



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

**ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
DEL DIA 30 DE GENER DE 2023**

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2023000001
Caràcter: Sessió Extraordinària
Data: 30 de gener de 2023
Hora d'inici: 08:00 h
Hora de fi: 09:10 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Montserrat Roura Massaneda, Alcaldessa
Josep Ma. Corominas Pujol, Regidor
Josep Lluís Santamaria Moreno, Regidor
Gerard Fabrellas Ciurana, Regidor
Cristina Pineda Espinosa, Regidora
M. Del Carmen Camps Goy, Regidora
Lluís Martí Barnes Tarres, Regidor
Silvia Peraferrer Ribot, Regidora
Jordi Nogue Rosell, Regidor
Anna Adroher Boada, Regidora
Èlia Massó I Tamayo, Secretària

Han excusat la seva absència:

Raquel Fumado Bou, Regidora

Enllaç a l'acta digital:

https://sesiones.actadigital.com/SP_CAT_GIRP1715900E0/SP_CAT_GIRP1715900E0.PLENOS.2023013001

Desenvolupament de la sessió:

Un cop la secretària ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

ORDRE DEL DIA:

- 1.- MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA PER A L'AMPLIACIÓ DEL SECTOR UA-16 FRISELVA. APROVACIÓ PROVISIONAL.
- 2.- RATIFICACIÓ CONVENI EXPROPIATORI
- 3.- PACTE D'ALCALDES PEL CLIMA I L'ENERGIA SOSTENIBLE (PAESC). APROVACIÓ
- 4.- ORDENANÇA DE CIVISME I CONVIVÈNCIA CIUTADANA DE RIUDELLOTS DE LA SELVA. APROVACIÓ INICIAL.
- 5.- MODIFICACIÓ NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA PER A LA QUALIFICACIÓ D'UNA PARCEL·LA DEL NUCLI ANTIC COM A SISTEMA D'EQUIPAMENT PÚBLIC. APROVACIÓ PROVISIONAL



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

**1.0.- MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE
PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA PER A L'AMPLIACIÓ DEL SECTOR
UA-16 FRISELVA. APROVACIÓ PROVISIONAL.**

Antecedents

Mitjançant acord del Ple de la Corporació, en sessió extraordinària i urgent celebrada el dia 23 de juny de 2022, es va aprovar inicialment la MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA, PER A L'AMPLIACIÓ DEL SECTOR UA-16 FRISELVA (E2022002434 de 02/05/2022), redactada per l'arquitecte Sr. Xavier Roman Viñas; la qual té per objecte:

1. Garantir la reserva de sòl necessària pel creixement de les actuals instal·lacions de la indústria Friselva S.A.
2. Resoldre els problemes de mobilitat que genera en el polígon industrial l'augment continuat de l'activitat industrial de l'empresa.
3. Millorar paisatgísticament el sòl industrial envers el sòl rústic.
4. Millorar la mobilitat de la urbanització Can Jordi amb el nucli urbà, amb la construcció d'una passera per a vianants i ciclistes per eliminar l'efecte barrera que representa l'autovia A2 sobre els mitjans no motoritzats.
5. Ampliar la zona d'equipaments municipals, mitjançant la qualificació de sòl d'equipament públic, d'uns terrenys a l'entrada del nucli urbà aprofitant la urbanització del passeig de l'U d'octubre i la seva contigüitat respecte a la zona d'equipaments municipals.

La citada modificació de planejament es va sotmetre a informació pública pel termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la darrera de les següents publicacions, atès que coincidia parcialment amb el mes d'agost:

- Seu electrònica de l'Ajuntament, des del dia 06/07/2022.
- Tauler d'anuncis de la Corporació, des del dia 08/07/2022.
- Diari El Punt, de data 14/07/2022.
- BOP de Girona núm. 134, de data 14/07/2022.

Havent-se constatat l'existència d'un error en el còmput del termini d'exposició pública, es va procedir a la publicació d'un anunci d'esmena en els següents diaris:

- Tauler d'anuncis de la Corporació, des del dia 21/07/2022.
- Diari El Punt, de data 21/07/2022.
- BOP de Girona núm. 139, de data 21/07/2022.

Durant el termini d'informació pública d'un mes i quaranta-cinc dies, van tenir entrada al registre de documents d'aquest Ajuntament, els següents escrits d'al·legacions:

1. Al·legacions formulades pel grup municipal ERC-AM Riudellots de la Selva (E2022004384 de 19/08/2022).
2. Al·legacions formulades per la Sra. J.P.C. (E2022005021 de 29/09/2022).



Ajuntament de Riudellots de la Selva

També durant el termini d'informació pública, va tenir entrada al registre de documents d'aquest Ajuntament (E2022005178 de 06/10/2022), escrit interposat pel Sr. Antonio Jiménez Mestres, en representació de la Sra. T.M.C., en el que després d'una breu exposició de fets, acaba sol·licitant:

"Donat que no s'ha aconseguit organitzar, donada la complexa agenda de l'Alcaldessa, una reunió entre els veïns de Can Martorell i/o els seus representants, s'organitzi una reunió amb l'Alcaldessa Montserrat Roura sobre els objectius d'aquesta iniciativa, impacte, alternatives, responsabilitats i compensacions derivades de l'aprovació d'aquest pla. En cas de no poder realitzar aquesta reunió i/o depenent dels resultats d'aquesta, els veïns de Can Martorell es reserven el dret d'instar a l'Ajuntament a considerar les alegacions adjuntes contra la modificació puntual NNSS planejament per ampliació del sector UA-16 Friselva X2021000490, sens perjudici d'altres accions que es considerin pertinents."

Si bé a la instància presentada, hi ha un document adjunt titulat "Martorell.7z", aquest no es va poder descarregar per tractar-se d'un fitxer xifrat del que no es va aportar la contrasenya.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, es va sol·licitar informe als següents organismes:

Organisme	Data sol·licitud	Data recepció
Agència Catalana de l'Aigua	19/07/2022	---
Servei territorial de carreteres	19/07/2022	25/08/2022
Departament acció climàtica, alimentació i agenda rural	19/07/2022	---
Unitat carreteres Estat	15/07/2022	02/08/2022
Direcció general aviació civil	15/07/2022	20/12/2022

El dia 10 de novembre de 2022, fora del termini d'informació pública, va tenir entrada al registre de documents d'aquest Ajuntament, escrit de la Sra. T.M.C., en el que després d'una breu exposició de fets, acaba sol·licitant:

"Es prenguin en consideració les al·legacions presentades sota tramit de registre E202200225178 el dia 06/10/2022 en la seva totalitat. Es fa constar que l'arxiu original amb les al·legacions i documentació adjunta podria estar protegit amb contrasenya. De ser el cas, hauria de ser: Martorell2022"

En data 21 de desembre de 2022, es va sotmetre a consulta pública, pel termini de 15 dies hàbils, la Memòria elaborada en relació a la modificació de planejament, per tal que els ciutadans, organitzacions i/o associacions potencialment afectades per la mateixa poguessin realitzar les seves aportacions.

En data 3 de gener de 2023, per part dels serveis tècnics municipals es va emetre informe, el contingut del qual es transcriu a continuació, en la seva part necessària:

"(...)1. Referent als diferents informes sectorials:

- Agència Catalana de l'Aigua.
A data d'avui no s'ha rebut informe.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

- Departament d'Acció climàtica, alimentació i agenda rural.
A data d'avui no s'ha rebut informe
- Unitat de carreteres de l'Estat a Girona.
Rebut informe favorable amb prescripcions en data 2 d'agost de 2022.
- Direcció general d'Aviació Civil.
Rebut informe favorable en data 19 de desembre amb prescripcions.
- Servei territorial de carreteres de la Generalitat de Catalunya.
Rebut informe favorable en data 25 d'agost de 2022

2. Referent a les al·legacions:

En termini es van presentar les següents escrits d'al·legacions:

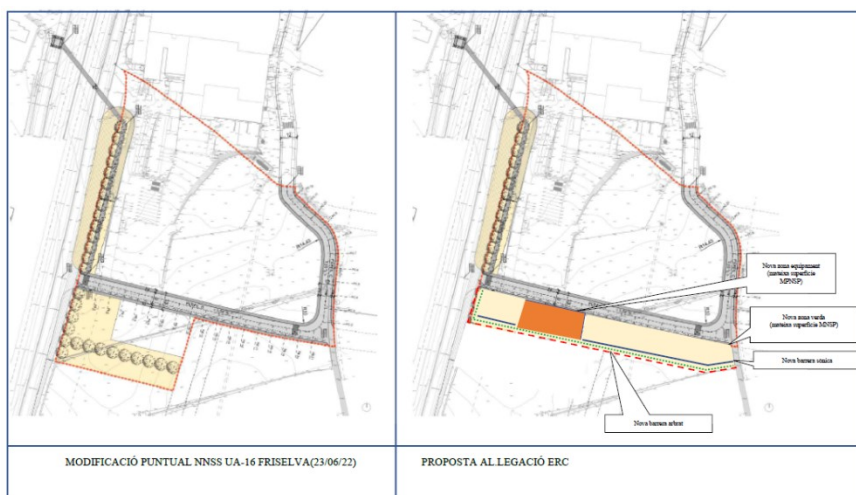
- E2022004384 de 19/08/2022, presentat pel grup municipal d'ERC-AM Riudellots de la Selva.
- E2022005021 de 29/09/2022, presentat per la Sra. J.P.C.

I fora de termini es va presentar la següent al·legació:

- E2022005178 de 17/10/2022, presentada per la Sra. M.T.M.C. però amb clau d'accés que no va ser enviada fins el dia 5/11/2022

L'al·legació presentada per el grup municipal d'ER-AM presenta la seva al·legació en tres punts:

- 1er punt: " Que es modifiqui la zona d'equipament i zona arbrada per tal de permetre que la zona verda s'allargui al llarg del carrer reduint, si s'escau, l'amplada prevista per ser compensada amb l'augment de la longitud . Aquesta nova distribució no incrementa la superfície cedida per a zona verda i zona d'equipament previstos."



Respecte en aquesta al·legació indicar que tot i que la seva proposta suposa una millora en la protecció del sòl no urbanitzable respecte al futur sòl industrial no és menys veritat que aquesta protecció també es pot aconseguir amb combinació de pantalles verdes i pantalles acústiques, ja que modificar la posició de la zona verda suposaria la interrupció del futur vial de connexió amb possibles altres sectors de desenvolupament que necessitaren d'aquest carrer paral·lel a la N-II i que es connectaria perpendicularment al que ara es preveu de separació entre la part de



Ajuntament de Riudellots de la Selva

parcel·la industrial i la zona de sistemes públics equipament i zones verdes; també la nova configuració suposaria que la zona verda quedaria interrompuda per l'equipament, creiem la proposta de la MP respon millor a la relació equipament/zona verda.

Respecte en aquest primer punt de l'al·legació es proposa la seva desestimació com proposta, però es pren en consideració la necessitat de millorar la protecció del sòl no urbanitzable respecte al sòl urbanitzable i es posarà com a condició que el desenvolupament de les obres d'urbanització prevegin unes pantalles acústiques i també unes pantalles verdes arbòries.

- 2on punt: " Que la pantalla arbrada prevista s'allargui en tota la llargada de la parcel·la i fins el camí existent , per tal que suposi una separació verda real entre l'àmbit modificat i la zona agrícola i veïnal, sobretot, per minimitzar l'afecció i l'impacte visual i sonor de la indústria i de la circulació dels camions i que poden ocasionar molèsties als veïns d'aquesta zona. Tanmateix, també es proposa complementar la pantalla arbrada amb una barrera sònica, que podria situar-se a tocar del carrer o bé lllindar amb el límit de l'àrea modificada."

Respecte en aquest punt de l'al·legació indicar igual que en el cas anterior que no considerem la millor relació equipament/zona verda en la proposta presentada i per tant es desestima però prenen en consideració la millora de protecció es posarà com a condició que el desenvolupament de les obres d'urbanització prevegin unes pantalles acústiques i també unes pantalles verdes arbòries.

- 3er punt: "Que quan el sector estigui desenvolupat, l'Ajuntament tingui especial cura en vigilar que en aquestes zones no s'hi facin altres usos, tant en la zona de l'equipament públic dins l'àmbit , com l'agrícola fora de l'àmbit".

Respecte en aquest punt és una recomanació més que una al·legació i per tant es tindrà en consideració que en el desenvolupament del sector es faci l'ús que correspongui per cada tipus de sòl, com no podria ser d'una altre manera.

En resum, es proposa desestimar les al·legacions presentades i tenir en consideració les recomanacions plantejades.

L'al·legació presentada per la Sra. J.P.C. indica el següent:

- " Que la pantalla arbrada prevista s'allargui en tota la llargada de la parcel·la i fins al camí existent, per tal que suposi una separació verda real entre l'àmbit modificat i la zona agrícola i veïnal, sobretot, per minimitzar l'impacte visual i sonor de la indústria i de la circulació dels camions. A més, també proposo complementar la pantalla arbrada amb una barrera sònica, que podria situar-se a tocar del carrer o bé lllindar amb el límit de l'àrea modificada.

Respecte en aquesta al·legació, igual que en el cas anterior es proposarà una pantalla verda i una pantalla acústica en totes les zones de contacte entre el sòl industrial i el sòl no urbanitzable però sense que això suposi modificar l'ordenació prevista.

En resum es desestima l'al·legació en el sentit de modificar l'ordenació però es recull en tenir en consideració les recomanacions plantejades sobre les pantalles verdes per visuals i pantalles acústiques .



Ajuntament de Riudellots de la Selva

L'al·legació presentada per la Sra. T.M. presenta la seva al·legació en dotze punts:

- 1era. Indica que aquests terrenys que es modifiquen l'empresa Friselva ja hi fa usos que no són permesos en sòl urbanitzable i indica que l'empresa i l'Ajuntament obtinguin grans beneficis a costa de restar qualitat de vida dels residents.

Respecte en aquest punt, indicar que els usos que esta fent l'empresa Friselva en aquests terrenys tenen en tràmit els corresponents expedients de disciplina urbanística i que tindran la seva resolució independentment de la tramitació de la Mp; respecte als beneficis per part de l'empresa privada no són objecte directe que hagi de valorar un Ajuntament a l'hora de valorar una modificació puntual, en aquest sentit Article 97 del TRLU diu:

Art. 97 Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic

1. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.

.....

En aquest cas la MP justifica la necessitat d'una empresa de creixa per tal ser competitiva en el seu ram i a l'hora justifica la conveniència als interessos públics i privats concurrents. Es proposa desestimar aquest punt de l'al·legació.

2ona. Indica que el document de Mp no justifica l'interès públic de l'ampliació del sector.

Respecte en aquest punt indicar que la modificació suposa una millora per l'activitat econòmica del municipi i per l'obtenció d'aprofitament urbanístic i de cessions de sistemes destinats a espais públics i equipaments que s'integraran al patrimoni de sòl municipal. Es proposa desestimar aquest punt de l'al·legació.

3era. Indica que la creació d'un polígon discontinu s'utilitza per obtenir les cessions obligatòries de la modificació en un àmbit llunyà de la ubicació dels terrenys sotmesos a transformació urbanística.

Respecte en aquest punt indicar que la Mpproposa la cessió de 3.269 m2 d'espais lliures en el sector 1 que representa el 11,91 % del sector i la cessió de 1.567 m2 d'equipament en el sector 1 que representa el 5,71 % a la zona Friselva, per tant es justifica que les cessions en el sector 1 superen els mínims legals del 10 % de sessions en espais lliures i del 5 % en equipaments; i que la del sector 2 són de més a més, així 4.785 m2 d'equipaments de la zona Mercat, acaben representant el 19,43 % del total. Es proposa desestimar aquest punt de l'al·legació.

4rta. Indica que la modificació incorpora càrregues alienes que beneficia a tercers com Can Jordi i una zona d'equipaments allunyada, i tot això en detriment dels legítims interessos de protecció de qualitat mediambiental dels veïns immediats.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

Respecte en aquest punt ja s'ha indicat que les cessions mínimes d'equipaments i zones verdes es realitzen en l'àmbit on es transformen els terrenys i que la resta de cessions o actuacions són també d'interès públic, així la passera sobre la N-II es realitza en el mateix àmbit i els més beneficiats són els residents propers, que són precisament entre altres la casa de la al·legant; també indicar que les millores circulatòries per vehicles o inclús per bicicletes, els principals beneficiaris seran el propis veïns etc... només la cessió de l'equipament fora de l'àmbit es pot considerar més d'interès general. Respecte a la protecció de la qualitat ambiental no solsament dels veïns si no de la resta de vectors afectats per la Mp, indicar que aquesta incorpora els documents d'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP) i el Document Ambiental Estratègic (DAE) que estudien, identifiquen i proposen actuacions de protecció tant des de l'àmbit ambiental com el paisatgístic. Es proposa desestimar aquest punt de l'al·legació

5ena Indica que l'estudi d'avaluació econòmica financera és un estudi vuit de contingut i que no indica despeses d'urbanització, quin és el valor dels terrenys en el seu estat actual, quins són els valors en venda de les finques un cop urbanitzades, i no justifica la viabilitat econòmica de la modificació puntual.

Respecte en aquest punt indicar que el punt 5 de la memòria de la MP i els seus diferents apartats que integren aquest document donen compliment a l'article 59.1e)i66.1d) del TRLUC, que estableix necessitat que s'hi incorpori, formalment, "un document d'avaluació econòmica i financera, que ha de contenir l'estudi i justificació de la seva viabilitat" i "un informe de sostenibilitat econòmica; així en el punt 5.1 es fa un estudi del cost de les obres d'urbanització i repercussió per m2, en el punt 5.2 es justifica la viabilitat econòmica de la modificació i en el punt 5.3 es fa l'informe de sostenibilitat econòmica, per tant es considera complert i es proposa desestimar aquest punt de l'al·legació.

6ena. Indica que L'estudi d'impacte i integració paisatgística és un "vestit a mida" i té "un paper comparsa".

Respecte en aquest punt no es justifica en que es basa l'al·legació per definir l'EIIP en aquests qualificatius difosos que fan impossible entendre el sentit de l'al·legació, per tant es considera complert i es proposa desestimar aquest punt.

7ena. Indica que el document no justifica la necessitat de creació de més sòl industrial en aquest municipi ni en altres municipis.

Respecte en aquest punt indicar que la Mp justifica l'interès privat de la modificació amb la ampliació del sòl industrial per la societat Friselve, argumentant que dona feina a un total de 600 treballadors i es troba en un procés decreixement i internacionalització. L'empresa precisa, per garantir la seva continuïtat, procedir a l'expansió de la seva activitat i per això, necessita construir noves instal·lacions productives (quadres, escorxador, sales d'especejament i sales frigorífiques) per tal de permetre l'augment de la producció, una major automatització del procés i com a conseqüència una millora del nivell de qualitat; creiem que queda justificada la necessitat empresarial, no entrem a valorar la necessitat de la creació de sòl industrial a



Ajuntament de Riudellots de la Selva

nivell d'altres municipis propers, aquesta es feina dels diferents plans directors vigents, per tant es proposa desestimar aquest punt de l'al.legació.

8ena. Indica que no consta en la documentació exposada al públic quin ha estat el procés de participació ciutadana.

Respecta en aquest punt indicar que seguint l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP), s'ha realitzat una consulta pública, a través del portal web de l'Administració competent. Es proposa desestimar aquest punt de l'al.legació.

9ena. Indica que la ordenació de la zona verda en la modificació proposada deixa un retall de terreny entre aquesta i els veïns de Can Martorell indicant que aquests terrenys no són útils pel el conreu agrícola, que vist els antecedents de Friselve seran utilitzats per usos industrials afectant directament als veïns de Can Martorell; proposa la creació d'una zona boscosa d'alta densitat per tal de separar els veïns de la indústria i que podria ser terrenys de cessió en lloc dels ceditos al costat de l'Ajuntament.

Respecte en aquest punt indicar que entre el objectius de la modificació i en concret l'Objectiu 3 és el de millora paisatgística del perímetre industrial, en l'EIIP ja es concreta aquest millora:

Figura 38: Esquema de la disposició de les pantalles arbrades d'ocultació.

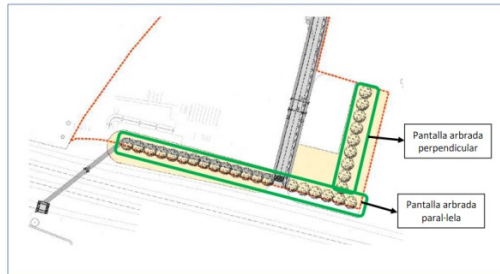


Figura 39: Detall de la pantalla arbrada paral·lela a l'autovia A-2.



Per a la creació de les pantalles arbrades s'utilitzaran exemplars de viver d'espècies perennifòlies autòctones, utilitzant exemplars amb una alçada mínima de 4 m i amb una classe perimetral mínima de 30 cm, subministrats amb pa de terra o en contenidor.

En altres al.legacions ja s'ha fet referència a millorar aquesta protecció ampliant la pantalla arbrada a la totalitat del límit del sector amb el sòl no urbanitzable i inclús la proposta de pantalles acústiques.

També en el Document Ambiental Estratègic en fa referència i concreta quines actuacions s'han de portar a terme:



Ajuntament de Riudellots de la Selva

- La utilització de la vegetació i la creació de microrrelleus enjardinats, amb espècies i patrons similars als existents a la zona, com a elements d'apantallament. S'haurà de prioritzar l'ús d'espècies autòctones i de fulla perenne, per tal de garantir els seus efectes beneficiosos durant tot l'any. Les espècies a utilitzar prioritàriament són: alzina (*Quercus ilex*), alzina surera (*Quercus suber*), pi blanc (*Pinus halepensis*), pi pinyer (*Pinus pinea*), aladern (*Rhamnus alaternus*), marfull (*Viburnum tinus*), arboç (*Arbutus unedo*) i llentiscle (*Pistacia lentiscus*).
- Podrà concretar la delimitació de l'àrea definida com a façana urbana de protecció paisatgística.
- Haurà d'establir les mesures d'integració paisatgística específiques per a la zona verda d'apantallament i per a les edificacions situades en la franja edificable paral·lela a l'àrea de façana de protecció paisatgística, així com la zona verda de transició entre el sòl industrial i els 2 habitatges de Can Martorell o Quatre Vents.
- En cas de ser tècnicament viable seria recomanable el trasllat dels exemplars arboris (5 roures i una figuera) i arbustius existents (peus aïllats d'arç blanc) afectats dins el sòl industrial. El destí apropiat d'aquests exemplars seria la zona verda del sud de l'àmbit.

Per tot lo exposat no es considera necessària la creació d'una zona boscosa ja que aquest efecte ja s'aconsegueix, per tant es proposa desestimar aquest punt.

10ena. Es demana un espai de diàleg a tres bandes, entre Ajuntament, Friselve i veïns de Can Martorell.

Respecte en aquest punt indica que no es tracta d'una d'al.legació i per tant no és objecte.

11ena. Indica que en la documentació no s'ha presentat cap estudi d'impacte acústic i lumínic sobre la vivenda de Can Martorell.

Respecte en aquest punt indicar que el Document Ambiental Estratègic (DAE) en els punts 3.6.5 i 3.6.6 analitza la contaminació acústica i lumínica que pot arribar a generar l'activitat, quines ordenances municipals i generals s'hauran de complir i quines mesures es prendran, en concret en el punt 7.6 Ambient atmosfèric del DAE :

- **Contaminació acústica:** L'ampliació suposarà nous focus de soroll situats al sud dels actuals i en una posició més pròxima als dos habitatges existents a Can Martorell o Quatre Vents. D'acord amb l'Ordenança reguladora del soroll i de les vibracions de Riudellots de la Selva aquests habitatges estan en una zona de sensibilitat acústica moderada (B1: Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transports existents) amb uns valors límit d'immissió de 60 db(A) de dia i vespre (7 a 23h) i de 50 db(A) de nit (23 a 7h).
- **Contaminació lumínica:** L'ampliació de la UA-16, donada la seva condició de sòl urbà, restarà classificat com a zona de protecció moderada (E3). L'increment de la necessitat d'enllumenat exterior dependrà de la tipologia de les instal·lacions industrials previstes i de l'enllumenat associat al nou vial.

Els articles 32 i següents de la normativa prevista en el futur sector proposa mesures correctores a nivell acústic:



Ajuntament de Riudellots de la Selva

Article 33 Mesures correctores de l'impacte acústic.

- 1.- Sempre que una activitat sigui la causant de l'alteració de la qualitat acústica fora dels límits de la seva parcel·la, haurà de prendre les mesures escaients per minimitzar les seves emissions sonores (aïllament en les edificacions on es desenvolupa l'activitat, apantallaments acústics en l'espai lliure privat de la parcel·la, etc.), amb la finalitat de mantenir els objectius de qualitat acústica establerts per la legislació.
- 2.- En aquest sentit, per obtenir la llicència d'activitats, s'haurà de presentar un estudi d'impacte acústic amb el contingut que estableix l'annex 10 de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica.

L'article 35 de la mateixa normativa proposa també mesures sobre la contaminació lluminosa:

Article 35 Regulacions referides a la contaminació lluminosa

- 1.- En tota instal·lació d'enllumenat exterior (incloent retolació), seran d'aplicació totes aquelles directrius relatives a la prevenció de la contaminació lluminosa que apareixen al Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves Instruccions tècniques complementaries EA-01 a EA-07.
- 2.- Així mateix, s'haurà de donar compliment als requeriments establerts a la Secció 3 i a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

Per tot lo exposat es proposa desestimar aquest punt.

12ena. Indica que l'equipament dins la zona verda s'hauria de definir i acordar amb els veïns.

Respecte en aquest punt indicar que la normativa de la modificació en l'art. 21 fa referència a l'existència de les dues parcel·les d'equipament i que li són d'aplicació la regulació urbanística que en fa les NNSS vigents al municipi; per tant no en decideix l'ús i ho deixa obert a un futur estudi de necessitats i per tal seran d'aplicació els articles 43 a 48 de les normes.

Per tot lo exposat es proposa desestimar aquest punt.

3. Que per tot lo exposat en els punts anteriors s'informa favorablement la proposta de la Modificació puntual de les NNSS de planejament del municipi de Riudellots de la Selva, ampliació UA16.

Que el document que es presenta conté la informació necessària de modificació puntual.

Que per tal de donar compliment a l'Informe territorial i urbanístic de la CTUG de data 27 d'octubre de 2021, relatiu a que la finca on es pretén ubicar l'ampliació no pot tenir la consideració de sol urbà, es tramitaran simultàniament a la present MP el projecte de reparcel·lació i el projecte d'urbanització del sector, en el sentit que no es publicarà l'acord d'aprovació definitiva de la MPNSP fins que no s'hagi aprovat definitivament el Projecte d'urbanització i el Projecte de reparcel·lació. D'aquesta manera, l'aprofitament privat del sol industrial existent i el de nova creació en cap moment estaran en un buit legal.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

Així doncs l'ordenació del sector PP10 Ampliació sector UA 16 Friserva" s'estableix en única figura de planejament, la present MP, que amb detall de planejament derivat permetrà la transformació efectiva de tots els terrenys de l'àmbit d'actuació, tant dels classificats actualment de no urbanitzables com de les peces que ja son urbà consolidat.

El sistema d'actuació urbanística. del sector es el de reparcel·lació en modalitat de compensació bàsica. L'administració actuant es l'Ajuntament de Riudellots de la Selva.

L'agenda de l'actuació d'acord amb el que determina l'article 99 del TRLUC, s'estableix una execució immediata del planejament, i en aquest sentit s'estableix que:

- *El Projecte d'obres d'urbanització es tramita en simultaneïtat a la present MP.*
- *Les obres d'urbanització hauran d'estar iniciades en el termini màxim de 1 any des de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte d'obres d'urbanització.*

Ates que el present document tracta d'una modificació d'un planejament general, la seva tramitació es corresponen amb les mateixes que les establertes per la formació de planejament general, de conformitat a l'article 85 del DL 1/2010 referit a la tramitació de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

- D'acord amb l'article 85, apartats 1, 4, 5 i 7, del DL 1/2010, l'aprovació inicial i provisional del planejament general quan afecta a un únic municipi pertoca a l'Ajuntament corresponent.

- Un cop la Mp hagi estat aprovada provisionalment per part de l'Ajuntament, aquest enviarà tota la documentació al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat (TES), per tal que la CTUG faci l'aprovació definitiva de la Mp.

Que, en conseqüència, tenint en compte que no s'aprecia cap vici de nul·litat de planejament i llevat dels drets de propietat, això és el que s'informa als efectes que s'estimin oportuns sense perjudici de millor dictamen, a fi i efecte que es procedeixi la tramitació de l'Aprovació provisional, amb els següents punts:

- 1. Desestimar les al·legacions formulades segons es justifica en aquest informe.*
- 2. Estimar les recomanacions formulades respecte a que el document proposarà una pantalla verda i una pantalla acústica en totes les zones de contacte entre el sòl industrial i el sòl no urbanitzable però sense que això suposi modificar l'ordenació prevista; a tal efecte s'haurà d'incloure en el document un annex gràfic indicant de forma concreta aquestes mesures.*
- 3. Requerir a la promotora del sector que aporti el text refós de l'esmentada modificació puntual, que incorpori tant les prescripcions d'aquest acord com les establertes als informes sectorials emesos pels diferents organismes sectorials, amb la finalitat de poder tramitar l'aprovació definitiva de la modificació de planejament.*

Que, la tramitació s'ajustarà a lo indicat en l'article 86bis del RD 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme."

En data 20 de gener de 2023 es va emetre certificat per part de la Secretària municipal, conforme no s'havia realitzat cap aportació, durant el termini de consulta pública.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

Fonaments de dret:

L'adopció d'aquest acord és competència del Ple de la Corporació, en virtut de l'establert a l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i a l'article 52.2.c del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

De conformitat amb el que s'ha exposat; el Ple de la Corporació ACORDA:

PRIMER.- Desestimar les al·legacions formulades per grup municipal ERC-AM Riudellots de la Selva (E2022004384 de 19/08/2022), d'acord amb els arguments que per a cadascuna d'elles, s'indiquen a continuació:

- Al·legació 1.- Que es modifiqui la zona d'equipament i zona arbrada per tal de permetre que la zona verda s'allargui al llarg del carrer reduït, si s'escau, l'amplada prevista per ser compensada amb l'augment de la longitud . Aquesta nova distribució no incrementa la superfície cedida per a zona verda i zona d'equipament previstos.

Tot i que la proposta suposa una millora en la protecció del sòl no urbanitzable respecte al futur sòl industrial, aquesta protecció també es pot aconseguir amb combinació de pantalles verdes i pantalles acústiques, ja que modificar la posició de la zona verda suposaria la interrupció del futur vial de connexió amb possibles altres sectors de desenvolupament que necessitarien d'aquest carrer paral·lel a la N-II i que es connectaria perpendicularment al que ara es preveu de separació entre la part de parcel·la industrial i la zona de sistemes públics equipament i zones verdes. Per altra banda, la proposta de la configuració del grup municipal d'ERC, suposaria que la zona verda quedaria interrompuda per l'equipament.

Per tot, es considera que la proposta de la MP respon millor a la relació equipament/zona verda. No obstant, es pren en consideració la necessitat de millorar la protecció del sòl no urbanitzable respecte al sòl urbanitzable i es posarà com a condició que el desenvolupament de les obres d'urbanització prevegin unes pantalles acústiques i també unes pantalles verdes arbòries.

- Al·legació 2.- Que la pantalla arbrada prevista s'allargui en tota la llargada de la parcel·la i fins el camí existent , per tal que suposi una separació verda real entre l'àmbit modificat i la zona agrícola i veïnal, sobretot, per minimitzar l'afecció i l'impacte visual i sonor de la indústria i de la circulació dels camions i que poden ocasionar molèsties als veïns d'aquesta zona.

Tanmateix , també es proposa complementar la pantalla arbrada amb una barrera sònica, que podria situar-se a tocar del carrer o bé lliurar amb el límit de l'àrea modificada.

Tal i com s'ha indicat en el punt anterior, no es considera que en la proposta formulada hi hagi millor relació entre equipament i zona verda, i per tant es desestima la proposta, si bé també es pren en consideració la millora de protecció plantejada, i es posarà com a condició del desenvolupament de les obres d'urbanització, la previsió d'uniques pantalles acústiques i també d'uniques pantalles verdes arbòries.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

- Al·legació 3.- Que quan el sector estigui desenvolupat, l'Ajuntament tingui especial cura en vigilar que en aquestes zones no s'hi facin altres usos, tant en la zona de l'equipament públic dins l'àmbit, com l'agrícola fora de l'àmbit.

En tant que es tracta més d'una recomanació que d'una al·legació pròpiament dita, es pren en consideració la mateixa i, com no podria ser d'altra manera, aquest Ajuntament vetllarà per tal que en cada tipus de sòl es duguin a terme els usos corresponents.

SEGON.- Desestimar l'al·legació formulada per la Sra. J.P.C. (E2022005021 de 29/09/2022), d'acord amb els arguments que s'indiquen a continuació:

- Al·legació 1.- Que la pantalla arbrada prevista s'allargui en tota la llargada de la parcel·la i fins al camí existent, per tal que suposi una separació verda real entre l'àmbit modificat i la zona agrícola i veïnal, sobretot, per minimitzar l'impacte visual i sonor de la indústria i de la circulació dels camions. A més, també proposo complementar la pantalla arbrada amb una barrera sònica, que podria situarse a tocar del carrer o bé lllindar amb el límit de l'àrea modificada.

Tal i com s'ha indicat en l'al·legació formulada en aquest mateix sentit pel grup municipal d'ERC-AM Riudellots de la Selva, amb la proposta formulada no es considera que hi hagi millor relació entre equipament i zona verda, i per tant es desestima la proposta, si bé prenent en consideració la millora de protecció plantejada, i en aquest sentit es posarà com a condició del desenvolupament de les obres d'urbanització, la previsió d'unes pantalles acústiques i també d'unes pantalles verdes arbòries.

TERCER.- Respecte les al·legacions formulades per la Sra. T.M.C., si bé aquestes van ser presentades fora del termini d'informació pública, aquest Ajuntament les ha analitzat i les desestima, en base als arguments que per a cadascuna d'elles, s'indiquen a continuació:

- Al·legació 1.- Els terrenys que l'ampliació del Sector UA-16 "Friselva" transforma del sòl no urbanitzable a sòl urbanitzable són terrenys on l'empresa Friselva hi ha desenvolupat des de fa molts anys activitats contràries a les autoritzables per la categoria de sòl no urbanitzable sense que l'Ajuntament de Riudellots hagi fet res per a impedir-ho, mes enllà de certs expedients, adjunts amb aquestes al·legacions. Aquests expedients deixen en evidència una negligència o intencionalitat per part de l'Ajuntament en permetre aquesta activitat il·legal durant anys, al no donar mai execució d'aquests, canviant sobtadament ara de criteri per proposar una regularització de la situació, a interès de Friselva. Aquest pacte, que beneficia a la promotora, en quan converteix terreny agrícola de valor ínfim en industrial d'alt valor, compensant a l'Ajuntament amb equipaments (passera A2, carrer de polígon, terrenys al costat de l'Ajuntament). No sembla just ni raonable que l'Ajuntament obtingui, juntament amb Friselva, grans beneficis d'aquesta transacció, a costa de reduir la qualitat de vida dels residents i valor de la seva propietat, al forçar que visquin més aprop d'una indústria altament intrusiva (olors, sorolls, tràfic de vehicles amb animals vius...).

En quant a l'ús dels terrenys qualificats de sòl no urbanitzable per part de la



Ajuntament de Riudellots de la Selva

indústria Friselva, des d'aquest Ajuntament s'han iniciat diferents expedients de protecció de la legalitat urbanística vulnerada, la resolució dels quals, és independent de la modificació de planejament que està essent objecte de tramitació.

En quant als beneficis per part de l'empresa privada, no han de ser objecte de valoració per part de la Corporació, a l'hora de tramitar una modificació de planejament. En aquest sentit, l'article 97 del TRLU, disposa el següent:

"Art. 97 Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic

1. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la (...)."

En el cas que ens ocupa, la Modificació de planejament proposada justifica la necessitat de creixement d'una empresa, per tal ser competitiva en el seu ram i alhora justifica la conveniència als interessos públics i privats concurrents.

- Al·legació 2.- El document aprovat inicialment sotmès a exposició pública no motiva suficientment l'interès públic de l'ampliació del Sector UA-16 "Friselva".

Respecte a aquest punt indicar que la modificació plantejada suposa una millora per l'activitat econòmica del municipi i l'obtenció d'aprofitament urbanístic i de cessions de sistemes destinats a espais públics i equipaments que s'integraran al patrimoni municipal del sòl.

- Al·legació 3.- La creació d'un polígon d'actuació discontinu s'utilitza per obtenir les cessions obligatòries de la modificació majoritàriament en un àmbit llunyà a la ubicació física i immediata dels terrenys no urbanitzables sotmesos a transformació, per interessos municipals aliens al benestar dels veïns immediatament afectats per l'acostament de l'activitat industrial.

En quant a aquesta al·legació, cal tenir present que la Modificació de planejament objecte de tramitació, proposa les cessions de les següents superfícies de terrenys dins el sector 1; les quals superen els mínims legals del 10 % de cessions en espais lliures i del 5 % en equipaments:

- 3.269 m² de superfície d'espais lliures en el sector 1 que representa el 11,91% del sector.
- 1.567 m² de superfície d'equipament en el mateix sector 1, el que representa el 5,71% a la zona Friselva.

I la proposta de cessió de 4.785 m² de superfície en el sector 2, és de més a més, representant el 19,43 % del total.

- Al·legació 4.- S'incorpora com a càrregues a l'àmbit actuacions urbanístiques municipals alienes al mateix, que beneficien a tercers, tals com:
 - a) la millora de la mobilitat de la urbanització Sant Jordi amb el nucli urbà,



Ajuntament de Riudellots de la Selva

essent aquest nucli urbà allunyat del sector el gran beneficiari d'una actuació que afavoreix un àmbit aliè en detriment de la protecció dels legítims interessos de protecció de la qualitat mediambiental dels veïns immediats.

- b) ampliació de la zona d'equipaments municipals discontinua, no justificada i innecessària, que torna a beneficiar a zones allunyades del sector de l'ampliació del sòl industrial en detriment dels interessos de protecció de la indústria en relació a les cases habitades en sòl no urbanitzable que termenegen amb l'activitat industrial creadora de fums, males olors i moviment de persones i trànsit continu de transport d'animals.

Respecte aquest punt, i tal i com s'ha indicat anteriorment, les cessions mínimes d'equipaments i zones verdes es realitzen en l'àmbit on es transformen els terrenys i la resta de cessions o actuacions són també d'interès públic. La passera a construir sobre l'autovia A2 es realitza en el mateix àmbit i els més beneficiats seran els residents propers, entre ells, la vivenda de l'al·legant. Així mateix, els principals beneficiaris de les millores circulatòries per a vehicles o inclús per a bicicletes, seran els propis veïns.

Únicament la cessió de l'equipament fora de l'àmbit es pot considerar més d'interès general.

Respecte a la protecció de la qualitat ambiental, no exclusivament dels veïns, sinó també de la resta de vectors afectats per la Modificació de planejament, indicar que aquesta incorpora els documents d'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP) i el Document Ambiental Estratègic (DAE); documents que tenen per objecte l'estudi, identificació i proposta d'actuacions de protecció, tant des de l'àmbit ambiental com del paisatgístic.

- Al·legació 5.- L'estudi d'avaluació econòmica financera és un estudi vuit de contingut en el que es desconeixen, entre altres despeses, quines són les despeses d'urbanització, quin és el valor dels terrenys en el seu estat actual, quins són els valors en venda de les finques un cop urbanitzades, de manera que el document aprovat inicialment no justifica la viabilitat econòmica de la modificació puntual.

El punt 5 de la Memòria de la Modificació Puntual de NNSS titulat "Avaluació econòmica i financera" i els seus diferents apartats que l'integren, donen compliment a l'establert als articles 59.1.e) i 66.1.d) del TRLUC, que estableixen la necessitat de que s'incorporin, formalment, "un document d'avaluació econòmica i financera, que ha de contenir l'estudi i justificació de la seva viabilitat" i "un informe de sostenibilitat econòmica".

Així en l'apartat 5.1 de la Memòria es fa un estudi del cost de les obres d'urbanització i repercussió per m²; en l'apartat 5.2 es justifica la viabilitat econòmica de la modificació i en l'apartat 5.3 es fa l'informe de sostenibilitat econòmica; considerant-se complerts els requisits documentals establerts.

- Al·legació 6.- L'estudi d'impacte i integració paisatgístic de la modificació puntual, és un vestit a mida que en la modificació puntual que ha de permetre l'ampliació del Sector UA-16 "Friselva" té un paper de comparsa.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

Els terrenys de l'ampliació ja han estat decidits abans de la redacció de l'estudi, són aquells que des de fa temps s'hi duen a terme usos aliens als corresponents i no permesos d'acord amb la classificació del sòl no urbanitzable, fets consumats.

L'estudi d'impacte ambiental i paisatgístic no té en compte altres alternatives de creixement de sòl urbà en el terme municipal, amb la qual cosa la conveniència de l'ampliació del sòl industrial del municipi en aquest sector no queda justificada.

Respecte aquest punt, no es justifica en què es basa l'al·legació per definir l'EIIP en aquests qualificatius difosos que fan impossible entendre el sentit de l'al·legació; motius pels quals, es considera complet i es proposa desestimar aquest punt.

- Al·legació 7.- El document aprovat inicialment no justifica la necessitat de la creació de més sòl industrial en el municipi o bé en altres municipis propers a aquest.

En la Memòria del document es justifica la necessitat d'ampliar les instal·lacions per part de la indústria Friselva, - que actualment dona feina de manera directa a unes 900 persones, més una quantitat important de treball indirecte en empreses de serveis de la zona d'influència de Riudellots de la Selva-, com a conseqüència del creixement de l'activitat productiva de l'empresa que necessita dotar-se de nous instruments logístics, productius i organitzatius i del seu procés d'internacionalització. L'empresa precisa, per garantir la seva continuïtat, procedir a l'expansió de la seva activitat i per això, necessita construir noves instal·lacions productives (quadres, escorxador, sales d'especejament i sales frigorífiques) per tal de permetre l'augment de la producció, una major automatització del procés i com a conseqüència una millora del nivell de qualitat.

La normativa sanitària internacional exigeix a les empreses del sector porcí que es garanteixi la traçabilitat des de la producció, és a dir, que es pugui garantir la capacitat de reproduir l'historial d'un producte, a fi de localitzar ràpidament l'origen dels problemes que puguin sorgir en la seva elaboració o distribució i evitar-los en el futur. Això implica que per garantir la cadena del fred des de el sacrifici dels animals fins al lliurement del producte final, tota la activitat ha d'estar ubicada en un mateix lloc (quadres, escorxador, sala de desfer, túnels de congelació, i molls d'expedició) amb un correcte flux de mercaderies zona bruta i zona neta.

D'acord amb els motius exposats i els demés que consten en la pròpia Memòria, s'ha considerat justificada la necessitat empresarial; no havent entrat a valorar la necessitat de la creació de sòl industrial a nivell d'altres municipis propers, la qual cosa correspon als diferents plans directors vigents.

- Al·legació 8.- No consta a la documentació exposada al públic quin ha estat el procés de participació ciutadana que s'ha seguit en la tramitació de la modificació.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

De conformitat amb l'establert a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP), es va realitzar una consulta pública, a través del portal web de l'Ajuntament; no havent-se formulat, durant el termini establert, cap proposta al respecte.

- Al·legació 9.- El present plantejament de zona verda implica deixar un retall de terreny entre la propietat dels veïns de Can Martorell i la zona verda en la part propera a la A2, i entre el nou carrer de polígon. Això presenta, en primer lloc, un us inadequat del territori, en quan aquest terreny, històricament d'ús agrícola, ja no serà apte per al conreu, donada la forma, mida i obstacles que presenta per la maquinaria, convertint-lo en indeficient i de poc interès. Vist els antecedents de Friselva en fer us de terreny agrícola per a fins industrials i la complicitat o negligència de l'Ajuntament en permetre aquest us, genera una elevada preocupació de que tingui lloc, com s'ha donat durant anys, un us industrial per part de Friselva sobre aquests terrenys agrícoles, impactant als veïns de Can Martorell. En el millor dels escenaris, aquest pla convertirà un terreny agrícola en una zona de matolls i males herbes, facilitant plagues de petits animals e insectes, risc d'incendi i un impacte visual negatiu, que no repercutirà cap benefici per Friselva, qui no la podrà explotar agrícola ni industrialment, ni pels veïns, ni per l'interès públic. La millor solució per aquest pedaç de terrera seria reconvertir, des de la nova carretera fins la finca de Can Martorell, en una zona verda boscosa d'alta densitat. Això permetria un us ecològic i eficient del territori, separant la indústria de les zones habitades i agrícoles, creant una barrera natural contra olors, sorolls, contaminació lumínica i una reducció substancial de l'impacte visual. L'actual zona verda prevista es insuficient en mida, tan amplària com profunditat, per complir amb aquesta funció. A aquest fi, semblaria mes adequat que en comptes de la cessió de terrenys per part de Friselva davant l' Ajuntament, la cessió fos sobre aquest terreny agrícola.

Indicar que, entre el objectius de la modificació, concretament en l'objectiu 3, hi consta el de la millora paisatgística del perímetre industrial. I en l'EIIP ja es concreta aquesta millora:



Ajuntament de Riudellots de la Selva

Figura 38: Esquema de la disposició de les pantalles arbrades d'ocultació.

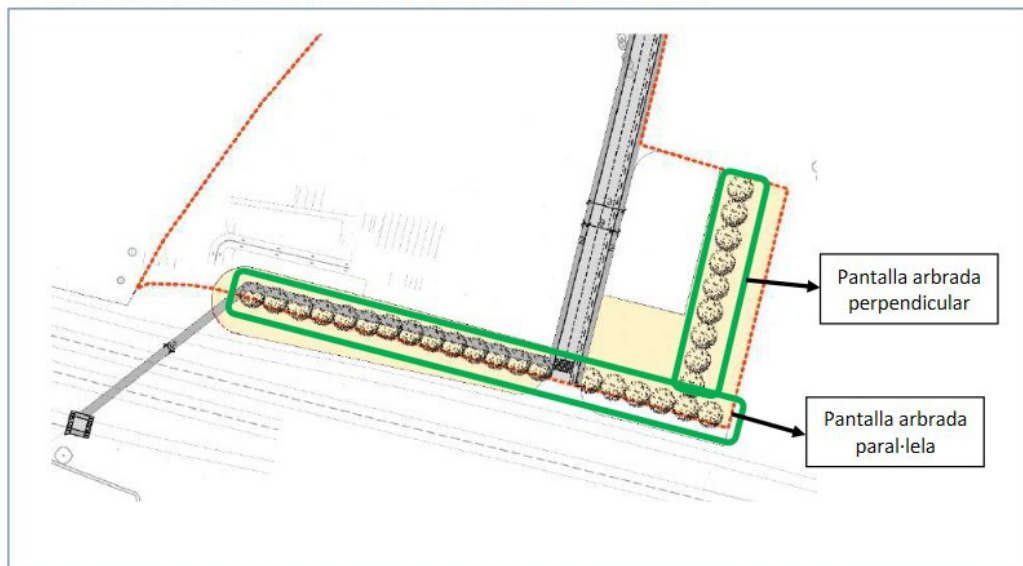
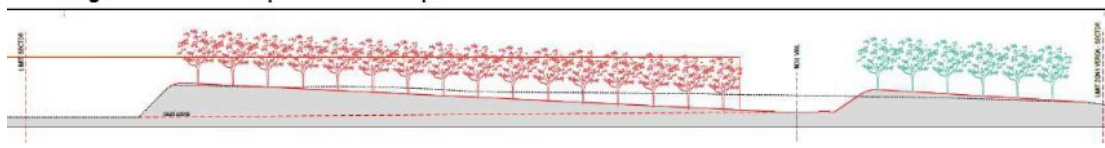


Figura 39: Detall de la pantalla arbrada paral·lela a l'autovia A-2.



Per a la creació de les pantalles arbrades s'utilitzaran exemplars de viver d'espècies perennifòlies autòctones, utilitzant exemplars amb una alçada mínima de 4 m i amb una classe perimetral mínima de 30 cm, subministrats amb pa de terra o en contenidor.

També en el Document Ambiental Estratègic s'hi fa referència i es concreta quines actuacions s'han de portar a terme:



Ajuntament de Riudellots de la Selva

- La utilització de la vegetació i la creació de microrrelleus enjardinats, amb espècies i patrons similars als existents a la zona, com a elements d'apantallament. S'haurà de prioritzar l'ús d'espècies autòctones i de fulla perenne, per tal de garantir els seus efectes beneficiosos durant tot l'any. Les espècies a utilitzar prioritàriament són: alzina (*Quercus ilex*), alzina surera (*Quercus suber*), pi blanc (*Pinus halepensis*), pi pinyer (*Pinus pinea*), aladern (*Rhamnus alaternus*), marfull (*Viburnum tinus*), arboç (*Arbutus unedo*) i llentiscle (*Pistacia lentiscus*).
- Podrà concretar la delimitació de l'àrea definida com a façana urbana de protecció paisatgística.
- Haurà d'establir les mesures d'integració paisatgística específiques per a la zona verda d'apantallament i per a les edificacions situades en la franja edificable paral·lela a l'àrea de façana de protecció paisatgística, així com la zona verda de transició entre el sòl industrial i els 2 habitatges de Can Martorell o Quatre Vents.
- En cas de ser tècnicament viable seria recomanable el trasllat dels exemplars arboris (5 roures i una figuera) i arbustius existents (peus aïllats d'arç blanc) afectats dins el sòl industrial. El destí apropiat d'aquests exemplars seria la zona verda del sud de l'àmbit.

Per tant, d'acord amb l'exposat, no es considera necessària la creació d'una zona boscosa, ja que la proposta d'ampliació ja servirà per a reduir l'impacte paisatgístic negatiu del sòl industrial.

- Al·legació 10.- Es demana s'obri un espai de diàleg a tres bandes entre Ajuntament, Friserva i veïns de Can Martorell per buscar solucions que satisfacin les tres parts implicades de manera efectiva i real.

Indicar que no es tracta pròpiament d'una al·legació a la Modificació puntual de les NNSS objecte de tramitació, i per tant no és objecte de valoració.

- Al·legació 11.- Aquesta modificació s'ha presentat sense cap estudi sobre l'impacte acústic, lumínic i econòmic sobre la vivenda de Can Martorell que en permeti valorar el perjudici generat. Tampoc considera la normativa municipal de sorolls. Aquests haurien de ser realitzats abans de qualsevol actuació i a càrrec dels promotors, en comptes de perjudicar als veïns i esperar a la seva reacció, així com que paguin per la realització d'aquests estudis sense mecanismes clars de compensació.

Indicar a la recurrent que, el Document Ambiental Estratègic (DAE) en els punts 3.6.5 i 3.6.6 analitza la contaminació acústica i lumínica que pot arribar a generar l'activitat, quines ordenances municipals i generals s'hauran de complir i quines mesures es prendran.

En concret en el punt 7.6 Ambient atmosfèric del DAE s'estableix:



Ajuntament de Riudellots de la Selva

- **Contaminació acústica:** L'ampliació suposarà nous focus de soroll situats al sud dels actuals i en una posició més pròxima als dos habitatges existents a Can Martorell o Quatre Vents. D'acord amb l'Ordenança reguladora del soroll i de les vibracions de Riudellots de la Selva aquests habitatges estan en una zona de sensibilitat acústica moderada (B1: Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transports existents) amb uns valors límit d'immissió de 60 db(A) de dia i vespre (7 a 23h) i de 50 db(A) de nit (23 a 7h).
- **Contaminació lumínica:** L'ampliació de la UA-16, donada la seva condició de sòl urbà, restarà classificat com a zona de protecció moderada (E3). L'increment de la necessitat d'enllumenat exterior dependrà de la tipologia de les instal·lacions industrials previstes i de l'enllumenat associat al nou vial.

Per altra banda, els articles 32 i següents de la normativa prevista en el futur sector proposen mesures correctores a nivell acústic:

Article 33 Mesures correctores de l'impacte acústic.

- 1.- Sempre que una activitat sigui la causant de l'alteració de la qualitat acústica fora dels límits de la seva parcel·la, haurà de prendre les mesures escaients per minimitzar les seves emissions sonores (aïllament en les edificacions on es desenvolupa l'activitat, apantallaments acústics en l'espai lliure privat de la parcel·la, etc.), amb la finalitat de mantenir els objectius de qualitat acústica establerts per la legislació.
- 2.- En aquest sentit, per obtenir la llicència d'activitats, s'haurà de presentar un estudi d'impacte acústic amb el contingut que estableix l'annex 10 de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica.

I l'article 35 de la mateixa normativa proposa també mesures sobre la contaminació lluminosa:

Article 35 Regulacions referides a la contaminació lluminosa

- 1.- En tota instal·lació d'enllumenat exterior (incloent retolació), seran d'aplicació totes aquelles directrius relatives a la prevenció de la contaminació lluminosa que apareixen al Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves Instruccions tècniques complementaries EA-01 a EA-07.
 - 2.- Així mateix, s'haurà de donar compliment als requeriments establerts a la Secció 3 i a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- Al·legació 12.- L'equipament proposat dins la zona verda s'hauria de definir i acordar amb els veïns, en quant no queda clar que es pretén construir, amb quina finalitat i en benefici de qui.

Respecte a aquest punt, indicar que la normativa de la Modificació de planejament, en el seu article 21 fa referència a l'existència de les dues parcel·les d'equipament, a les que els hi és d'aplicació, la regulació urbanística prevista en el Text refós de les NNSS de planejament del municipi (articles 43 a 48). Per tant no en decideix l'ús, deixant-ho obert a un futur estudi de



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**
necessitats.

QUART.- Aprovar provisionalment la MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA, PER A L'AMPLIACIÓ DEL SECTOR UA-16 FRISELVA (E2022002434 de 02/05/2022), redactada per l'arquitecte Sr. Xavier Roman Viñas.

CINQUÈ.- Requerir a la companyia mercantil FRISELVA, S.A., per tal que porti un Text refós de la Modificació de les NNSS plantejada, que incorpori les prescripcions establertes als informes sectorials emesos pels diferents organismes sectorials afectats, així com la introducció d'un Annex gràfic que concreti les pantalles verdes i les pantalles acústiques que, d'acord amb les al·legacions formulades, es considera necessari incorporar en totes les zones de contacte entre el sòl industrial i el sòl no urbanitzable; sense que això suposi modificar l'ordenació prevista.

SISÈ.- Donar trasllat del present acord a l'interessada, així com a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en aquest últim cas, juntament amb el Text refós que es presenti d'acord amb l'establert en el punt precedent i amb la resta de documentació obrant a l'expedient; per tal que procedeixi, si s'escau, a la seva aprovació definitiva, de conformitat amb el que determina l'article 80.a) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).

Aprobat per 6 vots a favor (Montserrat Roura Massaneda, Josep Ma. Corominas Pujol, Josep Lluís Santamaria Moreno, Gerard Fabrellas Ciurana, Cristina Pineda Espinosa, M. Del Carmen Camps Goy) i 4 vots en contra (Lluís Martí Barnes Tarres, Silvia Peraferrer Ribot, Jordi Nogue Rosell, Anna Adroher Boada)

2.0.- RATIFICACIÓ CONVENI EXPROPIATORI

El Sr. J.B.N. amb DNI ****240** com a propietari de la finca amb referència cadastral núm. 3881117DG8338S0001MX va sol·licitar el dia 7 de maig de 2021 (reg. entrada núm.2021002508) l'inici d'expedient expropiatori de conformitat amb l'art. 114 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que les normes subsidiàries del municipi qualifiquen la parcel·la de sòl urbà, en part com a sistema viari i sistema verd públic segons les NNSS vigents en el municipi. Atès que de conformitat amb l'art. 114 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost l'Administració té un termini de dos anys per l'inici de l'expedient expropiatori.

Vist el Decret d'Alcaldia núm. 984 de 29 de desembre de 2022.
D'acord amb aquests antecedents i amb el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local i el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya ; el Ple de la Corporació ACORDA:

PRIMER.- **RATIFICAR** el Decret d'Alcaldia núm. 984 de 29 de desembre de



Ajuntament de Riudellots de la Selva

2022 que transcriu en la seva part necessària:

" PRIMER.- Iniciar l'expedient expropiatori de la finca referenciada en l'antecedent d'aquest acord, de conformitat amb l'establert a l'art. 114 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme.

SEGON.- Aprovar el conveni expropiatori de mutu acord entre la Sr. J.B.N. i l'Ajuntament de Riudellots de la Selva.

TERCER.- Atorgar poders suficients a l'Alcaldeessa per la signatura del conveni.

QUART.- Notificar el present acord al Sr. J.B.N.

CINQUÈ.- RATIFICAR aquest acord en el pròxim Ple de la Corporació Local.

Annex

CONVENI EXPROPIATORI DE MUTU ACORD ENTRE EL SR. JOAN BERENGUER NADAL I L'AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA

Riudellots de la Selva, 28 de desembre de 2022

COMPAREIXEN

D'una part, la Sra. MONTSERRAT ROURA i MASSANEDA, Alcaldeessa-Presidenta de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, actuant en ús de les atribucions pròpies del seu càrrec, assistit per la Sra. Èlia Massó i Tamayo Secretària habilitada de la corporació. I de l'altra part, EL Sr. J.B.N. amb DNI ****240**, i domicili a efectes de notificacions

INTERVENEN

- a) La sra. Montserrat Roura i Massaneda actuant en nom i representació de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, com a Alcaldeessa del mateix i de conformitat amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (en endavant, "**l'Ajuntament de Riudellots de la Selva**").
- b) El Sr. J.B.N. en nom propi.

Les parts es reconeixen capacitat legal suficient per a l'atorgament del present Conveni, als efectes del que,

EXPOSEN

PRIMER.- Que el Sr. J.B.N. és propietari de la finca amb referència cadastral 3881117DG8338S0001MX, situada al terme municipal de Riudellots de la Selva, de



Ajuntament de Riudellots de la Selva

superfície de set-cents tretze metres amb quaranta decímetres quadrats. La finca referida està inscrita en el registre de la propietat de Girona, al tom 3418 llibre 60 de Riudellots de la Selva, finca número 2818.

SEGON.- Que el planejament urbanístic vigent de Riudellots de la Selva és el Text Refós de les Normes subsidiàries, aprovat definitivament el 20 d'abril del 2006 i publicat al DOGC núm. 4656, de 16 de juny de 2006. Aquest planejament classifica la citada finca com a Sòl Urbà, en part com a sistema viari i sistema verd públic segons les NNSS vigents en el municipi

No existeix cap modificació de les normes subsidiàries posterior que hagi alterat la classificació i la qualificació del terreny.

TERCER.- Així, ens trobem davant d'uns terrenys reservats per a sistemes urbanístics que, en virtut de les determinacions del pla, han de ser necessàriament de titularitat pública i no estan inclosos, a l'efecte de la seva gestió i adquisició, en un polígon d'actuació urbanística o en un sector de planejament urbanístic.

Aquesta afecció és una càrrega per a la finca, ja que impedeix un normal ús de la mateixa, al no poder-hi desenvolupar cap tipus d'actuació, essent denegada qualsevol sol·licitud de llicència de construcció, degut a la previsió de la Normativa Urbanística.

QUART.- Que han transcorregut més de cinc anys des de l'entrada en vigor del Text Refós de les Normes subsidiàries de Riudellots de la Selva, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 20 d'abril de 2006, i publicat al DOGC número 4656, de 16 de juny de 2006, període legalment establert en la normativa urbanística per la qual cosa, i a la vista de què el Sr. J.B.N. va instar a l'Administració a l'expropiació, tal com determina l'article 114 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificada per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, el qual estableix el següent:

"Article 114

Iniciació d'un expedient expropiatori per ministeri de la llei
Iniciació d'un expedient expropiatori per ministeri de la llei

1. Un cop transcorreguts dos anys des que s'hagi exhaurit el termini establert pel programa d'actuació urbanística o l'agenda de les actuacions que cal desenvolupar, o cinc anys des que hagi entrat en vigor el pla d'ordenació urbanística municipal quan aquest no estableix el termini per a l'execució de l'actuació urbanística corresponent, si no s'ha iniciat el procediment d'expropiació dels terrenys reservats per a sistemes urbanístics que, en virtut de les determinacions del pla d'ordenació urbanística municipal, hagin d'ésser necessàriament de titularitat pública i que no estiguin inclosos, a l'efecte de llur gestió, en un polígon d'actuació urbanística o en un sector de planejament urbanístic, els titulars dels béns poden advertir l'administració competent en la matèria de llur propòsit d'iniciar l'expedient d'apreuament.

2. Si l'administració que pertorqui no inicia l'expedient d'expropiació en el termini de dos anys posteriors a l'advertiment formulat de conformitat amb l'apartat 1, els titulars dels béns poden presentar el full d'apreuament corresponent, moment en què l'expedient d'expropiació s'inicia per ministeri de la llei i al qual s'entén referida llur valoració. Si transcorren tres mesos sense que l'administració accepti la valoració, els titulars dels béns es poden adreçar al Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè fixi el



Ajuntament de Riudellots de la Selva

preu just, la resolució del qual exhaureix la via administrativa. Un cop determinat el preu just, s'ha de pagar la quantitat que resulti en el termini màxim de sis mesos. Aquesta quantitat merita interessos per demora a favor de la persona expropiada des del moment en què hagi transcorregut el termini esmentat i fins que s'hagi pagat.

3. Les determinacions d'aquest article s'apliquen també en el cas de terrenys inclosos en polígons d'actuació urbanística o en sectors de planejament urbanístic en què el sistema d'actuació sigui el d'expropiació.

(....)

5. El còmput dels terminis per a advertir l'administració que pertoqui, per a presentar el full d'apreuament corresponent i per a adreçar-se al Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè fixi el preu just establerts pels apartats 1 i 2 resta suspès si els òrgans competents per a l'aprovació inicial d'una figura de planejament urbanístic adopten l'acord pertinent de conformitat amb els articles 73 i 74. En els àmbits afectats per aquest acord, la suspensió també comporta la dels procediments d'apreuament instats davant el Jurat d'Expropiació de Catalunya d'acord amb la condició segona de l'apartat 2. El còmput dels terminis i la tramitació dels expedients d'expropiació per ministeri de la llei iniciats es reprenen si transcorre el termini de suspensió acordat sense que s'hagi produït la publicació a efectes de l'executivitat de la figura de planejament urbanístic tramitada. Si la publicació es fa abans que el Jurat d'Expropiació de Catalunya fixi el preu just dels béns i la nova figura de planejament no en determina l'expropiació, els expedients d'expropiació per ministeri de la llei iniciats resten sense objecte. En aquest cas, la resolució que posi fi al procediment corresponent ha de manifestar aquestes circumstàncies i ordenar l'arxivament de les actuacions, sense que es produeixi l'expropiació dels béns”.

SISÈ.- Que és d'interès d'ambdues parts, El Sr. J.B.N. i la Corporació, per haver exhaurit amb escreix el còmput del termini legalment establert que s'iniciïn les actuacions necessàries per a l'adquisició de la totalitat de la finca destinada a sistemes públics, Sistema d'Espais Lliures, Zona Verda Pública.

SETÈ.- Vist que aquesta Corporació local té per instat l'inici d'expedient d'expropiació per ministeri de la llei a instància de particular, previst en l'article 114 del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme, modificat per la llei 3/2012 de 22 de febrer, per transkurs del termini de cinc anys legalment establert, i per tal de dur a terme les actuacions necessàries per l'adquisició de la finca amb referència cadastral **3881117DG8338S0001MX.**

ACORDEN

PRIMER. Aquest Conveni té per objecte l'expropiació per mutu acord de la Finca 2818 propietat del Sr. B.N. per tal de passar a ser de titularitat municipal i en benefici del municipi. S'adjunta de DOCUMENT NÚMERO 1 informe del tècnic on consta el plànol d'afectació de la finca objecte d'expropiació segons normes aprovades i vigents en la data de la signatura del present instrument i com a DOCUMENT NÚMERO 2 nota simple del registre de la propietat.

SEGON. El Sr. B.N. presta el seu consentiment a l'expropiació per mutu acord i pel



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

justipreu que s'indicarà com a modus d'adquisició de la titularitat de la Finca 2818 i l'Ajuntament de Riudellots de la Selva s'obliga a abonar en concepte de justipreu un total de 93.536,12€; segons valoració tècnica econòmica realitzada pels serveis tècnics municipals i que està adjuntat al conveni.

Essent el VALOR de la FINCA 2818 a expropiar: 89.082,02 €

Amb més el premi d'un 5% d'afecció de 4.454,10 €

VALOR TOTAL //JUSTPREU: **93.536,12**

TERCER. El sr. B.N. entregarà els béns lliures de qualsevol càrrega i gravamen i renuncia a qualsevol reclamació i/o a iniciar expedient per determinar el preu just de l'article 114 del TRLUC respecte a la finca 2818, donant-se per saldada i efectivament compensada amb el pagament del preu just que es determina en aquest acte davant la secretària municipal, signant-se l'acta d'ocupació i pagament en el termini màxim de dos mesos des de la signatura d'aquest conveni.

QUART.- Que existeix crèdit adequat i suficient en el pressupost vigent actualment, amb càrrec a la partida 920.60000.

CINQUÈ. En cas de qualsevol conflicte entre les parts sobre la interpretació i/o execució del present Conveni les parts se sotmeten voluntàriament i expressament als jutjats o tribunals de la jurisdicció contenciosa administrativa.

SISÈ. -La validesa i eficàcia del present conveni urbanístic queda sotmesa a l'aprovació pel Ple de l'Ajuntament, així com a la seva publicitat, tal com estableix l'article 104 del TRLUC.

SETÈ.- Les despeses derivades de la inscripció del contingut del present Conveni urbanístic seran a càrrec de la Corporació local, així com els arbitris i impostos que la normativa aplicable estableixi que són a càrrec de l'administració expropiant.

S'atorga en el lloc i la data de l'encapçalament,

Alcaldeessa

Sr. J.B.N.

Secretària

Signat electrònicament"



Ajuntament de Riudellots de la Selva

Aprovat per 6 vots a favor (Montserrat Roura Massaneda, Josep Ma. Corominas Pujol, Josep Lluís Santamaria Moreno, Gerard Fabrellas Ciurana, Cristina Pineda Espinosa, M. Del Carmen Camps Goy) i 4 abstencions (Lluís Martí Barnes Tarres, Silvia Peraferrer Ribot, Jordi Nogue Rosell, Anna Adroher Boada)

3.0.- PACTE D'ALCALDES PEL CLIMA I L'ENERGIA SOSTENIBLE (PAESC). APROVACIÓ

Atès que el Ple Municipal, en sessió extraordinària-urgent celebrada el dia 20 de gener del 2021, va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva al Pacte de les Alcaldies per al Clima i l'Energia, fent seus els objectius de la Unió Europea per l'any 2030, i va adoptar el compromís de reduir les emissions de CO₂ en més d'un 40 per cent per al 2030, adoptant mesures d'adaptació al canvi climàtic i facilitant l'accés universal a una energia sostenible i segura.

Atès que, a través del Pla de serveis d'assistència als Ajuntaments per a la Transició Energètica i l'Acció Climàtica de la Diputació de Girona, aquest Ajuntament va sol·licitar la redacció del Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC) per Resolució de l'Alcaldia número 2021DECR000088 de 9 de febrer de 2021 i se li va acceptar.

Atès que la Diputació de Girona va encarregar la redacció dels PAESC supramunicipals per tal de planificar les accions de mitigació i adaptació al canvi climàtic a realitzar en els pròxims anys per a cadascuna de les 20 unitats de paisatge de les comarques gironines en general i per a cadascun dels municipis en particular. El nostre municipi de Riudellots de la Selva pertany a la unitat de paisatge del Pla de Girona, formada pels municipis: Aiguaviva, Fornells de la Selva, Sant Julià de Ramis, Sarrià de Ter i Vilablareix.

Atès que vam lliurar el full Excel que recull les dades de consum energètic dels edificis, equipaments i instal·lacions municipals que necessitava l'empresa consultora, ARUM CONSULTORIA AMBIENTAL, encarregada de la redacció del PAESC de la unitat de paisatge del Pla de Girona per tal que desenvolupés les accions individualitzades per al nostre municipi, tal i com havíem sol·licitat.

Atès que la redacció del PAESC s'ha acompanyat d'un procés de participació ciutadana consistent en la realització d'un taller participatiu i la creació d'un portal web des d'on la ciutadania ha pogut donar suport a les propostes sorgides en el taller, així com proposar-ne d'altres, i que dites propostes han estat acceptades i s'han incorporat al PAESC.

Atès que ja ha finalitzat la redacció del PAESC amb accions supramunicipals per la unitat de paisatge i accions municipals per al nostre municipi, i que aquest PAESC s'ajusta a la metodologia establerta per la Diputació de Girona com a ens coordinador territorial, i validada pel JRC de la Unió Europea.

El PAESC consta de 16 accions supramunicipals i 44 accions municipals planificades en mitigació del canvi climàtic. Les accions, juntament amb les realitzades, han de



Ajuntament de Riudellots de la Selva

permetre la reducció de 102.028,89 tCO₂, la qual cosa suposa una reducció mínima del 64,71% d'emissions respecte el 2005. La implementació del total de les accions suposarà una reducció de consum energètic de 260.408,07 MWh i una producció energètica renovable de 54.072,87 MWh.

Els PAESC també contempla 12 accions supramunicipals i 34 accions municipals planificades en l'adaptació al canvi climàtic, així com 2 accions per fer front a la pobresa energètica.

Vist que els articles 6 i 7 de la Llei 27/2006, de 18 de juliol, per la qual es regulen els drets d'accés a la informació pública i de l'accés a la justícia en matèria de medi ambient, estableixen que les autoritats públiques adoptaran les mesures oportunes per assegurar la difusió de la informació ambiental –entre les quals s'incardinien les polítiques, programes i els plans relatius al medi ambient– i la seva posada a disposició del públic de la forma més àmplia i sistemàtica possible.

Vist que l'article 12 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern prescriu l'obligació de l'Administració de fer públics, en aplicació del principi de transparència, els plans i els programes anuals i pluriennals de caràcter general o sectorial, que estableixen les directrius estratègiques de les polítiques públiques.

Atès que l'òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és el Ple Municipal, atès el caràcter estratègic del Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima de la unitat de paisatge del Pla de Girona.

De conformitat amb el que s'ha exposat; el Ple de la Corporació ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el Pla d'acció per a l'Energia Sostenible i el Clima de la unitat de paisatge del Pla de Girona, el qual figura adjunt a l'expedient.

SEGON.- Facultar a l'Alcaldeessa Sra. Montserrat Roura i Massaneda perquè pugui signar tots els documents pertinents i dictar els actes que siguin necessaris per a l'efectivitat del precedent acord, inclosos els de rectificació i/o esmena de possibles errors materials, de fet o aritmètics, si es donés el cas.

TERCER.- Publicar aquests acords, juntament amb el document, a la seu electrònica de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva i al Portal de Transparència.

QUART.- Traslladar aquest acord a la Diputació de Girona.

Aprobat per 10 vots a favor (Montserrat Roura Massaneda, Josep Ma. Corominas Pujol, Josep Lluís Santamaria Moreno, Gerard Fabrellas Ciurana, Cristina Pineda Espinosa, M. Del Carmen Camps Goy, Lluís Martí Barnes Tarres, Silvia Peraferrer Ribot, Jordi Nogue Rosell, Anna Adroher Boada)



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

4.0.- ORDENANÇA DE CIVISME I CONVIVÈNCIA CIUTADANA DE RIUDELLOTS DE LA SELVA. APROVACIÓ INICIAL.

Aquesta Ordenança es dicta, per una banda, en exercici de la potestat normativa local regulada a l'article 4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), i a l'article 8 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), i com a plasmació de la potestat municipal d'intervenció en l'activitat dels ciutadans, regulada als articles 84.1.a) i 236.1.a) dels esmentats textos legals, respectivament; i, per una altra banda, en exercici de les competències atorgades per determinada legislació sectorial, tant autonòmica com estatal, reguladora dels diferents àmbits materials afectats per aquesta Ordenança, la qual habilita els Ajuntaments per regular, mitjançant ordenances, diferents aspectes i àmbits.

L'adopció d'aquest acord, és competència del Ple de la Corporació, de conformitat amb l'establert a l'article 22.2.d) de l'esmentada Llei 7/1985 (LRBRL) i 52.2.d) del TRLMRLC.

De conformitat amb el que s'ha exposat; el Ple de la Corporació ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment l'ORDENANÇA MUNICIPAL DE CIVISME I CONVIVÈNCIA CIUTADANA, que s'adjunta com a document Annex I a la present proposta.

SEGON.- Sotmetre a informació pública, si s'escau, el corresponent acord d'aprovació, juntament amb el projecte de l'Ordenança, pel termini de trenta (30) dies hàbils, a fi de que s'hi puguin presentar al·legacions i/o reclamacions, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació.

El termini d'informació pública començarà a comptar des de l'endemà de la darrera de les publicacions oficials abans esmentades.

TERCER.- Disposar que si no es formula cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública, la citada Ordenança municipal, es considerarà aprovada definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior. Un cop aprovat definitivament, el text de la citada Ordenança es publicarà de la forma següent:

- a) Al tauler d'Edictes i al BOP: el text íntegre de l'ordenança.
- b) Al DOGC: la referència del BOP on s'hagi fet la publicació municipal anteriorment esmentada.

Posteriorment, caldrà trametre a l'Administració de l'Estat i a la de la Generalitat de Catalunya, en el termini de quinze dies, l'acord d'aprovació definitiu de la citada Ordenança municipal de civisme i convivència ciutadana, i la còpia íntegra i fefaent d'aquesta.

ANNEX I.-



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**
ORDENANÇA MUNICIPAL DE CIVISME I CONVIVÈNCIA CIUTADANA

PREÀMBUL

La present Ordenança de civisme i convivència ciutadana es dicta en exercici de la potestat normativa local recollida a l'article 4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i a l'article 8 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i com a plasmació de la potestat municipal d'intervenció en l'activitat dels ciutadans, recollida als articles 84.1.a) de la Llei 7/1985, i 236 del Decret legislatiu 2/2003, anteriorment esmentats.

Amb la present Ordenança, l'Ajuntament de Riudellots de la Selva vol contribuir a l'enfortiment d'un marc de civisme, de convivència social i de respecte mutu entre els ciutadans i ciutadanes del municipi.

L'Ordenança incorpora, d'una banda, un seguit d'aspectes pedagògics i de valors socials, adaptats a la societat actual, que bàsicament pretenen reforçar les relacions solidàries, tolerants i respectuoses entre la ciutadania, i de l'altra, un conjunt d'aspectes normatius que defineixen i estableixen mecanismes per regular, corregir i sancionar, quan escaigui, actituds incíviques, negligents i irresponsables que deteriorin la qualitat de vida de la ciutadania.

TÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.- Objecte

La present Ordenança té per objecte regular i potenciar el respecte mutu entre els veïns i veïnes de Riudellots de la Selva.

Pretén salvaguardar els drets individuals de cada ciutadà, tant en el seu propi habitatge com en els espais públics i incrementar la utilització dels equipament i espais públics municipals, recuperant l'objectiu pel qual foren creats: fomentar la convivència i relació amable i fluïda dels que l'utilitzin. Amb aquesta finalitat, es pretén regular els usos dels espais públics i privats i penalitzar aquelles actituds que provoquin molèsties als veïns i veïnes.

Les infraccions tipificades en aquesta ordenança i el règim sancionador que s'estableix, no alteren les atribucions en matèria d'infraccions i imposició de sancions que als òrgans de govern municipals i a l'Alcaldia els hi atribueixen les diferents lleis sectorials.

Article 2.- Àmbit d'aplicació

Aquesta Ordenança és d'obligat compliment en tot el terme municipal de Riudellots de la Selva.

Les determinacions regulades en aquesta Ordenança afecten:

- a. A la ciutadania en general, siguin veïns i veïnes, per raó de veïnatge o treball, així com a transeünts o visitants del municipi, pel fet de ser usuaris de la via, espais, béns i/o serveis públics.
- b. A les persones titulars i usuàries de béns i espais privats pel que fa a mantenir la neteja, salubritat, seguretat i, en general, l'interès i el servei públic.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

Les limitacions i les prohibicions contingudes en aquesta Ordenança s'estableixen amb la finalitat que el comportament de les persones descrites en l'article anterior, tingui com a frontera, no només el trencament de les normes jurídiques, sinó també la pertorbació o perill greu de pertorbació de la tranquil·litat, la seguretat i la salubritat de la vila i el respecte als drets i béns de la resta de persones.

Les normes d'aquesta Ordenança s'aplicaran:

- Per analogia, en els casos que no es trobin expressament regulats i que, per a la seva naturalesa, estiguin compresos en el seu contingut.
- Supletòriament, pel que fa a l'establert per les normatives sectorials aplicables, ja siguin estatals, autonòmiques o locals.

Article 3.- Obligació de compliment i col·laboració ciutadana

El desconeixement d'aquesta Ordenança no eximeix del compliment de les seves disposicions.

Article 4.- Ciutadania i autoritats municipals

1. La ciutadania en general està obligada a seguir les indicacions contingudes en els bans i ordenances municipals o les indicacions dels agents de l'autoritat.
2. Es prohibeix insultar, calumniar, injuriar, maltractar, o altres actituds anàlogues.. als ciutadans en general; a les autoritats, regidors, agents de l'autoritat i personal empleat de l'Ajuntament, sens perjudici que es pugui considerar infracció penal i per tant es tramiti via judicial.
3. Les autoritats municipals, els seus agents i el personal empleat en l'exercici de la seva actuació professional, han d'actuar de la manera següent:
 - a. Han d'adreçar-se a la ciutadania amb el màxim de respecte i consideració que els obliga la seva dignitat i el seu caràcter de servei públic, proporcionant-los un tracte de correcció i cortesia i evitant qualsevol pràctica abusiva, arbitrària o discriminatòria que comporti violència física o psicològica.
 - b. Han d'auxiliar i protegir les persones, i mitjançar per elles sempre que les circumstàncies ho aconsellin o hi siguin requerides.
 - c. Han de proporcionar, en les seves intervencions, la informació escaient sobre les causes i finalitats de les actuacions.
 - d. Han d'actuar amb la decisió necessària i sense demora, quan d'això depengui evitar un dany greu, immediat i irreparable, i han de regir-se, en fer-ho, pels principis de congruència, oportunitat i proporcionalitat en la utilització dels mitjans al seu abast.
 - e. En els casos que sigui necessari utilitzar mesures de compulsió sobre les persones, han de portar a terme els actes de força estrictament indispensables, amb ple respecte a la dignitat i integritat de les persones afectades.
4. Els agents del cos de Guàrdies Municipals podran requerir, en l'exercici de les seves funcions d'investigació o prevenció, la informació que necessitin, així mateix podran realitzar denúncies de les infraccions d'aquesta ordenança, la identificació de les persones i dur a terme les comprovacions adients, a la via i als espais públics, o a les dependències municipals. Aquestes comprovacions s'efectuaran sempre que el coneixement de la identitat de la persona sigui necessari per a l'exercici de les



Ajuntament de Riudellots de la Selva

funcions del manteniment de l'ordre i de la protecció de la seguretat ciutadana i/o de la convivència pacífica.

Article 5.- Conductes en situacions extraordinàries o d'emergència

1. El comportament de la ciutadania en situacions extraordinàries o d'emergència com inundacions, incendis, riudes, nevades, fuites tòxiques o qualsevol altra situació excepcional que comporti evacuació o confinament s'adequarà, en cada moment, a les normes de civisme i col·laboració ciutadanes, complint-se els plans bàsics d'emergència municipal i els plans d'emergència específics, així com l'establert a la vigent normativa en matèria de protecció civil.
2. En cas de produir-se alguna desgràcia i/o catàstrofe natural, l'Alcaldia podrà requerir l'ajut i la col·laboració personal i/o material dels habitants i dels col·lectius del terme municipal i, de manera especial dels que, pels seus coneixements i aptituds, puguin ser de més utilitat per a la comunitat. En aquests casos, l'Alcaldia podrà disposar, si ho estima necessari, dels mitjans públics i privats que puguin ser d'utilitat i d'aplicació a l'emergència decretada, i els titulars quedaran obligats a la prestació ordenada, sense perjudici del pagament posterior de les quantitats econòmiques que s'escaiguin pels perjudicis que se li hagin pogut ocasionar.
3. Les entitats públiques i privades i la ciutadania en general tenen l'obligació de col·laborar en aquelles actuacions de simulacre necessàries per a la correcta implantació dels plans de protecció civil de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva.

TÍTOL II.- UTILITZACIÓ DELS BÉNS I ESPAIS PÚBLICS

CAPÍTOL I.- NORMES GENERALS

Article 6.- Definició i generalitats

1. Es consideren béns públics tots aquells espais oberts destinats a l'ús i gaudiment dels ciutadans (carrers, places, jardins, parcs, zones forestals, vies verdes, carrils bici, etc.), així com tots aquells elements i mobiliaris urbans que situats als espais o a les vies públiques, estan destinats a prestar serveis específics als ciutadans i a les ciutadanes (papereres, lluminàries, semàfors, senyals de trànsit o informatives, jocs infantils, bancs, fonts, parterres, jardineres, tanques, arbres, plantes, flors, etc.). S'inclouen també a aquí els equipaments, monuments, escultures i immobles municipals.
2. D'acord amb el que disposa Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i el Decret 336/1988 pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Local la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats següents:
 - a. Ús comú, general o especial.
 - b. Ús privatiu.
3. L'ús comú especial és aquell en el qual concorren circumstàncies singulars de perillositat, intensitat d'ús o d'altres similars.
4. L'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclouï la utilització per part dels altres interessats, comporti o no transformació del domini públic.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

5. L'ús comú especial o el privatiu de l'espai públic resta subjecte, el primer a la llicència o autorització, i el segon a la concessió corresponent, si comporta transformació del domini públic

Article 7.- Ús comú general de la via pública

1. L'ús, aprofitament i gaudi de la via pública té, en principi, el caràcter d'ús comú general, i podrà, per això, ésser exercit lliurement per tots els residents i transeünts de la ciutat, sense altres limitacions que les establertes en aquesta Ordenança i en altres disposicions legals, per tal d'aconseguir una ordenada i pacífica convivència ciutadana.
2. La ciutadania en general té l'obligació d'usar la via, espais, béns i serveis públics de conformitat amb la destinació per a la qual van establir-se i de respectar la convivència i la tranquil·litat ciutadana, observant el degut civisme, amb la intenció d'evitar perjudicar els drets i els béns de la resta de persones.
3. Ningú no pot, amb el seu comportament, menystenir els drets de les altres persones ni la seva llibertat d'acció, ofendre les conviccions dels altres ni violar les pautes de respecte mutu, tolerància, llibertat i conservació de l'entorn, per la qual cosa es prohibeixen les pràctiques abusives, arbitràries o discriminatòries o que comportin violència física o moral.
4. Qualsevol comportament que suposi una alteració de la pacífica convivència, un mal ús o generi embrutiment o danys a la via pública i als seus elements estructurals, constitueix infracció d'aquesta Ordenança.
5. Es considera element estructural de la via pública, aquell que forma part del seu contingut, de l'ordenació del territori o que regula la mobilitat. A títol enunciatiu es consideren elements estructurals, els següents:
 - Enllumenat públic.
 - Semàfors i elements complementaris.
 - Senyalització vertical i horitzontal de la via pública.
 - Elements físics de protecció o delimitació de territori: pilons, cadenes, tanques (mòbils i fixes) i d'altres.
 - Tapes de registre, reixes d'embrollats, reixes d'escoceses
 - Façanes i altres paraments.
 - Instal·lacions de regs aeris i soterrats, caixes de registre i altres elements del sistema de reg.
 - Xarxa de clavegueram.
6. Constitueixen infracció de la present Ordenança respecte a l'ús de la via pública, a més de qualsevol comportament que suposi un mal ús o generi embrutiment o danys a la via pública i els seus elements estructurals i mobiliari urbà, els següents:
 1. Fer esclatar qualsevol tipus de petard en elements estructurals.
 2. Sacsejar, arrancar, trencar, sostroure elements estructurals o parts d'aquests, o pujar-hi a sobre.
 3. Utilitzar les instal·lacions d'enllumenat públic com a suport d'instal·lacions provisionals, així com connectar-se a l'enllumenat públic o al subministrament d'aigua potable.
 4. Desplaçar elements estructurals sense prèvia llicència municipal.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

5. Encendre foc a prop o en elements estructurals.
 6. Enganxar adhesius, cartells i elements similars en elements estructurals.
 7. Situar o deixar a la via pública objectes personals, encara que es trobin adossats a establiments que pertanyin a les persones propietàries dels esmentats objectes, sense la corresponent llicència o autorització municipal. S'exceptuen les bosses de la recollida selectiva de deixalles, durant les franges horàries establertes a l'efecte.
 8. Arrancar, ratllar o fer malbé rètols indicatius referents a circulació, transport urbà i d'altres elements anàlegs.
 9. Qualsevol activitat esportiva o lúdica fora dels espais o recintes destinats a aquests fins que provoquin molèsties als usuaris de l'espai, llevat les que s'autoritzen per l'Ajuntament pel seu caràcter popular i/o tradicional.
7. També constitueix infracció de la present Ordenança qualsevol comportament que suposi un mal ús o generi embrutiment o danys a edificis i instal·lacions de titularitat municipal, tant al seu exterior com a l'interior.
8. Als efectes de la present Ordenança es consideren mobiliari urbà aquells elements que serveixin d'ornamentació, suport de serveis i activitats d'esplai i recreatives. A títol enunciatiu es considera mobiliari urbà el següent:
1. Papereres.
 2. Fonts públiques.
 3. Jocs infantils.
 4. Elements dels parcs de salut.
 5. Jardineres.
 6. Bancs.
 7. Marquesines i pals de parada de transport urbà.
 8. Suports publicitaris.
 9. Contenidors.
 10. Escultures.
 11. Aparcament de bicicletes.
 12. Elements de suport de jardineria.
 13. Cons, tanques, senyals mòbils i altra senyalització circulatòria mòbil.
 14. Taules de picnic.
 15. Passeres i tanques de fusta.
 16. Desfibril·ladors.
 17. Altres elements de mobiliari urbà amb les mateixes finalitats.
9. Es prohibeix utilitzar els espais públics i la via pública (carrers, places, voreres, parcs, jardins, ponts, camins i obres públiques d'aprofitament o utilització general) per a:
1. Exercir oficis o treballs, llevat de que es disposi d'autorització municipal específica.
 2. Exercir de magatzem o aparador de productes, llevat que, en aquest darrer supòsit, es disposi d'autorització municipal específica.
 3. Estacionar remolcs de transport, amb tractor o sense, llevat de les zones industrials.
 4. Acampar, acampar amb vehicle, pernoctar (prohibida la pernoctació de 22:00 hores a 08:00 hores) a les vies o espais públics.
 5. Col·locar qualsevol objecte amb la finalitat de dissuadir l'aparcament d'altri.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

6. El consum i/o la tinença il·lícita, encara que no sigui destinada al tràfic, de drogues tòxiques, estupefaents o substàncies psicotròpiques, sempre que no constitueixi infracció penal, així com l'abandonament d'utilitats o instruments utilitzats per al seu consum.
7. I, en general, per fer qualsevol acte que en limiti o n'exclouï la utilització per part d'altres ciutadans, sense perjudici de la normativa continguda als articles d'aquesta Ordenança referents a l'ús comú especial i l'ús privatiu de la via pública.

Article 8.- Ús comú especial de la via pública

Es considera que impliquen ús comú especial les següents activitats, ocupacions o aprofitaments de la via pública:

- a. Instal·lació de fires, tómbols, rifes i sorteigs.
- b. Venda ambulant.
- c. Activitats als carrers.
- d. Instal·lació d'envelats o para-sols i taules.
- e. L'ús del sòl, vol i subsòl per a instal·lacions elèctriques, telefòniques, canonades d'aigua, gas i altres serveis públics.
- f. Col·locació i estacionament, a la via pública o a les voravies, de mercaderies o altres objectes i elements.
- g. Instal·lacions lluminoses als arbres.
- h. Espectacles i activitats recreatives a la via pública.
- i. Publicitat, anuncis circulants, propaganda a mà, amb altaveus, etc.
- j. Quioscos de temporada.
- k. Qualsevol altre ús o instal·lació de característiques semblants.

Article 9.- Ornamentació en fires o festes tradicionals

1. Amb motiu de fires o festes tradicionals es podrà autoritzar als propietaris o titulars d'establiments, associacions o entitats ciutadanes, previ informe dels serveis tècnics municipals, el guarniment de carrers i d'arbres, d'acord amb les condicions específiques de la llicència i les següents:
 - a. L'altura mínima de col·locació de l'ornamentació, mesurada des de la seva part més baixa serà de 5 metres quan aquesta travessi la calçada i de 3 metres quan es col·loqui damunt de voreres, passeigs i altres zones d'ús exclusiu de vianants.
 - b. No podran tallar-se branques d'arbres ni introduir-hi claus, grapes o altres elements que produeixin danys similars.
 - c. Als arbres i arbusts només es permetrà la col·locació de lluminària de baix pes i poca emissió de calor. La instal·lació elèctrica no podrà sotmetre a l'arbre a cap mena de força.
2. També durant les fires o festes tradicionals es podrà autoritzar de manera discrecional l'ocupació de la via pública per a qualsevol activitat no expressament prohibida per aquesta Ordenança o per la llei.
3. Als titulars d'establiments en el municipi se'ls podrà autoritzar per a l'ocupació de la vorera amb mercaderies sempre que es compleixi la normativa d'accessibilitat.

Article 10.- Venda ambulant

1. La venda ambulant de qualsevol mena de producte a la via o espai públic, així com la venda domiciliària estan prohibides, llevat d'autorització municipal específica,



Ajuntament de Riudellots de la Selva

en els llocs i en les dates que fixi l'Ajuntament; subjectant-se aquestes llicències a les normes o instruccions municipals reguladores del mercat setmanal i a la resta de normativa específica aplicable, i la seva validesa, al termini per al qual són atorgades.

2. Totes les persones que tinguin l'obligació d'obtenir la llicència han de presentar-la o exhibir-la a petició d'un agent o d'un empleat municipal, en el benentès que qualsevol negativa a presentar-la es considerarà obstrucció a la tasca inspectora amb les conseqüències legalment previstes.

Article 11.- Col·locació i estacionament, a la via pública o a les voravies, de mercaderies o altres objectes i elements

1. Únicament s'autoritzarà la disposició de mercaderies fora dels establiments comercials de fruites, verdures, plantes, diaris i revistes en els casos que segons inspecció permeti un pas de vianants adequat en funció del tipus de via, afluència de vianants i altres criteris relacionats amb l'ús general de la via pública i l'interès públic general. L'amplada màxima d'ocupació permesa serà d'un metre.

2. L'Ajuntament podrà establir els models d'instal·lacions obligatoris per als diferents tipus de productes.

3. Per fires i festes tradicionals podrà autoritzar-se als titulars d'establiments l'ocupació de la vorera amb mercaderies sempre que compleixi la normativa d'accessibilitat.

4. Queda expressament prohibida la col·locació de qualsevol altre element a la via pública davant d'establiments com cavallets publicitaris, jardineres i elements similars, així com instal·lacions que no compleixin la normativa d'accessibilitat.

5. Durant el període d'abril a octubre els establiments del ram de l'alimentació com pastisseries, forns de pa i similars podran sol·licitar autorització per a la instal·lació de geladores.

Article 12.- Ús inadequat de la via pública per a jocs

1. La pràctica de jocs de pilota, monopatí o similars a la via i espais públics està sotmesa al principi general de respecte als altres usuaris, especialment pel que fa a la seva seguretat i tranquil·litat. Aquestes pràctiques també estan sotmeses al fet que no comportin perill per als béns, serveis o instal·lacions, tant públics com privats.

2. En cap cas es podran practicar aquests jocs o similars allà on estiguin expressament prohibits. L'incompliment comportarà l'intervenció de l'objecte.

3. Queda totalment prohibida la pràctica de jocs amb instruments o altres objectes que puguin molestar o posar en perill la integritat física dels altres usuaris de l'espai públic, així com la integritat dels béns, serveis o instal·lacions, tant públics com privats.

Article 13.- Activitats prohibides

En les vies públiques i altres zones de concurrència pública, no es poden fer activitats com ara fer cants, crits, fer funcionar aparells de ràdio, televisors, instruments, tocadiscs, missatges publicitaris, altaveus, etc., que superin els valors guia d'immissió establerts a l'Ordenança municipal de sorolls.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

Article 14.- Servituds administratives

1. Els propietaris d'immobles que resultin afectats per la col·locació dels rètols de noms de carrers, places i altres vies públiques, així com per la instal·lació de fanals, grapeig de línies i altres elements complementaris previstos en els projectes municipals de xarxes d'enllumenat públic, telemàtiques, informàtiques, telefòniques i de telecomunicacions, senyals de trànsit i, en general, els elements previstos en les anomenades servituds urbanes, restaran obligats a permetre llur fixació i a respectar-ne la 5 permanència. L'Ajuntament garantirà el menor perjudici possible a la façana. Aquestes servituds administratives seran gratuïtes i caldrà fer-ho saber al propietari afectat, bé mitjançant la més àmplia difusió dels projectes municipals, bé mitjançant notificació en aquells casos que no requereixin l'aprovació dels projectes.
2. La placa, rètol, disc o element que es col·loqui guardarà, tant com sigui possible, harmonia artística amb la zona o sector on es fixi.

Article 15.- Consum de substàncies que puguin generar dependència.

1. És prohibit el consum, la venda o la tinença de drogues, estupefaents o substàncies psicòtropes declarades il·legals per la legislació vigent, tot i que no constitueixin infracció penal:
 - a. A les vies, espais, establiments o transports públics i als edificis municipals de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva.
 - b. Als centres sanitaris, educatius, locals i centres per a nens i joves i altres establiments similars, ja siguin públics o privats.
 - c. És prohibit també l'abandonament al carrer dels estris o instruments utilitzats per al consum de substàncies descrites en el paràgraf anterior.
2. La comissió de la infracció suposarà la intervenció de les substància/es i/o els seus estris en tots els casos. En el supòsit que l'anàlisi posterior resultés negativa, la despesa de la mateixa anirà a càrrec de l'Administració. En el supòsit que l'anàlisi sigui positiva, la despesa de l'anàlisi anirà a càrrec de la/es persona/es infractora/es. En tots els casos en que la substància sigui considerada contrària a la present Ordenança i a les lleis, el seu destí serà la destrucció pels mitjans que es considerin oportuns i adequats.
3. Els organitzadors d'espectacles o els titulars d'establiments que permetin, tolerin o promoguin el consum i el tràfic de drogues, estupefaents o substàncies psicòtropes declarades il·legals per la legislació vigent, seran responsables, si escau, d'infracció administrativa que podrà concloure amb la imposició de multes, i fins i tot, la clausura temporal o definitiva de l'establiment.
4. En el cas que es detecti o es faci evident públicament una situació d'embriaguesa o de drogoaddicció, els agents de l'autoritat municipal intervindran i conduiran, si s'escau, de forma voluntària la/les persona/es que ho facin als serveis d'assistència sanitària del municipi. L'autoritat municipal promourà i donarà suport a les iniciatives vilatanes destinades a la seva reorientació.
5. En cap cas es permetran situacions d'embriaguesa i/o drogoaddicció, o qualsevol altra intoxicació que afecti la pacífica convivència.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

6. Els establiments públics destinats a la consumició i venda de begudes alcohòliques tindran cura de complir escrupolosament les normes referents als menors, i hauran de col·locar, en llocs ben visibles, cartells recordant la prohibició de la venda de begudes alcohòliques i tabac als menors de 18 anys. Els responsables de bars i establiments similars procuraran evitar, dins del possible, l'embriaguesa dels seus clients, restant prohibida especialment, l'embriaguesa i el consum de droga en llocs públics.

Els responsables dels establiments han d'impedir que el públic i altres persones usuàries surtin amb begudes dels establiments, de les activitats recreatives o dels espectacles respectius. Així mateix resten obligats a recollir els envasos de la via pública originats per la pròpia activitat.

L'incompliment d'alguna d'aquestes normes, pel que fa als propietaris de bars i similars, donarà lloc a l'immediata incoació de l'oportú expedient sancionador, que podrà concloure amb la imposició de les corresponent/s sanció/ns establertes per l'Ajuntament de Riudellots de la Selva en la present Ordenança, sens perjudici de les mesures que poguessin adoptar altres Administracions.

7. És prohibida la venda, el subministrament i el consum de begudes alcohòliques:
- a. A menors de 18 anys.
 - b. En la via pública, parcs i jardins públics i espais privats que tinguin accés al públic, llevat dels espais expressament reservats per a aquesta finalitat, com terrasses i vetlladors, o en dies de fires, festes o similars.
 - c. Als transports públics i edificis municipals.
 - d. Als centres sanitaris, educatius, locals i centres per a nens i joves, inclosos els d'atenció social i altres establiments similars, ja siguin públics o privats.
8. En tot cas, la venda, el subministrament i el consum de begudes alcohòliques haurà de respectar la normativa establerta per la legislació vigent, relativa a la prevenció i assistència en matèria de substàncies que puguin generar dependència.
9. És prohibida la venda o el subministrament als menors de 18 anys de coles i altres substàncies i productes industrials inhalables de venda autoritzada que puguin produir efectes nocius per a la salut, creïn dependència o produeixin efectes euforitzants o depressius.
- A aquest efecte, tots els establiments que venguin alcohol, coles i altres substàncies inhalables hauran de verificar la majoria d'edat dels clients, demanant si és el cas, el DNI dels compradors.
10. Pel que fa a la venda i al subministrament de productes de tabac, s'estarà al que disposa la llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries enfront el tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes de tabac.
11. És prohibida la promoció pública de totes les substàncies que puguin generar dependència i siguin nocives per a la salut, la distribució gratuïta de mostres, així com, en general, totes les activitats de publicitat i promoció que incompleixin les exigències legals.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

12. En tot allò no previst en el present article s'estarà al disposat a la Llei Orgànica 4/2015, de 30 de març, sobre protecció de la seguretat ciutadana, així com a la Llei 11/2010, de 17 de desembre, de prevenció del consum de begudes alcohòliques en menors d'edat, sense detriment de l'aprovació d'altres normes relatives a l'especificitat i característiques del fet.

Article 16.- Armes

1. Està prohibit a la via pública i als espais públics:
 - a. Portar qualssevol tipus d'arma, llevat dels casos que sigui imprescindible el seu transport des del lloc on estan dipositades i/o guardades per realitzar activitats lícites i sempre, en aquest darrer cas, que es disposi de les autoritzacions corresponents i que es vagi acompanyat de la preceptiva llicència, autorització o targeta d'armes. Durant aquest trasllat, les armes hauran d'anar desmuntades i sempre dins el seu estoig o funda, de forma que no quedin a la vista.
 - b. Portar altres objectes i/o instruments especialment perillosos per a la integritat física de les persones, susceptibles de ser utilitzats com a armes, sempre que siguin esgrimits amb perill o actitud amenaçadora.
 - c. Circular amb imitacions d'armes que, per les seves característiques, puguin induir a confusió.
 - d. Exhibir objectes perillosos per a la integritat física de les persones amb la finalitat de causar intimidació.
 - e. La tinença d'armes d'aire comprimit sense l'autorització corresponent.
 - f. La tinença d'estrís o objectes susceptibles d'emprar-se contra les persones o els béns especialment aquells que poguessin utilitzar-se contra altres.
2. La tinença, el transport i l'ús d'armes haurà de respectar allò que s'estableix en el paràgraf anterior i les determinacions establertes en la legislació vigent en matèria d'armes, l'incompliment de la qual comportarà l'adopció de la mesura cautelar de decomís, sens perjudici de la imposició de les sancions corresponents, d'acord amb la legislació sectorial aplicable.
3. En els casos d'armes prohibides per la legislació corresponent, si en un període de 30 dies no s'ha regularitzat la seva situació, es procedirà a la seva destrucció total sense rescabament possible de danys i perjudicis per part del seu titular/propietari fora dels casos permesos per les lleis.
4. En cas que es practiqui un comís o una ocupació temporal d'armes a menors d'edat, es notificarà als pares o tutors legals.
5. En cas de trobar-se davant d'un cas de situació de risc del menor, i tenint present l'edat del menor, les circumstàncies del fet, el lloc i l'hora, els agents del cos de la Guàrdia Municipal traslladaran el menor fins al lloc on es trobin els pares o el representant legal d'aquest per comunicar-li el fet i lliurar-los el menor, i s'informarà als serveis socials municipals.
6. En tot allò no previst en el present article s'estarà al disposat a la Llei Orgànica 4/2015, de 30 de març, sobre protecció de la seguretat ciutadana, així com al Reial Decret 137/1993, de 29 de gener, pel que s'aprova el Reglament d'Armes, sense detriment de l'aprovació d'altres normes relatives a la especificitat i característiques



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**
del present article.

Article 17.- Protecció de menors i de persones discapacitades

1. Qualsevol persona que trobi infants o persones discapacitades extraviades té l'obligació de posar-ho immediatament en coneixement del cos dels Guàrdies Municipals i de la restitució a les persones responsables de la seva tutela.
2. Els i les menors i les persones discapacitades que es trobin al carrer i presentin indicis d'abandonament o pèrdua seran portats, sempre que el seu estat ho permeti, a les dependències del cos dels Guàrdies Municipals per a la seva custòdia, on es faran les indagacions, la publicitat i les actuacions pertinents en cada cas, amb la finalitat de posar-les a disposició de llurs pares, tutors o guardadors legals o bé lliurar-les a les autoritats competents.
3. És un dret i un deure de tot menor l'assistència a l'escola durant el període d'educació bàsica obligatòria, que és el comprès entre les edats de sis i setze anys. És responsabilitat del pare, la mare, tutor/a o guardador/a legal procurar l'assistència regular dels infants al centre escolar fins a l'esmentada edat i una obligació municipal intervenir davant de situacions d'absentisme escolar. En cas que els progenitors o tutors legals no compleixin amb aquesta responsabilitat, es podrà denunciar aquest fet.
4. Els serveis socials municipals col·laboraran amb l'escola per tal de portar un control de l'absentisme escolar.
5. Els Guàrdies Municipals col·laboraran amb els serveis socials portant les citacions, quan sigui necessari, a les famílies en relació al tema d'absentisme escolar.
6. És responsabilitat del pare, mare, tutor/ra o guardador/ra legal fer-se càrrec i evitar el desamparament dels infants menors de dotze anys que utilitzin el servei de transport escolar, al no trobar-se present en el lloc de parada/recollida que s'hagi establert. En cas de no complir aquesta responsabilitat es podrà denunciar.
7. Si en el transcurs de la seva activitat, els Guàrdies Municipals detecten menors en situació de risc social (algun símptoma extern, físic o per la pròpia conducta dels propis menors o dels adults acompanyants: aparença física, estat d'ànim, dificultat de comunicació, circumstància concreta), que pugui donar a pensar que potser està en una situació psicològicament vulnerable, ho posaran en coneixement dels pares o tutors, de la direcció del centre on estiguin escolaritzats, i dels serveis socials municipals.
8. Si en el transcurs de la seva activitat, els Guàrdies Municipals detecten una situació de desamparament d'un menor, aquest ha de ser traslladat a les dependències del cos dels Guàrdies Municipals, on es realitzaran totes les gestions pertinents posant en immediat coneixement dels fets al cos de la Policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra i si fos el cas a la Fiscalia de Menors.

Article 18.- Higiene, decòrum i mendicitat

1. La salubritat i la higiene personals seran exigides quan la seva absència pugui causar molèsties o posar en perill la salut col·lectiva. No és permès anar sense cobrir amb vestit la part superior o inferior del cos per la via pública o per locals de



Ajuntament de Riudellots de la Selva

pública concurrència, especialment els de restauració i venda d'aliments, excepte les zones expressament autoritzades.

2. Es vetllarà per evitar l'exercici i la propagació de la mendicitat en les vies i espais públics, especialment amb relació a la mendicitat exercida per menors, atès que la inducció de mendicitat a menors és un il·lícit penal, així com la d'adults acompanyats de menors.
3. L'Ajuntament promourà iniciatives públiques i d'entitats de solidaritat i els hi donarà suport, amb l'objectiu de resoldre situacions personals extremes.
4. L'autoritat municipal o els seus agents podran sol·licitar, si escau, la documentació a les persones que exerceixin la mendicitat i adoptar, en cada cas, les mesures que siguin procedents en coordinació amb els Serveis Socials municipals o, si escau, amb altres institucions públiques, i podrà, si ho estima convenient i és possible, conduir de forma voluntària les persones que practiquin la mendicitat a l'establiment o servei municipal adient, amb la finalitat de socórrer i/o ajudar la persona que ho necessiti en allò que sigui possible.
5. Es podran intervenir els diners o productes resultants d'aquesta mendicitat.

Article 19.- Desallotjament de la via pública. Seguretat

1. Les persones que no respectin les normes de comportament que estableix aquesta Ordenança a la via i espais públics seran requerides per les autoritats municipals i els seus agents, per tal que cessin en la seva actitud i, en cas de resistència, podran ser desallotjades, especialment quan la conducta pugui alterar la seguretat col·lectiva i originar desordres en les vies, espais o establiments públics i alterar la pacífica convivència.
2. Així mateix, les autoritats municipals i els seus agents podran retirar de la via i espais públics els béns de les persones i/o col·lectius quan raons de seguretat o de salut pública ho aconsellin.
3. El desallotjament de persones d'espais públics, es podrà realitzar de forma excepcional quan concorrin circumstàncies d'alteració de l'ordre públic i similars, i haurà de ser de forma proporcional, d'acord amb el que estableix l'article 100 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Article 20.- Ús privatiu de la via pública

1. Es consideren inclosos en aquesta modalitat, els usos o les activitats següents:
 - a. Taulells i taules destinats a la venda de gelats, begudes i productes similars que, sense sortir de la línia de façana i a menys de 0,40m de distància, estiguin en comunicació directa amb la via pública.
 - b. Taulells de bars, cafès i establiments similars amb un front a la via pública, que permetin l'expedició directa de consumicions al públic col·locat a les voreres.
 - c. Elements d'establiments tipus bar, bar-restaurant o restaurant.
 - d. Taquilles de venda de bitllets per a espectacles de tota classe que donin directament a la via pública.
 - e. Aparells de venda automàtica o altres elements col·locats a dins de



Ajuntament de Riudellots de la Selva

- locals però amb comunicació directa amb la via pública.
- f. Caixers automàtics de caixes, bancs i establiments similars.
 - g. Tendals, marquesines, aparadors i elements similars.
 - h. Mercaderies i altres elements col·locats fora de l'establiment comercial permanent.
 - i. Quioscos de diaris i revistes, casetes de l'ONCE, cabines de telèfon i bústies de correus.
 - j. Altres construccions i instal·lacions per a serveis públics que ocupin sòl o espais elevats de la via pública, canalitzacions, cambres, galeries i altres instal·lacions de serveis públics soterrats i ensem ocupació de sòl en general i específicament per a la instal·lació de serveis privats que siguin d'interès públic.
 - k. Publicitat lluminosa en aparells sustentadors de retolació a les vies públiques.
 - l. Columnes d'anuncis.
 - m. Plafons-anunci.
 - n. Qualsevol d'altres d'anàlegs.
2. Les condicions d'instal·lació dels elements fora dels establiments comercials permanents s'hauran d'ajustar a la normativa urbanística i a aquesta ordenança.

Article 21.- Elements d'establiments tipus bar, bar-restaurant o restaurant

1. El mobiliari i els elements que es poden autoritzar per ocupar la via pública d'establiments tipus bar, cafeteria, bar-restaurant o restaurant, seran taules, cadires, para-sols, un sol expositor de gelats i elements publicitaris representatius de l'establiment. Excepcionalment, l'Ajuntament podrà autoritzar la col·locació d'altres elements per raons d'estètica, neteja i d'interès públic general.

Aquests elements s'hauran de col·locar dins de l'espai concedit en la llicència municipal i en el moment del tancament de l'establiment haurà de restar lligat per evitar que pugui ser objecte o utilitzat per actes vandàlics o bretolades. Es prohibeix l'apilament o la instal·lació de mobiliari i altres elements fora de l'espai concedit per la llicència.

2. L'Ajuntament podrà establir en la llicència, la mida de les taules i cadires, el nombre de cadires per taula i la seva disposició, per tal que no impedeixin o dificultin, en cap moment, l'accés lliure a les finques confrontants i als passos de vianants i la fluïdesa del trànsit de vianants.
3. La longitud màxima de la franja que ocupin les taules i cadires ha de ser la de la façana del sol·licitant. Malgrat això, es podrà concedir una longitud major quan l'Ajuntament consideri que no provoca dificultats a les àrees confrontants.
4. La resta d'elements d'ornamentació, publicitaris i funcionals com per exemple jardineres, carrets, fanalets, gàbies, elements publicitaris aplacats sobre paraments verticals, tarimes i objectes anàlegs no estan permesos.
5. El mobiliari s'haurà d'adequar a les directrius de l'Ajuntament, i si és del cas als Plans Especials aplicables. En aquests casos, el model de mobiliari s'haurà de presentar conjuntament amb la sol·licitud de llicència.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

6. L'autorització es concedirà a la sol·licitud del titular de l'activitat i amb el pagament previ del preu públic determinat a la corresponent ordenança fiscal.

Article 22.- Disposició tendals, para-sols i altres elements terrasses

1. Només es permetrà la col·locació de tendals i para-sols conjuntament amb taules i cadires.
2. Qualsevol altra raó o format de col·locació restarà sotmès a la corresponent autorització de l'Ajuntament, previ estudi per parts dels serveis tècnics municipals.
3. El tipus de suport que s'utilitzi no haurà de danyar el paviment de la via pública ni dificultar el pas de vianants.

Article 23.- Llicències i autoritzacions

1. La utilització privativa i l'ús comú especial dels béns de domini públic necessita que s'atorgui una llicència temporal d'ocupació o una autorització, sempre que no comporti una transformació o modificació dels béns esmentats. Aquestes llicències o autoritzacions es poden revocar per raons d'interès públic.
2. Les sol·licituds de llicència, s'han de presentar per duplicat al Registre General de l'Ajuntament i han de precisar l'objecte, les condicions i les instal·lacions, les obres a realitzar i totes les dades necessàries per a ser degudament verificades de conformitat amb les normatives vigents.
3. Les llicències per ocupació de la via pública amb taules i cadires, seran de caràcter discrecional en el seu atorgament i temporal amb una durada màxima d'un any. El principal criteri que determinarà l'autorització serà que quedi el pas lliure per a vianants en funció del tipus de via, afluència de vianants i altres criteris relacionats amb l'ús general de la via pública i l'interès públic.
4. L'activitat comercial en l'espai concedit serà permesa de les 8h a les 22 h per als establiments no relacionats directament amb la restauració o hostaleria. Pels que siguin considerats com a tal, restaran subjectes als horaris regulats per la legislació vigent sectorial en aquesta matèria. Aquest horari podrà ser singularment ampliable o reductible en atenció a les circumstàncies concurrents al cas.
5. El titular de la llicència ha d'assumir l'obligació de mantenir neta la terrassa i zona d'influència i, per tant, d'escombrar el tram de via pública que li correspon sempre que calgui.
6. Quan la sol·licitud sigui per a la distribució de qualsevol mena de publicitat, s'hauran d'adjuntar dos exemplars del model on figurarà de forma clara i llegible el nom, adreça o raó social i NIF de l'empresa distribuïdora.
7. S'entendrà estimada la sol·licitud si, havent transcorregut el termini de tres mesos, no s'ha produït el pronunciament de l'Ajuntament, llevat que tingui com a conseqüència la transferència al sol·licitant o a tercers de facultats relatives al domini públic o al servei públic; en aquest cas es considerarà desestimada.
8. El contingut, les condicions i els efectes de les llicències i autoritzacions presumptes es regeixen pel que estableix la legislació general aplicable al procediment



Ajuntament de Riudellots de la Selva

administratiu.

9. Les llicències s'entenen atorgades "llevat del dret de propietat i sense perjudici de tercers", i no serà necessari acreditar la titularitat del terreny davant de l'Administració per sol·licitar-les, tret que l'atorgament pugui afectar la protecció i la garantia dels béns de titularitat pública.

10. El titular de la llicència ha d'assumir totes les responsabilitats derivades per danys i perjudicis causats directament o indirectament a l'ajuntament o a tercers, per l'obra, la instal·lació o el funcionament dels seus mitjans, dins o fora de la via pública. No pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

11. Quan la utilització impliqui la transformació o la modificació dels béns de domini públic o bé es refereixi a béns afectats pels serveis públics, necessita l'atorgament de concessió administrativa.

12. La llicència haurà d'estar a disposició dels agents de l'autoritat municipal i dels serveis tècnics municipals. Les instruccions que es puguin dicar, complementàries de les que figurin a la llicència, orientades al compliment del seu contingut, hauran de ser executades puntualment.

13. Quan, com a conseqüència de l'aprovació d'una disposició de caràcter general, es modifiquin les condicions per a l'exercici de l'activitat autoritzada, el titular ha d'adaptar l'activitat a les noves condicions, sense dret a cap tipus d'indemnització.

Article 24.- Transmissibilitat llicències

Les llicències a què es refereix l'article anterior no seran transmissibles, llevat que hi hagi disposició especial que així ho estableixi i per transmissions per causa de mort del titular a favor d'aquells que acreditin ser els seus hereus o legataris.

Article 25.- Vigència temporal llicències

1. Les llicències mantindran llur vigència mentre no s'esgoti el termini fixat en el propi títol de concessió. Si per error no se n'assenyala el termini, les llicències s'entendran concedides:

- En les de temporada o de fira, i les de realització d'activitats recreatives i espectacles, per la seva durada natural o normal.
- En les de distribució o realització de publicitat o propaganda, per l'activitat concreta autoritzada.
- Les altres, fins el 31 de desembre del mateix any del seu atorgament.

Article 26.- Absència de llicència

1. Quan esdevinguin usos, ocupacions o aprofitaments de la via pública, i si tenen lloc activitats sense la preceptiva llicència d'activitat, els agents de l'autoritat procediran a ordenar, verbalment o per escrit, a l'interessat, l'aturament immediat de l'activitat o ocupació, i li donaran, perquè així ho faci, el termini de temps que les circumstàncies del cas requereixin.

2. En el supòsit de desobediència es podrà procedir a l'execució forçosa de l'ordre i a la recollida dels béns, materials o instal·lacions, els quals seran duts als dipòsits municipals. Les despeses de trasllats i custòdia seran a càrrec de llurs propietaris o



Ajuntament de Riudellots de la Selva

posseïdors, i es fixaran d'acord amb les ordenances fiscals reguladores o, si és el cas, amb el seu cost real. Si llurs amos o posseïdors no reclamessin els béns en el termini d'un mes, l'Ajuntament en podrà autoritzar la venda, d'acord amb les normes de contractació municipal.

3. Els béns o objectes fàcilment peribles que no siguin retirats pels seus amos en un temps prudencial seran lliurats a institucions de caràcter social o, si escau, destruïts.

CAPÍTOL II.- INSTAL·LACIONS I EDIFICIS PÚBLICS

Article 27.- Utilització

1. Les instal·lacions i els edificis públics amb normatives d'ús pròpies, es regiran per aquestes normatives i els seus usuaris restaran en l'obligació de complir-les i respectar-les.
2. Amb caràcter general, es respectaran els horaris establerts per a l'ús de cadascuna de les instal·lacions i edificis municipals.
3. A l'interior de les instal·lacions i del edificis públics es respectaran, com a mínim, les mateixes normes de netedat i comportament que regeixen per a l'ús de la via pública.
4. L'incompliment de les normes internes de les instal·lacions i els edificis públics donarà lloc a la prohibició d'accés als esmentats espais.

CAPÍTOL III.- VIA PÚBLICA

Article 28.- Definició

Es consideren com a via pública i, per tant, de responsabilitat municipal, els passeigs, les avingudes, els carrers, les places, les voreres, els camins, els jardins, les zones verdes, els ponts, els túnels per a vianants i altres béns de titularitat pública destinats directament a l'ús comú general dels vilatans i de les vilatanes.

S'exceptuen, pel seu caràcter no públic, les urbanitzacions privades, els passatges privats, els patis interiors, els solars, les galeries comercials i similars, el manteniment d'higiene, salubritat, seguretat i ornat públic dels quals correspon a particulars, sigui la propietat única, compartida o en règim de propietat horitzontal. No obstant això, l'Ajuntament és competent pel control de la neteja, la salubritat, la seguretat i l'ornat públic d'aquests elements.

Article 29.- Retolació

1. Les vies públiques s'identificaran amb un nom o un número diferent per a cadascuna d'elles, que ha de ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament. No podrà haver-hi dues vies urbanes amb el mateix nom o número o que siguin diferents però que per la seva similitud gràfica o fonètica puguin induir a confusió.
2. La retolació de les vies públiques té el caràcter de servei públic i podrà efectuar-se mitjançant una placa o similar, que es fixarà en un lloc ben visible, com a mínim a l'entrada i a la sortida de cada via pública. A les places serà als principals accessos.
3. El procediment administratiu per a la denominació de les vies públiques es pot



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

iniciar d'ofici o a petició de particulars.

Article 30.- Numeració

1. El rètol del número l'ha de col·locar la persona propietària de l'edifici o solar -al costat de la porta principal o al mig de la línia de la finca fronterera amb la via pública, seguint les indicacions i els requisits que fixi l'Ajuntament- i s'ha de conservar, en tot moment, en perfecte estat de visibilitat i neteja.
2. La col·locació dels rètols i la numeració dels carrers i immobles és a càrrec del promotor de l'edifici, quan es tracta de nova construcció. A aquest efecte, quan el promotor proposi una numeració, aquesta serà acceptada o rebutjada per l'Ajuntament segons les normes internes de numeració. Al moment de l'atorgament de la llicència d'obres, s'indicarà a la persona sol·licitant la numeració de l'edifici que haurà de fer constar a l'hora d'escripturar-ne la propietat. La col·locació de la senyalització de la numeració serà requisit necessari per a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
3. La inexistència, a les finques, de l'element indicador de la numeració corresponent, o la discordança amb el que hi ha d'haver instal·lat, d'acord amb la numeració oficial assignada pels òrgans competents, determinarà la possibilitat de requerir a la persona propietària per tal que instal·li la indicació correcta de numeració. En cas que no procedeixi a instal·lar la numeració o a substituir la indicació errònia, es podrà procedir a l'execució subsidiària al seu càrrec per part de l'Ajuntament i sens perjudici de la imposició de multes coercitives i les sancions corresponents.

Article 31.- Objectes perduts

Qui trobi un objecte personal o de valor perdut haurà d'estar al previst a les lleis civils i s'estableix l'obligació de dipositar-lo a les dependències del cos de la Guàrdia Municipal.

Article 32.- Voreres i guals

1. Correspon als propietaris de finques en sòl urbà la construcció de voreres i guals, amb les característiques, forma i procediment establert pels Serveis Tècnics Municipals.
2. Requerit un propietari per a la construcció d'una vorera o per a la reparació d'un gual malmès per l'ús del seu titular, aquest disposarà del termini d'un mes per portar a terme les obres corresponents. En cas d'incompliment, l'obra podrà ésser realitzada per l'Ajuntament, per via substitutòria, amb despeses a càrrec de la propietat, sense perjudici de la incoació de multes coercitives i d'un expedient sancionador.
3. La senyalització consisteix en la col·locació de la placa oficial de l'Ajuntament en lloc visible i l'adaptació urbanística de la vorada segons el model que fixi l'Ajuntament.
4. Qualsevol placa senyalitzadora de gual que no sigui l'oficial de l'Ajuntament és il·legal, per tant no és vàlida per impedir l'aparcament i haurà de ser retirada a petició dels Guàrdies Municipals.
5. Un cop construïts, en cap cas es permetrà la modificació de la seva estructura i/o senyalització, sense la corresponent autorització municipal. Qualsevol iniciativa



Ajuntament de Riudellots de la Selva

privada feta sense aquesta autorització, donarà lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador i a la reposició del seu estat originari per compte de la propietat.

Article 33.- Abocaments a la via pública

1. Queda prohibit efectuar qualssevol tipus d'abocaments a la via pública, escossells o embornals, ja siguin abocaments d'aigua, d'olis o de qualssevol altre tipus de productes.
2. L'abocament de productes industrials o similars a la xarxa general de clavegueram s'atendrà a l'establert a l'Ordenança municipal sobre l'ús del sistema de sanejament.
3. La neteja i conservació de les connexions de les finques particulars a la xarxa general de clavegueram, és responsabilitat del o dels propietaris de cada finca dintre de l'espai privat.

Article 34.- Conservació, reparació i substitució dels béns de domini públic

1. Correspon a l'Ajuntament vetllar per l'estat de conservació dels béns de domini públic, així com portar-ne a terme la substitució i els treballs de reparació i conservació dels mateixos, sempre que siguin de titularitat municipal. Cap persona no pot executar aquests o altres treballs que comportin modificacions de la via pública o del seu mobiliari sense permís exprés o encàrrec de l'Administració.
2. Les persones, les companyies de subministrament o els promotors d'obres d'edificació que siguin autoritzats a fer obres a la via pública, als solars o edificis limítrofs amb la via pública o que siguin autoritzades a ocupar algun espai, han de portar a terme les reparacions escaients i han de reposar els elements afectats, seguint les indicacions i sota la supervisió dels serveis tècnics municipals. En cas de tallar la via hauran de col·locar senyalització amb rètol informatiu i la llegenda "Carrer tallat per obres. Disculpeu les molèsties".
3. Quan en un solar es realitzin obres de nova edificació, la persona titular de la llicència o promotora s'ha de fer càrrec del manteniment mínim de conservació de les voreres confrontants amb els límits de l'esmentat solar mentre durin les obres, segons especificacions indicades pels serveis tècnics municipals.
4. Les empreses i particulars als que s'ordini l'execució d'obres a la via pública estan obligats a la reposició de paviments, voreres i guals, en la forma, procediment i condicions determinats en els preceptes que regulen les cales i canalitzacions i altres disposicions aplicables.

Article 35.- Rases i cales a la via pública

1. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 - a. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 - b. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m, i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les cales



Ajuntament de Riudellots de la Selva

- s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
- c. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 - d. S'hauran de prendre totes les mesures de precaució, protecció, seguretat i senyalització que siguin precisas, amb enllumenat a les hores nocturnes si fos necessari.
 - e. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'obres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 - f. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i especialment del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 - g. Les rases s'hauran de reblir en la seva totalitat amb subbase estesa i compactada en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 - h. Les rases s'han de reblir en la seva totalitat amb materials adequats, que segons els casos, seran grava-ciment, a calçades, o materials procedents de matxucat (machaqueo) 0/30, tipus subbase, tant en voreres com a calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175 sobre la qual es col·locarà el panot, i en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175, més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble, i finalment s'hi haurà de col·locar un capa d'aglomerat asfàltic en calent tipus S-12 o D-12 d'un mínim de 5 cm de gruix.

Article 36.- Ocupació i retirada d'objectes de la via pública

1. No es pot situar o deixar abandonats a la via pública objectes particulars de qualsevol tipus, ni mobles ni béns domèstics, encara que estiguin aramblats a establiments dels seus propietaris, sense cap més excepció que les derivades de les normes vigents sobre obres particulars, i fires al carrer o ocupació de la via pública.

Les autoritats municipals competents retiraran cautelament els objectes de qualsevol mena abandonats, dipositats o instal·lats a la via pública sense la preceptiva llicència o autorització municipal, quan no sigui possible identificar o localitzar en el mateix moment la persona propietària o responsable, o quan aquesta es negui a retirar els esmentats objectes.

A aquest efecte, s'aixecarà la corresponent acta, en la qual quedarà constància de totes les dades de l'actuació.

2. Els objectes retirats de la via pública, llevat dels vehicles i els residus sòlids, es mantindran en dipòsit en el magatzem de la brigada municipal o en d'altres espais



Ajuntament de Riudellots de la Selva

municipals adequats.

Es podrà utilitzar la compulsió sobre les persones per poder realitzar la retirada, de forma proporcional i d'acord amb el que estableix l'article 100 i següents de la Llei 39/2015.

3. Els tràmits que s'han de seguir dependran de cada situació, les quals poden ser les següents:

a. Objectes legals:

- 3.1.1. Persona infractora identificada i que no pugui justificar la tinença o possessió legal de l'objectes en el mateix moment: Sobre la base de l'acta de retirada dels objectes s'incoarà el corresponent expedient administratiu sancionador, el qual serà notificat a la presumpta persona infractora, i se li atorgarà un termini d'un mes, comptat a partir del següent dia hàbil a la notificació de la incoació, per tal que procedeixi a la seva retirada.

La persona propietària que hagi de recollir els objectes retirats cautelament i dipositats en espais de titularitat municipal, o la persona autoritzada a l'efecte, podran fer-ho presentant el DNI o, si escau, l'autorització corresponent, acompanyada de la factura de compra, al seu nom, de l'objecte i/o residu que es pretén recuperar, previ pagament de les despeses de retirada i custòdia.

Transcorregut l'esmentat termini d'un mes sense que ningú no hagi comparegut a recuperar-los, s'entén que la persona propietària renuncia a la seva titularitat i en fa cessió a favor de l'Ajuntament, que procedirà a la seva alienació, destrucció, utilització o lliurament a entitats benèfiques del municipi, segons escaigui. Tot això, sens perjudici de la imposició de les sancions corresponents.

- 3.1.2. Persona infractora no identificada: Es consideraran objectes perduts i es lliurarà al Consistori una còpia de l'acta d'intervenció i els corresponents objectes retirats de la via pública, per procedir a donar compliment als tràmits establerts en l'article següent.

b. Objectes il·legals (còpies de llibres, de discos compactes i de vídeos, roba amb marques falses, etc.):

- 3.2.1. Persona infractora identificada: Es posarà aquest fet i els objectes confiscats en coneixement i a disposició de l'autoritat judicial competent.

- 3.2.2. Persona infractora no identificada: Tindran la consideració d'objectes abandonats a la via pública i, en conseqüència, es procedirà a la seva destrucció un cop transcorregut el termini de 30 dies de la publicació, al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, de la relació d'objectes trobats a la via pública.



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

TÍTOL III.- ENTORN URBÀ

CAPÍTOL I.- NORMES GENERALS

Article 37.- Disposicions generals

1. Amb caràcter general, es prohibeix qualsevol activitat que ocasioni un deteriorament o perjudici de l'entorn. Totes les persones relacionades en l'article 2 d'aquesta Ordenança són obligades a observar una conducta encaminada a evitar i prevenir el deteriorament del municipi.
2. Les persones propietàries de béns immobles de naturalesa urbana i, subsidiàriament, les persones usuàries, seran responsables del seu manteniment en condicions adequades d'higiene, salubritat, seguretat i ornat públic, especialment aquelles parts visibles des de la via pública susceptibles de poder molestar al veïnat.
3. Les persones propietàries de solars i terrenys i, subsidiàriament, les persones usuàries, tenen l'obligació de conservar-los en condicions adequades d'higiene, salubritat, seguretat i ornat públic, per la qual cosa hauran de mantenir-los lliures de deixalles, residus, herbes, etc., i hauran de realitzar les corresponents operacions de desratització, desinsectació i desinfecció tant en els immobles, com en els solars i terrenys, quan escaigui.
4. L'Ajuntament podrà ordenar les mesures necessàries per al manteniment dels immobles en condicions, de manera que no ocasionin perjudicis en la via pública, molèsties a tercers o l'agressió a l'entorn urbà. En cas que aquesta ordre no sigui executada voluntàriament, podrà procedir a la seva execució subsidiària, amb càrrec de la persona titular de l'immoble o, si escau, de la persona usuària i sens perjudici de la imposició de multes coercitives i les sancions corresponents.

Article 38.- Façanes, finestres, balcons, terrats i teulats

1. És prohibit:
 - a. Espolsar tapissos, catifes, estores, llençols i qualsevol roba o altra mena d'objecte d'ús domèstic en portes, balcons i finestres que donin a la via pública, fora de l'horari comprès entre les 22 hores i les 8 hores del dia següent, i quan ocasioni danys i/o molèsties a persones o coses.
 - b. Penjar objectes que agredeixin l'estètica urbana, a llocs visibles des de la via pública, en les obertures de les cases i baranes de terrats i balcons.
 - c. Regar les plantes col·locades a l'exterior dels edificis (finestres, balcons, etc.) fora de l'horari comprès entre les 22 hores i les 8 hores del dia següent, i en tot moment quan aquesta operació produeixi abocaments i esquitxades sobre la via pública o sobre els seus elements que molestin activitats autoritzades: festes, terrasses...
 - d. La instal·lació d'altres elements sobreposats a les façanes, finestres, baranes de balcons, teulats o terrats, com ara antenes parabòliques, antenes de televisió, de ràdio, de telefonia, etc. que afecti singular i significativament a la qualitat del paisatge urbà.
2. Els testos i les jardineres o qualsevol altre objecte d'ornamentació dels balcons i finestres s'hauran de col·locar de manera que la seva vertical caigui sempre dins



Ajuntament de Riudellots de la Selva

del balcó o repòsi sobre l'amplada de la finestra i seran fermats o protegits per tal d'evitar que puguin caure, en especial en casos de pluja o forts vents.

Article 39.- Aparells d'aire condicionat

1. Sempre que sigui possible tècnicament, els aparells d'aire condicionat se situaran a la coberta de l'edifici, sense que siguin visibles des de la via pública. Alternativament, s'acceptaran altres emplaçaments que disminueixin l'impacte visual i millorin la integració a l'edifici.
2. Es prohibeix terminantment el vessament de les aigües de condensació a la via pública. Aquestes hauran de conduir-se a la claveguera o a un dipòsit recollidor.
3. El projecte d'instal·lació o de pre-instal·lació haurà d'atenir-se als criteris següents de repercussió en façana:
 - a. La solució ha de ser la mateixa per a tots els forats arquitectònics d'un mateix edifici.
 - b. L'aparell de sortida a l'exterior de la instal·lació s'integrarà en les obertures, sense sobresortir del seu pla vertical, i s'adaptarà al seu disseny, material i color mitjançant reixes i similars, i no podran provocar molèsties a tercers (sorolls, vibracions, expulsió d'aire, etc). En cap cas, no serà autoritzable adossar-los a la façana.
 - c. La col·locació d'aquests elements en edificis catalogats (qualsevol nivell de protecció), serà objecte d'una atenció especial en la seva integració compositiva, i se'n podrà denegar la col·locació a la façana quan les característiques del tancament original no ho admetin.
4. S'ha d'obtenir la corresponent llicència municipal prèvia a la instal·lació de l'aparell d'aire condicionat.

Article 40.- Antenes

1. La instal·lació de tota mena d'antenes (antenes de recepció, d'emissió d'ones electromagnètiques de radiodifusió, televisió, telecomunicacions, telecomandaments, etc.; en qualsevol de les seves formes possibles: de filament, de pilar o torre, parabòliques, per elements o qualsevol altre que la tecnologia actual o futura faci possible), requerirà l'obtenció de la corresponent autorització administrativa municipal.
2. Els seus elements auxiliars de connexió se situaran a la coberta de l'edifici, en el lloc menys visible possible des de la via pública.
3. La instal·lació haurà de ser col·lectiva per la totalitat de l'immoble, en cap cas no serà autoritzable la instal·lació individual d'antenes, en qualsevol de les seves modalitats, en edificis plurifamiliars i/o comunitaris.

Article 41.- Tendals

1. S'admet la instal·lació de tendals plegables de lona o teixits similars adossats als forats arquitectònics d'un edifici per protegir-los del sol, en les condicions següents:
 - a. Els tendals s'han de col·locar dins dels buits arquitectònics, i en cap cas poden ocultar els elements decoratius de l'emmarcament, encara que l'edifici no estigui especialment protegit.
 - b. Les barres tensores i altres elements de la instal·lació se situaran a una alçada mínima sobre el nivell de la vorera de 2,20 metres, sense que



Ajuntament de Riudellots de la Selva

cap punt del tendal, serrells o laterals, s'alcin a menys de 2 metres. El seu sortint o volada des del pla de façana serà inferior a l'amplada de la vorera, amb una volada màxima de 3 metres.

- c. El tendal pot exhibir l'identificador de l'establiment, pintat sobre la tela i en una sola posició, ocupant un màxim del 25% de la superfície del tendal.

CAPÍTOL II.- CONTAMINACIÓ VISUAL

Article 42.- Grafits, pintades i altres expressions gràfiques

1. És prohibit realitzar qualsevol tipus de grafits, pintades o qualsevol altra expressió gràfica, ja es tracti de dibuixos, escrits i/o gargots, fetes amb qualsevol matèria (tinta, pintura, etc.), en façanes dels immobles, tanques de parcs, jardins, solars i/o obres, rètols dels carrers, senyals de trànsit, monuments, edificis públics i, en general, sobre elements del paisatge urbà i de les instal·lacions, equipaments, mobiliari urbà i vies públiques en general.

La infracció a aquest precepte tindrà el caràcter de molt greu si es realitza sobre monuments, edificis públics, especialment els catalogats, i greu, quan afecti al mobiliari urbà.

2. Quan la concreta expressió gràfica es realitzi en un bé privat que es trobi instal·lat de manera visible o permanent en la via pública, serà necessària a més del permís de la persona titular de l'esmentat bé, l'autorització expressa de l'Ajuntament.
3. Si amb motiu d'una activitat autoritzada, de qualsevol mena, es produeix un deslluïment, per qualsevol tipus d'expressió gràfica, a qualsevol lloc de la via pública, les persones organitzadores dels actes en seran responsables i restaran obligades a restablir l'estat original del bé en concret.
4. Els agents del cos de Guàrdies Municipals en els casos recollits en els apartats anteriors, podran retirar o intervenir cautelament els materials o mitjans emprats, quan es realitzin sense l'autorització municipal corresponent i, si escau, de la persona titular del bé privat, sens perjudici de la imposició de les sancions corresponents.
5. L'Ajuntament, de forma subsidiària, podrà, amb el consentiment previ de les persones titulars dels béns privats afectats, netejar o reparar els danys efectuats per qualsevol tipus d'expressió gràfica, amb càrrec a la persona denunciada i sens perjudici de la imposició de les sancions corresponents. Si es tracta de béns de titularitat municipal, l'Ajuntament podrà rescabalar-se de les despeses que suposa la neteja o la reparació, sens perjudici també de la imposició de les sancions corresponents.

Article 43.- Pancartes, cartells i qualsevol altra forma de propaganda i publicitat

1. Les condicions a les quals s'hauran de sotmetre les activitats publicitàries i de propaganda emplaçades dins del terme municipal de Riudellots de la Selva, queden regulades en la legislació sectorial i normatives municipals aplicables.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

2. La col·locació de cartells, pancartes, banderoles, adhesius o qualsevol altra forma de propaganda, amb fins publicitaris o no, haurà d'efectuar-se únicament en els llocs expressament autoritzats o habilitats amb aquest efecte per l'Ajuntament, sense que en cap cas s'ocultin els elements arquitectònics amb interès significatiu. Les actuacions o intervencions sobre béns culturals d'interès nacional o béns catalogats seran sancionades de conformitat amb la Llei de patrimoni cultural (Llei 9/1993).

El material de campanya electoral en cap cas podrà consistir en grafitis o pintades en béns de titularitat pública o privada, ni tampoc altres elements encolats fora dels llocs habituals per fer-ho.

3. Es permet la col·locació de publicitat sobre la part interior dels vidres dels vehicles, sempre que aquesta s'efectuï per la persona titular. Quan aquesta publicitat es faci amb la finalitat de vendre el vehicle on es troba l'element publicitari, no pot, per la seva ubicació, forma, color, disseny o inscripcions, impedir la visibilitat del conductor o del vianant, ni perjudicar, en general, la seguretat viària.
4. És prohibit expressament:
 - 4.1. Esquinçar, arrancar, escampar o llençar a la via pública tota classe de cartells, anuncis, pancartes, volants o similars.
 - 4.2. Enganxar cartells i qualsevol publicitat als contenidors de recollida d'escombraries.
5. La creació de murals o publicitat que, pel seu contingut puguin atemptar contra l'esperit d'aquesta ordenança o fomentin conductes incíviques, xenòfobes o discriminatòries de qualsevol tipus, seran objecte de sanció i aplicació de mesures cautelars al respecte, sens perjudici de possibles accions penals.
6. L'Ajuntament podrà autoritzar, a sol·licitud d'associacions o entitats reconegudes en el Registre d'Associacions i Entitats Municipals i col·lectius de veïns la col·locació de pancartes, cartells o qualsevol altra forma de propaganda o publicitat, relacionades amb activitats i esdeveniments de caràcter puntual. En aquests casos, les pancartes, cartells o similars seran de fàcil retirada i, en cap cas, embrutaran o faran malbé la superfície o espai que ocupin, i s'haurà de tenir especial cura de retirar les cordes lligades a arbres i altres elements. Els autoritzats s'han de comprometre a retirar aquests elements en un termini de tres dies, comptats des de l'acabament de l'activitat o esdeveniment puntual, excepte quan es renovi, motivadament i per raons justificades, el termini abans de la seva caducitat, el qual únicament es podrà produir una sola vegada.
7. Quan el cartell, la pancarta o similar s'instal·li en un bé privat, però volant sobre la via pública, serà necessària, a més a més del permís del titular de l'esmentat bé, l'autorització expressa de l'Ajuntament.
8. L'Ajuntament, en els casos recollits en els apartats anteriors, podrà adoptar la mesura cautelar de retirada dels elements de propaganda o publicitat quan es realitzi sense l'autorització municipal corresponent o si escau, de la persona titular, amb càrrec a la persona responsable, directa o subsidiària, i sens perjudici de la imposició de les sancions corresponents.



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

9. L'Ajuntament, de forma subsidiària, podrà retirar o reparar els danys efectuats per la col·locació d'una pancarta, cartell i/o qualsevol altra forma de propaganda i/o publicitat en un bé privat, sempre que ofereixi o pugui oferir perill a la via pública o a la seguretat de la ciutadania, amb càrrec de la persona responsable, directa o subsidiària, i sens perjudici de la imposició de les sancions corresponents.
10. Es considerarà responsable directa de la infracció la persona, física o jurídica, que promogui la contractació o la difusió del missatge (entitat anunciant), considerant-se responsable subsidiària la persona autora material dels fets.
11. Les persones que reparteixen publicitat domiciliària no podran deixar propaganda fora de les bústies.

CAPÍTOL III.- CONTAMINACIÓ TÈRMICA I ATMOSFÈRICA

SECCIÓ 1ª. FUMS

Article 44.- Emissions contaminants

1. Tota activitat, ja sigui comercial, industrial o de qualsevol mena, que es desenvolupi en el terme municipal de Riudellots de la Selva està sotmesa a la normativa vigent pel que fa a les emissions i immissions de productes contaminants a l'atmosfera.
2. És prohibit de realitzar qualsevol emissió a l'atmosfera que sobrepassi els límits contaminants establerts per la normativa vigent o que sigui susceptible de produir efectes nocius a la salut de les persones.
3. L'autoritat municipal, a través dels seus agents, promourà les actuacions necessàries per prevenir la contaminació atmosfèrica, sens perjudici de les competències atribuïdes a altres administracions públiques.
4. És prohibit fer fogueres en horts, patis i obres de l'interior del nucli urbà o zones extra urbanes sense autorització. En tots els casos és prohibida la crema de productes contaminants (derivats del petroli, etc.).

SECCIÓ 2ª. PUDORS

Article 45.- Disposicions generals

1. Es prohibeix, d'una manera general, qualsevol acció o omissió que generi l'emissió d'olors molestes, nocives i/o perjudicials per a les persones i el medi ambient.
2. La persona responsable de la producció d'aquests olors és obligada a dur a terme les accions oportunes perquè cessin les causes que les van motivar, sens perjudici de la imposició de les sancions corresponents.
3. En el cas de realitzar-se operacions susceptibles de desprendre bafs o emanacions molestes o pudents hauran de fer-se en locals condicionats, per tal que no passin a l'exterior.
4. Els fums, bafs, vapors i altres efluvis contaminants, qualsevol que en sigui



Ajuntament de Riudellots de la Selva

l'origen, hauran d'evacuar-se a l'exterior mitjançant conductes, xemeneies o extractors, segons els casos.

5. No es podrà llençar a l'exterior fums, bafs i gasos, vapors o aire amb substàncies en suspensió o temperatura diferent de l'ambient, per les façanes o patis de tot tipus.
6. En relació a les operacions d'adob de camps amb purins o fems sense esbravar i explotacions agràries i forestals: en terrenys agrícoles situats a menys de 100 metres del nucli urbà, nucli habitat o d'un habitatge, hauran de colgar-se en el mateix moment de la seva aplicació durant tot l'any, i en la resta del municipi hauran de colgar-se dins les 24 hores següents a la seva aplicació. En tot cas, la seva aplicació s'haurà d'ajustar a la legislació corresponent.

Article 46.- Barbacoes

1. En tot el terme municipal es prohibeix l'ús de barbacoes, llevat d'espais habilitats en barraques i finques de titularitat privada.
2. Només es podran fer barbacoes en aquells habitatges que disposin de mesures adequades de precaució i prevenció d'espurnes que puguin originar possibles incendis.
3. En qualsevol cas, les barbacoes que es facin en els espais privats es faran de forma que s'eviti la producció de fums i olors que puguin alterar la normal convivència entre veïns.
4. Es prohibeix l'abocament de cendres incandescentes als contenidors de recollida de residus.
5. Caldrà tenir una dotació de mesures de seguretat consistent en punts d'aigua propers, extintors, etc.
6. En situacions d'extrema sequera es podrà establir per Decret d'Alcaldia la prohibició de la realització de qualsevol barbaça dins el municipi.
7. Qualsevol tipus d'activitat d'encesa de foc ha d'estar subjecte al que disposa el Decret 64/1995, de mesures de prevenció d'incendis forestals.

CAPÍTOL IV.- CONTAMINACIÓ PER RESIDUS I NETEJA

Article 47.- Obligació i propietats municipals

1. Els serveis municipals són responsables de mantenir els espais públics del terme municipal en condicions de neteja i salubritat. Amb aquesta finalitat, l'Ajuntament prestarà el servei públic corresponent amb la intensitat necessària i exercirà les facultats de vigilància i policia que s'esmenten en aquesta Ordenança i en la legislació aplicable.
2. A partir del moment que s'hagin dipositat les deixalles i els residus al carrer, dins dels elements de contenció autoritzats, tot esperant de ser recollits pels serveis municipals, aquells adquiriran el caràcter de propietat municipal, d'acord amb el



Ajuntament de Riudellots de la Selva

que disposa el Decret Legislatiu 1/ 2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de Residus.

Article 48.- Obligacions generals

1. Totes les persones que romanen al terme municipal de Riudellots de la Selva tenen l'obligació d'evitar i prevenir l'embrutiment del municipi en general i dels espais públics en particular.
2. Els serveis municipals i els agents han d'exigir, en tot moment, el compliment de les obligacions dels particulars en matèria de neteja, tot requerint la immediata reparació, sens perjudici de cursar la corresponent denúncia i de la imposició de les sancions corresponents.
3. Correspon a les persones propietàries i/o llogateres, si escau, netejar els passatges particulars, els patis interiors privats d'illes de cases, els solars i/o immobles, els espais lliures particulars, les galeries comercials i similars, així com els espais comunitaris de titularitat privada i ús públic. En cas de copropietat dels esmentats elements, la responsabilitat de netejar correspon solidàriament a totes les persones titulars.

Els residus generats a conseqüència de la neteja no poden ser, en cap cas, abandonats al carrer, sinó que s'han de recollir en recipients adequats i s'han de lliurar al servei de recollida d'escombraries domiciliàries si el pes i volum ho permet fer.

4. Els contractistes d'obres i/o els promotors són responsables directes de la neteja i retirada de la brossa corresponent tant en l'àmbit de l'obra com en tot l'àmbit que resulti afectat per l'activitat.

Les persones que facin obres en la via pública estan obligades a evitar-ne l'embrutiment i hauran de procedir a col·locar elements protectors en les zones circumdants a on es realitzin les obres o enderrocaments. Al mateix temps es prendran les mesures necessàries a fi d'evitar el vessament o l'abocament de terres o altres materials d'obra fora de la zona estrictament necessària per a aquest treball.

Serà obligació del contractista la neteja de la via pública en tota la zona que resulti afectada, com a conseqüència de la construcció de l'edifici o la realització de les obres.

En cas d'obres d'edificació o en la via pública, serà obligatòria la instal·lació de tanques i elements de protecció, els quals, a l'igual que els tubs de càrrega i descàrrega de materials i productes d'enderrocs, reuniran les condicions suficients per impedir-ne la caiguda damunt les voreres o la calçada, a fi d'evitar danys a persones o coses i l'embrutiment de la via pública.

La utilització de contenidors per a obres serà sempre obligatòria quan els materials objecte d'extracció o amuntegament excedeixen del volum d'un metre cúbic.

La utilització de contenidors per a obres està subjecte al compliment dels



Ajuntament de Riudellots de la Selva

següents requisits:

- a. Els contenidors per a obres hauran de retirar-se de la via pública en el termini especificat en la concessió de la llicència, o dins de les 24 hores posteriors a la finalització de treballs.
- b. Un cop estiguin plens, hauran de tapar-se immediatament amb mitjans adequats, de manera que no es produeixi l'abocament de materials residuals a l'exterior i hauran de ser buidats dins del mateix dia en què s'hagin omplert.
- c. Els contenidors per a obres només podran ser utilitzats pels titulars de la llicència.
- d. Els contenidors per a obres hauran de presentar a l'exterior i de manera visible el nom o la raó social i el número de telèfon del propietari o de l'empresa responsable.
- e. Hauran d'estar pintats amb colors que destaquin i realcin la visibilitat.
- f. En els angles superiors, disposaran dels elements sortints de fixació que permetin la col·locació de llums de senyalització, en els casos que això fos necessari.
- g. En retirar el contenidor, el titular de la llicència d'obres haurà de deixar en perfectes condicions de neteja la superfície de la via pública ocupada o afectada.
- h. El titular de la llicència d'obres serà responsable dels danys causats en el paviment o a la vorera de la via pública, havent-ho de comunicar immediatament als serveis municipals corresponents en el cas que es produeixin.
- i. Els contenidors per a obres se situaran, si és possible, a l'interior de la zona tancada de l'obra. Si això no és possible es col·locaran a les voreres de les vies públiques, sempre que permetin una zona lliure per al pas de vianants d'1 metre d'amplada. En cas contrari, es col·locaran a la calçada respectant un espai lliure superior a 2,75 metres en les vies d'un sol sentit o de 6 metres en vies de doble sentit.
- j. No podran impedir la visibilitat a vehicles en cruïlles i bifurcacions, respectant sempre la distància de les cantonades segons la Llei de Seguretat Viària.
- k. No podran situar-se en passos de vianants, guals, parades i estacionaments de vehicles.
- l. Se situaran sempre en sentit paral·lel a la vorada. Si se situen sobre calçades hauran d'estar a una distància de 0,20 metres de la vorada per permetre el discórrer de les aigües superficials vers el desguàs, i no podran sobresortir de la línia de la vorada en situar-se sobre les voreres.
- m. Es prohibeix l'evacuació de tot tipus d'escombraries i residus barrejats amb les terres i enderrocs.
- n. Es prohibeix dipositar en els contenidors residus que continguin materials inflamables, explosius nocius i perillosos, mobles i objectes domèstics.

Els titulars d'activitats industrials autoritzades susceptibles de produir pols seran responsables de la neteja de la zona de la via pública que quedi afectada per aquesta activitat.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

5. Els titulars d'establiments, siguin o no fixos (bars, cafès, quioscos, llocs de venda i similars, etc.) tenen l'obligació de mantenir en les condicions adequades de neteja, tant les instal·lacions pròpies com l'espai urbà sotmès a la seva influència. L'Ajuntament pot exigir als esmentats titulars, la col·locació d'elements homologats per contenir els residus produïts pel consum en els seus establiments i a aquests titulars els correspon, així mateix, de mantenir-los i netejar-los.
6. Les persones responsables de qualsevol activitat feta a la via pública o que afecti la via pública, també són responsables de la seva neteja, especialment els establiments comercials i bars, així com les ocupacions esporàdiques: fires, mercats, etc.
7. L'Ajuntament pot fer, subsidiàriament, els treballs de neteja que segons aquesta Ordenança ha d'efectuar la ciutadania, després de requerir-ho als respectius responsables, amb càrrec de les despeses del servei i sens perjudici de la imposició de les sancions corresponents. També ho podrà fer amb conveni previ per les dues parts.

Article 49.- Prohibicions

1. En general, es prohibeix llençar o abandonar a la via pública tota mena de productes, sigui quin sigui l'estat físic, o portar a terme actuacions que tinguin l'efecte d'embrutar, deslluir, degradar o contaminar els béns i/o els espais públics.
2. En particular, es prohibeix, en la via pública, els actes següents:
 - a. Escopir o fer necessitats fisiològiques.
 - b. Llençar xiclets sobre el paviment o el terra, deixar-los al mobiliari o altres elements de la via pública, llevat de les papereres.
 - c. Seleccionar, classificar i separar qualsevol material residual dipositat a la via pública, tant dins del contenidor, com al seu voltant, sense autorització municipal.
 - d. Espolsar robes i catifes sobre la via pública, ni tampoc des de balcons i terrasses, fora de l'horari nocturn (des de les 22h fins a les 8h). En tot cas, s'ha de fer d'una forma que no ocasioni danys ni molèsties a persones o coses.
 - e. Regar les plantes col·locades a l'exterior dels edificis si, com a conseqüència d'aquesta operació, es produeixen abocaments i esquitxades sobre la via pública o sobre els seus elements. El reg s'ha de fer en horari nocturn (des de les 22h fins a les 8h) i sempre amb la deguda precaució i cura a fi que no es produeixin molèsties a veïns ni a vianants.
 - f. Llençar burilles de cigars, cigarretes o similars, tant des de terra com des de vehicles aturats o en marxa.
 - g. Llençar qualsevol deixalla, tant des de terra, com des dels vehicles, aturats o en marxa.
 - h. Utilitzar trituradors domèstics que evacuin els productes a la xarxa pública de sanejament.
 - i. Dipositar a l'interior de les papereres o contenidors residus de naturalesa líquida o bosses amb residus domèstics, així com puntes de cigar o cigarretes o altres matèries enceses.
 - j. Abandonar mobles, estris i similars a la via pública i als espais oberts



Ajuntament de Riudellots de la Selva

sense edificar, tant públics com privats.

- k. Netejar i reparar vehicles i maquinària a la via pública, així com efectuar canvis d'olis o altres líquids, llevat actuacions puntuals d'emergència degudament acreditades i, en tot cas, s'haurà de procedir a la neteja de la zona afectada.
- l. Abocar qualsevol matèria o residu líquid (aigua bruta, olis, greixos o productes similars) a la via pública i als espais oberts sense edificar, tant públics com privats. No obstant això, s'autoritza l'abocament d'aigua bruta procedent de la neteja dels elements comuns dels immobles (accessos, escales, etc.) directament als desguassos de la xarxa pública de clavegueram.
- m. Abocar qualsevol mena de residu industrial líquid, sòlid, pastós, corrosiu, perillós o solidificable, que, per la seva naturalesa, sigui susceptible de produir danys als paviments o afectar la integritat i la seguretat de les persones i de les instal·lacions municipals de sanejament.
- n. Abocar en contenidors o sacs col·locats a la via pública residus que siguin caracteritzables com especials, d'acord amb allò que disposa el Catàleg de Residus de Catalunya.
- o. Abandonar animals morts.
- p. Dipositar els residus municipals, tant domiciliaris com comercials, en contenidors diferents dels expressament designats en cada cas, especialment els objectes metàl·lics com estufes, termos o similars que puguin produir avaries en el sistema mecànic dels vehicles utilitzats per la seva recollida.
- q. Pintar o manipular incorrectament les papereres o qualsevol tipus de contenidor, així com qualsevol altra acció que hi ocasioni danys.
- r. Cremar papereres, qualsevol tipus de contenidor, i tot tipus de mobiliari urbà.
- s. Desplaçar, encara que sigui temporalment, qualsevol tipus de contenidor del lloc designat pels serveis tècnics corresponents.

Article 50.- Càrrega i descàrrega

1. El transport i la càrrega i descàrrega de qualsevol material que sigui susceptible de produir brutícia a la via pública, s'ha de subjectar a allò que s'estableix a la legislació sectorial aplicable, especialment a la normativa d'edificació, circulació i transport de mercaderies per carretera.

En cas de tall de via no autoritzat no només serà responsable el conductor sinó també el titular de l'obra o establiment.

2. Diàriament, durant les operacions de càrrega, descàrrega, sortida o entrada a obres, magatzems, naus industrials etc., de qualsevol vehicle que sigui susceptible de produir brutícia a la via pública, el personal responsable d'aquestes operacions i, subsidiàriament, les persones titulars dels establiments i de les obres on s'hagin efectuat i, en últim cas, el propietari o conductor del vehicle, hauran de netejar la via pública i els elements, així com retirar els materials abocats.
3. És prohibit transportar qualsevol mena de material amb un vehicle que no dugui tancada la bocana de descàrrega, com a dispositiu que impedeixi l'abocament dels esmentats materials a la via pública, considerant-se solidàriament responsables les persones propietàries del vehicle i conductores, tenint ambdues l'obligació de retirar el material abocat, netejar tota la part de la via pública afectada i reparar



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

els danys causats, sens perjudici de la imposició de les sancions corresponents.

4. És prohibit netejar a la via pública qualsevol vehicle, per evitar abocaments a embornals, escossells i altres.

CAPÍTOL V.- CONTAMINACIÓ DE LES AIGÜES

Article 51.- Disposicions generals

1. L'objectiu és protegir la qualitat ambiental i sanitària de les aigües superficials i subterrànies, com també la xarxa de clavegueram, l'estació depuradora i altres instal·lacions del sistema de sanejament, tant en la seva integritat estructural com en el seu funcionament.
2. Totes les edificacions i els establiments de nova construcció o que resultin obligats per la normativa sectorial aplicable, han d'abocar les aigües residuals a la xarxa de clavegueram, mitjançant l'adequada connexió i autorització.

Article 52.- Abocaments limitats

No es poden fer a la xarxa municipal de clavegueram, a la xarxa supramunicipal d'evacuació i sanejament d'aigües residuals, ni directament a la llera pública, abocaments que, en qualsevol moment, tinguin característiques o concentracions de contaminants iguals o superiors a les expressades en la normativa sectorial vigent.

Article 53.- Abocaments prohibits

1. És prohibit abocar a la xarxa municipal de clavegueram, a la xarxa supramunicipal d'evacuació i sanejament d'aigües residuals i a la llera pública tota classe de matèries o productes procedents d'usos domèstics, industrials, sanitaris, comercials, de la construcció o de qualsevol altre ús, en estat líquid, sòlid o pastós que, d'acord amb la legislació sectorial corresponent, no estiguin permesos.
2. És prohibit, en particular, l'abocament tant de pintures, vernissos, dissolvents, olis minerals i de cuina cremats, així com de barreges aquoses de materials de construcció, com ciment, guix, vorada, etc.
3. Els components mencionats als dos apartats anteriors no són exhaustius, sinó simplement enumeratius.

TÍTOL III.- ARBRAT PÚBLIC, PARCS, JARDINS, BOSCOS, HORTS I ALTRES ZONES VERDES

Article 54.- Disposicions generals

És objecte d'aquest títol, la defensa del següent:

1. Espais oberts de titularitat pública, tant els que estan plantats (parcs, jardins, boscos, horts i tot tipus de zones verdes), com els que sense estar-ho, estan destinats principalment al lleure i a l'esbarjo (zones de joc, zones de picnic, via verda, carril bici, etc).
2. Tota mena de plantacions en vies, places i zones verdes públiques, així com també en els espais privats.
3. Elements vegetals com arbres, flors, plantes, matolls i similars, així com els elements inerts com fonts, sorra, escultures, jocs, papereres i similars, instal·lats en aquests espais.



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

4. Les conductes contràries a les normes establertes en aquest capítol podran ser sancionades per denúncia dels agents del cos de Guàrdies Municipals.

Article 55.- Protecció de l'arbrat públic i instal·lacions complementàries

1. S'ha de respectar l'arbrat i les plantacions de tota mena del municipi i les instal·lacions complementàries en els parcs i jardins públics, com els jocs d'infants, les estàtues, els reixats, les proteccions, els fanals, els pilars, les tanques i altres elements destinats a embellir-los o que siguin d'utilitat. S'ha d'evitar qualsevol acte que els pugui perjudicar, enlletgir o embrutar.
2. Es prohibeix sacsejar els arbres, trencar les branques i les fulles; gravar o raspar l'escorça; abocar tota mena de líquids, malgrat que no siguin perjudicials, en les proximitats de l'arbre i en els escossells, i també llençar-hi escombraries, runes o residus. Extreure molsa, matolls, pedres, sorra, plantes o productes anàlegs. Malmenar o sostreure elements de jardineria.
3. Es prohibeix, així mateix, utilitzar l'arbrat per clavar-hi cartells, per subjectar cables, pancartes o qualsevol altre element, llevat d'autorització municipal, subjecta a les condicions que allà s'hi assenyalin.
4. Quan es realitzin obres en un terreny pròxim a un arbrat, o els vehicles, màquines i altres mitjans auxiliars de construcció utilitzats per l'empresa constructora hagin de circular o ubicar-se en aquest lloc, prèviament al començament dels treballs hauran de protegir el tronc de l'arbre fins a una altura no inferior a tres metres mesurats des del terra, amb taulons lligats amb filferros o qualsevol forma que els serveis tècnics municipals indiquin. Aquestes proteccions s'hauran de retirar una vegada acabada l'obra o quan els serveis tècnics municipals ho indiquin.
5. Quan es realitzin cales o rases en llocs pròxims a un arbrat, l'excavació no haurà d'apropar-se al peu de l'arbre a més distància que la corresponent a 5 vegades el diàmetre de l'arbre a l'altura normal (1.30 m). En qualsevol cas, aquesta distància ha de ser superior a un metre. Si per altres ocupacions del subsòl no fos possible el compliment d'aquesta norma i no hi hagués un traçat alternatiu viable, el corresponent servei tècnic municipal, prèvia visita d'inspecció, determinarà abans de començar l'excavació la solució a adoptar per a la protecció de l'arbrat que pogués resultar afectat.
6. Si com a conseqüència de l'excavació resultessin afectades arrels de diàmetre superior a 5 centímetres, s'hauran de tallar amb una destal fent talls nets i llisos, que s'hauran de cobrir amb cicatritzant.
7. Haurà de procurar-se que l'obertura de rases i cales pròximes a l'arbrat coincideixin amb l'època de repòs vegetatiu.
8. Quan en una excavació de qualsevol tipus resultessin afectades arrels d'arbrat, el reblliment de l'obertura s'haurà d'efectuar en un termini no superior a tres dies des de l'obertura, i procedir a continuació al seu reg.
9. En els projectes d'edificacions particulars, les entrades i sortides de vehicles, els balcons i altres infraestructures, s'hauran de preveure en llocs que no afectin l'arbrat existent a la via pública o qualsevol element del mobiliari urbà. En els



Ajuntament de Riudellots de la Selva

projectes de llicència d'obres s'hauran d'adjuntar els plànols on s'assenyalin els elements vegetals existents a la via pública, així com qualsevol altre element singular.

Quan això sigui impossible per les circumstàncies de fet, els elements vegetals o mobiliari urbà seran traslladats, a càrrec de l'interessat, a un altre lloc que sigui compatible amb l'ús privat, o excepcionalment, els interessats abonaran una indemnització igual al doble del valor dels elements vegetals afectats, segons estimació dels serveis tècnics municipals.

Article 56.- Utilització de l'arbrat públic

1. Arran de fires i festes tradicionals, es podrà autoritzar als propietaris o titulars d'establiments que utilitzin l'arbrat de la via pública per sostenir instal·lacions i ornaments elèctrics, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals sota les condicions següents:
 - a. No es poden tallar branques ni introduir claus als arbres.
 - b. Els elements de suport han d'anar damunt de fusta o suro d'una amplada suficient, recolzats a l'arbre mitjançant un cos tou (goma, cautxú o lona de prou gruix). Els lligams s'han de fer sobre aquest mateix cos tou.
 - c. Les instal·lacions i els ornaments s'han de col·locar d'una manera que no dificultin o impedeixin la vista dels habitatges situats davant de l'arbre i/o els arbres de què es tracti.
 - d. Un cop acabada la utilització, les persones responsables de la sol·licitud de col·locació han de tallar els lligams que s'hagin fet i retirar els materials que hagin utilitzat.
 - e. L'Ajuntament podrà requerir al sol·licitant una quantitat com a garantia de l'acompliment del que disposen els paràgrafs anteriors, que serà tornada un cop efectuada la comprovació del servei competent amb resultat satisfactori.

Article 57.- Jardins, horts, parcs, boscos urbans i altres zones verdes

1. Els visitants dels jardins, horts, parcs, boscos i altres zones verdes del municipi, han de respectar les plantes i les instal·lacions complementàries, han d'evitar de fer-hi tota mena de desperfectes i brutícies, han de seguir una conducta correcta que no perjudiqui els drets i béns de la resta de ciutadans i han d'atendre les indicacions contingudes en els rètols i avisos corresponents i les que els formulin els Guàrdies Municipals i els agents de l'autoritat.
En aquests espais, s'evitarà l'ús d'aparells sonors o de joc, que puguin destorbar la tranquil·litat i el clima de relació ciutadana que es busca en aquestes zones.
2. Les nits de festes i revetlles, l'Ajuntament podrà fixar les condicions especials per a l'ús de l'accés a aquestes espais, si escau. També podrà autoritzar, si escau, l'ús dels espais públics per a festes, celebracions i altres actes lúdics i/o esportius.
3. L'Ajuntament, mitjançant l'acte administratiu corresponent, podrà fixar l'horari d'obertura i tancaments dels diferents parcs i jardins del municipi, que haurà de ser respectat per tota la ciutadania.
4. Resta especialment prohibit:
 - a) Passar per sobre dels talussos, dels parterres i de les plantacions i maltractar les plantes i les flors, llevat de les zones de gespa expressament autoritzades a ser trepitjades.
 - b) Pujar als arbres.
 - c) Perjudicar l'arbrat i les plantacions de qualsevol altra manera.
 - d) Abocar qualsevol tipus de líquids, malgrat que no siguin perjudicials, en les proximitats dels arbres i en els escossells.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

- e) Caçar o matar ocells.
 - f) Llençar papers o deixalla fora de les papereres o embrutar el sòl de qualsevol altra manera.
 - g) En els jardins, parcs i vies urbanes, jugar a pilota i practicar exercicis físics que puguin molestar els altres vianants, fora dels espais o recintes destinats a aquesta finalitat.
 - h) Encendre o mantenir foc encès.
 - i) Romandre en els parcs o en els jardins tancats, sotmesos a regulació d'obertura i tancament, fora de l'horari especialment autoritzat.
 - j) Malmenar o sostreure elements de jardineria. Es respectaran les plantes de les jardineres i els elements destinats a la seva ubicació, protecció o embelliment, sense fer cap acte que els pugui perjudicar o embrutar.
 - k) Abeurar, banyar o rentar animals a les fonts públiques, així com rentar-hi objectes i vehicles o llençar a l'interior d'aquests espais, qualsevol matèria líquida o sòlida.
 - l) Obtindre i recollir de les fonts públiques, una quantitat excessiva d'aigua per destinar-la a un ús privat, sempre que no estigui justificat per un tall de subministrament o similar. Utilitzar de forma excessiva i per un ús diferents al destinat, les fonts públiques.
 - m) Abocar i/o abandonar deixalles i/o residus de qualsevol tipus.
 - n) Extreure qualsevol vegetal com molsa, matolls i altres, així com pedres, sorra, plantes o productes anàlegs en tots els jardins, parterres, escossells, etc, del terme municipal.
1. Es prohibeix als genets i ciclistes, en particular:
- a) Passar per itineraris diferents dels marcats i senyalitzats per l'Ajuntament.
 - b) Passar pels llocs destinats als vianants o pels parterres.
 - c) Saltar pel damunt de les instal·lacions o els elements vegetals.
 - d) Abeurar els cavalls a les fonts o rentar-hi les bicicletes.
2. Es prohibeix als vehicles a motor:
- a) Circular pels llocs destinats als vianants, pels parterres i pels camins de la zona forestal, d'acord amb el que en tot moment disposin les ordenances municipals i la legislació sectorial vigent.
 - b) Utilitzar vies públiques, espais verds, parcs i jardins i, en general, qualsevol espai de domini públic, per rentar i netejar el vehicle, canviar l'oli, fer reparacions i d'altres de semblant contingut a les anteriors.
3. L'accés de vehicles motoritzats al medi natural haurà d'ajustar-se a les següents prescripcions:
- a) Els vehicles motoritzats únicament poden circular per la zona forestal pels camins o pistes aptes per a la circulació segons la normativa de la Generalitat de Catalunya sobre accés motoritzat al medi natural, per la qual cosa, l'Ajuntament senyalitzarà l'inici, final i zones intermèdies quan calgui, de les pistes i camins de la zona forestal.
 - b) Es prohibeix circular camp a través o fora dels camins delimitats a aquest efecte i pels tallafocs, les vies forestals d'extracció de fusta i els camins ramaders, i pel llit sec i per la làmina d'aigua dels torrents i tota mena de corrents d'aigua.
 - c) Resta prohibida la circulació motoritzada en grup.
4. Estan exclosos de les limitacions d'accés, els propietaris en llurs finques, la



Ajuntament de Riudellots de la Selva

circulació motoritzada relacionada amb les activitats agrícoles, ramaderes o forestals o en la prestació de serveis de naturalesa pública.

Article 58.- Zones forestals

1. En tots els boscos del terme municipal i en especial en la zona forestal i en la franja de 500 metres que els envolta, resta prohibit:
 - a. Encendre foc per a qualsevol tipus d'activitat, sense autorització.
 - b. Llençar objectes encesos com, per exemple, burilles, coets, etc.
 - c. Abocar escombraries i restes industrials de tota mena.
 - d. Llançar coets, globus o altres artefactes que continguin foc.
2. Tots els veïns o propietaris de finques del municipi, tindran especial cura en el compliment de tot el que s'estableix en la normativa sectorial de la prevenció d'incendis forestals.

Article 59.- Jardins particulars, parcel·les

1. Els jardins i les plantacions privades, així com els espais lliures i els terrenys no construïts constitueixen un element important de l'ecosistema urbà i, com a tal, les persones propietàries els han de mantenir en un estat correcte, atès especialment el següent:
 - a. La neteja i les condicions higièniques, de salubritat, de seguretat i d'ornament públic, tant pel que fa a herbes, a deixalles, com a les aigües i/o bassals naturals que en ells s'hi pugui estancar.
 - b. La desratització, desinsectació i desinfecció, si escau.
 - c. L'estat fitosanitari de les plantacions.
 - d. La poda i el tractament de l'arbrat.
2. La manca de conservació i/o neteja dels solars, de les seves plantacions o dels espais lliures privats, habilitarà a l'Ajuntament perquè d'ofici o a instància de qualsevol interessat, previ informe dels serveis tècnics municipals i escoltat el titular responsable, dicti resolució assenyalant les deficiències existents en el solar, ordenant les mesures precises per a esmenar-les i fixant un termini per a la seva execució. Les tasques de neteja encomanades s'han de realitzar amb la metodologia, eines i maquinària adequades, i resta prohibit utilitzar maquinària pesada quan arrasi de forma indiscriminada tota la vegetació o arrenqui la cobertura vegetal del sòl.

Transcorregut el termini concedit per a la realització dels treballs necessaris per al correcte manteniment d'aquestes zones, sense que s'hagin dut a terme, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària dels treballs necessaris amb càrrec a la persona propietària, sens perjudici de la imposició de les multes coercitives i sancions corresponents.

3. Les persones propietàries d'habitatges amb jardí, les plantacions del qual tinguin branques, arrels, arbustos, tanques vegetals o anàlogues, que surtin de la seva propietat, hauran de mantenir-les de manera que no causin molèsties a tercers o originin risc o molèsties en la via pública. L'Ajuntament podrà ordenar els treballs necessaris per complir amb aquesta obligació i, en cas de desobediència, podrà procedir a l'execució subsidiària dels treballs necessaris amb càrrec a les persones propietàries i sens perjudici de la imposició de les multes coercitives i sancions corresponents.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

4. Està totalment prohibida la tala de qualsevol arbre en jardins o parcel·les particulars, edificades o no edificades, sense l'autorització expressa de l'Ajuntament, així com qualsevol actuació que condueixi a la mort de qualsevol arbre (poda excessiva o en períodes inadequats, eliminació d'arrels, utilització de productes químics, etc). Per obtenir l'autorització, els titulars han de sol·licitar llicència municipal de tala d'arbres que només es concedirà a aquelles casos suficientment motivats en què l'estat de l'arbre generi un ric objectiu o perjudici per als béns immobles, les persones, la via pública o els seus elements, o bé en aquells casos que així ho exigeixi la llei sectorial aplicable de protecció d'incendis.

Article 60.- Rescabament danys patrimoni públic

Quan un ciutadà, expressament o no, deteriori o malmeti qualsevol element que pertanyi al patrimoni públic municipal, l'Ajuntament el requerirà perquè pagui l'import de la substitució o de la reparació de l'element en qüestió, amb independència de la imposició, si escau, de l'oportuna sanció.

TÍTOL IV.- DISCIPLINA ADMINISTRATIVA

CAPÍTOL I.-INSPECCIÓ, CONTROL I REVISIÓ

Article 61.- Disposicions generals

1. Els serveis municipals corresponents han de vetllar pel manteniment de l'ordre públic i pel compliment del que es disposa en aquesta Ordenança, per la qual cosa, totes les activitats regulades en aquesta queden subjectes a l'acció inspectora de l'Ajuntament, la qual es podrà dur a terme, en qualsevol moment, sens perjudici de les accions específiques de control de les activitats i de revisió de les autoritzacions i de les llicències municipals.
2. És competència municipal la vigilància i inspecció així com la sanció de les infraccions comeses contra aquesta Ordenança, sense perjudici de les competències que puguin correspondre a altres autoritats en aplicació de la normativa vigent.
3. El personal al servei d'aquesta Corporació, en l'exercici de les funcions d'inspecció derivades d'aquesta Ordenança, tindran, cas que hagi estat atribuïda legalment, el caràcter d'agent de l'autoritat, prèvia acreditació de la seva identitat. Les persones assenyalades en l'article 2 d'aquesta Ordenança seran obligades a facilitar la tasca inspectora, subministrant tota la informació requerida, tant verbalment com documentalment.

CAPÍTOL II.- RÈGIM SANCIONADOR

Article 62. Potestat administrativa

En aplicació del que estableix l'article 139 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, per a l'adequada ordenació de les relacions de convivència d'interès local i de l'ús dels serveis, equipaments, infraestructures, instal·lacions i espais públics, estableix, en defecte de normativa sectorial específica aplicable, ja sigui estatal, autonòmica o local, els tipus de les infraccions i d'imposició de sancions per l'incompliment dels deures, prohibicions o limitacions continguts en aquesta Ordenança, d'acord amb els criteris establerts en la legislació aplicable.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

Article 63.- Deure de col·laboració ciutadana en el compliment de l'Ordenança

1. Totes les persones que són a Riudellots de la Selva tenen el deure de col·laborar amb les autoritats municipals o els seus agents per tal de preservar les relacions de convivència ciutadana i civisme a l'espai públic.
2. A efectes de l'establert en l'apartat anterior, l'Ajuntament de Riudellots de la Selva facilitarà que, en compliment del seu deure de col·laboració, qualsevol persona pugui posar en coneixement de les autoritats municipals els fets que hagin conegut que siguin contraris a la convivència ciutadana o al civisme.

Article 64.- Conductes obstruccionistes a les tasques de control, investigació o sanció en els àmbits de la convivència i el civisme

1. En els àmbits de la convivència ciutadana i el civisme, i salvaguardant tots els drets previstos a l'ordenament jurídic, no es permeten les conductes següents:
 - a. La negativa o la resistència a les tasques d'inspecció o control de l'Ajuntament.
 - b. La negativa o la resistència a subministrar dades o facilitar la informació requerida pels funcionaris actuants en compliment de les seves funcions.
 - c. Subministrar als funcionaris actuants, en compliment de les seves tasques d'inspecció, control o sanció, informació o documentació falsa, inexacta, incompleta o que indueixi a error de manera explícita o implícita.
 - d. L'incompliment de les ordres o els requeriments específics formulats per les autoritats municipals o els seus agents. Sens perjudici de la legislació penal i sectorial, les conductes descrites en l'apartat anterior són constitutives d'infracció molt greu.

Article 65.- Elements probatoris de l'agent de l'autoritat

1. En els procediments sancionadors que s'instrueixin en aplicació d'aquesta Ordenança, els fets constatats per agents de l'autoritat tenen valor probatori, d'acord amb la normativa aplicable a l'efecte, sens perjudici d'altres proves que puguin aportar els interessats.
2. Als expedients sancionadors que s'instrueixin, i amb els requisits que corresponguin d'acord amb la legislació vigent, s'hi podran incorporar imatges dels fets denunciats, ja sigui en fotografia, filmació digital o altres mitjans tecnològics, que permetin acreditar els fets recollits a la denúncia formulada d'acord amb la normativa aplicable. En tot cas, la utilització de videocàmeres requerirà, si escau, les autoritzacions previstes en la legislació aplicable, així com el seu ús d'acord amb el principi de proporcionalitat.
3. Als efectes de tramitació dels expedients sancionadors, la càrrega de la prova correspondrà al denunciat.

Article 66.- Rebaixa de la sanció si es paga de manera immediata

1. El pagament voluntari de la sanció que es proposi, dins els deu dies hàbils posteriors a la notificació, pot suposar la reducció automàtica del 40% (20% i 20% diferenciables i acumulables entre sí):
 - a) Reducció d'un 20% si l'interessat reconeix voluntàriament la seva



Ajuntament de Riudellots de la Selva

responsabilitat en la infracció.

- b) Reducció d'un 20% si s'acull al pagament voluntari, sempre que a més, manifesti expressament el desistiment o renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció.
2. El pagament de l'import de la sanció de multa amb descompte comportarà la terminació del procediment sancionador, sens perjudici d'allò relatiu a la reposició de la situació alterada o a la determinació de la indemnització pels danys i perjudicis que s'haguessin pogut causar.
3. El pagament de l'import amb descompte, comportarà també la renúncia a formular al·legacions i, si es formulen, es tindran per no presentades, així com el desistiment o renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció.

Article 67.- Definició i classificació de les infraccions

1. Constitueixen infracció administrativa els fets o conductes, per acció o omissió, que impliquin l'incompliment o la vulneració, total o parcial, de les disposicions i prohibicions que s'estableixin en aquesta Ordenança, com també aquelles altres que estiguin tipificades a la normativa sectorial aplicable, ja sigui estatal, autonòmica o local, sens perjudici que els preceptes d'aquesta Ordenança puguin contribuir a una més correcta identificació de les conductes i a una determinació més precisa de les sancions, introduint les corresponents especificacions i graduacions.
2. No obstant això, les infraccions i les sancions que hi són tipificades, seran d'aplicació en defecte de regulació per la legislació sectorial aplicable, ja sigui estatal, autonòmica o local.
3. Les infraccions d'aquesta Ordenança es classifiquen en lleus, greus o molt greus.

Article 68.- Infraccions lleus

Es consideraran com a lleus les següents infraccions:

1. Exercir, sense la corresponent llicència o autorització municipal, qualsevol mena d'activitat en cap dels béns de domini públic.
2. Qualsevol comportament que suposi un mal ús o generi embrutiment o danys a la via pública i als seus elements estructurals i mobiliari urbà.
3. Qualsevol comportament que suposi un mal ús o generi embrutiment o danys a edificis i instal·lacions de titularitat municipal, tant al seu exterior com a l'interior.
4. Utilitzar els bancs i els seients públics per a usos diferents als quals estan destinats.
5. L'incompliment de les normes relatives a l'ús inadequat de l'espai públic per a jocs.
6. Col·locar i estacionar, a la via pública o a les voravies, mercaderies o altres objectes i elements, sense disposar de la corresponent autorització.
7. Fer cants, crits, fer funcionar aparells de ràdio, televisors, instruments, tocadiscs, missatges publicitaris, altaveus, etc., així com molestar als veïns amb sorolls innecessaris, encara que es trobin per sota dels nivells establerts.
8. Sacsejar elements estructurals o parts d'aquests, o pujar-hi a sobre.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

9. Enganxar adhesius, cartells i elements similars en elements estructurals.
10. Situar o deixar a la via pública objectes personals, encara que es trobin adossats a establiments que pertanyin a les persones propietàries dels esmentats objectes, sense la corresponent llicència o autorització municipal. S'exceptuen les bosses de la recollida selectiva de deixalles, durant les franges horàries establertes a l'efecte.
11. Arrancar, ratllar o fer malbé rètols indicatius referents a circulació, transport urbà i d'altres elements anàlegs.
12. Qualsevol activitat esportiva o lúdica fora dels espais o recintes destinats a aquests fins que provoquin molèsties als usuaris de l'espai, llevat les que s'autoritzi per l'Ajuntament pel seu caràcter popular i/o tradicional.
13. Utilitzar els espais públics i la via pública (carrers, places, voreres, parcs, jardins, ponts, camins i obres públiques d'aprofitament o utilització general) per a exercir oficis o treballs, o per exercir de magatzem o aparador de productes, sense disposar d'autorització municipal específica.
14. Estacionar remolcs de transport, amb tractor o sense, llevat de les zones industrials.
15. Fer qualsevol acte que limiti o exclogui la utilització dels espais públics i de la via pública per part d'altres ciutadans, sense perjudici de la normativa continguda als articles d'aquesta Ordenança referents a l'ús comú especial i l'ús privatiu de la via pública.
16. Ocupar de manera privativa els espais públics destinats a l'estacionament de vehicles.
17. Col·locar qualsevol element a la via pública, davant d'establiments, com ara cavallets publicitaris, jardineres i elements similars, que impedeixin complir amb la normativa d'accessibilitat.
18. Instal·lar geladores a la via pública, sense disposar d'autorització municipal específica.
19. El consum de begudes alcohòliques a la via pública, parcs i jardins públics, als edificis municipals, i als centres sanitaris, educatius, locals i centres per a nens i joves, inclosos els d'atenció social i altres establiments similars, ja siguin públics o privats, així com en els espais privats que tinguin accés al públic, llevat dels espais expressament reservats per a aquesta finalitat, com terrasses i vetlladors, o en dies de fires, festes o similars.
20. La promoció pública de begudes alcohòliques i la distribució gratuïta de mostres.
21. No instal·lar la indicació correcta de la numeració del carrer o no substituir la indicació errònia, una vegada requerit a l'efecte per l'Ajuntament.
22. Col·locar qualsevol objecte amb la finalitat de dissuadir l'aparcament d'altri.
23. Incomplir el deure de fer-se càrrec del manteniment mínim de conservació de les voreres que confronten amb els límits del solar en el que es realitzen obres de nova edificació, mentre duren les obres.
24. No deixar en òptimes condicions de netedat, la zona on s'han realitzat obres.
25. No mantenir en condicions adequades d'higiene, seguretat i ornat públic els béns immobles de naturalesa urbana i els solars i terrenys.
26. Espolsar tapissos, catifes, estores, llençols i qualsevol roba o altra mena d'objecte d'ús domèstic en portes, balcons i finestres que donin a la via pública, fora de l'horari nocturn (des de les 22h fins a les 8h).
27. Penjar vestits, roba bruta o rentada o altres objectes que agredeixin l'estètica urbana, a llocs visibles des de la via pública, en les obertures de les cases i baranes de terrats i balcons.
28. Regar les plantes col·locades a l'exterior dels edificis (finestres, balcons, etc.)



Ajuntament de Riudellots de la Selva

fora de l'horari comprès entre les 22 hores i les 8 hores del dia següent, i en tot moment quan aquesta operació produeixi abocaments i esquitxades sobre la via pública o sobre els seus elements.

29. Instal·lar elements sobreposats a les façanes, finestres, baranes de balcons, teulats o terrats, com ara antenes parabòliques, antenes de televisió, de ràdio, de telefonia, etc. que afecti singular i significativament a la qualitat del paisatge urbà.
30. Col·locar, sense autorització, cartells, pancartes, banderoles, adhesius o qualsevol altra forma de propaganda, amb fins publicitaris o no, als edificis i instal·lacions municipals, als elements del paisatge, al mobiliari urbà o en altres llocs similars.
31. Col·locar publicitat sobre la part interior dels vidres dels vehicles, impedit la visibilitat del conductor o dels vianants, i/o perjudicant, en general, la seguretat viària.
32. Col·locar publicitat en els vehicles quan es faci amb la finalitat de vendre'ls a la via pública.
33. Col·locar publicitat als vidres dels vehicles o a les bústies sense l'autorització de llurs propietaris.
34. Esquinçar, arrancar, escampar o llençar a la via pública tota classe de cartells, anuncis, pancartes, volants o similars.
35. Crear murals o publicitat que, pel seu contingut puguin atemptar contra l'esperit d'aquesta ordenança o fomentin conductes incíviques, xenòfobes o discriminatòries de qualsevol tipus.
36. Deixar col·locades pancartes, cartells o qualsevol altra forma de propaganda o publicitat, relacionades amb activitats i esdeveniments de caràcter puntual, una vegada realitzat l'acte o esdeveniment.
37. Deixar publicitat o propaganda fora de les bústies.
38. Generar olors molestes, nocives i/o perjudicials per a les persones i el medi ambient.
39. Fer barbacoes en espais privats que produeixin fums i olors que alterin la normal convivència.
40. No netejar els passatges particulars, els patis interiors privats d'illes de cases, els solars i/o immobles, els espais lliures particulars, les galeries comercials i similars, així com els espais comunitaris de titularitat privada i ús públic.
41. No netejar, el contractista d'obres, la via pública, i/o no retirar la brossa corresponent tant en l'àmbit de l'obra com en tot l'àmbit que resulti afectat per l'activitat.
42. No evitar l'embrutiment de la via pública, com a conseqüència de la realització d'obres, ni col·locar elements protectors en les zones circumdants a on es realitzin les obres o enderrocaments, així com no prendre les mesures necessàries a fi d'evitar el vessament o l'abocament de terres o altres materials d'obra fora de la zona estrictament necessària per a aquest treball.
43. No retirar de la via pública els contenidors per a obres en el termini especificat en la concessió de la llicència, o dins de les 24 hores posteriors a la finalització de treballs.
44. No deixar en perfectes condicions de neteja la superfície de la via pública ocupada o afectada per a la col·locació de contenidors d'obra.
45. Dipositar en els contenidors d'obra, residus que continguin materials inflamables, explosius nocius i perillosos, mobles i objectes domèstics.
46. No netejar, els titulars d'activitats industrials autoritzades susceptibles de produir pols, la zona de la via pública afectada per aquesta activitat.
47. No complir, els titulars d'establiments, l'obligació de mantenir en les



Ajuntament de Riudellots de la Selva

condicions adequades de neteja, tant les instal·lacions pròpies (bars, cafès, quioscos, llocs de venda i similars, etc.) com l'espai urbà sotmès a la seva influència.

48. Llençar o abandonar a la via pública tota mena de productes, sigui quin sigui l'estat físic, o portar a terme actuacions que tinguin l'efecte d'embrutar, deslluir, degradar o contaminar els béns i/o els espais públics.
49. Dipositar a l'interior de les papereres o a qualsevol altre lloc que no siguin els punts de recollida habilitats, residus de naturalesa líquida o bosses amb residus domèstics, així com puntes de cigar o cigarretes o altres matèries enceses.
50. Abandonar mobles, estris i similars a la via pública i als espais oberts sense edificar, tant públics com privats.
51. Netejar i reparar vehicles i maquinària a la via pública, així com efectuar canvis d'olis o altres líquids, llevat actuacions puntuals d'emergència degudament acreditades
52. Abocar qualsevol matèria o residu líquid, sòlid, pastós, corrosiu, perillós o solidificable a la via pública i als espais oberts sense edificar, tant públics com privats.
53. No respectar l'arbrat ni les plantacions de tota mena del municipi i les instal·lacions complementàries en els parcs i jardins públics, perjudicant-los, enlletgint-los o embrutant-los.
54. Utilitzar l'arbrat per clavar-hi cartells, per subjectar cables, pancartes o qualsevol altre element, sense autorització municipal.
55. Trepitjar els talussos, els parterres i les plantacions; maltractar les plantes i les flors, llevat de les zones de gespa expressament autoritzades a ser trepitjades.
56. Abocar líquids en les proximitats de l'arbre i en els escossells, i llençar-hi escombraries, runes o residus. Extreure molsa, matolls, pedres, sorra, plantes o productes anàlegs. Malmemar o sostreure elements de jardineria.
57. No retirar dels arbres, els lligams i materials utilitzats per sostenir instal·lacions i ornaments elèctrics, un cop acabada la seva utilització.
58. Utilitzar aparells sonors o de joc que destorbin la tranquil·litat i el clima de relació ciutadana en jardins, parcs i altres zones verdes del municipi
59. Romandre en els parcs o en els jardins tancats, sotmesos a regulació d'obertura i tancament, fora de l'horari especialment autoritzat.
60. En els jardins, parcs i vies urbanes, jugar a pilota i practicar exercicis físics que puguin molestar els altres vianants, fora dels espais o recintes destinats a aquesta finalitat.
61. Abeurar, banyar o rentar animals a les fonts públiques, així com rentar-hi objectes i vehicles o llençar a l'interior d'aquests espais, qualsevol matèria líquida o sòlida.
62. Obtenir i recollir de les fonts públiques, una quantitat excessiva d'aigua per destinar-la a un ús privat, sempre que no estigui justificat per un tall de subministrament o similar. Utilitzar de forma excessiva i per un ús diferents al destinat, les fonts públiques.
63. No impedir que les branques, arrels, arbustos, tanques vegetals o anàlogues de les finques particulars causin molèsties a tercers o originin risc o molèsties en la via pública.
64. Les simples irregularitats en l'observació de les normes contingudes en aquesta Ordenança i en la legislació sectorial que no tinguin transcendència directa per al medi ambient ni per a la salut pública.
65. Les comeses per simple negligència, sempre que l'alteració o risc per al medi



Ajuntament de Riudellots de la Selva

ambient o la salut pública siguin d'escassa entitat.

66. Aquelles altres que, segons els criteris emprats en aquest article, mereixin la qualificació de lleus o que no sigui procedent la seva qualificació com a infraccions greus o molt greus.
67. La tipificació general d'infraccions dels paràgrafs anteriors s'estableix sens perjudici de les tipificacions específiques que, amb relació a les accions o omissions contràries a aquesta Ordenança, es regulen en la corresponent legislació sectorial aplicable.
68. Si es donés el cas que una mateixa infracció aparegués tipificada en dos o més preceptes d'aquesta Ordenança, es tindrà en consideració aquella que s'ajusti més al cas concret.

Article 69.- Infraccions greus

Es consideraran com a greus les següents infraccions:

1. Fer esclatar qualsevol tipus de petard en elements estructurals.
2. Arrancar, trencar, sostroure elements estructurals o parts d'aquests.
3. Utilitzar les instal·lacions d'enllumenat públic com a suport d'instal·lacions provisionals, així com connectar-se a l'enllumenat públic o al subministrament d'aigua potable.
4. Desplaçar elements estructurals sense prèvia llicència municipal.
5. Encendre foc a prop o en elements estructurals.
6. Utilitzar els espais públics i la via pública (carrers, places, voreres, parcs, jardins, ponts, camins i obres públiques d'aprofitament o utilització general) per a exercir oficis o treballs, o per exercir de magatzem o aparador de productes, amb finalitats particulars, sense disposar d'autorització municipal específica.
7. Acampar, acampar amb vehicle, pernòctar (prohibida la pernòctació de 22:00 hores a 08:00 hores) a les vies o espais públics.
8. El consum i/o la tinença il·lícita, encara que no sigui destinada al tràfic, de drogues tòxiques, estupefaents o substàncies psicotròpiques, sempre que no constitueixi infracció penal, així com l'abandonament d'utilitats o instruments utilitzats per al seu consum.
9. La venda ambulante de qualsevol mena de producte a la via o espai públic, així com la venda domiciliària, sense disposar d'autorització municipal específica.
10. L'incompliment de les normes relatives a l'ús inadequat de l'espai públic per a jocs, quan les conductes infractores generin situacions de risc o perill per a la integritat física de les persones o causin danys a béns públics o privats.
11. La venda, el subministrament i el consum de begudes alcohòliques en la via pública, parcs i jardins públics i espais privats que tinguin accés al públic, llevat dels espais expressament reservats per a aquesta finalitat, com terrasses i vetlladors, o en dies de fires, festes o similar, així com als edificis municipals, centres sanitaris, educatius, locals i centres per a nens i joves, inclosos els d'atenció social i altres establiments similars, ja siguin públics o privats.
12. Expedir begudes alcohòliques o tabac mitjançant màquines automàtiques fora de llocs tancats, o quan estiguin en un lloc tancat, si no es troben degudament senyalitzades respecte de la prohibició als menors.
13. La promoció pública de substàncies que puguin generar dependència i siguin nocives per a la salut, la distribució gratuïta de mostres, així com, en general, totes les activitats de publicitat i promoció que incompleixin les exigències legals.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

14. Realitzar conductes que adopten formes de mendicitat insistent, intrusiva o agressiva, així com organitzada.
15. L'ús, ocupació o aprofitament de la via pública, sense disposar de la corresponent autorització administrativa prèvia.
16. Efectuar qualssevol tipus d'abocament a la via pública, escossells o embornals, ja siguin d'aigua, d'olis o de qualssevol altre tipus de producte procedent d'usos domèstics, industrials, sanitaris, comercials, de la construcció o de qualsevol altre ús.
17. Situar o deixar abandonats a la via pública objectes particulars de qualsevol tipus, així com mobles o béns domèstics, encara que estiguin arramblats a establiments dels seus propietaris.
18. No mantenir en condicions adequades d'higiene, seguretat i ornat públic els béns immobles de naturalesa urbana i els solars i terrenys particulars, si això ocasiona perjudicis en la via pública, molèsties a tercers o l'agressió a l'entorn urbà.
19. Realitzar qualsevol tipus de grafitis, pintades o qualsevol altra expressió gràfica, ja es tracti de dibuixos, escrits i/o gargots, fetes amb qualsevol matèria (tinta, pintura, etc.), en façanes dels immobles, tanques de parcs, jardins, solars i/o obres, rètols dels carrers, senyals de trànsit, monuments, edificis públics i, en general, sobre elements del paisatge urbà i de les instal·lacions, equipaments, mobiliari urbà i vies públiques en general.
20. Realitzar qualsevol tipus de grafitis, pintades o qualsevol altra expressió gràfica, ja es tracti de dibuixos, escrits i/o gargots, fetes amb qualsevol matèria (tinta, pintura, etc.), en un bé privat que degradi o afecti el decòrum visual visibles des d'aquell espai públic, quan el seu contingut sigui ofensiu.
21. Encendre o mantenir foc encès en espais no habilitats o sense l'autorització.
22. Realitzar qualsevol acció o omissió que generi l'emissió d'olors molestes, nocives i/o perjudicials per a les persones i el medi ambient.
23. Emetre a l'exterior fums, bafes, vapors i altres efluvis contaminants, sense conductes, xemeneies o extractors.
24. No colgar els purins o fems sense esbravar en els períodes indicats.
25. Realitzar barbacoes fora de les àrees expressament habilitades.
26. Realitzar les necessitats fisiològiques a l'espai públic.
27. Abocar qualsevol matèria o residu líquid, sòlid, pastós, corrosiu, perillós o solidificable, que, per la seva naturalesa, sigui susceptible de produir danys als paviments o afectar la integritat i la seguretat de les persones i de les instal·lacions municipals de sanejament.
28. Abocar en contenidors o sacs col·locats a la via pública, residus que siguin caracteritzables com especials, d'acord amb el que disposa el Catàleg de Residus de Catalunya.
29. No netejar la via pública ni retirar els materials abocats, com a conseqüència de la realització d'operacions de càrrega, descàrrega, sortida o entrada a obres, magatzems, naus industrials etc., susceptibles de produir brutícia a la via pública.
30. Transportar qualsevol mena de material susceptible de caure en trànsit amb un vehicle que no dugui tancada la bocana de descàrrega.
31. Abocar, a la xarxa municipal de clavegueram, a la xarxa supramunicipal d'evacuació i sanejament d'aigües residuals i/o a la llera pública qualssevol classe de matèries o productes procedents d'usos domèstics, industrials, sanitaris, comercials, de la construcció o de qualsevol altre ús, en estat líquid, sòlid o pastós que, d'acord amb la legislació sectorial corresponent, no estiguin permesos.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

32. Maltractar els arbres, les plantes i les flors de l'espai públic.
33. Talar qualsevol arbre en jardins o parcel·les particulars, edificades o no edificades, sense l'autorització expressa de l'Ajuntament
34. Encendre foc, sense autorització, per a qualsevol tipus d'activitat; llençar objectes encesos o llençar coets, globus o altres artefactes que continguin foc, en tots els boscos del terme municipal i en especial en la zona forestal.
35. Deteriorar o malmenar, per acció o omissió, qualsevol element que pertanyi al patrimoni públic municipal.
36. L'incompliment de les ordres o els requeriments específics formulats per les autoritats municipals o els seus agents.

Article 70.- Infraccions molt greus

Es consideraran com a molt greus les següents infraccions:

1. Utilitzar els espais públics i la via pública (carrers, places, voreres, parcs, jardins, ponts, camins i obres públiques d'aprofitament o utilització general) per a exercir qualsevol mena d'activitat, amb finalitats lucratives, sense disposar d'autorització municipal específica.
2. L'agressió o setge a menors realitzades per persones o grups de persones que actuïn a l'espai públic.
3. Les juguesques a l'espai públic que impliquin apostes amb diners o béns.
4. Les conductes vandàliques, agressives o negligents en l'ús del mobiliari urbà que generin situacions de risc o perill per a la salut i la integritat física de les persones o dels béns.
5. Els actes de deteriorament greu, com destrosses dels espais públics o les seves instal·lacions o elements, ja siguin mobles o immobles, derivats de les alteracions de la seguretat ciutadana.
6. La venda de drogues, estupefaents o substàncies psicòtropes declarades il·legals per la legislació vigent, tot i que no constitueixin infracció penal, a les vies, espais, establiments o transports públics i als edificis municipals de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, així com als centres sanitaris, educatius, locals i centres per a nens i joves i altres establiments similars, ja siguin públics o privats.
7. L'abandonament al carrer o espais públics dels estris o instruments utilitzats per al consum de drogues, estupefaents o substàncies psicòtropes considerades il·legals.
8. Portar qualssevol tipus d'arma, llevat dels casos que sigui imprescindible el seu transport des del lloc on estan dipositades i/o guardades per realitzar activitats lícites i sempre, en aquest darrer cas, que es disposi de les autoritzacions corresponents i que es vagi acompanyat de la preceptiva llicència, autorització o targeta d'armes.
9. Portar altres objectes i/o instruments especialment perillosos per a la integritat física de les persones, susceptibles de ser utilitzats com a armes, sempre que siguin esgrimits amb perill o actitud amenaçadora.
10. Circular amb imitacions d'armes que, per les seves característiques, puguin induir a confusió.
11. Exhibir objectes perillosos per a la integritat física de les persones amb la finalitat de causar intimidació.
12. La tinença d'armes d'aire comprimit sense l'autorització corresponent.
13. La tinença d'estrís o objectes susceptibles d'emprar-se contra les persones o els béns especialment aquells que puguin utilitzar-se contra altres.
14. La inducció d'un/a menor a la mendicitat.
15. Realitzar qualsevol tipus de grafitis, pintades o qualsevol altra expressió gràfica,



Ajuntament de Riudellots de la Selva

ja es tracti de dibuixos, escrits i/o gargots, fetes amb qualsevol matèria (tinta, pintura, etc.), sobre monuments, elements artístics o arquitectònics singulars i/o edificis públics, especialment els catalogats.

16. Abocar, a la xarxa municipal de clavegueram, a la xarxa supramunicipal d'evacuació i sanejament d'aigües residuals i/o a la llera pública, qualsevol tipus de producte de característiques o concentracions de contaminants iguals o superiors a les expressades en la normativa sectorial vigent.
17. L'incompliment reiterat de les ordres o els requeriments específics formulats per les autoritats municipals o els seus agents.
18. La negativa o la resistència a la tasca inspectora i de control de l'Ajuntament i dels agents en el compliment de les seves funcions, així com la negativa o la resistència a subministrar dades o facilitar la informació.
19. El subministrament d'informació o documentació falsa, inexacta, incompleta o que indueixi a error de manera explícita o implícita.
20. La coacció, amenaça, represàlia, desacatament o qualssevol altra pressió exercida sobre les autoritats o els guàrdies municipals.
21. Les que es realitzin de forma conscient i deliberada, sempre que es produeixi un dany greu.
22. Les que siguin concurrents amb altres infraccions sanitàries o ambientals greus, o hagin servit per facilitar o encobrir la comissió.
23. Les que suposen una pertorbació rellevant de la convivència que afecti, de manera greu, immediata i directa a la tranquil·litat o a l'exercici de drets legítims d'altres persones, al normal desenvolupament d'activitats de tota mena d'acord amb la normativa aplicable o a la salubritat o ornat públics, sempre que es tracti de conductes no assumibles en els tipus previstos a la Llei 4/2015, de 30 de març, de protecció de la seguretat ciutadana.
24. Les que suposen l'impediment o la greu i rellevant obstrucció al normal funcionament d'un servei públic.
25. Els actes de deteriorament greu i rellevant d'equipaments, infraestructures, instal·lacions o elements d'un servei públic.
26. L'impediment de l'ús d'un espai públic per altra o altres persones amb dret a la seva utilització.
27. Els actes de deteriorament greu i rellevant d'espais públics o de qualsevol de les instal·lacions i elements, siguin mobles o immobles, no derivats d'alteracions de la seguretat ciutadana.
28. La reincidència en la comissió d'infraccions greus.
29. Les que, per raó dels criteris emprats en aquest article, mereixin la qualificació de molt greus o que no sigui procedent la seva qualificació com a infraccions lleus o greus.
30. Les que rebin expressament aquesta qualificació en aquesta Ordenança o en la legislació sectorial aplicable.

Article 71. Graduació general de les sancions

1. Les sancions tipificades en aquesta Ordenança que no tinguin regulació de la seva graduació en la normativa sectorial aplicable, es graduaran tenint en compte els criteris següents, els quals podran ser valorats conjuntament o separadament:
 - a. L'afectació del medi ambient o la salut de les persones.
 - b. L'alteració social a causa del fet infractor.
 - c. La possibilitat de restabliment de la realitat fàctica.
 - d. El fet que l'objecte de la infracció sigui o no legalitzable.
 - e. El benefici derivat de l'activitat infractora.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

- f. El grau de malícia o intencionalitat de la persona infractora.
 - g. El grau de participació en el fet per títol diferent de l'anterior.
 - h. La reiteració en la comissió d'infraccions del mateix tipus.
 - i. La reincidència, per comissió en el termini d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa, quan així hagi estat declarat per resolució ferma.
2. En la fixació de les multes es tindrà en compte que, en tot cas, la comissió de la infracció no resulti més beneficiosa per a la persona infractora que el compliment de les normes infringides.
 3. La graduació general de sancions dels paràgrafs anteriors s'estableix sens perjudici de les graduacions específiques que es regulen en la corresponent legislació sectorial aplicable.

Article 72. Sancions generals

1. Les sancions corresponents, amb caràcter general, per les infraccions comeses a aquesta Ordenança seran les següents:
 - 1.1. Per la comissió d'una infracció molt greu: multa de 1.501.-€ fins a 3.000.-€.
 - 1.2. Per la comissió d'una infracció greu: multa de 751.-€ fins a 1.500.-€.
 - 1.3. Per la comissió d'una infracció lleu: multa de 100.-€ fins a 750.-€.
2. Les sancions generals descrites en el paràgraf anterior s'estableixen sens perjudici de les sancions específiques que es regulen en la corresponent legislació sectorial aplicable, per la qual cosa, en els casos que l'esmentada legislació sectorial estableixi sancions, tant principals com accessòries, diferents, seran d'aplicació les establertes a la reiterada legislació sectorial, dins dels límits que s'atribueixin a la competència local.
3. La declaració de responsabilitat i la imposició de la corresponent sanció administrativa són compatibles amb el següent:
 - 3.1. L'exigència de l'infractor de la reposició de la situació alterada per ell mateix al seu estat originari.
 - 3.2. La possible responsabilitat civil de la persona sancionada.
 - 3.3. La corresponent indemnització que se li pugui exigir pels danys i perjudicis causats.

Article 73. Mesures cautelars

1. Quan així estigui previst en aquesta Ordenança o en les lleis sectorials corresponents, es podrà procedir, mitjançant acord motivat, a l'adopció de mesures de caràcter provisional que garanteixin l'eficàcia de la resolució final que pugui recaure.
2. En la resolució del corresponent procediment sancionador s'adoptaran, si escau, les mesures cautelars necessàries per garantir la seva eficàcia en quant no sigui executiva.

Article 74. Responsabilitats generals

1. Les accions o omissions que contravinguin allò que regula aquesta Ordenança generaran responsabilitat de naturalesa administrativa, sens perjudici de la que pugui ser exigible en via penal o civil, respectant sempre el principi non bis in



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

ídem.

2. A més de les responsabilitats derivades de la corresponent legislació sectorial i de les ja definides en altres preceptes d'aquesta Ordenança, seran responsables els següents:

2.1. Responsables directes:

- 2.1.a.1. Les persones autores materials de les infraccions, sigui per acció o per omissió, tret dels supòsits que aquests siguin menors d'edat o concorri en ells alguna causa legal d'inimputabilitat, cas en què seran responsables directes els pares, mares, tutors, tutores, guardadors/res legals o aquelles persones que posseeixin la seva custòdia legal.
- 2.1.a.2. Les persones titulars de les llicències o autoritzacions municipals.
- 2.1.a.3. Les persones titulars dels establiments i organitzadores d'espectacles, en cas de no tenir concedida la llicència o autorització municipal corresponent.
- 2.1.a.4. Totes aquelles persones que apareguin com a responsables directes en les disposicions d'aquesta Ordenança.

- 2.2. Responsables solidàries: quan el compliment de les obligacions previstes en aquesta Ordenança correspongui a diverses persones conjuntament i no sigui possible determinar el grau de participació de cada una d'elles en la comissió de la infracció, aquestes respondran solidàriament tant de les infraccions que en cometin com de les sancions que s'imposen.

3. Les responsabilitats derivades de l'incompliment de les obligacions assenyalades en aquesta Ordenança seran exigibles, no sols pels actes propis, sinó també pels actes d'aquelles persones de qui s'hagi de respondre en aplicació de l'especificat a l'efecte en la legislació vigent i en aquesta Ordenança.

Article 75. Procediment administratiu i competències generals

Seran d'aplicació les normes sobre procediment sancionador aplicables a les entitats locals.

Article 76. Obligacions de reposició i restauració

Sens perjudici de les sancions corresponents que es puguin imposar a les persones responsables de les infraccions a aquesta Ordenança, aquestes estan obligades a la reposició i restauració de la realitat física alterada a l'estat en el qual trobava amb anterioritat a la comissió de la infracció.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

L'establert per aquesta Ordenança s'entén sens perjudici de les intervencions que corresponguin fer a altres organismes de les administracions en l'àmbit de les seves respectives competències.

Aprovat per 10 vots a favor (Montserrat Roura Massaneda, Josep Ma. Corominas Pujol, Josep Lluís Santamaria Moreno, Gerard Fabrellas Ciurana, Cristina Pineda Espinosa, M. Del Carmen Camps Goy, Lluís Martí Barnes Tarres, Silvia Peraferrer Ribot, Jordi Nogue Rosell, Anna Adroher Boada).



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

5.0.- MODIFICACIÓ NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA PER A LA QUALIFICACIÓ D'UNA PARCEL·LA DEL NUCLI ANTIC COM A SISTEMA D'EQUIPAMENT PÚBLIC. APROVACIÓ PROVISIONAL

Antecedents:

Mitjançant acord del Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 20 de desembre de 2021, es va aprovar inicialment la MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI – QUALIFICACIÓ EQUIPAMENT NUCLI, redactada per l'arquitecte dels serveis tècnics municipals, amb l'objectiu de possibilitar la implantació d'un edifici d'equipament públic, destinat bàsicament a fins socials, culturals o associatius, en ple casc antic del municipi.

Vistes les actuacions i tràmits practicats en l'indicat expedient, en compliment del que prescriuen els articles 85, en relació al 96 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) i, concretament:

- L'exposició pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al:
 - Tauler d'anuncis de la Corporació, des del dia 20/01/2022 i fins el dia 20/02/2022.
 - Seu electrònica de l'Ajuntament.
 - Diari El Punt, de data 06/01/2022.
 - BOP de Girona núm. 13, de data 20/01/2022.

Vist el certificat emès el dia 25 de març de 2022, per la Secretària-interventora municipal, sobre la manca de presentació d'al·legacions ni reclamacions durant el termini d'exposició pública.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, es va sol·licitar informe als següents organismes:

Organisme	Data sol·licitud	Data recepció
Agència Catalana de l'Aigua	23/12/2021	13/01/2022
Direcció general aviació civil	23/12/2021	24/03/2022

Vist que l'Agència Catalana de l'Aigua, va informar el següent: "(...) Els terrenys de la modificació puntual no ocupen terrenys a la zona inundable definida a l'article 14 del RDPH (modificat pel RD 638/2016) i no estan sotmesos a limitacions d'usos".

Vist que l'informe de la Direcció General d'Aviació Civil, estableix que la "Modificació puntual de les Normes subsidiàries del municipi de Riudellots de la Selva. Qualificació Equipament Nucli" haurà d'incorporar entre els seus plànols normatius, el plànol de Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Girona, havent de deixar constància expressa del corresponent paràgraf sobre servituds aeronàutiques en la seva documentació.

El citat informe va concloure: "En consecuencia con todo lo anteriormente expuesto,



Ajuntament de Riudellots de la Selva

este Centro Directivo informa favorablemente la "Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias del municipio de Riudellots de la Selva. Calificación Equipamiento Núcleo" (Girona), en lo que a servidumbres aeronáuticas se refiere, siempre y cuando las construcciones propuestas u objetos fijos (postes, antenas, carteles, etc) no vulneren las servidumbres aeronáuticas".

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, el dia 19 de gener de 2023, el qual conclou:

"Que per tot lo exposat en els punts anteriors s'informa favorablement la proposta de la Modificació puntual de les NNSS de planejament del municipi de Riudellots de la Selva, qualificació equipament nucli.

Que el document que es presenta conté la informació necessària de modificació puntual.

Ates que el present document tracta d'una modificació d'un planejament general, la seva tramitació es corresponen amb les mateixes que les establertes per la formació de planejament general, de conformitat a l'article 85 del DL 1/2010 referit a la tramitació de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

- D'acord amb l'article 85, apartats 1, 4, 5 i 7, del DL 1/2010, l'aprovació inicial i provisional del planejament general quan afecta a un únic municipi pertoca a l'Ajuntament corresponent.

- Un cop la Mp hagi estat aprovada provisionalment per part de l'Ajuntament, aquest enviarà tota la documentació al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat (TES), per tal que la CTUG faci l'aprovació definitiva de la Mp.

Que, en conseqüència, tenint en compte que no s'aprecia cap vici de nul·litat de planejament i llevat dels drets de propietat, això és el que s'informa als efectes que s'estimin oportuns sense perjudici de millor dictamen, a fi i efecte que es procedeixi la tramitació de l'Aprovació provisional,

Que, la tramitació s'ajustarà a lo indicat en l'article 86bis del RD 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme."

Legislació aplicable:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors
- Text refós de la revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 19/11/1997 i donada la conformitat el 19/05/1999 (DOGC 2943 de 02/08/1999).
- Text refós de la normativa de les normes urbanístiques (DOGC 4656 de 16/06/2006).

L'adopció d'aquest acord és competència del Ple de la Corporació, en virtut de l'establert a l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i a l'article 52.2.c del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

De conformitat amb el que s'ha exposat; el Ple de la Corporació ACORDA:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI – QUALIFICACIÓ EQUIPAMENT NUCLI, redactada el gener de 2023 per l'arquitecte dels serveis tècnics municipals; la qual, a diferència de l'aprovada inicialment en sessió plenària del 20 de desembre de 2021, incorpora el Capítol 10, titulat "Compliment servituds aeronàutiques" i el plànol de servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona, d'acord amb l'establert a l'informe emès per la Direcció General d'aviació Civil, el 24 de març de 2022.

El nou text de la MpNNSS es compon dels següents apartats:

- Títol I.- Disposicions generals:
 - Capítol 1.- Introducció i antecedents
 - Capítol 2.- Marc urbanístic i legal
 - Capítol 3.- Promoció i tramitació de l'expedient
 - Capítol 4.- Àmbit de la modificació
 - Capítol 5.- Descripció de la modificació, objectius i criteris
 - Capítol 6.- Planejament vigent
 - Capítol 7.- Planejament proposat
 - Capítol 8.- Requeriments establerts Llei d'Urbanisme
 - Capítol 9.- Justificació necessitat d'equipaments al municipi
 - Capítol 10.- Compliment servituds aeronàutiques
- Títol II.- Plànols:
 - 1.- Situació
 - 2.- Ordenació vigent
 - 3.- Ordenació modificada
 - 4.- Servituds aeronàutiques

SEGON.- Donar trasllat del present acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, juntament amb el Text de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament i la resta de documents obrants a l'expedient, per tal que procedeixi, si s'escau, a la seva aprovació definitiva, de conformitat amb el que determina l'article 80.a) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).

Aprobat per 6 vots a favor (Montserrat Roura Massaneda, Josep Ma. Corominas Pujol, Josep Lluís Santamaria Moreno, Gerard Fabrellas Ciurana, Cristina Pineda Espinosa, M. Del Carmen Camps Goy) i 4 abstencions (Lluís Martí Barnes Tarres, Silvia Peraferrer Ribot, Jordi Nogue Rosell, Anna Adroher Boada).

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Signat electrònicament,