitzacions elèctriques i connexions a xarxa.*



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

- Reducció d'afeccions sobre paviments recentment executats dins de l'actuació de l'asfaltatge.
- Simplificació de les tasques de manteniment de la instal·lació.
- Millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat ambiental de la infraestructura.

D'acord amb el mateix, la modificació proposada implica la substitució de la instal·lació dels elements de senyalització de passos de vianants lluminosos alimentats mitjançant connexió a la xarxa d'enllumenat públic, amb les corresponents canalitzacions i punts de connexió, per una instal·lació de senyals i balises lluminoses amb un sistema d'alimentació solar, mantenint la mateixa funcionalitat i ubicació dels elements de senyalització.

La modificació esmentada suposa la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixen de les que aquell fixa, no essent necessari efectuar una nova licitació, i els preus aplicables són els següents:

Núm.	Descripció unitat d'obra (TRAM 1 – PASSOS VIANANTS)	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Import (€)
PC-001	Subministrament i col·locació de panell solar de 10w, connexió a 12 V, silici monocristal·lí, 27x30x2,5cm, 1 kg, inclou adaptador per pal de 60mm. També inclou controlador solar MPPT 10A, 12V, 130W máx., Bluetooth, RS485, IP67, bateries Gel/AGM/liti, dins de la caixa ABS de connexions (300x220x120mm), IP65 i impermeable. Totalment col·locat.	u	10	421,05	4.210,50
PC-002	Arrencada de pal per a senyal amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la realització de forats per la nova ubicació de pals.	u	10	19,20	192,00
PC-003	Subministrament i col·locació de balisa solar encastada en pas de vianants, model AS040 - B/B SINCRON, d'alumini fos, 120x50mm, 1.3kg, IP68, bateria liti 1.2 V i 800mAh, resisteix 30T, mode flash. Inclou la realització de forats per la ubicació de les balises i el material. Totalment col·locat.	u	42	169,93	7.137,06
PC-004	Subministrament i col·locació de senyal lluminós LED S13 quadrada de pas de vianants de 60x60cm, 12 VDC, amb fotocèl·lula activable, connectat a la placa solar. Totalment col·locat.	u	10	558,33	5.583,30
PC-005	Subministrament i col·locació de suport circular de tub d'acer galvanitzat de 60 mm de diàmetre i 2 mm gruix, acer S245 grau JR, sense forats. Inclou taps i la col·locació a terra formigonat.	m	30,00	14,05	421,50



Ajuntament de
Riudellots de la Selva

IMPORT TOTAL PREUS CONTRADICTORIS					17.544,36
Núm.	Descripció unitat d'obra (TRAM 2 – PASSOS VIANANTS)	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Import (€)
PC-001	Subministrament i col·locació de panell solar de 10w, connexió a 12 V, silici monocristal·lí, 27x30x2,5cm, 1 kg, inclou adaptador per pal de 60mm. També inclou controlador solar MPPT 10A, 12V, 130W màx., Bluetooth, RS485, IP67, bateries Gel/AGM/liti, dins de la caixa ABS de connexions (300x220x120mm), IP65 i impermeable. Totalment col·locat.	u	6	421,05	2.526,30
PC-002	Arrencada de pal per a senyal amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la realització de forats per la nova ubicació de pals.	u	7	19,20	134,40
PC-003	Subministrament i col·locació de balisa solar encastada en pas de vianants, model AS040 - B/B SINCRON, d'alumini fos, 120x50mm, 1.3kg, IP68, bateria liti 1.2 V i 800mAh, resisteix 30T, mode flash. Inclou la realització de forats per la ubicació de les balises i el material. Totalment col·locat.	u	18	169,93	3.058,74
PC-004	Subministrament i col·locació de senyal lluminós LED S13 quadrada de pas de vianants de 60x60cm, 12 VDC, amb fotocèl·lula activable, connectat a la placa solar. Totalment col·locat.	u	6	558,33	3.349,98
PC-005	Subministrament i col·locació de suport circular de tub d'acer galvanitzat de 60 mm de diàmetre i 2 mm gruix, acer S245 grau JR, sense forats. Inclou taps i la col·locació a terra formigonat.	m	18	14,05	252,90
IMPORT TOTAL PREUS CONTRADICTORIS					9.322,32

Aquesta modificació suposa un increment de 26.8666,68.-€ (PEM), però també un decrement de 28.569,88.-€ (PEM), en motiu de la supressió de les següents partides previstes en el Projecte que se substitueixen per les noves:

Núm.	Descripció unitat d'obra (TRAM 1 – PASSOS VIANANTS)	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Import (€)
0400002	Subministre i col·locació de balisa cablejada empotrada en pas de vianants, bidireccional de 8 leds per cara, de 17x9.8x9.98 cm, 1.34 kg, IP68, certificat ROHS amb aleació injectada, 30 T, 12/24V, 0.43kW, de 4 mòduls de funcionament amb	u	42	169,92	-7.136,64



Ajuntament de
Riudellots de la Selva

Núm.	Descripció unitat d'obra (TRAM 1 – PASSOS VIANANTS)	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Import (€)
	consum 864 mw, visible a 500 m				
PG2N-EUGM	Tub corbale corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 15 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada	m	116	2,41	-279,56
PG33-E6V7	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, tetrapolar, de secció 4x6 mm ² , amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	m	156	5,94	-926,64
0400003	Subministre i col·locació senyal quadrada de pas de vianants de 60 x 60 cm amb leds 220 vac., connectat a la llarxa d'enllumenat públic i amb bateria de 12 v i regulador de gàrrega per il·luminació durant el dia	u	10	558,33	-5.583,30
0400004	Connexió de l'enllumenat de led dels passos de vianants a la línia existent d'enllumenat públic	u	5	54,93	-274,65
PBBM-4IMH	Suport rectangular de tub d'acer galvanitzat de 80x40x2 mm, col·locat a terra formigonat	m	30	14,05	-421,50
0400005	Rasa per instal·lació elèctrica, inclou tall de paviment, excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de 15 cm d'amplària i 30 cm de fondària, amb miniradora manual, amb mitjans mecànics i reblert amb formigó fins a 8 cm per sobre de la generatriu del tub superior, banda continua de senyalització, de PE, situada a la part superior de la rasa.	m	116	14,72	-1.707,52
P2146-DJ3F	Demolició de paviment de panots col·locats sobre base de formigó de fins a 10 cm de gruix, inclòs la demolició de la base, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics	m ²	14,80	11,21	-165,91
PG47-E09E	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 6 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 3000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	u	5	43,10	-215,50
PG4B-	Interruptor diferencial de la classe A, gamma	u	5	153,72	-768,60



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

Núm.	Descripció unitat d'obra (TRAM 1 – PASSOS VIANANTS)	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Import (€)
DX1L	terciari, de 25 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN				
0200001	Legalització de la instal·lació elèctrica	u	1	650,00	-650,00
PG12-DHEF	Armari metàl·lic tipo Himmel o equivalent, quadrat de 200x200x150 mm, amb grau de protecció IP-54, muntada superficialment, amb pany JyS	u	5	90,98	-454,90
IMPORT TOTAL PARTIDES NO EXECUTADES					-18.584,72
Núm.	Descripció unitat d'obra (TRAM 2 – PASSOS VIANANTS)	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Import (€)
0400002	Subministre i col·locació de balisa cablejada empotrada en pas de vianants, bidireccional de 8 leds per cara, de 17x9.8x9.98 cm, 1.34 kg, IP68, certificat ROHS amb aleació injectada, 30 T, 12/24V, 0.43kW, de 4 mòduls de funcionament amb consum 864 mw, visible a 500 m	u	18	169,92	-3.058,56
PG2N-EUGM	Tub corbale corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 15 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada	m	63	2,41	-151,83
PG33-E6V7	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, tetrapolar, de secció 4x6 mm ² , amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	m	81	5,94	-481,14
0400003	Subministre i col·locació senyal quadrada de pas de vianants de 60 x 60 cm amb leds 220 vac., connectat a la llarxa d'enllumenat públic i amb bateria de 12 v i regulador de gàrrega per il·luminació durant el dia	u	6	558,33	-3.349,98
0400004	Connexió de l'enllumenat de led dels passsos	u	3	54,93	-164,79



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

Núm.	Descripció unitat d'obra (TRAM 1 – PASSOS VIANANTS)	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Import (€)
	de vianants a la linea existent d'enllumenat públic				
PBBM-4IMH	Suport rectangular de tub d'acer galvanitzat de 80x40x2 mm, col·locat a terra formigonat	m	18	14,05	-252,90
0400005	Rasa per instal·lació elèctrica, inclou tall de paviment, excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de 15 cm d'amplària i 30 cm de fondària, amb miniradora manual, amb mitjans mecànics i reblert amb formigó fins a 8 cm per sobre de la generatriu del tub superior, banda continua de senyalització, de PE, situada a la part superior de la rasa.	m	63	14,72	-927,36
P2146-DJ3F	Demolició de paviment de panots col·locats sobre base de formigó de fins a 10 cm de gruix, inclòs la demolició de la base, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics	m2	7,60	11,21	-85,20
PG47-E09E	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 6 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 3000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	u	3	43,10	-129,30
PG4B-DX1L	Interruptor diferencial de la classe A, gamma terciari, de 25 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	u	3	153,72	-461,16
0200001	Legalització de la instal·lació elèctrica	u	1	650,00	-650,00
PG12-DHEF	Armari metàl·lic tipus Himmel o equivalent, quadrat de 200x200x150 mm, amb grau de protecció IP-54, muntada superficialment, amb pany JyS	u	3	90,98	-272,94
IMPORT TOTAL PARTIDES NO EXECUTADES					-9.985,16

Per tot, la modificació proposada pel Director de l'obra suposa un decrement de 1.703,20.-€ (PEM), que representa una alteració del preu inicial del contracte de - 0,5660%.

Vist l'informe emès per la Secretària-interventora municipal, sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir per a la tramitació de la modificació del contracte proposada d'acord amb el previst a l'article 205.2.b) i c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

Vist que el règim general de las modificacions dels contractes administratius està recollit en els articles 203 a 207 de la LCSP, i a l'article 242 de la mateixa Llei, s'hi recull el règim específic de la modificació del contracte d'obres.

Vist que l'article 102 del Reglament de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (RD 1098/2001, de 12 d'octubre), estableix que, quan sigui necessari introduir alguna modificació en el contracte, es redactarà l'oportuna proposta integrada pels documents que justifiquin, descriguin i valorin aquella. L'aprovació per l'òrgan de contractació requerirà la prèvia audiència del contractista i fiscalització de la corresponent despesa.

L'adopció del present acord és competència del Ple de la Corporació, de conformitat amb l'establert a la Disposició addicional segona.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

De conformitat amb el que s'ha exposat; el sotasignat Alcalde, HE RESOLT:

PRIMER.- Aprovar la modificació del contracte de les obres d'arranjament de l'asfaltatge de l'Avinguda Mas Pins del Polígon industrial de Riudellots de la Selva, d'acord amb l'informe emès per la Direcció facultativa de les obres i l'acta de preus contradictoris subscrita per la mateixa direcció facultativa i l'empresa contractista Construccions Fusté, S.A.

De resultes de la modificació proposada, s'introdueixen les següents unitats d'obra no previstes en el corresponent Projecte, amb els corresponents preus aplicables, els quals han estat fixats per aquesta Administració amb l'audiència del contractista, que hi ha donat la seva conformitat:

Núm.	Descripció unitat d'obra	Import (PEM)
PC-001	Subministrament i col·locació de panell solar de 10w, connexió a 12 V, silici monocristal·lí, 27x30x2,5cm, 1 kg, inclou adaptador per pal de 60mm. També inclou controlador solar MPPT 10A, 12V, 130W màx., Bluetooth, RS485, IP67, bateries Gel/AGM/liti, dins de la caixa ABS de connexions (300x220x120mm), IP65 i impermeable. Totalment col·locat.	6.736,80.-€
PC-002	Arrencada de pal per a senyal amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la realització de forats per la nova ubicació de pals.	326,40.-€
PC-003	Subministrament i col·locació de balisa solar encastada en pas de vianants, model AS040 -B/B SINCRON, d'alumini fos, 120x50mm, 1.3kg, IP68, bateria liti 1.2 V i 800mAh, resisteix 30T, mode flash. Inclou la realització de forats per la ubicació de les balises i el material. Totalment col·locat.	10.195,80.-€
PC-004	Subministrament i col·locació de senyal lluminós LED	8.933,28.-€



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

	<i>S13 quadrada de pas de vianants de 60x60cm, 12 VDC, amb fotocèl·lula activable, connectat a la placa solar. Totalment col·locat.</i>	
PC-005	<i>Subministrament i col·locació de suport circular de tub d'acer galvanitzat de 60 mm de diàmetre i 2 mm gruix, acer S245 grau JR, sense forats. Inclou taps i la col·locació a terra formigonat.</i>	674,40.-€

SEGON.- L'aprovació dels preus contradictoris referits al punt anterior implica un increment de 26.866,68.-€ (PEM), però també un decrement de 28.569,88.-€ (PEM), en motiu de la supressió de les següents partides previstes en el Projecte que se substitueixen per les noves:

Núm.	Descripció unitat d'obra	Import (PEM)
0400002	<i>Subministre i col·locació de balisa cablejada empotrada en pas de vianants, bidireccional de 8 leds per cara, de 17x9.8x9.98 cm, 1.34 kg, IP68, certificat ROHS amb aleació injectada, 30 T, 12/24V, 0.43kW, de 4 mòduls de funcionament amb consum 864 mw, visible a 500 m</i>	10.195,20.-€
PG2N-EUGM	<i>Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 15 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada</i>	431,39.-€
PG33-E6V7	<i>Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, tetrapolar, de secció 4x6 mm², amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub</i>	1.407,78.-€
0400003	<i>Subministre i col·locació senyal quadrada de pas de vianants de 60 x 60 cm amb leds 220 vac., connectat a la llarxa d'enllumenat públic i amb bateria de 12 v i regulador de gàrrega per il·luminació durant el dia</i>	8.933,28.-€
0400004	<i>Connexió de l'enllumenat de led dels passos de vianants a la línia existent d'enllumenat públic</i>	439,44.-€
PBBM-4IMH	<i>Suport rectangular de tub d'acer galvanitzat de 80x40x2 mm, col·locat a terra formigonat</i>	674,40.-€
0400005	<i>Rasa per instal·lació elèctrica, inclou tall de paviment, excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de 15 cm d'amplària i 30 cm de fondària, amb miniradora manual, amb mitjans mecànics i reblert amb formigó fins a 8 cm per sobre de la generatriu del tub superior, banda continua de senyalització, de PE, situada a la part superior de la rasa.</i>	2.634,88.-€
P2146-DJ3F	<i>Demolició de paviment de panots col·locats sobre base de formigó de fins a 10 cm de gruix, inclòs la</i>	251,11.-€



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

	<i>demolició de la base, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics</i>	
<i>PG47-E09E</i>	<i>Interruptor automàtic magnetotèrmic de 6 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 3000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN</i>	<i>344,80.-€</i>
<i>PG4B-DX1L</i>	<i>Interruptor diferencial de la classe A, gamma terciari, de 25 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN</i>	<i>1.229,76.-€</i>
<i>0200001</i>	<i>Legalització de la instal.lació elèctrica</i>	<i>1.300,00.-€</i>
<i>PG12-DHEF</i>	<i>Armari metàl.lic tipo Himmel o equivalent, quadrat de 200x200x150 mm, amb grau de protecció IP-54, muntada superficialment, amb pany JyS</i>	<i>727,84.-€</i>

Per tot, la modificació proposada pel Director de l'obra suposa una variació en el preu del contracte per import de -1.703,20.-€ (PEM), que representa una alteració del preu inicial de -0,5660%.

TERCER.- Publicar la modificació del contracte i la seva justificació en el perfil del contractant de l'Ajuntament, en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa, de conformitat amb l'establert a l'article 207.3 de la LCSP.

QUART.- Donar compte de la present resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que aquest convoqui, per a la seva ratificació; de conformitat amb l'establert als article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 53.1.k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprovà el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

CINQUÈ.- Donar trasllat de la present resolució a l'empresa contractista de les obres i al tècnic responsable de la direcció de les obres".

El dia 13 d'abril de 2026, van tenir entrada al registre de documents d'aquest Ajuntament (E2026002159), els següents documents:

- Informe elaborat pel tècnic responsable de la direcció de les obres, relatiu a la variació del pressupost de l'obra d'arranjament de l'asfaltatge de dos trams de l'Avinguda Mas Pins del Polígon industrial, el qual conclou:



Ajuntament de Riudellots de la Selva

Així doncs, l'augment d'amidament d'aquestes partides representa **5.260,65 €** de variació de pressupost d'execució material del total del projecte. Que una vegada aplicades les despeses generals (13%), el benefici industrial (6%), el 21% d'IVA i la baixa d'adjudicació del Contracte (28,06004586%), suposen un total de **5.298,31 €**, i per tant, en conjunt, no suposen un increment del preu global del contracte superior al 10 per cent del pressupost d'adjudicació que és 433.292,20 € (10% 433.292,20 € = 43.329,22 €).

- Certificat final de les obres de 16 de març de 2026, subscrit pel tècnic director facultatiu de l'obra.

El dia 15 d'abril de 2026, va tenir entrada al registre de documents de l'Ajuntament (E2026002196), la següent documentació:

- Certificació número 2 i última de les obres, emesa pel mateix tècnic i signada per l'empresa adjudicatària de les obres CONSTRUCCIONS FUSTÉ S.A., amb el següent resultat:

Certificació mensual	IVA (21 %)	Total (IVA inclòs)
44.319,56.-€	9.307,11.-€	53.626,67.-€

L'adopció del present acord és competència del Ple de la Corporació, de conformitat amb l'establert a la Disposició addicional segona i a l'article 243.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

De conformitat amb el que s'ha exposat; el Ple de la Corporació ACORDA:

PRIMER.- Ratificar la resolució d'Alcaldia 2026DECR000289, de 25 de març de 2026, relativa a la modificació del contracte de les obres d'arranjament de l'asfaltatge de dos trams de l'Avinguda Mas Pins del Polígon industrial de Riudellots de la Selva.

SEGON.- Aprovar la següent certificació de les obres descrites en el PROJECTE D'ARRANJAMENT DE L'ASFALTATGE DE DOS TRAMS DE L'AVINGUDA MAS PINS DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE RIUDELLOTS DE LA SELVA:

Nº	Total (IVA inclòs)
2 i última	53.626,67.-€

TERCER.- A conseqüència de la certificació final la despesa total del contracte és de 428.357,51.-€; la qual cosa representa una reducció respecte el preu del contracte inicial de 4.078,26.-€, més IVA, és a dir, de 4.934,69.-€.

QUART.- Aprovar el reconeixement de l'obligació (Fase O) de les despeses en matèria de contractació, contractes patrimonials i privats, i responsabilitat patrimonial incloses a la següent relació:



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

Nº Relació	Data	Import brut	IVA deduïble	Dte	Import líquid
O/2026/81	16/04/2026	53.626,67.-€	0,00.-€	0,00.-€	53.626,67.-€

Reconèixer l'obligació amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532.61906 del pressupost municipal vigent.

CINQUÈ.- Donar de baixa de l'aplicació pressupostària 1532.61906 la quantitat de 48.263,91.-€, corresponent a la diferència entre els compromisos de despesa (documents comptables D) i el reconeixement de l'obligació (document comptable O):

	Preu obra	Altres conceptes (10 %)
Doc. Comptable D	433.292,20.-€	43.329,22.-€
Doc. Comptable O	428.357,51.-€	0,00.-€
Baixa	4.934,69.-€	43.329,22.-€

SISÈ.- Donar trasllat del present acord a l'empresa contractista i al tècnic responsable de la direcció de les obres.

Aprovat per 11 vots a favor (Josep Lluís Santamaria Moreno, Montserrat Vidal Delgado, Cristina Pineda Espinosa, Raul Coll Bayer, Viviana Navarro Ruiz, Lluís Martí Barnes Tarres, Silvia Peraferrer Ribot, Gloria Cabarrocas Teixidor, Eudald Teixidor Sancho, Francesc Xavier Lopez Cadena, Diego Gomez Novillo)

4.0.- SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. RATIFICACIÓ RESOLUCIÓ ALCALDIA I ADJUDICACIÓ.

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025, va aprovar l'expedient instruït per a la contractació del servei de neteja de les dependències municipals de Riudellots de la Selva, subjecte a regulació harmonitzada, i va aprovar el corresponent Plec de clàusules administratives i el Plec de prescripcions tècniques.

L'anunci de licitació es va publicar al DOUE DO S139/2025, de data 23 de juliol de 2025 i en el perfil del contractant de l'Ajuntament.

Dins el termini de trenta dies naturals per a la presentació de proposicions, es van presentar a través de l'eina de Sobre Digital, les següents:



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
ACRONET NETEJA, S.L.	B25763582	04/08/2025	16:40:48	E2025004398
TECNiques DE NETEGES S.L.	B58637745	14/08/2025	11:58:54	E2025004525
NETEGES CORAL, S.L.	B59129577	18/08/2025	10:11:54	E2025004537
FUNDACIÓ PRIVADA ASPRONIS	G17338492	19/08/2025	12:07:21	E2025004550
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	A08426108	19/08/2025	16:18:49	E2025004552
RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, S.A.	A08371114	19/08/2025	18:08:49	E2025004555
GRAN CALIDAD CONTRASTADA SL	B64765985	20/08/2025	09:51:22	E2025004558
SERNET SERVICIOS INTEGRALES SL	B65536450	20/08/2025	10:00:38	E2025004559
BENIFONSSERVICES SL	B01740810	20/08/2025	11:16:19	E2025004573
CLANSER, S.A	A25040759	20/08/2025	11:16:21	E2025004574
SERVEO SERVICIOS AUXILIARES. S.A.	A28672038	20/08/2025	12:11:54	E2025004576

Vistes les diferents actuacions practicades per la Mesa de contractació, en sessions varies, les actes de les quals consten incorporades a l'expedient.

Vist que la Mesa de contractació, en sessió celebrada el dia 9 de setembre de 2025, va acordar rebutjar la proposta presentada per l'empresa Tècniques de neteges, S.L., amb NIF B-58.637.745, per haver presentat una oferta econòmica de la bossa d'hores pels dos anys de durada del contracte per import de 15.667,20.-€, més IVA, que supera l'import del pressupost de licitació 9.792,00.-€, més IVA; i havent-li efectuat requeriment d'aclariment per considerar-la incongruent, aquest no va ser atès.

En la mateixa sessió, i en posterioritat a l'acord d'exclusió, la Mesa de contractació va valorar les proposicions presentades i les va classificar com segueix, formulant proposta d'adjudicació del contracte a favor de la companyia mercantil GRAN CALIDAD CONTRASTADA, SL, per haver obtingut la major puntuació d'acord amb els criteris de valoració establerts a l'apartat H del quadre de característiques del PCAP:

Licitadores	Criteris adjudicació	Valoració	Puntuació total
Gran calidad contrastada, SL	Oferta econòmica 345.600,00 €	70,00	99,99
	Oferta bossa hores 4,80 €	19,99	
	Temps resposta serveis extraord. Màxim 7 h	10,00	
Serveoservicios auxiliares, SA	Oferta econòmica 349.536,84 €	69,33	99,32
	Oferta bossa hores 4,80 €	19,99	
	Temps resposta serveis extraord. Màxim 7 h	10,00	
Benifonservices, SL	Oferta econòmica 378.079,26 €	64,45	93,47
	Oferta bossa hores 480,00 €	19,02	
	Temps resposta serveis extraord. Màxim 7 h	10,00	
Acronet neteja, SL	Oferta econòmica 396.700,00 €	61,26	91,26



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

	Oferta bossa hores	0,00 €	20,00	
	Temps resposta serveis extraord.	Màxim 7 h	10,00	
Fundació privada Aspronis	Oferta econòmica	408.936,00 €	59,17	88,19
	Oferta bossa hores	480,00 €	19,02	
	Temps resposta serveis extraord.	Màxim 7 h	10,00	
Neteges Coral, SL	Oferta econòmica	351.355,32 €	69,02	81,32
	Oferta bossa hores	8.664,02 €	2,30	
	Temps resposta serveis extraord.	Màxim 7 h	10,00	
L.D. empresa de limpieza y desinfección, SAU	Oferta econòmica	356.472,00 €	68,14	80,98
	Oferta bossa hores	8.400,00 €	2,84	
	Temps resposta serveis extraord.	Màxim 7 h	10,00	
Ramcon empresa de servicios, SA	Oferta econòmica	358.140,96 €	67,86	80,37
	Oferta bossa hores	8.563,20 €	2,51	
	Temps resposta serveis extraord.	Màxim 7 h	10,00	
Clanser, SA	Oferta econòmica	392.125,10 €	62,04	79,10
	Oferta bossa hores	6.336,00 €	7,06	
	Temps resposta serveis extraord.	Màxim 7 h	10,00	
Sernetsserviciosintegrales, SL	Oferta econòmica	396.686,08 €	61,26	71,89
	Oferta bossa hores	9.484,80 €	0,63	
	Temps resposta serveis extraord.	Màxim 7 h	10,00	

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 15 de setembre de 2025, va acceptar la proposta formulada per la Mesa de contractació en sessió celebrada el dia 9 de setembre de 2025, de classificació de les proposicions presentades i admeses i d'adjudicació del contracte a favor de GRAN CALIDAD CONTRASTADA, S.L.

En la mateixa sessió, el Ple de la Corporació va acordar requerir a la companyia GRAN CALIDAD CONTRASTADA, S.L. perquè en el termini de deu dies hàbils presentés la garantia definitiva i altra documentació.

Els dies 19 i 22 de setembre de 2025, GRAN CALIDAD CONTRASTADA, S.L. va presentar al registre de documents de l'Ajuntament (E2025005073 i E2025005114), la documentació requerida.

Mitjançant acord del Ple de la Corporació, en sessió extraordinària celebrada el dia 8 d'octubre de 2025, es va adjudicar el contracte del servei de neteja de les dependències municipals de Riudellots de la Selva, a la companyia mercantil GRAN CALIDAD CONTRASTADA, S.L., per haver presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, a l'haver obtingut la màxima puntuació en aplicació dels criteris d'adjudicació fixats a l'apartat H del quadre de característiques del PCAP.

En data 9 d'octubre de 2025 es va enviar a les empreses licitadores la corresponent notificació de l'acord d'adjudicació del contracte.

En data 29 d'octubre de 2025, Serveo servicios auxiliares, S.A., empresa classificada en segona posició en l'ordre de classificació de les proposicions presentades, va



Ajuntament de Riudellots de la Selva

formular, davant el Tribunal Català de Contractes del Sector públic (TCCSP), recurs especial en matèria de contractació contra el citat acord plenari d'adjudicació del contracte, i va sol·licitar, prèvia la suspensió del procediment d'adjudicació, la nul·litat de l'acte impugnat (acord adjudicació), l'exclusió de l'empresa primerament classificada i la retroacció de les actuacions al moment previ a l'acte d'adjudicació.

En data 19 de desembre de 2025, el TCCSP va resoldre l'estimació del recurs especial interposat per Serveo servicios auxiliares, S.A., en el sentit d'anul·lar l'acord d'adjudicació impugnat i retrotraure les actuacions al moment immediatament anterior al requeriment documental previ a l'adjudicació previst a l'article 150.2 de la LCSP.

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 19 de gener de 2026, va donar compte de l'esmentada resolució dictada pel TCCSP el dia 19 de desembre de 2025, i va acordar requerir a la companyia mercantil GRAN CALIDAD CONTRASTADA, S.L. - primerament classificada en la proposta de classificació de les proposicions presentades i admeses, formulada per la Mesa de contractació, en sessió celebrada el dia 9 de setembre de 2025- perquè presentés, entre d'altres, la documentació acreditativa de no trobar-se incursa en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71.1.d) de la LCSP.

Mitjançant resolució de l'Alcaldia 2026DECR000122, de 9 de febrer de 2026, es va acordar el següent:

"SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. REQUERIMENT ESMENA DOCUMENTACIÓ APORTADA.

Vist que mitjançant acord del Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 19 de gener de 2026, es va requerir a la companyia mercantil GRAN CALIDAD CONTRASTADA, S.L. per tal que, dins del termini de deu dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació del corresponent acord, presentés, entre d'altres, un seguit de documentació justificativa del compliment dels requisits previs declarats en el formulari del document europeu únic de contractació (DEUC).

Vist que el citat acord es va notificar a l'empresa interessada el dia 20 de gener de 2026 (S2026000161).

Vist que el dia 29 de gener de 2025, va tenir entrada al registre de documents d'aquest Ajuntament (E2026000552), sol·licitud formulada per la representant de GRAN CALIDAD CONTRASTADA, S.L., d'ampliació del termini de 10 dies hàbils conferit per a la presentació de la documentació requerida, ad cautelam i pel cas que l'obtenció d'algun dels documents que s'ha d'expedir per tercers es demorés.

Vist que mitjançant resolució d'Alcaldia 2026DECR000095, de 3 de febrer de 2025, es va denegar a GRAN CALIDAD CONTRASTADA, S.L. la sol·licitud de pròrroga del termini previst a l'article 150.2 de la LCSP, per a la presentació de la documentació justificativa de les circumstàncies acreditatives del compliment dels requisits previs de l'article 140 de la mateixa LCSP; en tant que en el tràmit d'aportació de documentació per part de la licitadora proposada com a adjudicatària en el procediment de contractació pública, no li resulta aplicable supletòriament la LPACAP, i la seva concessió suposaria un punt de màxima inseguretat jurídica per a la resta de licitadors, i seria contrària als principis de publicitat, lliure concurrència i transparència en la contractació; de conformitat amb la doctrina dels tribunals administratius de contractació.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

Vist que el mateix dia 3 de febrer de 2026, va tenir entrada al registre de documents d'aquest Ajuntament (E20260007569), escrit de GRAN CALIDAD CONTRASTADA, S.L., en el qual la seva representant, després de llistar els documents aportats, indica que en relació a la prohibició de contractar amb el sector públic pel fet de no disposar del Pla d'igualtat efectiva de dones i homes inscrit al Registre laboral corresponent, va cometre dos errors al completar i signar la declaració responsable presentada en el sobre A, consistents en assenyalar que la seva empresa ocupava 50 o més treballadors i que complia, tant amb l'obligació que almenys el 2% de treballadors són discapacitats, com amb l'establert a l'article 45.2 de la LO 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat. Als efectes d'acreditar l'error comès en marcar el nombre de treballadors amb els que compta l'empresa, aporta l'informe de vida laboral d'un codi de compte de cotització corresponent al mes de juliol i agost de 2025.

Afegeix que, pel supòsit que aquest Ajuntament consideri que l'empresa havia de disposar del Pla d'igualtat efectiva de dones i homes inscrit en la data de presentació d'ofertes, pel mer fet d'haver marcat per error dita casella, l'empresa té la capacitat de contractar i no se la pot considerar incursa en prohibició de contractar, doncs l'article 140.4 de la LCSP s'ha d'interpretar en consonància amb allò disposat a l'article 72.5 segon paràgraf, que consagra la doctrina del "self cleaning", segons la qual, es permet a un operador econòmic incurs en una causa d'exclusió - prohibició de contractar-, demostrar la seva fiabilitat i eludir l'exclusió del procediment mitjançant la presentació de proves suficients.

Vist que el Reial Decret 901/2020, de 13 d'octubre, pel que es regulen els plans d'igualtat i el seu registre i es modifica el RD 713/2010, de 28 de maig, sobre registre i dipòsit de Convenis i acords col·lectius de treball, disposa que, per al càlcul del nombre de persones que donen lloc a l'obligació d'elaborar un Pla d'igualtat, s'ha de tenir en compte la plantilla total de l'empresa, amb independència del nombre de centres de treball d'aquella, i qualsevol que sigui la forma de contractació laboral, incloses les persones amb contractes fixos discontinus, amb contractes de durada determinada i contractes de posada a disposició. En tot cas, cala persona amb contracte a temps parcial es computarà, amb independència del nombre d'hores de treball, com una persona més. A aquest número de persones s'han de sumar els contractes de duració determinada, qualsevol que sigui la seva modalitat que, havent estat vigents en l'empresa durant els sis mesos anteriors s'hagin extingit en el moment d'efectuar el còmput.

Afegeix el mateix RD que, per al còmput derivat dels càlculs previstos al paràgraf anterior s'haurà d'efectuar a efectes de comprovar que s'arriba al llinar de persones de plantilla que fa obligatori el pla d'igualtat, almenys, l'últim dia dels mesos de juny i desembre de cada any. I una vegada aconseguit el llinar que fa obligatori el Pla d'igualtat, qualsevol que sigui el moment en que això es produeixi, naixerà l'obligació de negociar, elaborar i aplicar el Pla d'igualtat. Aquesta obligació es mantindrà quan tot i que el nombre de treballadors se situï per sota de 50, una vegada constituïda la comissió negociadora i fins que conclogui el període de vigència del Pla acordat en el mateix, o en el seu cas, durant quatre anys.

Vist que de la documentació aportada per GRAN CALIDAD CONTRASTADA, S.L., en resposta al requeriment de documentació efectuat, no es pot comprovar el compliment del càlcul del nombre de treballadors/es de l'empresa que donen lloc a l'obligació d'elaborar el Pla d'igualtat efectiva de dones i homes, en els termes assenyalats al RD 901/2020, de 13 d'octubre.

Vist que amb el certificat emès pel Cap del Servei d'autoritzacions, ordenació laboral i responsabilitat social de la Direcció General de Relacions Laborals, Treball Autònom, Seguretat i Salut Laboral, de data 3 de febrer de 2025, no es pot comprovar que a la



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

data de finalització de presentació de proposicions, l'empresa complís amb el requisit que almenys el 2% dels seus empleats fossin treballadors amb discapacitat.

Vist que la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat (JCCPE), a l'Informe 6/2021 admet que si l'incompliment del requeriment és una omisió formal o una resposta no completa, s'hauria d'ampliar el termini atorgat al licitador o donar un nou termini per esmenar la documentació aportada.

Vist que el Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (TACRC) arriba també a la mateixa conclusió, assenyalant en diverses resolucions que, si es compleix de manera parcial el requeriment, de conformitat amb l'objecte i amb la finalitat de l'article 153 de la LCSP, és admissible l'esmena dels defectes i les omissions en el termini de tres dies.

Així doncs, un cop requerida la documentació a GRAN CALIDAD CONTRASTADA, S.L., com a empresa més ben classificada, davant d'una resposta incompleta que pot ser esmenada, d'acord amb la doctrina tant del TACRC com del TCCSP, s'hauria de tornar a requerir a la licitadora per donar-li una última oportunitat d'aportar la documentació demanada i poder ser contractista, sense que això infringeixi el principi d'igualtat entre licitadors, atès que la possibilitat d'esmena és un tràmit obligat per part de les administracions públiques d'acord amb la normativa de procediment administratiu comú.

L'adopció d'aquest acord és competència del Ple de la Corporació, de conformitat amb l'establert a la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

De conformitat amb el que s'ha exposat; el sotasignat Alcalde, HE RESOLT:

PRIMER.- Atorgar a GRAN CALIDAD CONTRASTADA, S.L., un termini de tres dies naturals, per a presentar la següent documentació complementària, als efectes de comprovar la inexistència de prohibicions de contractar amb el sector públic:

- *Vida laboral de tots i cadascun dels codis de cotització de l'empresa Gran calidad contrastada, S.L. corresponents als mesos de març a agost de 2025, ambdós inclosos.*
- *Informe de situació a la Seguretat Social de Gran calidad contrastada, S.L. durant el període comprès entre l'1 de març i el 31 d'agost de 2025.*
- *Certificat expedit per la Direcció General de Relacions Laborals, Treball Autònom, Seguretat i Salut Laboral, conforme a la data de finalització del termini per a presentar proposicions (20/08/2025), Gran calidad contrastada, S.L. complia el requisit que almenys el 2% dels seus empleats eren treballadors amb discapacitat.*

SEGON.- Donar compte de la present resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que aquest convoqui, per a la seva ratificació; de conformitat amb l'establert als article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 53.1.k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

TERCER.- Donar trasllat de la present resolució a l'interessat/ada i informar-ne al Ple municipal en la primera sessió ordinària que tingui lloc."



Ajuntament de Riudellots de la Selva

Prèvia aportació per part de GRAN CALIDAD CONTRASTADA, S.L. de la documentació requerida, la Mesa de contractació en sessió celebrada el dia 2 de març de 2026, va acordar la seva exclusió, per considerar-la incursa en una prohibició de contractar prevista a l'article 71.1.d) de la LCSP; per quedar acreditat que l'empresa tenia 50 o més treballadors en la data límit de presentació de proposicions i, com a tal estava obligada a disposar d'un Pla d'igualtat efectiva de dones i homes inscrit en el Registre laboral corresponent en la data de finalització del termini de presentació de proposicions, sense que fos aplicable en el present cas la doctrina del "self-cleaning", com a mecanisme per suplir l'absència d'un requisit habilitant que la normativa estableix com a condició prèvia i necessària per contractar amb el sector públic. En la mateixa sessió, la Mesa de contractació va proposar l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A., classificada en segona posició en la proposta de classificació de proposicions efectuada per la Mesa de contractació en sessió celebrada el dia 9 de setembre de 2025 i acceptada pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 15 de setembre de 2025.

L'acord d'exclusió adoptat per la Mesa de contractació, es va notificar a GRAN CALIDAD CONTRASTADA, SL, el dia 4 de març de 2026 (S2026000676); no havent-se formulat recurs especial contra el mateix.

Mitjançant acord del Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 16 de març de 2026, entre d'altres, es va acceptar la proposta formulada per la Mesa de contractació, d'adjudicació del contracte del servei de neteja de les dependències municipals, a favor de l'empresa SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A. i es va acordar requerir-la per tal que presentés la garantia i demés documentació acreditativa del compliment dels requisits previs; assenyalant que rebuda l'esmena de la documentació i constatada la inexistència de la prohibició de contractar es procedís a adjudicar el contracte.

En data 26 de març de 2026, SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A., va presentar al registre de documents de l'Ajuntament (E2026001820), la documentació requerida.

La Mesa de contractació, en sessió celebrada el dia 7 d'abril de 2026, prèvia comprovació i anàlisi de la documentació aportada en resposta al requeriment efectuat, va atorgar un termini de tres dies naturals a SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A., per a completar la declaració responsable de compliment del percentatge de treballadors amb discapacitat, mitjançant la presentació de la documentació acreditativa pertinent.

En data 14 i 16 d'abril de 2026, va tenir entrada al registre de documents de l'Ajuntament (E2026002193 i E2026002233), la següent documentació:

- Declaració responsable del nombre total de treballadors de l'empresa i del nombre de persones treballadores amb discapacitat, a la data de presentació de proposicions.
- Relació nominal dels treballadors amb discapacitat.
- Informe de Dades per a la Cotització (Idc) dels diferents treballadors amb discapacitat.
- Certificats/resolucions de reconeixement de discapacitat dels diferents treballadors discapacitats.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

- Informes de la TGSS de la plantilla mitjana de l'empresa en els darrers 12 mesos.

De la documentació aportada per l'empresa, es desprèn el compliment del requisit que almenys el 2% dels seus empleats són treballadors amb discapacitat.

De conformitat amb l'establert a l'article 150.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació ha d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'adopció d'aquest acord és competència del Ple de la Corporació, de conformitat amb l'establert a la Disposició adicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

De conformitat amb el que s'ha exposat; el Ple de la Corporació ACORDA:

PRIMER.- Ratificar la resolució d'Alcaldia 2026DECR000122, de 9 de febrer de 2026, per la que es va conferir a GRAN CALIDAD CONTRASTADA, S.L. un termini per a presentar documentació complementària, als efectes de comprovar la inexistència de prohibicions de contractar amb el sector públic.

SEGON.- Adjudicar el contracte del servei de neteja de les dependències municipals de Riudellots de la Selva, a la companyia mercantil SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A., domiciliada a Madrid-28002, al carrer Príncep de Vergara, número 135, i amb NIF A-28.672.038; per la quantitat de TRES-CENTS QUARANTA-NOU MIL CINC-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS (349.536,84.-€), més SETANTA-TRES MIL QUATRE-CENTS DOS EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS (73.402,74.-€), en concepte d'IVA, corresponent als dos anys de durada del contracte; de conformitat amb la seva oferta presentada i amb el següent detall:

Concepte	Preu sense IVA	IVA (21 %)	Total
Servei neteja edificis i dependències municipals	349.536,84.-€	73.402,74.-€	422.939,58.-€
Bossa d'hores (480h)	4,80.-€ (*)	1,01.-€	5,81.-€
	349.541,64.-€	73.403,75.-€	422.945,39.-€

(*) Import d'una bossa d'hores (240 h/any) per atendre situacions o serveis de neteges extraordinàries que puguin aparèixer al llarg de l'any i que l'Ajuntament no estarà obligat a exhaurir, sinó que ho farà en funció de les hores sol·licitades i realment executades.

L'oferta presentada per SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A., s'ha considerat la segona econòmicament més avantatjosa en el seu conjunt, per haver obtingut la segona màxima puntuació, després d'aplicar les fórmules de valoració dels criteris d'adjudicació fixats a l'apartat H del quadre de característiques del PCAP, i haver-se acordat l'exclusió de l'empresa primerament classificada, per trobar-se incursa en una de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71.1.d) de la LCSP.

La puntuació total obtinguda per SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A., és de 99,32 punts, mentre que la resta de proposicions valorades d'acord amb els criteris fixats a l'esmentat apartat H, han obtingut una puntuació inferior, a excepció de l'empresa majorment puntuada (GRAN CALIDAD CONTRASTADA, S.L. amb 99,99



Ajuntament de Riudellots de la Selva

punts) que, com s'ha dit, va quedar exclosa del procediment per acord de la Mesa de contractació, en sessió celebrada el dia 2 de març de 2026, al quedar acreditat que tot i tenir 50 o més treballadors en la data límit de presentació de proposicions, no disposava d'un Pla d'igualtat efectiva de dones i homes inscrit en el Registre laboral corresponent.

Prèviament, la Mesa de contractació, en sessió celebrada el dia 9 de setembre de 2025, va acordar rebutjar la proposta formulada per TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L., per haver presentat una oferta econòmica de la bossa d'hores superior a l'import del pressupost de licitació; i havent-li efectuat requeriment d'aclariment per considerar-la incongruent, aquest no va ser atès.

TERCER.- La durada del contracte és de DOS ANYS a comptar des de la data d'inici de les prestacions, sens perjudici de la possibilitat de prorrogar-lo anualment fins a un màxim de dues pròrrogues.

QUART.- La despesa derivada de la present contractació, serà a càrrec de les següents partides pressupostàries:

Aplicació	Descripció
1531.22700	Neteja taller brigada
1640.22700	Neteja cementiri
3120.22700	Neteja dispensari i centre serveis
3230.22700	Neteja llar infants i escola
3330.22700	Neteja casa cultura, espai jove i local entitats
4300.22700	Neteja Foodlab
9200.22700	Neteja Ajuntament i altres

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, se subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzi el respectiu pressupost; pel que cal condicionar la despesa corresponent als exercicis 2027 i 2028 a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost d'aquelles anualitats.

CINQUÈ.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors que han pres part en el procediment.

SISÈ.- Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, en el termini de 15 dies naturals, de conformitat amb l'establert a l'article 151.1 de la LCSP.

SETÈ.- De conformitat amb l'establert a l'article 153.3 de la LCSP, la formalització del contracte haurà de tenir lloc un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils des de la remissió de la notificació del present acord als licitadors.

A aquest efecte, un cop transcorregut l'esmentat període, es requerirà a SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A. per tal que procedeixi a la formalització del corresponent contracte.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

VUITÈ.- Dins els 10 dies naturals posteriors a la formalització del contracte, s'haurà d'enviar l'anunci de formalització al DOUE per a la seva publicació, i en posterioritat a aquesta publicació, s'haurà de publicar la formalització del contracte, juntament amb el contracte corresponent, al perfil del contractant de l'Ajuntament; de conformitat amb l'establert a l'article 154.1 de la LCSP.

NOVÈ.- Comunicar les dades relatives a l'adjudicació del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Aprobat per 11 vots a favor (Josep Lluís Santamaria Moreno, Montserrat Vidal Delgado, Cristina Pineda Espinosa, Raul Coll Bayer, Viviana Navarro Ruiz, Lluís Martí Barnes Tarres, Silvia Peraferrer Ribot, Gloria Cabarrocas Teixidor, Eudald Teixidor Sancho, Francesc Xavier Lopez Cadena, Diego Gomez Novillo)

5.0.- OBRES D'INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ AL CEIP DE RIUDELLOTS DE LA SELVA. ADJUDICACIÓ.

Mitjançant acord del Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 19 de gener de 2026, es va aprovar l'expedient instruït per a la contractació de les obres descrites en el PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ AL CEIP RIUDELLOTS DE LA SELVA, així com el Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació i es va convocar licitació pública per a la contractació de les obres descrites en el citat Projecte, amb un pressupost de 461.185,08.-€, més IVA.

L'anunci de licitació es va publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament el dia 27 de gener de 2026.

Dins el termini de vint dies naturals per a la presentació de proposicions, es van presentar a través de l'eina de Sobre digital, les següents:



Ajuntament de Riudellots de la Selva

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Instalaciones Alafra S.L.	B10850576	10/02/2026	09:48:43	E2026000877
Instavi Pallejà, S.L.U.	B61562005	12/02/2026	10:32:07	E2026000933
MasterCold SL	B60409281	12/02/2026	16:46:22	E2026000953
GIROTECH INSTAL·LACIONS I CLIMA, SL	B22541452	13/02/2026	09:59:30	E2026000959
Construcciones Caler	A08615114	13/02/2026	12:42:25	E2026000973
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	B63411466	13/02/2026	12:53:28	E2026000974
Mava Development Business, S.L.	B65813990	13/02/2026	15:59:10	E2026000984
BIGAS GLOBAL, S.A.	A17013319	13/02/2026	19:03:20	E2026000986
UTE VILOR INF - VILOR INSTALACIONES	B97400626	16/02/2026	08:50:50	E2026000990
GENERAL FACILITIES SL	B65657124	16/02/2026	11:57:56	E2026001007
ASIME, S. A.	A79271342	16/02/2026	12:24:09	E2026001012
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490	16/02/2026	13:36:45	E2026001015
CONCOM	A61039426	16/02/2026	13:50:21	E2026001016
PLAN YOUR FUTURE S.L.	B65710246	16/02/2026	13:56:32	E2026001017
EIFFAGE ENERGÍA S.L.U.	B02272490	16/02/2026	15:14:54	E2026001020
BOVER GUTIERREZ, S.L.	B60443298	16/02/2026	16:54:36	E2026001021
Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U.	A79486833	16/02/2026	17:05:11	E2026001022
REHABILITACION CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SL	B01588730	16/02/2026	17:19:32	E2026001023
CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A.	A08617953	16/02/2026	18:20:47	E2026001024
INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL	B17220419	16/02/2026	22:47:36	E2026001025

La Mesa de contractació, en sessió celebrada el dia 2 de març de 2026, va procedir a l'obertura dels sobres únics de les proposicions presentades pels licitadors i va acordar atorgar un termini a les empreses que havien presentat documentació amb defectes esmenables, per tal que procedissin a la seva correcció.

En sessió celebrada el dia 18 de març de 2026, la Mesa de contractació va acordar excloure del procediment a l'entitat mercantil Instalaciones Alafra, SL, per no haver atès el requeriment d'esmena de la documentació administrativa presentada dins el termini conferit a l'efecte, i va admetre a la licitació la resta de proposicions presentades. El citat acord d'exclusió es va notificar a l'empresa interessada el dia 20 de març de 2026.

En la mateixa sessió, la Mesa de contractació va valorar les proposicions presentades, en aplicació dels criteris establerts a l'apartat H del quadre de característiques del



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

PCAP, va formular la següent proposta de classificació de les proposicions i va determinar que l'oferta presentada pel licitador millorment puntuat es trobava incursa en presumpció d'anormalitat; requerint-lo a l'efecte, per tal que la justifiqués:

Licitadors	Preu de l'oferta	Puntuació	Ampliació termini garantia	Puntuació	Reducció termini execució	Puntuació	TOTAL
INSTAVI PALLEJÀ, SLU	367.812,87 €	50,00	60	30	4	20	100,00
CONSTRUCCIONES CALER, SAU	415.015,96 €	46,66	60	30	4	20	96,66
BOVER GUTIÉRREZ, SLU	415.066,57 €	43,21	60	30	4	20	93,21
BIGAS GLOBAL, SA	378.171,77 €	42,21	60	30	4	20	92,21
REHABILITACION CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES, SL	429.538,09 €	41,75	60	30	4	20	91,75
MAVA DEVELOPMENT BUSINESS, SL	396.185,00 €	40,87	60	30	4	20	90,87
CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES CONCOM, SA	392.007,31 €	39,96	60	30	4	20	89,96
EIFFAGE ENERGÍA, SLU	438.000,00 €	35,07	60	30	4	20	85,07
MASTERCOLD, SL	413.215,73 €	34,80	60	30	4	20	84,80
CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA	442.691,56 €	33,38	60	30	4	20	83,38
PLAN YOUR FUTURE, SL	424.214,86 €	32,91	60	30	4	20	82,91
INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL	398.991,57 €	32,08	60	30	4	20	82,08
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	420.889,98 €	31,84	60	30	4	20	81,84
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SLU	414.186,84 €	30,13	60	30	4	20	80,13
UTE VILOR INFRAESTRUCTURAS Y VILOR INSTALACIONES	388.900,00 €	27,40	60	30	4	20	77,40
ASIME, SA	441.610,44 €	25,89	60	30	4	20	75,89
GENERAL FACILITIES SL	393.425,33 €	35,38	60	30	2	10	75,38
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	419.447,83 €	26,24	48	24	4	20	70,24
GIROTECH INSTAL·LACIONS I CLIMA, SL	423.485,08 €	34,79	24	12	0	0	46,79



Ajuntament de Riudellots de la Selva

En sessió celebrada el dia 31 de març de 2026, la Mesa de contractació va acceptar la justificació de l'oferta efectuada per l'esmentada empresa i va formular proposta d'adjudicació del contracte al seu favor, per considerar justificada l'oferta econòmica presentada per Instavi Pallejà, SLU; si bé se la va requerir per tal que, dins el termini de set dies hàbils, presentés la següent documentació:

- Certificat de l'AEAT i de l'Agència Tributària de Catalunya d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de la TGSS d'estar al corrent en el compliment de les obligacions de Seguretat Social que imposen les disposicions vigents.
- Alta, referida a l'exercici corrent, o últim rebut acreditatiu del pagament de l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE), juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat Impost.
- Còpia de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil, juntament amb el rebut acreditatiu del seu pagament (apartat J del quadre de característiques del PCAP).
- Acreditativa de la constitució de la garantia definitiva, corresponent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs (apartat K.2 del quadre de característiques del PCAP).
- Acreditativa de la constitució de la garantia complementària, corresponent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs (apartat K.3 del quadre de característiques del PCAP).

El dia 9 d'abril de 2026 va tenir entrada al registre de documents de l'Ajuntament (E2026002082), la totalitat de la documentació requerida a Instavi Pallejà, S.L.U.

De conformitat amb l'establert a la clàusula 17^a del PCAP, un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millora oferta, la garantia definitiva i demés documentació requerida, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària.

La resolució d'adjudicació ha de ser motivada i s'ha de notificar als licitadors i publicar en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.

L'adopció d'aquest és acord és competències del Ple de la Corporació, de conformitat amb l'establert a la Disposició adicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

De conformitat amb el que s'ha exposat; el Ple de la Corporació ACORDA:

PRIMER.- Acceptar la proposta formulada per la Mesa de contractació en sessió celebrada el dia 31 de març passat, i adjudicar el contracte de les obres descrites en el PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ AL CEIP RIUDELLOTS DE LA SELVA, a la companyia mercantil INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U., domiciliada a Pallejà-08780, a l'Avinguda Prat de la Riba, 184 B, i amb NIF B-61562005; per la quantitat de 445.053,57.-€.

Aquest import es desglossa en TRES-CENTS SEIXANTA-SET MIL VUIT-CENTS DOTZE EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS (367.812,87.-€), més SETANTA-SET MIL



Ajuntament de Riudellots de la Selva

DOS-CENTS QUARANTA EUROS AMB SETNATA-CENTIMS (77.240,70.-€), en concepte d'IVA, calculat al 21%.

L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del Plec de clàusules administratives particulars, al Projecte tècnic i a les condicions ofertes per l'empresa adjudicatària en la seva proposició.

SEGON.- L'oferta presentada per INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U. s'ha considerat la més avantatjosa econòmicament en el seu conjunt, per haver obtingut la màxima puntuació, després d'aplicar les fórmules de valoració dels criteris d'adjudicació fixats a l'apartat H del quadre de característiques del PCAP.

La puntuació total obtinguda per INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U. és de 100,00 punts, per haver ofert a banda del preu més baix, una ampliació del termini de garantia de 5 anys addicionals i una reducció del termini d'execució dels treballs de 4 setmanes; mentre que la resta de proposicions valorades han obtingut una puntuació inferior.

TERCER.- Disposar la despesa per un import de 489.558,93.-€, dels quals, 445.053,57.-€ corresponen a l'import d'adjudicació, IVA inclòs, i els 44.505,36.-€ restants, corresponen a la dotació pressupostària addicional corresponent al 10 % del preu de contracte prevista a l'apartat B.2. del quadre de característiques del PCAP; amb càrrec a la partida 3230.63302 del pressupost municipal de l'exercici 2026.

QUART.- Donar de baixa de l'aplicació pressupostària 3230.63302 la quantitat de 124.278,42.-€, corresponent a la diferència entre l'import màxim de la despesa autoritzada (document comptable A) i el compromís de despesa (document comptable D):

	Preu obra	Altres conceptes (10 %)
Doc. Comptable A	558.033,95.-€	55.803,40.-€
Doc. Comptable D	445.053,57.-€	44.505,36.-€
Baixa	112.980,38.-€	11.298,04.-€

CINQUÈ.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors que han pres part en el procediment.

SISÈ.- Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, en el termini de 15 dies naturals, de conformitat amb l'establert a l'article 151.1 de la LCSP.

SETÈ.- De conformitat amb l'establert a l'article 153.3 de la LCSP, la formalització del contracte s'haurà d'efectuar no més tard dels quinze dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació del present acord als licitadors.

VUITÈ.- Publicar la formalització del contracte, juntament amb el corresponent contracte, en el perfil del contractant de l'Ajuntament, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte, de conformitat amb l'establert a l'article 154.1 de la LCSP.

NOVÈ.- Designar a l'empresa Esitec Energia, S.L, amb NIF B-66.067.117 com a responsable de la direcció facultativa de les obres d'instal·lació de la climatització i



Ajuntament de Riudellots de la Selva

ventilació al CEIP de Riudellots de la Selva, i a Gruvasa 2015, S.L., amb NIF B-55.250.377 com a responsable de la coordinació de la seguretat i salut.

DESÈ.- Comunicar les dades relatives a l'adjudicació del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Aprobat per 11 vots a favor (Josep Lluís Santamaria Moreno, Montserrat Vidal Delgado, Cristina Pineda Espinosa, Raul Coll Bayer, Viviana Navarro Ruiz, Lluís Martí Barnes Tarres, Silvia Peraferrer Ribot, Gloria Cabarrocas Teixidor, Eudald Teixidor Sancho, Francesc Xavier Lopez Cadena, Diego Gomez Novillo)

6.0.- PRIMERA PRÒRROGA DE L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'EQUIPS D'IMPRESSIÓ I DE MULTIFUNCIÓ EN LES MODALITATS DE COMPRA I ARRENDAMENT, AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (Exp. 2023.05). ADHESIÓ.

Antecedents

1. El Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 18 de setembre de 2017, va acordar l'adhesió d'aquest Ajuntament al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) i del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), per tal de poder efectuar l'adquisició de béns, subministraments i contractació de serveis a través de la Central de Compres de l'ACM-CCDL en les condicions i preus vigents en els contractes subscrits pel mateix i amb les empreses adjudicatàries.
2. Mitjançant resolució de l'Alcaldia 2021DECR000205, de 17 de març de 2021, es va acordar l'adhesió d'aquest Ajuntament a l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.02), així com la contractació del subministrament, en règim d'arrendament, de l'equip d'impressió multi funció HP color laserjet Managed C E8766DN, per a les oficines municipals situades a la planta pis de l'Ajuntament, durant un període de 48 mesos, prorrogable per dos anys més.
3. Havent vençut el termini de la darrera pròrroga de l'Acord marc anteriorment esmentat, i essent del tot necessari disposar d'un equip d'impressió a la planta pis de les oficines municipals, és voluntat d'aquest Ajuntament adquirir un nou equip, en modalitat d'arrendament.
4. El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir



Ajuntament de Riudellots de la Selva

de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'Àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2023/68, de data 28 de juliol de 2023 i publicats al Perfil de contractant de l'entitat, la Comissió Executiva, en la seva sessió ordinària, de data 16 de gener de 2024, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció, en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya, i concretament, en relació al Lot 2 de l'Acord marc, a les empreses que es relacionen a continuació amb el següent ordre classificatori:

Lot 02: Multifunció làser

- 1- SISTEMES D'ORGANITZACIÓ S.A.
- 2- SISTEMAS DIGITALES CORPORATE S.L.
- 3- RICOH ESPAÑA S.L.U.
- 4- COREMOSA
- 5- SEIDOR SOLUTIONS S.L.
- 6- KONICA MINOLTA BUSINESS SOLUTIONS S.A.

En data 1 de març de 2024 es va procedir a la formalització dels pertinents contractes administratius de l'Acord marc.

En data 2 de juliol de 2024, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar la cessió definitiva de l'adjudicació de l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.05), prèvia acceptació de l'ACM en la sessió de la Comissió de Presidència de data 11 de juny de 2024. Es procedeix a la formalització.

En data 13 de gener de 2026, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i multifunció, en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.05), per un període addicional de 12 mesos més, des del dia 1 de març de 2026 al 28 de febrer de 2027, a excepció dels lots 3 i 5 que decauen per haver-se esgotat el VEC modificat. Es procedeix a la formalització.

5. Vist l'informe emès el dia 5 de febrer de 2026 per l'enginyer municipal en el que proposava el següent:

"PRIMER.- Aprovar l'adhesió l'Ajuntament a l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.05), a favor de l'adjudicatària Seidor Solutions, d'acord amb les



Ajuntament de Riudellots de la Selva

condicions econòmiques de la prestació 12 del lot 3, multifunció làser professional, en modalitat de lloguer, al presentar aquesta contractació condicions econòmiques, tècniques i contractuals molt avantatjoses.

SEGON.- Aquesta adhesió de l'Acord marc s'haurà de realitzar per a la impressora làser multifunció ubicada a les dependències municipals de la planta pis de l'edifici de l'Ajuntament."

6. En posterioritat a l'emissió de l'informe per part de l'enginyer municipal, els serveis tècnics de l'Ajuntament van tenir coneixement que l'ACM, en el moment d'acordar la primera pròrroga de l'Acord marc pel període comprès entre el dia 1 de març de 2026 i el 28 de febrer de 2027, la va acordar per tots els Lots (1, 2, 4, 6, 7 i 8), excepte pels lots 3 i 5, que van decaure per haver-se esgotat el valor estimat del contracte. En conseqüència, no es pot contractar el subministrament dels equips d'impressió oferts a prestació 12 del Lot 3.

Tanmateix, a la prestació 11 del Lot 2 hi ha gairebé els mateixos equips que a la prestació 12 del Lot 3, i d'acord amb el consum de pàgines impreses realitzat per l'Ajuntament durant el període comprès entre el 09/12/2024 i el 10/12/2025, en relació a les ofertes més econòmiques, en resulta el següent:

Adjudicatari	Model	Preu de l'equip	Preu per pàgina		Total
		Lloguer (€/mes)	B/N	Color	€/any (sense IVA)
Solitim Control Group	HP E87760dn	83,00	0,003	0,03	1.855,78.-€
COREMOSA	SHARP BP 70C65	85,50	0,0045	0,035	2.033,72.-€
Seidor Solutions	SHARP BP 70C65	78,93	0,0033	0,0316	1.852,91.-€

(*) Els preus no inclouen d'IVA.

7. De conformitat amb l'establert a la clàusula 39.B) del PCAP regulador de l'Acord marc, per contractes inferiors al volum harmonitzat, es pot escollir adjudicatari atenent, entre d'altres, el següent criteri:

- Major puntuació: Solitim Control Group (abans Sistema d'Organització)

8. Vist el pressupost presentat per SOLITIUM CONTROL GROUP, SA (E2026001934 de 30/03/2026).

Fonaments de dret:

- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LCSP i la DA 5a de la LBRL, respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
- Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

- Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció, en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.05), aprovats per la Resolució de Presidència núm. 2023/68 del CCDL, de data 28 de juliol, i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

L'adopció d'aquest acord és competència del Ple de la Corporació, de conformitat amb l'establert a la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

De conformitat amb el que s'ha exposat; el Ple de la Corporació ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva a la primera pròrroga de l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.05).

SEGON.- Aprovar la contractació del subministrament, en règim d'arrendament de l'equip d'impressió marca HP, model E87760dn, per les oficines municipals situades a la planta pis de l'Ajuntament, a l'empresa adjudicatària de la prestació 11 del Lot 2 de l'esmentat Acord marc, SOLITIUM CONTROL GROUP, SA, amb domicili social a Sant Fruitós del Bages-08272, al carrer Montsant, número 12-14, i amb NIF A08588170; subjecte a les següents condicions:

- Import mensual lloguer: 83,00.-€, IVA exclòs
- Preu pàgina B/N: 0,003.-€, IVA exclòs
- Preu pàgina color: 0,03.-€, IVA exclòs
- Consum: 0,867 KWh/set
- Durada: 60 mesos
- El contractista serà responsable del manteniment preventiu de la màquina i de la resolució de qualsevol incidència en els terminis establerts en el PPT de l'Acord marc (6 hores laborables per a valorar la incidència i 2 jornades laborables per a resoldre la incidència).

TERCER.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa que se'n derivarà, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1531.20300 del pressupost municipal de l'exercici 2026.

La despesa corresponent als següents exercicis quedarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal que en cada cas correspongui.

QUART.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària SOLITIUM CONTROL GROUP, SA, i a l'ACM (a través d'EACAT), donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Aprovat per 11 vots a favor (Josep Lluís Santamaria Moreno, Montserrat Vidal Delgado, Cristina Pineda Espinosa, Raul Coll Bayer, Viviana Navarro Ruiz, Lluís Martí



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

Barnes Tarres, Silvia Peraferrer Ribot, Gloria Cabarrocas Teixidor, Eudald Teixidor Sancho, Francesc Xavier Lopez Cadena, Diego Gomez Novillo)

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Signat electrònicament,